

PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ RANGOS VIEŠOJO PIRKIMO–PARDAVIMO SUTARTIS

I. SPECIALIOJI DALIS

Šiauliai

Lietuvos kariuomenės Karinių oro pajėgų Aviacijos bazė (toliau – Aviacijos bazė), atstovaujama Karinių oro pajėgų Aviacijos bazės štabo viršininko Roberto Tumasonio, atliekančio Aviacijos bazės vado funkcijas, veikiančio pagal Aviacijos bazės nuostatus, patvirtintus krašto apsaugos ministro 2022 m. liepos 22 d. įsakymu Nr. V-554 „Dėl Lietuvos kariuomenės Karinių oro pajėgų ir jų struktūrinių vienetų nuostatų patvirtinimo“ (toliau – **Užsakovas**), ir UAB „Eivensa“ atstovaujama direktoriaus Vitalijaus Breivės, veikiančio pagal įmonės įstatus (toliau – **Rangovas**), toliau kartu šioje sutartyje vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, vadovaudamosi Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu ir Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-97 sudarė šią paprastojo remonto darbų rangos viešojo pirkimo–pardavimo sutartį, toliau vadinamą „Sutartimi“, ir susitarė dėl toliau išvardytų sąlygų.

1. Sutarties objektas

Rangovas įsipareigoja savo jėgomis, medžiagomis, rizika ir atsakomybe pagal teisės aktuose, Sutartyje ir jos prieduose nustatytus reikalavimus atlikti Aviacijos bazės **KOP AB štabo pastato 22B3P sanitarinių patalpų remonto darbus**, nurodytus Sutarties prieduose, o **Užsakovas** įsipareigoja priimti tinkamai atliktus darbus už juos sumokėti **Rangovui** Sutartyje ir jos prieduose nustatyta tvarka ir sąlygomis.

2. Darbų kaina/kainodaros taisyklės

Bendra konkurso būdu nustatyta Sutartyje ir jos prieduose nurodytų darbų kaina 79 387,34 Eur su PVM.

3. Mokėjimo sąlygos

3.1. Priėmus iš **Rangovo** kokybiškai atliktus remonto darbus, **Užsakovas** įsipareigoja sumokėti už juos per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų po sąskaitos faktūros gavimo ir darbų atlikimo akto pasirašymo dienos.

3.2. PVM sąskaitas faktūras **Rangovas** pateikia informacinės sistemos „SABIS“ priemonėmis, iškilus sunkumams naudojama sistema „E. sąskaita“. **Rangovas** sąskaitoje nurodo **Užsakovo** (LK KOP Aviacijos bazės) ir **Mokėtojo** (Lietuvos kariuomenės) rekvizitus, kurie nurodyti **Sutarties specialiosios dalies 13 punkte**.

4. Darbų atlikimo vieta, terminai ir sąlygos

4.1. Darbų atlikimo vieta – Aviacijos bazė: adresu – Lakūnų g. 3, Šiauliai.

4.2. Darbus atlikti iki **2024-11-29** dienos.

4.3. Darbai vykdomi pagal suderintą darbų atlikimo grafiką elektroniniu paštu su Aviacijos bazės paskirtu atstovu, nes galimai numatomų remonto darbų atlikimas gali būti atliekamas po darbo valandų ir nedarbo dienomis.

4.4. **Užsakovas** pateikia užsakymą el. paštu dėl rangos darbų vykdymo **Rangovui**.

4.5. **Rangovas** pagal Sutarties sąlygas savo rizika tiekia reikalingas darbams atlikti medžiagas ir savo priemonėmis bei jėgomis atlieka remonto darbus. Kompensuoja **Užsakovui** komunalinių paslaugų (elektros energijos, vandentiekio, šiukšlių išvežimo ir pan.) išlaidas, patirtas dėl **Rangovo** vykdomų darbų.

5. Papildomi darbai

Taikomos sąlygos, numatytos Sutarties bendrosios dalies 2.9 punkte.

6. Kitos šalių teisės ir pareigos

Šalių teisės ir pareigos nurodytos Sutarties bendrosios dalies 3 ir 4 punktuose.

7. Šalių atsakomybė

Šalių atsakomybė nurodyta Sutarties bendrosios dalies 8 punkte.

8. Sutarties galiojimas, pratęsimas

8.1. Sutartis įsigalioja vadovaujanti sutarties bendrosios dalies 9.1 punktu ir galioja iki **2024 m. gruodžio 13 d.**, o finansinių ir garantinių įsipareigojimų atžvilgiu iki visiško šių įsipareigojimų įvykdymo.

8.2. Sutarties pratęsimas – nenumatomas.

9. Sutarties įvykdymo užtikrinimas – nenumatytas.

10. Kitos nuostatos

10.1. Rangovas prieš pradėdamas vykdyti remonto darbus, jei yra poreikis vartoti iš **Užsakovo** balanse esamo tinklo elektros energija, remonto darbams atlikti, pateikia dokumentą (prašymą) **Užsakovo** atstovui atsakingam už sutarties kontrolę. **Rangovas** prašyme nurodo:

- a. elektros skaitiklio modelį; (jei yra)
- b. elektros skaitiklio markę; (jei yra)
- c. elektros skaitiklio numerį; (jei yra)
- d. elektros skaitiklio pradinius rodmenys;
- e. elektros energijos galingumo poreikį;
- f. atstovą atsakingą už „Elektros energijos tiekimo–vartojimo sutartis“ pasirašymą.

10.2. Rangovas sutarties galiojimo laikotarpio laikysis šių žaliojo pirkimo principų:

10.2.1. Sąskaitos ir kiti dokumentai susiję su sutarties vykdymu bus teikiami tik elektroninėmis priemonėmis.

10.2.2. Rangovo remonto metu naudojamos medžiagos, gaminiai bei įrenginius, turi atitikti 2022 m. gruodžio 13 d. Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro įsakymo Nr. D1-401 „Dėl aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdamas žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“ nustatytus reikalavimus.

11. Kitos nuostatos

Užsakovas, asmeniu atsakingu už Sutarties vykdymo ir teikiamų paslaugų, atliktų remonto darbų kokybės kontrolę, skiria

12. Sutarties priedai

- 12.1. 1 priedas „Darbų kiekio sąrašas“;
- 12.2. 2 priedas „Statinio paprastojo remonto darbų kiekio žiniaraštis“;
- 12.3. 3 priedas „Techninė charakteristika“;
- 12.4. 4 priedas „Brėžiniai“
- 12.5. 5. Priedas „Lokalinė sąmata“ (**pateikta rangovo**);
- 12.6. 6. priedas „Darbuotojų, atliekančių darbus svarbiuose kariniuose objektuose, elgesio instrukcija“
- 12.6. 7. Priedas „Dėl patekimo į aviacijos bazės teritoriją“

13. Užsakovo rekvizitai	14. Rangovo rekvizitai
LK KOP Aviacijos bazė	UAB „Eivensa“
Kodas: 300058177	Adresas: J. Žemgulio g. 46, Panevėžys
Adresas: Lakūnų g. 3, LT-77103 Šiauliai	Kodas: 303375898
Tel. (8 41) 592 144	PVM mok. kodas: LT100008810812
Faksas (8 41) 592 192	Bankas: AB SEB
Mokėtojas	A. s.: LT667044060007980458
Lietuvos kariuomenė	
Įm. Kodas: 188732677	
PVM mok. kodas: LT887326716	
Šv. Ignoto 8, LT-01144 Vilnius	
Bankas: Lietuvos Respublikos finansų ministerija	
Banko kodas: 40 400	
A. s.: LT62 40400 63610 001175	
Informacijos teikėjas:	Informacijos teikėjas:
El. p.:	El. pašto adresas:
Tel. mob.	Tel. mob.

UŽSAKOVO vardu
 Aviacijos bazės štabo viršininkas,
 atliekanti Aviacijos bazės vado funkcijas

RANGOVO vardu
 UAB „Eivensa“
 Direktorius

Robertas Tumasonis

Vitalijus Breivė

DARBŲ KIEKIO SĄRAŠAS

1

DARBŲ KIEKIŲ SĄRAŠAS

Sudaryta pagal 2024.04 kainas

Statinių grupė KOP AB ŠTABO PASTATAS 22B3p, SANITARINIŲ PATALPŲ REMONTAS

Statiny s 22B3p

Žiniaraštis SANITARINIŲ PATALPŲ REMONTAS

2024-07-15

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis
1 Demontavimas				
1	R5-57	Keraminių plytelių išardymas	100m2	4,0
2	N46-151	Pakabinamų lubų iš plokščių "Akmigran" išardymas PRITAIKYTA Lubų išardymas iš PVC dailylenčių K1=0.7, K2=0.0, K3=0.0	100m2	0,68
3	R21-31	Luminescencinių iki dviejų lempų šviestuvų demontavimas	100vnt	0,3
4	N20P-0109	Plieninių sraigtinių ortaklių tiesių dalių montavimas , kai ortakio skersmuo iki 160 mm PRITAIKYTA ortaklių demontavimas K3=0.0	m	30,0
5	R19-49	Praustuvų arba kriauklių nuėmimas	vnt	10,0
6	N16P-1006	Unitazų montavimas (su prijungtais nuplovimo bakeliais) PRITAIKYTA Unitazo demontavimas K1=0.5, K2=0.0, K3=0.0	vnt.	9,0
7	N16P-1102	Vidaus nuotekų plastikinių magistralinių vamzdynų vamzdžių montavimas , kai nominalusis vidinis skersmuo iki 110 mm (m vamzdyno) PRITAIKYTA Vidaus nuotekų plastikinių vamzdžių demontavimas K2=0.0, K3=0.0	m	65,0
8	N46-145	Gipso ir šlaktbetonio plokščių pertvarų išardymas	100m2	3,5
9	N2P-0303	Medinių durų blokų montavimas mūrinėse sienose, kai staktos tradicinės (vidinių durų blokų plotas iki 2 m2) PRITAIKYTA Medinių durų perkėlimas K2=0.0, K3=0.0	m2	6,0
10	N2P-0303	Medinių durų blokų montavimas mūrinėse sienose, kai staktos tradicinės (vidinių durų blokų plotas iki 2 m2) PRITAIKYTA Medinių durų demontavimas K1=0.5, K2=0.0, K3=0.0	m2	6,0
11	N21P-0143	Vertikalių skylių gręžimas daugiau 160mm iki 250mm skersmens deimantiniais grąžtais gelžbetonio konstrukcijose , kai skylės skersmuo 220mm, gylis 200 mm	100vnt	0,03
12	H06P-2	Statybinių šiukšlių pakrovimas į autosavivarčius rankiniu būdu ir išvežimas iki 17 km	t	15,0
2 Remontas				
1	N46-92	Horizontalių skylių gręžimas deimantiniais grąžtais g/b konstr.,kai skylės D iki 160 mm ir gylis 200 mm	100vnt	0,3
2	R61P-2401	Angų išpjovimas pastatų konstrukcijose (medinėse sienose)(angos perimetras) PRITAIKYTA Pratekėjimo grotelių angos pjovimas medinėse duryse	m	15,0
3	HP5-6-10	Stambus durų remontas, jas išimant	vnt.	10,0
4	F46-3-1	Skylių užtaisymas gelžbetonio perdenginiuose	m3	0,1
5	N16-69	Vamzd., kurių D iki 50mm, prijung.prie veik.vid.šild.ir vandent.sist.	vnt	1,0
6	N16-115	Pastatų vidaus plastikinio slėginio vamzdyno D15-32 mm tiesimas, tvirtinant prie sienos	m	80,0
7	N16P-1101	Vidaus nuotekų plastikinių skirstomųjų vamzdynų ir stovų vamzdžių montavimas , kai nominalusis vidinis skersmuo iki 110 mm (m vamzdyno)	m	50,0
8	N16P-1103	Vidaus nuotekų plastikinių vamzdynų jungiamųjų (fasoninių) dalių montavimas , kai nominalusis vidinis skersmuo iki 110 mm	vnt.	45,0
9	N11P-0401	Cementinio skiedinio grindų išlyginamųjų sluoksnių įrengimas rankiniu būdu, kai sluoksnio storis 40 mm	100m2	0,68
10	H76T-15	Betoninių paviršių gruntavimas teptuku	m2	136,0

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis
11	N11P-0502	Akmens masės grindų dangos įrengimas ant betoninio pagrindo, kai siūlės iki 8mm pločio , plytelės plotas daugiau 0,10m2	m2	68,0
12	N15P-0203	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	100m2	3,57
13	N13-17	Apdaila akmens masės plytelėmis, naudojant cementinį skiedinį	m2	290,0
14	N9P-0502	Dviejų sluoksnių gipskartonio plokščių tvirtinimas prie pertvarų metalinių karkasų	100m2	0,4
15	N9P-0502	Vieno sluoksnio gipskartonio plokščių tvirtinimas prie pertvarų metalinių karkasų	100m2	3,07
16	N9P-0502	Vieno sluoksnio medžio drožlių plokščių tvirtinimas prie pertvarų metalinių karkasų	100m2	0,4
17	N15P-0119	Gipskartonio plokščių sienų siūlių glaistymas, armuojant siūles , kai siūlės glaistomos dviem sluoksniais (100 m2 gipskartonio plokščių)	100m2	3,47
18	N9-219	Lengvų profilių metalinio karkaso įrengimas pertvaroms	100m2	1,0
19	R2-19-1	Drėgnų vertikalių paviršių mineralinė hidroizoliacija, nuplaunant ir išlyginant paviršių	100m2	0,4
20	F15-1-10	"Amstrong" akustinių pakabinamų lubų su metalo konstrukcija ir plokštėmis 600x600 mm įrengimas	m2	68,0
21	N15P-0701	Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu	100m2	0,79
22	N15P-0702	Sienų vidinių paviršių dažymas emaliais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu	100m2	0,79
23	N15P-0104	Sienų vidinių paviršių glaistymas lateksiniais arba polimeriniais glaistais (pirmasis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m2	0,79
24	N15P-0104	Sienų vidinių paviršių glaistymas lateksiniais arba polimeriniais glaistais (kartotinis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m2	0,79
3 Montavimas				
1	N21P-0704	Vidaus apšvietimo kompaktinių liuminescencinių lempų šviestuvų montavimas pakabinamų lubų angose (be žeminančių transformatorių)	vnt.	41,0
2	N16P-1005	Praustuvų su vandens maišytuvais montavimas , tvirtinant prie sienų ir grindų (praustuvas su atrama) PRITAIKYTA Dvigubi praustuvi su automatiniais jutikliais vandens maišytuvais montavimas, tvirtinant prie sienos K1=1.5, K2=1.5, K3=1.5	vnt.	3,0
3	N16P-1006	Unitazų montavimas (su prijungtais nuplovimo bakeliais)	vnt.	6,0
4	N20P-0206	Vėdinimo sistemų ištraukimo arba pritekėjimo štampuotų grotelių montavimas, kai grotelių plotas iki 0,25 m2 K1=1.1	vnt.	10,0
5	R61P-2707	Apšvietimo tinklų dviejų - trijų gyslių laidų tiesimas plastikiniuose kanaluose	100 m	2,0
6	N21-194-3	Lizdų paskirstymo dėžutėms, jungikliams, kištukiniams lizdams gręžimas žiediniais grąžtais apdailos plokštelėje	100vnt	0,18
7	N21P-0322	Kištukinių lizdų montavimas potinkinėse dėžutėse (vieno lizdo)	100vnt	0,18
8	N10-184	Pertvarų iš plokščių didesnio kaip 5m2 ploto surinkimas PRITAIKYTA WC pertvarų montavimas su durimis iš drėgmei atsparių plokščių K2=1.5	m2	27,0
9	N2P-0302	Metalinių durų blokų montavimas metalinio karkaso angose , kai įstiklintų durų blokų plotas iki 2 m2 PRITAIKYTA WC durų montavimas iš drėgmei atsparių plokščių su rankenomis ir užrakinimo spygomis	m2	4,5
10	N15P-0315	Vidaus paviršių aptaisymas veidrodžiais (sienų)	m2	8,0
11	N20P-0109	Plieninių sraigtinių ortakių tiesių dalių montavimas , kai ortakio skersmuo daugiau 160 mm iki 315 mm	m	50,0
12	N20-925	Vožtuvų, sklendžių, užkaišų montavimas apvaliuose ortakiuose, kurių skersmuo iki 315 mm	vnt.	3,0
13	N20-920	Atšakos (balnelio) įpjovimas į tiesių ortakį, kai atšakos skersmuo iki 160 mm	vnt.	21,0

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbu ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis
14	N20P-0113	Lanksčių gofruotų ortakių (prisijungimų) montavimas (ilgis 2 m , skersmuo iki 250 mm)	vnt.	21,0
15	N20P-0207	Difuzorių montavimas , kai jungties skersmuo iki 160 mm	vnt.	21,0
16	R19-27	Maišytuvų su dušo įranga montavimas	vnt	2,0
17	N18-35	Tūrinio boilerio, kurio talpumas iki 120l, montavimas	kompl.	3,0
18	N9-107	Surenkamos-išardomos pertvaros su įstiklinimu	100m2	0,13
19	H14K-4	Betoninio pagrindo įrengimas PRITAIKYTA Betoninės platformos įrengimas dušui	m3	0,5
20	N15P-0317	Sienų, grindų sandūrų izoliavimas hidroizoliacine juosta	100m	0,2
21	R61P-2635	Sifonų keitimas plastikiniais sifonais(vonioms su persipylimo vamzdžiu PRITAIKYTA STAČIAKAMPIO DUŠO LATAKO MONTAVIMAS	vnt.	2,0

STATINIO PAPERASTOJO REMONTO DARBU KIEKIO ŽINIARAŠTIS



LIETUVOS KARIUOMENĖS KARINIŲ ORO PAJĖGŲ AVIACIJOS BAZĖ

STATINIO PAPERASTOJO REMONTO DARBU KIEKIO ŽINIARAŠTIS

1. Komisijos, sudarytos Aviacijos bazės vado įsakymu 2022 m. sausio 7 d. Nr. V-14 „Dėl Aviacijos bazės standartinių veiklos procedūrų tvirtinimo“ iš pirmininko Mickevičiaus, Statinių priežiūros skyriaus statybos inžinieriaus, narių:
2. AB Štabo sanitarinėse patalpose, reikia atnaujinti patalpas, pakeisti senas lubas, tualetus, prausykla, plytelės, įrengti dušus, bei atnaujinti archyvo patalpas ir buvusio sanitarinio mazgo prie medikų įrengti skalbyklą.

Eil. Nr.	Darbu pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Techninių specifikacijų vardinis žymuo	Pastabos
1.	Demontavimas				
1.	Keraminių plytelių išardymas	100m ²	4,0	TS-1	
2.	Lubų išardymas iš PVC dailylenčių K1=0.7, K2=0.0, K3=0.0	100m ²	0,68	TS-1	
3.	Luminescencinių iki dviejų lempų šviestuvų demontavimas	100vnt	0,3	TS-1	
4.	Ortakių demontavimas K3=0.0	m	30,0	TS-1	
5.	Praustuvų arba kriauklių nuėmimas	vnt.	10,0	TS-1	
6.	Unitazo demontavimas K1=0.5, K2=0.0, K3=0.0	vnt.	9,0	TS-1	
7.	Vidaus nuotekų plastikinių vamzdžių demontavimas K2=0.0, K3=0.0	m	65,0	TS-1	

8.	Gipso ir šlakbetonio plokščių pertvarų išardymas	100m ²	3,5	TS-1	
9.	Medinių durų perkėlimas K2=0.0, K3=0.0	m ²	6,0	TS-1	
10.	Medinių durų demontavimas K1=0.5, K2=0.0, K3=0.0	m ²	6,0	TS-1	
11.	Vertikalių skylių gręžimas daugiau 160mm iki 250mm skersmens deimantiniais gražtais gelžbetonio konstrukcijose, kai skylės skersmuo 220mm, gylis 200mm	100vnt.	0,03	TS-2	
12.	Statybinių šiukšlių pakrovimas į autosavivarčius rankiniu būdu ir išvedimas iki 17 km	t	15,0	TS-27	
2.	Remontas				
1.	Horizontalių skylių gręžimas deimantiniais gražtais g/b konstr., kai skylės D iki 160 mm ir gylis 200 mm	100vnt.	0,3	TS-2	
2.	Pratekėjimo grotelių angos pjovimas medinėse duryse	m	15,0	TS-3	
3.	Stambus durų remontas, jas išimant	vnt.	10,0	TS-4	Įsivertinti pagal TS-4
4.	Skylių užtaisymas gelžbetoninio perdenginiuose	m ³	0,1	TS-5	
5.	Vamzd., kurių D iki 50mm, prijung. prie veikiančių vidinių šild. ir vandent. sistemų	vnt.	1,0	TS-7	
6.	Pastatų vidaus plastikinio slėginio vamzdyno D15-32 mm tiesimas, tvirtinant prie sienos	m	80,0	TS-7	Įsivertinti fasonines dalis
7.	Vidaus nuotekų plastikinių skirstomųjų vamzdynų ir stovų vamzdžių montavimas, kai nominalusis vidinis skersmuo iki 110mm (m vamzdyno)	m	50,0	TS-8	
8.	Vidaus nuotekų plastikinių vamzdynų jungiamųjų (fasoninių) dalių montavimas, kai nominalusis vidinis skersmuo iki 110 mm	vnt.	45,0	TS-8	
9.	Cementinio skiedinio grindų išlyginamųjų sluoksnių įrengimas rankiniu būdu, kai sluoksnio storis 40 mm	100m ²	0,68	TS-9	
10.	Betoninių paviršių gruntavimas teptuku	m ²	136,0	TS-10	
11.	Akmens masės grindų dangos įrengimas ant betoninio pagrindo, kai siūlės iki 8mm pločio, plytelės plotas daugiau 0,10 m ²	m ²	68,0	TS-11	Įsivertinti pagal TS-11 pateiktas plyteles
12.	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	100m ²	3,57	TS-10	
13.	Apdaila akmens masės plytelėmis, naudojant cementinį skiedinį	m ²	290,0	TS-11	Įsivertinti pagal TS-11 pateiktas plyteles
14.	Dviejų sluoksnių gipskartonio plokščių tvirtinimas prie pertvarų metalinių karkasų	100m ²	0,4	TS-12	
15.	Vieno sluoksnių gipskartonio plokščių tvirtinimas prie pertvarų metalinių karkasų	100m ²	3,07	TS-12	
16.	Vieno sluoksnio medžio drožlių plokščių tvirtinimas prie pertvarų metalinių karkasų	100m ²	0,4	TS-12	

17.	Gipskartonio plokščių sienų siūlių glaistymas, armuojant siūles, kai siūlės glaistomas dviem sluoksniais (100 m ² gipskartonio plokščių)	100m ²	3,47	TS-12	
18.	Lengvų profilių metalinio karkaso įrengimas pertvaroms	100m ²	1,0	TS-12	
19.	Drėgnų vertikalių paviršių mineralinė hidroizoliacija, nuplaunant ir išlyginant paviršių	100m ²	0,4	TS-13	
20.	„Amstrong“ akustinių pakabinamų lubų su metalo konstrukcija ir plokštėmis 600x600 mm įrengimas	m ²	68,0	TS-14	Gipsinės plokštės pagal TS-14
21.	Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu	100m ²	0,79	TS-6.1	
22.	Sienų vidinių paviršių dažymas emaliais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu	100m ²	0,79	TS-6.1	
23.	Sienų vidinių paviršių glaistymas lateksniais arba polimeriniais glaistais (pirmasis 1.00mm storio sluoksnis)	100m ²	0,79	TS-6	
24.	Sienų vidinių paviršių glaistymas lateksniais arba polimeriniais glaistais (kartotinis 1.00mm storio sluoksnis)	100m ²	0,79	TS-6	
3.	Montavimas				
1.	Vidaus apšvietimo kompaktinių liuminescencinių lempų šviestuvų montavimas pakabinamų lubų angose (be žeminančių transformatorių)	vnt.	41,0	TS-15	
2.	Dvigubi praustuvai su automatiniais jutikliais vandens maišytuvais montavimas, tvirtinant prie sienos	vnt.	3,0	TS-16	Įsivertinti pagal TS-16 pateikta vizualizacija ir maišytuvus su automatiniais jutikliais
3.	Unitazų montavimas (su prijungtais nuplovimo bakeliais)	vnt.	6,0	TS-16	
4.	Vėdinimo sistemų ištraukimo arba pritekėjimo štampuotų grotelių montavimas, kai grotelių plotas iki 0,25 m ² K1=1.1	vnt.	10,0	TS-18	
5.	Apšvietimo tinklų dviejų – trijų gyslų laidų tiesimas plastikiniuose kanaluose	100m	2,0	TS-19	
6.	Lizdų paskirstymo dėžutėms, jungikliams, kištukiniams lizdams gręžiamas žiediniais gražtais apdailos plokštelėje	100vnt.	0,18	TS-20	
7.	Kištukinių lizdų montavimas potinkinėse dėžutėse (vieno lizdo)	100vnt.	0,18	TS-20	
8.	WC pertvarų montavimas su durimis iš drėgmei atsparių plokščių K2=1.5	m ²	27,0	TS-21	Įsivertinti pagal TS-21
9.	WC durų montavimas iš drėgmei atsparių plokščių su rankenomis ir užrakinimo spynomis	m ²	4,5	TS-21	Įsivertinti pagal TS-21
10.	Vidaus paviršių aptaisymas veidrodžiais (sienų)	m ²	8,0	TS-22	
11.	Plieninių sraigtnių ortakių tiesių dalių montavimas, kai ortakio skersmuo daugiau 160 mm iki 315 mm	m	50,0	TS-23	

12.	Vožtuvų, sklendžių, užkaišų montavimas apvaliuose ortakiuose, kurių skersmuo iki 315 mm	vnt.	3,0	TS-23	
13.	Atšakos (baldelio) įpjovimas į tiesų ortakį, kai atšakos skersmuo iki 160 mm	vnt.	21,0	TS-23	
14.	Lanksčių gofruotų ortakių (prisijungimų) montavimas (ilgis 2 m, skersmuo iki 250 mm)	vnt.	21,0	TS-23	
15.	Difuzorių montavimas, kai jungties skersmuo iki 160 mm	vnt.	21,0	TS-23	
16.	Maišytuvų su dušo įranga montavimas	vnt.	2,0	TS-16 TS-26	Įsivertinti pagal TS-26
17.	Tūrinio boilerio, kurio talpumas iki 120l, montavimas	kompl.	3,0	TS-24	
18.	Surenkamos-išardomos pertvaros su įstiklinimu	100m ²	0,13	TS-26	Įsivertinti pagal TS-26
19.	Betoninės platformos įrengimas dušui	m ³	0,5	TS-26	Įsivertinti pagal TS-26
20.	Sienu, grindų sandūrų izoliavimas hidroizoliacine juosta	100m	0,2	TS-26	Įsivertinti pagal TS-26
21.	Sifonų keitimas plastikiniais sifonais (vonioms su persipylimo vamzdžiu)	vnt.	2,0	TS-26/13	Įsivertinti pagal TS-26

3. Įvertinus papildomą užsakovo išlaidų poreikį, kuris gali atsirasti dėl statinio paprastojo remonto darbų kiekio žiniaraščio, projekto arba aprašo sprendinių tikslinimo, dėl kiekio žiniaraštyje, projekte arba apraše papildomų ar apskaičiuojant kainą neįtrauktų, tačiau statiniui suremontuoti būtinų darbų, siūlo numatyti 0 proc. nuo remonto darbų kainos lėšų papildomiems remonto darbams finansuoti.

TECHNINĖ CHARAKTERISTIKA

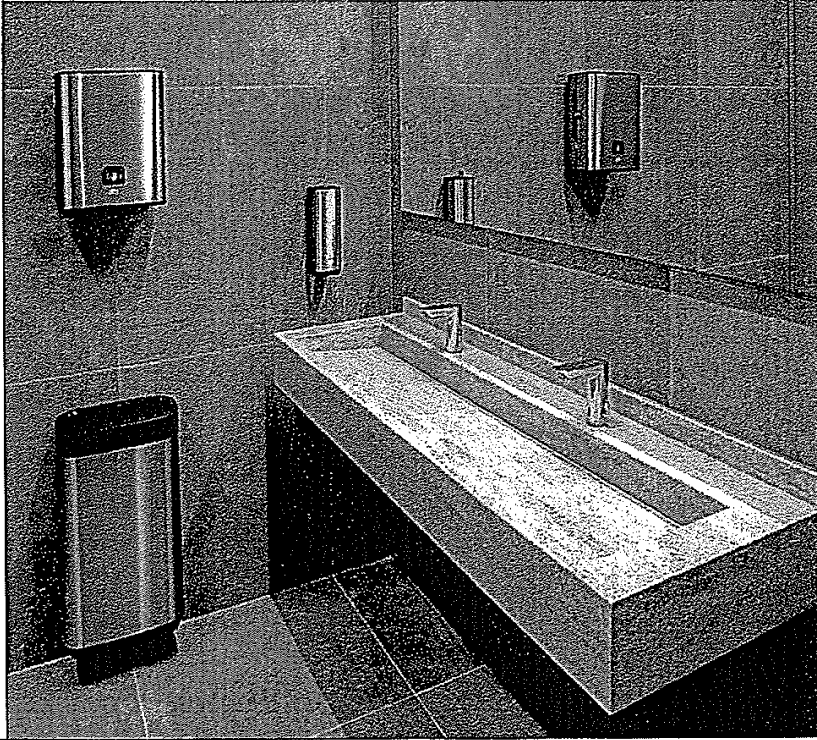
TECHNINĖ CHARAKTERISTIKA		
Žymuo	Medžiagų, gaminių pavadinimas	Charakteristika, techniniai ir įrengimo reikalavimai
1	2	3
		<p>1. Bendri reikalavimai: Remonto metu naudoti medžiagas, gaminius bei įrengimus, kurie atitiktų 2022 m. gruodžio 13 d. Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro įsakymo Nr. D1-401 „Dėl aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“ reikalavimus.</p> <p>Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir būti nauji. Remonto darbų metu nerekomenduojama keisti medžiagas, gaminius ar įrengimus kitais, negu pateikta rangos pasiūlymuose. Visoms statybinėms medžiagoms ir gaminiams turi būti pateikta eksploatacinių savybių deklaracija pagal STR1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.“</p> <p>Užsakovas turi teisę atmesti medžiagas be jokių papildomų išlaidų, jei jos neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju, rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją.</p> <p>Visi darbai turi būti atliekami pagal paprastojo remonto darbų dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat naudingą gamybinę patirtį.</p> <p>Statybos darbų vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą, tinkamas darbo sąlygas remonto darbų vietoje, taip pat gretimos aplinkos bei šalia dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo remonto darbų keliamų neigiamų veiksnių. Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo, suremontuotos pastato patalpos turi būti tinkamos tolimesnei eksploatacijai. Po remonto darbų neturi pablogėti kitų pastato dalių ar teritorijos elementų eksploatacinės savybės.</p> <p>2. Medžiagų ir gaminių kokybės reikalavimai: Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje nurodomus bendrinius kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai, pristatymo dokumentai ar kita turi nurodyti jų kokybę.</p> <p>Taip pat statybos produktas laikomas tinkamu naudoti, jeigu jis atitinka darniojo standarto ar Europos techninio liudijimo reikalavimus, o kai tokių specifikacijų nėra, - nacionalinės techninės specifikacijos, pripažintos Europos Sąjungoje, reikalavimus. Jei nėra nė vienos iš minėtų specifikacijų, - statybos produktas laikomas tinkamu naudoti, jeigu jis atitinka nacionalinės techninės specifikacijos reikalavimus.</p> <p>Statybos produktai, tinkami naudoti pagal paskirtį ir atitinkantys darnųjų techninių specifikacijų reikalavimus turi būti paženklinami „CE“ ženklu. Apdailos medžiagų spalva ir faktūra turi būti suderinta su Užsakovu.</p> <p>3. Statybos įranga ir statybos metodai. Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi atitikti Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus bei kitus reikalavimus, reglamentuojančius saugų darbą statybvietėje.</p> <p>Paslėpti darbai: Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus, kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas ar darbus.</p> <p>Statybos remonto darbai turi būti atliekami laikantis statybos techninių reglamentų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių statybos veiklą (normų, taisyklių) reikalavimus.</p> <p>4. Garantija Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per rangos sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką, kurio</p>

		<p>pradžiai skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos, bet ne trumpesnę kaip: statinio garantinis laikas – 5 metai; paslėptų statinio elementų – 10 metų, o nustačius šiuose elementuose tyčia paslėptų defektų – 20 metų.</p> <p>Rangovas privalo per garantinį laikotarpį savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.</p>
TS-1	Ardymo darbai	<p>Ardymo darbai.</p> <p>Tualetų patalpose išardoma sienų ir grindų plytelių danga, išardomos gipso pertvaros paliekant metalinį karkasą. Išardoma sena lubų danga iš plastikinių dailylentelių. Išjungus elektros energijos tiekimą išardomi šviestuvai lubose, bei seni difuzoriai su ventiliaciniais ortakiais, išjungus vandens tiekimą išardoma sena vandens tiekimo sistema, bei nuotekų sistema. Demontuojami klozetai, vandens maišytuvai su praustuvėm ir pisuarai. Aplink vamzdžius einančius per perdangą išmušamos skylės ir juos demontuojame. Demontuojamos medinės durys, jas stengtis išsaugoti ir grąžinti užsakovui. Kiekviename aukšte bus perkeliamos durys į kitą patalpos pusę, derinti su užsakovu.</p>
TS-2	Horizontalių/vertiaklių skylių gręžimas	<p>Horizontalių skylių gręžimas deimantiniais grąžtais, skylės bus gręžiamos perdangoje per aukštus, nes vamzdžiai išvedžioti prie lubų, tai kiekvienam nuotekų taškui bus gręžiama skylė ir vandens padavimui. Skylės gylis apie 200mm.</p> <p>Vertikalios skylės gręžiamos, jeigu reikės kur eis ortakiai iš kanalo.</p>
TS-3	Pratekėjimo grotelių angos pjovimas	<p>Pjaunamos pratekėjimo grotelių angos medinėse duryse angos dydis 500x100 arba 400x150</p>
TS-4	Durų remontas	<p>Atnaujinamos senos esančios durys, jas visas peršveičiame, užtaisome skylės, impregnuojame ir iš patalpos pusės uždažome pagal plytelių spalvą, pakeičiamos rankenos naujomis ir vyriai. Spalvas derinti su užsakovu.</p>
TS-5	Skylių užtaisyimas	<p>Užtaisome skylės, kurios bus po vamzdžių demontavimo perdangoje, užtaisome betono mišiniais ir surišama su armatūra, betono klasė nemažesnė nei C25/30, armatūros dedamos nemažesnės nei 8mm skersmens.</p>
TS-6	Glaistymo darbai	<p>Glaistymas.</p> <p>Glaistymo medžiagų turi būti naudojama teisingais kiekiais, siekiant išvengti jų skilinėjimo džiūvimo metu. Glaistomi betono, tinkuoti ir panašūs paviršiai. Glaistant iš dalies, pagrindą galima ištiesinti PVA, cemento ir smėlio glaistu. Glaistymo darbai drėgnose vietose turi būti atliekami drėgmei atspariu glaistu. Bet kokius glaistomo paviršiaus išsikišimus reikia nušlifuoti, o ganėtinai dideles įdubas turi užtaisyti Rangovas taip, kad bendra paklaida neviršytu 2 mm.</p> <p>Užtaisyti darbai apima paviršių, kampų bei alkūnių šlifavimą šlifavimo medžiaga. Rūdijančios metalinės detalės ant betono paviršiaus turi būti dažomos antikorozinu gruntu. Visiškai ar iš dalies užglaistytų paviršių kampų lyginimui reikia naudoti lentą-liniuotę. Kampai kuriuose bus dedami apvadaai ar kampeliai, turi būti ypač kruopščiai išlyginami. Paviršius reikia dengti ar užglaistyti tik tose vietose, kur tai reikia padaryti pagal apdailos reikalavimus. Glaistoma du kartus.</p>
TS-6.1	Dažymo darbai	<p>Sienų dažymas</p> <p>Visi paviršiai turi būti švarūs, sausi ir lygūs. Tinkuotų paviršių drėgnumas <8%. Dažomos patalpos temperatūra >80 C, santykinis oro drėgnumas <70%. Paviršių paruošimo</p> <p>Nuoseklumas ir technologinės operacijos pateiktos žemiau:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tinkas • Valymas • Plyšių raižymas • Nugruntavimas • Dalinis glaistymas su užglaistytų vietų gruntavimu • Užglaistytų vietų prišveitimas • Ištinis glaistymas • Prišveitimas • Gruntavimas • Pirmasis dažymas • Antrasis dažymas


		<p>Pagal Europos standartą DIN EN 13300 dažai turi atitikti trečią atsparumo dėvėjimuisi klasę. Emulsiniai dažai turi turėti didelį atsparumą trynimui, valymui, šveitimui naudojant plovimo bei valymo priemones. Visi emulsiniais dažais dažyti paviršiai turi atitikti bandomojo dažymo pavyzdžius ar patvirtintus etalonus. Kiekvieno sluoksnio paviršiai turi būti lygūs, be nuotekų. Dažų sluoksnis turi būti tvirtai ir tolygiai sukibęs su dengiamuoju paviršiumi. Dažytų paviršių kokybė turi būti vertinama tik dažams pilnai išdžiūvus. Išdžiūvę paviršiai turi turėti švelnų blizgumą, turi būti neteplūs. Dažų spalva derinama su užsakovu prieš pradėdant dažymo darbus. Medžiagos tiekiamos sienų ir lubų paruošimui bei dažymui turi būti iš vieno gamintojo. Medžiagos turi būti tiekiamos į statybos aikštelę paruoštos naudojimui. Jos pristatomos užantspauduotuose konteineriuose su tokia informacija: gamintojo rekvizitai, medžiagos pavadinimas ir savybės, pritaikymo sritis, reikalavimai paviršiams, skiediklio tipui, dažymo būdai, spalvos nuoroda pagal EU standartus, siuntos numeris ir pagaminimo data. Dažai turi turėti atitiktą deklaraciją lietuvių kalba patvirtintą rangovo antspaudu ir parašu.</p>
TS-7	Vandentiekio vamzdžių montavimas	<p>Dušuose iškeliamas atskiras šalto vandens stovas iš PPR 32x4,2mm vamzdžių, pirmame aukšte 32x4,2 į antrą aukštą eina 25x4,2 trečiame aukšte 20x4,2 užbaigiamas, šalto vandens stovas prijungiamas prie esamos vandentiekio sistemos, išjungus vandens tiekimą magistralėje, sistema keliasi į viršų per tris aukštus, įsiverinti fasoninės dalis, kurios bus reikalingos stovo kėlimui į viršų. Montuojami vandentiekio vamzdžiai PPR, vandentiekio sistema bus prijungiama prie stovo, kuris ateis iš rūsio, vamzdžiai lituojami D20X4,2mm skersmens, taip pat montuojama atskira vandentiekio sistema, kuri prisijungs į boilerį vandens pašildymui. Įsiskaičiuoti visas reikalingas fasonines dalis, tualetų pajungimui, vandens maišytuvų pajungimui bei sistemos išvedžiojimui.</p>
TS-8	Vidaus nuotekų montavimas	<p>Kanalizacijos vamzdžių prijungimas. Plast. kanalizacijos Ø100 mm vamzdžiai tiesiami 2 % nuolydžiu į sanitarinių prietaisų arba į vandens išleistuvų pusę. Vandeniui išleisti žemiausiose tinklų vietose įmontuojami trišakiai su srieginiais kamsčiais. Vamzdynų posūkiai padaromi naudojant fasonines dalis. Išardomieji vamzdynų sujungimai daromi jungimų su armatūra vietose ir tose vietose, kur tai būtina pagal montavimo ar eksploatavimo sąlygas. Išardomieji sujungimai ir vamzdynų armatūra įrengiami aptarnavimui lengvai prieinamose vietose. Vertikalieji vamzdynai neturi nukrypti nuo vertikalios ašies daugiau kaip 2mm vienam ilgio metrui. Neizoliuoto, atvirai pakloto vamzdyno ašies mažiausias atstumas iki statybinės konstrukcijos paviršiaus turi būti 35 mm, kai vamzdžio skersmuo iki 32 mm ir 50 mm, kai skersmuo 40-50 mm. izoliuotų vamzdynų izoliacijos paviršiaus atstumas iki statybinės konstrukcijų paviršiaus arba tarp vamzdžių izoliuotų paviršių prošvaistėje turi būti nemažesnis kaip 50 mm. Vamzdynui kertantis su statybinėmis konstrukcijomis (sienos, pertvaros ir perdenginiai) reikia jį pravesti metaliniame futliare, kurio galai turi sutapti su konstrukcijos storiumi. Futliaro vidinis skersmuo turi būti 10-20 mm didesnis už išorinį vamzdžio skersmenį, o tarpas tarp jų turi būti sandariai užtaisytas nedegia medžiaga, netrukdančia vamzdžio linijiniam plėtimuisi. PVC vamzdynų stovai tvirtinami kas metalinėmis apkabomis. Tarp vamzdžio ir metalinės apkabos įstatomos tarpinės iš gumos. Tarpinės plotis po apkaba turi būti didesnis už apkabos plotį 10 mm į abi puses. Armatūrai tvirtinimo atramos įrengiamos atskiros. Praustuvų ir pisuaro plastikiniai kanalizacijų gali būti Ø50 mm vamzdžiai tiesiami 2 % nuolydžiu į sanitarinių prietaisų pusę.</p>
TS-9	Betono išlyginamasis sluoksnis	<p>Įrengiant išlyginamąjį sluoksnį ant perdangos plokščių, turi būti užtaisytos perdangos siūlės, plyšiai sandūrose su sienomis, montажinės skylės ir pan. Grindų pagrindai, paruošiamieji ir išlyginamieji sluoksniai gali būti įrengiami esant ne žemesnei kaip 5 C aplinkos temperatūrai. Tokia temperatūra turi būti išlaikyta, kol betonai pasiekia 50% stiprumo. Jeigu kitaip nenurodyta, pagrindai įrengiami iš B 7,5 tipo betono, o paruošiamieji ir išlyginamieji sluoksniai - iš cementinio skiedinio S15 arba betono B10, o kai sluoksnis skirtas nuolydžiui įrengti - iš betono B7,5 arba cementinio skiedinio S10.</p>

TS-10	Gruntavimas	<p>Sienu ir grindų paviršių gruntavimas.</p> <p>Paviršius dengiamas poligruntu. Dulkės nuo paviršių nusiurbiamos. Paruošti paviršiai prieš dedant plyteles turi būti gruntuojami pagal technologiją nurodant gamintojo instrukcijoje. Grunto dangos turi gerai įsigerti į paviršių, sujungimus, kampus ir kitas vietas, kur galimas drėgmės susikaupimas. Kiekvieno sluoksnio dangą turi pilnai išdžiūti.</p>
TS-11	Akmens masės plytelių įrengimas	<p>Akmens masės plytelių grindų ir sienų dangos įrengimas.</p> <p>Pasirenkamos plytelės turi būti pirmos klasės standarto produkcija. Naudojamos plytelės turi būti iš vienos partijos, kad nebūtų atspalvio skirtumo.</p> <p>Grindų, bei sienos dangos plytelės turi būti 0,008 - 0,01 m storio. Matmenys, išskyrus storį, vienos partijos tarp didžiausio ir mažiausio matmens, kurių ilgis ir plotis - iki 0,15 m, gali būti < 0,015 m nuokrypio, o kurių ilgis ir plotis didesnis kaip 0,15 m, - < 0,002 m. Plytelių storio skirtumas - < 0,008 m, kampų ir centro išlinkis - < 0.5 %. Plytelių dydis 597x597x</p> <p>Sienu plytelės STONEMOOD WHITE RECT arba lygiavertis</p> <p>Grindų plytelės STONEMOOD SANDMOOD SAND RECT arba lygiavertis</p>
TS-12	Lengvi metalo profiliai, gipskartonio lakštai	<p>Sienu apdaila gipskartonio plokštėmis.</p> <p>Gipskartonio plokštės naudojamos vidaus sienu paviršių apdailai. Jos tvirtinamos prie metalinio karkaso iš lenktų cinkuotų profilių savisriegiais sraigtais - plokštės kraštai kas 150 mm, viduje kas 300 mm. Siūlės užklijuojamos popierinę juoste, glaistomos. Sraigtų galvutės turi būti įgilintos ir užglaistytos.</p> <p>Gipskartonio plokščių paviršiai turi atitikti tinkuotų paviršių, paruoštų dažymui, reikalavimus. Plokščių paviršiai turi būti lygūs, be įtrūkimų, briaunos be ištrupėjimų, neturi būti riebalinių ir kitokių dėmių, plokščių storis vienodas (plokštės turi būti vieno tiekėjo, vieno gamintojo). Sukamos dviejų sluoksnių gipskartonio plokštės, žalios spalvos (drėgmei atsparios). Lengvi profiliai įrengiami iš lenktų cinkuotų profilių, atstumai dedami kas 60cm nuo centrų. OSB plokštė dedama kur bus tvirtinami prietaisai praustuvės ir visi kiti sunkūs elementai. Storis 12mm plotis 1250mm</p>
TS-13	Hidroizoliacija	<p>Hidroizoliacijos įrengimas sienos plytelių dangai prie vandens maišytuvų ir pirmame antrame aukšte per visa patalpą, kur bus įrengiamas dušas, dušo vietoje dedamos hidroizoliacinės juostos kampuose ir visus kur galimas vandens prabėgimas.</p> <p>Teptinė hidroizoliacija įrengiant grindų plytelių dangas sanitariniuose mazguose. Vienkomponentė hidroizoliacinė mastika naudojama ant sienu drėgnose patalpose. Pagrindas turi būti tvirtas, švarus, sausas, be tepalų, riebalų ir skiedinių likučių. Prieš tepant pašalinti nešvarumus, tokius kaip dulkės, lako ir skiedinio likučiai. Gerai drėgmę įgeriantį paviršių padengti gruntu.</p> <p>Vienkomponentė hidroizoliacija tepti ant sienu šepėčiu arba voleliu.</p> <p>Vienkomponentė hidroizoliacija sienoms dviem sluoksniais. Grindų hidroizoliacija turi būti užtepta ant sienos 300 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Padengus pirmą sluoksnį teptinė hidroizoliacija grindų ir sienu jungtyse įnardinama elastinga hidroizoliacine juosta. Išdžiūvus pirmam hidroizoliaciniam sluoksniui, tepamas antras sluoksnis. Darbinė ir pagrindo temperatūra nuo +5 C iki 25 C. Džiūvimo trukmė apie 3 val. Atsparumas temperatūros poveikiui (išdžiūvus) nuo -20 C iki +80 C. Plyteles kloti galima praėjus 12 val. po viršutinio sluoksnio užtepimo.</p>
TS-14	Armstrong lubų įrengimas	<p>Akustinių pakabinamų lubų įrengimas.</p> <p>Kabinamų lubų konstrukciją turi sudaryti šie pagrindiniai elementai:</p> <ul style="list-style-type: none"> apdailiniai - sukuriantys matomą patalpoje lubų paviršių. kontūriniai - įrengiami lubų apdailinių elementų jungimosi su vertikaliomis patalpų atitvaromis vietose. laikantys - naudojami karkaso, prie kurio tvirtinami apdailiniai elementai, įrengimai. tvirtinimo detalės (pakabos, intarpai ir t.t.) - naudojamos surenkant ir pakabinant laikanečius bei apdailinius elementus. <p>Apdailinių elementų jungimui su vertikaliomis konstrukcijomis turi būti naudojamas</p>

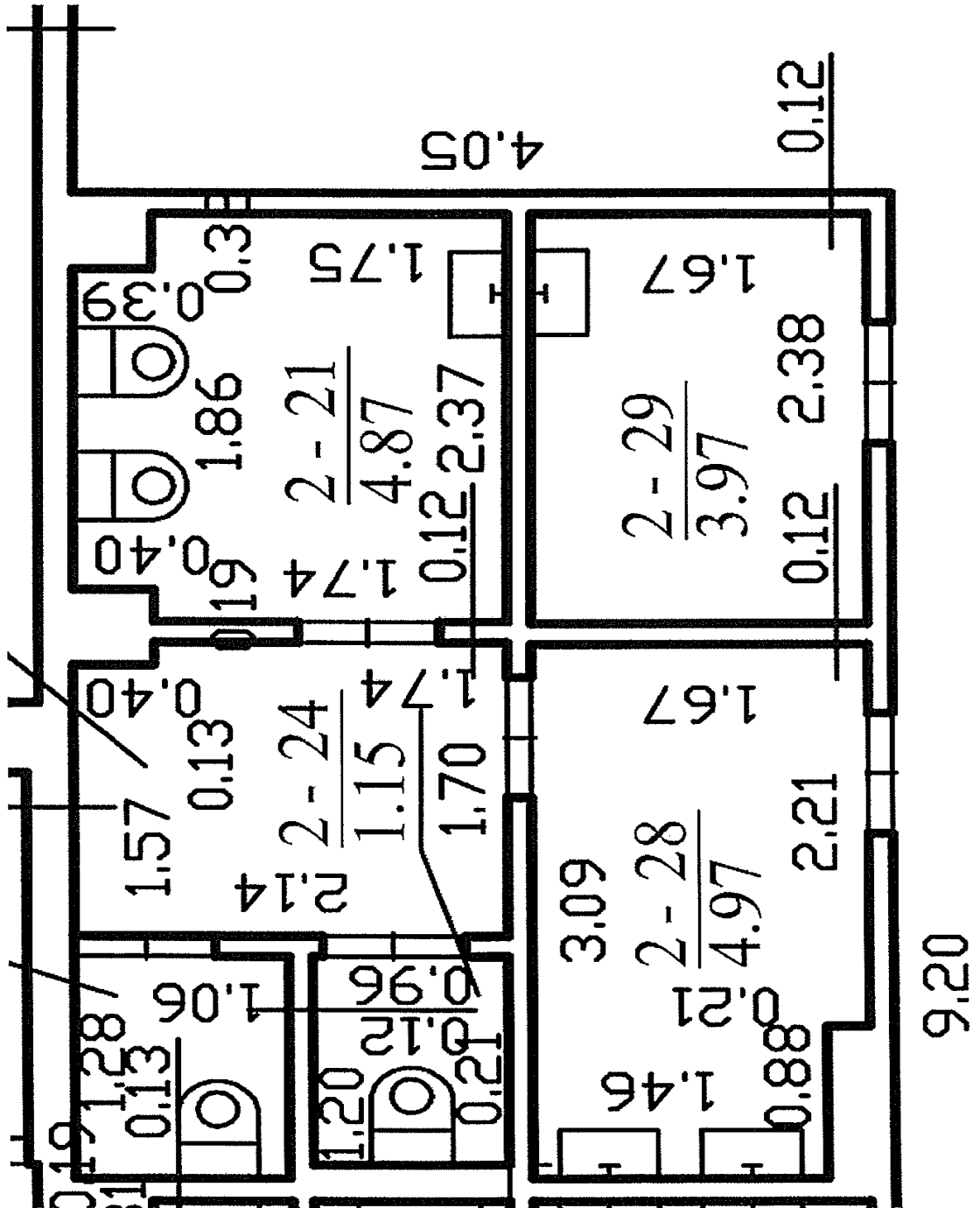
	<p>32x32 mm kontūrinis elementas iš šalta lenkto aliuminio profilio. Jis kas 1000 mm tvirtinas 4.5mm kietvinėmis. Matomas Paviršius padengiamas blizgančia spalvota emaline danga kaip ir apdailiniai elementai.</p> <p>Elektros apšvietimo ir kita inžinerinė įranga, esanti tarp kabamųjų lubų ir statybinių konstrukcijų, turi turėti atskirą tvirtinimą prie statybinių konstrukcijų.</p> <p>Plieninės tvirtinimo detalės besijungiančios su aliuminėmis turi būti cinkuotos, o sraigčiai ir varžtai cinkuoti arba padengti kadmiu.</p> <p>Kabamųjų lubų konstrukcijos turi būti įžemintos.</p> <p>Šviestuvų įrengimo vietose pakabinamų lubų apdailiniai elementai turi būti išpjaunami pagal šviestuvo kontūrą.</p> <p>Lubų kabinimo konstrukcija, kraštų ir kitos užbaigimo detalės turi būti vieno gamintojo.</p> <p>Gaminiai turi būti pateikti su:</p> <ul style="list-style-type: none"> - gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklų; - specifikacija; - interjero ar eksterjero naudojimui; - spalvos nuoroda; - įrengimo instrukcija; - pagaminimo data <p>Įrengtas lubų paviršius turi būti lygus, be peraukštėjimų, tvirtas, standus ir nevibruoti.</p> <p>Kabamosios lubos turi atitikti žemiau nurodytus techninius reikalavimus:</p> <ul style="list-style-type: none"> - maksimalūs netolygumai baigtame paviršiuje tarp juostų leistinas ribinis nuokrypis yra 2 mm. - visos plokštumos nuokrypos pagal diagonalę, vertikale ir horizontale nuo projektinės: <ul style="list-style-type: none"> 1-am metui leistinas ribinis nuokrypis yra 1.5 mm. visam paviršiui leistinas ribinis nuokrypis yra 7 mm. <p>Pakabinamų lubų profilių spalva balta, pagal RAL 9010, plokščių spalva balta, pagal RAL 9010.</p> <p>Plokštės turi būti:</p> <p>Pagaminta iš gipso - natūralios medžiagos, kuri nedulka, netrupa, neturi jokių kenksmingų cheminių junginių.</p> <p>Yra ilgaamžė, gali atlaikyti sunkesnių įmontuojamų šviestuvėlių svorį.</p> <p>Yra puikus oro drėgmės stabilizatorius, tad palaiko gerą mikroklimatą patalpose, lengvai valoma.</p> <p>Galima naudoti patalpose, kuriose santykinė oro drėgmė neviršija 90%, o pastovi temperatūra ne aukštesnė kaip +49°C.</p> <p>Spalva nekinta, galima dažyti.</p> <p>Medžiagos tipas Gipsas, PVC plėvelė</p> <p>Storis 8 mm</p> <p>Vandens garų varžos faktorius 600</p> <p>Šilumos laidumas 0.25 W/m.K</p> <p>Standartas EN 14190</p> <p>Produkto tipo aprašymas Modulinės higieninės lubos dengtos PVC plėvele</p> <p>Reakcija į ugnį B-s1, d0</p> <p>Maksimali drėgmė 90%</p> <p>Vandens garų varžos faktorius 600</p> <p>m² svoris 6.2 kg/m²</p> <p>Activ'Air technologija Ne</p> <p>Laikymo sąlygos Laikyti ant padėklų, uždaroje patalpose.</p> <p>Briauna A - A</p> <p>Spalvos aprašymas Balta, bet galima užsakyti ir juodą</p> <p>Garso izoliacinės savybės Dn,c,w=37 dB (722 mm ertmė be vatos), Dn,c,w=46 dB (722 mm ertmė su 75 mm mineraline vata)</p> <p>Šviesos atspindėjimas 88%</p> <p>Perforuotas paviršius procentais 0 %</p> <p>Paviršiaus apdirbimas Padengtas lengvai groblėta PVC plėvele</p>
--	--

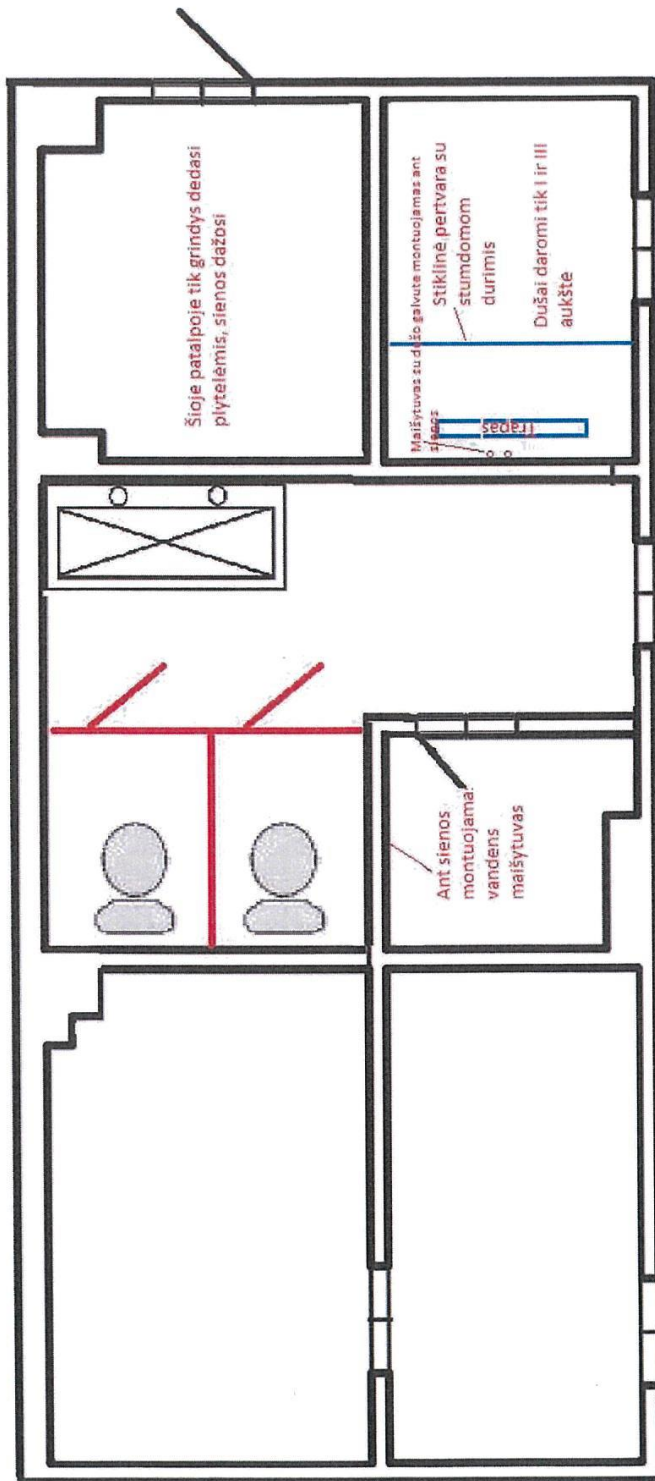
		Pakabinimo sistema T15 Išmatavimai 600x600 mm
TS-15	Led šviestuvai armstrong lubose	Montuojami įleiziami LED šviestuvai 60 x 60 - 40W - 4000K. Šviesos spalva - neutrali balta 4000K Suvartojama elektros energija - 40W Skleidžiamos šviesos ryškumas - 4000lm Elektros pajungimas - 230V Švietimo kampas - 120 ° Panelės ilgis/plotis - 595mm
TS-16	Praustuvės su vandens maišytuvais, unitazai ir pisuarų montavimas	Sanitariniai prietaisai. Sanitarinių prietaisų vidinis ir išorinis paviršius privalo būti lygus, lengvai valomas neturėti aštrių vietų nei prietaisuose, nei tvirtinimo detalėse. Visi sanitariniai prietaisai, nuotekų priimtuvai ir maišytuvai privalo būti sertifikuoti pagal ISO 9000 serijos standartą ir atitikti EN nustatytus dydžius. Praustuvai montuojami dviviečiai kaip vizualizacijoje, praustuvo plotis parenkamas vietoje preliminariai 1600x600, bet gali keistis į didesnę ar mažesnę pusę, paviršius turi būti glazūruotas. Visi sanitariniai prietaisai komplektuojami iš jų tipų ir pastatymo būdų atitinkančių tvirtinimų detalių. Vandens maišytuvai montuojami su rankų aptikimo jutikliais ir privalo atitikti praustuvo konstrukciją. Maišytuvai privalo būti sertifikuoti pagal ISO 9000 serijos standartą ir atitikti EN nustatytus dydžius su tvirtinimo elementais. Rekomenduojama dėti SANELA spol. sr.o., arba lygiavertis. Tvirtinant klozeto puodą prie grindų aptepamas silikonu, tarp puodo ir grindų dedamos tarpinės. Statymo vietos nuokrypiai nuo projektinės: atskirai statomų klozeto puodų leidžiami iki 20 mm Naujų konstrukcijų klozetų puodai statomi pagal firmų, pateikusių šiuos puodus nurodytas instrukcijas, suderinus su užsakovu. Klozeto puodas komplektuojamas su sėdynėmis ir dangčiais iš plastmasės. PRAUSTUVĖS SU KRAN AIS PATEIKIAMOS VIZUALIZACIJOJE:
		
TS-18	Pratekėjimo grotelių montavimas	Medinėse duryse išpjaunama anga 100x500 išcentravus. Išpjautoje angoje montuojamos nerūdijančio plieno pratekėjimo grotelės. Grotelių spalva balta. Grotelės turi atitikti higienos reikalavimus HK/K/0522/02/2016.
TS-19	Kabelio tiesimas	Kabelio tiesimas (3x2,5 mm ²)

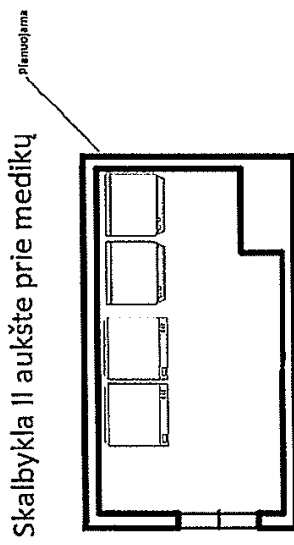
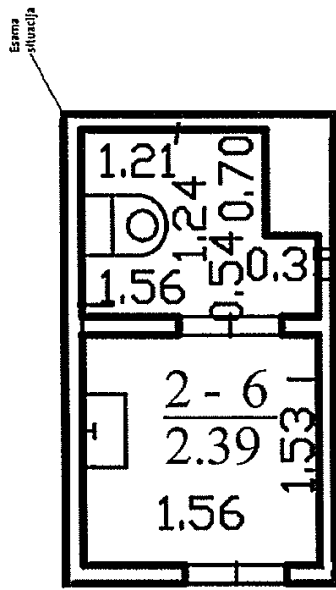
		<p>Laidininkas - monolitinis varis. Vardinė įtampa 0,6/1 kV. Elektros instaliacijai patalpose gali būti naudojami tik laidininkai su izoliacija ir apsauginiais apvalkalais iš PVC plastiko arba iš kitų sunkiai degių izoliacinių medžiagų. Visi laidininkai privalo atitikti standartų IEC 227, IEC 228, IEC 502, IEC 332 ir harmonizuojančių dokumentų HD 21, HD 405, HD 602 reikalavimus, bei tikti eksploatacijai temperatūrų diapazone – 30^o C – +70^o C. Kiekvienos gyslos spalva turi būti aiškiai pažymėta PE(PEN)- geltona/žalia, N- mėlyna, L1- ruda, L2- juoda, L-3 pilka. Visi išeinantys kabeliai turi būti apsaugoti nuo perkrovos ir trumpo jungimo. Kabelių tiesimą atlikti laikantis elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklių reikalavimų.</p> <p>Montuojami saugikliai į esamą elektros dėžę atvedami laidai rozetėm, kur bus vandens boileris ir rankų džiovintuvas.</p>
TS-20	Rozečių angų įrengimas ir montavimas	<p>Rozečių montavimas.</p> <p>Išpjaunamos angos gipse, montuojama elektros instaliacinė dėžutė, atvedami trijų gyslų laidai.</p> <p>Paskirtis - buitinių elektros prietaisų bei vietinio apšvietimo pajungimui 250 V, 16 A. Rozečių konstrukcijos ir išbandymas turi atitikti nominaliai tinklo įtampai, bei aplinkos sąlygoms. Jų kokybė turi atitikti VDE 0620 standartą. Rozetės skirtos paslėptam montavimui, dėl drėgnų patalpų reikalinga IP 44 apsaugos laipsnio dvipolė su 3-ju žemimo kontaktu. Rozetės montuojamos su viengubais kištukais</p>
TS-21	WC pertvarų montavimas su durimis	<p>Pertvarų montavimas tualetu patalpose.</p> <p>Pertvaros yra pagamintos iš monolitinio aukšto slėgio laminato, suteikiančios pertvaroms visas geriausias eksploatacinės ir estetiškos savybes. Pertvarų paviršius lengvai valomas ir atsparios mechaniniams pažeidimams. Plokštės užpildas - atsparus vandeniui. Pertvarų aukštis nuo grindų 2100 mm, tame tarpe kojelės aukštis 120 mm. WC pertvarų durys montuojamos su rankenomis ir užrakinimo mechanizmu, durys pagamintos iš tokios pačios plokštės, kaip ir pertvaros.</p>
TS-22	Veidrodžių montavimas	<p>Veidrodžiai klijuojami ant plytelių paviršiaus, paviršius turi būti nuvalytas ir nuriebinatas, klijuojama su veidrodžių klizais, užklijavus veidrodį jis priremiamas iki tol kol klizai sudžiūna.</p>
TS-23	Ortakių montavimas	<p>Vėdinimų sistemų ortakiai gaminami iš cinkuotos skardos, pati ortakio magistralė prijungiama prie esamo ventiliacinio kamino išgręžus skylę 220 skersmens ir įleidus į kamina, jį aptaisome, iš magistralės išeina trys balnai ir likęs galas užmaitina likusį difuzorių. Ortakio skersmuo 200>160>125. Prie kiekvieno išėjimo dedama sklendė oro srautui reguliuoti. Balnai įrengiami kol plytelės dar neišklijuotos tam, kad neišdeginti plytelių dangos. Prie kiekvienos atšakos galo paliekama mova gofrai užmauti. Gofra combidec arba lygiavertis neišiltinta prijungiama prie difuzoriaus galo, difuzoriai 160 ir 125 diametro, spalva balta. Fasoninės dalys alkūnės, pusalkūnės įsiskaičiuoti į sąmatos įkainį. Montuojami atbuliniai vožtuvai prie kiekvienos sistemos, tam kad išjungus ventiliatorių nepripūstų oro į patalpas. 3vnt atbulinių vožtuvų ir 3 reguliuojamos sklendės.</p>
TS-24	Vandens šildytuvai	<p>Tūriniai vandens šildytuvai skirti vandens buitiniams reikmėms pašildymui. Pagal pašildomo vandens kiekį priimtas 100 litrų talpos šildytuvai. Vanduo šildomas elektriniu kaitinimo elementu. Šildymo laikas, esant vandens temperatūrai nuo 12 C iki 80 C - 4,8 val. Naudojamas elektrinis galimumas 2 kW, įtampos prijungimas -220 V. Šildytuvai iš nerūdijančio plieno, iš vidaus emaliuotas, iš išorės patikimai izoliuotas, poliuretano sluoksniu. Maksimalus vandentiekio slėgis 0.6 Mpa. Šildytuvai komplektuojami su termostatu, termometru, atbuliniu - apsauginiu vožtuvu, apsauga nuo perkaitimo ir užšalimo. Šildytuvai dirba nuo vandentiekio slėgio turi ypač efektingą antikorozinę anodinę apsaugą.</p>

TS 26	Dušo įrengimas su platformą ir stiklinimu	<p>Suformuojamas pagrindas betonant naudojant C20-25 klasės betoną, tepama hidroizoliacija 2 kartus ir visuose kampuose dedamos hidroizoliacinės juostos tam, kad vanduo neprasiskverbtų pro tarpus, suformuojamas nuolydis iš abiejų pusių kad vanduo tekėtų į sumontuotą stačiakampį dušo lataką matmuo 1200x140, montuojami maišytuvai su dušo galvute maišytuvai turi atitikti šias charakteristikas:</p> <ul style="list-style-type: none"> • maksimalus srautas esant 3 barams: 14,9 l/min • keraminė kasetė • reguliuojamas temperatūros apribojimas • vienakryptis vožtuvas • su duslintuvu • tinka nuolatinio srauto vandens šildytuvams • žarnos jungtis DN15 • min. darbinis slėgis: 1 baras • maks. darbinis slėgis: 10 barų • jungties tipas: S formos jungtys. <p>Montuojamos aliuminio profilio pertvaros su stumdomomis durimis. Dušo stiklinimas turi atitikti šias charakteristikas:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Saugus grūdintas stiklas 8mm storio, atitinkantis standartus PN:EN 12150:1 • Tvirtinimo prie sienos sistema su reguliuojamais profiliais kompensuoja vertikalių sienos pasvyrimą. • Galima atkabinti ir pakreipti duris nuo profilio, kad būtų lengviau palaikyti dušo kabinos švarą. • Specialus slankiklis užtrina lengvą ir tylų durų slankiojimą. • Magnetinė tarpinė, kad užtikrintų dušo kabinos sandarumą. • Montavimas be padėklo, kad galėtų kabiną montuoti ant grindų. • Galimybė montuoti be sienstuko <p>Pavyzdys pateiktas vizualizacijoje:</p> 
TS-27	Stat. šiukšlių išvežimas	<p>Statybinės šiukšlės surenkamos ir išvežamos už teritorijos ribų (17 km) į sąvartyną. Pristačius statybines šiukšles į sąvartyną, Užsakovui pateikiama deklaracija ar kiti, tai įrodantys dokumentai.</p>

BRĖŽINIAI







**LOKALINĖ ŠAMATA“
(PATEIKTA RANGOVO)**

1

SUDERINTA: _____

TVIRTINU: _____

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

2023 M. MĖN. D.

2023 M. MĖN. D.

UAB EIVENSA

LOKALINĖ ŠAMATA

Sudaryta pagal 2024.04 kainas

Statinių grupė 681 KOP AB Štabo pastato 22B3P sanitarinių patalpų remonto darbai, adresu Lakūnų g. 3, Šiauliai
Statinys 1 KOP AB Štabo pastato 22B3P sanitarinių patalpų remonto darbai, adresu Lakūnų g. 3, Šiauliai
Žiniaraštis 1 PAD Nr. 681-01 Sanitarinių patalpų remontas

2024.08.19		Suma žiniaraščiui		79387.34 EUR		
Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
1 Demontavimas						
1	R5-57	Keraminių plytelių išardymas	100m2	4,0	356,41	1425,64
2	N46-151	Pakabinamų lubų iš plokščių "Akmigran" išardymas PRITAIKYTA Lubų išardymas iš PVC dailylenčių k1=0.70,k2=0.00,k3=0.000	100m2	0,68	862,34	586,39
3	R21-31	Luminescencinių iki dviejų lempų šviestuvų demontavimas	100vnt	0,3	234,71	70,41
4	N20P-0109	Plieninių sraigtinių ortakių tiesių dalių montavimas, kai ortakio skersmuo iki 160 mm PRITAIKYTA ortakių demontavimas k3=0.000	m	30,0	6,02	180,6
5	R19-49	Praustuvų arba kriauklių nuėmimas	vnt	10,0	8,88	88,8
6	N16P-1006	Unitazų montavimas (su prijungtais nuplovimo bakeliais) PRITAIKYTA Unitazo demontavimas k1=0.50,k2=0.00,k3=0.000	vnt.	9,0	20,92	188,28
7	N16P-1102	Vidaus nuotekų plastikinių magistralinių vamzdžių vamzdžių montavimas, kai nominalusis vidinis skersmuo iki 110 mm (m vamzdžio) PRITAIKYTA Vidaus nuotekų plastikinių vamzdžių demontavimas k2=0.00,k3=0.000	m	65,0	6,57	427,05
8	N46-145	Gipso ir šlakbetonio plokščių pertvarų išardymas	100m2	3,5	927,41	3245,94
9	N2P-0303	Medinių durų blokų montavimas mūrinėse sienose, kai staktos tradicinės (vidinių durų blokų plotas iki 2 m2) PRITAIKYTA Medinių durų perkėlimas k2=0.00,k3=0.000	m2	6,0	35,66	213,96
10	N2P-0303	Medinių durų blokų montavimas mūrinėse sienose, kai staktos tradicinės (vidinių durų blokų plotas iki 2 m2) PRITAIKYTA Medinių durų demontavimas k1=0.50,k2=0.00,k3=0.000	m2	6,0	17,84	107,04
11	N21P-0143	Vertikalių skylių gręžimas daugiau 160mm iki 250mm skersmens deimantiniais grąžtais gelžbetonio konstrukcijose, kai skylės skersmuo 220mm, gylis 200 mm	100vnt	0,03	1749,85	52,5
12	H06P-2	Statybinių šiukšlių pakrovimas į autosavarčius rankiniu būdu ir išvežimas iki 17 km	t	15,0	145,85	2187,75
Skyriuje 1						8774,36
2 Remontas						
1	N46-92	Horizontalių skylių gręžimas deimantiniais grąžtais g/b konstr.,kai skylės D iki 160 mm ir gylis 200 mm k8=1.17	100vnt	0,3	3488,0	1046,4
2	R61P-2401	Angų išplovimas pastatų konstrukcijose (medinėse sienose)(angos perimetras) PRITAIKYTA Pratekėjimo grotelių angos pjovimas medinėse duryse	m	15,0	7,94	119,1
3	HP5-6-10	Stambus durų remontas, jas išimant	vnt	10,0	289,66	2896,6
4	F46-3-1	Skylių užtaisymas gelžbetonio perdenginiuose	m3	0,1	1520,06	152,01

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
5	N16-69	Vamzd., kurių D iki 50mm, prijung.prie veik.vid.šild.ir vandent.sist. k8=1.03	vnt	1,0	135,43	135,43
6	N16-115	Pastatų vidaus plastikinio slėginio vamzdyno D15-32 mm tiesimas, tvirtinant prie sienos	m	80,0	17,93	1434,4
7	N16P-1101	Vidaus nuotekų plastikinių skirstomųjų vamzdynų m ir stovų vamzdžių montavimas, kai nominalusis vidinis skersmuo iki 110 mm (m vamzdyno)	m	50,0	25,12	1256,0
8	N16P-1103	Vidaus nuotekų plastikinių vamzdynų jungiamųjų vnt. (fasoninių) dalių montavimas, kai nominalusis vidinis skersmuo iki 110 mm	vnt.	45,0	13,13	590,85
9	N11P-0401	Cementinio skiedinio grindų išlyginamųjų sluoksnių įrengimas rankiniu būdu, kai sluoksnio storis 40 mm	100m2	0,68	964,31	655,73
10	H76T-15	Betoninių paviršių gruntavimas teptuku	m2	136,0	5,57	757,52
11	N11P-0502	Akmens masės grindų dangos įrengimas ant betoninio pagrindo, kai siūlės iki 8mm pločio, plytelės plotas daugiau 0,10m2	m2	68,0	60,09	4086,12
12	N15P-0203	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	100m2	3,57	115,12	410,98
13	N13-17	Apdaila akmens masės plytelėmis, naudojant cementinį skiedinį	m2	290,0	43,24	12540,46
14	N9P-0502	Dviejų sluoksnių gipskartonio plokščių tvirtinimas prie pertvarų metalinių karkasų	100m2	0,4	2156,65	862,66
15	N9P-0502	Vieno sluoksnio gipskartonio plokščių tvirtinimas prie pertvarų metalinių karkasų	100m2	3,07	1178,59	3618,27
16	N9P-0502	Vieno sluoksnio medžio drožlių plokščių tvirtinimas prie pertvarų metalinių karkasų	100m2	0,4	1162,63	465,05
17	N15P-0119	Gipskartonio plokščių sienų siūlių glaistymas, armuojant siūles, kai siūlės glaistomos dviem sluoksniais (100 m2 gipskartonio plokščių)	100m2	3,47	294,18	1020,8
18	N9-219	Lengvų profilių metalinio karkaso įrengimas pertvaroms	100m2	1,0	1500,2	1500,2
19	R2-19-1	Drėgnų vertikalų paviršių mineralinė hidroizoliacija, nuplaunant ir išlyginant paviršių k8=1.14	100m2	0,4	2819,62	1127,85
20	F15-1-10	"Armstrong" akustinių pakabinamų lubų su metalo konstrukcija ir plokštėmis 600x600 mm įrengimas	m2	68,0	60,62	4122,16
21	N15P-0701	Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu	100m2	0,79	156,51	123,64
22	N15P-0702	Sienų vidinių paviršių dažymas emaliais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu	100m2	0,79	141,22	111,56
23	N15P-0104	Sienų vidinių paviršių glaistymas lateksiniais arba polimeriniais glaistais (pirmasis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m2	0,79	573,27	452,88
24	N15P-0104	Sienų vidinių paviršių glaistymas lateksiniais arba polimeriniais glaistais (kartotinis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m2	0,79	358,1	282,9
Skyriuje 2						39769,57
3 Montavimas						
1	N21P-0704	Vidaus apšvietimo kompaktinių liuminescencinių lempų šviestuvų montavimas pakabinamų lubų angose (be žeminančių transformatorių)	vnt.	41,0	60,06	2462,46
2	N16P-1005	Praustuvų su vandens maišytuvais montavimas, tvirtinant prie sienų ir grindų (praustuvas su atrama) PRITAIKYTA Dvigubi praustuvai su automatiniais jutikliais vandens maišytuvais montavimas, tvirtinant prie sienos k1=1.50,k2=1.50,k3=1.500	vnt.	3,0	361,15	1083,45

Sam. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
3	N16P-1006	Unitazų montavimas (su prijungtais nuplovimo bakeliais)	vnt.	6,0	199,75	1198,5
4	N20P-0206	Vėdinimo sistemų ištraukimo arba pritekėjimo šlampuotų grotelių montavimas, kai grotelių plotas iki 0,25 m ² k1=1.10	vnt.	10,0	40,01	400,1
5	R61P-2707	Apšvietimo tinklų dviejų - trijų gyslų laidų tiesimas plastikiniuose kanaluose	100 m	2,0	275,4	550,8
6	N21-194-3	Lizdų paskirstymo dėžutėms, jungikliams, kištukiniams lizdams gręžimas žiediniais grąžtais apdailos plokštelėje	100vnt	0,18	74,98	13,5
7	N21P-0322	Kištukinių lizdų montavimas potinkinėse dėžutėse (vieno lizdo)	100vnt	0,18	550,24	99,04
8	N10-184	Pertvarų iš plokščių didesnio kaip 5m ² ploto surinkimas PRITAIKYTA WC pertvarų montavimas su durimis iš drėgmei atsparių plokščių k2=1.50	m ²	27,0	33,61	907,47
9	N2P-0302	Metalinių durų blokų montavimas metalinio karkaso angose, kai įstiklintų durų blokų plotas iki 2 m ² PRITAIKYTA WC durų montavimas iš drėgmei atsparių plokščių su rankenomis ir užrakinimo spynomis	m ²	4,5	283,15	1274,18
10	N15P-0315	Vidaus paviršių aptaisymas veidrodžiais (sienų)	m ²	8,0	94,52	756,16
11	N20P-0109	Plieninių sraigtnių ortakių tiesių dalių montavimas, kai ortakio skersmuo daugiau 160 mm iki 315 mm	m	50,0	17,04	852,0
12	N20-925	Vožtuvų, sklendžių, užkaišių montavimas apvaliuose ortakiuose, kurių skersmuo iki 315 mm	vnt.	3,0	73,6	220,8
13	N20-920	Atšakos (balnelio) įpjovimas į tiesių ortakį, kai atšakos skersmuo iki 160 mm	vnt.	21,0	44,31	930,51
14	N20P-0113	Lanksčių gofruotų ortakių (prisijungimų) montavimas (ilgis 2 m, skersmuo iki 250 mm)	vnt.	21,0	27,5	577,5
15	N20P-0207	Difuzorių montavimas, kai jungties skersmuo iki 160 mm	vnt.	21,0	26,22	550,62
16	R19-27	Maišytuvų su dušo įranga montavimas	vnt	2,0	117,42	234,84
17	N18-35	Tūrinio boilerio, kurio talpumas iki 120l, montavimas k8=1.02	kompl.	3,0	1031,4	3094,2
18	N9-107	Surenkamos-išardomos pertvaros su įstiklinimu	100m ²	0,13	12230,13	1589,92
19	H14K-4	Betoninio pagrindo įrengimas PRITAIKYTA Betoninės platformos įrengimas dušui k9=1.15	m ³	0,5	140,78	70,39
20	N15P-0317	Sienų, grindų sandūrų izoliavimas hidroizoliacine juosta	100m	0,2	218,42	43,68
21	R61P-2635	Sifonų keitimas plastikiniiais sifonais(vonioms su perspylimo vamzdžiu PRITAIKYTA STAČIAKAMPIO DUŠO LATAKO MONTAVIMAS	vnt.	2,0	77,66	155,32

Skyriuje 3

17065,44

Žiniaraštyje 1

65609,37

Pridėtinės vertės mokestis 21.00%

13777,97

Iš viso žiniaraštyje 1

79387,34

DARBUOTOJŲ, ATLIEKANČIŲ DARBUS SVARBIUOSE KARINIUOSE OBJEKTUOSE, ELGESIO INSTRUKCIJA

I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Ši instrukcija nustato darbuotojų, atliekančių darbus svarbiame objekte, elgesio reikalavimus.
2. AB vadas arba Štabo viršininkas turi teisę reikalauti įmonės vadovo atšaukti arba pakeisti kitu darbuotoją kuris nesilaiko šios instrukcijos reikalavimų.

II SKYRIUS ELGESIO INSTRUKCIJA

3. Darbuotojai, atvykstantys į objektą, privalo:
 - 3.1. su savimi turėti asmens tapatybę patvirtinantį dokumentą ir nustatyto pavyzdžio leidimą;
 - 3.2. objekte asmens tapatybę patvirtinantį dokumentą visada laikyti prie savęs.
4. Į AB teritoriją įleidžiami tik pagal sutartis atliekančių darbus įmonių darbuotojai (toliau –darbuotojai), ne vėliau, kaip prieš 10 dienų iki paslaugų teikimo ar darbų atlikimo karinėje teritorijoje pradžius pateikę AB vadui duomenis apie darbuotojus, kurie teiks paslaugas ar atliks darbus karinėje teritorijoje (vardas, pavardė, asmens kodas, socialinio draudimo pažymėjimo numeris ir išdavimo data, asmens tapatybę patvirtinančio dokumento numeris ir išdavimo data), ir šių asmenų sutikimus, kad būtų tikrinami ir tvarkomi jų asmens duomenys bei prašymą dėl leidimo įeiti, įvažiuoti į AB teritoriją (objektą), kuriame atliks sutartyje numatytus darbus, taip pat AB S2 skyriui pateikę originalų raštą su įmonės darbuotojų parašais, kurie susipažino su Darbuotojų, atliekančių darbus svarbiuose kariniuose objektuose, elgesio instrukcija (šia instrukcija).
5. Darbuotojai, jų asmeninis bei tarnybinis transportas įleidžiamas tik pagal AB S2 viršininko patvirtintą bendrą leidimą.
6. Darbuotojai įleidžiami į objektą, kuriame vykdomi darbai, kai jie parodo AB praleidžiamojo punkto budėtojui asmens dokumentą su nuotrauka (pasą, vairuotojo teises), pagal kurį budėtojas nustato jo tapatybę, patikrina ar jis yra sąrašė.
7. Budėtojas turi teisę patikrinti darbuotojų asmeninius daiktus ir jų transporto priemones, šiems įeinant, įvažiuojant į objektą ir išeinant, išvažiuojant iš jo. Kilus įtarimui, kad darbuotojai įsineša ar išsineša draudžiamas priemones, budėtojas gali patikrinti juos bet kuriuo metu.
8. Darbuotojai gali patekti tik į tas patalpas (teritorijos dalį), kur jis atlieka sutartyje numatytą darbą, ir į sanitarines higienos patalpas (tualetą, prausyklą). Jeigu darbų eigoje jam prireikia patekti į kitas patalpas, jis turi kreiptis į AB budėtoją (zonų budėtojus) ir gauti jo leidimą.
9. I ir II klasės saugumo zonoms priskirtose patalpose darbuotojai gali dirbti tik stebimi dirbančio šiose patalpose pareigūno.
10. Esant tarnybiniam būtinumui, budėtojui arba patalpose dirbančiam pareigūnui nurodžius, darbuotojai privalo laikinai nutraukti darbą ir palikti patalpas (teritoriją).
11. Darbuotojai AB priklausančiais įrenginiais ar kitais prietaisais gali naudotis tik suderinę su asmeniu, atsakingu už tų prietaisų eksploataciją.
- 12. Darbuotojams draudžiama:**
 - 12.1. būti teritorijoje ar patalpose, nesusijusiose su atliekamais darbais;
 - 12.2. neteisėtai rinkti svarbią informaciją, mėginant žvalgyti ar įsiskverbti į svarbius inžinerinius tinklus, montuojant pasiklausymo ar stebėjimo įrangą ar kitais būdais;
 - 12.3. išnešti iš objekto kokią nors dokumentacijos laikmeną, įrenginį ar prietaisą, nesuderinus su atsakingais už šiuos prietaisus ar informaciją darbuotojais;
 - 12.4. atliekant darbus ant kilimo ir tūpimo tako, išvažiuoti savarankiškai (be AB lydinčio asmens) ant tako ir pradėti ten darbus arba be palydos kirsti taką;
 - 12.5. fotografuoti, filmuoti.
13. Jeigu darbuotojai nesilaiko šioje instrukcijoje numatytų reikalavimų, jie nedelsiant pašalinami iš teritorijos ir apie tai informuojamas įmonės vadovas.
14. AB S2 viršininkas atsakingas už įmonių vadovų, kurios atlieka AB teritorijoje darbus, supažindinimą su šiomis taisyklėmis pasirašytinai.
15. Įmonės vadovas atsakingas už įmonių darbuotojų, kurie atlieka AB teritorijoje darbus, supažindinimą su šiomis taisyklėmis pasirašytinai.

ĮMONĖS REKVIZITAI

Karinių oro pajėgų

202 - - Nr.

Aviacijos bazės vadui

DĖL PATEKIMO Į AVIACIJOS BAZĖS TERITORIJĄ

Prašome Jūsų išduoti leidimus įeiti (įvažiuoti) į Aviacijos bazės teritoriją UAB „-----“ įmonės žemiau išvardytiems asmenims ir transporto priemonėms, kurie pagal 202- m. ----- d., sutartį atliks maisto produktų pristatymą. Leidimai turėtų galioti iki 202- m. ---- d.

Eil. Nr.	Vardas, pavardė	Gimimo data	Pilietybė	Sutinku, kad mano asmens duomenys būtų tikrinami (parašas)
1.				

Įvažiuoti šiai transporto priemonei:

Eil. Nr.	Transporto priemonė	Valst. Nr.
1.		

Esame informuoti, kad darbuotojai, atvykdami į Karinių oro pajėgų Aviacijos bazės teritoriją, su savimi turi turėti asmens tapatybę patvirtinantį dokumentą su fotonuotrauka ir laikytis nustatytų Aviacijos bazės karinių teritorijų (patalpų), objektų saugumo zonų vidaus tvarkos taisyklių (Aviacijos bazės standartinių veiklos procedūrų aprašo 11 priedo 9 priedėlis). Karinėje teritorijoje draudžiama vaikščioti saugomų sandėlių teritorijoje, išskyrus, jei tai tiesiogiai susiję su darbu. Darbo vietoje draudžiama vartoti alkoholį, taip pat būti neblaiviems ar apsvaigusiems nuo narkotinių ar toksinių medžiagų bei jų turėti. Draudžiama į teritoriją įsinešti ar naudoti pirotechniką, šaudmenis, sprogmenis. Draudžiama teritorijoje filmuoti, paveiksluoti, naudoti bepilotės skraidykles (dronus), rinkti informacinio pobūdžio medžiagą. Teritorijoje draudžiama rinkti šiukšles iš komunalinių ir kt. atliekų konteinerių, išskyrus, kai tai yra tiesiogiai susiję su darbu. Draudžiama iš teritorijos išnešti ne savo daiktus. Taip pat esame informuoti, kad Aviacijos bazė tvarkys asmens duomenis.

Įmonės vadovas

Parašas

Vardenis Pavardenis

Rengėjas:

II. PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ RANGOS SUTARTIS

BENDROJI DALIS

2024 metai, Šiauliai

PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ RANGOS VIEŠOJO PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS

II. BENDROJI DALIS

1. Sąvokos

1.1. Šioje sutartyje naudojamos pagrindinės sąvokos:

1.1.1. **Darbai** – paprastojo remonto darbai, kuriuos pagal Sutartį privalo atlikti Rangovas.

1.1.2. **Darbų pradžia** – Statybvietės perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo data.

1.1.3. **Darbų atlikimo terminas** – laikas, skaičiuojamas nuo Darbų pradžios iki Darbų perdavimo-priėmimo dienos, įskaitant atliktus baigiamuosius bandymus (*jeigu taikoma*).

1.1.4. **Atliktų darbų aktas** – dokumentas, įforminantis Darbų perdavimą-priėmimą, pasirašomas vadovaujantis Sutarties sąlygomis.

1.1.5. **Išlaidos** – visos pagrįstai Statybvietėje ar už jos ribų patirtos Rangovo tiesioginės ir netiesioginės išlaidos, susijusios su Sutartyje numatytais Darbais. Į išlaidas negali būti įskaičiuojamos negautos pajamos.

1.1.6. **Įranga** – prietaisai ir mechanizmai sudarantys Darbus ar jų dalį.

1.1.7. **Kainodaros taisyklės** – sutarties kainos apskaičiavimo bei kainos koregavimo taisyklės.

1.1.8. **Medžiagos** – visa tai, kas turi sudaryti Darbus ar jų dalį (išskyrus Įrangą).

1.1.9. **Papildomi darbai** – tai Sutartyje nenumatyti, tačiau tiesiogiai su Sutartyje numatytais darbais susiję ir būtini Sutarčiai įvykdyti (užbaigti) darbai ir kurių **Rangovas** negalėjo numatyti (pvz. papildomų darbų būtinumas paaiškėjo tik atidengus konstrukcijas ir pan.) pateikdamas savo pasiūlymą (konkursui/deryboms) ir sudarydamas šią Sutartį.

1.1.10. **Nevykdomi darbai** – Sutartyje numatyti darbai ir/ar su jais susijusios projektavimo ir inžinerinės paslaugos, kurie tampa nebūtini (nereikalingi) statiniui suremontuoti.

1.1.11. **Rangovas** – tai Sutarties šalis, atliekanti darbus šioje Sutartyje nurodytomis sąlygomis.

1.1.12. **Rangovo įrengimai** – visi prietaisai, mechanizmai, transporto priemonės bei kiti daiktai, reikalingi Darbams vykdyti, užbaigti ir bet kuriems defektams ištaisyti. Rangovo įrengimams nepriskiriama Įranga, Medžiagos ir visi kiti daiktai, skirti sudaryti Darbus ar jų dalį.

1.1.13. **Rangovo personalas** – visas personalas, kurį Rangovas įdarbina Statybvietėje, tame tarpe gali būti darbininkai, kiti Rangovo arba Subrangovo įdarbinti asmenys ir kitas personalas, padedantis Rangovui vykdyti Darbus.

1.1.14. **Statybvietė** – Darbų vykdymo vieta ar vietos, į kurias turi būti pristatoma Įranga bei Medžiagos, ir kurios ribos apibrėžiamos perduodant **Rangovui** Statybvietę.

1.1.15. **Statinio remonto prižiūrėtojas (toliau sutartyje – prižiūrėtojas)** – **Užsakovo** paskirtas darbuotojas, kuris atstovauja **Užsakovui**, vykdo konkretaus statinio paprastojo remonto darbų priežiūros funkcijas, numatytas nuostatuose (pareigybės aprašyme), Sutartyje ir/ar teisės aktuose (kai privaloma).

1.1.16. **Subrangovas** – asmuo Sutartyje įvardintas kaip Subrangovas.

1.1.17. **Suremontuoto statinio (statinio dalies) pripažinimas suremontuotu** – **Užsakovo** sudarytai Statinio (statinio dalies) pripažinimo suremontuotu komisijai surašius statinio pripažinimo suremontuotu aktą ir pripažinus statinį (jo dalį) suremontuotu.

1.1.18. **Sutarties kaina** – Sutarties specialiojoje dalyje nurodyta pinigų suma, kurią **Užsakovas** Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais įsipareigoja sumokėti **Rangovui** už visus tinkamai atliktus darbus, numatytus Sutartyje.

1.1.19. **Sutarties šalys** – Rangovas ir Užsakovas.

1.1.20. **Šalių iš anksto sutarti minimalūs nuostoliai** – tai Sutarties nustatyta tvarka apskaičiuota ir neginčijama pinigų suma, kurią šalis įsipareigoja sumokėti kitai šaliai, jeigu prievolė neįvykdyta arba netinkamai įvykdyta.

1.1.21. **Tretieji asmenys** – tai bet kurie fiziniai ar juridiniai asmenys (taip pat valstybė, valstybės institucijos, savivaldybė, savivaldybės institucijos), kurie nėra šios Sutarties šalys.

1.1.22. **Užsakovo personalas** – visi **Užsakovui** dirbantys asmenys arba įgalioti **Užsakovo**, taip pat kitas personalas, apie kurį **Užsakovas** pranešė **Rangovui** kaip apie **Užsakovo** personalą.

1.1.23. **Gavėjas** – statinio naudotojas ir kitos krašto apsaugos sistemos institucijos ir jų padaliniai.

1.2. Šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių skaičiavimas pradedamas nuo kitos dienos, kai suėjo sutartinių įsipareigojimų įvykdymo terminas ir baigiamas Sutarties šaliai įvykdžius įsipareigojimus (paskutinė skaičiavimo diena yra laikoma įsipareigojimų įvykdymo diena) arba nutraukus sutartį.

1.3. Sutarties dalių ir straipsnių pavadinimai yra naudojami tik nuorodų patogumui, ir aiškinant Sutartį gali būti naudojami tik kaip papildoma priemonė.

1.4. Jeigu Sutartyje nenustatyta kitaip, Sutarties trukmė ir kiti terminai yra skaičiuojami kalendorinėmis dienomis.

1.5. Jeigu mokėjimų ar kitų prievolių įvykdymo terminas sutampa su oficialių švenčių ir ne darbo diena Lietuvos Respublikoje, tai pagal Sutartį mokėjimų ar kitų prievolių įvykdymo terminas yra artimiausia po šventinės dienos einanti darbo diena.

1.6. Sutartyje, kur reikalauja kontekstas, žodžiai pateikti vienaskaitoje, gali turėti daugiskaitos prasmę ir atvirksčiai.

1.7. Tais atvejais, kai tam tikra prasmė yra skirtinga tarp nurodytosios žodžiais ir nurodytosios skaičiais, vadovaujamosi žodine prasme.

1.8. Sutarties objektas apibrėžiamas Sutarties specialiojoje dalyje.

2. Sutarties kaina (kainodaros taisyklės)

2.1. Sutarties kaina – Sutarties specialiojoje dalyje nurodyta pinigų suma, kurią **Užsakovas** Sutartyje nustatyta tvarka, sąlygomis ir terminais įsipareigoja sumokėti **Rangovui** už visus tinkamai atliktus darbus, numatytus Sutartyje. Šiai Sutarčiai yra taikomas fiksuotos kainos su peržiūra apskaičiavimo būdas arba kitas Sutarties specialiojoje dalyje nustatytas būdas. Sutarties specialiosios dalyje nurodyta Sutarties kaina apima ir tuos darbus, kurie nors ir nebuvo tiesiogiai nustatyti pirkimo dokumentuose ir Sutartyje, bet yra būtini Sutarčiai įvykdyti, o **Rangovas** turėjo ir galėjo juos numatyti ir įvertinti dar iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos (*pavyzdžiui pagal Sutarties dokumentus numatyta vietoj senų ir netinkamų naudoti laiptų įrengti naujus, tačiau Sutarties dokumentuose nebuvo numatyti senų laiptų demontavimo ir kiti su tuo susiję darbai (statybinių atliekų išvežimas ir kt.). Šiuo atveju bus laikoma, kad senų laiptų demontavimo darbai ir kiti su tuo susiję darbai yra įskaičiuoti į naujų laiptų įrengimo kainą ir atitinkamai į Sutarties kainą, o už juos papildomai Rangovui nebus apmokama).*

2.2. Sutarties kaina gali būti peržiūrima (keičiama) šiais atvejais:

2.2.1. kai po Sutarties pasirašymo pasikeičia PVM tarifas. Tokiu atveju kaina keičiama atsižvelgus į pasikeitusio PVM tarifo dydį, o kainos pokyčio dydis yra proporcingas mokesčio tarifo pokyčio dydžiui. Perskaičiuojant sutarties kainą, perskaičiuojama tik tų darbų, kurie yra neatlikti ir bus atliekami tik po Šalių pasirašyto susitarimo įsigaliojimo dienos, kaina;

2.2.2. dėl bendro kainų lygio kitimo. Pirmus metus po Sutarties įsigaliojimo Sutarties kaina dėl bendro kainų lygio kitimo neperskaičiuojama. Praėjus 12 (dvylikai) mėnesių po Sutarties įsigaliojimo, sekančio kalendorinio mėnesio pirmąją dieną likusių darbų kaina perskaičiuojama pagal paskutinį Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės paskelbtą statybos sąnaudų kainų indekso pokytį už 12 (dvylika) kalendorinių mėnesių, tačiau kaina neperskaičiuojama tuo atveju, jeigu pokyčio procentinė išraiška neviršija 5 (penkių) procentų. Kaina perskaičiuojama kas 12 (dvylika) kalendorinių mėnesių Sutarties galiojimo metu. Likę darbai suprantami kaip faktiškai likę neatlikti darbai. Tiekėjas praranda teisę reikalauti perskaičiuoti tų darbų, kuriuos jis dėl savo kaltės vėlavo atlikti Sutartyje numatytais terminais, kainą. Kaina perskaičiuojama pagal tai, kiek bus pakitęs paskutinis einamųjų metų paskelbtas statybos sąnaudų kainų indeksas lyginant su prieš tai buvusių metų atitinkamo mėnesio kainų indeksu (*šio papunkčio sąlygos taikomos kai Sutarties trukmė yra ilgesnė kaip 12 mėnesių*).

2.3. Sutarties kainą peržiūrint antrą ir vėlesnį kartą, perskaičiuojami tik neišpirkti pagal Sutartį darbų kiekiai (apimtis).

2.4. Sutarties kaina taip pat gali būti keičiama šiais atvejais (kiekio (apimties) keitimas):

2.4.1. kai dėl nenumatytų, nuo Šalių nepriklausančių aplinkybių, racionaliai naudojant darbų vykdymui skirtas lėšas, Sutartyje numatytą atskirą darbą (ar jo dalį, pvz.: pasiūlyme nurodyti statybos produktai/medžiagos/įranga rinkoje nebegaminamos/nebetiekiamos ar pan.) būtina keisti kitu darbu. Tokiu atveju raštu pagrindžiamos aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti darbų pakeitimus, **Rangovas** pateikia

nevykdytinų darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų darbų kainas, apskaičiuotas pagal Sutartyje nurodytus atitinkamų darbų įkainius, bei siūlymą dėl keistinių darbų, t. y. vietoje nevykdomų darbų siūlomų atlikti darbų lokalinę sąmatą, sudarytą pagal Sutarties bendrosios dalies 2.9.2 papunktyje nurodytus darbų kainų nustatymo būdus, ir, **Užsakovui** įvertinus **Rangovo** siūlymą, koreguojama Sutarties kaina (jei reikia);

2.4.2. dėl papildomų darbų, tiesiogiai su Sutartyje numatytais darbais susijusių ir būtinų Sutarčiai įvykdyti (užbaigti), poreikio (įskaitant, bet neapsiribojant, ir Sutarčiai įvykdyti reikalingų darbų, numatytų Sutartyje ar jos prieduose, kiekių padidėjimo atveji) arba kai **Užsakovui** prireikia įsigyti papildomų darbų ar paslaugų, kurie nebuvo įtraukti į pirminį pirkimą;

2.4.3. kai konkrečių darbų atlikimas (įskaitant, bet neapsiribojant, ir Sutarčiai įvykdyti reikalingų darbų, numatytų Sutartyje ar jos prieduose, kiekių sumažėjimo atveji) ar statybos produktų panaudojimas (ar sumontavimas) tampa nereikalingais dėl:

2.4.3.1. sutarčiai įvykdyti reikalingų darbų, numatytų Sutartyje ar jos prieduose, kiekių sumažėjimo;

2.4.3.2. projekto (techninio ir/ar darbo), pagal kurį vykdomi darbai, keitimo;

2.4.3.3. pasikeitusių teisės aktų reikalavimų tampa nereikalinga atlikti konkrečius darbus ar panaudoti (sumontuoti) statybos produktus ir **Užsakovas** priima sprendimą dėl jų atsisakymo;

2.4.3.4. kai Sutarties bendrosios dalies 3.1.2 papunktyje nurodytu atveju **Užsakovas** atsisako konkrečių paslaugų, darbų atlikimo ar statybos produktų panaudojimo (ar sumontavimo);

2.4.3.5. dėl papildomų darbų įsigijimo poreikio, kurio nebuvo galima numatyti prieš sudarant Sutartį, tampa nereikalinga atlikti Sutartyje numatytus darbus ar panaudoti (sumontuoti) statybos produktus;

2.4.3.6. dėl Sutarties specialiojoje dalyje nurodytų atvejų.

2.5. Sutartyje ir/ar jos prieduose numatytų darbų kiekių pasikeitimo atveju Sutarties kaina gali būti pakeista (didinama arba mažinama) tik tuo atveju, jeigu darbų apimtis (kiekis) skiriasi daugiau kaip *Sutarties specialiojoje dalyje nurodytu procentiniu dydžiu*, skaičiuojant nuo pradinės Sutarties vertės (kainos) (*Pavyzdžiui, pirkimo dokumentuose ir sutartyje pirkimo vykdytojas nurodo, kad perkami 2000 m vamzdžių klojimo darbai nuo objekto A iki B, už kuriuos Rangovui bus mokama fiksuota kaina. Darbų vykdymo eigoje paaiškėja, kad realus atstumas nuo objekto A iki B yra 280 m mažesnis ar didesnis, atitinkamai reikia pakloti mažiau ar daugiau vamzdžių, nei numatyta pirkimo dokumentuose ir sutartyje. Šiuo atveju Rangovui vis tiek turės būti sumokėta sutartyje numatyta fiksuota kaina, nes suma už šių darbų pasikeitusią apimtį nesiekia Sutarties specialiojoje dalyje nurodyto procentinio dydžio nuokrypio, skaičiuojant nuo pradinės Sutarties vertės*). **Rangovui** sumokama tik suma, viršijanti *Sutarties specialiojoje dalyje nurodytą procentinį dydį*. Kitais nei nurodyta šiame papunktyje atvejais, Sutarties kaina gali būti mažinama arba didinama Sutartyje nustatyta tvarka ir sąlygomis apskaičiuotu faktiniu nevykdytinų ar papildomų darbų kainos dydžiu, išskyrus Sutartyje numatytus atvejus, kai papildomų darbų atsiradimo rizika priskirtina **Rangovui**.

2.6. Dėl Sutarties bendrosios dalies 2.2 ir 2.4 papunkčiuose išvardytų priežasčių pasikeitusi Sutarties kaina yra perskaičiuojama ir įforminama raštu Šalims pasirašius susitarimą ir pridėjus prie jo Šalių pasirašytus atliktų darbų aktus, pažymas apie darbų ir išlaidų vertę ir kitus reikalingus dokumentus pagrindžiančius Sutarties kainos pasikeitimą. Šalių pasirašyti susitarimai tampa neatskiriama Sutarties dalimi.

2.7. Užsienio valiutų kursų svyravimo, teisės aktų pasikeitimo (išskyrus Sutartyje numatytas išimtis), statybos produktų, įrenginių ir medžiagų pabrangimo (išskyrus Sutartyje numatytas išimtis), Sutarties sustabdymo ir nepalankių meteorologinių sąlygų rizikos tenka **Rangovui** (*jei Sutarties Specialiojoje dalyje nenurodyta kitaip*). **Rangovas** patvirtina, kad visą riziką yra įvertinęs, pateikdamas savo pasiūlymą (konkursui/deryboms).

2.8. Peržiūra ir (ar) kiekio (apimties) keitimas (Sutarties keitimas) privalo atitikti Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnyje ir Kainodaros taisyklių nustatymo metodikoje (toliau – Metodika), patvirtintoje Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. IS-95, nustatytas sąlygas.

2.9. Papildomi darbai:

2.9.1. už darbus, kuriuos **Rangovas** atlieka savarankiškai, be **Užsakovo** leidimo, nukrypdamas nuo Sutarties, neatlyginama. **Užsakovui** pareikalavus, **Rangovas** privalo, per **Užsakovo** nurodytą terminą pašalinti be **Užsakovo** leidimo atliktus darbus;

2.9.2. **Užsakovas**, apskaičiuodamas atsisakomų arba įsigyjamų papildomų darbų kainas (keičiant darbus, jų kaina skaičiuojama kaip vienu darbų atsisakymas ir papildomų darbų įsigijimas) pagal kiekio (apimties) keitimo sąlygas, taiko žemiau pateikiamus būdus prioritetine tvarka, t. y. tik nesant galimybės taikyti aukščiau esantį būdą, gali būti taikomas žemiau esantis būdas:

2.9.2.1. pritaikant tiekėjo (**Rangovo**) pasiūlyme nurodytus darbų įkainius;

2.9.2.2. jei įmanoma, išskaičiuojant kainos dalį iš Sutartyje numatyto įkainio, *pavyzdžiui, tinkavimo įkainį išskaičiuojant iš sutartyje numatyto „Tinkavimas, glaistymas, dažymas“ darbo įkainio;*

2.9.2.3. pritaikant Sutartyje numatytus panašių darbų įkainius. Panašius darbus pagrindžia ir nustatyto **Užsakovas**.

Pavyzdžiui, sutartyje numatyti 1 mm storio skardos palangių apskardinimo darbai. Paaiškėjus, kad reikia atlikti papildomus apskardinimo darbus (apskardinti angokraščius ar papildomus parapetus ir panašiai) galima pritaikyti tokį skardinimo įkainį;

2.9.2.4. įvertinant pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudas) bei netiesiogines (pridėtines, statybvietės ir pelno) išlaidas pagal Metodikos priedo „Tiesioginių ir netiesioginių išlaidų apskaičiavimo taisyklės“ nuostatas.

2.10. Apie papildomų darbų atlikimo poreikį šalys viena kitą privalo informuoti ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo tokio poreikio atsiradimo dienos.

2.11. Jeigu atlikti papildomus darbus siūlo **Rangovas**, papildomų darbų būtinumą **Rangovas** visais atvejais turi pagrįsti dokumentais, kurie turi būti pateikti vertinimui **Užsakovui**.

2.12. Jei **Rangovas** atlieka darbų, nurodytų Sutartyje, daugiau nei buvo numatyta, laikoma, kad tie darbų kiekiai buvo įskaičiuoti į mokėtiną pagal sutartį kainą, t. y. nepriklausomai nuo atliktų darbų apimtys, Sutarties kaina negali būti keičiama. Didesni **Rangovo** pagal Sutartį atliktų darbų kiekiai (apimtys), nesant sutarties Šalių raštiško susitarimo dėl jų atlikimo, nelaikomi (nepripažįstami) papildomais darbais (nepriklausomai nuo to ar šie darbai yra būtini šiai Sutarčiai įvykdyti ar ne) ir šalys sutaria kad tokie darbai laikomi atliktais **Rangovo** pastangų ir išteklių (piniginių, materialinių ir/ar kitų) sąskaita, o **Užsakovas** už šiuos darbus **Rangovui** nemoka.

3. Užsakovo teisės ir pareigos

3.1. **Užsakovas** turi teisę:

3.1.1. kontroliuoti atliekamų darbų kiekį, terminus ir kokybę;

3.1.2. neatlygintinai atsisakyti dalies Sutartyje numatytų dar neatliktų remonto darbų įspėjęs **Rangovą** apie tai ne vėliau kaip likus *Sutarties specialiojoje dalyje nustatyto termino* iki konkrečių darbų atlikimo pradžios;

3.1.3. iš **Rangovo** reikalauti pateikti sutarčių su pagrindinių statybos produktų bei įrenginių tiekėjais išrašus, tiekimo terminus bei techninius duomenis apie tiekiamus statybos produktus ir įrenginius;

3.1.4. skirti prižiūrėtoją sutartiniams įsipareigojimams kontroliuoti.

3.2. **Užsakovas** įsipareigoja:

3.2.1. skirti prižiūrėtoją (kai privaloma pagal teisės aktų reikalavimus);

3.2.2. organizuoti statybvietės (statinio ar statinio dalies) perdavimą **Rangovui** pagal statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą;

3.2.3. perduoti **Rangovui** dokumentus, leidžiančius vykdyti darbus;

3.2.4. pranešti **Rangovui** apie pastebėtus darbų defektus nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo dienos, kurią sužinojo apie darbų defektus;

3.2.5. priimti iš **Rangovo** Sutarties ir jos priedų reikalavimus atitinkančius atliktus darbus bei sumokėti už juos Sutartyje nustatyta tvarka.

4. Rangovo teisės ir pareigos

4.1. **Rangovas** turi teisę **Užsakovui** vėluojant atsiskaityti už atliktus darbus ilgiau nei 2 (du) mėnesius, sustabdyti darbus ir po 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nutraukti Sutartį.

4.2. **Rangovas** įsipareigoja:

4.2.1. per Sutarties specialiojoje dalyje nustatytą terminą (terminus) atlikti Sutartyje numatytus darbus, pagal Sutarties ir jos priedo (priedų) sąlygas;

4.2.2. skirti remonto darbų vadovą, nurodytą Sutarties specialiojoje dalyje;

4.2.3. pagal Statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą priimti iš **Užsakovo** statybvietę (statinį ar statinio dalį);

4.2.4. iki statybvietės (statinio ar statinio dalies) priėmimo iš **Užsakovo** pagal Statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą dienos pateikti **Užsakovui** sąrašą darbuotojų, kurie dirbs ir lankysis darbų atlikimo vietoje (statybvietėje) bei sąrašą mechanizmų ir transporto priemonių, kurie bus naudojami darbų atlikimo vietoje, taip pat pasirašytinai supažindinti **Rangovo** darbuotojus su **Užsakovo** pateikta Darbuotojų, atliekančių darbus pagal sutartį elgesio instrukcija;

- 4.2.5. rengti ir teikti prižiūrėtojui tikrinti ir pasirašyti (vizuoti) atliktų darbų aktus, paslėptų darbų aktus, pažymas apie atliktų darbų ir išlaidų vertę, PVM sąskaitas faktūras;
- 4.2.6. prižiūrėtojui pareikalavus, jam pateikti naudojamų statybos produktų bei įrenginių kokybę patvirtinančius atitikties dokumentus (techninius pasus, sertifikatus, atitikties deklaracijas, techninius liudijimus) ir statybos produktų pavyzdžius, atlikti jų matavimus ir bandymus;
- 4.2.7. nevykdyti prižiūrėtojo reikalavimų atlikti Sutartyje papildomų (nenumatytų) darbų, raštu nesuderinus su **Užsakovu**;
- 4.2.8. **Užsakovui** pareikalavus ir per **Užsakovo** nurodytą laiką savo sąskaita pašalinti atliktus Sutartyje nenumatytus darbus, kuriuos jis atliko;
- 4.2.9. nedelsiant raštu pranešti **Užsakovui** apie pastebėtus darbų defektus, bet ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas nuo dienos, kurią sužinojo apie darbų defektus;
- 4.2.10. atsakyti už savo ir subrangovų atliktų darbų bei statybos produktų kokybę ir jų atitikimą numatytoms techninėms specifikacijoms;
- 4.2.11. **Užsakovo** reikalavimu pakeisti darbuotoją, kuris statybvietėje nesilaiko Sutarties bendrosios dalies 4.2.4 punkte nurodytos instrukcijos;
- 4.2.12. sutarties vykdymo laikotarpiu:
- 4.2.12.1. tvarkyti statybvietę vadovaudamasis teisės aktais, reglamentuojančiais darbuotojų įrengimo statybvietėse sąlygas ir tvarką, o pabaigęs visus darbus, sutvarkyti (išvalyti) ir išvežti iš teritorijos, kurioje buvo vykdomi su šia sutartimi susiję darbai, įvairias liekanas, šiukšles ir nuolaužas, paliekant patalpas ir statybvietės teritoriją bei įrenginius švairius ir saugius;
- 4.2.12.2. kompensuoti **Užsakovui** ar statinio naudotojui komunalinių paslaugų (elektros energijos, šilumos, vandentiekio, šiukšlių išvežimo ir pan.) išlaidas, patirtas dėl **Rangovo** vykdomų darbų. Minėtoms **Užsakovo** ar statinio naudotojo išlaidoms kompensuoti tarp **Užsakovo** (arba statinio naudotojo) ir **Rangovo** pasirašoma sutartis (*taikoma jei nurodyta Sutarties specialiojoje dalyje*) arba kompensavimo sąlygos ir tvarka nustatomi *Sutarties specialiojoje dalyje*;
- 4.2.12.3. išsaugoti aplinką, kelius, aikšteles, netvarkomų patalpų apdailą, konstrukcijas, baldus ir įrenginius nepažeistus, o juos pažeidus, savo lėšomis atstatyti jų būklę;
- 4.2.13. užtikrinti, kad:
- 4.2.13.1. vykdant darbus būtų naudojami tik nauji statybos produktai ir gaminiai, ir tik pagal techninių specifikacijų reikalavimus;
- 4.2.13.2. prieš tiekiant įrenginius ir statybos produktus į statybvietę, būtų patikrinta įrenginių, statybos produktų ir jų sudėtinių dalių kokybė, ir jie priimti pagal prekių kokybės kontrolės tvarką, o nustačius juose defektų, savo sąskaita pakeisti į kokybiškus;
- 4.2.14. per **Užsakovo** nurodytą laiką neatlygintinai pašalinti darbų atlikimo metu **Užsakovo** nustatytus darbų defektus ir jų padarinius, atsiradusius dėl **Rangovo** ar subrangovų kaltės, o atsakius šalinti defektus ir jeigu šiuos defektus pašalina **Užsakovas** savo sąskaita, sumokėti **Užsakovui** defektų pašalinimo kainą ir kompensuoti kitas **Užsakovo** turėtas išlaidas, susijusias su defektų šalinimu;
- 4.2.15. nedelsdamas raštu pranešti **Užsakovui** apie iškilusias aplinkybes, už kurias **Rangovas** nėra atsakingas ir kurios daro negalimą visų arba dalies Sutartyje numatytų įsipareigojimų atlikimą, nurodant šių aplinkybių atsiradimo priežastis;
- 4.2.16. raštu informuoti **Užsakovą** apie baigtus darbus ir per 10 (dešimt) dienų pateikti prižiūrėtojui su statinio remontu susijusius dokumentus: atliktų darbų aktą (aktus), pažymas apie atliktų darbų ir išlaidų vertę, paslėptų darbų aktus, aprašymus ir panaudotų gaminių bei statybos produktų atitikties sertifikatus arba atitikties deklaracijas, o importinių gaminių bei medžiagų – gaminančios šalies sertifikatus ir atitikties deklaracijas, taip pat, kitus dokumentus, numatytus techninėse specifikacijose;
- 4.2.17. dalyvauti suremontuoto statinio ar jo dalies darbų užbaigimo procedūrose ir teikti paaiškinimus Statinio pripažinimo suremontuotu komisijai;
- 4.2.18. Statinio pripažinimo suremontuotu komisijai pasirašius Statinio (jo dalies) pripažinimo suremontuotu aktą ir patvirtinus, kad darbai yra baigti, ir šalims pasirašius Atliktų darbų rezultato perdavimo–priėmimo aktą, Statybvietės perdavimo ir priėmimo aktu grąžinti statybvietę **Užsakovui** pilnai ir tinkamai sutvarkytą;
- 4.2.19. **Užsakovui** keičiant einamųjų metų finansavimo dydį, pasirašyti papildomus susitarimus su **Užsakovu** dėl Kalendorinio darbų vykdymo grafiko pakeitimo (*jeigu taikoma*);

4.2.20. konkurso pasiūlymo sąmatos įkainyje praleistus, sumažintus arba neįvertintus statybos produktus ir išlaidas, būtinas įvykdyti Sutartį, numatytus konkurso sąlygose, papildomomis ar nenumatytomis išlaidomis nepripažinti ir atlikti savo sąskaita.

5. Mokėjimo terminai ir sąlygos

5.1. Mokėjimai už atliktus darbus vykdomi pagal **Rangovo** pateiktas PVM sąskaitas faktūras, **Šalims** prieš tai pasirašius atliktų darbų aktus ir pažymą apie atliktų darbų ir išlaidų vertę. PVM sąskaitos faktūros teikiamos vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 22 straipsnio 3 dalyje nustatytais reikalavimais.

5.2. **Rangovui** už atliktus darbus sumokama per 30 (trisdešimt) dienų nuo PVM sąskaitos faktūros pateikimo **Užsakovui** dienos.

5.3. **Užsakovo** sutikimu **Rangovui** avansu gali būti sumokama iki 10 % Sutarties specialiojoje dalyje nurodytos Sutarties kainos be PVM, jeigu **Užsakovas** turi lėšų, o **Rangovui** yra būtina įsigyti medžiagas arba įrangą konkreitiems darbams atlikti ir **Rangovas** pateikia banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą visai avanso sumai. Kartu su draudimo bendrovės laidavimo raštu, **Rangovas** privalo pateikti draudimo bendrovės raštišką patvirtinimą, kad teikiamas laidavimo raštas yra galiojantis. **Užsakovo** avansu sumokėta suma **Rangovui** užskaitoma kaip išankstinis apmokėjimas už atliktus darbus. Tolesni mokėjimai atskaičius avansą vykdomi vadovaujantis **Užsakovo** priimtais atliktų darbų aktais ir pagal pateiktas PVM sąskaitas faktūras (*jeigu specialiojoje dalyje numatyta, kad ši sąlyga taikoma*).

5.4. Sutarties bendrosios dalies 5.3 punkte nurodytuose Avansinio apmokėjimo banko garantijoje ar draudimo bendrovės laidavimo rašte, kuri/is pateikiamas **Užsakovui**:

5.4.1. privalo būti įrašyta, kad garantas/laiduotojas neatšaukiamai ir besąlygiškai įsipareigoja per 14 (keturiolika) dienų nuo raštiško pranešimo, patvirtinančio Sutarties nutraukimą dėl bent vieno iš Sutarties bendrosios dalies 11.2.1–11.2.11 punktuose išvardintų pagrindų arba kad **Rangovas** ne pagal paskirtį naudoja (panaudojo) avansu sumokėtą sumą, iš **Užsakovo** gavimo, sumokėti **Užsakovui** sumą, neviršijant laidavimo/garantijos sumos, pinigus pervedant į **Užsakovo** sąskaitą;

5.4.2. negali būti nurodyta, kad garantas ar laiduotojas atsako tik už tiesioginių nuostolių atlyginimą;

5.4.3. negali būti įrašytos nuostatos ar sąlygos, kurios įpareigotų **Užsakovą** įrodyti garantiją ar laidavimo raštą išdavusiai įmonei, kad su **Rangovu** Sutartis nutraukta teisėtai arba kitaip leistų garantiją ar laidavimo raštą išdavusiai įmonei nemokėti garantija ar laidavimu užtikrinamos (laiduojamos) sumos;

5.4.4. avansinio apmokėjimo banko garantija arba draudimo bendrovės laidavimo raštas turi galioti 2 (dvejais) mėnesiais ilgiau nei Sutartyje ar jos prieduose nustatytas visų darbų atlikimo terminas.

5.5. Avansinio apmokėjimo banko garantija arba draudimo bendrovės laidavimo raštas, neatitinkantys Sutarties 5.4 punkte nustatytų reikalavimų, nebus priimami. Tokiu atveju bus laikoma, kad **Rangovas** avansinio apmokėjimo banko garantijos arba draudimo bendrovės laidavimo rašto **Užsakovui** nepateikė ir bus taikomas Sutarties bendrosios dalies 5.6 punktas.

5.6. **Rangovui** nepateikus avansinio apmokėjimo banko garantijos arba draudimo bendrovės laidavimo rašto Sutarties 5.4 punkte nustatytais sąlygomis, **Rangovas** įsipareigoja visus Sutartyje numatytus sutartinius įsipareigojimus įvykdyti Sutartyje ir jos prieduose nustatyta tvarka ir terminais be avansinio mokėjimo. Tokiu atveju **Užsakovas** už atliktus darbus su **Rangovu** atsiskaito Sutarties bendrosios dalies 5.1 ir 5.2 punktuose nustatyta tvarka.

5.7. **Užsakovas** numato tiesioginio atsiskaitymo su subtiekejais (subrangovais) galimybę, vadovaujantis šiame punkte nustatyta tvarka. **Užsakovas** ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo šios Sutarties įsigaliojimo dienos raštu informuoja subtiekejus apie tiesioginio atsiskaitymo galimybę, o subtiekejėjas, norėdamas pasinaudoti tokia galimybe, raštu pateikia prašymą **Užsakovui**. Tais atvejais, kai subtiekejėjas išreiškia norą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, turi būti sudaroma trišalė sutartis tarp **Užsakovo**, **Rangovo** ir jo subtiekejėjo, kurioje aprašoma tiesioginio atsiskaitymo su subtiekejėju tvarka, kurioje numatoma teisė **Rangovui** prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams subtiekejėju (*punkto sąlygos taikomos jei nurodyta Sutarties specialiojoje dalyje*).

5.8. **Užsakovas** paskutinį mokėjimą, kurį sudaro ne mažesnė nei 5 procentų nuo Sutarties kainos su PVM suma, **Rangovui** už atliktus darbus atlieka tik tada kai **Rangovas** pateikia **Užsakovui** garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo dokumentą (Sutarties bendrosios dalies 10.2 papunktis) ir kai teisės aktų nustatyta tvarka statyba laikoma užbaigta (surašomas statybos užbaigimo aktas, pateikiama deklaracija apie statybos užbaigimą ir kt.). **Rangovui** nepateikus **Užsakovui** garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo dokumento, visa sulaikyta suma ar jos dalis grąžinama **Rangovui** tik po to kai sueis pirmieji 3 (trys) statinio garantinio termino metai. Kai **Rangovas** nepateikia **Užsakovui** garantinių įsipareigojimų užtikrinimo

dokumento Sutartyje nustatyta tvarka ir sąlygomis, **Užsakovas** turi teisę iš sulaikytos sumos apmokėti darbų defektų šalinimo išlaidas, jeigu **Rangovas** atsisako ar nevykdo (per pirmuosius 3 statinio garantinio termino metus) pareigos šalinti garantiniu laikotarpiu nustatytus defektus ir šiuos defektus pašalinus **Užsakovui**.

6. Darbų perdavimas ir priėmimas, garantiniai įsipareigojimai

6.1. Darbai laikomi priimtais, kai **Rangovas** pagal tarpinius atliktų darbų aktus perduoda darbus, o **Užsakovas** juos priima. Darbai arba kiekviena darbų dalis ar etapas turi būti pilnai baigti ir perduoti **Užsakovui** Sutartyje nustatyta tvarka. Į atliktų darbų perdavimo–priėmimo aktus įtraukiamos visos **Rangovui** pagal Sutarties nuostatas už atliktus darbus mokėtinos sumos (taikoma išskyrus atvejus, kai numatomas darbų perdavimas tik **Rangovui** užbaigus visus Sutartyje numatytus darbus).

6.2. **Rangovui** užbaigus visus Sutartyje numatytus darbus ir atlikus Statinio (statinio dalies) pripažinimo suremontuotu procedūras tarp Šalių pasirašomas Atliktų darbų rezultato perdavimo–priėmimo aktas.

6.3. Iki Atliktų darbų rezultato perdavimo priėmimo akto pasirašymo **Užsakovui** nustačius defektus dėl darbų, kurie jau buvo priimti pagal tarpinius atliktų darbų aktus, **Užsakovas** gali pareikšti **Rangovui** reikalavimą dėl tokių defektų pašalinimo, o **Rangovas**, gavęs tokį reikalavimą, privalo pašalinti reikalavime nurodytus statybos defektus per reikalavime nurodytą terminą.

6.4. **Rangovas**, ne vėliau kaip prieš 10 (dešimt) dienų, raštu praneša **Užsakovui** apie numatomą darbų užbaigimą, prašydamas organizuoti jų priėmimą. **Užsakovas** organizuoja darbų užbaigimo procedūras tik po Statinio (statinio dalies) pripažinimo suremontuotu procedūrų atlikimo. **Užsakovas** turi teisę priimti neginčijamą atliktų darbų dalį, pateikiant motyvuotą rašytinę pretenziją dėl netinkamo darbų atlikimo arba kokybės bei atitikimo Sutarties sąlygoms. **Rangovas** pateikia **Užsakovui** pasirašyti Atliktų darbų rezultato perdavimo priėmimo aktą po to, kai Statinio (statinio dalies) pripažinimo suremontuotu komisija patvirtina, kad darbai yra baigti ir atlikti tinkamai.

6.5. **Užsakovas** pasirašo **Rangovo** pateiktą Atliktų darbų rezultato perdavimo priėmimo aktą per 5 dienas, nuo jo pateikimo dienos (jei pateiktas vadovaujantis 6.4 punkto sąlygomis).

6.6. **Užsakovas** sprendžia ar darbai buvo atlikti pagal šios Sutarties sąlygas ir ar atitinka **Užsakovo** reikalavimus.

6.7. Šalys susitaria, kad Sutartyje nustatyti darbų ir paslaugų atlikimo terminai yra esminė Sutarties sąlyga.

6.8. **Rangovas** kartu su Atliktų darbų rezultato perdavimo priėmimo aktu turi pateikti **Užsakovui** galiojantį dokumentą (draudimo bendrovės išduotą laidavimo raštą arba kredito įstaigos garantiją), kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal pasirašytą Sutartį. Šis dokumentas **Rangovo** nemokumo ar bankroto atveju turi užtikrinti dėl **Rangovo** kaltės atsiradusių defektų, nustatytų per pirmuosius 3 statinio garantinio termino metus, šalinimo išlaidų apmokėjimą **Užsakovui**. Defektų šalinimo užtikrinimo suma statinio garantiniu 3 metų laikotarpiu turi būti ne mažesnė kaip 5 procentų darbų kainos. **Užsakovas** turi teisę pareikalauti iš **Rangovo** pateikti įrodymus, kad dokumentas, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal pasirašytą Sutartį, yra galiojantis.

6.9. dokumente, užtikrinančiame **Rangovo** garantinių įsipareigojimų įvykdymą, privalo būti įrašyta, kad laiduotojas arba garantas neatšaukiamai ir besąlygiškai įsipareigoja per 14 (keturiolika) dienų nuo raštiško pranešimo, patvirtinančio apie **Rangovo** garantinių įsipareigojimų nevykdymą iš **Užsakovo** gavimo, sumokėti **Užsakovui**:

6.9.1. sumą, reikalingą sumokėti už darbų defektų, nustatytų statinio garantiniu laikotarpiu, pašalinimą, pinigus pervedant į pranešime nurodytą sąskaitą;

6.9.2. visą likusią laidavimo/garantijos sumą, neišmokėtą Sutarties bendrosios dalies 6.9.1 papunktyje numatytu(ais) atveju(ais).

6.10. **Rangovas**, laiku nepateikęs **Užsakovui** dokumento, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal pasirašytą Sutartį, moka **Užsakovui** 0,1 procento dydžio nuo Sutarties kainos be PVM Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną uždelstą dieną.

6.11. Patirtą žalą, jeigu jos visai arba dalinai nekompensuoja draudikai, privalo atlyginti **Rangovas**.

6.12. Nustatomi tokie statinio garantiniai terminai: Statinio garantinis terminas – 5 metai, paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdžių ir kt.) – 10 metų, o jeigu buvo nustatyta šiuose elementuose tyčia paslėptų defektų – 20 metų. Garantiniai terminai pradkami skaičiuoti nuo Atliktų darbų rezultato perdavimo–priėmimo akto pasirašymo dienos.

6.13. Statinyje naudojamų statybos produktų ir įrenginių, kurie nesusiję su Lietuvos Respublikos statybos įstatymo reikalavimais (išskyrus statybos produktus ir įrenginius paslėptose statinio konstrukcijose), garantinis

laikas (nemokamas garantinis remontas ir garantinė priežiūra) nustatomas tiekėjo (Rangovo) išduodamuose dokumentuose.

6.14. Garantiniu terminu išryškėję statinio remonto defektai šalinami vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

6.15. **Užsakovas**, per statinio garantinį terminą nustatęs remonto defektus, pakviečia **Rangovą** ir surašo dvišalį aktą, kuriame nurodo remonto defektus, dėl defektų atsiradusius padarinius ir defektų bei padarinių pašalinimo terminus. Jei **Rangovas** neatvyksta arba atsisako pasirašyti dvišalį aktą, **Užsakovas** vienašališkai surašo defektų aktą ir apie tai nedelsiant informuoja **Rangovą**.

6.16. **Rangovas** įsipareigoja savo sąskaita pašalinti per statinio garantinį terminą nustatytus remonto defektus savo lėšomis per 10 (dešimt) darbo dienų nuo **Užsakovo** raštiško pranešimo (paštu, faksu, elektroniniu paštu) pateikimo dienos arba per kitą **Užsakovo** nustatytą terminą.

6.17. Jei **Rangovas** nepradeda ir (ar) neištaiso statybos defektų ar neatitaiso tiesioginės tokio defekto padarytos žalos per akte suderintą ar statinio naudotojo nurodytą protingą laiką (kai surašomas vienašalis defektų aktas) ilgiau kaip 60 (šešiasdešimt) dienų, **statinio naudotojas** gali pašalinti šiuos defektus savo sąskaita arba defektai gali būti pašalinti vadovaujantis Sutarties bendrosios dalies 5.8 papunkčio sąlygomis. Tokiu atveju **Rangovas** privalo atlyginti visas **statinio naudotojo** išlaidas (išskyrus atvejus kai defektų šalinimo išlaidos kompensuojamos iš Sutarties bendrosios dalies 5.8 papunkčio pagrindu sulaikytos sumos), ir sumokėti **statinio naudotojui** arba **Užsakovui** (kai taikomas 5.8 papunkčio sąlygos) 20 proc. nuo visų išlaidų, susijusių su statybos defektų šalinimu, dydžio be PVM, šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius.

7. Nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės

7.1. Nė viena iš **Šalių** neatsako už dalinį ar visišką prisiimtų įsipareigojimų neįvykdymą, jeigu ji laiku įrodys, kad įsipareigojimų neįvykdė dėl nenugalimos jėgos aplinkybių.

7.2. Sutarties **Šalis**, kuri dėl nenugalimos jėgos aplinkybių negali įvykdyti savo įsipareigojimų, privalo nedelsdama, bet ne vėliau kaip per 14 (keturiolika) dienų nuo aplinkybių atsiradimo ar paaiškėjimo, raštu informuoti apie tai kitą **Šalį**.

7.3. Nenugalimos jėgos aplinkybėmis laikomos aplinkybės, nurodytos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnyje ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos aplinkybėms (*force majeure*) taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840.

8. Šalių atsakomybė

8.1. **Rangovas** įsipareigoja:

8.1.1. vėluodamas Sutarties specialiojoje dalyje ar Sutarties prieduose nustatytais terminais užbaigti visus darbus, mokėti **Užsakovui** 0,1 proc. nuo Sutarties kainos be PVM dydžio **Šalių** iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną. Darbai taip pat bus laikomi neužbaigtais, kai paskirtoji Statinio pripažinimo suremontuotu komisija dėl **Rangovo** kaltės nepripažino suremontuoto statinio (jo dalies) tinkamu naudoti;

8.1.2. vėluodamas Sutarties specialiojoje dalyje ar Sutarties prieduose nustatytais terminais atlikti darbų dalį ar darbų etapą (jei darbai vykdomi pagal projekte numatytus etapus), mokėti **Užsakovui** 0,2 proc. vėluojamų atlikti darbų dalies ar darbų etapo kainos be PVM dydžio **Šalių** iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną.

8.2. **Rangovas**, per Sutartyje nustatytus terminus nepateikęs **Užsakovui** Sutartyje nurodytų privalomų dokumentų arba juos pateikęs nekokybiškus, moka **Užsakovui** 0,02 % nuo Sutarties specialiojoje dalyje nurodytos Sutarties kainos be PVM dydžio **Šalių** iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną iki dokumentai bus tinkamai parengti ir pateikti **Užsakovui**, o dokumentų praradimo atveju, savo lėšomis parengia naujus.

8.3. **Rangovas**, per **Užsakovo** nustatytą terminą (Sutarties bendrosios dalies 4.2.14 punktas) nepašalinęs darbų defektų ar atliktų sutartyje nenumatytų darbų padarinių, moka **Užsakovui** 0,1 % nuo Sutarties specialiojoje dalyje nurodytos Sutarties kainos be PVM dydžio **Šalių** iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną iki defektai bus pašalinti. **Rangovui** atsisakius šalinti darbų defektus ar atliktų sutartyje nenumatytų darbų padarinius, juos gali pašalinti **Užsakovas** savo sąskaita, o **Rangovas** tokiu atveju privalo kompensuoti **Užsakovui** visas su defektų ar Sutartyje nenumatytų darbų padarinių šalinimu susijusias ir turėtas išlaidas ir papildomai sumokėti 20 % šių išlaidų vertės dydžio **Šalių** iš anksto sutartus minimalius nuostolius.

8.4. **Rangovas**, per Sutarties bendrosios dalies 6.16 punkte nustatytą terminą nepašalinęs remonto defektų, moka **Užsakovui** 0,2 % Sutarties specialiojoje dalyje nurodytos Sutarties kainos be PVM dydžio **Šalių** iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną, kurių sumokėjimas neatleidžia **Rangovo** nuo pareigos atlyginti **Užsakovo** patirtus nuostolius **Rangovui** nevykdant arba netinkamai vykdant savo įsipareigojimus, susijusius su darbų garantija.

8.5. **Rangovui** atsisakius arba vengiant šalinti per garantinį laiką nustatytus darbų defektus, **Užsakovas** turi teisę, apie tai įspėjęs **Rangovą** raštu, šiuos defektus pašalinti savo sąskaita. **Užsakovui** pašalinus darbų defektus savo sąskaita, **Rangovas** privalo kompensuoti **Užsakovui** visas su defektų šalinimu susijusias ir turėtas išlaidas ir papildomai sumokėti 20 % šių išlaidų vertės be PVM dydžio **Šalių** iš anksto sutartus minimalius nuostolius.

8.6. **Rangovas** sutinka, kad **Užsakovas** **Šalių** iš anksto sutartus minimalius nuostolius (netesybas) išskaičiuotų iš darbų kainos. Tokiu atveju **Rangovui** sumokama darbų kaina, kuri lygi kainai, susidarančiai iš darbų kainos nurodytos Sutarties specialiojoje dalyje, atėmus **Šalių** iš anksto sutartus minimalius nuostolius, mokėtinus **Užsakovui**.

8.7. **Rangovui** neatlyginama už Sutartyje nenumatytus darbus, dėl kurių atlikimo su **Užsakovu** nebuvo raštu susitarta.

8.8. **Rangovas** visiškai atsako tretiesiems asmenims už jo vykdant darbus padarytus patentų, autorių, turtinių teisių ir kitokių teisių pažeidimus.

8.9. Nutraukus Sutartį dėl bent vienos iš Sutarties bendrosios dalies 11.2.1–11.2.11 punktuose išvardintų priežasčių, **Rangovas** per 14 (keturiolika) dienų (skaičiuojant nuo Sutarties nutraukimo dienos) turi sumokėti **Užsakovui** 10 (dešimt) % Sutarties specialiojoje dalyje nurodytos Sutarties kainos be PVM dydžio **Šalių** iš anksto sutartų minimalių nuostolių, bet ne daugiau kaip visų pagal šią Sutartį neįvykdytų įsipareigojimų vertės (kai darbai vykdomi ir už juos apmokama etapais). **Šalių** iš anksto sutartų minimalių nuostolių sumokėjimas neatleidžia **Rangovo** nuo pareigos atlyginti visus **Užsakovo** patirtus nuostolius, **Rangovui** nevykdant ar netinkamai vykdant sutartį.

8.10. **Šalių** iš anksto sutarti minimalūs nuostoliai nemokami, jei ne dėl **Rangovo** kaltės suremontuotas statinys (jo dalis) nepripažįstamas tinkamu naudoti arba ne dėl **Rangovo** kaltės Sutartyje numatytu laiku neužbaigiami darbai.

8.11. **Užsakovui** vėluojant atsiskaityti už atliktus darbus, taikomos Lietuvos Respublikos mokėjimų, atliekamų pagal komercines sutartis, vėlavimo prevencijos įstatymo nuostatos.

9. Sutarties galiojimas

9.1. Sutarties Šalims pasirašius Sutartį, ji įsigalioja (*sąlyga taikoma, jeigu sutarties vykdymas nebus užtikrintas draudimo bendrovės laidavimu arba banko garantija*). Jeigu Sutarties vykdymas bus užtikrinamas draudimo bendrovės laidavimu arba banko garantija, Sutartis įsigalioja Šalims ją pasirašius ir **Rangovui** pateikus **Užsakovui** Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimo raštą, užtikrinantį Sutarties bendrosios dalies 8.9 punkte nurodytos sumos sumokėjimą. Kartu su draudimo bendrovės laidavimo raštu, **Rangovas** privalo pateikti draudimo bendrovės raštišką patvirtinimą, kad teikiamas laidavimo raštas yra galiojantis.

9.2. Sutarties 9.1 punkte nurodytuose Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantijoje ar draudimo bendrovės laidavimo rašte, kuri/is pateikiamas **Užsakovui**:

9.2.1. privalo būti įrašyta, kad garantas/laiduotojas neatšaukiamai ir besąlygiškai įsipareigoja per 14 (keturiolika) dienų nuo raštiško pranešimo, patvirtinančio Sutarties nutraukimą dėl bent vieno iš 11.2.1–11.2.11 punktuose išvardintų priežasčių, iš **Užsakovo** gavimo, sumokėti **Užsakovui** Sutarties bendrosios dalies 8.9 punkte nurodytą sumą, pinigus pervedant į **Užsakovo** sąskaitą;

9.2.2. negali būti nurodyta, kad garantas ar laiduotojas atsako tik už tiesioginių nuostolių atlyginimą. Turi būti įsipareigojama atlyginti konkrečią Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumą, nurodytą Sutarties 8.9 punkte;

9.2.3. negali būti įrašytos nuostatos ar sąlygos, kurios įpareigotų **Užsakovą** įrodyti garantiją ar laidavimo raštą išdavusiai įmonei, kad su **Rangovu** Sutartis nutraukta teisėtai arba kitaip leistų garantiją ar laidavimo raštą išdavusiai įmonei nemokėti garantija ar laidavimu užtikrinamos (laiduojamos) sumos;

9.2.4. Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantija arba draudimo bendrovės laidavimo raštas turi galioti 2 (dvejais) mėnesiais ilgiau nei Sutartyje ar jos prieduose nustatytas visų darbų atlikimo galutinis terminas;

9.2.5. Banko garantija arba draudimo bendrovės laidavimo raštas, neatitinkantys Sutarties bendrosios dalies 9.2.1–9.2.4 punktuose nustatytų reikalavimų, nebus priimami ir Sutartis neįsigalios.

9.3. Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimo raštą, užtikrinančią Sutarties bendrosios dalies 8.9 punkte nurodytos sumos sumokėjimą, **Rangovas** pateikia **Užsakovui** ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas po Sutarties pasirašymo.

9.4. Jei Sutarties vykdymo metu sutarties įvykdymo užtikrinimą išdavęs juridinis asmuo (bankas ar draudimo bendrovė) negali įvykdyti savo įsipareigojimų, **Rangovas** per 10 (dešimt) dienų pateikia naują Sutarties vykdymo užtikrinimą, tokiomis pačiomis sąlygomis kaip ir ankstesnysis. Jei **Rangovas** nepateikia naujo sutarties įvykdymo užtikrinimo, **Užsakovas** turi teisę nutraukti **Sutartį** joje nustatyta tvarka (*jeigu sutarties vykdymas bus užtikrintas draudimo bendrovės laidavimu arba banko garantija*).

9.5. Sutarties įvykdymo užtikrinimas gražinamas per 10 (dešimt) dienų nuo šio užtikrinimo galiojimo termino pabaigos **Rangovui** pateikus raštišką prašymą (*jeigu sutarties vykdymas bus užtikrintas draudimo bendrovės laidavimu arba banko garantija*).

9.6. Sutarties sąlygos jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnyje nustatyta tvarka ir sąlygomis.

9.7. Sutartis galioja iki visiško **Šalių** sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

9.8. Sutarties galiojimas gali būti pratęstas Sutarties Specialioje dalyje nustatytais sąlygomis.

10. Sutarties pakeitimas ar sustabdymas

10.1. Jeigu **Rangovui** vykdant darbus atsiranda trukdžių arba kitokių kliūčių, trukdančių tinkamai vykdyti darbus pagal Sutartį, jis privalo raštu nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 1 (vieną) darbo dieną, apie tai pranešti **Užsakovui**, pateikdamas minėtų aplinkybių egzistavimo įrodymus. Tokiu atveju **Rangovas** turi teisę prašyti **Užsakovo** sustabdyti darbų pagal Sutartį vykdymą, kol bus pašalinti nurodyti trukdžiai ar kliūtys. **Užsakovui** sutikus, darbai gali būti sustabdomi tik minėtų aplinkybių egzistavimo laikotarpiui, ir jas pašalinus **Rangovas** privalo nedelsiant atnaujinti darbų vykdymą. Darbų vykdymas nestabdomas, jeigu aplinkybės, dėl kurių atsiradimo yra prašoma stabdyti darbus, atsiradimo dėl **Rangovo** kaltės (įskaitant dėl subrangovų/subtiekėjų kaltės) arba šių aplinkybių atsiradimo rizika pagal Sutartį yra numatyta **Rangovui**.

10.2. Darbai gali būti sustabdyti dėl šių aplinkybių: papildomų tyrimų ir tyrinėjimų, kurie nebuvo numatyti, bet kuriuos būtina atlikti, poreikio; papildomų projektavimo paslaugų (kai darbai buvo perkami pagal techninį projektą), be kurių negalima užbaigti Sutarties, poreikio; dėl statinio projekto klaidų; kai vėluojama perduoti statybvieta (rekonstruojamame pastate dar veikia įstaigos ir pan.); trečiųjų šalių įtakos; dėl finansavimo sustabdymo ar trūkumo; būtinas papildomas laikas įvykdyti papildomų darbų viešąjį pirkimą; dėl nenugalimos jėgos ar kitų aplinkybių, kurios nebuvo žinomos pirkimo vykdymo metu.

10.3. **Užsakovas** turi teisę savo iniciatyva sustabdyti darbų vykdymą, nustačius Sutarties bendrosios dalies 10.2 papunktyje nurodytas aplinkybes arba dėl kitų svarbių priežasčių, įtakojančių Sutarties vykdymą. **Rangovas** privalo nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 1 (vieną) darbo dieną, sustabdyti darbų, jų dalies arba darbų etapo vykdymą, gavęs raštišką pranešimą iš **Užsakovo**, kuriame nurodoma tai padaryti. Darbų sustabdymas nereiškia Sutarties nutraukimo.

10.4. Jeigu darbai sustabdomi ilgesniam nei 90 (devyniasdešimties) dienų laikotarpiui, kiekviena Sutarties Šalis gali vienašališkai nutraukti Sutartį, pranešant apie tai kitai Sutarties Šaliai raštu ne vėliau kaip prieš 15 (penkiolika) darbo dienų. Pasinaudoti šiame papunktyje suteikta teise vienašališkai nutraukti Sutartį šalys gali tik darbų vykdymo sustabdymo aplinkybių egzistavimo laikotarpiu.

10.5. Sutarties šalis, kuriai tapo žinoma apie darbų vykdymo sustabdymo aplinkybių išnykimą, privalo apie tai raštu informuoti kitą Sutarties šalį ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas nuo sužinojimo dienos. Darbų vykdymo sustabdymo aplinkybėms išnykus, Sutarties šalys sudaro rašytinį susitarimą dėl sutartinių terminų pratęsimo. Sutartiniai terminai pratęsimi laikui, kuriam buvo sustabdytas darbų vykdymas.

11. Sutarties nutraukimas

11.1. Sutartis gali būti nutraukta:

11.1.1. raštišku Šalių susitarimu;

11.1.2. nenugalimos jėgos aplinkybėms užtrukus ilgiau nei 3 (trys) mėnesius ir abiem Šalims nesudarius susitarimų dėl šios Sutarties pakeitimo, leidžiančio Šalims toliau vykdyti savo įsipareigojimus.

11.2. **Užsakovas**, ne vėliau kaip prieš 15 (penkiolika) dienų raštu informavęs **Rangovą** turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, jeigu:

11.2.1. **Rangovas** ilgiau kaip 10 (dešimt) dienų vėluoja pradėti darbus *Sutarties specialioje dalyje nurodytu terminu*;

- 11.2.2. **Rangovas** ilgiau kaip 20 (dvidešimt) dienų vėluoja užbaigti darbus *Sutarties specialioje dalyje nurodytu terminu*;
- 11.2.3. **Rangovas** nepateikia ar vėluoja pateikti **Užsakovui** pagal Sutartį privalomus dokumentus Sutarties specialiojoje ar Bendrojoje dalyje nurodytais terminais;
- 11.2.4. **Rangovas** nepašalina darbų defektų ar atliktų sutartyje nenumatytų darbų padarinių Sutarties specialiojoje dalyje nurodytu terminu;
- 11.2.5. **Rangovas** vienašališkai didina darbų kainas/įkainius, išskyrus Sutartyje numatytus atvejus;
- 11.2.6. **Rangovas** nevykdo Sutarties bendrosios dalies 9.4 punkte numatyto įsipareigojimo (*jeigu taikoma*);
- 11.2.7. **Rangovo** atliktų darbų kokybė neatitinka Sutartyje ir jos priede(-uose) nustatytų reikalavimų;
- 11.2.8. **Rangovas** vienašališkai be **Užsakovo** sutikimo sustabdo Sutarties vykdymą išskyrus Sutarties bendrosios dalies 4.1. punkte numatytą atvejį;
- 11.2.9. **Rangovas** ilgiau kaip 20 (dvidešimt) dienų nevykdo kitų Sutartyje nustatytų įsipareigojimų;
- 11.2.10. **Rangovas** bankrutuoja arba yra likviduojamas, sustabdo ūkinę veiklą arba kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija;
- 11.2.11. **Rangovas**, įsiteisėjusiu kompetentingos institucijos ar teismo sprendimu yra pripažintas kaltu dėl profesinio pažeidimo, sukčiavimo, korupcijos, pinigų plovimo, dalyvavimo nusikalstamoje organizacijoje;
- 11.2.12. Sutarties galiojimo laikotarpiu **Rangovas** yra įtraukiamas į Nepatikimų tiekėjų sąrašą arba Melagingą informaciją pateikusių tiekėjų sąrašą;
- 11.2.13. paaiškėja, kad **Rangovas** (įskaitant subrangovus ar subtiekėjus) nėra patikimas ir kelia pavojų nacionaliniam saugumui;
- 11.2.14. Sutarties vykdymo metu paaiškėja Viešųjų pirkimų įstatymo 46 straipsnio 1 dalyje numatytos aplinkybės;
- 11.2.15. Sutarties vykdymo metu paaiškėja, kad Sutartis buvo pakeista pažeidžiant Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnį/Viešųjų pirkimų atliekamų gynybos ir saugumo srityje įstatymo 53 straipsnį;
- 11.2.16. paaiškėja, kad darbai nebereikalingi ir toliau netikslinga tęsti Sutarties vykdymą.
- 11.3. Sutarties bendrosios dalies 11.2.1, 11.2.2, 11.2.4–11.2.8, 11.2.11–11.2.15 punktuose nurodyti atvejai laikomi esminiais Sutarties sąlygų pažeidimais.
- 11.4. Nutraukus Sutartį **Rangovas** per 15 (penkiolika) dienų nuo Sutarties nutraukimo dienos privalo **Užsakovui** gražinti visus iš **Užsakovo** gautus dokumentus ir sumokėtą avansą (jei toks buvo sumokėtas) už darbus, kurie nebuvo atlikti ir palikti statybvietę, perduodant ją **Užsakovui** pagal Statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą.

12. Ginčų sprendimo tvarka

- 12.1. Sutartis sudaryta ir turi būti aiškinama pagal Lietuvos Respublikos teisę.
- 12.2. Visi tarp Sutarties Šalių kilę ginčai ar nesutarimai, susiję su Sutartimi, sprendžiami derybų būdu, o nepavykus taip išspręsti ginčo, jis bus nagrinėjamas Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teismuose pagal **Užsakovo** buveinės vietą.

13. Susirašinėjimas

- 13.1. Visi su Sutartimi susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas yra siunčiami lietuvių/anglų (*taikoma, jeigu sutartis sudaroma anglų kalba*) kalba faksu ar elektriniu paštu, jų originalus visais atvejais įteikiant **Užsakovo** ir **Rangovo** atstovams asmeniškai ir pasirašytinai ar siunčiant registruotu ar kurjerių (pasiuntinių) paštu kiekvienam iš jų Sutartyje nurodytu atitinkamu adresu. Pranešimai dėl Sutarties nutraukimo visais atvejais įteikiami **Užsakovo** ir **Rangovo** atstovams asmeniškai ir pasirašytinai arba siunčiant registruotu ar kurjerių (pasiuntinių) paštu Sutartyje nurodytais adresais. Pranešimai turi būti siunčiami Sutarties specialiojoje dalyje Šalių rekvizituose nurodytais adresais, numeriais. Jei siuntėjui reikia gavimo patvirtinimo, jis nurodo tokį reikalavimą pranešime.
- 13.2. Šalys įsipareigoja ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo raštu viena kitai pranešti apie Sutarties specialiojoje dalyje nurodytų Šalies rekvizitų pasikeitimą. Sutarties Šalis nepranešusi apie savo rekvizitų pasikeitimą laiku, negali reikšti pretenzijų dėl kitos Šalies veiksmų, atliktų vadovaujantis Sutartyje pateiktais Šalies rekvizitais.

14. Informacijos konfidencialumas, slaptumas ir asmens duomenys

- 14.1. Šalys sutinka laikyti šios Sutarties sąlygas, visą dokumentaciją ir informaciją, kurią Sutarties šalys gauna viena iš kitos vykdydamos Sutartį, konfidencialia ir be išankstinio kitos Šalies rašytinio sutikimo neplatinti

trečiosioms šalims apie ją jokios informacijos, išskyrus atvejus, kai to reikalaujama LR teisės aktų nustatyta tvarka. Už informacijos pagal šią Sutartį paskleidimą, kaltoji šalis, privalo atlyginti kitai Šaliai dėl to atsiradusius nuostolius.

14.2. Šio įsipareigojimo pažeidimu nebus laikomas viešas informacijos apie **Užsakovą** atskleidimas, jei **Užsakovas** pažeidžia mokėjimo terminus, ir informacijos apie **Rangovą** atskleidimas, jei **Rangovas** pažeidžia darbų atlikimo terminus.

14.3. Sutartyje ir jos prieduose nurodyti asmens duomenys (vardai, pavardės, kontaktinė informacija) gali būti naudojami tik nustatant Šalių ar Gavėjo atsakingus asmenis už Sutarties vykdymą ir bendrauti Sutarties vykdymo klausimais. Jei Sutarties vykdymo metu yra tvarkomi kokie nors papildomi asmens duomenys, šie duomenys ir jų tvarkymo tikslas yra įvardinami Sutarties Specialiojoje dalyje.

14.4. Sutarties šalys užtikrina, kad su asmens duomenimis tvarkomais vykdant Sutartį susipažins tik tie asmenys, kuriems tai yra būtina vykdant įsipareigojimus pagal Sutartį.

14.5. Sutartyje ir jos prieduose nurodyti asmens duomenys be atskiro kitos šalies sutikimo negali būti perduoti tretiesiems asmenims, išskyrus Rangovo įvardintus subtiekęjus ir Gavėją (jei toks nurodytas), kurie yra pasitelkiami Sutarties vykdymui ir tik tais atvejais, kai tai yra būtina Sutarties vykdymui arba tokių duomenų neatskleidimas sukeltų itin didelius sunkumus vykdant Sutartį. Jei subtiekęjas Sutartyje numatyta tvarka yra keičiamas, turi būti gautas atskiras kitos Šalies sutikimas dėl duomenų perdavimo.

14.6. Jei Sutarties vykdymo metu paaiškėja, kad yra tvarkomi asmens duomenys, kurie nėra aptarti Sutarties sąlygose, Sutarties šalys turi nedelsiant informuoti kitą šalį dėl tokių duomenų ir išlaikyti šių duomenų konfidencialumą.

14.7. Visi asmens duomenys, kurie buvo tvarkomi siekiant įvykdyti Sutartyje numatytus įsipareigojimus, gali būti tvarkomi iki to momento, kai pasibaigia Šalių prievolės pagal šią Sutartį. Gali būti nenaikinami tik tokie asmens duomenys, kurių sunaikinimas reikštų neprotingai dideles laiko ar finansines sąnauda ir būtų nepateisinamas tolesnio sutarties rezultato naudojimo tikslais.

14.8. Šalys privalo imtis pakankamų techninių ir organizacinių priemonių informacijos saugumui ir konfidencialumui užtikrinti. Apie bet kokį Šalių dėl šios Sutarties vykdymo padarytą duomenų tvarkymo pažeidimą, Šalys viena kitą informuoja per 1 darbo dieną. Pranešime apie pažeidimą privalo būti nurodytas pažeidimo pobūdis, galimos pažeidimo pasekmės ir priemonės, kurių buvo imtasi, pažeidimo padariniams panaikinti ar sušvelninti.

14.9. Šalys neatlygina viena kitos patirtų išlaidų ir nuostolių dėl asmens duomenų tvarkymo įsipareigojimų pagal šią Sutartį vykdymo.

15. Baigiamosios nuostatos

15.1. Pagal Sutartį darbų priežiūrą vykdys *Sutarties specialiojoje dalyje nurodytas Užsakovo* atstovas.

15.2. Sutartyje nurodytų dokumentų perdavimo ir priėmimo faktas visais atvejais turi būti įforminamas **Šalių** pasirašytais dokumentų perdavimo ir priėmimo aktais.

15.3. Sutartis sudaryta lietuvių kalba dviem egzemplioriais (po vieną kiekvienai Šaliai). Abu tekstai autentiški ir turi vienodą teisinę galią. Atsiradus neatitikimams tarp tekstų lietuvių ir anglų kalbomis, pirmenybė teikiama tekstui anglų kalba (*taikoma, jeigu sutartis sudaroma lietuvių ir anglų kalba*).

15.4. Šią sutartį sudaro Sutarties bendroji ir specialioji dalys bei sutarties priedas (-ai). Visi šios Sutarties priedai yra neatskiriama Sutarties dalis.

15.5. Nė viena iš Šalių neturi teisės perduoti trečiajam asmeniui teisių ir įsipareigojimų pagal šią Sutartį be išankstinio raštiško kitos Šalies sutikimo.

15.6. Pažeidęs Sutarties bendrosios dalies 15.5 punkte nurodytą įpareigojimą **Teikėjas** moka **Pirkėjui** 5 % sutarties/pasiūlymo kainos be PVM dydžio šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių sumą, jeigu sutarties Specialiojoje dalyje nenustatyta kitaip.

15.7. **Rangovas** garantuoja, kad turi visas Sutarties įvykdymui reikalingas licencijas, sertifikatus, leidimus ir pan. **Rangovas** įsipareigoja atlyginti **Užsakovui** nuostolius, jeigu **Užsakovui** būtų pateikta pretenzijų ar iškelta bylų dėl patentų ar licencijų pažeidimų, kylančių iš Sutarties ar padarytų ją vykdant.

15.8. Sutarties Šalys patvirtina, kad sudarydamos Sutartį neviršijo ir nepažeidė savo kompetencijos (įstatų, nuostatų, statuto, jokio Sutarties šalies valdymo organo (savininko, steigėjo ar kito kompetentingo subjekto) nutarimo, sprendimo, įsakymo, jokio privalomo teisės akto (taip pat ir lokalinio, individualaus), sandorio, teismo sprendimo (nutarties, nutarimo) ar kt.).

15.9. Sutarties vykdymas gali būti aiškinamas Šalių raštišku sutarimu, tačiau toks aiškinimas negali keisti Sutarties sąlygų.

15.10. Šalių rekvizitai nurodomi Sutarties specialiojoje dalyje. Rekvizituose turi būti nurodyti Šalių juridinio asmens kodas, adresas, telefono numeris, fakso numeris, elektroninis paštas, banko sąskaitos numeris, kontaktinio asmens duomenys (pareigos, vardas, pavardė, telefonas, elektroninis paštas).

15.11. **Rangovas** įsipareigoja nepasitelkti priešišku valstybių piliečių (darbuotojų, subtiekių ir kt.), kai vykdant Sutartyje numatytus įsipareigojimus reikia patekti į karinę teritoriją. Priešiškomis valstybėmis yra laikomos valstybės, nurodytos Nacionalinio saugumo strategijoje, patvirtintoje Lietuvos Respublikos Seimo 2002 m. gegužės 28 d. nutarimu Nr. IX-907 „Dėl Nacionalinio saugumo strategijos patvirtinimo“, taip pat Valstybių ar teritorijų, kurių tiekėjai, jų subtiekių, ūkio subjektai, kurių pajėgumais yra remiamasi, gamintojai, techninės ar programinės įrangos priežiūrą ir palaikymą vykdantys asmenys ar juos kontroliuojantys asmenys nelaikomi patikimais, sąraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2022 m. kovo 30 d. nutarimu Nr. 280 „Dėl Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 92 straipsnio 13, 14 ir 15 dalių nuostatų įgyvendinimo“. **Rangovas** įsipareigoja ne mažiau kaip prieš 3 darbo dienas iki patekimo į karinę teritoriją pranešti krašto apsaugos sistemos institucijai ar jos padaliniui, į kurio karinę teritoriją bus ketinama patekti, ir nurodyti ketinančių patekti į karinę teritoriją asmenų vardus, pavardes, pareigas, pilietybes ir lankymosi karinėje teritorijoje trukmę. Rangovo atstovai, patekdami į karinę teritoriją, privalo pateikti asmens tapatybę ir pilietybę patvirtinančius dokumentus.

UŽSAKOVO vardu
Aviacijos bazės štabo viršininkas,
atliekanti Aviacijos bazės vado funkcijas

RANGOVO vardu
UAB „Eivensa“
Direktorius

Robertas Tumasonis

Vitalijus Breivė

DETALŪS METADUOMENYS**Dokumento sudarytojas (-ai)** KOP Aviacijos bazė 300058177, Šiauliai, Lakūnų g. 3**Dokumento pavadinimas (antraštė)** KOP AB ŠTABO PASTATO 22B3P SANITARINIŲ PATALPŲ
REMONTAS (SUTARTIS UAB "EIVENSA")**Dokumento registracijos data ir numeris** 2024-09-06 Nr. SK-137**Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos
numeris**
—**Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo** ADOC-V1.0**Parašo paskirtis** Pasirašymas**Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos** ROBERTAS TUMASONIS, atliekantis Aviacijos bazės vado
funkcijas, Vadovybė**Sertifikatas išduotas** ROBERTAS TUMASONIS LT**Parašo sukūrimo data ir laikas** 2024-09-06 10:39:12 (GMT+03:00)**Parašo paskirtis** Pasirašymas**Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos** Vitalijus Breivė, Direktorius, UAB EIVENSA**Sertifikatas išduotas** VITALIJUS BREIVĖ LT**Parašo sukūrimo data ir laikas** 2024-09-06 11:05:37 (GMTZ)