

**STATYBOS - REMONTO DARBŲ
RANGOS SUTARTIS NR. 5.28-24/**

2024 m. _____d.

Vilnius

Savivaldybės įmonė „Vilniaus miesto būstas“, juridinio asmens kodas 124568293, buveinės adresas: Naugarduko g. 98, Vilnius, duomenys apie įmonę kaupiami Juridinių asmenų registre, atstovaujama L.e.p. Klientų aptarnavimo grupės vadovės, vykdančios direktoriaus funkcijas [redacted], veikiančios pagal [redacted] Vilniaus miesto savivaldybės mero potvarkį „Dėl [redacted] dalinių kasmetinių atostogų“, toliau vadinama **Užsakovu**,

ir **Uždaroji akcinė bendrovė „Crystal Project“**, juridinio asmens kodas 306256237, kurios registruota buveinė yra Perkūnkiemio g. 13-91, Vilnius, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus [redacted], veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau vadinamas Rangovu, toliau kartu vadinami **Šalimis**, o kiekviena atskirai – **Šalimi**, atsižvelgiant į tai, kad:

- šios sutarties sudarymas ir pagal ją atliekami darbai susiję su Užsakovo vykdoma specifine būsto nuomos veikla;

- sutarties sąlygos buvo paskelbtos su konkursine medžiaga ir Rangovui buvo žinomos iki konkurso rezultatų paskelbimo, ką Rangovas patvirtina pasirašydamas šią Sutartį;

- ši sutartis su Rangovu sudaroma pagal Rangovo pateikto konkursui pasiūlymo sąlygas ir Rangovui laimėjus konkursą Darbų atlikimui;

Šalys išreiškė savo valią sudarydamos šią Statybos-remonto darbų rangos sutartį, toliau vadinama Sutartimi, žemiau aptartomis sąlygomis.

1. SUTARTYJE VARTOJAMOS SĄVOKOS

1.1. Šioje Sutartyje vartojamos sąvokos turi šią reikšmę:

1.1.1. Darbai – reiškia bendrastatybinius darbus ir/ar elektros, ir/ar santechnikos ar kitus montavimo darbus, ir/ar gamybos/derinimo/tiekimo/paslaugų teikimo ar visus kitus Rangovo turimus atlikti darbus, ir/ar veiksmus, paslaugas, būtinus Sutartyje numatytiems įsipareigojimams įvykdyti, taip pat darbų pridavimą Užsakovui pagal šios Sutarties sąlygas;

1.1.2. Darbų frontas – Užsakovo arba Užsakovui dalyvaujant kito rangovo Rangovui perduota ir priimta Darbų vykdymo vieta ar jos dalis, būtina Darbų atlikimui;

1.1.3. Atliktų darbų aktas – Kalendoriniame darbų vykdymo grafike numatytų atskirų objektų, darbų ar jų etapų atlikimo faktą patvirtinantis dokumentas;

1.1.4. Baigiamasis darbų priėmimo-perdavimo aktas – visų Rangovo atliktų pagal šią Sutartį Darbų priėmimo-perdavimo aktas;

1.1.5. Kalendorinis darbų vykdymo grafikas – Rangovo parengtas ir su Užsakovu suderintas Darbų atlikimo grafikas, detalizuojantis šioje Sutartyje nurodytus Darbų atlikimo terminus ir apimantis Darbų tarpinius bei galutinius terminus, įskaitant reikiamų leidimų gavimą, Darbų vykdymo vietos paruošimą Darbams, mechanizmų, įrangos, agregatų sumontavimą/išmontavimą, reikiamų konstrukcijų sumontavimą ir įrengimą, Objekte vykdomų Darbų pradžią, tarpinius Darbų atlikimo terminus bei pabaigą, taip pat Darbų pridavimą Užsakovui;

1.1.6. Darbų vykdymo protokolas – protokolas, surašomas siekiant užfiksuoti gamybinio pasitarimo metu svarstytus klausimus bei priimtus sprendimus;

1.1.7. Sutartis – pagal Rangovo laimėto konkurso sąlygas sudaryta ši Sutartis su visais prie Sutarties pridėtais priedais, Sutarties papildymais ir pakeitimais, Statybos darbų vykdymo protokolais ir kitais dokumentais, tiesiogiai susijusiais su šia Sutartimi ir Darbais;

1.1.8. Sutarties vertė – pinigų suma, Sutartyje numatyta tvarka ir sąlygomis mokama Užsakovo Rangovui už tinkamą visų Darbų bei kitų Sutartyje numatytų Rangovo prievolių įvykdymą bei perdavimą Užsakovui.

2. SUTARTIES DALYKAS

2.1. Rangovas įsipareigoja šioje Sutartyje numatytomis sąlygomis ir tvarka savo rizika tinkamai ir laiku atlikti visus Sutartyje numatytus Darbus ir perduoti juos Užsakovui bei (į)vykdyti kitus Rangovo įsipareigojimus, numatytus šioje Sutartyje, o Užsakovas įsipareigoja priimti tinkamai ir laiku Rangovo atliktus Darbus ir atsiskaityti šioje Sutartyje numatyta tvarka ir terminais.

2.2. Darbai atliekami pagal Užsakovo kvietime pateikti pasiūlymus nurodytas Darbų apimtis, nurodytas Pirkimo sąlygas, Rangovo pateikto pasiūlymo darbų atlikimo įkainius (Sutarties priedas Nr. 1) Šalių sutartais terminais (Sutarties priedas Nr. 2) šiuose objektuose:

2.2.1. Buto remontas adresu: Karaliaučiaus g. 13B-45, Vilnius;

2.2.2. Buto remontas adresu: Karaliaučiaus g. 13A-32, Vilnius;

2.2.3. Buto remontas adresu: Kapsų g. 8-8, Vilnius;

2.2.4. Buto remontas adresu: I. Kanto al. 15A-14, Vilnius;

2.2.5. Buto remontas adresu: Žemaitės g. 9-61, Vilnius;

2.2.6. Buto remontas adresu: Karaliaučiaus g. 13A-63, Vilnius.

Visi kartu ir/ ar kiekvienas iš šiame punkte nurodytų objektų atskirai toliau vadinami **Objektu**.

2.3. Darbai bei kitų Rangovo Sutartyje numatytų prievolių vykdymas yra atliekami Rangovo rizika bei atsakomybe.

3. SUTARTIES KAINA

3.1. Pradinė sutarties vertė: 52 680,21 Eur be PVM (penkiasdešimt du tūkstančiai šeši šimtai aštuoniasdešimt eurų ir dvidešimt vienas centas). Sutarties vertė **63 743,03 Eur su PVM (šešiasdešimt trys tūkstančiai septyni šimtai keturiasdešimt trys eurai ir trys centai)**. Visos Rangovo išlaidos, susijusios su Rangovo prievolių pagal Sutartį įvykdymu, įskaitant, bet neapsiribojant, garantinio laikotarpio laidavimo raštų, sutarties įvykdymo garantijų, draudimų, leidimų gavimo ir kitos išlaidos yra įeina/įskaičiuotos į Kainą. Sutarties taikoma fiksuotos kainos kainodara.

3.2. Darbai atliekami be avansinio apmokėjimo. Rangovas gali prašyti Užsakovo sumokėti ne didesnę kaip 10 (dešimties) procentų Sutarties kainos dydžio avansą, pateikdamas Užsakovui galiojančią banko ar draudimo bendrovės išduotą Sutarties įvykdymo garantiją Sutarties Kainos dydžio sumai Sutarties galiojimo laikotarpiui.

3.3. Visi ir bet kokie medžiagų, įrangos, priemonių, darbų, paslaugų kainų, valiutų kursų pasikeitimai, infliacija, mokesčių tarifų pasikeitimai, darbo užmokesčio dydžio pakeitimai, kiti ekonominio bei kitokio pobūdžio veiksniai neįtakoja sutartos Kainos pakeitimo. Rangovas įsipareigoja už Darbus bei kitų Rangovo Sutartyje numatytų prievolių vykdymą nereikalauti iš Užsakovo mokėti jokių Sutartyje nenumatytų mokėjimų.

3.4. Kaina, nurodyta Sutarties 3.1. punkte, yra galutinė ir apima visas tiesiogines ir netiesiogines išlaidas, susijusias su darbais.

3.5. Sutarties kainos keitimas galimas taikant:

3.5.1. peržiūros sąlygas;

3.5.2. darbų apimties keitimo sąlygas.

3.6. Taikant peržiūros sąlygas Sutarties kaina keičiama šiais atvejais:

3.6.1. Sutartyje numatyta kaina bus keičiama, jei Sutarties galiojimo laikotarpiu Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka pakeičiamas pridėtinės vertės mokestis arba atsiranda naujas mokestis. Nauja kaina pradedama taikyti nuo pakeisto pridėtinės vertės mokesčio dydžio ar atsiradusio naujo mokesčio patvirtinimo ir paskelbimo teisės aktų nustatyta tvarka dienos. Kaina be pridėtinės vertės mokesčio ar naujai atsiradusio mokesčio nesikeičia, keičiasi tik pridėtinės

vertės mokesčio dydis arba pridedamas naujai atsiradęs mokestis. Sutarties kainos pakeitimai įforminami abiejų šalių rašytiniu papildomu susitarimu nebus.

3.6.2. Taikant darbų apimtys keitimo sąlygas, Sutarties kaina gali būti keičiama šiais atvejais:

3.6.2.1. kai būtina įsigyti papildomų darbų, esant šiai sąlygai - kai vykdant Sutartį paaiškėja, kad faktinės darbų apimtys skiriasi nuo Darbų apimčių, nurodytų Sutartyje, ir kai be šių Darbų negalima tinkamai užbaigti Sutarties, o Rangovas objektyviai negalėjo šių darbų numatyti ir įvertinti rengiant Pasiūlymą ir Užsakovas - rengdamas techninę specifikaciją.

3.6.2.2. kai iš to paties Rangovo būtina įsigyti papildomų darbų, kurie nebuvo įtraukti į Sutartį, kai yra visos šios sąlygos kartu:

3.6.2.2.1. Rangovo pakeitimas negalimas dėl ekonominių ar techninių priežasčių ir dėl to, kad Užsakovui sukeltų didelių nepatogumų ar nemažą išlaidų dubliavimą;

3.6.2.2.2. atskiro Sutarties kainos pakeitimo vertė neviršija 50 proc., o bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė – 100 procentų pradinės sutarties vertės.

3.6.2.3. kai atsisakoma dalies darbų, bet ne daugiau kaip 15 procentų Sutartyje numatytų Darbų, esant šioms aplinkybėms: (keičiama pagal VPĮ 89 str. 1 d. 1 punktą).

3.6.2.3.1. esant aiškiai įrodomiems praleidimams, netikslumams, klaidoms ar kitiems neatitikimams Užsakovo pateiktoje techninėje specifikacijoje, dėl kurių nebereikia atlikti darbų;

3.6.2.3.2. dėl techninių sprendinių keitimo;

3.6.2.3.3. būtinybė / tikslingumas atsisakyti atskiro darbo ar mažinti apimtį dėl to, kad darbai ar jų dalis tapo nereikalingi/neaktualūs.

3.6.3. Jeigu atskiru keitimu ir atsisakoma dalies darbų (Sutarties 3.6.2.3.p.), ir jų įsigijama papildomai (Sutarties 3.6.2.3. p.), skaičiuojant, ar nebuvo viršyta Sutarties 3.6.2.2.1. punkte nurodyta sutarties kainos pakeitimo vertė, atskiro pakeitimo verte laikoma atsisakomų ir papildomai įsigijamų darbų suma.

3.7. Papildomi darbai, suprantami kaip Sutartyje nenumatyti, tačiau tiesiogiai su Sutartyje numatytais darbais susiję ir būtini Sutarčiai tinkamai įvykdyti (užbaigti), darbai, taip pat Sutartyje nurodytų darbų apimtys, viršijančios pradinę sutarties vertę.

3.8. Užsakovas, apskaičiuodamas įsigijamų papildomų darbų kainas (įkainius), taiko žemiau pateikiamus būdus prioritetine tvarka, t. y. tik nesant galimybės taikyti aukščiau esantį būdą, gali būti taikomas žemiau esantis būdas:

3.8.1. pritaikant Rangovo pasiūlyme nurodytus darbų įkainius;

3.8.2. jei įmanoma, išskaičiuojant kainos dalį iš Sutartyje numatyto įkainio;

3.8.3. pritaikant Sutartyje numatytus panašių darbų įkainius. Panašius darbus turi pagrįsti ir nustatyti Užsakovas.

3.8.4. įvertinant pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudas) bei netiesiogines (pridėtines, statybvietės ir pelno) išlaidas.

3.9. Papildomi darbai įforminami atskiru dokumentu, kurį turi pasirašyti asmenys atsakingi už sutarties vykdymą ir kiti, jeigu reikalinga. Šiame dokumente nurodomi papildomų darbų pavadinimai, kiekiai, vienetai, argumentai, pagrindžiantys papildomų darbų būtinybę, techniniai sprendiniai, papildomų darbų įkainis (įkainiai).

3.10. Surašius Sutarties 3.9. punkte nurodytą dokumentą, Užsakovui sutikus dėl papildomų darbų įsigijimo, Šalys pasirašo papildomą susitarimą dėl papildomų darbų įsigijimo, kuris tampa Sutarties sudėtinė dalimi.

3.11. Rangovas gali pradėti vykdyti papildomus darbus tik pasirašius papildomą susitarimą dėl papildomų darbų įsigijimo, priešingu atveju bus laikoma, kad Rangovas darbus vykdo savavališkai.

3.12. Jeigu Sutarties kaina buvo pakeista pagal Sutartyje numatytas peržiūros sąlygas (Sutarties 3.6. punktas), atitinkamai turi būti pakeista pradinė sutarties vertė.

4. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

4.1. Užsakovas:

4.1.1. Per 2 (dvi) darbo dienas nuo sutarties pasirašymo dienos perduoda Rangovui Darbų frontą arba užtikrina, kad dalyvaujant Užsakovui tai padarytų kiti rangovai, kurie atliko ar atlieka darbus Objekte. Rangovas turi teisę per 2 (dvi) darbo dienas pareikšti Užsakovui pretenzijas raštu dėl Darbų fronto, ko nepareiškus nurodytu terminu, Darbų frontas laikomas perduotas tinkamai ir laiku. Užsakovui vėluojant perduoti Darbų frontą Rangovui, Rangovas privalo apie tai informuoti Užsakovą raštu;

4.1.2. Vykdo Rangovo atliekamų Darbų priežiūrą ir kontrolę, tikrina Rangovo atliekamų Darbų ir jų sudėties atitikimą šios Sutarties, Darbų dokumentų nuostatoms bei teisės aktų reikalavimams;

4.1.3. Patikrina Rangovo baigtus Darbus ir nustačius, kad jie atitinka šioje Sutartyje numatytus reikalavimus ir Atliktų darbų akte nurodytos Darbų apimtys atitinka faktines atliktų Darbų apimtis, Sutartyje nustatytais terminais bei sąlygomis raštu patvirtina Rangovo pateiktus Atliktų darbų aktus;

4.1.4. Užsakovas turi teisę bet kuriuo metu (pa)teikti pastabas (pretenzijas) dėl Darbų, jų atlikimo terminų, rezultato, medžiagų kokybės, kiekio, ar kito neatitikimo Sutarties priedų dokumentacijai, teisės aktų reikalavimams, šios Sutarties sąlygoms. Rangovas, nesustabdydamas kitų darbų vykdymo, privalo nedelsiant savo sąskaita ištaisyti Užsakovo nurodytus trūkumus pagal pateiktas pastabas (pretenzijas);

4.1.5. Atsiskaito su Rangovu Sutartyje nustatytais terminais, sąlygomis ir tvarka;

4.1.6. Organizuoja, veda bei protokoluoja gamybinius pasitarimus Objekte ar Užsakovo buveinėje;

4.1.7. Tuo atveju, jeigu Rangovas nukrypsta nuo Sutarties sąlygų, Kalendorinio darbų vykdymo grafiko, nesilaiko teisės aktų ar statybos normatyvinių techninių dokumentų reikalavimų ir/ar Statybos darbų vykdymo protokoluose nurodytų pagrindų nurodymų ar kitais šioje sutartyje numatytais atvejais, Užsakovas, reikalaujamas pašalinti trūkumus, nemoka už netinkamai atliktus Darbus ir turi teisę (su)stabdyti kitų savo prievolių pagal Sutartį vykdymą, tame tarpe, bet neapsiribojant, kitų Rangovo Darbų pagal Sutartį atlikimą iki tinkamo Rangovo padarytų pažeidimų pašalinimo.

4.2. Rangovas:

4.2.1. Šioje Sutartyje nustatytais terminais pradeda ir kokybiškai, laikantis Darbų atlikimo terminų, atlieka ir perduoda Užsakovui visus Sutartyje nurodytus Darbus bei, esant reikalui, ištaiso pastebėtus (nurodytus) trūkumus/defektus, nustatytus tiek iki Baigiamojo darbų priėmimo-perdavimo akto pasirašymo, tiek Objekte atliktų Darbų garantiniu laikotarpiu;

4.2.2. Priėmęs Darbų frontą per 2 (dvi) darbo dienas gali pareikšti Užsakovui pagrįstas pretenzijas raštu dėl Darbų fronto, ko nepareiškus nurodytu terminu, Darbų frontas laikomas perduotas tinkamai ir laiku. Užsakovui vėluojant perduoti Darbų frontą Rangovui, Rangovas privalo apie tai informuoti Užsakovą raštu;

4.2.3. Įsipareigoja paskirti teisės aktų nustatyta tvarka atestuotą statybos darbų vadovą, kuris, atstovaudamas Rangovą, vadovauja Rangovo vykdomiems darbams. Apie paskirtą Objekto statybos darbų vadovą Rangovas ne vėliau kaip per 1 (vieną) darbo dieną nuo Sutarties pasirašymo dienos raštu informuoja Užsakovą bei pateikia darbų vadovo skyrimą patvirtinantį dokumentą (direktoriaus įsakymas, potvarkis, darbo sutartis ar kt.). Jeigu Objekto statybos darbų vadovas pakeičiamas, Rangovas privalo nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 1 (vieną) darbo dieną, apie tai pranešti Užsakovui bei pateikti naujo darbų vadovo skyrimą patvirtinantį dokumentą;

4.2.4. Užtikrina, kad Darbus atliks tiksliai visus teisės aktų reikalavimus atitinkantys, reikiamai sertifikuoti bei licencijuoti, turintys būtiną kvalifikaciją, žinias bei galiojančius sertifikatus, leidimus,

licencijas Darbų atlikimui asmenys. Rangovas įsipareigoja užtikrinti, kad Sutarties vykdymui būtų pasitelkiamas reikiamas darbuotojų ir/ar kitų asmenų kiekis, būtinas tinkamam Sutarties (j)vykdymui;

4.2.5. Priduoda tinkamai atliktus Darbus Užsakovui pagal Sutartyje nurodytus reikalavimus;

4.2.6. Garantuoja, kad Užsakovui pridudami Darbai, jiems atlikti panaudotos medžiagos, įrengimai, priemonės, taikytos darbų technologijos visiškai atitinka Sutarties ir Darbų atlikimui reikalingas sąlygas, galiojančius teisės aktus, normatyvinių statybos techninių dokumentų ir įprastai tokiems darbams, jų rezultatams keliamus reikalavimus bei neturi jokių trūkumų (įskaitant paslėptus trūkumus). Esant rašytiniam Užsakovo reikalavimui, Rangovas pateikia visas panaudotų medžiagų, įrengimų technines specifikacijas bei atliktų darbų vykdymo statybos taisykles. Tuo atveju, jeigu Užsakovas tarpusavio nuolaidų pagrindu sutinka priimti Darbus su trūkumais, tokie Darbai (jų trūkumai) privalo būti aiškiai aptarti Atliktų darbų bei Baigiamajame darbų atlikimo akte. Toks Užsakovo sutikimas ir darbų priėmimas su aptartais trūkumais neatleidžia Rangovo nuo garantinių prievolių pagal Sutartį vykdymo ir Darbų su trūkumais atžvilgiu, išskyrus Šalių atskirai sutartus atvejus;

4.2.7. Garantuoja ir visiškai atsako, kad Darbų vykdymo metu būtų griežtai laikomasi visų teisės aktuose nustatytų darbų, sveikatos saugos, priešgaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, viešosios tvarkos, sanitarijos, higienos, kelių eismo saugumo ir kitų reikalavimų bei taisyklių Rangovo Darbų atlikimo zonose, taip pat atsako už gretimos aplinkos bei gamtos ir nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių (jeigu tokių yra) apsaugą ir greta gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių, jų turto apsaugą nuo atliekamų darbų sukiamų pavojų, nepažeidžiant trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų;

4.2.8. Užbaigus Darbus konkrečiame Objekte Darbų priėmimo-perdavimo akto pasirašymo savo sąskaita sutvarko Rangovo Darbų zoną(as) bei jų aplinką, pašalina savo Darbų atliekas bei statybos šiukšles, palaisvino Objektą išgabendamas nepanaudotas medžiagas, priemones, įrengimus, techniką;

4.2.9. Sutarties vykdymo metu nuolat kontroliuoja ir atsako, kad vykdomi Darbai būtų atliekami kokybiškai, pagal Sutarties sąlygas, statybos leidimą, laikantis normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių saugos ir Objekto paskirties dokumentų, Užsakovo nurodymų bei kitų teisės aktų reikalavimų;

4.2.10. Užtikrina, kad Užsakovo atstovai bet kuriuo metu turėtų priėjimą prie visų vykdomų (atliktų) Darbų ir privalo suteikti jiems galimybę apžiūrėti Darbų rezultatus, medžiagas, priemones bei įrangą;

4.2.11. Prisiima atsakomybę ir visiškai atlygina žalą, nuostolius kuriuos dėl Rangovo atliekamų Darbų ar veiklos Objekte patiria Užsakovas ar tretieji asmenys, tame tarpe, bet neapsiribojant, dėl galimų užpylimo, vandentiekio ir santechnikos įrangos sužalojimų, gedimų, elektros energijos tinklų įrangos sužalojimų, elektros energijos tiekimo sutrikimų bei su tuo susijusių gedimų, pastato konstrukcijų sužalojimų ir kita;

4.2.12. Visiškai atlygina Užsakovui dujų, šalto ir karšto vandens suvartojimą Objekte nuo Darbų fronto priėmimo dienos iki galutinio Sutarties arba Darbų Objekte atlikimo (įvykdymo) dienos pagal įrengtų apskaitos prietaisų rodmenis ir priskaičiuotą abonentinį mokestį. Užsakovo pateiktas sąskaitas Rangovas apmoka per 5 (penkias) darbo dienas nuo šių Užsakovo dokumentų gavimo dienos. Rangovas įsipareigoja savo sąskaita ir vardu sudaryti elektros energijos tiekimo į Objektą sutartį Darbų laikotarpiui (išskyrus atvejus, kai tai neįmanoma dėl objektyvių priežasčių, kas šalių suderinama atskiru Sutarties priedu) ir apmokėti už pagal sudarytą sutartį gautą elektros energiją. Tuo atveju, jei Objekte yra nutrauktas elektros energijos, vandens, dujų ar kitų Darbų atlikimui reikalingų paslaugų tiekimas, Rangovo pranešimu Užsakovas atnauja elektros energijos ar kitų paslaugų tiekimą;

4.2.13. Įsipareigoja Objektą naudoti tik Darbų atlikimui. Rangovas neturi teisės Objekte verstis jokia kita veikla. Rangovas neturi teisės be rašytinio Užsakovo sutikimo Objekte apgyvendinti jokių asmenų, negali laikyti jokio turto, kuris tiesiogiai nesusijęs su Darbų vykdymu. Rangovas privalo užtikrinti, kad su Rangovo žinia į Objektą nepatektų jokie pašaliniai, su Darbų vykdymu nesusiję asmenys ir atsako už savo, Užsakovo bei trečiųjų asmenų turtą, esantį Objekte Darbų atlikimo metu;

4.2.14. Per Užsakovo nurodytą, bet ne trumpesnę negu įmanoma technologiškai įvykdyti, laiką pašalina Užsakovo nurodytus Darbų trūkumus (defektus). Rangovas po raštiško Užsakovo Darbų trūkumų (defektų) akto gavimo turi ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas atsiųsti savo atstovą defektų įvertinimui ir jų ištaisymo termino suderinimui. Neatvykus Rangovo atstovui per Sutartyje numatytą laiką, Šalių susitarimu laikoma, kad pretenziją Rangovas pripažįsta ir įsipareigoja savo lėšomis pašalinti nurodytus defektus per Užsakovo nustatytą laiką;

4.2.15. Privalo dalyvauti Užsakovo organizuojamuose gamybiniuose pasitarimuose, o, neatvykus į pasitarimą, ne vėliau kaip per 1 (vieną) darbo dieną po susirinkimo privalo patvirtinti įvykusiame gamybiniame pasitarime surašytą Darbų vykdymo protokolą. Tuo atveju, jei Rangovas nesutinka su Darbų vykdymo protokolo turiniu, Rangovas privalo ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas nuo protokolo, pateikto Sutartyje nustatyta tvarka, gavimo pateikti Užsakovui išsamų, motyvuotą, rašytinį, Sutarties ar teisės aktų nuostatomis pagrįstą atsisakymą pasirašyti. Šalių susitarimu Darbų vykdymo protokolo nepatvirtinimas ir nepateikimas rašytinio atsisakymo patvirtinti Darbų vykdymo protokolo Sutartyje nustatytais terminais reiškia, kad Rangovas sutinka su Darbų vykdymo protokolu ir įsipareigoja jį vykdyti jame nurodytomis sąlygomis;

4.2.16. Darbų atlikimo metu privalo netrukdyti kitų rangovų ar įrengimų, paslaugų tiekėjų darbui. Tais atvejais, kai dėl atliekamų Darbų pobūdžio neįmanoma išvengti trukdymo kitiems rangovams ar įrengimų, paslaugų tiekėjams, Rangovas turi iš anksto informuoti Užsakovą apie tokius atliekamus Darbus ir atlikti juos taip, kad tai kaip galima mažiau trukdytų kitų rangovų ar įrengimų tiekėjų darbui. Jeigu Rangovo atliekami Darbai yra susiję su kitų rangovų atliekamais darbais, Rangovas privalo Užsakovo nurodymu įvertinti kitų rangovų pageidavimus Darbams, teikti Užsakovui konsultacijas bei kitą reikalingą informaciją dėl kitų rangovų darbų, kiek tai yra susiję su Rangovo Darbais ar jų (j)vykdymu. Rangovas, derindamas kitų rangovų darbų vykdymo sąlygas Objekte, privalo nekelti nepagrįstų reikalavimų, bendradarbiauti, nepiktnaudžiauti savo teisėmis, laikytis Užsakovo interesų prioriteto. Rangovas neturi teisės reikalauti, kad kiti rangovai įvykdytų Darbus ar jų dalį, reikalauti, kad kiti rangovai vykdytų Užsakovui nereikalingus darbus, taip pat darbus, kurie padidintų Užsakovo su kitais rangovais suderėtą darbų kainą. Esant Užsakovo prašymui, Rangovas įsipareigoja dalyvauti Užsakovui priimant – perduodant Darbų vykdymui reikšmingus kitų rangovų darbus, tikrinti jų rezultatus bei atsakingai patvirtinti jų tinkamumą/netinkamumą įskaitant, bet neapsiribojant, Rangovo Darbų vykdymui;

4.2.17. Užtikrina, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys;

4.2.18. Rangovui nepateikus sąskaitos - faktūros Sutarties 6.6. punkte numatytu būdu, Rangovas įsipareigoja sumokėti 20 (dvidešimties) Eur baudą;

4.2.19. Informuoja pastato, kuriame yra Objektai, bendrasavininkus apie planuojamus ir/ ar vykdomus Darbus ir jų terminus skelbimų lentoje ar kitoje, gerai matomoje ir prieinamoje vietoje.

4.2.20. Vykdo kitas šioje Sutartyje bei teisės aktuose numatytas pareigas.

5. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI IR SUTARTIES SUSTABDYMAS

5.1. Rangovas Sutartyje numatytų prievolių vykdymą pradeda nuo šios Sutarties pasirašymo momento.

5.2. Šalys susitaria, jog Darbai bus pradėti ne vėliau kaip per 1 (vieną) darbo dieną nuo Darbų fronto perdavimo-priėmimo ir bus baigti **per 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų** sudarant Baigiamąjį darbų priėmimo-perdavimo aktą. Tikslios tarpinės bei galutinės Darbų atlikimo datos

(terminai) nustatyti šalių suderintame Kalendoriniame darbų vykdymo grafike (Sutarties priedas Nr.3), kuris yra neatskiriama šios Sutarties dalis. Rangovas atsako ir už darbų pradžios ar pabaigos, ir už atskirų Objektų, Darbų tarpinių terminų laikymąsi/pažeidimą.

5.3. Šalys susitaria, kad izoliacijos, įžeminimo ir įnulinimo varžų matavimo protokolai pateikiami Užsakovui kartu su Baigiamuoju atliktų darbų perdavimo-priėmimo aktu, pasirašant izoliacijos, įžeminimo ir įnulinimo varžų matavimo protokolų perdavimo -priėmimo aktą (jeigu ši paslauga yra numatyta pirkimo dokumentuose).

5.4. Rangovas įsipareigoja visus šioje Sutartyje numatytus Darbus atlikti, užbaigti bei perduoti Užsakovui Kalendoriniame darbų vykdymo grafike numatytais pagrindiniais bei tarpiniais Darbų atlikimo terminais, bet ne vėliau kaip iki Sutarties 5.2. punkte numatyto galutinio Darbų atlikimo termino.

5.5. Kalendorinį darbų vykdymo grafiką Rangovas įsipareigoja parengti bei suderinti su Užsakovu per 3 (tris) darbo dienas nuo Darbų fronto perdavimo – priėmimo dienos.

5.6. Jeigu dėl objektyvių priežasčių vėluojama Rangovui perduoti Darbų frontą, Darbų atlikimo terminai pratęsimi tokiam pat laiko tarpui (skaičiuojant kalendorinėmis dienomis), kuriam vėluojama perduoti Darbų frontą, kas Šalių susitarimu nekeičia Darbų kainos.

5.7. Šalys susitaria, kad Darbų atlikimo bei kitų Rangovo prievolių įvykdymo terminai taip pat gali būti nukelti, jeigu Rangovas negali vykdyti savo prievolių dėl Užsakovo kaltės, veiksmų priešingai Sutarties nuostatoms ir tai tęsiasi ne trumpiau kaip 7 (septynias) dienas po atitinkamo raštinio Rangovo pranešimo gavimo. Tokiu atveju Rangovo prievolių, kurių nebuvo įmanoma vykdyti, įvykdymo terminas pratęsimas tiek kalendorinių dienų, kiek Rangovas dėl Užsakovo kaltės negalėjo vykdyti savo įsipareigojimų, dėl ko Šalių turi būti sudarytas atitinkamas Sutarties pakeitimas.

5.8. Kitais pagrindais Darbų atlikimo bei kitų Rangovo prievolių įvykdymo terminas negali būti pratęstas.

5.9. Šalys patvirtina, kad šioje Sutartyje bei jos prieduose nurodyti Darbų atlikimo terminai yra priimtini abiem Šalims, nustatyti kiekvienai Šaliai įvertinus visas svarbias aplinkybes bei veiklos rizikas Sutarties įvykdymui. Pasirašydamas šią Sutartį Rangovas patvirtina, kad apie darbų atlikimo laiką (terminus) jis žinojo ir tai įvertino teikdamas pasiūlymą dalyvauti konkurse Darbų atlikimui iki Sutarties pasirašymo, taip pat jog yra informuotas ir sutinka, kad Darbų atlikimo terminų laikymasis yra viena iš esminių šios Sutarties sąlygų, atsižvelgiant į Užsakovo vykdomą būsto nuomos veiklą bei to specifiką.

6. DARBŲ PRIĖMIMAS, ATSISKAITYMAI PAGAL SUTARTĮ

6.1. Rangovo atlikti Darbai Užsakovui priduodami Atliktų darbų aktais Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais.

6.2. Darbai gali būti priduodami Užsakovui tik tai juos tinkamai atlikus, pateikus Užsakovo vertinimui Darbų rezultatus bei visus būtinus lydinčius dokumentus, po ko Užsakovas patvirtina Darbų atlikimo faktą.

6.3. Rangovas atliktus Darbus Užsakovui priduoda griežtai laikydamasis Kalendoriniame darbų vykdymo grafike nustatytų terminų, pateikdamas Atliktų darbų aktus. Visi Sutartyje numatyti Darbai privalo būti priduoti likus ne mažiau kaip 5 (penkioms) darbo dienoms iki galutinio Darbų atlikimo termino, nustatyto šios Sutarties 5.2. punkte.

6.4. Užsakovas, gavęs Rangovo Atliktų darbų aktus, per 5 (penkias) darbo dienas privalo juos patvirtinti arba pareikšti pagrįstas pastabas. Tuo atveju, jei nėra įvykdyti ar nėra vykdomi Rangovo sutartiniai įsipareigojimai, Darbai atlikti nekokybiškai (su defektais) Užsakovas nepriima Atliktų darbų aktų ir neprivalo jų (pa)tvirtinti. Rangovui ištaisius neatitikimus (Darbų defektus), Užsakovas patvirtina naują Atliktų darbų aktą, kas neatleidžia Rangovo nuo atsakomybės už Darbų atlikimo terminų pažeidimus jiems esant. Esant nesutarimams dėl atliktų Darbų kokybės ir kitų jų

neatitikimų, Užsakovas ar Rangovas turi teisę kreiptis į nepriklausomus ekspertus, kurių išlaidas vėliau padengia kaltoji šalis.

6.5. Užsakovui priėmus ir patvirtinus Atliktų darbų perdavimo – priėmimo aktą, Rangovas per 2 (dvi) darbo dienas pateikia medžiagų ir įrengimų bei kitas technines specifikacijas (Užsakovui pareikalavus) ir sertifikatus bei PVM sąskaitą-faktūrą dėl priimtų pagal aktą Darbų apmokėjimo.

6.6. Užsakovo priimtų Darbų PVM sąskaitos-faktūros Sutartyje numatyta tvarka apmokamos per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo PVM sąskaitos-faktūros patvirtinimo dienos. **PVM sąskaitą-faktūrą Užsakovui pateikiama per sąskaitų administravimo bendrąją informacinę sistemą (SABIS).**

6.7. Atsiskaitymo už atliktus Darbus dokumentus (PVM sąskaitas-faktūras, Atliktų darbų aktus, pažymas ir kt.) Rangovas privalo parengti taip, kad paskaičiavimus, kitus juose nurodytus duomenis būtų galima patikrinti. Atsiskaitymo dokumentuose Rangovas privalo laikytis Sutarties dokumentuose išvardintų darbų sudėties, pavadinimų ir eilės numerių bei, Užsakovui pareikalavus, pridėti būtinus darbų rūšių ir apimtis patvirtinančius apskaičiavimus ir dokumentus bei statybos produkcijos atitiktį patvirtinančius dokumentus. Visi atsiskaitymo dokumentai privalo būti užantspauduoti ir pasirašyti, o PVM sąskaitos-faktūros tik pasirašytos.

6.8. Sudarydamas šią sutartį Rangovas patvirtina, kad Rangovui žinoma ir jis sutinka, kad Užsakovas turi teisę išskaičiuoti iš Rangovui pagal Sutartį mokėtinų sumų pagrįsto dydžio sumas netesybų, nuostolių bei kitų Užsakovo reikalavimų pagal Sutartį atlyginimui, taip pat sumas Darbų nustatytiems defektams pašalinti ir / arba sulaikyti mokėjimus pagal Sutartį iki Sutarties pažeidimų pašalinimo. Visos pagal Sutartį Rangovui priklausančios mokėti Užsakovui netesybos, baudos, nuostolių atlyginimo ar kitos sumos gali būti dengiamos Užsakovo pagal Sutartį Rangovui mokamų ar priklausančių mokėti mokėjimų sąskaita, Užsakovui vienašališkai įskaitant vienaarūšį priešpriešinį reikalavimą atitinkamai sumai, apie tai informuojant Rangovą.

6.9. Darbai pagal Sutartį laikomi užbaigti, kai tinkamai (kokybiškai) įvykdyti visi Darbai Objektuose, pašalinti visi nustatyti defektai, pateikti visi reikalingi medžiagų ir įrengimų sertifikatai, atitikties deklaracijos ir/ar kita reikalinga dokumentacija, atlikti visi reikalingi bandymai ir pateikti tai patvirtinantys dokumentai, pateiktos įrenginių naudojimo instrukcijos lietuvių kalba. Darbų pagal Sutartį užbaigimas įforminamas Šalims pasirašant Baigiamąjį darbų priėmimo-perdavimo aktą

6.10. Užsakovas numato tiesioginio atsiskaitymo galimybę su subtiekejais, kurie buvo nurodyti ne vėliau, negu Sutartis buvo pradedama vykdyti, tokiomis sąlygomis:

6.10.1. Užsakovas ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo Sutarties 10.1 punkte nurodytos informacijos gavimo dienos raštu informuoja subtiekejus apie tiesioginio atsiskaitymo galimybę;

6.10.2. subtiekęs, norėdamas pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, raštu pateikia prašymą, Užsakovui.

6.10.3. Rangovas, vadovaudamasis Sutarties nuostatomis, teikdamas apmokėjimo dokumentus už atliktus Darbus, kartu turi pateikti įrodymus apie konkretaus subtiekėjo atliktų Darbų apimtį, o Užsakovas, vadovaudamasis Sutarties nuostatomis, subtiekeiui tiesiogiai apmokės tik pagal Rangovo ir subtiekėjo pasirašytus atliktų Darbų ir išlaidų apmokėjimo dokumentus.

6.11. Baigiamąjį darbų priėmimo-perdavimo aktą Rangovas parengia bei pateikia Užsakovui tvirtinti, tik kai a) yra Užsakovo sudarytos komisijos išvados, kad Darbai atlikti pilnai ir tinkamai; b) perdavus (grąžinus) Užsakovui Sutartyje nustatyta tvarka Darbų frontą; c) tinkamai įvykdžius kitus tam momentui vykdytinus įsipareigojimus pagal Sutartį. Užsakovas tinkamai parengtą bei pateiktą Baigiamąjį darbų priėmimo-perdavimo aktą patvirtina per 5 (penkias) darbo dienas nuo jo gavimo.

7. ATSAKOMYBĖ, NETESYBOS

Atsižvelgiant į tai, kad:

(1) Šios Sutarties sudarymas ir atliekami Darbai susiję su Užsakovo vykdoma specifine būsto nuomos veikla;

(2) Sutarties sąlygos buvo paskelbtos su konkursine medžiaga ir Rangovui buvo žinomos iki konkurso rezultatų paskelbimo, ką Rangovas patvirtina pasirašydamas šią Sutartį;

(3) Ši Sutartis su Rangovu sudaroma pagal Rangovo pateikto konkursui pasiūlymo sąlygas ir Rangovui laimėjus konkursą Darbų atlikimui;

Sutarties Šalys susitarė ir išreiškė savo valią dėl žemiau aptartų netesybų dydžio, kuris Šalių yra/bus laikomas minimaliais, papildomai neįrodinėtino dydžio Šalių patiriamais dėl Sutarties nevykdymo, netinkamo vykdymo nuostoliais, bei netesybų taikymo tvarkos.

7.1. Užsakovui nepagrįstai uždelsus atsiskaityti už atliktus Darbus Sutartyje nustatytu laiku ir tvarka, Rangovas turi teisę pareikalauti iš Užsakovo sumokėti 0,02 % (dviejų šimtųjų procento) dydžio delspinigius už kiekvieną pavėluotą kalendorinę dieną.

7.2. Rangovui uždelsus pradėti Darbus Objekte ir/ar atlikti Darbus ar jų dalį Kalendoriniame darbų vykdymo grafike nurodytais terminais, taip pat vėluojant priduoti Darbus konkrečiame Objekte šioje Sutartyje (Sutarties priedas Nr.2) nustatytais terminais, Rangovas (su)moka Užsakovui:

7.2.1. Vienkartinę baudą, lygią 100 (vienam šimtui) eurų už pirmą pažeidimo dieną, baudą skaičiuojant dėl kiekvieno tokio pažeidimo fakto kiekviename konkrečiame Objekte;

7.2.2. Už antrą ir kiekvieną sekančią pavėluotą kalendorinę dieną iki aštuntos pažeidimo dienos Rangovui skaičiuojami 0,02 % (dviejų šimtųjų procento) dydžio delspinigiai nuo Objekto Darbų vertės už kiekvieną pavėluotą kalendorinę dieną, kai delspinigiai skaičiuojami dėl kiekvieno tokio pažeidimo fakto kiekviename konkrečiame Objekte;

7.2.3. Nuo aštuntos pavėluotos atlikti Darbus dienos Rangovui skaičiuojama 0,5 procentų nuo Objekte atliekamų šalių suderintos sąmatinės Darbų vertės dydžio bauda už kiekvieną pažeidimo dieną, kai bauda skaičiuojama dėl kiekvieno tokio pažeidimo fakto kiekviename konkrečiame Objekte, bet ne daugiau nei Objekto Darbų kaina.

7.3. Rangovui ilgiau kaip 10 (dešimt) dienų atsiliekant nuo Kalendorinio darbų vykdymo grafiko, Užsakovas turi teisę be Rangovo sutikimo visus ar dalį Darbų perduoti kitiems rangovams, atitinkamai mažindamas Rangovo atlyginimą. Apie Darbų apimtį sumažinimą Rangovui pranešama raštu. Tuo atveju, jeigu Užsakovo naujai parinktų rangovų įkainiai už Sutartyje numatytus Darbus yra didesni, nei Rangovo Darbų įkainiai, numatyti Sutartyje, Rangovas įsipareigoja ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo atitinkamos Užsakovo sąskaitos gavimo kompensuoti Užsakovui Darbų įkainių skirtumą.

7.4. Tuo atveju, jeigu Darbų garantiniu laikotarpiu Rangovas atsisako ar delsia šalinti atliekamų/atliktų Darbų defektus ilgiau kaip 5 (penkias) darbo dienas po atitinkamo pranešimo pateikimo, Užsakovas taiko 7.2.1, 7.2.2 ir 7.2.3 punktuose numatytas netesybas ir turi teisę be Rangovo sutikimo, informavęs jį apie tai, pašalinti defektus pasitelkdamas kitus asmenis, o Rangovas privalo per 5 (penkias) darbo dienas nuo atitinkamos sąskaitos gavimo dienos apmokėti visas išlaidas, susijusias su defektų (pa)šalinimu, bei sumokėti Užsakovo priskaičiuotas netesybas nuo atitinkamo pranešimo dėl nustatytų defektų išsiuntimo iki defektų pašalinimo dienos.

7.5. Netesybos yra (su)mokamos Sutartyje nustatyta tvarka arba ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo atitinkamo reikalavimo gavimo.

7.6. Rangovas įsipareigoja sumokėti Užsakovui 50 (penkiasdešimties) eurų dydžio baudą už kiekvieną savo darbuotojų saugos ir sveikatos ir/ar priešgaisrinės saugos, ir/ar aplinkos apsaugos, ir/ar darbo higienos pažeidimo atvejį, o taip pat Užsakovo rašytinio pagrįsto reikalavimo nesilaikymo atvejį bei atlyginti Užsakovui dėl šių pažeidimų patirtus nuostolius. Rangovas įsipareigoja sumokėti Užsakovui 50 (penkiasdešimties) eurų dydžio baudą už Sutarties 4.2.13. punkte numatytų reikalavimų nesilaikymą. Už Rangovo darbuotojo pasirodymą neblaiviam, apsvaigusiam nuo narkotinių ar toksinių medžiagų, Rangovas privalo sumokėti Užsakovui 200 (dviejų šimtų) eurų dydžio baudą už kiekvieną nustatytą atvejį ir atlyginti Užsakovui dėl šių pažeidimų patirtus nuostolius.

7.7. Šalys susitaria, kad Užsakovas turi teisę Rangovui priskaičiuotų netesybų ar mokėtinų nuostolių sumai taikyti Rangovui mokėjimų sulaikymą bei šias priskaičiuotas sumas išskaityti iš Rangovui mokėtinų sumų. Netesybų (su)mokėjimas neatleidžia nuo pareigos įvykdyti įsipareigojimą.

7.8. Šalys susitaria, kad nei vienai iš šios Sutarties Šalių netaikomos nuobaudos už Sutarties nesavalaikį vykdymą, jeigu tai bus nenugalimos jėgos pasekmė (šiai Sutarčiai taikoma Lietuvos Respublikos norminiais aktais nustatytas nenugalimos jėgos apibrėžimas), ir jeigu Šalis per 2 (dvi) darbo dienas raštu praneš kitai šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.

8. SUTARTIES GALIOJIMAS, SUSTABDYMAS, NUTRAUKIMAS

8.1. Užsakovas turi teisę vienašališkai, nesikreipdamas į teismą, nutraukti Sutartį ar jos dalį šiais atvejais:

8.1.1. Įspėjęs Rangovą apie tai raštu prieš 10 (dešimt) dienų, jeigu Rangovas atsilieka nuo Kalendorinio darbų vykdymo grafiko tarpinių ir/ar galutinių terminų ilgiau kaip 10 (dešimt) dienų ir po Užsakovo įspėjimo dėl Kalendorinio darbų vykdymo grafiko pažeidimo gavimo Rangovas nepasiekia pagal Kalendorinį darbų vykdymo grafiką reikiamo Darbų progreso (su Darbų rezultatais nepasiveja Kalendoriniame darbų vykdymo grafike numatytų tarpinių ir/ar galutinių terminų);

8.1.2. Įspėjęs Rangovą apie tai raštu prieš 5 (penkias) dienas, jeigu Rangovas samdo su Užsakovu nesuderintus subtiekęjus arba be Užsakovo sutikimo perleidžia iš Sutarties kylančias teises ar pareigas tretiesiems asmenims;

8.1.3. Įspėjęs Rangovą apie tai raštu prieš 10 (dešimt) kalendorinių dienų, jeigu Rangovas nevykdo Darbų vykdymo protokolų, ir/arba Sutarties sąlygų ir/arba teisės aktų bei normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimų, taip pat jeigu Rangovas nesilaiko Sutarties sąlygų dėl Darbų kokybės ir/arba naudoja netinkamas medžiagas, priemones, įrengimus, ir/arba prastai atlieka darbą ir Sutartyje nustatytais terminais nepašalina trūkumų (defektų) ir/arba elgiasi kitaip, nei numatyta Sutartyje ir dėl to Užsakovas turi pagrindo manyti, kad Rangovas nepajėgs užbaigti Darbų be esminių trūkumų ar nuostolių Užsakovui.

8.1.4. Įspėjęs Rangovą apie tai raštu prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų. Tokiu atveju, Užsakovas Rangovui atsiskaito už iki Sutarties nutraukimo dienos faktiškai atliktus kokybiškus darbus.

8.2. Rangovas turi teisę vienašališkai, nesikreipdamas į teismą, nutraukti Sutartį šiais atvejais:

8.2.1. Įspėjęs Užsakovą apie tai raštu prieš 5 (penkias) darbo dienas, jeigu Užsakovas bankrutuoja arba pareiškia, kad jis nebepajėgia toliau vykdyti įsipareigojimų, numatytų Sutartyje ir nepateikia realių garantijų apie tokių įsipareigojimų vykdymo galimybę ateityje;

8.2.2. Įspėjęs Užsakovą apie tai raštu prieš 10 (dešimt) dienų, jeigu Užsakovas ilgiau kaip 30 kalendorinių dienų dėl savo kaltės delsia mokėti už Sutartyje numatyta tvarka priimtus Darbus (po Atliktų darbų akto patvirtinimo bei atitinkamos PVM sąskaitos-faktūros pateikimo).

8.3. Šalys gali nutraukti šią Sutartį ir dėl kitų esminių šios Sutarties pažeidimų, įspėjusios viena kitą ne vėliau kaip prieš 10 (dešimt) kalendorinių dienų.

8.4. Jei Sutartis nutraukiama dėl vienos iš Sutarties Šalių kaltės, nukentėjusioji Šalis gali reikalauti sumokėti 10 (dešimties) procentų Sutarties kainos dydžio baudą.

8.5. Šalys taip pat gali nutraukti šią Sutartį tarpusavio susitarimu, atlygindamos viena kitai pagrįstas išlaidas, susijusias su Sutarties nutraukimu.

8.6. Išimtiniais atvejais Sutarties ar jos dalies vykdymas gali būti sustabdomas. Sutarties ar jos dalies vykdymas sustabdomas laikotarpiu, kol visos aplinkybės dėl kurių Sutarties ar jos dalies vykdymas sustabdytas, išnyks.

8.7. Aplinkybės, dėl kurių Sutarties ar jos dalies vykdymas gali būti laikinai sustabdomas, yra:

8.7.1. trečiųjų šalių įtaka, kurios nebuvo įmanoma numatyti;

8.7.2. laiku neatlaisvinta darbų vieta;

8.7.3. bet koks uždelsimas dėl Sutarties pakeitimo;

8.7.4. kitos nenumatytos aplinkybės, kurios nebuvo žinomos pirkimo vykdymo metu ir su kuriomis susidurtų bet kuri sutarties Šalis.

8.8. Sutartyje numatytų darbų (jo dalies) vykdymas gali būti sustabdytas ne ilgiau negu 90 (devyniasdešimt) kalendorinių dienų per visą sutarties vykdymo laikotarpį.

8.9. Jeigu Sutarties Šalis mano, kad Sutarties (dalies Sutarties) vykdymas turi būti stabdomas, apie tai privalo raštu privalo pranešti kitais Šaliai, nurodydamos įvykį arba aplinkybes, dėl kurių kyla šis reikalavimas. Kita Šalis, jei nesusitarta kitaip, per 2 (dvi) darbo dienas po pranešimo gavimo raštu informuoja apie priimtą sprendimą dėl Sutarties tolimesnio vykdymo.

8.10. Sutartis įsigalioja nuo abiejų Šalių pasirašymo dienos, įvykus sutarties sustabdymui, numatytam sutarties 8.8. punkte, sutarties galiojimas pratęsiamas sutarties sustabdymo laikotarpiui, bet ne ilgiau kaip 90 kalendorinių dienų. **Šalys susitaria, kad leidžiamas 7 (septynių) kalendorinių dienų sutarties vykdymo pradžios atidėjimas Šalims suderinus atidėjimą el. paštu.**

9. GARANTIJOS

9.1. Visiems atliktiems Darbams Rangovas suteikia ilgiausią atitinkamiems Darbams, produktams, medžiagoms, įrengimams teisės aktuose nustatytą garantinį terminą.

9.2. Garantinis terminas yra suteikiamas bei apima visus Darbus, jiems panaudotas medžiagas, įrangą bei priemones, o taip pat visas jų sudėtinės dalis.

9.3. Rangovas iki Baigiamojo darbų priėmimo-perdavimo akto patvirtinimo, o taip pat garantiniu laikotarpiu įsipareigoja kuo skubiau arba per Užsakovo nurodytą, bet ne trumpesnę negu įmanoma technologiškai įvykdyti, laiką savo lėšomis pašalinti išaiškėjusius trūkumus (defektus).

9.4. Atsiradus Darbų trūkumams (defektams), garantinis laikotarpis tai Darbų daliai yra sustabdomas iki visiško defektų pašalinimo dienos. Po visiško defektų pašalinimo garantinis terminas yra pratęsiamas tam laikotarpiui, kuriam buvo sustabdytas.

10. SUBTIEKĖJAI IR JŲ KEITIMO TVARKA

10.1. Sudarius sutartį, Rangovas ne vėliau negu Sutartis pradedama vykdyti, įsipareigoja Užsakovui raštu pateikti tuo metu žinomų subtiekėjų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir nurodyti jų atstovus. Užsakovas taip pat reikalauja, kad Rangovas informuotų apie minėtos informacijos pasikeitimus visos Sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus subtiekėjus, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau.

10.2. Sutarties vykdymo metu rangovas, raštu kreipęsis į Užsakovą ir gavęs raštišką jo sutikimą, gali keisti subtiekėją (-us), tačiau naujas subtiekėjas (-iai) turi įrodyti pašalinimo pagrindų nebuvimą ir atitiktį kvalifikaciniais reikalavimams (jeigu jie buvo keliami apklausos metu).

10.3. Subtiekėjų pakeitimas įforminamas abiejų Šalių papildomu susitarimu prie Sutarties per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Užsakovo raštiško sutikimo išsiuntimo Rangovui datos.

10.3. Rangovas bus atsakingas už savo subtiekėjų, jų atstovų ar darbuotojų veiksmus, įsipareigojimų nevykdymą ar aplaidumą taip, lyg šie veiksmai, nevykdymai ar aplaidumas būtų Užsakovo, jo atstovų ar darbuotojų.

10.4. Užsakovui nustačius, kad koks nors subtiekėjas nevykdo pareigų, numatytų Sutartyje ar teisės aktuose, Užsakovas gali pareikalauti, kad Rangovas arba pakeistų subtiekėją į kitą, kuris įrodo pašalinimo pagrindų nebuvimą ir atitinka keliamus kvalifikacinius reikalavimus (jeigu jie buvo keliami apklausos metu).

10.5. Subtiekėjas negali pavesti trečiosioms šalims atlikti tuos Darbus, kuriuos Rangovas patiki subtiekėjui.

10.6. Sutarties galiojimo metu Užsakovui pareikalavus ir Rangovo prašymu gali būti keičiami specialistai, Rangovo pasitelkti sutarčiai vykdyti.

10.7. Užsakovas turi teisę Rangovo pareikalauti pakeisti specialistą dėl jo netinkamų veiksmų

įgyvendinant Sutartį. Tokiu atveju Užsakovas raštu informuoja Rangovą apie netinkamus specialisto veiksmus ir pareikalauja pakeisti specialistą. Rangovas, gavęs Užsakovo reikalavimą, per 5 (penkias) darbo dienas privalo pakeisti tokį specialistą į kitą specialistą, kuris atitinka Pirkimo sąlygose tos srities specialistui taikytus kvalifikacinius reikalavimus (jeigu tokie buvo keliami).

10.8. Rangovas turi teisę prašyti Užsakovo pakeisti Rangovo pasitelktą specialistą tuo atveju, jei specialistas yra atleidžiamas, išeina iš darbo, ar dėl kitų priežasčių daugiau kaip 10 (dešimt) darbo dienų negali vykdyti savo pareigų, susijusių su Sutarties įgyvendinimu. Rangovas savo prašymą dėl specialisto pakeitimo Užsakovui pateikia raštu, nurodydamas pakeitimo priežastis bei pridėdamas dokumentus, patvirtinančius specialisto atitikimą Pirkimo sąlygose nurodytiems kvalifikaciniais reikalavimams (jeigu tokie buvo keliami).

11. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

11.1. Ši Sutartis įsigalioja nuo abiejų Šalių pasirašymo momento, išskyrus Sutarties 8.10 punkte numatytą atidėjimo sąlygą, ir galioja iki visiško įsipareigojimų pagal ją įvykdymo

11.2. Sutarties sąlygos gali būti keičiamos tik vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio nuostatomis.

11.3. Šalys neturi teisės perduoti šia Sutartimi nustatytų įsipareigojimų tretiesiems asmenims be raštiško kitos Šalies sutikimo.

11.4. Vykdydamos šią Sutartį, Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos įstatymais, kitais norminiais teisės aktais, normatyviniais dokumentais bei šios Sutarties nuostatomis.

11.5. Visi ginčai, kylantys iš šios Sutarties ar dėl šios Sutarties sprendžiami derybų keliu, o nepavykus susitarti – teisme Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka. Ieškinys ar pareiškimas teismui paduodamas pagal Užsakovo buveinės adresą.

11.6. Šalys sutaria, kad neatlygina viena kitai jokių skolų išieškojimo, tarpininkavimo išlaidų, išskyrus teismo sprendimu priteistas išlaidas.

11.7. Šalys susitaria, kad esminiu Sutarties pažeidimu bus laikomas:

11.7.1. Pažeidimas, atitinkantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.217 straipsnio 2 dalies atvejus, įskaitant Darbų, numatytų Sutartyje, suteikimo bei dokumentų, numatytų Sutartyje teikimo, terminų praleidimas.

11.7.2. Pažeidimas, kai Rangovas neteikia sąskaitų-faktūrų per sąskaitų administravimo bendrąją informacinę sistemą (SABIS).

11.8. Šalys bet kokius pranešimus pagal Sutartį (į)teikia pasirašytinai, elektroniniu paštu arba siunčia registruotu laišku šioje Sutartyje nurodytais Šalių adresais. Pranešimas laikomas įteiktu tinkamai (i) įteikiant asmeniškai – įteikimo dieną, (ii) jei siunčiama elektroniniu paštu – sekančią darbo dieną po išsiuntimo, (iii) jei siunčiama registruotu paštu – po 3 (trijų) dienų nuo išsiuntimo momento. Jeigu šalis nenurodo atskiro adreso korespondencijai, pranešimas laikomas tinkamai įteiktu, jeigu jis išsiųstas Šalies registruotos buveinės arba Sutartyje nurodytu Šalies adresu korespondencijai ir elektroninio pašto adresu. Pasikeitus Šalies adresui, elektroninio pašto adresui, Šalis per ne vėliau 2 (dvi) darbo dienas privalo informuoti kitą Šalį apie adreso pasikeitimą. Neinformavus kitos Šalies apie adreso pakeitimą, pranešimai laikomi įteikti tinkamai, jei jie išsiųsti paskutiniu Šalies nurodytu adresu ar elektroninio pašto adresu.

11.9. Šalių paskirti atsakingi asmenys už sutarties įvykdymą:

11.9.1. Užsakovo atstovas: projektų partnerė [redacted], tel. [redacted]

[redacted] el. p. [redacted] ;

11.9.2. Rangovo atstovas: direktorius [redacted], tel. [redacted] el. p. [redacted]

11.10. Asmuo atsakingas už sutarties ir sutarties pakeitimų paskelbimą: [redacted]

11.11. Visi šios Sutarties priedai, papildomi susitarimai laikomi sudedamąją ir neatskiriama šios Sutarties dalimi.

11.11. Sutarties ir jos pakeitimai, pasirašomi kvalifikuotais Šalių elektroniniais parašais, atitinkančiais Europos Parlamento ir Tarybos 2014 m. liepos 23 d. reglamentą (ES) Nr. 910/2014 dėl elektroninės atpažinties ir elektroninių operacijų patikimumo užtikrinimo paslaugų vidaus rinkoje, kuriuo panaikinama Direktyva 1999/93/EB (OL 2014 L 273, p. 73).

11.12. Prie Sutarties pridedami šie priedai:

11.12.1. Rangovo pasiūlymas;

11.12.2. Kalendorinio darbų vykdymo grafiko forma;

11.12.3. Darbų fronto perdavimo – priėmimo aktas;

11.12.4. Baigiamojo atliktų darbų perdavimo – priėmimo aktas;

11.12.5. Susitarimas dėl darbuotojų saugos ir sveikatos bei aplinkosaugos organizavimo, vykdamas statybos darbus;

11.12.6. Izoliacijos, įžeminimo ir įnulinimo varžų matavimo protokolo perdavimo-priėmimo aktas;

11.12.7. Atliktų darbų perdavimo – priėmimo aktas (pagal poreikį).

12. ŠALIŲ ADRESAI IR KITI REKVIZITAI

UŽSAKOVAS

SĮ „Vilniaus miesto būstas“

Įmonės kodas: 124568293

Naugarduko g. 98, Vilnius

PVM mokėtojo kodas: LT245682917

Tel.: 8 52779 090

El. paštas: info@vmb.lt

A. s. LT 42 7044 0600 0147 1996

AB SEB bankas

[Redacted signature area]

RANGOVAS

UAB „Crystal project“

Įmonės kodas: 306256237

Perkūnkiemio g. 13-91, LT-12114 Vilnius

PVM mokėtojo kodas: LT100016009710

Tel.: [Redacted]

El. paštas: [Redacted]

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

SĮ Vilniaus miesto būstui

PASIŪLYMAS
DĖL LAISVŲ BUTŲ STATYBOS - REMONTO DARBŲ ATLIKIMO
2024-__08__-__02__
Vilnius

1. INFORMACIJA APIE TIEKĖJĄ

Tiekėjo pavadinimas (jeigu dalyvauja tiekėjų grupė, nurodomi visi dalyvių pavadinimai)	UAB „Crystal Project“
Tiekėjo juridinio asmens kodas (jeigu dalyvauja tiekėjų grupė, nurodomi visų dalyvių kodai)	306256237
Tiekėjų grupės narys, atstovaujantis arba vadovaujantis tiekėjų grupei (pildoma, jei dalyvauja tiekėjų grupė)	
Tiekėjo adresas (jeigu dalyvauja tiekėjų grupė, nurodomi visų dalyvių adresai)	Perkūnkiemio g. 13-91, Vilnius
Tiekėjo kontaktinio asmens vardas, pavardė, telefono numeris, elektroninio pašto adresas	

Informacija apie kiekvieno **tiekėjų grupės** nario savo jėgomis numatomų atlikti darbų dalį (pildoma, kai dalyvauja tiekėjų grupė):

Eil. Nr.	Tiekėjų grupės nario pavadinimas	Numatomi atlikti darbai	Numatomų atlikti darbų dalis (procentais)

2. INFORMACIJA APIE PLANUOJAMUS PASITELKTI SUBTIEKĖJUS IR (AR) KITUS ŪKIO SUBJEKTUS

Informacija apie **subtiekėjus** ir **ūkio subjektus**, kurių pajėgumais remiamasi siekiant atitikti kvalifikacijos reikalavimus:

Eil. Nr.	Pavadinimas, kodas ir adresas	Nuoroda į tikslų kvalifikacijos reikalavimą, kuriam atitikti remiamasi subjekto pajėgumais	Perduodama vykdyti pirkimo sutarties dalis (procentais) ir jos aprašymas	Pateikiamų įrodymų pavadinimas ¹

¹ Kai tiekėjas pageidauja remtis kitų ūkio subjektų pajėgumais, jis privalo įrodyti, kad ūkio subjektų, kurių pajėgumais jis remiasi, ištekliai jam bus prieinami (pvz. sutartis, ketinimų protokolas ir kt.).

--	--	--	--	--

Kartu su pasiūlymu pateikiama kiekvieno subtiektėjo ir (ar) ūkio subjekto, kurio pajėgumais remiamasi, laisvos formos deklaracija ar kitas dokumentas, patvirtinantis sutikimą dalyvauti šiame pirkime, EBVPD ir įrodymai, kad vykdant sutartį tiekėjui bus prieinami lentelėje nurodytų ūkio subjektų pajėgumai.

Informacija apie **kitus žinomus subtiektėjus**², kurie bus pasitelkiami vykdant pirkimo sutartį ir kurių pajėgumais nesiremiamas siekiant atitikti kvalifikacijos reikalavimus:

Eil. Nr.	Pavadinimas, kodas ir adresas	Subtiektėjui perduodamos vykdyti pirkimo objekto dalies aprašymas ³	Subtiektėjui perduodama vykdyti pirkimo objekto dalis (procentais)

Kartu su pasiūlymu pateikiama kiekvieno subtiektėjo laisvos formos deklaracija ar kitas dokumentas, patvirtinantis sutikimą dalyvauti šiame pirkime.

Informacija apie **specialistus**⁴, kurie bus pasitelkiami vykdant pirkimo sutartį, tačiau jie nėra tiekėjo ar tiekėjo pasitelkiamo subtiektėjo darbuotojai, bet laimėjimo atveju būtų įdarbinti:

Eil. Nr.	Vardas ir pavardė	Specialisto dabartinė darbovietė	Specialisto pajėgumais remiamasi siekiant atitikti kvalifikacijos reikalavimus (Taip/ Ne)

Kartu su pasiūlymu pateikiama kiekvieno specialisto laisvos formos deklaracija ar kitas dokumentas, patvirtinantis sutikimą būti įdarbintu laimėjimo atveju. Tiekėjas, pateikdamas savo užpildytą ir pasirašytą EBVPD, deklaruoja, kad jo pasitelkti specialistai atitinka specialistui keliamus reikalavimus.

3. PASIŪLYMO KAINA

Siūlomi darbai visiškai atitinka pirkimo dokumentuose nurodytus reikalavimus. Mes siūlome šiuos darbus (kaina nurodoma dviejų skaičių po kablelio tikslumu):

Eil. Nr.	Remontuojamo buto adresas	Kainų lentelė	Viso be PVM (Eur)	Viso su PVM* (Eur)
1	2	3	4	5
1	Karaliaučiaus g. 13B-45, Vilnius	1 lentelė	9359,43	11324,91
2	Karaliaučiaus g. 13A-32, Vilnius	2 lentelė	5762,62	6972,76
3	Kapsų g. 8-8, Vilnius	3 lentelė	13521,23	16360,69

² Nurodomas konkretus subtiektėjo pavadinimas, jei jis žinomas pasiūlymų pateikimo metu. Jei ketinama pasitelkti, tačiau konkretus pavadinimas nėra žinomas, nurodoma „nežinomas“.

³ Toks perdavimas nekeičia pagrindinio tiekėjo atsakomybės dėl numatomos sudaryti sutarties įvykdymo.

⁴ Pildoma, kai tiekėjas ketina siūlyti specialistus, kurie laimėjimo atveju bus tiekėjo ar subtiektėjo įdarbinti. Kai tiekėjas ketina siūlyti specialistus, kurie nėra jo arba jo subtiektėjo darbuotojai ir laimėjimo atveju nebus įdarbinami tiekėjo arba subtiektėjo, tie tretieji asmenys turėtų būti traktuojami kaip ūkio subjektai ir nurodomi ūkio subjektų lentelėje.

4	I. Kanto al. 15A-14, Vilnius	4 lentelė	8790,71	10636,75
5	Žemaitės g. 9-61, Vilnius	5 lentelė	6272,56	7589,79
6	Karaliaučiaus g. 13A-63, Vilnius	6 lentelė	8973,66	10858,13
Bendra pasiūlymo kaina:			52680,21	63743,03

Bendra pasiūlymo kaina žodžiais: _____

*Tais atvejais, kai pagal galiojančius teisės aktus tiekėjui nereikia mokėti PVM, šių lentelės skilčių tiekėjas nepildo ir nurodo priežastis dėl kurių PVM nemokamas: _____.

Pastabos:

1. Į pasiūlymo kainą įskaityti visi tiekėjo mokami mokesčiai ir visos tiekėjo patiriamos su pirkimo sutarties vykdymu susijusios išlaidos.

2. Kartu su pasiūlymu tiekėjas turi pateikti darbų lokalinę sąmatą, užpildytą pagal pasiūlymo priede pateiktą Microsoft Office Excel formą (pridedama). Lokalinėje sąmatoje tiekėjas privalo užpildyti visas lokalinės sąmatos eilutes, kuriuose nurodyti kiekiai. Pasiūlyme darbų kaina (su medžiagomis) Eur be PVM ir su PVM turi atitikti lokalinės sąmatos atitinkamose lentelėse „Viso“ nurodytas kainas.

3. Pasiūlyme kainos / įkainiai turi būti pateikti suapvalinti iki 2 skaitmenų po kablelio.

4. INFORMACIJA ANKŠČIAU TEIKTAME (-UOSE) EBVPD PATVIRTINIMAS

☒ Patvirtiname, kad anksčiau pirkimo vykdytoji mūsų teiktame (-uose) EBVPD nurodyta informacija yra nepasikeitusi.

☐ Anksčiau pirkimo vykdytoji mūsų teiktame (-uose) EBVPD nurodyta informacija yra pasikeitusi, atnaujintą EBVPD teikiame kartu su šiuo konkrečiu pasiūlymu.

5. KITA INFORMACIJA

Šiame pasiūlyme yra pateikta konfidenciali informacija:

Eil. Nr.	Dokumentų (ar jų dalių) pavadinimai	Nurodytos konfidencialios informacijos pagrindimas (paaiškinimas, kuo remiantis nurodytas dokumentas ar jo dalis yra konfidencialūs)

Pildyti tuomet, jeigu bus pateikta konfidenciali informacija. Tiekėjas negali nurodyti, kad konfidenciali yra pasiūlymo kaina arba, kad visas pasiūlymas yra konfidencialus. Informacija, kurią viešai skelbti įpareigoja Lietuvos Respublikos įstatymai, negali būti tiekėjo nurodoma kaip konfidenciali. Tiekėjui nenurodžius, kokia informacija yra konfidenciali, laikoma, kad konfidencialios informacijos pasiūlyme nėra.

Vadovaujantis Viešųjų pirkimo įstatymo 86 straipsnio 9 dalimi, Perkančioji organizacija laimėjusio tiekėjo pasiūlymą, išskyrus informaciją kurios atskleidimas prieštarautų informacijos ir duomenų

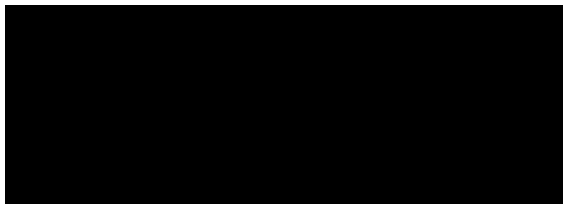
apsaugą reguliuojantiems teisės aktams arba visuomenės interesams, pažeistų teisėtus konkretaus tiekėjo komercinius interesus arba turėtų neigiamą poveikį tiekėjų konkurencijai, paskelbs CVP IS.

Pasirašydami šį pasiūlymą, tvirtiname, kad:

1. Sutinkame su visomis pirkimo sąlygomis, nustatytomis pirkimo dokumentuose, jų papildymuose, paaiškinimuose.
2. Dokumentų skaitmeninės kopijos ir elektroninėmis priemonėmis pateikti duomenys yra tikri.
3. Sutinkame, jog vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 86 straipsnio 9 dalimi, laimėjimo atveju, CVP IS būtų paskelbtas pasiūlymas, sudaryta pirkimo sutartis ir jos pakeitimai (jei tokie bus).
4. Jeigu kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, įsipareigojame perkančiajai organizacijai, kad pirkimo sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys.
5. Pasiūlymas galioja iki termino, nustatyto pirkimo dokumentuose.

Direktorius

*(Tiekėjo arba jo įgalioto
asmens pareigų
pavadinimas)*



(Parašas)



(Vardas ir pavardė)

LOKLAINĖ SĄMATA

Statinys I. Kanto al. 15A-14

Žiniaraštis Remonto darbai

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
		1 Elektros instaliacijos remonto darbai				
1		Daugkartinio veikimo automatiniai priešgaisrinės signalizacijos davikliai (su integuotu elementu, veikimas 10 metų)	vnt	3,0	47,0	141,0
2		Lubinių šviestuvų montavimas gyv. kambariuose	100vnt	0,01	455,0	4,55
3		Įmontuojamų LED šviestuvų demontavimas (vonia; WC)	100vnt	0,06	80,0	4,8
4		Lubinių šviestuvų montavimas vonios ir WC patalpoje (IP44) vietoje įmontuojamų LED, montuojami lubiniai švietuvai	100vnt	0,02	355,0	7,1
5		Vonios ventiliatorių montavimas	vnt	1,0	67,0	67,0
6		WC ventiliatorių montavimas	vnt	1,0	65,0	65,0
7		Jungiklių montavimas potinkinėse dėžutėse (vieno klavišo)	100vnt	0,02	344,0	6,88
8		Jungiklių montavimas potinkinėse dėžutėse (dvejų klavišų)	100vnt	0,02	644,0	12,88
9		Paskirstymo dėžučių remontas, dangtelių montavimas	vnt.	3,0	13,0	39,0
10		Vidaus elektros tinklų varžų matavimas	vnt	1,0	105,0	105,0
11		Atvirosios elektros instaliacijos iš plokščių laidų demontavimas	100m	0,7	33,72	23,6
12		Vagų iškirtimas paslėptai elektros instalicijai vagotuvu betono sienose ir lubose	100m	0,7	171,91	120,34
13		Elektros instaliacijos laidų, kabelių iki 16 mm2 skerspjūvio ploto tiesimas sienų ir lubų perdenginių kanaluose	100m	0,7	296,1	207,27
14		Lizdų ir vagų užtaisymas (tinkavimas), nutiesus apšvietimo tinklo laidus sienų ir lubų paviršiuose	100 m	0,7	6,0	4,2
15		Apšvietimo instaliacijos prietaisų keitimas, kai instaliacija paslėptoji (kištukiniai lizdai)	vnt.	7,0	6,0	42,0
16		Apšvietimo instaliacijos prietaisų keitimas, kai instaliacija paslėptoji (2 dalių jungiklių-kištukinių lizdų blokai)	vnt.	4,0	4,0	16,0
17		Iki 100 A galios automatinių jungiklių montavimas spintose	vnt	3,0	97,0	291,0
18		Skambučio montavimas, kai mygtukas tvirtinamas prie sienos	100vnt	0,01	666,0	6,66
19		Elektros viryklių montavimas (rangovas atveža ir pastato)	vnt	1,0	250,0	250,0
20		Elektrinei viryklei kištukinio lizdo montavimas	vnt.	1,0	6,0	6,0
21		Lubinio šviestuvo montavimas koridoriuje (naujai įrengtas lubose)	100vnt	0,01	422,0	4,22
22		LED šviestuvų keitimas gyv. kambaryje (seni demontuojami, nauji montuojami)	100vnt	0,06	322,0	19,32
23		BRA ir sieninio šviestuvo montavimas (koridorius)	100vnt	0,01	322,0	3,22
24		Bra/sieninio šviestuvo demontavimas	100vnt	0,01	80,0	0,8
25		Kištukinio lizdo įrengimas vonios patalpoje (IP44) skalbimo mašinai	vnt.	0,01	366,0	3,66
26		Lizdų paskirstymo dėžutėms, jungikliams, kištukams, lizdams iškirtimas mūro sienose (naujai formuojamiems lizdams, rozetėms, šviestuvams)	100vnt	0,04	344,0	13,76
		Skyriuje 1				
		2 Santechnikos remonto darbai				
1		Unitazų keitimas , kai unitazai su prijungtais nuplovimo bakeliais	vnt.	1,0	180,0	180,0
2		Maišytuvų su dušo įranga keitimas	vnt	1,0	80,0	80,0

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
3		Praustuvų keitimas praustuvais be vandens maišytuvų, tvirtinamų prie sienų	vnt.	1,0	200,0	200,0
4		Vonių keitimas akrilo voniomis su uždanga	vnt.	1,0	200,0	200,0
5		Siūlių sandarinimas silikonu (vonia; virtuvės zona)	m	6,0	5,0	30,0
6		Trieigių movinių ventilių arba vožtuvų montavimas (nominalusis vidinis skersmuo iki 25 mm)	vnt.	8,0	10,0	80,0
7		Plastikinių slėginių trišakių D75-110 mm montavimas	vnt.	1,0	15,0	15,0
8		Vandentiekio vamzdyno atskirų vamzdžių atkarpų keitimas , kai vamzdžių skersmuo iki 25 mm	m	8,0	18,0	144,0
9		Ketinių kanalizacijos 50 mm skersmens vamzdynų atskirų ruožų keitimas pastato viduje	m	6,0	15,0	90,0
10		Plautuvių su vandens maišytuvais keitimas (tvirtinamų prie sienų skyrčiau)	vnt.	1,0	10,0	10,0
11		Vand.,nuotak. ir san. prietaisų bute įrengimas,kai vonioje yra įrengiamas įvadas ir nuotekos skalbimo mašinos	but.	1,0	12,0	12,0
		Skyriuje 2				
		3 Bendrastatybiniai darbai				
1		Seno linoleumo nuėmimas	m2	32,0	0,6	19,2
2		Medinių grindjuosčių nuardymas	100m	0,32	0,8	0,26
3		Grindų išlyginamųjų sluoksnių įrengimas, naudojant plokštes (orientuotų skiedrų plokštes min 16mm(OSB))	100m2	0,32	654,0	209,28
4		Laminuotų grindų dangų įrengimas	m2	32,0	30,0	960,0
5		Grindjuosčių tvirtinimas parketo (laminuotų) dangų grindims	m	32,0	7,0	224,0
6		Senų dažų pašalinimas nuo lubų paviršių, dažytų aliejiniiais dažais (100 m2 nuvalyto paviršiaus)	100m2	0,14	450,0	63,0
7		Vidaus tinkuojamų paviršių armavimas sintetiniu tinkleliu (lubų)	100m2	0,2	120,0	24,0
8		Lubų paviršių viensluoksnis tinkavimas rankiniu būdu, ruošiant skiedinius , kai sluoksnio storis 5.00 mm	100m2	0,2	90,0	18,0
9		Tinkuotų arba betono lubų labai geras glaistymas ir šlifavimas 2 kartus	100m2	0,2	120,0	24,0
10		Lubų paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais purkštuvu	100m2	0,2	90,0	18,0
11		Lubų paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu	100m2	0,2	250,0	50,0
12		Lubų paviršių dažymas emulsiniais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu	100m2	0,2	124,0	24,8
13		Vidaus angokraščių tinko remontas kalkių skiediniu	m2	8,0	7,0	56,0
14		Senų tapetų nuėmimas	100m2	0,6	0,6	0,36
15		Vidaus tinkuojamų paviršių armavimas sintetiniu tinkleliu (vidinių sienų)	100m2	0,9	120,0	108,0
16		Sienų šiltinimas iš vidaus termoizol. pl., įrenginat metalinį karkasą ir aptaisant gipskartonio pl. (patalpa plane NR. 27-4, galinė kampinė lauko siena ir kampas iki radiatoriaus vamzdžių)	100m2	0,11	3222,0	354,42
17		Vidaus paviršių viensluoksnis tinkavimas rankiniu būdu, ruošiant skiedinius (sluoksnis 5 mm , vidinės sienos)	100m2	0,9	90,0	81,0
18		Tinkuotų arba betono sienų labai geras glaistymas ir šlifavimas 2 kartus	100m2	0,9	120,0	108,0
19		Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais purkštuvu	100m2	0,9	90,0	81,0
20		Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu	100m2	0,9	250,0	225,0
21		Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu	100m2	0,9	124,0	111,6

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
22		Sienų aptaisymo glazūruotomis plytelėmis išardymas, be plytelių išsaugojimo (vonia; WC patalpa)	m2	25,0	0,8	20,0
23		Keraminių plytelių dangos pakeitimas, išardant, išlyginant pagrindą ir įrengiant hidroizoliaciją (vonia; WC patalpa)	m2	5,0	35,0	175,0
24		Teptinės hidroizoliacijos įrengimas, naudojant mineralinius mišinius, tepant 2 kartus (vonios ir WC patalpos pilnai)	m2	25,0	6,0	150,0
25		Sienų aptaisymas vienspalvėmis glazūruotomis plytelėmis (vonia iki lubų; WC patalpa iki lubų; virtuvės zona h-0,6m)	m2	28,0	30,0	840,0
26		Sienų ir lubų vidinių paviršių padengimas antipeleşine priemone purkštuvu	100m2	0,6	333,0	199,8
27		Bendrojo naudojimo patalpų durų keitimas (vidaus medinės durys) (m2 bloko) (be spynos)	m2	8,0	105,0	840,0
28		Durų atmušų montavimas	vnt.	4,0	5,0	20,0
29		Gelžbetoninių ir betoninių iki 1000mm skersmens vamzdžių padengimas bitumo mastika, vamzdžių skersmuo 300 mm (radiatoriai)	m	9,0	3,0	27,0
30		Radiatorių, konvektorių ir kitų šildymo prietaisų paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais purkštuvu	100m2	0,06	123,0	7,38
31		Radiatorių, konvektorių ir kitų šildymo prietaisų paviršių dažymas vienu sluoksniu teptuku	100m2	0,06	166,0	9,96
32		Radiatorių, konvektorių ir kitų šildymo prietaisų paviršių dažymas antru arba kartotiniu sluoksniu teptuku	100m2	0,06	120,0	7,2
33		Ūkinių šiukšlių valymas iš patalpų	t	0,5	45,0	22,5
34		Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	1,0	40,0	40,0
35		Langų ir balkono durų stiklo paviršiaus plovimas	100m2	0,1	133,0	13,3
36		Patalpų valymas po remonto darbų	100 m2	0,36	60,0	21,6
37		Ventiliacijos grotelių pakeitimas	vnt	3,0	13,0	39,0
38		Revizinių durelių įstatymas į paruoštas angas, kai jų plotas iki 2m2 (virtuvės patalpa- revizinių durelių įstatymas)	m2	1,0	15,0	15,0
39		Sienų apdaila gipso kartono plokštėmis, tvirtinant prie laikiklių paruošiant apdailai (po plytelių demontavimo)	100m2	0,2	2333,0	466,6
40		Horizontali hidroizoliacija latekso-cementiniu skiediniu (balkono grindys)	100m2	0,05	323,0	16,15
41		Grindų išardymas (laminatas)	100m2	0,18	0,6	0,11
42		Betoninių grindų remontas, užtaisant išmušas	m2	10,0	6,0	60,0
43		Senų plastikinių dailylenčių pašalinimas nuo lubų paviršių (vonia; WC patalpa)	100m2	0,05	450,0	22,5
44		Fasadinis 3sl.plonasluoksnis tinkas,armuojant tinkleliu,kai viršutinis tinko sl.dekoratyvinis (balkono turėklo sienutė kartu su lubomis)	100m2	0,15	2355,0	353,25
45		Skylių užtaisymas betono sienose ir pertvarose (balkono turėklas, sienutė)	m3	0,02	155,0	3,1
46		Senų dažų pašalinimas nuo sienų paviršių	100m2	0,3	450,0	135,0
47		Sienų aptaisymo glazūruotomis plytelėmis išardymas, be plytelių išsaugojimo (virtuvės sienos)	m2	0,1	0,8	0,08
48		Apdailos juosta prie įėjimo durų	m	1,0	20,0	20,0
49		Skelbimo lentos pritvirtinimas prie sienų paviršių	vnt	1,0	15,0	15,0

Skyriuje 3

žiniaraštyje 1

Pridėtinės vertės mokestis 21.00%

Iš viso žiniaraštyje 1

8790,71

1846,05

10636,75

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso

LOKALINĖ SĄMATA

Statinys Kapsų g. 8-8

Žiniaraštis 1 Remonto darbai

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
		1 Elektros instaliacijos remonto darbai				
1		Daugkartinio veikimo automatiniai priešgaisrinės signalizacijos davikliai (su integruotu elementu, veikimas 10 metų)	vnt	5,0	97,0	485,0
2		Šviestuvų, kabinamų ant kablių ar pakabų, demontavimas	100vnt	0,05	80,0	4,0
3		Bra, plafonų demontavimas	100vnt	0,01	80,0	0,8
4		Šviestuvų/lubinių šviestuvų montavimas	100vnt	0,05	455,0	22,75
5		Šviestuvų montavimas vonios patalpoje P44)	100vnt	0,01	452,0	4,52
6		Skambučio montavimas, kai mygtukas tvirtinamas prie sienos	100vnt	0,01	666,0	6,66
7		Vidaus elektros tinklų (įžeminimo) varžų matavimas	vnt	1,0	105,0	105,0
8		Atvirosios elektros instaliacijos iš plokščių laidų demontavimas	100m	1,0	33,72	33,72
9		Vagų iškirtimas paslėptai elektros instalicijai vagotuvu betono sienose ir lubose	100m	1,0	171,91	171,91
10		Elektros instaliacijos laidų, kabelių iki 16 mm ² skerspjuvio ploto tiesimas paruoštose vagose (po tinku)	100m	1,0	296,1	296,1
11		Lizdų ir vagų užtaisymas (tinkavimas), nutiesus apšvietimo tinklo laidus sienų ir lubų paviršiuose	100 m	1,0	6,0	6,0
12		Jungiklių montavimas potinkinėse dėžutėse (vieno ar dviejų klavišų)	100vnt	0,06	322,0	19,32
13		Apšvietimo instaliacijos prietaisų keitimas, kai instaliacija paslėptoji (kištukiniai lizdai)	vnt.	5,0	5,0	25,0
14		Paskirstymo dėžučių remontas, dangtelių montavimas	vnt.	5,0	13,0	65,0
15		Ventiliatorių montavimas	vnt	1,0	65,0	65,0
16		Keturių degiklių dujinės viryklės montavimas (rangovas atveža ir pastato)	vnt	1,0	250,0	250,0
17		Kištukinių lizdų įrengimas potinkinėse dėžutėse viryklei (su įžeminimu)	100vnt	0,01	333,0	3,33
18		Iki 100 A galios automatinį jungiklių montavimas spintose	vnt	4,0	90,0	360,0
19		Ventiliacijos grotelių pakeitimas	vnt	2,0	13,0	26,0
20		Kištukinių lizdų montavimas potinkinėse dėžutėse (vieno lizdo) PAPILDOMOS ROZETĖS KIEKVIENAM KAMBARYJE PO 2 VNT. (virtuvėje papildomos 3 vnt.)	100vnt	0,1	322,0	32,2
21		Lizdų paskirstymo dėžutėms, jungikliams, kištukams, lizdams iškirtimas mūro sienose	100vnt	0,13	333,0	43,29
22		Kištukinių lizdų montavimas potinkinėse dėžutėse (vieno lizdo) vonios patalpoje (IP44) skalbimo mašinai; papildoma rozetė	100vnt	0,02	350,0	7,0
23		Apšvietimo instaliacijos prietaisų keitimas, kai instaliacija paslėptoji (2 dalių kištukinių lizdų blokai)	vnt.	0,02	320,0	6,4
		Skyriuje 1				
		2 Santechnikos remonto darbai				
1		Unitazų keitimas, kai unitazai su prijungtais nuplovimo bakeliais	vnt.	1,0	180,0	180,0
2		Maišytuvų su dušo įranga keitimas	vnt	1,0	50,0	50,0
3		Praustuvų su vandens maišytuvais montavimas, tvirtinant prie sienų	vnt.	1,0	150,0	150,0
4		Ketaus vonios demontavimas	vnt.	1,0	50,0	50,0

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
5		Siūlių sandarinimas silikonu	m	6,0	5,0	30,0
6		Plautuvių su vandens maišytuvais, tvirtinamų prie sienų, montavimas (vieno skyriaus plautuvės)	kompl.	1,0	150,0	150,0
7		Trieigių movinių ventilių arba vožtuvų montavimas (nominalusis vidinis skersmuo iki 25 mm)	vnt.	8,0	18,0	144,0
8		Plastikinių slėginių trišakių D75-110 mm montavimas	vnt.	1,0	15,0	15,0
9		Vandentiekio vamzdyno atskirų vamzdžių atkarpų keitimas, kai vamzdžių skersmuo iki 25 mm	m	15,0	18,0	270,0
10		Ketinių kanalizacijos 50 mm skersmens vamzdynų atskirų ruožų keitimas pastato viduje	m	15,0	20,0	300,0
11		Vagų iškirtimas vidaus vamzdynams, kai betono sienose vagų skerspjūvio plotas 50 cm ²	m	10,0	22,0	220,0
12		Vagų užtaisymas (tinkavimas), nutiesus vamzdžius	100m	0,1	322,0	32,2
13		Dušo kabinos montavimas (80x80cm)	vnt.	1,0	150,0	150,0
14		Vand., nuotak. ir san. prietaisų bute įrengimas, kai vonios patalpoje įrengiamas praustuvas; įrengiamas įvadas ir nuotekos skalbimo mašinai	but.	1,0	50,0	50,0
		Skyriuje 2				
		3 Bendrastatybiniai darbai				
1		Senu grindų išardymas (laminatas)	100m ²	0,46	0,8	0,37
2		Grindjuosčių nuardymas	100m	0,46	0,6	0,28
3		Grindų išlyginamųjų sluoksnių įrengimas, naudojant plokštes (orientuotų skiedrų plokštes ne mažiau 16 mm (OSB))	100m ²	0,46	654,0	300,84
4		Laminuotų grindų dangų įrengimas	m ²	46,0	35,0	1610,0
5		Grindjuosčių tvirtinimas parketo (laminuotų) dangų grindims	m	46,0	6,0	276,0
6		Senų dažų pašalinimas nuo lubų paviršių	100m ²	0,49	450,0	220,5
7		Vidaus tinkuojamų paviršių armavimas sintetiniu tinkleliu (lubų)	100m ²	0,49	120,0	58,8
8		Lubų paviršių viensluoksnis tinkavimas rankiniu būdu, ruošiant skiedinius	100m ²	0,49	90,0	44,1
9		Lubų paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais purkštuvu	100m ²	0,49	120,0	58,8
10		Lubų paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu	100m ²	0,49	90,0	44,1
11		Lubų paviršių dažymas emulsiniais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu	100m ²	0,49	250,0	122,5
12		Senų dažų pašalinimas nuo sienų paviršių, dažytų aliejiniais dažais (100 m ² nuvalyto paviršiaus)	100m ²	0,9	450,0	405,0
13		Vidaus angokraščių tinko remontas cemento-kalkių skiediniu	m ²	10,0	7,0	70,0
14		Vidaus tinkuojamų paviršių armavimas sintetiniu tinkleliu (vidinių sienų)	100m ²	0,9	120,0	108,0
15		Vidaus paviršių viensluoksnis tinkavimas rankiniu būdu, ruošiant skiedinius (sluoksnis 5 mm, vidinės sienos)	100m ²	0,9	90,0	81,0
16		Tinkuotų arba betono sienų labai geras glaistymas ir šlifavimas 2 kartus	100m ²	0,9	120,0	108,0
17		Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais purkštuvu	100m ²	1,7	90,0	153,0
18		Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu	100m ²	1,7	250,0	425,0
19		Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu	100m ²	1,7	124,0	210,8
20		Keraminių plytelių dangos pakeitimas, išardant, išlyginant pagrindą ir įrengiant hidroizoliaciją (vonia; wc patalpa)	m ²	3,0	35,0	105,0

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
21		Teptinės hidroizoliacijos įrengimas, naudojant mineralinius mišinius, tepant 2 kartus (visa vonios patalpa)	m2	26,0	6,0	156,0
22		.Sienų paviršių aptaisymas keraminėmis plytelėmis (vonia iki viršaus; virtuvė h-0,6m)	100m2	0,3	1800,0	540,0
23		Bendrojo naudojimo patalpų durų keitimas (vidaus medinės durys)	m2	8,0	80,0	640,0
24		Langų plovimas po remonto darbų	100m2	0,12	30,0	3,6
25		Ūkinių šiukšlių valymas iš patalpų	t	0,5	45,0	22,5
26		Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	1,0	40,0	40,0
27		Patalpų valymas po remonto darbų	100 m2	0,49	35,0	17,15
28		Vidaus vamzdžių (iki 50 mm skersmens) paviršių dažymas vienu sluoksniu teptuku, prieš tai paruošiant pagrindą	100m2	0,1	120,0	12,0
29		Vidaus vamzdžių (iki 50 mm skersmens) paviršių dažymas antru arba kartotiniu sluoksniu teptuku	100m2	0,1	135,0	13,5
30		Radiatorių plovimas po remonto darbų	100m2	0,08	30,0	2,4
31		Viensluoksnių tinkuotų medinių pertvarų iš skydų išardymas (lentynos; spintelės)	100m2	0,2	6,0	1,2
32		Viensluoksnių gipskartonio pertvarų su metaliniu karkasu ir 50mm izoliacijos sluoksniu įrengimas	100m2	0,2	2355,0	471,0
33		Betoninių grindų remontas, užtaisant išmušas	m2	20,0	3,0	60,0
34		Senų tapetų nuplėšimas	100m2	1,4	60,0	84,0
35		Durų atmušų montavimas	vnt.	4,0	5,0	20,0
36		Lentynų, kabliukų, laikiklių nuardymas	100m	0,1	40,0	4,0
37		Senų tapetų nuplėšimas nuo lubų paviršiaus	100m2	0,3	50,0	15,0
38		Senų tapetų nuplėšimas	100m2	1,7	68,0	115,6
39		Sienų karkasų apkalimas statybinėmis gipskartonio plokštėmis tolesnei apdailai	100m2	0,8	1255,0	1004,0
40		Gipskartonio plokščių sienų siūlių glaistymas, armuojant siūles, kai siūlės glaistomos dviem sluoksniais (100 m2 gipskartonio plokščių)	100m2	0,8	2355,0	1884,0
41		Sienų nutinkuotų "Vetonit" arba aptaisytų gipso kartono plokštėmis pirmas glaistymas "KR" glaistu	100m2	0,8	110,0	88,0
42		Sienų nutinkuotų "Vetonit" arba aptaisytų gipso kartono plokštėmis sekantis glaistymas "KR" glaistu	100m2	0,8	90,0	72,0
43		Apdailos juosta prie įėjimo durų	m	1,0	6,0	6,0
44		Skelbimo lentos pritvirtinimas prie sienų paviršių	vnt	1,0	4,0	4,0
45		Revizinių durelių įstatymas į paruoštas angas, kai jų plotas iki 2m2 (vonia patalpa- revizinių durelių įstatymas)	m2	1,0	13,0	13,0
46		Sienų aptaisymo glazūruotomis plytelėmis išardymas, be plytelių išsaugojimo (vonia; virtuvės patalpa)	m2	30,0	35,0	1050,0

Skyriuje 3

žiniaraštyje 1

Pridėtinės vertės mokestis 21.00%

Iš viso žiniaraštyje 1

13521, 23

2839, 46

16360, 69

LOKALINĖ SĄMATA

Statiny Karaliaučiaus g. 13B-45

Žiniaraštis Remonto darbai

Sąm.	Darbo	Darbų ir išlaidų	Mato	Kiekis	Kaina EUR
------	-------	------------------	------	--------	-----------

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
eil.	kodas	aprašymai	vnt	kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
		1 Elektros instaliacijos remonto darbai				
1		Apšvietimo instaliacijos prietaisų keitimas, kai instaliacija paslėptoji (jungikliai su dvigubu, viengubu klavišu)	vnt.	7,0	6,0	42,0
2		Apšvietimo instaliacijos prietaisų keitimas, kai instaliacija paslėptoji (kištukiniai lizdai viengubi)	vnt.	15,0	7,0	105,0
3		Šviestuvų, kabinamų ant kablių ar pakabų, demontavimas	100vnt	0,05	155,0	7,75
4		Lubinių šviestuvų montavimas	100vnt	0,05	455,0	22,75
5		Bra, plafonų demontavimas (vonios, wc)	100vnt	0,02	100,0	2,0
6		BRA ir plafonų su kaitinamosiomis lempomis iki 2 vnt montavimas (vonios, wc)	100vnt	0,02	500,0	10,0
7		Paskirstymo dėžučių remontas, dangtelių montavimas	vnt.	6,0	33,0	198,0
8		Daugkartinio veikimo automatiniai priešgaisrinės signalizacijos davikliai su integruotu elementu, veikimas iki 10 metų)	vnt	4,0	97,0	388,0
9		Atvirosios elektros instaliacijos iš plokščių laidų demontavimas	100m	0,3	33,72	10,12
10		Vagų iškirtimas paslėptai elektros instaliacijai vagotuviu tinkuotose sienose ir lubose	100m	0,3	171,91	51,57
11		Elektros instaliacijos laidų, kabelių iki 16 mm ² skerspjūvio ploto tiesimas paruoštose vagose (po tinku)	100m	0,3	296,1	88,83
12		Lizdų ir vagų užtaisymas (tinkavimas), nutiesus apšvietimo tinklo laidus sienų ir lubų paviršiuose	100 m	0,3	6,0	1,8
13		Vonios ir wc ventiliatorių montavimas	vnt	2,0	65,0	130,0
14		Vidaus elektros tinklų (įžeminimo) varžų matavimas	kompl.	1,0	105,0	105,0
15		Kištukinių lizdų montavimas potinkinėse dėžutėse (vieno lizdo) (el. viryklei)	100vnt	0,01	345,0	3,45
16		Elektros viryklių montavimas (rangovas pastato ir pajungia)	vnt	1,0	250,0	250,0
		Skyriuje 1				
		2 Santechnikos darbai				
1		Unitazų keitimas, kai unitazai su prijungtais nuplovimo bakeliais	vnt.	1,0	180,0	180,0
2		Vonių keitimas	vnt	1,0	250,0	250,0
3		Maišytuvų su dušo įranga keitimas	vnt	1,0	100,0	100,0
4		Praustuvų su vandens maišytuvais montavimas, tvirtinant prie sienų	vnt.	1,0	150,0	150,0
5		Plautuvių su vandens maišytuvais keitimas (tvirtinamų prie sienų vieno skyriaus)	vnt.	1,0	150,0	150,0
6		Siūlių sandarinimas silikonu (vonios, plautuvės, praustuvo zonų)	m	6,0	5,0	30,0
7		Buitinių ventiliacijos grotelių montavimas (tvirtinimas klėjais)	vnt.	2,0	13,0	26,0
8		Vandentiekio vamzdžio atskirų vamzdžių atkarpų keitimas, kai vamzdžių skersmuo iki 25 mm	m	10,0	15,0	150,0
9		Ketinių kanalizacijos 50 mm skersmens vamzdinių atskirų ruožų keitimas pastato viduje	m	8,0	18,0	144,0
10		Trieigčių movinių ventilių arba vožtuvų montavimas (nominalusis vidinis skersmuo 25 mm)	vnt.	7,0	10,0	70,0
11		Plastikinių slėginių trišakių D75-110 mm montavimas	vnt.	1,0	8,0	8,0
12		Vonios uždangos/sienelės su durelėmis montavimas	vnt	1,0	80,0	80,0
		Skyriuje 2				
		3 Bendrastatybiniai darbai				
1		Senų dažų pašalinimas nuo lubų paviršių	100m ²	0,62	450,0	279,0
2		Vidaus tinkuojamų paviršių armavimas sintetiniu tinkleliu (lubų)	100m ²	0,62	120,0	74,4

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
3		Lubų paviršių viensluoksnis tinkavimas rankiniu būdu, ruošiant skiedinius, kai sluoksnio storis 5.00 mm k	100m2	0,62	90,0	55,8
4		Tinkuotų arba betono lubų labai geras glaistymas ir šlifavimas 2 kartus	100m2	0,62	120,0	74,4
5		Lubų paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais purkštuvu	100m2	0,62	90,0	55,8
6		Lubų paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu	100m2	0,62	250,0	155,0
7		Lubų paviršių dažymas emulsiniais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu	100m2	0,62	124,0	76,88
8		Senų dažų pašalinimas nuo sienų paviršių	100m2	1,77	450,0	796,5
9		Sienų aptaisymo glazūruotomis plytelėmis išardymas, be plytelių išsaugojimo	m2	21,0	0,8	16,8
10		Vidaus tinkuojamų paviršių armavimas sintetiniu tinkleliu (vidinių sienų)	100m2	1,98	120,0	237,6
11		Vidaus paviršių viensluoksnis tinkavimas rankiniu būdu, ruošiant skiedinius (sluoksnis 5 mm, vidinės sienos)	100m2	1,98	90,0	178,2
12		Viensluoksnių gipskartonio plokščių klijavimas ir ankeravimas prie sienų	100m2	0,29	120,0	34,8
13		Vidaus angokraščių tinko remontas cemento-kalkių skiediniu	m2	6,0	7,0	42,0
14		Tinkuotų arba betono sienų labai geras glaistymas ir šlifavimas 2 kartus	100m2	1,98	250,0	495,0
15		Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	100m2	1,98	124,0	245,52
16		Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu (su angokraščiais)	100m2	1,72	120,0	206,4
17		Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu (su angokraščiais)	100m2	1,72	130,0	223,6
18		Sienų (mažų plotų) aptaisymas vienspalvėmis glazūruotomis plytelėmis (vonia - visas aukštis, virtuvė - darbo zona, h-0.6)	m2	32,0	35,0	1120,0
19		Seno laminato nuardymas	m2	58,0	0,6	34,8
20		Grindjuosčių nuardymas	100m	0,64	6,0	3,84
21		Grindų išlyginamųjų sluoksnių įrengimas, naudojant plokštes (orientuotų skiedrų plokštes (OSB))	100m2	0,58	654,0	379,32
22		Laminuotų grindlenčių (parketlenčių) danga (patiesiant paklotą ir pritvirtinant grindjuostas)	100m2	0,58	1200,0	696,0
23		Keraminių plytelių dangos pakeitimas, išardant, išlyginant pagrindą ir įrengiant hidroizoliaciją	m2	4,0	30,0	120,0
24		Bendrojo naudojimo patalpų durų keitimas (vidaus medinės durys)	m2	12,0	60,0	720,0
25		Durų atmušų montavimas	vnt.	6,0	5,0	30,0
26		Langų paviršiaus valymas iš vidaus ir lauko pusės	100m2	0,2	60,0	12,0
27		Radiatorių plovimas po remonto darbų	100m2	0,06	30,0	1,8
28		Ūkinių šiukšlių valymas iš patalpų	t	0,5	45,0	22,5
29		Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	1,0	40,0	40,0
30		Patalpų valymas	100 m2	0,62	20,0	12,4
31		Metalinių k-jų smulkių paviršių (grotelinių k-jų, vamzdžių ir pan.) dažymas aliejiniais dažais, paruošiant paviršių (balkonas)	100m2	0,06	120,0	7,2
32		Smulkus langų varstomų rėmų remontas, reguliavimas, juos neišimant	vnt	4,0	12,0	48,0
33		Skelbimo lentos pritvirtinimas prie vidaus sienos	vnt	1,0	5,0	5,0
34		Revizinių durelių pakeitimas	vnt	2,0	2,0	4,0

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
35		Teptinės hidroizoliacijos įrengimas, naudojant mineralinius mišinius, tepant 2 kartus (vonios patalpa)	m2	15,0	6,0	90,0
36		Skersinio demontavimas	vnt.	1,0	5,0	5,0
37		Balkono plytelių valymas šepėčiais	100m2	0,03	20,0	0,6
38		Apdailos juosta prie įėjimo durų	m	1,0	5,0	5,0
39		Skelbimo lentos pritvirtinimas prie sienų paviršių	vnt	1,0	2,0	2,0

Skyriuje 3

žiniaraštyje 1

Pridėtinės vertės mokestis 21.00%

Iš viso žiniaraštyje 1

9359,43

1965,48

11324,91

LOKALINĖ SĄMATA

Statyns Karaliaučiaus g. 13A-32

Žiniaraštis Remonto darbai

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
		1 Elektros darbai				
1		Apšvietimo instaliacijos prietaisų keitimas, kai instaliacija paslėptoji (jungikliai viengubi, dvigubi)	vnt.	3,0	6,0	18,0
2		Apšvietimo instaliacijos prietaisų keitimas, kai instaliacija paslėptoji (kištukiniai lizdai)	vnt.	9,0	5,0	45,0
3		BRA ir plafonų su kaitinamosiomis lempomis iki 2 vnt montavimas (lubiniai šviestuvai)	100vnt	0,03	344,0	10,32
4		Šviestuvų, kabinamų ant kablių ar pakabų, demontavimas	100vnt	0,03	80,0	2,4
5		Bra, plafonų demontavimas	100vnt	0,01	60,0	0,6
6		BRA ir plafonų su kaitinamosiomis lempomis iki 2 vnt montavimas	100vnt	0,01	344,0	3,44
7		Atvirosios elektros instaliacijos iš plokščių laidų demontavimas	100m	0,15	33,72	5,06
8		Vagų iškirtimas paslėptai elektros instalicijai vagotuvu tinkuotose sienose	100m	0,15	171,91	25,79
9		Elektros instaliacijos laidų, kabelių iki 16 mm2 skerspjuvio ploto tiesimas sienų ir perdenginių kanaluose	100m	0,15	296,1	44,42
10		Lizdų ir vagų užtaisymas (tinkavimas), nutiesus apšvietimo tinklo laidus sienų paviršiuose	100 m	0,15	6,0	0,9
11		Vonios El. ventiliatorių montavimas	vnt	1,0	68,0	68,0
12		Vidaus elektros tinklų (įžeminimo) varžų matavimas	vnt	1,0	108,0	108,0
13		Kištukinių lizdų montavimas potinkinėse dėžutėse (vieno lizdo) (elektros viryklei)	100vnt		344,0	
14		Elektros viryklių montavimas (rangovas pastato ir pajungia)	vnt	1,0	250,0	250,0
15		Daugkartinio veikimo automatiniai priešgaisrinės signalizacijos davikliai (su integruotu elementu, veikimas iki 10 metų)	vnt	2,0	97,0	194,0
16		Skambučio montavimas, kai mygtukas tvirtinamas prie sienos	100vnt	0,01	666,0	6,66
17		Telefonspynės demontavimas prieš remonto darbus ir montavimas po remonto darbų	vnt	1,0	5,0	5,0
		Skyriuje 1				
		2 Santechnikos darbai				
1		Unitazų keitimas, kai unitazai su prijungtais nuplovimo bakeliais	vnt.	1,0	180,0	180,0
2		Maišytuvų su dušo įranga keitimas	vnt	1,0	150,0	150,0
3		Vonios keitimas į akrilinę vonią su uždangalu	vnt	1,0	250,0	250,0
4		Praustuvų su vandens maišytuvais montavimas, tvirtinant prie sienų	vnt.	1,0	150,0	150,0

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
5		Plautuvių su vandens maišytuvais keitimas (tvirtinamų prie sienų vieno skyriaus)	vnt.	1,0	120,0	120,0
6		Siūlių sandarinimas silikonu	m	8,0	5,0	40,0
7		Buitinių ventiliacijos grotelių montavimas (tvirtinimas klėjais)	vnt.	2,0	33,0	66,0
8		Trieigių movinių ventilių arba vožtuvų montavimas (nominalusis vidinis skersmuo iki 25 mm)	vnt.	5,0	10,0	50,0
9		Plastikinių slėginių trišakių D75-110 mm montavimas	vnt.	1,0	8,0	8,0
10		Vandentiekio vamzdžio atskirų vamzdžių atkarpų keitimas, kai vamzdžių skersmuo iki 25 mm	m	4,0	6,0	24,0
11		Ketinių kanalizacijos 50 mm skersmens vamzdinių atskirų ruožų keitimas pastato viduje	m	4,0	4,0	16,0
		Skyriuje 2				
		3 Bendrastatybiniai darbai				
1		Senų dažų pašalinimas nuo lubų paviršių, dažytų aliejiniais dažais (100 m2 nuvalyto paviršiaus)	100m2	0,35	450,0	157,5
2		Vidaus tinkuojamų paviršių armavimas sintetiniu tinkleliu (lubų)	100m2	0,35	120,0	42,0
3		Lubų paviršių viensluoksnis tinkavimas rankiniu būdu, ruošiant skiedinius, kai sluoksnio storis 5.00 mm	100m2	0,35	90,0	31,5
4		Tinkuotų arba betono lubų labai geras glaistymas ir šlifavimas 2 kartus	100m2	0,35	120,0	42,0
5		Lubų paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	100m2	0,35	90,0	31,5
6		Lubų paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu	100m2	0,35	250,0	87,5
7		Lubų paviršių dažymas emulsiniais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu	100m2	0,35	124,0	43,4
8		Senų dažų pašalinimas nuo sienų paviršių, dažytų aliejiniais dažais (100 m2 nuvalyto paviršiaus)	100m2	1,05	450,0	472,5
9		Sienų aptaisymo glazūruotomis plytelėmis išardymas, be plytelių išsaugojimo	m2	19,17	0,8	15,34
10		Vidaus angokraščių tinko remontas cemento- kalkių skiediniu	m2	2,0	7,0	14,0
11		Vidaus tinkuojamų paviršių armavimas sintetiniu tinkleliu (vidinių sienų)	100m2	0,1	120,0	12,0
12		Vidaus paviršių viensluoksnis tinkavimas rankiniu būdu, ruošiant skiedinius (sluoksnis 5 mm , vidinės sienos)	100m2	1,05	90,0	94,5
13		Tinkuotų arba betono sienų labai geras glaistymas ir šlifavimas 2 kartus	100m2	1,05	120,0	126,0
14		Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	100m2	1,05	90,0	94,5
15		Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu	100m2	0,88	250,0	220,0
16		Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu	100m2	0,88	124,0	109,12
17		Sienų (mažų plotų) aptaisymas vienspalvėmis glazūruotomis plytelėmis (vonios - visas aukštis, virtuvės darbo zona - h-0,6)	m2	21,0	36,0	756,0
18		Sienų teptinės hidroizoliacijos įrengimas, naudojant mineralinius mišinius, tepant 2 kartus	m2	18,0	6,0	108,0
19		Grindjuosčių nuardymas	100m	0,25	30,0	7,5
20		Seno linoleumo nuėmimas	m2	23,0	20,0	460,0
21		Linoleumo klojimas	100m2	0,32	15,0	4,8
22		Grindjuosčių montavimas	m	32,0	6,0	192,0
23		Keraminių plytelių dangos pakeitimas, išardant, išlyginant pagrindą ir įrengiant hidroizoliaciją	m2	4,0	6,0	24,0
25		Bendrojo naudojimo patalpų durų keitimas (vidaus medinės durys)	m2	4,0	105,0	420,0

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
26		Durų atmušų montavimas	vnt.	2,0	5,0	10,0
27		Langų valymas po remonto darbų	100m2	0,06	60,0	3,6
28		Radiatorių paviršių valymas po remonto darbų	100m2	0,04	122,0	4,88
29		Ūkinių šiukšlių valymas iš patalpų	t	0,5	45,0	22,5
30		Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	1,0	40,0	40,0
31		Patalpų valymas	100 m2	0,35	60,0	21,0
32		Smulkus langų varstomų rėmų remontas, juos neišimant	vnt	2,0	12,0	24,0
33		Keraminių plytelių dangos pakeitimas, išardant, išlyginant pagrindą ir įrengiant hidroizoliaciją (balkonas)	m2	4,0	35,0	140,0
34		Fasadinis trijų sluoksnių plonasluoksnis tinkas, armuojant tinkleliu, kai viršutinis tinko sl. dekoratyvinis (be pastolių) (balkonas)	100m2	0,08	800,0	64,0
35		Metalinų k-jų smulkių paviršių (grotelinių k-jų, vamzdžių ir pan.) dažymas aliejiniais dažais paruošiant paviršių (balkonas)	100m2	0,06	320,0	19,2
36		Virtuvės plytelių valymas šepetiais	100m2	0,1	12,0	1,2
37		Apdailos juosta prie įėjimo durų	m	1,0	5,0	5,0
38		Skelbimo lentos pritvirtinimas prie sienų paviršių	vnt	1,0	12,0	12,0
		Skyriuje 3				
		Žiniaraštyje 1				5762,62
		Pridėtinės vertės mokestis 21.00%				1210,15
		Iš viso žiniaraštyje 1				6972,76

LOKALINĖ SĄMATA

Statyns Karaliaučiaus g. 13A-63

Žiniaraštis 1 Remonto darbai

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
		1 Elektros instaliacijos remonto darbai				
1		Apšvietimo instaliacijos prietaisų keitimas, kai instaliacija paslėptoji (jungikliai su dvigubu, viengubu klavišu)	vnt.	5,0	6,0	30,0
2		Apšvietimo instaliacijos prietaisų keitimas, kai instaliacija paslėptoji (kištukiniai lizdai viengubi)	vnt.	11,0	5,0	55,0
3		Šviestuvų, kabinamų ant kablių ar pakabų, demontavimas	100vnt	0,04	30,0	1,2
4		Šviestuvų kaitinamosiomis lempomis iki 2 vnt montavimas (lubiniai šviestuvai)	100vnt	0,04	455,0	18,2
5		Bra, plafonų demontavimas (vonia)	100vnt	0,01	80,0	0,8
6		BRA su kaitinamosiomis lempomis iki 2 vnt montavimas (vonia)	100vnt	0,01	355,0	3,55
7		Paskirstymo dėžučių remontas, dangtelių montavimas	vnt.	6,0	13,0	78,0
8		Daugkartinio veikimo automatiniai priešgaisrinės signalizacijos davikliai (su integruotu elementu, veikimas iki 10 metų)	vnt	3,0	97,0	291,0
9		Atvirosios elektros instaliacijos iš plokščių laidų demontavimas	100m	0,6	33,72	20,23
10		Vagų iškirtimas paslėptai elektros instaliacijai vagotuviu tinkuotose sienose ir lubose	100m	0,6	171,91	103,15
11		Elektros instaliacijos laidų, kabelių iki 16 mm2 skerspjuvio ploto tiesimas sienų ir perdenginių kanaluose	100m	0,6	296,1	177,66
12		Lizdų ir vagų užtaisymas (tinkavimas), nutiesus apšvietimo tinklo laidus sienų ir lubų paviršiuose	100 m	0,6	6,0	3,6

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
13		Vonios ventiliatorių montavimas	vnt	1,0	65,0	65,0
14		Vidaus elektros tinklų (įžeminimo) varžų matavimas	kompl.	1,0	70,0	70,0
15		Kištukinių lizdų montavimas potinkinėse dėžutėse (vieno lizdo su įžeminimu) (elektros viryklei)	100vnt	0,01	244,0	2,44
16		Elektros viryklių montavimas (rangovas pastato ir pajungia)	vnt	1,0	250,0	250,0
17		Skambučio montavimas	100vnt	0,01	322,0	3,22
18		Automatinių jungiklių spintos durelių keitimas	vnt	1,0	15,0	15,0
		Skyriuje 1				
		2 Santechnikos darbai				
1		Unitazų keitimas, kai unitazai su prijungtais nuplovimo bakeliais	vnt.	1,0	180,0	180,0
2		Maišytuvų su dušo įranga keitimas	vnt	1,0	120,0	120,0
3		Praustuvų (pritaikyta neįgaliesiems) su vandens maišytuvais montavimas, tvirtinant prie sienų	vnt.	1,0	180,0	180,0
4		Plautuvių su vandens maišytuvais keitimas (tvirtinamų prie sienų vieno skyriaus)	vnt.	1,0	160,0	160,0
5		Siūlių sandarinimas silikonu (praustuvo, plautuvės zonos)	m	3,0	5,0	15,0
6		Buitinių ventiliacijos grotelių montavimas (tvirtinimas klijais)	vnt.	2,0	13,0	26,0
7		Vandentiekio vamzdžio atskirų vamzdžių atkarpų keitimas, kai vamzdžių skersmuo iki 25 mm	m	8,0	15,0	120,0
8		Kanalizacijos 50 mm skersmens vamzdžių atskirų ruožų keitimas pastato viduje	m	6,0	18,0	108,0
9		Trieigčių movinių ventilių arba vožtuvų montavimas (nominalusis vidinis skersmuo iki 25 mm)	vnt.	7,0	10,0	70,0
10		Plastikinių slėginių trišakių D75-110 mm montavimas	vnt.	1,0	8,0	8,0
11		Sifonų keitimas plastikiniiais sifonais (praustuvas vonioje)	vnt.	1,0	7,0	7,0
12		Sifonų keitimas plastikiniiais sifonais (vonioms su persipylimo vamzdžiu) vonia	vnt.	1,0	9,0	9,0
13		Dušo trapo keitimas	vnt.	1,0	15,0	15,0
		Skyriuje 2				
		3 Bendrastatybiniai darbai				
1		Senų dažų pašalinimas nuo lubų paviršių	100m2	0,47	450,0	211,5
2		Vidaus tinkuojamų paviršių armavimas sintetiniu tinkleliu (lubų)	100m2	0,47	120,0	56,4
3		Lubų paviršių viensluoksnis tinkavimas rankiniu būdu, ruošiant skiedinius, kai sluoksnio storis 5.00 mm	100m2	0,47	90,0	42,3
4		Tinkuotų arba betono lubų labai geras glaistymas ir šlifavimas 2 kartus	100m2	0,47	120,0	56,4
5		Lubų paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	100m2	0,47	90,0	42,3
6		Lubų paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu	100m2	0,47	250,0	117,5
7		Lubų paviršių dažymas emulsiniais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu	100m2	0,47	124,0	58,28
8		Senų dažų pašalinimas nuo sienų paviršių	100m2	1,2	450,0	540,0
9		Sienų aptaisymo glazūruotomis plytelėmis išardymas, be plytelių išsaugojimo	m2	20,0	0,8	16,0
10		Vidaus tinkuojamų paviršių armavimas sintetiniu tinkleliu (vidinių sienų)	100m2	1,4	120,0	168,0
11		Vidaus paviršių viensluoksnis tinkavimas rankiniu būdu, ruošiant skiedinius (sluoksnis 5 mm, vidinės sienos)	100m2	1,4	90,0	126,0
12		Vidaus angokraščių tinko remontas cemento- kalkių skiediniu	m2	4,0	7,0	28,0

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
13		Tinkuotų arba betono sienų labai geras glaistymas ir šlifavimas 2 kartus	100m2	1,4	90,0	126,0
14		Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais purkštuvu	100m2	1,4	250,0	350,0
15		Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu (su angokraščiais)	100m2	1,2	124,0	148,8
16		Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu (su angokraščiais)	100m2	1,2	130,0	156,0
17		Sienų (mažų plotų) aptaisymas vienspalvėmis glazūruotomis plytelėmis (vonia - visas aukštis, virtuvė - darbo zona, h -0,6)	m2	24,0	35,0	840,0
18		Seno linoleumo nuėmimas	m2	33,0	0,6	19,8
19		Grindjuosčių nuardymas	100m	0,48	6,0	2,88
20		Grindų išlyginamųjų sluoksnių įrengimas, naudojant plokštes (orientuotų skiedrų plokštes min 16 mm(OSB))	100m2	0,42	654,0	274,68
21		Laminuotų grindlenčių (parketlenčių) danga (patiesiant paklotą ir pritvirtinant grindjuostas)	100m2	0,42	2000,0	840,0
22		Keraminių plytelių dangos pakeitimas, išardant, išlyginant pagrindą ir įrengiant hidroiziaciją	m2	4,5	35,0	157,5
23		Bendrojo naudojimo patalpų durų keitimas (vidaus medinės durys)	m2	6,0	80,0	480,0
24		Durų atmušų montavimas	vnt.	3,0	5,0	15,0
25		Langų stiklo paviršiaus valymas	100m2	0,12	30,0	3,6
26		Radiatorių plovimas po remonto darbų	100m2	0,04	40,0	1,6
27		Ūkinių šiukšlių valymas iš patalpų	t	0,5	45,0	22,5
28		Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	1,0	40,0	40,0
29		Patalpų valymas po remonto darbų	100 m2	0,47	20,0	9,4
30		Įėjimo durų paviršiaus valymas	100m2	0,02	15,0	0,3
31		Fasadinis trijų sluoksnių plonasluoksnis tinkas, armuojant tinkeliu,kai viršutinis tinko sl.dekoratyvinis (be pastolių)	100m2	0,05	800,0	40,0
32		Smulkus buto ir balkono langų varstomų rėmų remontas, juos neišimant	vnt	5,0	12,0	60,0
33		Langų rankenų pakeitimas	vnt	2,0	5,0	10,0
34		Palangės lentų remontas vietoje	vnt	3,0	6,0	18,0
35		Skelbimo lentos pritvirtinimas prie vidaus sienos	vnt	1,0	7,0	7,0
36		Revizinių durelių pakeitimas	vnt	2,0	8,0	16,0
37		Viensluoksnių gipskartonio plokščių klijavimas po plytelių durų demontavimo, koridoriaus sienos	100m2	0,27	2111,0	569,97
38		Teptinės hidroiziacijos įrengimas, naudojant mineralinius mišinius (tepant 2 kartus, vonios zona iki viršaus; praustuvo zona)	m2	10,0	6,0	60,0
39		Grindų (virtuvės) plytelių išardymas, be plytelių išsaugojimo	m2	9,0	0,6	5,4
40		Plytelių dangos valymas (plovimas) šepetiais arba rankiniu būdu (balkono grindys)	100m2	0,05	6,0	0,3
41		Siūlių rievėjimas, kai apdaila atlikta keramikinėmis plytelėmis (balkono griny)	m2	4,0	4,0	16,0
42		Senų dažų pašalinimas nuo lubų paviršių (balkonas)	100m2	0,05	450,0	22,5
43		Vidaus tinkuojamų paviršių armavimas sintetiniu tinkeliu (balkono lubų)	100m2	0,05	120,0	6,0
44		Balkono lubų paviršių viensluoksnis tinkavimas rankiniu būdu, ruošiant skiedinius,kai sluoksnio storis 5.00 mm	100m2	0,05	90,0	4,5
45		Balkono tinkuotų arba betono lubų labai geras glaistymas ir šlifavimas 2 kartus	100m2	0,05	120,0	6,0
46		Balkonos lubų paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais teptuku	100m2	0,05	90,0	4,5

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
47		Balkono lubų paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu teptuku	100m2	0,05	250,0	12,5
48		Lubų paviršių dažymas emulsiniais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu teptuku	100m2	0,05	124,0	6,2
49		Porankių demontavimas prieš remonto darbus	vnt	4,0	8,0	32,0
50		Porankių montavimas po remonto darbų	vnt	4,0	5,0	20,0
51		Balkono lubų paviršių pagrindo gruntavimas drėgmę atstumiančiais gruntais voleliu	100m2	4,0	211,0	844,0
52		Siūlių sandarinimas silikonu (balkono tarp langų ir lubų, grindų)	m	10,0	5,0	50,0
53		Apdailos juosta prie įėjimo durų	m	1,0	6,0	6,0
54		Skelbimo lentos pritvirtinimas prie sienų paviršių	vnt	1,0	12,0	12,0

Skyriuje 3**žiniaraštyje 1**

Pridėtinės vertės mokestis 21.00%

Iš viso žiniaraštyje 1

8973,66

1884,47

10858,13

LOKALINĖ SĄMATA**Statinyse Žemaitės g. 9-61****Žiniaraštis Remonto darbai**

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
		1 Elektros instaliacijos remonto darbai				
1		Daugkartinio veikimo automatiniai priešgaisrinės signalizacijos davikliai (su interguotu elementu, veikimas 10 metų)	vnt	3,0	97,0	291,0
2		Skambučio montavimas	100vnt	0,01	666,0	6,66
3		Lubinio šviestuvo montavimas vonios patalpoje (IP44)	100vnt	0,01	322,0	3,22
4		Lubinių šviestuvų/šviestuvų montavimas	100vnt	0,04	455,0	18,2
5		Ventiliatorių montavimas	vnt	1,0	65,0	65,0
6		Jungiklių montavimas remontas (pritvirtinti po dažymo darbų)	100vnt	0,05	322,0	16,1
7		Paskirstymo dėžučių remontas, dangtelių montavimas	vnt.	3,0	13,0	39,0
8		Vidaus elektros varžų matavimas	vnt	1,0	105,0	105,0
9		Atvirosios elektros instaliacijos iš plokščių laidų demontavimas	100m	0,1	33,72	3,37
10		Vagų iškirtimas paslėptai elektros instalicijai vagotuvu betono sienose lubose	100m	0,1	171,91	17,19
11		Elektros instaliacijos laidų, kabelių iki 16 mm2 skerspjuvio plotu tiesimas paruoštose vagose	100m	0,1	296,1	29,61
12		Lizdų ir vagų užtaisymas (tinkavimas), nutiesus apšvietimo tinklo laidus sienų ir lubų paviršiuose	100 m	0,1	6,0	0,6
13		Apšvietimo instaliacijos prietaisų remontas, kai instaliacija paslėptoji (kištukiniai lizdai)	vnt.	10,0	6,0	60,0
14		Kištukinių lizdų montavimas potinkinėse dėžutėse viryklei (SU ĮŽEMINIMU)	100vnt	0,01	322,0	3,22
15		Keturių degiklių dujinės viryklės montavimas	vnt	1,0	250,0	250,0
		Skyriuje 1				
		2 Santechnikos remonto darbai				
1		Dušo kabinos keitimas (dušo kabina su padėklų ir dušo sienele)	vnt.	1,0	150,0	150,0
2		Siūlių sandarinimas silikonu	m	10,0	5,0	50,0
3		Maišytuvų su dušo įranga keitimas	vnt	1,0	180,0	180,0
4		Trieigių movinių ventilių arba vožtuvų montavimas (nominalusis vidinis skersmuo iki 25 mm)	vnt.	8,0	15,0	120,0
5		Ventiliacijos grotelių pakeitimas	vnt	2,0	13,0	26,0

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
6		Plautuvių su vandens maišytuvais, tvirtinamų prie sienų, montavimas (vieno skyriaus plautuvės)	kompl.	1,0	180,0	180,0
7		Sifonų keitimas plastikiniais sifonais(tiesioginiais)	vnt.	1,0	20,0	20,0
8		Maišytuvų be dušo įrangos keitimas	vnt	1,0	15,0	15,0
9		Vamzdynų valymas (nuotekos)	m	20,0	3,0	60,0
10		Unitazų montavimas (su prijungtais nuplovimo bakeliais)	vnt.	1,0	60,0	60,0
11		Praustuvų keitimas praustuvais su vandens maišytuvais, tvirtinamų prie sienų	vnt.	1,0	70,0	70,0
12		Vandentiekio vamzdyno atskirų vamzdžių atkarpų keitimas, kai vamzdžių skersmuo iki 25 mm	m	10,0	10,0	100,0
13		Ketinių kanalizacijos 50 mm skersmens vamzdynų atskirų ruožų keitimas pastato viduje	m	8,0	17,0	136,0
		Skyriuje 2				
		3 Bendrastatybiniai darbai				
1		Medinių grindjuosčių nuardymas	100m	0,47	0,6	0,28
2		Grindjuosčių tvirtinimas parketo (laminuotų) dangų grindims	m	47,0	35,0	1645,0
3		Vidaus angokraščių tinko remontas cemento-kalkių skiediniu	m2	6,0	7,0	42,0
4		Senų dažų pašalinimas nuo sienų paviršių, dažytų aliejiniiais dažais (100 m2 nuvalyto paviršiaus)	100m2	0,6	450,0	270,0
5		Vidaus tinkuojamų paviršių armavimas sintetiniu tinkleliu (vidinių sienų)	100m2	0,6	120,0	72,0
6		Vidaus paviršių viensluokisnis tinkavimas rankiniu būdu, ruošiant skiedinius (sluoksnis 5 mm , vidinės sienos)	100m2	0,6	90,0	54,0
7		Tinkuotų arba betono sienų labai geras glaistymas ir šlifavimas 2 kartus	100m2	0,6	120,0	72,0
8		Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais purkštuvu	100m2	1,3	90,0	117,0
9		Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu	100m2	1,3	250,0	325,0
10		Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu	100m2	1,3	124,0	161,2
11		Sienų aptaisymo glazūruotomis plytelėmis išardymas, be plytelių išsaugojimo (virtuvė, vonios patalpa)	m2	21,0	0,8	16,8
12		Sienų paviršių aptaisymas keraminėmis plytelėmis (visa vonios patalpa; virtuvės zona h-0,6m)	100m2	0,21	2155,0	452,55
13		Durų atmušų montavimas	vnt.	3,0	5,0	15,0
14		Karnizų, kabliukų, lentynų nuardymas	100m	0,15	12,0	1,8
15		Smulkus langų remontas	vnt	3,0	10,0	30,0
16		Langų ir balkono durų plovimas po remonto darbų	100m2	0,07	55,0	3,85
17		Ūkinių šiukšlių valymas iš patalpų	t	0,5	45,0	22,5
18		Statybinių šiukšlių išvežimas 1 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	1,0	40,0	40,0
19		Patalpų valymas po remonto darbų	100 m2	0,5	30,0	15,0
20		Radiatorių plovimas po remonto darbų	100m2	0,06	45,0	2,7
21		Balkonų grindų pakeitimas, įrengiant hidroizoliaciją	m2	4,0	6,0	24,0
22		Plytelių grindų dangos įrengimas ant betoninio pagrindo	m2	4,0	35,0	140,0
23		Durų remontas, neišimant durų varčių ir neišardant apvadų (sutvarkyti apvadus, įdėti spyneles)	vnt	3,0	5,0	15,0
24		Grindų, durų, langų uždengimas apsaugine danga	100m2	0,7	122,0	85,4

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
25		Keraminių plytelių dangos pakeitimas, išardant, išlyginant pagrindą ir įrengiant hidroizoliaciją (vonios patalpa)	m2	3,0	6,0	18,0
26		Teptinės hidroizoliacijos įrengimas, naudojant mineralinius mišinius, tepant 2 kartus (vonios patalpa pilnai)	m2	17,0	6,0	102,0
27		Dvisluoksnių gipskartonio pertvarų su metaliniu karkasu ir 50mm izoliacijos sluoksniu įrengimas (po plytelių nuardymo sienų atstatymas)	100m2	0,2	2222,0	444,4
28		Grindų, durų, langų uždengimas apsaugine danga	100m2	0,7	12,0	8,4
29		Metalinių k-jų smulkių paviršių (grotelinių k-jų, vamzdžių ir pan.) dažymas aliejiniais dažais paruošiant paviršių (balkonas)	100m2	0,15	10,0	1,5
30		Skelbimo lentos pritvirtinimas prie sienų paviršių	vnt	1,0	50,0	50,0

Skyriuje 3**žiniaraštyje 1**

6272,56

Pridėtinės vertės mokestis 21.00%

1317,24

Iš viso žiniaraštyje 1

7589,79

Objekto adresas: *(įrašyti)*

Užsakovas: Savivaldybės įmonė „Vilniaus miesto būstas“

Rangovas: *(įmonės pavadinimas)*

DARBŲ FRONTO PERDAVIMO – PRIĖMIMO AKTAS

202_ m. d., Vilnius

Pagal 202_ m. d. Statybos - remonto darbų rangos sutartį Nr. Užsakovas Savivaldybės įmonė „Vilniaus miesto būstas“, atstovaujama, perduoda, o Rangovas *(įmonės pavadinimas)*, atstovaujama, priima darbų frontą atlikti darbus.

Rangovas patvirtina, kad darbų frontas paruoštas tinkamai bei visą reikalingą darbams atlikti projektinę – techninę dokumentaciją yra gavęs ir su ja susipažinęs ir pretenzijų Užsakovui neturi.

Apskaitos prietaisų (skaitliukų) parodymai:

.....
.....

Šiuo aktu Užsakovas perduoda, o Rangovas priima objekto raktus.

PERDAVĖ

SĮ „Vilniaus miesto būstas“

Įmonės kodas: 124568293

Naugarduko g. 98, Vilnius

PVM mokėtojo kodas: LT245682917

Tel.: 8 52779 090

El. paštas: info@vmb.lt

A.s. LT 42 7044 0600 0147 1996

Bankas: AB SEB bankas

PRIĖMĖ

Rangovo pavadinimas

Įmonės kodas:

Adresas

PVM mokėtojo kodas: LT

Tel.:

El. paštas:

A.s. LT

Bankas: AB „ “ bankas

Pareigos

Vardas Pavardė

(parašas)

A.V.

Pareigos

Vardas Pavardė

(parašas)

A.V.

„Baigiamojo atliktų darbų perdavimo – priėmimo akto forma“

BAIGIAMASIS ATLIKTŲ DARBŲ PERDAVIMO - PRIĖMIMO AKTAS

202 m. _____ d. Nr.

Vilnius

Užsakovas: Savivaldybės įmonė „Vilniaus miesto būstas“

Rangovas: (įmonės pavadinimas)

Sutarties numeris:

Sutarties objektas: darbai

Darbų pradžia: 202 m.d.

Darbų pabaiga (Baigiamojo darbų perdavimo akto pasirašymo data laikoma galutine darbų užbaigimo data):

Vadovaujantis statybos – remonto darbų rangos sutartimi Nr. (toliau – Sutartis), baigiamasis darbų perdavimo aktas yra visų Rangovo atliktų darbų priėmimo aktas, kuriuo pažymima, kad Rangovas tinkamai atliko ir pridavė Užsakovui visus jam pavestus atlikti darbus ir perdavė žemiau išvardintus dokumentus:

Šiuo aktu Šalys patvirtina, kad Rangovo pagal Sutartį atliktų Darbų suma yra _____ Eur be PVM ir pareiškia, kad neturi viena kitai pretenzijų dėl Darbų, lyginant su Sutartimi, apimties pasikeitimų, jei tokių buvo.

PRIĖMĖ

SĮ „Vilniaus miesto būstas“

Įmonės kodas: 124568293

Naugarduko g. 98, Vilnius

PVM mokėtojo kodas: LT245682917

Tel.: 8 52779 090

El. paštas: info@vmb.lt

A.s. LT 42 7044 0600 0147 1996

Bankas: AB SEB bankas

PERDAVĖ

Rangovo pavadinimas

Įmonės kodas:

Adresas

PVM mokėtojo kodas: LT

Tel.:

El. paštas:

A.s. LT

Bankas: AB „ “ bankas

Pareigos

Vardas Pavardė

(parašas)

A.V.

Pareigos

Vardas Pavardė

(parašas)

A.V.

A.V.

„Susitarimo dėl darbuotojų saugos ir sveikatos bei aplinkosaugos
organizavimo, vykdanč statybos darbus forma“

**SUSITARIMAS DĖL DARBUOTOJŲ SAUGOS IR SVEIKATOS BEI APLINKOSAUGOS ORGANIZAVIMO,
VYKDANT STATYBOS DARBUS**

202 m. d.

Vilnius

Objektas:

Mes, žemiau pasirašiusieji, Rangovo (įmonės pavadinimas) statybos vadovas _____, ir Užsakovo SĮ „Vilniaus miesto būstas“ atstovas _____, surašėme šio turinio aktą:

Užsakovas paveda atlikti statybos - remonto darbus,

vadovaujant rangovo direktoriui

(pareigos, vardas, pavardė)

Rangovas, savo darbų zonoje, pilnai atsako už darbų saugos ir sveikatos, priešgaisrinės saugos ir aplinkos apsaugos norminių aktų reikalavimų vykdymą.

Darbo zonos apibūdinimas	Darbų pradžia	Darbų pabaiga

Darbų vykdymo metu **Rangovas** privalo vykdyti šias priemones, užtikrinančias darbuotojų saugą ir sveikatą bei aplinkos apsaugą darbo metu:

Eil.Nr.	Priemonių pavadinimas	Įvykdymo terminas
1.	Atsakyti už savo darbuotojų saugą ir sveikatą darbe	nuolat
2.	Užtikrinti tvarką ir švarą darbo zonoje, skirtoje teritorijoje	nuolat
3.	Šiukšles/atliekas krauti ir rūšiuoti į Genrangovo nurodytus spec.konteinerius arba į Subrangovo konteinerius, kurie turi atitikti aplinkosaugos reikalavimus.	nuolat
4.	Darbus organizuoti pagal darbų vykdymo projektą	nuolat
5.	Užtikrinti priešgaisrinį režimą darbo zonoje, skirtoje teritorijoje	nuolat
6.	Savo veiksmais, vykdanč darbus, nesukelti pavojaus savo ir kitų	nuolat

	organizacijų, dirbančių statybos objekte, darbuotojų sveikatai	
7.	Užtikrinti objekte iškraunamų/ pakraunamų ir laikomų/ sandėliuojamų produktų, jų savybių bei galimo neigiamo poveikio aplinkai apsaugą	nuolat
8.	Įrengti darbo zonoje visas reikiamas kolektyvines saugos priemones	nuolat
9.	Užtikrinti pavojingų zonų aptvėrimą, angų užtvėrimą, uždengimą	nuolat
10.	Aprūpinti darbuotojus individualiomis apsaugos priemonėmis	nuolat
11.	Darbus veikiančiuose elektros įrenginiuose ir pajungimo – išjungimo darbus turi atlikti elektrotechninis personalas, vadovaudamasis "Saugos taisyklėmis eksploatuojant elektros įrenginius", suderinus su gen. rangovo atstovu	nuolat
12.	Užtikrinti, kad į darbo zoną nepatektų pašaliniai asmenys	nuolat
13.	Pavojingų darbų atlikimui skirti darbuotojus, turinčius atitinkamą kvalifikaciją, darbų atlikimui išduoti paskyrą-leidimą	nuolat
14.	Potencialiai pavojingų įrenginių aptarnavimui skirti apmokytą ir atestuatą personalą	nuolat
15.	Atliekant darbus toje pačioje veiklos zonoje su rangovinėmis organizacijomis, derinti veiksmus ir užtikrinti darbuotojų saugą ir sveikatą objekte	nuolat
16.	Atliekant darbus kitoje veiklos zonoje, apie tai informuoti gen.rangovo atstovus raštiškai, nurodant darbų atlikimo grafikus ir zonas	nuolat
17.	Sumontavus pastolius, kėlimo įrenginius, jų eksplotacijos pradžią įforminti pridavimo aktais, paruošti pastatymo schemas	nuolat
18.	Paaukštino priemonės ir jų naudojimas turi atitikti standartų reikalavimus	nuolat
19.	Vykdyti Genrangovo nustatytus veiksmus galimų avarijų ir\ ar jų pasekmių likvidavimo atveju	įvykus avarijai
20.	Įvykus nelaimingam atsitikimui darbe, nelaimingą atsitikimą tiria ir apskaito ta įmonė, su kuria nukentėjęs asmuo sudaręs darbo sutartį	nuolat

Rangovo atstovas su priemonėmis, užtikrinančiomis saugą ir sveikatą darbe bei aplinkosauga, susipažino ir įsipareigoja jas vykdyti

(parašas)

Užsakovo atstovas: _____
(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

„Izoliacijos, įžeminimo ir įnulinimo
varžų matavimo protokolo
perdavimo - priėmimo aktas“

Objekto adresas: *(įrašyti)*

Užsakovas: Savivaldybės įmonė „Vilniaus miesto būstas“

Rangovas: *(įmonės pavadinimas)*

202 m. d.
Vilnius

UAB „.....“ (Rangovas) vadovaudamasis statybos remonto darbų rangos sutartimi Nr. perduoda Užsakovui SJ „Vilniaus miesto būstas“ objektoizoliacijos, įžeminimo ir įnulinimo varžų matavimo protokolą.

PERDAVĖ

SJ „Vilniaus miesto būstas“

Įmonės kodas: 124568293

Naugarduko g. 98, Vilnius

PVM mokėtojo kodas: LT245682917

Tel.: 8 52779 090

El. paštas: info@vmb.lt

A.s. LT 42 7044 0600 0147 1996

Bankas: AB SEB bankas

PRIĖMĖ

Rangovo pavadinimas

Įmonės kodas:

Adresas

PVM mokėtojo kodas: LT

Tel.:

El. paštas:

A.s. LT

Bankas: AB „“ bankas

Pareigos

Vardas Pavardė

(parašas)

A.V.

Pareigos

Vardas Pavardė

(parašas)

A.V.

