

STATYBOS RANGOS SUTARTIS

NR. 24/06/28/5

Klaipėda, 2024-06-28

UAB „Vakarų resta“, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigta ir veikianti įmonė, juridinio asmens kodas 305140023, kurios registruota buveinė yra Paryžiaus komunos g. 24-62, Klaipėda, atstovaujama direktoriaus ~~Edmundo Mada~~, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau – „Rangovas“), ir

Klaipėdos Vydūno gimnazija, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigta ir veikianti įmonė, juridinio asmens kodas 190910382, kurios registruota buveinė yra Sulupės g. 26, Klaipėda, atstovaujama direktoriaus ~~Jonas Česlovičius~~, veikiančio pagal gimnazijos nuostatus (toliau – „Užsakovas“),

toliau kartu vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“. sudarė šią statybos rangos sutartį, toliau vadinamą „Sutartimi“:

1. Sutarties dalykas

- 1.1. Šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis Rangovas savo jėgomis ir rizika įsipareigoja atlikti statybos darbus: atlikti sienų tinkavimo, gruntavimo, glaistymo ir dažymo darbus (toliau – „Darbai“), pagal pridedama lokalinę sąmatą (priedas Nr. 5), ir perduoti Darbų rezultatą Užsakovui šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis, terminais ir tvarka.
- 1.2. Darbų atlikimo vieta: Klaipėdos Vydūno gimnazija.

2. Sutarties kaina

- 2.1. Šalių susitarimu nustatyta Sutarties kaina yra 9419,3 (devyni tūkstančiai keturi šimtai devyniolika eurų 30 cent.) EUR be PVM.
- 2.2. Į Sutarties kainą įtrauktas visas už Darbų atlikimą numatytas užmokestis ir Rangovas neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių Darbų kainą, jeigu dėl to nebuvo atskiro raštiško Šalių susitarimo.

3. Šalių teisės ir pareigos

- 3.1. Užsakovas turi teisę:
 - 3.1.1. Tikrinti atliekamų Darbų atlikimo eigą, kiekį ir kokybę. Užsakovo pateiktų medžiagų naudojimą.
 - 3.1.2. Duoti nurodymus Rangovui ir reikalauti jų vykdymo, jei statybos eigoje atsilieikama nuo detalaus darbų vykdymo grafiko ar sistemingai pažeidžiami Sutartyje nurodyti kokybiniai reikalavimai.
- 3.2. Užsakovas įsipareigoja:
 - 3.2.1. Organizuoti statybą ir sumokėti Rangovui už tinkamai atliktus bei nustatyta tvarka priimtus darbus Sutartyje numatytais terminais ir tvarka.
 - 3.2.2. Priimti iš Rangovo tinkamai atliktus darbus.
- 3.3. Rangovas turi teisę:
 - 3.3.1. Keisti Užsakovo patvirtintus projektinius sprendimus tik gavęs išankstinį Užsakovo rašytinį sutikimą.
- 3.4. Rangovas įsipareigoja:

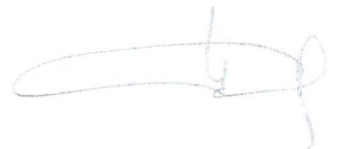
- 3.4.1. Nustatytu laiku pradėti, kokybiškai atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui visus Sutartyje nurodytus darbus ir ištaisyti defektus, nustatytus iki darbų perdavimo Užsakovui ir (ar) per garantinį laikotarpį.
- 3.4.2. Darbus atlikti pagal projekcinę dokumentaciją, statybos techninių reglamentų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių statybos veiklą (normų, taisyklių) reikalavimus.
- 3.4.3. Savo kompetencijos ribose informuoti Užsakovą apie pastebėtas klaidas, netikslumus arba defektus Užsakovo pateiktoje projekcinėje dokumentacijoje bei teikti siūlymus jiems išvengti.
- 3.4.4. Darbų vykdymui naudoti medžiagas, dirbinius, gaminius ir įrengimus, atitinkančius projekcinėje dokumentacijoje jiems nustatytus reikalavimus, naudoti Lietuvos Respublikos įstatymais nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas, dirbinius, gaminius ir įrengimus.
- 3.4.5. Laiku ir tinkamai informuoti Užsakovą apie atliktų darbų etapus bei apie atliktų darbų priėmimo-perdavimo datą bei pateikti Užsakovui atliktų statybos darbų perdavimo-priėmimo aktus
- 3.4.6. Užsakovui nurodžius, atidengti konstrukcijas, atlikti konstrukcijų ir kitus bandymus. Jei po to paaiškėja, kad darbai neatitinka galiojančių statybos normų ir reikalavimų ir (arba) projekcinės dokumentacijos, už visas su tuo susijusias išlaidas (tame tarpe ir išlaidas, susijusias su atitinkamų trūkumų šalinimu) apmoka Rangovas. Jei paaiškėja, kad visas atlikta laikantis galiojančių statybos normų ir reikalavimų ir (arba) projekcinės dokumentacijos, visas su tuo susijusias išlaidas apmoka Užsakovas.
- 3.4.7. Vykdyti visus teisėtus ir neprieštaraujančius Sutarties nuostatomis raštiškus Užsakovo nurodymus.

4. Darbų atlikimas ir perdavimas

- 4.1. Rangovas privalo vykdyti Darbus sutarties objekte, laikydamasis šios Sutarties, Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų norminių aktų nuostatų.
- 4.2. Rangovas atsako už saugų darbų vykdymą.
- 4.3. Darbai laikomi baigtais, kai Rangovas darbų perdavimo-priėmimo aktu perduoda Darbus, o Užsakovas juos priima.

5. Sutarties Darbų atlikimo terminai ir finansavimas

- 5.1. Rangovas turi atlikti Darbus laikydamasis šių terminų:
 - 5.1.1. Darbų pradžia per 3 darbo dienas, po statybos rangos sutarties ir statybvietės perdavimo akto pasirašymo.
 - 5.1.2. Darbų atlikimo terminas – 2024 m. rugpjūčio 23 d. po statybos rangos sutarties ir statybvietės perdavimo akto pasirašymo.
- 5.2. Apmokėjimas atliekamas Užsakovui pasirašius Darbų perdavimo-priėmimo aktą, pagal Rangovo pateiktą sąskaitą, per 30 dienų po akto pasirašymo dienos.
- 5.3. Už 5.1. punkte nurodytų terminų nesilaikymą, Užsakovas turi teisę reikalauti sumokėti 0,02% (**nulis kablelis nulis du procento**) dydžio delspinigių už kiekvieną uždelstą dieną.
- 5.4. Užsakovas turi teisę įtraukti į mokėjimo balansą sumas mokėtinas pagal Sutartį, susijusias su Rangovui keliamais reikalavimais dėl Sutarties sąlygų pažeidimo.
- 5.5. Už 5.2. punkte nurodytų terminų nesilaikymą, Rangovas turi teisę reikalauti sumokėti 0,02% (**nulis kablelis nulis du procento**) dydžio delspinigių už kiekvieną uždelstą dieną, nuo neapmokėtos sumos.



6. Baigiamosios nuostatos

- 6.1. Sutartis įsigalioja po jos pasirašymo ir pasibaigia ją tinkamai įvykdžius.
- 6.2. Užsakovas turi teisę prieš terminą nutraukti Sutartį ir pareikalauti iš Rangovo atlyginti dėl to patirtus visus nuostolius šiais atvejais:
 - 6.2.1. jeigu Rangovas, nepaisydamas Užsakovo raginimo, nepradedą darbų sutartu laiku arba dirba taip lėtai, kad baigti darbus Sutartyje nustatytu laiku būtų tikrai neįmanoma;
 - 6.2.2. jeigu Rangovas nesilaiko Sutarties sąlygų dėl darbų kokybės: jeigu Rangovas nustatytu laiku nepateikė Užsakovui darbų atlikimo garantijos.
- 6.3. Tiek viena, tiek kita šalis turi teisę nutraukti Sutartį, jeigu kita šalis paskelbta bankrutuojančia.
- 6.4. Šios Sutarties vykdymui ir aiškinimui taikoma Lietuvos Respublikos teisė.
- 6.5. Su Sutartimi susiję ginčai, kurių nepavyksta išspręsti derybų keliu per 10 dienų nuo pagrįstos pretenzijos gavimo dienos, sprendžiami teisme pagal Užsakovo buveinės vietą, vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais.
- 6.6. Sutartis sudaryta 2 (dviem) egzemplioriais lietuvių kalba. po vieną kiekvienai šaliai. Abu Sutarties egzemplioriai yra vienodos teisinės galios.

Šalių rekvizitai ir parašai:

Rangovas

UAB „Vakarų resta“
Kodas 305140023
PVM mokėtojo kodas LT100012347317
Paryžiaus Komunos g. 24-62, Klaipėda
A.s. Nr.LT037300010158530885
tel. +370 31 33 33 33
El. paštas: v. [redacted]

Užsakovas

Klaipėdos Vydūno gimnazija
Kodas 190910382
PVM mokėtojo kodas
Tel. +370 31 33 33 33
el. p. [redacted]

Šalys šią Sutartį perskaitė, joms buvo išaiškintas Sutarties turinys ir pasekmės, Šalys Sutartį suprato ir, kaip visiškai atitinkančią jų valią ir ketinimus, pasirašė:

Rangovas

Direktorius

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)



A. V.

Užsakovas



(pareigos, vardas, pavardė, parašas)