

NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

Tomas: 1

Nekilnojamojo turto objektas: **Statinys (statiniai)**

Registro Nr.: 10/324104 (Statiniai)

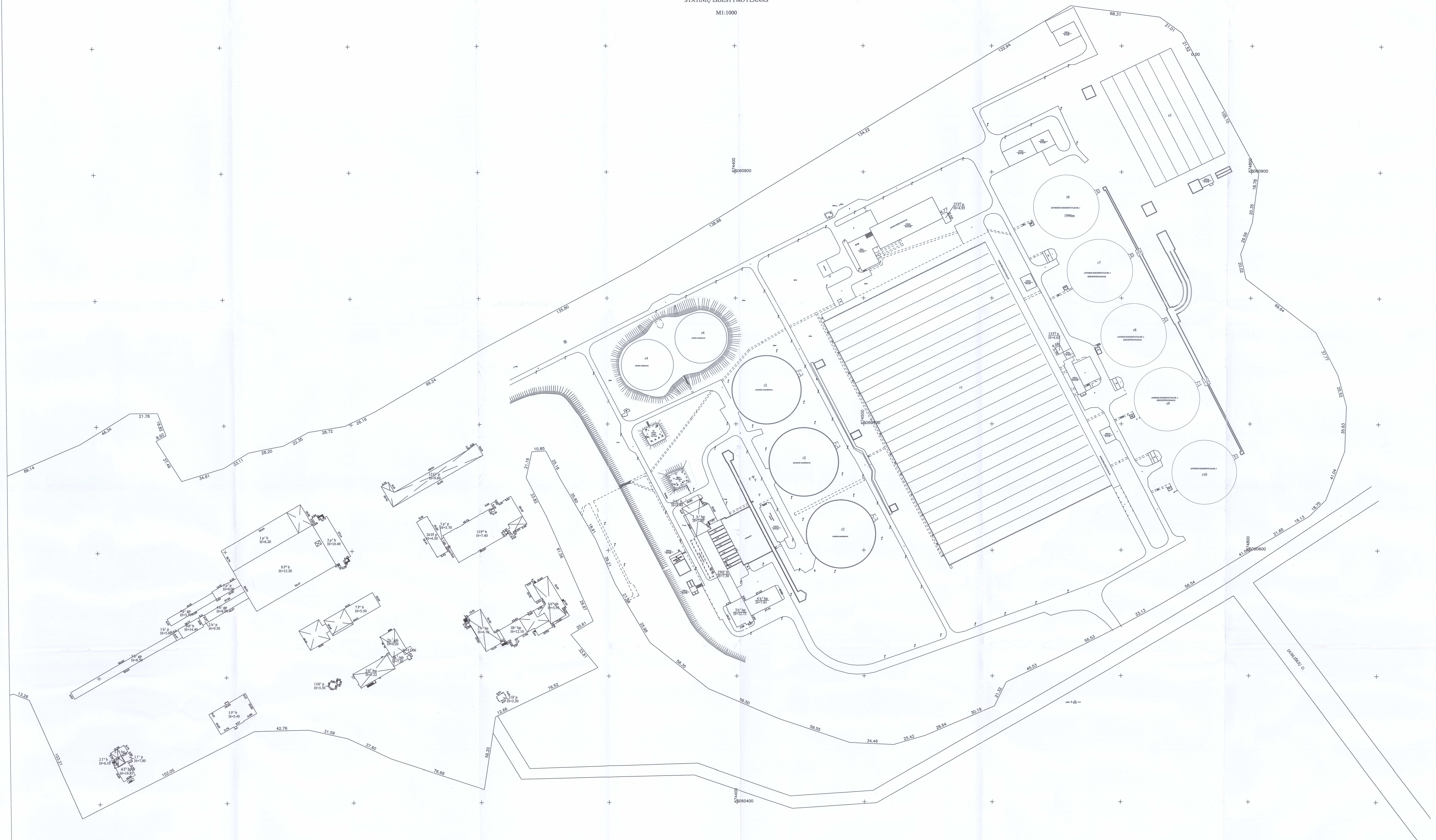
Registro Nr.: 44/610571 (Žemės sklypas su statiniais)

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 0101/0067:183

Adresas: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Titnago g. 74

Lapų skaičius: 63

STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS
M1:1000



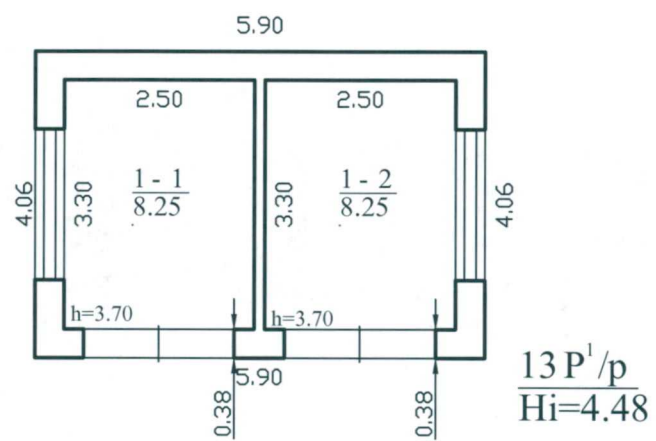
PASTATO FOTONUOTRAUKOS

Adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Titnago g. 74
Paskirtis Gamybos, pramonės
Pavadinimas Transformatorinė *nuv. 11234*
Žymėjimas plane 13P1/p
Kadastro duomenų nustatymo data 2020-08-13 Unikalus numeris 4400-0225-9580



Matininkas

PIRMAS AUKŠTAS



PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

Pastato kadastro duomenys

Adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Titnago g. 74
 Paskirtis Gamybos, pramonės
 Pavadinimas Transformatorinė
 Žymėjimas plane 13P1/p
 Kadastro duomenų nustatymo data 2020-08-13 Žemės sklypo kadastro Nr. 0101/0067:0183
 Statybos būklė Unikalus numeris 4400-0225-9580

iuv. 11234

Statinio kategorija:	I grupės nesudėtingasis	Stogo konstrukcija:	Plokščiasis
Statybos pradžios metai:	2001	Stogo danga:	Ruberoidas
Statybos pabaigos metai:	2001	Išorės apdaila:	Nėra
Rekonstravimo pradžios metai:		Pertvaros:	Plytos
Rekonstravimo pabaigos metai:		Grindys:	Monolitinės
Kap. remonto pradžios metai:		Langai:	Nėra
Kap. remonto pabaigos metai:		Durys:	Metalinės
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Vidaus apdaila:	Nėra
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Šildymas:	Nėra
Papr. remonto pradžios metai:		Vandentiekis:	Nėra
Papr. remonto pabaigos metai:		Nuotekų šalinimas:	Nėra
Baigtumo procentas: %	100	Dujos:	Nėra
Aukštų skaičius:	1	Karštas vanduo:	Nėra
Tūris: kub. m	107	Elektra:	Yra
Bendras plotas: kv. m	16,5	Viryklė:	Nėra
Užstatytas plotas: kv. m	24	Vonios kambarys:	Nėra
Plotas bruto: kv. m	24	Vėdinimas ir kondicionavimas:	Nėra
Pamatai:	Gelžbetonis	Koordinatė X:	6060759
Sienos:	Plytos	Koordinatė Y:	574652
Perdanga:	Gelžbetonis		

Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	13P1/p		
Pavadinimas	Transformatorinė		
Statybos pradžios metai:	2001	Bendras plotas: kv. m	16,5
Statybos pabaigos metai:	2001	Pamatai:	Gelžbetonis
Rekonstravimo pradžios metai:		Sienos:	Plytos
Rekonstravimo pabaigos metai:		Perdanga:	Gelžbetonis
Kap. remonto pradžios metai:		Stogo konstrukcija:	Plokščiasis
Kap. remonto pabaigos metai:		Stogo danga:	Ruberoidas
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Išorės apdaila:	Nėra
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Pertvaros:	Plytos
Papr. remonto pradžios metai:		Grindys:	Monolitinės
Papr. remonto pabaigos metai:		Langai:	Nėra
Baigtumo procentas: %	100	Durys:	Metalinės
Aukštų skaičius:	1	Vidaus apdaila:	Nėra
Tūris: kub. m	107		

Matininkas

PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS

Adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Titnago g. 74
 Unikalus numeris 4400-0225-9580
 Vertės nustatymo data 2020-08-13

Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Įkainojimo pagrindas	Vidutinė vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
13P1/p	Transformatorinė	1.2	kub. m	107		186	19900	23	15300	0.52	7970
13P1/p	Transformatorinė	1.2	kub. m	107	NTK 2020-2.4.14	185.55		23			

Matininkas

PASTATO PATALPŲ PLOTŲ EKSPLIKACIJA

Adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Titnago g. 74
 Paskirtis Gamybos, pramonės
 Pavadinimas Transformatorinė
 Žymėjimas plane 13P1/p
 Kadastro duomenų nustatymo data 2020-08-13 Unikalus numeris 4400-0225-9580

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m ²	Gyvenamosios paskirties patalpų							Negyvenamosios paskirties patalpų		
	1 simbolis	2 simbolis			Naudingasis plotas m ²	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingasis plotas m ²	Rūšių (pusrūšių) plotas m ²	Garažų plotas m ²	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²	Naudingasis plotas m ²
						Gyvenamasis plotas m ²	Verslo plotas m ²	Pagalbinis naudingasis plotas m ²						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1	1	Transformatorinės patalpa	8,25								8,25		
1	1	2	Transformatorinės patalpa	8,25								8,25		
Iš viso pirmame aukšte (2 patalpos)				16,50								16,50		
Iš viso (2 patalpos)				16,50								16,50		

Matininkas

(Juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, kodas, buveinės adresas, el. paštas, telefono Nr./

matininko, atlikusio kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, jo pažymėjimo Nr.,

individualios veiklos pažymos ar verslo liudijimo Nr., adresas, el. paštas, telefono Nr.)

PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

Pastato kadastro duomenys

Adresas	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Titnago g. 74		
Paskirtis	Gamybės, pramonės		
Pavadinimas	Transformatorinė		
Žymėjimas plane	13P1/p		
Kadastro duomenų nustatymo data	2020-08-13		
Statybos būklė		Unikalus numeris	4400-0225-9580

Statybos pradžios metai	2001	Stogo danga	Ruberoidas	
Statybos pabaigos metai	2001	Išorės apdaila	Nėra	
Rekonstrukcijos pradžios metai		Pertvaros	Plytos	
Rekonstrukcijos pabaigos metai		Grindys	Monolitinės	
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai		Langai	Nėra	
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai		Durys	Metalinės	
Kapitalinio remonto pradžios metai		Vidaus apdaila	Nėra	
Kapitalinio remonto pabaigos metai		Šildymas	Nėra	
Paprastojo remonto pradžios metai		Vandentiekis	Nėra	
Paprastojo remonto pabaigos metai		Nuotekų šalinimas	Nėra	
Aukštų skaičius	1	Dujos	Nėra	
Baigtumas, %	100%	Karštas vanduo	Nėra	
Pamatai	Gelžbetonis	20	Elektra	Yra 1
Sienos	Plytos	Viryklė	Nėra	
Perdanga	Gelžbetonis	Vonios kambarys	Nėra	
Stogo konstrukcija	Plokščiasis	Vėdinimas ir kondicionavimas	Vėdinimas	

Pastato sudėtinių dalių kadastro duomenys

Žymėjimas plane	13P1/p	Baigtumas, %	100%	
Pavadinimas	Transformatorinė			
Kadastro duomenys	Aprašymas	Lyginamasis svoris	Nusidėvėjimas, %	Vidutinis nusidėvėjimas, %
Sienos	Plytos	35		
Perdanga	Gelžbetonis	8		
Stogo konstrukcija	Plokščiasis			
Stogo danga	Ruberoidas	15		
Išorės apdaila	Nėra			
Pertvaros	Plytos	1		
Grindys	Monolitinės	11		
Langai	Nėra	4	4-4=0	dėl įkain.

Durys	Metalinės	4		
Vidaus apdaila	Nėra	1	1-1=0	dėl įkain.
Statybos pradžios metai	2001			
Statybos pabaigos metai	2001			
Rekonstrukcijos pradžios metai				
Rekonstrukcijos pabaigos metai				
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai				
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai				
Kapitalinio remonto pradžios metai				
Kapitalinio remonto pabaigos metai				
Paprastojo remonto pradžios metai				
Paprastojo remonto pabaigos metai				

Matininkas, nustatęs kadastro duomenis

(vardas ir pavardė)

kvalifikacijos pažymėjimo Nr., individualios veiklos pažymos ar verslo liudijimo Nr., adresas, el. paštas, telefono Nr.)

PASTATO IR JO SUDETINIŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS

Verčių nustatymo data	Žymėjimas plane	Pavadinimas	Parametrai						Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Išskaitinimo pagrindas	Vieneto vidutinė statybos vertė po indeksavimo, Eur.	Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė), Eur	Nusidėvėjimas, %	Atkuriamojo vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
			Ilgis, m	Plotis, m	Plotas, kv. m	Aukštis, m	Tūris, kub. m	Perimetras, m								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
2020-08-13	13P1/p	Transformatorinė					107		1,2		186	19902	23	15325	0,52	7970
	13P1/p	Transformatorinė			23,95	4,48	107		1,2	NTK 2020-2.4.14	185,55	19854	23	15287		
										(195,32*0,95=185,55)						
		Užstatytas			24											
		Bruto			24											

Matininkas, nustatęs kadastro duomenis

(vardas ir pavardė)