

ATLYGINTINŲ PASLAUGŲ TEIKIMO

SUTARTIS NR. 50-81

2023 m. liepos mėn. 17 d.

Garliava, Kauno r.

UAB Komunalinių paslaugų centras, įmonės kodas 301846604, buveinė Vytauto g. 71, Garliavos m., Kauno r., toliau vadinama **Paslaugų teikėju**, atstovaujama direktoriaus Audriaus Markevičiaus, veikiančio pagal bendrovės įstatus, ir **Kauno r. Lapių lopšelis-darželis**, įstaigos kodas 191096538, buveinė Mokyklos g. 4, Lapių mstl., LT-54434 Kauno r. sav., toliau vadinama **Paslaugų gavėju**, atstovaujama I. e. direktorės pareigas ikimokyklinio ugdymo mokytojos Irinos Paškevičienės, veikiančios pagal juridinio asmens įstatus, abi šalys, toliau vadinamos Šalimis, sudarėme šią paslaugų teikimo sutartį (toliau – Sutartis) ir susitarėme, dėl šių sąlygų:

1. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Pagal šią Sutartį **Paslaugų teikėjas** įsipareigoja pagal **Paslaugų gavėjo** užsakymą suteikti **Paslaugų gavėjui** (1) statinių techninės priežiūros paslaugas ir (2) elektros ūkio priežiūrą (toliau – **Paslaugos**), o **Paslaugų gavėjas** įsipareigoja už suteiktas **Paslaugas** sumokėti šios sutarties 4 punkte nustatyta tvarka ir periodiškumu.

1.1.1. (1) **Paslaugos** teikiamos vadovaujantis STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“, patvirtintais LR aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. D1-971 ir galiojančiais pakeitimais.

Remiantis šiais teisės aktais UAB Komunalinių paslaugų centras atlieka:

- statinio nuolatinę techninę priežiūrą – 1 kartą per mėnesį. Vertina statinio pagrindinių konstrukcijų būklę, atitikimą esminiams statinio reikalavimams;
- statinio periodinę (kasmetinę) apžiūrą – 1 kartą per metus. Apžiūrą atlieka kvalifikuota ne mažiau trijų asmenų komisija, kurios apžiūros vadovas turi kvalifikacijos atestatą pagrindinei veiklos sričiai;
- statinio neregulios apžiūros pasikeitus valdytojui, techniniam priežiūrėtojui, po stichinių nelaimių, avarijų. Apžiūras atlieka kvalifikuota ne mažiau trijų asmenų komisija, kurios apžiūros vadovas turi kvalifikacijos atestatą pagrindinei veiklos sričiai;
- rengia statinio privalomus dokumentus – pasą, statinio apžiūros aktus, pildo - statinio techninės priežiūros žurnalą;

1.1.2. (2) elektros ūkio priežiūros paslaugą:

- atstovauja statinio savininką statinio patikrinimo metu;
- valdymo pultų, relinių apsaugų skydų ir kitos aparatūros valymas nuo dulkių, užrašų, schemų;
- perspėjimo lipdukų atnaujinimas;
- kilnojamų elektros instrumentų įjungimo į tinklą ir atjungimo iš tinklo, naudojant išardomus sujungimus, vykdymas;
- įvadinių ir paskirstomųjų skydų vizualinė apžiūra;
- įvadinių kabelinių ir magistralinių trasų, instaliacinių kanalų ir atvirai paklotų kabelių vizualinė