

Šildymo sistemos aptarnavimo ir priežiūros darbų SUTARTIS Nr. 19

2024 m. rugsėjo 24 d.

Prienų rajono savivaldybės kūno kultūros ir sporto centras, įmonės kodas 190203567, toliau vadinama **Užsakovu**, atstovaujamas direktoriaus **Pauliaus Ivanausko** ir UAB „Prienų šilumos tinklai“, įmonės kodas 170759250, toliau vadinama **Vykdytoju**, atstovaujama direktoriaus **Pauliaus Minajevo**, veikiančios pagal bendrovės įstatus, sudarė šią sutartį (toliau **Sutartis**).

I. SUTARTIES DALYKAS

1. **Prienų rajono savivaldybės kūno kultūros ir sporto centras**, adresu **Pramonės g. 20 ir Birutės g. 7, Prienai**, šildymo sistemos aptarnavimo ir priežiūros darbai:
Sporto arena – plotas 2433,60 m² ir baseinas – plotas 1190,26 m².
Bendras plotas – 3623,86 m².
Sutarties objekto kaina yra 0,06 Eur/m² bendrojo ploto (be PVM). Sutarties kaina per visą Sutarties galiojimo laikotarpį yra nekeičiama.

II. ATSAKOMYBĖS RIBOS

2. Vidaus šildymo inžinerinių tinklų – nuo pastato sienos iki šildymo prietaiso įskaitant šildymo prietaiso nuorintoją.

III. VYKDYTOJO ĮSIPAREIGOJIMAI

3. Vykdo objektų nuolatinę techninę priežiūrą, avarijų lokalizavimą ir likvidavimą vadovaujantis LR Šilumos ūkio įstatymą ir kitus teisės aktus.
4. Palaiko tvarkingus šių pastatų šildymo ir vidaus paskirstymo įrengimus, atlieka jų remontą užsakovo pateiktomis medžiagomis, bei periodinį paruošimą šildymo sezonui.
5. Užtikrina šilumos tiekimą, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatytais normatyvais, galiojančiomis „Šiluminės energijos vartojimo taisyklėmis“ bei sutartimis, neviršijant temperatūrų patvirtintų temperatūriniuose grafikuose.
6. Vykdamas vidaus šildymo sistemų hidraulinius bandymus, informuoja **Užsakovo** atstovus. Neleidžia termofikacinio vandens nutekėjimų nesusijusių su nuolatine technine priežiūra. Imasi įstatymais numatytų poveikio priemonių, siekiant užtikrinti projekcinį šildymo elementų kiekį objektuose.
7. Nedelsiant reaguoja į **Užsakovo** skundus dėl nekokybiškos šilumos tiekimo bei operatyviai šalina gedimus.
8. Atsiradus nesutarimams dėl tiekiamos šilumos parametrų tarp **Vykdytojo** ir **Užsakovo** darbuotojų, nurodo pageidaujamą laiką atvykti atstovams į komisiją situacijos išsiaiškinimui ir atitinkamo akto surašymui.
9. Užtikrina **Užsakovo** atstovui (kartu su **Vykdytojo** atstovu), iš anksto suderintu laiku, netrukdomai patekti į **Užsakovo** nurodytus objektus.
10. Saugo objekto šilumos gamybos ir tiekimo įrangą, saugo sumontuotus prietaisus nuo neigiamų temperatūrų poveikio.

11. Prienų rajono merui paskelbus šildymo sezono pabaigą, kartu su **Užsakovu**, patikimai atjungia šildymo sistemas, o esant būtinybei, sumontuoja akles.
12. Teikia pasiūlymus **Užsakovui** dėl objekto vidaus šildymo inžinerinių tinklų remonto.
13. Darbus vykdo laikantis darbų saugos ir sveikatos, kitų saugos taisyklių ir norminių aktų reikalavimų.
14. Paruošti pastato šildymo sistemą šildymo sezonui ir surašyti parengties šildymo sezonui aktą.
15. **Vykdytojas** PVM sąskaitas-faktūras pateiks **Užsakovui** kiekvieną mėnesį (iki po ataskaitinio mėnesio 10 d).

IV. UŽSAKOVO ĮSIPAREIGOJIMAI

16. **Užsakovas** už sutarties objektą moka, kiekvieną mėnesį, pagal pateiktą PVM sąskaitą faktūrą iki paskutinės po ataskaitinės mėnesio dienos.
17. Sutartis įsigalioja nuo 2024 m. spalio 4 d. ir galioja 3 (trejus) metus.
18. Vykdydamos šią sutartį, **Šalys** vadovaujasi LR civilinio kodekso rangos sutarties nuostatomis ir kitais teisės aktais.
19. **Užsakovas** įsipareigoja vykdyti visas jam priskiriamas pareigas ir prisiima atlikti:
 - 19.1. pateikti **Vykdytojui** darbams reikalingą dokumentaciją;
 - 19.2. nustatyti darbus, jų apimtį ir atlikimo sąlygas;
 - 19.3. pastebėjus darbo defektus, nedelsiant raštu pranešti **Vykdytojui**;
 - 19.4. priimti iš **Vykdytojo** baigtus darbus ir laiku už juos atsiskaityti;
 - 19.5. kontroliuoti atliekamų darbų apimtį, laiką ir kokybę.

V. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ NEĮVYKDŽIUS SUTARTIES ARBA UŽ KITOKIUS SUTARTIES PAŽEIDIMUS

20. **Užsakovas:**
 - 20.1. nepagrįstai uždelsęs atsiskaityti už atliktus darbus nustatytu laiku, moka **Vykdytojui** 0,02 procentų pradinės neapmokėto darbo kainos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną;
 - 20.2. nutraukęs sutartį ne dėl **Vykdytojo** kaltės, atlygina **Vykdytojui** jo turėtas pagrįstas darbų išlaidas ir nuostolius, susijusius su sutarties nutraukimu;
21. **Vykdytojas:**
 - 21.1. **Užsakovo** nurodytu laiku nepašalinęs defektų, moka užsakovui 0,02 dydžio baudą ir atlygina **Užsakovo** išlaidas, susijusias su defektų šalinimu, ir dėl to užsakovo patirtus nuostolius;
 - 21.2. nutraukęs sutartį dėl nepateisinamos priežasties, sumoka užsakovui 0,02 procentų metinės sutarties kainos dydžio baudą ir atlygina dėl to užsakovo patirtus nuostolius;
22. Iškilusius nesutarimus **Šalys** sprendžia derybų keliu, o nesutarus, ginčai sprendžiami įstatymų numatyta tvarka.
23. Ši sutartis sudaryta 2 egzemplioriais: 1 (vienas) **Užsakovui**, 1 (vienas) **Vykdytojui**.

VI. ŠALIŲ REKVIZITAI

Užsakovas:

Prienų rajono savivaldybės

kūno kultūros ir sporto centras

Pramonės g. 20, LT- 59145, Prienai

Į. k. 190203567

Tel. +370 319 60 053

A/s Nr. LT66 7300 0101 0909 9618

AB „Swedbank“ bankas

El. p. info@prienusportas.lt

Užsakovas

Direktorius

Paulius Ivanauskas

A. V.



Vykdytojas:

UAB „Prienų šilumos tinklai“

Statybininkų g. 6, LT-59131, Prienai

Į. k. 170759250

Tel. +370 319 53300

A/s Nr. LT647300010002565427

AB „Swedbank“ bankas

El. p. info@prienusiluma.lt

Vykdytojas

Direktorius

Paulius Minajevs

A. VAB



