

SUSITARIMAS Nr.1

DĖL 2024-06-18 STATYBOS – REMONTO DARBŲ RANGOS SUTARTIES Nr. 5.28-24/70 PAKEITIMO

2024 m. rugpjūčio __ d. Nr. 5.28-24/70-1

Vilnius

Savivaldybės įmonė „Vilniaus miesto būstas“, juridinio asmens kodas 124568293, buveinės adresas: Naugarduko g. 98, Vilnius, duomenys apie įmonę kaupiami Juridinių asmenų registre, atstovaujama direktorės [redacted], veikiančios pagal bendrovės įstatus, toliau vadinama Užsakovu, ir

Uždaroji akcinė bendrovė „Crystal Project“, juridinio asmens kodas 306256237, buveinės adresas: Perkūnkiemio g. 13-91, Vilnius, duomenys apie įmonę kaupiami Juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus [redacted], veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau vadinama Rangovu,

toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekviena atskirai – Šalimi:

atsižvelgdama į tai, kad:

- 1) 2024-06-18 Šalys pasirašė Statybos – remonto darbų rangos sutartį Nr. 5.28-24/70 (toliau – Sutartis) dėl laisvų butų remonto adresais: V. Druskio g. 1-267, Vilnius, Vydūno g. 17-80, Vilnius, Ukmergės g. 202-33, Vilnius, Dzūkų g. 34-2, Vilnius, D. Gerbutavičiaus g. 12-44, Vilnius, G. Vilties g. 4-34, Vilnius.
- 2) 2024-08-17 Rangovas el. laišku informavo (priedas Nr. 1), kad įgyvendinant Sutartyje numatytus darbus objekte adresu D. Gerbutavičiaus g. 12-44, Vilnius, paaiškėjo faktiniai darbų apimčių skirtumai nuo Darbų apimčių, nurodytų Sutarties 1 priede, kurių Rangovas objektyviai negalėjo numatyti ir įvertinti. Lokalinėje sąmatoje numatyta 3.3 p. „Grindų išlyginamųjų sluoksnių įrengimas, naudojant plokštes (orientuotų skiedrų plokštes min 16mm (OSB))“, Rangovas įrengęs sąmatoje numatytą išlyginamąjį sluoksnį OSB plokštėmis pastebėjo, kad tokiu būdu išlyginti grindis nebus galimybės, nes grindų aukščių skirtumai siekia iki 7 cm. Objektyviai įvertinus, kad tokio sluoksnio neužtenka pašalinti visus nelygumus, ir yra būtina įrengti išlyginamąjį sluoksnį specialių mišinių pagalba. Priešingu atveju įrengus laminuotas grindis ne tik bus jaučiami prasėdimai, bet ir išsinėrinės fiksuojantys laminuotų grindų elementai. Todėl vadovaujantis Sutarties nuostatomis Rangovas prašo įvertinti papildomų darbų būtinybę ir papildomų darbų įsigijimą, o atsižvelgiant į aukščiau nurodytas aplinkybes prašoma pratęsti Sutarties įgyvendinimo terminą 14 k. d. Rangovo sąmatoje (priedas Nr. 2) nurodytiems darbams atlikti. Rangovas 2024-08-22 pateikė papildomų darbų bute adresu D. Gerbutavičiaus g. 12-44, Vilnius sąmatą (priedas Nr. 2) ir fotonuotraukas (priedas Nr. 3). Papildomų darbų kaina 2395,80 Eur su PVM.

Vadovaudamosi Sutarties 3.6 punkto 3.6.2.1 papunkčiu, 3.7 ir 5.7 punktais, sudarė šį susitarimą (toliau – Susitarimas) ir susitarė:

1. Rangovas atliks papildomus remonto darbus objekte, esančiame adresu D. Gerbutavičiaus g. 12-44, Vilniuje, o Užsakovas už atliktus papildomus statybos darbus sumokės Rangovui Sutarties 6.6 punkte nustatyta tvarka. Papildomų darbų apibūdinimas, jų kiekiai bei kainos (įkainiai) nurodyti pridedamoje prie Susitarimo Rangovo parengtoje sąmatoje (priede Nr. 2).

2. Padidinti bendrą Sutarties vertę 2395,80 Eur su PVM (du tūkstančiai trys šimtai devyniasdešimt penki eurai ir aštuoniasdešimt euro centų) suma.
3. Bendra Sutarties suma su papildomais darbais yra 67 758,55 Eur su PVM (šešiasdešimt septyni tūkstančiai septyni šimtai penkiasdešimt aštuoni eurai ir penkiasdešimt penki centai).
4. Pratęsti remonto darbų atlikimo terminą objekte adresu D. Gerbutavičiaus g. 12-44, Vilniuje papildomam laikotarpiui (14 k. d.), t. y. iki 2024 m. rugsėjo 16 d.
5. Kitos Sutarties sąlygos, neaptartos šiame Susitarime, nekeičiamos.
6. Šis Susitarimas įsigalioja nuo pasirašymo dienos ir yra neatskiriama Sutarties dalis.
7. Šis Susitarimas surašytas dviem egzemplioriais, po vieną kiekvienai Šaliai (taikoma, kai pasirašomi popieriniai Susitarimo egzemplioriai).
8. Šį Susitarimą pasirašantis Rangovo atstovas patvirtina, kad veikia neviršydamas jam suteiktų įgalinimų, kurie jam suteikti nepažeidžiant Lietuvos Respublikos įstatymų, Rangovo steigimo dokumentų, valdymo organų sprendimų bei jais patvirtintų reglamentų ir kitų teisės aktų reikalavimų.
9. Šį Susitarimą pasirašantys Šalių atstovai patvirtina, kad susitarimas sudarytas be apgaulės, ekonominio spaudimo, laisva susitarimo Šalių valia, jį pasirašantys susitarimo Šalių atstovai Susitarimą perskaitė, suprato jo turinį, pasekmes ir jo sudarymas visiškai atitinka Šalių valią, ketinimus ir interesus.

Susitarimo priedai:

- 1) 2024-08-17 Rangovo raštas, 1 lapas;
- 2) 2024-08-22 Rangovo sąmata 1 lapas;
- 3) 2024-08-22 Fotonuotraukos 5 lapai.

UŽSAKOVAS

SĮ „Vilniaus miesto būstas“
Įmonės kodas: 124568293
Naugarduko g. 98, Vilnius
PVM mokėtojo kodas: LT245682917
Tel.: 8 52779 090
El. paštas: info@vmb.lt
A. s. LT 42 7044 0600 0147 1996
AB SEB bankas

Direktorė

[Redacted Signature]

RANGOVAS

UAB „Crystal Project“
Įmonės kodas: 306256237
Perkūnkiemio g. 13-91, LT-12114 Vilnius
PVM mokėtojo kodas: LT100016009710
[Redacted]
El. paštas: [Redacted]
A. s. LT634010051005675993
AB Luminor bankas

Direktorius

[Redacted Signature]

SĮ „Vilniaus miesto būstas“
info@vmb.lt

2024-08-17 Nr.2024/026

DĖL PAPILDOMŲ DARBŲ

SĮ „Vilniaus miesto būstas“ (toliau – Užsakovas) ir UAB „Crystal Project“ (toliau – Rangovas) 2024-06-18 pasirašė rangos darbų sutartį Nr. 5.28-24/70 (toliau – Sutartis), pagal kurią Rangovas įsipareigojo atlikti pirkimo dokumentuose numatytus rangos darbus (toliau – darbai).

Informuojame, kad įgyvendinant Sutartyje numatytus darbus objekte Gerbutavičiaus g. 12-44, Vilnius; paaiškėjo faktiniai darbų apimčių skirtumai nuo Darbų apimčių, nurodytų Sutarties 1 priede, kurių Rangovas objektyviai negalėjo numatyti ir įvertinti. Todėl vadovaujantis Sutarties nuostatomis prašome Jūsų įvertinti papildomų darbų būtinybę ir papildomų darbų įsigijimą įforminti Sutartyje numatyta tvarka.

Lokalinėje sąmatoje numatyta 3.3 poz. „Grindų išlyginamųjų sluoksnių įrengimas, naudojant plokštes (orientuotų skiedrų plokštės min 16mm (OSB))“, Rangovas įrengęs sąmatoje numatytą išlyginamąjį sluoksnį OSB plokštėmis pastebėjo, kad tokiu būdu išlyginti grindis nebus galimybės nes aukščių skirtumai siekia iki 7 cm. Objektyviai vertiname, kad tokio sluoksnio neužtenka pašalinti visus nelygumus, ir yra būtina įrengti išlyginamąjį sluoksnį specialių mišinių pagalba. Priešingu atveju įrengus laminuotas grindis ne tik bus jaučiami prasėdimai, bet ir išsinėrinės fiksuojantys laminuotų grindų elementai.

Atsižvelgiant į aukščiau nurodytas aplinkybes ir nuo Jūsų priimto sprendimo prašysime pratęsti Sutarties įgyvendinimo terminą 14 k.d. rašto 2 priede nurodytiems darbams atlikti.

Pridedama:

1. Lokalinė darbų sąmata
2. Fotofiksacinė medžiaga

Direktorius
(pareigos)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

LOKALINĖ SĄMATA						
Statiny's Gerbutavičiaus g. 12-44						
Sąm.	Darbo	Darbu ir išlaidų	Mato	Kiekis	Kaina	EUR
eil.	kodas	aprašymai	vnt		Vieneto kaina	Iš viso
		1 Bendrastatybiniai darbai				
1		Grindų išlyginamųjų sluoksnių įrengimas, naudojant grindų betonavimą (medžiagos, medžiagų užnešimas, smėlio išvežimas ir t.t.)	m2	44,00	45,00	1 980,00
PVM21%						415,80
Kaina su PVM						2 395,80









