

SALĖS NUOMOS SUTARTIS

2024 m. balandžio 16 d. Nr. TP- 35

Biržai

Mes, Biržų kultūros centras, atstovaujamas direktoriaus Romo Lesevičiaus, veikiantis pagal Biržų kultūros centro nuostatus, patvirtintus Biržų rajono savivaldybės tarybos 2023 m. rugsėjo 29 d. sprendimu Nr.T-306, toliau vadinamas **Nuomotoju**, ir **Nacionalinis Kauno dramos teatras** atstovaujamas direktoriaus Egidijaus Stanciko, toliau vadinamas **Nuomininku**, sudarėme šią nuomos sutartį, toliau vadinamą **Sutartimi**:

1. SUTARTIES OBJEKTAS IR NUOMOS TERMINAS

1.1. Nuomotojas įsipareigoja šioje Sutartyje numatyta tvarka perduoti Nuomininkui negyvenamas patalpas **spektaklio „Kai mes būsim jauni“** (toliau – Renginys) parodymui XXVIII profesionalių teatrų festivalyje „Žaldokynės kraštas“, naudoti ir laikinai valdyti už mokestį, o Nuomininkas įsipareigoja mokėti nuomos mokestį žemiau nurodytomis sąlygomis bei terminais.

1.2. Negyvenamos patalpos (Nuomos objektas) – Biržų kultūros centro salė (450 sėdimų vietų) ir kitos patalpos: scena, garso ir šviesos, grimo kambariai, esantys adresu: J. Basanavičiaus g. 4, Biržai (toliau - Patalpos).

1.3. Nuomos terminas: 2024 m. spalio 26 d. nuo 13:00 val. iki 22:00 val.

1.4. Renginio pradžia: 2024 m. spalio 26 d. 17:00 val.

2. BILJETŲ PLATINIMO BEI ATSISKAITYMO TVARKA

2.1. Bilietus į Sutarties 1 skyriuje numatytą Renginį platina Nuomotojas.

2.2. Nuomininkas ataskaitą apie parduotus bilietus internetu (kai bilietai platinami internetu, išskyrus Ticket Market, UAB) pateikia Kultūros centro kasininkei po renginio.

2.3. Nuomininkas įsipareigoja sumokėti Nuomotojui už pasinaudojimą patalpomis ir bilietų platinimą pagal Biržų kultūros centro teikiamų paslaugų įkainius:

2.3.1. Jei parduota iki 60 bilietų - 10 procentų nuo surinktos sumos už parduotus bilietus;

2.3.2. Jei parduota nuo 61 iki 100 bilietų - 13 procentų nuo surinktos sumos už parduotus bilietus;

2.3.3. Jei parduota nuo 101 iki 300 bilietų - 16 procentų nuo surinktos sumos už parduotus bilietus;

2.3.4. Jei parduota nuo 301 iki 450 bilietų – 19 procentų nuo surinktos sumos už parduotus bilietus .

2.4. Po renginio, remiantis abiejų šalių suderinta bilietų pardavimo ataskaita, Nuomininkas pateikia sąskaitą – faktūrą Nuomotojui el. paštu kultura.birzuke@gmail.com sąskaitą – faktūrą Nuomotojas turi apmokėti per 14 dienų.

2.5. Nuomininkas už pasinaudojimą patalpomis atsiskaito su Nuomotoju pagal Nuomotojo pateiktą sąskaitą - faktūrą per 14 dienų.

3. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

3.1. Pagal šią Sutartį Nuomotojas įsipareigoja:

- 3.1.1. šalių sutartu laiku perduoti Nuomininkui šios Sutarties 1.2. punkte nurodytas nuomojamas patalpas (Nuomos objektas);
- 3.1.2. išnuomoti patalpas šioje Sutartyje numatytomis sąlygomis bei numatytam terminui;
- 3.1.3. skirti personalą bilietų kontrolei atlikti, darbui rūbinėje;
- 3.1.4. užtikrinti energijos tiekimą renginio metu;
- 3.1.5. perduoti patalpas švarias ir tinkamas naudoti pagal paskirtį;
- 3.1.6. išplatinti Biržų mieste Nuomininko perduotus reklaminius plakatus į renginį;
- 3.1.7. pagal Nuomininko pateiktą sąskaitą – faktūrą kompensuoti **500,00 Eur (penki šimtai eurų 00 ct.)** už transporto išlaidas.

3.2. Pagal šią Sutartį Nuomininkas įsipareigoja:

- 3.2.1. laiku, deramai ir numatytomis apimtimis parodyti **spektaklį „Kai mes būsim jauni“** Biržų kultūros centre;
- 3.2.2. naudoti patalpas pagal paskirtį, laikytis nuomojamose patalpose ir visoje Nuomotojo teritorijoje vidaus darbo tvarkos, priešgaisrinės saugos darbe, aplinkos apsaugos ir higienos bei sanitarinių normų, palikti patalpas švarias ir tvarkingas. Nuomininkas atsako už šių taisyklių bei normų nesilaikymo pasekmes ir atlygina dėl to atsiradusią žalą;
- 3.2.3. pagal DSSI 30 str. Nuomininkas ir Nuomotojas, kartu organizuodami apšvietimo ir dekoracijų montavimo bei demontavimo darbus scenoje, **s u s i t a r i a** organizuoti darbus taip, kad būtų garantuota abiejų šalių (Nuomininko ir Nuomotojo) darbuotojų sauga ir sveikata, neatsižvelgiant į tai, kurio darbdavio žinioje darbuotojas dirba. Šalys įsipareigoja pranešti vieni kitiems bei darbuotojams apie galimus pavojus, riziką atliekant darbus toje pačioje darbo vietoje (scenoje);
- 3.2.4. perduoti Nuomotojui renginio reklaminius plakatus ir bilietus;
- 3.2.5. neigalius ir su spec. poreikiais asmenis, bei juos lydinčius asmenis, į renginį įleisti nemokamai, jiems skirti 2 eilėje 17 – 21 vietas.
- 3.2.6. sumokėti autorinių teisių (LATGA) mokesčius, jeigu jie tokie būtų.

4. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

4.1. Jei Nuomotojas ar Nuomininkas nemoka mokesčio, numatyto šioje Sutartyje abi šalys turi teisę reikalauti atlyginti visus nuostolius, patirtus dėl netinkamo įsipareigojimų vykdymo.

4.2. Šalys privalo laiku atsiskaityti viena su kita šios Sutarties 2 skyriuje numatytais terminais bei tvarka.

4.3. Nuomotojas ir Nuomininkas įsipareigoja vieni kitiems pranešti apie neplanuotą renginio atšaukimą, ne vėliau kaip prieš 14 dienų. Jei yra pažeidžiami šiame punkte nurodyti įspėjimo terminai apie renginio atšaukimą bei Sutarties nutraukimą, abi šalys turi teisę reikalauti iki 300 Eur dydžio nuostolių atlyginimo kompensaciją, jeigu nesusitariama kitaip.

4.4. Šalys atleidžiamos nuo atsakomybės už šios Sutarties sąlygų nevykdymą arba netinkamą vykdymą, jei šios Sutarties sąlygos nebuvo vykdomos ar buvo vykdomos netinkamai, ar ne laiku dėl neišvengiamų ir nenusipėjimų aplinkybių, atsiradusių po šios Sutarties įsigaliojimo ir nepriklausančių nuo šalių valios, kurios laikomos nenugalimos jėgos „force majeure“ aplinkybėmis.

4.5. Šalys sutinka, kad jų pateikti duomenys būtų tvarkomi Šalių rinkodaros ir šios Sutarties įvykdymo tikslais;

darbuotojų ir kitų su Šalimis siejamų trečiųjų asmenų asmens duomenų tvarkymą vadovaujantis Bendroju duomenų apsaugos reglamentu (ES) 2016/679, Asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymu, bei kitais teisės aktais.

5. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

5.1. Ši Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento ir galioja iki visiško įsipareigojimų, priimtų šia Sutartimi, įvykdymo. Sutarties neįvykdymu laikomos bet kokios iš Sutarties atsiradusios prievolės neįvykdymas, įskaitant netinkamą įvykdymą ir įvykdymo termino praleidimą (pagal LR CK 6.205 str.);

5.2. Visi ginčai tarp šalių dėl šios Sutarties sprendžiami tiesioginėse derybose, vadovaujantis LR įstatymais ir kitais teisės aktais. Šalims nepavykus susitarti, ginčas gali būti perduotas nagrinėti teismui Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

5.3. Sutartis sudaryta dviem originaliais vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai šaliai. Šalys pasirašo ant kiekvieno Sutarties lapo.

6. ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

NUOMOTOJAS

Biržų kultūros centras
J. Basanavičiaus g. 4, Biržai
Tel. +370 618 69817
Įstaigos kodas 300000416
A/S LT08 7044 0600 0246 3754
SEB bankas, banko kodas 70440

**Informacijos specialistė
pavadojanti direktorių
Audronė Dambrauskienė**

(parašas, atspaudas)



NUOMININKAS

Nacionalinis Kauno dramos teatras
Laisvės al. 71, LT-44304 Kaunas
Tel. +370 37 22 4198
Įm. kodas 290754450
A/s Nr. LT317300010134390476
AB SWEDBANK, banko kodas 73000

**Generalinis direktorius
Egidijus Stancikas**

(parašas, atspaudas)