**TVIRTINU:**

UAB „Giraitės vandenys“

Direktoriaus pavaduotoja Evelina Verenienė

2024 m. liepos mėn. 3 d.

**PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS (TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Eil. Nr.** | **Pavadinimas** | **Reikalavimai** |
| **I. Bendra informacija apie pirkimo objektą** | | | |
| 1. | Projekto organizatorius (statytojas): | *UAB „Giraitės vandenys“* |
|  | Statytojo adresas: | *Topolių g. 5, Giraitės k., Kauno r., 54310* |
|  | Projekto pavadinimas: | *Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų plėtra Akacijų al., Kulautuvos mstl., Kulautuvos sen., Kauno r.* |
| 2. | Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai: | *Inžineriniai tinklai: vandentiekio ir nuotekų tinklai;* |
| 3. | Statinio statybos rūšis: | *naujo statinio statyba;* |
| 4. | Statinio kategorija: | *nesudėtingas statinys;* |
| 5. | Projekto rengimo etapas: | *techninis darbo projektas (TDP);* |
| **II. Perkamų projektavimo paslaugų apimtis, trukmė ir perkančiosios organizacijos pateikiami duomenys** | | | |
| 6. | Projektavimo paslaugų apimtis : |  |
| 6.1. | projektavimo paslaugos | *Techninis projektas turi būti parengtas vadovaujantis: Statybos techninis reglamentas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“; Sutarties nuostatomis; Specialiaisiais Užsakovo reikalavimais; Projektas turi atitikti visus Lietuvos Respublikoje galiojančius, aplinkosaugos bei statybos teisę reglamentuojančius teisės aktus.*  *Projekto etapas (etapai), dalys:*  *bendroji; [B]*  *sklypo sutvarkymas (sklypo planas); [SP]*  *vandentiekio ir nuotekų šalinimo; [VN]*  *pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo;[SO]*  –  *statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo; [KS] (kai privaloma (VPĮ ir TP) arba statytojui pageidaujant)*  *Pastaba: perkančiajai organizacijai nepažymėjus kažkurios dalies, tačiau jei ji privaloma/būtina, ši dalis turi būti atlikta.*  *Taip pat į projektavimo paslaugos apimtį įeina Projekto pataisymai pagal statytojo (užsakovo) pastabas, pagal Projekto ekspertizės akto privalomas pastabas, pagal šį Projektą tikrinusių institucijų, subjektų (jų padalinių) pastabas, taip pat Projekto klaidų, pastebėtų statybos metu, taisymai.* |
| 6.2. | kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis */jeigu užsakomos/ :* | ***gauti (ar atlikti) privalomuosius projekto rengimo dokumentus:***  *topografinius, inžinerinius tyrinėjimus;*  *projektuojant tinklus privačioje ir/ar valstybinėje žemėje suformuoti ir įregistruoti tinklų servitutus UAB „Giraitės vandenys“ atstovams. Projekto sprendiniai neturi pažeisti trečiųjų šalių interesų. Tuo atveju, jei projekto sprendiniai gali įtakoti ar įtakoja trečiųjų asmenų interesus, gauti visus būtinus suinteresuotų asmenų sutikimus tokiems sprendimams įgyvendinti (forma pridedama);*  *prisijungimo sąlygos:*  *UAB „Giraitės vandenys“;*  *Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 8 straipsniu, įregistruoti registrų centre naujai nustatytas ir (ar) pasikeitusias (panaikintas) specialiąsias žemės naudojimo sąlygas;*  *Pastaba: perkančiajai organizacijai nepažymėjus kokių nors prisijungimo sąlygų, tačiau jei jos privalomos/būtinos, jos turi būti gautos.* |
| **III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms ir darbams** | | | |
| 7. | Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai. | *parengti projektą vadovautis tuo metu galiojančiais normatyviniais dokumentais (LR Statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais, normomis ir taisyklėmis);*  *vadovautis pirkimo dokumentais;*  *pridedama schema (schema yra preliminari)* |
| 8. | Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui, darbams ir pan. | *Suprojektuoti išvadą (-us) su šulinėliu (-iais) prie sklypo (-ų ) ribos (-ų), išvado vietą derinti su sklypo savininku (-ais) ir bendrasavininku (-ais) (jeigu jie yra)* ***raštiškai****;*  Reikalavimai projekto derinimui:  *teikti projektinius sprendinius**tarpiniam projekto derinimas su UAB „Giraitės vandenys“, teikti ataskaitas apie projekto eigą ir darbus,* ***kas 4 sav. el. paštu*** [***agne.slajiene@giraitesvandenys.lt***](mailto:agne.slajiene@giraitesvandenys.lt) *;*  *prieš Užsakovui tvirtinant Projektą pristatyti parengtą projektą* ***el. p.*** [***projektuderinimas@giraitesvandenys.lt***](mailto:projektuderinimas@giraitesvandenys.lt)***,*** *pakomentuoti pagrindinius projektinius sprendinius bei nurodyti Projekto sprendinių atitiktį projektavimo užduočiai,* ***darbai pradedami tik užbaigus ir susiderinus projektą;***  *Informuoti apie statybos darbų pradžią el. paštu* [***kestutis.orzekauskas@giraitesvandenys.lt***](mailto:kestutis.orzekauskas@giraitesvandenys.lt) *ne vėliau nei prieš 5 d.d.* |
| 9. | Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms). | *Projektas rengiamas valstybine kalba* |
| 10. | Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai ir pan. | *lydraštis (registruoja UAB „Giraitės vandenys“ administratorė)*  *perdavimo – priėmimo aktas;*  *1 pilnos sudėties projekto kopijos;*  *pateikti išpildomąsias buitinių nuotekų/vandentiekio tinklų nuotraukas suderintą TIIIS sistemoje, atnaujinti pasijungimo vietų šulinių korteles 1 egz. (bylas) ir 1 elektroninėje laikmenoje (dwg failas);*  *paruošti kadastrines bylas 1 egz. (bylas) ir 1 elektroninėje laikmenoje pdf ir dwg failas;*  *užregistruoti tinklus Registrų centre UAB „Giraitės vandenys“ vardu, gavus įgaliojimą;*  *pateikti buitinių nuotekų tinklų atliktą TV diagnostiką 1 egz. (byla) ir 1 elektroninėje laikmenoje;*  *pateikti vandentiekio tinklų hidraulinių bandymų aktus 1 egz. (byla) ir 1 elektroninėje laikmenoje;*  *atlikti naujų vandentiekio magistralinių vamzdynų dezinfekciją ir pateikia aktus;*  *Pateikti magistralinių vamzdynų vandens tyrimų analizę;*  *1 el. laikmena su įrašyta dokumentacija (****pageidautina USB laikmenoje****):*  *topografinių tyrinėjimų ataskaitą (DWG ir PDF formatu suderintą TIIIS sistemoje);*  *techninis darbo projektas suderintas su reikalingomis organizacijomis PDF ir pasirašytas PV, PDV el. parašu*  *topografinė nuotrauka su projektuojamais tinklais DWG formatu;*  *nacionalinės žemės tarnybos sutikimas patvirtintas el. parašu;*  *dokumentą patvirtinantį SŽNS registraciją/atnaujinimą/panaikinimą/koregavimą Nekilnojamo turto registrų centre;*  *servituto sutartį UAB „Giraitės vandenys“ atstovams (jei taikoma);*  *kitų suinteresuotų organizacijų derinimai;*  *kiti sutikimai;*  *redaguotus failus;* |