

SUSITARIMAS NR. 1
DĖL 2024 M. LIEPOS 31 D. SUDARYTOS PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ VIEŠOJO PIRKIMO
SUTARTIES NR. ST-196 ATSISAKOMŲ, KEIČIAMŲ IR PAPILDOMŲ DARBŲ BEI DARBŲ ATLIKIMO
TERMINO PRATĖSIMO

2024 m. d. Nr.
Vilnius

AB „Regitra“, juridinio asmens kodas 110078991, buveinės adresas Liepkalnio g. 97A, Vilnius, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama Finansų valdymo skyriaus vadovo, laikinai vykdančio Veiklos administravimo departamento direktoriaus funkcijas, , veikiančio pagal Akcinės bendrovės „Regitra“ dokumentų valdymo tvarkos aprašo, patvirtinto valstybės įmonės „Regitra“ generalinio direktoriaus 2019 m. gegužės 27 d. įsakymu Nr. (1.1E)-V-99 (su vėlesniais pakeitimais ir papildymais), 3 priedo 5 punktą (toliau – Užsakovas), ir

UAB „Vidista“, juridinio asmens kodas 183819733, buveinės adresas Ukmergės g. 6, Utena, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama direktorės , veikiančios pagal įmonės įstatus, (toliau – Rangovas),

toliau kartu vadinamos Šalimis, o kiekviena atskirai – Šalimi,

a t s i ž v e l g d a m o s į tai, kad:

(1) Šalys 2024 m. liepos 31 d. sudarė Paprastojo remonto darbų viešojo pirkimo sutartį Nr. ST-195 (toliau – Sutartis).

(2) Vadovaujantis Sutarties 4.2 punktu, Darbai pradėti vykdyti nuo Statybietės perdavimo Rangovui dienos, pasirašius Statybietės perdavimo–priėmimo aktą. Statybietės perdavimo–priėmimo aktas pasirašytas 2024 m. rugpjūčio 2 d. Sutarties 4.1 punkte nustatytas Darbų atlikimo terminas – 1 (vienas) mėnuo nuo Statybietės perdavimo Rangovui dienos, t. y. ne ilgiau kaip iki 2024 m. rugsėjo 2 d.

(3) 2024 m. rugpjūčio 8 d. vykusio statybos dalyvių gamybinio susirinkimo metu nuspręsta dėl atsisakomų darbų, keičiamų ir papildomų darbų, tiesiogiai susijusių su Sutartyje numatytais Darbais ir būtinų Sutarčiai tinkamai įvykdyti, atlikimo poreikio bei Darbų atlikimo termino pratęsimo dėl Užsakovo priimtų sprendimų, susijusių su Techninės specifikacijos sprendinių pakeitimais; Rangovas įpareigotas parengti atsisakomų, keičiamų ir papildomų darbų sąmatas ir pateikti jas suderinti Užsakovui (Susitarimo 1 priedas).

(4) 2024 m. rugpjūčio 28 d. vykusio statybos dalyvių gamybinio susirinkimo metu nuspręsta dėl atsisakomų, keičiamų ir papildomų darbų bei Darbų atlikimo termino pratęsimo, raštu suderinti bei patvirtinti atsisakomų, keičiamų ir papildomų darbų kiekius, medžiagos ir kainos (atsisakomų, keičiamų ir papildomų darbų lokalinės sąmatos) (Susitarimo 2 priedas).

(5) Darbų atlikimo termino pratęsimo galimybė numatyta Sutarties 4.3.1 papunktyje.

(6) Sutarčiai tinkamai įvykdyti būtinų papildomų darbų, numatytų Susitarimo 7 priede pateiktoje papildomų darbų lokalinėje sąmatoje, kaina yra 4887,93 Eur be PVM. Sutarties 8.2 punkte užfiksuotas Užsakovo rezervas, skirtas papildomiems darbams įsigyti (2074,21 Eur be PVM) yra nepakankamas, todėl esant poreikiui įsigyti Darbų papildomai už 2183,72 Eur be PVM, Sutarties pakeitimas gali būti atliktas tik Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo (toliau – Viešųjų pirkimų įstatymas) nustatytais pagrindais.

(7) Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 2 dalis numato, kad:

„2. Pirkimo sutartis ar preliminarioji sutartis jos galiojimo laikotarpiu taip pat gali būti keičiama pagal šį įstatymą neatliekant naujos pirkimo procedūros, nereikalaujant patikrinti, ar nėra šio straipsnio 4 dalies 1–4 punktuose nurodytų aplinkybių, tačiau yra visos šios sąlygos kartu:

1) bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė neviršija atitinkamų tarptautinio pirkimo vertės ribų, nurodytų šio įstatymo 4 straipsnio 1 dalyje;

2) bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė neviršija 10 procentų pradinės pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties vertės prekių ar paslaugų pirkimo atveju ir 15 procentų – darbų pirkimo atveju;

3) pakeitimu iš esmės nepakeičiamas pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties pobūdis.“

(8) Pakeitimas grindžiamas šiomis aplinkybėmis, atitinkančiomis aukščiau nurodytus Viešųjų pirkimų įstatymo reikalavimus:

- Šio Sutarties pakeitimo pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 2 dalį vertė (ne iš Užsakovo rezervo apmokamų papildomų darbų įsigijimo vertė) – 2183,72 Eur be PVM. Sutarties pakeitimų pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 2 dalį iki šios dienos nėra atlikta.

- Pakeitimo vertė neviršija atitinkamų tarptautinio pirkimo vertės ribų, nurodytų Viešųjų pirkimų įstatymo 4 straipsnio 1 dalyje.

- Pradinės Sutarties vertė yra 20 742,06 Eur be PVM. Šio pakeitimo pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 2 dalį vertė (2183,72 Eur be PVM) sudaro 10,53 procento pradinės Sutarties vertės, t. y. neviršija 15 procentų pradinės Sutarties vertės.

- Sutarties pobūdis iš esmės nekeičiamas, kadangi šiuo susitarimu įsigyjami papildomi darbai atitinka Sutartyje numatytų Darbų pobūdį.

(9) Šalys siekia tinkamai įforminti pakeitimus,

ir v a d o v a u d a m o s i Viešųjų pirkimų 89 straipsnio 1 straipsnio 1 dalies 1 punktu ir 2 dalimi, Sutarties 4.3.1 papunkčiu, 12.6 punktu, sudaro šį susitarimą Nr. 1 dėl atsisakomų, keičiamų ir papildomų darbų bei Darbų atlikimo termino pratęsimo (toliau – Susitarimas):

1. Šalys susitaria pratęsti Darbų atlikimo terminą 1 (vieno) mėnesio laikotarpiui, t. y. visi Darbai, įskaitant šiuo Susitarimu sulgytus keičiamus ir papildomus Darbus, privalo būti atlikti ne vėliau kaip iki 2024 m. spalio 2 d.

2. Atsisakomų darbų, numatytų lokalinėse sąmatose (Susitarimo 4 ir 5 priedai), kaina yra 370,72 Eur be PVM.

3. Rangovas įsipareigoja per nustatytą Darbų atlikimo terminą atlikti keičiamus darbus, numatytus lokalinėje sąmatoje (Susitarimo 6 priedas), kurių vertė yra 370,71 Eur be PVM ir papildomus darbus, numatytus lokalinėje sąmatoje (Susitarimo 7 priedas), kurių vertė yra 4887,93 be PVM, o Užsakovas įsipareigoja už juos sumokėti.

4. Už dalį atliktų papildomų darbų bus apmokėta iš Sutartyje numatyto Užsakovo rezervo lėšų. Sutarties 8.2 punkte numatyto Užsakovo rezervo lėšų likutis po apmokėjimo – 0,00 Eur.

5. Kitos Sutarties sąlygos nekeičiamos ir lieka galioti.
6. Šalys supranta Susitarimo sąlygas ir su jomis sutinka.
7. Šis Susitarimas yra neatskiriama Sutarties dalis. Susitarimas laikomas sudarytu ir įsigalioja nuo jo pasirašymo dienos. Jei Susitarimas pasirašomas skirtingomis datomis, šio Susitarimo įsigaliojimo data laikoma vėlesnė jo pasirašymo data.
8. Susitarimas sudarytas lietuvių kalba elektroniniu formatu vienu egzemplioriumi, Šalių pasirašytu kvalifikuotais elektroniniais parašais.

PRIDEDAMA:

- 1 priedas. 2024 m. rugpjūčio 8 d. Statybos dalyvių gamybinio susirinkimo protokolas Nr. 2024/01, 3 lapai;
- 2 priedas. 2024 m. rugpjūčio 28 d. Statybos dalyvių gamybinio susirinkimo protokolas Nr. 2024/02, 2 lapai;
- 3 priedas. Atsisakomų, keičiamų ir papildomų darbų suvestinė, 1 lapas;
- 4 priedas. Atsisakomų darbų lokalinė sąmata „Atsisakomi darbai Nr. 1“, 1 lapas;
- 5 priedas. Atsisakomų darbų lokalinė sąmata „Atsisakomi darbai Nr. 2“, 1 lapas;
- 6 priedas. Keičiamų darbų lokalinė sąmata „Keičiami darbai Nr. 3“, 1 lapas;
- 7 priedas. Papildomų darbų lokalinė sąmata „Papildomi darbai Nr. 4“, 1 lapas.

ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

Užsakovas

Akcinė bendrovė „Regitra“
Liepkalnio g. 97A, 02121 Vilnius
Juridinio asmens kodas 110078991
PVM mokėtojo kodas LT100789917
A. s. Nr. LT937300010002411063
„Swedbank“, AB, banko kodas 73000
El. p. regitra@regitra.lt

Rangovas

UAB „Vidista“
Ukmergės g. 6, LT-28138 Utena
Juridinio asmens kodas: 183819733
PVM mokėtojo kodas: LT838197314
A. s. Nr. LT307044060002543674
AB SEB bankas, banko kodas: 70440
El. paštas: info@vidista.lt

Finansų valdymo skyriaus vadovas, laikinai
vykdantis Veiklos administravimo departamento
direktoriaus funkcijas,

Direktorė