

PIRMO AUKŠTO KORIDORIAUS PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ SUTARTIS

Nr. 08/29

2024/16

2024 m. rugpjūčio 29 d.

Žiežmariai

Kaišiadorių r. Žiežmarių mokykla-darželis „Vaikystės dvaras“, įstaigos kodas 190503059, atstovaujama direktorės Almos Reklaitienės, toliau vadinama Užsakovu, ir UAB „Žiebena“, įmonės kodas 158850730, atstovaujama direktoriaus Antano Malecko, toliau vadinama Rangovu, taip pat vadinami Šalimis, vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos įstatymais, skelbiamos apklausos pirkimo konkurso sąlygomis, sudarė šią sutartį, toliau vadinama Sutartimi.

I. SUTARTIES DALYKAS

Šia Sutartimi Rangovas įsipareigoja per Sutartyje nustatytą terminą **atlikti pirmo aukšto koridoriaus paprastojo remonto darbus** (toliau – Darbai), adresu Vytauto g. 44A, Žiežmariai, Kaišiadorių r. pagal Techninėje specifikacijoje nurodytus darbų kiekius ir pateiktus reikalavimus darbams bei medžiagoms, o Užsakovas – sudaryti Rangovui būtinas Darbams atlikti sąlygas, priimti tinkamai atliktų Darbų rezultatą ir sumokėti Sutartyje nustatytą kainą.

II. SUTARTIES KAINA

1. Sutarties pradinė vertė (Sutarties kaina) yra 29060,27 Eur su PVM (devyni tūkstančiai šešiasdešimt eurų ir 27 centai), kuri nustatyta remiantis viešojo pirkimo laimėtoju pripažinto Rangovo pasiūlymu.

2. Pirkimo sutartis yra fiksuotos kainos su peržiūra kainodaros sutartis, kuomet fiksuota Sutarties kaina su peržiūra taikoma visiems perkamiems Darbams

3. Į Sutarties kainą yra įskaičiuoti visi Rangovo patiriami Darbų atlikimo kaštai, statybinių medžiagų, įrangos bei priemonių įsigijimo išlaidos, visi Rangovo mokami mokesčiai, draudimo, transportavimo ir visos kitos išlaidos, susijusios su Sutarties įsipareigojimų vykdymu. Sutartyje nurodyta kaina apima visus Rangovo įsipareigojimus pagal Sutartį ir visa, kas būtina tinkamai vykdyti ir užbaigti Darbus, įskaitant būtinus Sutarčiai įvykdyti darbus, kuriuos, nors ir nebuvo tiesiogiai nustatyta Sutartyje, Rangovas turėjo ir galėjo numatyti ir įvertinti dar iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos.

4. PVM mokamas pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus bei tarptautinius susitarimus, susijusius su Pirkimo sutarties vykdymu.

5. Pirkimo sutarties vykdymo laikotarpiu Sutarties kaina perskaičiuojama (didinama ar mažinama) pasikeitus (padidėjus ar sumažėjus) PVM tarifui. Raštiškai patvirtinus Užsakovui bei Rangovui ir ne vėliau kaip iki atitinkamų Darbų ar jų dalies perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos, perskaičiuojami tik tų Darbų kaina, kuriems turėjo įtakos pasikeitęs PVM tarifas ir tik pasikeitusio mokesčio dydžiu.

6. Pirkimo sutarties kainos perskaičiavimą dėl pasikeitusio (padidėjusio ar sumažėjusio) PVM tarifo inicijuoja Rangovas, kreipdamasis į Užsakovą raštu, pateikdamas konkrečius skaičiavimus dėl pasikeitusio mokesčio tarifo įtakos Pirkimo sutarties kainai. Užsakovas taip pat turi teisę inicijuoti Pirkimo sutarties kainos perskaičiavimą dėl pasikeitusio (padidėjusio ar sumažėjusio) PVM tarifo.

7. Pirkimo sutarties kainos perskaičiavimas įforminamas Šalių pasirašomu protokolu/susitarimu, kuriame užfiksuojama perskaičiuota Pirkimo sutarties kaina ir šio perskaičiavimo įsigaliojimo sąlygos.

8. Pirkimo sutarties kainos ir Pradinės Pirkimo sutarties vertės perskaičiavimas dėl kitų mokesčių pasikeitimo nebus atliekamas.

III. DARBŲ PRADŽIA IR PABAIGA

9. Rangovas Darbus pradeda pasirašius Sutartį ir užbaigia ne vėliau kaip per 2 mėnesius nuo Sutarties pasirašymo datos. Pastebėtų Darbų trūkumų ar defektų šalinimas neprailgina nustatyto galutinio Darbų termino. Sutarties vykdymo metu dėl trečiųjų šalių neveikimo ar netinkamo veikimo, dėl atsiradusių papildomų darbų bei kitų pagrįstų priežasčių Darbų vykdymo terminas gali būti pratęstas, bet ne ilgiau kaip 1 mėnesiui.

10. Darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti darbai, ištaisyti defektai ir pasirašytas Darbų priėmimo–perdavimo aktas.

11. Sutarties vykdymo metu Darbų arba jų dalies vykdymas gali būti sustabdytas dėl pasikeitusių aplinkybių, kai dėl jų negalima tęsti Darbų ir kai jos tampa žinomos po Sutarties sudarymo, ir kai Rangovas nebuvo prisiėmęs jų atsiradimo rizikos:

11.1. dėl išskirtinai nepalankių gamtinių sąlygų;

11.2. trečiųjų šalių neveikimo ar netinkamo veikimo;

11.3. dėl Užsakovui būtino papildomo laiko įvykdyti viešojo pirkimo procedūras, kurių neįvykdžius negalima tęsti Darbų;

11.4. sustabdytas arba nepakankamas Darbų finansavimas;

11.5. kitų aplinkybių, kurios nebuvo žinomos pirkimo vykdymo metu ir su kuriomis būtų susidūręs bet kuris rangovas ir (ar) užsakovas.

12. Darbų vykdymas sustabdomas pasirašant Šalių susitarimą dėl Darbų vykdymo sustabdymo, jei yra galimybė nurodant Darbų vykdymo sustabdymo trukmę (kalendorinėmis dienomis).

13. Sustabdžius Darbų vykdymą, Darbai neatliekami iki Darbų vykdymo atnaujinimo. Darbai atnaujinami pasibaigus susitarime dėl Sutarties sustabdymo nurodytam terminui arba išnykus aplinkybėms, dėl kurių jie buvo sustabdyti, ir Šalims sudarius susitarimą dėl Darbų atnaujinimo. Atnaujinus Darbų vykdymą, Darbai atliekami per jiems likusį laikotarpį (laiką), kuris buvo likęs iki Darbų vykdymo sustabdymo. Atsižvelgiant į Darbų vykdymo sustabdymo terminą, atitinkamam terminui pratęsimas Sutarties galiojimo terminas.

IV. ATSISKAITYMO IR MOKĖJIMO TVARKA

14. Už atliktus Darbus Užsakovas apmoka Rangovui per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo PVM sąskaitos faktūros priėmimo dienos.

15. Pridėtinės vertės mokesčio sąskaitos faktūros, sąskaitos faktūros, kreditiniai ir debetiniai dokumentai ir avansinės sąskaitos turi būti teikiami informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis. Sąskaitos faktūros papildomai siunčiamos elektroniniu paštu ukis@vaikystesdvaras.lt. Sąskaitoje faktūroje būtina nurodyti Sutarties sudarymo datą ir numerį.

16. Darbai gali būti finansuojami tarpiniais mokėjimais. Darbų perdavimas vykdomas surašant atliktų darbų perdavimo–priėmimo aktą, kurį pasirašo Rangovas ir Užsakovo įgaliotas atstovas.

17. Užsakovas, nustatęs, kad Darbai atlikti pavėluotai, apie tai informavęs Rangovą prieš 5 darbo dienas, turi teisę iš mokėtinų sumų išskaičiuoti delspinigus.

V. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

18. Užsakovas įsipareigoja:

18.1. pateikti Rangovui visus darbų atlikimui reikalingus dokumentus ir informaciją bei sudaryti visas būtinas, nuo Užsakovo priklausančias, sąlygas, reikalingas Sutarties įvykdymui;

18.2. bendradarbiauti su Rangovu vykdant šią sutartį;

18.3. kiek tai priklauso nuo Užsakovo, Užsakovo nurodytoje vietoje ir sąlygomis leisti Rangovui naudoti neatlygintinai elektros energiją ir vandenį;

18.4. priimti tinkamai atliktus Darbus iš Rangovo ir už juos atsiskaityti.

19. Užsakovas turi teisę:

19.1. kontroliuoti ir prižiūrėti atliekamų Darbų atlikimo eigą ir kokybę, Rangovo tiekiamų medžiagų kokybę;

19.2. teikti pastabas dėl Rangovo atliekamų Darbų kokybės ir atitikties ir pareikalauti šalinti trūkumus, nemokėti už nekokybiškai atliktą darbą arba sustabdyti Darbus, jeigu Rangovas nesilaiko įstatymų, normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų;

19.3. nepriimti teisės aktų ir Sutarties reikalavimų neatitinkančių Darbų;

19.4. jeigu Rangovas per Sutartyje nurodytą terminą nepašalina darbų trūkumų ir (ar) defektų arba vėluoja atlikti ir perduoti darbus, Rangovo sąskaita pats arba pasitelkdamas trečiuosius asmenis pašalinti trūkumus ir (ar) defektus arba atlikti darbus. Tokiu atveju Rangovas privalės atlyginti visas Užsakovo patirtas su trūkumų ir (ar) defektų šalinimu arba darbų atlikimu susijusias išlaidas ir (ar) nuostolius. Rangovas privalo atlyginti visas Užsakovo patirtas su trūkumų ir (ar) defektų šalinimu arba darbų atlikimu susijusias išlaidas per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo atitinkamos sąskaitos gavimo dienos.

20. Rangovas įsipareigoja:

20.1. laiku pradėti, atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui visus Darbus laikantis įstatymų, normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų ir ištaisyti darbo trūkumus. Jeigu Rangovas darbo trūkumų nepašalina per nurodytą laiką, ir darbo trūkumus šalina Užsakovas, tai Rangovas apmoka trūkumų šalinimo išlaidas;

20.2. atlyginti nuostolius, atsiradusius dėl netinkamo Darbų vykdymo;

20.3. užtikrinti saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei darbo higieną, taip pat gretimos aplinkos apsaugą ir greta gyvenančių, dirbančių, esančių žmonių apsaugą nuo darbų sukeltų pavojų, o taip pat įsipareigoja nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų. Rangovas pilnai atsako už visų teisės aktų, reguliuojančių darbo saugą, sveikatos saugą, priešgaisrinę saugą, aplinkosaugą, viešą tvarką, sanitarines ir higienos normas ir kt. vykdymą. Rangovas užtikrina, kad visi įrankiai, mechanizmai, pastoliai, kopėčios, pakėlimo įrenginiai, elektriniai ir mechaniniai prietaisai ir kita įranga bei įrengimai būtų laikomi saugioje vietoje ir naudojami laikantis visų saugios eksploatacijos taisyklių. Rangovas neturi teisės palikti neužbaigto arba iš dalies neužbaigto darbo, neatitinkančio saugumo reikalavimų arba tokios būklės, kad galėtų būti pakenkta darbui, sugadinti įrengimai ir/ar kitos priemonės ir (ar) pakenkta tretiesiems asmenims ar jų turtui. Rangovas privalo aprūpinti darbų saugos priemonėmis savo darbuotojus, Užsakovo atstovus bei kitus asmenis, norinčius patekti į darbų atlikimo vietą. Užsakovas jokiais atvejais neatsako už prievoles, reikalavimus ir išlaidas, kurios gali kilti dėl Rangovo įdarbintų ar bet kaip kitaip pasamdytų asmenų traumos ar mirties, įvykusios darbo ar kitu su vykdomais darbais susijusiu metu;

20.4. atliekamiems remonto darbams taikyti aplinkosaugos reikalavimus „žalio“ pirkimo kriterijus nurodytus 2011 m. birželio 28 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymo Nr. D1-508 „Dėl aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdančių žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Tvarkos aprašas) 4.3. papunktyje, kad perkamai paslaugai ar darbui tiekėjas taiko aplinkos apsaugos vadybos sistemos reikalavimus pagal standartą **LST EN ISO 14001** „Aplinkos vadybos sistemos. Reikalavimai ir naudojimo gairės“ (toliau – LST EN ISO 14001) arba **Europos Sąjungos aplinkosaugos vadybos ir audito sistemą** (toliau – EMAS) ar **kitus aplinkos apsaugos vadybos standartus**, pagrįstus atitinkamais Europos arba tarptautinių standartizacijos organizacijų priimtais standartais, ar kitais tiekėjo pateiktais lygiaverčiais įrodymais (lygiaverčiai įrodymai gali būti priimami atliekant supaprastintus pirkimus ar Viešųjų pirkimų įstatymo ir Pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų,

įstatymo prieduose nurodytų socialinių ir kitų specialiųjų paslaugų pirkimus, o kitų pirkimų atvejais lygiaverčiai įrodymai priimami tik jeigu tiekėjas dėl nuo jo nepriklausančių objektyvių priežasčių negali pateikti sertifikatų per nustatytą laiką).

21. Rangovas turi teisę:

21.1. reikalauti iš Užsakovo sumokėti už tinkamai ir laiku atliktus bei perduotus darbus Sutartyje nurodyta tvarka, sąlygomis ir per nurodytus terminus;

21.2. gauti visą informaciją iš Užsakovo, kuri yra būtina Rangovo sutartinių įsipareigojimų įvykdymui;

21.3. naudotis Lietuvos Respublikos statybos įstatyme ir kituose Lietuvos Respublikos įstatymuose ir teisės aktuose numatytais statytojo teisėmis.

22. Šalis gali nutraukti Sutartį, įspėjusi kitą Šalį prieš 10 darbo dienų, jeigu kita Šalis Sutarties neįvykdo ar netinkamai įvykdo ir tai yra esminis Sutarties pažeidimas.

23. Sutartis taip pat gali būti nutraukta Šalių susitarimu ir kitais Viešųjų pirkimų įstatyme ir Civiliniame kodekse nustatytais atvejais ir tvarka.

VI. KOKYBĖS GARANTIJOS

24. Rangovas garantuoja, kad pagal Sutartį naudojamos medžiagos, įranga, prietaisai ir kitos priemonės bei kiti daiktai, kurie pagal Sutartį pereis Užsakovo nuosavybėn, yra nauji, nenaudoti.

25. Rangovas užtikrina ir garantuoja, kad Užsakovui perduodami darbai, jiems atlikti naudojamos medžiagos, įranga, prietaisai ir kitos priemonės visiškai atitiks Sutarties sąlygas, yra geros kokybės, ir neturės jokių (įskaitant ir paslėptų) trūkumų ir/ar defektų.

26. Garantinis laikotarpis Rangovo darbams visais atvejais privalo būti ne trumpesnis nei 5 (penki) metai, paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų ir kt.) – 10 (dešimt) metų, o jeigu šiuose elementuose buvo nustatyta tyčia paslėptų defektų, – 20 (dvidešimt) metų. Garantinis mechanizmų, įrenginių ir įrangos laikotarpis pagal gamintojo garantiją, bet ne trumpesnis kaip 2 (du) metai.

27. Sutarties 26 punkte nurodyti garantiniai terminai skaičiuojami nuo darbų Galutinio priėmimo-perdavimo akto pasirašymo dienos.

28. Užsakovas privalo kiek įmanoma operatyviau, bet ne vėliau nei per 15 (penkiolika) darbo dienų raštu pranešti Rangovui apie garantiniu laikotarpiu pastebėtus darbų trūkumus ir (ar) defektus.

29. Po Užsakovo pranešimo apie garantiniu laikotarpiu pastebėtus trūkumus ir (ar) defektus gavimo dienos, Rangovas privalo juos pašalinti per Užsakovo nurodytą protingą terminą (šalys protingu susitaria laikyti terminą ne trumpesnį kaip 3 (trys) darbo dienos). Jei po pranešimo apie pastebėtus trūkumus ir (ar) defektus gavimo Rangovas per Užsakovo nustatytą protingą terminą jų nepašalina, Užsakovas gali imtis veiksmų pašalinti defektus Rangovo sąskaita ir rizika nepažeisdamas kitų Užsakovo teisių, numatytų Sutarties 19.4. punkte. Tokiu atveju Rangovas privalo atlyginti Užsakovui trūkumų ir (ar) defektų pašalinimo sąnaudas.

30. Darbų trūkumai ir (ar) defektai laikomi ištaisytais, kai Užsakovas raštu patvirtina, kad darbų trūkumai ir (ar) defektai išaisyti.

VII. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

31. Užsakovas, nepagrįstai uždelsęs atsiskaityti už atliktus Darbus nustatytoju laiku, moka Rangovui 0,02 proc. neapmokėtų Darbų kainos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną.

32. Rangovas, nepagrįstai uždelsęs atlikti Darbus pagal Sutartį, moka Užsakovui 0,02 proc. Sutartyje nurodytos Sutarties kainos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną ir atlygina dėl to Užsakovo patirtus nuostolius.

33. Šalis, padariusi esminį pažeidimą, dėl kurio buvo nutraukta Sutartis ar neteisėtai vienašališkai nutraukusi Sutartį, kitai Šaliai atlygina visus jos dėl to patirtus nuostolius ir sumoka 10 % Sutarties kainos dydžio baudą.

34. Rangovas, Užsakovo nurodytu laiku nepašalinęs defektų, atlygina Užsakovui tiesiogines pagristas išlaidas, susijusias su defektų šalinimu.

VIII. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

35. Sutartis įsigalioja nuo abiejų Šalių pasirašymo ir galioja iki visų šioje Sutartyje numatytų sąlygų įvykdymo, bet ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo Sutarties pasirašymo dienos. Sutarties 12 punkte nustatyta tvarka sustabdžius Darbų vykdymą arba dėl Sutarties 10 punkte nurodytų priežasčių pratęsus Darbų vykdymo terminą, Sutarties galiojimo terminas pratęsiamas atitinkamam laikotarpiui.

36. Rangos sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos abiejų Šalių susitarimu, vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais, kitais norminiais teisės aktais ir šios Sutarties sąlygomis.

37. Vykdydamos šią Sutartį, Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos įstatymais, kitais norminiais teisės aktais ir šios Sutarties sąlygomis.

38. Sutarties Šalys Sutarties vykdymo metu privalo bendradarbiauti. Jeigu kyla kliūčių, trukdančių tinkamai vykdyti Sutartį, kiekviena Sutarties Šalis privalo imtis visų nuo jos priklausančių priemonių toms kliūtims pašalinti.

39. Ginčus dėl Sutarties vykdymo Šalys turi spręsti derybose, tarpusavio konsultacijose. Jeigu ginčo išspręsti nepavyksta, Šalys ginčą sprendžia galiojančių įstatymų nustatyta tvarka tame Lietuvos Respublikos teisme, kurio veikimo teritorijai priklauso Užsakovo buveinė.

40. Ši Sutartis sudaryta 2 egzemplioriais: 1 – Užsakovui, 1 – Rangovui.

41. Priedami dokumentai: 1) Rangovo pasiūlymas, 2) Lokalinė sąmata, yra neatsiejama Sutarties dalis.

IX. ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

Užsakovas:

Kaišiadorių r. Žiežmarių mokykla-darželis
„Vaikystės dvaras“

Vytauto g. 44A, Žiežmariai, Kaišiadorių r.

Įstaigos kodas 190503059

Tel. +370 346 58010,

El. paštas info@vaikystesdvaras.lt

A.s. LT20 4010 0405 0004 0066

Bankas: Luminor bankas AB

Rangovas:

UAB „Žiebena“

Vytauto Didžiojo g. 44a, Kaišiadorys

Įstaigos kodas 158850730

PVM mokėtojo kodas LT588507314

Tel. +370 687 48975

El. paštas Ziebena9@gmail.com

A.s. LT287300010041312628

Bankas: Swedabank AB

Asmuo, atsakingas už sutarties vykdymą,
sutarties ir jos pakeitimų paskelbimą,
direktorius pavaduotoja ūkio ir bendriesiems
reikalams Rasa Rekatanskienė
+370 346 58010, ukis@vaikystesdvaras.lt

Direktorė Alma Reklaitienė



Direktorius Antanas Maleckas

