

PAPILDOMAS SUSITARIMAS Nr. 1

prie 2024 m. rugpjūčio 27 d. pagrindinės sutarties Nr. 13F-88

dėl Vilniaus kongresų rūmų (kultūros paskirties pastato 7.10), Vilniaus g. 6-1, Vilnius, rekonstravimo darbų (II etapo) pirkimo

2024 m. gruodžio __ d., Vilnius

Koncertinė įstaiga Lietuvos valstybinis simfoninis orkestras, juridinio asmens kodas 190755747, kurio buveinė įregistruota adresu Vilniaus g. 6-1, Vilnius (toliau – **Užsakovas**), atstovaujama vadovo Stasio Pancekausko, veikiančio pagal įstaigos nuostatus,

ir

UAB „Infes“, juridinio asmens kodas 302947360, kurio buveinė įregistruota adresu Švitrigailos g. 13, LT-03228 Vilnius (toliau – **Rangovas**), atstovaujama generalinio direktoriaus Arvydo Markevičiaus, veikiančio pagal bendrovės įstatus,

toliau atskirai Užsakovas ir Rangovas vadinami **Šalimi**, o kartu – **Šalimis**,

atsižvelgdamos į tai, kad:

1. Šalys sudarė 2023 m. gruodžio 07 d. preliminariją sutartį dėl Vilniaus kongresų rūmų (kultūros paskirties pastato 7.10), Vilniaus g. 6-1, Vilnius, rekonstravimo darbų (II etapo) pirkimo (toliau - **Preliminarioji sutartis**);
2. Šalys sudarė 2024 m. rugpjūčio 27 d. pagrindinę sutartį Nr. 13F-88 (toliau – **Sutartis**), kurios objektas yra Vilniaus kongresų rūmų (kultūros paskirties pastato 7.10), Vilniaus g. 6-1, Vilnius, rekonstravimo darbų (II etapo) atlikimas;
3. Preliminariojoje sutartyje ir Sutartyje numatyti Darbai atliekami pagal Vilniaus kongresų rūmų (kultūros paskirties pastato 7.10), Vilniaus g. 6, Vilnius rekonstravimo projektą (toliau – **Techninis projektas**);
4. Šalys 2024 m. rugsėjo 03 d. vykusio gamybinio pasitarimo metu (**Priedas Nr. 1**) (toliau - **Gamybinis pasitarimas**) susitarė, kad siekiant racionalesnių ir ekonomiškai naudingesnių Techninio projekto sprendinių įgyvendinimo bei atsiradus nenumatytiems aplinkybėms, reikia:
 - 4.1. **atsisakyti** numatytų darbų:
 - 4.1.1. Architektūra. Atsisakomi darbai.
 - 4.2. **papildomai įsigyti** šiuos darbus:
 - 4.2.1. Architektūra. Papildomi lubų, sienų ir grindų darbai;
 - 4.2.2. Architektūra. Papildomi gipso kartonų lubų įrengimas laiptinėje tarp 20-21/N-P.
 - 4.2.3. Architektūra. Papildomi patalpos 3-13 grindų įrengimo
 - 4.2.4. Architektūra. Papildomi patalpų 2-3 ir 2-5 apdailos darbai pagal interjero projektą (baldai ir baldinės plokštės nevertintos)
 - 4.2.5. Architektūra. 2 ir 3 aukštų san. mazguose nelygių sienų tvarkymo darbai.
 - 4.2.6. Architektūra. 1 aukšto grindų mazgo keitimas
5. Rangovas pateikė nevykdomų darbų lokalinę sąmatą (Priedas Nr. 4), kurioje bendra atsisakomų darbų vertė yra 76 953,25 Eur su PVM. Rangovas taip pat pateikė papildomų darbų lokalines sąmatas (Priedas Nr. 4), kur bendra papildomų darbų vertė yra 67 058,15 Eur su PVM;
6. Šalys siekia bendradarbiauti ir įvykdyti Sutartį Užsakovui kuo ekonomiškiau būdu;

vadovaujantis:

7. Sutarties 10.1.2 p., kuriame nustatyta, kad Sutarties pakeitimai gali apimti „bet kurio atskiro darbo atsisakymą arba Darbų apimtį sumažinimą“;
8. Sutarties 10.1.4 p., kuris nustato, kad Sutarties pakeitimai gali apimti „bet kurį papildomą darbą, Įrangą, Medžiagas arba Darbų apimtį padidinimą“;
9. Sutarties 10.2 p., kuris numato, kad „Pakeitimai gali būti atliekami vadovaujantis VPĮ 89 straipsnio 1 dalies 1-3, 5 punkto ir 2 dalies nuostatomis. Jeigu Pakeitimai atliekami pagal VPĮ 89 straipsnio 1 dalies 3 punkto nuostatas, nenumatytomis aplinkybėmis laikomos aplinkybės, kurių nebuvo įmanoma nuspėti, nepaisant to, kad Užsakovas pagrįstai apdairiai rengėsi pradiniam sutarties sudarymui, atsižvelgdamas į visas jo turimas priemones, konkretaus projekto pobūdį ir charakteristikas, gerąją praktiką atitinkamoje srityje ir poreikį užtikrinti tinkamą rengiantis sutarties sudarymui panaudotų išteklių ir numatomos jos vertės santykį“;
10. Viešųjų pirkimų įstatymo (toliau – VPĮ) 89 str. 1 d. 3 p. nuostatomis, kurios nustato, kad „Pirkimo sutartis ar preliminarioji sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama neatliekant naujos pirkimo procedūros pagal šį įstatymą, kai yra bent vienas iš šių atvejų: kai pakeitimo poreikis atsirado dėl aplinkybių, kurių protinga ir apdairi perkančioji organizacija negalėjo numatyti, ir kai kartu yra šios sąlygos: a) pakeitimas iš esmės nepakeičia pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties pobūdžio; b) atskiro pakeitimo vertė neviršija 50 procentų pradinės pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties vertės. Tokiais pakeitimais negali būti siekiama išvengti šiame įstatyme pirkimui nustatytos tvarkos taikymo“;
11. VPĮ 89 str. 1 d. 5 p. nuostatomis, kurios nustato, kad „Pirkimo sutartis ar preliminarioji sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama neatliekant naujos pirkimo procedūros pagal šį įstatymą, kai yra bent vienas iš šių atvejų: <...> 5) kai pakeitimas, neatsižvelgiant į jo vertę, nėra esminis, kaip nustatyta šio straipsnio 4 dalyje.“ ir to paties straipsnio 4 dalimi, kuri nustato, kad „Pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties pakeitimas jos galiojimo laikotarpiu laikomas esminiu pagal šio straipsnio 1 dalies 5 punktą, kai juo pakeičiamas pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties bendrasis pobūdis. Bet kuriuo atveju esminiais pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties pakeitimais laikomi tokie pakeitimai, kai tenkinama bent viena iš šių sąlygų (šio straipsnio 1 ir 2 dalyse nurodytais atvejais į šias sąlygas neatsižvelgiama): 1) pakeitimu nustatoma nauja sąlyga, kurią įtraukus į pradinį pirkimą būtų galima priimti kitų kandidatų paraiškų, dalyvių pasiūlymų ar pirkimas sudomintų daugiau tiekėjų; 2) dėl pakeitimo ekonominė pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties pusiausvyra pasikeičia tiekėjo, su kuriuo sudaryta ši sutartis, naudai taip, kaip nebuvo aptarta pradinėje sutartyje; 3) dėl pakeitimo labai padidėja pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties apimtis; 4) kai tiekėjų, su kuriuo sudaryta pirkimo sutartis ar preliminarioji sutartis, pakeičia naujas tiekėjas dėl kitų priežasčių, negu šio straipsnio 1 dalies 4 punkte nurodytos priežastys.“;
12. VPĮ 89 str. 2 d. nuostatomis, kurios nustato, kad „Pirkimo sutartis ar preliminarioji sutartis jos galiojimo laikotarpiu taip pat gali būti keičiama pagal šį įstatymą neatliekant naujos pirkimo procedūros, nereikalaujant patikrinti, ar nėra šio straipsnio 4 dalies 1–4 punktuose nurodytų aplinkybių, tačiau yra visos šios sąlygos kartu: 1) bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė neviršija atitinkamų tarptautinio pirkimo vertės ribų, nurodytų šio įstatymo 4 straipsnio 1 dalyje; 2) bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė neviršija <...> 15 procentų – darbų pirkimo atveju; 3) pakeitimu iš esmės nepakeičiamas pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties pobūdis“;

Šalys sudarė šį papildomą susitarimą (toliau - **Susitarimas**) prie Sutarties, kuriuo **s u s i t a r i a**:

13. pagal Sutarties sąlygas ir VPĮ 89 straipsnio 1 dalies 3 punkto nuostatas, atsižvelgiant į tai, kad pakeitimo poreikis atsirado dėl aplinkybių, kurių protinga ir apdairi perkančioji organizacija negalėjo numatyti ir pakeitimas iš esmės nepakeičia pirkimo sutarties pobūdžio, taip pat atskiro pakeitimo vertė neviršija 50 procentų pradinės pirkimo sutarties vertės ir tokiu pakeitimu nesiekama išvengti šiame įstatyme pirkimui nustatytos tvarkos taikymo:
 - 13.1. atlikti šio Susitarimo 4.2.2. p. 4.2.3 p. 4.2.5. p. ir 4.2.6. p. numatytus darbus, kurių bendra vertė yra 28 852.55Eur su PVM (iš kurių PVM sudaro 5 007.47 Eur).
 - 13.2. šiuo susitarimu atliekamo pakeitimo vertė yra 28 852.55 Eur su PVM (iš kurių PVM sudaro 5 007.47 Eur). Tai sudaro 5.8 proc. pradinės Sutarties vertės (492 274.84 Eur su PVM) ir tai neviršija VPĮ 89 straipsnio 1 dalyje 3 punkte nurodytos 50 proc. ribos.
14. pagal Sutarties sąlygas ir VPĮ 89 straipsnio 1 dalies 5 punkto nuostatas, atsižvelgiant į tai, kad pakeitimu nebūtų nustatoma nauja sąlyga, kurią įtraukus į pradinį pirkimą būtų galima priimti kitų kandidatų pasiūlymų ar pirkimas sudomintų daugiau tiekėjų, dėl pakeitimo ekonominė Sutarties pusiausvyra

nepasikeičia Rangovo naudai, dėl pakeitimo nepadidėja Sutarties apimtis ir pakeitimu nėra keičiama Sutarties šalis:

- 14.1. atsisakyti šio Susitarimo 4.1 p. numatytų darbų, kurių bendra vertė yra 76 953,25 Eur su PVM (iš kurių PVM sudaro 13 355,52 Eur).
15. pagal Sutarties sąlygas ir VPĮ 89 straipsnio 2 dalies nuostatas, atsižvelgiant į tai, kad pakeitimu nėra pakeičiamas Sutarties pobūdis:
 - 15.1. įsigyti papildomus šio Susitarimo 4.2.1. p., ir 4.2.4 p. numatytus darbus, kurių bendra vertė yra 56,758.30 Eur su PVM (iš kurių PVM sudaro 9,850.61 Eur);
 - 15.2. šiuo susitarimu atliekamo pakeitimo vertė yra 38 205.60Eur su PVM (iš kurių PVM sudaro 6 630.72 Eur). Tai sudaro 7.8 proc. pradinės Sutarties vertės (492 274.84 Eur su PVM) ir tai neviršija VPĮ 89 straipsnio 2 dalyje nustatytos tarptautinės pirkimo vertės bei 15 proc. ribos.
16. Nustatyti, kad į Sutarties apimtį įtraukus šio Susitarimo 13 p., 14 p. ir 15 p. numatytus pakeitimus, Sutarties 3.4 p. nustatyta Sutarties kaina keičiama ir bendra Sutarties vertė yra 482 379,73 Eur su PVM (iš kurių PVM sudaro 83 718,80 Eur);
17. Pakeisti Sutarties priede Nr. 2 pateiktą Įkainuotą Darbų vykdymo grafiką pagal šiame Susitarime nurodomus pakeitimus.
18. Susitarimas įsigalioja abiem Šalims jį pasirašius. Susitarimas galioja iki sutartinių įsipareigojimų įvykdymo pagal Sutartį.
19. Šis Susitarimas yra neatskiriama Sutarties dalis. Kitos Sutarties sąlygos nekeičiamos, lieka galioti visa apimtimi ir Šalys pripažįsta iš jų kylančias savo prievole.
20. Susitarimas pasirašomas dviem vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai Šaliai.
21. Susitarimo priedai yra neatskiriama Susitarimo dalis. Susitarimo priedai:
 - 1.1. Priedas Nr. 1 – Techninių sprendinių susirinkimo protokolas;
 - 1.2. Priedas Nr. 2 – Įkainuotas Darbų vykdymo grafikas;
 - 1.3. Priedas Nr. 3 – Objektinė sąmata;
 - 1.4. Priedas Nr. 4 – Lokalinės sąmatos;

UŽSAKOVAS

Koncertinė įstaiga
Lietuvos valstybinis simfoninis orkestras
Vilniaus g. 6-1, LT-01102 Vilnius
Įstaigos kodas 190755747
PVM mokėtojo kodas 907557410
A/S LT76 4040 0636 1000 0244
Mokėtojas Lietuvos Respublikos finansų ministerija
Finansų įstaigos kodas 40400
Tel. (8-5) 262 8127
El. p. kanceliarija@lvso.lt

Orkestro vadovas
Stasys Pancekauskas

RANGOVAS

UAB „Infes“
Juridinio asmens kodas 302947360
PVM mok. kodas LT100007393212
a.s. Nr. LT344010042403939421
Banko kodas 40100
Buveinės adresas Švitrigailos g. 13, LT-03228
Vilnius
Tel. +370 5 231 32 09
El. paštas: info@infes.lt

Generalinis direktorius
Arvydas Markevičius

(parašas)

(parašas)

Data: 2024 09 03

Laikas: 09⁰⁰

Tipas: Nr. 2		TECHNINIŲ SPRENDINIŲ SUSIRINKIMO PROTOKOLAS	
Objektas: Susirinkimo vieta:		Vilniaus kongresų rūmų Vilniaus g. 6, Vilniuje, rekonstravimo projektas. II etapas Vilniaus kongresų rūmų Vilniaus g. 6, Vilniuje, UAB „Infes“ statybinis vagonėlis	
Dalyviai:	Pareigos (ruošiamą projekto dalis) vardas pavardė [initialai]	Tel/e-mail	
Infes UAB	Statybos projektų vadovas Nerijus Andriukaitis	+370 690 40 934 / nerijus.andriukaitis@infes.lt	
Lietuvos valstybinis simfoninis orkestras	Orkestro vadovas Stasys Pancekauskas	+370 685 24 431 / direktor@lvso.lt	
LEO. V MB	Statinio techninės priežiūros vadovas Donatas Raudonis	+370 650 20 113/ koordinatoriai@inbox.lt	
UAB „Neostata“	Projekto vykdymo priežiūros vadovė Marija Nemunienė	+370 687 90354 / nemuniene.marija@gmail.com	
Susirinkimo pirmininkas:		Nerijus Andriukaitis	
Susirinkimo dienotvarkė:		➤ 1 aukšto grindų mazgo keitimas ➤ Kasos darbo vietos grindų dangos keitimas ➤ Pagalbinėse patalpose 2-8 ir 2-11 dangos keitimas ➤ Pagalbinėse patalpose 3-9, 3-10 ir natotekos patalpoje 3-13 grindų dangos keitimas ➤ 2 ir 3 aukštų san. mazguose nelygių sienų tvarkymo darbai ➤ 1 aukšto lubų keitimas ➤ Apdailos darbai solisto ir dirigento poilsio patalpose (2-3 ir 2-5) ➤ Laiptinės lubų apdailos darbai ➤ Patalpoje 3-13 grindų įrengimo darbai ➤ Atsisakomi patalpos 3-26 pertvaros performavimo darbai	
Paskutinio susirinkimo protokolas ir pastabos:		Neaptarinėjama	
Klausimas:		➤ 1 aukšto grindų mazgo keitimas Pagal techninį projektą nėra numatyta, kokia grindų detalė turi būti taikoma patalpose 1-10 ir 1-11, tačiau preliminariniame sąmatiniame žiniaraštyje nurodyta įrengti grindų mazgą, naudojant tik vieną kieto vatos sluoksnį, kaip tai daroma ant perdangos. Patalpos 1-10 ir 1-11 yra įrengtos ant grunto, todėl tokia grindų konstrukcija yra netinkama dėl šių priežasčių: Vienas kieto vatos sluoksnis nesuteikia pakankamos šilumos izoliacijos grindims ant grunto, kas lemia reikšmingus šilumos nuostolius ir padidintas eksploatacines išlaidas. Ši konstrukcija neužtikrina pakankamos drėgmės izoliacijos, o tai gali sukelti drėgmės kaupimąsi grindų konstrukcijoje ir skatinti pelėsio bei kitų pažeidimų atsiradimą. Norint užtikrinti tinkamas šilumos ir drėgmės izoliacijos savybes bei konstrukcijos stabilumą, būtina taikyti GR-1 grindų detalę, kuri yra skirta grindims ant grunto. GR-1 detalė užtikrina: Pakankamą šilumos izoliacijos sluoksnį, mažinant šilumos nuostolius; Drėgmės izoliaciją, apsaugančią grindų konstrukciją nuo gruntinės drėgmės; Konstrukcijos tvirtumą ir ilgaamžiškumą, prisitaikant prie apkrovų, kurios patiriamos eksploatacijos metu.	

➤ *Kasos darbo vietos grindų dangos keitimas*

TP numatyta plytelių danga kasos darbo vietoje neatitinka ergonomikos ir komforto reikalavimų, kurie yra būtini darbuotojų darbo aplinkai užtikrinti:

Plytelių paviršius yra kietas ir šaltas, dėl ko ilgalaikė stovėsena ar sėdėjimas gali sukelti diskomfortą bei padidinti darbuotojų nuovargį;

Plytelės nesuteikia tinkamos triukšmo izoliacijos, kas svarbu, mažinant aplinkos triukšmą ir pagerinant akustinę aplinką darbo vietoje.

Kiliminė danga suteikia šiuos techninius privalumus:

Geresnė šiluminė izoliacija, užtikrinanti patogesnę darbo aplinką;

Geresnė triukšmo slopinimo savybė, mažinant aplinkos garsų sklaidimą;

Minkštas paviršius sumažina apkrovą darbuotojų kojoms ir stuburui, ypač jei darbas atliekamas stovint;

Kiliminė danga yra saugesnė darbo vietose, nes ji sumažina slydimo riziką, kuri yra didesnė ant plytelių paviršiaus.

➤ *Pagalbinėse patalpose 2-8 ir 2-11 dangos keitimas*

Pagalbinės patalpos 2-8 ir 2-11 yra numatytos kaip daugiakompiuterinės, kartais naudojamos muzikantų klasėms. Tokios paskirties patalpose yra būtina užtikrinti gerą akustiką. PVC danga (NE15-TP-SA-PAZ) yra netinkama akustiniams tikslams dėl šių priežasčių:

PVC danga sukuria aštrų aidą ir atspindi garsą, o tai trukdo muzikinei veiklai;

Grindų paviršius neslopina triukšmo ir sukuria akustinį disbalansą patalpose.

Kiliminė danga pasižymi šiomis akustinėmis savybėmis:

Efektyviai sugeria garsą, sumažindama aidą ir triukšmą;

Sukuria malonesnę ir subalansuotą akustinę aplinką, tinkamą muzikantų veiklai ir užsiėmimams;

Pagerina patalpos garso izoliaciją, kas yra svarbu mažinant triukšmo sklaidimą į gretimas patalpas.

➤ *Pagalbinėse patalpose 3-9, 3-10 ir natotekos patalpoje 3-13 grindų dangos keitimas*

Pagalbinės patalpos 3-9, 3-10 ir natotekos patalpa 3-13 yra numatytos kaip daugiakompiuterinės, kartais naudojamos muzikantų klasėms. Tokios paskirties patalpose yra būtina užtikrinti gerą akustiką. PVC danga (NE15-TP-SA-PAZ) yra netinkama akustiniams tikslams dėl šių priežasčių:

PVC danga sukuria aštrų aidą ir atspindi garsą, o tai trukdo muzikinei veiklai;

Grindų paviršius neslopina triukšmo ir sukuria akustinį disbalansą patalpose.

Kiliminė danga pasižymi šiomis akustinėmis savybėmis:

Efektyviai sugeria garsą, sumažindama aidą ir triukšmą;

Sukuria malonesnę ir subalansuotą akustinę aplinką, tinkamą muzikantų veiklai ir užsiėmimams;

Pagerina patalpos garso izoliaciją, kas yra svarbu mažinant triukšmo sklaidimą į gretimas patalpas.

➤ *2 ir 3 aukštų san. mazguose nelygių sienų tvarkymo darbai*

Pagal techninį projektą buvo numatyta, kad sanitariniuose mazguose sienos po plytelių ardymo darbų bus išlygintos tinku. Tačiau, išardžius senas plyteles, nustatyta:

Sienų paviršiaus būklė yra labai prasta, jose yra daug pažeidimų ir nelygumų;

Sienos neturi tinkamos patalpų simetrijos, todėl lyginimas tinku neatitiktų reikiamų techninių reikalavimų ir būtų neįmanomas.

Esant tokiai sienų būklei, tinkavimo darbai:

Nepasiektų norimo lygaus paviršiaus, reikalingo plytelių klojimui ir estetiniam vaizdui;

Negalėtų užtikrinti konstrukcinio sienų stabilumo ir tinkamos apdailos ilgaamžiškumo.

Sienų lyginimas ir tvirtinimas gipskartonio plokštėmis yra būtinas sprendimas, kuris užtikrina:

Greitesnį ir kokybiškesnį sienų išlyginimą bei tinkamą paviršių plytelių klijavimui;

Konstrukcijų stabilumą ir patalpų estetinį vaizdą;

Tinkamą sienų geometriją ir simetriją, reikalingą sanitarinių mazgų funkcionalumui.

➤ *1 aukšto lubų keitimas*

Pakabinamos Armstrong tipo lubos yra praktiškesnis sprendimas nei gipso kartono lubos (NE15-TP-SA-PAZ), nes:

Jos leidžia lengviau ir greičiau pasiekti po lubomis esančius inžinerinius tinklus (elektros, šildymo, vėdinimo ir vandentiekio sistemas), kas yra svarbu atliekant techninę priežiūrą, remontą ar naujų sistemų integravimą;

Gipso kartono lubos reikalauja sudėtingų ir brangių remonto darbų, jei reikia prieiti prie inžinerinių tinklų, nes tokiais atvejais būtina jas ardyti ir vėl atkurti.

Armstrong tipo lubos pasižymi geresnėmis akustinėmis savybėmis:

Jos efektyviau sugeria triukšmą, pagerindamos akustinį komfortą patalpose;

Sumažina aidą ir triukšmo sklaidimą, ypač svarbu didelėse ar intensyvaus naudojimo patalpose.

➤ *Apdailos darbai solisto ir dirigento poilsio patalpose (2-3 ir 2-5)*

Techniniame projekte numatyti sprendiniai neatsižvelgia į specifinius šių patalpų naudojimo tikslus:

Senieji sprendiniai orientuoti tik į bendrą funkcionalumą, neatsižvelgiant į reprezentacinį ir estetinį šių patalpų pobūdį.

Įranga ir apdailos medžiagos neatitinka šiuolaikinių estetinių bei komforto standartų.

Interjerinis projektas užtikrintų:

Kokybišką ir estetišką aplinką, tinkamą prestižiniams lankytojams;

Ergonomišką patalpų įrengimą, atitinkantį aukštus poilsio ir darbo komforto reikalavimus;

Geresnę garso izoliaciją, užtikrinant ramią aplinką poilsiui.

Šių patalpų paskirtis yra skirta ypatingai svarbiems asmenims – žymiesiems solistams ir dirigentams, kuriems būtina užtikrinti tinkamas darbo ir poilsio sąlygas aukščiausio lygio kultūros institucijose.

➤ *Laiptinės lubų apdailos darbai*

Pagal techninį projektą buvo numatyta, kad išardžius senas lubas, esamos perdangos bus nuglaistytos ir nudažytos. Tačiau atlikus perdangų apžiūrą, nustatyta, kad jų paviršius yra labai prastos būklės:

Dideli nelygumai ir pažeidimai, atsiradę dėl ilgaamžio naudojimo ir aplinkos poveikio;

Konstrukcijos deformacijos, kurios neleidžia pasiekti estetiškai tinkamo paviršiaus vien kosmetiniais remonto darbais.

Perdangų būklė neleidžia užtikrinti kokybiško glaistymo ir dažymo, nes:

Net ir po kosmetinio remonto darbų išliktų nelygumai ir defektai, kurie gadintų patalpų estetiką;

Dažytas paviršius greitai susidėvėtų dėl prastų esamų medžiagų savybių.

Rekomenduojame keisti numatytą perdangų remontą į gipso kartono lubų įrengimą, siekiant užtikrinti tinkamą techninį sprendimą ir ilgalaikę naudą. Gipso kartono lubų įrengimas užtikrina šiuos techninius privalumus:

Tobulai lygų paviršių, tinkamą dažymui ar kitiems apdailos darbams;

Konstrukcijos stabilumą ir ilgaamžiškumą;

Paprastesnį inžinerinių tinklų (pvz., laidų, ventiliacijos sistemų) integravimą ir priežiūrą.

➤ *Patalpoje 3-13 grindų įrengimo darbai*

Techniniame projekte buvo numatyta pašalinti esamą seną grindų dangą ir pakloti naują kiliminę dangą, tačiau pašalinus seną dangą paaiškėjo, kad po sena danga yra supuvusios lentinės grindys, kurios:

Yra netinkamos kaip pagrindas dėl prastos būklės;

Neturi reikalingo stabilumo ir lygumo, būtinų kiliminės dangos įrengimui;

Negali užtikrinti ilgalaikio grindų konstrukcijos patvarumo ir estetinės kokybės.

Supuvusios lentinės grindys sukelia papildomų problemų:

Gali būti užkrėstos pelėsiu ar kitomis medienos irimo formomis;

Nėra atsparios apkrovoms, todėl ilgainiui galėtų sukelti grindų dangos deformacijas ir remonto poreikį.

	Rekomenduojame įrengti betoninį pagrindą. Betoninis pagrindas yra tinkamiausias sprendimas, nes jis: Užtikrina reikalingą grindų stabilumą ir lygumą; Tinka kiliminės dangos klijavimui ir ilgaamžiškumui; Yra atsparus drėgmei ir mechaniniam poveikiui, kas ypač svarbu ilgalaikėje eksploatacijoje. ➤ <i>Atsisakomi patalpos 3-26 pertvaros performavimo darbai</i> Patalpos 3-26 pertvaros performavimo darbai pagal techninį projektą yra numatyti siekiant suformuoti nišą spintai stiklinėje sienoje. Tačiau šių darbų nauda yra minimali, nes: Nišos spintai sukūrimas nedaro reikšmingos įtakos patalpos funkcionalumui; Esama pertvara jau atitinka patalpų paskirtį ir estetinius reikalavimus. Pertvaros performavimas: Reikalauja sudėtingų darbų, įskaitant konstrukcijos demontavimą ir naujos pertvaros įrengimą; Sukeltų papildomą riziką dėl stiklinės sienos vientisumo ir ilgaamžiškumo pažeidimo. Pertvaros performavimo darbai yra brangūs ir neproporcingi jų galimai naudai: Darbų kaina apima konstrukcijos keitimą, medžiagas ir papildomą darbo laiką; Gautas rezultatas nesuteikia ženklaus funkcionalumo patobulinimo ar ekonominės naudos. Atsižvelgiant į tai, rekomenduojama atsisakyti šių darbų.
	Nutarta: 1. Dėl 1 aukšto grindų mazgo keitimo: Nutarta patalpose 1-10 ir 1-11 įrengti GR-1 grindų detalę, siekiant užtikrinti tinkamą šilumos ir drėgmės izoliaciją bei konstrukcijos stabilumą, atsižvelgiant į tai, kad šios patalpos yra įrengtos ant grunto. 2. Dėl kasos darbo vietos grindų dangos keitimo: Nutarta pakeisti kasos darbo vietoje plytelių dangą į kiliminę dangą, siekiant užtikrinti ergonomiką, geresnę šiluminę izoliaciją ir akustinį komfortą darbuotojams. 3. Dėl dangos keitimo pagalbinėse patalpose 2-8 ir 2-11: Nutarta pakeisti PVC dangą pagalbinėse patalpose 2-8 ir 2-11 į kiliminę dangą, siekiant užtikrinti geresnę akustinę aplinką, tinkamą muzikantų veiklai ir užsiėmimams. 4. Dėl grindų dangos keitimo pagalbinėse patalpose 3-9, 3-10 ir natotekos patalpoje 3-13: Nutarta pakeisti PVC dangą pagalbinėse patalpose 3-9, 3-10 ir natotekos patalpoje 3-13 į kiliminę dangą, siekiant sukurti geresnę akustinę aplinką ir pagerinti patalpų funkcionalumą muzikinei veiklai. 5. Dėl 2 ir 3 aukštų sanitarinių mazgų sienų tvarkymo darbų: Nutarta keisti numatytą sienų lyginimą tinku į sienų lyginimą ir tvirtinimą gipskartonio plokštėmis, užtikrinant konstrukcijų stabilumą, tinkamą paviršiaus kokybę ir sanitarinių mazgų funkcionalumą. 6. Dėl 1 aukšto lubų keitimo: Nutarta keisti gipso kartono lubas į pakabinamas Armstrong tipo lubas, siekiant užtikrinti lengvą prieigą prie inžinerinių tinklų, geresnį akustinį komfortą ir mažesnes eksploatacines išlaidas. 7. Dėl apdailos darbų solisto ir dirigento poilsio patalpose (2-3 ir 2-5): Nutarta įrengti solisto ir dirigento poilsio patalpas pagal interjerinį projektą, užtikrinant estetinį vaizdą, ergonomiką ir atitikimą prestižiniam šių patalpų naudojimo pobūdžiui. 8. Dėl laiptinės lubų apdailos darbų: Nutarta keisti numatytą perdangų remontą į gipso kartono lubų įrengimą, siekiant užtikrinti estetišką paviršių, konstrukcijų stabilumą ir lengvesnę inžinerinių tinklų priežiūrą. 9. Dėl grindų įrengimo darbų natotekos patalpoje 3-13: Nutarta įrengti betoninį pagrindą natotekos patalpoje 3-13, siekiant užtikrinti grindų stabilumą, lygumą ir ilgaamžiškumą. 10. Dėl atsisakymo patalpos 3-26 pertvaros performavimo darbų: Nutarta atsisakyti patalpos 3-26 pertvaros performavimo darbų, atsižvelgiant į jų didelę kainą ir minimalią naudą, bei rekomenduojama išsaugoti esamą pertvarą, kuri jau atitinka patalpos funkcionalumą ir estetinius reikalavimus.
Protokolavo:	Nerijus Andriukaitis
Šį protokolą tvirtina: (parašai, datos)	Nerijus Andriukaitis Stasys Pancekauskas Donatas Raudonis Marija Nemunienė

Jeigu turite pastabų dėl protokolo turinio, nedelsiant mus informuokite. Pastabos protokolui priimamos per 2 darbo dienas nuo protokolo išsiuntimo. Nepateikus pastabų, protokolo reikalavimai tampa privalomi ir neginčijami.

Iškainuotas Darbų vykdymo grafikas

VILNIAUS KONGRESŲ RŪMŲ (KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO 7.10) VILNIAUS G. 6, VILNIUS REKONSTRAVIMO PROJEKTO, STATYBOS DARBAI IR DARBO PROJEKTO PARENGIMAS														
Nr.	Darbų/paslaugų veiklos pavadinimas	Matavimo vienetas	Darbo atlikimo terminai ir mėnesiniai jo kiekiai EUR be PVM [Pildo rangovas]										Darbo (veiklos) kaina, EUR be PVM [Pildo rangovas]	Darbo (veiklos) kaina, EUR su PVM [Pildo rangovas]
			I mėnuo	II mėnuo	III mėnuo	IV mėnuo	V mėnuo	VI mėnuo	VII mėnuo	VIII mėnuo	IX mėnuo	X mėnuo		
2.	"Statinio architektūrinė dalis"	komplektas	30,000.00	30,000.00	40,000.00	40,000.00	45,000.00	50,000.00	50,000.00	40,000.00	40,000.00	33,660.94	398,660.94	482,379.73
	Viso suma (be PVM) :		30,000.00	30,000.00	40,000.00	40,000.00	45,000.00	50,000.00	50,000.00	40,000.00	40,000.00	33,660.94	398,660.94	
	(21 % PVM) :		6,300.00	6,300.00	8,400.00	8,400.00	9,450.00	10,500.00	10,500.00	8,400.00	8,400.00	7,068.80	83,718.80	
	Viso suma (su 21 % PVM) :		36,300.00	36,300.00	48,400.00	48,400.00	54,450.00	60,500.00	60,500.00	48,400.00	48,400.00	40,729.73	482,379.73	482,379.73

OBJEKTINĖ SĄMATA

Kompleksas **VILNIAUS KONGRESŲ RŪMŲ (KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO 7.10), VILNIAUS G. 6-1, VILNIUS REKONSTRAVIMO DARBŲ (II ETAPO) PAPILDOMŲ DARBŲ PIRKIMAS**

Objektas **VILNIAUS KONGRESŲ RŪMŲ (KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO 7.10), VILNIAUS G. 6-1, VILNIUS REKONSTRAVIMO DARBŲ (II ETAPO) PAPILDOMŲ DARBŲ PIRKIMAS**

Loka- linės sąmatos Nr.	Lokalinės sąmatos pavadinimas	Viso be PVM
1	Architektūra. Atsisakomi darbai	-63,597.73
2	Architektūra. Papildomi lubų, sienų ir grindų darbai	36,631.40
3	Architektūra. Papildomi gipso kartonų lubų įrengimas laiptinėje tarp 20-21/N-P	7,683.84
4	Architektūra. Papildomi patalpos 3-13 grindų įrengimo darbai	828.43
5	Architektūra. Papildomi patalpų 2-3 ir 2-5 apdailos darbai pagal interjero projektą (baldai ir baldinės plokštė nevertintos)	10,276.28
	Iš viso	-8,177.77
	PVM 21%	-1,717.33
	Iš viso su PVM	-9,895.11

Užsakovas _____

Rangovas _____

DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Sudaryta 2022.10 kainų lygiu.

Kompleksas: Kongresai _ II etapas _ savikaina _ 2023 03 24

Objektas: Pagal TP 0 laidą _ BE 1 ir 2 a holų bei pagrindinės laiptinės

Žiniaraštis: Architektūra. Atsisakomi darbai



Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7

Skyrius Patalpų remontas (grindų atstatymas)

1 aukštas

176	INF421-0201	Šilumos (garso) izoliacija / < 50 mm / min vata SSB1 / 1 sl.	m2	-62	10.99	-681.38
Iš viso už poskyrių 1 aukštas						-681.38
Iš viso už skyrių Patalpų remontas (grindų atstatymas)						-681.38

Skyrius Patalpų apdaila (pagal Apdailos lentelę) Grindys

1 aukštas

183	INF763-0102	Grindų paviršių aptaisymas akm masės/ keraminėmis plytelėmis. Vidutinio formato (30*30, 30*50, 30*60, 50*50 cm)	m2	-8	107.12	-856.96
185	INF760-0002	Grindjuosčių iš plytelių įrengimas, pjaustant. Vidutinio formato - 30x30, 30x50, 50x50 cm	m	-16	30.30	-484.80
Iš viso už poskyrių 1 aukštas						-1341.76

2 aukštas

187	INF761-0001	PVC dangos įrengimas. Ruloninė. Vienos spalvos */ su grindjuosčių lenkimu ant sienos	m2	-25.6	72.45	-1854.72
Iš viso už poskyrių 2 aukštas						-1854.72

3 aukštas

193	INF761-0001	PVC dangos įrengimas. Ruloninė. Vienos spalvos */ su grindjuosčių lenkimu ant sienos	m2	-49.27	72.45	-3569.61
Iš viso už poskyrių 3 aukštas						-3569.61
Iš viso už skyrių Patalpų apdaila (pagal Apdailos lentelę) Grindys						-6766.09

Skyrius Patalpų apdaila (pagal Apdailos lentelę). Sienos

2 aukštas

204	INF733-0001	Vidaus sienų tinkavimas RANKINIU būdu cemento-kalkių skiediniais, kai 10 mm storio	m2	-89	29.42	-2618.38
Iš viso už poskyrių 2 aukštas						-2618.38

3 aukštas

207	INF733-0001	Vidaus sienų tinkavimas RANKINIU būdu cemento-kalkių skiediniais, kai 10 mm storio	m2	-74	29.42	-2177.08
Iš viso už poskyrių 3 aukštas						-2177.08

Iš viso už skyrių Patalpų apdaila (pagal Apdailos lentelę). Sienos					-4795.46
---	--	--	--	--	-----------------

Skyrius Patalpų apdaila (pagal Apdailos lentelę). Lubos					
--	--	--	--	--	--

Pirmas aukštas						
211	INF742-0102	Dviejų lygių CD profilių karkaso lubos aptaisytos gkp plokštėmis (2 sl. gkp)	m2	-56	100.05	-5602.80
212	INF745-0001	Vidaus lubų dažymas emulsiniais dažais, glaistant ir gruntuojant	m2	-56	46.97	-2630.32
Iš viso už poskyrių 1 aukštas						-8233.12
2 aukštas						
215	INF741-9001	Kita 741 / Pakabinamų lubų su metalo konstrukcija ir plokštėmis 600x600 (600x1200) mm įrengimas / Mineralinio pluošto pl. / akustinės	m2	-53	103.73	-5497.69
216	INF744-0001	Vidaus lubų tinkavimas RANKINIU būdu cemento-kalkių skiediniais, kai 10 mm storio */laiptatakių apačia (ašys 20-21; N-P)	m2	-26	29.30	-761.80
218	INF741-0106	Pakabinamos metalinės lubos. Juostinės žemo profilio tūrinės lamelės (S C tipo). Tvirtinamos prie profilių. */ koridorius (2-2)	m2	-24	153.81	-3691.44
Iš viso už poskyrių 2 aukštas						-9950.93
Iš viso už skyrių Patalpų apdaila (pagal Andailos lentelę). Lubos						-18184.05

Skyrius Papildomi darbai, pagal brėžinį SA.B-13					
--	--	--	--	--	--

221	INF314-0101	Atitvaros / mūrinių pertvarų iš blokelių ar plytų ardymas kai storis 120-150 mm	m2	-20	63.18	-1263.60
222	INF314-0105	Atitvaros / stiklinių pertvarų ardymas	m2	-35	45.13	-1579.55
223	INF711-0003	Gkp pertvara // 75 mm šilt. / dvipusė / po 2 sl. gkp / kai H iki 4 m'	m2	-42	74.42	-3125.64
224	INF732-0001	Vidaus sienų dažymas emulsiniais dažais, glaistant ir gruntuojant	m2	-84	41.52	-3487.68
225	INF713-0010	Stiklo aliuminio pertvara / su durimis	m2	-36	658.73	-23714.28
Iš viso už skyrių Papildomi darbai, pagal brėžinį SA.B-13						-33170.75
Iš viso #1						-63,597.73 €
PVM					21%	-13,355.52 €
Iš viso #2						-76,953.25 €

Sudaryta 2022.10 kainų lygiu.

Žiniaraštis: **Architektūra. Papildomi lubu, sienu ir grindų darbai**

Iš viso už

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7

1 aukštas

171	INF421-0001	Pagrindo tankinimas vibroplokšte	m2	62	3.34	207.08
172	INF421-0003	Pagrindų pasluoksnių po grindimis įrengimas / žvyro (sutankinant) */ 200 mm	m3	12.4	71.73	889.45
174	INF421-0206	Šilumos (garso) izoliacija / > 50 mm / polistirenas EPS100 / 1 sl. */ 70 mm	m2	62	15.96	989.52
Iš viso už poskyrių 1 aukštas						2086.05
Iš viso už skyrių Patalpų remontas (grindų atstatymas)						2086.05

Grindys

1 aukštas

186	INF768-0001	Kiliminės dangos įrengimas. Ruloninė. Vienos spalvos	m2	8	141.88	1135.04
Iš viso už poskyrių 1 aukštas						1135.04
2 aukštas						
186	INF768-0001	Kiliminės dangos įrengimas. Ruloninė. Vienos spalvos	m2	25.6	141.88	3632.13
Iš viso už poskyrių 2 aukštas						3632.13
3 aukštas						
192	INF768-0001	Kiliminės dangos įrengimas. Ruloninė. Vienos spalvos	m2	49.27	141.86	6989.44
Iš viso už poskyrių 3 aukštas						6989.44
Iš viso už skyrių Patalpų apdaila (pagal Apdailos lentelę)						11756.61
Grindys						

2 aukštas

223	INF711-0003	Gkp pertvara	m2	89	74.42	6623.38
Iš viso už poskyrių 2 aukštas						6623.38
3 aukštas						
223	INF711-0003	Gkp pertvara	m2	89	74.42	6623.38
Iš viso už poskyrių 3 aukštas						6623.38
Iš viso už skyrių Patalpų apdaila (pagal Apdailos lentelę). Sienos						13246.76

Pirmas aukštas

215	INF741-9001	Kita 741 / Pakabinamų lubų su metalo konstrukcija ir plokštėmis 600x600 (600x1200) mm įrengimas / Mineralinio pluošto pl. / akustinės	m2	56	103.73	5808.88
Iš viso už poskyrių 1 aukštas						5808.88
2 aukštas						
214	INF741-0002	Pakabinamų lubų su metalo konstrukcija ir plokštėmis 600x600 (600x1200) mm įrengimas / Mineralinio pluošto pl. / Drėgnoms patalpoms	m2	26	47.83	1243.58
215	INF741-9001	Kita 741 / Pakabinamų lubų su metalo konstrukcija ir plokštėmis 600x600 (600x1200) mm įrengimas / Mineralinio pluošto pl. / akustinės	m2	24	103.73	2489.52
Iš viso už poskyrių 2 aukštas						3733.10
Iš viso už skyrių Patalpų apdaila (pagal Apdailos lentelę). Lubos						9541.98

Iš viso #1						36,631.40 €
	PVM		21%			7,692.59 €
Iš viso #2						44,323.99 €

DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Sudaryta 2022.10 kainų lygiu.

Kompleksas: Kongresai _ II etapas _ savikaina _ 2023 03 24
Objektas: Pagal TP 0 laidą _ BE 1 ir 2 a holų bei pagrindinės laiptinės
Žiniaraštis: Architektūra. Papildomi gipso kartonų lubų įrengimas
laiptinėje tarp 20-21/N-P

Iš viso už

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7

Skyrus Patalpų apdaila (pagal Apdailos lentelę). Lubos

Pirmas aukštas (laiptinė tarp 20-21/N-P)						
211	INF742-0102	Dviejų lygių CD profilių karkaso lubos aptaisytos gkp plokštėmis (2 sl. gkp)	m2	25.6	100.05	2561.28
Iš viso už poskyrių 1 aukštas (laiptinė tarp 20-21/N-P)						2561.28
2 aukštas (laiptinė tarp 20-21/N-P)						
211	INF742-0102	Dviejų lygių CD profilių karkaso lubos aptaisytos gkp plokštėmis (2 sl. gkp)	m2	25.6	100.05	2561.28
Iš viso už poskyrių 2 aukštas (laiptinė tarp 20-21/N-P)						2561.28
3 aukštas (laiptinė tarp 20-21/N-P)						
211	INF742-0102	Dviejų lygių CD profilių karkaso lubos aptaisytos gkp plokštėmis (2 sl. gkp)	m2	25.6	100.05	2561.28
Iš viso už poskyrių 3 aukštas (laiptinė tarp 20-21/N-P)						2561.28
Iš viso už skyrių Patalpų apdaila (pagal Apdailos lentelę). Lubos						7683.84
Iš viso #1						7,683.84 €
	PVM		21%			1,613.61 €
Iš viso #2						9,297.45 €

DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Sudaryta 2022.10 kainų lygiu.

Kompleksas: Kongresai _ II etapas _ savikaina _ 2023 03 24
Objektas: Pagal TP 0 laidą _ BE 1 ir 2 a holų bei pagrindinės laiptinės
Žiniaraštis: Architektūra. Papildomi patalpos 3-13 grindų įrengimo darbai

Iš viso už

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
Skyrus Patalpų remontas (grindų atstatymas)						
174	INF421-0206	Šilumos (garso) izoliacija / > 50 mm / polistirenas EPS100 / 1 sl. *// 70 mm	m2	15.91	15.96	253.92
211	INF421-0105	Grindų izoliacija, paklojant polietileno plėvelę 1 sl.	m2	15.91	3.52	56.00
212	INF422-0108	Smėlbetonio grindų įrengimas / C20/25 / 60 mm / arm. tinklas + pp fibra	m2	15.91	48.55	772.43
Iš viso už skyrių Patalpų remontas (grindų atstatymas)						828.43

Iš viso #1		828.43 €
PVM	21%	173.97 €
Iš viso #2		1,002.40 €

DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Sudaryta 2022.10 kainų lygiu.

Kompleksas: Kongresai _ II etapas _ savikaina _ 2023 03 24
Objektas: Pagal TP 0 laidą _ BE 1 ir 2 a holų bei pagrindinės laiptinės

Žiniaraštis: Architektūra. Papildomi patalpų 2-3 ir 2-5 apdailos darbai pagal interjero projektą (baldai ir baldinės plokštės nevertintos)

Iš viso už



Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
Skyrius Patalpų apdaila Lubos						
211	INF742-0102	Dviejų lygių CD profilių karkaso lubos aptaisytos gkp plokštėmis (2 sl. gkp)	m2	53	100.05	5302.65
212	INF745-0001	Vidaus lubų dažymas emulsiniais dažais, glaistant ir gruntuojant	m2	53	46.97	2489.41
Iš viso už skyrių Patalpų apdaila (pagal Apdailos lentelę). Lubos						7792.06
Skyrius Patalpų apdaila sienos						
211	INF742-0102	Dviejų lygių CD profilių karkaso sienų aptaisytos gkp plokštėmis (2 sl. gkp)// ART sieną ir lenkta siena	m2	16.8	100.05	1680.84
212	INF745-0001	Vidaus sienų dažymas emulsiniais dažais, glaistant ir gruntuojant	m2	16.8	47.82	803.38
Iš viso už skyrių Patalpų apdaila (pagal Apdailos lentelę). Lubos						2484.22

Iš viso #1		10,276.28 €
PVM	21%	2,158.02 €
Iš viso #2		12,434.30 €