

STATYBOS DARBŲ SUTARTIS
PIRKIMO NR. 733060
SPECIALIOSIOS SĄLYGOS

2024-08-06 d., Giraitė, Kauno raj.

UAB „Giraitės vandenys“, juridinio asmens kodas 159702357, buveinės adresas Topolių g. 5, Giraitė 54310, PVM mokėtojo kodas LT597023515, atstovaujama direktoriaus pavaduotojos l. e. direktoriaus pareigas Evelinos Verenienės, veikiančios pagal bendrovės įstatus (toliau – **Užsakovas**), ir

„Žilinskis ir Co“, UAB, juridinio asmens kodas 304317232, kurio registruota buveinė yra Ateities pl. 31, Kaunas, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus Kęstutis Kalkis, veikiančio (-ios) pagal bendrovės įstatus (toliau – **Rangovas**), toliau kartu šioje darbų pirkimo-pardavimo sutartyje vadinami „**Šalimis**“, o kiekvienas atskirai – „**Šalimi**“, (jei tai ūkio subjektų grupė – atitinkami duomenys apie kiekvieną partnerį)

sudarė šią statybos darbų rangos sutartį, toliau vadinamą „**Sutartimi**“, vadovaujantis „*Vandentiekio, nuotekų ir paviršinių nuotekų tinklų remontas, rekonstrukcija ir plėtra Kauno rajone*“ (*Paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų plėtra Neries g. ir Aušros g., Domeikavos k., Kauno r. sav.*) vykdomo atviro konkurso (supaprastinto) būdu (toliau – **Pirkimas**) sąlygomis ir susitarė dėl toliau išvardytų sąlygų.

1. SUTARTIES OBJEKTAS

1.1. Šia Sutartimi Rangovas įsipareigoja per Sutartyje nustatytą Darbų atlikimo terminą ir Sutartyje nustatytais sąlygomis atlikti ir perduoti konkurso „*Vandentiekio, nuotekų ir paviršinių nuotekų tinklų remontas, rekonstrukcija ir plėtra Kauno rajone*“ (*Paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų plėtra Neries g. ir Aušros g., Domeikavos k., Kauno r. sav.*) (toliau – **Sutarties objektas**) remonto darbus Sutarties specialiuųjų sąlygų priede Nr. 1 nurodytais įkainiais (toliau – **Darbai**), o Užsakovas įsipareigoja sudaryti Rangovui būtinas sąlygas Darbams atlikti, Sutartyje numatyta tvarka priimti tinkamai atliktų Darbų rezultatą ir sumokėti Rangovui Sutarties kainą Sutartyje numatytomis sąlygomis ir tvarka.

1.2. Perkamiems rangos darbams priskirtas pagrindinis BVPŽ kodas – 45232130-2 (Lietaus vandens vamzdinių tiesimo darbai).

1.3. Reikalavimai darbams, perkamų darbų apimtys nurodyti Sutarties specialiuųjų sąlygų priede Nr. 1.

1.4. Darbų sąrašas (komplektai) ir preliminarūs Darbų kiekiai (apimtys) nurodyti Darbų žiniaraštyje – Sutarties specialiuųjų sąlygų priedas Nr. 1 bei schema, gali kisti, ir bus tikslinami darbų vykdymo metu.

2. SUTARTIES GALIOJIMAS, VYKDYMO PRADŽIA, TRUKMĖ, TERMINAI IR SUSTABDYMAS

2.1. Sutartis įsigalioja, kai Sutartį pasirašo abi Sutarties Šalys ir Rangovas pateikia tinkamą Sutarties įvykdymo užtikrinimą. Sutartis galioja iki visiško Šalių įsipareigojimų įvykdymo.

2.2. Darbų atlikimo terminai:

2.2.1. Rangovas Darbus pradeda kitą dieną po Sutarties įsigaliojimo dienos.

2.2.2. Rangovas Darbus atlieka (įvykdo) per 2 mėnesius nuo Sutarties įsigaliojimo dienos:

2.2.2.1. Rangovas Darbus vykdo pagal Rangovo pateiktą Darbų vykdymo grafiką.

2.2.3. Darbų atlikimo terminas gali būti pratęstas ne ilgesniam kaip 1 mėnesio terminui.

2.3. Darbų pabaiga bus laikomas tas momentas, kai užbaigti visi Sutartyje numatyti Darbai, išduotas statybos užbaigimo aktas/patvirtintos deklaracijos apie statybos užbaigimą ar pasirašytas galutinis darbų priėmimo – perdavimo aktas (jei užbaigimo aktas ar deklaracija apie statybos užbaigimą yra neprivalomi) bei Užsakovui perduoti reikiami statinio dokumentai.

2.4. Rangovas turi teisę prašyti Užsakovo pratęsti Darbų atlikimo terminą arba koreguoti Darbų vykdymo grafiką bendrai ne ilgesniam nei Sutarties specialiuųjų sąlygų 2.2.3 papunktyje nurodytam pratęsimo terminui ir tik dėl aplinkybių, kurios yra nurodytos Sutarties bendrųjų sąlygų 14.1.2., 14.1.3., 14.1.5., 14.1.9., 14.1.10. papunkčiuose.

2.5. Rangovas turi teisę užbaigti Darbus anksčiau sutarto termino.

2.6. Šalių įsipareigojimų (ar jų dalies) vykdymo terminas gali būti sustabdytas Sutarties bendrųjų sąlygų 14 punkte nurodytais atvejais. Šalis, norinti sustabdyti Sutarties įsipareigojimų vykdymo terminą, privalo nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 5 kalendorines dienas, informuoti kitą Šalį apie aplinkybes, kurių pagrindu siekiama sustabdyti Sutarties vykdymą. Šalims sutarus, Šalys pasirašo papildomą susitarimą, kuris yra neatsiejama šios Sutarties dalis.

3. SUTARTIES KAINA (KAINODAROS TAISYKLĖS)

3.1. Sutarties kaina nustatoma pagal 3.4-3.6 punktų nuostatas. Šiai Sutarčiai taikoma fiksuoto įkainio su peržiūra kainodara. Bet koks Darbų kiekis, kuris yra nustatytas Sutarties specialiųjų sąlygų priede Nr. 1, yra preliminarus ir neturi būti laikomas faktiniu ir tiksliau Darbų, kuriuos Rangovui reikia atlikti, kiekiu. Sutarties kaina gali būti keičiama taikant Sutarties specialiųjų sąlygų 4 dalyje nustatytas peržiūros keitimo sąlygas. Susitarimai dėl peržiūros turi būti įforminti raštu, pagrįsti dokumentais, šalių suderinti ir laikomi sudėtine Sutarties dalimi. Jei Sutarties kaina buvo peržiūreta pagal Sutartyje nurodytas peržiūros sąlygas, atitinkamai patikslinama (didėja arba mažėja) pradinės sutarties vertė.

3.2. Pradinė Sutarties kaina: **77 700,00 EUR**, plus **16 317 EUR** PVM mokestis, viso **94 017,00 EUR su PVM** (toliau – **Pradinė sutarties kaina**). Pradinė sutarties kaina detalizuojama Darbų žiniaraštyje ir Rangovo pateiktame pasiūlyme, kurie yra pridedami prie šios Sutarties specialiųjų sąlygų kaip priedai Nr. 1 ir Nr. 2. Sutarties kaina apima visas tiesiogines ir netiesiogines išlaidas, susijusias su Darbais. Pradinė sutarties kaina apima ir tuos darbus, kurie nors ir nebuvo tiesiogiai nustatyti pirkimo dokumentuose ar šioje Sutartyje, bet yra būtini Sutarčiai įvykdyti, o Rangovas turėjo ir galėjo juos numatyti ir įvertinti savo pasiūlyme (toliau – **Pasiūlymas**), kurį Rangovas pateikė Užsakovui po Preliminarios pirkimo sutarties sudarymo.

3.3. Rangovas per 30 dienų nuo Darbų pradžios pateikia Užsakovui ir Statinio statybos techninės priežiūros vadovui siūlomą kiekvienos Sutarties specialiųjų sąlygų priede Nr. 1 esančios bendrosios sumos (jeigu yra) išskaidymą. Užsakovas, patvirtindamas apmokėjimo sumą, gali atsižvelgti į tą išskaidymą, tačiau neturi būti jo saistomas.

3.4. Rangovui mokėtinos sumos už tinkamai pagal Sutartį atliktus Darbus turi būti apskaičiuojamos pagal Sutarties specialiųjų sąlygų priede Nr. 1 nustatytus įkainius padauginus iš faktiškai atliktų Darbų kiekio. Rangovas, prieš pateikdamas Užsakovui apmokėjimo už atliktus Darbus dokumentus privalo nustatyti atliktų Darbų faktinį kiekį, kurį Užsakovo atstovas turi patikrinti ir patvirtinti.

3.5. Rangovui mokėtina suma už faktiškai atliktus Darbus turi būti nustatoma taikant Sutarties specialiųjų sąlygų priede Nr. 1 numatytus Darbų įkainius.

3.6. Jeigu faktinis Rangovo atliktų Darbų kiekis yra mažesnis už Sutarties specialiųjų sąlygų priede Nr. 1 nurodytą preliminarų Darbų kiekį, su Rangovu atsiskaitoma už faktiškai atliktus Darbus pagal Sutarties specialiųjų sąlygų priede Nr. 1 nustatytus įkainius, neviršijant Pradinės sutarties kainos. Jeigu Darbų kiekiai viršija Pradinę sutarties kainą daugiau kaip 15 procentų, Pradinę sutarties kainą viršijantys Darbų kiekiai gali būti įsigijami atliekant Sutarties keitimą Sutarties bendrųjų sąlygų 13 dalyje nustatyta tvarka ir taikant Sutarties specialiųjų sąlygų 4 dalyje įtvirtintas Darbų kiekių (apimčių) keitimo sąlygas.

4. SUTARTIES KAINOS KEITIMO PAGRINDAI IR TVARKA

4.1. Pradinė sutarties kaina Sutarties galiojimo metu nekeičiama, išskyrus šiame punkte nurodytais atvejais:

4.1.1. Pagal Sutarties specialiųjų sąlygų 4 dalies nuostatas įforminus pakeitimą, Pradinė sutarties kaina gali būti koreguojama papildomų/ keičiamų/ nevykdomų Darbų sumomis sudarant susitarimą dėl Pradinės sutarties kainos koregavimo. Papildomų/ keičiamų/ nevykdomų Darbų kainos apskaičiuojamos žemiau pateikiamais būdais, nustatant aukščiau esančio būdo taikymo prioritetą, t.y. tik nesant galimybės taikyti aukščiau esantį būdą, gali būti taikomas žemiau esantis būdas:

4.1.1.1. pritaikant Sutarties specialiųjų sąlygų priede Nr. 1 nurodytų Darbų įkainius, jei įmanoma:

4.1.1.1.1. pritaikant Sutarties specialiųjų sąlygų priede Nr. 1 nurodytų Darbų įkainius; arba

4.1.1.1.2. pritaikant Sutarties specialiųjų sąlygų priede Nr. 1 numatytus panašių darbų įkainius, vadovaujantis Sutarties specialiųjų sąlygų 4.1.1.2 punkte nurodytu būdu. Panašus darbas yra panašaus pobūdžio ir (arba) atliekamas panašiomis sąlygomis kaip kuris nors kitas Sutartyje numatytas atskiras darbas. Panašius darbus turi pagrįsti ir nustatyti Užsakovas.

4.1.1.2. Įvertinus pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudos, statybvietės) bei netiesiogines (pridėtinės, pelno) išlaidas pagal Viesųjų

pirkimų tarnybos direktoriaus 2019 m. sausio 24 d. įsakymu Nr. 1S-13 patvirtintos Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos priedo „Tiesioginių ir netiesioginių išlaidų apskaičiavimo taisyklės“ nuostatas.

4.1.2. Padidėjus arba sumažėjus pridėtinės vertės mokesčio (PVM) tarifui Sutarties kaina atitinkamai didinama arba mažinama. Perskaičiavimas atliekamas įsigaliojus Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimui, kuriuo keičiamas mokesčio tarifas. PVM tarifas neatliktiems statybos darbams keičiamas (mažinamas ar didinamas) pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus. Perskaičiuota Sutarties kaina pradedama taikyti nuo Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo, kuriuo keičiamas šio mokesčio tarifas, nurodytos tarifo įsigaliojimo dienos.

4.2. Pradinės sutarties kainos perskaičiavimo formulė pasikeitus PVM tarifui:

$$S_N = A + \frac{(S_S - A)}{\left(1 + \frac{T_S}{100}\right)} \times \left(1 + \frac{T_N}{100}\right)$$

S_N - Perskaičiuota Pradinės sutarties kaina (su PVM)

S_S - Pradinės sutarties kaina (su PVM) iki perskaičiavimo

A - Atliktų darbų kaina (su PVM) iki perskaičiavimo

T_S - senas PVM tarifas (procentais)

T_N - naujas PVM tarifas (procentais)

4.3. Keičiant Sutarties vertę pagal Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatymo 97 straipsnį, atsižvelgiama į pakeistą Pradinės sutarties kainą.

4.4. Užsakovas šioje Sutarties dalyje nustatytais sąlygomis gali nurodyti daryti Sutarties objekto projektinės dokumentacijos sprendinių, Darbų kiekio (apimčių) pakeitimus (toliau – **Pakeitimai**). Pakeitimai gali apimti:

4.4.1. Bet kuriuos Sutarties projektinės dokumentacijos sprendinių pakeitimus, jeigu dėl tokių pakeitimų Pradinė sutarties kaina nedidėtų daugiau kaip 5 procentais;

4.4.2. Bet kurios Darbų dalies montavimo ar įrengimo vietos ar padėties keitimą, Darbų dalies lygių, pozicijų ir (arba) matmenų pakitimus;

4.4.3. Bet kurio atskiuro darbo atsisakymą arba Darbų apimties sumažinimą;

4.4.4. Darbų kokybės ar kitų bet kurio atskiuro darbo savybių pakitimus;

4.4.5. Bet kurį papildomą darbą, įrangą, medžiagas arba Darbų apimties padidinimą.

4.5. Pakeitimas pagrindžiamas dokumentais (pvz. defektiniu (pakeitimų) aktu, brėžiniais (įsk. projektinės dokumentacijos korektūrą), ar kitais dokumentais), kurie turi būti patvirtinti Rangovo bei raštu suderinti su Užsakovu.

4.6. Pakeitimai gali būti atliekami vadovaujantis Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatymo 97 straipsnyje nuostatomis.

4.7. Pakeitimas įforminamas susitarimu ar protokolu dėl Darbų pakeitimo, nurodant Darbų pavadinimus, vienetų, kiekių, techninius sprendinius (pavyzdžiui, brėžinius ir kita), įkainių/kainų nustatymo pagrindimą ir skaičiavimą (vadovaujantis Sutarties specialiųjų sąlygų 4.1.1 punktu). Toks susitarimas ar protokolai turi būti patvirtintas ir pasirašytas Šalių ir laikomas sudėtine Sutarties dalimi. Atliktų darbų aktai turi atitikti pagal Užsakovo nurodymą atliktus Darbų vykdymo pakeitimus.

4.8. Pakeitimai forminami ir įkainojami tokia tvarka:

4.8.1. Jei būtina/tikslinga atsisakyti atskiuro darbo, ar būtina/tikslinga mažinti Darbų apimtį, Rangovas pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų Darbų kainas, apskaičiuotas pagal Sutarties specialiųjų sąlygų 4.1.1 punkte nurodytus Darbų įkainių nustatymo būdus, ir, Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, koreguojama Pradinė sutarties kaina;

4.8.2. Jei Sutartyje numatyta atskirą darbą (ar jo dalį) būtina/tikslinga keisti kitu atskiru darbu, Rangovas pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų Darbų kainas, apskaičiuotas pagal Sutarties specialiųjų sąlygų 4.1.1 punkte nurodytus Darbų įkainių nustatymo būdus, bei siūlymą dėl kitų Darbų, t.y. vietoje nevykdomų Darbų siūlomų atlikti Darbų lokalinę sąmatą, sudarytą pagal Sutarties specialiųjų sąlygų

4.1.1 punkte nurodytus Darbų įkainių nustatymo būdus, ir, Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, koreguojama Sutarties kaina (jei reikia);

4.8.3. Jei būtina/tikslinga atlikti papildomą darbą ar būtina/tikslinga didinti Darbų apimtį, Rangovas pateikia siūlymą dėl papildomų Darbų, t.y. papildomų Darbų lokalinę sąmatą, sudarytą pagal Sutarties specialiųjų sąlygų 4.1.1 punkte nurodytus Darbų įkainių nustatymo būdus, ir, Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, koreguojama Sutarties kaina.

4.9. Jeigu bet kuris statybos dalyvis Darbų vykdymo metu sužino apie Sutarties objekto techninės dokumentacijos klaidą arba techninį trūkumą dokumento, kuriuo vadovaujantis Rangovas privalo vykdyti Darbus, tai jis apie tai privalo nedelsdamas pranešti Užsakovui. Užsakovas, gavęs tokį pranešimą, privalo pateikti Rangovui trūkstamą informaciją, tinkamus paaiškinimus bei (jeigu reikia) įforminti Pakeitimą. Techninio projekto klaida ar dokumento techninis trūkumas turi būti patvirtintas projektą rengusio projektuotojo.

4.10. Jeigu Rangovas, vykdydamas Darbus, susiduria su sąlygomis statybvietyje, kurių jis iki Sutarties pasirašymo pagrįstai negalėjo numatyti, tai Rangovas apie tai privalo nedelsdamas – ne vėliau kaip per 5 dienas – pranešti Užsakovui, detaliam nurodymams aplinkybės.

4.11. Darbų įkainiai Sutarties galiojimo laikotarpiu gali būti perskaičiuojami tokiomis sąlygomis:

4.11.1. Darbų įkainiai Sutarties galiojimo laikotarpiu galės būti perskaičiuojami ir keičiami, jeigu Lietuvos Respublikos Metinė infliacija/Metinė defliacija pagal Lietuvos Respublikos statistikos departamento duomenis yra didesnė nei 5 proc. Pirmą kartą perskaičiuojant ne anksčiau kaip praėjus pusei metų po Sutarties įsigaliojimo. Darbų įkainių perskaičiavimą inicijuojanti Šalis turi informuoti kitą Šalį raštu apie pageidavimą perskaičiuoti įkainį. Įkainis perskaičiuojamas pagal žemiau pateiktą formulę:

$$C_{pn} = S_n \times (1 + (I - X)/100)$$

C_{pn} – perskaičiuotas Darbų įkainis;

S_n - Sutartyje numatytas Darbų įkainis;

I – infliacijos dydis procentais;

X - defliacijos atveju (- 5), infliacijos 5.

4.11.2. Duomenų šaltinis - <http://www.stat.gov.lt>, Pagrindiniai Lietuvos Respublikos rodikliai; Perskaičiuotas įkainis įsigalioja nuo abiejų Šalių susitarimo dėl Sutarties pakeitimo pasirašymo dienos, jei pačiame susitarime nenumatyta kitaip, bei galioja tik tai Darbų daliai, kuri Užsakovo dar nebuvo apmokėta. Už Darbus, atliktus iki susitarimo dėl įkainio perskaičiavimo pasirašymo dienos, Užsakovas apmoka taikant iki tol galiojusią kainą, o už Darbus, užsakytus po susitarimo pasirašymo dienos, Rangovui bus apmokama taikant naują įkainį.

4.11.3. Darbų įkainių perskaičiavimas įforminamas Šalių pasirašomu protokolu/susitarimu, kuriame užfiksuojami perskaičiuoti įkainiai bei Sutarties kaina po įkainių perskaičiavimo įsigaliojimo.“

5. DARBŲ APMOKĖJIMO TVARKA

5.1. Už tinkamai ir laiku atliktus, užbaigtus Darbus Užsakovas atsiskaito su Rangovu pagal jo pateiktas ir Užsakovo priimtas sąskaitas ir atliktų darbų ir apžiūros aktus šioje Sutarties dalyje nustatyta tvarka ir terminais.

5.2. Tarpiniam mokėjimui gauti, Rangovas privalo pateikti Užsakovui atliktų darbų ir apžiūros akto du egzempliorius ir PVM sąskaitą faktūrą. Sąskaitos ir Rangovo pasirašytų atliktų darbų ir apžiūros aktų pateikimo Užsakovui terminas: iki einamojo mėnesio 22 dienos pateikti atliktų darbų aktus už einamąjį mėnesį (Darbų atlikimo aktas pateikiamas išskleistas (lokalinės sąmatos forma)), 1-3 d. iki darbų pridavimo pateikti apžiūros aktus. Užsakovas, gavęs šiame punkte nurodytus dokumentus, per 10 dienų privalo šiuos patvirtinti pasirašydamas atliktų darbų aktą, išskyrus atvejus, jeigu:

5.2.1. koks nors Rangovo atliktas Darbas neatitinka Sutarties. Tokiu atveju Užsakovas gali reikalauti Rangovo ištaisyti Darbų trūkumus/gedimus, arba reikalauti Rangovo pateikti pakoreguotus mokėjimo dokumentus atitinkamai sumažinant to tarpinio mokėjimo sumą tokio netinkamo Darbo ištaisymo išlaidų arba netinkamo daikto pakeitimo dydžiu; ir (arba)

5.2.2. Rangovas pagal Sutartį neatliko arba neatlieka kokio nors Darbo arba įsipareigojimo, apie kurį jam atitinkamai buvo pranešęs Užsakovas. Tokiu atveju Užsakovas gali reikalauti Rangovo pateikti pakoreguotus

mokėjimo dokumentus, atitinkamai sumažinant tarpinio mokėjimo sumą to Darbo arba įsipareigojimo verte.

5.3. Rangovo pateiktos sąskaitos apmokėjimo terminas gavus finansavimą: per 30 dienų nuo Rangovo pateikto atliktų darbų ir apžiūros akto patvirtinimo. Jeigu Užsakovas per šiame punkte nustatytą terminą Rangovo pateiktų mokėjimo dokumentų nepatvirtina ir nepateikia nepatvirtinimo priežasčių, turi būti laikoma, kad Rangovo prašoma apmokėti suma yra teisinga.

5.4. Jeigu Užsakovas per šiame punkte nustatytą terminą Rangovo pateiktų mokėjimo dokumentų nepatvirtina ir nepateikia nepatvirtinimo priežasčių, turi būti laikoma, kad Rangovo prašoma apmokėti suma yra teisinga.

5.5. Sąskaitos, atliktų darbų ir apžiūros akto pateikimo būdas: Rangovas teikia sąskaitą kartu su atliktų darbų ir apžiūros aktu (ir kitus privalomus dokumentus) per „E. sąskaita“ informacinę sistemą.

5.6. Atlikus visus Darbus Rangovas pateikia galutinį darbų priėmimo – perdavimo aktą. Galutinį mokėjimą Rangovas gali gauti tik gavus finansavimą, bei, kai Šalys pasirašo galutinį darbų priėmimo – perdavimo akto aktą ir Rangovas ištaiso visus defektus, įvardintus galutiniame darbų priėmimo - perdavimo metu, Užsakovui raštiškai patvirtinant tokį defektų ištaisymą bei surašomas Statybos užbaigimo aktas.

5.7. Užsakovas už atliktus Darbus Rangovui atsiskaito mokėjimo pavedimu į Rangovo nurodytą banko sąskaitą:

Sąskaitos Nr. *(nurodyti sąskaitos numerį)*;

(nurodyti banko pavadinimą) bankas;

Banko kodas *(nurodyti banko kodą)*.

5.8. Už Rangovo atliktus darbus nemokama, jeigu Rangovas juos atlieka savavališkai, nesilaikydamas Sutarties sąlygų.

5.9. Savavališkai atliktus darbus Rangovas savo sąskaita privalo ištaisyti arba likviduoti ne vėliau kaip per 30 dienų nuo Užsakovo reikalavimo pateikimo.

6. SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

6.1. Sutarties įvykdymą Rangovas užtikrina 10 (dešimt) procentų dydžio nuo Sutarties kainos (be PVM) banko garantija ar draudimo bendrovės laidavimo raštu, kurią Rangovas privalo pateikti per 10 (dešimt) dienų nuo Sutarties pasirašymo dienos. Jei Rangovas per šį laikotarpį Sutarties įvykdymo užtikrinimo nepateikia, laikoma, kad Rangovas atsisakė sudaryti Sutartį.

7. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

7.1. Už kiekvieną šiame Sutarties punkte nurodytą aplinkybę, kuri įvyko dėl Rangovo įsipareigojimų nevykdymo ar netinkamo vykdymo, Rangovas Užsakovui moka 0,02 proc. dydžio delspinigius, skaičiuojamus nuo visos Sutarties vertės Sutarties kainos dydžio delspinigius už kiekvieną pavėluotą dieną atlikti Darbus ar jų dalį, arba už kiekvieną uždelstą dieną vėluojant pašalinti Darbų trūkumus (Darbų trūkumais bus laikomi Darbų ir (ar) panaudotų medžiagų ar kitų dalių neatitikimai techniniams dokumentams, Lietuvos Respublikos teisės aktams, statybos techniniams reglamentams, standartams reikalavimams, Darbų ir (ar) jų rezultatų gedimai, deformacijos, atsiradę iki garantinio laikotarpio pabaigos).

7.2. Už vėlavimą apmokėti Rangovo pateiktą sąskaitą už tinkamai ir laiku atliktus darbus Užsakovas Rangovo reikalavimu moka 0,02 proc. vėluojamos apmokėti sąskaitos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną.

7.3. Rangovui ne dėl Užsakovo kaltės vienašališkai nutraukus sutartį arba kai Rangovas Sutarties iš viso neįvykdo arba kai Sutarties nevykdo ilgiau nei 10 darbo dienų, nesant Force Majeure, taip pat kai Užsakovas vienašališkai nutraukia Sutartį dėl Rangovo kaltės, Rangovas įsipareigoja Užsakovui sumokėti 20% nuo bendros sutarties kainos dydžio baudą ir atlyginti dėl to atsiradusius nuostolius, jei nuostoliai didesni nei nurodyta bauda. Rangovo pateiktas Sutarties įvykdymo užtikrinimas šiame punkte Rangovui paskaičiuotos baudos nedengia.

7.4. Rangovas įsipareigoja savo sąskaita atlyginti nuostolius Užsakovui ir tretiesiems asmenims, kurie atsirado dėl netinkamo Sutarties vykdymo ar jos nevykdymo.

8. SUSIRAŠINĖJIMAS

8.1. Sutarties Šalys susirašinėja lietuvių kalba. Visi pranešimai, sutikimai ir kitas susižinojimas, kuriuos Šalis gali pateikti pagal šią Sutartį, bus laikomi galiojančiais ir įteiktais tinkamai, jeigu yra asmeniškai pateikti kitai Šaliai ir gautas patvirtinimas apie gavimą arba išsiųsti registruotu paštu (laiškas išsiųstas registruotu paštu

yra laikomas gautu po 3 (trijų) kalendorinių dienų nuo registruoto laiško įteikimo pašto įstaigai dienos), faksu, elektroniniu paštu (laiškas laikomas gautu tą pačią dieną):

	Užsakovo atstovo kontaktai	Rangovo atstovo kontaktai
Pavadinimas	UAB „Giraitės vandenys“	„Žilinskis ir Co“, UAB
Adresas	Topolių g. 5, Giraitės k., Kauno r. sav.	Ateities pl. 31, Kaunas
Telefonas	8 37 338347	+370 447 70120
Faksas	8 37 377253	+370 447 70128
El. paštas	giraitesvandenys@giraitesvandenys.lt	info@zilinskis.lt
Kontaktinis asmuo	Kęstutis Oržekauskas	Mindaugas Granaveckas
Telefonas	867234916	+37065505229
El. paštas	kestutis.orzekauskas@giraitesvandenys.lt	Mindaugas.granaveckas@zilinskis.com

8.2. Jei pasikeičia Šalies adresas ir / ar kiti duomenys, nurodyti Sutarties specialiųjų sąlygų 9.1 ir 9.2 punktuose, tokia Šalis turi informuoti kitą Šalį pranešdama ne vėliau, kaip prieš 10 dienų. Jei Šaliai nepavyksta laikytis šių reikalavimų, ji neturi teisės į pretenziją ar atsiliepimą, jei kitos Šalies veiksmai, atlikti remiantis paskutiniaisiais žinomais jai duomenimis, prieštarauja Sutarties sąlygoms arba ji negavo jokio pranešimo, išsiųsto pagal tuos duomenis.

8.3. Užsakovo skiriamas asmuo, atsakingas už Sutarties vykdymą – UAB „Giraitės vandenys“ direktoriaus pavaduotoja Evelina Verenienė.

9. KITOS NUOSTATOS

9.1. Šią Sutartį sudaro Sutarties specialiosios sąlygos, jų priedai ir Sutarties bendrosios sąlygos. Jeigu Sutarties specialiųjų sąlygų ir / ar jų priedų nuostatos neatitinka Sutarties bendrųjų sąlygų nuostatų, pirmenybė yra teikiama Sutarties specialiųjų sąlygų bei jų priedų nuostatomis.

9.2. Ši Sutartis yra sudaryta 2 (dviem) egzemplioriais, kiekvienai Šaliai po vieną. Kiekvienas egzempliorius bus laikomas originalu ir turės vienodą teisinę galią. Ši sutartis gali būti pasirašoma elektroniniu parašu, kaip tą nustato Lietuvos Respublikos teisės aktai.

9.3. Šiuo Šalys patvirtina, kad Sutartį perskaitė, suprato jos turinį ir pasekmes, priėmė ją kaip atitinkančią jų tikslus ir pasirašė aukščiau nurodyta data.

9.4. Sutarties specialiųjų sąlygų priedai:

9.4.1. priedas Nr. 1: Darbų žiniaraštis;

9.4.2. priedas Nr. 2: Pasiūlymas.

UŽSAKOVO VARDU

UAB „Giraitės vandenys“

Topolių g. 5, Giraitės k., Kauno r. sav.

Įmonės kodas 159702357

PVM mokėtojo kodas LT597023515

a. s. Nr. LT417044060007163198

AB SEB bankas

Tel.: 8 37 338347

Direktoriaus pavaduotoja

i.e. direktoriaus pareigas

Evelina Verenienė

(parašas)

A. V.

RANGOVO VARDU

„Žilinskis ir Co“, UAB

Ateities pl. 31, Kaunas

Įmonės kodas 304317232

PVM mokėtojo kodas LT10001033316

a.s. Nr. 734010051003706034

Luminor Bank, AB

Tel.: +370 447 70120

Direktorius

Kęstutis Kalkis

(parašas)

A. V.

GEDIMINAS SABALIUS
ŽILINSKIS CO STATYBOS DEPARTAMENTO
DIREKTORIUS

STATYBOS DARBŲ SUTARTIS BENDROSIOS SĄLYGOS

1. PAGRINDINĖS SUTARTIES SĄVOKOS

1.1. Užsakovas – Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatyme nurodytas perkantysis subjektas, perkantis Sutarties specialiosiose sąlygose nurodytas Darbus iš Rangovo.

1.2. Sutarties kaina – pinigų suma, kurią Užsakovas pagal Sutartį turi sumokėti/faktiškai sumokama Rangovui už perkamus Darbus, įskaitant visas Rangovo patiriamas su sutarties vykdymu susijusias išlaidas ir mokesčius.

1.3. Rangovas – ūkio subjektas, kuriuo gali būti fizinis asmuo, privatus ar viešasis juridinis asmuo ar tokių asmenų grupė, atliekantis Darbus pagal šią Sutartį.

1.4. Kainodaros taisyklės – Sutarties kainos apskaičiavimo ir keitimo taisyklės.

2. SUTARTIES AIŠKINIMAS

2.1. Sutartyje, kur reikalauja kontekstas, žodžiai pateikti vienaskaita, gali turėti ir daugiskaitos prasmę ir atvirkščiai.

2.2. Kai tam tikra reikšmė yra skirtinga tarp nurodytų skaičiais ir žodžiais, vadovaujama žodine reikšme. Jei mokėjimo valiutos pavadinimo trumpinys neatitinka mokėjimo valiutos pilno pavadinimo žodžiais, teisingu laikomas valiutos pilnas pavadinimas žodžiais.

2.3. Sutarties trukmė ir kiti terminai yra skaičiuojami kalendorinėmis dienomis, jei Sutartyje nenurodyta kitaip.

3. SUTARTIES ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

3.1. Bendri įsipareigojimai:

3.1.1. Rangovas įsipareigoja atlikti Darbus pagal Užsakovo užduotį, o Užsakovas įsipareigoja juos priimti ir apmokėti pagal Sutarties specialiosiose sąlygose nustatytą tvarką.

3.1.2. Abi Šalys išlaiko reikiamą darbinę erdvę ir priemones Sutarčiai vykdyti.

3.1.3. Kiekviena šalis privalo nedelsiant priimti visus sprendimus, reikiamus Sutarčiai vykdyti.

3.1.4. Šalys privalo įnešti savo indėlį į Sutarties vykdymą, atsižvelgiant į nuo konkrečios šalies priklausančius ir jai pavaldžius veiksnius.

3.2. Rangovo įsipareigojimai:

3.2.1. Per 5 dienas nuo sutarties įsigaliojimo dienos skirti atestuotą statybos vadovą, atsakingą už saugų darbą ir aplinkos apsaugą;

3.2.2. Kai statomas ypatingas arba neypatingas statinys Rangovas įsipareigoja apsidrausti statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ar kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomuoju draudimu, kaip tai numatyta statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ar kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėse, ir ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos pateikti apsidraudimo privalomuoju draudimu sutarties sudarymo įrodymus, kuriuose matytųsi draudimo įmonė, draudimo suma ir pagrindinės draudimo sąlygos (draudimo polisą).

3.2.3. Darbus vykdyti, nenusižengiant projekto, STR ir kitų normų ir taisyklių bei techninių specifikacijų reikalavimams. Rangovas turi teisę keisti Užsakovo patvirtintus projektinius sprendimus tik gavęs Užsakovo rašytinį sutikimą;

3.2.5. Gauti žemės darbų leidimą *(kai toks būtinas)*.

3.2.6. Vykdyti darbus taip, kad būtų užtikrintas Sutarties specialiųjų sąlygų 1.1 punkte nurodyto statinio funkcionavimas.

3.2.7. Sukomplektuoti įrangą ir medžiagas. Naudoti specifikacijose nurodytus sertifikuotus statybos produktus, turinčius atitikties deklaracijas *(jeigu tokios buvo pateiktas konkurso metu)*.

3.2.8. Laiku ir tinkamai informuoti Užsakovą apie atliktus darbus, datą bei pateikti Užsakovui atliktų darbų aktus.

3.2.9. Atlikti teritorijos tvarkymo darbus.

3.2.10. Suformuoti kadastrinių matavimų bylą.

GEDIMINAS SABALIUS
ŽILINSKIS CO STATYBOS DEPARTAMENTO
DIREKTORIUS

(Signature)

3.2.11. Paruošti dokumentus, reikalingus pateikti statybos užbaigimui;

3.2.12. Užbaigęs statybos darbus kartu su išduotu galutiniu darbų priėmimo – perdavimo aktu (jei užbaigimo aktas ar deklaracija apie statybos užbaigimą yra neprivalomi) Rangovas privalo Užsakovui pateikti garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo dokumentą, t. y. draudimo bendrovės išduoto laidavimo draudimo rašto (kartu su jo apmokėjimą įrodančia dokumento kopija), mokėjimo atidėjimą patvirtinančio dokumento arba kredito įstaigos garantijos kopiją, užtikrinantį rangovo garantinio laikotarpio prievolių įvykdymą (šis reikalavimas netaikomas griauinant statinius ir statant nesudėtinguosius statinius) (*taikoma jeigu toks reikalavimas yra numatytas Pirkimo dokumentuose*). Reikalavimai draudimo bendrovės laidavimo draudimo raštui, mokėjimo atidėjimą patvirtinančiam dokumentui arba kredito įstaigos garantijai.

1) draudimo bendrovės laidavimo draudimo raštas, mokėjimo atidėjimą patvirtinantis dokumentas arba kredito įstaigos garantija turi būti išduoti ne trumpesniam kaip 3 metų laikotarpiui;

2) laidavimo draudimo suma, mokėjimo atidėjimo suma arba garantijos suma turi būti ne mažesnė kaip 5 procentai statybos kainos (su PVM).

3.2.13. Imtis visų įmanomų priemonių Užsakovo jam patikėto turto saugumui užtikrinti ir atsakyti už šio turto praradimą ar sužalojimą;

3.2.14. Darbų vykdymo laikotarpiu atsakyti už pastatų, komunikacijų ar kitų statinių pažeidimus, juos pažeidus atstatyti savo lėšomis ir jėgomis.

3.2.15. Garantuoti saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos saugą bei darbo higieną statybos aikštelėje, taip pat nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Užtikrinti ir atsakyti už materialinių vertybių apsaugą;

3.2.16. Kartu su techniniu prižiūrėtoju parengti statybos užbaigimo dokumentaciją ir dalyvauti statybos užbaigimo procedūrose;

3.2.17. Ne vėliau kaip prieš 10 dienų pranešti Užsakovui apie statybos objekto užbaigimą, prašydamas organizuoti komisiją pripažinimui tinkamu naudoti arba pačiam organizuoja statybos užbaigimo procedūrą.

3.2.18. Atsakyti už statybos objektą iki statybos užbaigimo akto išdavimo/deklaracijos apie statybos užbaigimą patvirtinimo. Jei tokie dokumentai neišrašomi – iki galutinio darbų priėmimo – perdavimo akto pasirašymo datos.

3.2.19. Atlyginti Užsakovui nuostolius, atsiradusius dėl Rangovo kaltės.

3.3. Užsakovo įsipareigojimai:

3.3.1. Įsakymu paskirti techninį prižiūrėtoją ir informuoti Rangovą apie jo paskyrimą.

3.3.2. Apmokėti už atliktus darbus Sutarties specialiosiose sąlygose nustatyta tvarka ir terminais;

3.3.3. Gauti statybos leidimą darbų vykdymui.

3.3.4. Pasirašyti atliktų darbų ir apžiūros aktus per 10 dienų nuo jų pateikimo arba nurodyti neatitikimus. Šis terminas atidedamas, jeigu Užsakovas pareikalauja papildomos arba detalizuotos informacijos apie atliktus darbus arba naudotas medžiagas. Nepasirašius ar nenurodžius pastabų per numatytą laikotarpį, priimama, jog Užsakovas sutinka su atliktų darbų rezultatu.

3.3.5. Statinio statybos užbaigimo aktu / deklaracija apie statybos užbaigimą / galutiniu darbų priėmimo – perdavimo aktu (jei užbaigimo aktas ar deklaracija apie statybos užbaigimą yra neprivalomi) priimti iš Rangovo galutinai atliktus Darbus.

3.3.6. Pasirašytinai supažindinti Rangovą su reikšmingais aplinkos apsaugos aspektais.

3.3.7. Atlyginti Rangovui nuostolius, atsiradusius dėl Užsakovo kaltės.

4. SUTARTIES KAINA (KAINODAROS TAISYKLĖS)

4.1. Darbų kaina arba kainodaros taisyklės nustatytos Sutarties specialiosiose sąlygose.

4.2. Darbų kaina (taip pat Darbų įkainiai, jei taikomi) nurodyta Sutarties specialiosiose sąlygose. Darbų kainą už visus tinkamai ir laiku atliktus, užbaigtus Darbus Užsakovas Rangovui arba subtiekejui (jei pirkimo pobūdis leidžia ir tai numatyta specialiosiose sąlygose) sumoka pagal Sutarties specialiosiose sąlygose nurodytą tvarką ir terminais išrašytas sąskaitas. Visi mokėjimai pagal šią Sutartį atliekami eurai, jei Sutarties specialiosiose sąlygose nenumatyta kitaip.

4.3. Subtiekęjas, norėdamas, kad Užsakovas tiesiogiai atsiskaitytų su juo, pateikia prašymą Užsakovui ir inicijuoja Trišalės sutarties sudarymą tarp Užsakovo, Rangovo ir subtiekejo. Sutartis turi būti sudaryta ne vėliau kaip iki Užsakovo atsiskaitymo su subtiekeju. Šioje sutartyje nustatoma tiekėjo teisė prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams, tiesioginio atsiskaitymo su subtiekeju tvarka, atsižvelgiant į pirkimo dokumentuose ir subtiekimu sutartyje nustatytus reikalavimus. Subtiekęjas prieš pateikdamas sąskaitą Užsakovui, turi ją raštiškai suderinti su Rangovu. Užsakovo atlikti mokėjimai subtiekejui pagal jo pateiktas sąskaitas atitinkamai mažina sumą, kurią

Užsakovas turi sumokėti tiekėjui pagal Sutarties sąlygas ir tvarką. Rangovas, išrašydamas ir pateikdamas sąskaitas Užsakovui, atitinkamai į jas neįtraukia subtiekejo tiesiogiai Užsakovui pateiktų ir Rangovo patvirtintų sąskaitų sumų. Tiesioginis atsiskaitymas su subtiekeju neatleidžia Rangovo nuo jo priimtų įsipareigojimų pagal sudarytą Sutartį. Nepaisant nustatyto galimo tiesioginio atsiskaitymo su subtiekeju, Rangovui Sutartimi numatytos teisės, pareigos ir kiti įsipareigojimai nepereina subtiekejui. Atsiskaitymas su subtiekeju vykdomas Sutarties SD nurodyta tvarka ir terminais, taikomais Rangovui. Jei dėl tiesioginio atsiskaitymo su subtiekeju faktiškai nesutampa Rangovo ir subtiekejo mokėtinos sumos, rizika tenka Rangovui ir neatitinkamai pašalinami Rangovo sąskaita.

4.4. Darbų kaina yra fiksuota ir galutinė suma (jei Sutarties SD nėra nurodoma kitaip), į kurią įskaičiuotos visos su Darbų atlikimu susijusios tiesioginės bei netiesioginės išlaidos, mokesčiai ir rinkliavos (neįskaitant PVM), įskaitant, tačiau ne tik Įrenginių, Medžiagų, gaminių, įrankių ir kitų daiktų, reikalingų Sutarties vykdymui, įsigijimo išlaidas, išlaidas, susijusias su Sutartyje nurodytų ar Sutartimi susijusių dokumentų rengimu, derinimu, pateikimu, Sutarties sudarymu ir vykdymu ir visas kitas tiesiogines bei netiesiogines išlaidas, susijusias su Darbų atlikimu, bei bet kokių darbų, reikalingų Darbams atlikti ir Sutarčiai vykdyti, atlikimu, išskyrus atvejus, kai Sutartyje aiškiai nurodyta kitaip. Už Darbus, kuriuos Rangovas atlieka savavališkai nukrypdamas nuo Sutarties sąlygų, neapmokama. Rangovas prisiima visą riziką dėl to, kad ne nuo Užsakovo priklausančių aplinkybių padidės su Sutarties vykdymu susijusios Rangovo išlaidos ir Rangovui Sutarties vykdymas taps sudėtingesnis (jam padidės įsipareigojimų vykdymo kaštai). Aplinkybės, dėl kurių Rangovui yra padidėjusios išlaidos Rangovui ir (arba) Sutarties vykdymas yra tapęs sudėtingesnis nesuteikia teisės Rangovui sustabdyti Sutarties vykdymo ar atsisakyti Sutarties.

4.5. Užsakovas turi teisę sulaikyti Rangovui pagal Sutartį mokėtinas sumas, jei: (1) nustatomi bet kokie atliktų Darbų trūkumai, kurių objektyviai nebuvo įmanoma pastebėti Darbų perdavimo - priėmimo metu; (2) po Darbų perdavimo - priėmimo paaiškėja, kad Užsakovui dėl Rangovo kaltės padaryti nuostoliai; (3) Rangovas nevykdo kitų savo įsipareigojimų arba tampa akivaizdu, kad tinkami neįvykdys bet kurio Sutartyje nurodyto įsipareigojimo.

5. SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

5.1. Sutarties bendrųjų sąlygų 5 dalies nuostatos taikomos tuomet, jei Sutarties specialiosiose sąlygose ir (ar) Pirkimo sąlygose numatyta, kad Sutarties įvykdymas turi būti užtikrintas atitinkamu prievolės įvykdymo užtikrinimo būdu.

5.2. Rangovas ne vėliau kaip per 10 (dešimt) dienų nuo Sutarties pasirašymo dienos (jei Sutarties specialiosiose sąlygose ar Pirkimo dokumentuose nenurodytas kitas terminas) turi pateikti Užsakovui Pirkimo sąlygose ir (ar) Sutarties specialiosiose sąlygose nurodyto dydžio neatšaukiamą, besąlyginį pirmojo pareikalavimo Sutarties įvykdymo užtikrinimą – Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruoto banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimo raštą (kartu su apmokėjimą įrodančio dokumento kopija), nurodytą Sutarties specialiosiose sąlygose, bei visus lydinčius dokumentus (originalus). Sutarties įvykdymo užtikrinimas turi būti pateiktas eurais, jei Sutarties specialiosios sąlygos nenustato kitaip. Jei Rangovas per šiame punkte nustatytą terminą nepateikia nustatyto Sutarties įvykdymo užtikrinimo, laikoma, kad jis atsisakė pasirašyti Sutartį.

5.3. Sutarties įvykdymo užtikrinime turi būti nurodyta, kad jį išdavęs subjektas (bankas) įsipareigoja neatšaukiamai ir besąlygiškai sumokėti Užsakovui Sutarties specialiosiose sąlygose nurodytą sumą per 5 (penkias) darbo dienas (jei Sutarties specialiosiose sąlygose ar Pirkimo dokumentuose nenurodytas kitas terminas) po Užsakovo rašytinio reikalavimo apie sutartinių įsipareigojimų nevykdymą ar jų netinkamą vykdymą pateikimo dienos. Rangovas ir (ar) minėtą užtikrinimą išdavęs subjektas neturi teisės reikalauti, jog Užsakovas pagrįstų savo reikalavimą, t. y. Užsakovas rašytiniame reikalavime tik nurodo, kokių sutartinių įsipareigojimų Rangovas neįvykdė ar juos įvykdė netinkamai, ir jokie papildomi įrodymai nėra pateikiami.

5.4. Sutarties įvykdymo užtikrinimas turi galioti visą Sutarties galiojimo laikotarpį, jeigu Sutarties specialiosiose sąlygose sąlygose nenurodyta kitaip. Jei darbų atlikimo terminas pratęsiamas arba Darbai yra stabdomi arba Rangovas vėluoja užbaigti Darbus, atitinkamai turi būti pratęstas ir Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimas.

5.5. Užsakovas turi teisę prašyti Rangovo, jog prieš pateikiant Sutarties įvykdymo užtikrinimą, Užsakovas galėtų įvertinti ir patvirtinti, kad Rangovo siūlomą ir šiame punkte minėtą Sutarties įvykdymo užtikrinimą Užsakovas sutinka priimti. Jei minėtas Sutarties įvykdymo užtikrinimas neatitinka Sutartyje keliamų reikalavimų, Užsakovas turi teisę jo nepriimti ir (ar) laikyti jį negaliojančiu, ir (ar) kreiptis į Rangovą dėl naujo užtikrinimo pateikimo Užsakovui, o Rangovas privalo tokį užtikrinimą pateikti per trumpiausią įmanomą terminą. Rangovui

laiku nepateikus naujo šiame punkte minėto Sutarties įvykdymo užtikrinimo, Užsakovas turi teisę pareikšti reikalavimą pagal turimą užtikrinimą ir (ar) sulaikyti mokėjimus Rangovui (atitinkame Sutarties įvykdymo užtikrinime nurodytai sumai). Tokiu atveju sulaikytos sumos Rangovui bus išmokėtos ne anksčiau, nei bus pateiktas naujas Sutarties įvykdymo užtikrinimas (arba kitaip išnyks įsipareigojimas jį pateikti).

5.6. Rangovui numatytu terminu nepateikus arba nepratęsęs numatyto Sutarties įvykdymo užtikrinimo, Užsakovas turi teisę pareikalauti, kad Rangovas sumokėtų jam 1000 Eur (tūkstančio eurų) dydžio baudą už kiekvieną tokio Rangovo įsipareigojimų pažeidimo atvejį. Sutarties straipsnyje nurodytos baudos sumokėjimas neatleidžia Rangovo nuo šioje Sutarties dalyje nurodytų įsipareigojimų vykdymo.

5.7. Užsakovas grąžina Rangovui Sutarties įvykdymo užtikrinimą (banko garantiją užstatą) ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų (jei Sutarties specialiosiose sąlygose ar Pirkimo dokumentuose nenurodytas kitas terminas) nuo Rangovo Sutartimi priimtų įsipareigojimų įvykdymo dienos.

5.8. Kita su Sutarties įvykdymo užtikrinimu susijusi informacija (pvz., dydis ir kita), kuri nėra įtvirtinta Sutarties bendrųjų sąlygų 5 dalyje, yra nurodyta Sutarties specialiosiose sąlygose.

6. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

6.1. Už savo sutartinių įsipareigojimų nevykdymą ar netinkamą vykdymą Šalys atsako Sutarties specialiųjų sąlygų ir teisės aktuose nustatyta tvarka. Sutarties specialiose sąlygose nurodomi konkretūs įsipareigojimai, už kurių nevykdymą ar netinkamą jų vykdymą Šalis privalo sumokėti netesybas bei jų konkretus dydis. Šalys pareiškia, kad nustatytos netesybos yra teisingo bei protingo dydžio ir yra laikomos minimaliais nuostoliais, kurių nereikia atskirai įrodinėti. Netesybų sumokėjimas nukentėjusiai Šaliai nedraudžia reikalauti nuostolių atlyginimo, kurių netesybos nepadengia. Nuostolių atlyginimas ir netesybų sumokėjimas neatleidžia Šalies nuo Sutarties nuostatų tinkamo vykdymo.

6.2. Užsakovas turi teisę be atskiro išankstinio Rangovo įspėjimo sulaikyti ir (ar) išskaičiuoti iš Rangovui pagal Sutartį ar kitą su Rangovu sudarytą viešųjų pirkimų sutartį mokamų sumų visas ir bet kokias nuostolių kompensavimo ir (ar) netesybų (delspinigių, baudų ir pan.) sumas, Rangovo mokėtinas Užsakovui, t. y. Užsakovui vienašališkai įskaitant vienaarūšį priešpriešinį reikalavimą atitinkamai sumai.

6.3. Šalis nėra atleidžiama nuo atsakomybės, jei jos įsipareigojimų nevykdymui turėjo įtakos jos pačios, jos subtiekių, tą Šalį tiesiogiai ar netiesiogiai valdančių ar jos valdomų subjektų, taip pat jų darbuotojų, valdymo organų ar jų narių sprendimai, veiksmai ar neveikimas.

6.4. Delspinigių ir baudinių netesybų sumokėjimas neatleidžia Šalių nuo pareigos vykdyti šioje Sutartyje priimtus įsipareigojimus.

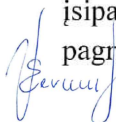
7. NENUGALIMOS JĖGOS APLINKYBĖS (FORCE MAJEURE)

7.1. Šalis atleidžiama nuo atsakomybės už Sutarties neįvykdymą, jeigu ji įrodo, kad Sutartis neįvykdyta dėl aplinkybių, kurių ji negalėjo kontroliuoti bei protingai numatyti Sutarties sudarymo metu, ir kad negalėjo užkirsti kelio šių aplinkybių ar jų pasekmių atsiradimui. Nenugalima jėga (force majeure) nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei vykdyti prekių, Sutarties Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievoles.

7.2. Jeigu aplinkybė, dėl kurios neįmanoma Sutarties įvykdyti, laikina, tai Šalis atleidžiama nuo atsakomybės tik tokiam laikotarpiui, kuris yra protingas atsižvelgiant į tos aplinkybės įtaką Sutarties įvykdymui.

7.3. Sutarties neįvykdžiusi Šalis privalo pranešti kitai Šaliai apie nenugalimos jėgos atsiradimą bei jos įtaką Sutarties įvykdymui. Jeigu šio pranešimo kita Šalis negauna per protingą laiką, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas po to, kai Sutarties neįvykdžiusi Šalis sužinojo ar turėjo sužinoti apie tą aplinkybę, tai pastaroji Šalis privalo atlyginti dėl pranešimo negavimo atsiradusius nuostolius. Šios nuostatos neatima iš kitos Šalies teisės nutraukti Sutartį arba sustabdyti jos įvykdymą.

7.4. Šalis, prašanti ją atleisti nuo atsakomybės, privalo pateikti įrodymus, kad ji ėmėsi visų pagrįstų atsargumo priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų išlaidas ar neigiamas pasekmes, taip pat pranešti galimą įsipareigojimų įvykdymo terminą. Pranešimo taip pat reikalaujama, kai išnyksta įsipareigojimų nevykdymo pagrindas.



7.5. Pagrindas atleisti Šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos aplinkybių atsiradimo momento arba, jeigu laiku nebuvo pateiktas pranešimas, nuo pranešimo pateikimo momento. Jeigu Šalis laiku neišsiunčia pranešimo arba neinformuoja, ji privalo kompensuoti kitai Šaliai žalą, kurią ši patyrė dėl laiku nepateikto pranešimo arba dėl to, kad nebuvo jokio pranešimo.

8. INTELEKTINĖS IR PRAMONINĖS NUOSAVYBĖS TEISĖS

8.1. Visi rezultatai ir su jais susijusios teisės, įgytos vykdam Sutartį, įskaitant autorines ir kitas intelektinės ar pramoninės nuosavybės teises, yra Užsakovo nuosavybė.

9. ŠALIŲ PAREIŠKIMAI IR GARANTIJOS

9.1. Kiekviena iš Šalių pareiškia ir garantuoja kitai Šaliai, kad:

9.1.1. Šalis yra tinkamai įsteigta ir teisėtai veikia pagal Lietuvos Respublikos įstatymus;

9.1.2. Šalis atliko visus teisinius veiksmus, būtinus, kad Sutartis būtų tinkamai sudaryta ir galiotų, ir turi visus teisės aktais numatytus leidimus, licencijas, darbuotojus, reikalingus Darbams atlikti;

9.1.3. sudarydama Sutartį, Šalis neviršija savo kompetencijos ir nepažeidžia ją saistančių įstatymų, kitų privalomų teisės aktų, taisyklių, statutų, teismo sprendimų, įstatų, nuostatų, potvarkių, įsipareigojimų ir susitarimų;

9.1.4. ši Sutartis yra Šaliai galiojantis, teisinis ir ją saistantis įsipareigojimas, kurio vykdymo galima pareikalausti pagal Sutarties sąlygas.

10. KONFIDENCIALUMO ĮSIPAREIGOJIMAI

10.1. Rangovas įsipareigoja be Užsakovo rašytinio sutikimo neatskleisti, neperduoti ar kitokiu būdu neperleisti tretiesiems asmenims jokios iš Užsakovo gautos informacijos, taip pat informacijos, kurią jis sukuria vykdydamas Sutartį (nepriklausomai nuo informacijos formos), taip pat Sutarties sąlygų (išskyrus atvejus, kai Sutarties sąlygos viešojo pirkimo procedūrų metu skelbiamos viešai) (toliau – **Konfidenciali informacija**). Pareiga neatskleisti Konfidencialios informacijos galioja visą Sutarties galiojimo laikotarpį ir 3 (trejus) metus po jos pasibaigimo. Šio straipsnio nuostatos netaikomos informacijai, kuri: (1) yra ar tampa viešai prieinama; (2) pagal galiojančius teisės aktų reikalavimus negali būti laikoma konfidencialia arba turi būti atskleista; (3) kitos Šalies raštu yra nurodyta kaip nekonfidenciali. Tuo atveju, jei Šaliai kyla abejonių, ar informacija yra konfidenciali, Šalis turi elgtis su tokia informacija kaip su Konfidencialia informacija.

10.2. Rangovas įsipareigoja Konfidencialią informaciją saugoti, laikantis taikytinų profesinių standartų, naudoti, dauginti ir atskleisti darbuotojams, valdymo organų nariams, tretiesiems asmenims (subtiekėjams, teisiniams, finansiniams, verslo ir kt. konsultantams) tik tiek, kiek tai būtina įsipareigojimams pagal Sutartį vykdyti. Rangovas garantuoja, jog minėti asmenys Sutartyje nustatyta tvarka laikysis konfidencialumo įsipareigojimų.

10.3. Rangovas, pažeidęs konfidencialumo įsipareigojimus, Užsakovui moka 3 000 EUR (trijų tūkstančių eurų) (be PVM) baudą ir atlygina visus Užsakovo patirtus nuostolius, kiek jų nepadengia numatyta bauda.

11. DARBŲ ATLIKIMO GARANTIJOS

11.1. Rangovas garantuoja, kad atlikti statybos darbai atitinka norminių statybos dokumentų reikalavimus.

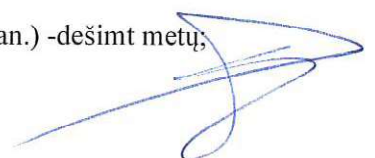
11.2. Rangovas negarantuoja už atliktus darbus, jeigu Užsakovas davė klaidingus nurodymus ir darbų aprašymus.

11.3. Statinio garantinis laikas skaičiuojamas nuo statybos užbaigimo akto išdavimo/deklaracijos apie statybos užbaigimą patvirtinimo ar galutinio darbų priėmimo – perdavimo akto pasirašymo datos (jei užbaigimo aktas ar deklaracija apie statybos užbaigimą yra neprivalomi).

11.4. Nustatomi šie garantiniai terminai sutarties objektui :

11.4.1. paslėptiems statinio elementams (konstrukcijoms, vamzdynams ir pan.) -dešimt metų;

11.4.2. Esant tyčia paslėptiems defektams – dvidešimt metų.



11.4.3. Kitiems darbams ir įrenginiams – penkeri metai.

11.5. Rangovas atsako už defektus, nustatytus per garantinį terminą, jeigu neįrodo, kad jie atsirado dėl objekto ar jo dalių normalaus susidėvėjimo ar Užsakovo arba jo pasamdytų asmenų netinkamai atlikto remonto arba dėl Užsakovo ar jo pasamdytų asmenų kitokių kaltų veiksmų.

11.6. Garantinis terminas sustabdomas tiek laiko, kiek objektas negalėjo būti naudojamas dėl nustatytų defektų, už kuriuos atsako rangovas.

11.7. Užsakovas, per garantinį laiką nustatęs objekto defektus, per 5 (penkias) dienas pateikia Rangovui raštišką pretenziją. Rangovas ne vėliau kaip per Užsakovo nurodytą terminą, jeigu dėl defekto pobūdžio jie neturi būti pašalinti anksčiau, privalo pašalinti Užsakovo nurodytus defektus savo lėšomis.

12. SUTARTIES GALIOJIMAS

12.1. Sutarties galiojimo terminas nustatytas Sutarties specialiosiose sąlygose.

12.2. Jei bet kuri šios Sutarties nuostata tampa ar pripažįstama visiškai ar iš dalies negaliojančia, tai neturi įtakos kitų Sutarties nuostatų galiojimui.

12.3. Nutraukus Sutartį ar jai pasibaigus, lieka galioti Sutarties nuostatos, susijusios su atsakomybe bei atsiskaitymais tarp Šalių pagal šią Sutartį, taip pat visos kitos šios Sutarties nuostatos, kurios, kaip aiškiai nurodyta, išlieka galioti po Sutarties nutraukimo arba turi išlikti galioti, kad būtų visiškai įvykdyta ši Sutartis.

13. SUTARTIES PAKEITIMAI

13.1. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos Sutartyje nurodytais atvejais, taip pat atvejais, nustatytais Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatymo 97 straipsnyje.

13.2. Sutarties galiojimo laikotarpiu Šalis, Sutartyje nurodytais atvejais inicijuojanti Sutarties sąlygų pakeitimą, pateikia kitai Šaliai raštišką prašymą keisti Sutarties sąlygas bei dokumentų, pagrindžiančių prašyme nurodytas aplinkybes, argumentus ir paaiškinimus, kopijas. Į pateiktą prašymą pakeisti atitinkamą Sutarties sąlygą kita Šalis motyvuotai atsako ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų. Šalims nesutarus dėl Sutarties sąlygų keitimo, sprendimo teisę turi Pirkėjas. Šalims tarpusavyje susitarus dėl sutarties sąlygų keitimo, šie keitimai įforminami susitarimu, kuris yra neatsiejama Sutarties dalis.

14. SUTARTIES VYKDYMO SUSTABDYMAS

14.1. Sutarties vykdymas gali būti sustabdytas:

14.1.1. dėl padarytų esminių Rangovo klaidų ir / ar Sutarties pažeidimų. Esminė klaidomis ir / ar pažeidimais laikomi atvejai, nurodyti Sutarties bendrųjų sąlygų 16.2 punkte ir kituose Sutarties punktuose;

14.1.2. dėl papildomų archeologinių tyrinėjimų, kurie nebuvo numatyti, bet kuriuos būtina atlikti;

14.1.3. dėl papildomų projektinių paslaugų (kai darbai buvo perkami pagal techninį projektą);

14.1.4. kai vėluojama perduoti statybietę (rekonstruojamame pastate dar veikia įstaigos ir pan.);

14.1.5. dėl trečiųjų šalių įtakos;

14.1.6. dėl sustabdyto ir / ar trūkstamo finansavimo;

14.1.7. kai būtinas papildomas laikas įvykdyti papildomą viešąjį pirkimą;

14.1.8. kai laiku nepateikta įranga, kurią privalo pateikti Užsakovas;

14.1.9. dėl bet kokio nenumatomo gamtos jėgų veikimo, kurio joks patyręs rangovas nebūtų galėjęs tikėtis;

14.1.10. dėl kitų aplinkybių, kurios nebuvo žinomos pirkimo vykdymo metu ar su kuriomis susidurtų bet kuris rangovas.

14.2. Jeigu Sutartis stabdoma dėl priežasčių, nurodytų Sutarties bendrųjų sąlygų 14.1.1. punkte, Užsakovas, atsižvelgdamas į klaidos ar pažeidimo mastą, gali nevykdyti savo įsipareigojimo mokėti Rangovui arba gali pareikalauti grąžinti jau sumokėtas sumas ir pasinaudoti Sutarties įvykdymo užtikrinimu, taip pat vienašališkai nutraukti Sutartį (žiūrėti Sutarties bendrųjų sąlygų 16 straipsnį).

14.3. Išnykus Sutarties bendrųjų sąlygų 14.1 punkte nurodytoms aplinkybėms, Šalys atskiru susitarimu atnaujina Sutarties vykdymą ir pratęsia Darbų atlikimo terminą tam laikotarpiui, kuriam Sutarties vykdymas buvo sustabdytas.

14.4. Sutarties bendrųjų sąlygų 14.3. punktas yra taikomas tiek, kiek jis neprieštarauja Sutarties specialiujų sąlygų nuostatoms.

15. SUTARTIES PAŽEIDIMAS

15.1. Jei Šalis nevykdo ar netinkamai vykdo savo įsipareigojimus pagal Sutartį, ji pažeidžia Sutartį. Vienai Šaliai pažeidus Sutartį, kita Šalis turi teisę naudotis bet kokiais teisėtais savo teisių gynimo būdais, įskaitant, bet neapsiribojant:

- 15.1.1. reikalauti iš kitos Šalies tinkamai vykdyti sutartinius įsipareigojimus;
- 15.1.2. reikalauti atlyginti nuostolius;
- 15.1.3. pasinaudoti Sutarties įvykdymo užtikrinimu, jei toks reikalavimas buvo pirkimo sąlygose;
- 15.1.4. reikalauti sumokėti Sutartyje nustatytas netesybas ir atlyginti nuostolius;
- 15.1.5. nutraukti Sutartį Sutarties Bendrųjų sąlygų 16 straipsnyje nustatyta tvarka.

16. SUTARTIES NUTRAUKIMAS

16.1. Sutartis gali būti nutraukta: rašytiniu abiejų Šalių sutarimu arba vienašališkai Sutarties bendrosiose sąlygose nustatytais pagrindais ir tvarka.

16.2. Užsakovas turi teisę vienašališkai, nesikreipiant į teismą, nutraukti Sutartį apie tai prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų raštu pranešdamas Rangovui šiais atvejais (esminis Sutarties pažeidimas):

16.2.1. Darbai neatitinka Sutartyje numatytų reikalavimų ir Rangovas neištaiso bet kokių Darbų atlikimo trūkumų per Sutartyje nustatytą terminą;

16.2.2. Rangovas nesilaiko Sutartyje nustatyto Darbų atlikimo termino (įskaitant, tačiau ne tik, kai Darbai atliekami etapais), t. y. Rangovas nustatytu laiku neatlieka Darbų;

16.2.3. Rangovo kvalifikacija nebeatitinka Sutartyje nurodytų minimalių kvalifikacinių reikalavimų ir šie neatitikimai nebuvo ištaisyti per 14 (keturiolika) kalendorinių dienų nuo kvalifikacijos tapimo neatitinkančia dienos ir (ar) Rangovas netenka teisės verstis Sutartyje nurodyta veikla;

16.2.4. Rangovas Sutarties specialiosiose ir bendrosiose sąlygose nustatyta tvarka ir terminais Užsakovui nepateikia Sutarties vykdymo užtikrinimo;

16.2.5. kai Rangovas per Užsakovo nustatytą protingą terminą nepašalina atliktų darbų trūkumų;

16.2.6. kai Užsakovas patiria nuostolius dėl to, kad Rangovas Sutartyje nustatytą esminę sąlygą vykdo su dideliais arba nuolatiniiais trūkumais;

16.2.7. kai Rangovas pasitelkia naują arba pakeičia esamą subtiekęją (subtiekęjus) pažeisdamas Sutarties bendrųjų sąlygų 17 dalyje nustatytą tvarką.

16.3. Užsakovas taip pat turi teisę bet kuriuo metu vienašališkai, nesant Rangovo kaltės, nesikreipiant į teismą, nutraukti šią Sutartį prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų raštu apie tai pranešus Rangovui. Tokiu atveju Rangovui yra sumokama tik už faktiškai tinkamai ir laiku iki Sutarties nutraukimo dienos atliktus Darbus. Rangovas, gavęs Užsakovo pranešimą apie šios Sutarties nutraukimą, privalo nutraukti visus Darbus, vykdomus pagal šią Sutartį, išskyrus tuos, kurie būtini užtikrinti saugų jau atliktų Darbų rezultato naudojimą.

16.4. Rangovas taip pat turi teisę bet kuriuo metu vienašališkai, nesant Užsakovo kaltės, nesikreipiant į teismą, nutraukti šią Sutartį prieš 3 (tris) mėnesius raštu apie tai pranešus Užsakovui. Tokiu atveju Rangovas įsipareigoja atlyginti visus jo dėl tokio nutraukimo patirtus nuostolius, įskaitant ir Darbų kainos pabrangimą (Darbų kainos skirtumą) Užsakovui sudarius naują, nutrauktą Sutartį pakeičiančią, Sutartį su kitu rangovu.

16.5. Bet kuri Šalis turi teisę vienašališkai, nesikreipiant į teismą, nutraukti Sutartį apie tai prieš 14 (keturiolika) kalendorinių dienų raštu pranešant kitai Šaliai, jei kitai Šaliai inicijuojama bankroto, restruktūrizavimo arba likvidavimo procedūra, arba ji sustabdo ūkinę veiklą, arba kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija pagal Šalies, kurioje jis registruotas, įstatymus.

16.6. Sutarties nutraukimas ar pasibaigimas neatleidžia Šalių nuo atsakomybės, kuri kilo dėl Šalies įsipareigojimų, kurie buvo priimti iki Sutarties nutraukimo ar pasibaigimo. Nutraukus Sutartį ar jai pasibaigus, Šalys privalo atsiskaityti viena su kita ir įvykdyti kitus Sutartyje numatytus įsipareigojimus, imtis visų priemonių, siekdamas sumažinti dėl Sutarties nutraukimo jų patiriamus nuostolius, pateikti kitai Šaliai visus dokumentus, būtinus galutiniam atsiskaitymui pagal šią Sutartį (aktus, sąskaitas, ir pan.).

17. SUBTIEKĖJAI IR JUNG TINĖ VEIKLA

17.1. Rangovas atskirų Darbų atlikimui pagal Sutartį turi teisę pasitelkti pašalinimo pagrindų neatitinkančių bei reikiamą kvalifikaciją turinčius subtiekęjus, jei tai nurodyta Rangovo Pasiūlyme ir Sutarties specialiose

sąlygose. Jeigu Rangovas Darbams atlikti nori samdyti kitą subtiekęją nei nurodyta Pasiūlyme ir Sutarties specialiose sąlygose, jis privalo Užsakovui įrodyti jų patikimumą ir gebėjimą vykdyti paskirtas funkcijas, gauti rašytinį Užsakovo sutikimą dėl pasirinkto subtiekejo bei pateikti subtiekejo dokumentus, pagrindžiančius atitikimą Pirkimo sąlygose nustatytiems reikalavimams (jei subtiekejams buvo taikomi kvalifikacijos reikalavimai). Subtiekejo keitimas įforminamas Sutarties specialiųjų sąlygų keitimu, pasirašomu tarp Rangovo ir Užsakovo (jei Užsakovas aukščiau nustatyta tvarka sutinka keisti subtiekęją). Rangovui pasitelkus subtiekęją, nesilaikant šiame punkte numatytos tvarkos, taikoma 5 (penkių) procentų dydžio bauda nuo bendros Darbų kainos.

17.2. Subtiekejai, kuriuos Rangovas pasitelkia šios Sutarties vykdymui, neatsižvelgiant į tai, kokie teisiniai ryšiai sieja šiuos asmenis, yra laikomi asmenimis, veikiančiais Rangovo vardu. Šių asmenų veiksmai vykdančios Sutartį Rangovui sukelia tokias pačias pasekmes, kaip jo paties veiksmai, t. y. Rangovas visiškai atsako už bet kokius subtiekejo veiksmus ar neveikimą. Užsakovo sutikimas, kad sutartiniais įsipareigojimams vykdyti būtų pasitelkiamas subtiekejas (ar pakeistas kitu, jei pagal Sutartį tai leidžiama), neatleidžia Rangovo nuo jokių jo įsipareigojimų pagal Sutartį vykdymo.

17.3. Rangovas neturi teisės pasitelkti šios Sutarties vykdymui Užsakovo auditorių, patarėjų, konsultantų, atstovų, brokerių ar kitų nepriklausomų specialistų, kuriems dėl to kiltų interesų konfliktas, būtų pažeistos tokių specialistų profesinės etikos normos arba gerosios verslo praktikos standartai, taip pat Užsakovo darbuotojų.

17.4. Rangovas turi teisę Sutartį vykdyti jungtinės veiklos sutarties pagrindu, jei tai nurodė pasiūlyme ir Sutarties specialiosiose sąlygose.

17.5. Atsiradus poreikiui keisti jungtinės veiklos sutartyje nurodytus partnerius kitais (jeigu Darbai atliekami pagal jungtinės veiklos sutartį), jungtinės veiklos partneriai ir Rangovas privalo įvykdyti visas žemiau nurodytas sąlygas:

17.5.1. Rangovas Užsakovui pateikia šiuos dokumentus:

17.5.1.1. pasiliekančio(-ių) jungtinės veiklos partnerio(-ių) rašytinį prašymą dėl jungtinės veiklos partnerio(-ių) keitimo;

17.5.1.2. pasitraukiančio(-ių) jungtinės veiklos partnerio(-ių) prašymą pasitraukti iš jungtinės veiklos sutarties partnerių ir perduoti visus įsipareigojimus pagal jungtinės veiklos sutartį naujam(-iems)/pasiliekančiam(-iams) jungtinės veiklos partneriui(-iams);

17.5.1.3. naujojo(-ųjų)/pasiliekančio(-ių) jungtinės veiklos partnerio(-ių) raštišką sutikimą(-us) pakeisti pasitraukiantį(-čius) jungtinės veiklos partnerį(-ius) bei prisiimti visus pasitraukiančio(-ių) jungtinės veiklos partnerio(-ių) įsipareigojimus pagal jungtinės veiklos sutartį bei naujojo(-ųjų)/pasiliekančio(-ių) jungtinės veiklos partnerio(-ių) kvalifikaciją pagrindžiantys dokumentai (jei taikoma).

17.5.2. Rangovas įrodo Užsakovui naujojo(-ų)/pasiliekančio(-ių) jungtinės veiklos partnerio(-ių) patikimumą ir gebėjimą vykdyti paskirtas funkcijas;

17.5.3. Rangovas gauna Užsakovo rašytinį sutikimą keisti jungtinės veiklos partnerius;

17.5.4. Rangovas pateikia Užsakovui naujos jungtinės veiklos sutarties kopiją, kurioje pasiliekančiojo(-ių) jungtinės veiklos partnerio(-ių) įsipareigojimai išlieka tokie patys kaip ir ankstesnėje jungtinės veiklos sutartyje, o naujasis(-ieji)/pasiliekančias(-ys) jungtinės veiklos partneris(-iai) perima visus pasitraukiančiojo(-ių) jungtinės veiklos partnerio(-ių) įsipareigojimus pagal ankstesnę jungtinės veiklos sutartį.

17.6. Sudarius Sutartį, tačiau ne vėliau negu Sutartis pradeda vykdyti, Rangovas įsipareigoja Užsakovui pranešti tuo metu žinomų subtiekejų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus, taip pat informuoti apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu bei apie naujus subtiekejus, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau.

17.7. Užsakovas, gavęs iš Rangovo subtiekejo pavadinimą, kontaktinius duomenis bei atstovų duomenis, per 3 (tris) darbo dienas raštu informuoja subtiekęją apie tiesioginio atsiskaitymo galimybę. Subtiekejas, norėdamas pasinaudoti šia galimybe, raštu pateikia Užsakovui prašymą bei rašytinį Rangovo sutikimą dėl tiesioginio atsiskaitymo, kurių pagrindu sudaromas trišalis susitarimas tarp Užsakovo, Rangovo bei subtiekejo, kuriame aprašoma tiesioginio atsiskaitymo su subtiekeju tvarka.

18. ASMENS DUOMENŲ APSAUGA

18.1. Kiekviena Šalis užtikrina, kad asmens duomenys, gauti šios Sutarties vykdymo metu (įskaitant ikisutartinius santykius), bus tvarkomi laikantis Europos Sąjungos Bendrojo duomenų apsaugos reglamento, Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymo ir kitų taikytinų teisės aktų nuostatų.

18.2. Sutarties sudarymo ir vykdymo tikslu Šalys viena kitai perduoda reikiamų savo atstovų, fizinių asmenų, duomenis (vardą, pavardę, pareigas, kontaktinį darbo telefono numerį, darbo el. pašto adresą). Jei būtina sutarčiai vykdyti, atskirais atvejais gali būti perduodami ir kiti asmens duomenys. Šalis, perdavusi asmens duomenis, laikoma valdytoja, o gavusi duomenis Šalis – tvarkytoja, nebent Šalys raštu susitarė kitaip.

18.3. Kiekviena Šalis privalo informuoti asmenis, kurių duomenys perduodami, apie jų teises ir šių teisių įgyvendinimo procedūras. Rangovas turi informuoti šiuos asmenis, kad Užsakovas jų asmens duomenis tvarko Užsakovo Privatumo politikoje, kuri viešai skelbiama Užsakovo interneto svetainėje numatyta tvarka.

18.4. Sutarties 18.2 punkte nurodytus asmens duomenis kiekviena Šalis gali tvarkyti tik Sutarties 17.8 punkte nurodytu tikslu. Pasibaigus šiam tikslui, kiekviena Šalis privalo sunaikinti iš kitos Šalies ar tiesiogiai iš asmens duomenų subjektų gautus asmens duomenis.

18.5. Kiekviena Šalis ir jos darbuotojai užtikrina visų asmens duomenų, gautų vykdant šią Sutartį, konfidencialumą. Šis konfidencialumo įsipareigojimas galioja neterminuotai, nepriklausomai nuo Sutarties galiojimo. Šis punktas taikomas ir visiems subtiekejams.

18.6. Esant poreikiui, Šalys sudaro papildomą susitarimą dėl asmens duomenų tvarkymo. Papildomo susitarimo nuostatos nepaneigia šiame skyriuje išdėstytų Sutarties nuostatų.

19. GINČŲ NAGRINĖJIMO TVARKA

19.1. Šiai Sutarčiai ir visoms iš šios Sutarties atsirandančioms teisėms ir pareigoms taikomi Lietuvos Respublikos įstatymai bei kiti norminiai teisės aktai. Sutartis sudaryta ir turi būti aiškinama pagal Lietuvos Respublikos teisę.

19.2. Bet kokie nesutarimai ar ginčai, kylantys tarp Šalių dėl šios Sutarties, sprendžiami abipusiu susitarimu. Šalims nepavykus susitarti, bet kokie ginčai, nesutarimai ar reikalavimai, kylantys iš šios Sutarties ar susiję su ja, jos pažeidimu, nutraukimu ar galiojimu, neišspręsti Šalių susitarimu, sprendžiami kompetentingame Lietuvos Respublikos teisme.

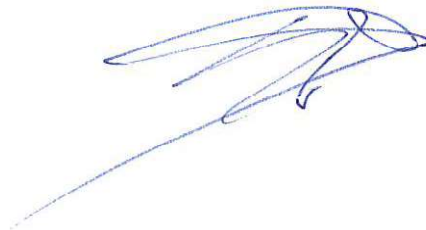
20. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

20.1. Nė viena Šalis neturi teisės perleisti visų arba dalies teisių ir pareigų pagal šią Sutartį jokiai trečiajai šaliai be išankstinio raštiško kitos Šalies sutikimo.

20.2. Bet kokios nuostatos negaliojimas ar prieštaravimas Lietuvos Respublikos įstatymams ar kitiems norminiams teisės aktams šioje Sutartyje neatleidžia Šalių nuo priimtų įsipareigojimų vykdymo. Šiuo atveju tokia nuostata turi būti pakeista atitinkančia teisės aktų reikalavimus kiek įmanoma artimesne Sutarties tikslui bei kitoms jos nuostatoms.

20.3. Visus kitus klausimus, kurie neaptarti Sutartyje, reguliuoja Lietuvos Respublikos teisės aktai.

20.4. Sutartis yra Sutarties Šalių perskaityta, jų suprasta ir jos autentiškumas patvirtintas kiekvienos Šalies tinkamus įgaliojimus turinčių asmenų fiziniiais arba elektroniniais parašais.



I Perkamų darbų žiniaraštis. Tinklų atstatomieji darbai

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Darbų aprašymas	Mato vienetas	Preliminarus kiektis	1 mato vnt. kaina eur be PVM			Vnt. kaina iš viso, Eur be PVM	Bendra kaina, Eur be PVM
					Medžiagų	Darbo	Mechanizmų		
1	2	3	4	5	7	8	9	10=7+8+9	11=5*10
1.		Vandentiekio tinklų atstatomieji darbai							
1.1.		Vamzdyno perklojimas atviru būdu gylyje iki 2 m, kai vamzdyno skersmuo:							
1.1.1.	DN 32- 40 mm	Vamzdyno perklojimas atviru būdu (PE RC vamzdžiu); grunto kasimas; grunto užpylimas; piltinio grunto sankaso sutankinimas ≥ 45 MPa	m	0					
1.1.2.	DN 50 - 63 mm		m	0					
1.1.3.	DN 110 mm		m	0					
1.1.4.	DN 160 mm		m	0					
1.1.5.	DN 200 mm		m	0					
1.2.		Vandentiekio įvado, linijos dalies keitimas, prisijungimas prie senos dalies.	-	-					
1.2.1.	DN 32-40 mm	Atkasus įvado vamzdžio nupjovimas, movos ar flanšinės movos, flanšo, adaptoriaus montavimas ir naujo vamzdžio prijungimas; grunto kasimas; grunto užpylimas; piltinio grunto sankaso sutankinimas ≥ 45 MPa	vnt.	0					
1.2.2.	DN 50-63 mm		vnt.	0					
1.3.		Vandentiekio vamzdyno perklojimas betransėjiniu būdu, nenaudojant vamzdyno skersmens, kai vamzdžio skersmuo:							
1.3.1.	DN 32-40 mm	Vamzdyno perklojimas betransėjiniu būdu (PE RC vamzdžiu); grunto kasimas; grunto užpylimas; piltinio grunto sankaso sutankinimas ≥ 45 MPa	m	0					
1.3.2.	DN 50-63 mm		m	0					
1.3.3.	DN 100 mm		m	0					
1.3.4.	DN 150 mm		m	0					
1.3.5.	DN 200 mm		m	0					
2.		Nuotekų ir lietaus nuotekų tinklų atstatomieji darbai							
2.1.		Nuotekų vamzdyno perklojimas PVC vamzdžiais gylyje iki 3 m., kai vamzdyno skersmuo:							
2.1.1.	DN 160 mm	Vamzdyno perklojimas atviru būdu (PVC vamzdžiu); grunto kasimas; grunto užpylimas; piltinio grunto sankaso sutankinimas ≥ 45 MPa	m	0					
2.1.2.	DN 200 mm		m	235	24,00	35,00	37,00	96,00	22560,00
2.1.3.	DN 250 mm		m	270	31,00	45,00	49,00	125,00	33750,00
2.1.4.	DN 300 mm		m	0					
2.1.5.	DN 400 mm		m	0					
2.1.6.	DN 500 mm		m	0					

[Handwritten signature]

2.2.	Nuotekų vamzdyno perklojimas PVC vamzdžiais gylyje iki 5 m., kai vamzdyno skersmuo:									
2.2.1.	DN 160 mm	Vamzdyno perklojimas atviru būdu (PVC vamzdžiu); grunto kasimas; grunto užpylimas; piltinio grunto sankaso sutankinimas ≥ 45 MP	m	0						
2.2.2.	DN 200 mm		m	0						
2.2.3.	DN 250 mm		m	0						
2.2.4.	DN 300 mm		m	0						
2.2.5.	DN 400 mm		m	0						
2.2.6.	DN 500 mm		m	0						
2.3.	Nuotekų vamzdyno betransėjinė renovacija nemažinant vamzdyno skersmens daugiau kaip 5%, kai vamzdyno skersmuo:									
2.3.1.	DN 200 mm	Išplauunami tinklai, tinklo atstatymas vietoje polimerizuotu vamzdžiu; grunto kasimas; grunto užpylimas; piltinio grunto sankaso sutankinimas ≥ 45 MP	m	0						
2.3.2.	DN 300 mm		m	0						
2.3.3.	DN 400 mm		m	0						
2.3.4.	DN 500 mm		m	0						
2.4.	Nuotekų vamzdyno perklojimas betransėjiniu būdu, nemažinant vamzdyno skersmens, kai vamzdžio skersmuo:									
2.4.1.	DN 160 mm	Vamzdyno perklojimas betransėju būdu (PE RC dvisluoksniu vamzdžiu); grunto kasimas; grunto užpylimas; piltinio grunto sankaso sutankinimas ≥ 45 MP	m	0						
2.4.2.	DN 200 mm		m	0						
2.4.3.	DN 250 mm		m	100	17,00	5,00	5,00	27,00	2700,00	
2.4.4.	DN 300 mm		m	0						
2.4.5.	DN 355 mm		m	0						
2.4.6.	DN 400 mm		m	0						
3.	Šulinių, šulinėlių ir kamerų remontas, valymas									
3.1.	Kontroliniai šuliniai									
3.1.1.	Ketinio liuko su dangčiu keitimas su pakėlimo žiedėliu iki 15 cm	Ketinio liuko su dangčiu ir pakėlimo žiedų keitimas; metalo laužo pristatymas; grunto kasimas; grunto užpylimas; piltinio grunto sankaso sutankinimas ≥ 45 MPa	1 kompl.	0						
3.1.2.	Ketinio liuko su dangčiu keitimas su pakėlimo žiedėliu iki 30 cm		1 kompl.	0						
3.1.3.	Perdengimo plokštės D1000 keitimas h-0,5 m	Ketinio liuko su dangčiu keitimas; grunto kasimas, g/b pakėlimo žiedų ar šulinio landos mūro keitimas; perdengimo plokštės keitimas; grunto kasimas; grunto užpylimas; piltinio grunto sankaso sutankinimas ≥ 45 MPa	1 kompl.	0						
3.1.4.	Perdengimo plokštės D1000 keitimas h-1 m		1 kompl.	0						
3.1.5.	Perdengimo plokštės D1500 keitimas h-0,5 m		1 kompl.	0						
3.1.6.	Perdengimo plokštės D1500 keitimas h-1 m		1 kompl.	0						

Geruuf

3.1.7.	Šulinio D1000 remontas kai šulinio gylys iki 2 m	Keitinio liuko su dangčiu keitimas; grunto kasimas; g/b pakėlimo žiedų ar šulinio landos mūro keitimas; perdengimo plokštės keitimas; g/b žiedų keitimas; grunto kasimas; grunto užpylimas; piltinio grunto sankaso sutankinimas ≥ 45 MPa	1 kompl.	0						
3.1.8.	Šulinio D1000 remontas kai šulinio gylys iki 3 m		1 kompl.	0						
3.1.9.	Šulinio D1000 remontas kai šulinio gylys iki 4 m		1 kompl.	0						
3.1.10.	Šulinio D1500 remontas kai šulinio gylys iki 2 m		1 kompl.	0						
3.1.11.	Šulinio D1500 remontas kai šulinio gylys iki 3 m		1 kompl.	0						
3.1.12.	Šulinio D1000 perdengimo plokštės pažėrinimas	Keitinio liuko su dangčiu keitimas; grunto kasimas; g/b pakėlimo žiedų ar šulinio landos mūro keitimas; perdengimo plokštės keitimas; g/b žiedų h-l apjovimas iki reikiamo aukščio; grunto kasimas; grunto užpylimas; piltinio grunto sankaso sutankinimas ≥ 45 MP	1 kompl.	0						
3.1.13.	Šulinio D1500 perdengimo plokštės pažėrinimas		1 kompl.	0						
3.1.14.	Kinetės dangtelio keitimas DN315	Trūkstanto dangtelio įsigijimas ir keitimas	vnt.	0						
3.1.15.	Kinetės teleskopo keitimas DN315	Teleskopo įsigijimas ir keitimas	vnt.	0						
3.1.16.	Kinetės gofros keitimas iki 2 m. DN315	Grunto kasimas; gofros keitimas; teleskopo keitimas; grunto užpylimas; piltinio grunto sankaso sutankinimas ≥ 45 MPa	vnt.	0						
3.1.17.	Kinetės gofros keitimas iki 3 m. DN315		vnt.	0						
3.1.18.	Kinetės dangtelio keitimas DN425	Trūkstanto dangtelio įsigijimas ir keitimas	vnt.	16	112,00	20,00	20,00	152,00	2432,00	
3.1.19.	Kinetės teleskopo keitimas DN425	Teleskopo įsigijimas ir keitimas	vnt.	0						
3.1.20.	Kinetės gofros keitimas iki 2 m. DN425	Grunto kasimas; gofros keitimas; teleskopo keitimas; grunto užpylimas; piltinio grunto sankaso sutankinimas ≥ 45 MPa	vnt.	16	65,00	50,00	50,00	165,00	2640,00	
3.1.21.	Kinetės gofros keitimas iki 3 m. DN425		vnt.	0						
3.1.22.	Kontrolinio šulinio D1000 montavimas, kai šulinio gylys iki 2 m. gylio.		vnt.	0						
3.1.23.	Kontrolinio šulinio D1000 montavimas, kai šulinio gylys iki 3 m. gylio.	Grunto kasimas; g/b dugno montavimas; latakų formavimas	vnt.	0						

Bevėly

[Signature]

3.1.24.	Kontrolinio šulinio DI1000 montavimas, kai šulinio gylis iki 4 m. gylio.	(nuotekų šuliniuose), jungiamųjų vamzdžių prijungimas (iki 2 metrų); g/b žiedų montavimas; g/b perdengimo plokštės montavimas; g/b pakėlimo žiedelių montavimas, liuko su dangčiu montavimas; grunto užpylimas; pilninio grunto sankaso sutankinimas ≥ 45 MPa	vnt.	0						
3.1.25.	Kontrolinio šulinio DI1500 montavimas, kai šulinio gylis iki 2 m. gylio.		vnt.	0						
3.1.26.	Kontrolinio šulinio DI1500 montavimas, kai šulinio gylis iki 3 m. gylio.		vnt.	0						
3.2.	Lietaus šulinėliai									
3.2.1.	Lietaus šulinėlio grotelių keitimas	Lietaus surinkimo grotelių demontavimas, metalo laužo pristatymas užsakovui, pakėlimo žiedelių h- 30 cm keitimas, naujų grotelių sumontavimas	vnt.	28	80,00	20,00	20,00	120,00	3360,00	
3.2.2.	Lietaus šulinėlio permontavimas DN700 su įprastomis lietaus surinkimo grotelėmis	Lietaus surinkimo grotelių demontavimas; metalo laužo pristatymas užsakovui; pakėlimo žiedelių h- 30 cm keitimas; GB žiedų h iki 2 m. keitimas; naujų grotelių sumontavimas; grunto kasimas; grunto užpylimas; pilninio grunto sankaso sutankinimas ≥ 45 MPa	vnt.	0						
3.2.3.	Naujo lietaus šulinėlio pastatymas, skersnuo nuo 1 iki 2,5 m, gylis nuo 1 iki 3 m	Grunto kasimas; GB žiedų montavimas; pakėlimo žiedelių montavimas; grotelių montavimas; grunto užpylimas; pilninio grunto sankaso sutankinimas ≥ 45 MPa	vnt.	3	330,00	200,00	200,00	730,00	2190,00	
Bendra pasiūlymo kaina (A):										69632,00

** Neatkoma darbams atliekantiems žaliąje vėjoje, vietinės reikšmės pravažiniuose.



UAB „Giraitės vandenys“

(perkantysis subjektas)

TIEKĖJŲ ATNAUJINTAS VARŽYMASIS

„VANDENTIEKIO, NUOTEKŲ IR PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ REMONTAS,
REKONSTRUKCIJA IR PLĖTRA KAUNO RAJONE”
(PAVIRŠINIŲ (LIETAUS) NUOTEKŲ TINKLŲ PLĖTRA NERIES G. IR AUŠROS G., DOMEIKAVOS
K., KAUNO R. SAV.)
PASIŪLYMAS

2024-08-02 d. Nr.08-087/721

(Data)

Kaunas

(Sudarymo vieta)

Tiekėjo pavadinimas /Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių pavadinimai/	„Žilinskis ir Co“, UAB
Tiekėjo adresas /Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių adresai/	Ateities pl. 31, 52167, Kaunas
Už pasiūlymą atsakingo asmens vardas, pavardė	Gediminas Sabalius
Telefono numeris, Fakso numeris	+370 447 70120
El. paštas	info@zilinskis.lt

Šiuo pasiūlymu pažymime, kad sutinkame su visomis pirkimo sąlygomis, nustatytomis:

- sąlygose;
- kituose pirkimo dokumentuose (jų paaiškinimuose, papildymuose);

Pasirašydamas pasiūlymą saugiu elektroniniu parašu, patvirtinu, kad dokumentų skaitmeninės kopijos ir elektroninėmis priemonėmis pateikti duomenys yra tikri.

Siūlomų darbų ir paslaugų kaina:

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Kiekis	Mato vnt.	Kaina Eur be PVM ¹	Kaina Eur su PVM
1.	(A) dalies kaina	1	Komplektas	69632,00	84254,72
2.	(B) dalies kaina	1	Komplektas	-	-
3.	(C) dalies kaina	1	Komplektas	8068,00	9762,28
	VISO:	3		77700,00	94017,00

Pasiūlymo kaina² be PVM – 77700,00 Eur (septyniasdešimt septyni tūkstančiai septyni šimtai eurų.)

(žodžiais)

Pasiūlymo kaina, įskaitant PVM – 94017,00 Eur (devyniasdešimt keturi tūkstančiai septyniolika eurų.)

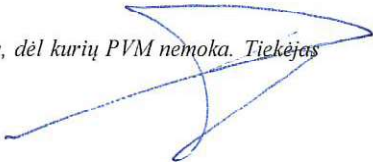
(žodžiais)

Teikdami šį pasiūlymą, mes patvirtiname, kad į mūsų siūlomą kainą įskaičiuotos visos išlaidos ir visi mokesčiai, ir kad mes prisiimame riziką už visas išlaidas, kurias, teikdami pasiūlymą ir laikydamiesi pirkimo dokumentuose nustatytų reikalavimų, privalėjome įskaičiuoti į pasiūlymo kainą.

Patvirtiname, kad visa pasiūlyme pateikta informacija yra teisinga, atitinka tikrovę ir apima viską, ko reikia visiškam ir tinkamam pirkimo sutarties įvykdymui.


1 Tais atvejais, kai pagal galiojančius teisės aktus tiekėjui nereikia mokėti PVM, jis nurodo priežastis, dėl kurių PVM nemoka. Tiekėjas
kainą nurodo 2 skaičių po kablelio tikslumu.

² Pasiūlymo kainą sudaro įkainių padaugintų iš preliminarinių Darbų kiekių suma.



Siūdomi darbai visiškai atitinka pirkimo dokumentuose nurodytus reikalavimus.

Vykdam sutartį bus pasitelkiami šie subtiekejai³:

	Pavadinimas	Adresas	Darbai (Darbų dalis (%) jei žinoma)
Subtiekejas I	„Nežinomas“	-	Geodezijos darbai, kadastriniai matavimai 1,34%

Pildyti tuomet, jei sutarties vykdymui bus pasitelkiami subtiekejai (subtiekejai).

Prie pasiūlymo pridedami priedai:

Eil. Nr.	Prie pasiūlymo pridedamų dokumentų pavadinimas	Nurodoma ar dokumentas konfidencialus ⁴
1.	Darbų žiniaraštis	Ne

Pasiūlymas galioja iki 2024 m. _____ d.

Statybos rinkodaros departamento
direktorius

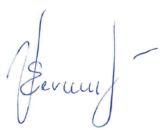
(Tiekėjo arba jo įgalioto asmens
pareigų pavadinimas*)

(Parašas*)

Gediminas Sabalius

(Vardas ir pavardė*)

*Pasirašoma atskirai elektroniniu parašu tuo atveju, kai dokumente nurodytas kitas nei visą pasiūlymą pasirašantis asmuo



GEDIMINAS SABALIUS
ŽILINSKIS CO STATYBOS DEPARTAMENTO
DIREKTORIUS

³ Turi būti tiek eilučių, kiek yra subtiekejų (ar darbų). Šioje lentelėje nurodomi ir tiekėjo numatomi pasitelkti specialistai, kurie nėra tiekėjo (ar jo subtieėjo) darbuotojai ir neketinama jų įdarbinti. Turi būti nurodomu ir tie darbai, kuriems subtiekejus numatoma pasitelkti vėliau, ir pasiūlymo pateikimo metu jie nėra žinomi.

⁴ Tiekėjui nemurodžius, kokia informacija yra konfidenciali, laikoma, kad konfidencialios informacijos pasiūlyme nėra.