

SUSITARIMAS NR. 2
PRIE 2024-04-22 PIRKIMO SUTARTIES NR. 24-S1-TVD-479

2024 m. _____ d. Nr. ____
Vilnius

Valstybės įmonė Turto bankas, juridinio asmens kodas 112021042 (toliau – **Užsakovas**), atstovaujama Turto valdymo departamento NT eksploatacijos skyriaus vadovo [redacted] veikiančio pagal generalinio direktoriaus 2023 m. birželio 2 d. įsakymą Nr. P1-138 "Dėl 2018 m. rugpjūčio 9 d. generalinio direktoriaus įsakymo Nr. P1-204 „Dėl VĮ Turto banko darbuotojų, turinčių teisę pasirašyti VĮ Turto banko dokumentus, sąrašo ir VĮ Turto banko gaunamųjų dokumentų, perduodamų vykdyti nepateikiant jų generaliniam direktoriui, sąrašo patvirtinimo pakeitimo“

ir

UAB „City Service Engineering“, juridinio asmens kodas 30405423 (toliau – **Tiekėjas**), atstovaujama direktoriaus [redacted] veikiančio, įmonės įstatus

toliau kartu vadinamos „Šalimis“, o kiekviena atskirai – „Šalimi“, „Užsakovu“, „Tiekėju“ atsižvelgdamos į tai, kad:

- A. 2024 m. balandžio 22 d. Užsakovas ir Tiekėjas sudarė sutartį Nr. 24-S1-TVD-479 (toliau – *Sutartis*), pagal kurią Tiekėjas įsipareigojo teikti **statinių techninės priežiūros ir inžinerinių sistemų eksploatavimo bei techninės priežiūros paslaugas Šiaulių reg.** (toliau - *Paslaugos*);
- B. Sutarties sudarymo momentu, Sutartis buvo sudaryta dėl preliminarus objektų, kuriems galėtų būti teikiamos Paslaugos pagal Sutartį sąrašo, kuris buvo naudojamas tik konkrečiam Tiekėjo teikiamų Paslaugų įkainiui nustatyti, todėl Šalims yra poreikis susitarti dėl konkrečių objektų, kuriems bus teikiamos Paslaugos pagal Sutartį sudarymo;
- C. Sutarties specialiųjų sąlygų 2.10 p. nustato, kad Sutartis gali būti pakeista neviršijant pradinės Sutarties kainos jei atsiranda pagrįstas poreikis įtraukti papildomą objektą, kuriam bus teikiamos Paslaugos pagal Sutartį, atsiranda poreikis įtraukti Paslaugos dalį nenurodytą (-us) Sutarties priede Nr. 1, atsisakyti Paslaugos ir (ar) jos dalies nurodytos (-ų) Sutarties priede Nr. 1 ar atskirų Paslaugų. Šalys, siekdamas atlikti Sutarties pakeitimus, turi informuoti kitą šios Sutarties kontrahentą prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, pateikdama papildomą susitarimą dėl Sutarties pakeitimo;
- D. Sutarties bendrųjų sąlygų 15.2. p. nustato, kad Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos Viešųjų pirkimų įstatyme nustatytais atvejais.
- E. Sutarties bendrųjų sąlygų 15.3. p. nustato, kad Sutarties keitimas galioja tik tuo atveju, jeigu jis yra sudaromas rašytiniu Sutarties šalių susitarimu. Šalių susitarimai dėl Sutarties keitimo tampa neatskiriama Sutarties dalimi.
- F. Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo (toliau – *Įstatymas/VPI*) 89 str. 1 d. 1 p. nustato, kad pirkimo sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama neatliekant naujos pirkimo procedūros pagal šį įstatymą, kai pakeitimas, neatsižvelgiant į jo piniginę vertę, iš anksto buvo aiškiai, tiksliai ir nedviprasmiškai suformuluotas pirkimo dokumentuose,
- G. Garantuodamos, kad kiekviena susitarimo sąlyga buvo aptarta ir atitinka tikruosius Sutarties Šalių ketinimus, nepažeidžia jų teisių ir teisėtų interesų;
- H. Susitarimo sąlygomis nepažeidžiami pagrindiniai pirkimų principai (Įstatymo 17 str. 1 d.) ir tikslas (VPI 17 str. 2 d. 1 p.), Tiekėjui nepalengvinama Sutarties vykdymo našta ir neiškreipiama ekonominė Sutarties Šalių pusiausvyra Tiekėjo naudai,
- I. Šalys disponuoja pakankama informacija, kad pagrįstai įvertintų šio Susitarimo sudarymo tikslingumą bei priimtų pagrįstą sprendimą jį sudaryti žemiau aptartomis sąlygomis, todėl,

vadovaudamasis Viešųjų pirkimų įstatymo 89 str. 1 d. 1 p., Sutarties specialiųjų sąlygų 2.10 p., 7.2.-7.3 p., bendrųjų sąlygų 15.2.-15.3. p. sudarė šį susitarimą (toliau – Susitarimas) ir s u s i t a r ė:

1. **Nuo 2024 m. liepos 1 d.** Tiekėjas pagal Sutarties sąlygas (Sutarties 1 priedas „Techninė specifikacija“, Sutarties 2 priedas „Pasiūlymo forma“, Susitarimo 3 priedas „Užsakomų paslaugų kiekiai“) pradeda teikti Paslaugas objektams nurodytiems šio Susitarimo 1 priede

2. Tiekėjas patvirtina, kad jis yra pajėgus teikti Paslaugas pagal Sutartį ir šį Susitarimą ir įsipareigoja jas suteikti Sutartyje ir Susitarime nurodytomis sąlygomis, o Užsakovas už tinkamai, laiku ir pagal Sutarties ir Susitarimo sąlygas, Tiekėjo suteiktas Paslaugas, įsipareigoja jas priimti ir už jas sumokėti Sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka.

3. Kitos Sutarties sąlygos, kurios neaptartos šiame Susitarime, lieka nepakeistos ir Šalims galioja visa apimtimi.

4. Šis Susitarimas įsigalioja nuo jo pasirašymo dienos ir yra neatskiriama Sutarties dalis su Sutartimi sudaro vieną visumą, o ginčai kilę iš Susitarimo sąlygų vykdymo sprendžiami Sutartyje nustatyta tvarka.

5. Šis Susitarimas sudarytas Šalims jį pasirašius kvalifikuotu elektroniniu parašu. Jeigu Šalys Susitarimą pasirašo ne vienu metu, Susitarimas laikomas sudarytu ir įsigalioja tą dieną, kai jį pasirašo paskutinioji Susitarimo Šalis.

6. Šį Susitarimą pasirašantis Tiekėjo atstovas patvirtina, kad veikia neviršydamas jam suteiktą įgalinimų, kurie jam suteikti nepažeidžiant Lietuvos Respublikos įstatymų, Tiekėjo steigimo dokumentų, Tiekėjo valdymo organų sprendimų bei jais patvirtintų reglamentų ir kitų teisės aktų reikalavimų.

7. Šį Susitarimą pasirašantys Šalių atstovai patvirtina, kad Susitarimas sudarytas be apgaulės, ekonominio spaudimo, laisva Susitarimo Šalių valia, jį pasirašantys Susitarimo Šalių atstovai Susitarimą perskaitė, suprato jo turinį, pasekmes ir jo sudarymas visiškai atitinka Šalių valią, ketinimus ir interesus.

Šalių rekvizitai ir parašai

UŽSAKOVAS

Valstybės įmonė Turto bankas

Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius

Įmonės kodas: 112021042

PVM mokėtojo kodas: LT120210411

Tel. Nr.: (8~5) 278 09 00

El. paštas: info@turtas.lt mailto:

A. s. LT51 7044 0600 0044 3925

AB bankas „SEB“

TIEKĖJAS

UAB „City Service Engineering“

Ozo g. 12A, LT-08200 Vilnius

Įmonės kodas 304605423

PVM mokėtojo kodas LT100011134317

Tel. 1898

El. paštas info@cse.lt

A. s. LT56 7044 0901 0075 9342

Priedas Nr. 1

Prie susitarimo

Prie pirkimo sutarties 2024-04-22, Nr. 24-S1-TVD-479

Pavadinimas ir adresas	Turto unikalus numeris	Valdomas plotas	Turto banko atsakingas asmuo už objektą
Patalpa, Ventos g. 38-1, Ventos m., Akmenės r.	3298-6001-3010:0004	78,2900	
570/1068 dalis administracinio pastato, A. Povyliaus g. 2, Raviliškio m.	7199-0005-4015	621,9500	
Dalis administracinio pastato, Tilžės g. 198, Šiauliai	2998-0009-7012	3 039,3400	
Kiemo statiniai, Šiauliai Tilžės g. 198	2998-0009-7020	0,0000	
Administracinės patalpos, Vilniaus g. 40, Šiauliai	2998-6008-1013:0024	351,4300	
Garažas, Kanapių g. 1, Šiauliai	2997-9003-7036	78,0100	
Kiemo statiniai (kiemo aikštelė, tvora), Kanapių g. 1, Šiauliai	2997-9003-7047	0,0000	

UŽSAKOVAS

Valstybės įmonė Turto bankas

Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius

Įmonės kodas: 112021042

PVM mokėtojo kodas: LT120210411

Tel. Nr.: (8~5) 278 09 00

El. paštas: info@turtas.lt mailto:

A. s. LT51 7044 0600 0044 3925

AB bankas „SEB“

TIEKĖJAS

UAB „City Service Engineering“

Ozo g. 12A, LT-08200 Vilnius

Įmonės kodas 304605423

PVM mokėtojo kodas LT100011134317

Tel. 1898

El. paštas info@cse.lt

A. s. LT56 7044 0901 0075 9342

FORMA Nr. 2. Statinio ir visų jo priklausinių aprašas

Statiny
A. Povyliaus g. 2, Radviliškis

Statinio kategorija
Administracinis pastatas

Sutarties Nr.
24-S1-TVD-479

Patalpų ir statinio unikalus Nr.
7199-0005-4015

INŽINERINĖS SISTEMOS				
Sistemos tipas	Techninės priežiūros vykdytojo pavadinimas	Klasifikacija	Įrengimų skaičius vnt.	Komentarai, Charakteristikos, fizinės ir energinės savybės
ŠILDYMAS		Šilumos punkto patalpa	1	
		Šildymo metodas	Centrinis	
		Šildomas plotas		
		Šildymo įrengimų pajėgumas		
		Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti		
		Radiatorių pajėgumas		
		Radiatorių vnt	36	Plieniniai radiatoriai, skirtingų rūšių.
		Ventiliacijos sistemos pajėgumas		
		Vandens paruošimo pajėgumas		
		Bendras šilumos kiekis		
		Oro užuolaidos		
		Manometrai	5	
		Valdiklis	1	
		Kita aktuali informacija		
		Dujinė katilinė		
		Šilumos siurbLIAI		
		Skysto kuro/ kieto kuro katilinė		
VANDENS ŠILDYMO ĮRANGA		kv. ruošimo metodas	Boileriai	1,5 kW
		Boilerių skaičius	2	
		Skaitiklių kiekis		
		Vandens apskaitos mazgas	1	
		Šilumos punktas		
		Cirkuliacinė atšaka		
VĖDINIMAS		Kita aktuali informacija		
		Vėdinimo mechaninės sistemos, vnt + m3/h		
		Tipas		
		Mechaninis tipas		
		AHU	Yra	1 aukštas: SALDA RIS 1500VD
			Yra	2 aukštas: SALDA RIS 1500VK
		PVS		
		Difuzorių skaičius	40	Skersmuo 20cm
		Skaitliukai		
		Kita aktuali informacija		
		Dūmų šalinimo sistema		
		Ugnies vožtuvai		
ORO KONDICIONAVIMAS		Oro drėkinimo sistema		
		Traukos spintos		
		Kondensavimo mašinų skaičius		
		Kondicionierių SPIT MultiSPLIT skaičius, galia	7 vnt.	2.5 kW
		Gamintojas	MIDEA	
		Kondicionierių vidinių blokų skaičius	7	
		VRF sistemų skaičius, galia		
		Modelis		
		VRF įrengimai, vnt		
		Šalčio mašinų kiekis ir galia		
		Fankoilų skaičius		
		Mechaninis oro pašildymas		
VANDENTIEKIS ir NUOTEKOS		Tikslios kontrolės oro kondicionieriai		
		Ugnies vožtuvai		
		Vandens gavyba/ tiekimas	Centralizuotas	
		Skaitiklių skaičius įvadiniai/ sub,	2	
		Sanitarinių patalpų skaičius	2	
		Hidroforai ir gręžiniai		
		Vandens gerinimo įranga		
		Fekalinė kanalizacija		
		Naftos/ riebalų/ biologinio valymo įrenginiai		
		Lietaus nuotakynė pastato, patalpa		
		Lauko vandentiekio ir nuotekų tinklai, metrais		

PRIEŠGAISRINĖ SISTEMA	Dūmų aptikimo sistema	Yra	Dūmų detektoriai 42 vnt.
	Priešgaisrinė centralė	1	BENTEL SECURITY
	Dūmų, temperatūros, linijiniai detektoriai, tipas, detektorių tipas, kiekis ir pan.	42	
	Gesinimo stotis		
	Gaisrinis vandentiekis		
	Automatinė gaisro gesinimo sistema		
	Sprinklerinė sistema, tipas, čiurkšlių skaičius, vandens tiekimas, debitas ir pan.		
	Gaisriniai čiaupai / patikros data		
	Gesintuvai / patikros data		
	Elektrofikuota sklendė		
	Sauso tipo AGGS		
	Su putokšliu AGGS		
	Su dyzeliniu siurbliu AGGS		
	Dujų miltelinis gesinimas AGGS		
	VIDEO SISTEMOS		
	-		
APSAUGOS SISTEMA	Ieigos kontrolė Perimetrinė signalizacija		
LIFTAI TRAVELATORIAI	Travelatoriai Keleivinis liftas		
ELEKTROS SISTEMOS	El.skydinės	1	
	0,4 ir 10kV transformatorinės		
	Elektros skirstyklos		
	ARĮ		
	Aukštų skydinės		
	Elektros paskirstymo skydeliai	7 vnt.	
	UPS įranga, kW		
	Fotovoltiniai įrenginiai, kW		
	Kompensavimo įrenginiai		
	Žaibosauga	Yra	
	Generatoriai		
	Kabelinės požeminės linijos		
DUJŲ SISTEMOS	Elektromobilių įkrovimo stotelės		
	Dujų įvadas		
	Dujų sistemos/ įranga buitinio naudojimo		
	Dujotiekis ir dujų talpyklos/ požeminės / antžeminės		
	Dujų slėgio reguliavimo įranga / NVS		
	Dujų sistemos/ įranga		
KITOS SISTEMOS	Slankiojančios durys		
	Rotacinės durys		
	Turniketai		
	Vartai	Garažų vartai 3 vnt.	
	Vidaus fontanas		
	Lauko fontanas		
	PATALPOS TUŠČIOS		
DOKUMENTACIJA			
Užstatymo plotas			
Pastato bendras plotas		1067,82 m2	Valdomas plotas 621,95 m2
Pastato skirtingos naudojimo paskirties patalpų (pagrindinis) plotai			
Pastato tūris			
Didžiausias statinyje galinčių būti žmonių skaičius			
Sprogimo ar gaisro pavojingumo kategorija			
Atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija			
Žalingi veiksniai (jei yra)			
Išorės atitvarų charakteristikos		Plytos	
Stogo danga		Bituminė	
Aukštų skaičius		2	
Brėžiniai su pažymėjimais. Lauko gaisrinio vandentiekio (gaisrinių hidrantų) tinklas ar brėžiniai su pažymėjimais. Gaisrinės technikos įvaziavimą į skriptą, privaziavimą prie statimų je apsienuojama (tai reikalauja aikštėlės).			
Brėžiniai su pažymėjimais. Žmonių evakuacija, evakuacijos kelių ir išėjimų ilgiai, pločiai. Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro ar degimo produktų sklidimo naudojimo statinyje esančiniuose statinio aukštuose poilsio patalpose, priešgaisriniai sklendžių angų užpildai priešgaisrinėse atitvorose.			
Brėžiniai su pažymėjimais. Lengvai numetamos konstrukcijos			
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro gesinimo ir gerovėjimo darbam skirtos priemonės (gaisriniai leisti išėjimai ant stogo, saugumadėkliai, gaubtiniai lietai ir kt.)			

Pateikiama informacija apie vėdinimo, oro kondicionavimo, dujų, elektros, silpnųjų srovių, šildymo, vandentiekio, nuotekų, gaisrinės saugos ir gaisro aptikimo ir kitas inžinerines Energetinio naudingumo sertifikatas		
Atsakomybės ribų aktai (Vandentiekis, Dujotiekis, Nuotekos, Šiluma ir kt).	Pateikta	Vanduo- Radviliškio vanduo, UAB
Varžų matavimo protokolai		
Zaibosaugos patikras aktai		
Pastato techninis energetinis pasas	Pateikta	
Informacija apie vėdinimo sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą, patalpų klimato informacija apie kondicionavimo sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą, patalpų klimato rekomendacijos		
Informacija apie dujų sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą		
Informacija apie silpnų srovių sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą		
Informacija apie gaisrinės saugos ir gaisro aptikimo sistemas, Dūmų sūnimo jų naudojimą ir priežiūrą		
Informacija apie gaisro gesinimo sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą		
Informacija apie šildymo sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą	Pateikta	
Informacija apie vandentiekio ir nuotekų sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą		
Informacija apie kitas inžinerines sistemas, esančias objektuose, bet nepriklausančias priežiūrai, jų naudojimo, priekštus atskleidimus		
* Statinio ir/ar inžinerinių sistemų priežiūros paslaugų vykdytojas privalo nurodyti visus statinio ir/ar inžinerinių sistemų priklausinius ir jų parametrus.		
Ataskaitą parengė		
Vykdytojo pavadinimas	City service engineering UAB	
Pareigos	Projektų vadovė	
Vardas Pavardė		
Data		

FORMA Nr. 2. Statinio ir visų jo priklausinių aprašas

Statiny
 Statinio kategorija
 Sutarties Nr.
 Patalpų ir statinio unikalus NR.

Ventos g. 38 - 1, Venta
 Administracinis pastatas
 24-S1-TVD-479
 3298-6001-3010:0004

INŽINERINĖS SISTEMOS				
Sistemos tipas	Techninės priežiūros vykdytojo pavadinimas	Klasifikacija	Įrengimų skaičius vnt.	Komentarai, Charakteristikos, fizinės ir energinės savybės
ŠILDYMAS		Šilumos punkto patalpa		
		Šildymo metodas	Centrinis miesto	
		Šildomas plotas		
		Šildymo įrengimų pajėgumas		
		Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti		
		Radiatorių pajėgumas		
		Radiatorių vnt	5 vnt. radiatorių + 1 vnt gyvatukas	Ketaus
		Ventiliacijos sistemos pajėgumas		
		Vandens paruošimo pajėgumas		
		Bendras šilumos kiekis		
		Oro užuolaidos		
		Manometrai		
		Valdiklis		
		Kita aktuali informacija		
		Dujinė katilinė		
VANDENS ŠILDYMO ĮRANGA		Šilumos siurbliai		
		Skysto kuros/ kieto kuro katilinė		
		kv. ruošimo metodas	Miesto	
		Boilerių skaičius		
		Skaitiklių kiekis	1	
		Vandens apskaitos mazgas		
		Šilumos punktas		
VĖDINIMAS		Cirkuliacinė atšaka		
		Kita aktuali informacija		
		Vėdinimo mechaninės sistemos, vnt + m ³ /h		
		Tipas		
		Mechaninis tipas		
		AHU		
		PVS		
		Difuzorių skaičius		
		Skaitliukai		
		Kita aktuali informacija		
		Dūmų šalinimo sistema		
		Ugnies vožtuvai		
ORO KONDICIONAVIMAS		Oro drėkinimo sistema		
		Traukos spintos		
		Kondensavimo mašinų skaičius		
		Kondicionierių SPIT MultiSPLIT skaičius, galia		
		Gamintojas		
		Kondicionierių vidinių blokų skaičius		
		VRF sistemų skaičius, galia		
		Modelis		
		VRF įrengimai, vnt		
		Šalčio mašinų kiekis ir galia		
		Fankoilų skaičius		
		Mechaninis oro pašildymas		
VANDENTIEKIS ir NUOTEKOS		Tikslios kontrolės oro kondicionieriai		
		Tiesioginio išgarinimo sistema, kv.		
		Vandens gavyba/ tiekimas	Komunalinis vandentiekis	
		Skaitiklių skaičius įvadiniai/ sub,	1 vnt.	
		Sanitarinių patalpų skaičius	2 vnt.	WC patalpa ir kita patalpa su kriaukle ir gyvatuku
		Hidroforai ir gręžiniai		
		Vandens gerinimo įranga		
		Fekalinė kanalizacija	Komunalinis nuotekų šalinimas	
		Naftos/ riebalų/ biologinio valymo įrenginiai		
PRIEŠGAISRINĖ SISTEMA		Lietaus nuotakynė pastato, metrais		
		Lauko vandentiekio ir nuotekų tinklai, metrais		
		Dūmų aptikimo sistema	Taip	7 dūmų detektoriai
		Priešgaisrinė centralė	Su apsaugos signalizacija	
		Dūmų, temperatūros, linijiniai detektoriai, tipas, detektorių tipas, kiekis ir pan.	7	
		Gesinimo stotis		
		Gaisrinis vandentiekis		
		Automatinė gaisro gesinimo sistema		
		Sprinklerinė sistema, tipas, čiurkšlių skaičius, vandens tiekimas, debitas ir pan.		

[illegible]

FORMA Nr. 2. Statinio ir visų jo priklausinių aprašas

Statiny
 Statinio kategorija
 Sutarties Nr.
 Patalpų ir statinio unikalūs NR.

Kanapių g. 1, Šiauliai
 Garažas
 24-S1-TVD-479
 2997-9003-7036

INŽINERINĖS SISTEMOS				
Sistemos tipas	Techninės priežiūros vykdytojo pavadinimas	Klasifikacija	Įrengimų skaičius vnt.	Komentarai, Charakteristikos, fizinės ir energinės savybės
ŠILDYMAS		Šilumos punkto patalpa		
		Šildymo metodas		
		Šildomas plotas		
		Šildymo įrengimų pajėgumas		
		Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti		
		Radiatorių pajėgumas		
		Radiatorių vnt		
		Ventiliacijos sistemos pajėgumas		
		Vandens paruošimo pajėgumas		
		Bendras šilumos kiekis		
		Oro užuolaidos		
		Manometrai		
		Valdiklis		
		Kita aktuali informacija		
		Dujinė katilinė		
		Šilumos siurbliai		
		Skysto kuro/ kieto kuro katilinė		
VANDENS ŠILDYMO ĮRANGA		kv. ruošimo metodas		
		Boilerių skaičius		
		Skaitiklių kiekis		
		Vandens apskaitos mazgas		
		Šilumos punktas		
		Cirkuliacinė atšaka		
		Kita aktuali informacija		
VĖDINIMAS		Vėdinimo mechaninės sistemos, vnt + m3/h		
		Tipas		
		Mechaninis tipas		
		AHU		
		PVS		
		Difuzorių skaičius		
		Skaitliukai		
		Kita aktuali informacija		
		Dūmų šalinimo sistema		
		Ugnies vožtuvai		
		Oro drėkinimo sistema		
ORO KONDICIONAVIMAS		Traukos spintos		
		Kondensavimo mašinų skaičius		
		Kondicionierių SPIT MultiSPLIT skaičius, galia		
		Gamintojas		
		Kondicionierių vidinių blokų skaičius		
		VRF sistemų skaičius, galia		
		Modelis		
		VRF įrengimai, vnt		
		Šalčio mašinų kiekis ir galia		
		Fankoilų skaičius		
		Mechaninis oro pašildymas		
		Tikslios kontrolės oro kondicionieriai		
		Tiesioginio išgarinimo sistema, kv.		

VANDENTIEKIS ir NUOTEKOS		Vandens gavyba/ tiekimas		
		Skaitiklių skaičius įvadiniai/ sub,		
		Sanitarinių patalpų skaičius		
		Hidroforai ir gręžiniai		
		Vandens gerinimo įranga		
		Fekalinė kanalizacija		
		Naftos/ riebalų/ biologinio valymo įrenginiai		
		Lietaus nuotakynė pastato, metrais	50m.	Apytiksliai apžiūrėjus technikui. Dalis lietvamzdžių nukritę.
		Lauko vandentiekio ir nuotekų tinklai, metrais		
PRIEŠGAISRINĖ SISTEMA		Dūmų aptikimo sistema		
		Priešgaisrinė centralė		
		Dūmų, temperatūros, linijiniai detektoriai, tipas, detektorių tipas, kiekis ir pan.		
		Gesinimo stotis		
		Gaisrinis vandentiekis		
		Automatinė gaisro gesinimo sistema		
		Sprinklerinė sistema, tipas, čiurkšlių skaičius, vandens tiekimas, debitas ir pan.		
		Gaisriniai čiaupai / patikros data		
		Gesintuvai / patikros data		
		Elektrofiksuota sklendė		
		Sauso tipo AGGS		
		Su putokšliu AGGS		
		Su dyzeliniu siurbliu AGGS		
		Dujų miltelinis gesinimas AGGS		
VIDEO SISTEMOS		-		
APSAUGOS SISTEMA		Įeigos kontrolė		
		Perimetrinė signalizacija		
LIFTAI TRAVELATORIAI		Travelatoriai		
		Keleivinis liftas		
ELEKTROS SISTEMOS		El.skydinės	El. apskaitos spinta	Šalia teritorijos
		0,4 ir 10kV transformatorinės		
		Elektros skirstyklos		
		ARĮ		
		Aukštų skydinės		
		Elektros paskirstymo skydeliai	5 vnt.	El. skydeliai be pavadinimų.
		UPS įranga, kW		
		Fotovoltiniai įrenginiai, kW		
		Kompensavimo įrenginiai		
		Žaibosauga		
		Generatoriai		
		Kabelinės požeminės linijos		
		Elektromobilių įkrovimo stotelės		
DUJŲ SISTEMOS		Dujų įvadas		
		Dujų sistemos/ įranga buitinio naudojimo		
		Dujotiekis ir dujų talpyklos/ požeminės / antžeminės		
		Dujų slėgio reguliavimo įranga / NVS		
		Dujų sistemos/ įranga		
KITOS SISTEMOS		Slankiojančios durys		
		Rotacinės durys		Medinės durys pažeistos puvėsio
		Turniketai		
		Vartai	1 vnt	Pakabinama spyna. Metaliniai vartai pažeisti korozijos.
		Vidaus fontanas		
		Lauko fontanas		

DOKUMENTACIJA			
Užstatymo plotas			
Pastato bendras plotas	78,01 m2		
Pastato skirtingos naudojimo paskirties patalpų (pagrindinis) plotai			
Pastato tūris			
Didžiausias statinyje galinčių būti žmonių skaičius			
Sprogimo ar gaisro pavojingumo kategorija			
Atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija			
Žalingi veiksniai (jei yra)			
Išorės atitvarų charakteristikos	Silikatinių plytų		
Stogo danga	Bituminė		
Aukštų skaičius			
Brėžiniai su pažymėjimais. Lauko gaisrinio vandentiekio (gaisrinų mūrinių) tinklas ar vandens telkiniai (žaltiniai) gaisrui gesinti			
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisrinės technikos įvaziavimą į skrupą, priėjimą prie statinių ir apsigalvimo (jei reikia) aikštelės			
Brėžiniai su pažymėjimais. Žmonių evakuacija, evakuacijos kelių ir išeinių ilgiai, plotai			
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro ar degimo produktų sklaidimo ir jo įstatinio sprendiniai, statinio suskirstymas priešgaisrinėmis užtvaramis			
Angų užpildai priešgaisrinėse atitvarose.			
Brėžiniai su pažymėjimais. Lengvai numetamos konstrukcijos			
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro gesinimo ir gebejimo darbams skirtos priemonės (gaisriniai laistai, šiluminiai ant stogo sauganazdiniai, gaisriniai liftai)			
Pateikiama informacija apie vėdinimo, oro kondicionavimo, dujų, elektros, silpnųjų srovių, šildymo, vandentiekio, nuotekų, gaisrinės saugos ir gaisro Energetinio naudingumo sertifikatas			
Atsakomybės ribų aktai (Vandentiekis, Dujotiekis, Nuotekos, Šiluma ir kt).	Pateikta		Elektros energija- Energijos skirstymo operatorius, AB Elektros energija- UAB Ignitis
Varžų matavimo protokolai			
Žaibosaugos patikras aktai			
Pastato techninis energetinis pasas			
Informacija apie vėdinimo sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą, patalpų klimato rekomendacijos			
Informacija apie kondicionavimo sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą, patalpų klimato rekomendacijos			
Informacija apie dujų sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą			
Informacija apie silpnų srovių sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą			
Informacija apie gaisrinės saugos ir gaisro aptikimo sistemas, Dūmų samnimo jų naudojimo ir priežiūra			
Informacija apie gaisro gesinimo sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą			
Informacija apie šildymo sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą			
Informacija apie vandentiekio ir nuotekų sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą			
Informacija apie kitas inžinerines sistemas, esančias objektuose, bet nepriklausančias priežiūrai, jų naudojimą, priskirtus atsakingus	1		Garažas ir patalpos prastos būklės, leidžia per stogą. Ant stogo auga žolės, medeliai.
* Statinio ir/ar inžinerinių sistemų priežiūros paslaugų vykdytojas privalo nurodyti visus statinio ir/ar inžinerinių sistemų priklausinius ir jų parametrus.			
Ataskaitą parengė			
Vykdytojo pavadinimas	City service engineering UAB		
Pareigos	Projektų vadovė		
Vardas Pavardė			
Data			

FORMA Nr. 2. Statinio ir visų jo priklausinių aprašas

Statiny
 Statinio kategorija
 Sutarties Nr.
 Patalpų ir statinio unikalus NR.

Kanapių g. 1, Šiauliai
 Kiemo statiniai (kiemo aikštelė, tvora)
 24-S1-TVD-479
 2997-9003-7047

INŽINERINĖS SISTEMOS				
Sistemos tipas	Techninės priežiūros vykdytojo pavadinimas	Klasifikacija	Įrengimų skaičius vnt.	Komentarai, Charakteristikos, fizinės ir energinės savybės
ŠILDYMAS		Šilumos punkto patalpa		
		Šildymo metodas		
		Šildomas plotas		
		Šildymo įrengimų pajėgumas		
		Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti		
		Radiatorių pajėgumas		
		Radiatorių vnt		
		Ventiliacijos sistemos pajėgumas		
		Vandens paruošimo pajėgumas		
		Bendras šilumos kiekis		
		Oro užuolaidos		
		Manometrai		
		Valdiklis		
		Kita aktuali informacija		
		Dujinė katilinė		
		Šilumos siurbLIAI		
		Skysto kuro/ kieto kuro katilinė		
VANDENS ŠILDYMO ĮRANGA		kv. ruošimo metodas		
		Boilerių skaičius		
		Skaitiklių kiekis		
		Vandens apskaitos mazgas		
		Šilumos punktas		
		Cirkuliacinė atšaka		
VĖDINIMAS		Kita aktuali informacija		
		Vėdinimo mechaninės sistemos, vnt + m3/h		
		Tipas		
		Mechaninis tipas		
		AHU		
		PVS		
		Difuzorių skaičius		
		Skaitliukai		
		Kita aktuali informacija		
		Dūmų šalinimo sistema		
ORO KONDICIONAVIMAS		Ugnies vožtuvai		
		Oro drėkinimo sistema		
		Traukos spintos		
		Kondensavimo mašinų skaičius		
		Kondicionierių SPIT MultiSPLIT skaičius, galia		
		Gamintojas		
		Kondicionierių vidinių blokų skaičius		
		VRF sistemų skaičius, galia		
		Modelis		
		VRF įrengimai, vnt		
		Šalčio mašinų kiekis ir galia		
VANDENTIEKIS ir NUOTEKOS		Fankoilų skaičius		
		Mechaninis oro pašildymas		
		Tikslios kontrolės oro kondicionieriai		
		Tiesioginio išgarinimo sistema, lauk.		
		Vandens gavyba/ tiekimas		
		Skaitiklių skaičius įvadiniai/ sub,		
		Sanitarinių patalpų skaičius		
		Hidroforai ir gręžiniai		
		Vandens gerinimo įranga		
		Fekalinė kanalizacija		
PRIEŠGAISRINĖ SISTEMA		Naftos/ riebalų/ biologinio valymo įrenginiai		
		Lietaus nuotakynė pastato, metrais		
		Lauko vandentiekio ir nuotekų tinklai, metrais		
		Dūmų aptikimo sistema		
		Priešgaisrinė centralė		
		Dūmų, temperatūros, linijiniai detektoriai, tipas, detektorių tipas, kiekis ir pan.		
		Gesinimo stotis		
		Gaisrinis vandentiekis		
		Automatinė gaisro gesinimo sistema		

PRIEŠGAISRINĖ SISTEMA		Sprinklerinė sistema, tipas, čirurkšlių skaičius, vandens tiekimas, debitas ir pan.		
		Gaisriniai čiaupai / patikros data		
		Gesintuvai / patikros data		
		Elektrofiksuota sklendė		
		Sauso tipo AGGS		
		Su putokšliu AGGS		
		Su dyzeliniu siurbliu AGGS		
		Dujų miltelinis gesinimas AGGS		
VIDEO SISTEMOS		-		
APSAUGOS SISTEMA		Įeigos kontrolė		
		Perimetrinė signalizacija		
LIFTAI TRAVELATORIAI		Travelatoriai		
		Keleivinis liftas		
ELEKTROS SISTEMOS		EL skydinės		
		0,4 ir 10kV transformatorinės		
		Elektros skirstyklos		
		ARĮ		
		Aukštų skydinės		
		Elektros paskirstymo skydeliai		
		UPS įranga, kW		
		Fotovoltiniai įrenginiai, kW		
		Kompensavimo įrenginiai		
		Žaibosauga		
		Generatoriai		
		Kabelinės požeminės linijos		
		Elektromobilių įkrovimo stotelės		
	DUJŲ SISTEMOS		Dujų įvadas	
		Dujų sistemos/ įranga buitinio naudojimo		
		Dujotiekis ir dujų talpyklos/ požeminės / antžeminės		
		Dujų slėgio reguliavimo įranga / NVS		
		Dujų sistemos/ įranga		
KITOS SISTEMOS		Slankiojančios durys		
		Rotacinės durys		
		Turniketai		
		Vartai	1 vnt.	Metaliniai teritorijos vartai, paveikti korozijos. Vartai iškrypę, atitrūkusios, judančios silikatinų plytų kolonos. Rakinama su pakabinama spyna.
		Vidaus fontanas		
		Lauko fontanas		
DOKUMENTACIJA				
Užstatymo plotas				
Pastato bendras plotas				
Pastato skirtingos naudojimo paskirties patalpų (pagrindinis) plotai				
Pastato tūris				
Didžiausias statinyje galinčių būti žmonių skaičius				
Sprogimo ar gaisro pavojingumo kategorija				
Atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija				
Žalingi veiksniai (jei yra)				
Išorės atitvarų charakteristikos				
Stogo danga				
Aukštų skaičius				
Brėžiniai su pažymėjimais. Lauko gaisrinio vandentiekio (gaisrinių hidrantų) tinklas ar vandens talpiniai (šaltiniai) visų gaisrinių įrenginių ir skrypų, brėžiniai su pažymėjimais. Gaisrinės technikos įrenginių ir skrypų, brėžiniai su pažymėjimais. Židinių evakuacija, evakuacijos kelių ir išėjimų brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro ar ugnies produktų sklidimo ribojimo statinio konstrukciniai statinio audinio ugnies ir gaisrinės saugos ir gaisro Energetinio naudingumo sertifikatas				
Atsakomybės ribų aktai (Vandentiekis, Dujotiekis, Nuotekos, Šiluma ir kt.)				
Varžų matavimo protokolai				
Žaibosaugos patikros aktai				
Pastato techninis energetinis pasas				
Informacija apie vėdinimo sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą, patalpų klimato informacija apie kondicionavimo sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą, patalpų klimato rekomendacijos				
Informacija apie dujų sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą				
Informacija apie silpnų srovių sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą				
Informacija apie gaisrinės saugos ir gaisro aptikimo sistemas, Dūmų samnimo jų naudojimą ir priežiūrą				
Informacija apie gaisro gesinimo sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą				
Informacija apie šildymo sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą				
Informacija apie vandentiekio ir nuotekų sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą				
Informacija apie kitas inžinerines sistemas, esančias objektuose, bet neregistruojamas priežiūrai, jų naudojimą, priežiūrą, atstatymą				
* Statinio ir/ar inžinerinių sistemų priežiūros paslaugų vykdytojas privalo nurodyti visus statinio ir/ar inžinerinių sistemų priklausinius ir jų parametrus.				
Ataskaitą parengė				

Vykdytojo pavadinimas	City service engineering UAB
Pareigos	Projektų vadovė
Vardas Pavardė	
Data	

FORMA Nr. 2. Statinio ir visų jo priklausinių aprašas

Statiny
Statinio kategorija
Sutarties Nr.
Patalpų ir statinio unikalus NR.

Tilžės g. 198, Šiauliai
Kiemo statinai (garažai)
24-S1-TVD-479
2998-0009-7020

INŽINERINĖS SISTEMOS				
Sistemos tipas	Techninės priežiūros vykdytojo pavadinimas	Klasifikacija	Irengimų skaičius vnt.	Komentarai, Charakteristikos, fizinės ir energinės savybės
ŠILDYMAS		Šilumos punkto patalpa		
		Šildymo metodas		
		Šildomas plotas		
		Šildymo įrengimų pajėgumas		
		Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti		
		Radiatorių pajėgumas		
		Radiatorių vnt		
		Ventiliacijos sistemos pajėgumas		
		Vandens paruošimo pajėgumas		
		Bendras šilumos kiekis		
		Oro užuolaidos		
		Manometrai		
		Valdiklis		
		Kita aktuali informacija		
		Dujinė katilinė		
VANDENS ŠILDYMO ĮRANGA		Šilumos siurbliai		
		Skysto kuro/ kieto kuro katilinė		
		kv. ruošimo metodas		
		Boilerių skaičius		
		Skaitiklių kiekis		
		Vandens apskaitos mazgas		
		Šilumos punktas		
VĖDINIMAS		Cirkuliacinė atšaka		
		Kita aktuali informacija		
		Vėdinimo mechaninės sistemos, vnt + m3/h		
		Tipas		
		Mechaninis tipas		
		AHU		
		PVS		
		Difuzorių skaičius		
		Skaitliukai		
		Kita aktuali informacija		
		Dūmų šalinimo sistema		
		Ugnies vožtuvai		
ORO KONDICIONAVIMAS		Oro drėkinimo sistema		
		Traukos spintos		
		Kondensavimo mašinų skaičius		
		Kondicionierių SPIT MultiSPLIT skaičius, galia		
		Gamintojas		
		Kondicionierių vidinių blokų skaičius		
		VRF sistemų skaičius, galia		
		Modelis		
		VRF įrengimai, vnt		
		Šalčio mašinų kiekis ir galia		
		Fanų skaičius		
		Mechaninis oro pašildymas		
		Tikslios kontrolės oro kondicionieriai		
VANDENTIEKIS ir NUOTEKOS		Ugnies vožtuvai		
		Vandens gavyba/ tiekimas		
		Skaitiklių skaičius įvadiniai/ sub,		
		Sanitarinių patalpų skaičius		
		Hidroforai ir gręžiniai		
		Vandens gerinimo įranga		
		Fekalinė kanalizacija		
		Naftos/ riebalų/ biologinio valymo įrenginiai		
		Lietaus nuotakynė pastato, metrais		
PRIEŠGAISRINĖ SISTEMA		Lauko vandentiekio ir nuotekų tinklai, metrais		
		Dūmų aptikimo sistema		
		Priešgaisrinė centralė		
		Dūmų, temperatūros, linijiniai detektoriai, tipas, detektorių tipas, kiekis ir pan.		
		Gesinimo stotis		
		Gaisrinis vandentiekis		
		Automatinė gaisro gesinimo sistema		
		Sprinklerinė sistema, tipas, čirkšlių skaičius, vandens tiekimas, debitas ir pan.		
		Gaisriniai čiaupai / patikros data		
		Gesintuvai / patikros data		
		Elektrofikiuota sklendė		
		Sauso tipo AGGS		
		Su putokšliu AGGS		

		Su dyzeliniu siurbliu AGGS		
		Dujų miltelinis gesinimas AGGS		
VIDEO SISTEMOS		-		
APSAUGOS SISTEMA		Įeigos kontrolė		
		Perimetrinė signalizacija		
LIFTAI TRAVELATORIAI		Travelatoriai		
		Keleivinis liftas		
		El.skydinės		
		0,4 ir 10kV transformatorinės		
		Elektros skirstyklos		
		ARĮ		
		Aukštų skydinės		
		Elektros paskirstymo skydeliai		
		UPS įranga, kW		
		Fotovoltiniai įrenginiai, kW		
		Kompensavimo įrenginiai		
		Žaibosauga		
		Generatoriai		
		Kabelinės požeminės linijos		
		Elektromobilių įkrovimo stotelės	1 vnt.	Elektromobilių įkrovimo aikštelė vidiniame kieme
		Dujų įvadas		
		Dujų sistemos/ įranga buitinio naudojimo		
		Dujotiekis ir dujų talpyklos/ požeminės / antžeminės		
		Dujų slėgio reguliavimo įranga / NVS		
		Dujų sistemos/ įranga		
		Slankiojančios durys		
		Rotacinės durys		
		Turniketai		
		Vartai	1 vnt.	automatiniai vidinio kiemo vartai
		Vidaus fontanas		
		Lauko fontanas		
DOKUMENTACIJA				
		Užstatymo plotas		
		Pastato bendras plotas		
		Pastato skirtingos naudojimo paskirties patalpų (pagrindinis) plotai		
		Pastato tūris		
		Didžiausias statinyje galinčių būti žmonių skaičius		
		Sprogimo ar gaisro pavojingumo kategorija		
		Atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija		
		Žalingi veiksniai (jei yra)		
		Išorės atitvarų charakteristikos		
		Stogo danga		
		Aukštų skaičius		
		Brėžiniai su pažymėjimais. Lauko gaisrinio vandentiekio (gaisrinų hydrantų) tinklas ar vandens talpiniai (šaltiniai) patenki pasiekti		
		Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisrinės technikos įvažiavimą į sklypą,		
		Brėžiniai su pažymėjimais. Žmonių evakuacija, evakuacijos kelių ir išėjimų		
		Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro ar uogimo produktų sklidimo ribojimo		
		statinio esančios, statinio esančios priešgaisrinėmis užtvaramis		
		Angų užpildai priešgaisrinėse atitvarose.		
		Brėžiniai su pažymėjimais. Lengvai numetamos konstrukcijos		
		Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro gesinimo ir getojimo uždavams skirtos		
		priemonės (gaisriniai laistai, šiluminiai ant stogo, sausumos židiniai, pakuojami liftai)		
		Pateikiama informacija apie vėdinimo, oro kondicionavimo, dujų, elektros,		
		šilumos, garų, židinių, mechaninio, pastatų, gaisrinės saugos ir gaisro		
		Energetinio naudingumo sertifikatas		
		Atsakomybės ribų aktai (Vandentiekis, Dujotiekis, Nuotekos, Šiluma ir kt).		
		Varžų matavimo protokolai		
		Žaibosaugos patikras aktai		
		Pastato techninis energetinis pasas		
		Informacija apie vėdinimo sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą, patalpų klimato		
		informacija apie kondicionavimo sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą, patalpų		
		klimato sąlygų monitoringą		
		Informacija apie dujų sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą		
		Informacija apie silpnų srovių sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą		
		Informacija apie gaisrinės saugos ir gaisro aptikimo sistemas, Dūmų šalinimo jų		
		naudojimą ir priežiūrą		
		Informacija apie gaisro gesinimo sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą		
		Informacija apie šildymo sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą		
		Informacija apie vandentiekio ir nuotekų sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą		
		Informacija apie kitas inžinerines sistemas, esančias objektuose, bet		
		neapibūdintas priežiūrai, jų naudojimo, priežiūros ataskaitoms		
		* Statinio ir/ar inžinerinių sistemų priežiūros paslaugų vykdytojas privalo nurodyti visus statinio ir/ar inžinerinių sistemų priklausinius ir jų parametrus.		
Ataskaitą parengė				
Vykdytojo pavadinimas		City service engineering UAB		
Parceigos		Projektų vadovė		
Vardas Pavardė				
Data				

FORMA Nr. 2. Statinio ir visų jo priklausinių aprašas

Statiny
Statinio kategorija
Sutarties Nr.
Patalpų ir statinio unikalus
kodas

Tilžės g. 198, Šiauliai
Administracinis pastatas
24-S1-TVD-479
2998-0009-7012

INŽINERINĖS SISTEMOS				
Sistemos tipas	Techninės priežiūros vykdytojo pavadinimas	Klasifikacija	Įrengimų skaičius vnt.	Komentarai, Charakteristikos, fizinės ir energinės savybės
ŠILDYMAS		Šilumos punkto patalpa	1 vnt.	Šilumos punktas 2-o aukšto dujų katilinėje: patalpoje yra dujų katilai, išsiplėtimo indai, šilumos mazgas per kurį eina vamzdynas.
		Šildymo metodas	Vietinis centrinis dujinis	
		Šildomas plotas	4364,07 m ²	
		Šildymo įrengimų pajėgumas	226.81 kWh/m ² /m.	
		Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti		
		Radiatorių pajėgumas		
		Radiatorių vnt	123 vnt.	Ketaus, plieniniai, šoninio, apatinio ir mišraus(šoninis ir apatinis pajungimas) pajungimo. 2 aukštas: plieniniai apatinio pajungimo su termoregulatoriais 37 vnt., plieniniai šoninio pajungimo su termoregulatoriais 13 vnt.; 3 aukštas: plieniniai apatinio pajungimo su termoregulatoriais 20 vnt., plieniniai mišraus pajungimo su termoregulatoriais 17 vnt., ketaus šoninio pajungimo su termoregulatoriumi 1 vnt., ketaus šoninio pajungimo be termoregulatoriaus 4 vnt., el. radiatorius Noirot 2 vnt., el. radiatorius AIRELEC 99402 ML 15 1500W 1 vnt. 4 aukštas: plieniniai šoninio pajungimo su termoregulatoriais 16 vnt., el. radiatoriai „Atlantic“ CMG-TLC/OM2 2000W 5 vnt., el. gyvatukas „Brisk“ BK-115 WH 90W 3 vnt. WC patalpose. VERT: el. radiatorius Noirot 4 vnt., el. radiatorius TESI CN 03 150 EIS 1500W 3 vnt.
		Ventiliacijos sistemos pajėgumas		
		Vandens paruošimo pajėgumas		
		Bendras šilumos kiekis		
		Oro užuolaidos	1 el. užuolaida	VERT patalpose FRICO Thermozone AC200 tipas AC 203, 400V 3,1 kW
		Manometrai	9 vnt.	8 vnt. paprasti 6 bar 2-o aukšto 2-25 patalpa, prie virtuvės; 1 vnt. paprastas 10 bar 4-to aukšto 4-8 patalpa. Patikros data 2023.05
		Valdiklis		
		Kita aktuali informacija		
		Dujinė katilinė	7 katilai 5-iose katilinėse	2 aukšto 2-15 patalpa: BAXI Slim katilai 2 vnt., K1 katilas 13,5/24,5 kW, K2 katilas 17-33kW (dujų signalizatorius GS-133); 2 aukšto 2-25 patalpa (Aplinkos apsaugos agentūros taršos prevencijos departamento patalpos laiptinėje, gale): ARISTON CLAS ONE 24 22 kW 1vnt.; 3-čio 3-21 patalpa (prie WC, gale): katilas ARISTON GENUS PREMIUM EVO 30 EU 28 kW 1 vnt.(šildymas ir karšto vandens ruošimas); 3-čio aukšto katilinė (3-47 patalpa.): BAXI LUNA DUO-TEC E40 33kW 1 vnt., Panher Protherm 28 KTV 27,5 kW 1 vnt.(dujų signalizatorius GS-133); 4-to 4-8 patalpa: katilas Thermona THERM 28 TCX 28 kW 1 vnt.(šildymas ir karšto vandens ruošimas)
		Šilumos siurbiai		
		Skysto kuro/ kieto kuro katilinė		
VANDENS ŠILDYMO ĮRANGA		kv. ruošimo metodas	El. boileriai, dujiniai katilai	3-čio aukšto 3-21 patalpa katilas ARISTON GENUS PREMIUM EVO 30 EU 28 kW, 4-to aukšto 4-8 patalpa katilas Thermona THERM 28 TCX 28 kW
		Boilerių skaičius	3 vnt.	BAXI 80l V580 1,2 kW 1 vnt. 2-o aukšto 2-19 patalpa, VivaHot 10l 1,2 kW 1 vnt. 3-čio aukšto 3-44 patalpa, ARISTON BLU EVO R 10/3 EU 1200W VERT'o virtuvėje.
		Skaitiklių kiekis		
		Vandens apskaitos mazgas		
		Šilumos punktas		
		Cirkuliacinė atšaka		
		Kita aktuali informacija		
VĖDINIMAS		Vėdinimo mechaninės sistemos, vnt + m ³ /h	1 vnt.	Ištraukimo ventiliatorius VERT patalpose.
		Tipas		
		Mechaninis tipas		
		AHU		
		PVS		
		Difuzorių skaičius	14 vnt.	
		Skaitliukai		
		Kita aktuali informacija		
		Dūmų šalinimo sistema		
		Ugnies vožtuvai		
		Oro drėkinimo sistema		
		Traukos spintos		
ORO KONDICIONA-VIMAS		Kondensavimo mašinų skaičius		
		Kondicionierių SPIT MultiSPLIT skaičius, galia	SPLIT, MULTISPLIT, 31 vnt.	Fasadas: MIDEA M20E-18HFN8-Q 5,3/5,57 kW(2vid.), MIDEA M20E-18HFN8-Q 5,3/5,57 kW(2vid.), CH-S09FTXQ-NG 3,35/3,5 kW(1vid.), CH-S12FTXQ-NG 3,6/3,8 kW(1vid.), MIDEA M30-27FN8-Q 27000/28000 Btu/h(2 vid.), CH-S18FTXQ-NG 5,2/5,4 kW(1 vid.), CH-S18FTXQ-NG 5,2/5,4 kW(1 vid.), MIDEA MOX102-12HFN8-QRD0GW 12000/13000 Btu/h(1 vid.), CH-CHML-U42RK5 12/13 kW(5 vid.), CH-CHML-U42NK5 12/13 kW(5 vid.), CH-S09FTXQ-NG 3,35/3,5 kW(1 vid.), CH-CHML-U42RK5 12/13 kW(4 vid.), Carrier 38QUS012DS-1 2,3 kW(1 vid.), Carrier 38QUS012DS-1 2,3 kW(1 vid.), YORK EAJC12FS-AAR 3,516 kW(1 vid.), YORK EAJC12FS-AAR 3,516 kW(1 vid.), YORK EAJC12FS-AAR 3,516 kW(1 vid.), YORK EAJC12FS-AAR 3,516 kW(1 vid.), Stogas: ALPICAIR AM30-71HRDC1A 7,1/8,6 kW(3 vid.), ALPICAIR AWO-25HRDC1XB 2,7/2,9 kW(1 vid.), ALPICAIR AM30-71HRDC1A 7,1/8,6 kW(3 vid.), ALPICAIR AWO-25HRDC1XB 2,7/2,9 kW(1 vid.), CH-S24FTXF-NG 6,155/6,448 kW(1 vid.), CH-S09FTXF-NG 2,5/2,8 kW(1 vid.), CH CHML-U28RK4-NG 8,0/9,5 kW(3 vid.). Stogelis prie 2-o aukšto salės: YORK YEJYH024BAM1AKX 6,45/7 kW(1 vid.), YORK YEJYH024BAM1AKX 6,45/7 kW neveikiantis, atjungtas (1 vid.), ALPICAIR AM30-71HRDC1A 7,1/8,6 kW(3 vid.). Virš VERT stogelio: ALPICAIR AM20-51HRDC1A 5,3/5,65 kW(2 vid.), CH-S24FTXL2Q-NG 8,85/10,63 kW(1 vid.), CH-S24FTXL2Q-NG 8,85/10,63 kW(1 vid.)
		Gamintojas	ALPICAIR, C&H, YORK, MIDEA, CARRIER	

ORO KONDICIONA-VIMAS		Kondicionierių vidinių blokų skaičius	54 vnt.	
		VRF sistemų skaičius, galia		2 aukštas: ALPICAIR AWI-36HRDC1C 3,5/3,8 kW(OK-5-2) 1 vnt. 2-40 patalpa, YORK YEHJXH024BAM1-FX 6,45/7 kW 2 vnt.(1 neveikia, atjungtas) 2-2 patalpa, Carrier 42QHC012D8S 3,5/3,5 kW 1 vnt. 2-25 patalpa., Carrier 42QHC012D8S 3,5/3,5 kW 1 vnt. NBFC, YORK EAKC12FS-AAR 3,2/3,5 kW 2 vnt. NBFC, YORK EAKC12FS-AAR 3,2/3,5 kW 2 vnt. Rilemija, CH S09FTXE-NG 2,5/2,8 kW 3 vnt. 2-5 patalpa, CH S09FTXE-NG 2,5/2,8 kW 2 vnt. 2-8 patalpa., CH S12FTXE-NG 3,2/3,5 kW 1 vnt. 2-10 patalpa., CH S12FTXE-NG 3,2/3,5 kW 1 vnt.2-11 patalpa, ALPICAIR AWI-26HRDC1C 2,7/3,0 kW 2 vnt. 2-13 patalpa, CH S09FTXE-NG 2,5/2,8 kW 2 vnt. 2-33 patalpa., CH S09FTXE-NG 2,5/2,8 kW 2 vnt. 2-36 patalpa., CH S09FTXE-NG 2,5/2,8 kW 1 vnt. 2-37 patalpa, ALPICAIR AWI-26HRDC1C 2,7/3kW 1 vnt. 4-43 patalpa., ALPICAIR AWI-26HRDC1C 2,7/3kW 1 vnt. 2-45 patalpa. 3 aukštas: ALPICAIR AWI-26HRDC1C 2,7/3 kW 2 vnt. (OK-3-2; OK-3-3) 3-4 patalpa., ALPICAIR AWI-26HRDC1C 2,7/3,0 kW 1 vnt. (OK-3-1) 3-5 patalpa., ALPICAIR AWI-25HRDC1XB 2,7/2,9 kW 1 vnt. 3-6 patalpa., CH-S09FTXQ-NG 2,6/2,8 kW 1 vnt. 3-7 patalpa., MIDEA MSAGBU-12HRFNX-QRD0GW 3,5/3,8 kW 1 vnt. 3-9 patalpa., ALPICAIR AWI-26HRDC1C 2,7/3 kW 1 vnt. (OK-1-3) 3-10 patalpa., ALPICAIR AWI-26HRDC1C 2,7/3 kW 1 vnt. (OK-1-2) 3-12 patalpa., CH-S09FTXE-NG(I) 2,5/2,8 kW 1 vnt. 3-13/3-15 patalpa., CH-S18FTXQ-NG 5/5,3 kW 1 vnt. 3-26/3-27/3-28 patalpos., CH-S18FTXQ-NG 5/5,3 kW 1 vnt. (OK-1-1) 3-26/3-27/3-28 patalpos, CH-S18FTXQ-NG 5/5,3 kW 1 vnt. 3-29 patalpa., MIDEA MA-09NXD0-I 9000/10000 Btu/h 2 vnt. 3-32 patalpa., CH-S09FTXE-NG(I) 2,6/2,8 kW 1 vnt. 3-34 patalpa., CH S12FTXF-NG(I) 3,2/3,4 kW 1 vnt. 3-34 patalpa., MIDEA MA-09NXD0-I 9000/10000 Btu/h 1 vnt. 3-35 patalpa., MIDEA MSAGBU-12HRFN8-QRD1GW(GA) 12000/13000 Btu/h 1 vnt. 3-36 patalpa., MIDEA MSAGBU-12HRFN8-QRD1GW(GA) 12000/13000 Btu/h 1 vnt. 3-38 patalpa., MIDEA MSAGBU-12HRFN8-QRD1GW(GA) 12000/13000 Btu/h 1 vnt. 3-39 patalpa., ALPICAIR AWI-25HRDC1XB 2,7/2,9 kW 1 vnt. 3-40 patalpa 4 aukštas: CH S09FTXE-NG 2,5/2,8 kW 1 vnt. 4-14 patalpa., CH S09FTXE-NG 2,5/2,8 kW 1 vnt. 4-16 patalpa., CH S24FTXF-NG 6,1/6,4 kW 1 vnt. 4-17 patalpa., CH S12FTXF-NG 3,2/3,4 kW 1 vnt. 4-19 patalpa., CH S12FTXF-NG 3,2/3,4 kW 1 vnt. 4-20 patalpa., CH S12FTXF-NG 3,2/3,4 kW 1 vnt. 4-21 patalpa, VERT: CH-S24FTXL2Q-NG 8,85/10,63 kW 2 vnt.
		Modelis		
		VRF įrengimai, vnt		
		Šalčio mašinų kiekis ir galia		
		Fankoilų skaičius		
		Mechaninis oro pašildymas		
		Tikslios kontrolės oro kondicionieriai		
		Tiesioginio išgarinimo sistema, lva.		
VANDENTIEKIS ir NUOTEKOS		Vandens gavyba/ tiekimas	Komunalinis vandentiekis	
		Skaitiklių skaičius įvadiniai/ sub,	2 įv. 4 sub	Įv. Nr. 230768459A, įv. Nr. 230768465A, sub 2-ame aukšte WC Nr. 99891344, sub 3-čiame aukšte WC Nr. 23274890(FNTT), sub Nr. 220712088A (likusio 3-čio aukšto), sub VERT patalpoje Nr. 72199258
		Sanitarinių patalpų skaičius	10 vnt.	2 aukštas: 2-20 patalpa (2 kriauklės, 3 klozetai), 2-19 patalpa (1 kriauklė, 1 boileris), dušinė(1 dušo kabina, 1 kriauklė), 2-18 patalpa (2 kriauklės, 3 klozetai), virtuvėlė su 1 kriaukle 2-16 patalpa. 3 aukštas: 3-20 patalpa (2 kriauklės, 2 klozetai), 3-44 patalpa (1 kriauklė, 2 klozetai), 3-16 patalpa (2 kriauklės, 3 klozetai), 3-40 patalpa. 1 kriauklė. 4 aukštas: 4-10 patalpa Nr. 17 (1 kriauklė, 2 klozetai, 1 dušo kabina), 4-11/4-12/4-13 patalpos (1 kriauklė, 1 klozetas). VERT patalpos: WC patalpa (3 kriauklės, 2 klozetai), 1 kriauklė virtuvėje.
		Hidroforai ir gręžiniai		
		Vandens gerinimo įranga		
		Fekalinė kanalizacija		Miesto
		Naftos/ riebalų/ biologinio valymo įrenginiai		
		Lietaus nuotakynė pastato, metrais		5 įlajos
		Lauko vandentiekio ir nuotekų tinklai, metrais		
		Dūmų aptikimo sistema	Taip	Dūmų detektoriai.
PRIEŠGAISRINĖ SISTEMA		Priešgaisrinė centralė	3 vnt.	Bentel SECURITY J408 2-ame aukšte 2-47 patalpa, Bentel SECURITY J408 3-ame aukšte 3-11 patalpa , inim ELECTRONICS SMARTLINE 4-ame aukšte tik įėjus iš laiptinės.
		Dūmų, temperatūros, linijiniai detektoriai, tipas, detektorių tipas, kiekis ir pan.	58 vnt.	Dūmų detektoriai 58 vnt., gaisrinės signalizacijos mygtukai 3 vnt., 3 vnt vidaus sirenų.
		Gesinimo stotis		
		Gaisrinis vandentiekis		
		Automatinė gaisro gesinimo sistema		
		Sprinklerinė sistema, tipas, čirkšlių skaičius, vandens tiekimas, debitas ir pan.		
		Gaisriniai čiaupai / patikros data	5 vnt.	Patikra galioja iki 2025.01 2-ame aukšte 2 vnt., 3-čiame aukšte 2 vnt., 4-ame aukšte 1 vnt. 2-ame aukšte 2 vnt. 4 kg milteliniai (patikra galioja iki 2024.11), 3-čiame aukšte 2 vnt. 4 kg milteliniai (patikra galioja iki 2024.11), 4-ame aukšte 2 vnt. 6 kg milteliniai (patikra galioja iki 2024.07). VERT patalpoje 1 vnt. 4 kg miltelinis, 1 vnt. 2 kg miltelinis, 1 vnt. 3,5 kg angliarūgštinis, patikra galioja iki 2024.11. El. skydinėje 1 vnt. 4 kg miltelinis, patikra galioja iki 2025.03
		Gesintuvai / patikros data	10 vnt.	
		Elektrofikuota sklendė		
		Sauso tipo AGGS		
		Su putokšliu AGGS		
		Su dyzeliniu siurbliu AGGS		
		Dujų miltelinis gesinimas AGGS		
VIDEO SISTEMOS		-		
APSAUGOS SISTEMA		Įeigos kontrolė	2 vnt.	1a, 3a
		Perimetrinė signalizacija		
LIFTAI TRAVELATORIAI		Travelatoriai		
		Keleivinis liftas		Viena lifto šachta
ELEKTROS SISTEMOS		El.skydinės	1 vnt.	Atskirame pastate, prie garažų.
		0,4 ir 10kV transformatorinės		

ELEKTROS SISTEMOS		Elektros skirstyklos		
		ARĮ		
		Aukštų skydinės		
		Elektros paskirstymo skydeliai	15 vnt.	1 aukštas: AS-1; 2 aukštas: PS; AS; AS 2.1; AS 2.2, AJS 2.3; 2-2 patalpa el. sk. be pavadinimo. 3 aukštas: PS-1; PS-2; PS-2(dubliuojasi pavadinimai); PS-3; AJS-3-1. 4 aukštas: PS1; AS4-1-1; AS4-1-2.
		UPS įranga, kW		
		Fotovoltiniai įrenginiai, kW		
		Kompensavimo įrenginiai		
		Žaibosauga	Ne	
		Generatoriai		
		Kabelinės požeminės linijos		
DUJŲ SISTEMOS		Elektromobilių įkrovimo stotelės	1 vnt.	
		Dujų įvadas	1 vnt.	
		Dujų sistemos/ įranga buitinio naudojimo		
		Dujotiekis ir dujų talpyklos/ požeminės / antžeminės	Antžeminis	
		Dujų slėgio reguliavimo įranga / NVS	1 vnt.	
KITOS SISTEMOS		Dujų sistemos/ įranga		
		Slankiojančios durys		
		Rotacinės durys		
		Turniketai		
		Vartai	4 vnt.	Automatiniai pakeliami segmentiniai garažo vartai su PU plokšte.
		Vidaus fontanas		
		Lauko fontanas		
DOKUMENTACIJA				
Užstatymo plotas		2614 m2.		
Pastato bendras plotas		4567,32 m2.		Valdomas plotas 3039,34 m2
Pastato skirtingos naudojimo paskirties patalpų (pagrindinis) plotai		2890,32 m2.		
Pastato tūris		19491 m3.		
Didžiausias statinyje galinčių būti žmonių skaičius				
Sprogimo ar gaisro pavojingumo kategorija				
Atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija				
Žalingi veiksniai (jei yra)				
Išorės atitvarų charakteristikos		Gelžbetonio plokštės		
Stogo danga		Ruberoidas		
Aukštų skaičius		5 aukštai		
Brežiniai su pažymėjimais. Lauko gaisrino vandentiekio (gaisrinų hidrantų) brežiniai su pažymėjimais. Gaisrinės techninės įrangos įrašavimą į skrypą, brežiniai su pažymėjimais. Žmonių evakuacija, evakuacijos kelių ir išeinių brežiniai su pažymėjimais. Gaisro ar ugninio produkų sklidimo ribojimo statinio esančių statinio esančių priešgaisrinės ugniaraišio užtvartose.				
Angų užpildai priešgaisrinėse atitvarose.				
Brežiniai su pažymėjimais. Lengvai numetamos konstrukcijos brežiniai su pažymėjimais. Gaisro gesinimo ir gesinimo daroams skirtos priemonės. Informacija apie vėdinimo, oro kondicionavimo, dujų, elektros, šilumos, garų, šildymo, vandentiekio, nuotekų, gaisrinės saugos ir gaisro Energetinio naudingumo sertifikatas		Pateikta		Nr. AD-0163-00912 klasė "F" galioja nuo 2020-08-14 iki 2030-08-14
Atsakomybės ribų aktai (Vandentiekis, Dujotiekis, Nuotekos, Šiluma ir kt).		Pateikta		Elektros energija-AB "Energijos skirstymo operatorius" Paviršinių nuotekų tvarkymas-Šiaulių vandenys, UAB Vanduo-Šiaulių vandenys, UAB
Varžų matavimo protokolai		Nepateikta		
Žaibosaugos patikras aktai		Nepateikta		
Pastato techninis energetinis pasas		Nepateikta		
Informacija apie vėdinimo sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą, patalpų klimato informacija apie kondicionavimo sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą, patalpų klimato rekomendacijos.				
Informacija apie dujų sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą				
Informacija apie silpnų srovių sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą				
Informacija apie gaisrinės saugos ir gaisro aptikimo sistemas, dūmų savinimo ir naudojimo ir priežiūrą				
Informacija apie šildymo gesinimo sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą				
Informacija apie šildymo sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą				
Informacija apie vandentiekio ir nuotekų sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą				
Informacija apie kitas inžinerines sistemas, esančias objektuose, bet nepašildančias priežiūrą, jų naudojimą, priežiūrą, atstatymą.				
* Statinio ir/ar inžinerinių sistemų priežiūros paslaugų vykdytojas privalo nurodyti visus statinio ir/ar inžinerinių sistemų priklausinius ir jų parametrus.				
Ataskaitą parengė				
Vykdytojo pavadinimas		City service engineering UAB		
Pareigos		Projektų vadovė		
Vardas Pavardė				
Data				

FORMA Nr. 2. Statinio ir visų jo priklausinių aprašas

Statiny
Statinio kategorija
Sutarties Nr.
Patalpų ir statinio unikalus Nr.

Vilniaus g. 40, Šiauliai
Administracinis pastatas
24-S1-TVD-479
2998-6008-1013:0024

INŽINERINĖS SISTEMOS				
Sistemos tipas	Techninės priežiūros vykdytojo pavadinimas	Klasifikacija	Įrengimų skaičius vnt.	Komentarai, Charakteristikos, fizinės ir energinės savybės
ŠILDYMAS		Šilumos punkto patalpa	1 vnt.	
		Šildymo metodas	Centrinis	
		Šildomas plotas	351,43 m ² .	
		Šildymo įrengimų pajėgumas	3 šilumokaičiai	SM1 šildymo šilumokaitis DANFOSS Trata d.o.o. Tipas: 004B1691/XB37M-1-16 2 25A 1G1 1G1; SM2 vėdinimo šilumokaitis DANFOSS Trata d.o.o. Tipas: 004B1675/XB37L-1-10 2 25A 1G1 1G1; SM3 karšto vandens ruošimo šilumokaitis DANFOSS Trata d.o.o. Tipas: 004B1675/XB37L-1-10 2 25A 1G1 1G1. Karšto vandens ruošimo šilumokaitis SM3 nenaudojamas.
		Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	0,00 kWh/m ² /m.	
		Radiatorių pajėgumas		
		Radiatorių vnt	14 + 1 elektrinis	Plieniniai radiatoriai apatinio pajungimo su termogalvomis. El. radiatorius BEHA P15 1500W
		Ventiliacijos sistemos pajėgumas		
		Vandens paruošimo pajėgumas		
		Bendras šilumos kiekis		
		Oro užuolaidos		
		Manometrai	13 vnt.	Patikros data 2023.08 16 bar 2 vnt., 10 bar 11 vnt. Paprasti.
		Valdiklis	1 vnt.	ECL Comfort 310
		Kita aktuali informacija		
		Dujinė katilinė		
		Šilumos siurbLIAI		
VANDENS ŠILDYMO ĮRANGA		Skysto kuro/ kieto kuro katilinė		
		kv. ruošimo metodas	ŠP, el. boileris	Naudojamas tik el. boileris, ŠP kontūras laikomas užsuktas.
		Boilerių skaičius	1	BAXI 801 V580 1200W
		Skaitiklių kiekis		
		Vandens apskaitos mazgas		
		Šilumos punktas	1 vnt.	
VĖDINIMAS		Cirkuliacinė atšaka		
		Kita aktuali informacija		Kolektorinė
		Vėdinimo mechaninės sistemos, vnt + m ³ /h	WC kanalinis ištraukimo ventiliatorius 2 vnt.	
		Tipas		
		Mechaninis tipas		
		AHU	Vėdinimo kamera Komfovent kompakt	
			Kodas 1238096	
			Rekuperatorius BN AL 04 N 0605 C1 AZ CD SC	
		PVS		
		Difuzorių skaičius	25 vnt.	
		Skaitliukai		
		Kita aktuali informacija		
ORO KONDICIONA-VIMAS		Dūmų šalinimo sistema		
		Ugnies vožtuvai		
		Oro drėkinimo sistema		
		Traukos spintos		
		Kondensavimo mašinų skaičius		
		Kondicionierių SPIT MultiSPLIT skaičius, galia	SPLIT 1 vnt. 2,61 kW	NDO-S09TC2 2,61kW lauko blokas
		Gamintojas	NORDIS	
		Kondicionierių vidinių blokų skaičius	1 vnt.	NDI-S09TC1 2,61kW
		VRF sistemų skaičius, galia		
		Modelis		
		VRF įrengimai, vnt		
		Šalčio mašinų kiekis ir galia		
VANDENTIEKIS ir NUOTEKOS		Fankoilų skaičius		
		Mechaninis oro pašildymas		
		Tikslios kontrolės oro kondicionieriai		
		Tiesioginio išgarinimo sistema, kv.		
VANDENTIEKIS ir NUOTEKOS		Vandens gavyba/ tiekimas	Komunalinis vandentiekis	
		Skaitiklių skaičius įvadiniai/ sub,	1 vnt.	Nr. 210215919A.
		Sanitarinių patalpų skaičius	2 vnt.	Klientų salėje (kriauklė, klozetas) ir pagalbinėse patalpose (kriauklė, klozetas, dušo kabina), 1 kriauklė sandėlio patalpoje, prie WC, 1 kriauklė salėje, 1 kriauklė virtuvėje.

VANDENTIEKIS ir NUOTEKOS		Hidroforai ir gręžiniai		
		Vandens gerinimo įranga		
		Fekalinė kanalizacija	Komunalinis atliekų šalinimas	
		Naftos/ riebalų/ biologinio valymo įrenginiai		
		Lietaus nuotakynė pastato, metrais		2 stogo įlajos
PRIEŠGAISRINĖ SISTEMA		Dūmų aptikimo sistema	Yra	Dūmų detektoriai.
		Priešgaisrinė centralė	inim ELECTRONICS SMARTLINE 1 vnt.	4 gaisrinės signalizacijos mygtukai, 1 vnt. lauko sirena, dūmų šalinimo stoglangis sandėlyje.
		Dūmų, temperatūros, linijiniai detektoriai, tipas, detektorių tipas, kiekis ir pan.	28 vnt.	Dūmų detektoriai
		Gesinimo stotis		
		Gaisrinis vandentiekis		
		Automatinė gaisro gesinimo sistema		
		Sprinklerinė sistema, tipas, čiurkšlių skaičius, vandens tiekimas, debitas ir pan.		
		Gaisriniai čiaupai / patikros data		
		Gesintuvai / patikros data	3 vnt.	Galioja iki 2025.02 6 kg, milteliniai, 1 aukšto pastatas. Evakuacinio plano nėra.
		Elektrofiksuota sklendė		
		Sauso tipo AGGS		
		Su putokšliu AGGS		
		Su dyzeliniu siurbliu AGGS		
		Dujų miltelinis gesinimas AGGS		
VIDEO SISTEMOS		-		
APSAUGOS SISTEMA		Įeigos kontrolė		
		Perimetrinė signalizacija		
LIFTAI TRAVELATORIAI		Travelatoriai		
		Keleivinis liftas		
ELEKTROS SISTEMOS		El.skydinės	El. apskaitos spinta 1 vnt.	Vidaus patalpose.
		0,4 ir 10kV transformatorinės		
		Elektros skirstyklos		
		ARJ		
		Aukštų skydinės		
		Elektros paskirstymo skydeliai	7 vnt.	KS-1; PSS; AS-1; VS-1; KIS; SS-2; SS-1; VS.
		UPS įranga, kW		
		Fotovoltiniai įrenginiai, kW		
		Kompensavimo įrenginiai		
		Žaibosauga	Taip	Pasyvinė, ø8 mm plieno viela ~100 m, 4 žaibo ėmikliai, 3 įžemintuvai
		Generatoriai		
		Kabelinės požeminės linijos		
DUJŲ SISTEMOS		Elektromobilių įkrovimo stotelės		
		Dujų įvadas		
		Dujų sistemos/ įranga buitinio naudojimo		
		Dujotiekis ir dujų talpyklos/ požeminės / antžeminės		
		Dujų slėgio reguliavimo įranga / NVS		
KITOS SISTEMOS		Dujų sistemos/ įranga		
		Slankiojančios durys	1 vnt	Apsauginės žaliuzės
		Rotacinės durys		
		Turniketai		
		Vartai		
		Vidaus fontanas		
		Lauko fontanas		
DOKUMENTACIJA				
Užstatymo plotas				
Pastato bendras plotas			351,43 m2	
Pastato skirtingos naudojimo paskirties patalpų (pagrindinis) plotai			294,12 m2	
Pastato tūris			9264 m3	
Didžiausias statinyje galinčių būti žmonių skaičius				
Sprogimo ar gaisro pavojingumo kategorija				
Atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija				
Žalingi veiksniai (jei yra)				
Išorės atitvarų charakteristikos			Mūras	
Stogo danga			Bituminė	
Aukštų skaičius			1	
Brezniai su pažymėjimais. Lauko gaisrinio vandentiekio (gaisrinų hidrantų)				
Brezniai su pažymėjimais. Gaisrinės technikos įžanginiai skirčiai,				
Brezniai su pažymėjimais. Gaisrinės technikos įžanginiai skirčiai,				
Brezniai su pažymėjimais. Žmonių evakuacija, evakuacijos kelių ir išėjimų				
Brezniai su pažymėjimais. Gaisro ar ugnies produktų sklidimo ribojimo				
statinio sieniniai, statinio sukelstomos priešgaisrinės uždangos				
Angų užpildai priešgaisrinėse atitvarose.				

Brėžiniai su pažymėjimais. Lengvai numetamos konstrukcijos		
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro gesinimo ir gesinimo darbai skirtos		
Brėžiniai (projektiniai laiptai, šiluminiai, oro kondicionavimo, dujų, elektros,		
Pateikiama informacija apie vėdinimo, oro kondicionavimo, dujų, elektros,		
šildymo, vandentiekio, nuotekų, gaisrinės saugos ir gaisro		
Energetinio naudingumo sertifikatas	Pateikta	Klasė "B" Nr.AD-0222-0283 galioja nuo 2013-05-08 iki 2023-05-08
Atsakomybės ribų aktai (Vandentiekis, Dujotiekis, Nuotekos, Šiluma ir kt).	Pateikta	Vanduo- UAB "Šiaulių vandenys"
Varžų matavimo protokolai	Nepateikta	
Žaibosaugos patikras aktai	Nepateikta	
Pastato techninis energetinis pasas	Nepateikta	
Informacija apie vėdinimo sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą, patalpų klimato		
Informacija apie kondicionavimo sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą, patalpų		
Informacija apie šildymo sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą		
Informacija apie dujų sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą		
Informacija apie silpnų srovių sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą		
Informacija apie gaisrinės saugos ir gaisro aptikimo sistemas, Dūmų samnimo jų		
naudojimo ir priežiūros		
Informacija apie gaisro gesinimo sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą		
Informacija apie šildymo sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą	Taip	
Informacija apie vandentiekio ir nuotekų sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą	Taip	
Informacija apie kitas inžinerines sistemas, esančias objektuose, bet		
neįskaitančias priežiūrą ir naudojimą priekinius atskaitinius		
* Statinio ir/ar inžinerinių sistemų priežiūros paslaugų vykdytojas privalo nurodyti visus statinio ir/ar inžinerinių sistemų priklausinius ir jų parametrus.		
Ataskaitą parengė		
Vykdytojo pavadinimas	City service engineering UAB	
Pareigos	Projektų vadovė	
Vardas Pavardė		
Data		

ĮSAKYMAS
DĖL ATSAKINGO ASMENS PASKYRIMO
2024 m. gegužės mėn. 10 d. Nr. CSE-IS-24-000766
Vilnius

Nuo 2024 m. gegužės mėn. 10 d. atsakingu asmeniu už statinio techninę priežiūrą, vadovaujantis Sutarties 24-S1-TVD-479 sąlygomis, UAB „City Service Engineering“ prižiūrimuose **VĮ „Turto Bankas“ objektuose: Ventos g. 38-1, Venta, akmenes raj s k i r i u:**

Paslaugų grupė	Skiriamas atsakingu už eksploataciją ir techninę priežiūrą	Kvalifikacijos dokumentas, numeris
Statinio techninę priežiūrą ir kasmetinę apžiūrą		Kval. atest. Nr.

UAB „City Service Engineering“
Skyriaus vadovas



Susipažinau ir vykdysiu



(vardas, pavardė)

ĮSAKYMAS
DĖL ATSAKINGO ASMENS PASKYRIMO
2024 m. Gegužės mėn. 10 d. Nr. CSE-IS-24-000789
Vilnius

Nuo 2024 m. gegužės mėn. 10 d. atsakingu asmeniu už elektros, šildymo bei karšto vandens gamybos ūkio, vandentiekio ir nuotekų tinklų, vėdinimo ir oro kondicionavimo, vadovaujantis Sutarties 24-S1-TVD-479 sąlygomis, UAB „City Service Engineering“ prižiūrimuose VĮ „Turto Bankas“ objektuose: Ventos g. 38-1, Venta, Akmenės raj. s k i r i u:

Paslaugų grupė	Skiriamas atsakingu už eksploataciją ir techninę priežiūrą	Kvalifikacijos dokumentas, numeris
Elektros ūkio priežiūra		
Statinio nuolatinė apžiūra		
Vandentiekio ir nuotekų tinklų ūkio priežiūra		

UAB „City Service Engineering“
Skyriaus vadovas



Susipažinau ir vykdysiu



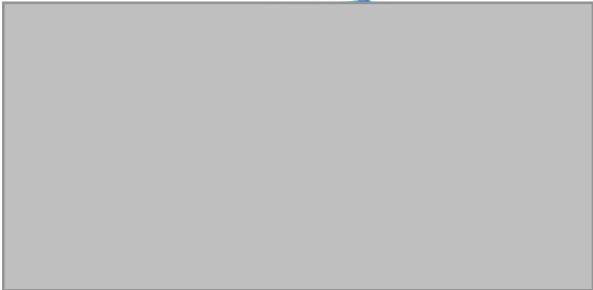
(vardas, pavardė)

ĮSAKYMAS
DĖL ATSAKINGO ASMENS PASKYRIMO
2024 m. Gegužės mėn. 10 d. Nr. CSE-IS-24-000777
Vilnius

Nuo 2024 m. gegužės mėn. 10 d. atsakingu asmeniu už elektros, šildymo bei karšto vandens gamybos ūkio, vandentiekio ir nuotekų tinklų, vėdinimo ir oro kondicionavimo, vadovaujantis Sutarties 24-S1-TVD-479 sąlygomis, UAB „City Service Engineering“ prižiūriuose VĮ „Turto Bankas“ objektuose: A. Povyliaus g. 2, Radviliškis skiriu:

Paslaugų grupė	Skiriamas atsakingu už eksploataciją ir techninę priežiūrą	Kvalifikacijos dokumentas, numeris
Elektros ūkio priežiūra		
Šildymo ir karšto vandens gamybos ūkio priežiūra		
Vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemų ūkio priežiūra		
Statinio nuolatinė apžiūra		
Vandentiekio ir nuotekų tinklų ūkio priežiūra		

UAB „City Service Engineering“
Skyriaus vadovas



Susipažinau ir vykdysiu



(vardas, pavardė)

ĮSAKYMAS
DĖL ATSAKINGO ASMENS PASKYRIMO
2024 m. gegužės mėn. 10 d. Nr. CSE-IS-24-000749
Vilnius

Nuo 2024 m. gegužės mėn. 10 d. atsakingu asmeniu už statinio techninę priežiūrą, vadovaujantis Sutarties 24-S1-TVD-479 sąlygomis, UAB „City Service Engineering“ prižiūrimuose **VĮ „Turto Bankas“ objektuose: A. Povyliaus g. 2, Radviliškis** s k i r i u:

Paslaugų grupė	skiriamas atsakingu už eksploataciją ir techninę priežiūrą	Kvalifikacijos dokumentas, numeris
Statinio techninę priežiūrą ir kasmetinę apžiūrą		Kval. atest. Nr.

UAB „City Service Engineering“
Skyriaus vadovas



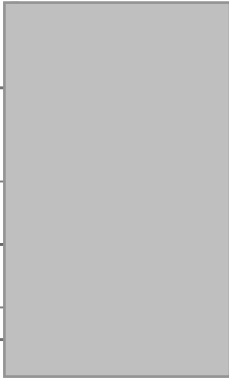
Susipažinau ir vykdysiu



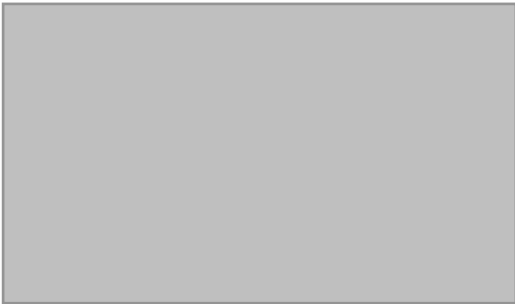
(vardas, pavardė)

ĮSAKYMAS
DĖL ATSAKINGO ASMENS PASKYRIMO
2024 m. Gegužės mėn. 10 d. Nr. CSE-IS-24-000787
Vilnius

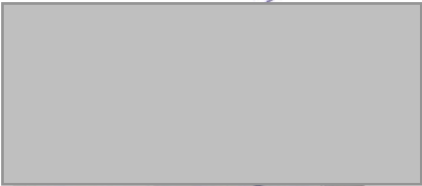
Nuo 2024 m. gegužės mėn. 10 d. atsakingu asmeniu už elektros, šildymo bei karšto vandens gamybos ūkio, vandentiekio ir nuotekų tinklų, vėdinimo ir oro kondicionavimo, vadovaujantis Sutarties 24-S1-TVD-479 sąlygomis, UAB „City Service Engineering“ prižiūrimuose VĮ „Turto Bankas“ objektuose: Tilžės g. 198, Šiauliai s k i r i u:

Paslaugų grupė	Skiriamas atsakingu už eksploataciją ir techninę priežiūrą	Kvalifikacijos dokumentas, numeris
Elektros ūkio priežiūra		
Šildymo ir karšto vandens gamybos ūkio priežiūra		
Vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemų ūkio priežiūra		
Statinio nuolatinė apžiūra		
Vandentiekio ir nuotekų tinklų ūkio priežiūra		
Dujų ūkio priežiūra		

UAB „City Service Engineering“
Skyriaus vadovas



Susipažinau ir vykdysiu



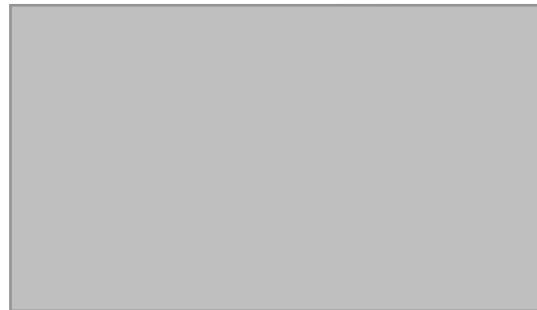
(vardas, pavardė)

ĮSAKYMAS
DĖL ATSAKINGO ASMENS PASKYRIMO
2024 m. gegužės mėn. 10 d. Nr. CSE-IS-24-000763
Vilnius

Nuo 2024 m. gegužės mėn. 10 d. atsakingu asmeniu už statinio techninę priežiūrą, vadovaujantis Sutarties 24-S1-TVD-479 sąlygomis, UAB „City Service Engineering“ prižiūrimuose **VĮ „Turto Bankas“ objektuose: Tilžės g. 198 Šiauliai** skiriu:

Paslaugų grupė	Skiriamas atsakingu už eksploataciją ir techninę priežiūrą	Kvalifikacijos dokumentas, numeris
Statinio techninę priežiūrą ir kasmetinę apžiūrą		Kval. atest. Nr.

UAB „City Service Engineering“
Skyriaus vadovas



Susipažinau ir vykdysiu



(vardas, pavardė)

ĮSAKYMAS
DĖL ATSAKINGO ASMENS PASKYRIMO
2024 m. gegužės mėn. 10 d. Nr. CSE-IS-24-000768
Vilnius

Nuo 2024 m. gegužės mėn. 10 d. atsakingu asmeniu už statinio techninę priežiūrą, vadovaujantis Sutarties 24-S1-TVD-479 sąlygomis, UAB „City Service Engineering“ prižiūrimuose **VĮ „Turto Bankas“ objektuose: Vilniaus g. 40, Šiauliai s k i r i u:**

Paslaugų grupė	Skiriamas atsakingu už eksploataciją ir techninę priežiūrą	Kvalifikacijos dokumentas, numeris
Statinio techninę priežiūrą ir kasmetinę apžiūrą		Kval. atest. Nr.

UAB „City Service Engineering“
Skyriaus vadovas



Susipažinau ir vykdysiu



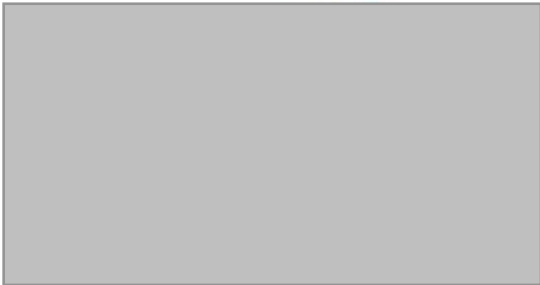
(vardas, pavardė)

ĮSAKYMAS
DĖL ATSAKINGO ASMENS PASKYRIMO
2024 m. Gegužės mėn. 10 d. Nr. CSE-IS-24-000785
Vilnius

Nuo 2024 m. gegužės mėn. 10 d. atsakingu asmeniu už elektros, šildymo bei karšto vandens gamybos ūkio, vandentiekio ir nuotekų tinklų, vėdinimo ir oro kondicionavimo, vadovaujantis Sutarties 24-S1-TVD-479 sąlygomis, UAB „City Service Engineering“ prižiūrimuose VĮ „Turto Bankas“ objektuose: Vilniaus g. 40, Šiauliai s k i r i u:

Paslaugų grupė	Skiriamas atsakingu už eksploataciją ir techninę priežiūrą	Kvalifikacijos dokumentas, numeris
Elektros ūkio priežiūra		
Šildymo ir karšto vandens gamybos ūkio priežiūra		
Vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemų ūkio priežiūra		
Statinio nuolatinė apžiūra		
Vandentiekio ir nuotekų tinklų ūkio priežiūra		

UAB „City Service Engineering“
Skyriaus vadovas



Susipažinau ir vykdysiu



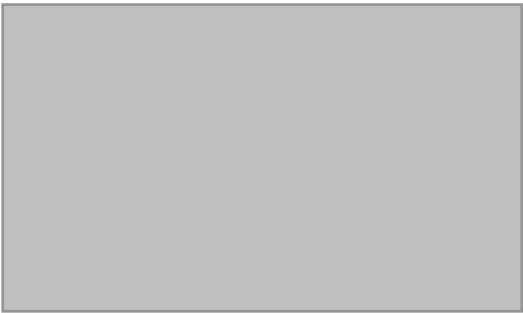
(vardas, pavardė)

ĮSAKYMAS
DĖL ATSAKINGO ASMENS PASKYRIMO
2024 m. Gegužės mėn. 10 d. Nr. CSE-IS-24-000782
Vilnius

Nuo 2024 m. gegužės mėn. 10 d. atsakingu asmeniu už elektros, šildymo bei karšto vandens gamybos ūkio, vandentiekio ir nuotekų tinklų, vėdinimo ir oro kondicionavimo, vadovaujantis Sutarties 24-S1-TVD-479 sąlygomis, UAB „City Service Engineering“ prižiūrimuose VĮ „Turto Bankas“ objektuose:
Knanapių g. 1 šiauliai s k i r i u:

Paslaugų grupė	Skiriamas atsakingu už eksploataciją ir techninę priežiūrą	Kvalifikacijos dokumentas, numeris
Elektros ūkio priežiūra		
Statinio nuolatinę apžiūrą		

UAB „City Service Engineering“
Skyriaus vadovas



Susipažinau ir vykdysiu



(vardas, pavardė)

ĮSAKYMAS
DĖL ATSAKINGO ASMENS PASKYRIMO
2024 m. gegužės mėn. 10 d. Nr. CSE-IS-24-000757
Vilnius

Nuo 2024 m. gegužės mėn. 10 d. atsakingu asmeniu už statinio techninę priežiūrą, vadovaujantis Sutarties 24-S1-TVD-479 sąlygomis, UAB „City Service Engineering“ prižiūrimuose **VĮ „Turto Bankas“** objektuose: **Knanapių g. 1 Šiauliai**, s k i r i u:

Paslaugų grupė	Skiriamas atsakingu už eksploataciją ir techninę priežiūrą	Kvalifikacijos dokumentas, numeris
Statinio techninę priežiūrą ir kasmetinę apžiūrą		Kval. atestat.

UAB „City Service Engineering“
Skyriaus vadovas



Susipažinau ir vykdysiu


(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Turto bankas, VĮ
Dokumento sudarytojas (-ai)	City Service Engineering, UAB
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Susitarimas Nr. 2 prie 2024-04-22 pirkimo sutarties Nr. 24-S1-TVD-479, dėl naujų objektų įtraukimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-07-22 Nr. 24-S1-TVD-829
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	 Vadovas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-07-03 07:32
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2021-06-21 18:26 - 2026-06-20 23:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-07-22 15:04
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2021-10-12 12:58 - 2024-10-12 12:58
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	 Dokumentų administratorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-07-22 17:34
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2022-06-06 13:55 - 2027-06-05 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	7
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Aprašas 1.xlsx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Aprašas 2.xlsx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	1. Ventos g. 38-1, Venta.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	1. A. Povyliaus g. 2, Radviliškis.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	1. Tilžės g. 198, Šiauliai.pdf

Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	1. Vilniaus g. 40, Šiauliai.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	1. Kanapių g. 1 šiauliai.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20240612.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	El. parašo pasirašymo sertifikatas "G [redacted] =LT" yra atsauktas (OCSP): REVOKED. 2024-08-13T13:18:12.0000000+03:00
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-09-10 nuorašą suformavo [redacted]
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-