

SUSITARIMAS NR. 3

prie 2022-12-13 Statybos rangos sutarties Nr. MLLM 2022/12/72

2024-08-08

Kaunas

Mes, **Maironio lietuvių literatūros muziejus**, juridinio asmens kodas 190756653, kurio įregistruota buveinė adresu Rotušės a. 13, 4429 Kaunas (toliau – *Užsakovas*), atstovaujamas direktorės Deimantės Cibulskienės, veikiančios pagal muziejaus nuostatus, ir

UAB „Infes“, juridinio asmens kodas 302947360, kurios įregistruota buveinė adresu Švitrigailos g. 13, 03228 Vilnius (toliau – *Rangovas*), atstovaujama generalinio direktoriaus Arvydo Markevičiaus, veikiančio pagal bendrovės įstatus,

toliau kartu vadinami „*Šalimis*“, o kiekvienas atskirai – „*Šalimi*“,

vykdydami tarp Šalių sudarytą 2022-12-13 Statybos rangos sutartį Nr. MLLM2022/12/72 (toliau – *Sutartis*),

atsižvelgdami į tai, jog:

- A. Rangovas įsipareigojo Sutartyje nustatytais sąlygomis parengti Kultūros paskirties pastato, K. Donelaičio g. 13, Kaune, kapitalinio remonto ir tvarkybos darbų darbo projektą ir atlikti kapitalinio remonto bei tvarkybos darbus (toliau – Darbai) pagal parengtą techninį projektą ir pagal parengtą tvarkybos darbų projektą, o Užsakovas įsipareigojo priimti tinkamai atliktų Darbų rezultatą ir sumokėti Rangovui Sutarties kainą Sutartyje numatytais sąlygomis ir tvarka;
- B. Užsakovas gavo finansavimą ir 2024-01-31 raštu Nr. 3-22 prašo atnaujinti sustabdytus darbus, kurie aprašyti 2023-04-03 Susitarimo Nr. 1 punkte 4 bei 2023-04-03 Protokolo Nr. 2 punkte 2.
- C. Rangovas 2024-07-16 raštu kreipėsi į Užsakovą dėl Sutarties kainos perskaičiavimo. Sutarties 9.9.3 punkte numatyta, kad Sutarties kaina jos galiojimo laikotarpiu pagal bendrą kainų lygio kitimą gali būti perskaičiuojama pirmąjį kartą nuo Sutarties įsigaliojimo dienos praėjus ne mažiau kaip 6 (šešiams) mėnesiams, jeigu pirmojo perskaičiavimo metu Indekso reikšmė pakinta daugiau kaip 0,05 lyginant Sutarties sudarymo mėnesio indeksą su perskaičiuojamo mėnesio Indeksu. 9.9.3.1.3 punkte nurodyta, kad Sutarties kaina perskaičiuojama dėl Indekso pokyčio, pagal Sutartį neišpirktų Statybos darbų vertę padauginant iš Indekso pokyčio koeficiento, kuris apskaičiuojamas pagal Sutarties 9.9.3.1.3 punkte nurodytą formulę. Sutarties punktas 9.9.3.1.3 skaičiavimui reikalauja naudoti IPr pirmo perskaičiavimo metu einamųjų metų sausio mėnesio Indekso reikšmę bei IPb Indekso reikšmę laikotarpio pabaigoje (kreipimosi dėl kainos perskaičiavimo išsiuntimo kitai šaliai datą naujausias paskelbtas indeksas). Vadovaujantis Statistikos departamento duomenimis, Negyvenamieji statiniai kainų indeksas 2024-01 buvo 125,2877; Negyvenamieji statiniai kainų indeksas 2024-05 (paskutinis atnaujinimas) 126,5432. Skirtumas (Indekso reikšmės pokytis) yra 1,256. Indekso pokyčio koeficientas $K=1,010$. Šiuo metu neišpirktų Statybos darbų vertė – 356 135,09 Eur su PVM, kuri turi būti indeksuojama.
- D. Sutarčiai taikoma fiksuotos kainos kainodara (Sutarties 9.2 punktas).
- E. 2024-07-24 defektiniu aktu buvo užfiksuota tai, kad faktinė grindų situacija neatitinka techniniame projekte suprojektuoto grindų mazgo, dėl ko kilo būtinybė tikslinti projekcinę dokumentaciją. Gavus iš Užsakovo patikslintą projekcinę dokumentaciją bus reikalinga atlikti papildomus, Sutartyje nenumatytus, darbus, dėl kurių atlikimo termino ir apmokėjimo bus susitarta atskiru susitarimu. Be šių darbų neįmanoma užbaigti Sutarties.
- F. Tol, kol nėra Užsakovo patikslintos projekcinės dokumentacijos, Rangovas negali atlikti šių Sutartyje numatytų Darbų: įrengti palėpės grindų, pabaigti palėpės stogo medinių

konstrukcijų tvarkymo darbų, įrengti palėpės pertvaros, sustatyti palėpės durų, užbaigti palėpės ventiliacijos ortakį įrengimo, sumontuoti palėpės radiatorių, įrengti palėpės sienų ir lubų apdailos, įrengti stogo/palėpės apšvietimo bei silpnų srovių darbų, įrengti palėpės WC ir viršslėgio ventiliatorinės (VIII-1) patalpų su apdaila, R laiptinės visų remonto/apdailos darbų, R laiptinės elektros su silpnomis srovėmis įrengimo darbų, R laiptinės laiptų pakopų bei turėklų tvarkymo/rekonstravimo.

- G. Sutarties 6.6 punkte yra numatyta galimybė, esant šiame punkte nurodytoms aplinkybėms (reikalingas papildomas projektavimas, sustabdytas finansavimas arba trūksta finansavimo, bet koks uždelsimas ar sutrikimas dėl techninio projekto pakeitimo, kitos aplinkybės, kurios nebuvo žinomos pirkimo vykdymo metu ir su kuriomis susidurtų bet kuris rangovas), stabdyti Darbų (jų dalies) vykdymą,

vadovaudamiesi Sutarties 4.6.2, 6.6, 9.9.3, 9.10 punktais, Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 1 dalies 1, 3 punktais, *sudarėme* šį susitarimą prie Sutarties (toliau – *Susitarimas*), kuriuo susitarėme:

1. Perskaičiuoti likusią neišpirktų Statybos darbų vertę, panaudojant nustatytą koeficientą – 1,010, dėl ko neišpirktų Statybos darbų vertė po perskaičiavimo yra 359 696,44 Eur (trys šimtai penkiasdešimt devyni tūkstančiai šeši šimtai devyniasdešimt šeši eurai ir 44 ct) su PVM (356 135,09 Eur su PVM x 1,010).
2. Atlikus pagal Sutartį neišpirktų Statybos darbų kainos perskaičiavimą, Pradinė sutarties vertė yra lygi 1 818 440,33 Eur (vienas milijonas aštuoni šimtai aštuoniolika tūkstančių keturi šimtai keturiasdešimt eurų ir 33 ct) su PVM (1 502 843,25 be PVM). Sutarties kaina, atsižvelgiant ir į Susitarimu Nr. 2 atliktus pakeitimus, yra 1 775 069,89 Eur (vienas milijonas septyni šimtai septyniasdešimt penki tūkstančiai šešiasdešimt devyni eurai ir 89 ct) su PVM, iš kurių PVM sudaro 308 069,98 Eur (trys šimtai aštuoni tūkstančiai šešiasdešimt devyni eurai ir 98 ct).
3. Gavus patikslintą projektinę dokumentaciją iš Užsakovo, atskiru susitarimu susitarti dėl papildomų darbų atlikimo, jų atlikimui reikalingo papildomo termino ir apmokėjimo už juos.
4. Dėl būtinybės tikslinti projektinę dokumentaciją ir nepakankamo Užsakovo turimų lėšų objekto finansavimui toliau tęsiamas šių darbų, kurie buvo sustabdyti 2023-02-02 Protokolu Nr.1 nuo 2023-02-01, stabdymas:
 - palėpės grindų, jų dangų įrengimo darbai;
 - palėpės stogo medinių konstrukcijų tvarkymo darbų;
 - palėpės gipso kartono pertvaros įrengimas;
 - D-1, VD-61, VD-62, VD-63 durų montavimo darbai
 - dalies vėdinimo, elektros, silpnų srovių inžinerinių sistemų įrengimas
 - palėpės apšvietimo darbai;
 - palėpės radiatorių montavimas;
 - visi palėpės sienų bei lubų apdailos darbai;
 - WC bei viršslėgio ventiliatorinės (VIII-1) patalpų palėpėje įrengimas;
 - visi R laiptinės sienų, lubų, grindų, laiptų, turėklų remonto bei rekonstrukcijos darbai;
 - R laiptinės elektros su silpnomis srovėmis įrengimo darbų (kiek tai susiję su pirmu etapu).
5. Kitos Sutarties nuostatos nekeičiamos ir galioja visa apimtimi tiek, kiek jos nėra pakeistos šiuo Susitarimu.
6. Susitarimas įsigalioja, kai jį pasirašo abi Šalys, ir yra neatskiriama Sutarties dalis.

7. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 1.73 str. bei 6.192 str. 2 d., šis Susitarimas sudaromas ir pasirašomas el. parašu nuotoliniu būdu (apsikeičiant el. paštu), ir tarp Šalių originalais nebus apsikeičiama.

8. Šalys pareiškia, kad Susitarimas yra perskaitytas, suprastas dėl teisinių pasekmių, priimtas ir pasirašytas, kaip atitinkantis Šalių tikrąją valią bei tikruosius ketinimus.

9. Susitarimo priedai:

9.1. Nr. 1 – Rangovo 2024-07-16 raštas dėl kainos perskaičiavimo;

9.2. Nr. 2 – 2024-07-24 defektinis aktas;

9.3. Nr. 3 – Atnaujintas Darbų grafikas.

UŽSKOVAS Maironio lietuvių literatūros muziejus Rotušės a. 13, LT-4429 Kaunas Juridinio asmens kodas 190756653 Ne PVM mokėtojas Tel. Nr. +370 37 20747 El. p. info@maironiomuziejus.lt AB SWEDBANK, banko kodas 73000 A/s LT60 7300 0100 0223 3953 Direktorė Deimantė Cibulskienė	RANGOVAS UAB „Infes“ Švitrigailos g. 13, LT-03228 Vilnius Juridinio asmens kodas 302947360 PVM mokėtojo kodas LT100007393212 Tel. Nr. +370 5 231 32 09 El. p. info@infes.lt AB SEB bankas, banko kodas 70440 A/s LT26 7044 0600 0809 9421 Generalinis direktorius Arvydas Markevičius
---	--

Maironio lietuvių literatūros muziejui

Rotušės a. 13, Kaunas

info@mairioniomuziejus.lt

Maironio lietuvių literatūros muziejaus direktorei

Deimantei Cibulskienei

deimante.cibulskiene@mairioniomuziejus.lt

2024-07-16 Nr.SR-240716-01TK

DĖL SUTARTIES KAINOS PERSKAIČIAVIMO

UAB “Infes” (toliau - Rangovas) vykdo su Maironio lietuvių literatūros muziejumi (toliau - Užsakovas) 2022-12-13 sudarytą rangos sutartį „Vaikų literatūros muziejaus pastato, esančio adresu K. Donelaičio g. 13, Kaunas kapitalinio remonto ir tvarkybos I-o etapo darbai“ Nr. MLLM 2022/12/72 (toliau - Sutartis).

Sutarties 9.9.3 punktas numato, kad sutarties kaina gali būti perskaičiuojama, jeigu pirmojo perskaičiavimo metu Indekso reikšmė pakinta daugiau kaip 0,05. Sutarties punktas 9.9.3.1.3 skaičiavimui reikalauja naudoti IPr pirmo perskaičiavimo metu einamųjų metų sausio mėnesio indeksą bei IPb indekso reikšmę laikotarpio pabaigoje.

Vadovaujantis Statistikos departamento duomenimis Negyvenamieji statiniai Kainų indeksas 2024-01 buvo 125,2877; Kainų indeksas 2024-05 (paskutinis atnaujinimas) 126,5432. Skirtumas yra 1,256. Indekso pokyčio koeficientas $K=1,010$. Statistikos departamento duomenų bazės iškarpą pridedame.

Šiuo metu neišpirktų Statybos darbų vertė 366 392,44 Eur su PVM.

Įvertinus perskaičiuota neišpirktų Statybos darbų vertė būtų 370 056,36 Eur su PVM.

Atsižvelgiant į nurodytas aplinkybes, prašome perskaičiuoti Sutarties neatliktų darbų vertę ir padidinti ją kaip numatyta Sutartyje.

Statybos projektų vadovas

Tadas Kazlauskas

Statistikos departamento duomenų bazės iškarpa:

osp.stat.gov.lt/statistiniu-rodikliu-analize/

Prisijungti • Vidinė s... • Dužux • Lietuvos vyriausiojo... • Projektų valdymas... • Sutarčių registras • 257_Milestone chart... • Statybų žurnalas • Statybų vartai • WeTransfer - Send L... • 257 TDP A (extern...

☐ Tarptautinė prekyba prekiomis
☒ Ūkis ir finansai (makroekonomika)
☐ Verslo statistika
☐ Žemės ūkis, medžioklė, miškininkystė ir žuvininkystė
☐ Bendroji statistika

Pagal regioną
 Pagal abėcėlę
 Pagal dimensiją
 Pagal periodiškumą

Rodyti nestruojinamus rodiklius

Rinktis kels rodiklius

- Eksportuotų prekių kainų indeksai (EKI), kainų pokyčiai ir svoriai
- Vartotojų kainų indeksai (VKI), kainų pokyčiai, svoriai, vietinės kainos
- Gamintojų parduotos pramonės produkcijos kainų indeksai (GKI), kainų ...
- Importuotų prekių kainų indeksai (IKI), kainų pokyčiai ir svoriai
- ▼ Statybų sąnaudų elementų kainų indeksai (SSKI), kainų pokyčiai ir...
- ▼ Statybų sąnaudų elementų kainų indeksai (2021 m. - 100)
- Statybų sąnaudų medžiagų ir gaminių elemento kainų indeksas (eks...)
- Statybų sąnaudų elementų kainų pokyčiai
- Pastatų remonto sąnaudų elementų kainų indeksai
- Pastatų remonto sąnaudų elementų kainų pokyčiai
- Statybų sąnaudų elementų kainų indekso svoriai

Statybų sąnaudų elementų kainų indeksai (2021 m. - 100)

	Visi statiniai	Gyvenamieji pastatai, iš viso	Negyvenamieji pastatai, iš viso	Administraciniai pastatai
Statybų sąnaudų elementų kainų indeksai (2021 m. - 100) :				
2024M03	124,8971	132,3023	126,5432	126,0579
2024M04	126,9760	132,4484	126,8375	126,4561
2024M03	124,4902	131,3577	126,3404	125,9751
2024M02	125,1605	129,1266	125,0986	124,7203
2024M01	125,3530	129,3759	125,2877	125,0548
2023M12	126,3388	130,3022	125,9848	125,6043
2023M11	126,2172	129,9421	126,0405	125,5139
2023M10	125,9049	129,1997	125,9316	125,3077
2023M09	126,4775	129,8383	126,5435	125,9084
2023M08	125,4068	128,2811	126,5019	125,2048
2023M07	125,7892	128,8932	126,1279	126,1484
2023M06	124,7843	127,1587	125,3309	125,1840
2023M05	123,7448	124,8528	124,4121	124,2812
2023M04	123,2265	124,4101	123,6977	123,0888
2023M03	121,2713	121,2726	121,7941	121,4255
2023M02	121,6935	122,1029	122,2112	121,7234
2023M01	121,7952	121,2582	122,0284	121,4726
2022M12	122,7844	122,8934	123,4307	123,1851
2022M11	122,4887	122,6343	123,1028	122,7269
2022M10	123,1130	122,3348	124,2863	124,2547
2022M09	122,8753	121,5563	124,1472	124,4390
2022M08	121,8963	121,2178	123,8922	123,4702
2022M07	121,2427	121,2462	122,6580	121,2076
2022M06	120,5092	116,8587	122,3760	121,1530
2022M05	119,2153	117,7923	121,4779	120,4276

INFES, UAB

Švitrigailos g. 13, 03228, Vilnius
 Įmonės kodas 302947360
 PVM mok. k. LT100007393212

A. s. nr. LT267044060008099421
 SEB bankas AB / Banko kodas 70440

A. s. nr. LT344010042403939421
 Luminor Bank AS / Banko kodas 40100

T. +370 5 231 32 09

info@infes.lt
 www.infes.lt



Dokumentą elektroniniu parašu
 pasirašė TADAS, KAZLAUSKAS
 Data: 2024-07-16 10:41:42



Maironio lietuvių literatūros muziejui
Rotušės a. 13, Kaunas
info@maironiomuziejus.lt

2024-07-24 Nr.SR-240724-01TK

Defektinis aktas

UAB “Infes” (toliau - Rangovas) vykdo su Maironio lietuvių literatūros muziejumi (toliau -Užsakovas) 2022-12-13 sudarytą rangos sutartį „Vaikų literatūros muziejaus pastato, esančio adresu K. Donelaičio g. 13, Kaunas kapitalinio remonto ir tvarkybos I-o etapo darbai“ Nr. MLLM 2022/12/72 (toliau - Sutartis).

2023-12-28 vykdant darbus palėpėje buvo nuardyta vata esanti ant grindų. Nuardžius vatą nustatyta, kad faktinė grindų situacija neatitinka techniniame projekte suprojektuoto grindų mazgo: turėjo būti betono grindų dangą, rastas šiaudų-molio užpildas. Taip rastos techniniame projekte nenumatytos horizontalios sijos jungiančios stogo statramsčius ties grindimis, apdegusios gegnės, išlinkusios dėl stogo apkrovos gegnės, medinė ventiliacinė kamera, bei ortakiai einantys palei grindis.

Situacijos įvertinimui į vietą buvo išsikviesti techninio projekto autoriai.

Susitikime dalyvavo Užsakovo atstovas Martynas Čiuderis. Įvertinant, kad rasti elementai galimai patenka į kultūros paveldą situacijos įvertinimui į vietą buvo išsikviesti kultūros paveldo atstovai.

Atsiradus naujoms aplinkybėms, būtina pataisyti projektinę dokumentaciją, išsprendžiant: grindų įrengimo mazgus, ortakių bei ventiliacinės kameros, horizontalių sijų išsaugojimo ar ardymo klausimus, išspręsti gegnių sustiprinimo mazgus. Įvertinant, kad minėti darbai nebuvo numatyti techniniame projekte bei konkurse, Užsakovui pateikus patikslintą projektinę dokumentaciją, papildomu susitarimu turės būti išspręsti papildomų darbų (metalinių sijų stiprinimo, stogo konstrukcijos stiprinimo, perdangos stiprinimo/betonavimo, paveldo sauginių ortakių rekonstrukcijos/išsaugojimo ir kt, projekte atsirasiančių papildomų darbų), kuriuos bus būtina atlikti dėl pasikeitusių sprendinių, finansavimo ir papildomo termino jų atlikimui skyrimo klausimai.

Pridedame palėpės planą su fotofiksacija.

Pareigos

Statybos projektų vadovas

Techninis prižiūrėtojas

Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas

Maironio lietuvių literatūros muziejaus direktorė

Pastatų ir aplinkos priežiūros skyriaus vedėjas

Parašas

Tadas Kazlauskas

Gediminas Kalonas

Gabrielė Šliurpaitė

Deimantė Cibulskienė

Martynas Čiuderis





Molis su šiaudais ir
metalinė sija



metalinė sija nuo 0 yra -16 cm

Ortakiai



Horizontalios sijos

Ventiliacinė kamera



Ortakiai



Apdegtę gegnės



Apdegtę gegnės



Išlinkusi gegnė

INFES, UAB

Švitrigailos g. 13, 03228, Vilnius
Įmonės kodas 302947360
PVM mok. k. LT100007393212

A. s. nr. LT267044060008099421
SEB bankas AB / Banko kodas 70440

A. s. nr. LT344010042403939421
Luminor Bank AS / Banko kodas 40100

T. +370 5 231 32 09

info@infes.lt
www.infes.lt





Ventiliacinė kamera

Ortakiai



Ortakiai

Ventiliacinė kamera

Ortakiai



Ortakiai





Ortakiai

INFES, UAB

Švitrigailos g. 13, 03228, Vilnius
Įmonės kodas 302947360
PVM mok. k. LT100007393212

A. s. nr. LT267044060008099421
SEB bankas AB / Banko kodas 70440

A. s. nr. LT344010042403939421
Luminor Bank AS / Banko kodas 40100

T. +370 5 231 32 09

info@infes.lt
www.infes.lt

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė GEDIMINAS, KALONAS
Data: 2024-07-24 18:17:41



Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė MARTYNAS, ČIUDERIS
Data: 2024-07-24 14:46:28

Projektas: KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO, ESANČIO ADRESU K. DONELAIČIO G. 13, KAUNAS KAPITALINIO REMONTO IR TVARKYBOS DARBAI
2022-12-13 Sutarties MLLM 2022/12/72 atnaujintas GRAFIKAS

Eil. Nr.	Darbų gupių (etapų) pavadinimai	2024												Pastaba: pagal atskirą grafiką gavus techninio projekto korekciją ir finansavimą dėl palėpės perdangos ir grindų konstruktyvo keitimo
		1 mėnuo	2 mėnuo	3 mėnuo	4 mėnuo	5 mėnuo	6 mėnuo	7 mėnuo	8 mėnuo	9 mėnuo	10 mėnuo	11 mėnuo	12 mėnuo	
	Darbo projekto parengimas													
	Kapitalinio remonto darbai 1													
	Statinio konstrukcijos													
	Statinio architektūra													
	Statinio architektūra. Įrenginiai													
	Apsauginė signalizacija													
	Gaisrinė signalizacija													
	Elektroniniai ryšiai													
	Lauko elektrotechnika													
	Procesų valdymas ir automatizacija													
	Vidaus vandentiekis, nuoteku šalinimas													
	Elektrotechnika													
	Kapitalinio remonto darbai 2													
	Šildymas, vėdinimas, oro kondicionavimas													
	Šilumos gamyba ir tiekimas													
	Statinio konstrukcijos													
	Elektrotechnika													
	Tvarkybos darbai													
	Statinio konstrukcijos													
	Statinio architektūra													
	Papildomi darbai pagal papildoma susitarimą Nr.2													