

SUSITARIMAS NR.3
PRIE 2024-04-03 PIRKIMO SUTARTIES NR. 24-S1-TVD-395

2024 m. _____ d. Nr. ____
Vilnius

Valstybės įmonė Turto bankas, įmonės kodas 112021042 (toliau – **Užsakovas**), atstovaujama Turto valdymo departamento NT eksploatacijos skyriaus vadovo [redacted], veikiančio pagal generalinio direktoriaus 2023 m. birželio 2 d. įsakymą Nr. P1-138 „Dėl 2018 m. rugpjūčio 9 d. generalinio direktoriaus įsakymo Nr. P1-204 „Dėl VĮ Turto banko darbuotojų, turinčių teisę pasirašyti VĮ Turto banko dokumentus, sąrašo ir VĮ Turto banko gaunamųjų dokumentų, perduodamų vykdyti nepateikiant jų generaliniam direktoriui, sąrašo patvirtinimo pakeitimo“

ir

Uždaroji akcinė bendrovė City Service Engineering, juridinio asmens kodas 30405423 (toliau – **Tiekėjas**), atstovaujama direktoriaus [redacted], veikiančio pagal įmonės įstatus,

toliau kartu vadinamos „Šalimis“, o kiekviena atskirai – „Šalimi“, „Užsakovu“, „Tiekėju“ atsižvelgdamos į tai, kad:

A. 2024 m. balandžio 3 d. Užsakovas ir Tiekėjas sudarė sutartį Nr. 24-S1-TVD-395 (toliau – Sutartis), pagal kurią Tiekėjas įsipareigojo teikti statinių techninės priežiūros ir inžinerinių sistemų eksploataavimo bei techninės priežiūros paslaugas Vilniaus reg. (toliau - Paslaugos);

B. Sutarties sudarymo momentu, Sutartis buvo sudaryta dėl preliminarus objektų, kuriems galėtų būti teikiamos Paslaugos pagal Sutartį sąrašo, kuris buvo naudojamas tik konkrečiam Tiekėjo teikiamų Paslaugų įkainiui nustatyti, todėl Šalims yra poreikis susitarti dėl konkrečių objektų, kuriems bus teikiamos Paslaugos pagal Sutartį sudarymo;

C. Sutarties specialiųjų sąlygų 2.10 p. nustato, kad Sutartis gali būti pakeista neviršijant pradinės Sutarties kainos jei atsiranda pagrįstas poreikis įtraukti papildomą objektą, kuriam bus teikiamos Paslaugos pagal Sutartį, atsiranda poreikis įtraukti Paslaugos dalį nurodytą (-us) Sutarties priede Nr. 1, atsisakyti Paslaugos ir (ar) jos dalies nurodytos (-ų) Sutarties priede Nr. 1 ar atskirų Paslaugų. Šalys, siekdamos atlikti Sutarties pakeitimus, turi informuoti kitą šios Sutarties kontrahentą prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, pateikdama papildomą susitarimą dėl Sutarties pakeitimo;

D. Sutarties bendrųjų sąlygų 15.2. p. nustato, kad Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos Viešųjų pirkimų įstatyme nustatytais atvejais;

E. Sutarties bendrųjų sąlygų 15.3. p. nustato, kad Sutarties keitimas galioja tik tuo atveju, jeigu jis yra sudaromas rašytiniu Sutarties šalių susitarimu. Šalių susitarimai dėl Sutarties keitimo tampa neatskiriama Sutarties dalimi;

F. Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo (toliau – Įstatymas/VPI) 89 str. 1 d. 1 p. nustato, kad pirkimo sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama neatliekant naujos pirkimo procedūros pagal šį įstatymą, kai pakeitimas, neatsižvelgiant į jo piniginę vertę, iš anksto buvo aiškiai, tiksliai ir nedviprasmiškai suformuluotas pirkimo dokumentuose;

G. Garantuojamos, kad kiekviena susitarimo sąlyga buvo aptarta ir atitinka tikruosius Sutarties Šalių ketinimus, nepažeidžia jų teisių ir teisėtų interesų;

H. Susitarimo sąlygomis nepažeidžiami pagrindiniai pirkimų principai (Įstatymo 17 str. 1 d.) ir tikslas (VPI 17 str. 2 d. 1 p.), Tiekėjui nepalengvinama Sutarties vykdymo našta ir neiškreipiama ekonominė Sutarties Šalių pusiausvyra Tiekėjo naudai;

I. Šalys disponuoja pakankama informacija, kad pagrįstai įvertintų šio Susitarimo sudarymo tikslingumą bei priimtų pagrįstą sprendimą jį sudaryti žemiau aptartomis sąlygomis, todėl

vadovaudamosi Viešųjų pirkimų įstatymo 89 str. 1 d. 1 p., Sutarties specialiųjų sąlygų 2.10 p., 7.2.-7.3 p., bendrųjų sąlygų 15.2.-15.3. p. sudarė šį susitarimą (toliau – **Susitarimas**) ir s u s i t a r ė:

1. Tiekėjas pagal Sutarties sąlygas (Sutarties 1 priedas „Techninė specifikacija“, Sutarties 2 priedas „Pasiūlymo forma“, Susitarimo 3 priedas „Užsakomų paslaugų kiekiai“) pradeda teikti Paslaugas objektams: **A. Vivulskio g. 13-1 korp., Vilnius ir A. Vivulsko g. 11, Vilnius.**

1. Tiekėjas patvirtina, kad jis yra pajėgus teikti Paslaugas pagal Sutartį ir šį Susitarimą ir įsipareigoja jas suteikti Sutartyje ir Susitarime nurodytomis sąlygomis, o Užsakovas už tinkamai, laiku ir pagal Sutarties

ir Susitarimo sąlygas, Tiekėjo suteiktas Paslaugas, įsipareigoja jas priimti ir už jas sumokėti Sutartyje nustatytomis sąlygomis ir tvarka.

2. Kitos Sutarties sąlygos, kurios neaptartos šiame Susitarime, lieka nepakeistos ir Šalims galioja visa apimtimi.

3. Šis Susitarimas įsigalioja nuo jo pasirašymo dienos ir yra neatskiriama Sutarties dalis su Sutartimi sudaro vieną visumą, o ginčai kilę iš Susitarimo sąlygų vykdymo sprendžiami Sutartyje nustatyta tvarka.

4. Šis Susitarimas sudarytas Šalims jį pasirašius kvalifikuotu elektroniniu parašu. Jeigu Šalys Susitarimą pasirašo ne vienu metu, Susitarimas laikomas sudarytu ir įsigalioja tą dieną, kai jį pasirašo paskutinioji Susitarimo Šalis.

5. Šį Susitarimą pasirašantis Tiekėjo atstovas patvirtina, kad veikia neviršydamas jam suteiktų įgalinimų, kurie jam suteikti nepažeidžiant Lietuvos Respublikos įstatymų, Tiekėjo steigimo dokumentų, Tiekėjo valdymo organų sprendimų bei jais patvirtintų reglamentų ir kitų teisės aktų reikalavimų.

6. Šį Susitarimą pasirašantys Šalių atstovai patvirtina, kad Susitarimas sudarytas be apgaulės, ekonominio spaudimo, laisva Susitarimo Šalių valia, jį pasirašantys Susitarimo Šalių atstovai Susitarimą perskaitė, suprato jo turinį, pasekmes ir jo sudarymas visiškai atitinka Šalių valią, ketinimus ir interesus.

Pridedama:

- 1) Statinių ir visų jų priklausinių aprašas (A. Vivulsko g. 13-1 korp, Vilnius);
- 2) Užsakomų paslaugų apimtys (A. Vivulsko g. 13-1 korp, Vilnius);
- 3) Statinių ir visų jų priklausinių aprašas (A. Vivulsko g. 11, Vilnius);
- 4) Užsakomų paslaugų apimtys (A. Vivulsko g. 11, Vilnius);
- 5) 2024-08-01Nr. CSE-IS-24-000868 Įsakymas dėl atsakingų asmenų paskyrimo;
- 6) 2024-08-01Nr. CSE-IS-24-000869 Įsakymas dėl atsakingų asmenų paskyrimo.

Šalių rekvizitai ir parašai

UŽSAKOVAS

VĮ „Turto bankas“

Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius

Įmonės kodas: 112021042

PVM mokėtojo kodas: LT120210411

Tel. Nr.: (8~5) 278 09 00

El. paštas: info@turtas.lt

A. s. LT51 7044 0600 0044 3925

AB bankas „SEB“

TIEKĖJAS

UAB „City Service Engineering“

Ozo g. 12A, LT-08200 Vilnius

Įmonės kodas: 304605423

PVM mokėtojo kodas: LT100011134317

Tel. Nr.: 1898

El. paštas: info@cse.lt

A. s. LT56 7044 0901 0075 9342

AB bankas „SEB“

Užsakomų paslaugų apimtys. Priedas nr. 3

(Data)

Vilnius
(Vieta)

I. Informacija apie objektą

Rangovas City service Engineering UAB
Objekto adresas A.Vivulskio g. 13, Vilnius
Objekto unikalus numeris 1095-1000-7022
Pastato kategorija (1, 1A, 2) 1
Pastato plotas 1154,48
Sutarties numeris 24-S1-TVD-395

2 lentelė. Užsakomos paslaugos.

Eil. Nr.	Paslaugos pavadinimas (pagal TS [Nr.] priedą)	Mato vnt.	Techninės priežiūros vnt. įkainis be PVM	Kiekis objekte	Bendra kaina pasl. be PVM 6 = (4 * 5)
1	2	3	4	5	6
0	ATSAKINGO UŽ SUTARTIES VYKDYMĄ FUNKVILIŲ VYKDYMAS				
	Statinių ir jų priklausinių administravimo paslaugų teikimas 1 grupės statiniuose (privalo būti įskaičiuota į teikiamų paslaugų įkainius)	kornl.		Įtraukiami į teikiamų paslaugų įkainį	
2.	PASTATŲ INŽINERINIŲ SISTEMŲ PRIEŽIŪRA				
	* Bendros kainos statinyje apskaičiavimo metu yra skaičiuojamas tas statinio protas, kuriame dūmų šalinimo ir AGGS sistemos faktiškai yra sumontuotos ir naudojamos. Pvz. statinys 5000 m2, bet AGGS aptarnauja tik 1000 m2, vadinasi tik tokiam plotui bus skaičiuojamas aptarnavimo mokėstis				
2.1	DUMŲ ŠALINIMO SISTEMOS PRIEŽIŪRA				
	Dūmų šalinimo sistemos priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (DUM1 darbu apimtys)	m2/pasl	0,06 €	1	0,06 €
	Dūmų šalinimo sistemos priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (DUM2 darbu apimtys)	m2/pasl	0,06 €	1	0,06 €
	Dūmų šalinimo sistemos priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (DUM3 darbu apimtys)	m2/pasl	0,12 €	1	0,12 €

Užsakomų paslaugų apimtys. Priedas nr. 3

(Data)
Vilnius
(Vista)

I. Informacija apie objektą

Rangovas	City service Engineering UAB
Objekto adresas	A.Vivulskio g. 11, Vilnius
Objekto unikalus numeris	1094-0126-9012
Pastato kategorija (1, 1A, 2)	1
Pastato plotas	3104,99
Sutarties numeris	24-S1-TVD-395

2 lentelė. Užsakomos paslaugos.

Eil. Nr.	Paslaugos pavadinimas (pagal TS [Nr.] priedą)	Mato vnt.	Techninės priežiūros vnt. įkainis be PVM	Kiekis objekte	Bendra kaina pasl. be PVM 6 = (4 * 5)
1	2	3	4	5	6
0	ATSAKINGO UŽ SUTARTIES VYKDYMA FUNKVLŲ VYKDYMAS				
	Statinių ir jų priklausinių administravimo paslaugų teikimas 1 grupės statiniuose (privalo būti įskaičiuota į teikiamų paslaugų įkainius)	kornl.		Įtraukiamas į teikiamų paslaugų įkainį	
2.	PASTATŲ INŽINERINIŲ SISTEMŲ PRIEŽIŪRA				
	* Bendros kainos statinyje apskaičiavimo metu yra skaičiuojamas tas statinio protas, kuriame dūmų šalinimo ir AGGS sistemos faktiškai yra sumontuotos ir naudojamos. Pvz. statinys 5000 m2, bet AGGS aptarnauja tik 1000 m2, vadinasi tik tokiam plotui bus skaičiuojamas aptarnavimo mokestis				
2.1	DUMŲ ŠALINIMO SISTEMOS PRIEŽIŪRA				
	Dūmų šalinimo sistemos priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (DUM1 darbų apimtys)	m2/pasl	0,06 €	1	0,06 €
	Dūmų šalinimo sistemos priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (DUM2 darbų apimtys)	m2/pasl	0,06 €	1	0,06 €
	Dūmų šalinimo sistemos priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (DUM3 darbų apimtys)	m2/pasl	0,12 €	1	0,12 €
3.3	DYZELINIŲ/BENZININIŲ GENERATORIŲ TECHNINĖS PRIEŽIŪROS DARBAI				
	Generatorių techninės priežiūros darbai (DGT1 darbų apimtys)	vnt (1 įrenginio)/pasl	25,00 €	1	25,00 €
	Generatorių techninės priežiūros darbai (DGT2 darbų apimtys)	vnt (1 įrenginio)/pasl	25,00 €	1	25,00 €
	Generatorių techninės priežiūros darbai (DGT3 darbų apimtys)	vnt (1 įrenginio)/pasl	45,00 €	1	45,00 €

FORMA Nr. 2. Statinio ir visų jo priklausinių aprašas

Statiny

Vivulskio g. 11, Vilnius, Administracinis pastatas, Statinio kategorija – Ypatingasis

„LR socialinės apsaugos ir darbo ministerija“

Sutarties Nr.

24-S1-TVD-395

Patalpų ir statinio unikalūs NR.

1094-0126-9012

INŽINERINĖS SISTEMOS

Sistemos tipas	Techninės priežiūros vykdytojas	Klasifikacija	Įrengimų skaičius vnt.	Komentarai, Charakteristikos, fizinės ir energinės savybės
ŠILDYMAS		Šildomas plotas	3104,99 kv.m.	Pagrindinis plotas iš RC
		Šildymo įrengimų pajėgumas	116 kW	XB 59M-1-30 šilumokaitis
		Radiatorių pajėgumas	152,40 kW (Preliminarus)	Pateiktas projektas.
		Radiatorių vnt	164 vnt	Dvivamzdė, vandeninė. Apatinio pajungimo 67 vnt. Šoninio pajungimo 94 vnt. plieniniai, 11,22, 33 tipo. Elektriniai (drėgnoms patalpoms – 2 vnt). Su mechaniniais termoreguliatoriais.
		Ventiliacijos sistemos pajėgumas	77 kW	XB-37M-1-36 Šilumokaitis
		Vandens paruošimo pajėgumas	150 kW	XB-12L-2-36/36 Šilumokaitis
		Šildymo metodas	Centrinis šildymas iš centralizuotų tinklų	Papildomai kondicionavimo sistemos
		Šilumos skaitiklis	1 vnt	Nr. 86002640
		Bendras šilumos kiekis	343 kW	
		Oro užuolaidos	-	
		Manometrai	11	
		Valdiklis	1	Danfoss ECL310, antras valdiklis tik nuotoliniam nuskaitymui
		Kita aktuali informacija	-	
VANDENS ŠILDYMO ĮRANGA		Metodas	Centralizuotas	Centrinis pašildymas, šilumos punkte
		Boilerių skaičius	-	
		Skaitiklių kiekis	1	Ser. Nr. 2023016021. Vandens įvadas įrengtas prieduobėje rūsio patalpoje.
		Vandens apskaitos mazgas	1	
		Cirkuliacinė atšaka	-	
		Kita aktuali informacija	-	Vandens įvadas įrengtas prieduobėje rūsio patalpoje.
VENTILIACIJA		Tipas	Mechaninis	
		Mechaninis tipas	YRA	
		AHU	1	VTS; AHU1:-12895 m3/h / + 14336,m3/h. 350 Pa. Kišeniniai oro filtrai (300/2545/3225- ePM1 60%/ ePM10 60%). Rotacinis šilumokaitis. Gaisro metu atsijungia.

		Difuzorių skaičius	143	Aptarnaujamos -1 iki 4 a. patalpos
		Gamintojas/ montuotojas	VTs Clima Lietuva	216D/LIVE.EUR/KD/2022-22; Sumontuota 2022-11. Įranga garantinė
		Oro šalinimo ventiliatoriai	3	EC. Stoginiai kanaliniai, su greičio reguliatoriais, gaisro metu atsijungia. OŠ1 +/-576 ; 200 Pa -WC OŠ2 +/-240 ; 220 Pa -WC OŠ3 +/-12000; 300 Pa - garažai
		Dūmų šalinimas	2	DŠ1, DŠ2 – 12000m3/h * 2 šachtos. PVA.
		Nuotolinis valdymas	BMS	Atskiras kompiuteris apsaugos poste.
		Kita aktuali informacija	-	Įranga garantinė; Yra projektas.
ORO KONDICIONAVIMAS		Kondensavimo mašinų skaičius	3 vnt	EMERSON- 3 vnt; . MultiSplit išoriniai blokai
		Kondicionierių vidinių blokų skaičius	vnt	Informacija nežinoma
		VRF įrengimai	6 vnt	OK1 - LG ARUN 120 LTE4 -1 vnt - 7,5 kg, R410A – C33,6 kW/ H37,8 kW OK 2, 3, 4- LG ARUN 180 LTE4 -3 vnt -10,5kg; R410A; C50,4 kW/H56,7kW OK 5, 6 LG- MultiV3 -12,1 kW (montuojamas ant sienos)
		Vidiniai VRF blokai / Fankoilai	87 vnt	OK1 -17 vnt : (5 vnt-1,6 kW; 9-2,2 kW; 1-2,8 kw; 3-3,6 kw) – 1a. patalpos OK2-21 vnt – (7-1,6 kw; 7- 2,2 kw; 3-2,8kW; 2-3,6 kW; 1-12,3kW) -2a. patalpos; OK3-20 vnt -3a patalpos; OK4-16 vnt – 4a. patalpos OK5 -5 vnt – 3a vidinio kiemo patalpos OK6- 8 vnt -1,6 kW; - 2a. vidinio kiemo patalpos.
		Kita aktuali informacija	-	
		Montuotojas	-	
NUOTEKOS		Sanitarinių patalpų skaičius	27	Duomenys iš kadastrinių matavimų bylos, 2023-08
		Valymo įranga	-	
		Gamintojas	-	
		Fekalinė kanalizacija	Komunalinis nuotekų šalinimas	RC info
		Elektrofikuotas atbulinis vožtuvas	YRA	Įrengta -1a.
		Lauko nuotekų sistema	5 m	Paviršinio vandens surinkimo trapas vidiniame kieme.
		Lietaus nuvedimo sistema	295 m	Atviri latakai(160m), nuvedimas nuo šlaitinio stogo (135m)
		Dūmų, temperatūros, linijiniai detektoriai, tipas, detektorių tipas, kiekis ir pan.	286 vnt	283 vnt adresinių ir 3 vnt dūminių jutiklių. Yra projektinė dok.
PRIEŠGAISRINĖ SISTEMA		Sprinklerinė sistema, tipas, čiurkšlių skaičius, vandens tiekimas, debitas ir pan.	-	
		Priešgaisrinė centralė	YRA 1 vnt, 4 kilpos	Įrengiama Apsaugos poste, 1-19 patalpa.
		Gaisrinis vandentiekis	Nėra	
		Pirminės gesinimo priemonės	24 vnt	6 kg Milteliniai gesintuvai, patikra galioja iki 2024-09

		Elektrofiksuota sklendė	Nėra	
		Gesinimo dujomis sistema	YRA	227 kab. įrangos gesinimas. Dokumentacija dėl priežiūros nepateikta.
		Dūmų šalinimo sistema	YRA	3 vnt DŠ ventiliatorių (1a; 2a; 3a.) Elektrofiksuotos langų pavaros (1-3 a.) Stoglangiai, atidaromi ranka, aukštis virš 2,2m.
VIDEO SISTEMOS		Vaizdo stebėjimas	YRA	
APSAUGOS SISTEMA		Perimetrinė signalizacija	Nėra	
PRAĖJIMO KONTROLĖ		Praėjimo kontrolė	YRA	Patekimas su kortele
LIFTAI TRAVELATORIAI		Keleivinis liftas	1 vnt +1 vnt keltuvas	Keltuvas neįgaliesiems, lauke.
ELEKTROS SISTEMOS		El.skydinės	1 vnt	Įvadinė elektros skydinė -1 a.
		10kV el.skydinė	Neprižiūrima	ESO ribose
		Elektros skirstyklos	-	
		ARĮ	YRA	Sekcijinis
		Dyzelgeneratorius	YRA	KJ power generator. 5KJ440ASB; 440kVA / 350 kW. Numatomas aptarnavimas ir V13 pastatui. Įrengtas 2023-05
		Saulės elektrinė	11+11 kW	Turi prižiūrėtoją
		Elektromobilių įkrovimo stotelė	2x 2,5 kW	Turi prižiūrėtoją
		Elektros paskirstymo skydeliai	36 vnt	Nepatvirtintos skydelių schemos
		Kompensavimo įrenginiai	-	
		Žaibolaidis	YRA	Neaktyvus.
KITOS SISTEMOS		Vartai	1 vnt	
DOKUMENTACIJA				
Užstatymo plotas		1043 kv.m.	RC info	
Pastato bendras plotas		3104,99 kv.m.	Pastatą sudaro 3 vnt. pastatų kompleksas, tarpusavyje sujungtų koridoriais, laiptinėmis, bendromis inžinerinėmis sistemomis	
Pastato skirtingos naudojimo paskirties patalpų plotai		3104,99 kv.m.	RC info	
Pastato tūris		15942 kub.m.	RC info	
Didžiausias statinyje galinčių būti žmonių skaičius		50 vnt.	Techninio energetinio paso info	
Sprogimo ar gaisro pavojingumo kategorija		Eg	Techninio energetinio paso info	
Atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija		I-as , pagal 3gaisro apkrovos kat.	Techninio energetinio paso info	
Žalingi veiksniai (jei yra)		-	Nėra nurodyta	
Išorės atitvarų charakteristikos		Mūras, fenolio plokštė tinkas	Techninio energetinio paso info	
Brėžiniai su pažymėjimais. Lauko gaisrinio vandentiekio (gaisrinių hidrantų) tinklas ar vandens telkiniai (šaltinius) gaisrui gesinti		-	Nėra nurodyta	
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisrinės technikos įvažiavimą į sklypą, privažiavimą prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikštelės.		-	Nėra nurodyta	
Brėžiniai su pažymėjimais. Žmonių evakuacija, evakuacijos kelių ir išėjimų ilgiai, pločiai.		-	Nėra nurodyta Vadovaujamas evakuaciniais planais,	

		patvirtintais 2023-11-29
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro ar degimo produktų sklidimo ribojimo statinyje sprendiniai, statinio suskirstymas priešgaisrinėmis uždvaromis, priešgaisrinių sklendžių, tambūrų–šliuzų įrengimas.	-	Nėra nurodyta
Angų užpildai priešgaisrinėse atitvarose.	-	Nėra nurodyta
Brėžiniai su pažymėjimais. Lengvai numetamos konstrukcijos	-	Nėra nurodyta
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės (gaisriniai laiptai, išlipimai ant stogo, sausvamzdžiai, gaisriniai liftai ir kt.).	-	
Pateikiama informacija apie vėdinimo, oro kondicionavimo, dujų, elektros, silpnųjų srovių, šildymo, vandentiekio, nuotekų, gaisrinės saugos ir gaisro aptikimo ir kitas inžinerines sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą, patalpų klimato rekomendacijos.	-	Nėra nurodyta
Energetinio naudingumo sertifikatas	Pateikta, klasė B	AD-0092-02483, 2023-09-29
Atsakomybės ribų aktai (Vandentiekis, Dujotiekis, Nuotekos, Šiluma ir kt).	Nepateikta	Vilniaus vandenys, ESO atsakomybės ribų aktai. Šilumos tinklų aktas
Varžų matavimo protokolai	Nepateikta	
Žaibosaugos patikras aktai	Nepateikta	
Pastato techninis energetinis pasas	Pateikta, Nr. 2023-09/1	
Informacija apie vėdinimo sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą, patalpų klimato rekomendacijos.	Pateikta	Pateiktas projektas
Informacija apie kondicionavimo sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą, patalpų klimato rekomendacijos	Pateikta	Pateiktas projektas
Informacija apie dujų sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą	-	
Informacija apie silpnų srovių sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą	-	
Informacija apie gaisrinės saugos ir gaisro aptikimo sistemas, Dūmų šalinimo jų naudojimą ir priežiūrą	Pateikta	Pateiktas Gaisro aptikimo sistemos projektas
Informacija apie gaisro gesinimo sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą	Pateikta	Pirminio gesinimo priemonės
Informacija apie šildymo sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą	Pateikta	Pateiktas projektas
Informacija apie vandentiekio ir nuotekų sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą	Nepateikta	
Informacija apie kitas inžinerines sistemas, nepriklausančias priežiūrai, jų naudojimą, atsakingi	Nepateikta	

* Statinio ir/ar inžinerinių sistemų priežiūros paslaugų vykdytojas privalo nurodyti **visus** statinio ir/ar inžinerinių sistemų priklausinius ir jų parametrus.

Ataskaitą parengė

Vykdytojo pavadinimas	City service Engineering UAB
Pareigos	Projektų vadovė
Vardas Pavardė	
Data	2024-06-21

ĮSAKYMAS
DĖL ATSAKINGO ASMENS PASKYRIMO
2024 m. rugpjūčio mėn. 01 d. Nr. CSE-IS-24-000869
Vilnius

Nuo 2024 m. rugpjūčio mėn. 01 d. atsakingu asmeniu už dūmų šalinimo sistemos priežiūrą, vadovaujantis Sutarties 24-S1-TVD-395 sąlygomis, UAB „City Service Engineering“ prižiūrimuose VĮ „Turto Bankas“ objektuose: A. Vivulskio g. 13-1/13-2, Vilniaus regione s k i r i u:

Paslaugų grupė	Atsakingas asmuo	Kvalifikacijos dokumentas, numeris
Dūmų šalinimo sistemos priežiūra		

UAB „City Service Engineering“
Skyriaus vadovas

Susipažinau ir vykdsiu

(vardas, pavardė)

ĮSAKYMAS
DĖL ATSAKINGO ASMENS PASKYRIMO
2024 m. rugpjūčio mėn. 01 d. Nr. CSE-IS-24-000868
Vilnius

Nuo 2024 m. rugpjūčio mėn. 01 d. atsakingu asmeniu už dyzelgeneratoriaus ir dūmų šalinimo sistemos priežiūrą, vadovaujantis Sutarties 24-S1-TVD-395 sąlygomis, UAB „City Service Engineering“ prižiūrimuose VI „Turto Bankas“ objektuose: A. Vivulskio g. 11, Vilniaus regione s k i r i u:

Paslaugų grupė	Atsakingas asmuo	Kvalifikacijos dokumentas, numeris
Dyzelgeneratoriaus priežiūra		
Dūmų šalinimo sistemos priežiūra		

UAB „City Service Engineering“
Skyriaus vadovas

Susipažinau ir vykdysiu

(vardas, pavardė)

FORMA Nr. 2. Statinio ir visų jo priklausinių aprašas

Statiny Vivulskio g. 13-1 korp., Vilnius, Administracinis pastatas, Statinio kategorija –
Ypatingasis „LR socialinės apsaugos ir darbo ministerija“
Sutarties Nr. 24-S1-TVD-395
Patalpų ir statinio unikalūs NR. 1095-1000-7022

INŽINERINĖS SISTEMOS				
Sistemos tipas	Techninės priežiūros vykdytojo pavadinimas	Klasifikacija	Įrengimų skaičius vnt.	Komentarai, Charakteristikos, fizinės ir energinės savybės
ŠILDYMAS		Šildomas plotas		Pagrindinis plotas iš RC
		Šildymo įrengimų pajėgumas	117 kW	
		Radiatorių pajėgumas	152,40 kW (Preliminarus)	Nėra pateiktas projektas
		Radiatorių vnt	20 vnt (preliminarus)	Mišraus pajungimo, plieniniai, 11,22, 33 tipo. Su mechaniniais termoregulatoriais.
		Ventiliacijos sistemos pajėgumas	75 kW	
		Vandens paruošimo pajėgumas	-	
		Šildymo metodas	Centrinis šildymas iš centralizuotų tinklų	
		Šilumos skaitiklis	1 vnt	
		Bendras šilumos kiekis	120 kW	
		Oro užuolaidos	Yra	Elektrinė, 1 vnt.
		Manometrai	6	
		Valdiklis	1	Danfoss ECL310, antras valdiklis tik nuotoliniam nuskaitymui
		Kita aktuali informacija	Šalčio mašina patalpų šildymui	Patalpos šildomos ir vėsinimo šalčio mašina
VANDENS ŠILDYMO ĮRANGA		Metodas	Elektrinis	Įrengtas vandens mazge, 120L
		Boilerių skaičius	1	
		Skaitiklių kiekis	3 vnt	1 I-am korp.+ 1 II-antram korp. + 1 „Žirmūnai“ - neprižiūrima
		Vandens apskaitos mazgas	1	Vandens įvadas aptarnauja I ir II korpusus + neprižiūrimą „Žirmūnai“ veiklos centrą.
		Cirkuliacinė atšaka	-	
		Kita aktuali informacija	-	
VENTILIACIJA		Tipas	Mechaninis	
		Mechaninis tipas	YRA	

		AHU	2+5 ventiliatoriai	P-1; I-1; Plokštelinė, rekuperacinė kamera. Administracinėms patalpoms. (sumontuota rūsyje). FAST FM82 - -7130 m3/h / + 7435,m3/h. Kasetiniai filtrai. – apžiūros metu išjungta. P-2;I-2 Plokštelinė rekuperacinė, 3a. konferencijų salei (sumontuota salėje) -1840/+1840 m3/h.- apžiūros metu išjungta. I-3, I-4 – WC patalpoms ir rūkyklai, stoginiai ventiliatoriai I-5; I-6; I-7 – vandens įvadas, dujų gesinimo patalpas, komunacinė (4a. 413kab)., sumontuotos aptarnaujamose patalpose virš lubų. Projektas AN.SADMN.05 05 27-02-TDP-V -2005m.
		Nuotolinis valdymas	-	
		Kita aktuali informacija	-	
ORO KONDICIONAVIMAS		Tikslios kontrolės mašinų skaičius	1	K-1 – archyvo patalpos vėsinimo sistema. Su drėgmės palaikymu. UNIFLAIR UZQ029699, 140W. SECA023X2X- apžiūros metu veikia. Išorinė aušyklė 2800m3/h., (10,8kw); R407.- ant stogo.
		Kondicionierių vidinių blokų skaičius	1	
		Šalčio mašina	YRA	AERMEC NRA700 R407C-22kg; C60,35 kW/166kW
		Fankoilų skaičius	97	Fankoilai, kaloriferiai
		Oro užuolaida	YRA	Radialinė, Sumontuota hole, 1a., --900/+1200; 8kW; 1,5m
NUOTEKOS		Montuotojas	-	
		Sanitarinių patalpų skaičius	12	Duomenys iš kadastrinių matavimų bylos
		Valymo įranga	-	
		Gamintojas	-	
		Fekalinė kanalizacija	Komunalinis nuotekų šalinimas	RC info
		Elektrofikuotas atbulinis vožtuvas	-	
		Lauko nuotekų sistema	-	
		Lietaus nuvedimo sistema	251 m	Atviri latakai (170m), nuvedimas nuo šlaitinio stogo (81m)
PRIEŠGAISRINĖ SISTEMA		Dūmų, temperatūros, linijiniai detektoriai, tipas, detektorių tipas, kiekis ir pan.		Optiniai gaisro aptikimo detektoriai
		Sprinklerinė sistema, tipas, čiurkšlių skaičius, vandens tiekimas, debitas ir pan.	-	
		Priešgaisrinė centralė	YRA	Įrengta Apsaugos poste
		Gaisrinis vandentiekis	YRA, GČ12 vnt.	Gaisro aptikimo projekte nurodyta, kad pastate yra 12 vnt gesinimo čiaupų. (26 psl.4p)
		Pirminės gesinimo priemonės	37 vnt	6 kg Milteliniai gesintuvai, patikra galioja iki 2024-09
		Elektrofikuota sklendė	-	

		Gesinimo dujomis sistema	YRA	DI-1- Aptarnauja archyvo patalpas. Dokumentacija aptarnavimui nėra pateikta
		Dūmų šalinimo sistema	-	
VIDEO SISTEMOS		Vaizdo stebėjimas	YRA	
APSAUGOS SISTEMA		Perimetrinė signalizacija	Nėra	
PRAĖJIMO KONTROLĖ		Praėjimo kontrolė	YRA	Patekimas su kortele
LIFTAI TRAVELATORIAI		Keleivinis liftas	-	
ELEKTROS SISTEMOS		El.skydinės	1 vnt	Įvadinė elektros skydinė -1 a.
		10kV el.skydinė	Neprižiūrima	ESO ribose
		Elektros skirstyklos	-	
		ARI	YRA	Sekcijinis
		Dyzelgeneratorius	Numatomas pajungimas	KJ power generator. 5KJ440ASB; 440kVA / 350 kW. Numatomas aptarnavimas nuo V11 pastato. Įrengtas 2023-05
		Saulės elektrinė	-	
		Elektromobilių įkrovimo stotelė	-	
		Elektros paskirstymo skydeliai	30 vnt	Schemas nepatvirtintos
		Kompensavimo įrenginiai	-	
		Žaibolaidis	YRA	Neaktyvus. Dokumentacija nepateikta
KITOS SISTEMOS		Vartai	Nėra	
DOKUMENTACIJA				
Užstatymo plotas			463 kv.m.	Kadastro bylos info
Pastato bendras plotas			1644,30 kv.m	Pastato I-as korpusas
Pastato skirtingos naudojimo paskirties patalpų plotai			1809,28 kv.m.	Kadastro bylos info
Pastato tūris			9550 kub.m.	Kadastro bylos info
Didžiausias statinyje galinčių būti žmonių skaičius			-	Nėra nurodyta
Sprogimo ar gaisro pavojingumo kategorija			-	Nėra nurodyta
Atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija			-	Nėra nurodyta
Žalingi veiksniai (jei yra)			-	Nėra nurodyta
Išorės atitvarų charakteristikos			Plytos, dekoratyvinės plytos	Kadastro bylos info
Brėžiniai su pažymėjimais. Lauko gaisrinio vandentiekio (gaisrinių hidrantų) tinklas ar vandens telkiniai (šaltinius) gaisrui gesinti			-	Nėra nurodyta
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisrinės technikos įvažiavimą į sklypą, privažiavimą prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikštelės.			-	Nėra nurodyta
Brėžiniai su pažymėjimais. Žmonių evakuacija, evakuacijos kelių ir išėjimų ilgiai, pločiai.			-	Evakuaciniai planai nepateikti.
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro ar degimo produktų sklidimo ribojimo statinyje sprendiniai, statinio suskirstymas priešgaisrinėmis uztvaromis, priešgaisrinių sklendžių, tambūrų–šliuzų įrengimas.			-	Nėra nurodyta
Angų užpildai priešgaisrinėse atitvarose.			-	Nėra nurodyta

Brėžiniai su pažymėjimais. Lengvai numetamos konstrukcijos	-	Nėra nurodyta
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės (gaisriniai laiptai, išlipimai ant stogo, sausvamzdžiai, gaisriniai liftai ir kt.).	-	
Pateikiama informacija apie vėdinimo, oro kondicionavimo, dujų, elektros, silpnųjų srovių, šildymo, vandentiekio, nuotekų, gaisrinės saugos ir gaisro aptikimo ir kitas inžinerines sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą, patalpų klimato rekomendacijos.	-	Nėra nurodyta
Energetinio naudingumo sertifikatas	Nepateikta	
Atsakomybės ribų aktai (Vandentiekis, Dujotiekis, Nuotekos, Šiluma ir kt).	Nepateikta	Nėra pateikta
Varžų matavimo protokolai	Nepateikta	
Žaibosaugos patikras aktai	Nepateikta	
Pastato techninis energetinis pasas	Nepateikta	
Informacija apie vėdinimo sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą, patalpų klimato rekomendacijos.	Pateikta	Pateiktas projektas AN.SADMN.05 05 27-02-TDP-V - 2005m.
Informacija apie kondicionavimo sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą, patalpų klimato rekomendacijos	Pateikta	Pateiktas projektas AN.SADMN.05 05 27-02-TDP-V - 2005m.
Informacija apie dujų sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą	-	
Informacija apie silpnų srovių sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą	-	
Informacija apie gaisrinės saugos ir gaisro aptikimo sistemas, Dūmų šalinimo jų naudojimą ir priežiūrą	Nepateikta	
Informacija apie gaisro gesinimo sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą	Nepateikta	
Informacija apie šildymo sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą	Nepateikta	
Informacija apie vandentiekio ir nuotekų sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą	Nepateikta	
Informacija apie kitas inžinerines sistemas, esančias objektuose, bet nepriklausančias priežiūrai, jų naudojimą, priskirtus atsakingus	Nepateikta	

* Statinio ir/ar inžinerinių sistemų priežiūros paslaugų vykdytojas privalo nurodyti **visus** statinio ir/ar inžinerinių sistemų priklausinius ir jų parametrus.

Ataskaitą parengė

Vykdytojo pavadinimas	City service Engineering UAB
Pareigos	Projektų vadovė
Vardas Pavardė	
Data	

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Turto bankas, VĮ
Dokumento sudarytojas (-ai)	City Service Engineering, UAB
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Susitarimas dėl objektų įtraukimo į pastatų priežiūros (pagal standartą) sut. 24-S1-TVD-395_A. Vivulskio g. 11, A. Vivulskio g. 13-1 korp., Vilnius
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-08-22 Nr. 24-S1-TVD-937
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	██████████ Vadovas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-08-14 13:52
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2021-06-21 18:26 - 2026-06-20 23:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	██████████
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-08-21 16:59
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2020-01-07 13:11 - 2025-01-05 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	██████████ Dokumentų administratorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-08-22 08:11
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2022-08-23 14:58 - 2027-08-22 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	6
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	2 priedas_24-S1-TVD-395_Vilniaus reg. 1 dalis VP-2036 Vivulskio 13-1.xlsx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	4 priedas_24-S1-TVD-395_Vilniaus reg. 1 dalis VP-2036 Vivulskio 11.xlsx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	3 priedas_Statinio ir visų jo priklausinių aprašas_Vivulskio_11_2024-07.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	6 priedas_TB. A.Kunskis Vivulskio 13_1

	13_2_Isakymas_869.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	5 priedas_TB. A.Kunskis Vivulskio 11 _Isakymas_868.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	1 priedas. Statinio ir visų jo priklausinių aprašas_Vivulskio_13-I korp_2B4p.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20240709.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-09-10)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-09-10 nuorašą suformavo [REDACTED]
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-