

SUSITARIMAS Nr.1

DĖL 2024-07-24 STATYBOS – REMONTO DARBŲ RANGOS SUTARTIES Nr. 5.28-24/84 PAKEITIMO

2024 m. rugsėjo __ d. Nr. 5.28-24/84-1
Vilnius

Savivaldybės įmonė „Vilniaus miesto būstas“, juridinio asmens kodas 124568293, buveinės adresas: Naugarduko g. 98, Vilnius, duomenys apie įmonę kaupiami Juridinių asmenų registre, atstovaujama direktorės [redacted] veikiančios pagal bendrovės įstatus, toliau vadinama Užsakovu, ir

Uždaroji akcinė bendrovė „Gedulis“, juridinio asmens kodas 300821637, buveinės adresas: Sudervės g. 14G, Avižienių k, Vilniaus raj., duomenys apie įmonę kaupiami Juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus [redacted], veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau vadinama Rangovu,

toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekviena atskirai – Šalimi:

atsižvelgdama į tai, kad:

- 1) 2024-07-24 Šalys pasirašė Statybos – remonto darbų rangos sutartį Nr. 5.28-24/84 (toliau – Sutartis) dėl butų remonto darbų adresais: Naujoji g. 2-10, Vilnius, A. Kojelavičiaus g. 306-2, Vilnius, Parko g. 2-26, Vilnius, Gerovės g. 59-35, Vilnius, A. Kojelavičiaus g. 260-3, Vilnius.
- 2) 2024-08-16 Rangovas el. laišku informavo, kad įgyvendinant Sutartyje numatytus darbus objektuose Naujoji g. 2-10, Vilnius, A. Kojelavičiaus g. 306-2, Vilnius, Gerovės g. 59-35, Vilnius, A. Kojelavičiaus g. 260-3, Vilnius paaiškėjo faktiniai darbų apimčių skirtumai nuo darbų apimčių, nurodytų sutarties 1 priede, kurių Rangovas objektyviai negalėjo numatyti ir įvertinti. Todėl vadovaujantis Sutarties nuostatomis Rangovas prašo įvertinti papildomų darbų būtinybę ir papildomų darbų įsigijimą, o atsižvelgiant į aukščiau nurodytas aplinkybes prašoma pratęsti Sutarties įgyvendinimo terminą 14 k. d. Rangovo sąmatoje 1 priede nurodytiems darbams atlikti. Rangovas 2024-08-27 pateikė koreguotą papildomų darbų butuose adresu Naujoji g. 2-10, Vilnius, A. Kojelavičiaus g. 306-2, Vilnius, Gerovės g. 59-35, Vilnius, A. Kojelavičiaus g. 260-3, Vilnius sąmatą (priedas Nr. 1). Papildomų darbų kaina 11 710,67 Eur su PVM.
- 3) 2024-08-29 Užsakovo atstovai Turto eksploatacijos grupės vadovas [redacted], Turto eksploataavimo grupės Projektų partnerė [redacted] ir Rangovo atstovas Statybos ir techninės priežiūros vadovas [redacted] apžiūrėjo remontuojamus butus adresais: A. Kojelavičiaus g. 306-2, Vilniuje, A. Kojelavičiaus g. 260-3, Vilniuje, Naujoji g. 2-10, Vilniuje, ir konstatavo, kad
 - I. A. Kojelavičiaus g. 306-2, Vilniuje pradėjus darbus – nuvalius dažus bei nulupus tapetus nuo sienų, pasirodė gilūs įtrūkiai, tinkas visiškai nesilaiko ant sienų, todėl reikalinga sienų sustiprinimas metaliniu karkasu montuojant gipso kartoną ir sieną šiltinant vata. Sustiprinus sienas (pakis sienų storis), bus reikalingas palangių keitimas. Pradėjus ardyti grindis minėtame bute, atsivėrė duobės grindyse ir dėl saugumo bei stabilumo būtina duobes užpildyti žvyru. Atsižvelgiant, kad bute A. Kojelavičiaus g. 306-2, Vilniuje priimtas sprendimas palikti dvi šildymo sistemas (dujinį šildymą patalpoms ir tūrinį vandens šildytuvą vandeniui šildyti) dėl saugumo atsirado poreikis papildomai atvesti atskirą elektros kabelį nuo skaitiklio iki vandens šildytuvo su atskiru saugikliu.

- II. Buto A. Kojelavičiaus g. 260-3, Vilniuje pradėjus darbus – nuvalius dažus bei nulupus tapetus nuo sienų, pasirodė gilūs įtrūkiai, tinkas visiškai nesilaiko ant sienų, todėl reikalinga sienų sustiprinimas metaliniu karkasu montuojant gipso kartoną ir sienas šiltinant vata. Sustiprinus sienas, bus reikalingas palangių keitimas. Pradėjus ardyti grindis minėtame bute dėl grindų nelygumo ir nestabilumo reikalingas grindų lyginimas OSB špuntuota 2,2 cm plokštėmis.
 - III. Buto Naujoji g. 2-10, Vilniuje pradėjus darbus – nuvalius dažus bei nulupus tapetus nuo sienų, pasirodė gilūs įtrūkiai, tinkas visiškai nesilaiko ant sienų, todėl reikalinga sienų sustiprinimas metaliniu karkasu montuojant gipso kartoną ir sieną šiltinant vata. Taip pat nuardžius san. mazgo sienos apdailą paaiškėjo, kad reikalingas mūro sienos stiprinimas, nes plytos ištrupėjusios ir apdaila plytelėmis ant sienos nesilaikys. Sustiprinus sienas, bus reikalingas palangių keitimas. Pradėjus tiesti naują elektros instaliaciją lubose, pasirodė, kad tinkas visiškai nelaiko, trupa ir norint tinkamai, saugiai ir kokybiškai nutiesti naujus laidus, reikalingas lubų aptaisymas gipso kartono plokštėmis ant metalinio karkaso. Demontavus duris minėtame bute, paaiškėjo, kad reikalingas sąramų montavimas, nes jų bute nebuvo.
- 4) 2024-08-29 Pasirašytas butų adresais: Naujoji g. 2-10, Vilnius, A. Kojelavičiaus g. 306-2, Vilnius, Parko g. 2-26, Vilnius, A. Kojelavičiaus g. 260-3, Vilnius defektinis aktas (priedas Nr. 2).
 - 5) 2024-08-16 Rangovas papildomai Įmonei atsiuntė raštą (priedas Nr. 3), kuriame prašo pagal Sutartį rangos darbų pradžią butui adresu Naujoji g. 2-10, Vilnius pradėti skaičiuoti nuo tada, kai gavo raktus, t.y. nuo 2024 m. rugpjūčio 13 d.

Vadovaudamasi Sutarties 3.6.2.1, 3.6.2.2. ir 3.6.2.2.2. punktais, **sudarė šį susitarimą** (toliau – Susitarimas) ir susitarė:

- 1. Rangovas atliks papildomus remonto darbus objektuose, esančiuose adresu: Naujoji g. 2-10, Vilnius, A. Kojelavičiaus g. 306-2, Vilnius, Gerovės g. 59-35, Vilnius, A. Kojelavičiaus g. 260-3, Vilnius, o Užsakovas už atliktus papildomus statybos darbus sumokės Rangovui Sutarties 6.6 punkte nustatyta tvarka. Papildomų darbų apibūdinimas, jų kiekiai bei kainos (įkainiai) nurodyti pridedamoje prie Susitarimo Rangovo parengtoje sąmatose (priedas Nr. 1; priedas Nr. 2).
- 2. Padidinti bendrą Sutarties vertę 11 710,67 Eur su PVM (vienuolika tūkstančių septyni šimtai dešimt eurų ir šešiasdešimt septyni euro centai) suma.
- 3. Bendra Sutarties suma su papildomais darbais yra 91 113,91 Eur su PVM (devyniasdešimt vienas tūkstantis šimtas trylikos eurų ir devyniasdešimt vienas euro centas).
- 4. Atidėti remonto darbų atlikimo terminą objekte adresu Naujoji g. 2-10, Vilnius iki 2024 m. spalio 23 d.
- 5. Atidėti remonto darbų atlikimo terminą objektuose adresu: A. Kojelavičiaus g. 306-2, Vilnius, A. Kojelavičiaus g. 260-3, Vilnius, Naujoji g. 2-10, Vilnius iki 2024 m. spalio 14 d.
- 6. Kitos Sutarties sąlygos, neaptartos šiame Susitarime, nekeičiamos.
- 7. Šis Susitarimas įsigalioja nuo pasirašymo dienos ir yra neatskiriama Sutarties dalis.
- 8. Šis Susitarimas surašytas dviem egzemplioriais, po vieną kiekvienai Šaliai (taikoma, kai pasirašomi popieriniai Susitarimo egzemplioriai).
- 9. Šį Susitarimą pasirašantis Rangovo atstovas patvirtina, kad veikia neviršydamas jam suteiktų įgalinimų, kurie jam suteikti nepažeidžiant Lietuvos Respublikos įstatymų, Rangovo steigimo dokumentų, valdymo organų sprendimų bei jais patvirtintų reglamentų ir kitų teisės aktų reikalavimų.

10. Šį Susitarimą pasirašantys Šalių atstovai patvirtina, kad susitarimas sudarytas be apgaulės, ekonominio spaudimo, laisva susitarimo Šalių valia, jį pasirašantys susitarimo Šalių atstovai Susitarimą perskaitė, suprato jo turinį, pasekmes ir jo sudarymas visiškai atitinka Šalių valią, ketinimus ir interesus.

Susitarimo priedai:

- 1) 2024-08-27 Rangovo sąmata, 2 lapai;
- 2) 2024-08-29 Defektinis aktas, 2 lapai;
- 3) 2024-08-16 Rangovo raštas, 1 lapas;
- 4) A. Kojelavičiaus g. 260-3 Fotofiksacija, 3 lapai;
- 5) A. Kojelavičiaus g. 306-2 Fotofiksacija, 6 lapai;
- 6) Naujoji g. 2-10 Fotofiksacija, 4 lapai.

UŽSAKOVAS

SĮ „Vilniaus miesto būstas“

Įmonės kodas: 124568293

Naugarduko g. 98, Vilnius

PVM mokėtojo kodas: LT245682917

Tel.: [redacted]

El. paštas: [redacted]

A.s. LT 42 7044 0600 0147 1996

Bankas: AB SEB bankas

[redacted]

RANGOVAS

UAB „Gedulis“

Įmonės kodas: 300821637

Sudervės g. 14G, Avižienių k., Vilniaus raj.

PVM mokėtojo kodas: LT100004316414

Tel.: [redacted]

El. paštas: [redacted]

A. s. LT96 7300 0101 0105 0794

AB Swedbank bankas

[redacted]

UŽSAKOVAS: SJ Vilniaus miesto būstas

RANGOVAS: UAB „Gedulis“

Sudervės g. 14G, Avižienių k., Vilniaus raj.

OBJEKTAS: Butas

Darbai: Papildomi darbai

Adresas: Gerovės g. 59-35, A.Kojelavičiaus g. 306-2, A.Kojelavičiaus g. 260-3, Naujoji g. 2-10

LOKALINĖ SĄMATA 5.28-24/

Sąm.	Darbo	Darbu ir išlaidų	Mato	Kiekis	Kaina	Eur
eil.	kodas	aprašymai	vnt		Vieneto kaina	Iš viso
		Gerovės g. 39-35				
1		Daugkartinio veikimo automatiniai priešgaisrinės signalizacijos davikliai (su integruotu elementu, veikimas 10 metų)	vnt	4,0	<u>66,45</u>	<u>265,80</u>
2		Plytelių klijavimas	m2	3,0	<u>35,00</u>	<u>105,00</u>
		A.Kojelavičiaus g. 306-2				
2		Plytelių klijavimas	m2	10,0	<u>35,00</u>	<u>350,00</u>
3		Metalinių sijų montavimas	vnt	5,0	<u>62,48</u>	<u>312,40</u>
4		Sienų išpjovimas metalinėms sijoms įrengti	m2	6,0	<u>41,32</u>	<u>247,92</u>
5		Žvyras	m3	15,0	<u>38,84</u>	<u>582,60</u>
6		Žvyro tankinimas	m2	61,0	<u>4,13</u>	<u>251,93</u>
7		Elektros skydo montavimas su 6 saugikliais	vnt	1,0	<u>150,00</u>	<u>150,00</u>
8		Elektros laidų montavimas	m	20,0	<u>41,32</u>	<u>826,40</u>
5		Gipso kartono montavimas su metaliniu karkasu ir apšiltinimas vata	m2	46,0	<u>31,41</u>	<u>1444,86</u>
		Palangių keitimas	m	10,0	<u>22,31</u>	<u>223,10</u>
		A.Kojelavičiaus g. 260-3				
1		Elektros skydo montavimas su 6 saugikliais	vnt	1,0	<u>150,00</u>	<u>150,00</u>
2		USB 2.2mm įrengimas	m2	46,0	<u>9,79</u>	<u>450,34</u>
3		Palangių ketimas	m	2,0	<u>35,00</u>	<u>70,00</u>
4		Gipso kartono montavimas su metaliniu karkasu ir apšiltinimas vata	m2	41,0	<u>23,97</u>	<u>982,77</u>
		Naujoji g. 2-10				
1		Elektros skydo montavimas su 6 saugikliais	vnt	1,0	<u>150,00</u>	<u>150,00</u>

2		Palangių keitimas	m	10,0	<u>14,05</u>	<u>140,50</u>
5		Mūrinės sienos stiprinimas (wc patalpa)	m	12,0	<u>29,17</u>	<u>350,04</u>
6		Lango išėmimas iš wc patalpos ir skylės užtaisymas	vnt	1,0	<u>150,00</u>	<u>150,00</u>
7		Saramų montavimas	vnt	4,0	<u>82,65</u>	<u>330,60</u>
9		Lubų aptaisymas gipso kartono plokštėmis su metaliniu karkasu	m2	14,0	<u>45,45</u>	<u>636,30</u>
		Sienų aptaisymas gipso kartonu su metaliniu karkasu ir apšiltinimas vata	m2	48,0	<u>31,41</u>	<u>1507,68</u>

žiniaraštyje 1	9678,24
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%	2032,43
Iš viso žiniaraštyje 1	11710,67

Sudarė



**BUTŲ A. KOJELAVIČIAUS G. 306-2, VILNIUJE, A. KOJELAVIČIAUS G. 260-3,
VILNIUJE, NAUJOJI G. 2-10, VILNIUJE
DEFEKTINIS AKTAS
2024-08-29
VILNIUS**

Pagal SĮ „Vilniaus miesto būstas“ gautą UAB „Gedulis“ el. laišką dėl papildomų darbų objektuose adresu: Gerovės g. 59—35, Vilniuje, A. Kojelavičiaus g. 306-2, Vilniuje, A. Kojelavičiaus g. 260-3, Vilniuje, Naujoji g. 2-10, Vilniuje bei vadovaujantis 2024-07-25 Statybos-remonto darbų rangos sutartimi Nr. 5.28-24/84, mes, SĮ „Vilniaus miesto būstas“ Turto eksploatacijos grupės vadovas [redacted] Turto eksploatavimo grupės Projektų partnerė [redacted] ir UAB „Gedulis“ statybos ir techninės priežiūros vadovas [redacted] apžiūrėjome remontuojamų butų adresu A. Kojelavičiaus g. 306-2, Vilniuje, A. Kojelavičiaus g. 260-3, Vilniuje, Naujoji g. 2-10, Vilniuje, patalpas ir konstatuojame, kad pradėjus remonto darbus minėtuose objektuose, atsirado nenumatyti darbai:

- Daugkartinio veikimo automatiniai priešgaisrinės signalizacijos davikliai (su integruotu elementu, veikimas 10 metų): 4 vnt. (Gerovės g. 59-35, Vilnius);
- Plytelių klėjimas: 3 kv. m (Gerovės g. 59-35, Vilnius);
- Plytelių klėjimas: 10 kv. m (A. Kojelavičiaus g. 306-2, Vilnius);
- Metalinių sijų montavimas: 5 vnt. (A. Kojelavičiaus g. 306-2, Vilnius);
- Sienų išplovimas metalinėmis sijoms įrengti: 6 kv. m (A. Kojelavičiaus g. 306-2, Vilnius);
- Žvyras: 15 kūb. m (A. Kojelavičiaus g. 306-2, Vilnius);
- Žvyro tankinimas: 61 kv. m (A. Kojelavičiaus g. 306-2, Vilnius);
- Elektros skydo montavimas su 6 saugikliais: 1 vnt. (A. Kojelavičiaus g. 306-2, Vilnius);
- Elektros laidų montavimas: 20 m (A. Kojelavičiaus g. 306-2, Vilnius);
- Gipso kartono montavimas su metaliniu karkasu ir apšiltinimas vata: 46 kv. m (A. Kojelavičiaus g. 306-2, Vilnius);
- Palangių keitimas: 10 m (A. Kojelavičiaus g. 306-2, Vilnius);
- Elektros skydo montavimas su 6 saugikliais: 1 vnt. (A. Kojelavičiaus g. 260-3, Vilnius);
- OSB 2,2 cm grindų išlyginamojo sluoksnio įrengimas (A. Kojelavičiaus g. 260-3, Vilnius);
- Palangių keitimas: 2 m (A. Kojelavičiaus g. 260-3, Vilnius);
- Gipso kartono montavimas su metaliniu karkasu ir apšiltinimas vata: 41 kv. m (A. Kojelavičiaus g. 260-3, Vilnius);
- Elektros skydo montavimas su 6 saugikliais: 1 vnt. (Naujoji g. 2-10, Vilnius);
- Palangių keitimas: 10 m (Naujoji g. 2-10, Vilnius);

- Mūrinės sienos stiprinimas: 12 m (Naujoji g. 2-10, Vilnius);
- Lango išėmimas iš WC patalpos ir skylės užtaisymas (Naujoji g. 2-10, Vilnius);
- Sėramų montavimas: 4 vnt. (Naujoji g. 2-10, Vilnius);
- Lubų aptaisymas gipso kartono plokštėmis su metaliniu karkasu: 14 kv. m (Naujoji g. 2-10, Vilnius);
- Gipso kartono montavimas su metaliniu karkasu ir apšiltinimas vata: 48 kv. m (Naujoji g. 2-10, Vilnius).

A. Kojelavičiaus g. 306-2, Vilniuje pradėjus darbus – nuvalius dažus bei nulupus tapetus nuo sienų, pasirodė gilūs įtrūkiai, tinkas visiškai nesilaiko ant sienų, todėl reikalinga sienų sustiprinimas metaliniu karkasu montuojant gipso kartoną ir sieną šiltinant vata. Sustiprinus sienas (pakis sienų storis), bus reikalingas palangių keitimas. Pradėjus ardyti grindis minėtame bute, atsivėrė duobės grindyse ir dėl saugumo bei stabilumo būtina duobes užpildyti žvyru. Atsižvelgiant, kad bute A. Kojelavičiaus g. 306-2, Vilniuje priimtas sprendimas palikti dvi šildymo sistemas (dujinį šildymą patalpoms ir turinį vandens šildytuvą vandeniui šildyti) dėl saugumo atsirado poreikis papildomai atvesti atskirą elektros kabelį nuo skaitiklio iki vandens šildytuvo su atskiru saugikliu.

Buto A. Kojelavičiaus g. 260-3, Vilniuje pradėjus darbus – nuvalius dažus bei nulupus tapetus nuo sienų, pasirodė gilūs įtrūkiai, tinkas visiškai nesilaiko ant sienų, todėl reikalinga sienų sustiprinimas metaliniu karkasu montuojant gipso kartoną ir sienas šiltinant vata. Sustiprinus sienas, bus reikalingas palangių keitimas. Pradėjus ardyti grindis minėtame bute dėl grindų nelygumo ir nestabilumo reikalingas grindų lyginimas OSB špuntuota 2,2 cm plokštėmis.

Buto Naujoji g. 2-10, Vilniuje pradėjus darbus – nuvalius dažus bei nulupus tapetus nuo sienų, pasirodė gilūs įtrūkiai, tinkas visiškai nesilaiko ant sienų, todėl reikalinga sienų sustiprinimas metaliniu karkasu montuojant gipso kartoną ir sieną šiltinant vata. Taip pat nuardžius san. mazgo sienos apdailą paaiškėjo, kad reikalingas mūro sienos stiprinimas, nes plytos ištrupėjusios ir apdaila plytelėmis ant sienos nesilaikys. Sustiprinus sienas, bus reikalingas palangių keitimas. Pradėjus tiesti naują elektros instaliaciją lubose, pasirodė, kad tinkas visiškai nelaiko, trupa ir norint tinkamai, saugiai ir kokybiškai nutiesti naujus laidus, reikalingas lubų aptaisymas gipso kartono plokštėmis ant metalinio karkaso. Demontavus duris minėtame bute, paaiškėjo, kad reikalingas sėramų montavimas, nes jų bute nebuvo.

Komisijos nariai:

Turto eksploatavimo grupės vadovas

Turto eksploatavimo grupės
Projektų partnerė

UAB „Gedulis“ statybos ir techninės priežiūros



**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
„GEDULIS“**

Sudervės g. 14 G, Avižieniai, Vilniaus raj. LT-14192, [redacted] el.paštas [redacted], Valstybinė
įmonė registrų centras Vilniaus filialas, įm.kodas 300821637;
PVM mok. kodas LT 100004316414

Savivaldybės įmonė „Vilniaus miesto būstas“

2024 m. Rugpjūčio 16 d. Nr.312

**Pranešimas dėl Naujosios g. 2-10, Vilnius darbų pradžios
2024-08-16
Vilnius**

Pagal sutartį Nr.5.28-24/84, darbų pradžią prašome pradėti skaičiuoti nuo tada kai patekome
į butą, t.y. š.m. rugpjūčio 13d. pridedant 60 kalendorinių dienų.

Su pagarba,

[redacted signature]

[redacted stamp]

A. Kojelavičiaus g. 260-3







A. Kojelavičiaus g. 306-2













Naujoji g. 2-10









DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]