

PAPILDOMAS SUSITARIMAS Nr. 1

prie 2024 m. gegužės 15 d. pagrindinės sutarties Nr. 13F-56

dėl Vilniaus kongresų rūmų (kultūros paskirties pastato 7.10), Vilniaus g. 6-1, Vilnius, rekonstravimo darbų (II etapo) pirkimo

2024 m. gruodžio __ d., Vilnius

Koncertinė įstaiga Lietuvos valstybinis simfoninis orkestras, juridinio asmens kodas 190755747, kurio buveinė įregistruota adresu Vilniaus g. 6-1, Vilnius (toliau – **Užsakovas**), atstovaujama vadovo Stasio Pancekausko, veikiančio pagal įstaigos nuostatus,

ir

UAB „Infes“, juridinio asmens kodas 302947360, kurio buveinė įregistruota adresu Švitrigailos g. 13, LT-03228 Vilnius (toliau – **Rangovas**), atstovaujama generalinio direktoriaus Arvydo Markevičiaus, veikiančio pagal bendrovės įstatus,

toliau atskirai Užsakovas ir Rangovas vadinami **Šalimi**, o kartu – **Šalimis**,

atsižvelgdamos į tai, kad:

1. Šalys sudarė 2023 m. gruodžio 07 d. preliminarįją sutartį dėl Vilniaus kongresų rūmų (kultūros paskirties pastato 7.10), Vilniaus g. 6-1, Vilnius, rekonstravimo darbų (II etapo) pirkimo (toliau - **Preliminarioji sutartis**);
2. Šalys sudarė pagrindinę 2024 m. gegužės 15 d. pagrindinės sutarties Nr. 13F-56 (toliau – **Sutartis**), kurios objektas yra Vilniaus kongresų rūmų (kultūros paskirties pastato 7.10), Vilniaus g. 6-1, Vilnius, rekonstravimo darbų (II etapo) atlikimas;
3. Preliminariojoje sutartyje ir Sutartyje numatyti Darbai atliekami pagal Vilniaus kongresų rūmų (kultūros paskirties pastato 7.10), Vilniaus g. 6, Vilnius rekonstravimo projektą (toliau – **Techninis projektas**);
4. Šalys 2024 m. liepos 02 d. vykusio gamybinio pasitarimo metu (**Priedas Nr. 1**) (toliau - **Gamybinis pasitarimas**) susitarė, kad siekiant racionalesnių ir ekonomiškai naudingesnių Techninio projekto sprendinių įgyvendinimo bei atsiradus nenumatytoms aplinkybėms, reikia:
 - 4.1. **atsisakyti** Techniniame projekte numatytų darbų:
 - 4.1.1. Šildymo, šaldymo sistema. Atsisakomi darbai patalpose nuo 3-16 iki 3-27;
 - 4.1.2. Elektrotechnikos dalis. Atsisakomi šviestuvų įrengimo darbai;
 - 4.2. **papildomai įsigyti** šiuos darbus:
 - 4.2.1. Šildymo, šaldymo sistema. Papildomai montuojami ventiliatoriniai konvektoriai patalpose 1-12; 2-2; 2-8; 2-11; 3-2;
 - 4.2.2. Procesų valdymo ir automatizacijos dalis prie papildomų ventiliatorinių konvektorių.
 - 4.2.3. Elektrotechnikos dalis. Papildomas apšvietimas
 - 4.2.4. Vatos, armatūros tinklo ir metalo konstrukcijų demontavimas. Papildomi darbai
 - 4.2.5. Lauko apšvietimo įrengimas
 - 4.2.6. Papildomi pamato po vitrina įrengimo darbai
 - 4.2.7. Architektūra. Papildomos stiklinės pertvaros įrengimas
 - 4.2.8. Elektrotechnikos dalis. Papildomi darbai kištukinių lizdų įrengimui
 - 4.2.9. Elektrotechnikos dalis. Techninio aukšto apšvietimas
 - 4.2.10. Šaldymo sistema. Papildoma kondicionavimo sistema fortepijono patalpoje
 - 4.2.11. Elektrotechnikos dalis. Papildomi darbai pagal interjero projektą
 - 4.2.12. Papildomų vitrinų varčių montavimo darbai.

5. Rangovas pateikė nevykdomų darbų lokalines sąmatas (Priedai Nr. 4), kur bendra atsisakomų darbų vertė yra 55 239,31 Eur su PVM. Rangovas taip pat pateikė papildomų darbų lokalines sąmatas (Priedas Nr. 4), kur bendra papildomų darbų vertė yra 194,188.69 Eur su PVM;
6. Šalys siekia bendradarbiauti ir įvykdyti Sutartį Užsakovui kuo ekonomiškесniu būdu;

vadovaujantis:

7. Sutarties 10.1.2 p., kuriame nustatyta, kad Sutarties pakeitimai gali apimti „bet kurio atskiro darbo atsisakymą arba Darbų apimties sumažinimą“;
8. Sutarties 10.1.4 p., kuris nustato, kad Sutarties pakeitimai gali apimti „bet kurią papildomą darbą, Įrangą, Medžiagas arba Darbų apimties padidinimą“;
9. Sutarties 10.2 p., kuris numato, kad „Pakeitimai gali būti atliekami vadovaujantis VPĮ 89 straipsnio 1 dalies 1-3, 5 punkto ir 2 dalies nuostatomis. Jeigu Pakeitimai atliekami pagal VPĮ 89 straipsnio 1 dalies 3 punkto nuostatas, nenumatytomis aplinkybėmis laikomos aplinkybės, kurių nebuvo įmanoma nuspėti, nepaisant to, kad Užsakovas pagrįstai apdairiai rengėsi pradiniam sutarties sudarymui, atsižvelgdamas į visas jo turimas priemones, konkretaus projekto pobūdį ir charakteristikas, gerąją praktiką atitinkamoje srityje ir poreikį užtikrinti tinkamą rengiantis sutarties sudarymui panaudotų išteklių ir numatomos jos vertės santykį“;
10. Viešųjų pirkimų įstatymo (toliau – VPĮ) 89 str. 1 d. 3 p. nuostatomis, kurios nustato, kad „Pirkimo sutartis ar preliminarioji sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama neatliekant naujos pirkimo procedūros pagal šį įstatymą, kai yra bent vienas iš šių atvejų: kai pakeitimo poreikis atsirado dėl aplinkybių, kurių protinga ir apdairi perkančioji organizacija negalėjo numatyti, ir kai kartu yra šios sąlygos: a) pakeitimas iš esmės nepakeičia pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties pobūdžio; b) atskiro pakeitimo vertė neviršija 50 procentų pradinės pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties vertės. Tokiais pakeitimais negali būti siekiama išvengti šiame įstatyme pirkimui nustatytos tvarkos taikymo“;
11. VPĮ 89 str. 1 d. 5 p. nuostatomis, kurios nustato, kad „Pirkimo sutartis ar preliminarioji sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama neatliekant naujos pirkimo procedūros pagal šį įstatymą, kai yra bent vienas iš šių atvejų: <...> 5) kai pakeitimas, neatsižvelgiant į jo vertę, nėra esminis, kaip nustatyta šio straipsnio 4 dalyje.“ ir to paties straipsnio 4 dalimi, kuri nustato, kad „Pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties pakeitimas jos galiojimo laikotarpiu laikomas esminiu pagal šio straipsnio 1 dalies 5 punktą, kai juo pakeičiamas pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties bendrasis pobūdis. Bet kuriuo atveju esminiais pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties pakeitimais laikomi tokie pakeitimai, kai tenkinama bent viena iš šių sąlygų (šio straipsnio 1 ir 2 dalyse nurodytais atvejais į šias sąlygas neatsižvelgiama): 1) pakeitimu nustatoma nauja sąlyga, kurią įtraukus į pradinį pirkimą būtų galima priimti kitų kandidatų paraiškų, dalyvių pasiūlymų ar pirkimas sudomintų daugiau tiekėjų; 2) dėl pakeitimo ekonominė pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties pusiausvyra pasikeičia tiekėjo, su kuriuo sudaryta ši sutartis, naudai taip, kaip nebuvo aptarta pradinėje sutartyje; 3) dėl pakeitimo labai padidėja pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties apimtis; 4) kai tiekėjų, su kuriuo sudaryta pirkimo sutartis ar preliminarioji sutartis, pakeičia naujas tiekėjas dėl kitų priežasčių, negu šio straipsnio 1 dalies 4 punkte nurodytos priežastys.“;
12. VPĮ 89 str. 2 d. nuostatomis, kurios nustato, kad „Pirkimo sutartis ar preliminarioji sutartis jos galiojimo laikotarpiu taip pat gali būti keičiama pagal šį įstatymą neatliekant naujos pirkimo procedūros, nereikalaujant patikrinti, ar nėra šio straipsnio 4 dalies 1–4 punktuose nurodytų aplinkybių, tačiau yra visos šios sąlygos kartu: 1) bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė neviršija atitinkamų tarptautinio pirkimo vertės ribų, nurodytų šio įstatymo 4 straipsnio 1 dalyje; 2) bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė neviršija <...> 15 procentų – darbų pirkimo atveju; 3) pakeitimu iš esmės nepakeičiamas pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties pobūdis“;

Šalys sudarė šį papildomą susitarimą (toliau – **Susitarimas**) prie Sutarties, kuriuo **s u s i t a r i a**:

13. pagal Sutarties sąlygas ir VPĮ 89 straipsnio 1 dalies 3 punkto nuostatas, atsižvelgiant į tai, kad pakeitimo poreikis atsirado dėl aplinkybių, kurių protinga ir apdairi perkančioji organizacija negalėjo numatyti ir pakeitimas iš esmės nepakeičia pirkimo sutarties pobūdžio, taip pat atskiro pakeitimo vertė neviršija 50 procentų pradinės pirkimo sutarties vertės ir tokiu pakeitimu nesiekama išvengti šiame įstatyme pirkimui nustatytos tvarkos taikymo:
 - 13.1. atlikti šio Susitarimo 4.2.4. p. 4.2.6. numatytų darbų kurių bendra vertė yra 25 721,72 Eur su PVM (iš kurių PVM sudaro 4 464,10 Eur).

- 13.2. šiuo susitarimu atliekamo pakeitimo vertė yra 25 721,72 Eur su PVM (iš kurių PVM sudaro 4 464,10 Eur). Tai sudaro 0.81 proc. pradinės Sutarties vertės (3 177 862.26 Eur su PVM) ir tai neviršija VPĮ 89 straipsnio 1 dalyje 3 punkto nuostatos Sutarties vertės 50 proc. ribos.
14. pagal Sutarties sąlygas ir VPĮ 89 straipsnio 1 dalies 5 punkto nuostatas, atsižvelgiant į tai, kad pakeitimu nebūtų nustatoma nauja sąlyga, kurią įtraukus į pradinį pirkimą būtų galima priimti kitų kandidatų pasiūlymų ar pirkimas sudomintų daugiau tiekėjų, dėl pakeitimo ekonominė Sutarties pusiausvyra nepasikeičia Rangovo naudai, dėl pakeitimo nepadidėja Sutarties apimtis ir pakeitimu nėra keičiama Sutarties šalis:
- 14.1. atsisakyti šio Susitarimo 4.1 p. numatytų darbų, kurių bendra vertė yra 55 239,31 Eur su PVM (iš kurių PVM sudaro 9 586,99 Eur).
15. pagal Sutarties sąlygas ir VPĮ 89 straipsnio 2 dalies nuostatas, atsižvelgiant į tai, kad pakeitimu nėra pakeičiamas Sutarties pobūdis:
- 15.1. įsigyti papildomus šio Susitarimo 4.2.1. p., 4.2.2. p., 4.2.3. p., 4.2.5. p., 4.2.7. p., 4.2.8. p., 4.2.9. p., 4.2.10. p., 4.2.11. p., 4.2.12 p. numatytus darbus, kurių bendra vertė yra 168 466.96 Eur su PVM (iš kurių PVM sudaro 29 238.06 Eur).;
- 15.2. šiuo susitarimu atliekamo pakeitimo vertė yra 168 466.96 Eur su PVM (iš kurių PVM sudaro 29 238.06 Eur). Tai sudaro 5.3 proc. pradinės Sutarties vertės (3 177 862.26 Eur su PVM) ir tai neviršija VPĮ 89 straipsnio 2 dalyje nustatytos tarptautinės pirkimo vertės bei 15 proc. ribos.
16. Nustatyti, kad į Sutarties apimtį įtraukus šio Susitarimo 13 p., 14 p. ir 15 p. numatytus pakeitimus, Sutarties 3.4 p. nustatyta Sutarties kaina keičiama ir bendra Sutarties vertė yra 3 316 811.65 Eur su PVM (iš kurių PVM sudaro 575 645.00 Eur);
17. Pakeisti Sutarties priede Nr. 2 pateiktą Įkainuotų darbų vykdymo grafiką pagal šiame Susitarime nurodomus pakeitimus (Susitarimo priedas Nr. 2).
18. Susitarimas įsigalioja abiem Šalims jį pasirašius. Susitarimas galioja iki sutartinių įsipareigojimų įvykdymo pagal Sutartį.
19. Šis Susitarimas yra neatskiriama Sutarties dalis. Kitos Sutarties sąlygos nekeičiamos, lieka galioti visa apimtimi ir Šalys pripažįsta iš jų kylančias savo prievoles.
20. Susitarimas pasirašomas dviem vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai Šaliai.
21. Susitarimo priedai yra neatskiriama Susitarimo dalis. Susitarimo priedai:
- 1.1. Priedas Nr. 1 – Techninių sprendinių susirinkimo protokolai;
 - 1.2. Priedas Nr. 2 – Įkainuotas Darbų vykdymo grafikas;
 - 1.3. Priedas Nr. 3 – Objektinė sąmata;
 - 1.4. Priedas Nr. 4 – Lokalinės sąmatos.

UŽSAKOVAS

Koncertinė įstaiga
Lietuvos valstybinis simfoninis orkestras
Vilniaus g. 6-1, LT-01102 Vilnius
Įstaigos kodas 190755747
PVM mokėtojo kodas 907557410
A/S LT76 4040 0636 1000 0244 (
Mokėtojas Lietuvos Respublikos finansų ministerija
Finansų įstaigos kodas 40400
Tel. (8-5) 262 8127
El. p. kanceliarija@lvso.lt

Orkestro vadovas
Stasys Pancekauskas

RANGOVAS

UAB „Infes“
Juridinio asmens kodas 302947360
PVM mok. Kodas LT100007393212
a.s. Nr. LT344010042403939421
Banko kodas 40100
Buveinės adresas Švitrigailos g. 13, LT-03228
Vilnius
Tel. +370 5 231 32 09
El. paštas: info@infes.lt

Generalinis direktorius
Arvydas Markevičius

(parašas)

(parašas)

Data: 2024 07 02

Laikas: 09⁰⁰

Tipas: Nr. 1		TECHNINIŲ SPRENDINIŲ SUSIRINKIMO PROTOKOLAS	
Objektas:		<i>Vilniaus kongresų rūmų Vilniaus g. 6, Vilniuje, rekonstravimo projektas. II etapas</i>	
Susirinkimo vieta:		<i>Vilniaus kongresų rūmų Vilniaus g. 6, Vilniuje, UAB „Infes“ statybinis vagonėlis</i>	
Dalyviai:	Pareigos (ruošiamą projekto dalis) vardas pavardė [initialai]	Tel/e-mail	
<i>Infes UAB</i>	Statybos projektų vadovas <i>Nerijus Andriukaitis</i>	+370 690 40 934 / <i>nerijus.andriukaitis@infes.lt</i>	
<i>Lietuvos valstybinis simfoninis orkestras</i>	Orkestro vadovas <i>Stasys Pancekauskas</i>	+370 685 24 431 / <i>direktor@lvso.lt</i>	
<i>LEO. V MB</i>	Statinio techninės priežiūros vadovas <i>Donatas Raudonis</i>	+370 650 20 113 / <i>koordinatoriai@inbox.lt</i>	
<i>UAB „Neostata“</i>	Projekto vykdymo priežiūros vadovė <i>Marija Nemunienė</i>	+370 687 90354 / <i>nemuniene.marija@gmail.com</i>	
Susirinkimo pirmininkas:		<i>Nerijus Andriukaitis</i>	
Susirinkimo dienotvarkė:		➤ Šildymo, šaldymo sistema. Atsisakomi darbai patalpose nuo 3-16 iki 3-27 ➤ Šildymo, šaldymo sistema. Papildomai montuojami vandeniniai ventiliatoriniai konvektoriai patalpose 1-12; 2-2; 2-8; 2-11; 3-2 ir procesų valdymo ir automatizacijos dalis prie papildomų vandeninių ventiliatorinių konvektorių ➤ Elektrotechnikos dalis. Keičiamas apšvietimas ➤ Vatos, armatūros tinklo ir metalo konstrukcijų demontavimas. Papildomi darbai ➤ Lauko apšvietimo įrengimas ➤ Papildomi pamato po vitrina įrengimo darbai ➤ Papildomos stiklinės pertvaros įrengimas ➤ Elektrotechnikos dalis. Papildomi darbai kištukinių lizdų įrengimui ➤ Elektrotechnikos dalis. Techninio aukšto apšvietimas ➤ Šaldymo sistema, papildoma kondicionavimo sistema fortepijono patalpoje ➤ Elektrotechnikos dalis. Papildomi darbai pagal interjero projektą ➤ Papildomų vitrinų varčių montavimo darbai.	
Paskutinio susirinkimo protokolas ir pastabos:		<i>Neaptarinėjama</i>	
Klausimas:		➤ Šildymo, šaldymo sistema. Atsisakomi darbai patalpose nuo 3-16 iki 3-27 Atlikus patalpų nuo 3-16 iki 3-27 apžiūrą ir įrangos patikrą, nustatyta, kad esami ventiliatoriniai konvektoriai, sumontuoti maždaug prieš ketverius metus, veikia tinkamai ir atitinka projektinius reikalavimus. Pateikti techniniai duomenys rodo, kad esami įrenginiai: a) Užtikrina tinkamą patalpų mikroklimatą; b) Turi pakankamą galingumą patalpų šildymui ir vėsinimui; c) Nėra nusidėvėję ar su defektais, kurie trukdytų normaliam eksploatavimui; d) Papildomas ventiliatorinių konvektorių įrengimas nesuteiktų jokios apčiuopiamos naudos ar funkcionalumo patobulinimo, nes esama sistema visiškai patenkina poreikius.	

- *Šildymo, šaldymo sistema. Papildomai montuojami vandeniniai oro šildytuvai patalpose 1-12; 2-2; 2-8; 2-11; 3-2 ir procesų valdymo ir automatizacijos dalis prie papildomų vandeninių ventiliatorinių konvektorių.*

Patalpa 1-12 (budinčio personalo patalpa): ši patalpa yra intensyviai naudojama, todėl būtina užtikrinti tinkamą mikroklimatą visais metų laikais. Papildomai montuojami vandeniniai ventiliatoriniai konvektoriai suteiks galimybę efektyviai reguliuoti patalpos temperatūrą, užtikrinant komfortą darbuotojams.

Patalpos 2-2 ir 3-2 (2 ir 3 aukšto koridoriai pietinėje pusėje): pietinėje pusėje esančios patalpos yra labiau veikiamos saulės, kas sukelia temperatūros padidėjimą vasarą. Montuojant ventiliatorinius konvektorius bus užtikrintas temperatūros reguliavimas ir komfortas praėjusiems.

Patalpos 2-8 ir 2-11 (pagalbinės patalpos, planuojamos naudoti kaip muzikantų kabinetai): muzikantų kabinetams reikia stabilios temperatūros ir tinkamos oro cirkuliacijos, kad būtų užtikrinta gera instrumentų ir naudotojų aplinka. Papildomi ventiliatoriniai konvektoriai leis greitai šildyti arba vėsinti šias patalpas pagal poreikį.

- *Elektrotechnikos dalis. Keičiamas apšvietimas*

Esami suprojektuoti šviestuvai yra interjeriniai, brangūs ir labiau orientuoti į reprezentacinę išvaizdą, o ne į funkcionalumą. Administracinėse patalpose, kuriose vykdomas kasdienis darbas, prioritetas turi būti teikiamas šviestuvų funkcionalumui, energijos efektyvumui ir tinkamam darbo vietų apšvietimui.

Interjerinių šviestuvų konstrukcija dažnai neatitinka apšvietimo normų darbo vietoms, todėl kyla rizika dėl nepakankamo šviesos srauto, netolygaus apšvietimo ir akių nuovargio darbuotojams. Tinkamo funkcionalumo šviestuvai užtikrintų:

Optimalų šviesos kiekį ir paskirstymą darbo vietose;

Mažesnę akių įtampą ir didesnę darbuotojų produktyvumą;

Ilgamamžiškumą ir mažesnes eksploatacijos išlaidas.

Administracinėse patalpose reprezentacinė išvaizda nėra prioritetinė, todėl būtina rinktis šviestuvus, kurie yra praktiški ir pritaikyti intensyviai naudojimui.

Interjeriniai šviestuvai yra brangesni dėl dizaino ir estetinių sprendimų, tačiau jų eksploatacinė vertė administracinėse patalpose nėra pagrįsta. Keisdami juos į funkcionalius LED šviestuvus, galime:

Reikšmingai sumažinti įrengimo ir priežiūros kaštus;

Sutaupyti energijos sąnaudas dėl efektyvesnių apšvietimo sprendimų.

Paprastesni, funkcionalūs LED šviestuvai yra pigesni ne tik įsigijimo, bet ir eksploataavimo požiūriu. Jie užtikrina mažesnes elektros energijos sąnaudas ir ilgesnį tarnavimo laiką, kas leidžia sumažinti ilgalaikes projekto išlaidas.

- *Vatos, armatūros tinklo ir metalo konstrukcijų demontavimas. Papildomi darbai*

Ardant seną perdangos apdailą buvo atrasta (pridedama apžiūros aktas Nr. 1), kad perdangos apšiltinimas iš senos vatos, pritvirtintos armatūriniu tinklu, yra pasenęs ir praradęs efektyvumą. Siekiant įrengti naują, šiuolaikišką šiltinimą su CGL vata, būtina visiškai pašalinti seną izoliaciją dėl kelių priežasčių:

Prasta šilumos izoliacija: senos vatos šiluminės savybės smarkiai sumažėjusios dėl medžiagų senėjimo ir išorinės aplinkos poveikio. Tokia izoliacija nebeatitinka šiuolaikinių energinio efektyvumo standartų, todėl nauja izoliacinė medžiaga, kaip CGL vata, negalėtų pasiekti maksimalaus efektyvumo, jei senoji vata liktų vietoje. Efektyvios izoliacijos įrengimas reikalauja visiško senų medžiagų pašalinimo.

Šalčio tiltų susidarymas: buvo pastebėta, kad senasis apšiltinimas yra nutrūkęs ties pastato gelžbetoninėmis sijomis, dėl ko šiose vietose susidaro didžiuliai šalčio tiltai. Per šiuos šilumos nuostolių šaltinius šiluma lengvai išstrūksta iš pastato, o tai smarkiai padidina šildymo sąnaudas. Taip pat šalčio tiltai skatina kondensacijos atsiradimą, kuris gali sukelti drėgmės problemas ir pelėsio formavimąsi. Norint pašalinti šią problemą ir išvengti šilumos tiltų, būtina visiškai pašalinti seną šiltinimą ir tinkamai izoliuoti visas konstrukcines jungtis.

Drėgmės ir pelėsio rizika: senos izoliacinės medžiagos gali būti pažeistos drėgmės, o tai gali sukelti pelėsį ir kitas su drėgme susijusias problemas. Palikti seną vatą reikštų padidinti riziką, kad drėgmė liks viduje, o tai galėtų pakenkti naujai įrengtai izoliacijai ir konstrukcijai. Nauja izoliacija bus daug efektyvesnė tik tuo atveju, jei bus įrengta ant švaresnės ir paruošto pagrindo.

Nesuderinamumas su naujomis medžiagomis: armatūrinis tinklas, kuris buvo naudojamas senai vatai tvirtinti, gali trukdyti tinkamai įrengti naują šiltinimo sluoksnį. Naujos izoliacinės medžiagos, tokios kaip CGL vata, reikalauja kitokių montavimo metodų, todėl būtina visiškai pašalinti seną tvirtinimą, kad būtų pasiekti geriausi rezultatai

➤ *Lauko apšvietimo įrengimas*

Techniniam projekte nėra numatytas pastato lauko apšvietimas. Lauko apšvietimas kultūros paskirties pastatui su koncertų sale yra ypač svarbus dėl šių pagrindinių priežasčių:

Lankytojų saugumas ir orientacija: koncertų salėse vykstantys renginiai dažniausiai organizuojami vakarais, todėl tinkamas apšvietimas yra būtinas užtikrinti lankytojų saugumui. Apšviestos įėjimo zonos, takai, stovėjimo aikštelės padeda žmonėms lengvai orientuotis ir sumažina nelaimingų atsitikimų, tokių kaip paslydimai ar kritimai, riziką.

Estetinė reikšmė ir reprezentatyvumas: koncertų salės dažnai yra svarbūs kultūros objektai ir tinkamas lauko apšvietimas padeda pabrėžti jų architektūrinius ir meninius elementus. Fasadų ir aplinkinių objektų apšvietimas sustiprina pastato reprezentatyvumą, pritraukia dėmesį ir sukuria vizualinį įspūdį, kuris svarbus tiek vietos gyventojams, tiek turistams.

Saugumo užtikrinimas: gerai apšviesta teritorija padeda atgrasyti nusikalstamą veiklą, pvz., vandalizmą ar vagystes. Tai ypač svarbu pastatams, kuriuose lankosi dideli srautai žmonių, ir kurių veikla tęsiasi iki vėlyvo vakaro. Tinkamai apšviesta aplinka padidina bendrą saugumo jausmą.

Atmosferos kūrimas renginių metu: lauko apšvietimas gali padėti sukurti unikalią atmosferą prieš koncertus ar renginius. Apšvietimo sprendimai, tokie kaip šviesos projekcijos ant fasado, skulptūrų ar medžių apšvietimas, gali prisidėti prie bendro renginio įspūdžio ir sukurti įtraukiančią aplinką lankytojams, pradedant jų patirtį dar prieš įžengiant į pastatą.

Energetinis efektyvumas ir technologijos: Naudojant šiuolaikines energiją taupančias apšvietimo technologijas, tokias kaip LED lempos ir išmaniosios valdymo sistemos (pvz., DALI), galima ne tik sumažinti eksploatacines išlaidas, bet ir lanksčiai reguliuoti apšvietimą pagal poreikius, prisitaikant prie renginių tvarkaraščių ar sezoninių pokyčių.

Įvaizdis ir prestižas: Kultūros paskirties pastatas su koncertų sale yra viešasis objektas, kuris dažnai atspindi miesto ar šalies kultūrinį prestižą. Lauko apšvietimas padeda pabrėžti pastato svarbą ir didina jo patrauklumą, taip prisidedant prie teigiamo miesto ar institucijos įvaizdžio kūrimo.

➤ *Papildomi pamato po vitrina įrengimo darbai*

Atlikus esamo pamato po vitrina tarp ašių S-T/20-21 apžiūrą ir atkasus konstrukciją, nustatyta: pamatas yra visiškai nesimetriškas, o tai technologiškai neleidžia atlikti kokybiškų šiltinimo ir apdailos darbų. Ši būklė sukelia sunkumų įrengiant tolygų šiltinimo sluoksnį bei tinkamai tvirtinant apdailos medžiagas. Pamato betonas yra stipriai ištrupėjęs, o tai rodo konstrukcijos nusidėvėjimą ir jos laikomosios galios sumažėjimą. Atsidengusios armatūros konstrukcijos yra paveiktos korozijos. Surūdijusi armatūra nebeatlieka savo pagrindinės funkcijos, t. y. nesustiprina pamato konstrukcijos. Esamo pamato demontavimas ir naujo pamato įrengimas yra būtini, kad būtų užtikrinta:

Konstrukcijos stabilumas ir laikomoji galia;

Reikalingos sąlygos kokybiškam šiltinimo ir apdailos darbų atlikimui;

Ilgamžė ir saugi eksploatacija.

Neatliekant pamato keitimo, defektai gali progresuoti, o tai sukeltų tolimesnius konstrukcinius gedimus bei papildomas remonto išlaidas ateityje.

➤ *Papildomos stiklinės pertvaros įrengimas*

Keičiant pastato langus buvo demontuota esama stiklinė pertvara, nes jos konstrukcija neatitiko naujų langų konstrukcinių sprendinių ir trukdė jų montavimui. Dėl šių priežasčių pertvaros nebuvo įmanoma sumontuoti atgal. Esama stiklinė pertvara buvo susidėvėjusi, neatitiko šiuolaikinių konstrukcinių reikalavimų ir estetikos standartų. Ilgalaikis naudojimas lėmė jos nusidėvėjimą, konstrukcijų pažeidimus ir sumažėjusią eksploatacinę vertę. Naujos stiklinės pertvaros sumontavimas būtinas norint:

Atskiriant būdinčiojo patalpą nuo tambūro ir įėjimo zonos, užtikrinti šilumos izoliaciją ir sumažinti šilumos nuostolius šaltuoju metų laiku;

Sumažinti triukšmo sklaidą iš įėjimo zonos, taip pagerinant darbo sąlygas būdinčiajam;

Užtikrinti geresnę pastato naudotojų komfortą ir patalpų mikroklimatą.

➤ *Elektrotechnikos dalis. Papildomi darbai kištukinių lizdų įrengimui*

Rengiant techninį projektą buvo suprojektuota per mažai elektros kištukinių lizdų darbo vietose, dėl ko darbuotojai susidurs su elektros tiekimo trūkumu darbo įrangai ir prietaisams prijungti. Šiuolaikinėse darbo vietose reikalinga didesnė elektros lizdų talpa dėl:

Didelio elektroninės ir biuro įrangos kiekio (kompiuteriai, monitoriai, spausdintuvai, krovikliai);

Reikalavimų, susijusių su darbo vietos ergonomika ir patogumu.

Trūkstant elektros lizdų, darbuotojai yra priversti naudoti ilgintuvus ir adapterius, kas gali sukelti šias problemas:

Elektros tinklo perkrovą ir galimus gedimus;

Trumpalaikius elektros tiekimo sutrikimus;

Gaisro riziką dėl netinkamai eksploatuojamos įrangos.

Tinkamai išdėstyti papildomi elektros kištukiniai lizdai užtikrins efektyvų darbo vietos naudojimą, išvengiant darbo sutrikimų ir užtikrinant techninį saugumą.

➤ *Elektrotechnikos dalis. Techninio aukšto apšvietimas*

Rengiant techninį projektą nebuvo suformuota užduotis įrengti apšvietimą techniniame aukšte, todėl ši erdvė buvo palikta be tinkamo apšvietimo sprendimo. Po pusmečio eksploatacijos paaiškėjo, kad apšvietimas techniniame aukšte yra būtinas dėl šių priežasčių:

Techninis aukštas naudojamas prieigai prie inžinerinių sistemų (ventiliacijos, apšvietimo, elektros tinklų ir kt.), todėl tinkamas apšvietimas būtinas saugiam darbuotojų judėjimui ir darbui;

Apšvietimo nebuvimas sukelia didesnę nelaimingų atsitikimų riziką, ypač atliekant planinius ar avarinius techninės priežiūros darbus;

Tamsoje negalima tinkamai atlikti įrangos patikros ir priežiūros, kas gali lemti įrenginių gedimus ar netinkamą jų veikimą.

Techninio aukšto apšvietimas užtikrins:

Saugias darbo sąlygas atliekant priežiūros, remonto ar avarinius darbus;

Efektyvią ir laiku atliekamą techninę apžiūrą, taip mažinant įrenginių gedimų riziką.

➤ *Šaldymo sistema, papildoma kondicionavimo sistema fortepijono patalpoje*

Fortepijonas yra aukštos vertės muzikinis instrumentas, kurio eksploatacijai būtina palaikyti tinkamą ir stabilų mikroklimatą. Netinkama temperatūra ir drėgmė gali sukelti šiuos pažeidimus:

Medienos deformaciją, kuri paveikia instrumento korpuso bei mechanizmų stabilumą;

Derinimo stabilumo praradimą dėl svyruojančios temperatūros ir drėgmės;

Metalo detalių koroziją ir medinių dalių įtrūkimus.

Optimalus mikroklimatas fortepijono patalpai:

Temperatūra: 18-22°C;

Santykinė oro drėgmė: 45-60%.

Be kondicionieriaus įrengimo, esamose klimato sąlygose gali kilti šie trūkumai:

Pernelyg aukšta arba žema temperatūra, kuri neigiamai veikia instrumento medžiagų vientisumą;

Nepakankamas drėgmės valdymas, sukeliantis medienos išsiplėtimą arba susitraukimą.

➤ *Elektrotechnikos dalis. Papildomi darbai pagal interjero projektą*

Rengiant techninį projektą nebuvo suformuota užduotis apšvietimą pritaikyti pagal interjero projektą, todėl šviestuvai buvo parinkti tik techniniam funkcionalumui užtikrinti, neatsižvelgiant į estetinę ir interjero dizaino koncepciją. Dirigento ir vokalistų poilsio patalpos yra specifinės paskirties erdvės, kuriose būtina užtikrinti:

Kokybišką ir estetišką apšvietimą, kuris prisidėtų prie interjero harmonijos ir komforto;

Tinkamą šviesos intensyvumą bei spalvinę temperatūrą, atitinkančią poilsio ir atsipalaidavimo poreikius;

Ergonomišką ir žmogaus sveikatai palankią apšvietimo aplinką.

Techniniame projekte parinkti šviestuvai neatitinka interjerinės idėjos ir gali:

Sutrikdyti bendrą interjero dizaino estetiką;

Nesukurti norimos atmosferos, kuri būtina poilsiui ir psichologinei atsipalaidavimo būsenai;

Būti netinkamo dydžio, formos ar šviesos charakteristikų.

Apšvietimo įrengimas pagal interjero projektą užtikrins šiuos techninius privalumus:

Tiksliai pritaikytą šviesos sklaidą ir intensyvumą;

	Estetiškai suderintą apšvietimą, atitinkantį patalpos dizaino sprendinius; Pagerintą patalpų funkcionalumą bei naudotojų komfortą. ➤ <i>Papildomų vitrinų varčių montavimo darbai.</i> Rengiant techninį projektą nebuvo suformuota užduotis įrengti vitrinos varčias, dėl ko šiuo metu nėra galimybės natūraliai vėdinti patalpų. Vitrinos varčių įrengimas šiltuoju metų laiku leis užtikrinti natūralų patalpų vėdinimą, kas yra būtina norint palaikyti tinkamą mikroklimatą ir oro kokybę: Efektyvus patalpų vėdinimas be papildomos įrangos naudojimo; Sumažintas CO₂ ir kitų teršalų kaupimasis patalpose; Pagerinta darbuotojų ir lankytojų savijauta bei komfortas. Be vitrinos varčių, patalpų vėdinimas priklauso tik nuo mechaninių vėdinimo sistemų, kas didina elektros energijos sąnaudas ir apkrovas vėdinimo įrenginiams. Natūralus vėdinimas sumažins: Vėdinimo sistemų apkrovą ir susidėvėjimą; Reikalingą mechaninio vėdinimo eksploatacijos dažnumą.
	<u>Nutarta:</u> <u>1. Šildymo, šaldymo sistema. Atsisakomi darbai patalpose nuo 3-16 iki 3-27.</u> Nutarta atsisakyti papildomų ventiliatorinių konvektorių įrengimo patalpose nuo 3-16 iki 3-27, kadangi esami įrenginiai veikia tinkamai, užtikrina tinkamą mikroklimatą ir atitinka projektinius reikalavimus. <u>2. Šildymo, šaldymo sistema. Papildomai montuojami vandeniniai ventiliatoriniai konvektoriai patalpose 1-12; 2-2; 2-8; 2-11; 3-2 ir procesų valdymo bei automatizacijos dalis.</u> Nutarta įrengti papildomus vandeninius ventiliatorinius konvektorius minėtose patalpose bei procesų valdymo ir automatizacijos dalį, siekiant užtikrinti tinkamą mikroklimatą darbo, poilsio ir pagalbinėse zonose, atsižvelgiant į jų specifinius poreikius. <u>3. Elektrotechnikos dalis. Keičiamas apšvietimas.</u> Nutarta pakeisti esamus interjerinius šviestuvus į funkcionalius LED šviestuvus administracinėse patalpose, užtikrinant darbo vietų apšvietimo kokybę, energijos efektyvumą ir ilgaamžiškumą. <u>4. Vatos, armatūros tinklo ir metalo konstrukcijų demontavimas. Papildomi darbai.</u> Nutarta demontuoti seną vatą, armatūros tinklą ir metalo konstrukcijas bei įrengti naują šiltinimo sluoksnį su CGL vata, siekiant pašalinti šalčio tiltus, pagerinti šilumos izoliaciją ir užtikrinti konstrukcijų ilgaamžiškumą. <u>5. Lauko apšvietimo įrengimas.</u> Nutarta įrengti pastato lauko apšvietimą, siekiant užtikrinti lankytojų ir personalo saugumą, reprezentatyvumą ir patrauklumą bei sumažinti nusikalstamų veiklų riziką. <u>6. Papildomi pamato po vitriną įrengimo darbai.</u> Nutarta demontuoti esamą pažeistą ir nesimetrišką pamatą bei įrengti naują, siekiant užtikrinti konstrukcijos stabilumą, tinkamas šiltinimo ir apdailos sąlygas. <u>7. Papildomos stiklinės pertvaros įrengimas.</u> Nutarta įrengti naują stiklinę pertvarą, atskiriančią būdinčiojo patalpą nuo tambūro ir įėjimo zonos, siekiant pagerinti šilumos izoliaciją, sumažinti triukšmo lygį ir užtikrinti darbuotojų komfortą. <u>8. Elektrotechnikos dalis. Papildomi darbai kištukinių lizdų įrengimui.</u> Nutarta įrengti papildomus elektros kištukinius lizdus darbo vietose, užtikrinant reikiamą elektros tiekimą darbo įrangai ir prietaisams, išvengiant elektros tinklo perkrovos ir gaisro rizikos. <u>9. Elektrotechnikos dalis. Techninio aukšto apšvietimas.</u> Nutarta įrengti apšvietimą techniniame aukšte, siekiant užtikrinti saugų judėjimą, efektyvią įrangos priežiūrą ir patikrą bei sumažinti nelaimingų atsitikimų riziką. <u>10. Šaldymo sistema, papildoma kondicionavimo sistema fortepijono patalpoje.</u> Nutarta įrengti papildomą kondicionavimo sistemą fortepijono patalpoje, siekiant palaikyti tinkamą mikroklimatą ir apsaugoti aukštos vertės instrumentą nuo pažeidimų. <u>11. Elektrotechnikos dalis. Papildomi darbai pagal interjero projektą.</u> Nutarta įrengti apšvietimą dirigento ir vokalistų poilsio patalpose pagal interjero projektą, užtikrinant estetišką, ergonomišką ir sveikatai palankią aplinką.

	12. Papildomų vitrinų varčių montavimo darbai. Nutarta įrengti vitrinų varčias, siekiant užtikrinti natūralų vėdinimą patalpose šiltuoju metų laiku, pagerinti mikroklimatą ir sumažinti mechaninių vėdinimo sistemų apkrovą.
Protokolavo:	Nerijus Andriukaitis 
Šį protokolą tvirtina: (parašai, datos)	Nerijus Andriukaitis  Stasys Pancekauskas  Donatas Raudonis  Marija Nemunienė  

Jeigu turite pastabų dėl protokolo turinio, nedelsiant mus informuokite. Pastabos protokolui priimamos per 2 darbo dienas nuo protokolo išsiuntimo. Nepateikus pastabų, protokolo reikalavimai tampa privalomi ir neginčijami.

Iškainuotas Darbų vykdymo grafikas

VILNIAUS KONGRESŲ RŪMŲ (KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO 7.10) VILNIAUS G. 6, VILNIUS REKONSTRAVIMO PROJEKTO, STATYBOS DARBAI IR DARBO PROJEKTO PARENGIMAS																
Nr.	Darbų/paslaugų veiklos pavadinimas	Matavimo vienetas	Darbo atlikimo terminai ir mėnesiniai jo kiekiai EUR be PVM [Pildo rangovas]												Darbo (veiklos) kaina, EUR be PVM [Pildo rangovas]	Darbo (veiklos) kaina, EUR su PVM [Pildo rangovas]
			I mėnuo	II mėnuo	III mėnuo	IV mėnuo	V mėnuo	VI mėnuo	VII mėnuo	VIII mėnuo	IX mėnuo	X mėnuo	XI mėnuo	XII mėnuo		
1.	"Darbo projekto parengimas"	komplektas	20,000.00	20,000.00	20,000.00	24,663.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	84,663.12	102,442.37
2.	"Statinio architektūrinė dalis"	komplektas	30,000.00	50,000.00	100,000.00	150,000.00	150,000.00	150,000.00	150,000.00	150,000.00	200,000.00	205,398.03	200,000.00	337,559.21	1,878,318.09	2,272,764.89
3.	"Vidaus vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis"	komplektas	0.00	0.00	0.00	3,000.00	3,000.00	4,000.00	4,000.00	5,000.00	5,000.00	10,000.00	10,000.00	13,118.45	57,118.45	69,113.32
4.	"Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis"	komplektas	0.00	0.00	0.00	20,000.00	20,000.00	20,000.00	20,000.00	35,000.00	35,000.00	50,000.00	70,000.00	89,599.63	359,599.63	435,115.55
5.	"Elektrotechnikos dalis"	komplektas	0.00	0.00	0.00	3,000.00	5,000.00	6,000.00	6,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	97,530.42	157,530.42	190,611.81
8.	"Gaisrinės signalizacijos dalis"	komplektas	0.00	0.00	0.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	6,000.00	6,000.00	7,000.00	7,000.00	11,765.32	12,000.00	61,765.32	74,736.04
9.	"Procesų valdymo ir automatizavimo dalis"	komplektas	0.00	0.00	0.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	5,000.00	5,000.00	17,946.62	22,000.00	30,000.00	50,225.00	139,171.62	168,397.66
10.	Baigiamieji darbai (kadastrinių matavimų byla su patikra, geodeziniai matavimai, informaciniai stendai, kt.).	komplektas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	3,000.00	3,630.00
	Viso suma (be PVM) :		50,000.00	70,000.00	120,000.00	207,663.12	185,000.00	187,000.00	191,000.00	211,000.00	274,946.62	305,398.03	332,765.32	601,032.71	2,741,166.65	
	(21 %PVM) :		10,500.00	14,700.00	25,200.00	43,609.25	38,850.00	39,270.00	40,110.00	44,310.00	57,738.79	64,133.59	69,880.72	126,216.87	575,645.00	
	Viso suma (su 21 %PVM) :		60,500.00	84,700.00	145,200.00	251,272.37	223,850.00	226,270.00	231,110.00	255,310.00	332,685.41	369,531.62	402,646.04	727,249.58	3,316,811.65	3,316,811.65

OBJEKTINĖ SĄMATA

Kompleksas **VILNIAUS KONGRESŲ RŪMŲ (KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO 7.10), VILNIAUS G. 6-1, VILNIUS REKONSTRAVIMO DARBŲ (II ETAPO) PAPILDOMŲ DARBŲ PIRKIMAS**

Objektas **VILNIAUS KONGRESŲ RŪMŲ (KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO 7.10), VILNIAUS G. 6-1, VILNIUS REKONSTRAVIMO DARBŲ (II ETAPO) PAPILDOMŲ DARBŲ PIRKIMAS**

Loka- linės sąmatos Nr.	Lokalinės sąmatos pavadinimas	Viso be PVM
1	Šildymo, šaldymo sistema. Papildomai montuojami ventiliatoriniai konvektoriai	11,695.49
2	Procesų valdymo ir automatizacijos dalis prie papildomų ventiliatorinių konvektorių	10,225.00
3	Šildymo, šaldymo sistema. Atsisakomi darbai	-29,771.84
4	Elektrotechnikos dalis papildomas apšvietimas	23,528.67
5	Elektrotechnikos dalis. Atsisakomi darbai	-15,880.48
6	Vatos, armatūros tinklo ir metalo konstrukcijų demontavimas. Papildomi darbai	19,533.09
7	Lauko apšvietimo įrengimas	42,050.72
8	Papildomi pamato po vitriną įrengimo darbai	1,724.53
9	Architektūra. Papildomi stiklinės pertvaro įrengimas	5,360.85
10	Elektrotechnikos dalis. Papildomi darbai kištukinių lizdų įrengimui	6,326.35
11	Elektrotechnikos dalis. Techninio aukšto apšvietimas	4,598.13
12	Šaldymo sistema, papildoma kondicionavimo sistema fortepijono patalpoje	3,718.10
13	Elektrotechnikos dalis. Papildomi darbai pagal interjero projektą	15,424.00
14	Papildomų vitrinų varčių montavimo darbai	16,301.59
	Iš viso	114,834.20
	PVM 21%	24,115.18
	Iš viso su PVM	138,949.38

Užsakovas _____

Rangovas _____

SUDERINTA: _____ EUR

TVIRTINU: _____ EUR

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

2024 M. MĖN. D.

2024 M. MĖN. D.

LOKALINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2021.04 kainas

Statinių grupė K001 Rekonstrukcija , Vilniaus g.6-1 , Vilnius

Statinsys 1 Kongresai 2 etapas

Žiniaraštis 2 Šildymo , šaldymo sistema. Atsisakomi darbai

2024.01.13		Suma žiniaraščiui		121505.71 EUR		
Šam. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
1 K-1 sistema (šildymo sistema Nr.5)						
1	N20P-0307	Vandeninių oro šildytuvų (kaloriferių) montavimas, kai šildytuvo galia iki 40 kW	vnt.	-13.0	1933.54	- 25136.02
4	2060-94	Uždarymo ventiliai ASV-M DN 32	vnt	- 2.0	36.68	- 73.36
5	2060-96	Uždarymo ventiliai ASV-M DN 50	vnt	- 4.0	42.29	- 169.16
6	R63P-2305	Uždaramųjų ventilių keitimas esamame vienvamzdės sistemos vamzdyne, kai sąlyginis skesmuo 50 mm	vnt.		31.41	
7	1020-98	Daugiasluoksniai vamzdžiai ritėse 25x2.5mm (Tigris Alupex)	m	-38.97	6.87	- 267.72
8	1020-99	Daugiasluoksniai vamzdžiai tiesūs 32x3.0mm (Tigris Alupex)	m	-55.26	11.53	- 637.15
11	979-22	Juodi vand.- dujotiek. vamzdžiai d 40x3.5	m	-21.43	10.56	- 226.3
13	N21-142	Iki 32mm skersmens viniplastinių vamzdžių montavimas sienomis ir kolonomis su nejudomu tvirtinimu	100m	- 0.9423	967.0019	- 911.21
14	N70-75	Iki 57 mm skersmens vamzdinių iš angl. ir kokyb. plieno vamzdžių ir pagamintų detalių montavimas, kai slėgis iki 2,5 MPa	100m	- 0.2143	2248.37	- 481.83
15	N26P-0101	Vamzdyno vamzdžių izoliavimas folija padengtais kevalais, kai vamzdžio išorinis skersmuo iki 35 mm	100m	- 0.9423	1498.0	- 1411.57
16	N26P-0101	Vamzdyno vamzdžių izoliavimas folija padengtais kevalais, kai vamzdžio išorinis skersmuo 60-114 mm	100m	- 0.2143	2135.0	- 457.53
		Skyriuje 1				- 29771.84
		Žiniaraštyje 2				- 29771.84
		Pridėtinės vertės mokestis 21.00%				- 6252.09
		Iš viso žiniaraštyje 2				- 36023.93

L o k a l i n ė s a m a t a N r . 0 5

Sudaryta 2023.04 kainų lygiu.

Kompleksas:

Objektas:

Žiniaraštis:

VILNIAUS KONGRESŲ RŪMŲ (KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO 7.10), VILNIAUS G. 6-1, VILNIUS REKONSTRAVIMO DARBŲ (II ETAPO) PIRKIMAS

Inžineriniai tinklai

Elektrotechnikos dalis. Atsisakomi darbai

Iš viso:

-19,215.38 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina	Suma
-------------	-------------	----------------------------	----------	--------	-------	------

Skyrius Apšvietimas						
12		Šviestuvų su lempomis montavimas kabinant normalios aplinkos patalpose	vnt	-7.00	41.30	-289.10
14		Paviršinis LED šviestuvas 33W	vnt	-7.00	268.46	-1,879.22
17		Pakabinamų profilinių šviestuvų montavimas	vnt.	-64.00	51.62	-3,303.68
21		Pakabinamas darbo vietų LED šviestuvas	vnt	-8.00	302.92	-2,423.36
23		Pakabinamo dekoratyvinio šviestuvo montavimas	vnt.	-11.00	172.09	-1,892.99
24		Pakabinamas žiedo formos šviestuvas 61W	vnt	-11.00	553.83	-6,092.13
Iš viso už skyrių Apšvietimas						-15,880.48
Iš viso su netiesioginėmis išlaidomis						-15,880.48
Įrengimai						0.00
Bendra vertė be PVM						-15,880
PVM						-3,334.90
Bendra vertė su PVM						-19,215.38

SUDERINTA: _____ EUR

TVIRTINU: _____ EUR

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

2024 M. MĖN. D.

2024 M. MĖN. D.

LOKALINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2021.04 kainas

Statinių grupėK001 Rekonstrukcija , Vilniaus g.6-1 , Vilnius

Statinys1 Kongresai 2 etapas

Žiniaraštis2 Šildymo , šaldymo sistema Papildomai montuojami kalorifieriai

2024.01.13		Suma žiniaraščiui		121505.71 EUR		
Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
1 K-1 sistema (šildymo sistema Nr.5)						
1	N20P-0307	Vandeninių oro šildytuvų (kaloriferių) montavimas, kai šildytuvo galia iki 40 kW	vnt.	5.0	1933.54	9667.7
2	2060-152	Automatiniai ventiliai AB-QM DN 20	vnt	5.0	153.83	769.15
3	2060-93	Uždarymo ventiliai ASV-M DN 25	vnt	10.0	25.0	250.0
7	1020-98	Daugiasluoksniai vamzdžiai ritėse 25x2.5mm (Tigris Alupex)	m	32.0	6.87	219.84
13	N21-142	Iki 32mm skersmens viniplastinių vamzdžių montavimas sienomis ir kolonomis su nejudomu tvirtinimu	100m	0.32	967.0019	309.44
15	N26P-0101	Vamzdyno vamzdžių izoliavimas folija padengtais kevalais, kai vamzdžio išorinis skersmuo iki 35 mm	100m	0.32	1498.0	479.36
Skyriuje 1						11695.49
Žiniaraštyje 2						11695.49
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%						2456.05
Iš viso žiniaraštyje 2						14151.54

L o k a l i n ė s a m a t a N r. 09

Sudaryta 2023.04 kainų lygiu.

Kompleksas:VILNIAUS KONGRESŲ RŪMŲ (KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO 7.10), VILNIAUS G. 6-1, VILNIUS REKONSTRAVIMO DARBŲ (II ETAPO) PIRKIMAS

Objektas:Inžineriniai tinklai

Žiniaraštis:Procesų valdymo ir automatizacijos dalis prie papildomų kalorifierių

Iš viso:12,372.25 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina	Suma
Skyrius Patalpų automatizavimas						
2	N51-22	Patalpos valdiklio montavimas	vnt	5.00	140.00	700.00
3	X22555	Patalpos valdiklis BACnet/IP, 230V, 1DI, 2 UI, 3 relay, 4 triac	vnt	5.00	1,505.00	7,525.00
6	N51-22	Patalpos pultelio montavimas	vnt	5.00	99.00	495.00
7	X22557	Patalpos pultelis-temperatūros jutiklis, KNX	vnt	5.00	301.00	1,505.00
Iš viso už skyrių Patalpų automatizavimas						10,225
Iš viso su netiesioginėmis išlaidomis						10,225.00
Įrengimai						0.00
Bendra vertė be PVM						10,225.00
PVM						2,147.25
Bendra vertė su PVM						12,372.25

L o k a l i n ė s a m a t a N r. 05

Sudaryta 2023.04 kainų lygiu.

Kompleksas:VILNIAUS KONGRESŲ RŪMŲ (KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO 7.10), VILNIAUS G. 6-1, VILNIUS REKONSTRAVIMO DARBŲ (II ETAPO) PIRKIMAS

Objektas:Inžineriniai tinklai

Žiniaraštis:Elektrotechnikos dalis papildomas apšvietimas

Iš viso:28,469.69 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina	Suma
Skyrius Apšvietimas						
17		Pakabinamų profilinių šviestuvų montavimas	vnt.	108.00	51.62	5,574.96

18		Lubinis LED šviestuvas 16,5W su judesio jutikliu	vnt	22.00	157.29	3,460.38
22		Lubinis LED šviestuvas 23W	vnt	81.00	178.93	14,493.33
Iš viso už skyrių Apšvietimas						23,528.67
Iš viso su netiesioginėmis išlaidomis įrengimui						23,528.67
						0.00
Bendra vertė be PVM						23,528.67
PVM						4,941.02
Bendra vertė su PVM						28,469.69

Lokalinė sąmata Nr.1
Sudaryta 2024.04 kainų lygiu.

Kompleksas: Vilniaus Kongresų rūmų (kultūros paskirties pastato - 7.10), Vilniaus g. 6, Vilnius rekonstravimo projektas

Objektas: Vilniaus Kongresų rūmų (kultūros paskirties pastato - 7.10), Vilniaus g. 6, Vilnius rekonstravimo projektas

Žiniaraštis: Vatos, armatūros tinklo ir metalo konstrukcijų demontavimas. Papildomi darbai

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
1	Sutartis SA, 1 poz.	Fasadinių pastelių montavimas, demontavimas, transportavimas, nuoma / pritaikytas	m2	357	20.83	7436.31
2	N9P-0103-1 (K1=0,6 K2=0,7 K3=0 S9=1,0255)	Metalinių sijų ir ilginių montavimas / plieninio tinklo ir sijų demontavimas	t	12	408.77	4905.24
3	R22-2	Mineralinės arba stiklo vatos izoliacijos ardymas	100 m2	7.9	206.60	1632.14
4	Sutartis SA, 84 poz.	Kita / kiti miestai 316 * /// išvežimas ir pridavimas	t	22	252.70	5559.40
Iš viso #1						19,533.09 €
PVM						4,101.95 €
Iš viso #2						23,635.04 €

LOKALINĖ SĄMATA
Sudaryta pagal 2024.04 kainas

Statinių grupė InfesAJ18 Vilniaus kongresų rūmų Vilniaus g. 6, Vilniuje, rekonstravimo projektas. II etapas

Statinys 1 Lauko apšvietimo įrengimas

Žiniaraštis 1

2024.09.12		Suma žiniaraščiui 50881.37 EUR				
Sąm. eil.	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Norma	Kiekis	Kaina EUR	Iš viso EUR
1	Montavimo darbai					
1 KALK		kompl.		1.0		
	Projektavimo darbai.					
	Darbo sąn. kateg. 0.0	žm.val.	1.0	1.0	576.0	576.0
KALK	Darbo užm. 576.00 Medžiagos					
			Mechanizmai			Iš viso 576.00
2 KALK		kompl.		1.0		
	Skydo LAS išplėtimas.					
	Darbo sąn. kateg. 0.0	žm.val.	1.0	1.0	660.0	660.0
KALK	Darbo užm. 660.00 Medžiagos					
			Mechanizmai			Iš viso 660.00
3 N21P-0315		100m		4.0		
	Vagų iškirtimas paslėptai elektros instalicijai vagotuvu betono lubose					
	Darbo sąn. kateg. 3.0	žm.val.	26.0	104.0	11.39	1184.56
	489246 Mažosios mechanizacijos priemonės su elektros varikliu	maš.val	26.0	104.0	3.38	351.52
N21P-0315	Darbo užm. 1184.56 Medžiagos					
			Mechanizmai	351.52		Iš viso 1536.08
4 N21-141		100m		4.0		

Iki 25mm skersmens viniplastinių vamzdžių montavimas sienomis ir kolonomis su nejudomu tvirtinimu						
	Darbo sąn. kateg. 3.67	žm.val.	32.4	129.6	12.24	1586.3
120063	Medsraigčiai (vairūs)	kg	0.82	3.28	2.69	8.82
N21-141	Darbo užm. 1586.30 Medžiagos 8.82		Mechanizmai		Iš viso 1595.12	
5 D1-374-2		vnt.		20.0		
Kabelio izoliacijos varžos matavimas						
	Darbo sąn. kateg. 5.0	žm.val.	0.9	18.0	13.71	246.78
D1-374-2	Darbo užm. 246.78 Medžiagos		Mechanizmai		Iš viso 246.78	
6 N21-23		100m		4.0		
Kabelio tiesimas vamzdžiuose, blokuose, laidadėžėse, kai kabelio masė iki 1kg						
	Darbo sąn. kateg. 3.56	žm.val.	13.2	52.8	12.1	638.88
20073	Solidolas	t	0.008	0.032	3366.67	107.73
N21-23	Darbo užm. 638.88 Medžiagos 107.73		Mechanizmai		Iš viso 746.61	
7 N21-172		100m		1.1		
Kabelio iki 16 mm2 skerspjūvio montavimas, tvirtinant apkabomis						
	Darbo sąn. kateg. 3.44	žm.val.	46.0	50.6	11.95	604.67
N21-172	Darbo užm. 604.67 Medžiagos		Mechanizmai		Iš viso 604.67	
8 N21P-0316		100m		4.0		
Vagų užtaisymas (tinkavimas), nutiesus apšvietimo tinklo laidus lubų paviršiuose						
	Darbo sąn. kateg. 4.0	žm.val.	29.0	116.0	12.79	1483.64
572157	Tinko skiedinys (sausis mišiniai)	t	0.096	0.384	413.77	158.89
489244	Smulkūs mechanizmai su el. varikliu	maš.val	0.6	2.4	0.58	1.39
N21P-0316	Darbo užm. 1483.64 Medžiagos 158.89		Mechanizmai 1.39		Iš viso 1643.92	
9 N46-87		100vnt		0.15		
Horizontalių skylių gręžimas deimantiniais grąžtais g/b konstr.,kai skylės D iki 32 mm ir gylis 200 mm k8=1.17						
	Darbo sąn. kateg. 3.73	žm.val.	47.0	7.05	12.42	87.56
390047	Žiediniai, deimantiniai grąžtai	vnt	2.52	0.378	161.67	61.11
488142	Kilnojamos staklės skylių gręžimui	maš.val	23.0	3.45	3.38	11.66
N46-87	Darbo užm. 87.56 Medžiagos 61.11		Mechanizmai 11.66		Iš viso 160.33	
10 N16P-1401		vnt.		15.0		
Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas ugniai atspariomis mastikomis (sienose)						
	Darbo sąn. kateg. 4.0	žm.val.	0.28	4.2	12.79	53.72
573075	Ugniai atspari mastika	kg	0.25	3.75	10.44	39.15
N16P-1401	Darbo užm. 53.72 Medžiagos 39.15		Mechanizmai		Iš viso 92.87	
11 N21P-0701		vnt.		53.0		
Šviesos diodų lempų šviestuvų gatvių apšvietimui montavimas ant įrengtų apšvietimo atramų/pritaikyta šviestuvų montavimas lauko lubų konstrukcijose						
	Darbo sąn. kateg. 4.0	žm.val.	2.3	121.9	12.79	1559.1
489190	Autohidrokeltuvas	maš.val	1.15	60.95	35.89	2187.5
N21P-0701	Darbo užm. 1559.10 Medžiagos		Mechanizmai 2187.50		Iš viso 3746.60	
12 KALK.		kompl.		1.0		
Apšvietimo testavimas, paleidimas-derinimas.						
	Darbo sąn. kateg. 0.0	žm.val.	1.0	1.0	360.0	360.0
KALK.	Darbo užm. 360.00 Medžiagos		Mechanizmai		Iš viso 360.00	
13	1035-93 Gofruotas elektros instaliacijos vamzdis EXM, 750N, d 20/13,8 (rulon.)	m	1.0	400.0	2.35	940.0
14	3499-2 Mažo dėmingumo behalogen.instaliac.kabeliai XPJ-HF D 500V 3x1,5 R100(deg.kl.Dca)	m	1.0	50.0	1.33	66.5
15	3499-7 Mažo dėmingumo behalog.instaliac.kabeliai XPJ-HF D 500V 3G2,5 R100(deg.kl.Dca)	m	1.0	460.0	1.94	892.4
16	88001001 Lauko šviestuvas HALL LED IP65 large/VT.	vnt	1.0	53.0	363.44	19262.32
17	88001002 Papildomos instaliacinės medžiagos.	kompl.	1.0	1.0	96.0	96.0
Iš viso skyriuje	1 Darbo užm. 9041.21 Medžiagos 21632.92		Mechanizmai 2552.07		Iš viso 33226.20	
Viso žiniaraštyje	1 Darbo užm. 9041.21 Medžiagos 21632.92		Mechanizmai 2552.07		Iš viso 33226.20	
Papildomų medžiagų vertė				648.99		
Papildomų mechanizmų vertė					76.56	
Sezoniniai darbai 15.00% (0.00)						
Specifiniai darbai 17.00%				14.89		
Papildomas darbo užmokestis 8.00%(9041.21+14.89)				724.49		
Viso:			9780.59	22281.91	2628.63	34691.13

95	INF311-0310	Fasadas / langu, vitrinų (stiklo aliuminio) ardymas / su utilizavimu /	m2	6.6	43.79	289.01	
96	INF613-0101	Stiklo aliuminio fasadas / surenkamas / U < 0,7 */// Budinčio pertvara	m2	6.6	768.46	5071.84	
Iš viso už poskyrių Grunto kasimas, ardymas, demontavimas						5360.85	

Iš viso #1	PVM	21%	5,360.85 €
			1,125.78 €
Iš viso #2			6,486.63 €

L o k a l i n ė s a m a t a N r. 05
Sudaryta 2023.04 kainų lygiu.

Kompleksas: VILNIAUS KONGRESŲ RŪMŲ (KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO 7.10), VILNIAUS G. 6-1, VILNIUS
REKONSTRAVIMO DARBŲ (II ETAPO) PIRKIMAS
Objektas: Inžineriniai tinklai
Žiniaraštis: Elektrotechnikos dalis. Papildomi darbai kištukinių lizdų įrengimui Iš viso: 7,654.88 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina	Suma
Skyrius Instaliacinės medžiagos						
33		Rozečių, jungiklių montavimas	vnt	54.00	4.00	216.00
34		K. lizdas 230V, potinkinis su dėžute ir rėmeliu	vnt	145.00	40.26	5,837.70
35		Jungiklis 1 kl., potinkinis su dėžute ir rėmeliu	vnt	7.00	38.95	272.65
36		Papildomos instaliacinės medžiagos	kompl	0.00	26.00	0.00
Iš viso už skyrių Instaliacinės medžiagos						6,326.35
Iš viso su netiesioginėmis išlaidomis						6,326.35
Įrengimai						0.00
Bendra vertė be PVM						6,326.35
PVM						1,328.53
Bendra vertė su PVM						7,654.88

L o k a l i n ė s a m a t a N r. 05
Sudaryta 2023.04 kainų lygiu.

Kompleksas: VILNIAUS KONGRESŲ RŪMŲ (KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO 7.10), VILNIAUS G. 6-1, VILNIUS
REKONSTRAVIMO DARBŲ (II ETAPO) PIRKIMAS
Objektas: Inžineriniai tinklai
Žiniaraštis: Elektrotechnikos dalis. Techninio aukšto apšvietimas Iš viso: 5,563.74 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina	Suma
Skyrius Apšvietimas						
12		Šviestuvų su lempomis montavimas kabinant normalios aplinkos patalpose	vnt	12.00	41.30	495.60
13		Pakabinamas LED šviestuvas 33W	vnt	12.00	93.09	1,117.08
Iš viso už skyrių Apšvietimas						1,613
Skyrius Instaliacinės medžiagos						
33		Rozečių, jungiklių montavimas	vnt	1.00	4.00	4.00
35		Jungiklis 1 kl., potinkinis su dėžute ir rėmeliu	vnt	1.00	38.95	38.95
Iš viso už skyrių Instaliacinės medžiagos						043
Skyrius Kabeliai						
37		Kabelių tiesimas	100m	2.50	150.00	375.00
41		Kabelis Cu 5x1,5 mm2	m	250.00	5.71	1,427.50
Iš viso už skyrių Kabeliai						1,428
Skyrius Vamzdžiai, kopėtėlės						
49		Instaliacinių vamzdžių montavimas	100m	2.50	200.00	500.00
51		Instaliacinis vamzdis Ø20, gofruotas	m	250.00	2.56	640.00
Iš viso už skyrių Vamzdžiai, kopėtėlės						1,140
Iš viso su netiesioginėmis išlaidomis						4,598.13
Įrengimai						0.00
Bendra vertė be PVM						4,598.13
PVM						965.61
Bendra vertė su PVM						5,563.74

SUDERINTA: _____ EUR TVIRTINU: _____ EUR
ATSAKINGAS ATSTOVAS _____ ATSAKINGAS ATSTOVAS _____
2024 M. MĖN. D. 2024 M. MĖN. D.

LOKALINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2021.04 kainas

Statinių grupė K001 Rekonstrukcija , Vilniaus g.6-1 , Vilnius

Statinys 1 Kongresai 2 etapas

Žiniaraštis 2 Šaldymo sistema, papildoma kondicionavimo sistema fortepijono patalpoje

2024.01.13		Suma žiniaraščiui				
Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
3 Kondicionavimo sistema fortepijono patalpoje						
1	1083-78	Sieniniai oro kondicionieriai HKED 261 G-1 - HCND 261 G-1, 2.68/2.97kW	vnt	1.0	3718.1	3718.1
		Skyriuje 3				3718.1
		Žiniaraštyje 2				3718.1
		Pridėtinės vertės mokestis 21.00%				780.8
		Iš viso žiniaraštyje 2				4498.9

L o k a l i n ė s a m a t a N r. 05

Sudaryta 2023.04 kainų lygiu.

Kompleksas: VILNIAUS KONGRESŲ RŪMŲ (KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO 7.10), VILNIAUS G. 6-1, VILNIUS REKONSTRAVIMO DARBŲ (II ETAPO) PIRKIMAS

Objektas: Inžineriniai tinklai

Žiniaraštis: Elektrotechnikos dalis. Papildomi darbai pagal interjero projektą

Iš viso: 18,663.04 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina	Suma
Skyrius Apšvietimas						
15		Įleidžiamų šviestuvų montavimas	vnt.	39.00	48.20	1,879.80
16		Įleidžiamas LED šviestuvas 20W	vnt	39.00	51.57	2,011.23
17		Pakabinamų profilinių šviestuvų montavimas	vnt.	12.00	51.62	619.44
19		Sieninis LED šviestuvas 21W	vnt	2.00	197.09	394.18
22		Lubinis LED šviestuvas 23W	vnt	10.00	178.93	1,789.30
29		Profilinio įleidžiamo šviestuovo montavimas	m	51.00	48.20	2,458.20
30		Profilinis LED šviestuvas 25W/m	m	51.00	73.00	3,723.00
32		Keltuovo nuoma	kompl.	0.10	3,108.41	310.84
Iš viso už skyrių Apšvietimas						13,186
Skyrius Instaliacinės medžiagos						
33		Rozečių, jungiklių montavimas	vnt	51.00	4.00	204.00
34		K. lizdas 230V, potinkinis su dėžute ir rėmeliu	vnt	36.00	40.26	1,449.36
35		Jungiklis 1 kl., potinkinis su dėžute ir rėmeliu	vnt	15.00	38.95	584.25
36		Papildomos instaliacinės medžiagos	kompl		26.00	0.00
Iš viso už skyrių Instaliacinės medžiagos						2,238
Iš viso su netiesioginėmis išlaidomis						15,424.00
Įrengimai						0.00
Bendra vertė be PVM						15,424.00
PVM						3,239.04
Bendra vertė su PVM						18,663.04

DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Sudaryta 2022.10 kainų lygiu.

Kompleksas: Kongresai _ II etapas _ savikaina _ 2023 03 24

Objektas: Pagal TP 0 laidą _ BE 1 ir 2 a holų bei pagrindinės laiptinės

Žiniaraštis: Architektūra. Papildomų vitrinų varčių montavimo darbai

Iš viso už

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
Skyrius Varstomų langų įrengimas. Papildomi darbai						
1		AL-12 varstomų langų įrengimas	kompl	1	4,716.92	4,716.92
2		AL-12* varstomų langų įrengimas	kompl	1	4,700.10	4,700.10
3		AL-15 varstomų langų įrengimas	kompl	1	2,369.07	2,369.07
4		AL-15* varstomų langų įrengimas	kompl	1	2,369.07	2,369.07
5		AL-16 varstomų langų įrengimas	kompl	1	2,146.43	2,146.43
Iš viso už skyrių Varstomų langų įrengimas. Papildomi darbai						16,301.59
Iš viso #1						16,301.59 €
PVM						3,423.33 €
Iš viso #2						19,724.92 €