

STATYBOS RANGOS VIEŠOJO PIRKIMO–PARDAVIMO SUTARTIS

I. SPECIALIOJI DALIS

20_ m. d. Nr.
Vilnius

Infrastruktūros valdymo agentūra (toliau – IVA), atstovaujama IVA direktoriaus Giedriaus Vanago, veikiančio pagal IVA nuostatus (toliau – **Užsakovas**), ir UAB „Inti“ atstovaujama generalinio direktoriaus Rolando Raižio, veikiančio pagal įmonės įstatus (toliau – **Rangovas**), toliau kartu šioje Statybos rangos sutartyje vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu, sudarė šią Statybos rangos viešojo pirkimo–pardavimo sutartį, toliau vadinamą „Sutartimi“, ir susitarė dėl toliau išvardintų sąlygų:

1. Sutarties objektas

1. **Rangovas** įsipareigoja savo jėgomis, medžiagomis, rizika ir atsakomybe pagal teisės aktuose, Sutartyje, UAB „PROVIVO LT“ parengtą „*Degalinės J. Kairiūkščio g. 14 Vilnius statybos projektas*“ Nr. 581 techninį projektą (toliau – Sutarties 1 priedas) bei kituose Sutarties prieduose nustatytus reikalavimus:

1.1.1. parengti techniniame projekte numatytų statybos darbų darbo projektą (toliau – darbo projektas arba projektavimo paslaugos);

1.1.2. vadovaujantis techninio projekto bei jo pagrindu parengto darbo projekto sprendiniais atlikti statybos darbus (toliau – statybos darbai);

1.1.3. suteikti inžinerines paslaugas: geodezinių, kadastrinių matavimų atlikimas, vykdymo dokumentacijos, kadastrinių matavimo bylų parengimas, žemės sklypo duomenų atnaujinimas ir suderinimas su VĮ „Registų centras“, statinių kontrolinių nuotraukų parengimas, įkėlimas ir suderinimas TIIS sistemoje ir kitos inžinerinės paslaugos, reikalingos statybos užbaigimo procedūroms pradėti ir užbaigti bei įregistruoti teisės aktų numatyta tvarka) (toliau – inžinerinės paslaugos);

(toliau – bendrai Sutartyje vartojama darbai arba atskirai kaip numatyta 1.1.1-1.1.3 papunkčiuose).

1.2. **Užsakovas** įsipareigoja priimti tinkamai atliktus darbus bei už juos sumokėti **Rangovui** Sutartyje ir jos prieduose nustatyta tvarka ir sąlygomis.

1.3. **Rangovo** atliekami darbai ir kiti sutartiniai įsipareigojimai detalizuojami kituose Sutarties punktuose ir Sutarties prieduose.

2. Darbų kaina/kainodaros taisyklės

2.1. **Pradinės Sutarties vertė** (toliau – Sutarties kaina) – 762 864,00 Eur (septyni šimtai šešiasdešimt du tūkstančiai aštuoni šimtai šešiasdešimt keturi Eur) be pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM)

PVM (21%) sudaro – 160 201,44 Eur (vienas šimtas šešiasdešimt tūkstančių du šimtai vienas Eur 44 ct.).

Pradinę Sutarties kainą su PVM – 923 065 Eur 44 ct. (devyni šimtai dvidešimt trys tūkstančiai šešiasdešimt penki Eur 44 ct.).

Pradinę Sutarties kainą be PVM sudaro:

2.1.1. projektavimo paslaugų kaina – 23 000,00 Eur (dvidešimt trys tūkstančiai Eur) ;

2.1.2. statybos darbai– 737 864,00 Eur (septyni šimtai trisdešimt septyni tūkstančiai aštuoni šimtai šešiasdešimt keturi Eur);

2.1.3. inžinerinės paslaugos – 2000,00 Eur (du tūkstančiai Eur);

2.2. Sutarties kaina detalizuota šios Sutarties 2 priede „**Rangovo** konkurso pasiūlymas“ ir Sutarties 3 priede „Darbų ir paslaugų atlikimo kalendorinis grafikas“.

2.3. Vadovaujantis Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus patvirtinta Kainodaros taisyklių nustatymo metodika, Sutarčiai taikoma **fiksuotos kainos kainodara**. Sutarties kainos peržiūrai taikomos taisyklės, nurodytos Sutarties bendrosios dalies 3.6.1, 3.7, 3.9, Sutarties specialiosios dalies 2.7

punkte.

2.4. **Rangovas** patvirtina, kad yra įvertinęs reikiamus atlikti darbus pagal Sutartyje ir jos prieduose pateiktus reikalavimus ir pirkimo objekto specifiką reglamentuojančius teisės aktus bei įsivertinęs visas galimas rizikas, susijusias su Sutarties įvykdymu. Pateiktame Sutarties 1 priede nurodyti dydžiai – ploto, atstumo, tūrio ir kiti matavimo vienetai, statybos produktų kiekis, įrenginių, mechanizmų skaičius ir statybos darbų (statinio, jo elementų baigtinių darbų ir jiems atlikti reikalingų resursų) apimtis yra apytikriai ir neturi būti laikomi faktiniu ir tikslu darbų, kuriuos **Rangovas** turi atlikti, kiekiu.

2.5. Sutarties bendrosios dalies 3.9 papunkčio sąlygos išdėstomos taip: Sutarties kaina gali būti pakeista (didinama arba mažinama) tik tuo atveju, jeigu statybos darbų apimtis skiriasi daugiau kaip 5 (penkiais) procentais nuo Sutarties kainos su PVM. **Rangovui** sumokama tik suma, viršijanti šiame papunktyje nurodytą procentinį dydį. Šiame papunktyje nurodytam procentiniam dydžiui Sutarties vykdymo metu apskaičiuoti taikomos Sutarties specialiosios dalies 6.2 punkto sąlygos.

2.6. Jei **Rangovo** įvykdytų statybos darbų apimtis skiriasi nuo nurodytos Sutarties 1 ir 2 prieduose ir neviršija Sutarties specialiosios dalies 2.5 papunktyje nurodyto procentinio dydžio, laikoma, kad ši didesnė ar mažesnė statybos darbų apimtis buvo įskaičiuota į mokėtiną pagal Sutartį kainą, t. y. nepriklausomai nuo faktinės atliktų statybos darbų apimties Sutarties kaina negali būti keičiama.

2.7. Sutarties kainos (įkainių) peržiūrėjimo dėl kainų lygio pokyčio tvarka ir sąlygos:

2.7.1. Sutarties kaina (įkainiai) gali būti peržiūrima dėl kainų lygio pokyčio bet kurios iš Šalių rašytiniu prašymu. Peržiūros momentas yra Šalies prašymo kitai Šaliai peržiūrėti Sutarties kainą (įkainius) gavimo diena, su sąlyga, kad yra suėjęs laikotarpis kai Sutarties kaina (įkainiai) gali būti perskaičiuojama. Ne vėliau kaip per 2 darbo dienas nuo peržiūros momento, Šalys privalo užfiksuoti faktiškai atliktų statybos darbų kiekius, parengdami atliktų darbų aktus pagal F-2 formą ir atliktų darbų ir išlaidų vertės pažymą pagal F-3 formą. **Užsakovo** Sutartyje nustatyta tvarka nepriimti, tačiau peržiūros momentu faktiškai **Rangovo** atlikti statybos darbai, neperskaičiuojami.

2.7.2. Gali būti perskaičiuojamos **Rangovui** mokėtinos sumos tik už statybos darbus. Už inžinerines paslaugas ir kitas paslaugas ar darbus, kurie nepriskiriami statybos darbams, mokėtinos sumos negali būti perskaičiuojamos.

2.7.3. Pirmoji Sutarties kainos (įkainių) peržiūra gali būti atliekama ne anksčiau nei po 6 (šešių) mėnesių po Sutarties įsigaliojimo dienos ir po to Sutarties kaina (įkainiai) gali būti peržiūrima ne dažniau negu kas 6 (šešis) mėnesius. Statybos darbai negali būti stabdomi dėl Sutarties kainos/įkainių peržiūros, išskyrus Sutarties specialiosios dalies 2.7.1 papunktyje nustatytam terminui, skirtam užfiksuoti faktiškai atliktų statybos darbų kiekius.

2.7.4. **Rangovui** mokėtinos sumos už statybos darbus gali būti perskaičiuojamos, jeigu Valstybės duomenų agentūros (www.stat.gov.lt) kas mėnesį skelbiamo **Visų statybos sąnaudų kainų indekso** (toliau – indeksas) pokyčio reikšmė viršija (į didesnę arba mažesnę pusę) daugiau kaip 5 (penkis) procentus per laikotarpį, kurio pradžia, pirmo perskaičiavimo atveju, *laikoma* pasiūlymo pateikimo Pirkime diena, o pabaiga – 6 (šešių) mėnesių nuo Sutarties įsigaliojimo dienos suėjimo diena.

2.7.5. Perskaičiuojant Sutarties kainą (įkainius) antrą ir vėlesnius kartus, laikotarpio pradžia bus laikoma sekanti diena po Šalies prašymo (pagal kurį paskutinį kartą buvo peržiūrėta Sutarties kaina (įkainiai)) kitai Šaliai peržiūrėti Sutarties kainą (įkainius) gavimo dienos.

2.7.6. Pirmą kartą Sutarties kaina (įkainiai) perskaičiuojama nustačius kiek procentine išraiška yra pakitęs 6 (šešių) mėnesių nuo Sutarties įsigaliojimo dienos suėjimo dienos mėnesio indeksas lyginant su pasiūlymo pateikimo Pirkime mėnesio kainų indeksu ir apskaičiavus koku procentiniu dydžiu yra viršytas Sutarties specialiosios dalies 2.7.4 papunktyje nustatytas 5 (penkių) procentų dydis (pvz. nustačius, kad laikotarpio kainų pokytis yra 7 procentai, tokiu atveju faktiškai neatliktų statybos darbų kaina bus didinama arba mažinama 2 (dviem) procentais t. y. $7\% - 5\% = 2\%$). Perskaičiuojant Sutarties kainą (įkainius) antrą ir vėlesnius kartus, nustatoma kiek procentine išraiška bus pakitęs paskutinio peržiūros momento mėnesio indeksas (naudotas paskutinį kartą perskaičiuojant kainą) lyginant su naujo peržiūros momento mėnesio indeksu (pvz. paskutinio peržiūros momento mėnesio indeksas buvo 7 %, o naujo peržiūros momento mėnesio indeksas – 10%, tokiu atveju faktiškai neatliktų darbų kaina bus didinama 3 % t. y., $10\% - 7\% = 3\%$). Sutarties kaina (įkainiai) taip pat

perskaičiuojama, kai paskutinio peržiūros momentu buvęs indeksas sumažėja (pvz. paskutinio peržiūros momento mėnesio indeksas buvo 7 %, o naujo peržiūros momento mėnesio indeksas – 6%, tokiu atveju faktiškai neatliktų darbų kaina (įkainiai) bus mažinama 1 %; arba pvz. paskutinio peržiūros momento mėnesio indeksas buvo 7 %, o naujo peržiūros momento mėnesio indeksas – 5 %, tokiu atveju faktiškai neatliktų darbų kaina bus mažinama 2 % t. y. iki 5% ribos).

2.7.7. Sutarties kaina (įkainiai) perskaičiuojama dėl kainų lygio pokyčio tik dėl statybos darbų, kurie faktiškai buvo neatlikti peržiūros momentu. Vėlesnis kainų arba įkainių perskaičiavimas negali apimti laikotarpio, už kurį jau buvo atliktas perskaičiavimas.

2.7.8. Šalys privalo sudaryti Susitarimą dėl Sutarties kainos (įkainių) perskaičiavimo per 10 darbo dienų nuo Šalies prašymo kitai Šaliai perskaičiuoti Sutarties kainą (įkainius) pateikimo dienos. Šis terminas gali būti pratęstas jeigu nėra paskelbtas indeksas arba kitais atvejais, įtakančiais savalaikį susitarimo sudarymą. Šalys privalo Susitarime nurodyti visą Sutarties kainos (įkainių) perskaičiavimui reikšmingą informaciją. **Rangovas** neturi teisės sustabdyti statybos darbų atsiradus pagrindui perskaičiuoti Sutarties kainą/įkainius, išskyrus 2 darbo dienų terminą, skirtą užfiksuoti faktiškai atliktų statybos darbų kiekius.

2.7.9. Po to, kai Šalys sudaro Susitarimą dėl Sutarties kainos (įkainių) perskaičiavimo, perskaičiuotoji kaina (įkainiai) taikoma statybos darbams, kurie yra įtraukiami į atliktų darbų aktus (kaip per ataskaitinį laikotarpį atlikti statybos darbai), **Rangovo** pateikiamus po Šalies prašymo kitai Šaliai perskaičiuoti kainą (įkainius) pateikimo.

2.7.10. Jeigu statybos darbai vėluoja dėl priežasčių, dėl kurių **Rangovas** neįgyja teisės į statybos darbų terminų pratęsimą, uždelstų statybos darbų kaina (įkainiai) neperskaičiuojama dėl kainų lygio kilimo.

2.7.11. Papildomų statybos darbų, atsiradusių po įkainių perskaičiavimo, kainai apskaičiuoti taikomi perskaičiuoti Sutarties įkainiai.

3. Mokėjimo sąlygos

3.1. Tarpinių mokėjimų už atliktus statybos darbus vykdymui, **Rangovas ne vėliau kaip per 7 (septynias) darbo dienas** po Sutarties įsigaliojimo dienos, privalo pateikti **Užsakovui** Sutarties kainos detalizaciją – statybos darbų sąmatas (suvestinę, objektines ir lokalines) pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtintus statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo principus ir rekomendacijas (STR 1.04.04:2017 6 priedo, lentelės Nr. 2, 3, 5), kuriose nurodyta statybos bendra darbų kaina turi sutapti su Sutartyje ir konkurso Pasiūlyme nurodyta statybos darbų kaina. Jeigu **Užsakovui** kyla abejonių dėl to, ar Sutarties kainos detalizacijos žiniaraščiuose nurodytos statybos darbų kainos/įkainiai Sutarties sudarymo metu yra realūs, nėra dirbtinai sumažinti ar padidinti, **Užsakovas** turi teisę bet kuriuo Sutarties vykdymo metu paprašyti **Rangovo** pateikti įrodymus, kad yra tiekėjų, kurie Sutarties sudarymo metu tiekė tokius statybos produktus arba įrenginius už **Rangovo** nurodytą kainą.

3.2. Mokėjimai pagal šią Sutartį bus vykdomi Sutarties bendrosios dalies 4 punkte ir Sutarties specialiosios dalies 3.2, 3.3 bei 3.5 papunkčiuose numatytais sąlygomis ir tvarka pagal **Rangovo** pateiktas PVM sąskaitas faktūras, Šalims prieš tai pasirašius suteiktų paslaugų aktus pagal nustatytą F-1 formą (toliau – Sutarties 4 priedas), atliktų darbų aktus pagal nustatytą F-2 formą (toliau – Sutarties 5 priedas) ir pažymą apie atliktų darbų ir išlaidų vertę pagal nustatytą F-3 formą (toliau – Sutarties 6 priedas), atsižvelgiant į faktinį per praėjusį mėnesį **Rangovo** atliktą darbų kiekį.

3.3. **Rangovui** mokėtinos sumos apskaičiuojamos pagal Sutarties specialiosios dalies 3.1 punkte nurodytas **Rangovo Užsakovui** pateiktas statybos darbų sąmatas (išskyrus Sutartyje numatytus atvejus, kai atitinkamų statybos darbų kaina apskaičiuojama vadovaujantis Sutarties bendrosios dalies 3.13.2.4 papunktyje nustatytais sąlygomis) ir nustačius faktinį per praėjusį mėnesį atliktų statybos darbų kiekį. **Rangovas**, prieš pateikdamas Sutarties specialiosios dalies 3.2 papunktyje nurodytus dokumentus, privalo nustatyti atliktų statybos darbų faktinį kiekį, o **Užsakovas** patvirtinti pasirašydamas atliktų darbų aktą ir pažymą apie atliktų darbų ir išlaidų vertę, išskyrus atvejus, kai **Rangovo** atliktas darbas neatitinka Sutarties reikalavimų. Tokiu atveju **Užsakovas** turi teisę reikalauti **Rangovo** pateikti pakoreguotus mokėjimo dokumentus atitinkamai sumažinant tarpinio

mokėjimo sumą arba atsisakyti pasirašyti minėtus dokumentus iki nustatyti trūkumai bus ištaisyti.

3.4. PVM sąskaitos faktūros teikiamos vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 22 straipsnio 3 dalies nuostatomis.

3.5. **Rangovui** nepateikus Sutarties specialiosios dalies 3.1 papunktyje nurodytų dokumentų, statybos darbai nebus apmokami pagal tarpinius atliktų statybos darbų aktus. Statybos darbų kaina, išskyrus Sutarties bendrosios dalies 4.7 papunktyje nurodytą procentinį dydį, **Rangovui** bus sumokėta tik Šalims pasirašius Atliktų darbų rezultato perdavimo-priėmimo aktą.

3.6. **Rangovui** sumokama per 30 (trisdešimt) dienų nuo sąskaitos faktūros pateikimo dienos vadovaujantis Sutarties specialiosios dalies 3.papunktyje nustatytais sąlygomis. Sąskaitos faktūros turi būti pateikiamos Užsakovui ne vėliau kaip iki einamo mėnesio 28 dienos, o baigiantis ketvirčiui – iki 20 dienos.

4. Sutarties galiojimas, pratęsimas, nutraukimas

4.1. Sutartis laikoma sudaryta ir įsigalioja įgaliotiems Šalių atstovams ją pasirašius ir **Rangovui** pateikus **Užsakovui** Sutarties įvykdymo užtikrinimo (pirkimo sutarties sąlygų įvykdymo) banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimo raštą, užtikrinantį fiksuotos **10 (dešimt)** procentų nuo Sutarties kainos be PVM sumos sumokėjimą, jeigu Sutartis būtų nutraukta pagal bent vieną iš Sutarties bendrosios dalies 19.1.3.1–19.1.3.8 papunkčiuose ar Sutarties specialiosios dalies 4.4.1–4.4.4 papunkčiuose nurodytų pagrindų. Kartu su draudimo bendrovės laidavimo raštu, **Rangovas** privalo pateikti draudimo bendrovės raštišką patvirtinimą (mokestinį pavedimą, kad draudimo įmoka už šį išduotą pasiūlymo laidavimo draudimo raštą yra sumokėta), kad teikiamas laidavimo raštas yra galiojantis.

4.2. Sutarties bendrosios dalies 16.1 papunkčio sąlygos netaikomos.

4.3. Sutartis galioja iki visiško šalių sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

4.4. **Užsakovas** turi teisę Sutarties bendroje dalyje nustatyta tvarka šią Sutartį vienašališkai nutraukti:

4.4.1. **Rangovui** nepateikus **Užsakovui** Sutarties specialiosios dalies 5.14 punkte nurodytų dokumentų;

4.4.2. paaiškėjus aplinkybėms, atitinkančioms bent vieną iš VPĮ 45 straipsnio 2¹ dalyje išvardintų sąlygų.

4.4.3. **Rangovui** vienašališkai sustabdžius darbus, išskyrus tuos atvejus, kai teisė **Rangovui** laikinai sustabdyti darbus numatyta Civiliniame kodekse.

4.4.4. **Rangovui** ilgiau kaip 20 (dvidešimt) dienų vėluojant pateikti **Užsakovui** Specialiosios dalies 7.10 papunktyje nurodytą naują sertifikatą.

4.4.5. kitais Sutarties bendrojoje dalyje nurodytais atvejais.

4.5. Sutarties specialiosios dalies 4.4.1–4.4.4 papunkčiuose nurodyti atvejai laikomi esminiais Sutarties sąlygų pažeidimais.

4.6. Sutarties sąlygos dėl **Rangovo** pareigos pateikti **Užsakovui** Sutarties įvykdymo užtikrinimą (Sutarties specialiosios dalies 4.1, 8.1 ir 8.3 punktai) įsigalioja nuo Sutarties sudarymo. Kai **Rangovas** pagal Sutarties sąlygas pateikia **Užsakovui** Sutarties įvykdymo užtikrinimą, kitą dieną įsigalioja visos kitos Sutarties sąlygos.

4.7. Jeigu **Rangovas** nepateikia **Užsakovui** Sutarties įvykdymo užtikrinimo pagal Sutarties sąlygas, laikoma, kad **Rangovas** nepagrįstai atsisakė Sutarties. Tokiu atveju laikoma, kad kitą dieną po termino **Rangovui** pateikti Sutarties įvykdymo užtikrinimą Sutartis pasibaigia, **Užsakovas** įgyja teisę Įstatymų nustatyta tvarka pasiūlyti sudaryti Sutartį kitam tiekėjui ir reikalauti **Rangovo** atlyginti dėl to kylančius **Užsakovo** nuostolius bei tuo tikslu pasinaudoti Pasiūlymo galiojimo užtikrinimu.

5. Darbų atlikimo vieta, terminai ir sąlygos

5.1. **Užsakovas** įsipareigoja perduoti, o **Rangovas** priimti statybvietę ne vėliau kaip per 15 (penkiolika) dienų nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Jeigu **Rangovas** neperima statybvietės per šiame papunktyje nustatytą terminą, statybos darbų pradžia nebus nukeliama.

5.2. Statybos darbų pradžia – **Rangovas** pradeda statybos darbus ne anksčiau kaip po 1 (vieno) mėnesio nuo Sutarties įsigaliojimo dienos (netaikoma statybvietės perdavimui ir jos paruošimui statybos darbams pradėti). Statybos darbai gali būti pradėti anksčiau tik jeigu **Užsakovas** raštu duoda

sutikimą dėl to.

5.3. **Statybos darbų atlikimo trukmė – Rangovas** įsipareigoja atlikti visus Sutartyje numatytus statybos darbus ne vėliau kaip per **8 (aštuonis) mėnesius** nuo Statybos darbų pradžios.

5.4. Sutarties bendrosios dalies 8.5 papunktyje nurodytas terminas – 10 (dešimt) darbo dienų nuo statinio pripažinimo baigtu statyti akto surašymo dienos.

5.5. **Rangovui** atlikus visus Sutartyje ir jos prieduose numatytus statybos darbus, nustatomas **2 (dviejų) mėnesių** terminas, skirtas inžinerinėms paslaugoms suteikti ir procedūroms, būtinoms statinį pripažinti užbaigtu statyti (vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“), atlikti, įskaitant statinio pripažinimo baigtu statyti procedūrų atlikimą ir statybos užbaigimo dokumentų surašymą bei Atliktų darbų rezultato perdavimo–priėmimo aktą pasirašymą. Šiame papunktyje nustatytas terminas pradedamas skaičiuoti **Rangovui** atlikus visus Sutartyje ir jos prieduose numatytus statybos darbus ir apie tai raštu informavus **Užsakovą**.

5.6. Į Sutartinių įsipareigojimų įvykdymo terminus neįskaičiuojamas darbų sustabdymo (dėl priežasčių, kurios nepriskirtos **Rangovo** rizikai) laikas. Darbų vykdymas **Rangovo** prašymu, nestabdomas, jeigu **Užsakovas** nustato, kad prašyme nurodytų aplinkybių (priežasčių) atsiradimą sąlygojo **Rangovo** kaltė (aplaidumas). Visais atvejais pratęsimo poreikį ir konkretų papildomą terminą privalo raštu pagrįsti **Rangovas**.

5.7. Sutartyje nustatyta statybos darbų atlikimo trukmė gali būti keičiama (pratęsiama) dėl papildomų statybos darbų (kurių **Rangovas** negalėjo numatyti ar kurie nebuvo priskirti **Rangovo** rizikai), kurie tiesiogiai įtakoja Sutartyje numatytų statybos darbų vykdymą, poreikio. Kiekvienu atveju **Rangovas** privalo pagrįsti statybos darbų atlikimo trukmės pakeitimo poreikį.

5.8. Sutarties Bendrosios dalies 18.3 punkte nurodytu atveju sustabdytą darbų vykdymą **Rangovas** privalo atnaujinti ne vėliau kaip per 7 (septynias) dienas nuo **Užsakovo** raštiško pranešimo apie darbų vykdymo atnaujinimą, gavimo dienos arba per kitą **Užsakovo** pranešime nurodytą terminą.

5.9. Sutarties bendrosios dalies 3.11 papunktyje numatytos rizikos, įskaitant nepalankių meteorologinių sąlygų riziką, tenka **Rangovui**, išskyrus Sutarties vykdymo sustabdymą (dėl priežasčių, kurios nepriskirtos **Rangovo** rizikai) ir atvejus, kai atsiranda pagrindas taikyti peržiūros atvejus.

5.10. Terminai, kurių **Rangovas** įsipareigoja laikytis, detalizuojami Sutarties 3 priede „Darbų ir paslaugų atlikimo kalendorinis grafikas“.

5.11. Jeigu darbai atsilieka nuo Sutarties 3 priede „Darbų ir paslaugų atlikimo kalendorinis grafikas“ nurodytų terminų, **Rangovas** privalo per 7 (septynias) dienas nuo **Užsakovo** kreipimosi atnaujinti grafiką taip, kad nebūtų pažeisti Sutarties specialiosios dalies 5 punkte nustatyti darbų terminai, ir pateikti **Užsakovui** paaiškinimus, kokiais būdais **Rangovas** paspartins darbus (*pvz., pailgins darbo valandas ar pamainų skaičių, padidins Rangovo personalo skaičių, padidins Priemonių skaičių ar pakeis Priemonės kitokiomis, darys Statybos darbus lygiagrečiai ir pan.*). Atnaujintame Sutarties 3 priede „Darbų ir paslaugų atlikimo kalendorinis grafikas“ turi būti pažymėti visi atnaujinimai tokiu būdu, kad būtų lengva juos pastebėti. Ši sąlyga netaikoma, kai **Rangovas** įgyja teisę į darbų terminų pratęsimą arba sutarties sustabdymo atveju, – tokiu atveju **Rangovas** turi atnaujinti grafiką, atsižvelgdamas į pratęstus darbų terminus arba sutarties vykdymo sustabdymo laikotarpį.

5.12. **Rangovas** įsipareigoja užtikrinti, kad statyboje naudojamų statybos produktų (įskaitant jų sudedamąsias dalis) kilmė nėra iš valstybių ar teritorijų, nurodytų Viešųjų pirkimų įstatymo (toliau – VPI) 92 straipsnio 15 dalyje įvardytame sąrašė.

5.13. **Rangovas** privalo užtikrinti, kad jis pats ir jo subtiekejai, ūkio subjektai, kurių pajėgumais remiamasi, **Rangovo** statyboje naudojamų statybos produktų (įskaitant jų sudedamąsias dalis) gamintojas ar juos kontroliuojantys asmenys nėra registruoti (juridiniai asmenys), nėra nuolat gyvenantys (fiziniai asmenys) valstybėse ar teritorijose, nurodytose VPI 92 straipsnio 15 dalyje įvardytame sąrašė.

5.14. **Užsakovas** turi teisę bet kuriuo metu pareikalauti iš **Rangovo** pateikti pagrindžiančius dokumentus, kad nėra sąlygų, numatytų VPI 45 straipsnio 2¹ dalyje. **Rangovas** privalo pateikti

Užsakovo prašomus dokumentus ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo prašymo gavimo dienos.

5.16. Statybos darbų atlikimo vieta: **J. Kairiūkščio g. 14, Vilnius**. Darbų vykdymo dokumentacija pristatoma adresu: **Infrastruktūros valdymo agentūra, Giedraičių g. 41-101, LT 09303 Vilnius**.

Į karines teritorijas neįleidžiami grėsmę Lietuvos Respublikos nacionaliniam saugumui keliančių valstybių, nurodytų Nacionalinio saugumo strategijoje, patvirtintoje Lietuvos Respublikos Seimo 2002 m. gegužės 28 d. nutarimu Nr. IX-907 „Dėl Nacionalinio saugumo strategijos patvirtinimo“, taip pat Valstybių ar teritorijų, kurių tiekėjai, jų subtiektėjai, ūkio subjektai, kurių pajėgumais yra remiamasi, gamintojai, techninės ar programinės įrangos priežiūrą ir palaikymą vykdančios asmenys ar juos kontroliuojantys asmenys nelaikomi patikimais, sąraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2022 m. kovo 30 d. nutarimu Nr. 280 „Dėl Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 92 straipsnio 13, 14 ir 15 dalių nuostatų įgyvendinimo“, nurodytų valstybių piliečiai, išskyrus oficialius šių valstybių atstovus vykdančiąsias pareigas, kylančius iš tarptautinių sutarčių, taip pat išimtiniais atvejais, kai siekdami užtikrinti KAS institucijoms priskirtų uždavinių ir funkcijų įgyvendinimą, Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministerijos vadovybė (krašto apsaugos ministras, krašto apsaugos viceministrai, Krašto apsaugos ministerijos kancleris) raštu priima sprendimą dėl nurodytų asmenų įleidimo į Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministerijos ir KAS institucijų (išskyrus Lietuvos kariuomenę ir AOTD) valdomas karines teritorijas, o Lietuvos kariuomenės vadas – dėl patekimo į Lietuvos kariuomenės valdomas karines teritorijas, AOTD direktorius – dėl patekimo į AOTD valdomas teritorijas.

5.17. **Rangovas** privalo per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Sutarties įsigaliojimo dienos pateikti informaciją apie pasirinktus konkrečius techninio projekto technines specifikacijas atitinkančius įrenginius bei užsakomus gaminamų statybinių konstrukcijų ir inžinerinių sistemų elementus (toliau – statybos produktų), būtinus darbo projekto parengimui. Kartu pateikiami ir jų atitiktį techniniam projektui ir techninei specifikacijai įrodantys privalomieji dokumentai. Minėti duomenys apie statybos produktus reikalingi savalaikiam statinio darbo projekto parengimui ir pateikimui **Rangovui** iki statybos darbų pradžios, statybos darbų pradėjimui bei užbaigimui. **Rangovui** vėluojant (pavėlavus) pateikti duomenis apie statybos darbus numatomus naudoti statybos produktus ir įrenginius, statybos darbų pradžia nebus nukeliama ir **Rangovui** tenka visa rizika, susijusi su tuo, kad **Rangovas** negalės Sutartyje numatytais terminais pradėti ir galimai užbaigti statybos darbų. Šiame punkte numatytų sąlygų pažeidimas laikomas esminiu Sutarties sąlygų pažeidimu.

5.18. **Užsakovas** darbo projektą ir kitą projektinę dokumentaciją, pagal kurią atliekami statybos darbai, pateikia **Rangovui** prieš statybos darbų pradžią. Darbo projekto pateikimas atskirais sprendimais nenumatytas. **Rangovui** perduota projektinė dokumentacija tampa neatskiriama Sutarties dalimi. Atlikdamas statybos darbus, **Rangovas** įsipareigoja vadovautis visa jam perduota projektine dokumentacija.

5.19. **Rangovo** paskirti asmenys, vykdysiantys Sutartį:

5.19.1. Ypatingojo statinio statybos vadovas [redacted]

5.19.2. Neypatingojo statinio specialiųjų statybos darbų vadovas [redacted]

5.19.3. Neypatingojo statinio specialiųjų statybos darbų vadovas [redacted]

5.19.4. Geodezininkas-matininkas [redacted]

5.20. Sutartyje nurodyto (-ų) Sutartį vykdysiančio (-ių) asmens (-ų) keitimas kitu (-ais) galimas tik iš anksto raštu suderinus su **Užsakovu**. Prašymas dėl Sutartyje nurodyto (-ų) sutartį vykdysiančio (-ių) asmens (-ų) keitimo kitu (-ais), **Rangovui** pateikiamas raštu, nurodant keitimo priežastis. Naujas (-i) sutartį vykdysiantis (-ys) asmuo (-enys) privalo atitikti visus viešojo pirkimo, kurio pagrindu pasirašyta ši Sutartis, dokumentuose nustatytus kvalifikacinius reikalavimus, nurodytus konkurso sąlygų 4 priede „Tiekėjų pašalinimo pagrindai, reikalaujami kvalifikacijos reikalavimai ir, jeigu taikytina, kokybės vadybos sistemos ir (arba) aplinkos apsaugos vadybos sistemos standartai“. **Rangovas** kartu su informacija apie naują (-us) Sutartį vykdysiantį (-čius) asmenį (-is), **Užsakovui** pateikia patvirtinančius dokumentus, kad naujas Sutartį vykdysiantis asmuo atitinka pirkimo procedūrų metu keltus kvalifikacinius reikalavimus, nurodytus konkurso sąlygų 4 priede „Tiekėjų pašalinimo pagrindai, reikalaujami kvalifikacijos reikalavimai ir, jeigu taikytina, kokybės vadybos sistemos ir (arba) aplinkos apsaugos vadybos sistemos standartai“.

6. Papildomi/nevykdomi darbai

6.1. Papildomų darbų atsiradimo rizika tenka **Rangovui**. **Rangovas** patvirtina, kad šią riziką yra įvertinęs, pateikdamas savo pasiūlymą konkursui ir sudarydamas Sutartį. Papildomų darbų atsiradimo rizika netaikoma tik tuo atveju, kai papildomų darbų poreikis atsiranda dėl **Užsakovo** pasikeitusių poreikių, nustatytų Sutarties 1 priede, o taip pat Sutarties specialiosios dalies 2.5 papunktyje nurodytu atveju.

6.2. Sutarties vykdymo metu nustačius papildomų darbų poreikį ir Šalims susitarus dėl jų vykdymo, papildomų darbų kaina apskaičiuojama tokiomis sąlygomis ir būdais (priklausomai kuriuo būdu papildomų darbų kaina (įkainiai) būtų mažesnė):

6.2.1. vadovaujantis Sutarties bendrosios dalies 3.13.2.4 papunkčio sąlygomis, jeigu papildomų darbų įkainiai, nurodyti Sutarties specialiosios dalies 3.1 papunkčio pagrindu **Rangovo** pateiktuose sąnaudų kiekių žiniaraščiuose yra didesni nei apskaičiavus juos vadovaujantis Sutarties bendrosios dalies 3.13.2.4 papunkčio sąlygomis.

6.2.2. tuo atveju jei papildomų darbų įkainiai, nurodyti Sutarties specialiosios dalies 3.1 papunkčio pagrindu **Rangovo** pateiktuose sąnaudų kiekių žiniaraščiuose yra mažesni nei apskaičiavus juos vadovaujantis Sutarties bendrosios dalies 3.13.2.4 papunkčio sąlygomis, papildomų darbų kaina apskaičiuojama vadovaujantis **Rangovo** pateiktuose sąnaudų kiekių žiniaraščiuose nurodytais statybos darbų įkainiais.

6.2.3. nevykdomų statybos darbų kaina ir kitais, Sutarties specialiosios dalies 6.2.1 ir 6.2.2 papunkčiuose nenurodytais atvejais, nevykdomų ir/ar papildomų statybos darbų kaina apskaičiuojama vadovaujantis Sutarties bendrosios dalies 3.13.2.4 papunkčio sąlygomis.

6.3. Kitos sąlygos numatytos Sutarties Bendrojoje dalyje ir Sutarties specialiosios dalies 2 punkte

7. Kitos šalių teisės ir pareigos

7.1. Jeigu tiekėjo (**Rangovo**) kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, tiekėjas (**Rangovas**) įsipareigoja, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys. **Rangovo** įsipareigojimas, jog sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys, yra esminė Sutarties sąlyga.

7.2. **Rangovas** įsipareigoja ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos pateikti asmenų sąrašą, kurie vykdys darbus statybvietyje;

7.3. **Rangovas** įsipareigoja paskirti statybos vadovą ir statybų saugos bei sveikatos koordinatorių ir per 2 (dvi) darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos informuoti **Užsakovą** apie paskirtus asmenis, nurodant jų kontaktinius duomenis;

7.4. **Rangovas** įsipareigoja sudaryti sąlygas **statinio naudotojo** paskirtam atstovui susipažinti su visais įrašais statybos darbų žurnale bei medžiagų kokybės deklaracijomis, kad galima būtų tinkamai patikrinti atliekamų darbų kokybę ir apimtis;

7.5. Sutarties bendrosios dalies 9.2 papunktyje nustatytu atveju, nepriklausomas ekspertas skiriamas bendru Šalių sutarimu;

7.6. **Užsakovas** įsipareigoja:

7.6.1. per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos informuoti **Rangovą** apie paskirtą statinio statybos techninės priežiūros vadovą;

7.6.2. suderinti iš **Rangovo** gautus dokumentus per 5 (penkias) darbo dienas nuo dokumentų pateikimo **Užsakovui** dienos.

7.7. Taikomas Sutarties bendrosios dalies 5.2.28 papunktis. Statinio naudotojas ir **Rangovas** pasirašo sutartį dėl išlaidų kompensavimo.

7.8. Užsakydamas paslaugas pas trečiuosius asmenis (*ūkio subjektus, kurių pajėgumais Rangovas remiasi*), **Rangovas** visiškai atsako prieš **Užsakovą** už tokių trečiųjų asmenų (*ūkio subjektų, kurių pajėgumais Rangovas remiasi*) atliekamus veiksmus bei jų veiksmams ir/ar neveikimu padarytą žalą;

7.9. Vykdydamas Sutartį **Rangovas** privalo užtikrinti, kad atliekamiems bendrastatybiniais darbams visa apimtimi taiko aplinkos apsaugos vadybos sistemos reikalavimus pagal standartą LST EN ISO 14001 arba EMAS ar kitus aplinkos apsaugos vadybos standartus, pagrįstus atitinkamais

Europos arba tarptautinių standartizacijos organizacijų priimtais standartais, ar kitais Rangovo pateiktais lygiavėčiais įrodymais.

7.10. Jeigu tampa aišku, kad **Rangovo** Sutarties Specialiosios dalies 7.9 papunktyje nurodyto sertifikato galiojimas baigsis iki Sutartyje nustatyto statybos darbų įvykdymo termino pabaigos, **Rangovas** įsipareigoja **Užsakovui** pateikti naują galiojantį sertifikatą ne vėliau nei baigsis Specialiosios dalies 7.9 papunktyje nurodyto sertifikato galiojimas.

7.11. **Rangovas** įsipareigoja užtikrinti, kad per pirmąsias 10 (dešimt) darbo dienų nuo sumontuotų įrenginių eksploatavimo pradžios, įrenginių tiekėjo atstovas į objektą atvyktų per 24 (dvidešimt keturias) valandas nuo pranešimo apie tokio atvykimo reikalingumą bei papildomai instruktuočių statinio naudotojo personalą įrenginių eksploatavimo klausimais.

7.12. Jeigu statinio garantiniu laikotarpiu nustatomi statybos defektai, kurie kelia pavojų žmonių sveikatai, darbo saugai ir aplinkos ar turto saugumui, **Rangovas** įsipareigoja nedelsiant, bet ne vėliau nei per 5 (penkias) darbo valandas nuo pranešimo gavimo, atvykti šalinti priežastis, keliančias pavojų žmonių sveikatai, darbo saugos ir aplinkos ar turto saugumo. **Rangovui** neatvykus nustatytu laiku, **Užsakovas** ar **statinio naudotojas** turi teisę be atskiro įspėjimo pašalinti nustatytus defektus savo sąskaita, o **Rangovas** tokiu atveju įsipareigoja atlyginti Užsakovui ar statinio naudotojui turėtas defektų pašalinimo išlaidas ir sumokėti Užsakovui ar statinio naudotojui 10 procentų dydžio nuo defektų pašalinimo išlaidų sumos Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius.

8. Sutarties įvykdymo užtikrinimas (pirkimo sutarties sąlygų įvykdymas)

8.1. **Rangovas** įsipareigoja Sutarties Bendrosios dalies 16.3 papunktyje nustatytu terminu pateikti **Užsakovui** galiojančią Sutarties specialiosios dalies 4.1 papunktyje nurodytą banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą ne mažesnei kaip 10 (dešimt) % sumai nuo Sutarties kainos be PVM, kurio galiojimo terminas būtų 2 (dvejais) mėnesiais ilgesnis nei bendras Sutarties specialiosios dalies 5.2, 5.3 ir 5.5 papunkčiuose nurodytas terminas.

8.2. **Rangovas**, ne vėliau kaip likus 20 (dvidešimt) darbo dienoms iki banko garantijos arba draudimo bendrovės laidavimo rašto galiojimo pabaigos savo sąskaita privalo pratęsti ar pateikti naują banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą, jeigu jų galiojimas pasibaigtų anksčiau negu bus užbaigti Sutartyje nurodyti darbai arba iš konkrečių aplinkybių galima bus numanyti, kad darbai nebus užbaigti galiojant banko garantijai arba draudimo bendrovės laidavimo raštui. Šis reikalavimas, **Užsakovo** sprendimu, gali būti netaikomas tuo atveju, jei garantijos arba draudimo bendrovės laidavimo rašto pratęsimo poreikį įtakojo aplinkybės nepriklausančios nuo **Rangovo** valios.

8.3. Sutarties specialiosios dalies 4.1 papunktyje nurodyta banko garantija ar draudimo bendrovės laidavimo raštas privalo atitikti Sutarties 7 priede pateiktų formų turiniui. **Užsakovas** nepriims pateiktos banko garantijos ar draudimo bendrovės laidavimo rašto, neatitinkančių Sutarties 7 priede nustatytose formose nustatytam turiniui.

8.4. Sutarties įvykdymo užtikrinimas grąžinamas **Rangovui** (jei jis to pageidauja) per 2 (dvi) savaites (arba kitu garantijoje ar laidavimo rašte nustatytu terminu) nuo jo galiojimo pabaigos.

8.5. Sutarties bendrosios dalies 16.2 papunkčio sąlygos netaikomos.

8.6. **Rangovas** privalo padidinti Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumą, kad ji būtų ne mažesnė, negu Specialiosiose sąlygose nurodytas procentinis dydis nuo Sutarties kainos be PVM, ir pateikti tą patvirtinančius dokumentus **Užsakovui** per 10 darbo dienų nuo Susitarimo, pagal kurį padidėja Sutarties kaina, sudarymo dienos. **Rangovas** privalo tokia pačia tvarka padidinti Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumą kiekvieną kartą, kai padidėja Sutarties kaina. Šio punkto reikalavimai, **Užsakovo** sprendimu, gali būti netaikomi tuo atveju, kai Sutarties kaina didinama dėl papildomų darbų vykdymo, Šalims sudarius dėl jų vykdymo susitarimą.

9. Privalomas draudimas

9.1. Sutarties bendrosios dalies 10.2.1 papunkčio sąlygos pakeičiamos taip: **Rangovas** įsipareigoja per 7 darbo dienas nuo Atliktų darbų rezultato perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos pateikti **Užsakovui** galiojantį dokumentą (draudimo bendrovės išduotą laidavimo raštą arba kredito įstaigos garantiją), kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal pasirašytą Sutartį.

Šis dokumentas **Rangovo** nemokumo ar bankroto atveju turi užtikrinti dėl **Rangovo** kaltės atsiradusių defektų, nustatytų per pirmuosius 3 statinio garantinio termino metus, šalinimo išlaidų apmokėjimą **Statinio naudotojui**. Defektų šalinimo užtikrinimo suma statinio garantiniu 3 metų laikotarpiu turi būti ne mažesnė kaip 5 procentų statinio statybos kainos. **Užsakovas** turi teisę pareikalauti iš **Rangovo** pateikti įrodymus, kad dokumentas, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal pasirašytą Sutartį, yra galiojantis.

9.2. Sutarties bendrosios dalies 10.2.2 papunkčio sąlygos pakeičiamos taip: 10.2.2 dokumente, užtikrinančiame **Rangovo** garantinių įsipareigojimų įvykdymą, privalo būti įrašyta, kad laiduotojas arba garantas neatšaukiamai ir besąlygiškai įsipareigoja per 14 (keturiolika) dienų nuo raštiško pranešimo, patvirtinančio apie **Rangovo** garantinių įsipareigojimų nevykdymą iš **statinio naudotojo** gavimo, sumokėti **statinio naudotojui** sumas (neviršijant užtikrinimo sumos), reikalingas apmokėti už statybos defektų, nustatytų statinio garantiniu laikotarpiu, pašalinimą, pinigus pervedant į pranešime nurodytą sąskaitą.

9.3. Sutarties bendrosios dalies 10.2.2.1 ir 10.2.2.2 papunkčių sąlygos netaikomos.

9.4. Kitos sąlygos numatytos Sutarties bendrojoje dalyje.

10. Šalių atsakomybė

10.1. **Rangovas** įsipareigoja, pavėlavęs Sutarties specialiosios dalies 9.2 papunktyje nustatytu terminu ir sąlygomis pateikti **Užsakovui** banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimo raštą, mokėti **Užsakovui** 0,05 proc. nuo Sutarties kainos be PVM dydžio Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną.

10.2. **Rangovas** įsipareigoja, pavėlavęs Sutarties specialiosios dalies 9.1 papunktyje nustatytu terminu ir sąlygomis pateikti **Užsakovui** galiojantį dokumentą (draudimo bendrovės išduotą laidavimo raštą arba kredito įstaigos garantiją), kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal pasirašytą Sutartį, mokėti **Užsakovui** 0,05 proc. nuo Sutarties kainos be PVM dydžio Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną.

10.3. **Rangovui** pažeidus Sutarties specialiosios dalies 7.10 papunktyje nustatytus reikalavimus, **Rangovas** privalo sumokėti **Užsakovui** 2 000 Eur (dviejų tūkstančių eurų) dydžio baudą ir neatlygintinai ištaisyti visus nustatytus pažeidimus.

10.4. Kitos atsakomybės sąlygos numatytos Sutarties bendrojoje dalyje ir Sutarties Specialiosios dalies 4 ir 7 punktuose.

11. Subrangovai

11.1. Nežinomas 1, Projektavimo darbai ir su tuo susijusios inžinerinės paslaugos. Perduodamų įsipareigojimų dalis nuo visos pirkimo sutarties 3%;

Nežinomas 2, Elektrotechnikos, elektroninių ryšių, gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų įrengimo darbai. Perduodamų įsipareigojimų dalis nuo visos pirkimo sutarties 14,50%;

Nežinomas 3, Asfalto dangų įrengimo darbai. Perduodamų įsipareigojimų dalis nuo visos pirkimo sutarties 10,60%;

Nežinomas 4, Degalinės technologinės įrangos tiekimas ir montavimas. Perduodamų įsipareigojimų dalis nuo visos pirkimo sutarties 27%.

11.2. Darbus, kuriuos **Rangovas** Pasiūlyme numatė perduoti ūkio subjektams, gali vykdyti tie ūkio subjektai, kuriuos **Rangovas** iš anksto nurodė teikdamas Pasiūlymą ir / ar tie ūkio subjektai, apie kuriuos **Rangovas Užsakovui** pranešė iki Sutarties vykdymo pradžios ir / ar tie ūkio subjektai, kuriuos **Rangovas** darbams vykdyti pasitelks Sutartyje nustatyta tvarka.

11.3. Tuo atveju, kai Įstatymai nedraudžia asmeniui tapti Subrangovu Sutarties vykdymo tikslais, **Rangovas** turi teisę įtraukti tokį savo ar Subrangovo pasirinktą Subrangovą į Subrangovų sąrašą Sutarties specialiosios dalies 12.1 punkte gavus raštišką **Užsakovo** pritarimą.

11.4. **Rangovas** turi teisę pakeisti tokį Subrangovą kitu Subrangovu bet kuriuo metu kai **Rangovas Užsakovui** pateikia prašymą dėl Subrangovo, kuris nurodytas Sutartyje, keitimo ar naujo Subrangovo pasitelkimo, bei gauna raštišką **Užsakovo** sutikimą dėl pasirinkto Subrangovo pakeitimo ar naujo Subrangovo pasitelkimo. Kartu **Rangovas Užsakovui** taip pat turi pateikti rašytinio pranešimo, pateikto Subrangovui, nurodytam Sutartyje, kuriuo jis informuojamas apie jo pakeitimo

faktą ir numatomą pakeitimo datą, kopiją, naujai pasitelkiamo Subrangovo atitiktą Pirkimo dokumentuose nustatytiems kvalifikaciniais reikalavimams pagrindžiančius dokumentus bei ketinimų protokolus. Šalys susitaria, kad Šalims įvykdžius visas šiame punkte nurodytas sąlygas, atskiras susitarimas dėl Sutarties pakeitimo nebus sudaromas, o Šalių viena kitai pateikti šiame punkte nurodyti dokumentai yra laikomi neatskiriama Sutarties dalimi.

11.5. **Rangovas** privalo užtikrinti, kad Sutarties sudarymo momentu ir visą jos galiojimo laikotarpį darbus atliekantys ūkio subjektai turėtų reikiamą kvalifikaciją ir patirtį, būtinas tinkamam darbų vykdymui.

12. Kitos nuostatos:

12.1. **Statinio naudotojas** – Lietuvos kariuomenė, biudžetinės įstaigos kodas 188732677, Šv. Ignoto g. 8, Vilnius. Statybos defektų, atsiradusių statinio garantiniu laikotarpiu, nustatymą dalyvaujant **Užsakovui**, organizuoja Infrastruktūros valdymo agentūra. Kilus ginčams dėl statybos defektų, nustatytą garantiniu laikotarpiu, ir neišsprendus jų derybų būdu, jie bus nagrinėjami Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teismuose pagal statinio naudotojo buveinės vietą;

12.2. Statinio statybos techninę priežiūrą vykdo Infrastruktūros valdymo agentūros paskirtas statinio statybos techninės priežiūros vadovas. Specialioji statybos techninė priežiūra bus vykdoma pagal poreikį.

12.3. Šią Sutartį sudaro Sutarties specialioji dalis, jos priedai ir Sutarties bendroji dalis bei Centrinės viešųjų pirkimų informacinės sistemos priemonėmis 2024 m. balandžio 10 d. Nr. 716819 paskelbto Konkurso sąlygos, paaiškinimai ir **Rangovo** pateiktas Pasiūlymas. Jeigu tarp Sutarties specialiosios ir bendrosios dalies sąlygų yra prieštaravimų, taikomos Sutarties specialiosios dalies sąlygos.

12.4. Sutartis sudaryta lietuvių kalba dviem egzemplioriais (po vieną kiekvienai Šaliai). Abu Sutarties tekstai yra autentiški ir turi vienodą teisinę galią.

12.5. **Rangovas** skiria Sutarties vykdymui kontaktinį asmenį: Statybos direktorius [redacted]

12.6. **Užsakovas** skiria Sutarties vykdymui kontaktinį asmenį: IVA Antrojo projektų valdymo skyriaus statybos projektų vadovė [redacted]

12.7. **Užsakovo** paskirtas asmuo, atsakingas už Sutarties ir pakeitimų paskelbimą pagal VPĮ 86 straipsnio 9 dalies nuostatas: IVA Pirkimų organizavimo skyriaus Prekių ir paslaugų pirkimo specialistė [redacted]

12.8. Šia Sutartimi **Rangovas** įgaliojamas užtikrinant Statybos įstatymo 22¹ straipsnio 3 ir 4 dalyse nustatytą, įskaitant statybvietėje esančių asmenų tapatybės identifikavimo, kodų ar tapatybės priemonių turėjimą ir jų pateikimą teisės aktų nustatytais atvejais ir tvarka, reikalavimų laikymąsi.

Rangovui tenka visa atsakomybė dėl šiame punkte nustatytų pareigų nevykdymo ar netinkamo jų vykdymo.

13. Sutarties priedai

13.1. 1 priedas „Degalinės J. Kairiūkščio g. 14, Vilnius statybos projektas“ Nr. 581 techninis projektas;

13.2. 2 priedas „Pasiūlymas“ (Rangovo konkurso pasiūlymas).

13.3. 3 priedas „Darbų ir paslaugų atlikimo kalendorinis grafikas“.

13.4. 4 priedas „Suteiktų paslaugų aktas“ (F-1 forma), 1 lapas;

13.5. 5 priedas „Atliktų darbų aktas“ (F-2 forma).

13.6. 6 priedas „Pažyma apie atliktų darbų vertę ir išlaidas“ (F-3 forma).

13.7. 7 priedas „Atlikimo užtikrinimo formos“.

15. Užsakovo rekvizitai Infrastruktūros valdymo agentūra Giedraičių g. 41-101, LT-09303 Vilnius Kodas 188743887 Tel. 8 5 210 3744 Faks. 8 5 213 8345 A.s. LT444040063610000917 VIKSVA sistemoje; A.s. LT984040063610000915 VIKSVA sistemoje (sutarčių užtikrinimai, delspinigiai, baudos).	16. Rangovo rekvizitai UAB „Inti“ Draugystės g. 8H, LT-51264 Kaunas Įmonės kodas 133165398 PVM mokėtojo kodas LT331653917 Tel. +370 37 451480 el. paštas www.inti.lt A.s. LT30 7044 0600 0334 4021 AB SEB bankas
---	---

Užsakovas
 Direktorius
 Giedrius Vanagas

Rangovas
 Generalinis direktorius
 Rolandas Raižys

STATYBOS RANGOS VIEŠOJO PIRKIMO–PARDAVIMO SUTARTIS

II. BENDROJI DALIS

Šalių pareiškimai

Šalys pareiškia ir garantuoja, kad:

- Sutartį sudarė turėdamos tikslą realizuoti jos nuostatas bei galėdamos realiai įvykdyti Sutartyje nurodytus įsipareigojimus nurodyta statybų darbų apimtimi ir terminais;
- Sutartį sudarė nepažeisdamos ir neturėdamos tikslo pažeisti Lietuvos Respublikos (toliau – LR) teisės aktų bei jų veiklą reglamentuojančių dokumentų bei sutartinių įsipareigojimų;

Rangovas pareiškia ir garantuoja, kad:

- pilnai susipažino su visa informacija, susijusia su Sutarties dalyku bei kita jo reikalavimu **Užsakovo** pateikta dokumentacija, reikalinga Sutarties pagrindu prisiimamiems įsipareigojimams įvykdyti bei statybos darbams atlikti, ir ši dokumentacija bei joje pateikta informacija yra visiškai ir pilnai pakankama tam, kad **Rangovas** galėtų užtikrinti tinkamą ir visišką visų Sutartimi prisiimamų įsipareigojimų vykdymą ir jų kokybę;
- jis pats bei jo sutartinius įsipareigojimus vykdančios ir statybų darbus atliekančios asmenys (toliau – subrangovai) turi visas licencijas, leidimus, atestatus, kvalifikacinius pažymėjimus, taip pat visą kitą reikiamą kvalifikaciją ir kompetenciją statybos darbams ir įsipareigojimams, numatytiems šioje Sutartyje įvykdyti;
- jis turi visas technines, intelektualines, fizines bei bet kokias kitas galimybes ir savybes, reikalingas ir leidžiančias jam deramai vykdyti Sutarties sąlygas bei užtikrinti aukščiausią atliekamų statybos darbų kokybę;
- jis neturi jokių įsiskolinimų ar įsipareigojimų jokiems tretiesiems asmenims, kurie kliudytų tinkamai vykdyti šia Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus, ir įsipareigoja neprisiimti tokių įsipareigojimų visu šios Sutarties galiojimo laikotarpiu;
- statybos darbus atliks griežtai laikantis reikalavimų, įtvirtintų LR civiliniame kodekse, LR statybos įstatyme, statybos techniniuose reglamentuose (STR) bei kituose LR teritorijoje galiojančiuose teisės aktuose.

Šalys pareiškia ir garantuoja, kad kiekvienas aukščiau nurodytų pareiškimų Sutarties sudarymo dieną yra teisingas.

1. Sutarties aiškinimas ir vartojamos sąvokos

1.1. Sutartyje, kur reikalauja kontekstas, žodžiai pateikti vienaskaita, gali turėti ir daugiskaitos prasmę ir atvirkščiai.

1.2. Kai tam tikra reikšmė yra skirtinga tarp nurodytų skaičiais ir žodžiais, vadovaujamas žodine reikšme.

1.3. Sutarties trukmė ir kiti terminai yra skaičiuojami kalendorinėmis dienomis, jei Sutartyje nenurodyta kitaip.

1.4. Sutartyje vartojamos sąvokos:

1.4.1. **Sutarties dokumentai** – Sutartis, papildomi raštiški susitarimai, techninis arba darbo projektai, Sutarties priedai, įskaitant darbų atlikimo kalendorinį grafiką, darbų priėmimo-perdavimo aktai ir visi kiti su šios Sutarties vykdymu susiję dokumentai.

1.4.2. **Statybos darbai** – visi darbai, atliekami statant (rekonstruojant, remontuojant) arba griauinant statinį (žemės kasimo, mūrijimo, betonavimo, montavimo, pamatų ir stogų įrengimo, stalių, apdailos, įrenginių paleidimo ir derinimo).

1.4.3. **Darbų atlikimo kalendorinis grafikas** – dokumentas, kuriame pateiktas laikotarpis ar terminai, per kuriuos **Rangovas** turi atlikti Statybos darbus;

1.4.4. **Statybos darbų pradžia** – data, kurią statinio statybos techninis prižiūrėtojas įrašo į statybos darbų žurnalą, kai **Rangovas** po statybvietės priėmimo pradeda vykdyti bet kuriuos statybos darbus arba kita Sutarties specialiojoje dalyje nurodyta data/įvykis.

1.4.5. **Statybos darbų baigimo data** – diena, statinio statybos techninis prižiūrėtojas statybos darbų žurnale įrašo „statybos darbai baigti“.

1.4.6. **Sutarties įvykdymas** – pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti darbai, bus atliktos **Užsakovo** organizuojamos statinio pripažinimo baigtu statyti procedūros, ištaisyti statybos metu nustatyti defektai ir pasirašyti darbų priėmimo – perdavimo aktai, teisės aktų nustatyta tvarka bus surašytas statybos užbaigimo aktas ar statytojo (užsakovo) pateikta deklaracija apie statybos užbaigimą bus užregistruota, **Užsakovui** perduoti visi su statyba susiję dokumentai, kuriuos teisėtai turi saugoti **Užsakovas** ir **Rangovui** perdavus statybviety statinio naudotojui.

1.4.7. **Statinio pripažinimas baigtu statyti** – **Užsakovo** vykdomos statinio pripažinimo baigtu statyti procedūros, kurias vykdo krašto apsaugos ministro įsakymu sudaryta statinių pripažinimo baigtais statyti komisija.

1.4.8. **Statinių pripažinimo baigtais statyti komisija** – krašto apsaugos ministro įsakymu sudaryta komisija, kuri surašo Statinio pripažinimo baigtu statyti aktą ir patvirtina, kad statinys yra baigtas statyti ir teisės aktų nustatyta tvarka gali būti teikiamas prašymas išduoti statybos užbaigimo aktą arba teikiama deklaracija apie statybos užbaigimą.

1.4.9. **Papildomi darbai** – tai Sutartyje nenumatyti, tačiau tiesiogiai su Sutartyje numatytais darbais susiję ir būtini Sutarčiai įvykdyti (užbaigti) darbai.

1.4.10. **Statinio naudotojas** – Sutarties specialiojoje dalyje nurodyta krašto apsaugos sistemos institucija, patikėjimo (ar kitais teisėtais pagrindais) teise valdanti ir naudojanti statomą (rekonstruojamą, remontuojamą) statinį.

1.4.11. **Šalių iš anksto sutarti minimalūs nuostoliai** – tai Sutarties nustatyta tvarka apskaičiuota ir neginčijama pinigų suma, kurią Sutarties šalis įsipareigoja sumokėti kitai šaliai, jeigu prievolė neįvykdyta arba netinkamai įvykdyta.

1.4.12. **Gavėjas** – statinio naudotojas ir kitos krašto apsaugos sistemos institucijos ir jų padaliniai.

1.5. Kitos sutartyje vartojamos sąvokos atitinka Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, Statybos reglamentuose ir kituose teisės aktuose nurodytas sąvokas.

1.6. Šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių skaičiavimas pradedamas nuo kitos dienos, kai suėjo sutartinių įsipareigojimų įvykdymo terminas ir baigiamas Sutarties šaliai įvykdžius įsipareigojimus (paskutinė skaičiavimo diena yra laikoma įsipareigojimų įvykdymo diena) arba nutraukus sutartį.

1.7. Jeigu mokėjimų terminas sutampa su ne darbo diena Lietuvos Respublikoje, tai pagal Sutartį mokėjimų terminas yra artimiausia po ne darbo dienos einanti darbo diena.

2. Sutarties objektas

2.1. **Rangovas** įsipareigoja pagal Sutartyje ir jos prieduose nustatytus reikalavimus atlikti statybos darbus (toliau – darbai), įvardintus Sutarties specialiojoje dalyje.

2.2. **Užsakovas** įsipareigoja tinkamai atliktus ir Sutartyje ir jos prieduose nustatytus reikalavimus atitinkančius darbus priimti ir už juos sumokėti **Rangovui** sutartyje (jos prieduose) nustatyta tvarka ir sąlygomis.

3. Sutarties kaina ir kainodaros taisyklės

3.1. Sutarties kaina – Sutarties specialiojoje dalyje nurodyta pinigų suma, kurią **Užsakovas** Sutartyje nustatyta tvarka, sąlygomis ir terminais įsipareigoja sumokėti **Rangovui** už visus tinkamai atliktus darbus, numatytus Sutartyje. Šiai Sutarčiai yra taikomas Sutarties specialiojoje dalyje nustatytas kainodaros būdas. Sutarties specialiosios dalyje nurodyta Sutarties kaina apima ir tuos darbus, kurie nors ir nebuvo tiesiogiai nustatyti pirkimo dokumentuose ir Sutartyje, bet yra būtini Sutarčiai įvykdyti, o **Rangovas** turėjo ir galėjo juos numatyti ir įvertinti dar iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos (*pavyzdžiui pagal Sutarties dokumentus numatyta vietoje senų ir netinkamų naudoti laiptų įrengti naujus, tačiau Sutarties dokumentuose nebuvo numatyti senų laiptų demontavimo ir kiti su tuo susiję darbai (statybinių atliekų išvežimas ir kt.). Šiuo atveju bus laikoma, kad senų laiptų demontavimo darbai ir kiti su tuo susiję darbai yra įskaičiuoti į naujų laiptų įrengimo kainą ir atitinkamai ir į Sutarties kainą, o už juos papildomai Rangovui nebus apmokama*).

3.2. Sutarties kaina nurodoma su pridėtinės vertės mokesčiu (toliau - PVM) (jeigu taikoma).

3.3. Atliekamų darbų apimtys konkrečioms metams nurodomos Sutarties prieduose. Likusieji (neatlikti) darbai atliekami tik atsižvelgiant į konkrečioms kalendoriniams metams sutarties vykdymui numatytą finansavimą ir Šalis pasirašant susitarimą/us dėl Sutarties priedo, kuriame nustatomos tais metais atliekamų darbų apimtys ir darbų įvykdymo terminas, pakeitimo. Minėto/ų susitarimo/ų pasirašymą,

kai yra žinomas konkrečioms metams sutarties vykdymui numatytas finansavimas, inicijuoja Užsakovas. Šalių pasirašyti susitarimai tampa neatskiriama sutarties dalimi. (Šis papunktis gali būti detalizuojamas Sutarties specialiojoje dalyje, o taikomas, jeigu sutarties trukmė ilgesnė nei vieneri finansiniai metai).

3.4. Į bendrą Sutarties kainą yra įskaičiuota darbų, numatytų Sutarties specialiojoje dalyje, kaina, įskaitant darbo jėgos, įrenginių, mechanizmų darbo ir medžiagų kainą, statinio/ų projekto/ų parengimo (kai Sutarties specialiojoje dalyje juos numatyta parengti), kadastrinių matavimų (žemės sklypų ir/ar statinių) atlikimo ir kadastrinių bylų suformavimo, visas su dokumentų, kurių reikalauja **Užsakovas**, rengimu bei pateikimu, susijusias išlaidas, aprūpinimo įrankiais, reikalingais darbams atlikti, išlaidas. Į bendrą Sutarties kainą taip pat įskaičiuotos mokesčių, draudimo, garantijų, transportavimo, apsaugos ir visos kitos, su darbų atlikimu susijusios, įmanomos išlaidos.

3.5. Sutarties kaina negali būti keičiama visą Sutarties galiojimo laikotarpį, išskyrus Sutartyje numatytus atvejus.

3.6. Sutarties kaina gali būti peržiūrima (keičiama) šiais atvejais:

3.6.1. kai po Sutarties pasirašymo pasikeičia PVM tarifas. Tokiu atveju kaina keičiama atsižvelgus į pasikeitusio PVM tarifo dydį, o kainos pokyčio dydis yra proporcingas mokesčio tarifo pokyčio dydžiui. Perskaičiuojant sutarties kainą, perskaičiuojama tik tų darbų, kurie yra neatlikti ir bus atliekami tik po Šalių pasirašyto susitarimo įsigaliojimo dienos, kaina;

3.6.2. kitais Sutarties specialiojoje dalyje nustatytais atvejais ir tvarka.

3.7. Sutarties kainą peržiūrint antrą ir vėlesnį kartą, perskaičiuojami tik neatlikti pagal Sutartį darbų kiekiai (apimtis).

3.8. Sutarties kaina taip pat gali būti keičiama šiais atvejais (kiekio (apimties) keitimas):

3.8.1. kai dėl nenumatytų, nuo Šalių nepriklausančių aplinkybių, racionaliai naudojant darbų vykdymui skirtas lėšas, Sutartyje numatytą atskirą darbą (ar jo dalį, pvz.: pasiūlyme nurodyti statybos produktai/medžiagos/įranga rinkoje nebegaminamos/nebetiekiamos ar pan.) būtina keisti kitu darbu. Tokiu atveju raštu pagrindžiamos aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti darbų pakeitimus, **Rangovas** pateikia nevykdytinų darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų darbų kainas, apskaičiuotas pagal Sutartyje nurodytus atitinkamų darbų įkainius, bei siūlymą dėl keistinių darbų, t. y. vietoje nevykdomų darbų siūlomų atlikti darbų lokalinę sąmatą, sudarytą pagal Sutarties bendrosios dalies 3.13.2 papunktyje nurodytus darbų kainų nustatymo būdus, ir, **Užsakovui** įvertinus **Rangovo** siūlymą, koreguojama Sutarties kaina (jei reikia);

3.8.2. kai **Užsakovui** prireikia įsigyti papildomų darbų ar paslaugų, kurie nebuvo įtraukti į pirminį pirkimą;

3.8.3. kai konkrečių darbų atlikimas (įskaitant, bet neapsiribojant, ir Sutarčiai įvykdyti reikalingų darbų, numatytų Sutartyje ar jos prieduose, kiekių sumažėjimo atvejį) ar statybos produktų panaudojimas (ar sumontavimas) tampa nereikalingais dėl:

3.8.3.1. Sutarčiai įvykdyti reikalingų darbų, numatytų Sutartyje ar jos prieduose, kiekių sumažėjimo;

3.8.3.2. projekto (techninio ir/ar darbo), pagal kurį vykdoma statyba, keitimo;

3.8.3.3. pasikeitusių teisės aktų reikalavimų tampa nereikalinga atlikti konkrečius darbus ar panaudoti (sumontuoti) statybos produktus ir Užsakovas priima sprendimą dėl jų atsisakymo;

3.8.3.4. kai Sutarties bendrosios dalies 6.1.5 papunktyje nurodytu atveju **Užsakovas** atsisako konkrečių paslaugų, darbų atlikimo ar statybos produktų panaudojimo (ar sumontavimo);

3.8.4. Kitais Sutarties specialiojoje dalyje nurodytais atvejais.

3.9. Sutarties kaina gali būti pakeista (didinama arba mažinama) tik tuo atveju, jeigu darbų apimtis (kiekis) skiriasi daugiau kaip *Sutarties specialiojoje dalyje nurodytu procentiniu dydžiu*, skaičiuojant nuo pradinės Sutarties vertės (kainos). **Rangovui** sumokama tik suma, viršijanti *Sutarties specialiojoje dalyje nurodytą procentinį dydį*.

3.10. Dėl Sutarties bendrosios dalies 3.6 ir 3.8 papunkčiuose išvardytų priežasčių pasikeitusi Sutarties kaina yra perskaičiuojama ir įforminama raštu Šalims pasirašius susitarimą ir pridėjus prie jo Šalių pasirašytus atliktų darbų aktus, pažymas apie darbų ir išlaidų vertę ir kitus reikalingus dokumentus pagrindžiančius Sutarties kainos pasikeitimą. Šalių pasirašyti susitarimai tampa neatskiriama Sutarties dalimi.

3.11. Rizikos, perduodamos **Rangovui**:

3.11.1. Užsienio valiutų kursų svyravimo, teisės aktų pasikeitimo (išskyrus Sutartyje numatytas išimtis), statybos produktų, įrenginių ir medžiagų pabrangimo (išskyrus Sutartyje numatytas išimtis);

3.11.2. Sutarties sustabdymo ir nepalankių meteorologinių sąlygų rizikos tenka **Rangovui** (taikoma jei nurodyta Sutarties Specialiojoje dalyje).

Rangovas patvirtina, kad visas rizikas yra įvertinęs, pateikdamas savo pasiūlymą (konkursui/deryboms).

3.12. Peržiūra ir (ar) kiekio (apimtys) keitimas (Sutarties keitimas) privalo atitikti Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnyje ir Kainodaros taisyklių nustatymo metodikoje (toliau – Metodika), patvirtintoje Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95, nustatytas sąlygas.

3.13. **Papildomi darbai**:

3.13.1. Už darbus, kuriuos **Rangovas** atlieka savarankiškai, be **Užsakovo** leidimo, nukrypdamas nuo Sutarties, neatlyginama. **Užsakovui** pareikalavus, **Rangovas** privalo, per **Užsakovo** nurodytą terminą pašalinti be **Užsakovo** leidimo atliktus darbus;

3.13.2. **Užsakovas**, apskaičiuodamas atsisakomų arba įsigyjamų papildomų darbų kainas (keičiant darbus, jų kaina skaičiuojama kaip vieno darbų atsisakymas ir papildomų darbų įsigijimas) pagal kiekio (apimtys) keitimo sąlygas, taiko žemiau pateikiamus būdus prioritetine tvarka, t. y. tik nesant galimybės taikyti aukščiau esantį būdą, gali būti taikomas žemiau esantis būdas:

3.13.2.1. pritaikant tiekėjo (**Rangovo**) pasiūlyme nurodytus darbų įkainius;

3.13.2.2. jei įmanoma, išskaičiuojant kainos dalį iš Sutartyje numatyto įkainio.

Pavyzdžiui, tinkavimo įkainį išskaičiuojant iš sutartyje numatyto „Tinkavimas, glaistymas, dažymas“ darbo įkainio;

3.13.2.3. pritaikant Sutartyje numatytus panašių darbų įkainius. Panašius darbus pagrindžia ir nustatyto **Užsakovas**.

Pavyzdžiui, sutartyje numatyti 1 mm storio skardos palangių apskardinimo darbai. Paaiškęs, kad reikia atlikti papildomus apskardinimo darbus (apskardinti angokraščius ar papildomus parapetus ir panašiai) galima pritaikyti tokį skardinimo įkainį;

3.13.2.4. įvertinant pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudas) bei netiesiogines (pridėtines, statybviets ir pelno) išlaidas pagal Metodikos priedo „Tiesioginių ir netiesioginių išlaidų apskaičiavimo taisyklės“ nuostatas.

3.14. Apie papildomų darbų atlikimo poreikį šalys viena kitą privalo informuoti ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo tokio poreikio atsiradimo dienos;

3.15. Jeigu atlikti papildomus darbus siūlo **Rangovas**, papildomų darbų būtinumą **Rangovas** visais atvejais turi būtų pagrįsti dokumentais, kurie turi būti pateikti vertinimui **Užsakovui**;

3.16. Jei **Rangovas** atlieka darbų, nurodytų Sutartyje, daugiau nei buvo numatyta, laikoma, kad tie darbų kiekiai buvo įskaičiuoti į mokėtiną pagal sutartį kainą, t. y. nepriklausomai nuo atliktų darbų apimtys, Sutarties kaina negali būti keičiama. Didesni **Rangovo** pagal Sutartį atliktų darbų kiekiai (apimtys), nesant sutarties Šalių raštiško susitarimo dėl jų atlikimo, nelaikomi (nepripažįstami) papildomais darbais (nepriklausomai nuo to ar šie darbai yra būtini šiai Sutarčiai įvykdyti ar ne) ir šalys sutaria kad tokie darbai laikomi atliktais Rangovo pastangų ir išteklių (piniginių, materialinių ir/ar kitų) sąskaita, o **Užsakovas** už šiuos darbus Rangovui nemoka.

4. **Mokėjimo sąlygos**

4.1. Mokėjimai už atliktus darbus vykdomi pagal **Rangovo** pateiktas PVM sąskaitas – faktūras, Šalims pasirašius atliktų darbų aktus ir pažymą apie atliktų darbų ir išlaidų vertę.

4.2. **Užsakovas** už atliktus darbus (darbų etapus) sumoka per 30 (trisdešimt) dienų nuo PVM sąskaitos – faktūros gavimo dienos, išskyrus Sutarties bendrosios dalies 4.3. papunktyje numatytą atvejį.

4.3. **Užsakovo** sprendimu **Rangovui** avansu gali būti sumokama iki 20 (dvidešimt) proc. Sutarties kainos be PVM, jeigu **Užsakovas** turi tam numatytų lėšų, o **Rangovui** yra būtina įsigyti medžiagas arba įrangą konkrečioms darbams atlikti. Tokiu atveju **Rangovas** ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas nuo **Užsakovo** pranešimo turi pateikti **Užsakovui** banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą

visai avanso sumai bei draudimo bendrovės raštišką patvirtinimą, kad teikiamas laidavimo raštas yra galiojantis. **Užsakovas** sumoka **Rangovui** avansą per 30 (trisdešimt) dienų nuo avansinio mokėjimo sąskaitos gavimo dienos, **Rangovui** pateikus banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą visai avanso sumai. **Užsakovo** avansu sumokėta suma **Rangovui** užskaitoma kaip išankstinis apmokėjimas už atliktus darbus. **Rangovo** prašymu, avanso užskaitymas gali būti vykdomas dalimis, užskaitant po 30 (trisdešimt) proc. iš **Rangovui** mokėtinų sumų už atliktus darbus (nesusijusių su avansu), kol bus padengta visa **Rangovui** avansu sumokėta suma. Tolesni mokėjimai atskaičius avansą vykdomi vadovaujantis **Užsakovo** priimtais atliktų darbų aktais ir pagal pateiktas PVM sąskaitas – faktūras.

4.4. Sutarties 4.3 papunktyje nurodytuose banko garantijoje ar draudimo bendrovės laidavimo rašte, kuri/is pateikiamas **Užsakovui**:

4.4.1. privalo būti įrašyta, kad garantas/laiduotojas neatšaukiamai ir besąlygiškai įsipareigoja per 14 (keturiolika) dienų nuo raštiško pranešimo, patvirtinančio Sutarties nutraukimą dėl bent vieno iš Sutarties bendrosios dalies 19.1.3.1 – 19.1.3.10 papunkčiuose išvardintų pagrindų arba kad **Rangovas** ne pagal paskirtį naudoja (panaudojo) avansu sumokėtą sumą, iš **Užsakovo** gavimo, sumokėti **Užsakovui** sumą, neviršijant laidavimo/garantijos sumos, pinigus pervedant į **Užsakovo** sąskaitą.

4.4.2. Negali būti nurodyta, kad garantas ar laiduotojas atsako tik už tiesioginių nuostolių atlyginimą (Toks/ia laidavimo raštas ar garantija nebus priimami).

4.4.3. Negali būti įrašytos nuostatos ar sąlygos, kurios įpareigotų **Užsakovą** įrodyti garantiją ar laidavimo raštą išdavusiai įmonei, kad su **Rangovu** Sutartis nutraukta teisėtai arba kitaip leistų garantiją ar laidavimo raštą išdavusiai įmonei nemokėti (arba vilkinti mokėjimą) garantija ar laidavimu užtikrinamos (laiduojamos) sumos.

4.4.4. banko garantija arba draudimo bendrovės laidavimo raštas turi galioti 2 (dvejais) mėnesiais ilgiau nei Sutartyje ar jos prieduose nustatytas visų darbų atlikimo terminas.

4.5. Avansinio apmokėjimo banko garantija arba draudimo bendrovės laidavimo raštas, neatitinkantis Sutarties bendrosios dalies 4.4 papunktyje nustatytų reikalavimų ir **Rangovui** nepateikus patvirtinimo iš draudimo bendrovės, kad laidavimo raštas yra galiojantis, nebus priimami. Tokiu atveju bus laikoma, kad **Rangovas** avansinio apmokėjimo banko garantijos arba draudimo bendrovės laidavimo rašto nepateikė **Užsakovui** ir bus taikomas Sutarties 4.6 papunktis.

4.6. **Rangovui** nepateikus avansinio apmokėjimo banko garantijos arba draudimo bendrovės laidavimo rašto Sutarties 4.4 papunktyje nustatytomis sąlygomis, **Rangovas** privalo visus Sutartyje numatytus sutartinius įsipareigojimus įvykdyti Sutartyje ir jos prieduose nustatyta tvarka ir terminais be avansinio mokėjimo. Tokiu atveju **Užsakovas** už atliktus darbus su **Rangovu** atsiskaito Sutarties bendrosios dalies 4.1 ir 4.2 papunkčiuose nustatyta tvarka.

4.7. **Užsakovas** paskutinį mokėjimą, kurį sudaro ne mažesnė nei 5 procentų nuo Sutarties kainos su PVM suma, **Rangovui** už atliktus darbus atlieka tik tada kai **Rangovas** pateikia **Užsakovui** garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo dokumentą (Sutarties bendrosios dalies 10.2 papunktis) ir kai teisės aktų nustatyta tvarka statyba laikoma užbaigta (surašomas statybos užbaigimo aktas, pateikiama deklaracija apie statybos užbaigimą ir kt.). **Rangovui** nepateikus **Užsakovui** garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo dokumento, visa sulaikyta suma ar jos dalis grąžinama **Rangovui** tik po to kai sueis pirmieji 3 (trys) statinio garantinio termino metai. Kai **Rangovas** nepateikia **Užsakovui** garantinių įsipareigojimų užtikrinimo dokumento Sutartyje nustatyta tvarka ir sąlygomis, **Užsakovas** turi teisę iš sulaikytos sumos apmokėti darbų defektų šalinimo išlaidas, jeigu **Rangovas** atsisako ar nevykdo (per pirmuosius 3 statinio garantinio termino metus) pareigos šalinti garantiniu laikotarpiu nustatytus defektus ir šiuos defektus pašalinus **statinio naudotojui** ar **Užsakovui**.

4.8. Papildomos mokėjimo sąlygos gali būti nurodomos Sutarties specialiojoje dalyje.

4.9. **Užsakovui** vėluojant atsiskaityti už atliktus darbus, taikomos Lietuvos Respublikos mokėjimų, atliekamų pagal komercines sutartis, vėlavimo prevencijos įstatymo nuostatos.

4.10. **Užsakovas** numato tiesioginio atsiskaitymo su subtiekejais (subrangovais) galimybę, vadovaujantis šiame punkte nustatyta tvarka. **Užsakovas** ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo šios Sutarties įsigaliojimo dienos raštu informuoja subtiekejus apie tiesioginio atsiskaitymo galimybę, o subtiekejai, norėdamas pasinaudoti tokia galimybe, raštu pateikia prašymą **Užsakovui**. Tais atvejais, kai

subtiekęjas išreiškia norą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, turi būti sudaroma trišalė sutartis tarp **Užsakovo**, **Rangovo** ir jo subtiekejo, kurioje aprašoma tiesioginio atsiskaitymo su subtiekeju tvarka, kurioje numatoma teisė **Rangovui** prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams subtiekejui.

5. Rangovo teisės ir pareigos

5.1. Rangovas turi teisę:

5.1.1. įrengti statybvietyje visus laikinus statinius, kurie reikalingi darbams atlikti ir medžiagoms saugoti;

5.1.2. laikydamasis saugos bei visų kitų norminių, taip pat **Užsakovo** vidaus teisės aktų reikalavimų, patekti į statybvietyje, iškrauti, priimti ir sandėliuoti darbams reikalingas statybines medžiagas, gaminius, įrengimus, komplektuojamąsias detales ir statybos techniką.

5.1.3. užbaigti darbus anksčiau sutarto termino tik gavęs raštišką **Užsakovo** sutikimą.

5.2. Rangovas įsipareigoja:

5.2.1. prieš pradėdamas vykdyti darbus, gauti visus reikiamus leidimus, licencijas ir suderinimus;

5.2.2. Sutartyje ir jos prieduose nustatytu laiku ar terminais pradėti, kokybiškai atlikti, užbaigti ir Sutartyje nustatyta tvarka perduoti **Užsakovui** visus Sutartyje nurodytus darbus ir savo sąskaita ištaisyti defektus, nustatytus iki darbų perdavimo ir/ar per statinio garantinį laikotarpį;

5.2.3. iš anksto raštu pateikti **Užsakovui** statybvietyje dirbsiančių **Rangovo** ir subrangovų darbuotojų sąrašus;

5.2.4. konkurso pasiūlyme nurodytų subrangovų pakeitimas galimas tik iš anksto raštu suderinus su **Užsakovu** ir tik tada jeigu naujas subrangovas atitinka ne žemesnius kvalifikacinius reikalavimus, kaip ir prieš tai buvęs subrangovas. Subrangovo pakeitimas kitu subrangovu įforminamas rašytiniu Sutarties pakeitimu;

5.2.5. darbų atlikimui, esant reikalui, savo sąskaita ir jėgomis gauti leidimus arba sutikimus atlikti darbus apsauginėse zonose (elektros tinklų, ryšių linijų, magistralinių vamzdynų), nutiestų požeminių komunikacijų vietose, ir kt. iš trečiųjų asmenų;

5.2.6. atlikdamas darbus, juos organizuoti taip, kad netrikdytų įprasto **Užsakovo** (statinio naudotojo/ų) darbo ;

5.2.7. darbus atlikti pagal Sutarties specialiojoje dalyje nurodytą projekcinę dokumentaciją ir Lietuvos Respublikos (toliau – LR) teisės aktuose nustatytus reikalavimus;

5.2.8. nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas, raštu informuoti **Užsakovą** apie pastebėtas klaidas, netikslumus projekcinėje dokumentacijoje;

5.2.9. savalaikiai, savo sąskaita, užsisakyti ir atsivežti visas medžiagas, mechanizmus, kranus ar kitą techniką, reikalingus darbams pagal Sutartį atlikti;

5.2.10. nedelsiant raštu informuoti **Užsakovą** apie visus vykdant Sutartį patiriamus sunkumus, darbų atlikimo uždelimą (numanomą trukmę ir priežastis), jeigu dėl šių dalykų **Rangovas** nespės iki galutinio darbų atlikimo termino įvykdyti savo Sutartinių prievolių;

5.2.11. darbų vykdymui naudoti medžiagas, priemones ir įrengimus, atitinkančius projekcinėje dokumentacijoje ir teisės aktuose jiems nustatytus reikalavimus;

5.2.12. laiku ir tinkamai informuoti **Užsakovą** apie atliktų darbų etapus bei apie atliktų darbų priėmimo-perdavimo datą bei laiku pateikti **Užsakovui** atliktų darbų perdavimo-priėmimo aktus bei darbų atlikimo dokumentaciją;

5.2.13. **Užsakovui** nurodžius, atidengti konstrukcijas, atlikti konstrukcijų ir kitus bandymus. Jei po to paaiškėja, kad darbai neatitinka galiojančių statybos normų reikalavimų ir/ar projekcinės dokumentacijos, visas su tuo susijusias išlaidas (tarp jų ir išlaidas, susijusias su atitinkamų defektų šalinimu) apmoka **Rangovas**;

5.2.14. savo sąskaita ištaisyti (pašalinti) darbų trūkumus, kurie dėl **Rangovo** kaltės yra netinkamai įvykdyti ir neatitinkantys Sutarties (įskaitant Sutarties priedus) sąlygų;

5.2.15. naudoti statybvietyje tik pagal paskirtį, garantuoti teisėtą bei saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei darbo higieną statybos teritorijoje, savo darbo zonoje, taip pat gretimos aplinkos apsaugą ir greta statybos teritorijos gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo

- atliekamų darbų sukeliama pavoju. **Rangovas** užtikrina, kad jo pasamdyti darbuotojai ir/arba tretieji asmenys, už kuriuos atsakingas **Rangovas**, darbų atlikimo metu nebūtų apsvaigę nuo alkoholio, narkotinių, toksinių ir (arba) psichotropinių medžiagų. Vadovaudamasis LR teisės aktų reikalavimais, **Rangovas** privalo nurodytais atvejais aptverti statybvieta, kad į ją negalėtų patekti pašaliniai asmenys;
- 5.2.16. užtikrinti, kad Sutarties sudarymo momentu ir visą jos galiojimo laikotarpį darbus atliekantys asmenys, turėtų reikiamą kvalifikaciją ir patirtį, reikalingas norint įvykdyti Sutartį;
- 5.2.17. **Rangovas** atsako už statybvieta, įrengimų, medžiagų apsaugą, taip pat už asmenų ir jų nuosavybės apsaugą tiek darbo vietoje, tiek greta jos ir privalo imtis visų įmanomų ir racionalių priemonių, apsisaugant nuo atliekamiems darbams padarytinų nuostolių, žalos, nepriklausomai nuo jų atsiradimo priežasčių, taip pat apsaugant **Užsakovo** darbuotojus bei kitus trečiuosius asmenis ir jų turtą nuo pavojaus ar žalos, kuri gali kilti dėl netinkamo šių materialinių vertybių saugojimo;
- 5.2.18. vykdyti visus teisėtus ir neprieštaraujančius Sutarties nuostatomis raštiškus **Užsakovo** nurodymus;
- 5.2.19. dalyvauti statinio pripažinimo baigtu statyti procedūrose ir teikti Statinio pripažinimo baigtu statyti komisijai reikiamus dokumentus;
- 5.2.20. užtikrinti, kad **Užsakovas** arba kitas jo raštu įgaliotas asmuo, turėtų priėjimą prie visų vykdomų darbų ir suteikti jam visas galimybes apžiūrėti atliekamus darbus, patikrinti ir išbandyti visas naudojamas medžiagas;
- 5.2.21. padėti ir suteikti galimybę **Užsakovui** ir kitiems *Sutarties specialiojoje dalyje* nurodytiems asmenims susipažinti su visais įrašais statybos darbų žurnale bei medžiagų kokybės deklaracijomis, kad galima būtų tinkamai patikrinti atliekamų darbų kokybę ir apimtis;
- 5.2.22. dalyvauti statybos užbaigimo procedūrose ir teikti visus reikiamus paaiškinimus ir normatyviniuose dokumentuose nustatytą išpildomąją dokumentaciją, gaminių ir įrengimų techninius pasus, eksploatavimo instrukcijas bei kitus būtinus dokumentus, jei tokių prireiktų;
- 5.2.23. Užbaigus visus darbus, per 5 dienas pateikti **Užsakovui** normatyviniuose dokumentuose nustatytą išpildomąją dokumentaciją, gaminių ir įrengimų techninius pasus, eksploatavimo instrukcijas, suformuotas kadastrines bylas atlikus kadastrinius matavimus (žemės sklypų ir/ar statinių) ir kitus būtinus dokumentus, taip pat apmokėti **Užsakovo** (naudotojo) personalą dirbti su sumontuota įranga bei garantiniu laikotarpiu aptarnauti sumontuotą įrangą/įrenginius ir kitus dokumentus, kuriuos pagal teisės aktuose nustatytus reikalavimus privaloma pateikti atliekant statybos užbaigimo procedūras.
- 5.2.24. baigus darbus, išsivežti visus įrankius, medžiagas, mechanizmus, detales ir inventorių, išsivežti šiukšles, susikaupusias darbų atlikimo eigoje, bei palikti darbo vietą sutvarkytą ir švarią, tinkamą tolimesniam naudojimui, naudojant pagal paskirtį;
- 5.2.25. per **Užsakovo** nustatytą terminą, savo lėšomis atlyginti **Užsakovui** visus nuostolius ar žalą, susidariusius dėl **Rangovo** netinkamo darbų pagal Sutartį įvykdymo arba nevykdymo;
- 5.2.26. jeigu darbai yra visiškai ar iš dalies finansuojami Europos Sąjungos fondų, tarptautinių finansinių institucijų ar valstybės biudžeto lėšomis, **Rangovas** įsipareigoja visiškai atlyginti **Užsakovo** patirtus nuostolius, kuriuos sąlygojo finansavimo ar jo dalies praradimas dėl netinkamo **Rangovo** sutartinių prievolių vykdymo. Šiuo atveju neginčijami **Užsakovo** nuostoliai lygūs prarasto finansavimo dydžiui;
- 5.2.27. nutraukus Sutartį dėl **Rangovo** kaltės, atlyginti **Užsakovui** visus jo patirtus nuostolius, įskaitant, bet neapsiribojant kainų skirtumą, susidarantį **Užsakovui** įsigyjant trūkstamus darbus iš trečiųjų asmenų;
- 5.2.28. kompensuoti **Užsakovui** ar statinio naudotojui komunalinių paslaugų (elektros energijos, šilumos, vandentiekio, šiukšlių išvežimo ir pan.) išlaidas, patirtas dėl **Rangovo** vykdomų darbų. Minėtoms **Užsakovo** (ar statinio naudotojo) išlaidoms kompensuoti tarp **Užsakovo** (arba statinio naudotojo) ir **Rangovo** pasirašoma sutartis (*taikoma jei nurodyta Sutarties specialiojoje dalyje*) arba kompensavimo sąlygos ir tvarka nustatomi *Sutarties specialiojoje dalyje*;
- 5.2.29. tinkamai vykdyti kitus įsipareigojimus, numatytus Sutartyje ir galiojančiuose teisės aktuose;
- 5.2.30. Jeigu konkurso metu **Rangovui** buvo sudarytos sąlygos susipažinti su statinio techniniu projektu ir dėl statinio techninio projekto (ar sudėtinių jo dalių) paaiškinimo **Rangovas** nesikreipė konkurso metu,

o kreipėsi jau po Sutarties pasirašymo, tokiu atveju **Rangovas** praranda teisę remtis kilusiais neaiškumais dėl statinio techninio projekto (ar sudėtinių jo dalių) norėdamas pagrįsti netinkamą darbų atlikimą, kitus Sutarties sąlygų pažeidimus ar Sutarties sąlygų keitimą;

5.2.31. prieš pradėdamas darbus ar darbų metu atlikti visus tyrimus, kurie yra reikalingi ar gali būti reikalingi, siekiant užtikrinti tinkamą ir visišką visų Sutartimi prisiimamų įsipareigojimų vykdymą ir jų kokybę.

6. Užsakovo teisės ir pareigos

6.1. Užsakovas turi teisę:

6.1.1. bet kuriuo Sutarties vykdymo momentu kontroliuoti ir prižiūrėti atliekamų darbų eigą ir kokybę, Darbų atlikimo kalendorinio grafiko laikymąsi, patikrinti medžiagų, naudojamų darbams, kokybę. Jeigu **Rangovas** nukrypsta nuo techninės užduoties (projektinės dokumentacijos), nesilaiko nustatytų statybos normų ir taisyklių arba kitų prisiimtų įsipareigojimų, **Užsakovas** turi teisę pasinaudoti Sutarties bendrosios dalies 9 skyriuje nurodytomis teisėmis;

6.1.2. pateikti **Rangovui** būtinus nurodymus šioje Sutartyje numatytiems darbams atlikti ir reikalauti jų vykdymo;

6.1.3. kviešti nepriklausomus ekspertus atliktų darbų kokybei įvertinti, kurių išvados Šalims turėtų privalomą reikšmę;

6.1.4. išskaityti **Rangovui** priskaičiuotus Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius iš **Rangovui** mokėtinų sumų;

6.1.5. atsisakyti darbų (jų dalies, įrenginių sumontavimo) vykdymo, jeigu darbų vykdymas tampa netikslingas.

6.1.6. pareikalauti iš **Rangovo** pateikti banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimo raštą, užtikrinantį papildomų darbų atlikimą ir atitinkantį Sutarties bendrosios dalies 16.2 papunktyje nustatytus reikalavimus.

6.2. Užsakovas įsipareigoja:

6.2.1. teisės aktų nustatyta tvarka organizuoti statinio statybos techninę priežiūrą ir užtikrinti, kad statinio statybos techninis priežiūrėtojas būtų paskirti iki darbų vykdymo pradžios;

6.2.2. priimti pagal Sutartį tinkamai atliktus darbus;

6.2.3. Sutartyje nustatyta tvarka ir sąlygomis sumokėti **Rangovui** Sutartyje nurodytą kainą už tinkamai atliktus ir perduotus darbus;

6.2.4. pastebėjus ir raštu užfiksavus darbų defektus (trūkumus), nedelsiant pranešti apie tai **Rangovui**.

7. Darbų eiga, įrengimai ir medžiagos

7.1. **Rangovas** pats organizuoja ir apmoka už visą darbo jėgą, paslaugas, medžiagas, įrangą, įrankius ir mechanizmus, naudojamus šioje Sutartyje numatytiems darbams atlikti. Darbai taip pat apima visų reikalingų leidimų ir licencijų gavimą **Rangovo** sąskaita ir jėgomis, reikalingos vykdomosios dokumentacijos įforminimą ir jos perdavimą **Užsakovui**.

7.2. **Rangovas** yra atsakingas už savo darbuotojų ar savo pasamdytų subrangovų darbuotojų atvežimą į darbų atlikimo vietą ir išvežimą iš jos, už jų apgyvendinimą, išlaikymą, darbuotojų saugą ir sveikatą.

7.3. Naudojamos statybinės medžiagos turi būti kokybiškos ir atitikti LR teisės ir normatyvinių aktų reikalavimus, taikomas tokios rūšies statybos medžiagoms, turi turėti visus reikiamus sertifikatus ir/ar licencijas, atitikties deklaracijas.

7.4. Visa **Rangovo** naudojama darbams atlikti reikalingą įrangą, įrengimai ir mechanizmai privalo atitikti galiojančių LR teisės aktų reikalavimus.

8. Darbų perdavimas ir priėmimas

8.1. Darbai laikomi priimtais, kai **Rangovas** pagal tarpinius atliktų darbų aktus perduoda darbus, o **Užsakovas** juos priima. Darbai arba kiekviena darbų dalis ar etapas turi būti pilnai baigti ir perduoti **Užsakovui** Sutartyje nustatyta tvarka. Į atliktų darbų perdavimo-priėmimo aktus įtraukiamos visos **Rangovui** pagal Sutarties nuostatas už atliktus darbus mokėtinų sumos.

8.2. **Rangovui** užbaigus visus Sutartyje numatytus darbus ir atlikus statinio pripažinimo baigtu statyti procedūras tarp Šalių pasirašomas Atliktų darbų rezultato perdavimo-priėmimo aktas.

8.3. Iki Atliktų darbų rezultato perdavimo-priėmimo akto pasirašymo **Užsakovui** nustačius statybos defektus dėl darbų, kurie jau buvo priimti pagal tarpinius atliktų darbų aktus, **Užsakovas** gali pareikšti **Rangovui** reikalavimą dėl tokių defektų pašalinimo, o **Rangovas**, gavęs tokį reikalavimą, privalo pašalinti reikalavime nurodytus statybos defektus per reikalavime nurodytą terminą.

8.4. **Rangovas**, ne vėliau kaip prieš 10 (dešimt) kalendorinių dienų, raštu praneša **Užsakovui** apie numatomą darbų užbaigimą, prašydamas organizuoti jų priėmimą.

8.5. **Užsakovas** pasirašo Atliktų darbų rezultato perdavimo-priėmimo aktą *per Sutarties specialiojoje dalyje nurodytą terminą*, kuris pradedamas skaičiuoti nuo Statinio pripažinimo baigtu statyti akto, kuriuo yra patvirtinta, kad statinys yra baigtas statyti ir teisės aktų nustatyta tvarka gali būti teikiamas prašymas išduoti statybos užbaigimo aktą arba prašymas patvirtinti (kai privaloma) deklaraciją apie statybos užbaigimą, surašymo dienos.

8.6. **Užsakovas** organizuoja statybos užbaigimo procedūras tik po statinio pripažinimo baigtu statyti procedūrų atlikimo. **Užsakovas** turi teisę priimti neginčijamą atliktų darbų dalį, pateikiant motyvuotą rašytinę pretenziją dėl netinkamo darbų atlikimo arba kokybės bei atitikimo Sutarties sąlygoms.

8.7. **Užsakovas** sprendžia ar darbai buvo atlikti pagal šios Sutarties sąlygas ir ar atitinka **Užsakovo** reikalavimus.

8.8. Šalys susitaria, kad Sutartyje nustatyti darbų ir paslaugų atlikimo terminai yra esminė Sutarties sąlyga.

9. Darbų kokybė ir defektų šalinimo tvarka

9.1. Jeigu **Užsakovas**, iki Atliktų darbų rezultato perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos, bet kuriuo metu (nepriklausomai nuo to ar darbai nustatyta tvarka yra priimti ar ne) nustato, kad atlikti darbai turi defektų ar kokybės trūkumų, ar yra atliekami pažeidžiant šioje Sutartyje numatytas sąlygas, jis bet kuriuo metu gali raštu pareikalauti, kad **Rangovas**:

9.1.1. nedelsiant sustabdytų ir (ar) nutrauktų darbų atlikimą;

9.1.2. pašalintų darbų trūkumus per nurodytą laiko tarpą;

9.1.3. neatlygintinai pakeistų nekokybiškas medžiagas, gaminius, dirbinius, įrangą;

9.1.4. neatlygintinai pagerintų atliekamų darbų kokybę;

9.1.5. neatlygintinai ištaisytų netinkamai atliktus darbus.

9.2. Jeigu tarp **Rangovo** ir **Užsakovo** kyla ginčas dėl darbų trūkumų, kiekviena **šalis** turi teisę reikalauti skirti ekspertizę. Nepriklausomos ekspertizės atlikimą organizuoja **Užsakovas**. Tokiu atveju Ekspertizės išlaidų kompensavimo (ekspertizės išlaidų pasidalijimo ir apmokėjimo) klausimas sprendžiamas vadovaujantis Civilinio kodekso 6.662 straipsnio 5 dalies nuostatomis. **Rangovas** jam tenkančias ekspertizės išlaidas apmoka per 15 dienų nuo reikalavimo iš **Užsakovo** apmokėti ekspertizės išlaidas gavimo dienos.

9.3. Jeigu **Užsakovas** bet kuriuo metu pastebi, kad atlikti darbai turi defektų ar kokybės trūkumų, kurie kelia pavojų žmonių sveikatai, darbo saugai ir aplinkos ar turto saugumui, **Užsakovas** turi teisę pareikalauti **Rangovo** nedelsiant, bet ne vėliau nei per 3 (tris) darbo valandas nuo atitinkamo pranešimo gavimo, sustabdyti darbų, darbų dalies ar darbų etapo vykdymą. Darbai sustabdomi iki tol, kol **Rangovas** neužtikrins žmonių sveikatos, darbo saugos ir aplinkos ar turto saugumo. Pašalinęs priežastis **Rangovas** privalo raštu kreiptis į **Užsakovą**, prašydamas leidimo pratęsti darbų vykdymą.

9.4. Jeigu per **Užsakovo** nurodytus terminus **Rangovas** nepradedą taisyti nekokybiškai atliktų darbų, **Užsakovas** gali sulaikyti mokėjimus ir (arba) ištaisyti nekokybiškai atliktus darbus savo sąskaita (pačiam arba samdant kitus asmenis).

9.5. Dėl pastebėtų darbų trūkumų ar defektų šalinimo Sutarties įvykdymo terminai nekeičiami.

9.6. Pagal Sutartį atliekamų darbų ir teikiamų paslaugų kokybė yra esminė Sutarties sąlyga.

10. Draudimas

10.1. **Rangovas** privalo teisės aktuose nustatyta tvarka ir sąlygomis savo sąskaita apdrausti statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ar kultūros paveldo statinio tvarkomuosius statybos darbus ir civilinę atsakomybę pagal Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus ir Sutarties bendrosios dalies 16.3 papunktyje nustatytu terminu arba ne vėliau kaip per 7 dienas nuo statybą leidžiančio dokumento išdavimo dienos (*taikoma kai **Rangovas** rengia ir statinio projektą arba Sutarties įsigaliojimo dieną dar nėra gautas statybos leidimas*) pateikti **Užsakovui**

statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimo (poliso) tinkamai patvirtintą kopiją. Draudimo sutartis turi galioti terminą, kuris apima statybos laikotarpį nuo vieno statinio apdraustų darbų pradžios iki visų rangovo atliktų darbų rezultato perdavimo **Užsakovui** dienos, o civilinės atsakomybės draudimo apsaugos galiojimo terminas negali būti trumpesnis nei dveji metai nuo darbų rezultato atidavimo naudoti dienos. Statybos darbus ir civilinę atsakomybę privaloma apdrausti atskirai dėl kiekvieno statomo statinio. **Rangovas** savo sąskaita privalo pratęsti (atnaujinti) privalomąjį statybos darbų ir civilinės atsakomybės draudimą, jeigu jo galiojimas pasibaigtų anksčiau negu nustatyta šiame papunktyje.

10.2. **Rangovo** garantinių įsipareigojimų vykdymo užtikrinimas:

10.2.1. **Rangovas ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas po Atliktų darbų rezultato perdavimo–priėmimo akto pasirašymo** turi pateikti **Užsakovui** galiojantį dokumentą (draudimo bendrovės išduotą laidavimo raštą arba kredito įstaigos garantiją), kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal pasirašytą Sutartį. Šis dokumentas **Rangovo** nemokumo ar bankroto atveju turi užtikrinti dėl **Rangovo** kaltės atsiradusių defektų, nustatytų per pirmuosius 3 statinio garantinio termino metus, šalinimo išlaidų apmokėjimą **Statinio naudotojui**. Defektų šalinimo užtikrinimo suma statinio garantiniu 3 metų laikotarpiu turi būti ne mažesnė kaip 5 procentų (*jeigu Sutarties Specialiojoje dalyje nenurodyta didesnė suma*) statinio statybos kainos. **Užsakovas** turi teisę pareikalauti iš **Rangovo** pateikti įrodymus, kad dokumentas, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal pasirašytą Sutartį, yra galiojantis.

10.2.2. dokumente, užtikrinančiame **Rangovo** garantinių įsipareigojimų įvykdymą, privalo būti įrašyta, kad laiduotojas arba garantas neatšaukiamai ir besąlygiškai įsipareigoja per 14 (keturiolika) dienų nuo raštiško pranešimo, patvirtinančio apie **Rangovo** garantinių įsipareigojimų nevykdymą iš **statinio naudotojo** gavimo, sumokėti **statinio naudotojui**:

10.2.2.1. sumą, reikalingą sumokėti už statybos defektų, nustatytų statinio garantiniu laikotarpiu, pašalinimą, pinigus pervedant į pranešime nurodytą sąskaitą;

10.2.2.2. visą likusią laidavimo/garantijos sumą, neišmokėtą Sutarties bendrosios dalies 10.2.2.1 papunktyje numatytu(ais) atveju(ais).

10.2.3. dokumentą/us, užtikrinanti/čius **Rangovo** garantinių įsipareigojimų įvykdymą, **statinio naudotojui** perduoda **Užsakovas** (*jeigu Sutarties specialiojoje dalyje nenurodyta kitaip*).

10.2.4. **Rangovas**, laiku nepateikęs **Užsakovui** dokumento, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal pasirašytą Sutartį, moka **Užsakovui** 0,1 procento dydžio nuo Sutarties kainos be PVM Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną uždelstą dieną.

10.3. Patirtą žalą, jeigu jos visai arba dalinai nekompensuoja draudikai, privalo atlyginti **Rangovas**.

11. Šalių atsakomybė

11.1. **Rangovas** pilnai atsako už savo ir subrangovų atliktų darbų bei pateiktų įrenginių kokybę, komplektavimą ir jų atitikimą projekte numatytais techninėms specifikacijoms;

11.2. **Rangovas** užtikrina, kad **Užsakovas** dėl **Rangovo** atliktų darbų neturės teisėtų trečiųjų asmenų pretenzijų dėl patentų, autorių, turtinių teisių ir kitokių nuosavybės teisių pažeidimo ir atsakys prieš trečiuosius asmenis už jo paties padarytus, vykdant darbus, patentų, autorių, turtinių teisių ir kitokių nuosavybės teisių pažeidimus.

11.3. **Rangovas** įsipareigoja:

11.3.1. vėluodamas Sutarties specialiojoje dalyje ar Sutarties prieduose nustatytais terminais užbaigti visus darbus, mokėti **Užsakovui** 0,05 proc. nuo Sutarties kainos be PVM dydžio Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną;

11.3.2. vėluodamas Sutarties specialiojoje dalyje ar Sutarties prieduose nustatytais terminais atlikti darbų dalį ar darbų etapą (jei darbai vykdomi pagal projekte numatytus etapus), mokėti **Užsakovui** 0,1 proc. nuo vėluojamų atlikti darbų dalies ar darbų etapo kainos be PVM dydžio Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną;

11.3.3. vėluodamas per Sutartyje numatytą terminą pateikti **Užsakovui** su darbais susijusius dokumentus arba juos pateikęs nekokybiškus ir vėluodamas pateikti naujus, atitinkančius Sutarties reikalavimus, mokėti **Užsakovui** 0,02 proc. nuo Sutarties kainos be PVM dydžio Šalių iš anksto

sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną iki nurodyti dokumentai bus tinkamai parengti ir pateikti **Užsakovui**;

11.3.4. neatlygintinai pašalinti statybos metu arba statinio (ar įrenginių, įrangos) garantiniu laikotarpiu nustatytus darbų defektus ir jų padarinius, įrenginių trūkumus, atsiradusius dėl **Rangovo** (subrangovų, subtiekiejų) kaltės, o **Rangovui** atsisakius arba vengiant šalinti defektus ar trūkumus ir šiuos defektus ar trūkumus **Užsakovui ar statinio naudotojui** pašalinus savo sąskaita, atlyginti visas **Užsakovo/statinio naudotojo** dėl to turėtas išlaidas bei sumokėti **Užsakovui** 20 proc. nuo visų šių išlaidų be PVM dydžio šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius;

11.3.5. per **Užsakovo** nustatytą terminą nepašalinęs darbų defektų ar įrenginių trūkumų, nustatytų statybos metu, mokėti **Užsakovui** 0,02 proc. nuo Sutarties kainos be PVM dydžio Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną iki defektai ar trūkumai bus pašalinti (netaikoma jeigu **Užsakovas** nusprendžia taikyti Sutarties bendrosios dalies 11.3.4 papunkčio sąlygas);

11.3.6. per defektų akte ar **statinio naudotojo** nustatytą terminą nepašalinęs darbų defektų, nustatytų statinio garantiniu laikotarpiu, mokėti **statinio naudotojui** 0,02 proc. nuo Sutarties kainos be PVM dydžio Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną iki defektai ar trūkumai bus pašalinti (netaikoma jeigu **Užsakovas/statinio naudotojas** nusprendžia taikyti Sutarties bendrosios dalies 11.3.4 papunkčio sąlygas);

11.3.7. praradęs Sutartyje nurodytus su darbais susijusius dokumentus, savo sąskaita parengti ir pateikti **Užsakovui** naujus.

11.4. Sutarties specialiojoje dalyje gali būti nustatyta Šalių papildoma atsakomybė už įsipareigojimų pagal Sutartį nevykdymą arba nesavalaikį vykdymą.

11.5. Šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių sumokėjimas visais atvejais neatleidžia **Rangovo** nuo pareigos atlyginti visus **Užsakovo** patirtus nuostolius **Rangovui** nevykdant arba netinkamai vykdant sutartį.

12. Nenugalimos jėgos aplinkybės (*force majeure*)

12.1. Šalis nėra laikoma atsakinga už bet kokių įsipareigojimų pagal šią Sutartį neįvykdymą, jeigu įrodo, kad tai įvyko dėl neįprastų aplinkybių, kurių Šalys negalėjo kontroliuoti ir protingai numatyti, bei užkirsti kelio šių aplinkybių ar jų pasekmių atsiradimui. Nenugalimos jėgos aplinkybėmis laikomos aplinkybės, nurodytos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 str. ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840. Esant nenugalimos jėgos aplinkybėms Sutarties Šalys Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatyta tvarka yra atleidžiamos nuo atsakomybės už Sutartyje numatytą prievolių neįvykdymą, dalinį neįvykdymą arba netinkamą įvykdymą, o įsipareigojimų vykdymo terminas pratęsiamas.

12.2. Šalis, prašanti ją atleisti nuo atsakomybės, privalo pranešti kitai Šaliai raštu apie nenugalimos jėgos aplinkybes nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar paaiškėjimo, pateikdama įrodymus, kad ji ėmėsi visų pagrįstų atsargumo priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų išlaidas ar neigiamas pasekmes, taip pat pranešti galimą įsipareigojimų įvykdymo terminą. Pranešimo taip pat reikalaujama, kai išnyksta įsipareigojimų nevykdymo pagrindas.

12.3. Pagrindas atleisti Šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos aplinkybių atsiradimo momento arba, jeigu laiku nebuvo pateiktas pranešimas, nuo pranešimo pateikimo momento. Jeigu Šalis laiku neišsiunčia pranešimo arba neinformuoja, ji privalo kompensuoti kitai Šaliai žalą, kurią ši patyrė dėl laiku nepateikto pranešimo arba dėl to, kad nebuvo jokio pranešimo.

13. Intelektinės ir pramoninės nuosavybės teisės

13.1. Visi rezultatai ir su jais susijusios teisės, įgytos vykdant Sutartį, įskaitant autorines ir kitas intelektinės ar pramoninės nuosavybės teises, yra **Užsakovo** nuosavybė.

13.2. Jei Sutartyje nenustatyta kitaip, **Rangovas** įsipareigoja atlyginti **Užsakovui** visus nuostolius dėl bet kokių reikalavimų, kylančių dėl autorių teisių, patentų, licencijų, brėžinių, modelių ar paslaugų (prekių) ženklų naudojimo, kaip numatyta Sutartyje, išskyrus atvejus, kai toks pažeidimas atsiranda dėl **Užsakovo** kaltės.

14. Šalių garantijos

14.1. **Rangovas** garantuoja, kad statybos metu jo atlikti darbai atitiks projektinėje dokumentacijoje numatytas savybes, normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimus, jie bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų ar sumažintų atliktų darbų vertę.

14.2. Nustatomi tokie statinio garantiniai terminai: Statinio garantinis terminas – 5 metai, paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdinių ir kt.) – 10 metų, o jeigu buvo nustatyta šiuose elementuose tyčia paslėptų defektų – 20 metų. Garantiniai terminai pradedami skaičiuoti nuo Atliktų darbų rezultato perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos.

14.3. Statinio garantiniu laikotarpiu statybos defektus nustato **statinio naudotojas**. Taip pat **Statinio naudotojui**, nuo garantinių terminų skaičiavimo pradžios, pereina subjektinė reikalavimo teisė reikalauti statybos defektų pašalinimo.

14.4. **Rangovas** atsako už defektus, nustatytus per statinio garantinį terminą, jeigu neišrodo, kad jie atsirado dėl statinio ar jo dalių normalaus susidėvėjimo, jo netinkamo naudojimo arba dėl **Užsakovo** ar **statinio naudotojo ar jų** pasamdytų asmenų kitokių kaltų veiksmų. Garantija negalioja, jeigu darbų defektai atsiranda dėl to, kad **Užsakovas ar statinio naudotojo** nepaisė galiojančiuose teisės aktuose nustatytų statinio aptarnavimo, priežiūros ir eksploatacijos instrukcijų.

14.5. **Statinio naudotojas**, per statinio garantinį laiką nustatęs statinio defektus, informuoja apie tai **Rangovą**, pakviečia **Rangovo** įgaliotą atstovą ir surašo dvišalį aktą, kuriame nurodo statybos defektus ir dėl defektų atsiradusius padarinius bei su **Rangovu** suderina defektų ir jų padarinių pašalinimo terminus. Jei **Rangovo** įgaliotas atstovas neatvyksta arba atsisako pasirašyti dvišalį aktą, galioja **statinio naudotojo** surašytas vienašalis aktas. **Statinio naudotojui** pareikalavus, **Rangovas** privalo per **statinio naudotojo** nustatytą terminą pateikti statybos defektų šalinimo technologiją. Statybos defektai laikomi pašalinti, kai šalių įgalioti atstovai surašo defektų pašalinimo aktą, kuriame patvirtinama, kad statybos defektai yra pašalinti.

14.6. Jei **Rangovas** nepradeda ir (ar) neištaiso statybos defektų ar neatitaiso tiesioginės tokio defekto padarytos žalos per defektų akte suderintą ar **statinio naudotojo** nurodytą protingą laiką (kai surašomas vienašalis defektų aktas), **Rangovui** taikoma Sutarties bendrosios dalies 11.3.5 papunktyje numatyta atsakomybė.

14.7. Jei **Rangovas** nepradeda ir (ar) neištaiso statybos defektų ar neatitaiso tiesioginės tokio defekto padarytos žalos per akte suderintą ar statinio naudotojo nurodytą protingą laiką (kai surašomas vienašalis defektų aktas) ilgiau kaip 60 (šešiasdešimt) dienų, **statinio naudotojas** gali pašalinti šiuos defektus savo sąskaita arba defektai gali būti pašalinti vadovaujantis Sutarties bendrosios dalies 4.7 papunkčio sąlygomis. Tokiu atveju **Rangovas** privalo atlyginti visas **statinio naudotojo** išlaidas (išskyrus atvejus kai defektų šalinimo išlaidos kompensuojamos iš Sutarties bendrosios dalies 4.7 papunkčio pagrindu sulaikytos sumos), ir sumokėti **statinio naudotojui** arba **Užsakovui** (kai taikomas 4.7 papunkčio sąlygos) 20 proc. nuo visų išlaidų, susijusių su statybos defektų šalinimu, dydžio be PVM, šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius.

14.8. **Užsakovas** dalyvauja garantiniu laikotarpiu nustatant statybos defektus ir surašant dvišalį defektų aktą, bendrai su **statinio naudotoju** kontroliuoja statybos defektų, nustatytų garantiniu laikotarpiu, šalinimą, o pašalinus statybos defektus, dalyvauja surašant defektų pašalinimo aktą.

15. Informacijos konfidencialumas, slaptumas ir asmens duomenys

15.1. Šalys sutinka laikyti šios Sutarties sąlygas, visą dokumentaciją ir informaciją, kurią Sutarties šalys gauna viena iš kitos vykdydamos Sutartį, konfidencialia ir be išankstinio kitos Šalies rašytinio sutikimo neplatinti trečiosioms šalims apie ją jokios informacijos, išskyrus atvejus, kai to reikalaujama LR teisės aktų nustatyta tvarka. Už informacijos pagal šią Sutartį paskleidimą, kaltoji šalis, privalo atlyginti kitai Šaliai dėl to atsiradusius nuostolius.

15.2. Šio įsipareigojimo pažeidimu nebus laikomas viešas informacijos apie **Užsakovą** atskleidimas, jei **Užsakovas** pažeidžia mokėjimo terminus, ir informacijos apie **Rangovą** atskleidimas, jei **Rangovas** pažeidžia darbų atlikimo terminus.

15.3. Sutartyje ir jos prieduose nurodyti asmens duomenys (vardai, pavardės, kontaktinė informacija) gali būti naudojami tik nustatant Šalių ar Gavėjo atsakingus asmenis už Sutarties vykdymą ir bendrauti

Sutarties vykdymo klausimais. Jei Sutarties vykdymo metu yra tvarkomi kokie nors papildomi asmens duomenys, šie duomenys ir jų tvarkymo tikslas yra įvardinami Sutarties Specialiojoje dalyje.

15.4. Sutarties šalys užtikrina, kad su asmens duomenimis tvarkomais vykdant Sutartį susipažins tik tie asmenys, kuriems tai yra būtina vykdant įsipareigojimus pagal Sutartį.

15.5. Sutartyje ir jos prieduose nurodyti asmens duomenys be atskiro kitos šalies sutikimo negali būti perduoti tretiesiems asmenims, išskyrus Rangovo įvardintus subtiekęjus ir Gavėją (jei toks nurodytas), kurie yra pasitelkiami Sutarties vykdymui ir tik tais atvejais, kai tai yra būtina Sutarties vykdymui arba tokių duomenų neatskleidimas sukeltų itin didelius sunkumus vykdant Sutartį. Jei subtiekęjas Sutartyje numatyta tvarka yra keičiamas, turi būti gautas atskiras kitos Šalies sutikimas dėl duomenų perdavimo.

15.6. Jei Sutarties vykdymo metu paaiškėja, kad yra tvarkomi asmens duomenys, kurie nėra aptarti Sutarties sąlygose, Sutarties šalys turi nedelsiant informuoti kitą šalį dėl tokių duomenų ir išlaikyti šių duomenų konfidencialumą.

15.7. Visi asmens duomenys, kurie buvo tvarkomi siekiant įvykdyti Sutartyje numatytus įsipareigojimus, gali būti tvarkomi iki to momento, kai pasibaigia Šalių prievolės pagal šią Sutartį. Gali būti nenaikinami tik tokie asmens duomenys, kurių sunaikinimas reikštų neprotingai dideles laiko ar finansines sąnauda ir būtų nepateisinamas tolesnio sutarties rezultato naudojimo tikslais.

15.8. Šalys privalo imtis pakankamų techninių ir organizacinių priemonių informacijos saugumui ir konfidencialumui užtikrinti. Apie bet kokią Šalių dėl šios Sutarties vykdymo padarytą duomenų tvarkymo pažeidimą, Šalys viena kitą informuoja per 1 darbo dieną. Pranešime apie pažeidimą privalo būti nurodytas pažeidimo pobūdis, galimos pažeidimo pasekmės ir priemonės, kurių buvo imtasi, pažeidimo padariniams panaikinti ar sušvelninti.

15.9. Šalys neatlygina viena kitos patirtų išlaidų ir nuostolių dėl asmens duomenų tvarkymo įsipareigojimų pagal šią Sutartį vykdymo.

16. Sutarties galiojimas

16.1. Sutartis laikoma sudaryta ir įsigalioja įgaliotiems Šalių atstovams ją pasirašius ir **Rangovui** pateikus **Užsakovui** Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimo raštą, užtikrinantį Sutarties bendrosios dalies 19.3 papunktyje nurodytos sumos sumokėjimą. Kartu su draudimo bendrovės laidavimo raštu, **Rangovas** privalo pateikti draudimo bendrovės raštišką patvirtinimą, kad teikiamas laidavimo raštas yra galiojantis.

16.2. Sutarties 16.1 papunktyje nurodytuose Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantijoje ar draudimo bendrovės laidavimo rašte, kuri/is pateikiamas **Užsakovui**:

16.2.1. privalo būti įrašyta, kad garantas/laiduotojas neatšaukiamai ir besąlygiškai įsipareigoja per 14 (keturiolika) dienų nuo raštiško pranešimo, patvirtinančio Sutarties nutraukimą dėl bent vieno iš 19.1.3.1–19.1.3.8 papunkčiuose išvardintų pagrindų, iš **Užsakovo** gavimo, sumokėti **Užsakovui** Sutarties bendrosios dalies 19.3 papunktyje nurodytą sumą, pinigus pervedant į **Užsakovo** sąskaitą.

16.2.2. Negali būti nurodyta, kad garantas ar laiduotojas atsako tik už tiesioginių nuostolių atlyginimą (Toks/ia laidavimo raštas ar garantija nebus priimami). Turi būti įsipareigojama atlyginti konkrečią Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumą, nurodytą Sutarties 19.3 papunktyje.

16.2.3. Negali būti įrašytos nuostatos ar sąlygos, kurios įpareigotų **Užsakovą** įrodyti garantiją ar laidavimo raštą išdavusiai įmonei, kad su **Rangovu** Sutartis nutraukta teisėtai.

16.2.4. Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantija arba draudimo bendrovės laidavimo raštas turi galioti 2 (dvejais) mėnesiais ilgiau nei Sutartyje ar jos prieduose nustatytas visų darbų atlikimo terminas.

16.3. **Rangovas** ne vėliau kaip per 7 (septynias) darbo dienas po Sutarties pasirašymo pateikia **Užsakovui** Sutarties bendrosios dalies 16.1 papunktyje nurodytą Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą.

16.4. Jei Sutarties vykdymo metu sutarties įvykdymo užtikrinimą išdavęs juridinis asmuo (bankas ar draudimo bendrovė) negali įvykdyti savo įsipareigojimų, **Rangovas** per 10 (dešimt) dienų pateikia naują Sutarties vykdymo užtikrinimą, tokiomis pačiomis sąlygomis kaip ir ankstesnysis.

16.5. Sutartis galioja iki visiško abiejų Sutarties Šalių įsipareigojimų įvykdymo.

16.6. Jei bet kuri šios Sutarties nuostata tampa ar pripažįstama visiškai ar iš dalies negaliojančia, tai neturi įtakos kitų Sutarties nuostatų galiojimui.

16.7. Nutraukus Sutartį ar jai pasibaigus, lieka galioti šios Sutarties nuostatos, susijusios su atsakomybe bei atsiskaitymais, taip pat visos kitos šios Sutarties nuostatos, kurios, kaip aiškiai nurodyta, išlieka galioti po Sutarties nutraukimo arba turi išlikti galioti, kad ši Sutartis būtų visiškai įvykdyta.

16.8. Sutarties įvykdymo užtikrinimas yra grąžinamas Sutarties specialiojoje dalyje nurodytu terminu.

17. Sutarties pakeitimai

17.1. Sutarties sąlygos jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnyje nustatyta tvarka ir sąlygomis.

17.2. Sutarties pakeitimai galioja, kada yra sudaryti raštu ir yra pasirašyti įgaliotų šalių atstovų.

17.3. Sutartinių įsipareigojimų įvykdymo terminai gali būti keičiami tik tais atvejais, kai sutartiniai įsipareigojimai nustatytais terminais neįvykdomi ne dėl **Rangovo** kaltės.

18. Darbų ar jų dalies vykdymo sustabdymas

18.1. Jeigu **Rangovui** vykdant darbus atsiranda trukdžių arba kitokių kliūčių, trukdančių tinkamai vykdyti darbus pagal Sutartį, jis privalo raštu nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas, apie tai pranešti **Užsakovui**, pateikdamas minėtų aplinkybių egzistavimo įrodymus. Tokiu atveju **Rangovas** turi teisę prašyti **Užsakovo** sustabdyti darbų pagal Sutartį vykdymą, kol bus pašalinti nurodyti trukdžiai ar kliūtys. **Užsakovui** sutikus, darbai gali būti sustabdomi tik minėtų aplinkybių egzistavimo laikotarpiui, ir jas pašalinus **Rangovas** privalo nedelsiant atnaujinti darbų vykdymą. Darbų vykdymas nestabdomas, jeigu aplinkybės, dėl kurių atsiradimo yra prašoma stabdyti darbus, atsirado dėl **Rangovo** kaltės (įskaitant dėl subrangovų/subtiekėjų kaltės) arba šių aplinkybių atsiradimo rizika pagal Sutartį yra numatyta **Rangovui**.

18.2. Darbai gali būti sustabdyti dėl šių aplinkybių: papildomų darbų atsiradimo poreikio, papildomų tyrimų ir tyrinėjimų, kurie nebuvo numatyti, bet kuriuos būtina atlikti, poreikio; papildomų projektavimo paslaugų (kai darbai buvo perkami pagal techninį projektą), be kurių negalima užbaigti Sutarties, poreikio; dėl statinio projekto klaidų; kai vėluojama perduoti statybvieta (rekonstruojamame pastate dar veikia įstaigos ir pan.); trečiųjų šalių įtakos; dėl finansavimo sustabdymo ar trūkumo; būtinas papildomas laikas įvykdyti papildomų darbų viešąjį pirkimą; kitų aplinkybių, kurios nebuvo žinomos pirkimo vykdymo metu.

18.3. **Užsakovas** turi teisę savo iniciatyva sustabdyti darbų vykdymą, nustačius Sutarties bendrosios dalies 18.2 papunktyje nurodytas aplinkybes arba dėl kitų svarbių priežasčių, įtakančių Sutarties vykdymą. **Rangovas** privalo nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 1 (vieną) darbo dieną, sustabdyti darbų, jų dalies arba darbų etapo vykdymą, gavęs raštišką pranešimą iš **Užsakovo**, kuriame nurodoma tai padaryti. Darbų sustabdymas nereiškia Sutarties nutraukimo.

18.4. Jeigu darbai sustabdomi ilgesniam nei 180 (vienas šimtas aštuoniasdešimt) dienų laikotarpiui, kiekviena Sutarties Šalis gali vienašališkai nutraukti Sutartį, pranešant apie tai kitai Sutarties Šaliai raštu ne vėliau kaip prieš 15 (penkiolika) darbo dienų. Pasinaudoti šiame papunktyje suteikta teise vienašališkai nutraukti Sutartį šalys gali tik darbų vykdymo sustabdymo aplinkybių egzistavimo laikotarpiu.

18.5. Sutarties šalis, kuriai tapo žinoma apie darbų vykdymo sustabdymo aplinkybių išnykimą, privalo apie tai raštu informuoti kitą Sutarties šalį ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas nuo sužinojimo dienos. Darbų vykdymo sustabdymo aplinkybėms išnykus, Sutarties šalys sudaro rašytinį susitarimą dėl sutartinių terminų pratęsimo. Sutartiniai terminai pratęsimi laikui, kuriam buvo sustabdytas darbų vykdymas.

19. Sutarties nutraukimas

19.1. Sutartis gali būti nutraukta:

19.1.1. raštišku Šalių susitarimu;

19.1.2. nenugalimos jėgos aplinkybėms užtrukus ilgiau nei 3 (tris) mėnesius ir abiem Šalims nesudarius susitarimų dėl šios sutarties pakeitimo, leidžiančio Šalims toliau vykdyti savo įsipareigojimus, kiekviena Sutarties Šalis gali vienašališkai nutraukti Sutartį, pranešant apie tai kitai Sutarties Šaliai raštu ne vėliau kaip prieš 20 (dvidešimt) darbo dienų;

19.1.3. vienašališkai **Užsakovo** iniciatyva ne vėliau kaip prieš 15 (penkiolika) dienų raštu informavus **Rangovą**, jeigu:

19.1.3.1. **Rangovas**, nepaisydamas **Užsakovo** raginimo, ilgiau kaip 30 (trisdešimt) dienų nepradedą arba vėluoja atlikti darbus ir susijusias paslaugas Sutartyje nurodytais terminais;

19.1.3.2. **Rangovas** ilgiau kaip 15 (penkiolika) dienų per Sutartyje ar jos prieduose numatytą terminą nepateikia arba vėluoja pateikti **Užsakovui** su darbais susijusius dokumentus, arba juos pateikęs nekokybiškus, vėluoja pateikti Sutarties reikalavimus atitinkančius naujus dokumentus;

19.1.3.3. **Rangovas** ilgiau kaip 30 (trisdešimt) dienų nuo **Užsakovo** nustatyto termino nepašalina statybos metu **Užsakovo** nustatytų darbų defektų ir jų padarinių, įrenginių trūkumų, atsiradusių dėl **Rangovo** (subrangovų, subtiekjų) kaltės ir jeigu **Užsakovas** pats nepašalina šių trūkumų Bendrųjų sąlygų 11.3.4 papunktyje nustatyta tvarka;

19.1.3.4. **Rangovas** ilgiau kaip 20 (dvidešimt) dienų nuo Sutartyje ar jos prieduose nustatytų terminų vėluoja įvykdyti kitus sutartinius įsipareigojimus;

19.1.3.5. **Rangovas** sudaro subrangos sutartį be **Užsakovo** iš ankstinio raštiško sutikimo;

19.1.3.6. **Rangovas** ilgiau kaip 10 (dešimt) dienų vėluoja Sutartyje nustatytais atvejais pateikti naują Sutarties įvykdymo užtikrinimą tokiomis pačiomis sąlygomis kaip ir prieš tai pateiktas;

19.1.3.7. **Rangovas** bankrutuoja arba yra likviduojamas, sustabdo ūkinę veiklą arba kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija;

19.1.3.8. **Rangovas**, įsiteisėjęs kompetentingos institucijos ar teismo sprendimu yra pripažintas kaltu dėl profesinio pažeidimo, sukčiavimo, korupcijos, pinigų plovimo, dalyvavimo nusikalstamoje organizacijoje;

19.1.3.9. Sutarties galiojimo laikotarpiu **Rangovas** yra įtraukiamas į Nepatikimų tiekėjų sąrašą arba Melagingą informaciją pateikusių tiekėjų sąrašą.

19.1.3.10. paaiškėja, kad **Rangovas** (įskaitant subrangovus ar subtiekėjus) nėra patikimas ir kelia pavojų nacionaliniam saugumui;

19.1.3.11. Sutarties vykdymo metu paaiškėja, kad **Rangovas** turėjo būti pašalintas iš pirkimo procedūros pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 46 straipsnio 1 dalį/Viešųjų pirkimų atliekamų gynybos ir saugumo srityje įstatymo 33 straipsnio 1 dalį;

19.1.3.12. Sutarties vykdymo metu paaiškėja, kad Sutartis buvo pakeista pažeidžiant Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnį/Viešųjų pirkimų atliekamų gynybos ir saugumo srityje įstatymo 50 straipsnio 6 dalį.

19.1.3.13. paaiškėja, kad darbai nebereikalingi ir toliau netikslinga tęsti Sutarties vykdymą;

19.2. Sutarties bendrosios dalies 19.1.3.1, 19.1.3.3, 19.1.3.5, 19.1.3.6, 19.1.3.8–19.1.3.12 papunkčiuose nurodyti atvejai laikomi esminiais Sutarties sąlygų pažeidimais.

19.3. Nutraukus Sutartį dėl bent vienos Sutarties bendrosios dalies 19.1.3.1–19.1.3.6 ir 19.1.3.8 papunkčiuose ar dėl kitų Sutarties specialiojoje dalyje nurodytų priežasčių, **Rangovas** per 14 (keturiolika) dienų turi sumokėti **Užsakovui** 10 (dešimt) % Sutarties specialiojoje dalyje nurodytos Sutarties kainos be PVM Šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių, kurių sumokėjimas neatleidžia **Rangovo** nuo pareigos atlyginti visus **Užsakovo** patirtus nuostolius, **Rangovui** nevykdant arba netinkamai vykdant sutartį;

19.4. Jei Sutartis nutraukiama **Užsakovo** iniciatyva dėl **Rangovo** kaltės, **Užsakovo** patirti nuostoliai ar išlaidos gali būti išskaičiuojami iš **Rangovui** mokėtinų sumų.

19.5. Nutraukus sutartį, **Rangovas** privalo gražinti visus iš **Užsakovo** gautus dokumentus ir sumokėtą avansą (*jeigu buvo mokamas*) arba likusią nepanaudotą jo dalį ir per 15 (penkiolika) dienų statybvietės perdavimo ir priėmimo aktu gražinti statybvietę.

19.6. Sutarties nutraukimas neatleidžia **Rangovo** nuo garantinių ir finansinių įsipareigojimų vykdymo.

20. Susirinkimai

20.1. Statinio statybos metu vyksta eiliniai šalių susirinkimai, kurių metu sprendžiami einamieji klausimai, susiję su statyba, ir kuriuose **Rangovo** dalyvavimas visuomet privalomas.

20.2. Neeiliniai susirinkimai vyksta pareikalavus vienai iš šalių, ne vėliau kaip per tris (3) darbo dienas po atitinkamo rašytinio pranešimo pateikimo kitai šaliai. Prireikus **Užsakovas** turi teisę reikalauti, kad neeilinis susirinkimas įvyktų nedelsiant. Neeilinių susirinkimą sušaukia **Užsakovas** ir **Rangovo** dalyvavimas jame privalomas.

20.3. Šalys surašo susirinkimo protokolą, kurį pasirašo Šalių įgaliotieji atstovai.

20.4. Galutinius sprendimus, kurie buvo aptarti susirinkimo metu ir įpareigojančius Sutarties šalis (tame tarpe kai dėl sprendimų gali reikėti keisti projektinius sprendinius), priima **Užsakovo** vadovas

arba jo įgaliotas asmuo, ir jų vykdymas **Rangovui** yra privalomas kai apie tai jį raštu informuoja **Užsakovas** ir jeigu būtina – sudarius papildomus susitarimus. Jei sprendimas (-ai) prieštarauja Sutarties sąlygoms, **Rangovas** apie tai privalo pareikšti susirinkimo metu ir šie pareiškimai turi būti įtraukti į protokolą.

21. Ginčų sprendimo tvarka

21.1. Sutartis sudaryta ir turi būti aiškinama pagal Lietuvos Respublikos teisę.

21.2. Visi tarp **Rangovo** ir **Užsakovo** kilę ginčai ar nesutarimai, susiję su Sutartimi, sprendžiami derybų būdu, o nepavykus taip išspręsti ginčo, jis bus nagrinėjamas Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teismuose pagal **Užsakovo** buveinės vietą.

22. Susirašinėjimas

22.1. Visi su Sutartimi susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas yra siunčiami faksu, elektroniniu paštu, įteikiami asmeniškai ir pasirašytinai arba siunčiami registruotu ar kurjerių (pasiuntinių) paštu. Pranešimai dėl Sutarties nutraukimo, Sutarties sąlygų keitimo poreikio ar Sutarties pažeidimo visais atvejais įteikiami **Užsakovo** ir/ar **Rangovo** atstovams asmeniškai ir pasirašytinai arba siunčiant registruotu ar kurjerių (pasiuntinių) paštu Sutartyje nurodytais adresais

22.2. Jei pasikeičia Sutarties specialiojoje dalyje nurodyti Šalies duomenys, ši Šalis turi informuoti kitą Šalį pranešdama ne vėliau, kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo jų pasikeitimo momento. Jei Šalis nesilaiko šių reikalavimų, ji neturi teisės į pretenziją ar atsiliepimą, jei kitos Šalies veiksmai, atlikti remiantis paskutiniais žinomais jai duomenimis, prieštarauja Sutarties sąlygoms arba ji negavo jokio pranešimo, išsiųsto pagal tuos duomenis.

22.3. Pasirašius Sutartį, nuo Sutarties vykdymo pradžios ir iki jos vykdymo pabaigos, darbui organizuoti bei Sutarties vykdymo kontrolei užtikrinti Šalys skiria atsakingus asmenis, įvardintus *Sutarties specialiojoje dalyje*.

23. Baigiamosios nuostatos.

23.1. Sutartis sudaryta lietuvių/anglų/lietuvių ir anglų kalba dviem/keturiais egzemplioriais (po vieną/du kiekvienai Šaliai) (*taikoma priklausomai nuo to kokiomis kalbomis bus sudaroma sutartis*). Abu tekstai autentiški ir turi vienodą teisinę galią. Atsiradus neatitikimams tarp tekstų lietuvių ir anglų kalbomis, pirmenybė teikiama tekstui anglų kalba (*jeigu taikoma*).

23.2. Šią sutartį sudaro Sutarties bendroji ir specialioji dalys bei sutarties priedas/ai. Visi šios Sutarties priedai yra neatskiriama Sutarties dalis.

23.3. Nė viena Šalis neturi teisės perleisti visų arba dalies teisių ir pareigų pagal šią Sutartį jokiai trečiajai šaliai be išankstinio raštiško kitos Šalies sutikimo. Pažeidusi šį reikalavimą Šalis privalo kitai Šaliai sumokėti 5 (penkis) % dydžio nuo visos Sutarties kainos be PVM šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių sumą.

23.4. Bet kokios šios Sutarties nuostatos negaliojimas ar prieštaravimas LR galiojantiems teisės aktams neatleidžia Šalių nuo prisiimtų įsipareigojimų vykdymo. Šiuo atveju tokia nuostata turi būti pakeista atitinkančia teisės aktų reikalavimus kiek įmanoma artimesne Sutarties tikslui bei kitoms jos nuostatoms.

23.5. Sutarties vykdymas gali būti aiškinamas Šalių raštišku sutarimu, tačiau toks aiškinimas negali keisti Sutarties sąlygų.

23.6. Sutartis yra Šalių perskaityta, jų suprasta ir jos autentiškumas patvirtintas ant kiekvieno Sutarties Bendrosios ir Specialiosios dalies lapo kiekvienos Šalies tinkamus įgaliojimus turinčių asmenų parašais.

Užsakovas

Direktorius

Giedrius Vanagas

Rangovas

Generalinis direktorius

Rolandas Raižys

202 m.

d. Statybos rangos viešojo
pirkimo-pardavimo sutarties Nr.
4 priedas

.....
(dokumento sudarytojas)

SUTEIKTŲ PASLAUGŲ AKTAS (F-1 forma)

202 m.d. Nr. ...

.....
(sudarymo vieta)

Sutarties, jos papildomo (-ų) susitarimo (-ų) data (-os) ir Nr.:

Objektas:

Teikėjas:

Užsakovas:

Suteiktų paslaugų akto (-ų) Nr. ir data (-os):

Paslaugų (išlaidų) pavadinimas	Sutartyje numatyta paslaugų kaina, EUR	Suteikta (išlaidos) paslaugų, EUR		
		nuo paslaugų pradžios, įskaitant ataskaitinį mėnesį	nuo metų pradžios, įskaitant ataskaitinį mėnesį	per ataskaitinį mėnesį
Iš viso be PVM				
PVM proc.				
Iš viso su PVM				

Paslaugų teikėjo atstovas:

.....

.....

.....

20.... m. d.

A. V.

Užsakovo atstovas:

.....

.....

.....

20.... m. d.

A. V.

202 m.

d. Statybos rangos viešojo
pirkimo-pardavimo sutarties Nr.
5 priedas

.....
(dokumento sudarytojas)

ATLIKTŲ DARBŲ AKTAS (F-2 forma)

202 m.d. Nr. ...

.....
(sudarymo vieta)

Sutarties, jos papildomo (-ų) susitarimo (-ų) data (-os) ir Nr:

Objektas:

Rangovas:

Užsakovas:

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina, Eur (be PVM)	

Iš viso (be PVM):

PVM:

Iš viso su PVM:

Mes, užsakovo ir statybos rangovo atstovai, pasirašę šį atliktų darbų aktą, patvirtiname, kad už nurodytą sumą darbų kiekis yra atliktas.

Statybos rangovo atstovas:

.....
(pareigos)

.....
(parašas, vardas, pavardė)

Užsakovo atstovas:

Statinio statybos techninės priežiūros
vadovo padėjėjas
(pareigos)

.....
(parašas, vardas, pavardė)

Užsakovo atstovas:

Statinio statybos techninės priežiūros
vadovas
(pareigos)

.....
(parašas, vardas, pavardė)

(data)

(data)

2024 m.

(data)

d. Statybos rangos viešojo
pirkimo-pardavimo sutarties Nr.
6 priedas

.....
(dokumento sudarytojas)

PAŽYMA
APIE ATLIKTŲ DARBŲ VERTĘ IR IŠLAIDAS (F-3 forma)

20... m.d. Nr. ...

.....

(sudarymo vieta)

Sutarties, jos papildomo (-ų) susitarimo (-ų) data (-os) ir Nr.:.....

Objektas:.....

Statybos rangovas:.....

Sutarties priežiūrą vykdanči šalis (kai statyba finansuojama iš NSIP numatytų lėšų):.....

Užsakovas:.....

Atliktų darbų akto (-ų) Nr. ir data (-os):.....

Darbų (išlaidų) aprašymas	Sutartyje numatyta darbų kaina, Eur	Atliktų darbų vertė ir išlaidos, Eur		
		nuo statybos pradžios, įskaitant ataskaitinį mėnesį	nuo metų pradžios, įskaitant ataskaitinį mėnesį	per ataskaitinį laikotarpį
Statybos darbai				
Įrenginiai ir inventorių				
Inžinerinės paslaugos				
Iš viso (EUR be PVM):				
PVM (įrašyti skaičių) proc.:				
Iš viso (EUR su PVM):				

Darbų tiekėjo atstovas:

A.V.

20.... m.d.

Užsakovo atstovas:

A.V.

20.... m.d.

2024 m.

d. Statybos rangos viešojo
pirkimo-pardavimo sutarties Nr.
7 priedas

/Banko pavadinimas/

Infrastruktūros valdymo agentūrai
Giedraičių g. 41-101, LT-09303 Vilnius

PIRKIMO SUTARTIES SĄLYGŲ ĮVYKDYMO GARANTIJOS FORMA

20__ m. _____ d. Nr. _____

/miesto pavadinimas/

/Kliento pavadinimas, adresas/ (toliau – Klientas) pranešė, kad laimėjo Infrastruktūros valdymo agentūros (toliau – Garantijos gavėjas) **/pirkimo pavadinimas ir numeris/** viešąjį pirkimą ir yra pakviestas sudaryti statybos rangos viešojo pirkimo-pardavimo sutartį dėl **/aprašyti sutarties objektą/** (toliau – Sutartis).

/Pavadinimas/ bankas, atstovaujamas **/banko filialo pavadinimas/** filialo, **/adresas/** (toliau – Garantantas), šioje garantijoje nustatytais sąlygomis neatšaukiamai įsipareigoja sumokėti Garantijos gavėjui (pinigus pervedant į Garantijos gavėjo nurodytą banko sąskaitą) ne daugiau kaip **/suma žodžiais, valiutos pavadinimas/** per 10 darbo dienų, gavęs pirmą raštišką Garantijos gavėjo reikalavimą mokėti, kuriame nurodytas garantijos Nr. _____. Reikalavime turi būti nurodyta, kad Klientas neįvykdė Sutarties sąlygų ir dėl to Sutartis buvo nutraukta pagal bent vieną iš Sutarties bendrosios dalies 19.1.3.1–19.1.3.8 papunkčiuose ar Sutarties specialiosios dalies 4.4.1–4.4.4 papunkčiuose nurodytų pagrindų. Garantijos gavėjas neprivalo įrodyti reikalavime nurodyto Sutarties sąlygų neįvykdymo, o tik nurodyti konkretų Sutarties nutraukimo pagrindą. Garantantas neatsako už Sutarties neįvykdymą ar netinkamą įvykdymą dėl nenugalimos jėgos aplinkybių (*Force Majeure*).

Šis įsipareigojimas privalomas Garantui ir jo teisių perėmėjams ir patvirtintas Garanto antspaudu **/garantijos išdavimo data/**.

Garantas įsipareigoja tik Garantijos gavėjui, todėl ši garantija yra neperleistina ir neįkeistina.

Šioje garantijoje nurodyta suma atitinkamai sumažės po kiekvieno Garanto mokėjimo pagal šią garantiją.

Ši garantija galioja iki **20__ m. _____ d.**

Visi Garanto garantiniai įsipareigojimai Garantijos gavėjui pagal šią garantiją baigiasi, jeigu įvyksta kuri nors iš šių sąlygų:

1) iki paskutinės garantijos galiojimo dienos imtinai Garantantas nurodytu adresu nebus gavęs Garantijos gavėjo raštiško reikalavimo mokėti;

2) Garantui yra grąžinamas garantijos originalas su Garantijos gavėjo priedašu, kad Klientas įvykdė šioje garantijoje nurodytus įsipareigojimus;

3) Garantijos gavėjas raštu praneša Garantui, kad atsisako savo teisių pagal šią garantiją.

Bet kokie Garantijos gavėjo reikalavimai nebus vykdomi, jeigu jie bus gauti nurodytu Garanto adresu pasibaigus garantijos galiojimo laikotarpiui.

Šiai garantijai taikytina Lietuvos Respublikos teisė. Šalių ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Ši garantija turi būti grąžinta Garantui pasibaigus galiojimo laikotarpiui arba anksčiau, jei ji taptų nebereikalinga.

/įgalioto asmens pareigos/ **/parašas/** **/vardas ir pavardė/**

A. V.

/Draudimo bendrovės pavadinimas/

Infrastruktūros valdymo agentūrai
Giedraičių g. 41-101, LT-09303 Vilnius

PIRKIMO SUTARTIES SĄLYGŲ ĮVYKDYMO LAIDAVIMO RAŠTO FORMA

20__ m. _____ d. Nr. _____
/miesto pavadinimas/

/Pirkimo sutarties pasirašymo data ir numeris/

/Pirkimo sutarties pavadinimas/ (toliau – Sutartis)

Šis laidavimo draudimo raštas galioja kartu su draudimo liudijimu (polisu) Nr. **[įrašykite draudimo sutarties numerį]**.
Mums buvo pranešta, kad **[įrašykite viešąjį pirkimą laimėjusio dalyvio pavadinimą; jei tai jungtinė veikla, išvardinkite pilnus ūkio subjektų grupės narių pavadinimus, nurodymai jungtinės veiklos sutarties datą]** (toliau – Rangovas) yra sudaręs Sutartį, kurioje yra numatyta, kad Rangovas privalo pateikti sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimo laidavimo draudimo raštą. Šiuo laidavimo draudimo raštu Rangovas ir laiduotojas **[įrašykite laiduotojo pavadinimą, juridinį statusą ir adresą]**, (toliau – Draudimo bendrovė), neatšaukiamai įsipareigoja Infrastruktūros valdymo agentūrai (toliau – Užsakovas) **[įrašykite fiksuotą laidavimo sumą skaičiais]** (**[įrašykite fiksuotą laidavimo sumą žodžiais ir valiutos pavadinimą]**) suma dėl Sutarties nutraukimo ir ją tinkamai išmokėti pagal šį išduotą laidavimo draudimo raštą. Šis įsipareigojimas yra privalomas Draudimo bendrovei ir jos teisių perėmėjams ir patvirtintas Draudimo bendrovės įgalioto atstovo parašu ir antspaudu **[įrašykite laidavimo draudimo rašto išdavimo datą]**.

KADANGI Rangovas pagal Sutartį su Užsakovu įsipareigojo atlikti statybos darbus Užsakovui,

TODĖL ŠIO LAIDAVIMO DAUDIMO SĄLYGOS YRA TOKIOS:

Užsakovui sumokama laiduojama suma dėl Sutarties nutraukimo pagal bent vieną iš Sutarties bendrosios dalies 19.1.3.1–19.1.3.8 papunkčiuose ar Sutarties specialiosios dalies 4.4.1–4.4.4 papunkčiuose nurodytų pagrindų. Draudimo bendrovė neatsako už Sutarties neįvykdymą ar netinkamą įvykdymą dėl nenugalimos jėgos aplinkybių (*Force Majeure*).

Draudimo bendrovė besąlygiškai ir neatšaukiamai įsipareigoja sumokėti Užsakovui (pinigus pervedant į **Užsakovo** nurodytą banko sąskaitą) šiame laidavimo rašte nurodytą laidavimo sumą, gavusi Užsakovo pirmą raštišką reikalavimą, kuriame nurodyta, kad Sutartis buvo nutraukta pagal bent vieną iš Sutarties bendrosios dalies 19.1.3.1–19.1.3.8 papunkčiuose ar Sutarties specialiosios dalies 4.4.1–4.4.4 papunkčiuose nurodytų pagrindų. Užsakovas neprivalo įrodyti reikalavime nurodyto Sutarties sąlygų neįvykdymo, o tik nurodyti konkretų Sutarties nutraukimo pagrindą.

Draudimo bendrovė įsipareigoja tik Užsakovui, todėl šis laidavimo draudimo raštas yra neperleistinas ir neįkeistinas.

Rangovui neįvykdžius savo įsipareigojimų pagal Sutartį arba juos įvykdžius netinkamai, Užsakovas neprivalo pirmiausia nukreipti išieškojimą dėl patirtų nuostolių atlyginimo į Rangovo turtą.

Draudimo bendrovės įsipareigojimai įsigalioja nuo Rangovo sumokėtos draudimo įmokos už išduotą laidavimo draudimo raštą dienos ir galioja iki **[įrašykite laidavimo draudimo galiojimo datą]** imtinai. Užsakovui nepareiškus reikalavimo per 3 mėnesius po šio laidavimo rašto pabaigos, jis nustoja galioti ir turi būti grąžintas Draudimo bendrovei.

Užsakovui paprašius pratęsti laidavimo draudimo rašto galiojimo laikotarpį, Rangovas įsipareigoja pranešti Draudimo bendrovei apie tokį pratęsimą ir šio laidavimo draudimo rašto galiojimas Rangovo prašymu Draudimo bendrovės gali būti pratęstas. Draudimo bendrovė ir (arba) Rangovas anksčiau laiko nutraukti sudarytą laidavimo draudimo sutartį ir šį išduotą laidavimo draudimo raštą turi teisę tik gavę raštišką Užsakovo sutikimą.

Išduotam laidavimo draudimo raštui taikytina Lietuvos Respublikos teisė. Šalių ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Šis laidavimo draudimo raštas išduotas Draudimo bendrovės 20__ m. ____ mėn. ____ dienos _____ patvirtintų _____ laidavimo draudimo taisyklių Nr. ____ (toliau - Taisyklės) pagrindu. Esant prieštaravimams tarp šio laidavimo draudimo rašto teksto ir Taisyklių nuostatų, pirmumo teisė bus teikiama šio laidavimo draudimo rašto tekstui.

Draudimo bendrovė:

/Draudimo bendrovės pavadinimas/

Igaliotas asmuo: **/parašas/**

/vardas ir pavardė/

A.V.

Statinio projekto pavadinimas **Degalinės J.Kairiūkščio g. 14, Vilnius statybos projektas**

Statytojas **Lietuvos kariuomenė**

Užsakovas **Infrastruktūros valdymo agentūra**

Statinio adresas (statybos vieta) **J.Kairiūkščio g. 14, Vilnius**

Statinio projekto etapas **Techninis projektas**

Statinio (Statinių) pavadinimas **Kitos paskirties inžineriniai statiniai**

Statinio projekto rūšis **Nauja statyba**

Statinio kategorija **Ypatingasis**

Statinio projekto dalis (bylos žymuo) **Bendroji (BD)**

Statinio projekto numeris **581**

Tomas, laida **1 tomas, 0 laida**

Projektuotojas	Pareigos	Vardas, Pavardė	Kvalifikacijos atestato Nr.	Parašas
UAB "PROVIVO LT"	Direktorius	Saulius Vaitkevičius	-	
	Statinio projekto vadovas (-ė)	Vita Rusteikienė	A1885	

Statinio projekto
pavadinimas

Degalinės J.Kairiūkščio g. 14, Vilnius statybos projektas

Projekto etapas

Techninis projektas

Statinio projekto
vadovas (-ė)

Vita Rusteikienė (A1885)

TECHINIO PROJEKTO SUDĖTIS
STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

TOMAS	PAVADINIMAS (PROJEKTO DALIS)	ŽYMUO	LAIDA
1	Bendroji	BD	0
2	Sklypo planas	SP	0
3	Statinio architektūra	SA	0
4	Statinio konstrukcijos	SK	0
5	Technologija	T	0
6	Vandentiekis ir nuotekų šalinimas	VN	0
7	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas	ŠVOK	0
8	Elektrotechnika	E	0
9	Elektroniniai ryšiai	ER	0
10	Gaisrinė signalizacija	GSS	0
11	Pasirengimas statybai ir statybos darbų organizavimas	SO	0
12	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymas	KS	0

BENDROSIOS DALIES BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
	1	0	Antraštinis lapas	
581-00-TP-PSŽ	1	0	Projekto sudėties žiniaraštis	
581-00-TP-BD.BSŽ	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis	
581-00-TP-BD.BSR-1001	3	0	Bendrieji statinio rodikliai	
581-00-TP-BD.BAR-1001	35	0	Bendrasis aiškinamasis raštas	
581-00-TP-BD.BTS-3001	9	0	Bendroji techninė specifikacija	

PRIEDAI

Dokumento pavadinimas	Lapų sk.	Pastabos
2023-03-14, Nr. 1P-5 (7.1)	Statinio projektavimo užduotis su priedais	80
2022-10-10, Nr. 1/27649	Žemės sklypo su statiniais Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	32
2023-09-06 Nr. NTS-37	Valstybinė žemės panaudos sutartis	2
2021-08 mėn.	Žemės sklypo planas M 1:2000	3
2018-12-04	Statinių isdestymo planas M 1:2000	1
2021-01-21, Nr. TP2-1	Detaliojo plano ištraukos kopija	2
2023-01-13 Nr. V-9	Dėl įgaliojimo suteikimo paslaugų teikėjui	2
581-00-TP-PTS	Tarpusavio sprendinių suderinimo lentelė	1
2023-02 mėn.	Inžinierinių geologinių tyrimų ataskaita	26
TIIS1-20230209-009793	Topografinė nuotrauka M 1:500	5
	Licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas	1
2016.05.06 NR 16-RA10747	Elektros tinklų nuosavybės ribų aktas	2
2023-03-03 Nr.23/099	Techninės sąlygos Lietaus vandens, statybinio drenažo nuvedimui	2
2023-09-20 Nr. IS-1409	Dėl specialiosios projekto ekspertizės	2
2023-09-20 Nr. IS-1258	Dėl pritarimo degalinės J. Kairiūkščio g. 14, Vilniuje, statybos projekto sprendiniams	2
2023-01-01 Nr. IS-151	Dėl degalinės J.Kairiūkščio g. 14, Vilniuje, projektinių pasiūlymų patvirtinimo	3
	Pritarimų suderinimų sąrašas	1

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
581-00-TP-SP.B-5001	1	0	Sklypo planas	
581-00-TP-SP.B-5002	1	0	Griovimo planas	
581-00-TP-SP.B-5003	1	0	Dangų planas	
581-00-TP-SP.B-5004	1	0	Sklypo vertikalus planas	
581-00-TP-SP.B-5005	1	0	Suvestinis tinklų planas	
581-01-TP-SA.B-6001	1	0	Planas. Stogo planas	Operatorinė
581-01-TP-SA.B-6002	1	0	Fasadai	Operatorinė
581-02-TP-SA.B-6001	1	0	Techninė patalpa. Planai. Fasadai. Pjūviai. Vartai	Degalinė-02
581-02-TP-SA.B-6002	1	0	Stoginė. Planai. Fasadai. Pjūvis	Degalinė-02
581-TP-T.B-4001	1	0	Technologinė degalinės schema	

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

0	2023-05	Derinimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL.PATV. DOK.NR.	 UAB „PROVIVO LT“ Savanorių pr. 194-312, LT-44151, Kaunas info@provivo.lt, www.provivo.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Degalinės J. Kairiūkščio g. 14, Vilniuje statybos projektas
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A1885	SPV	Vita Rusteikienė		Visi statiniai
	SPDV			DOKUMENTO PAVADINIMAS
	Inž.			Bendrieji statinio rodikliai
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Lietuvos Respublikos Krašto apsaugos ministerija			DOKUMENTO ŽYMUO 581-00-TP-BD.BSR-1001
			LAPAS	LAPŲ
			1	3

1 lentelė. Bendrieji statinio rodikliai

Eil. Nr.	Rodiklio pavadinimas	Mato vnt.	Dydis	Pastabos
I.	SKLYPAS			
1.	Sklypo plotas	m ²	12.9255	
2.	sklypo užstatymo intensyvumas	%	Prieš 6,73 Po 6,75	
3.	sklypo užstatymo tankis	%	Prieš 21,88 Po 22,09	
II.	PASTATAI			
1.	Pastatas – operatorinė (obj. Nr. 01)			Nauja statyba
1.1	Pastato paskirties rodikliai	Kitos paskirties pastatas		
1.2	Pastato bendrasis plotas	m ²	20.80	
1.3	Pastato naudingasis plotas.	m ²	20.80	
1.4	Pagalbinis	m ²	10.00	
1.5	Pastato tūris	m ³	93	
1.6	Aukštų skaičius	vnt.	1	
1.7	Pastato aukštis	m	3.950	
1.8	Energetinio naudingumo klasė	-	nevertinama	STR2.01.02“2016 1.5p reglamentas netaikomas atskirai stovintiems pastatams, kurių bendras plotas neviršija 50m ² .
1.9	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų		E	
1.10	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
III.	INŽINERINIAI TINKLAI			
1.	Vandentiekio ir nuotekų tinklai			
1.1.	Lietaus vandens tinklų ilgis:			
	d110	m	16	
	d160	m	12	
	d200	m	60	
	d250	m	64	
	d315	m	22	
1.2	Naftos skirtuvas su smėliagaude, našumas 15 l/s	vnt.	1	
2.	Gaisrinės signalizacijos tinklų ilgis	m	800	
2.1	Gaisrinės signalizacijos tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	2; 1 2; 1,5	
3.	Elektroninių ryšių tinklų ilgis	m	407	
3.1	Elektroninių ryšių tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	UTP 12 skaidulų	
4.	Procesų valdymo ir automatizacijos tinklų ilgis	m	150	

4.1	Procesų valdymo ir automatizacijos laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	4; 1,5	
5.	Elektros tinklų ilgis	m	871	
5.1	Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	4 16 4; 50 5; 2,5 5; 1,5 3; 4 3; 2,5 3; 1,5	
IV.	KITI STATINIAI			
1.	Degalinė (Kitos paskirties statinys)			
1.1	Statinio užstatymo plotas	m ²	57,56	
4.	Aikštelė (Kitos paskirties inžinerinis statinys)			
4.2	Užstatymo plotas	m ²	274,23	

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

0	2023-06	Komentarams		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL.PATV. DOK.NR.	 UAB „PROVIVO LT“ Savanorių pr. 194-312, LT-44151, Kaunas info@provivo.lt, www.provivo.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Degalinės J. Kairiūkščio g. 14, Vilniuje statybos projektas
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A1885	SPV	Vita Rusteikienė		Visi statiniai
				DOKUMENTO PAVADINIMAS
				Bendrasis aiškinamasis raštas
				LAIDA
				0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Lietuvos Respublikos Krašto apsaugos ministerija			DOKUMENTO ŽYMUO 581-00-TP-BD.BAR-1001
				LAPAS
				1
				LAPŲ
				35

TURINYS

1	BENDRIEJI DUOMENYS	5
1.1	Privalomieji projekto rengimo dokumentai	5
1.2	Projekto rengimo normatyvinių dokumentų sąrašas	5
1.3	Kompiuterinių programų, kuriomis parengti projektiniai pasiūlymai, sąrašas	7
2	SKLYPO PLANO SPRENDINIAI	7
2.1	Sklypo esama situacija. Pažintiniai duomenys apie žemės sklypą.....	7
2.2	Statinių sąrašas	9
2.3	Sklypo paruošiamieji statybos darbai.....	9
2.4	Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas	9
2.5	Sklypo tvarkymo sprendiniai	10
2.6	Įvažiavimas į sklypą. Privažiavimas prie projektuojamų statinių	10
2.7	Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas sklype	10
2.8	Parkavimo vietos.....	10
2.9	Apželdinimas.....	10
2.10	Teritorijos aptvėrimas.....	11
2.11	Poilsio zonos.....	11
3	ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI	11
3.1	Operatorinė – 01 objektas.....	11
3.2	Sanitarinio buitinio darbuotojų aptarnavimo sprendiniai	11
3.3	Universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems projektinių sprendinių aprašymas ...	11
3.4	Higiena ir sveikata.....	12
3.5	Triukšmo lygiai patalpose ir apsisaugojimas nuo jo.....	12
4	KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI	12
4.1	Operatorinė – 01 objektas.....	12
4.2	Degalų saugojimo ir įpylimo modulis – 02 objektas	12
4.3	Važiuojamoji teritorijos danga (00).....	13
5	VANDENTIEKIS IR NUOTEKŲ ŠALINIMAS	13
5.1	Lietaus nuotekų tinklai -L1-	13
5.2	Lietaus nuotekų tinklai -L2-	13
6	TECHNOLOGIJA	14
6.1	Projektavimo duomenys.....	14
6.1.1	SDP laikomų naftos produktai ir jų charakteristikos	14
6.1.2	Klimatiniai duomenys	14
6.2	Technologiniai sprendiniai	14
6.2.1	Technologinės patalpos vėdinimas	15
6.2.2	Pagrindinės operacijos degalinėje	15
7	ŠILDYMO, VĖDINIMO IR ORO KONDICIONAVIMO SPRENDINIAI	16
7.1	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas	16
8	ELEKTROTECHNIKOS SPRENDINIAI	16
8.1	Elektros energijos tiekimo sistema.....	16
8.2	Patalpų apšvietimas.....	17

8.3	Teritorijos apšvietimas	17
8.4	Įžeminimas ir žaibosauga	17
9	GAISRINĖ SIGNALIZACIJOS SPRENDINIAI	18
10	APSAUGINĖ SIGNALIZACIJOS SPRENDINIAI.....	18
11	ELEKTRONINIAI RYŠIŲ SPRENDINIAI.....	19
12	PROCESŲ VALDYMAS IR AUTOMATIZACIJA	19
12.1	Degalinės technologinė sistema	19
13	GAISRINĖ SAUGA	20
13.1	Atstumai tarp statinių	20
13.2	Lauko gaisrinio vandentiekio (gaisrinių hidrantų) tinklą gaisrui gesinti	20
13.3	Gaisrinės technikos įvažiavimas į sklypą, privažiavimas prie statinių ir apsisukimo aikštelės.....	20
13.4	Reikalavimai statybinių konstrukcijų atsparumui ugniai	21
13.5	Gaisriniai skyriai.....	21
13.6	Stacionariosios gaisrų gesinimo (aušinimo) sistemos	21
13.7	Statinio vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos.....	21
13.8	Žaibosaugos sistemos	22
13.8.1	Reikalavimai elektros instaliacijai	22
13.9	Pirminės gaisro gesinimo priemonės	22
13.10	Sprogimo ar gaisro pavojingumo kategorijos pastatui ir patalpoms.....	22
13.11	Atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija.....	22
13.12	Stacionariosios gaisrų gesinimo (aušinimo) sistemos	23
13.13	Statinio vidaus gaisrinio vandentiekio sistema.....	23
13.14	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos	23
13.15	Perspėjimas apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistemos	23
13.16	Dūmų ir šilumos valdymo sistemos, teikiamo priešdūminio vėdinimo sistemos	23
13.17	Žmonių evakuacija, evakuacijos kelių ir išėjimų ilgiai, plotčiai	23
13.18	Gaisro ar degimo produktų sklaidimo ribojimo statinyje sprendiniai	24
13.19	Angų užpildų priešgaisrinėse atitvarose parinkimas	24
13.20	Gaisrų (avarijų) likvidavimo priemonės	24
13.21	Žaibosaugos sistemų įrengimo gaisrinės saugos sprendiniai.....	24
13.22	Fasadų apdailai, stogo dangai ir šiltinimui naudojamų statybos produktų degumo klasės.....	25
13.23	Vidaus sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti naudojamų statybos produktų degumo klasės	25
13.24	Gaisrinės saugos reikalavimų įgyvendinimo sprendiniai (priešg. autom.)	25
13.25	Projektinius sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai	25
13.25.1	Gaisrinio skyriaus ploto skaičiavimai.....	25
13.25.2	Gaisro apkrovos (gaisro apkrovos kategorijos) skaičiavimai	26
13.26	Evakuacija iš statinių.....	26
13.27	Žmonių gelbėjimo kitomis priemonėmis.....	26
13.28	Gaisro plitimo skaičiavimai.....	26
14	APLINKOS APSAUGA.....	26
14.1	Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą.....	26

14.2	Planuojamos ūkinės veiklos numatoma tarša statybos ir naudojimo metu.....	28
14.3	Planuojamų atliekų susidarymas	29
14.4	Informacija apie aprūpinimą vandeniu ir nuotekų tvarkymą.....	29
14.4.1	Nuotekų tvarkymas	29
14.5	Veiklos sąlygojama cheminė, fizikinė ir biologinė tarša	30
14.5.1	Cheminė tarša	30
14.5.2	Fizikinė tarša	30
14.6	Informacija apie atliktas poveikio aplinkai vertinimo (PAV) procedūras.....	30
15	PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS.....	30
15.1	Bendrieji statybos darbų statybvietėje saugos, sveikatos, higienos reikalavimai	30
15.2	Reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms	33
15.3	Triukšmo ir dulketumo mažinimas	34
15.4	Remonto darbų eiliškumo grafikas.....	34

1 BENDRIEJI DUOMENYS

Remiantis 2023-03-14 patvirtinta Statinio projektavimo užduotimi Nr. 1P-5 (7.1) parengtas techninis projektas „Degalinės J. Kairiūkščio g. 14, Vilniuje statybos projektas“.

Statinio projekto pavadinimas: Degalinės J. Kairiūkščio g. 14, Vilniuje statybos projektas

Projekto stadija: Techninis projektas

Vieta: J. Kairiūkščio g. 14, Vilnius

Projektuojami statiniai: Degalinė

Statybos rūšis: Nauja statyba

Statinių naudojimo paskirtis: Kitos paskirties

Statinio kategorija: Ypatingasis

Statytojas: Lietuvos Respublikos Krašto apsaugos ministerija

Projektavimo tikslas – vadovaujantis Projektavimo užduotyje nurodytais Statytojo reikalavimais ir duomenimis projektavimui, suprojektuoti skysto kuro degalinę su operatorinės pastato ir reikiama inžinerine infrastruktūra.

Projektiniai sprendiniai atitinka privalomiesiems projekto rengimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

1.1 Privalomieji projekto rengimo dokumentai

Statinio techninio projektas parengtas vadovaujantis:

- privalomaisiais dokumentais;
- užsakovo projektavimo užduotimi – programine užduotimi (žr. priedus);
- žemės sklypo nuosavybę patvirtinančiais dokumentais (žr. priedus);
- žemės sklypo planu (žr. priedus);
- projekto rengimo metu atliktais tyrimais (žr. priedus);
- gautomis užduotimis ir duomenimis iš kitų projekto dalių rengėjų;
- normatyviniais ir kitais dokumentais.

1.2 Projekto rengimo normatyvinių dokumentų sąrašas

Projektas parengtas vadovaujantis šiais normatyviniais dokumentais:

Lietuvos respublikos įstatymai

Nr. I-1240	Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas
Nr. I-1120	Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymas
Nr. I-2223	Lietuvos Respublikos Aplinkos apsaugos įstatymas
Nr. XIII-2166	Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Nr. IX-1672	Lietuvos Respublikos Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas
Nr. I-446	Lietuvos Respublikos Žemės įstatymas
Nr. IX-1225	Lietuvos Respublikos Priešgaisrinės saugos įstatymas
Nr. VIII-787	Lietuvos Respublikos Atliekų tvarkymo įstatymas

Statybos techniniai reglamentai

STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimą
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai „Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo
STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
STR 2.02.05:2004	Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos
STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inž. tinklai
STR 2.03.02:2005	Gamybos pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas

Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.

Nutarimas Nr. 1163	Dėl asbesto ir jo turinčių gaminių importo, gamybos ir naudojimo ribojimo
Įsakymas Nr. 1-338	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
Įsakymas Nr. 1-223	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
Įsakymas Nr. A1-22/D1-34	Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai
Įsakymas Nr. 346	Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00
Įsakymas Nr. D1-637	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės
Įsakymas Nr. 1-168	Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės
Įsakymas Nr. V-809	Dėl ryšių ir kompiuterinių tinklų įrengimo reikalavimų patvirtinimo
HN 69-2003	Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimų reikalavimai
HN 24:2017	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai
RSN 156-94	Statybinė klimatologija

Teisės aktai, nustatantys specifinius statinio įrengimo KAS reikalavimus

Įsakymas Nr. V-237	Dėl ryšių ir kompiuterinių tinklų įrengimo reikalavimų
HN 56:2015	Karinės teritorijos visuomenės sveikatos saugos reikalavimai patvirtinimo

1.3 Kompiuterinių programų, kuriomis parengti projektiniai pasiūlymai, sąrašas

Rengiant statinio projekto dalis, naudojamų legalių kompiuterinės programų įrangos sąrašas:

- Windows 10Pro,
- Microsoft Office,
- AutoCAD.

2 SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

2.1 Sklypo esama situacija. Pažintiniai duomenys apie žemės sklypą

Statinių geografinė vieta. Nagrinėjama sklypo teritorija randasi adresu Jono Kairiūkščio g. 14, Vilniuje esančiame žemės sklype.

Žemės sklypo kadastrinis numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 0101/0004:913 Vilniaus m. k.v.

Unikalus daikto Nr. 0101-0004-0913

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

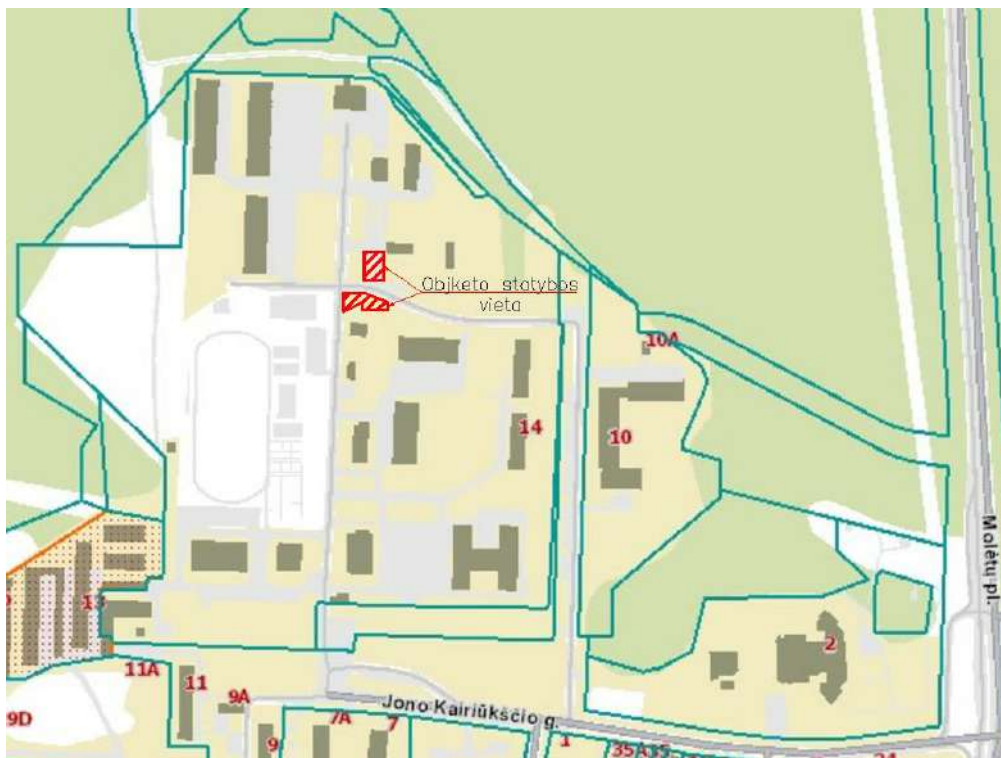
Žemės sklypo naudojimo būdas: Teritorijos krašto apsaugos tikslams

Žemės sklypo plotas: 12,9255 ha

Užstatyta teritorija: 2,8280 ha

Kitus reikiamus duomenis žiūrėti VĮ RC duomenų bazės išrašė (2022-10-10), patalpintame Projekto Bendrosios dalies (toliau – BD) prieduose.

Situacijos schema. Situacijos schema pateikta žemiau esančiame paveikslėlyje.



1 pav. Situacijos schema

Saugomos teritorijos, kultūros paveldo vertybės. Nagrinėjamas sklypas į saugomų kultūros paveldo vertybių teritorijų apsaugos zonas nepatenka. Vietovėje istorinių, kultūrinių ir archeologinių vertybių nėra. Žemės sklypas nepatenka į „Natura 2000“ saugomą teritoriją.

Nagrinėjamame žemės sklype taikomos šios specialios žemės naudojimo sąlygos:

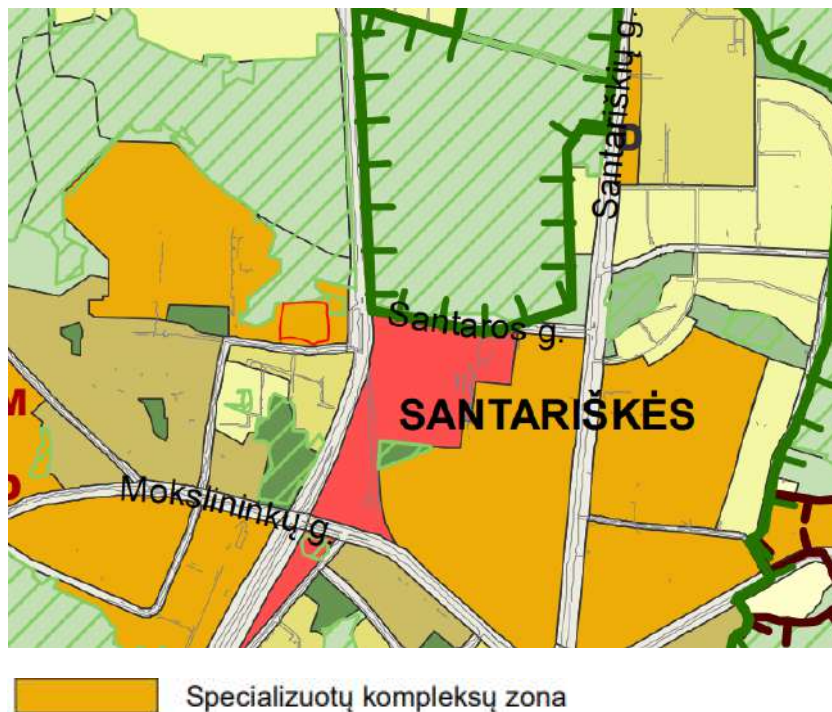
- ✓ Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);
- ✓ Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis);
- ✓ Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- ✓ Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);
- ✓ Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
- ✓ Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
- ✓ Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

Sanitarinė apsaugos zona (SAZ). Nagrinėjamam sklypui nėra nustatyta sanitarinė apsaugos zona.

Detaliojo plano sprendiniai. Sklypui parengtas detalusis planas. Degalinė projektuojama detaliojo plane, jai numatytoje vietoje. Iš užstatymo zonos ribų neišlenda.

Šiuo projektu esama degalinė demontuojama, o jos vietoje numatoma degalinės statinių statyba ir inžinerinių tinklų tiesimas.

Bendrojo plano sprendiniai. Pagal Vilniaus m. teritorijos bendrojo plano sprendinius 9žr. žemiau esantį pav.) Lietuvos didžiojo kunigaikščio Gedimino štabo bataliono teritorija priskirta specializuotų kompleksų zonai (ruda spalva). Projektuojama užstatytoje teritorijoje. Projektiniai sprendiniai atitinka galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams.



2 pav. Vilniaus m. bendrojo plano ištrauka

Reljefas. Sklypo reljefas tolygus, be šlaitų ar perkričių.

Esamų požeminių tinklų planinė padėtis. Sklype yra išvedžioti vandentiekio, nuotekų, šilumos, ryšių ir elektros tinklai. Esami neeksploatuojami tinklai esantys po degaline – demontuojami, eksploatuojami, reikalui esant - perkeliama. Šiuo projektu taip pat projektuojami nauji vandentiekio, nuotekų, ryšių ir elektros tinklai.

Topogeodeziniai duomenys. Topografinę nuotrauką 2023-02 parengė įmonė UAB "Vilniaus geodezijos linija" – GEOLINE. Koordinačių sistema - LKS-94, aukščių sistema – LAS07.

2.2 Statinių sąrašas

Projektuojamų, esamų ir griauamų statinių naudojimo paskirtis ir kategorijos pateiktos žemiau esančioje lentelėje.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Žymėjimas plane	Naudojimo paskirtis	Kategorija	Pastabos
1.	Pastatas – Operatorinė	1	Kita	Nesudėtingasis	Projektuojama
2.	Statinys – Degalų saugojimo ir įpylimo modulis	2	Kita	Ypatingasis	Projektuojama
3.	Inž. tinklas – Paviršinių nuotekų valymo įrenginys	9	Nuotekų šalinimo tinklai	Neypatingasis	Projektuojama
4.	Betoninė aikštelė	10	Kiti inž. statiniai	Nesudėtingasis	Projektuojama
5.	Inžinieriniai tinklai – Žemos įtampos elektros tinklai	-	Elektros tinklai	Neypatingasis	Projektuojama
6.	Inž. tinklai – elektroninių ryšių	-	Elektroninių ryšių	Nesudėtingasis	Projektuojama
7.	Inž. tinklai - lietaus nuotakų tinklai		Lietaus nuotekų tinklai	Nesudėtingasis	Projektuojama
8.	Pastatas - degalinė	16H1/p	Kita	Ypatingasis	Griaunama
9.	Plovyklos rampos ¹	-	-	Nesudėtingasis	Griaunama
10.	Inž. tinklai – elektroninių ryšių	-	Elektroninių ryšių	Nesudėtingasis	Iškeliama / demontuojama ²

Pastabos: ¹Nekilnojamo turto registrų duomenų bazės išrašė Nr. 1/27649 duomenų nėra.

2.3 Sklypo paruošiamieji statybos darbai

Projekte numatyta sklype demontuoti nusidėvėjusią betoninę važiuojamąją dangą, esamų statinių griovimas, medžių kirtimas. Nuo projektuojamų statinių, inžinerinių tinklų medžiai kertami 7.0m atstumu.

Nukasamas dirvožemio augalinis sluoksnis numatomų dangų vietose. Derlingas gruntas naudojamas vejos plotui išlyginti, perteklinis gruntas gali būti parduodamas.

Projektuojamų statinių vietoje teritorija bus išvaloma, išardoma esama aikštelės danga, demontuojami inžineriniai tinklai ir įrenginiai.

Projektuojamoje teritorijoje stovi laikinas statinys (žr. brėž. Nr. 581-00-TP-SP.B-5001), kuris turi būti perkeltas į kitą vietą iki statybų darbų pradžios. Laikino statinio perkėlimo projektas yra ne šio projekto apimtyje.

Įrengiamos kietosios dangos. Laikinių privažiavimo kelių įrengimas nenumatomas.

2.4 Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas

Prieš statybos darbus nugriaunami tvarkomoje teritorijoje esami, nebeeksploatuojami statiniai:

Pastatas – Degalinė 16H1/p. Unikalus Nr. 1097-2017-9160. Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis - kita. Kategorija – ypatingasis. Statybos metai – 1974. Bendras plotas – 5,34 m². Pastato pamatai – betonas; sienos – plytų; stogas – ruberoidas.

2.5 Sklypo tvarkymo sprendiniai

Remiantis detaliuoju planu „Sklypo, J.Kairiūkščio g.14 (kadastr. Nr.0101/0004:9013), Verkių sen., Vilniuje, detalusis planas“ atliktu 2009.08 degalinei skirtoje užstatymo zonoje projektuojama degalinė - (sklype Nr.2) su jai priklausančiu operatorinės (pbj.01) pastatu, kuris suprojektuotas piečiau nuo degalinės.

Ties degaline, projektuojama betoninė sustiprintos konstrukcijos aikštelė. Kelio praplatėjimai ties esamu asfalto keliu ir demontuota estakada, numatyta iš asfaltinės važiuojamosios dangos. Pėstiesiems eiti sklypo plane išskirtos zonos, kad būtų užtikrintas saugus judėjimas projektuojamoje teritorijoje.

Jautrioje vietoje, kur transportas gali kliudyti pastatus ir statinius, turi būti sudėti apsauginiai stulpai, tvorelės, kampai (atmušos).

Priešgaisrinės tarnybos automobiliams yra patogus privažiavimas prie projektuojamų statinių.

Visi važiuojamosios dalies elementai, aikštelių (įskaitant šulinių dangčius) konstrukcija atlaiko ne mažiau kaip 12.0 t/ąšį apkrovą sukliamą ratinės technikos iki keturių ašių.

2.6 Įvažiavimas į sklypą. Privažiavimas prie projektuojamų statinių

Įvažiavimai į projektuojamą teritoriją lieka esami. Teritorijoje suprojektuoti transporto judėjimo srautai užtikrina tarnybinio ir karinio transporto laisvą judėjimą teritorijoje ir iki projektuojamų statinių. Pėstiesiems numatomas saugus judėjimas teritorijoje. Detaliau žiūrėti 581-00-TP-SP.B-5001.

Iš visų degalinės pusių yra privažiavimas. Prie projektuojamos operatorinės pravažiavimas yra iš šiaurinės pusės.

Priešgaisrinės tarnybos automobiliams yra patogus privažiavimas prie projektuojamų statinių.

2.7 Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas sklype

Sklypo paviršius aplink statinius ir pastatą projektuojamas taip, kad lietaus vanduo nubėgtų nuo pastato ir tekėtų į lietaus surinkimo tinklus. Degalinės zonos dangų nuolydžiai ir savybės užtikrina avarijos metu išsiliejusio kuro greitą surinkimą, teritorijoje numatytos sorbento dėžės.

Teritorijos vertikalinis planavimas aikštelės plote pateikiamas aukščių plane 581-00-TP-SP.B-5004.

Lietaus vandens nuo dangų surinkimo ir nuvedimo sprendiniai, pateikiami vandentiekio ir nuotekų dalyje.

2.8 Parkavimo vietos

Automobilių stovėjimo vietų skaičius parenkamas pagal STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“ 30 lentelę. Šiuo atveju teritorijos naudojimo būdas yra Teritorijos krašto apsaugos tikslams, tai projektuojamos operatorinės, plovyklos paskirtis – kita. Dėl to nenumatomos papildomos automobilių stovėjimo vietos.

2.9 Apželdinimas

Bus iškertami medžiai: spygliuočiai – 2vnt, lapuočiai – 3vnt (remiantis topografiniu planu). Atsižvelgiant į 2007 m. birželio 28 d. Lietuvos respublikos želdynų įstatymo Nr.X-1241, 2 straipsnio 12 punkto ir Lietuvos respublikos vyriausybės nutarimo „Dėl kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams želdiniams, patvirtinimo“ 2008 m. kovo 12 d. Nr. 206 nuostatas minėtoje teritorijoje (J. Kairiūkščio g. 14, Vilnius) augantys medžiai nėra priskiriami saugotiniams želdiniams, t.y. medžiai ir krūmai augantys kitos paskirties žemėje, kurios naudojimo būdas – krašto apsaugos tikslams, nėra nurodytas Saugotinių medžių ir krūmų kriterijų sąraše, todėl Leidimas juos kirsti nereikalingas.

Taip pat pažymime, kad atsižvelgiant į 2007 m. birželio 28 d. Lietuvos respublikos želdynų įstatymo Nr.X-1241, 13 straipsnio, 3 punkto, 15 papunkčio nuostatas želdinių atkuriamosios vertės kompensacija neskaiciuojama, be to ji gali būti taikoma tik saugotiniams želdiniams kaip apibrėžta įstatyme.)

2.10 Teritorijos aptvėrimas

Visos teritorijos išorinis aptvėrimas lieka esamas, o tvarkoma teritorija yra dalinyje, dėl to neaptverta.

2.11 Poilsio zonos

Šiame projekte nuolatinės darbo vietos neprojektuojamos. Naujos darbuotojų poilsio zonos šiuo projektu nesprendžiamos.

3 ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

3.1 Operatorinė – 01 objektas

Projektuojamas operatorinės pastatas. Kategorija - nesudėtingasis statinys. Naudojimo paskirtis kita. Suprojektuotas vieno aukšto, stačiakampio formos plane pastatas. Išmatavimai tarp ašių 3,4 m x 6,2 m. Stogas – vienšlaitis. Išorinės atitvaros – daugiasluoksnės plokštės.

Funkcinis zonavimas. Pastatą galima suskirstyti į dvi funkcines zonas: operatorinės ir komutacinę patalpą.

Pagrindinis įėjimas. Pagrindinis įėjimas į operatorinės pastatą projektuojamas šiaurinėje pastato pusėje. Priėjimas prie pastato yra saugus darbuotojui.

Atitvarų elementų tipai:

Sienos. Lauko sienos numatomos iš daugiasluoksnių panelių su mineralinės vatos užpildu. Remiantis STR2.01.02"2016 1.5p, reglamentas netaikomas atskirai stovintiems pastatams, kurių bendras plotas neviršija 50m². Pastatas projektuojamas nešildomas, jam energetinio naudingumo reikalavimai nekeliami. Priimta, kad žiemą operatorinę reikia sušildyti iki +15°C, o vasarą atvėsinti iki +25°C.

Vidaus sienos. Vidaus patalpų sienos projektuojamos iš daugiasluoksnių sieninių plokščių su daugiasluoksnių plokščių lubomis. Viduje įrengiama komutacinė patalpa. Tai yra tūrinė gelžbetoninė konstrukcija, kurios storis – 100 mm.

Grindys. Grindys ant grunto su šilumos izoliacija visu grindų plotu. Patalpose Nr. - 1 ir Nr. 3 grindų danga – PVC homogeninė ruloninė danga (slidumo klasė – R9). Komutacinės patalpos (Nr. 2) grindys pakeltos nuo bendro grindų lygio +100mm, betoninės su kietikliais.

Stogas. Stogas projektuojamas iš daugiasluoksnių stoginių plokščių. Lietaus nuvedimas išorinis. Lietaus vanduo nuvedamas nuo stogo į lietaus nuotekų tinklus.

Langai. Langai numatomi PVC rėmais.

Vartai / durys. Lauko durys šiltintos, aliuminio profilio. Komutacinės patalpos durys turi būti sustiprintos konstrukcijos ir atitikti atsparumo įsilaužimo 7 lygio reikalavimus.

3.2 Sanitarinio buitinio darbuotojų aptarnavimo sprendiniai

Pastatuose nuolatinių darbo vietų nenumatyta. Statiniai bus skirti periodiniam naudojimui, po pratybų nuplauti karinei technikai, papildyti karinės technikos kuro atsargas. Ateinantys darbuotojai naudosis sklype esamuose pastatuose esančiomis buitinėmis patalpomis.

3.3 Universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems projektinių sprendinių aprašymas

Kadangi tai yra karinio vieneto pastatai ir statiniai, kuriuose lankytojų nebus, operatorinė ir statiniai nebus pritaikyti žmonėms su negalia poreikiams.

3.4 Higiena ir sveikata

Statinio konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos, visos medžiagos privalo turėti LR SAM sertifikatus.

Pastate, bus užtikrintas vidaus patalpų temperatūrinis režimas, užtikrinamas natūralus apšvietimas. Nenumatoma įrengimų, išskiriančių kenksmingas medžiagas, sukeliančių vibraciją ar viršijančių leistinas triukšmo normas.

Sprendiniai atlikti remiantis Lietuvos higienos normų HN 42:2009 "Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas", STR 2.01.02:2016 Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.

3.5 Triukšmo lygiai patalpose ir apsisaugojimas nuo jo

Planuojama veikla nekels didesnio triukšmo, nei yra galimas patalpose ir teritorijose. Leidžiami triukšmo lygiai aplinkoje nustatyti pagal HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“. Naudojami įrenginiai privalo atitikti HN 33:2011, STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ reikalavimus.

4 KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

4.1 Operatorinė – 01 objektas

Suprojektuotas vieno aukšto, stačiakampio formos plane pastatas. Išmatavimai tarp išorinių konstrukcijų ašių: 3,4 m x 6,2 m. Stogas – viėšlaitis. Išorinės atitvaros – daugiasluoksnės plokštės.

Viduje įrengiama komutacinė patalpa. Tai yra tūrinė gelžbetoninė konstrukcija, kurios storis – 100 mm.

Pastato laikanti konstrukcija – metaliniai statramsčiai su skersiniais iš kvadratinio skerspjūvio vamzdžių ir denginio sijos iš lovinio skerspjūvio.

Pamatai – gręžtiniai poliai ir ištisinės pamatų sijos, kurios padengtos apšiltinimo sluoksniu.

Grindų konstrukcija – monolitinio gelžbetonio plokštė su pilto ir sutankinto grunto bei apšiltinimo pasluoksniais.

4.2 Degalų saugojimo ir įpylimo modulis – 02 objektas

Suprojektuoti statybai yra: pamatai antžeminių skysto kuro rezervuarų pastatymui, stoginė virš degalų išdavimo kolonėlės, technologinė patalpa su pagrindo atramine plokšte-aikštele bei modulio aikštelės dangos plokštė.

Techninė patalpa montuojama ant gelžbetoninės atraminės plokštės. Patalpos išmatavimai tarp išorinių konstrukcijų ašių: 2,55 m x 3,8 m. Stogas – dvišlaitis. Išorinės atitvaros – profiliuota skarda. Technologinė patalpa montuojama su dvivėrėmis durimis, susukamomis grotomis-žaliuzėmis, ventiliacijos grotelėmis bei žarnų saugojimo vieta viduje, prie galinės sienos. Grindys montuojamos pakeltos virš atraminės pagrindo plokštės – su tarpu technologinės įrangos pravedimui. Grindys - cinkuotos grotelės, montuojamos ant metalinio karkaso.

Stoginė montuojama ant gelžbetoninės aikštelės plokštės. Išmatavimai tarp statramsčių konstrukcijų ašių: 2,0 m x 3,4 m. Stogas – dvišlaitis su profiliuota skarda.

Šio statinio laikančios konstrukcijos - metaliniai rėmai su skersiniais iš kvadratinio skerspjūvio vamzdžių bei cinkuoti Z profilio stogo ilginiai.

Pamatai po skysto kuro rezervuaru, kurio svoris iki 35t, montuojami iš gręžtinių polių su galvenomis.

Konstrukcijų matmenys tikslinami gavus pasirinktos įrangos techninę dokumentaciją.

Degalų saugojimo ir įpylimo modulio dangos plokštės montuojamos ant tinkamai paruoštų pasluoksnų, kurie įrengiami kartu su visos tvarkomos teritorijos danga. Po modulio dangos plokštė turi būti papildomai klojama apsauginė HDPE plėvelė. Dangos paviršius turi būti neslidus ir atsparus agresyviems skysčiams.

4.3 Važiuojamoji teritorijos danga (00)

Betoninė danga montuojama su nuolydžiais į vandens surinkimo šulinius bei trapius. Jos storis – 250mm. Armavimas vykdomas polipropileno fibra bei papildomi sustiprinimo armatūros tinklai ties kraštais, šuliniais ir kitais elementais. Betonas C35/45XD3,M3,F4,W4,F200 su hidrofobiniais priedais. Danga yra pašiurkštinama ir apipurškiama cheminiais kietikliais, užtikrinant atsparumą šalčio ir drėgmės poveikiams. Ties degaline yra papildomai klojama apsauginė HDPE membrana, o lygus paviršius yra atsparus slydimui ir fiziniam, cheminiam, drėgmės ir šalčio poveikiams.

Pasluoksniai po danga, kurie yra supilami ir tankinami: skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurišto mineralinių medžiagų mišinio, kurio viršuje įspraudžiamas išlyginamasis smulkaus smėlio sluoksnis; smėlio-žvyro mišinių sluoksniai. Montuojant dangą virš vamzdynų, kad užtikrinti pasluoksnių sutankinimą ir paskirstyti apkrovas naudojami - geotinklai iš PP30/30kN/m ir PP40/40kN/m bei neausta geotekstilė.

Sandūrose tarp esamos ir naujai įrengiamos betono dangų montuojami metaliniai jungiamieji profiliai, kad būtų užtikrintas sklandus transporto judėjimas nuo vienos dangos ant kitos.

Susitraukimo siūlės išdėstomos 5m x 5m, įpjaujama 1/3 plokštės storio ir užtaisoma elastingu ir aplinkai atspariu hermetiku.

Deformacinės siūlės išdėstomos preliminariai 25m x 25m, naudojami metaliniai cinkuoti profiliai. Jie montuojami su specialia tarpine tam, kad į tarpą niekas neprikristų ir neblokėtų profilių judėjimo.

5 VANDENTIEKIS IR NUOTEKŲ ŠALINIMAS

5.1 Lietaus nuotekų tinklai -L1-

Lietaus nuotekų tinklai projektuojami iš D110, D200 PVC nuotekų S ir N klasės movinių vamzdynų.

Tinklo pasisukimo vietose projektuojami gelžbetoniniai šuliniai D1000, D1500 atitinkantys standarto LST EN 1917:2003 („Betono, plienpluosčio betono ir gelžbetonio šuliniai ir apžiūros šulinėliai“) reikalavimus. Šulinių liukai su ketiniais dangčiais – asfalto dangoje „plaukiojančio“ tipo. Projektuojami nuotekų šuliniai važiuojamoje dalyje turi būti su ne mažiau 40 tonų laikomosios apkrovos dangčiais (D400).

Nuo stogų surenkamas lietaus vanduo lietvamzdžiais ir per universalią įlają nuvedamas į požeminius tinklus.

Visi nuotekų vamzdynai klojami žemės grunte atviru tranšėjiniu metodu. Tranšėjos dugne paruošiamas smėlio pasluoksnis S=100mm pagrindas, ant kurio reikiamu nuolydžiu klojamos nuotekų linijos jungiant PVC vamzdynus movomis. Klojant vamzdynus išjudintame grunte, gruntą sutankinti iki K-0,95.

Sumontavus vamzdynus atliekamas hidraulinis bandymas.

5.2 Lietaus nuotekų tinklai -L2-

Projektuojamame sklype paviršinių (lietaus ir sniego) nuotekų susidarymui nuo teritorijos projektuojama atskira sistema L2.

Lietaus nuotekos nuo aikštelės gali būti užterštos skendinčiomis medžiagomis (200mg/l) ir naftos produktais (20mg/l). Todėl, prieš išleidžiant jas į lietaus nuotekų surinkimo sistemą, nuotekos valomos lietaus nuotekų valymo įrenginyje (naftos atskirtuve su koalescenciniu filtru, integruota nuosėdų talpykla ir vidiniu apibėgimu 15 l/s). Po naftos atskirtuvo įrengiamas mėginių paėmimo šulinys.

Lietaus vandens tinklai projektuojami iš D200-D315mm PVC nuotekų S ir N klasės movinių vamzdynų.

Tinklo pasisukimo vietose projektuojami gelžbetoniniai šuliniai D1000, D1500 atitinkantys standarto LST EN 1917:2003 („Betono, plienpluosčio betono ir gelžbetonio šuliniai ir apžiūros šulinėliai“) reikalavimus. Šulinių liukai su ketiniais dangčiais – asfalto dangoje „plaukiojančio“ tipo. Projektuojami nuotekų šuliniai važiuojamoje dalyje turi būti su ne mažiau 40 tonų laikomosios apkrovos dangčiais (D400).

Visi nuotekų vamzdynai klojami žemės grunte atviru tranšėjiniu metodu. Tranšėjos dugne paruošiamas smėlio pasluoksnis $S=100\text{mm}$ pagrindas, ant kurio reikiamu nuolydžiu klojamos nuotekų linijos jungiant PVC vamzdynus movomis. Klojant vamzdynus išjudintame grunte, gruntą sutankinti iki K-0,95.

Sumontavus vamzdynus atliekamas hidraulinis bandymas.

6 TECHNOLOGIJA

6.1 Projektavimo duomenys

6.1.1 SDP laikomų naftos produktai ir jų charakteristikos

Dyzelinis kuras

Savybė	mat. vnt.	0°C	10°C	20°C	30°C	
Tankumas	kg/m ³	871	865	860	854	
Kinematinis klampumas	cSt	11,0		6,0		
Dinaminis klampumas	cP	9,6		5,2		
Takumo temperatūra	0C					-20
Užsiliepsnojimo temperatūra	0C					40
Šiluminė talpa	kJ/kg/K					2,0
Šiluminis laidumas	W/m/K					0,2
Garų slėgis	mbar	3,3		9,0		

F-34 ir F-35 kuras (žibalas)

Savybė	mat. vnt.	15°C	20°C	30°C	
Tankumas	kg/m ³	775 - 840			
Kinematinis klampumas	mm ² /s				1-2
Užsiliepsnojimo temperatūra	°C				38
Garų slėgis	Mbar		1		

6.1.2 Klimatiniai duomenys

Projektiniai lauko oro parametrai remiantis RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ B grupės parametrais Vilniaus miestui:

- Temperatūra žiemą $T = -23\text{ }^{\circ}\text{C}$, $h = -21,9\text{ kJ/kg}$.
- Temperatūra vasarą $T = +26,1\text{ }^{\circ}\text{C}$, $h = 53,2\text{ kJ/kg}$.
- Vidutinė šildymo sezono temperatūra $-0,7\text{ }^{\circ}\text{C}$.
- Šildymo sezono trukmė 204 paros.

6.2 Technologiniai sprendiniai

Teritorijoje projektuojama nauja automatinė, nekomercinė (vidaui naudojimo) degalinė. Degalinėje numatoma horizontalus, antžeminis skysto kuro rezervuaras. Rezervuaras T-01 su vidine pertvara, 20 m³ sekcijoje numatoma sandėliuoti dyzeliną (arba F-34/F-35 tipo kurą, kuris priedų pagalba bus konvertuojamas į dyzeliną).

stūmokliniams varikliams skirtą naudoti kurą), 10 m³ sekcijoje numatoma sandėliuoti benzina. Rezervuaro liukai išdėstyti viršuje. Apie liukus sumontuota aptarnavimo aikštelė su turėklais. Turėklo konstrukcija nuimama transportavimo metu. Aikštelės apačioje yra 50 mm aukščio apvadas, kad apsaugoti nuo kojos nuslydimo. Užlipimas į aikštelę kopėtėlėmis. Rezervuaras numatomi su automatine kuro lygio matavimo sistema. Taip pat įrengiama angliavandenilių garų gražinimo sistema.

Technologiniai degalinės vamzdynai projektuojami iš nerūdijančio plieno. Saugiam vamzdynų naudojimui nurodytais atstumais įrengiamos atramos.

Degalinės įranga išdėstyta taip, kad trumpiausiu atstumu būtų galima priimti bei išduoti degalus (šalia techninės patalpos su siurbliais įrengiamos degalų saugojimo talpos, o už jų pastatomos kuro išdavimo kolonėlės).

Kuro išdavimui į transporto bakus numatoma dvipusė kolonėlė. Kiekvienoje kolonėlės K-01 pusėje numatomi du dyzelinio kuro pistoletai (40 ir 120 ltr/min našumo) bei benzino pistoletas (40 ltr/min našumo). Pistoletai su garų atsiurbimo funkcija (benzinui ir F-34/F-35 kurui). Vienu metu gali būti pakraunamos keturios transporto priemonės.

Degalų išdavimo kolonėlėje numatomi elektroninių kortelių skaitytuvai, susieti su integruota degalų apskaitos ir valdymo sistema „Unimachine“ (arba jai lygiaverte), užtikrinančia duomenų (apie kuro vartotojus ir kiekius) perdavimą į centralizuotą LK degalų valdymo sistemą eRVIS (turi būti užtikrinta programinių įrangų sąsaja).

Degalinės teritorijoje numatoma technologinė patalpa – plieninė su sumontuotomis dvivėrėmis durimis. Technologinėje patalpoje sumontuoti vamzdynai, siurbiai ir skaitikliai greitam talpyklos ištuštinimui ir priedų dozavimo įranga.

Greitam kuro priėmimui ir išdavimui numatyta greito jungimo kištukinė 3“ „Camlock“ jungtis bei 6m krovimo žarna su gaubiamosiomis 3“ „Camlock“ jungtimis. Taip pat numatyti 2 prijungimo adapteriai:

- Gaubiamoji 3“ sauso jungimo industrinė jungtis (female 3“ Dry disconnect coupling / NATO dry break, STANAG 3756) – į kištukinę 3“ „Camlock“ jungtį.
- Gaubiamoji 2 ½“ sauso jungimo aviacinė jungtis (female 2 ½“ Dry aviation coupling, ISO45) – į kištukinę 3“ „Camlock“ jungtį.

Krovai skirtą žarną bei prijungimo adapterius numatoma saugoti techninėje patalpoje.

6.2.1 Technologinės patalpos vėdinimas

Viršutinėje dalyje virš durų ir ties vamzdyno įėjimu į patalpą įrengtos ventiliacijos angos. Grindų konstrukcija neleidžia kauptis išsiliejusiam kurui patalpoje ir užtikrina laisvą oro įtekėjimą.

Šalia modulio pastatoma dėžė sorbentui. Šalia kuro įpylimo kolonėlės statomas gesintuvas.

Šalia degalinės įrengiama Operatorinė – nenuolatinė operatoriaus darbo vieta.

6.2.2 Pagrindinės operacijos degalinėje

Žr. 581-TP-T.B-4001

Degalinėje numatoma technologinė įranga, kurios pagalba galima atlikti sekančiuose skyriuose aprašytas pagrindines operacijas (už saugą operacijų metu atsako jas atliekantis apmokytas operatorius. Turi būti laikomasi visų taikomų saugumo taisyklių. Naudojami įrankiai ir apranga neturi sukelti kibirkščių).

Nevykdam operacijų sklendės:HV-008, HV-0089 HV-011, HV-012, HV-013, HV-015, laikomos atidarytos, siekiant apsaugoti vamzdyno elementus nuo produkto viršslėgio (skysčio temperatūrinio plėtimosi). Skaitliukų apsaugai nuo temperatūrinio plėtimosi numatomi slėgio numetimo vožtuvai 01-RV-001, 02-RV-001,

Prieš atliekant žemiau aprašytas operacijas, operatorius uždaro visas atitinkamos sistemos sklendes.

Numatoma technologinė įranga, įrenginiai bus sertifikuoti pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius teisės aktus. Kiekių žiniaraščiai, medžiagų ir montavimo darbų specifikacijos rengiamos techninio projekto metu, vadovaujantis PU pateiktais nurodymais

7 ŠILDYMO, VĖDINIMO IR ORO KONDICIONAVIMO SPRENDINIAI

Projektiniai lauko oro parametrai remiantis RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ B grupės parametrais Vilniaus miestui:

- Temperatūra žiemą $T = -23\text{ }^{\circ}\text{C}$, $h = -21,9\text{ kJ/kg}$.
- Temperatūra vasarą $T = +26,1\text{ }^{\circ}\text{C}$, $h = 53,2\text{ kJ/kg}$.
- Vidutinė šildymo sezono temperatūra $-0,7\text{ }^{\circ}\text{C}$.
- Šildymo sezono trukmė 204 paros.

7.1 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

Operatorinės darbo kabineto šildymui ir vėsinimui numatomas šilumos siurblys oras-oras. EAS komutacinės patalpos šildymui, aušinimui ir oro sausinimui numatomas split tipo kondicionierius pritaikytas dirbti šaldymo režime šaltuoju metų laiku. Kondicionieriaus pagalba EAS komutacinėje patalpoje bus palaikoma ne didesne kaip 50% santykinė drėgmė bei $+15\div+25^{\circ}\text{C}$ temperatūra.

Kaip papildomas atsarginis šilumos šaltinis operatorinės patalpoms numatomi elektriniai radiatoriai su elektroniniais reguliatoriais.

Operatorinės darbo kabineto vėdinimui numatomas mini sieninis rekuperatorius su šilumos grąžinimo funkcija.

8 ELEKTROTECHNIKOS SPRENDINIAI

8.1 Elektros energijos tiekimo sistema

Elektros tinklai degalinei projektuojami naujai.

Vadovaujantis projektavimo užduotimi degalinės pajungimui prie elektros tinklo projektuojama aliuminio gyslų kabelių linija $4\times 50\text{mm}^2$ iš esamos transformatorinės MPS-2 iki įvadinio paskirstymo skydo ĮPS-1 (žr. brėžinį 581-00-TP-E.B-4001). Objektas priskiriamas III kategorijos vartotojams. Planuojamas elektros galios poreikis - 31kW.

Degalinės įrenginiams maitinti numatomas paskirstymo skydas PS-2, montuojamas žalioje vejoje prie degalinės, IK 10 apsaugos laipsnio, su pamatu. Skydas PS-2 maitinamas iš skydo ĮPS-1.

Operatorinės įrangai maitinti numatomas skydas PS-1 montuojamas operatorinėje, skydas maitins operatorinėje esančius el. įrenginius, apšvietimą. Skydas PS-1 maitinimas iš skydo ĮPS-1.

Teritorijos apšvietimo skydas TAS-1 numatomas el. skydinės patalpoje. El. skydas maitinimas iš skydo ĮPS-1.

Energijos tiekimo sistema suprojektuota taip, kad bet kurią nominalios įtampos grandinę ar prietaisą būtų galima izoliuoti nuo tinklo atjungiant vieną paskirstymo skydo jungiklį. Potencialiai pavojingose, drėgnose patalpose kištukiniai lizdai bei šviestuvai turi būti ne mažesnio nei IP44 apsaugos laipsnio. Šie įrenginiai prijungti per skirtuminės srovės apsaugos įtaisus, kurių vardinė skirtuminė suveikties srovė ΔI_n , turi būti ne didesnė kaip 30 mA.

Laidininkai parinkti tokio skerspjūvio, kad įtampos kritimas neviršytų 5% norminės sistemos įtampos tarp transformatorių ir prijungimo taško, ir neviršytų 2,5% tiekimo ar grandinės atšakoje. Kabeliams kertant perdangas, sienas ir pertvaras, tuštumos per visą konstrukcijos storį turi būti užtaisomos A1 degumo klasės, lengvai išardomais, statybos produktais.

Įrengimų ir el. skydų metalinės dalys, normaliai nesančios po įtampa, bet galinčios ją gauti jei bus pažeista izoliacija, turi būti įžemintos. Įžeminimui panaudoti kabelio PE įžeminimo gyslą.

Elektrinių grandinių paskirstymo ir valdymo aparatūra bei atvadai iki el. imtuvų turi būti tikslinami darbo projekto dokumentacijos rengimo stadijoje, atsižvelgiant į tiekiamų įrengimų rodiklius bei reikalavimus, galutinius projektinius sprendimus.

Numatoma atskira elektros energijos apskaita degalinei.

8.2 Patalpų apšvietimas

Apšvietumas priimtas pagal higienos normas HN 98:2014, LST EN 12464-1:2011 statybos normų ir taisyklių reikalavimus bei pagal techninę užduotį. Apšvietumo intensyvumas, šviestuvų tipai ir kiekiai priimti priklausomai nuo patalpų paskirties bei juose atliekamų darbų charakteristikos, nuo patalpų sienų ir lubų atspindžio koeficientų, šviestuvų techninių charakteristikų.

Šviestuvų padėtį apsprendžia pastato santvarų konstrukcija. Elektrinio apšvietimo tinklo apsaugai numatyti automatiniai jungikliai, turintys apsaugas nuo perkrovos ir nuo trumpo jungimo srovių.

Operatorinėje numatomi darbiniai IP20 šviestuvai su 22W LED lempomis. Šviestuvai montuojami ant lubų. Projektuojami šviestuvai numatomi IP20. Minimali apšvieta patalpose:

- operatorinė 300 lx;
- komutacinė patalpa 200 lx;
- tambūre 100 lx.

Šviestuvai valdomi apšvietimo jungikliais, montuojamais sienose, prie durų. Jungikliai montuojami $h = 1,05\text{m}$ ÷ $h = 1,15\text{m}$ atstumu nuo grindų.

Galutinis šviestuvų kiekis nustatomas darbo dokumentacijos rengimo metu, pagal parinkto Rangovo ir jo patvirtinto šviestuvų Tiekėjo konkrečių gamintojų tiekiamus šviestuvus ir atlikus šviesotechninius perskaičiavimus naudojantis šių gamintojų programomis ir juos (skaičiavimus) patvirtinus Užsakovui.

RANGOVAS turi patikrinti ir suderinti tikslias montavimo vietas statybiniais, technologiniais, konstrukciniais dokumentais.

8.3 Teritorijos apšvietimas

Teritorijos apšvietimui numatyti ant atramų $h=8\text{m}$ montuojami šviestuvai su 102W LED šviesos šaltiniu. Degalinės apšvietimui numatyti šviestuvai su 70W LED šviesos šaltiniu, šviestuvai tvirtinami prie aptarnavimo aikštelės konstrukcijų. Kiekviena lauko šviestuvo atrama turi būti su sujungimo dėžute, kurioje įrengtas gnybtų blokas maitinimo kabelių pajungimui, IP54. Sujungimo dėžėje turi būti sumontuotas apsaugos įtaisas lauko šviestuvo įjungimui ir apsaugai. Nuo apsaugos įtaisų šviestuvai pajungiami 3x2,5 mm² skerspjūvio kabeliais vario laidininkais ir dviguba izoliacija. Elektrinio apšvietimo tinklo apsaugai numatyti automatiniai jungikliai, turintys apsaugas nuo perkrovos, trumpo jungimo srovių ir skirtuminės srovės apsaugos įtaisus.

Šviestuvams numatytas automatinis valdymas ir distancinis valdymas. Taip pat numatoma laiko relė, kuri nustatytomis valandomis išjungs lauko apšvietimą.

Projektuojama vidutinė apšvieta pagal teritorijos tipą:

Teritorijoje minimalus apšvietimas 20 lx;

Degalinės zonos 40lx;

Degalų užpylimo vietos 100lx.

8.4 Įžeminimas ir žaibosauga

Remiantis vietinėmis ir IEC taisyklėmis visi įrengimai turintys daugiau nei 42V k. s. turi būti apsaugoti nuo el. srovės smūgio prisilietus.

Visa žaibosaugos instaliacija turi būti atlikta pagal reikalavimus, išvardintus Elektros Įrenginių Įrengimo Taisyklėse (EIT-2012m.) bei „Statinių apsauga nuo žaibo STR 2.01.06:2009“ reglamente.

Prie įžeminimo kontūro prijungti visus technologinius vamzdynus, statybinių konstrukcijų metalines dalis. Visos metalinės įrenginių dalys, normaliai neturinčios įtampos, bet galinčios po ją patekti atsiradus defektams, turi būti įžemintos. Visus sujungimus atlikti suvirinant arba varžtais. Įžeminimo kontūro varža ne daugiau 10 omų. Įrengimų ir el. skydų metalinės dalys, normaliai nesančios po įtampa, bet galinčios ją gauti jei bus pažeista izoliacija, turi būti įžemintos. El. įrenginių įžeminimui panaudoti kabelio PE įžeminimo gyslą.

Įžeminimas turi būti prijungtas prie įrenginių metalinių korpusų. Visų įžeminimo įrenginių varža turi būti ne didesnė kaip 10 Ω .

El. įrenginių įžeminimui projektuojamas išorinis įžemintuvas iš cinkuoto plieno vielos 4x40mm kurią numatoma pakloti 0,7 m gylyje žemėje ir vertikalių įžemiklių iš cinkuoto plieno strypų, kurie turi būti sukalami į žemę, ne didesniu atstumu nei 20m.

Visos pastato stogo apsauginės tvorelės turi būti sujungtos su žaibo nuvedimo viela. Metalinė stogo danga įžeminama, pajungiama prie žaibo priėmiklio arba nuvediklio vielos. Kontūras montuojamas 0.4m aukštyje nuo grindų ir ant grindų. Visa metalinė įranga, kuri gali atsirasti po įtampa, turi būti prijungta prie įžeminimo kontūro. Prijungimai turi būti atliekami metaline juosta arba apsauginiu laidininku PE. Numatyta įrengti išorinį įžeminimo kontūrą ir sujungti su pastato vidiniu kontūru skirtingose pastato pusėse.

Išorinį įžeminimo kontūrą sudaro giluminiai įžemintuvai ir plieno juosta paklota 0,7 m gylyje. Vidinis kontūras turi būti prijungtas prie išorinio įžeminimo kontūro ne mažiau kaip dviejose vietose. Projektuojama įranga prijungiama prie vidinio įžeminimo kontūro.

Nuo tiesioginės žaibo iškrovos jėgos paskirstymo skyduose numatyti viršįtampių ribotuvai, kurie apsaugo elektros instaliaciją pilnai apribodami žaibo sukeltus viršįtampius.

Ant operatorinės pastato stogo projektuojama pasyvinė žaibosaugos sistema.

Žaibosaugos sistema sudaryta iš trijų pagrindinių elementų: žaibo priėmiklio-žabolaidžio, kuris įžeminimo laidininkais nukreipia žaibo energiją į žemėje esančius įžemintuvus. Ant stogų montuojami žaibosaugos tinklai, per visą ilgį tvirtinamas laikikliais (su akimi ne didesne kaip 15x15m).

Degalinėje montuojamas sudėtinis žaibo ėmiklis, tvirtinamas izoliuotai prie apsauginės tvorelės aptarnavimo aikštelės.

Kiekvienai metalinei gatvės šviestuvo atramai ar stulpui numatomas atskiras pakartotinas įžemintuvas: surenkamas 3x1,5m elektrodas, kuris jungiamas prie atramos su plienine cinkuota juosta 4x40mm (skaičiuojamoji įžemintuvo varža $R \leq 30\Omega$).

9 GAISRINĖ SIGNALIZACIJOS SPRENDINIAI

Naujai projektuojamuose pastatuose numatoma nauja priešgaisrinė konvencinė sistema.

Priešgaisrinės sistemos komponentai turi kontroliuoti bei saugoti pastatą nuo galimo gaisro kilimo.

Gaisro signalizacijos sistemą sudaro: konvencinė centralė, gaisrinės signalizacijos optiniai dūmų detektoriai, temperatūriniai detektoriai, liepsnos detektoriai, gaisrinės signalizacijos rankiniai pavojaus mygtukai, gaisrinės vidaus sirenos su šviesos indikacija, gaisrinė lauko sirena, liepsnos detektoriai, akumuliatoriai. Gaisrinės signalizacijos tinklas tiesiamas 2x1,0 gaisriniu ekranuotu kabeliu. Degalinės teritorijoje projektuojami liepsnos detektoriai, montuojami ant atramų. Perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistemos tipas 1.

Priešgaisrinė sistema montuojama operatorinėje. Centralė GKC-1 montuojama operatorinės pat. 3.

Gaisro pavojaus perduodamas požemine ryšio linija į kartotuvą budėtojų patalpoje 280⁴/p.

Priešgaisrinės sistemos jutikliai montuojami kiekviename saugomame pastato patalpų plote, kurį riboja sienų konstrukcijos, ortakiai, kabelių kanalai ir pan. pagal įrengimo ir projektavimo taisykles.

Centralės maitinimas 230V prijungiamas per atskirą automatą. Dingus tinklo įtampai pirmos kategorijos elektros tiekimas užtikrinamas su rezerviniu akumuliatoriumi.

Priešgaisrinės signalizacijos tinklas tarp objektų projektuojamas požeminėje ryšių kanalizacijoje iki artimiausio ryšių šulinio. Požeminė ryšių kanalizacija susideda iš d50 apsauginių vamzdžių ir RKŠ-2-3 tipo ryšių šulinių, išdėstytų kas 50m. Kabeliai klojami naujai projektuojamoje ryšių kanalizacijoje ir esamoje, kaip parodyta brėžinyje 581-00-TP-ER.B-5001.

10 APSAUGINĖ SIGNALIZACIJOS SPRENDINIAI

Šiuo projektu elektroninės apsaugos sistemos neprojektuojamos – įrengiamos atskiru projektu.

Projekte numatomas kanalas d50 mm iš EAS patalpos į operatorinę.

Rezervui projektuojama d100mm požeminė ryšių trasa nuo operatorinės iki stulpų.

11 ELEKTRONINIAI RYŠIŲ SPRENDINIAI

Numatoma tik pasyvioji kompiuterinių tinklų dalis.

Kompiuterizuotai darbo vietai numatoma:

- Duomenų perdavimo tinklo lizdai (RJ45 tipo šeštos kategorijos) – 3vnt.;
- Elektros kištukinis lizdas su žeminimu – 4vnt.;
- UPS, avariniam darbo vietos kompiuterio veikimui užtikrinti.

Numatoma požeminė ryšių trasa d100 mm su tarpiniais šuliniais (RKŠ-2-3 tipo), rakinamu vidiniu dangčiu. Ryšių trasoje klojamas SM tipo, 12 skaidulų optinis kabelis, pastatuose paliekant min. 15 metrų kabelio atsargą. Ryšių trasa projektuojama nuo operatorinės iki artimiausio RKŠ-2-3 tipo šulinio. Kabeliai klojami naujai projektuojamoje ryšių kanalizacijoje ir esamoje ryšių kanalizacijoje, kaip parodyta brėžinyje 581-00-TP-ER.B-5001.

Operatorinės patalpoje numatoma IP telefonija (pasyvios dalies sprendiniai).

Telekomunikacijų tinklo kabelinės sistemos techninis projektas ir instaliacijos reikalavimai parengti remiantis normatyviniais, privalomaisiais ir kitais dokumentais, išanalizavus šiuo metu planuojamą ryšio linijų poreikį.

Kompiuterinio tinklo pajungimo taškai projektuojami operatorinės patalpoje. Kompiuterinio tinklo pasyvioji dalis suprojektuota pagal žvaigždės tipologiją, panaudojant UTP 4x2x0,5 CAT6A kategorijos kabelį (atitinkančiu 10BaseT, 100BaseT, 1000BaseT protokolams) ir telekomunikacines rozetes su CAT6A kategorijos RJ45 lizdais.

Nuo komutacinės spintos iki rozetės kabelis negali būti ilgesnis negu 90m - 100m. UTP kabeliai spintose komutuojami 24 portų komutacinėse panelėse. Kompiuteriniai kabeliai komutuojami atskirose komutacinėse panelėse. Nuo esamo ryšių šulinio klojamas optinis ryšio kabelis (12 skaidulų, SM tipo) iki operatorinės.

Komutacinėje spintoje KS-1 montuojama komutacinė įranga turi būti ne žemesnės nei CAT6A kategorijos. Kabelis klojamas plastikiniame lovelyje.

Prie degalinės numatomi stulpai, nuo operatorinės iki degalinės stulpų numatoma apsauginės signalizacijos ryšių trasa. Operatorinėje numatoma tik pasyvinė įranga.

12 PROCESŲ VALDYMAS IR AUTOMATIZACIJA

12.1 Degalinės technologinė sistema

Benzinas ir dyzelinas išduodamas per išdavimo kolonėles. Kolonėlė yra kompleksinis įrenginys ir turi būti tiekiamas pilnai sukomplektuotas ir sertifikuotas. Kolonėlėje turi būti sumontuotas valdiklis, kuris atlieka mašinisto-operatoriaus identifikavimą, pilnai automatizuotą užpylimo į cisternas proceso valdymą, pratekėjusio produkto apskaitą ir debito kontrolę, bei duomenų perdavimą į operatorinėje esantį kompiuterį PC. Mašinisto-operatoriaus identifikavimui numatoma naudoti identifikacinius raktus. Raktų identifikatorius montuojamas kolonėlėje ir tiekiamas kartu su kolonėle. Produktų krovo procesas atliekamas valdant siurblius ir sklendes. Siurblių ir sklendžių valdymui numatyti du būdai: vietinis ir nuotolinis. Vietiniu būdu valdymas atliekamas iš valdymo postų (VP), esančių iškrovimo/pakrovimo aikštelių zonoje. Nuotoliniu būdu krovo proceso valdymas atliekamas operatorinėje esančio SSVS-1 skydo valdymo mygtukų pagalba. SSVS-1 skydo numatomu valdymo raktu galima leisti ir drausti krovimą iš valdymo postų.

13 GAISRINĖ SAUGA

13.1 Atstumai tarp statinių

Mažiausi priešgaisriniai atstumai nuo statinio ir kitų pastatų, priklausomai nuo ugniai atsparumo laipsnio pateikiami lentelėje:

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas, m, iki pastato, kurio ugniai atsparumo laipsnis yra		
	I	II	III
III 1. Operatorinė, Kitos paskirties	10	10	15

Mažiausi horizontalūs atstumai nuo skystųjų degalų įrenginių iki pastatų ir patalpų, nesusijusių su degalais, pateikiami lentelėje:

Pastatai	Atstumai nuo skystųjų degalų degalinių talpyklų ir (ar) kolonėlių iki pastatų ir patalpų, m
	antžeminė talpykla
	iki 60 m ³
Negyvenamieji (paslaugų) pastatai ir patalpos	30

Naftos ir naftos produktų talpyklų apsaugos zona yra žemės juosta aplink šias talpyklas. Apsaugos zona nustatoma nuo pylimo ar atitvarinės sienos (toliau – užtvara) išorinės ribos, juosiančios naftos ir naftos produktų talpyklas, jeigu tokia užtvara yra. Jeigu užtvaros nėra, apsaugos zona nustatoma nuo naftos ir naftos produktų talpyklos išorinės sienelės. Naftos ir naftos produktų talpyklų apsaugos zonos ribos nustatomos atsižvelgiant į talpyklų tūrį: nuo 0,45 kubinio metro iki 60 kubinių metrų tūrio talpyklų – 10 metrų, o didesnio kaip 60 kubinių metrų tūrio talpyklų – 15 metrų.

Skystųjų degalų kolonėlės apsaugos zona – 7 metrų pločio žemės juosta aplink šį įrenginį ir oro erdvė virš jos.

Naftos ir naftos produktų talpyklų ir skystųjų degalų kolonėlių apsaugos zonose draudžiama:

- 1) statyti statinius ir įrengti įrenginius, nesusijusius su naftos ir naftos produktų talpyklų, skystųjų degalų degalinių įrenginių reikmėmis; sandėliuoti bet kokias medžiagas ir konstrukcijas, išskyrus medžiagas ir konstrukcijas, skirtas naftos ir naftos produktų talpyklų ir skystųjų degalų degalinių įrenginių statybos darbams vykdyti;
- 2) sodinti, auginti arba kirsti želdinius (išskyrus žolinius augalus);
- 3) naudoti ugnį ir atlikti ugnies darbus.

13.2 Lauko gaisrinio vandentiekio (gaisrinių hidrantų) tinklą gaisrui gesinti

Reikalingas vandens debitas išorės lauko gesinimui – 10 l/s. Gesinimo trukmė – 3 val. Pastato gesinimas numatomas iš esamo priešgaisrinio vandentiekio tinklo. Kiekvienas išorinio pastato perimetro taškas pasiekimas gaisrine žarna mažesniu kaip 200 m atstumu nuo esamo gaisrinio hidranto.

13.3 Gaisrinės technikos įvažiavimas į sklypą, privažiavimas prie statinių ir apsisukimo aikštelės

Privažiuoti prie pastato naudojami tinkami keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti t.y. naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios teisės aktų

nustatytus reikalavimus.

Tarp pastato ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti nenumatoma sodinti medžius ar statyti kitas kliūtis.

Aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti visada laisvi, tam užtikrinti būtina statyti specialius ženklus ir aptvarus. Kelių plotis gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti ne mažesnis kaip 3,5 m, o aukštis ne mažesnis kaip 4,5 m.

13.4 Reikalavimai statybinių konstrukcijų atsparumui ugniai

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	Laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
III	RN	RN						

13.5 Gaisriniai skyriai

Kitos paskirties negyvenamo pastato grupė pagal Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 3 priedo 1 lentelę statinio grupė priskiriama - P.3.

Techninis degalinės pastatas projektuojamas vienas gaisrinis skyrius, apskaičiuotas žemiau:

Gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto F_g nustatymas:

$$F_g = F_s \times G \times \cos(90^\circ \text{ KH}) = 1000 \times 1 \times \cos(90^\circ \times 0,03) = 998,89 \text{ m}^2$$

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, kv.m;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1.

KH – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $KH = H/H_{abs}$;

$$KH = H/H_{abs} = 0,15/5 = 0,03 \text{ m}$$

H – aukštis nuo gaisrinių gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrinių gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, - nuo nešiojamų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m, kuris neturi viršyti skaičiuojamos altitudės (H_{abs}), m;

H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė, priklausanti nuo pastato paskirties, m;

13.6 Stacionariosios gaisrų gesinimo (aušinimo) sistemos

Rodikliai, kuriuos viršijus privaloma įrengti SGG sistemas pastatuose, neviršijami, sistema neprojektuojama.

13.7 Statinio vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos

Rodikliai, kuriuos viršijus privaloma įrengti vidaus priešgaisrinio vandentiekio sistema pastate, neviršijami, sistema neprojektuojama.

13.8 Žaibosaugos sistemos

Pastatams numatyta apsaugos nuo žaibo sistema. Projektuojant statinių išorinę apsaugą nuo žaibo, įvertinta rizika, nustatytas statinio apsaugos patikimumas ir pagal jį – statinio apsaugos nuo žaibo klasė. Žaibosauga įrengiama pagal LST EN 62305 reikalavimus ir kitas Lietuvoje galiojančias normas. Detalesni sprendiniai pateikiami el. projekto dalyje.

13.8.1 Reikalavimai elektros instaliacijai

I kategorijos elektros energijos tiekimo patikimumas turi būti numatomas gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemai ir avariniam apšvietimui. I kategorijos elektros aprūpinimas užtikrinamas panaudojant akumuliatorines baterijas. Naudojami ugniai atsparūs kabeliai, tiesiant atskirais kanalais, skirtingomis trasomis pagrindines ir rezervines maitinimo linijas.

13.9 Pirminės gaisro gesinimo priemonės

Degalinės techninėje patalpoje turi būti pirminės gaisro ir pirmosios medicininės pagalbos teikimo priemonės. Gesintuvai (pagal Bendrųjų gaisrinės saugos taisyklių 5-ą priedą):

- 2 nešiojami gesintuvai ABC po 6kg dviem kolonėlėms ir nedegus audeklas. Nedegaus audeklo matmenys turi būti 0,9–1,8 m
- 1 kilnojamas gesintuvas ABC 20-25 kg degalinei.

13.10 Sprogimo ar gaisro pavojingumo kategorijos pastatui ir patalpoms

Pastatai Nr.1 pagal sprogimo ar gaisro pavojų neklasifikuojami.

Sklype sprogimui ir gaisrui pavojingos zonos gali susidaryti virš ir aplink kuro rezervuarus, virš ir aplink užpylimo kolonėles. Potencialiai sprogimų zonų ribos pateikiamos technologiniame projekte.

Išorinių įrenginių kategorija nustatoma technologinėje projekto dalyje.

13.11 Atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija

Pastatai į gaisrinius skyrius neskaidomi.

Inžinerinei įrangai, atvirai plovimo aikštei atsparumo ugniai laipsnis nenustatomas.

Statybinių konstrukcijų atsparumui ugniai ir statybos produktų degumo reikalavimai, iš kurių tos konstrukcijos pagamintos, pateikiami 5 lentelėje. Sandarinimo priemonės privalo atitikti 6 lentelėje pateiktus reikalavimus.

5 lentelė. Konstrukcijų atsparumo ugniai ir statybos produktų degumo reikalavimai

Statinio/gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų atsparumas ugniai (min)	III atsparumas ugniai
Gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	nenumatoma
Laikančiosios konstrukcijos*	RN
Lauko siena	
Aukštų perdangos	
Stogai	

* Statinių laikančiosioms konstrukcijoms, gaisro metu užtikrinančioms bendrą statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą, priskiriama: elementai (laikančiosios sienos, rėmai, kolonos, sijos, rygeliai, arkos, standumo diafragmos, perdangos ir kt.), konstrukcijos (konstrukciją sudaro daugiau nei vienas elementas) ir statiniai (visas statinio konstruktyvas).

Gaisrinės saugos dalyje konstrukcijų atsparumo ugniai skaičiavimai neatliekami ir priimami normatyviniai (nurodyta 5 lentelėje).

13.12 Stacionariosios gaisrų gesinimo (aušinimo) sistemos

Pastatuose atsižvelgiant į jų naudojimo paskirtį SGG sistema nenumatoma.

13.13 Statinio vidaus gaisrinio vandentiekio sistema

Pastatų gesinimui iš vidaus atsižvelgiant į jų naudojimo paskirtį, į tai kad jie pagal sprogimo ar gaisro pavojų ne kategorizuojami, nustatomas pagal Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklių 1 lentelės reikalavimus ir atsižvelgiant, kad neviršijami kitos paskirties pastatams nurodomi rodikliai, sistemų įrengimas neprivalomas.

13.14 Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos

Projektuojamų pastatų patalpose numatoma spindulinė (K-tipo) arba aukštesnio saugumo gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema. Gaisriniai signalizatoriai parenkami pagal jų technines charakteristikas, patalpų klimatinės, mechaninės, elektromagnetinės ir kitas sąlygas, esančias jų įrengimo vietose ir LST EN-54 standartų reikalavimus. Pastate numatomi dūmų signalizatoriai.

GAS sistemų valdymo ir rodymo įranga turi būti sujungtos su centralizuotu stebėjimo pultu.

Patalpose, kuriose nėra budėtojo, būtina numatyti priemones, neleidžiančias pašaliniais asmenimis patekti prie GAS sistemos valdymo ir rodymo įrangos. Kai nėra budėtojo, rengiant K tipo GAS sistemas, valdymo ir rodymo įranga turi būti įrengiama į pavojaus signalus reaguojančiam personalui be kliūčių prieinamoje vietoje.

Automatinė gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema užtikrins:

- ✓ signalų apie gaisrą, gedimą automatinį formavimą ir perdavimą;
- ✓ oro kondicionavimo, pritekamosios ir ištraukiamosios ventiliacijos, vėdinimo sistemų išjungimas (valdymo signalas perduodamas į automatikos skydus);

Detalesni sprendiniai pateikiami gaisro aptikimo ir signalizavimo dalyje.

13.15 Perspėjimas apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistemos

Pastatuose numatoma iki 100 žmonių, todėl PGEVS nenumatoma.

13.16 Dūmų ir šilumos valdymo sistemos, teikiamo priešdūminio vėdinimo sistemos

Pastatuose dūmų šalinimo sistemos nenumatomos.

Angose bei ortakiuose, kertančiuose perdangas, sienas ir priešgaisrines pertvaras, ugnies vožtuvų atsparumas ugniai turi būti:

- ✓ EI 30, kai priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai ne mažiau kaip 45 min;
- ✓ EI 15, kai priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai ne mažiau kaip 15 min;

Kitais atvejais ugnies vožtuvo atsparumas ugniai turi būti toks pat kaip ir ortakio, kuriam jis skirtas, bet ne mažesnis kaip EI 15.

Ortakius leidžiama kloti priešgaisrinėse sienose nesumažinant sienų atsparumo ugniai.

13.17 Žmonių evakuacija, evakuacijos kelių ir išėjimų ilgiai, pločiai

Evakavimo(si) kelių grindys lygios, o slenksčiai numatyti tik durų angose. Durų angose esančio slenksčio aukštis ne didesnis kaip 15 cm.

Evakavimo(si) kelių iš pastatų išorinės evakuacinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus.

Evakuaciniai išėjimai, kai pro juos evakuojama(si), ne siauresni kaip:

- ✓ 0,8 m – 15 ir mažiau žmonių;

13.18 Gaisro ar degimo produktų sklaidimo ribojimo statinyje sprendiniai

Komutacinė nuo gretimų patalpų atskiriamos ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai sienomis ir EW 30 – C0 priešgaisrinėmis durimis. Esant perdangai, ji numatoma REI45 atsparumo ugniai. Sandarinimo priemonės ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai.

Inžinerinės komunikacijos, kertančios priešgaisrines pertvaras ir perdangas, sandarinamos priešgaisrinio sandarinimo sistemomis, kurios suteikia ne mažesnę ugniai atsparumą už kertamos pertvaros. Kiekvienai inžinerinei komunikacijai (kabeliams, ortakiams, vamzdynams) sandarinti turi būti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos.

Kur priešgaisrines užtvartas kerta ar kitaip skirtingus gaisrinius skyrius jungia kanalai, šachtos ir degių dujų, dulkių, dulkių ir oro mišinių, skysčių ir kitų medžiagų transportavimo vamzdynai, juose įrengiami automatiniai degimo produktų plitimą kanalais, šachtomis ir vamzdynais sulaikantys įrenginiai, sklendės neturi sumažinti šioms konstrukcijoms keliamų atsparumo ugniai reikalavimų.

Gaisro metu angos priešgaisrinėse užtvartose turi būti uždarytos. Bendras angų plotas priešgaisrinėse užtvartose, neturi viršyti 25% užtvartos ploto.

Detalesni atskyrimai pateikti brėžiniuose.

13.19 Angų užpildų priešgaisrinėse atitvarose parinkimas

Angų užpildai numatomi pagal užtvartos atsparumo ugniai reikalavimus.

6 lentelė. Angų užpildų atsparumas ugniai

Priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai	Durys, užsklandos ^{1 2 3 4} 5	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų, šachtų ir priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai ⁶
45	EW 30–C3	EI 45	EI 45

13.20 Gaisrų (avarijų) likvidavimo priemonės

Gaisrų (avarijų) likvidavimas bus vykdomas mobiliosiomis valstybinės priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos komandų pajėgomis.

13.21 Žaibosaugos sistemų įrengimo gaisrinės saugos sprendiniai

Pastatams numatoma projektuoti žaibosaugos sistemą.

Inžineriniams statiniams žaibosaugos ir įžeminimo įrenginiai turi būti įrengti vadovaujantis E dalies projektu.

Statinio žaibosaugos sistema projektuojama elektros dalyje, vadovaujantis STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“.

¹ Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus

² Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė

³ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė

⁴ Pastatuose, kuriuose įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, liftų durų atsparumui ugniai gali būti taikoma tik E klasė

⁵ Vietoj EW klasės gali būti taikoma EI₂ klasė

⁶ Angose ir ortakiuose, kertančiuose priešgaisrines užtvartas, priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai parenkamas pagal Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisykles

13.22 Fasadų apdailai, stogo dangai ir šiltinimui naudojamų statybos produktų degumo klasės

Pastatų lauko sienų apdailai iš lauko reikalavimai nekeliami. Inžineriniams statiniams reikalavimai netaikomi.

Projektuojamų visų pastatų stogo degumo klasė (veikiant išoriniam gaisrui) atitiks $F_{\text{roof}(1)}$ klasės reikalavimus.

13.23 Vidaus sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti naudojamų statybos produktų degumo klasės

6 lentelė. Vidaus sienų, lubų, grindų paviršių statybos produktų degumo klasės

Statinio konstrukcijos ir patalpos		Statybos produktų degumo klasė (III atsparumo ugniai)	
Evakuavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi:		Sienos ir lubos	Grindys
	Iki 15 žmonių	RN	RN
Patalpos, kuriose gali:	Iki 15 žmonių	RN	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kambarių lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.		RN	RN
Buitinio aptarnavimo patalpos		B-S ₁ , d0 ⁷	D _{FL} -S ₁
		Šildymo įrenginių patalpų grindys - A2 _{FL} -S ₁	

Konstrukcijos bus pastatytos taip, kad gaisras ir jo produktai neplistų pastato konstrukcijų viduje.

13.24 Gaisrinės saugos reikalavimų įgyvendinimo sprendiniai (priešg. autom.)

Priešgaisrinės automatikos įrenginiai įrengiami vadovaujantis Lietuvoje galiojančių norminių aktų reikalavimais. Gaisrinės saugos inžinerinių sistemų (gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų, pgevs) elektros imtuvai, nesvarbu, kokia vartotojui yra suteikta patikimumo kategorija, elektros energija aprūpinami įrengiant papildomus autonominius elektros energijos šaltinius, kad užtikrinti elektros tiekimą I patikimumo kategorijos.

Automatizacijos projektas atitinka šildymo–vėdinimo projekto dalies sprendimus, o taip pat statytojo sumanymus bei šiuo metu egzistuojantį automatizacijos priemonių techninį lygį.

Projektas atliktas prisilaikant pagrindinių normatyvinių reikalavimų.

13.25 Projektinius sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai

13.25.1 Gaisrinio skyriaus ploto skaičiavimai

Projektuojamo gaisrinio skyriaus maksimalus plotas F_g nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H),$$

8 lentelė. Maksimalus gaisrinio skyriaus plotas

Gaisrinio skyriaus plotas				
F_g [m ²]	F_s	G	H	Habs
Operatorinė (pastatas Nr. 1)				
998,89	1000	1,00	0,15	5

⁷ Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

F_g – gaisrinio skyriaus maksimalus plotas, kv. m;

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas GSPR priedo 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, kv. m;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1

H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė, nurodyta GSPR priedo 1 lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties, m;

H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie statinio žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės iki statinio (gaisrinio skyriaus) aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m. Šis aukštis neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės (H_{abs}), m;

13.25.2 Gaisro apkrovos (gaisro apkrovos kategorijos) skaičiavimai

Pastato gaisro apkrovos skaičiavimas. Pastatai III atsparumo ugniai, todėl gaisro apkrovos skaičiavimai neprivalomi.

Konstrukcijų atsparumas ugniai parenkamas pagal eurokodus lenteliniu metodu, todėl skaičiavimai pagal paprastą skaičiavimo modelį arba bendrąjį skaičiavimo modelį neatliekami.

Patalpų gaisro apkrovos skaičiavimas. Pastatuose sandėliavimo, gamybos paskirties patalpų nenumatoma kurioms privaloma nustatyti pavojaus kategoriją.

Konstrukcijų atsparumo ugniai skaičiavimai. Pastatų konstrukcijoms papildomi skaičiavimai neatliekami. Konstrukcijoms taikomi norminiai teisės aktų reikalavimai.

Konstrukcijų atsparumas ugniai parenkamas pagal eurokodus lenteliniu metodu, todėl skaičiavimai pagal paprastą skaičiavimo modelį arba bendrąjį skaičiavimo modelį neatliekami.

Dūmų ir šilumos valdymo sistemų parametrų skaičiavimai. Dūmų ir šilumos valdymo sistemos neprojektuojamos, todėl skaičiavimai neatliekami.

13.26 Evakuacija iš statinių

Evakuacijos laiko iš atskirų patalpų ir pastato skaičiavimai neprivalomi. Evakuacijos kelių pločiai ir ilgai numatomi normatyviniai.

13.27 Žmonių gelbėjimo kitomis priemonėmis

Projektuojamų pastatų aukščiausia aukšto grindų altitudė yra mažesnė nei 15 m, automobilių gaisrinių kopėčių privažiavimas prie pastato neprojektuojamas. Pasiekiamumas vertinamas nuo galimos gaisrinių kopėčių pastatymo altitudės.

13.28 Gaisro plitimo skaičiavimai

Projekto sprendiniai parinkti pagal galiojančius teisės aktų reikalavimus. Papildomi inžineriniai, gaisro rizikos vertinimo skaičiavimai neatliekami.

Parinkti sprendiniai užtikrins esminio statinio reikalavimo „Gaisrinė sauga“ keliamus tikslus.

14 APLINKOS APSAUGA

14.1 Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą

Lietuvos Respublika Krašto apsaugos ministerija numato atlikti degalinę statybos techninį projektą (toliau - objektas), adresu Jono Kairiūkščio g. 14, Vilniaus miesto savivaldybė, esančiame žemės sklype, kurio kad. Nr. 0101/0004:913 Vilniaus m. k.v. Pagal projektavimo užduotį yra numatoma pastatyti operatorinę (Nr. 01), degalinę (Nr. 02) ir įrengti visus reikiamus inžinerinius tinklus, nuotekų valymo sistemą.

Projektiniai sprendiniai

Techninio projektu metu numatoma suprojektuoti:

Operatorinę (01 objektas)- vieno aukšto, stačiakampio formos (6,70 m x 3,90 m) pastatą. Pastate numatyti tris patalpas: Nr. 1- tambūras; Nr. 2 – Komutacinė patalpa; Nr. 3 – Operatorinės patalpa);

Degalinę (02 objektas) - naują automatinį, nekomercinį (vidaus naudojimo). Degalinėje numatoma horizontalus, antžeminis skysto kuro rezervuaras. Rezervuaras T-01 su vidine pertvara, 20 m³ sekcijoje numatoma sandėliuoti dyzeliną (arba F-34/F-35 tipo kurą, kuris priedų pagalba bus konvertuojamas į dyzeliniams stūmokliniams varikliams skirtą naudoti kurą), 10 m³ sekcijoje numatoma sandėliuoti benziną. Rezervuaro liukai išdėstyti viršuje. Apie liukus sumontuota aptarnavimo aikštelė su turėklais. Turėklo konstrukcija nuimama transportavimo metu. Aikštelės apačioje yra 50 mm aukščio apvadas, kad apsaugoti nuo kojos nuslydimo. Užlipimas į aikštelę kopėtėlėmis. Rezervuaras numatomi su automatine kuro lygio matavimo sistema. Taip pat įrengiama angliavandenilių garų gražinimo sistema.

Kuro išdavimui į transporto bakus numatoma dvipusė kolonėlė. Kiekvienoje kolonėlės K-01 pusėje numatomi du dyzelinio kuro pistoletai (40 ir 120 ltr/min našumo) bei benzino pistoletas (40 ltr/min našumo). Pistoletai su garų atsiurbimo funkcija (benzinui ir F-34/F-35 kurui). Vienu metu gali būti pakraunamos keturios transporto priemonės.

Įvažiavimas į sklypą paliekamas esamas.

Lietaus vanduo nuo aikštelės surenkamas į nuotekų tinklus, filtruojama per naftos gaudyklę ir išleidžiama į esamus nuotekų tinklus.

Detalesni sprendiniai aprašomi kitose projektų dalių sprendiniuose.

Duomenys apie planuojamos ūkinės veiklos vietą

Nagrinėjamo sklypo teritorija yra adresu Jono Kairiūkščio g. 14, Vilniuje, kadastrinis Nr. 0101/0004:913 Vilniaus m.k.v. Nekilnojamo turto registrų centro duomenimis sklypas nuomojamas iš Lietuvos Respublika pagal patikėjimo teisę Nacionalinei žemės tarnybai prie Žemės ūkio ministerijos. Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – teritorijos krašto apsaugos stiklams. Žemės sklypo plotas – 12,9255 ha, užstatyta teritorija – 2,8280 ha, Žemės ūkio naudmenų plotas viso – 6,6862 ha, kelių plotas – 3,3473 ha, kitos žemės plotas – 0,0640 ha. Detalesnę informaciją žiūrėti VĮ RC duomenų banko išrašė (Reg. Nr. 1/27649, 2022-10-10), patalpintame Bendrosios dalies (toliau – BD) prieduose. Sklypo paskirtis ir naudojimo būdas atitinka Marijampolės m. sav. teritorijos bendrojo plano sprendinius.

Nagrinėjamame žemės sklype taikomos šios specialios žemės naudojimo sąlygos:

- ✓ Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis, 0,8793 ha);
- ✓ Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis, 12,9193 ha);
- ✓ Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis, 0,4775 ha);
- ✓ Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis, 0,7221 ha);
- ✓ Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis, 0,0427 ha);
- ✓ Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis, 12,9193 ha);
- ✓ Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis, 1,9696 ha).

Informacija apie vietovėje esančias gamtines, istorines, kultūrines arba archeologines vertybes

Nagrinėjamas sklypas į saugomų kultūros paveldo vertybių teritorijų apsaugos zonas nepatenka. Vietovėje istorinių, kultūrinių ir archeologinių vertybių nėra.

Informacija apie saugomas teritorijas, apsaugos zonas ir kt.

Saugomos teritorijos. Planuojamoje sklypo teritorija ir jo gretimybės nepatenka į Europos ekologinio tinklo Natūra 2000 teritoriją ir kitas apsaugos zonas, todėl detalesnė informacija nepateikiama.

SAZ ribos. Nagrinėjamam sklypui nėra nustatyta sanitarinė apsaugos zona.

Duomenys apie naudojamus gaminius, žaliavas, chemines medžiagas ir preparatus

Atlikus statybos darbus, objekto normalios eksploatacijos metu, žaliavos, cheminės medžiagos nebus naudojamos, todėl informacija apie žaliavas ir medžiagas nepateikiama.

Radioaktyviųjų žaliavų ir/ar atliekų objekto veiklos metu nebus naudojama.

Informacija apie objekto prijungimo prie esamų inžinerinių tinklų

Infrastruktūra. Objekto teritorijos yra išvystyta infrastruktūra: keliai, privažiavimai, nutiesta 0,4 kV įtampos elektros požeminė linija. Privažiavimas į objekto vietą yra esamas.

Nuotekų tinklai. Objekto veiklai projektuojami paviršinių lietaus nuotekų tinklai su nuotekų valymo sistema, kurie prijungiami prie šalia teritorijos esančių nuotekų tinklus.

Elektros energijos tiekimo sistema. Objekto veiklai projektuojami elektros tinklai, reikalingi operatorinei, patalpų elektros įrenginiams, apšvietimui, lauko vandentiekio įrenginiams ir lauko apšvietimui.

Detalūs inžinerinių tinklų sprendinius žiūrėti atskirose projekto dalyse.

14.2 Planuojamos ūkinės veiklos numatoma tarša statybos ir naudojimo metu

Numatoma tarša statybos metu

Statybos aikštelė. Vykdam statybos darbus, darbo zona bus aptveriamas. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtose žemės sklypo vietose į konteinerius ir išvežamos atliekų tvarkytojams.

Statybos įtaka aplinkai. Statybos metu ligoninės darbas nebus stabdomas, kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs.

Vadovaujantis Aplinkos oro apsaugos įstatymo (žin., 1999, Nr.98-2813) 11 straipsnio 3 dalies nuostata, vykdam statybos darbus numatytos šios priemonės aplinkos oro taršai mažinti:

1. sausuoju metų laiku statybvietės teritorija bus periodiškai drėkinama, tam, kad išvengti oro dulkelio padidėjimo;
2. iš statybvietės išvažiuojančiųjų autotransporto priemonių ratai bus apiplaunami aukšto slėgio plovimo įrenginiais, tam, kad išvengti kietųjų dangų teršimą.

Tam, kad mažiau būtų keliamos dulės, reikia:

1. naudoti hermetiškus įrenginius dulkančioms produktams gabenti;
2. nelaikyti atviroje sandėliavimo aikštelėje dulkančių statybinių medžiagų;
3. naudoti dulkių nusiurbimo įrenginius;
4. kiek galima naudoti sudrėkintas medžiagas.

Sanitarinė ir ekologinė situacija. Teritorija, kurioje numatomas atlikti objekto statybos darbus, aplinkos apsaugos požiūriu nevertinga ir nepatenka į saugomas teritorijas. Teritorija yra visuomeninės paskirties objektų zonoje. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

Numatoma tarša aplinkos komponentams veiklos metu

Poveikis vandeniui. Atlikus statybos darbus, objekto veiklos metu vanduo iš paviršinio vandens telkinių neimamas, todėl poveikio vandeniui nebus.

Poveikis žemės gelmėms. Atlikus statybos darbus, objekto veiklos metu požeminio vanduo nebus naudojamas, atveju, todėl poveikis žemės gelmėms nenumatomas.

Poveikis biologinei įvairovei. Atlikus statybos darbus, objekto normalios eksploatacijos metu, neigiamas poveikis biologinei įvairovei nebus daromas, kadangi nagrinėjamo objekto sklypo teritorijoje, kurios apylinkėse ar greta jos nėra potencialios Europos Sąjungos ekologinio tinklo "Natūra 2000" teritorijos ir jose randamų svarbių natūralių buveinių, taip pat ir kitų saugomų teritorijų bei į Raudonąją knygą įrašytų gyvūnų, augalų ir grybų rūšių radviečių ar augaviečių.

Poveikis dirvožemiui. Atlikus statybos darbus, objekto normalios eksploatacijos metu, neigiamas poveikis dirvožemiui nebus daromas, kadangi objekto veikla bus vykdoma aikštelėje su specialia asfaltbetono danga. Paviršinės (lietaus) nuotekos nebus užteršiamos ir jokie teršalai į dirvožemį nepateks. Susidariusios paviršinės nuotekos nuo kietos dangos surenkamas lietaus surinkimo šulinėliais į projektuojamus paviršinių nuotekų tinklus ir nuvedamos į naujai projektuojamus nuotekų valymo įrenginius.

14.3 Planuojamų atliekų susidarymas

Statybinės atliekos. Statybos metu susidariusios statybinės atliekos turi būti tvarkomos, vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklėmis (įsakymas Nr. 217), Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis (įsakymas Nr. D1-637), Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėmis (įsakymas Nr. D1-367), Atliekų tvarkymo įstatymu (įsakymo Nr. VIII-787).

Statybinės atliekos bus aikštelėje išrūšiuotos ir surinktos į talpyklas (skysčiai) ar konteinerius (kietosios atliekos). Atliekos po to bus perduodamos atestuoti atliekų šalinimo įmonei. Rangovas bus įpareigotas sutvarkyti visas statybos bei sandėliavimo aikštelėse susidariusias atliekas bei įgyvendinti atitinkamas aplinkos sutvarkymo priemones, reikalingas palikti šias aikšteles tvarkingas ir švarias.

Planuojama, kad statybinių atliekų susidarys apie 812 tonų (žr. žemiau esančią lentelę).

Gamybinės atliekos. Visos bendrovėje susidaranti atliekos sandėliuojamos ir tvarkomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011-05-03 įsakymu Nr. DI-368 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999-07-14 įsakymo Nr. 217 „Dėl atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo (aktuali redakcija) (toliau Atliekų tvarkymo taisyklės).

13.1 lentelė. Griovimo ir statybos darbu bei eksploatacijos metu susidaranti atliekos

Kodas pagal atliekų sąrašą	Atliekų pavadinimas	Kiekis per metus	Tvarkymo būdas
Griovimo ir statybinės atliekos			
17 01 01	betonas	811,00	Atestuotiems atliekų tvarkytojams
17 01 02	plytos	6,38	Atestuotiems atliekų tvarkytojams
17 03 01	bituminiai mišiniai	0,01	Atestuotiems atliekų tvarkytojams
17 03 02	asfaltas	483,00	Atestuotiems atliekų tvarkytojams
17 09 04	mišrios statybinės ir griovimo atliekos	1,00	Atestuotiems atliekų tvarkytojams

Pastaba. Pateikti atliekų kiekiai preliminarūs. Atliekų kiekis tikslinami griovimo ir statybos darbu metu.

14.4 Informacija apie aprūpinimą vandeniu ir nuotekų tvarkymą

Nuotekų tinklų inžinerinį planą žiūrėti BD ir VN dalies brėžiniuose.

14.4.1 Nuotekų tvarkymas

Lietaus nuotekų tvarkymas. Projektuojama kietos dangos aikštelė, kuri padengiama vandeniu nelaidžia kieta medžiaga (asfaltbetonis), įrengiami kelio bortai, kad paviršinės nuotekos nuo jų nenutekėtų ant šalia esančių teritorijų ir ant jų nepatektų vanduo nuo šalia esančių teritorijų. Tam, kad būtų apsaugoti gruntą nuo teršalų, projektuojama naftos produktų ir paviršinių (lietaus) nuotekų valymo sistema.

Lietaus vanduo nuo projektuojamų pastatų stogo nuvedamas į sklype esančius lietaus vandens tinklus.

Paviršinės nuotekos objekto teritorijoje bus tvarkomos vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-04-02 įsakymu Nr. D1-193 „Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ (suvestinė redakcija nuo 2021-09-28) nustatytais reikalavimais.

Vadovaujantis minėto teisės akto reikalavimais į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų užterštumas atitiks šiuos rodiklius:

- ✓ Naftos produktai (NP) - 5 mg/l (vidutinė metinė), 7 mg/l (momentinė);
- ✓ Skendinčios medžiagos (SM) - 30 mg/l (vidutinė metinė), 50 mg/l (momentinė).

14.5 Veiklos sąlygojama cheminė, fizikinė ir biologinė tarša

Atlikus statybos darbus, objekto normalios eksploatacijos metu, veikla reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai nedarys, todėl objekto vykdoma veikla neįtakos cheminės, fizikinės (vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančios ir nejonizuojančios (elektromagnetinės) spinduliuotės) ir biologinės taršos didėjimo.

14.5.1 Cheminė tarša

Atlikus statybos darbus, objekto normalios eksploatacijos veiklos metu, stacionarių oro taršos šaltinių, kurie darytų neigiamą poveikį aplinkai, nebus, todėl oro taršos padėjimo nebus.

Pagrindinis galimas oro taršos šaltinis nagrinėjamoje objekto teritorijoje gali būti į teritoriją atvykstanti ir išvykstantis karinis autotransportas. Nagrinėjamo objekto teritorijoje autotransporto intensyvumas lieka esamas. Galimas nežymus momentinis oro taršos judėjimo metu, tačiau reikšmingo poveikio oro tašai nenumatoma.

14.5.2 Fizikinė tarša

Atlikus statybos darbus, objekto normalios eksploatacijos metu, reikšmingų triukšmo šaltinių objekto teritorijoje nesusidarys, ekvivalentinis triukšmo lygis objekto gretimybėje nepakis.

Numatomas karinio autotransporto judėjimas labai mažais greičiais (iki 10 km/h) objekto teritorijoje. Autotransporto priemonės judėjimas numatomas tik dienos metu (08.00-17.00 val.). Intensyvus ir nuolatinis karinio autotransporto judėjimas nenumatomas, todėl atvykstantis ir išvykstantis autotransportas neįtakos foninio triukšmo padidėjimo, nesukels ženklios įtakos transporto srautams aplinkinėse gatvėse ir nesukels triukšmo lygių viršijimų pagal HN 33:2011 aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo.

14.6 Informacija apie atliktas poveikio aplinkai vertinimo (PAV) procedūras

Planuojami ūkinei veiklai - degalinės statybai, atrankos procedūros dėl poveikio aplinkai vertinimo reikšmingumo nustatymo neprivalomos, todėl informacija apie poveikio aplinkai vertinimo reikšmingumo nustatymo procedūras, nepateikiama.

15 PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS

15.1 Bendrieji statybos darbų statybvietėje saugos, sveikatos, higienos reikalavimai

Statybos darbų saugos reikalavimai. Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus darbo būdus, pasitelkiant patyrusius ir kvalifikuotus specialistus. Visa įranga, technika, priedai ir statybos būdai turi tenkinti LR darbų saugos reikalavimus.

Jei Rangovas nori panaudoti būdą, kuris neatitinka projekto dokumentacijoje nenurodytam, jis turi prašyti techninės priežiūros vadovo leidimo. Naujo būdo panaudojimas nesumažina Rangovo atsakomybės. Bet kokį perprojektavimą dėl metodo pakeitimo privalo atlikti Rangovas.

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, purvo, korozijos, drėgmės, sniego ledo, užšalimo per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

Rangovas privalo imtis visų priemonių, kurios reikalingos statybinės aikštelės apsaugai, asmenų ir daiktų apsaugai aikštelėje. Tam turi būti gauti reikiami sutikimai, ženkliniai, skelbimai, užtvėrimai ir apsauginiai įrenginiai kartu su jų apšvietimu. Šie įrenginiai statybos laikotarpiu turi būti statomi ir prižiūrimi Rangovo.

Statinio statybos vadovas privalo užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą, darbo saugos ir higienos reikalavimų laikymąsi, vadovaujantis:

- ✓ Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymu;
- ✓ „Saugos ir sveikatos taisyklėmis statyboje DT-5-00“;
- ✓ „Kėlimo kranų naudojimo taisyklėmis“, vykdant kėlimo darbus būtina vadovautis.

Darbuotojai privalo turėti asmenines apsaugos priemones nuo triukšmo ir nuo oro taršos, kaip tai nurodyta LR socialinės apsaugos ir darbo ministro įsakyme Nr.77 „Dėl darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatų“.

Rangovas privalo paskirti statybos darbų saugos ir sveikatos koordinatorių. Prieš statybos darbų pradžią veikiančios įmonės teritorijoje statybos rangovas ir įmonės vadovas arba jo įgaliotas asmuo privalo įforminti aktą – leidimą, kuriame turi būti numatytos priemonės, užtikrinančios darbų saugą. Prieš statybos darbų pradžią statybvietėje turi būti nustatytos pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia ar gali veikti rizikos veiksniai.

Darbų vykdymui pavojingose zonose, kuriose nuolat veikia ar gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai, nepriklausantys nuo atliekamų darbų pobūdžio, turi būti išduota paskyra-leidimas.

Turi būti sudarytas darbo vietų ir darbų, atliekamų tik pagal paskyrą-leidimą, sąrašas. Paskyrą - leidimą darbų vadovui išduoda darbdavio paskirtas asmuo. Jis privalo kontroliuoti, kad būtų įgyvendintos paskyroje - leidime nurodytos darbuotojų saugos ir sveikatos priemonės. Darbų vadovas privalo supažindinti darbuotojus su būtinomis saugos ir sveikatos priemonėmis ir instruktavimą įforminti paskyroje - leidime. Paskyra - leidimas vykdyti darbus statinių arba komunikacijų apsauginėse zonose gali būti išduota tik Paskyra - leidimas išduodama darbų vykdymo laikotarpiui. Kai darbų vykdymo metu atsiranda paskyroje - leidime nenumatyti pavojingi ar kenksmingi veiksniai, darbus būtina nutraukti. Atnaujinti darbus galima tik gavus naują paskyrą - leidimą ir įgyvendinus joje numatytas priemones darbuotojų saugai ir sveikatai užtikrinti.

Darbų vadovas privalo nedelsiant nutraukti darbus, jei gamtinės sąlygos (pūga, vėjas, uraganas, perkūnija, sniegas ir kt.) kelia pavojų darbuotojų saugai ir sveikatai.

Nuolatinės ar laikinos darbuotojų buvimo vietos (gamybinės buities patalpos, poilsio vietos, žmonių praėjimai) turi būti už pavojingų zonų ribų.

Statybos darbuose naudojamos darbo priemonės, įrenginiai ir technologinė įranga turi atitikti saugos ir sveikatos reikalavimus ir turi būti nurodyti statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte ar technologinėse kortelėse.

Visi asmenys, esantys statybvietėje, privalo dėvėti apsauginius šalmus.

Prieš darbų pradžią uždaroje talpose, šuliniuose, tranšėjose ir kitose vietose, kuriose gali atsirasti kenksmingos dujos, būtina atlikti darbo aplinkos oro analizę, o darbo metu - nuolat tikrinti aplinkos orą, kad nebūtų neviršyta jų ribinė vertė.

Transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, priėjimai prie darbo vietų ir darbo vietos turi būti reikiamai prižiūrimi, valomi nuo šiukšlių ir sniego, neužkraunami sandėliuojamomis medžiagomis, konstrukcijomis.

Visi mechanizmus eksploatuojantys asmenys, darbuotojai, turi būti raštu instruktuoti darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais, taip pat darbo su konkrečiu įrenginiu technologija. Darbuotojas turi būti instruktutas ir apmokytas darbo vietoje. Darbo saugos priemonės turi atitikti saugumo technikos statyboje norminius reikalavimus.

Kasant, transportuojant, iškraunant, išlyginant ir tankinant gruntą dvejomis ar daugiau savaeigėmis arba prikabinamomis statybinėmis mašinomis (skreperiais, greideriais, volais, buldozeriais ir kt.), judančiomis viena po kitos, tarp jų turi būti pakankamai saugūs atstumai. Jeigu darbui atlikti reikia, kad statybinių mašinų veikimo zonoje būtų darbuotojai, privaloma imtis tinkamų priemonių juos apsaugoti.

Radus sprogstamų medžiagų žemės kasimo darbus būtina nedelsiant nutraukti, užtikrinti jų apsaugą ir pranešti oro uosto tarnyboms ir policijai.

Monolitinių gelžbetoninių konstrukcijų klojiniai turi būti įrengiami, naudojami bei išardomi statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte nurodyta tvarka.

Perkeliant ar paduodant į darbo vietą smulkius blokus kėlimo kranais, būtina naudoti padėklus, konteinerius ir krovinių kėlimo įrangą, neleidžiančią keliams kroviniams nukristi.

Nurodymai kilus gaisrui ar sprendiniai įvykus avarijai statybvietėje. Kilus gaisrui, kurio Rangovo darbuotojai negali lokalizuoti ir užgesinti. Rangovas nedelsiant turi informuoti priešgaisrinę gelbėjimo tarnybą, Užsakovą taip pat turi būti vykdomas Rangovo darbuotojų ir technikos atitraukimas iš teritorijos, kurioje kilo gaisras, pagal Rangovo parengtą evakuacijos planą, kuris su Užsakovu turi būti suderintas prieš pradedant statybos darbus. Norint atlikti darbus perone naudojant atvirą ugnį rangovas turi turėti atitinkamą užsakovo leidimą.

Būtinios pirmosios pagalbos priemonės. Rangovas savo techniką (automobilius) ir buitines sanitarines patalpas turi aprūpinti būtinomis pirmosios pagalbos priemonėmis t.y, vaistinėle su pirmosiomis pagalbos priemonėmis (vata, bintas, žaizdas dezinfekuojantis skystis). Buitinėse patalpose šios priemonės turi būti saugomos konkrečioje vietoje, apie kurią darbuotojai turi būti informuoti saugaus darbo instruktavimo objekte metu. Už darbų saugą atsakingi darbuotojai turi pasirūpinti, kad buitinėse patalpose būtų informacinis skelbimas su nurodytu greitosios pagalbos telefono numeriu.

Atsitikus nelaimei būtina suteikti pirmąją pagalbą, kviečiama greitoji medicinos pagalba ir informuojamas Statybos darbų vadovas.

Priešgaisrinė apsauga. Statyboje būtina vadovautis priešgaisrinio saugumo taisyklėmis.

Statybvietėje turi būti numatytos gaisrinės priemonės – skydai su pirminėmis gaisro gesinimo priemonėmis, profilaktinės statybvietės organizavimo gaisrinės priemonės.

Gaisrai kyla dėl savaiminio užsidegimo, žaibo ir elektrostatinų krūvių ir kitų priežasčių: rūkant pavojingose priešgaisrinio požūrių vietose, dėl neatsargaus elgesio su šildymo prietaisais, netvarkingų elektros įrenginių, metalo suvirinimo darbų technologijos pažeidimų.

Prasidėjus gaisrui statybos aikštelėje, būtina tuojau išjungti elektros apšvietimo ir jėgos liniją.

Kasdien, baigus darbą, iš darbo vietos reikia pašalinti lengvai užsidegančias medžiagas: pjuvenas, skiedras, atpjuvas, plastmasines atliekas.

Kilus gaisrui jis operatyviai gesinamas ir telefonu (**tel. 112**) kviečiama priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba.

Darbų saugos priemonės. Atliekant visus statybos darbus reikia vadovautis „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00“.

Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose nustatyta tvarka privalo būti paskirtas vienas ar keli saugos ir sveikatos koordinatoriai, kurių pareigos ir teisės nustatomos Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose. Darbo vietos organizavimas turi užtikrinti saugų darbą. Statybos-montavimo darbai gali būti vykdomi tik užtikrinus saugaus darbo sąlygas. Darbininkai, technikai ir inžinieriai, dirbantieji statybos-montavimo darbus, turi būti atestuoti pagal LR galiojančias normas ir praėję saugumo technikos instruktažą. Visi asmenys, esantys statybvietėje, privalo dėvėti apsauginius šalmus, statybinius batus ir spec aprangą. Visi statybvietėje dirbantys darbuotojai privalo būti instruktuoti.

DT 5-00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje, atkreipiant ypatingą dėmesį į tai, kad būtų užtikrinta:

- pašaliniai asmenys nepatektų į statybos aikštelę;
- duobės, grioviai, angos statinių viduje aptveriamos ne žemesnėmis kaip 1 m aukščio tvorelėmis;
- statybos teritorijoje būtų pažymėti praėjimai, pravažiuojimai, įrengtas apšvietimas;
- būtų įžeminti elektriniai statybos mechanizmai, įrankiai;
- surenkamų konstrukcijų transportavimas būtų atliekamas pagal saugumo technikos taisyklių reikalavimus;
- darbo vietos apšvietimas atitiktų normas.

Bendrasis instruktažas:

1. Bendra informacija apie objektą ir rangovus.
2. Darbo aplinkos ir darbo organizavimo apžvalga (saugos specialistai, darbuotojų atstovas, saugos reikalų įgaliotinis, pirmoji pagalba).
3. Informacija apie bendrą riziką ir pavojingas medžiagas (jei tokių yra).
4. Apsisaugojimas nuo pavojaus ir pirmosios pagalbos suteikimas.
5. Informacija apie tai, kaip pranešti apie nelaimingus įvykius darbo vietoje bei pakeliui į ar iš darbo bei įtariamus profesinius susirgimus.

6. Kaip teisingai ir veiksmingai pranešti apie įvykius (gaisrą, nelaimingą atsitikimą), avariniai numeriai ir t.t.
7. Rekomendacijų ir apribojimų išaiškinimas.

Specialus instruktažas:

1. Bendrosios elgesio taisyklės darbe.
2. Avarinio plano išaiškinimas; informacija apie avarinius išėjimus (avarinis išėjimo planas); gaisro gesinimo įrenginių naudojimas ir t.t.
3. Instruktavimas darbo vietoje; rizika ir pavojai, darbo instrukcijų išaiškinimas;
4. Darbo vietos ypatumai;
5. Supažindinimas su bendradarbiais, vadovais, saugos specialistais, pirmąją pagalbą teikiančiais asmenimis ir t.t.
6. Informacija apie darbo vietoje galimą riziką ir technines ir organizacines priemones to išvengti; informacija apie nelaimingų atsitikimų prevencijos taisykles.
7. Informacija apie pavojingų medžiagų, skysčių, sveikatai pavojingų dujų, garų, dulkių naudojimą ir mašinų apsauginius įrenginius.
8. Duomenys ir nurodymai apie asmeninių apsauginių priemonių (AAP) naudojimą darbo vietoje ir pareigas jas naudoti.
9. Kiti specialūs reikalavimai ir nustatyta tvarka (pvz. specialus vairuotojo pažymėjimas tam tikrų transporto priemonių vairavimui ir t.t.).

Darbas su kranais. Dirbant su kranais, vadovautis „Kėlimo kranų naudojimo taisyklėmis“. Statybos vadovas atsakingas už jo vadovaujamos statybos saugų darbą visuose statybos baruose, o darbų vykdytojai - jiems pavestuose darbų baruose. Dirbant keletui rangovų statybos aikštelėje, kiekvienas iš jų atskirai besąlygiškai atsako už savo žmonių saugų darbą ir kartu neša bendrą atsakomybę, dirbant sąveikoje su kitais rangovais.

Statybos produktų, įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai. Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su gaminio rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu, specifikacija, nuoroda ar skirta interjerui, ar eksterjerui, spalvos nuoroda, gaminio pagaminimo data.

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma koku nors kitu būdu. Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodoma medžiagos pavadinimas ar standartas, prieš ją perkant, medžiagą reikia pateikti Užsakovo patvirtinimui.

15.2 Reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms

Naudojama statybos įranga ir transporto priemonės turi būti techniškai tvarkingi ir atitikti ES keliamus reikalavimus. Tara, kurioje laikomi degalai ir tepalai, turi būti sandari, kad skysčiai nepatektų į gruntą ir neužterštų grunto ir gruntinio vandens.

Naudojant statybines mašinas ir mechanizmus, statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte reikia numatyti:

- ✓ statybinių mašinų ir mechanizmų tipą, jų pastatymo vietas ir darbo režimą, atsižvelgiant į darbų technologiją ir esamas statybos sąlygas;
- ✓ priemones, pašalinančias kenksmingų ir/arba pavojingų veiksmų poveikį operatoriui ir šalia jo dirbantiems žmonėms;
- ✓ priemones, ribojančias statybinės mašinos darbo zoną, kad į ją nepatektų žmonių buvimo vietos, taip pat mašinos darbo zonos aptvėrimą;
- ✓ ypatingas mašinų statymo sąlygas ant supilto grunto, nuokalnėje ar panašiai.

15.3 Triukšmo ir dulkėtumo mažinimas

Svarbiausi triukšmo ir dulkėtumo šaltiniai – tai transporto priemonės statybos aikštelėje, statybos technika ir statybos įrenginiai. Triukšmo mažinimo priemonės yra šios:

- ✓ asmeninės apsaugos priemonės;
- ✓ garso izoliacija;
- ✓ tvarkinga statybinė technika ir įrengimai.

Dulkėtumo mažinimui statybos aikštelėje reikia:

- ✓ naudoti dulkių nusiurbimo įrenginius;
- ✓ kiek galima drėkinti paviršius;
- ✓ naudoti hermetiškus įrenginius dulkantiems produktams gabenti;
- ✓ nelaikyti atviroje sandėliavimo aikštelėje dulkančių statybinių medžiagų;

15.4 Remonto darbų eiliškumo grafikas

Įvertinant pasirengimo statybai ir statybos darbus, projekte numatyti statybos darbai preliminarai galėtų būti atlikti per 8 mėn. (15.1 lentelė). Tačiau galutinė statybos darbų trukmė, įvertinus rangovo gamybinius pajėgumus (darbuotojų skaičių, turimą įrangą), nustatoma Statytojo ir Rangovo sutartimi.

Darbų organizavimas turi būti numatytas taip, kad netrukdytų bendrovės veiklos. Rangovas yra atsakingas už darbų aikštelėje koordinavimą, su tiekėjais ir subrangovais. Rangovas turi sudaryti konkretų statybos darbų vykdymo grafiką ir prieš pradedant darbus jį suderinti su Užsakovu, o darbų metu užtikrinti, kad darbai būtų atliekami tinkamai pagal projektą. Svarbu įvertinti darbų eiliškumą, kad vėlesni darbai nepakenktų anksčiau atliktų darbų kokybei.

Tikslus darbų eiliškumas ir jų atlikimo specifiška privalo būti išspręsta technologiniame projekte.

Preliminarus darbų eiliškumas vykdant darbus:

1. Paruošiamieji darbai:

- ✓ statybos aikštelės nužymėjimas „STOP“ juosta.
- ✓ įrengti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas - sandėliavimo aikšteles. Sandėliuojama laikantis gamintojų rekomendacijų konkrečiai medžiagai;
- ✓ įrengti statybvietyje buitines patalpas (šaltuoju laikotarpiu šildomas el. šildymo prietaisais);
- ✓ įrengti statybvietyje numatytus priešgaisrinius skydus su gesintuvais ir kitu priešgaisrinio inventoriū.

2. Pagrindiniai darbai

- ✓ Vykdomi griovimo/demontavimo darbai.
- ✓ inžinieriniai tinklų įrengimas;
- ✓ Statomi pastatai: degalinė, degalų įpylimo modulis, operatorinės pastatas.
- ✓ vamzdinių sandarumo patikrinimas ardomais, neardomais metodais.
- ✓ Statoma kita reikalinga įranga, baigiama montuoti pagrindine įranga ir kt.
- ✓ Sumontuojama įrangos valdymo sistema, elektros ir kiti įranga aptarnaujantys tinklai.

3. Baigiamieji darbai

- ✓ Laikinių statinių demontavimas ir išvežimas.
- ✓ Aplinkos sutvarkymas ir dangos atstatymas.
- ✓ Įrenginių derinimas, paleidimas ir Statytojo darbuotojų instruktavimas.
- ✓ Statybos aikšteles nužymėjimo juostos nuėmimas.
- ✓ Statybos darbų užbaigimo dokumentacijos rengimas ir statybos aikštelės atidavimas užsakovui.
- ✓ Statinio užbaigimo aktas.

15.1 lentelė. Preliminarus statybos darbų eiliškumo grafikas

	Darbų pavadinimas	Statybos darbų trukmė
--	-------------------	-----------------------

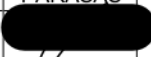
Eil. Nr.		1 mėn.	4 mėn.	6 mėn.	8 mėn.
1.	Paruošiamieji darbai				
2.	Pagrindiniai darbai				
3.	Baigiamieji darbai				

Statybos darbai vykdomi įprastais metodais, kurie duoti projekto dalių techninėse specifikacijose ir papildomai neperrašomi. Nurodomi tik vykdymo ypatumai. Įrengimų montavimą derinti su statybos darbais.

Priduodant statybos aikštelę užsakovui statybos darbų vykdytojas privalo priduoti ir šiuos dokumentus:

- ✓ statybos leidimą;
- ✓ statybos projektą;
- ✓ statybos aikštelės perdavimo aktą.

BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

0	2023-06	Derinimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL.PATV. DOK.NR.			UAB „PROVIVO LT“ Savanorių pr. 194-312, LT-44151, Kaunas info@provivo.lt, www.provivo.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Degalinės J. Kairiūkščio g. 14, Vilniuje statybos projektas
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A1885	SPV	Vita Rusteikienė		Visi statiniai
	SPDV			DOKUMENTO PAVADINIMAS
	Inž.			Bendroji techninė specifikacija
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Lietuvos kariuomenė			DOKUMENTO ŽYMUO 581-00-TP-BD.BTS-3001
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				9

TURINYS

1 ĮVADAS.....	3
1.1 Privalomieji projekto rengimo, pagrindiniai normatyviniai ir kiti dokumentai	3
1.2 Normatyviniai ir kiti dokumentai	3
2 BENDRIEJI NURODYMAI IR REIKALAVIMAI, KURIŲ PRIVALU LAIKYTIS ĮGYVENDINANT PROJEKTĄ.....	5
2.1 Teisės aktų laikymasis ir reikalingi leidimai.....	5
2.2 Įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis statant statinį	5
2.3 Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams	5
2.4 Kvalifikaciniai reikalavimai statybos darbų vadovams ir specialistams	6
2.5 Statinio statybos vadovo pareigos	6
3 NURODYMAI IR REIKALAVIMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ PARENGIMUI	6
3.1 Būtinai parengti projekto ir statybos dokumentai	6
3.2 Rangovo parengtų projekto ir statybos dokumentų derinimas	6
3.3 Projekto dalių sprendinių keitimo galimybės, tvarka ir įforminimas	6
4 BENDRIEJI REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS IR ĮRENGIMAMS.....	6
4.1 Nurodymai dėl reikalavimų statybos produktams	6
4.2 Nenaudotinos medžiagos	6
4.3 Statybos produktų, įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai	6
4.4 Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) kokybės kontrolė	7
4.5 Statybos produktų pavyzdžiai, jų aprobavimo tvarka.....	7
4.6 Statybos produktų gabenimo, saugojimo sąlygos.....	7
4.7 Paslėptų darbų priėmimo tvarka	7
4.8 Laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymų tvarka	7
5 NURODYMAI STATYBOS SKLYPO PARUOŠIMUI	7
5.1 Statybinių atliekų panaudojimas ir utilizavimas	7
5.2 Būtinai laikini pastatai ir inžineriniai tinklai, reikalavimai ir laikinos sąlygos jiems.....	8
6 STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS IR METODAI	8
6.1 Statinių statybos eiliškumas.....	8
6.2 Specialūs reikalavimai statybos darbų organizavimui ir technologijai.....	8
6.3 Reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms	8
7 STATYBOS UŽBAIGIMAS IR DEKLARAVIMAS APIE STATYBOS UŽBAIGIMĄ	9
7.1 Rangovo ir subrangovų rengiama dokumentacija ir reikalavimai jai parengti	9
7.2 Statybos darbų priėmimo tvarka ir dokumentai.....	9
7.3 Reikalavimai techninėms specifikacijoms	9

1 ĮVADAS

Remiantis 2023-03-14 patvirtinta Statinio projektavimo užduotimi Nr. 1P-5 (7.1) parengtas techninis projektas „Degalinės J. Kairiūkščio g. 14, Vilniuje statybos projektas“.

Statinio projekto pavadinimas: Degalinės J. Kairiūkščio g. 14, Vilniuje statybos projektas

Projekto stadija: Techninis projektas

Vieta: J. Kairiūkščio g. 14, Vilnius

Projektuojami statiniai: Nauja statyba

Statybos rūšis: Nauja statyba

Statinių naudojimo paskirtis: Kitos paskirties statiniai

Statinio kategorija: Ypatingasis

Statytojas: Lietuvos kariuomenė

1.1 Privalomieji projekto rengimo, pagrindiniai normatyviniai ir kiti dokumentai

Projektas parengtas vadovaujantis privalomaisiais projekto rengimo dokumentais:

- užsakovo projektavimo užduotimi;
- žemės sklypo ir statinių nuosavybę patvirtinančiais dokumentais;
- žemės sklypo planu;
- projekto rengimo metu atliktais tyrimais;
- normatyviniais dokumentais.

1.2 Normatyviniai ir kiti dokumentai

Lietuvos respublikos įstatymai:

LR 1996-03-19 Nr. I-1240	Lietuvos respublikos statybos įstatymas
LR 1992-01-21 Nr. I-2223	Lietuvos respublikos aplinkos saugos įstatymas
LR 2003-07-01 Nr. IX-1672	Lietuvos respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas
LR 1994-04-26 Nr. I-446	Lietuvos Respublikos žemės įstatymas
LR 2002-12-05 Nr. IX-1225	Lietuvos Respublikos priešgaisrinės saugos įstatymas
LR 1998-06-16 Nr. VIII-787	Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas

Statybos techniniai reglamentai:

STR 1.01.04:2013	Statybos produktai. Atitikties įvertinimas ir „CE“ ženklavimas
STR 1.01.05:2007	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
STR 1.01.06:2013	Ypatingi statiniai
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 1.01.09:2003	Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį
STR 1.02.06:2012	Teisės eiti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas įgijimo tvarkos ir teritorijų planavimo specialistų atestavimo tvarkos aprašas
STR 1.03.02:2008	Statybos produktų atitikties deklaravimas

STR 1.03.03:2013	Techninio vertinimo įstaigų paskyrimas, paskelbimas (notifikavimas), jų veiklos ir kompetencijos stebėseną. Nacionaliniai techniniai įvertinimai
STR 1.01.04:2015	„Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
STR 1.03.07:2017	Statinų techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.08:2003	Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 1.14.01:1999	Pastatų plotų ir tūrių skaičiavimo tvarka
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo
STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
STR 2.01.03:2009	Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių-techninių dydžių, deklaruojamos ir projektinės vertės
STR 2.01.06:2009	Statinų apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
STR 2.02.05:2004	Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos
STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
STR 2.05.01.2013	Pastatų energetinio naudingumo projektavimas
STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos“
STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės įėjimo durys
STR 2.06.01:1999	Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos
STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inž. tinklai
STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
STR 2.09.04:2008	Pastato šildymo sistemos galia. Šilumos poreikis šildymui
STR 2.02.07:2012	Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai
STR 2.03.02:2005	Gamybos pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas
STR 2.01.09:2012	Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas
STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai

Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

Nutarimas Nr.343	Specialiosios žemės ir miško naudojimo taisyklės
Nutarimas Nr.873	Ypatingos svarbos statinių, kuriuos projektuoti ir statyti turi teisę projektavimo ir statybos verslo įmonės, gavusios statybos ir urbanistikos ministerijos kvalifikacijos atestatą šiai veiklai, sąrašas
Nutarimas Nr.3	Statybinių medžiagų, dirbinių, gaminių bei įrenginių privalomas atitikties įvertinimas
Nutarimas Nr.844	Statybos valstybinės priežiūros nuostatai
Nutarimas Nr.1163	Dėl asbesto ir jo turinčių gaminių importo, gamybos ir naudojimo ribojimo
Nutarimas Nr.1277	Darbo vietų higieninis įvertinimas
Įsakymas Nr. 1-338	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
Įsakymas Nr. V-809	Dėl ryšių ir kompiuterinių tinklų įrengimo reikalavimų patvirtinimo
Įsakymas Nr. V-237	Dėl ryšių ir kompiuterinių tinklų įrengimo reikalavimų
HN 42:2004	Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas
HN 69-2003	Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimų reikalavimai
RSN 156-94	Statybinė klimatologija

2 BENDRIEJI NURODYMAI IR REIKALAVIMAI, KURIŲ PRIVALU LAIKYTIS ĮGYVENDINANT PROJEKTĄ

2.1 Teisės aktų laikymasis ir reikalingi leidimai

Vykdamas statybos darbus būtina laikytis Lietuvos Respublikos teisės aktų ir įstatymų. Statybą vykdyti galima tik pagal parengtą ir Užsakovo patvirtintą projektą.

2.2 Įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis statant statinį

Statybą vykdyti vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais įstatymais, vyriausybiniiais nutarimais, statybiniais organizaciniais techniniais reglamentais, statybos normomis, ministerijų taisyklėmis, įsakymais, nurodymais, statybos ministerijos rekomendacijomis, standartais, šio techninio projekto dalių techninėmis specifikacijomis. Statinio statyba turi būti vykdoma griežtai laikantis visų techniniame projekte nurodytų normatyvinių dokumentų ir teisės aktų reikalavimų.

2.3 Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams

Šio statinio statybos Rangovu gali būti Lietuvos Respublikoje įsteigtas juridinis asmuo, užsienio valstybėje įsteigtas juridinis asmuo ar kita užsienio organizacija arba statybos inžinierius, kurie atitinka Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 15 straipsnio reikalavimus.

Ypatingo statinio statybą vykdyti gali tik nustatyta tvarka atestuota įmonė. Rangovas privalo:

- LR įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka paskirti (pasamdyti) statinio statybos vadovą;
- pradėti statinio statybos darbus tik po to, kai Statytojas (Užsakovas) pateikė patvirtintą statinio projektą ir pagal aktą perdavė statybviety (o Rangovas ją priėmė);
- vykdyti statybos darbus pagal statinio darbo projektą ir Rangovo parengtą statybos darbų technologijos projektą;

- vykdyti statinio projekto priežiūros vadovų (šios priežiūros dalių vadovų) ir statinio statybos techninės (bendrosios ir specialiosios) priežiūros vadovų nurodymus.

2.4 Kvalifikaciniai reikalavimai statybos darbų vadovams ir specialistams

Vadovauti ypatingų statinių statybai (eiti statinio statybos vadovo ir statinio specialiųjų darbų vadovo pareigas) turi teisę statybos inžinieriai, atitinkantys Statybos įstatymo 12 straipsnio 3 ir 4 dalyse nurodytus reikalavimus.

2.5 Statinio statybos vadovo pareigos

Statinio statybos Vadovas turi užtikrinti saugų darbą, gaisrinę saugą ir aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybvietėje bei statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos ir nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugą, greta statybvietės gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų, nurodytų Statybos įstatymo 14 straipsnyje.

3 NURODYMAI IR REIKALAVIMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ PARENGIMUI

3.1 Būtinai parengti projekto ir statybos dokumentai

Pasirinktas Rangovas privalo parengti ir suderinti su Statytoju (užsakovu) ir priežiūrą vykdančiomis institucijomis Statybos darbų technologijos projektą.

3.2 Rangovo parengtų projekto ir statybos dokumentų derinimas

Rangovų parengti projektai ir statybos dokumentai derinami su Statytoju (Užsakovu), techninės priežiūros Vadovu ir techninį ir darbo projektą parengusiu Projektuotoju pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.

3.3 Projekto dalių sprendinių keitimo galimybės, tvarka ir įforminimas

Rangovo parengti techninis ir darbo projektai ir statybos dokumentai pasirašomi, įforminami, komplektuojami keičiami ir atiduodami Statytojui STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodyta tvarka.

4 BENDRIEJI REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS IR ĮRENGIMAMS

4.1 Nurodymai dėl reikalavimų statybos produktams

Visi statybos produktai (gaminiai ir medžiagos), įrenginiai privalo atitikti projekto atskirų projekto dalių techninius sprendinius ir technines specifikacijas. Juos keisti į analogiškus galima tik sutikus Statytojui (Užsakovui) ir Projektuotojui.

4.2 Nenaudotinos medžiagos

Statyboje draudžiama naudoti nenaudotinas medžiagas (su asbestu ar panašiais kenksmingais junginiais).

4.3 Statybos produktų, įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai

Rangovas privalo pateikti techninės priežiūros Vadovui į statybos aikštelę visų atvežamų gaminių, medžiagų

ir įrenginių dokumentus, techninius liudijimus, sertifikatus; dokumentus, patvirtinančius gaminių, medžiagų ir įrengimų kokybę ir technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus. Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje.

4.4 Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) kokybės kontrolė

Gamybos vietoje privaloma tiekiamų medžiagų ir gaminių kokybės kontrolė pagal ISO 9001, o statybvietėje - dokumentų kontrolė, pasirinktinė kontrolė.

4.5 Statybos produktų pavyzdžiai, jų aprobavimo tvarka

Medžiagų tiekimas turi būti koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Vengti ilgesnio medžiagų sandėliavimo.

Rangovas nustato ir suderina su techninės priežiūros Vadovu medžiagų, gaminių bei įrenginių transportavimo, sandėliavimo ir aprobavimo sąlygas, medžiagų pavyzdžių patikros ir aprobavimo tvarką.

Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi ir, jei yra defektų ar neatitikimų užsakymams - pareikštos raštu pretenzijos tiekėjams.

4.6 Statybos produktų gabenimo, saugojimo sąlygos

Visos atvežamos į statybą medžiagos turi būti tokiaime įpakavime, kokiam jas parduoda gamintojas - su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę.

Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekristų jų kokybė. Medžiagos, sandėliuojamos aikštelėje, turi būti tinkamai išdėstytos, kai reikalinga - izoliuotos, džiovintos, šildomos ir tinkamai vėdinamos, taip, kad kiekviena medžiaga būtų skirtingoje vietoje ir lengvai prieinama apžiūrėjimui.

4.7 Paslėptų darbų priėmimo tvarka

Rangovas suderina su Statytoju (Užsakovu) paslėptų darbų patikros įforminimo atitinkamais aktais tvarką, pagal STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

4.8 Laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymų tvarka

Rangovas suderina su Statytoju (Užsakovu) laikančių konstrukcijų, inžinerinių sistemų ir išbandymų įforminimo atitinkamais aktais tvarką, pagal STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

5 NURODYMAI STATYBOS SKLYPO PARUOŠIMUI

Statybos sklypo paruošiamuosius darbus vykdyti pagal Rangovo parengtą ir su Statytoju (Užsakovu) suderintą statybos darbų technologijos projektą bei pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo techninio projekto nurodymus.

5.1 Statybinių atliekų panaudojimas ir utilizavimas

Susidariusios atliekos bus tvarkomos vadovaujantis LR aplinkos ministro 2003-12-30 įsakymu Nr.722 „Dėl LR aplinkos ministro 1999-07-14 įsakymo Nr.217 „Dėl atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo“ (Žin., 2004, Nr.68-2381). Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal

Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, patvirtintame LR Aplinkos ministro 2002-04-30 įsakymu Nr. 211 (Žin., 2002, Nr. 54-2150).

5.2 Būtinai laikini pastatai ir inžineriniai tinklai, reikalavimai ir laikinos sąlygos jiems

Statybos produktų sandėliavimo aikštelėje būtina įrengti laikinas buitines patalpas su drabužine, drabužių ir avalynės džiovinimo patalpa, apšilimo patalpa, prausykla, dušu, poilsio ir valgio patalpa, tualetu ir kitomis patalpomis. Buitinių patalpų poreikis nustatomas pagal maksimalų statyboje dirbančiųjų skaičių.

Statybos produktų sandėliavimo aikštelės turi būti aptveriamos vielos tinklo skydų tvoromis $h = 2 \text{ m}$.

6 STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS IR METODAI

Statybos darbų organizavimas ir metodai turi būti numatyti rangovo parengtame ir su statytoju (užsakovu) suderintame statybos darbų technologijos projekte. Taip pat vadovautis pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo techninio projekto nurodymais.

6.1 Statinių statybos eiliškumas

Statinių statybos eiliškumą Rangovas nustato parengdamas statybos darbų technologijos projektą. Šis projektas turi būti suderintas su Statytoju (Užsakovu).

6.2 Specialūs reikalavimai statybos darbų organizavimui ir technologijai

Prieš statybos darbų pradžią ir darbų eigoje statybvietėje turi būti nustatomos pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia ar gali veikti rizikos veiksniai.

6.3 Reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms

Privalomąjį įrenginių techninės būklės tikrinimą vykdo rangovas. Įrenginių priežiūros norminiuose aktuose ir įrenginių techniniuose dokumentuose nustatyta tvarka įstatymais įgalios potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstaigos tikrina potencialiai pavojingų įrenginių techninę būklę jų naudojimo metu.

Rangovas užtikrina, kad veikiantys darbo įrenginiai būtų:

- įrenginių priežiūros įstaigų periodiškai tikrinami ir išbandomi norminiais aktais nustatyta tvarka;
- tikrinami kiekvieną kartą, kai gali sukelti pavojų;
- darbo įrenginiai atitiktų reikalavimus, būtų saugiai sumontuojami ir išmontuojami.

Prieš pradėdamas darbą, kranininkas privalo apžiūrėti kraną ir įsitikinti, kad jo techninė būklė tinkama darbui, kad kranas pastatytas pagal saugos reikalavimus. Prieš naudodamas kėlimo reikmenis (stropus), kranininkas turi juos apžiūrėti ar jie tinkami. Rezultatai įrašomi krano darbo pamainų žurnale.

Kroviniams užkabinti ir atkabinti skiriami stropuotojai, kurie apmokyti perduoti žodinius pranešimus ir ženklus rankomis pagal saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatų, reikalavimus.

Kranų darbas organizuojamas pagal reikalavimus:

- esant blogam apšvietimui (rūkas, smarkiai sniega ar lyja) krano darbai sustabdomi;
- stropai parenkami pagal krovinio svorį, o kampas tarp jų šakų turi būti ne didesnis kaip 90° .

Darbo įrenginiai turi būti tinkamai pastatyti ir pritvirtinti, kad negalėtų virsti ar sukelti pavojų darbuotojams. Darbo įrenginiai, į kuriuos jų darbo metu gali trenkti žaibas, turi būti įžeminti.

7 STATYBOS UŽBAIGIMAS IR DEKLARAVIMAS APIE STATYBOS UŽBAIGIMĄ

7.1 Rangovo ir subrangovų rengiama dokumentacija ir reikalavimai jai parengti

Užbaigus statybą Rangovas parengia ir perduoda Statytojui (Užsakovui) statinių, konstrukcijų ir inžinerinių komunikacijų išpildomuosius brėžinius ir kitus dokumentus, nurodytus STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ ir STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

7.2 Statybos darbų priėmimo tvarka ir dokumentai

Statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijai turi būti pateikti STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ nurodyti dokumentai.

Patvirtinus statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktą, savininkas privalo jį registruoti Nekilnojamojo turto registre.

7.3 Reikalavimai techninėms specifikacijoms

Visos Techninėse Specifikacijose pateikiamos gaminių markės, sistemos, įrengimų gamintojai yra pateikiami informacijai atsižvelgiant į šiuo metu Užsakovo įmonėje esama sumontuota įranga, todėl Rangovas gali pasiūlyti ne blogesnių parametrų / charakteristikų kitų gamintojų sistemas, įrangą, gaminius, medžiagas, statybos produktus.

**INFRASTRUKTŪROS VALDYMO AGENTŪRA**

Biudžetinė įstaiga, Giedraičių g. 41-101, 09303 Vilnius, tel. (8 5) 210 3744, el. p. iva.info@kam.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188743887

UAB „Provivo LT“
El. p. info@provivo.lt

2023-03- Nr. IS-

DĖL DEGALINĖS J. KAIRIŪKŠČIO G. 14, VILNIUJE, TECHNINIO PROJEKTO PARENGIMO

Infrastruktūros valdymo agentūra (toliau – Užsakovas, IVA) ir UAB „Provivo“ (toliau – Tiekėjas) 2022 m. rugsėjo 14 d. pasirašė statinio projektavimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugų pirkimo sutartį Nr. CPO223257 / 16P-53 (toliau – sutartis) dėl kitos paskirties inžinerinio statinio (degalinės) Lietuvos didžiojo kunigaikščio Gedimino štabo bataliono teritorijoje J. Kairiūkščio g. 14, Vilniuje, statybos projekto (toliau – projektas).

Siunčiame IVA direktoriaus 2023 m. kovo 14 d. patvirtintą statinio projektavimo užduotį Nr. 1P-5 kartu su Užsakovo dokumentais ir prašome Tiekėją per sutartyje numatytą terminą – 105 k. d., tačiau ne vėliau kaip iki 2023 m. liepos 3 d., parengti, su atsakingomis institucijomis suderinti ir pateikti Užsakovui techninį projektą.

PRIDEDAMA:

1. 2023 m. kovo 14 d. statinio projektavimo užduoties Nr. 1P-5 kopija, 7 lapai.
2. 2022 m. liepos 7 d. patvirtintos programinės užduoties Nr. 21VL-25 kitos paskirties inžinerinio statinio (degalinės) statybos Lietuvos Didžiojo Kunigaikščio Gedimino štabo bataliono teritorijoje projektiniams pasiūlymams rengti kopija, 15 lapų.
3. 2023 m. vasario 1 d. rašto Nr. IS-151 „Dėl degalinės J. Kairiūkščio g. 14, Vilniuje, projektinių pasiūlymų patvirtinimo“ kopija, 1 lapas.
4. Sandėliavimo paskirties pastato 8F2p Kairiūkščio g. 14, Vilniuje, rekonstravimo ir paskirties keitimo į specialios paskirties pastatą projekto plano su projektuojamais elektros tinklais kopija, 1 lapas.
5. Griaunamo pastato 16H1p (esama degalinės dispečerinė) kadastrinė informacija, kopija, 10 lapų.
6. Pastato 10B2p pirmo aukšto kadastrinio brėžinio kopija, 1 lapas.
7. Statinių išdėstymo plano kopija, 1 lapas.

8. Elektros tinklų nuosavybės ribų akto kopija, 2 lapai.
9. Žemės sklypo kadastro duomenų bylos kopija, 16 lapų.
10. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo kopija, 20 lapų.
11. Projekto patikslinimų / pakeitimų / papildymų lentelė, 1 lapas.
12. UAB „Grinda“ 2023m. kovo 3 d. išduotų techninių sąlygų Nr. 23/099 kopija, 2 lapai.

Direktorius

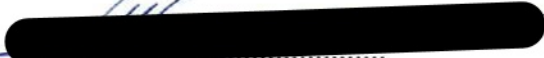
Giedrius Vanagas



INFRASTRUKTŪROS VALDYMO AGENTŪRA

TVIRTINU

Infrastruktūros valdymo agentūros
direktorius


Giedrius Vanagas

STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

2023 m. 2023 11 14 d. Nr. 1P-5(7.1)
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Degalinės J. Kairiūkščio g. 14, Vilniuje statybos projektas

2. Statinio projekto rengimo etapai: Techninis projektas, projekto vykdymo priežiūra.

3. Statinio projektavimo paslaugų apimtis: pagal 2022m. rugsėjo 14 d. Statinio projektavimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugų sutartį Nr. CPO223257/16P-53 (toliau - sutartis).

Rengiant techninį projektą turi būti parengtos šios projekto dalys (įskaitant, bet neapsiribojant):

1. Bendroji dalis;
2. Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis;
3. Architektūros dalis;
4. Konstrukcijų dalis;
5. Gamybos (paslaugų) technologijų dalis;
6. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis;
7. Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis;
8. Elektrotechnikos dalis;
9. Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) dalis;
10. Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis;
11. Gaisrinės saugos dalis(rengiama, jei to reikalauja teisės aktai. Kitu atveju rengiamas gaisrinės saugos skyrius projekto Bendrojoje dalyje);
12. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis;
13. Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis;
14. Kitos dalys, pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 8 priedą būtinos parengti pilnos apimties techninį projektą, tame tarpe dalys, kurių poreikis atsiranda dėl rengiamo projekto sprendinių įgyvendinimo. Techninio projekto sudėtis ir jo dalių sprendinių detalumas turi atitikti STR 1.04.04:2017 2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.

Į projektavimo paslaugų apimtį įeina projekto pataisymai pagal užsakovo, projekto ekspertizės akto privalomas pastabas, pagal šį projektą tikrinusių institucijų, subjektų (jų padalinių) pastabas, taip pat klaidų, pastebėtų rangos pirkimo metu, statybos metu, taisymai.

Šie pataisymai neapima keitimų ir (ar) papildymų, kurie gali būti daromi užsakovo iniciatyva arba dėl objektyvių nenumatytų aplinkybių.

Projekto sprendiniai atskiruose projekto dokumentuose (techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose, sąnaudų kiekių žiniaraščiuose) bei tarp atskirų projekto dalių neturi prieštarauti vieni kitiems, ypač atkreipiant dėmesį į sąnaudų kiekio žiniaraščių kiekių duomenų atitiktį projekto sprendiniams.

Visų projekto etapų rengimo metu projektuotojas privalo pildyti projekto patikslinimų / pakeitimų / papildymų lentelę pagal pridedama formą.

4. Parengti (gauti) statinio projekto rengimo dokumentai:

4.1. 2022 m. liepos mėn. 7 d. patvirtinta programinė užduotis Nr.21VL-25 (7.8.) „Kitos paskirties inžinerinio statinio (degalinės) statybos Lietuvos Didžiojo Kunigaikščio Gedimino štabo bataliono teritorijoje projektiniams pasiūlymams rengti“ (toliau – PU);

4.2. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai:

4.2.1. Žemės sklypo (unik. Nr. 0101-0004-0913). Registro Nr.: 1/27649;

4.2.2. Statinių. Registro Nr. 10/287236;

4.3. Žemės sklypo planas (2021-05-21 VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS parengtas žemės sklypo ribų planas M 1:2000);

4.4. Topografinė nuotrauka (užsako UAB „Provivo LT“ suderinus PP);

4.5. Geologiniai tyrinėjimai užsakomi UAB „Provivo LT“, kai patvirtintas pasirinktas statinių išdėstymo variantas, kad geologiniai tyrinėjimai būtų atlikti numatomų statinių vietoje (tyrimų vieta ir skaičius nustatomi pagal SK dalies PDV užduotį);

4.6. Projektiniai pasiūlymai (2023 m. lapkričio mėn. Laida A).

5. Statytojo reikalavimai (techninė specifikacija):

- Projektiniai sprendiniai turi atitikti PU reikalavimus;
- Techninį projektą parengti remiantis „Projektiniais pasiūlymais“, patvirtintais Infrastruktūros valdymo agentūros (toliau – IVA) 2023 m. vasario 1 d. raštu Nr. IS-151 „Dėl degalinės J.Kairiūkščio g.14, Vilniuje, projektinių pasiūlymų patvirtinimo“.

5.1. Statinio funkciniai (paskirties), techniniai ir kiti pagrindiniai rodikliai:

5.1.1. Statybos rūšys:

- ✓ Naujo statinio statyba;
- ✓ Statinio griovimas.

5.1.2. Operatorinė (sklypo plane Nr. 1)

- 5.1.2.1. Paskirtis – kitos paskirties pastatas;
- 5.1.2.2. Negyvenamasis pastatas;
- 5.1.2.3. Bendras plotas – apie 26,13 m²*;
- 5.1.2.4. Aukštų skaičius – 1.

5.1.3. Degalų saugojimo ir įpylimo modulis (sklypo plane Nr. 2)

- 5.1.3.1. Paskirtis – kitos paskirties inžinerinis statinys;
- 5.1.3.2. Inžinerinis statinys;
- 5.1.3.3. Bendras plotas – apie 57,5 m²*;

5.1.4. Kiemo aikštelė (Betono danga)

- 5.1.7.1. Paskirtis – kitos paskirties inžinerinis statinys;
- 5.1.7.2. Inžinerinis statinys;
- 5.1.7.3. Plotas – apie 328,7 m²*.

5.1.5. Paviršinių nuotekų valymo įrenginys (sklypo plane Nr. 4)

- 5.1.10.1. Paskirtis – inžineriniai tinklai;
- 5.1.10.2. Nuotekų šalinimo tinklai;
- 5.1.10.3. Dydis/ilgis – nustatomas TP rengimo stadijoje.

* Žvaigždute pažymėti rodikliai projektavimo metu gali turėti neesminių nuokrypių.

5.1.2. Statinių kategorija – ypatingieji, neypatingieji, nesudėtingieji;

5.1.3. Statinių paskirtis – kitos paskirties pastatai, kiti inžineriniai statiniai;

5.2. Statinio (jo dalių) ir statinio reikmėms skirtų statinių (inžinerinių tinklų, susisiekiimo komunikacijų) pagrindiniai įrengimo reikalavimai:

5.2.1. nurodyti prie šios statinio projektavimo užduoties pridedamuose dokumentuose;;

5.2.2. Operatorinės (01) pastatą:

5.2.2.1. Suprojektuoti vieno aukšto, stačiakampio formos (preliminarūs matmenys plane 6,70 m x 3,90 m) pastatą su patalpomis, užtikrinančiomis PU nustatytus reikalavimus. Pastate numatyti tris patalpas: Nr. 1 - Tambūras; Nr. 2 – Komutacinė patalpa; Nr. 3 – Operatorinės patalpa;

5.2.2.2. Numatyti EAS - komutacinę patalpą (bendras plotas apie 6 m²). Patalpa be langų ir visi jos elementai turi atitikti atsparumo įsilaužimui 7 lygio reikalavimus. Sienas ir perdangas numatyti iš nemažiau 100 mm storio monolitinių gelžbetonių konstrukcijų;

5.2.2.3. Durų varčios ir staktos testavimas atliktas pagal EN 1627 standartą, atitinka RC6 saugumo klasės reikalavimus. Duryse įrengti ne mažiau kaip du užraktai, kurių vienas su cilindrine šerdimi, kurios testavimas atliktas pagal LST EN 1303 standartą, atitinkančia ne žemesnio kaip 6 saugumo klasės reikalavimus, kitas užraktas yra plokštelinis, o abiejų užraktų korpusų testavimas atliktas pagal 12209 standartą ir jie atitinka ne žemesnio kaip 7 lygio reikalavimus;

5.2.2.4. EAS-komutacinėje patalpoje numatyti kondicionavimo įrangą, kuri užtikrintų mikroklimato (santykinės oro drėgmės 30-50 proc. ir temperatūros +15-25° C) režimo palaikymą. Priimta, kad žiemą operatorinę reikia sušildyti iki +15°C, o vasarą atvėsinti iki +25°C;

5.2.2.5. Komutacinėje patalpoje grindys turi būti apsaugotos nuo statinio krūvio formavimosi. 5.2.2.6. Šildymui numatyti „oras-oras“ šilumos siurblių.

5.2.3. Degalų saugojimo ir įpylimo modulis – 02 objektas:

5.2.3.1. Suprojektuoti naują automatinį, nekomercinį (vidaus naudojimo) degalų saugojimo modulį - degalinę;

5.2.3.2. Degalų saugojimo modulyje numatyti vieną horizontalų, antžeminį skysto kuro rezervuarą (T-01).

5.2.3.3. Rezervuaras T-01 su vidine pertvara, 20 m³ sekcijoje numatyti sandėliuoti dyzeliną (arba F-34/F-35 tipo kurą, kuris priedų pagalba bus konvertuojamas į dyzeliniams stūmokliniams varikliams skirtą naudoti kurą), 10 m³ sekcijoje numatyti sandėliuoti benzina.

5.2.3.4. Numatyti rezervuaro liukus. Apie liukus sumontuoti aptarnavimo aikšteles su turėklais. Turėklo konstrukcija turi būti nuimama transportavimo metu. Aikštelės apačioje turi būti 50 mm aukščio apvadas, kad apsaugoti nuo kojos nuslydimo. Užlipimas į aikštelę kopėtelėmis.

5.2.3.5. Rezervuarą numatyti su automatine kuro lygio matavimo sistema. Taip pat įrengti angliavandenilių garų gražinimo sistemą.

5.2.3.6. Numatyti technologinius degalinės vamzdynus iš nerūdijančio plieno. Saugiam vamzdynų naudojimui turi būti numatytos atramos.

5.2.3.7. Degalinės įranga turi būti išdėstyta taip, kad trumpiausiu atstumu būtų galima priimti bei išduoti degalus (šalia techninės patalpos su siurbliais įrengiamos degalų saugojimo talpos, o už jų pastatomos kuro išdavimo kolonėlės).

5.2.3.8. Kuro išdavimui į transporto bakus numatyti vieną dvipusę kolonėlę. Kiekvienoje kolonėlės K-01 pusėje numatyti du dyzelinio kuro pistoletus (40 ir 120 ltr/min našumo) bei benzino pistoletą (40 ltr/min našumo). Pistoletai su garų atsiurbimo funkcija (benzinui ir F-34/F-35 kurui). Numatyti, kad vienu metu galėtų būti užpildomos kuro dvi transporto priemonės.

5.2.3.09. Numatyti degalų išdavimo kolonėlėse elektroninių kortelių skaitytuvus, susietus su integruota degalų apskaitos ir valdymo sistema „Unimachine“ (arba jai lygiaverte), užtikrinančia duomenų (apie kuro vartotojus ir kiekius) perdavimą į centralizuotą LK degalų valdymo sistemą eRVIS (turi būti užtikrinta programinių įrangų sąsaja).

5.2.3.10. Degalinės teritorijoje numatyti technologinę patalpą – plieninę su sumontuotomis dvivėrėmis durimis. Technologinėje patalpoje turi būti sumontuoti vamzdynai, siurbLIAI ir skaitikLIAI greitam talpyklos ištuštinimui ir priedų dozavimo įranga. Technologinė

patalpa turi būti tokia, kad būtų užtikrinta patogi technologinių vamzdinių, armatūros, įrenginių eksploatacija ir remontas.

5.2.3.11. Greitam kuro priėmimui ir išdavimui numatyti greito jungimo kištukinė 3“ „Camlock“ jungtis bei 6m krovimo žarną su gaubiamosiomis 3“ „Camlock“ jungtimis. Taip pat numatyti 2 prijungimo adapterius:

- Gaubiamoji 3“ sauso jungimo industrinė jungtis (female 3“ Dry disconnect coupling / NATO dry break, STANAG 3756) – į kištukinę 3“ „Camlock“ jungtį.
- Gaubiamoji 2 ½“ sauso jungimo aviacinė jungtis (female 2 ½“ Dry aviation coupling, ISO45) – į kištukinę 3“ „Camlock“ jungtį.

5.2.4. Susisiekimo sistemos ir inžinerinės sistemos:

5.2.4.1. numatyti efektyvų naftos produktų separatorių ir grunto / smėlio sėdintuvo įrengimą degalinės išorėje, vadovaujantis statinyje vykstančiais technologiniais procesais, plaunamos technikos pobūdžiu;

5.2.4.2. įvertinti teritorijoje esamus inžinerinius tinklus, jų pajėgumą ir numatyti prie jų prijungti naujai projektuojamų statinių vandentiekio ir nuotekų tinklų trasas, inžinerines sistemas, esant poreikiui numatyti trūkstančių požeminių trasų atkarpų įrengimą;

5.2.4.3. numatyti degalinės zonos apšvietimą (apšviestumas - ne mažiau kaip 40 lx) tamsiu paros metu. Apšvietimo valdymą numatyti šviesos jutikliu ir rankiniu būdu iš operatorinės pastato;

5.2.4.4. numatyti požeminės ryšių trasos (Ø 100 mm) su tarpiniais šuliniais (RKŠ 2-3 tipo, žr. PU priedą Nr. 5), rakinamu vidiniu dangčiu, kas 50,0 m paklojimą ir optinio ryšio kabelio (SM tipo, 12,0 skaidulų) paklojimą nuo visų patalpų projektuojamuose statiniuose iki artimiausio RKŠ 2-3 tipo šulinio (esant poreikiui numatyti trūkstantis požemines ryšių trasas atkarpas);

5.2.4.5. Projektuojama gaisrinė centralė turi būti suderinta su Naudotojo naudojama gaisrine centrale apsaugos patalpoje. 5.2.4.6. vadovaujantis teisės aktais, atsižvelgiant į gaisro gesinimo priemonių poreikį, numatyti racionalius gaisro gesinimo sprendinius.

5.2.4.7. numatyti naujų statinių statybai trukdančių 16H1/p ir kitų tvarkomoje teritorijoje esančių statinių griovimą;

5.2.4.8. numatyti tvarkomoje teritorijoje esančių gelžbetoninių dangų ir kitų elementų demontavimo, perdirbimo ir pakartotino panaudojimo pagrindų įrengimui sprendinius. Metalų ir kitas atliekas išvežti ir utilizuoti pagal galiojančių teisės aktų reikalavimus.

5.2.4.9. sklypo susisiekimo komunikacijos (tvarkomoje teritorijoje) turi užtikrinti pėsčiųjų, tarnybinio ir karinio transporto laisvą judėjimą iki projektuojamo statinio (jo kiekvienų vartų ir įėjimų) ir kitų greta esančių statinių;

5.2.4.10. numatyti efektyvią lietaus vandens surinkimo ir nuvedimo sistemą nuo projektuojamų statinių tvarkomoje teritorijoje.

5.2.4.11. esant galimybei numatyti transporto laukimo aikšteles prieš degalų užpylimo vietas ir įvažiavimus taip, kad jos netrukdytų judėjimui teritorijos keliais;

5.2.4.12. numatyti statybos darbų metu pažeistų dangų atstatymą, į neblogesnę nei esama būklę.

5.2.4.13. numatyti medžių kirtimą naujai statomų statinių (įskaitant naujas inžinerinių tinklų trasas) zonoje.

5.2.4.14. degalinės ir ploviklos pajungimui prie elektros tinklo numatyti iš esamos transformatorinės MTP-2. Objektas priskiriamas III kategorijos vartotojams. Planuojamas elektros galios poreikis – 38 kW, tikslinamas techninio projekto metu.

5.2.4.15. Atsiradus poreikiui, projekto sprendinius derinti su lygiagrečiai įgyvendinamo sandėliavimo paskirties pastato 8F2p Kairiūkščio g. 14, Vilniuje, rekonstravimo ir paskirties keitimo į specialios paskirties pastatą projekto sprendiniais.

5.2.4.16. Visi projekto sprendiniai (statiniai, inžineriniai tinklai, sklypo tvarkymo sprendiniai ir kt.) turi būti parengti remiantis suderintais projekciniais pasiūlymais ir PU reikalavimais.

5.3. Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai: nekeliami.

5.4. Nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai: nekeliami.

5.5. Techniniai, architektūriniai, kokybės ir kiti sprendinių reikalavimai pagal statinio projekto dalis:

5.5.1. Statinio projektas rengiamas vadovaujantis statybos techniniais reglamentais, Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir kitais normatyviniais dokumentais, reglamentuojančiais statomų, rekonstruojamų, ir remontuojamų statinių esminius reikalavimus, statybos techninio normavimo, statybinių tyrinėjimų, statinių projektavimo, statybos dalyvių, viešojo administravimo subjektų, statinių savininkų ir kitų juridinių ir fizinių asmenų veiklos šioje srityje principus ir atsakomybę. Techninio projekto sudėtis ir jo dalių sprendinių detalumas turi atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ reikalavimus; 5.5.2. Rengiant techninio projekto sprendinius būtina vadovautis suderintais „Projektiniais pasiūlymais“ ir PU reikalavimais;

5.5.3. Projektuojami statiniai turi atitikti esminius statinių reikalavimus;

5.5.4. Atskirų projekto dalių sudėtyje turi būti parengti sąnaudų kiekių žiniaraščiai (pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ reikalavimus, su kiekvienos žiniaraščių pozicijos nuorodomis į konkrečius techninių specifikacijų dalies žymenis);

5.5.5. Atskirų projekto dalių sudėtyje turi būti parengtos visų numatytų atlikti statybos ir montavimo darbų bei naudojamų medžiagų, gaminių ir įrenginių techninės specifikacijos (techniniai reikalavimai), su nuorodomis į norminius dokumentus nustatant ir nurodant naudojamų įrenginių, kurie nesusiję su Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 4 str. 1 d. reikalavimais (išskyrus įrenginius, kurie yra paslėptose statinio konstrukcijose), garantinius terminus.

5.5.6. Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis turi būti parengta atsižvelgiant į STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ su priedais reikalavimus, projekto dalių sąnaudų kiekių žiniaraščius ir atitikti kiekvieną žiniaraščio poziciją. Statinio projekto vadovas privalo užtikrinti, kad projekto statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalyje būtų įvertinti visi visų techninio projekto dalių pakeitimai, patikslinimai ir papildymai atlikti gavus projektą derinančių subjektų, statinio projekto ekspertizės pastabas ir rekomendacijas.

5.5.7. Statinio projekto vadovas privalo pateikti atskirų techninio projekto dalių sprendinių tarpusavio suderinimo aktą, pasirašytą tas dalis parengusių projektų dalių vadovų, ir užtikrinti, kad projekto dalys suderintos tarpusavyje.

5.5.8. Parengtas projektas turi užtikrinti konkurenciją ir nediskriminuoti tiekėjų (medžiagų tiekėjų, prekių tiekėjų, paslaugų tiekėjų, rangovų).

5.5.9. Parengtame projekte negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba (toliau- statybos produktai), dėl kurių tam tikroms įmonėms ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti statybos darbų pirkimo metu. Toks nurodymas yra leidžiamas išimties tvarka, kai pirkimo objekto yra neįmanoma tiksliai ir suprantamai apibūdinti. Šiuo atveju nurodymas pateikiamas įrašant žodžius „arba lygiavertis“.

5.6. Statinio projektavimo ir statybos eiliškumas: pagal sutarties nuostatas.

5.7. Statinio projekto derinimas su KAS institucijomis ir kitais subjektais:

5.7.1. Statinio naudotoju;

5.7.2. Užsakovu;

5.7.3. Kitomis institucijomis Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

5.8. Statinio projekto įforminimo, komplektavimo ir pateikimo statytojui reikalavimai:

5.8.1. Projektas įforminamas ir komplektuojamas remiantis LST 1516 „Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“ ir kitų standartų, reglamentuojančių projekto

dokumentacijos įforminimą - brėžinių formatus, objektų vaizdavimo principus, linijas ir kt. nustatyta tvarka;

5.8.2. Pagal pasirašytą sutartį;

5.8.3. Pateikti Užsakovui redaguojamus projektinės dokumentacijos galutinius dokumentus skaitmeniniu formatu (.dwg, word, xlsx, .dbf (Sistela) ir kt. formatu).

5.8.4. Pateikti Užsakovui darbų kiekių žiniaraščius be verčių (nulinė sąmata) excel (.xlsx) formatu.

5.8.5. Patvirtinus techninį projektą, pateikti Užsakovui nuasmenintą techninio projekto versiją.

5.8.6. Pateikti užsakovui sutartyje numatytą skaičių projekto egzempliorių popieriniame variante.

5.8.7. Projektas turi būti parengtas valstybine kalba.

6. Duomenys apie statytojo pasirinktus ar turimus įrenginius: nėra.

7. Reikalavimai statinio projekto vykdymo priežiūrai

7.1. Statinio projekto vykdymo priežiūra atliekama vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ reikalavimais.

7.2. Statinio projekto vykdymo priežiūra vykdoma nuo statybos darbų pradžios ir trunka iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti akto pasirašymo dienos. Tuo atveju, kai statinio projekto vykdymo priežiūrą trunka ilgiau nei 365 k. d. (į šį terminą neįskaitant sutarties sustabdymo ar kitų aplinkybių dėl kurių nebuvo galima teikti statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugų), tai šių paslaugų papildoma (didesnė) apimtis įsigijama *Viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka arba iš projektuotojo papildomai sudarant susitarimą bei papildomų paslaugų kainą apskaičiuojant pritaikius projektuotojo pasiūlyme nurodytą paslaugų kainą bei atitinkamai pritaikius papildomą paslaugų terminą (Pvz.: projekto vykdymo priežiūros paslaugoms projektuotojas pasiūlyme nurodė 5000 Eur kainą, tai papildomos apimtys 30 dienų paslaugų teikimo kaina apskaičiuojama taip: $5000/365 \times 30 = 410,96$ Eur).*

7.3. Tiekėjas, prieš pradėdamas vykdyti statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugas užsakovui privalo pateikti statinio projekto ir projekto dalių vykdymo priežiūros vadovų sąrašą su kontaktiniais duomenimis. Statinio projekto vykdymo priežiūros grupei vadovauja projekto vykdymo priežiūros vadovas. Projekto ir projekto dalių vykdymo priežiūros vadovai turi būti kompetentingi, galintys priimti sprendimus, siūlyti sprendinius.

7.4. Statinio projekto vykdymo priežiūra vykdoma statinio projekto ir projekto dalių vadovams lankantis statybvietyje ir sprendžiant su statinio projekto sprendinių įgyvendinimu susijusius klausimus, atliekant įrašus Statybos darbų žurnale. Statinio projekto ir projektų dalių priežiūros vykdymo vadovai statybvietyje lankosi pagal iškilusį poreikį, bet ne rečiau kaip 1 kartą per mėnesį.

7.5. Išaiškėjus skubiems ir neatidėliotiniams klausimams susijusiems su statinio projekto ar projekto vykdymo priežiūra, projekto vykdymo priežiūros vadovas/ai privalo atvykti į užsakovo organizuojamus pasitarimus objekte ar kitą nurodytą vietą.

7.6. Pastebėjus klaidas statinio projekte, nedelsiant organizuoti pastebėtų statinio projekto sprendinių klaidų taisymą, pateikti patikslintą projekto dokumentaciją ir papildytą projekto patikslinimų/ pakeitimų/ papildymų lentelę.

7.7. Visi statinio projekto vykdymo priežiūros metu atliekami statinio projekto sprendinių pakeitimai įregistruojami Statybos darbų žurnale.

7.8. Projekto vykdymo priežiūros vadovas turi dalyvauti ir esant reikalui, privalo teikti paaiškinimus statybos užbaigimo komisijai jos darbo metu.

7.9. Prieš pasirašant statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktą statinio projekto ir projekto dalių vykdymo priežiūros vadovai turi teikti išvadą užsakovui dėl statinio statybos ir atitikties statinio projektui, kurioje jie rekomenduotų/ nerekomenduotų (nurodant priežastis) pasirašyti statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktą.

7.10. Prieš priimant projekto vykdymo priežiūros paslaugas, projekto vykdymo priežiūros vadovas turi pateikti statinio projekto vykdymo priežiūros ataskaitą nurodant apsilankymų statybvietyje skaičių ir datas, atliktus įrašus Statybos darbų žurnale, pakeitimus, rekomendacijas, pritarimus darbams pagal projektą ar jo pakeitimus.

8. Kiti reikalavimai ir duomenys

8.1. Rangos pirkimo metu, teikti atsakymus užsakovui raštu į rangos konkurso dalyvių paklausimus išaiškęjus projekto klaidoms, prieštaravimui projekto dokumentacijoje (techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose, sąnaudų kiekių žiniaraščiuose) ar tarp projekto dalių sprendinių, taip pat jei projekto sprendiniai neatitinka STR ar kitų normatyvinių dokumentų reikalavimų. Išaiškęjus tokioms aplinkybėms tiekėjas privalo nedelsiant be ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo duomenų apie pastebėtas aplinkybes gavimo dienos ir neatlygintinai, pataisyti projekto dokumentaciją ir pateikti užsakovui.

PRIDEDAMA:

1. 2022 m. liepos mėn. 7 d. patvirtinta programinė užduotis Nr.21VL-25 (7.8.) „Kitos paskirties inžinerinio statinio (degalinės) statybos Lietuvos Didžiojo Kunigaikščio Gedimino štabo bataliono teritorijoje projektiniams pasiūlymams rengti“ (toliau – PU), 15 lapų;

2. 2023 m. vasario 1 d. raštas Nr. IS-151 „Dėl degalinės J.Kairiūkščio g.14, Vilniuje, projektinių pasiūlymų patvirtinimo“, 1 lapas;

3. Patvirtinti PP (laida A), 32 lapai;

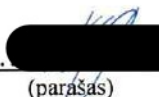
4. Projekto patikslinimų/ pakeitimų/ papildymų lentelė.

5. Sandėliavimo paskirties pastato 8F2p Kairiūkščio g. 14, Vilniuje, rekonstravimo ir paskirties keitimo į specialios paskirties pastatą projekto planas su projektuojamais elektros tinklais, 1 lapas.

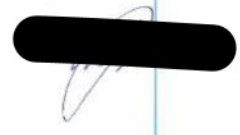
Infrastruktūros valdymo agentūros
Antrojo projektų valdymo skyriaus
statybos projektų vadovė,
atliekanti skyriaus vedėjos funkcijas
(dokumento rengėjo pareigų pavadinimas)

 (parašas)  (vardas, pavardė)

Statinio projekto vadovas

...  (parašas)  (vardas, pavardė)

A1885, 2019 03 06
(atestato Nr., data)



**DARBO GRUPĖ PROGRAMINEI UŽDUOČIAI PARENGTI, SUDARYTA
INFRASTRUKTŪROS VALDYMO AGENTŪROS DIREKTORIAUS
2022 M. GEGUŽĖS 11 D. ĮSAKYMU NR. V-114**

TVIRTINU
Infrastruktūros valdymo
agentūros direktorius

Giedrius Vanagas

**PROGRAMINĖ UŽDUOTIS
KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (DEGALINĖS) STATYBOS LIETUVOS
DIDŽIOJO KUNIGAİKŠČIO GEDIMINO ŠTABO BATALIONO TERITORIJOJE
PROJEKINIAMS PASIŪLYMAMS RENGTI**

2022 m. liepos 7 d. Nr. 21VL- 25(7.8)
Vilnius

1. Projekto pavadinimas: Kitos paskirties inžinerinio statinio (degalinės), Jono Kairiūkščio g.14, Vilnius. statybos projektas¹.

2. Statinių bendrasis plotas:

2.1. tvarkomos teritorijos plotas – apie 800,0 m², iš jų:

2.1.1. naujai statomos skysto kuro degalinės, su dispečerinės pastatu, zonos plotas – apie 400,0 m²;

2.2. 2.1.1, punktuose nurodyti plotai ir inžinerinių tinklų trasų ilgiai bus nustatyti projektinių pasiūlymų rengimo metu.

3. Teisinio registravimo dokumentai:

3.1. **Sklypo ribų nustatymo dokumentai:** žemės sklypo (unik. Nr. 0101-0004-0913) ribų nustatymo dokumentas: Valstybės įmonė Registrų centras, 2021 gegužės 21 d. parengtas žemės sklypo ribų planas M 1:2000.

3.2. **Valstybinės žemės panaudos sutartys:** Lietuvos Respublikos Krašto apsaugos ministerijos 2004-02-25 sudaryta panaudos sutartimi Nr.280 K01/2004-280 valdomas žemės sklypas (žr. 3.3 p.), esantis Jono Kairiūkščio g.14, Vilnius;

3.3. **Nekilnojamojo turto registre įregistruoti žemės sklypai ir teisės į juos pažymėjimai:** NT registre Nr. 1/27649 įregistruotas žemės sklypas (unik. Nr. 0101-0004-0913, sklypo plotas – 12.9255 ha (žr.1 pav.).

¹ Projekto pavadinimą projektuotojas patikslina ir suformuoja pagal STR 1.04.04: 2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 6,8 punktą. Statinio statybos rūšis nustatoma pagal projektuojamų darbų apimtį vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ ir gali būti tikslinama projektavimo metu.



1 PAV. Numatomų kitos paskirties statinių statybos vieta.

3.4. **Nekilnojamojo turto registre įregistruotų statinių ir teisės į juos pažymėjimai:**

3.4.1. NT registro Nr. 1/27649 išrašo kopija bus pateikta projektavimo įmonei, sudariusiai projektavimo paslaugų sutartį.

3.5. **Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:** nurodytos žemės (žr. p. 3.3.) sklypo NT registro išrašuose. Projektuotojas privalo įvertinti specialiųjų žemės naudojimo sąlygų galiojimą projektuojamų statinių zonoje.

3.6. **Gamtos ar kultūros paveldo objektai:** nėra.

4. **Programinės užduoties pagrindas:**

4.1. KAS 2022-2024 m. planavimo vadovas.

5. **Projektuojamų statinių charakteristika:**

5.1. Dispečerinė, vieno aukšto šildomas pastatas, reikalavimai pateikti PU 6 p.;

5.2. Skysto kuro degalinės zona, reikalavimai pateikti PU 9 p.

6. **Dispečerinė:**

6.1. Darbuotojų, kuriems reikalinga darbo vieta, skaičius – 1.;

6.2. Didžiausias žmonių skaičius pastate – 1;

6.3. Darbo paskirties patalpos – 1 nenuolatinė kompiuterizuota darbo vieta, skirta degalinės operatoriui;

6.4. Specializuotos paskirties patalpos: EAS – komutacinė patalpa (bendras plotas apie 6 m², tikslus bus nustatytas projektinių pasiūlymų rengimo metu), įrengiama dispečerinės pastate;

6.5. Statinio inžinerinių sistemų patalpos: Projektuotojas privalo numatyti ir kitas nenurodytas, tačiau būtinas patalpas (pvz. techninės patalpos, koridoriai ir pan.), kad statinį būtų galima naudoti pagal paskirtį (patalpų plotas bus nustatytas, projektinių pasiūlymų rengimo metu);

7. **Saugomos vertybės:**

7.1. 6.3. p. paminėtoje patalpoje saugoma kompiuterinė įranga, baldai.

8. Patalpų įrengimo reikalavimai:

8.1. Darbo paskirties patalpa nurodyta PU 6.3.p. joje numatyti:

8.1.1. racionalius šildymo, vėdinimo ir vėsinimo sprendinius;

8.1.2. langus, nukreiptus į degalinę ir leidžiančius apžvelgti degalinės zoną ir jos prieigas;

8.1.3. racionalius vidaus apdailos sprendinius;

8.2. EAS – komutacinė patalpa, nurodyta PU 6.4.p., be langų ir visi jos elementai turi atitikti atsparumo įsilaužimui 7 lygio reikalavimus:

8.2.1 sienos ir perdangos turi būti iš ne mažesnio kaip 100 mm storio monolitinio gelžbetonio arba analogišką atsparumą įsilaužimui užtikrinančių konstrukcijų;

8.2.2. durų varčios ir staktos testavimas atliktas pagal EN 1627 standartą, atitinka RC6 saugumo klasės reikalavimus. Duryse įrengti ne mažiau kaip du užraktai, kurių vienas su cilindrine šerdimi, kurios testavimas atliktas pagal LST EN 1303 standartą, atitinkančia ne žemesnio kaip 6 saugumo klasės reikalavimus, kitas užraktas yra plokštelinis, o abiejų užraktų korpusų testavimas atliktas pagal 12209 standartą ir jie atitinka ne žemesnio kaip 7 lygio reikalavimus;

8.2.3. patalpoje numatyti kondicionavimo įrangą, kuri užtikrintų mikroklimato (santykinės oro drėgmės 30-50 proc. ir temperatūros $+15 \div +25$ °C) režimo palaikymą

9. Skysto kuro degalinės zonos įrengimo reikalavimai:

9.1. preliminarus zonos plotas – apie 500,0 m², tikslus bus nustatytas rengiant projektinius pasiūlymus;

9.2. zonoje numatyti:

9.2.1. dispečerinės pastatą (1 nenuolatinė kompiuterizuota darbo vieta operatoriui);

9.2.2. automatinę, vidaus naudojimo (nekomercinę) degalinę (preliminarus degalinės vaizdas žr. pav. Nr.2), techniniai duomenys pateikti priede Nr.4;



2 pav. Preliminarus degalinės vaizdas

9.2.3. numatyti 1 vnt. (vieno) skysto kuro rezervuaro (toliau – SKR), su vidine pertvara skirtu dyzelinio kuro ir benzino saugojimui (bendras talpos tūris ne mažiau kaip 30 m³) įrengimą (rezervuaro techniniai duomenys pateikiami lentelėje Nr.1).

Pavadinimas	Charakteristika
Skysto kuro rezervuarai (SKR)	
SKR tipas	horizontaliai montuojami, cilindriniai, dvisieniai, pritaikyta ir aviaciniam kurui
SKR talpa	30 m ³ , iš jų 20 m ³ (dyzelinui) ir 10 m ³ (benzinui)
SKR matmenys (apie)	ilgis - 6500 mm, skersmuo - 2500 mm, aukštis - 4000 mm
Aptarnavimo aikštelė (jei rezervuaras antžeminis) prie liukų	Cinkuota. Su turėklų ir apsauga nuo kojos nuslydimo.
Standartas, Norminis dokumentas	EN 12285-2:2005

Lentelė Nr.1 Skysto kuro rezervuaro techniniai duomenys

9.2.4. numatyti 2 vnt. kuro išdavimo vietų įrengimą;

Kiekviena iš jų su trim (3) degalų įpylimo pistoletais kiekvienoje pusėje (kiekvieno našumas dyzeliniam kurui 40/120 ltr./min), benzinui (40 ltr./min);

9.2.5. degalų išdavimo kolonėlėse (žr. 13.2.3 p.) turi būti sumontuoti elektroninių kortelių skaitytuvai, susieti su integruota degalų apskaitos ir valdymo sistema „Unimachine“ (arba jai lygiavertę), užtikrinančia duomenų (apie kuro vartotojus ir kiekius) perdavimą į centralizuotą LK degalų valdymo sistemą eRVIS (turi būti užtikrinta programinių įrangų sąsaja);

9.2.6. kiekvieno degalų saugojimo modulio technologiniai įrenginiai ir vamzdynai turi užtikrinti saugų didelio našumo degalų priėmimą ir išdavimą ir turėti sąsają su degalų apskaitos sistema;

9.2.7. Technologiniai vamzdynai turi būti išdėstyti taip, kad trumpiausiu atstumu būtų galima **priimti degalus:**

9.2.7.1. naudojant kuro tiekėjo benzovežio siurbį;

9.2.7.2. naudojant degalinės siurbį;

9.2.7.3. naudojant kištukinę 3 colių sauso jungimo industrinę jungtį (*male 3 inch Dry disconnect coupling/NATO dry break, STANAG 3756*).

9.2.7.4. naudojant kištukinę 3 colių Camlock jungtį (*male 3 inch Camlock coupling*);

9.2.8. Technologiniai vamzdynai turi būti išdėstyti taip, kad trumpiausiu atstumu būtų galima **išduoti degalus:**

9.2.8.1. naudojant degalinės siurbį;

9.2.8.2. naudojant kištukinę 3 colių sauso jungimo industrinę jungtį;

9.2.8.3. naudojant kištukinę 3 colių *Camlock* jungtį ;

9.2.9. papildomai išdavimui turi būti komplektuojamos jungtys:

9.2.9.1. adapteris, kurio viename gale gaubiamoji 3 colių sauso jungimo industrinė jungtis (*female 3 inch Dry disconnect coupling/NATO dry break, STANAG 3756*), o kitame – kištukinė 3 colių *Camlock* jungtis;

9.2.9.2. adapteris, kurio viename gale gaubiamoji (2 ½) colių sauso jungimo aviacinė jungtis (*female 2 ½ inch Dry aviation coupling, ISO 45*), o kitame – kištukinė 3 colių *Camlock* jungtis;

9.2.9.3. degalų išdavimo žarna (ne mažiau 6 m), skirta išduoti degalus, kurios abėjuose galuose gaubiamoji 3 colių *Camlock* jungtis (*female 3 inch Camlock coupling*);

9.2.9.4. turi būti numatyta žarnų ir jungčių saugojimo vieta lauko spintoje.

9.2.10. Technologinė įranga turi užtikrinti:

9.2.10.1. galimybę atlikti vidinę degalų cirkuliaciją degalų saugojimo modulyje, naudojant tik degalų saugojimo modulio vamzdyną ir integruotą siurbį;

9.2.10.2. teršalų pašalinimą nuo antžeminių rezervuarų (SKR) dugno vamzdžiais.

9.2.10.3. degalų priedų dozavimą, skirta aviacinių degalų F-35/F-34 konversijai į dyzeliniams varikliams tinkamus degalus. Įranga montuojama technologinėje patalpoje ant degalų išdavimo vamzdino;

9.2.10.4. numatyti elektroninę kuro lygio matavimo sistemą;

9.2.11. numatyti funkcionalų įrangos ir statinių išdėstymą ir įvažiavimus į degalinę iš dviejų pusių.

9.2.12. prie kiekvienos degalų išdavimo kolonėlės vienu metu degalai turi būti išduodami 2 (dviem) transporto priemonėms (žr. Priedas Nr.2);

9.2.13. virš kiekvienos degalų išdavimo kolonėlės numatyti lengvų konstrukcijų stogelių, apsaugančių nuo kritulių, įrengimą (konstrukciniai sprendiniai ir matmenys bus nustatyti projektinių pasiūlymų rengimo metu);

9.2.14. aikštelėje numatyti paviršinių nuotekų surinkimo bei nuotekų valymo sistemą, atsižvelgiant į galiojančių teisės aktų, statybos techninių reglamentų ir taisyklių reikalavimus;

9.2.15. parenkant dangą laikytis normatyvinių statybos techninių bei normatyvinių statinio saugos ir paskirties reikalavimų. Danga turi būti neslidi, atspari agresyviems skysčiams;

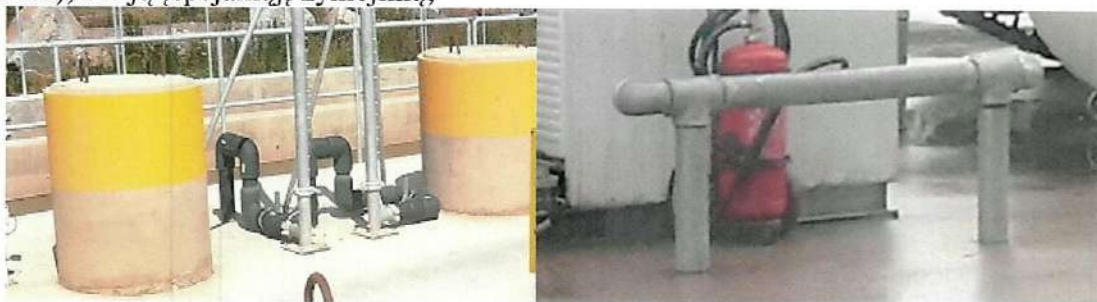
9.2.16. degalinės dangų nuolydžiai ir savybės turi užtikrinti avarijos metu išsiliejusio kuro greitą surinkimą, teritorijoje turi būti numatytos sorbento dėžės, pakankamam sorbento kiekio saugojimui;

9.2.17. numatyti požemines ryšių trasas ($\varnothing$ 100 mm) degalinės vaizdo stebėjimo sistemos kabeliams nuo apšvietimo stulpų (degalinės ir degalų užpylimo vietos stebėjimui, ne mažiau kaip 4 taškai) iki dispečerinės EAS patalpų;

9.2.18. rangovas, prieš atlikdamas vamzdynų technologinius bandymus (Statinio statybos pripažinimo baigta metu), privalo savo lėšomis užpildyti technologinius vamzdynus ir rezervuarus degalais;

9.2.19. degalinės technologinė įranga, įrenginiai turi būti sertifikuoti pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius teisės aktus.;

9.2.20. numatyti degalinės įrangos apsaugas, pagamintas iš betoninių ar metalinių konstrukcijų (žr.pav. Nr.3), bei jų įspėjamąjį žymėjimą;



3 pav. Degalinės įrangos apsaugos

9.2.21. numatyti, degalinės zonos ir privažiavimo susisiekimo dalies sprendinius, visų važiuojamosios dalies elementų, aikštelių (įskaitant šulinių dangčius) konstrukciją, pritaikytą (modeliuojant konstrukcines apkrovas) atlaikyti ne mažesnę nei 12,0 t/ašį apkrovą (sukeliamą ratinės technikos iki keturių ašių) (pagal lentelę Nr.2):

Eil. Nr.	Technika	Ilgis mm	Plotis, mm	Aukštis, mm	Apkrova į ašį/ slėgis į gruntą	Bendroji masė, t	Posūkio spindulys (m)
1.	Ratinė (4 ašių)	10222	2550	3937	iki 12 t/į ašį	iki 48	12
2.	Vilkikas (ratinis) su žemagrinde priekaba	21700	3000	3950		130 su krovinium	30
3.	Pėstininkų kovos mašina (ratinė, 4 ašių)	7870	3440	4020	11,5 t į ašį	36,5	16

Lentelė Nr.2 Transporto priemonių techniniai duomenys

degalinės statybos sprendinius suderinti su kitų lygiagrečiai įgyvendinamų projektų sprendiniais.

10. Apsaugos sistemų įrengimas:

10.1. pastatų ir patalpų elektroninės apsaugos sistemos neprojektuojamos – įrengiamos atskiru projektu.

10.2. numatyti tik kanalus $\varnothing$ 50 mm iš EAS patalpos į dispečerinės patalpas;

10.3. toje pastato vietoje kur įrengiamos ryšių ir EAS patalpos numatyti ryšių trasos $\varnothing$ 100 mm atvedimą nuo artimiausio ryšių RKŠ-2-3 tipo šulinio.

11. Radijo ir televizijos įrengimas: nėra poreikio.

12. Ryšio priemonės: numatyti IP telefoniją (pasyviosios dalies sprendinius) 8.1.p. aprašytoje dispečerinės pastato darbo patalpoje.

13. Darbo vietų kompiuterizavimas:

13.1. darbo paskirties patalpose numatyti tik pasyviają kompiuterinių tinklų dalį (išskyrus 6.4..p paminėtą patalpą);

13.2. duomenų perdavimo tinklo kabelių montavimas atliekamas pagal TAI/EIA-568-B standartą (atitinka ISO klasės E 11801:2002 specifikacijas) – CAT6a kategorijos neekranuotais kabeliais;

13.3. kompiuterizuotai darbo vietai numatyti:

13.3.1. duomenų perdavimo tinklo lizdus (RJ45 tipo šeštos kategorijos) – 3 vnt.;

13.3.2. elektros kištukinius lizdus su įžeminimu – 4 vnt.

14. Elektros energijos tiekimo kategorija:

14.1. esama – III;

14.2. pageidaujama – III.

15. Statinio inžinerinės sistemos:

15.1. esamos – nėra;

15.2. pageidaujamos: suprojektuoti atsižvelgiant į statinio paskirtį, saugos reikalavimus, veiklą ir reikalavimus patalpoms, visas būtinas statiniui funkcionuoti ir saugiai eksploatuoti, ekonomiškai pagrįstas inžinerines sistemas;

15.3. numatyti gaisro aptikimo ir perspėjimo sistemos įrengimą degalinės zonoje, pavojaus signalą nuvesti į priešgaisrinę centrą, esančią pastato 280⁴/p budėtojų patalpoje;

15.4. ryšių tinklus projektuoti vadovaujantis 23.1. punkte nurodytu dokumentu ir kitais tokių tinklų projektavimą ir įrengimą reglamentuojančiais dokumentais;

15.5. visose patalpose turi būti įdiegtos elektros maitinimo linijų apsaugos nuo žaibo iškrovų ir kitų viršįtampinių įrenginių priemonės;

15.6. numatyti atskirą degalinės zonoje esančių statinių resursų apskaitą.

16. Inžinerinių statinių, užtikrinančių statinio funkcionavimą, specifiniai reikalavimai:

16.1. numatyti efektyvių naftos produktų separatorių ir grunto/smėlio sėdintuvų įrengimą degalinės zonoje, vadovaujantis vykstančiais technologiniais procesais, galima padidinta tarša ir aplinkosauginiais reikalavimais;

16.2. įvertinti teritorijoje esamus inžinerinius tinklus, jų pajėgumą ir numatyti prie jų prijungti naujai projektuojamų statinių inžinerines sistemas, esant poreikiui suprojektuoti trūkstamas inžinerinių tinklų atkarpas;

16.3. numatyti degalinės zonos apšvietimą (apšvietumas – ne mažiau kaip 40 lx) tamsiu paros metu. Apšvietimo valdymą numatyti šviesos jutikliu ir rankiniu būdu (valdymą įrengiant pastato Nr. 10B²/p budėtojų patalpoje);

16.4. numatyti požeminės ryšių trasos (ø 100,0 mm) su tarpiniais šuliniais (RKŠ 2-3 tipo, žr. priedas Nr.4), rakinamu vidiniu dangčiu, kas 50,0 m paklojimą ir optinio ryšių kabelio (SM tipo, 12,0 skaidulų) paklojimą nuo visų patalpų projektuojamuose statiniuose iki artimiausio RKŠ 2-3 tipo šulinio (esant poreikiui suprojektuoti trūkstamas požemines ryšių trasos atkarpas);

16.5. vadovaujantis teisės aktais, atsižvelgiant į gaisro gesinimo priemonių poreikį, numatyti ir suprojektuoti racionalius gaisro gesinimo sprendinius;

16.6. numatyti naujų statinių statybai trukdančio 16H¹/p, ir kitų tvarkomoje teritorijoje esamų statinių griovimą;

16.7. numatyti tvarkomoje teritorijoje esančių gelžbetoninių dangų ir kitų elementų demontavimo, ir utilizavimo sprendinius, pagal galiojančių teisės aktų reikalavimus;

16.8. atsižvelgiant į teisės aktų ir statybos techninių reglamentų reikalavimus suprojektuoti efektyvią lietaus vandens surinkimo ir nuvedimo sistemą nuo projektuojamų statinių tvarkomoje teritorijoje;

16.9. sklypo susisiekimo komunikacijos (tvarkomoje teritorijoje) turi užtikrinti pėsčiųjų, tarnybinio ir karinio transporto saugų judėjimą iki projektuojamo statinio ir kitų greta esamų statinių;



- 16.10. esant galimybei numatyti transporto laukimo aikšteles prieš degalų užpylimo vietas ir įvažiavimus taip, kad jos netrukdytų judėjimui teritorijos keliais;
- 16.11. numatyti statybos darbų metu pažeistų dangų atstatymą, į neblogesnę nei esama būklę;
- 16.12. esant poreikiui numatyti medžių kirtimą naujai projektuojamų statinių zonoje (įskaitant naujas inžinerinių tinklų trasas);
- 16.13. visa projektuojamos degalinės įranga ir medžiagos privalo būti pritaikytos naudojimui Lietuvos klimatinėmis sąlygomis.

20. Esamo statinio tyrimų atlikimo poreikis: nėra.

21. **Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų atlikimo poreikis:** atlikti geotechninius tyrimus vadovaujantis STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ reikalavimais. Projektinius pasiūlymus rengti vadovaujantis tyrimų rezultatais.

22. Rengiamų dokumentų sudėtis:

- 22.1. Sudėtis: projektiniai pasiūlymai, techninis projektas, darbo projektas;
- 22.2. Projektinių pasiūlymų apimtis ir detalumas turi atitikti šios programinės užduoties reikalavimus ir būti pakankamas Statytojo sumanymui suprasti. Techninio ir darbo projektų apimtis ir detalumas atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatas.
- 22.3. Projektinių pasiūlymų sudėtis:
- 22.3.1. privalomųjų projekto rengimo dokumentų sąrašas: Lietuvos Respublikos teisės aktai, normatyviniai statybos dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai, galiojanti topografinė geodezinė nuotrauka su galiojančiu inžinerinių tinklų planu²;
- 22.3.2. projektinių sprendinių atitiktis galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams, kultūros paveldo, saugomų teritorijų reikalavimams, specialiosioms žemės ir miško naudojimo sąlygoms, Lietuvos Respublikos teisės aktams, normatyviniams statybos dokumentams, taisyklėms;
- 22.3.3. trumpas statybos sklypo apibūdinimas: aprašomi sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinės teritorijos užstatymas ir šalia esančios kultūros vertybės, saugomos teritorijos, inžinerinės ir susisiekimo komunikacijos;
- 22.4. tvarkomos teritorijos ir projektuojamo statinio (statinių grupės) ir jo gretimybių bei sąlygų aprašymas: statinio statybos vieta, reljefas, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija, kiti reikalingi duomenys – pateikti ne mažiau kaip 2 (du) skirtingus degalinės zonos statybos variantus;
- 22.4.1. statybos sklype esančių inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų aprašymas ir jų panaudojimo galimybių įvertinimas. Projektuojamo statinio inž. tinklų trasos ir prisijungimo taškai, trumpas atliktų tyrimų aprašymas ir rezultatai, būtinų atlikti tyrimų pagrindimas;
- 22.4.2. statinio (patalpų) suplanavimo funkciniu (technologiniu) požiūriu sprendimų aprašymas ir pastato (patalpų) planai, brėžiniai (schemos), technologinės įrangos išdėstymo planai. Pateikti ne mažiau kaip 2 (du) skirtingo patalpų planavimo variantus;
- 22.4.3. būsimų statinio pamatų, grindų, perdangų, denginių, stogo, laikančiųjų sienų ir kitų laikančiųjų konstrukcijų aprašymas ir brėžiniai;
- 22.4.4. statinio grindims, sienoms, pertvaroms, langams, durims, stogui, vartams, apdailai ir kitiems pastato elementams numatomi panaudoti statybos produktai;
- 22.4.5. informacija apie šilumos šaltinį ir statiniuose numatomas šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo sistemas ir jų schemas – pateikti ne mažiau kaip 2 (du) ekonomiškai naudingiausius, tvarius variantus, pagrįstus skaičiavimais;
- 22.4.6. trumpas statinyje numatomų elektrotechnikos, elektroninių ryšių ir apsauginės gaisrinės signalizacijos sprendinių aprašymas ir schemas;
- 22.4.7. informacija apie numatomus inžinerinių sistemų sprendinius;

² Projektinius pasiūlymus teikti ant galiojančio topografinio pagrindo (topografinės nuotraukos), įvertinus projektavimo apimtį. Topografinės nuotraukos rengimą atlieka projektavimo darbų konkursą laimėjusi įmonė.

22.4.8. informacija apie esamų statinių griovimo, inžinerinių tinklų perkėlimo ar atstatymo poreikį;

22.4.9. orientacinė, pagrįsta statinio (statinių) statybos kaina;

22.4.10. kompiuterių programų, kuriomis parengtas statinio projektas, sąrašas.

23. Teisės aktai, nustatantys specifinius statinio įrengimo KAS reikalavimus:

23.1. Krašto apsaugos ministro 2015 m. rugpjūčio 10 d. įsakymas Nr. 809 „Dėl ryšių ir kompiuterių tinklų įrengimo reikalavimų patvirtinimo ir Lietuvos respublikos krašto apsaugos ministro 2001 m. kovo 2 d. įsakymo Nr. V-237 „Dėl ryšių ir kompiuterinių tinklų įrengimo reikalavimų“ pripažinimo netekusiu galios“;

23.2. Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2015 m. rugsėjo 23 d. įsakymas Nr. V-1074 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 56:2015 „Karinės teritorijos visuomenės sveikatos saugos reikalavimai“ patvirtinimo“;

PRIDEDAMA:

1. Priedas Nr.1 Teritorijos su preliminarina statinių išdėstymo vieta schema, 1 lapas;

2. Priedas Nr.2 Preliminari degalinės zonos statinių išdėstymo schema, 1 lapas;

3. Priedas Nr.3 Degalinės įrangos techniniai duomenys, 4 lapai;

4. Priedas Nr.4 RKŠ-2-3 Ryšių kabelinis šulinys (įdėtinės dalys, ketinis liukas) schema, 1 lapas;

Darbo grupės vadovas

SUDERINTA:

Programos koordinatorius

brg. gen.

2022 m. birželio d.

Suderinta aušrin 2022 birželio 14 d.

plk.

2022 m. birželio d.

Suderinta aušrin 2022 birželio 22 d.

Programinės užduoties

Kitos paskirties inžinerinio statinio (degalinės)
Lietuvos kariuomenės didžiojo kunigaikščio Gedimino štabo
bataliono teritorijoje J. Kairiūkščio g. 14, Vilnius
statybos projektiniams pasiūlymams rengti

1 priedas

TERITORIJOS, SU PRELIMINARIA STATINIŲ IŠDĖSTYMO VIETA, SCHEMA



Legenda:

-  Preliminari degalinės zonos statybos vieta
-  Tvarkoma teritorija

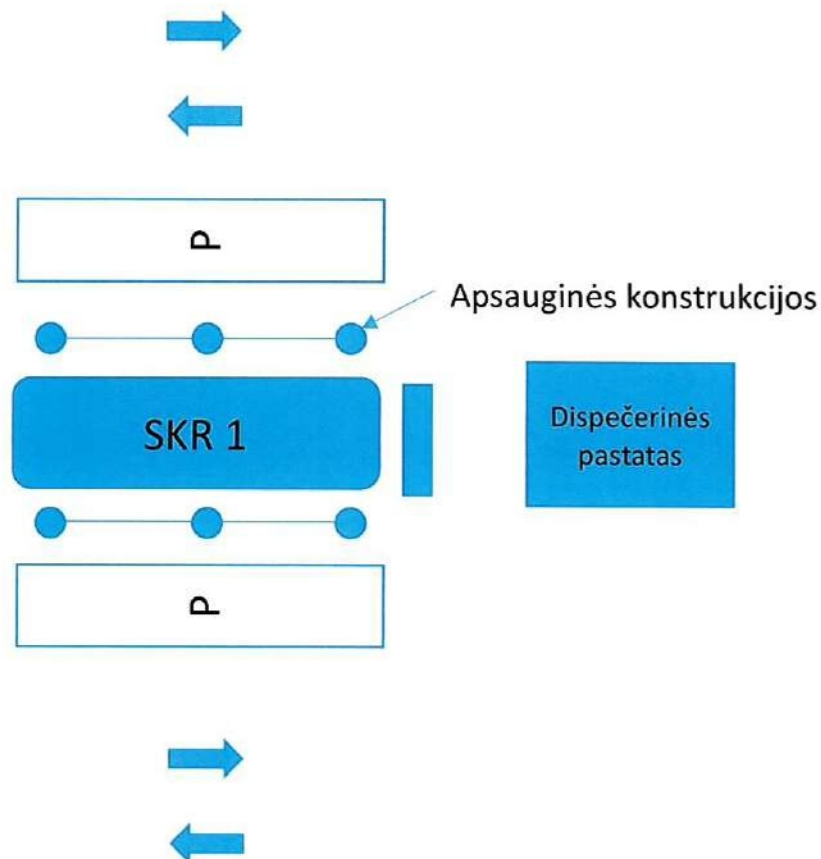


Programinės užduoties

Kitos paskirties inžinerinio statinio (degalinės)
Lietuvos kariuomenės didžiojo kunigaikščio Gedimino štabo
bataliono teritorijoje J. Kairiūkščio g. 14, Vilnius
statybos projektiniams pasiūlymams rengti

2 priedas

PRELIMINARI DEGALINĖS ZONOS STATINIŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA



Pastabos:

Statinių aprašymas pateiktas PU 9. punkte

Programinės užduoties

Kitos paskirties inžinerinio statinio (degalinės)

Lietuvos kariuomenės didžiojo kunigaikščio Gedimino štabo

bataliono teritorijoje J. Kairiūkščio g. 14, Vilnius

statybos projektiniams pasiūlymams rengti

3 priedas**DEGALINĖS TECHNINIAI DUOMENYS***

Pavadinimas	Charakteristika	Kiekis
Skysto kuro rezervuarai (SKR)		
SRR tipas	Antžeminiai, horizontaliai montuojami, cilindriniai, dvisieniai	
Užpildas tarp SKR sienelių	etilenglikolio tirpalas (užšalimo temperatūra -45 °C)	
SKR talpa	30 m ³ , 20 m ³ ir 10 m ³	
SKR pripildymo lygis	iki 95%	
SKR matmenys	ilgis - 6500 mm, skersmuo - 2500 mm, aukštis - 4000 mm	
SKR dugnai, pertvaros	Sferiniai MRC	2
Liukas	Ø 600 mm	1
Medžiaga	Anglinis plienas	
Išorinis dažymas	Epoksidinis gruntas Temacoat GPL-S Primer, Dažai Temathane 50, RAL 9016, baltos spalvos	
Vidinis dažymas	Eurokote 455	
Aptarnavimo aikštelė prie liukų	Cinkuota. Su turėklų ir apsauga nuo kojos nuslydimo. Turėklo aukštis 1000 mm. Transportavimo metu turėklas nuimamas. Cinkuotas.	1
Kopėtėlės	Cinkuotos, nuimamos transportavimo metu.	1
Standartas, Norminis dokumentas	EN 12285-2:2005	
SKR pripildymo ir degalų išsiurbimo įranga		
Pripildymo antgaliai	1. Kištukinė 3 colių sauso jungimo industrinė jungtis (angl. MALE 3" Dry disconnect coupling/NATO dry break, STANAG 3756);	1
	2. Kištukinė 3 (trijų) colių kumštelinė mova (angl. MALE 3" Camlock).	1

Pavadinimas	Charakteristika	Kiekis
Kuro siurblys dyzelino greitam išsiurbimui ir talpyklos pripildymui	Max našumas 520 ltr/min. max slėgis 3,5 bar, el. variklis 4,8 kW	1
Degalų greito išsiurbimo apskaitos mazgas	2" dozatorius, atbulinis vožtuvas, filtras, oro atskirtuvas. Našumas iki 750 ltr/min, darbo slėgis iki 10 bar, Darbo temperatūrinė aplinka: -40°C ÷ +71 °C. Elektroninis skaitiklis darbo temp. -25 °C ÷ +70 °C Taikoma EMC direktyva 2004/108/EC. Taikoma ATEX direktyva 94/9/EC	1
Degalų įpylimo kolonėlė (dvipusė)	1 produktas 2 pistoletai našumas 40/120 ltr/min Tikslumo klasė 0,5 Aplinkos temperatūra -25°C iki +55°C Produkto temperatūra -25°C iki +25°C Produkto klampumas < 10 ⁻⁴ m ² /s Santykinė drėgmė 5% iki 95% iki rasos taško Rėmas Plieninis, karštai cinkuotas Apdangalas Aliuminis, anoduotas, miltelinis dažymas Kuro rūšis Dyzelinas Kuro siurbliai Su oro atskirtumu. 2 vnt. Dyzelinui 40 ir 120 ltr/min Įsiurbimo aukštis 3,5 m Pakėlimo aukštis 30 m Dozatorius Našumas iki 80 ltr/min, tikslumas ±0,3%, reguliavimo ribos ±1,1%. 3 vnt. Elektros variklis Trifazis 400 VAC – 50 Hz, Eexd, dyzelino siurbliui 1.1 kW. 2 vnt. Kuro įpylimo žarnos Lanksčios žemoje temperatūroje iki - 40 °C, atitinka EN 1360. 4 vnt., ilgis 6 m (ne mažiau) Vožtuvai Elektromagnetiniai 24VDC. 3 vnt. Elektronika su LCD displėjumi, akumuliatoriumi, ryšio protokolas DART, elektroniniai suminiai skaitikliai. 1 vnt. Taikomos direktyvos: Machinery 98/98/37/EC; EMC 89/336/EEC; ATEX 94/9/EC. Taikomi standartai: EN 13617-1	1
Kuro lygio matavimo sistema		

Pavadinimas	Charakteristika	Kiekis
Kontroleris (konsolė)	Konsolė kontroliuoja iki 6 talpyklų, montuojama atskirai, ne modulyje. Konsolėje įrengtas grafinis LCD ekranas, duomenų sąsajos LAN ir RS-232; viena išėjimo relė (gali būti susieta su aliarmo signalais). Matuoja produkto ir vandens aukštį, temperatūrą. Apskaičiuoja produkto kiekį remiantis DSM talpyklos kalibravimo lentele. Pateikia inventORIZacijos ir kuro atvežimo ataskaitas.	2
Matavimo zondas	Zondas su vandens aptikimu (2.667m) su plūdžių komplektu. Tikslumas ±1mm, ±0,1 °C	1
Kuro įpylimo valdymo ir kontrolės sistema		
Kontroleris	• Kompiuteris P4; RAM 4GB; HDD 500GB; CD-ROM; 4xRS-232 su 20" LCD monitoriumi • UPS programinė įranga Apskaitos ir kontrolės funkcijos: - tiksli apskaita pagal fizinius asmenis ir transporto priemonių vienetus, ūkinius vienetus; - galimybė įvesti transporto priemonės numerį ir /ar vartotojo vardą; - sistema skirta vagysčių prevencijai; - identifikacija bekontakčių kortelių/žetonų pagalba; - didžiausio kuro kiekio asmeniui ar transporto priemonei per laikotarpį nustatymas (limitas); - kompiuterizuotas kuro išdavimo valdymas; - kuro atsargų valdymas nuotoliniu būdu; - kolonėlės/ vartotojo blokavimas. Modulinių degalinių duomenų perdavimas organizuojamas naudojant KAM ryšio tinklus	1
Ryšio sąsaja su kolonėlėmis, lygio matavimo konsolė ir kontroleriais	DART	1
Vartotojo identifikavimo modulis	Integruotas kolonėlėje. Bekontakčių kortelių/žetonų skaitytuvas.	2
Apsaugos sistema		
Video stebėjimo sistema	Video stebėjimo sistemos kompiuteris montuojamas patalpoje. Kompiuteryje saugomi su įvykiais kolonėlėje susiję vaizdai. Neperkelti duomenys saugojami min 30 d.	1
	Video kamera sumontuota ant talpyklos modulio	2
Vamzdynas, Jungės	Nerūdijantis plienas	
Papildoma įranga		



Pavadinimas	Charakteristika	Kiekis
Gesintuvas	Miltelinis 6 kg	1
Sorbentas	Naftalakas maišai po 10 kg.	3
Maišai panaudotam serbentui	Polietileniniai 50 ltr.	5
Sorbuojančių medžiagų komplektas:		1
Dėžė sorbentui	Plastikinė, 1000x700x1000mm.	1
Technologinė patalpa:		
Ilgis	3940 mm	
Plotis	2500 mm	
Didžiausias aukštis	3100 mm	
Dvivėrės rakinamos durys priekyje	2000x2000 mm	1
Grindų danga	grotos	
Stogelis technologinio vamzdyno įėjimui	Plieninis, su anga ventiliacijai	1

Pastabos:

* - Degalinės įranga ir medžiagos turi būti ne prastesnių savybių/parametrų negu nurodytos techninėse charakteristikose.

** - Tikslus reikalingos įrangos kiekis ir charakteristikos, nustatomas atsižvelgiant į skysto kuro rezervuarų kiekį ir saugomo kuro rūšis.

Programinės užduoties

Kitos paskirties inžinerinio statinio (degalinės)

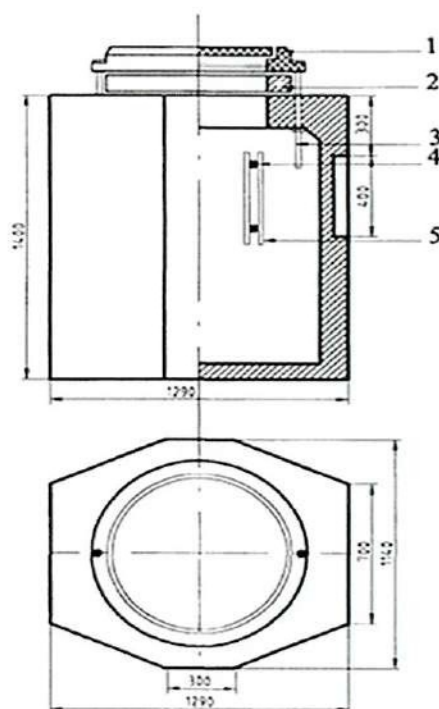
Lietuvos kariuomenės didžiojo kunigaikščio Gedimino štabo

bataliono teritorijoje J. Kairiūkščio g. 14, Vilnius

statybos projektiniams pasiūlymams rengti

4 priedas

RKŠ-2-3 Ryšių kabelinis šuliny (įdėtinės dalys, ketinis liukas)



RKŠ 2-3 gabaritai: 1290x1290x1400mm
RKŠ 2-3 svoris: 1250kg
Kėlinis liuko MTT-4 svoris: 100kg

Pozicija brėžinyje	Gaminio kodas	Pavadinimas	Kiekis gamyje
1	1010	Kėlinis liukas	1
2	95047	G/b žiedas po ketinių liuku	1
3	97146	Varžtas pritvirtinimui ketiniam liukui	2
4	96093	Inkarinis varžtas M12	8

INFRASTRUKTŪROS VALDYMO AGENTŪRA

Budžetinė įstaiga, Giedraičių g. 41-101, 09303 Vilnius, tel. (8 5) 210 3744, el. p. iva.info@kam.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188743887

UAB „Provivo LT“
El. p. info@provivo.lt

2023-02- Nr. IS-

**DĖL DEGALINĖS J. KAIRIŪKŠČIO G. 14, VILNIUJE, PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
PATVIRTINIMO**

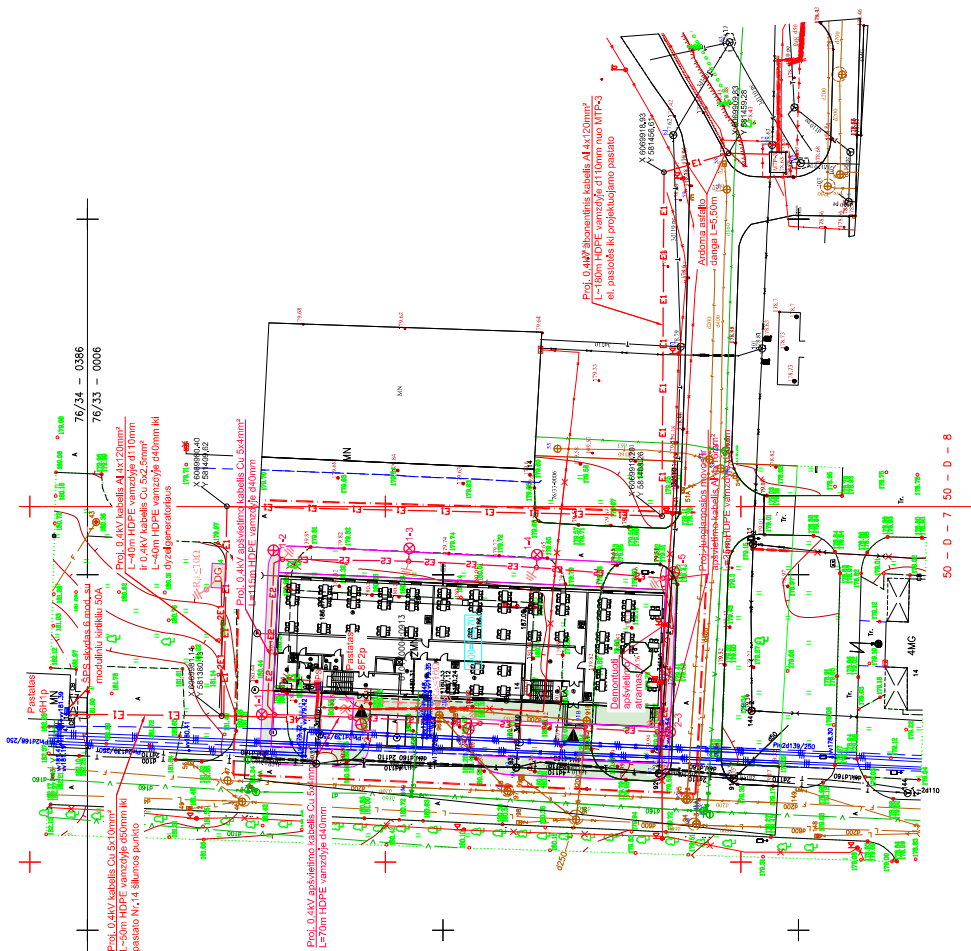
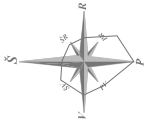
UAB „PROVIVO“, atsižvelgdama į 2022-07-07 programinės užduoties Nr. 21VL-25 reikalavimus, parengė ir 2023-01-16 pateikė kitos paskirties inžinerinio statinio (degalinės) Lietuvos didžiojo kunigaikščio Gedimino štabo bataliono teritorijoje J. Kairiūkščio g. 14, Vilniuje, statybos projekto projektinius pasiūlymus (toliau – Projektiniai pasiūlymai).

Informuojame, kad Projektiniams pasiūlymams pritariame.

Prašome rengti statinio projektavimo užduotį ir paraiškas prisijungimo sąlygoms gauti bei pateikti Infrastruktūros valdymo agentūrai 2022-09-12 pirkimo sutartyje Nr. CPO223257 / 16P-53 nustatytais terminais, bet ne vėliau kaip iki 2023-02-21.

Direktorius

Giedrius Vanagas



SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI:

- E1 — Proj. 0.4kV el. kabelis
- E2 — Proj. 0.4kV apšvielinio kabelis
- ⊕ Proj. šviestuvų LED 50W, IP66, atrama 1m6m su gembė 1x1m
- ⊕ Proj. žemėlinės pastatui Rc100, apšvieliniai Rc300
- Proj. žemėlinio kontūras 4x40mm

0	2020.04.10	STATYBOS UŽDUOTIES KONKURSAS IR STATYBA
LAIDA	BUVIMO DATA	LAIDOS STATUSAS - KETIMO PREZANTIC (JEI TAIKOMA)
PAVIRŠIAUS PATYRINTI DOKUMENTO LAIDA	SPB Sąjūdžio projektavimo biuras www.spb.lt	STATYBOS PROJEKTO PAVIRŠIAUS Sąjūdžio projektavimo biuras www.spb.lt
1856	PV	R. PILKAUSKAS
17974	PDV	M. TAMOSIŪNAS
		Statybos numeris: 101
		DOKUMENTO PAVIRŠIAUS LAUKO PLANAS SU ELEKTROS TINKLAIS M1500
		DOKUMENTO ŽYMOS LAPOS LAPAS
LT		Lietuvos Kariuomenė P.8555-TP-E-BR9

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas	Gatvė, Nr.	Šarvūkščio	14
	Kaimas (miestelis)		
	Miestas	Vilnius	
	Savivaldybė		

Pagrindinio pastato ir jo dalių kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Kodas	Pagrindinis pastatas	Rūsų (pusrūsų)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	X	2000 03 06		
Pažymėjimas plane	X	164/p		
Paskirtis		kita	X	X
Pavadinimas	X	Regaline	X	X
Statybos metai	X	1974		
Rekonstrukcijos metai	X			
Baigtumas %	X	100		
Aukštų skaičius	X	1	X	X
Tūris m³	X	22		
Bendras plotas m²	X	5.34		
Pamatai		Betoniniai	X	X
Sienos		Plyta		
Perdangos				
Stogo konstrukcija		Šlaitinė	X	X
Stogo danga		Skaidrinė	X	X
Išorės apdaila				
Pertvaros				
Grindys		Linoleumas		
Langai		Medinės		
Durys		4		
Vidaus apdaila		Tinkuotas		
Šildymas				
Vandentiekis				
Kanalizacija				
Dujos				
Karštas vanduo				
Elektra		yra		
Viryklė				

Viso pastato	
Bendras plotas m²	5.34
Baigtumas %	100
Užstatytas plotas m²	31.14
Tūris m³	22
Stogo plotas m²	8

Pagrindinio pastato dalių, priestatų kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Priestatas		
Duomenys užfiksuoti			
Pažymėjimas plane			
Pavadinimas			
Statybos metai			
Rekonstrukcijos metai			
Baigtumas %			
Aukštų skaičius			
Tūris m ³			
Bendras plotas m ²			
Pamatai			
Sienos			
Perdangos			
Stogo konstrukcija			
Stogo danga			
Išorės apdaila			
Pertvaros			
Grindys			
Langai			
Durys			
Vidaus apdaila			

Kadastro duomenys			
Duomenys užfiksuoti			
Pažymėjimas plane			
Pavadinimas			
Statybos metai			
Rekonstrukcijos metai			
Baigtumas %			
Aukštų skaičius			
Tūris m ³			
Bendras plotas m ²			
Pamatai			
Sienos			
Perdangos			
Stogo konstrukcija			
Stogo danga			
Išorės apdaila			
Pertvaros			
Grindys			
Langai			
Durys			
Vidaus apdaila			

Užpildė

(parašas, pavardė, data)

2000 03 06

Tikrinio

(parašas, pavardė, data)

2000 03 09

[Signature]

[illegible][illegible][illegible]

Sudart: *Kasday* Tikriao *[Signature]*

Pastato inventorinės žinios

Vilnius miestas g-vė, a., sk. Nr. 6

Inventoriaus numeris		
Miestas	Kvartalas	Sklypas
Vilnius		

Raidė	Pastato paskirtis	Statybos metai	Aukštų sk.	Fondas
15H/p	degalinė	1974	1	žinybinis

Eil. Nr.	Konstruktyvių elementų pavadinimas	Konstruktyvių elementų, jų užbaigimo ir techninio stovio aprašymas	Data			Data		
			Lyginama- nia sv.	Susidėvė- jimo %	Vidutinis susidėv. %	Lyginama- nia sv.	Susidėvė- jimo %	Vidutinis susidėv. %
1	Pamatai	betoniniai						
2	Sienos	plyš.						
3	Perivaros							
4	Konstruktinės Danga Stogas	betoninė konstrukcija, cuklinė danga						
5	Perdengimas	galzbetoninis						
6	Grindys	linoleumas						
7	Langai	paprasti						
8	Durys							
9	Vidaus santechnikos ir elektrin. įrenginiai	elektra						
10	Apdailos darbai	tinkavimas						
11	Kiti darbai	betoniniai paštai						
		Viso lygin. sv.						
%	nuo ab. susidėv.	- 20.4%						
		Pastato susidėv. %						

PASTATO CHARAKTERISTIKA

Data	Pastatė yra			Vandentiek.		Kanalizacija		Centr. apšildym.		Karštas vanduo	Dujos	Telefonas	Radijas	Elektra	Stogo plotas	Kapitalinio remonto data
	Rūšys	Pastatė	Mansarda	Miesto	Vietinis	Miesto	Vietinis	Katilinės katilinės	Vietinės katilinės							
93.12.15															02	
														</		

PASTATO DALYS (PRIETAISAI IR KT.)

Data	Raidė	Pavadinimas	Stat. metal	Pamatai	Sienos	Perdė.	Stogas	Grindys	Langai ir durys	Apdailos darbai	Apšildymas	Susid. %

122
2000 03 06

		Data 93.x.15					Data						
		Butų skaičius	Kambarių sk.	Bendras plotas m²	tame skaičiuje			Butų skaičius	Kambarių sk.	Bendras plotas m²	tame skaičiuje		
					Gyvenamas plotas	Pagrindinis plotas	Pagalbinis plotas				Gyvenamas plotas	Pagrindinis plotas	Pagalbinis plotas
Gyvenami butai													
tame skaičiuje	1-no kambario												
	2-ju kambarių												
	3-ju kambarių												
	4-ju kambarių												
	5-kių kambarių												
Tame sk. butai a) rūšiuose													
b) pusrūšiuose													
Tamburų ir tech. patalpos													
patalpos. <i>degalinė</i>				5.34		5.34							
patalpos													
viso				5.34		5.34							
Vandentiekis													
Kanalizacija													
Centrinis apšildymas													
L. apšildymas <i>u šil.</i>													
Korėtos vanduo													
Toliau: 1. VENTILACIJOS IR L. ŠILUMOS													
2. VENTILACIJOS													

PASTATO IR JO DALIŲ KAINOSIMAS

Data	Pav.	Pav.	Upl.	Plotas	Plotas m²	Aukštis	Tūris m³	Katalizatoriaus rentalė, rub.	Vidutinio kalno lyties patalpos	Pastatymo kaina	Sutvarkymo kaina	Sutvarkymo %	Būtinai reikalingi veik. rub.
93.x.15	IGH	degalinė	3.13	0.26	0.40	0.30	22						
		kanaliz.	0.96	0.30	0.29								
		aikštė			0.23.45								
					34.14		22						

Stylings

Stylings

140
~~139~~

[illegible]

100:3 m. sp. 15. d.

Kulindory, 858-50000

परामर्श

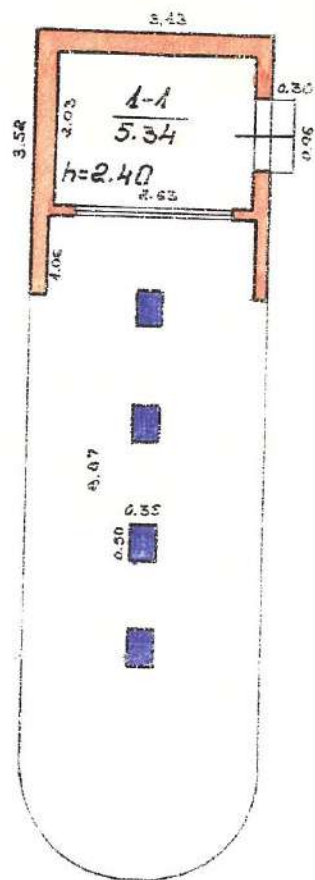
Conclusion

120

164/p
pažymėjimas planc

jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

[illegible]



$$\frac{15H}{P}$$

$$H=2.80$$

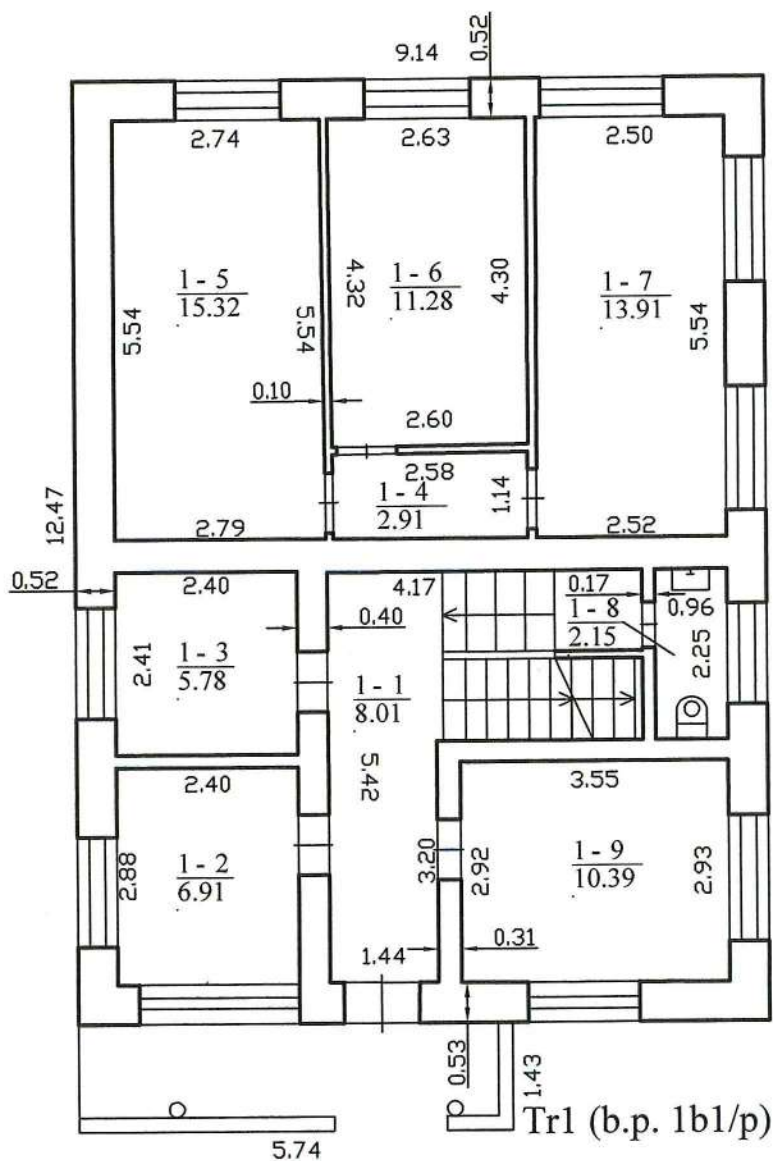
[Handwritten signature]

Vilnius	TARPMISTING
Visoriai, karinis miestelis	
	ABRAMOVA
Vilnius 154	15H/P
100	93 x 15
93	x 15



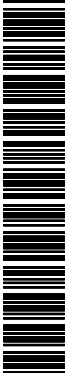
1096515877

PIRMAS AUKŠTAS

 $\frac{10B^2/p}{Hi=6.10}$

UAB "Kadastro sfera", kodas: 302958887, adresas: Vilnius, Žalgirio g. 88
el. pašto adresas (-ai): info@kadastro.sfera.lt, tel.: +370 684 652 34

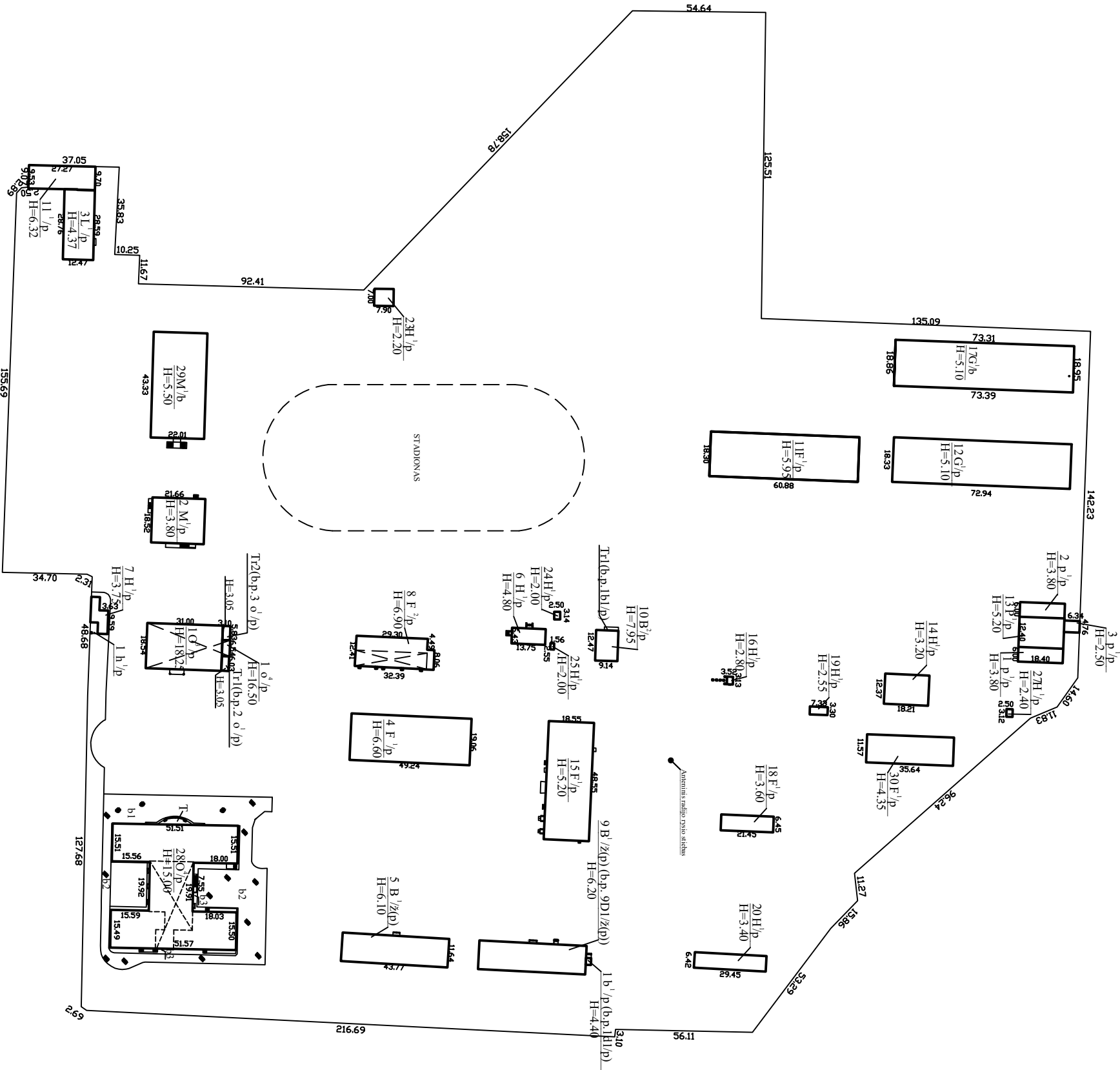
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-750	Matininkė	JULIJA LUČUN
Adresas: Vilniaus m., sav., Vilniaus m., Jono Kairiūkščio g. 14		
Pastato žymėjimas plane		10B2/p
Kadastro duomenų nustatymo data		2018-12-04
Plano parengimo data		2018-12-04



1 09 6727944

STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS

M1:2000



Pastaba: Atlikti statinių 103/p, 311/p, 4F1/p, 5B1/ž, 6H1/p, 8F2/p, 9B1/p(ž), 10B2/p, 11F1/p, 15F1/p, 18F1/p kadastrovietai matavimai, 2018-12-04.
Statinių išdėstymo planas parengtas pagal matavimus I. Pavlov kv.paz.nr. 2M-M-2003 planą, 2018-03-19.

Žemės sklypo kadastro Nr.		0101/0004:913
Žemės sklypo ribų duomenų šaltinis		Miesto plėtros gamybinė grupė
2014-01-10		
UAB "Kadastro sfera", kodas: 302958887, adresas: Vilnius, Žalgirio g. 88		
el. Pašto adresas (-ai): info@kadastrostera.lt, tel.: + 370 684 652 34		
Mataviko	Pareigos	Vardas ir pavardė
kvalifikacijos pažymėjimo Nr.		
2M-M-750	Matavinkė	JULIA LUČUN
Adresas: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Jono Kairiūkščio g. 14		
Kadastro duomenų nustatymo data		2018-12-04
Plano parengimo data		2018-12-04

ELEKTROS TINKLŲ NUOSAVYBĖS RIBŲ AKTAS

NR. 16-RA10747

2016.05.06

1. Objekto informacija:

Vartotojo kodas:

Objekto Nr.: 19000170

Objekto pavadinimas: Bataliono karinis miestas

Objekto adresas: Jono Kairiūkščio g. 14, Vilnius, Vilniaus m. sav.

Elektros energijos apskaitų kiekis objekte 2, vnt.

2. Objekto charakteristikos:

Leistinoji naudoti galia, (kW)	Fazių sk. (vnt)	Ribojančio lestinąją naudoti galią įrenginio vardinė srovė (2), (A)	El. tinklų nuosavybės riba nustatyta įtampoje, (kV)	Instaliuotoji galia (1), (kW)
1885	3	-	10	1885

(1) - Objekto instaliuotoji galia kW įrašoma tik tada, kai nuosavybės riba nustatyta vidutinėje įtampoje (6 – 10 – 35 kV).

(2) - Ribojančio įrenginio vardinė srovė įrašoma tik tada, kai nuosavybės riba nustatyta žemoje įtampoje (0,4 kV).

PASTABA:

3. Elektros energijos tiekimo sąlygos:

Aprūpinimo elektra patikimumo kategorija	Teisės aktais numatytas elektros energijos tiekimo atnaujinimo laikas po avarinio tiekimo nutraukimo (3), (4), (val.)	Elektros įrenginių planinių remontų trukmė (3), (4), (val./metus)	Elektros apskaitos prietaisų įrengimo vieta
3	24	168	Prie pastato išorinės sienos

(3) - Atskirais teisės aktais nustatytais atvejais nurodyti terminai ir sąlygos gali būti kitokie nei nurodyta.

(4) - Pasikeitus teisės aktams ir jais nustatius kitokius elektros energijos tiekimo atnaujinimo terminus ir sąlygas nei nurodyta, taikomi naujai teisės aktais nustatyti terminai ir sąlygos.

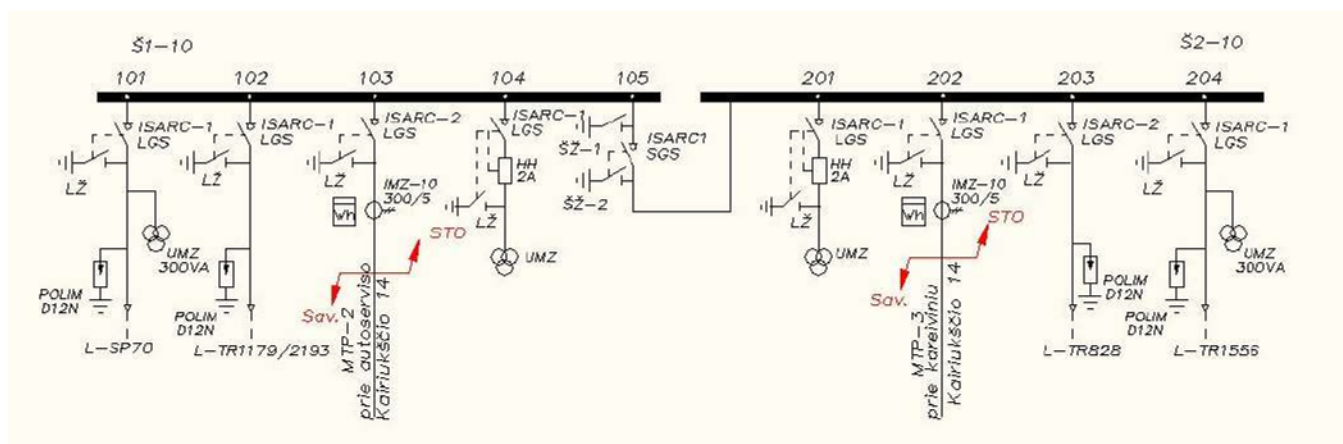
PASTABA:

Vadovaujantis Elektros energijos tiekimo ir naudojimo taisyklių, patvirtintų 2013 m. gruodžio 4 d. energetikos ministro įsakymu Nr. 1-231 (toliau – Taisyklės), 56.8 punktu, įrengiant elektros įrenginius ir vidaus tinklą pagal suteiktą patikimumo kategoriją, vartotojas privalo užtikrinti optimalią vartotojo elektros įrenginių schemą (kaip nustatyta Taisyklių 83, 85, 86 punktuose), numatant ir įgyvendinant priemones galimiems nuostoliams dėl elektros energijos persiuntimo ir tiekimo nutraukimo sumažinti ar jų išvengti, įskaitant ir priemones dėl Lietuvos standarte LST EN 50160:2010 nurodytų staigiųjų trumpųjų, ilgųjų įtampos kryžių ir pertrūkių.

4. Elektros tinklų nuosavybės riba:

4.1.	Elektros tinklų nuosavybės riba nustatoma - MT-2201 10 kV narveliuose Nr.103 ir Nr.202 ant kabelių prijungimo gnybtų.
4.2.	Bendrovei nuosavybės teise priklauso - MT-2201 10 kV SĮ ir elektros energijos apskaitų prietaisai.
4.3.	Savininkui nuosavybės teise priklauso - 10 kV MT-2201 iš narvelių Nr.103 ir Nr.202 kabelinės linijos į abonentuines pastotis, abonentinės pastotys su visais įrenginiais ir prijunginiais.

5. Elektros įrenginių schema, nurodant tarpusavyje sujungtas oro ir kabelių elektros linijas; transformatorių pastotes; skirstomuosius punktus; transformatorines; įrenginius, skirtus elektros energijai perduoti ir skirstyti; taip pat elektros energijos apskaitos įrengimo vietą bei elektros tinklų nuosavybės ribą:



6. Objekto prijungimo elektrinis adresas:

35-110 kV TP 6-10 kV SP	TP/SP linija (prijunginys)	Transforma- torinė (TR)	TR linija (prijunginys)	0,4 kV KS (PP, SP)	0,4 kV KS linija (prijunginys)	Atramos Nr.	KAS Nr.
SP-70, L-MT2201, MT-2201, L-MTP-3 (ab.),							
SP-70	L-MT2201	MT-2201	L-MTP-3 (ab.)				
SP-70, L-MT2201, MT-2201, L-MTP-2 (ab.),							
SP-70	L-MT2201	MT-2201	L-MTP-2 (ab.)				

7. Elektros įrenginių ir linijų charakteristikos, kai elektros energijos apskaitos įrengimo vieta nesutampa su elektros tinklų nuosavybės riba:

Duomenys apie elektros linijas (laidus, kabelius)				Duomenys apie transformatorius				Darbo laikas
Markė/skerspjūvis, mm ²	Aktyvioji varža, om/km	Ilgis, km	Ištampa, kV	Vardinė galia, kVA	dPte, kW	dPtj, kW	Ištampa, kV	val./mėn
--	-	-	-	-	-	-	-	-

8. Elektros tinklų nuosavybės ribų aktai : 2005.01.14 Nr. 22243AR/6258 laikomas neaaliaiančiu.

Aktą patvirtino: Direktorius

Savininkas ar kitu teisėtu pagrindu objektą valdantis asmuo:

(vardas, pavardė, parašas)

Valstybės įmonė Registrų centras

Registrų centras, VILovo g. 25-101, LT-09320 Vilnius

NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

Žemės sklypo kadastrinis Nr. **0101/0004:0913**
Registro Nr. **1/27649**
Gatvė, Nr. **Jono Kairiūkščio g. 14**
Kaimas, (miestelis) **Vilniaus m.**
Seniūnija
Miestas, (rajonas) **Vilniaus m.**
Apskritis **Vilniaus**



ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PAŽENKLINIMO - PARODYMO
AKTAS

Kopija liks
Marijus Neimanas

2021-05-21
(data)

Nr.

Vilnius

Sudarymo vieta

1. Žemės sklypo ribos nustatytos savininkui (esamam ar būsimam) ar naudotojui arba įgaliotam asmeniui:

Lietuvos Respublika a.k. 111105555

2. Žemės sklypo ribas nustatė ir riboženkliais paženklino **MARIJUS NEIMANAS** (kval. paž. nr. 2M-M-2209),

(matininko, atlikusio žemės sklypo kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)

vadovaudamasis **Žemės sklypo planu M 1:2000 rengtu 2004 02 06**

(Žemės sklypo formavimo teritorijų planavimo dokumento tipas, šį teritorijų planavimo dokumentą patvirtinusio viešojo administravimo subjekto administracinio sprendimo tipas, Nr. ir data; kiti dokumentai, kurių pagrindu atlikti žemės sklypo kadastriniai matavimai (žemės sklypo planas, abrisas, institucijų, atsakingų už žemės sklypų formavimo valstybinėje žemėje organizavimą, patvirtinti žemės sklypų planai, kiti geodeziniai ir kartografiniai duomenys), šių dokumentų parengimo data, dokumentus patvirtinusio viešojo administravimo subjekto administracinio sprendimo tipas, Nr. ir data)

3. Žemės sklypo adresas ir plotas, įregistruotas Nekilnojamojo turto registre / nurodytas teritorijų planavimo dokumente ar žemės valdos projekte: **Vilniaus m. Vilniaus m. Jono Kairiūkščio g. 14, 12.9252 ha**

4. Nustatant žemės sklypo ribas, buvo kviesti dalyvauti ir dalyvavo: žemės sklypo savininkas (esamas arba būsimas) ar naudotojas arba įgaliotas asmuo ir suinteresuotieji asmenys – gretimų sklypų savininkai arba jų įgalioti asmenys, gretimos valstybinės ar savivaldybės žemės, pagal teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą nesuformuotos atskiru žemės sklypu, patikėtinis (-iai), taip pat sodininkų bendrijos pirmininkas, jeigu matuojamas žemės sklypas ribojasi su sodininkų bendrijos žeme (kviestiniai asmenys):

Eil. Nr.	Ženklinamo ir su juo besiribojančių žemės sklypų kadastro Nr., jei nesuteikta – žemės sklypo Nr. iš teritorijų planavimo dokumento	Žemės sklypo savininko (esamo arba būsimas) ar naudotojo arba įgalioto asmens ir suinteresuotųjų asmenų vardas pavardė / juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, organizacijos atstovo vardas ir pavardė	Parašas, data	Įgaliojimo data, Nr.
1	0101/0004:0913	Lietuvos Respublika	Krašto apsaugos viceministras	
2	-	NŽT		
3	0101/0004:0272	Algis Kirka Danutė Kirkienė	GARAŽŲ STATYBOS IR EKSPLOATAVIMO BENDRIJA	
	0101/0004:0272			

5. Žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimosio) arba jo įgalioto asmens ir suinteresuotųjų asmenų – gretimų sklypų savininkų arba jų įgaliotų asmenų (išskyrus gretimų valstybinės žemės sklypų patikėtinis, sodininkų bendrijų pirmininkus) (kviestinių asmenų) pastabos bei įrašai apie atsisakymą pasirašyti ir apie neatvykusius asmenis:

Matavimuose nedalyvavo: Algis Kirka, Danutė Kirkienė, NŽT.

6. Nustatant žemės sklypo ribas, žemės sklypo ribos paženklintos 28 riboženkliais, iš kurių: panaudoti ankščiau įtvirtinti 6 riboženkliai; įtvirtinti nauji 22 riboženkliai; vietovėje rasti — nestandartiniai riboženkliai pakeisti Riboženklių standartus, patvirtintus Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. IP-1.3.-424, atitinkančiais riboženkliais. Ribos parodytos nežymint riboženkliais ten, kur jos nustatytos

(išvardyti konkrečius natūralius ir dirbtinius žemės paviršiaus objektus)

7. Žemės sklypo savininkas (esamas arba būsimas) ar naudotojas arba įgaliotas asmuo įsipareigoja saugoti ir prižiūrėti riboženklus ir yra susipažinęs su Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso 112 straipsnio nuostatomis, t. y. nuolatinių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba gadinimas užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų

Lietuvos Respublika

Krašto apsaugos viceministras
Vilius Semeška



(žemės sklypo savininko (esamo arba būsimo) ar naudotojo arba įgalioto asmens vardas ir pavardė, parašas)

Matininkas

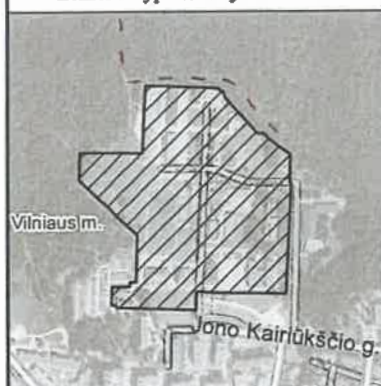
(parašas)

MARIJUS NEIMANAS

(vardas, pavardė)

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė ŽANETA SABOCKIENĖ
Data: 2021-08-10 13:52:44
Paskirtis: Byla suderinta

Žemės sklypo išdėstymo schema



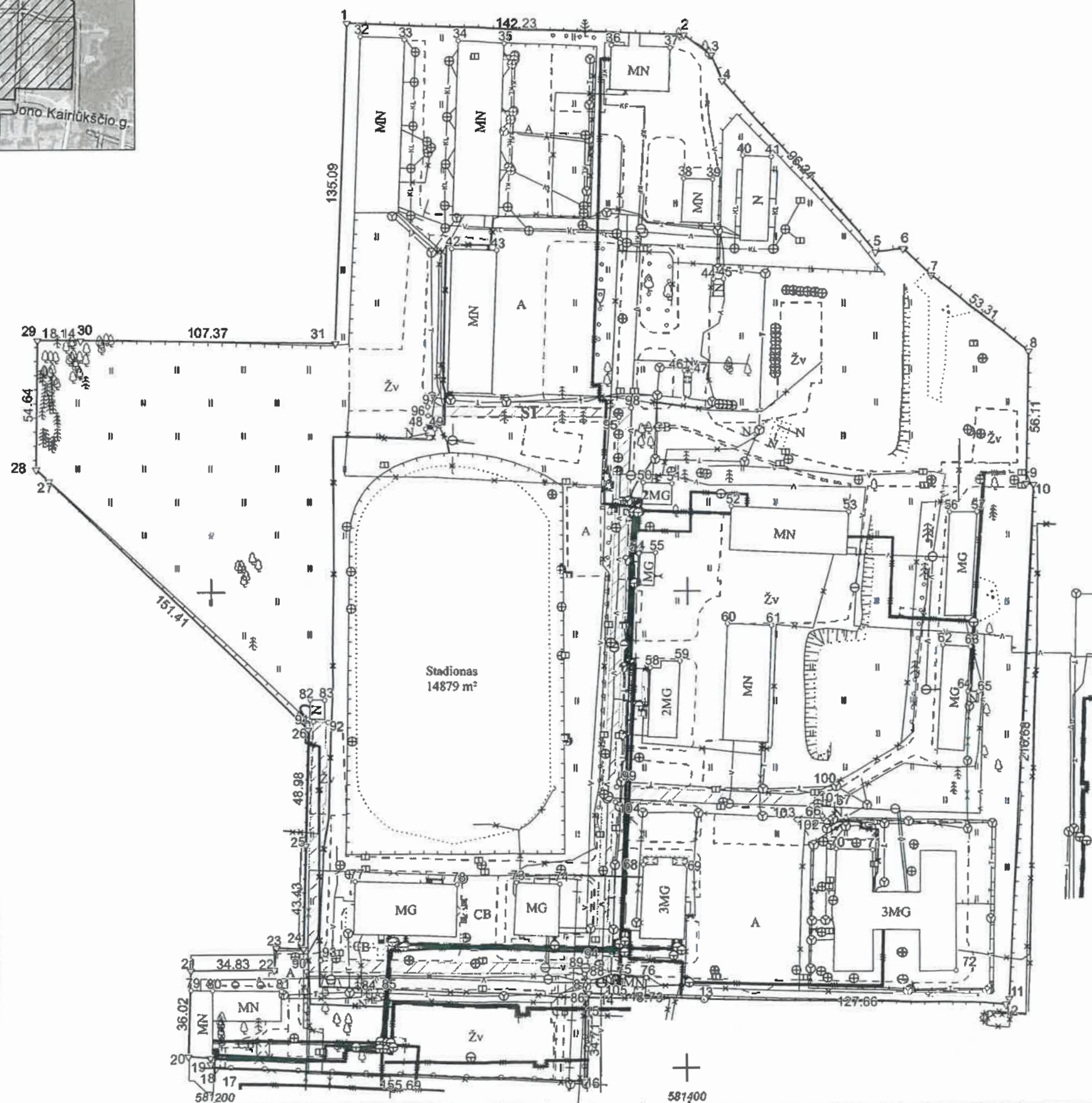
ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 129255 m²

Kadastro:	vietovė	Vilniaus m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	0	1	0	1 0 0 0 4 0 9 1 3

Savivaldybė	Vilniaus m.
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Vilniaus m.
Gatvė, namo Nr.	Jono Kairiūkščio g. 14

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-6		LŽF
6-8	0101/0004: 1051	
8-20		LŽF
20-25	0101/0004: 272	
25-27		LŽF
27-30	0101/0004: 1039	
30-31-1		LŽF



Kopija tikra
Marijus Neimanas

Su pagal 2021 m. gegužės mėn. 21 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

1. Lietuvos Respublika Krašto apsaugos viceministras
(vardas, pavardė) Vilius Semėša (data) 2021.07.14

REGISTRŲ CENTRAS		VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS	
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (852) 260 5262, el. p. info@registrucentras.lt		Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 12410246	
Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Matininkas		MARIJUS NEIMANAS	2021-05-21
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2209		GEO OBJEKTO KODAS: 0101-0004-0913	

Linių ilgiai	
2-3	14.60
3-4	11.82
5-6	11.27
6-7	15.86
9-10	3.10
11-12	2.69
14-15	2.31
17-18	2.89
18-19	2.59
19-20	9.07
22-23	9.40
23-24	11.67
27-28	7.37

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Žemės sklypo plotas 129255 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas			blokas			sklypas				
	0	1	0	1	0	0	0	4	0	2	7

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatų sistema: LKS-94

Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6070239.98	581257.38	36	NK	6070230.26	581369.43	71	NK	6069890.74	581477.23	89	S	6069838.65	581356.32
2	R	6070234.69	581399.51	37	NK	6070229.35	581393.68	72	NK	6069839.67	581512.66	90	S	6069840.20	581238.95
3	R	6070226.26	581411.43	38	NK	6070174.07	581399.16	73	NK	6069877.12	581327.34	91	S	6069945.33	581242.47
4	R	6070215.33	581415.94	39	NK	6070173.68	581411.63	74	NK	6069876.59	581345.98	92	S	6069945.08	581248.56
5	R	6070143.15	581479.60	40	NK	6070183.73	581424.61	75	NK	6069837.62	581372.53	93	S	6069844.73	581245.02
6	R	6070144.49	581490.79	41	NK	6070183.26	581436.19	76	NK	6069837.21	581382.05	94	S	6069843.16	581362.03
7	R	6070133.48	581502.21	42	NK	6070144.57	581301.42	77	NK	6069878.04	581259.53	95	S	6070073.68	581371.93
8	R	6070101.33	581544.74	43	NK	6070143.91	581320.05	78	NK	6069876.62	581302.69	96	S	6070074.36	581291.12
9	R	6070045.23	581543.58	44	NK	6070131.69	581411.93	79	NK	6069832.36	581190.40	97	S	6070078.11	581291.04
10	R	6070044.85	581546.66	45	NK	6070131.69	581416.10	80	NK	6069832.19	581199.45	98	S	6070077.39	581376.75
11	R	6069828.44	581535.79	46	NK	6070093.14	581399.16	81	NK	6069831.90	581228.27	99	S	6069917.40	581370.24
12	R	6069826.22	581534.27	47	NK	6070093.00	581402.28	82	NK	6069954.42	581241.19	100	S	6069914.52	581456.10
13	R	6069828.14	581406.62	48	NK	6070068.85	581289.90	83	NK	6069954.33	581247.17	101	S	6069905.05	581455.99
14	R	6069830.66	581357.96	49	NK	6070068.83	581293.95	84	NK	6069830.08	581267.33	102	S	6069905.07	581451.97
15	R	6069828.59	581356.94	50	NK	6070045.90	581381.48	85	NK	6069829.98	581270.14	103	S	6069909.64	581451.99
16	R	6069793.89	581356.23	51	NK	6070045.47	581393.78	86	S	6069830.65	581358.21	104	S	6069911.14	581369.77
17	R	6069799.73	581200.65	52	NK	6070035.82	581418.97	87	S	6069830.65	581358.19	105	S	6069830.26	581365.72
18	R	6069801.70	581198.53	53	NK	6070033.39	581467.36	88	S	6069835.81	581358.21				
19	R	6069804.19	581198.29	54	NK	6070016.34	581380.12								
20	R	6069804.78	581189.24	55	NK	6070016.06	581386.57								
21	R	6069840.78	581190.43	56	NK	6070033.31	581509.88								
22	R	6069840.85	581225.26	57	NK	6070033.20	581522.30								
23	R	6069850.20	581226.23	58	NK	6069967.71	581384.27								
24	R	6069849.67	581237.89	59	NK	6069970.39	581396.85								
25	R	6069893.08	581239.08	60	NK	6069986.16	581417.02								
26	R	6069942.04	581240.42	61	NK	6069985.54	581435.81								
27	R	6070047.03	581131.32	62	NK	6069977.04	581507.05								
28	R	6070052.14	581126.01	63	NK	6069976.32	581519.29								
29	R	6070106.78	581126.68	64	NK	6069957.40	581518.22								
30	R	6070106.52	581144.82	65	NK	6069957.14	581522.67								
31	R	6070104.99	581252.18	66	NK	6069904.08	581456.56								
32	NK	6070234.22	581262.83	67	NK	6069904.11	581459.44								
33	NK	6070232.97	581281.22	68	NK	6069884.72	581380.98								
34	NK	6070232.31	581304.68	69	NK	6069884.40	581399.43								
35	NK	6070231.39	581323.41	70	NK	6069891.11	581461.76								

19	R	6069804.19	581198.29	54	NK	6070016.34	581380.12
20	R	6069804.78	581189.24	55	NK	6070016.06	581386.57
21	R	6069840.78	581190.43	56	NK	6070033.31	581509.88
22	R	6069840.85	581225.26	57	NK	6070033.20	581522.30
23	R	6069850.20	581226.23	58	NK	6069967.71	581384.27
24	R	6069849.67	581237.89	59	NK	6069970.39	581396.85
25	R	6069893.08	581239.08	60	NK	6069986.16	581417.02
26	R	6069942.04	581240.42	61	NK	6069985.54	581435.81
27	R	6070047.03	581131.32	62	NK	6069977.04	581507.05
28	R	6070052.14	581126.01	63	NK	6069976.32	581519.29
29	R	6070106.78	581126.68	64	NK	6069957.40	581518.22
30	R	6070106.52	581144.82	65	NK	6069957.14	581522.67
31	R	6070104.99	581252.18	66	NK	6069904.08	581456.56
32	NK	6070234.22	581262.83	67	NK	6069904.11	581459.44
33	NK	6070232.97	581281.22	68	NK	6069884.72	581380.98
34	NK	6070232.31	581304.68	69	NK	6069884.40	581399.43
35	NK	6070231.39	581323.41	70	NK	6069891.11	581461.76
Žemės sklypo centro koordinatės				Darbo LitPOS laikas			
Koordinatinių sistema		Koordinatės X/Y		Data	2021-05-21		
Valstybinė LKS-1994		X=6070009.24 Y=581360.15		Prisijungta	11:00		
				Atsijungta	12:00		
Žiniaraštį sudarė:				MARIJUS NEIMANAS		2M-M-2209	
				v. pavardė		2021-05-21	
						kval. paž. nr. parašas data	

Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos			
Eilės Nr.	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kodas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pavadinimas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas, m ²
1	101	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	8793
2	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	7221
3	109	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)	427
4	120	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	129193
5	148	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	4775
6	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	19696
7	165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	129193

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:
112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženkių sunaikinimas arba sugadinimas
užtraukia baudą nuo septynių dešimt iki vieno šimto keturių dešimt eurų.



* 2 1 5 2 2 7 5 2 8 7 *

[Handwritten signature]

Žemės sklypo plotas 129255 m²

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:
 § 12 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas
 užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.



Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m²
1	92	Kiti servitutai (tarnaujantis) Sklypo naudotojai privalo leisti važiuoti transporto priemonėmis bet kuriuo paros metu prie esamų ir numatomų statyti transformatorinių pastatų jas statantiems ir prižiūrintiems darbuotojams, sklypo dalimi, žemės sklypo plane pažymėta linijomis ir skaičiais.	3180

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO DUOMENYS

2021-05-21

(data)

Nr.

-

Vilnius

(sudarymo vieta)

Kadastro:	vietovė	Vilniaus m.				blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr.		0	1	0	1	0	0	0	4	0	9	1	3

Savivaldybė	Vilniaus m.
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Vilniaus m.
Gatvė, namo Nr.	Jono Kairiūkščio g. 14

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (žemės)
Žemės sklypo naudojimo būdas	Teritorijos krašto apsaugos tikslams

Duomenys apie žemės naudmenų kiekį ir vertę

Žemės sklypo plotas, apskaičiuotas atlikus kadastrinius matavimus, (ha)												12.9255
Žemės naudmenų eksplikacija (ha)												
Žemės ūkio naudmenos				miškas	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	Kita žemė				Nusausinta žemė (ha)
iš viso	ariama	sodai	pievos					želdiniai	pelkės	pažeista	nenaudojama	
6.6862	-	-	6.6862	-	3.3473	2.8280	-	0.0640	-	-	-	-

Žemės sklypo vertė, Eur (nustatyta vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu
Nr. 205 Dėl žemės įvertinimo tvarkos)

Vertės nustatymo data	iš viso	iš jos		
		be miško žemės ir medynų	miško žemės ir medynų	iš jos medynų vertė
2021-05-21	627313	627313	-	-

Duomenys apie žemės sklypui nustatytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Eilės Nr.	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kodas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pavadinimas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas, m2
1	2	3	4
1	101	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	8793
2	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	7221
3	109	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)	427

1	2	3	4
4	120	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	129193
5	148	Silumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	4775
6	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	19696
7	165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	129193

Duomenys apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotus žemės sklypo savininkui priklausančius statinius

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas	Statinio unikalus Nr.	Statinio pažymėjimas žemės sklypo plane
1	2	3	4
1	Vandentiekio tinklai	4400-5004-3866	1-2
2	Lietaus nuotekų tinklai	4400-5004-3800	1-5
3	Administracinis pastatas	1097-2017-9106	10B2p
4	Sandėlis	1097-2017-9117	11F1p
5	Garažas	1097-2017-9128	12G1/p
6	Dirbtuvės	1097-2017-9139	13P1/p
7	Techninio aptarnavimo punktas	1097-2017-9144	14H1p
8	Sandėlis	1097-2017-9158	15F1p
9	Lietaus nuotekų tinklai	4400-5004-3822	16.1-27
10	Degalinė	1097-2017-9160	16H1p
11	Garažas	1097-2017-9171	17G1b
12	Sandėlis	1097-2017-9182	18F1p
13	Priešgaisrinis vandentiekio tinklų vamzdynas	4400-4005-1126	1;2;3
14	Kareivinės	1097-2017-9017	103/p
15	Kiaulidės	1097-2017-9193	20H1p
16	Transformatorinė	1097-2017-9228	23H1p
17	Pavėsinė	1097-2017-9217	24H1p
18	Pavėsinė	1097-2017-9239	25H1p
19	Pagalbinis pastatas	1097-2017-9260	26H1p
20	Lauko tualetas	1097-2017-9271	27H1p
21	Lietaus nuotekų tinklai	4400-5004-3833	28-39
22	Kareivinės	4400-0340-6170	28O4/p
23	Valgykla	4400-0456-2392	29M1b
24	Valgykla	1097-2017-9028	2M1p
25	Ginklų sandėlis	4400-0538-6045	30F1/p
26	Pirtis	1097-2017-9039	3L1p
27	Lietaus kanalizacijos vamzdynas	4400-2801-2677	4;5;6;73
28	Sandėlis	1097-2017-9042	4F1p
29	Štabas	1097-2017-9056	5B1ž

1	2	3	4
30	Lietaus nuotekų tinklai	4400-5004-3811	6-16
31	Sargybos pastatas	1097-2017-9060	6H1p
32	Praėjimo pastatas	1097-2017-9071	7H1p
33	Sandėlis	1097-2017-9082	8F2p
34	Medicinos punktas	1097-2017-9093	9D1pž
35	Fekalinės kanalizacijos tinklai	4400-5193-6480	F
36	Buitinių nuotekų vamzdynas	4400-4998-3522	KF
37	Lietaus nuotekų vamzdynas	4400-4998-3511	KL1
38	Lietaus kanalizacijos vamzdynas	4400-5000-7359	KL2
39	Lietaus nuotekų tinklai	4400-5071-2104	L1
40	Lietaus nuotekų tinklai	4400-5071-2115	L2
41	Vandentiekio tinklai	4400-5193-6491	V
42	Kiemo statiniai	4400-0473-8678	b
43	Buitinių nuotekų tinklai	4400-5071-2126	k1
44	Tvora	4400-4991-6529	t
45	Aikštelė	4400-0643-5267	-
46	Lietaus kanalizacijos vamzdynas	4400-0643-5234	-
47	Vandentiekio tinklų vamzdynas	4400-0643-5145	-
48	Kiemo statiniai	4400-0340-6404	-
49	Vandentiekio tinklų vamzdynas, ilgis 11,40m.	4400-0471-3100	-
50	Fekalinės kanalizacijos vamzdynas, ilgis 45,80m.	4400-0471-3044	-
51	Lietaus kanalizacijos vamzdynas, ilgis 122,40m.	4400-0471-2747	-
52	Lietaus kanalizacijos vamzdynas	4400-2801-2688	-
53	Lietaus kanalizacijos vamzdynas	4400-2801-4758	-
54	Fekalinės kanalizacijos vamzdynas	4400-2801-4606	-
55	Lietaus kanalizacijos vamzdynas	4400-2801-4760	-
56	Aikštelė	4400-4005-1330	-
57	Kiti inžineriniai statiniai	4400-5193-6515	-
58	Kiti inžineriniai statiniai	4400-5193-6504	-
59	Tvora	4400-5071-2062	-
60	Šaligatvis	4400-5071-2076	-
61	Stadionas	4400-5071-2137	-
62	Lietaus nuotekų tinklai	4400-5004-3855	-
63	Stovėjimo aikštelė	4400-5071-2059	-
64	Lietaus ir drenažo kanalizacija	4400-5071-2091	-
65	Stovėjimo aikštelė	4400-5071-2048	-
66	Šaligatvis	4400-5071-2080	-
67	Tvora	4400-5081-5868	-
68	Tvora	4400-5081-5894	-
69	Aikštelė	4400-5010-6879	-

1	2	3	4
70	Tvora	4400-5010-6880	-
71	Tvora	4400-5081-5880	-
72	Kiemo statiniai	1097-2017-9250	-
73	Anteninis radijo ryšio stiebas	1097-2017-9282	-

Duomenys apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotų statinių savininkus, jei jie nesutampa su žemės sklypo savininku

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas, savininko vardas ir pavardė	Statinio unikalūs Nr.	Statinio pažymėjimas žemės sklypo plane
1	2	3	4
-	-	-	-

Matininkas, nustatęs
kadastro duomenis



MARIJUS NEIMANAS
(vardas, pavardė)



KITOS PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO VERTĖS APSKAIČIAVIMO
AKTAS

2021-05-21

Nr.

(data)

Vilnius

(sudarymo vieta)

1. Esamasis (būsimasis) žemės sklypo savininkas arba naudotojas: **Lietuvos Respublika**
2. Žemės sklypo adresas: **Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Jono Kairiūkščio g. 14**
3. Žemės sklypo plotas (be miškų, ežerų ir tvenkinių): **12.9255** ha, iš jos žemės ūkio naudmenos, kelių, pastatų ir kitų statinių ir kiemų užimta žemė **12.8615** ha; krūmynai, pelkės ir kita žemė **0.0640** ha; vandens telkiniai (išskyrus ežerus ir žuvininkystės tvenkinius) **0.0000** ha, iš jų rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtas plotas - ha.
4. Žemės sklypo nuotolis nuo artimiausio miesto, miestelio: _____ - _____ km.
5. Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**.
6. Normatyvinė 1 ha žemės ūkio naudmenų vertė **434.43** Eur.
7. Bazinė žemės sklypo vertė **5615.22** Eur.
8. Pataisos koeficientai teritorijos socialiniam-gamybiniam potencialui įvertinti:
 - 8.1 viso žemės sklypo:
plotas **12.8615** ha - koeficientas **25.0** ;
plotas **0.0640** ha - koeficientas **1.0** ;
plotas - ha - koeficientas - ;
 - 8.2 iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės:
plotas - ha - koeficientas - ;
plotas - ha - koeficientas - ;
plotas - ha - koeficientas - ;
 - 8.3 papildomas koeficientas priemiestiniams žemės sklypams: - .
- 8.4 viso žemės sklypo **12.9255** ha, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės - ha.
9. Pataisos koeficientas žemės sklypo padėčiai įvertinti kompleksiniu urbanistiniu-ekologiniu požiūriu: **4.49**.
10. Pataisos koeficientas žemės naudojimo ir ūkinės veiklos apribojimams bei aplinkos taršai įvertinti: _____.
11. Apskaičiuota žemės sklypo vertė **627313** Eur, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės - Eur.
12. Žemės sklype įsiterpusio miško (- ha) žemės vertė - Eur ir medynų tūrio vertė - Eur.
13. Žemės sklype įsiterpusių ežerų ir tvenkinių (- ha) vertė - Eur.
14. Žemės sklypo (**12.9255** ha) vertė **627313.00** Eur.
15. Pataisos koeficientas teritorijos rekreaciniam-ekologiniam vertingumui nustatyti: - .
16. Žemės vertės priedas dėl inžinerinių statinių - Eur.
17. Patikslinta žemės sklypo vertė be priedo dėl inžinerinių statinių **627313** Eur.

Pastaba. Apskaičiuojant valstybės išnuomojamų naudojamų žemės sklypų vertę, priedas dėl inžinerinių statinių neskaičiuojamas.

Matininkas

(apskaičiavusio asmens pareigos)

(parašas)

MARIJUS NEIMANAS

(vardas ir pavardė)

NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
VILNIAUS MIESTO SKYRIUS

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO DUOMENŲ BYLOS
TIKRINIMO AKTAS

2021-08-09 Nr. KAM-59023-(10.9 E.)
(data)

Vilnius
(sudarymo vieta)

- Žemės sklypo kadastro Nr., (ar projektinis Nr.) adresas ir plotas: Nr. 0101/0004:0272, Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Jono Kairiūkščio g. 14 sklypo plotas: 129255 kv. m., bylos Nr. 1972855
- Žemės sklypo kadastro duomenis nustatė: Valstybės įmonė Registrų centras; 124110246, matininkas: MARIJUS NEIMANAS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2209
- Patikrinus žemės sklypo kadastro duomenų bylą, nustatyta, kad:

	Teisingai	Neteisingai	Pažeista teisės akto nuostata	Pažeidimo aprašymas
1	2	3	4	5
3.1.	Žemės sklypo ribų atitiktis teritorijų planavimo dokumentams ar žemės valdos projektams nustatyta			
	+			
3.2.	Žemės sklypo plotas nustatytas			
	+			
3.3.	Žemės sklypo planas sudarytas			
	+			
3.4.	Žemės sklypo ribų paženklinimo – parodymo aktas užpildytas			
	+			
3.5.	Žemės sklypo kadastro duomenų forma užpildyta			
	+			
3.6.	Žemės sklypo vertės apskaičiuotos			
	+			
3.7.	Žemės sklypo kadastro duomenų byla parengta, sukomplektuota			
	+			

KITOS PASTABOS:

4. Žemės sklypo kadastriniai matavimai ir žemės sklypo ribų ženklėjimas vietovėje:

☐ tikrinamas;
☒ netikrinamas.

5. Žemės sklypo savininko (naudotojo) prašymas patvirtinti nustatytus žemės sklypo kadastro duomenis (suformuoti žemės sklypą), pakeisti nustatytus žemės sklypo kadastro duomenis arba pertvarkyti žemės sklypą (-us) ir patvirtinti pertvarkyto (-ų) žemės sklypo (-ų) kadastro duomenis teritoriniam padaliniiui:

☒ pateiktas;
☐ nepateiktas.

Žemės sklypo kadastro duomenų bylą patikrino

K.KOČERGA

Šis Žemės sklypo kadastro duomenų bylos tikrinimo aktas, taip pat žemės sklypo kadastro duomenų bylą tikrinusio asmens atlikti kiti veiksmai (neveikimas) gali būti skundžiami teritorinio padalinio vadovui Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka.

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p.
info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
2022-10-10 13:18:55

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 1/27649
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 1998-08-24
Adresas: Vilnius, Jono Kairiūkščio g. 14

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 0101-0004-0913
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 0101/0004:913 Vilniaus m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Teritorijos krašto apsaugos tikslams
Žemės sklypo plotas: 12.9255 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 6.6862 ha
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 6.6862 ha
Kelių plotas: 3.3473 ha
Užstatyta teritorija: 2.8280 ha
Kitos žemės plotas: 0.0640 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 1364000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2022-01-24
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2021-05-21
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100276348
Teritorijos nustatymo data: 2022-01-25
Žymos apie teritoriją padarymo data: 2022-02-11
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100309120
Teritorijos nustatymo data: 2022-01-25
Žymos apie teritoriją padarymo data: 2022-02-18



Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris:	100310275
Teritorijos nustatymo data:	2022-01-25
Žymos apie teritoriją padarymo data:	2022-02-18

2.2.	Pastatas - Valgykla
Unikalus daikto numeris:	4400-0456-2392
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Maitinimo
Žymėjimas plane:	29M1b
Statybos pradžios metai:	2003
Statybos pabaigos metai:	2004
Baigtumo procentas:	100 %
Šildymas:	Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos:	Nėra
Sienos:	Blokeliai
Stogo danga:	Metalas
Aukštų skaičius:	1
Bendras plotas:	1412.64 kv. m
Pagrindinis plotas:	700.03 kv. m
Tūris:	6802 kub. m
Užstatytas plotas:	1044.00 kv. m
Koordinatė X:	6069867
Koordinatė Y:	581274
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	642088 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas:	0 %
Atkuriamoji vertė:	642088 Eur
Vidutinė rinkos vertė:	931128 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2004-11-16
Kadastru duomenų nustatymo data:	2004-11-04

2.3.	Pastatas - Kareivinės
Unikalus daikto numeris:	4400-0340-6170
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Specialioji
Žymėjimas plane:	28O4/p
Statybos pradžios metai:	2003
Statybos pabaigos metai:	2004
Papr. remonto pradžios metai:	2016
Papr. remonto pabaigos metai:	2018
Statinio kategorija:	Ypatingasis
Baigtumo procentas:	100 %
Šildymas:	Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos:	Gamtinės
Sienos:	Plytos
Stogo danga:	Ruberoidas



Aukštų skaičius:	4
Bendras plotas:	6793.62 kv. m
Pagrindinis plotas:	3368.64 kv. m
Tūris:	29822 kub. m
Užstatytas plotas:	2067.00 kv. m
Koordinatė X:	6069861
Koordinatė Y:	581475
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	4593000 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas:	11 %
Atkuriamoji vertė:	4087000 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data:	2018-03-19
Vidutinė rinkos vertė:	3066000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2018-03-19
Kadastru duomenų nustatymo data:	2018-03-19

2.4.	Pastatas - Ginklų sandėlis
Unikalus daikto numeris:	4400-0538-6045
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Sandėliavimo
Žymėjimas plane:	30F1/p
Statybos pradžios metai:	2005
Statybos pabaigos metai:	2005
Baigtumo procentas:	100 %
Šildymas:	Nėra
Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas:	Nėra
Dujos:	Nėra
Sienos:	Plytos
Stogo danga:	Metalas
Aukštų skaičius:	1
Bendras plotas:	367.64 kv. m
Pagrindinis plotas:	333.61 kv. m
Tūris:	1689 kub. m
Užstatytas plotas:	412.00 kv. m
Koordinatė X:	6070170
Koordinatė Y:	581426
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	86017 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas:	0 %
Atkuriamoji vertė:	86017 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data:	2005-07-25
Vidutinė rinkos vertė:	61979 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2005-07-25
Kadastru duomenų nustatymo data:	2005-07-25

- 2.5. Pastatas - Laikinas modulinis specialiosios paskirties pastatas
Unikalus daikto numeris: 4400-5795-1165
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Specialioji
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: 2021-12-15
- 2.6. Sporto inžineriniai statiniai - Stadionas
Unikalus daikto numeris: 4400-5071-2137
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sporto inžineriniai statiniai
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-08-16
- 2.7. Kiti inžineriniai statiniai - Transporto priemonių plovykla
Unikalus daikto numeris: 4400-5193-6515
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
Žymėjimas plane: P
Statybos pradžios metai: 2015
Statybos pabaigos metai: 2019
Statinio kategorija: Neypatingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Aukštis: 7.14 m
Ilgis: 20.38 m
Plotas: 171.80 kv. m
Medžiaga: Metalas su karkasu
Koordinatė X: 6070105
Koordinatė Y: 581420
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 36800 Eur
Atkuriamoji vertė: 36800 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2019-03-20
Vidutinė rinkos vertė: 36800 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-03-20
Kadastro duomenų nustatymo data: 2019-03-20
- 2.8. Kiti inžineriniai statiniai
Unikalus daikto numeris: 4400-5800-7604
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
Žymėjimas plane: .
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: 2021-12-28
- 2.9. Kiti inžineriniai statiniai
Unikalus daikto numeris: 4400-5800-7615
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
Žymėjimas plane: .
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: 2021-12-28



- 2.10. Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė
Unikalus daikto numeris: 4400-5010-6879
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-05-03
- 2.11. Kiti inžineriniai statiniai - Tvora
Unikalus daikto numeris: 4400-5010-6880
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-05-03
- 2.12. Kiti inžineriniai statiniai - Tvora
Unikalus daikto numeris: 4400-5081-5868
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-09-04
- 2.13. Kiti inžineriniai statiniai - Tvora
Unikalus daikto numeris: 4400-5081-5894
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-09-04
- 2.14. Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai
Unikalus daikto numeris: 4400-5193-6491
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Vandentiekio tinklų
Žymėjimas plane: V
Statybos pradžios metai: 2015
Statybos pabaigos metai: 2019
Statinio kategorija: I grupės nesudėtingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Ilgis: 52.00 m
Medžiaga: Polietilenas
Vandentiekio linijos reikšmė: Įvadinė
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 3530 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %
Atkuriamoji vertė: 3530 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2019-03-20
Vidutinė rinkos vertė: 3530 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-03-20
Kadastro duomenų nustatymo data: 2019-03-20
- 2.15. Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai
Unikalus daikto numeris: 4400-5004-3866
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Vandentiekio tinklų



Žymėjimas plane:	1-2
Statybos pradžios metai:	2017
Statybos pabaigos metai:	2018
Statinio kategorija:	II grupės nesudėtingasis
Baigtumo procentas:	100 %
Ilgis:	5.25 m
Medžiaga:	Plastikas
Vandentiekio linijos reikšmė:	Įvadinė
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	406 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas:	0 %
Atkuriamoji vertė:	406 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data:	2018-04-23
Vidutinė rinkos vertė:	406 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2018-04-23
Kadastro duomenų nustatymo data:	2018-04-23

2.16.	Vandentiekio tinklai - Priešgaisrinis vandentiekio tinklų vamzdynas Vilnius, Jono Kairiūkščio g.
Unikalus daikto numeris:	4400-4005-1126
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Vandentiekio tinklų
Žymėjimas plane:	1;2;3
Statybos pradžios metai:	2015
Statybos pabaigos metai:	2015
Statinio kategorija:	II grupės nesudėtingasis
Baigtumo procentas:	100 %
Ilgis:	110.60 m
Medžiaga:	Polietilenas
Vandentiekio linijos reikšmė:	Gaisrinė
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	12900 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas:	0 %
Atkuriamoji vertė:	12900 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data:	2015-10-23
Vidutinė rinkos vertė:	12900 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2015-10-23
Kadastro duomenų nustatymo data:	2015-10-23

2.17.	Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai
Unikalus daikto numeris:	4400-5795-1176
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Vandentiekio tinklų
Statusas:	Formuojamas
Kadastro duomenų nustatymo data:	2021-12-15

2.18.	Nuotekų šalinimo tinklai - Fekalinės kanalizacijos tinklai
-------	--



Unikalus daikto numeris: 4400-5193-6480
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Nuotekų šalinimo tinklų
Žymėjimas plane: F
Statybos pradžios metai: 2015
Statybos pabaigos metai: 2019
Statinio kategorija: I grupės nesudėtingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Ilgis: 47.31 m
Medžiaga: Polivinilchloridas
Nuotekų linijos reikšmė: Išvadinė
Nuotekų linijos rūšis: Renkamoji
Nuotekų įrenginio reikšmė: Mažieji
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 35100 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %
Atkuriamoji vertė: 35100 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2019-03-20
Vidutinė rinkos vertė: 35100 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-03-20
Kadastro duomenų nustatymo data: 2019-03-20

2.19. Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų vamzdynas
Unikalus daikto numeris: 4400-4998-3522
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Nuotekų šalinimo tinklų
Žymėjimas plane: KF
Statybos pradžios metai: 2016
Statybos pabaigos metai: 2016
Statinio kategorija: I grupės nesudėtingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Ilgis: 11.18 m
Medžiaga: Polivinilchloridas
Nuotekų linijos reikšmė: Įvadinė
Nuotekų linijos rūšis: Renkamoji
Nuotekų įrenginio reikšmė: Buitiniai
Koordinatė X: 6069873.23
Koordinatė Y: 581476.87
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 498 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 7 %
Atkuriamoji vertė: 463 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2018-04-16
Vidutinė rinkos vertė: 463 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-04-16
Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-04-16

2.20. Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai



Unikalus daikto numeris: 4400-5071-2126
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Nuotekų šalinimo tinklų
Žymėjimas plane: k1
Statybos pradžios metai: 2016
Statybos pabaigos metai: 2018
Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Ilgis: 69.78 m
Nuotekų linijos reikšmė: Skirstomoji (kvartalinė)
Nuotekų linijos rūšis: Renkamoji
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 5290 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %
Atkuriamoji vertė: 5290 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2018-08-10
Vidutinė rinkos vertė: 5290 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-08-10
Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-08-10

2.21. Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai
Unikalus daikto numeris: 4400-5071-2104
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Nuotekų šalinimo tinklų
Žymėjimas plane: L1
Statybos pradžios metai: 2016
Statybos pabaigos metai: 2018
Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Ilgis: 31.31 m
Nuotekų linijos reikšmė: Skirstomoji (kvartalinė)
Nuotekų linijos rūšis: Renkamoji
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 2570 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %
Atkuriamoji vertė: 2570 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2018-08-10
Vidutinė rinkos vertė: 2570 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-08-10
Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-08-10

2.22. Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai
Unikalus daikto numeris: 4400-5071-2115
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Nuotekų šalinimo tinklų
Žymėjimas plane: L2
Statybos pradžios metai: 2016
Statybos pabaigos metai: 2018
Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis

Baigtumo procentas:	100 %
Ilgis:	22.40 m
Nuotekų linijos reikšmė:	Skirstomoji (kvartalinė)
Nuotekų linijos rūšis:	Renkamoji
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	1840 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas:	0 %
Atkuriamoji vertė:	1840 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data:	2018-08-10
Vidutinė rinkos vertė:	1840 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2018-08-10
Kadastru duomenų nustatymo data:	2018-08-10

2.23. Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų vamzdynas

Unikalus daikto numeris:	4400-4998-3511
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Nuotekų šalinimo tinklų
Žymėjimas plane:	KL1
Statybos pradžios metai:	2016
Statybos pabaigos metai:	2016
Statinio kategorija:	II grupės nesudėtingasis
Baigtumo procentas:	100 %
Ilgis:	2.69 m
Nuotekų linijos reikšmė:	Įvadinė
Nuotekų linijos rūšis:	Renkamoji
Nuotekų įrenginio reikšmė:	Buitiniai
Koordinatė X:	6069875.3
Koordinatė Y:	581458.82
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	154 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas:	7 %
Atkuriamoji vertė:	143 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data:	2018-04-16
Vidutinė rinkos vertė:	143 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2018-04-16
Kadastru duomenų nustatymo data:	2018-04-16

2.24. Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus kanalizacijos vamzdynas

Unikalus daikto numeris:	4400-5000-7359
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Nuotekų šalinimo tinklų
Žymėjimas plane:	KL2
Statybos pradžios metai:	2016
Statybos pabaigos metai:	2016
Statinio kategorija:	I grupės nesudėtingasis
Baigtumo procentas:	100 %
Ilgis:	16.31 m

Medžiaga:	Polivinilchloridas
Nuotekų linijos reikšmė:	Įvadinė
Nuotekų linijos rūšis:	Renkamoji
Nuotekų įrenginio reikšmė:	Buitiniai
Koordinatė X:	6069884.55
Koordinatė Y:	581477.85
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	726 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas:	7 %
Atkuriamoji vertė:	676 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data:	2018-04-16
Vidutinė rinkos vertė:	676 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2018-04-16
Kadastro duomenų nustatymo data:	2018-04-16

2.25.	Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai
Unikalus daikto numeris:	4400-5004-3800
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Nuotekų šalinimo tinklų
Žymėjimas plane:	1-5
Statybos pradžios metai:	2017
Statybos pabaigos metai:	2018
Statinio kategorija:	Neypatingasis
Baigtumo procentas:	100 %
Ilgis:	57.33 m
Medžiaga:	Plastikas
Nuotekų linijos reikšmė:	Skirstomoji (kvartalinė)
Nuotekų linijos rūšis:	Renkamoji
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	13200 Eur
Atkuriamoji vertė:	13200 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data:	2018-04-23
Vidutinė rinkos vertė:	13200 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2018-04-23
Kadastro duomenų nustatymo data:	2018-04-23

2.26.	Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai
Unikalus daikto numeris:	4400-5004-3811
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Nuotekų šalinimo tinklų
Žymėjimas plane:	6-16
Statybos pradžios metai:	2017
Statybos pabaigos metai:	2018
Statinio kategorija:	II grupės nesudėtingasis
Baigtumo procentas:	100 %
Ilgis:	181.88 m
Medžiaga:	Plastikas
Nuotekų linijos reikšmė:	Skirstomoji (kvartalinė)

Nuotekų linijos rūšis:	Renkamoji
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	28300 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas:	0 %
Atkuriamoji vertė:	28300 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data:	2018-04-23
Vidutinė rinkos vertė:	28300 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2018-04-23
Kadastro duomenų nustatymo data:	2018-04-23

2.27.	Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai
Unikalus daikto numeris:	4400-5004-3833
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Nuotekų šalinimo tinklų
Žymėjimas plane:	28-39
Statybos pradžios metai:	2017
Statybos pabaigos metai:	2018
Statinio kategorija:	II grupės nesudėtingasis
Baigtumo procentas:	100 %
Ilgis:	115.76 m
Medžiaga:	Plastikas
Nuotekų linijos reikšmė:	Skirstomoji (kvartalinė)
Nuotekų linijos rūšis:	Renkamoji
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	8710 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas:	0 %
Atkuriamoji vertė:	8710 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data:	2018-04-23
Vidutinė rinkos vertė:	8710 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2018-04-23
Kadastro duomenų nustatymo data:	2018-04-23

2.28.	Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai
Unikalus daikto numeris:	4400-5004-3822
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Nuotekų šalinimo tinklų
Žymėjimas plane:	16.1-27
Statybos pradžios metai:	2017
Statybos pabaigos metai:	2018
Statinio kategorija:	II grupės nesudėtingasis
Baigtumo procentas:	100 %
Ilgis:	118.65 m
Medžiaga:	Plastikas
Nuotekų linijos reikšmė:	Skirstomoji (kvartalinė)
Nuotekų linijos rūšis:	Renkamoji
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	9210 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas:	0 %
Atkuriamoji vertė:	9210 Eur



Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2018-04-23
Vidutinė rinkos vertė: 9210 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-04-23
Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-04-23

2.29. Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus kanalizacijos vamzdynas
Vilnius, Jono Kairiūkščio g.
Unikalus daikto numeris: 4400-2801-2677
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Nuotekų šalinimo tinklų
Žymėjimas plane: 4;5;6;73
Statybos pradžios metai: 2015
Statybos pabaigos metai: 2015
Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Ilgis: 222.66 m
Medžiaga: Plastiką
Nuotekų linijos reikšmė: Skirstomoji (kvartalinė)
Nuotekų linijos rūšis: Renkamoji
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 35100 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %
Atkuriamoji vertė: 35100 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2015-10-23
Vidutinė rinkos vertė: 35100 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-10-23
Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-10-23

2.30. Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus ir drenažo kanalizacija
Unikalus daikto numeris: 4400-5071-2091
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Nuotekų šalinimo tinklų
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-08-16

2.31. Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai
Unikalus daikto numeris: 4400-5795-1187
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Nuotekų šalinimo tinklų
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: 2021-12-15

2.32. Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai
Unikalus daikto numeris: 4400-5795-1198
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Nuotekų šalinimo tinklų
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: 2021-12-15



3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5193-6515, aprašyti p. 2.7.
Įregistravimo pagrindas: 2019-11-14 Deklaracija apie statybos užbaigimą /
paskirties pakeitimą Nr. ACCR-20-191114-03742
Įrašas galioja: Nuo 2022-06-01
- 4.2. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0004-0913, aprašytas p. 2.1.
1994-05-19 Miesto valdybos sprendimas, potvarkis Nr. 989V
Įregistravimo pagrindas: 1998-08-14 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2374-01
2004-02-20 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-899-01
2022-01-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-82-
(14.49.109 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2022-01-24
- 4.3. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-5193-6491, aprašyti p. 2.14.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5193-6480, aprašyti p.
2.18.
Įregistravimo pagrindas: 2019-10-07 Deklaracija apie statybos užbaigimą /
paskirties pakeitimą Nr. VL-749 (5.13)
Įrašas galioja: Nuo 2019-12-23
- 4.4. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5071-2104, aprašyti p.
2.21.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5071-2115, aprašyti p.
2.22.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5071-2126, aprašyti p.
2.20.
Įregistravimo pagrindas: 2018-10-18 Deklaracija apie statybos užbaigimą /
paskirties pakeitimą Nr. VL-793(5.13)
Įrašas galioja: Nuo 2019-02-06
- 4.5. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-5004-3866, aprašyti p. 2.15.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5004-3811, aprašyti p.
2.26.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5004-3822, aprašyti p.



	2.28. nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5004-3833, aprašyti p. 2.27. 2018-07-03 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. VL-496(5.13) Nuo 2018-10-03
Įregistravimo pagrindas:	
Įrašas galioja:	
4.6. Savininkas:	Nuosavybės teisė LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas:	nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5004-3800, aprašyti p. 2.25. 2018-09-17 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-100-180917-00318 Nuo 2018-10-03
Įregistravimo pagrindas:	
Įrašas galioja:	
4.7. Savininkas:	Nuosavybės teisė LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas:	nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4998-3511, aprašyti p. 2.23. nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4998-3522, aprašyti p. 2.19. nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5000-7359, aprašyti p. 2.24. 2018-06-05 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. VL-421(5.13.) Nuo 2018-09-06
Įregistravimo pagrindas:	
Įrašas galioja:	
4.8. Savininkas:	Nuosavybės teisė LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas:	vandentiekio tinklai Nr. 4400-4005-1126, aprašyti p. 2.16. nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2801-2677, aprašyti p. 2.29. 2015-12-11 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. VL-680(5.13.) Nuo 2018-02-14
Įregistravimo pagrindas:	
Įrašas galioja:	
4.9. Savininkas:	Nuosavybės teisė LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas:	pastatas Nr. 4400-0538-6045, aprašytas p. 2.4. 2005-11-30 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. /101/11.4-2522 Nuo 2013-03-29
Įregistravimo pagrindas:	
Įrašas galioja:	
4.10. Savininkas:	Nuosavybės teisė LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas:	pastatas Nr. 4400-0456-2392, aprašytas p. 2.2. 2005-01-21 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. /101/11.4-115 Nuo 2005-03-22
Įregistravimo pagrindas:	
Įrašas galioja:	

4.11.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas:	pastatas Nr. 4400-0340-6170, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas:	2005-01-13 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. (101)11.4-50
Įrašas galioja:	Nuo 2005-02-08

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.	Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis:	Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 0101-0004-0913, aprašytas p. 2.1. 2010-06-18 Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d. Nr. XI-912
Įregistravimo pagrindas:	2022-01-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-82-(14.49.109 E.)
Įrašas galioja:	Nuo 2022-01-24

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.	Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis:	Lietuvos kariuomenė, a.k. 188732677
Daiktas:	kiti statiniai Nr. 4400-5193-6515, aprašyti p. 2.7. 2019-11-14 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR-20-191114-03742
Įregistravimo pagrindas:	Nuo 2022-06-01
Įrašas galioja:	
6.2.	Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis:	Lietuvos kariuomenė, a.k. 188732677
Daiktas:	vandentiekio tinklai Nr. 4400-5193-6491, aprašyti p. 2.14. nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5193-6480, aprašyti p. 2.18.
Įregistravimo pagrindas:	2019-10-07 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. VL-749 (5.13)
Įrašas galioja:	Nuo 2019-12-23
6.3.	Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis:	Lietuvos kariuomenė, a.k. 188732677
Daiktas:	nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5071-2104, aprašyti p. 2.21. nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5071-2115, aprašyti p. 2.22. nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5071-2126, aprašyti p. 2.20.
Įregistravimo pagrindas:	2018-10-18 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. VL-793(5.13)
Įrašas galioja:	Nuo 2019-02-06



- 6.4.
Patikėtinis: Turto patikėjimo teisė
Lietuvos kariuomenė, a.k. 188732677
vandentiekio tinklai Nr. 4400-5004-3866, aprašyti p. 2.15.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5004-3811, aprašyti p.
2.26.
Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5004-3822, aprašyti p.
2.28.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5004-3833, aprašyti p.
2.27.
Įregistravimo pagrindas: 2018-07-03 Deklaracija apie statybos užbaigimą /
paskirties pakeitimą Nr. VL-496(5.13)
Įrašas galioja: Nuo 2018-10-03
- 6.5.
Patikėtinis: Turto patikėjimo teisė
Lietuvos kariuomenė, a.k. 188732677
Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5004-3800, aprašyti p.
2.25.
Įregistravimo pagrindas: 2018-09-17 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-100-
180917-00318
Įrašas galioja: Nuo 2018-10-03
- 6.6.
Patikėtinis: Turto patikėjimo teisė
Lietuvos kariuomenė, a.k. 188732677
Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4998-3511, aprašyti p.
2.23.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4998-3522, aprašyti p.
2.19.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5000-7359, aprašyti p.
2.24.
Įregistravimo pagrindas: 2018-06-05 Deklaracija apie statybos užbaigimą /
paskirties pakeitimą Nr. VL-421(5.13.)
Įrašas galioja: Nuo 2018-09-06
- 6.7.
Patikėtinis: Turto patikėjimo teisė
Lietuvos kariuomenė, a.k. 188732677
Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-4005-1126, aprašyti p. 2.16.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2801-2677, aprašyti p.
2.29.
Įregistravimo pagrindas: 2015-12-11 Deklaracija apie statybos užbaigimą /
paskirties pakeitimą Nr. VL-680(5.13.)
Įrašas galioja: Nuo 2018-02-14
- 6.8.
Patikėtinis: Turto patikėjimo teisė
Lietuvos kariuomenė, a.k. 188732677
Daiktas: pastatas Nr. 4400-0538-6045, aprašytas p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: 2005-11-30 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr.
/101/11.4-2522
Įrašas galioja: Nuo 2013-03-29
- 6.9. Turto patikėjimo teisė



Patikėtinis: Lietuvos kariuomenė, a.k. 188732677
Daiktas: pastatas Nr. 4400-0456-2392, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2005-01-21 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. /101/11.4-115
Įrašas galioja: Nuo 2005-03-22

6.10.
Patikėtinis: Turto patikėjimo teisė
Daiktas: Lietuvos kariuomenė, a.k. 188732677
pastatas Nr. 4400-0340-6170, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2005-01-13 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. (101)11.4-50
Įrašas galioja: Nuo 2005-02-08

6.11.
Daiktas: Kiti servitutai (tarnaujantis)
Įregistravimo pagrindas: žemės sklypas Nr. 0101-0004-0913, aprašytas p. 2.1.
Plotas: 2004-02-20 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-899-01 0.318 ha
Aprašymas: Sklypo naudotojai privalo leisti važiuoti transporto priemonėmis bet kuriuo paros metu prie esamų ir numatomų statyti transformatorinių pastochių jas statantiems ir prižiūrintiems darbuotojams, sklypo dalimi, žemės sklypo plane pažymėta linijomis ir skaičiais 110-127.
Įrašas galioja: Nuo 2004-03-08

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1.
Statytojas: Leidimas vykdyti statybos darbus
Daiktas: Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministerija, a.k. 188602751
Įregistravimo pagrindas: žemės sklypas Nr. 0101-0004-0913, aprašytas p. 2.1.
Įrašas galioja: 2003-01-13 Leidimas vykdyti statybos darbus Nr. /101/-11.3-2
Nuo 2004-11-25

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.
Daiktas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Įregistravimo pagrindas: žemės sklypas Nr. 0101-0004-0913, aprašytas p. 2.1.
Plotas: 2022-01-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-82-(14.49.109 E.)
Įrašas galioja: 8793.00 kv. m
Nuo 2022-01-24

9.2.
Daiktas: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
žemės sklypas Nr. 0101-0004-0913, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas:	2022-01-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-82-(14.49.109 E.)
Plotas:	129193.00 kv. m
Įrašas galioja:	Nuo 2022-01-24
9.3.	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 0101-0004-0913, aprašytas p. 2.1. 2022-01-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-82-(14.49.109 E.)
Įregistravimo pagrindas:	žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-82-(14.49.109 E.)
Plotas:	4775.00 kv. m
Įrašas galioja:	Nuo 2022-01-24
9.4.	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 0101-0004-0913, aprašytas p. 2.1. 2022-01-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-82-(14.49.109 E.)
Įregistravimo pagrindas:	žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-82-(14.49.109 E.)
Plotas:	7221.00 kv. m
Įrašas galioja:	Nuo 2022-01-24
9.5.	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 0101-0004-0913, aprašytas p. 2.1. 2022-01-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-82-(14.49.109 E.)
Įregistravimo pagrindas:	žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-82-(14.49.109 E.)
Plotas:	427.00 kv. m
Įrašas galioja:	Nuo 2022-01-24
9.6.	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 0101-0004-0913, aprašytas p. 2.1. 2022-01-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-82-(14.49.109 E.)
Įregistravimo pagrindas:	žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-82-(14.49.109 E.)
Plotas:	129193.00 kv. m
Įrašas galioja:	Nuo 2022-01-24
9.7.	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 0101-0004-0913, aprašytas p. 2.1. 2022-01-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-82-(14.49.109 E.)
Įregistravimo pagrindas:	žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-82-(14.49.109 E.)
Plotas:	19696.00 kv. m

Įrašas galioja:

Nuo 2022-01-24

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
GEDIMINAS ŠPIKLYS
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5193-6515, aprašyti p. 2.7.
Įregistravimo pagrindas: 2009-02-10 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-849
2019-03-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2022-05-30
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5193-6515, aprašyti p. 2.7.
2019-03-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įregistravimo pagrindas: 2019-11-14 Deklaracija apie statybos užbaigimą /
paskirties pakeitimą Nr. ACCR-20-191114-03742
Įrašas galioja: Nuo 2022-05-30
- 10.3. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0004-0913, aprašytas p. 2.1.
2021-05-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įregistravimo pagrindas: 2022-01-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-82-
(14.49.109 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2022-01-24
- 10.4. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
MARIJUS NEIMANAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0004-0913, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-01-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2209
2021-05-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2022-01-24
- 10.5. Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į
kadastrą (kadastro žyma)
Duomenis nustatė: RITA JASIŪNIENĖ
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5800-7615, aprašyti p. 2.9.
Įregistravimo pagrindas: 2015-04-07 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2246
2021-12-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2022-01-07
- 10.6. Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į
kadastrą (kadastro žyma)
Duomenis nustatė: RITA JASIŪNIENĖ
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5800-7604, aprašyti p. 2.8.
Įregistravimo pagrindas: 2015-04-07 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2246
2021-12-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2022-01-06

- 10.7.
Duomenis nustatė:
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja:
- Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)
RITA JASIŪNIENĖ
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5795-1198, aprašyti p. 2.32.
2015-04-07 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2246
2021-12-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Nuo 2022-01-04
- 10.8.
Duomenis nustatė:
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja:
- Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)
RITA JASIŪNIENĖ
vandentiekio tinklai Nr. 4400-5795-1176, aprašyti p. 2.17.
2015-04-07 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2246
2021-12-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Nuo 2021-12-28
- 10.9.
Duomenis nustatė:
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja:
- Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)
RITA JASIŪNIENĖ
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5795-1187, aprašyti p. 2.31.
2015-04-07 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2246
2021-12-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Nuo 2021-12-27
- 10.10.
Duomenis nustatė:
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja:
- Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)
RITA JASIŪNIENĖ
pastatas Nr. 4400-5795-1165, aprašytas p. 2.5.
2015-04-07 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2246
2021-12-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Nuo 2021-12-27
- 10.11.
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja:
- Suformuotas naujas (daikto registravimas)
vandentiekio tinklai Nr. 4400-5193-6491, aprašyti p. 2.14.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5193-6480, aprašyti p. 2.18.
2019-03-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2019-10-07 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. VL-749 (5.13)
Nuo 2019-12-20
- 10.12.
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:
- Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
GEDIMINAS ŠPIKLYS
vandentiekio tinklai Nr. 4400-5193-6491, aprašyti p. 2.14.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5193-6480, aprašyti p. 2.18.
2009-02-10 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-849
2019-03-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla



Įrašas galioja:	Nuo 2019-12-20
10.13.	Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) OVIDIJA MINGILĖ nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5071-2104, aprašyti p. 2.21.
Daiktas:	nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5071-2115, aprašyti p. 2.22. nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5071-2126, aprašyti p. 2.20.
Įregistravimo pagrindas:	2009-11-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1086 2018-08-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja:	Nuo 2019-01-29
10.14.	Suformuotas naujas (daikto registravimas) nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5071-2104, aprašyti p. 2.21.
Daiktas:	nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5071-2115, aprašyti p. 2.22. nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5071-2126, aprašyti p. 2.20.
Įregistravimo pagrindas:	2018-08-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2018-10-18 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. VL-793(5.13)
Įrašas galioja:	Nuo 2019-01-29
10.15.	Išduotas statybos užbaigimo aktas (kadastro žyma) sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5071-2137, aprašyti p. 2.6.
Daiktas:	2018-11-16 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ACCA-100-181116-00395
Įregistravimo pagrindas:	Nauja statyba
Aprašymas:	Nuo 2018-11-16
Įrašas galioja:	
10.16.	Išduotas statybos užbaigimo aktas (kadastro žyma) kiti statiniai Nr. 4400-5081-5868, aprašyti p. 2.12.
Daiktas:	2018-11-16 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ACCA-100-181116-00395
Įregistravimo pagrindas:	Nauja statyba
Aprašymas:	Nuo 2018-11-16
Įrašas galioja:	
10.17.	Išduotas statybos užbaigimo aktas (kadastro žyma) nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5071-2091, aprašyti p. 2.30.
Daiktas:	2018-11-16 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ACCA-100-181116-00395
Įregistravimo pagrindas:	Nauja statyba
Aprašymas:	Nuo 2018-11-16
Įrašas galioja:	
10.18.	Išduotas statybos užbaigimo aktas (kadastro žyma)

Daiktas:	kiti statiniai Nr. 4400-5081-5894, aprašyti p. 2.13.
Įregistravimo pagrindas:	2018-11-16 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ACCA-100-181116-00395
Aprašymas:	Nauja statyba
Įrašas galioja:	Nuo 2018-11-16
10.19.	Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) JUSTINA RISOVIENTĖ
	vandentiekio tinklai Nr. 4400-5004-3866, aprašyti p. 2.15.
	nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5004-3800, aprašyti p. 2.25.
Daiktas:	nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5004-3811, aprašyti p. 2.26.
	nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5004-3822, aprašyti p. 2.28.
	nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5004-3833, aprašyti p. 2.27.
Įregistravimo pagrindas:	2015-12-30 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2356
Įrašas galioja:	2018-04-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nuo 2018-10-01
10.20.	Suformuotas naujas (daikto registravimas)
	vandentiekio tinklai Nr. 4400-5004-3866, aprašyti p. 2.15.
	nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5004-3811, aprašyti p. 2.26.
Daiktas:	nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5004-3822, aprašyti p. 2.28.
	nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5004-3833, aprašyti p. 2.27.
Įregistravimo pagrindas:	2018-04-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja:	2018-07-03 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. VL-496(5.13) Nuo 2018-10-01
10.21.	Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas:	nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5004-3800, aprašyti p. 2.25.
Įregistravimo pagrindas:	2018-04-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja:	2018-09-17 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-100-180917-00318 Nuo 2018-09-28
10.22.	Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) IGOR PAVLOV
Daiktas:	pastatas Nr. 4400-0340-6170, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas:	2014-04-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2003
Įrašas galioja:	2018-03-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nuo 2018-08-09
10.23.	Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas:	pastatas Nr. 4400-0340-6170, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas:	2018-03-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja:	2018-06-05 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. VL-420(5.13) Nuo 2018-08-09
10.24.	Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) GEDIMINAS ZABULIS nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4998-3511, aprašyti p. 2.23.
Daiktas:	nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4998-3522, aprašyti p. 2.19.
Įregistravimo pagrindas:	nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5000-7359, aprašyti p. 2.24.
Įrašas galioja:	2017-10-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2576 2018-04-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nuo 2018-08-09
10.25.	Suformuotas naujas (daikto registravimas) nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4998-3511, aprašyti p. 2.23.
Daiktas:	nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4998-3522, aprašyti p. 2.19.
Įregistravimo pagrindas:	nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5000-7359, aprašyti p. 2.24.
Įrašas galioja:	2018-04-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2018-06-05 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. VL-421(5.13.) Nuo 2018-08-09
10.26.	Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)
Duomenis nustatė:	JUSTINA RISOVIENĖ
Daiktas:	kiti statiniai Nr. 4400-5010-6879, aprašyti p. 2.10. kiti statiniai Nr. 4400-5010-6880, aprašyti p. 2.11.
Įregistravimo pagrindas:	2015-12-30 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2356
Įrašas galioja:	2018-05-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nuo 2018-05-18
10.27.	Suformuotas naujas (daikto registravimas) vandentiekio tinklai Nr. 4400-4005-1126, aprašyti p. 2.16.
Daiktas:	nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2801-2677, aprašyti p. 2.29.
Įregistravimo pagrindas:	2015-10-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2015-12-11 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. VL-680(5.13.)
Įrašas galioja:	Nuo 2018-02-13
10.28.	Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) VYTAUTAS BLAŽYS

Daiktas:	vandentiekio tinklai Nr. 4400-4005-1126, aprašyti p. 2.16. nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2801-2677, aprašyti p. 2.29.
Įregistravimo pagrindas:	2015-10-12 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2319 2015-10-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja:	Nuo 2018-02-13
10.29.	Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) UAB "Kagama", a.k. 126312798
Daiktas:	pastatas Nr. 4400-0538-6045, aprašytas p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas:	2005-07-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja:	Nuo 2013-03-21
10.30.	Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas:	pastatas Nr. 4400-0538-6045, aprašytas p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas:	2005-07-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2005-11-30 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. /101/11.4-2522
Įrašas galioja:	Nuo 2013-03-21

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Saugoti medžius ir reljefą. Ūkinės veiklos būdas ir pobūdis - karinės infrastruktūros statinių ir įrenginių kompleksui statyti ir eksploatuoti. Statiniai - registro Nr. 10/287236.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

JURGITA URBONAITĖ



TVIRTINU:

Paviršinių nuotekų tvarkymo
departamento vadovas

(Parašas)

Vilius Ankėnas

2023-03-03

Objekto pavadinimas: Degalinės statyba

Objekto adresas: Jono Kairiūkščio g. 14, Vilnius

Užsakovas / Statytojas: Lietuvos kariuomenė

TECHNINĖS SĄLYGOS Nr. 23/099
**LIETAUS VANDENS, STATYBINIO DRENAŽO NUVEDIMUI
(PRIJUNGIMUI) VILNIAUS MIESTE**

Lietaus vandens, statybinio drenažo nuvedimui (prijungimui) užsakovas / statytojas privalo:

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą būtina vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007.04.02 įsakymu Nr. 1D-193 patvirtintu „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“ (toliau - Reglamentas) ir statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ galiojančių suvestinių redakcijų reikalavimais.

Vadovaujantis Reglamento 7 punkto reikalavimais, projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą pirmiausiai turi būti išnagrinėti ir taikomi paviršinių nuotekų susidarymą ir (ar) surinkimą (vandeniui laidžių dangų ar švorių paviršinių nuotekų sugerdinimo į gruntą įrenginių įrengimas), centralizuotai į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų kiekį bei užterštumą mažinantys techniniai sprendiniai.

Tuo atveju, jei dėl tam tikrų vietos aplinkos, grunto sąlygų ar planuojamos ūkinės veiklos ypatumų negalima ar netikslinga taikyti Reglamento 7 punkte nurodytų priemonių, pateikus argumentuotą pagrindimą, apvalytas paviršines nuotekas galima nuvesti į sklype esantį paviršinių nuotekų tinklą.

Projektuojant paviršinių nuotekų infiltracinius įrenginius, būtina atlikti infiltracinių įrenginių statybos vietoje esančio grunto inžinerinius geologinius tyrimus. Geologinių tyrimų rezultatai privalo būti pateikiami kartu su projekciniais sprendiniais.

Darbų vykdymo ribose visi šuliniai bei kameros turi atitikti UAB „Ekoprojektas“ LK 2 projektinius sprendinius ir turi būti hidroizoliuoti.

Požeminių inžinerinių komunikacijų šulinių dangčių ženklavimui vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005.02.14 įsakymu Nr. 30-222 patvirtintais reikalavimais.

Komunikacinių ženklų stovai turi būti nudažyti ar cinkuoto metalo, lentelės – plastiko, jų spalva turi būti atspari aplinkos poveikiui.

Gatvėse paviršinių nuotekų šulinius projektuoti gelžbetoninius ne mažesnio kaip 1000 mm skersmens. Tuo atveju, jei projektuojami šuliniai yra didesnio nei 3 m gylio arba juose yra numatoma įrengti vidinius kritimo stovus, šulinius būtina projektuoti ne mažesnio kaip 1500 mm skersmens. Esant didesniai nei 6 m šulinių gyliui, šuliniuose būtina numatyti tarpines perdangas apsaugai nuo aptarnaujančio personalo kritimo į šulinių dugną. Jei į gelžbetoninius šulinius numatoma pajungti didesnio nei 800 mm skersmens vamzdynus, šulinių apatinius žiedus iki vamzdynų viršaus būtina projektuoti iš gelžbetoninio monolito ar mūro. Projektuojamų šulinių liukai – plaukiojančio tipo arba stacionarūs, ne mažesnio nei 700 mm skersmens, su užraktais. Atskiru sutarimu gali būti projektuojami ir kito medžiagiškumo ar skersmens gamykliniai šuliniai.

Gatvėse lietaus surinkimo šulinėlius projektuoti gelžbetoninius 700 mm skersmens. Visi lietaus surinkimo šulinėliai turi būti projektuojami su 30 – 50 cm gylio sėsdinamąja dalimi. Naujai projektuojamose, rekonstruojamose ar kapitališkai remontuojamose gatvėse pirmiausia turi būti projektuojamos bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės. Nesant galimybės įrengti bortinio tipo lietaus surinkimo grotelių, gatvėse būtina projektuoti 700 mm skersmens plaukiojančio tipo grotelės. Atskiru sutarimu (dėl tam tikros gatvės specifikos, kitų inžinerinių tinklų gausos ir t.t.) gali būti projektuojami kito medžiagiškumo, skersmens ar formos lietaus surinkimo šulinėliai, vandens surinkimo grotelės bei latakai.

Gatvės raudonųjų linijų ribose projektuojamų paviršinių nuotekų tinklų skersmenys bei jų nuolydžiai turi būti parenkami įvertinus aplinkinių teritorijų prisijungimo perspektyvą, tačiau negali būti mažesni nei 315 mm.

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas rekomenduojama vadovautis UAB „Grinda“ parengtomis Vilniaus miesto paviršinių nuotekų tvarkymo sistemų projektavimo taisyklėmis (<https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/>).



Parengtus paviršinių nuotekų tvarkymo sprendinius būtina pateikti UAB „Grinda“ derinimui. Pilnai sukomplektuotos projektų lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo bylos turi būti pateikiamos el. paštu: projektai@grinda.lt

Bendro naudojimo teritorijoje projektuojamiems paviršinių nuotekų tinklams iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo dienos būtina sudaryti Vilniaus miesto savivaldybės infrastruktūros arba trišalę sutartį su UAB „Grinda“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracija. Dėl trišalės sutarties sudarymo kreiptis el. paštu: trisalesutartis@grinda.lt

Tuo atveju, jei projektuojamas bendro naudojimo (tranzitinis) paviršinių nuotekų tinklas ar jo apsaugos zonos patenka į žemės sklypų ribas, iki objekto statybos užbaigimo akto gavimo dienos būtina sudaryti notarinę servituto sutartį paviršinių nuotekų tinklo aptarnavimui.

Atlikus paviršinių nuotekų tinklų statybą, būtina nuorodoje <https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/> nurodytu telefono numeriu išsikviesti UAB „Grinda“ atstovą atliktų darbų vertinimui bei gauti pažymą apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti. Pažyma apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti yra išduodama nenustačius jokių su tinklų statyba susijusių defektų ar neatitikimų suderinto statybos projekto sprendiniams bei pateiktus su Vilniaus miesto savivaldybe suderintą tinklų išpildomąją nuotrauką, statybos žurnalo paslėptų darbų aktų kopijas ir TV diagnostikos ataskaitą su filmuota medžiaga.

Statybos laikotarpiu užsakovas yra atsakingas, kad į paviršinių nuotekų tinklus šalia statybietės išleidžiamų nuotekų koncentracija neviršytų reglamento reikalavimų bei statybinis gruntas ir medžiagos nepatektų į paviršinių nuotekų tinklus. Užteršus paviršinių nuotekų tinklą jį išvalyti savo lėšomis.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Infrastruktūros valdymo agentūra 188743887, Vilnius, Giedraičių g. 41-101
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL DEGALINĖS J. KAIRIŪKŠČIO G. 14, VILNIUJE, TECHNINIO PROJEKTO PARENGIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-03-16 Nr. IS-328
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	GIEDRIUS VANAGAS, Direktorius, Vadovybė
Sertifikatas išduotas	GIEDRIUS VANAGAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-03-16 14:45:53 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-03-16 14:46:06 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2018-05-27 21:43:11 – 2023-05-26 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema DokVIS, Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministerija, į.k. 188602751 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 10:59:28 iki 2024-12-19 10:59:28
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	12
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.63
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-03-16 14:56:27)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-03-16 14:56:28 Dokumentų valdymo sistema Avilys

Statinio projekto
pavadinimas

Degalinės J.Kairiūkščio g. 14, Vilnius statybos projektas

Statytojas

Lietuvos kariuomenė

Užsakovas

Infrastruktūros valdymo agentūra

Statinio adresas
(statybos vieta)

J.Kairiūkščio g. 14, Vilnius

Statinio projekto etapas

Projektiniai pasiūlymai

Statinio (Statinių)
pavadinimas

Kitos paskirties inžineriniai statiniai

Statinio projekto rūšis

Nauja statyba

Statinio kategorija

Ypatingasis

Statinio projekto numeris

581

Tomas, laida

1 tomas, A laida

Projektuotojas	Pareigos	Vardas, Pavardė	Kvalifikacijos atestato Nr.	Parašas
UAB "PROVIVO LT"	Direktorius	Saulius Vaitkevičius	-	
	Statinio projekto vadovas (-ė)	Vita Rusteikienė	A1885	

2022 m.



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
	1	A	Antraštinis lapas	
581-00-PP-BSŽ	1	A	Bylos sudėties žiniaraštis	
581-00-PP-AR-1001	18	A	Aiškinamasis raštas	

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
581-00-PP-SP.B-5001	1	A	Sklypo planas (I var.)	
581-00-PP-SA.B-6001	1	A	Fasadai, planai	
581-00-PP-SA.B-7001	1	0	Dangų detalė	
581-01-PP-SK.B-6001	1	0	Dispečerinės (operatorinės) konstrukcijų planai, pjūvi	
581-02-PP-SK.B-6001	1	0	Techninės patalpos planas, stoginės planas, pjūviai	
581-00-PP-T.B-4001	1	0	Technologinė degalinės schema	
581-00-PP-T.B-5001	1	A	Degalų saugojimo modulio ir įpylimo kolonėlės planas	
581-00-PP-VN.B-5001	1	A	Lauko vandentiekio ir nuotekų tinklų planas	
581-00-PP-E.B-5001	1	A	Lauko elektros tinklų planas	
581-00-PP-ER.B-5001	2	A	Silpnų srovių požeminė kabelių trasa	
581-00-PP-SVOK.B-4001	1	0	Principinė SVOK schema. Dispečerinė (operatorinė)	

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

A	2022-12	Atnaujinta		
0	2022-11	Komentarams		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL.PATV. DOK.NR.			UAB „PROVIVO LT“ Savanorių pr. 192-312, LT-44151, Kaunas info@provivo.lt, www.provivo.lt	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
A1885	SPV	Vita Rusteikienė		Degalinės J. Kairiūkščio g. 14, Vilniuje statybos projektas
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
				Visi statiniai
				DOKUMENTO PAVADINIMAS
				Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	Lietuvos kariuomenė		581-00-PP-AR-1001	LAPŲ
				1 18

TURINYS

1	BENDRIEJI DUOMENYS	3
1.1	Projekto rengimo dokumentų sąrašas	3
1.2	Privalomieji projekto rengimo dokumentai	4
2	SKLYPO PLANO SPRENDINIAI	5
2.1	Sklypo esama situacija. Pažintiniai duomenys apie žemės sklypą.....	5
2.2	Statinių sąrašas	6
2.3	Sklypo tvarkymo sprendiniai	7
3	ARCHITEKTŪRINIAI - KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI.....	8
3.1	Operatorinė – 01 objektas.....	8
4	VANDENTIEKIS IR NUOTEKŲ ŠALINIMAS	8
4.1	Lietaus nuotekų tinklai	8
5	TECHNOLOGIJA	8
5.1	SDP laikomų naftos produktai ir jų charakteristikos	8
5.2	TECHNOLOGINIAI SPRENDINIAI	9
5.2.1	Pagrindinės operacijos degalinėje	10
6	ŠILUMOS GAMYBOS, ŠILDYMO, VĒDINIMO IR ORO KONDICIONAVIMO SPRENDINIAI.....	10
6.1	Šilumos gamyba	11
6.2	Šildymas, vėsinimas	12
6.3	Vėdinimas	12
7	ELEKTROTECHNIKA	12
7.1	Elektros energijos tiekimo sistema.....	12
7.2	Patalpų apšvietimas.....	13
7.3	Teritorijos apšvietimas	13
7.4	Įžeminimas ir žaibosauga	13
8	GAISRINĖ SIGNALIZACIJA	14
9	APSAUGINĖ SIGNALIZACIJA	14
10	ELEKTRONINIAI RYŠIAI	14
11	GAISRINĖ SAUGA	15
11.1	Atstumai tarp statinių	15
11.2	Lauko gaisrinio vandentiekio vandens telkiniai (šaltiniai) gaisrui gesinti.....	16
11.3	Gaisrinės technikos privažiavimo keliai	16
11.4	Reikalavimai statybinių konstrukcijų atsparumui ugniai	16
11.5	Gaisriniai skyriai.....	16
11.6	Stacionariosios gaisrų gesinimo (aušinimo) sistemos	17
11.7	Statinio vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos.....	17
11.8	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema.....	17
11.9	Žaibosaugos sistemos	17
11.9.1	Reikalavimai elektros instaliacijai	17
11.10	Pirminės gaisro gesinimo priemonės	17
12	KOMPIUTERINIŲ PROGRAMŲ, KURIOMIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, SĄRAŠAS	17
13	PRELIMINARUS STATYBOS KAINOS SKAIČIAVIMAS	18

1 BENDRIEJI DUOMENYS

Remiantis Infrastruktūros valdymo agentūros pateikta Programine užduotimi „Kitos paskirties inžinerinio statinio (degalinės) statybos Lietuvos didžiojo kunigaikščio Gedimino štabo bataliono teritorijoje projektiniams pasiūlymams rengti“ 2022m. liepos mėn. 07d. Nr.21VL-25(7.8) parengti projektiniai pasiūlymai.

Statinio projekto pavadinimas: Degalinės J. Kairiūkščio g. 14, Vilniuje statybos projektas

Projekto stadija: Projektiniai pasiūlymai

Vieta: J. Kairiūkščio g. 14, Vilnius

Projektuojami statiniai Degalinė

Statybos rūšis: Nauja statyba

Statinių naudojimo paskirtis: Kitos paskirties

Statinio kategorija: Ypatingasis

Statytojas: Lietuvos kariuomenė

Projektavimo tikslas – vadovaujantis Programinėje užduotyje nurodytais Statytojo reikalavimais ir duomenimis projektavimui, suprojektuoti skysto kuro degalinę su operatorinės pastatu su reikiama inžinerine infrastruktūra.

1.1 Projekto rengimo dokumentų sąrašas

Projektas parengtas vadovaujantis šiais normatyviniais dokumentais:

Lietuvos respublikos įstatymai

Nr. I-1240	Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas
Nr. I-1120	Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymas
Nr. I-2223	Lietuvos Respublikos Aplinkos apsaugos įstatymas
Nr. XIII-2166	Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Nr. IX-1672	Lietuvos Respublikos Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas
Nr. I-446	Lietuvos Respublikos Žemės įstatymas
Nr. IX-1225	Lietuvos Respublikos Priešgaisrinės saugos įstatymas
Nr. VIII-787	Lietuvos Respublikos Atliekų tvarkymo įstatymas

Statybos techniniai reglamentai

STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimą
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga

STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo
STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
STR 2.02.05:2004	Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos
STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inž. tinklai
STR 2.03.02:2005	Gamybos pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas

Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.

Nutarimas Nr. 1163	Dėl asbesto ir jo turinčių gaminių importo, gamybos ir naudojimo ribojimo
Įsakymas Nr. 1-338	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
Įsakymas Nr. 1-223	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
Įsakymas Nr. A1-22/D1-34	Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai
Įsakymas Nr. 346	Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00
Įsakymas Nr. D1-637	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės
Įsakymas Nr. 1-168	Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės
HN 69-2003	Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimų reikalavimai
HN 24:2017	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai
RSN 156-94	Statybinė klimatologija

Teisės aktai, nustatantys specifinius statinio įrengimo KAS reikalavimus

Įsakymas Nr.809	Dėl ryšių ir kompiuterių tinklų įrengimo reikalavimų patvirtinimo ir Lietuvos respublikos krašto apsaugos ministro 2001m. kovo 2d. įsakymo Nr. V-237 „Dėl ryšių ir kompiuterinių tinklų įrengimo reikalavimų“ pripažinimo netekusiais galios.“
Įsakymas Nr. V-1074	Dėl Lietuvos higienos normos HN 56:2015 „Karinės teritorijos visuomenės sveikatos saugos reikalavimai“ patvirtinimo

1.2 Privalomieji projekto rengimo dokumentai

Statinio projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

- užsakovo Programine užduotimi ;
- žemės sklypo nuosavybę patvirtinantis dokumentas ;
- Topografinė geodezine nuotrauka.

2 SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

2.1 Sklypo esama situacija. Pažintiniai duomenys apie žemės sklypą

Statinių geografinė vieta. Nagrinėjama sklypo teritorija randasi adresu Jono Kairiūkščio g. 14, Vilniuje esančiame žemės sklype.

Žemės sklypo kadastrinis numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 0101/0004:913 Vilniaus m. k.v.

Unikalus daikto Nr. 0101-0004-0913

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Teritorijos krašto apsaugos tikslams

Žemės sklypo plotas: 12.9255 ha

Užstatyta teritorija: 2.8280 ha

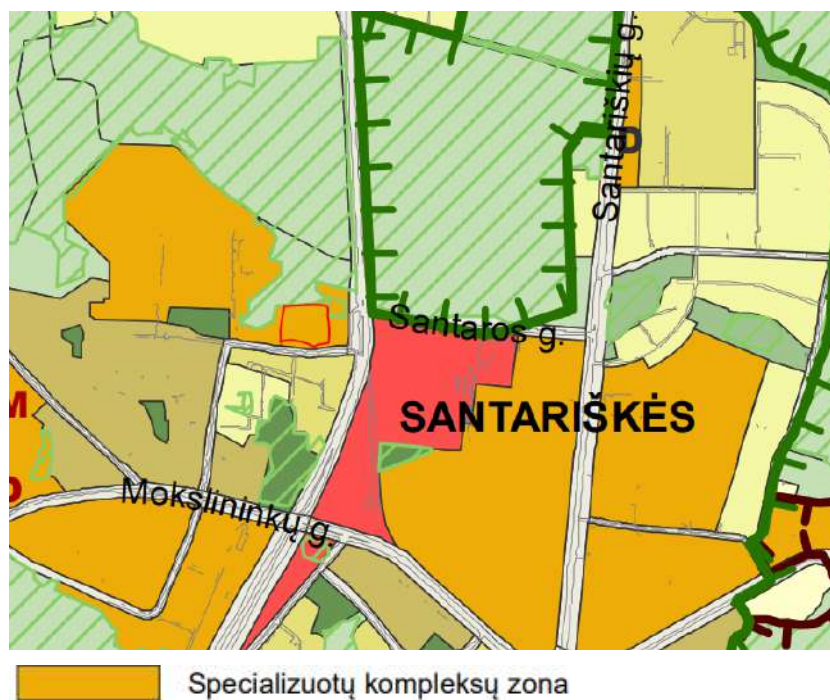
Situacijos schema. Situacijos schema pateikta žemiau esančiame paveikslėlyje.



- ✓ Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
- ✓ Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
- ✓ Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

Vilniaus m. bendrojo plano sprendiniai

Pagal Vilniaus m. teritorijos bendrojo plano sprendinius Lietuvos didžiojo kunigaikščio [Gedimino štabo](#) bataliono teritorija priskirta specializuotų kompleksų zonai (ruda spalva):



2 pav. Vilniaus m. bendrojo plano ištrauka

Projektuojama užstatytoje teritorijoje. Projektiniai sprendiniai atitinka galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams.

Detaliojo plano sprendiniai. Sklypui parengtas detalusis planas. Degalinė projektuojama detaliojo plane, jai numatytoje vietoje. Iš užstatymo zonos ribų neišlenda.

Šiuo projektu esama degalinė demontuojama, o jos vietoje numatoma degalinės statinių statyba ir inžinerinių tinklų tiesimas.

Esamų požeminių tinklų planinė padėtis. Sklype yra išvedžioti vandentiekio, nuotekų, šilumos, ryšių ir elektros tinklai. Esami neeksploatuojami tinklai esantys po degaline – demontuojami, eksploatuojami, reikalui esant - perkeliama. Šiuo projektu taip pat projektuojami nauji vandentiekio, nuotekų, ryšių ir elektros tinklai.

2.2 Statinių sąrašas

Projektuojamų, esamų ir griaujamų statinių naudojimo paskirtis ir kategorijos:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Žymėjimas plane	Naudojimo paskirtis	Kategorija	Pastabos
1.	Pastatas – Operatorinė	1	Kita	Nesudėtingasis	Projektuojama

Eil. Nr.	Pavadinimas	Žymėjimas plane	Naudojimo paskirtis	Kategorija	Pastabos
2.	Statinys – Degalų saugojimo ir įpylimo modulis	2	Kita	Ypatingasis	Projektuojama
3.	Inž. tinklas – Paviršinių nuotekų valymo įrenginys	9	Nuotekų šalinimo tinklai	Neypatingasis	Projektuojama
4.	Betoninė aikštelė	10	Kiti inž. statiniai	Nesudėtingasis	Projektuojama
5.	Inžinieriniai tinklai – Žemos įtampos elektros tinklai	-	Elektros tinklai	Neypatingasis	Projektuojama
6.	Inž. tinklai – elektroninių ryšių	-	Elektroninių ryšių	Nesudėtingasis	Projektuojama
7.	Inž. tinklai - lietaus nuotakų tinklai		Lietaus nuotekų tinklai	Nesudėtingasis	Projektuojama
8.	Pastatas - degalinė	16H1/p	Kita	Ypatingasis	Griaunama
9.	Ploviklos rampos ¹	-	-	Nesudėtingasis	Griaunama
10.	Inž. tinklai – elektroninių ryšių	-	Elektroninių ryšių	Nesudėtingasis	Iškeliama / demontuojama ²

Pastabos: ¹Nekilnojamo turto registrų duomenų bazės išrašė Nr. 1/27649 duomenų nėra.

² Techninio projekto metu, įsivertinus elektroninių ryšių tinklo reikalingumą, tinklas bus iškeliamas arba demontuojamas.

2.3 Sklypo tvarkymo sprendiniai

Pateikti 2 sklypo tvarkymo variantai. Degalinės plotas numatomas 610m².

Įvažiavimai į teritoriją lieka esami. Teritorijoje suprojektuoti transporto judėjimo srautai užtikrina tarnybinio ir karinio transporto laisvą judėjimą teritorijoje ir iki projektuojamų statinių. Pėstiesiems numatomas saugus judėjimas teritorijoje.

Projektuojamos sklypo dangos betoninės, neslidžios, degalinės zonoje danga neslidi ir atspari agresyviems skysčiams. Aplinka sutvarkoma numatomų darbų zonoje, statybų metu pažeistos dangos atstatomos į tokią pačią ar geresnę būklę. Likusioje sklypo dalyje aplinka yra sutvarkyta. Visi važiuojamosios dalies elementai, aikštelių (įskaitant šulinių dangčius) konstrukcija atlaiko ne mažiau kaip 12.0 t/ašį apkrovą sukeliamą ratinės technikos iki keturių ašių.

Sklypo paviršius aplink statinius ir pastatą projektuojamas taip, kad lietaus vanduo nubėgtų nuo pastato ir tekėtų į lietaus surinkimo tinklus. Degalinės zonos dangų nuolydžiai ir savybės užtikrina avarijos metu išsiliejusio kuro greitą surinkimą, teritorijoje numatytos bus sorbento dėžės.

Projektuojamų statinių vietoje teritorija bus išvaloma, išardoma esama aikštelės danga, demontuojami inžinieriniai tinklai ir įrenginiai, bus iškertami medžiai. (Dokumento žymuo Nr. 581-00-PP-AR-1001, lapas 7 iš 18. Skyrius Nr. 2.3. Tikslinti informaciją dėl leidimo gavimo medžių kirtimui. Atsižvelgiant į 2007 m. birželio 28 d. Lietuvos respublikos želdynų įstatymo Nr.X-1241, 2 straipsnio 12 punkto ir Lietuvos respublikos vyriausybės nutarimo „Dėl kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams želdiniams, patvirtinimo“ 2008 m. kovo 12 d. Nr. 206 nuostatas minėtoje teritorijoje (J. Kairiūkščio g. 14, Vilnius) augantys medžiai nėra priskiriami saugotiniams želdiniams, t.y. medžiai ir krūmai augantys kitos paskirties žemėje, kurios naudojimo būdas – krašto apsaugos tikslams, nėra nurodytas Saugotinių medžių ir krūmų kriterijų sąrašė, todėl Leidimas juos kirsti nereikalingas.

Taip pat pažymime, kad atsižvelgiant į 2007 m. birželio 28 d. Lietuvos respublikos želdynų įstatymo Nr.X-1241, 13 straipsnio, 3 punkto, 15 papunkčio nuostatas želdinių atkuriamosios vertės kompensacija neskačiuojama, be to ji gali būti taikoma tik saugotiniams želdiniams kaip apibrėžta įstatyme.)

Naujos darbuotojų poilsio zonos šiuo projektu nesprendžiamos.

Jautrios vietos, kur transportas gali kliudyti statinius, turi būti sudėti apsauginiai stulpai, tvorelės, kampai.

Įvažiavimas į degalinės teritoriją išlieka esamas. Teritorijos aptvėrimas lieka esamas.

Privažiavimai prie esamų pastatų ir statinių išlieka esami.

Prie projektuojamos operatorinės priėjimas, privažiavimas yra iš pietų pusės.

Priešgaisrinės tarnybos automobiliams yra patogus privažiavimas prie projektuojamų statinių.

Prie degalinės autotransportas gali privažiuoti iš abiejų pusių. Priklausomai nuo varianto, norint kuo mažiau demontuoti ir pertvarkyti esamą sklypo perbūvį, brėžiniuose parodyta, koks transportas, iš kurios pusės privažiuos prie degalinės. Sklypo plano brėžiniuose (raudona ir mėlyna spalva pažymėti punktyrai) pavaizduoti galimi 16m ir 30m spindulio transporto išsisukimo ir privažiavimo prie degalinės variantai.

3 ARCHITEKTŪRINIAI - KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

3.1 Operatorinė – 01 objektas

Projektuojamas dispečerinės (operatorinės) pastatas vieno aukšto, stačiakampio formos 6.70m x 3.90m, stogas vienslaitis. Pastate numatytos trys patalpos: Nr. 1- tambūras; nr. 2 – Komutacinė patalpa (6.30m²); nr. 3- Operatorinė.

Sienos. Lauko sienos numatomos iš daugiasluoksnių sieninių panelių, o laikančios konstrukcijos – metalinis karkasas. Fasado spalva žalia RAL 6031.

Vidaus patalpų sienos projektuojamos iš daugiasluoksnių sieninių plokščių su daugiasluoksnių plokščių lubomis. Komutacinės patalpos (nr. 2) sienos ir perdangos numatytos iš 100mm storio monolitinio gelžbetonio konstrukcijų.

Priimta, kad žiemą operatorinę reikia sušildyti iki +15°C, o vasarą atvėsinti iki +25°C.

Grindys. Grindys ant grunto su šilumos izoliacija visu grindų plotu. Patalpose nr.- 1 ir nr. 2 grindų danga – PVC homogeninė ruloninė danga (slidumo klasė – R9). Komutacinės patalpos (nr. 2) grindys pakeltos nuo bendro grindų lygio +100mm, betoninės su kietikliais.

Stogas. Stogas projektuojamas daugiasluoksnių šiltintų denginio plokščių. Lietaus nuvedimas išorinis. Lietaus vanduo nuvedamas nuo stogo į lietaus nuotekų tinklus.

Langai. trijų kamerų aliuminio profilio varstomi į vidų langai. Numatomos išorinės apsauginės žaliuzės ir ties varstoma dalimi – tinklas nuo vabzdžių. Komutacinės patalpos (nr. 2) be langų.

Durys. Lauko durys šiltintos, aliuminio profilio. Komutacinės patalpos durys turi būti sustiprintos konstrukcijos ir atitikti atsparumo įsilaužimo 7 lygio reikalavimus.

4 VANDENTIEKIS IR NUOTEKŲ ŠALINIMAS

4.1 Lietaus nuotekų tinklai

Lietaus vandens surinkimui nuo kietųjų dangų prie degalų išpylimo ir nuo statinių stogų projektuojami lietaus nuotekų tinklai. Paviršinių nuotekų surinkimui nuo teritorijos projektuojami lietaus vandens surinkimo šuliniai. Užterštų naftos produktais nuotekų išvalymui projektuojamas naftos produktų atskirtuvas su koalescenciniu filtru, integruota nuosėdų talpykla ir vidiniu apibėgimu. Naftos skirtuve lietaus nuotekos nuo naftos produktų išvalomos iki norminių reikalavimų. Po valymo įrenginio projektuojamas kontrolinis mėginių paėmimo šulinys. Išvalytas iki norminių reikalavimų nuotekas numatoma išleisti į esamus nuotekų tinklus.

5 TECHNOLOGIJA

5.1 SDP laikomų naftos produktai ir jų charakteristikos

Benzinas

Savybė	mat. vnt.	0°C	10°C	20°C	30°C	
Tankumas	kg/m ³	768	759	750	741	
Kinematinis klampumas	cSt	1,2	0,92	0,67	0,61	
Dinaminis klampumas	cP	0,9	0,7	0,5	0,45	
Takumo temperatūra	°C					<-20
Užsiliepsnojimo temperatūra	°C					<-20
Šiluminė talpa	kJ/kg/K					1,93
Šiluminis laidumas	W/m/K					0,13
Garų slėgis	mbar	214	297	421	607	

Dyzelinis kuras

Savybė	mat. vnt.	0°C	10°C	20°C	30°C	
Tankumas	kg/m ³	871	865	860	854	
Kinematinis klampumas	cSt	11,0		6,0		
Dinaminis klampumas	cP	9,6		5,2		
Takumo temperatūra	0C					-20
Užsiliepsnojimo temperatūra	0C					40
Šiluminė talpa	kJ/kg/K					2,0
Šiluminis laidumas	W/m/K					0,2
Garų slėgis	mbar	3,3		9,0		

F-34 ir F-35 kuras (žibalas)

Savybė	mat. vnt.	15°C	20°C	30°C	
Tankumas	kg/m ³	775 - 840			
Kinematinis klampumas	mm ² /s				1-2
Užsiliepsnojimo temperatūra	°C				38
Garų slėgis	Mbar		1		

5.2 TECHNOLOGINIAI SPRENDINIAI

Teritorijoje projektuojama nauja automatinė, nekomercinė (vidaus naudojimo) degalinė. Degalinėje numatoma horizontalus, antžeminis skysto kuro rezervuaras. Rezervuaras T-01 su vidine pertvara, 20 m³ sekcijoje numatoma sandėliuoti dyzeliną (arba F-34/F-35 tipo kurą, kuris priedų pagalba bus konvertuojamas į dyzeliniams stūmokliniams varikliams skirtą naudoti kurą), 10 m³ sekcijoje numatoma sandėliuoti benziną. Rezervuaro liukai išdėstyti viršuje. Apie liukus sumontuota aptarnavimo aikštelė su turėklais. Turėklo konstrukcija nuimama transportavimo metu. Aikštelės apačioje yra 50 mm aukščio apvadas, kad apsaugoti nuo kojos nuslydimo. Užlipimas į aikštelę kopėtėlėmis. Rezervuaras numatomi su automatine kuro lygio matavimo sistema. Taip pat įrengiama angliavandenilių garų gražinimo sistema.

Technologiniai degalinės vamzdynai projektuojami iš nerūdijančio plieno. Saugiam vamzdynų naudojimui nurodytais atstumais įrengiamos atramos.

Degalinės įranga išdėstyta taip, kad trumpiausiu atstumu būtų galima priimti bei išduoti degalus (šalia techninės patalpos su siurbliais įrengiamos degalų saugojimo talpos, o už jų pastatomos kuro išdavimo kolonėlės).

Kuro išdavimui į transporto bakus numatoma dvipusė kolonėlė. Kiekvienoje kolonėlės K-01 pusėje numatomi du dyzelinio kuro pistoletai (40 ir 120 ltr/min našumo) bei benzino pistoletas (40 ltr/min našumo). Pistoletai su garų atsiurbimo funkcija (benzinui ir F-34/F-35 kurui). Vienu metu gali būti pakraunamos keturios transporto priemonės.

Degalų išdavimo kolonėlėje numatomi elektroninių kortelių skaitytuvai, susieti su integruota degalų apskaitos ir valdymo sistema „Unimachine“ (arba jai lygiaverte), užtikrinančia duomenų (apie kuro vartotojus ir kiekius) perdavimą į centralizuotą LK degalų valdymo sistemą eRVIS (turi būti užtikrinta programinių įrangų sąsaja).

Degalinės teritorijoje numatoma technologinė patalpa – plieninė su sumontuotomis dvivėrėmis durimis. Technologinėje patalpoje sumontuoti vamzdynai, siurbliai ir skaitikliai greitam talpyklos ištuštinimui ir priedų dozavimo įranga.

Greitam kuro priėmimui ir išdavimui numatyta greito jungimo kištukinė 3“ „Camlock“ jungtis bei 6m krovimo žarna su gaubiamosiomis 3“ „Camlock“ jungtimis. Taip pat numatyti 2 prijungimo adapteriai:

- Gaubiamoji 3“ sauso jungimo industrinė jungtis (female 3“ Dry disconnect coupling / NATO dry break, STANAG 3756) – į kištukinę 3“ „Camlock“ jungtį.
- Gaubiamoji 2 ½“ sauso jungimo aviacinė jungtis (female 2 ½“ Dry aviation coupling, ISO45) – į kištukinę 3“ „Camlock“ jungtį.

Krovai skirtą žarną bei prijungimo adapterius numatoma saugoti techninėje patalpoje.

Technologinės patalpos vėdinimas

Viršutinėje dalyje virš durų ir ties vamzdyno įėjimu į patalpą įrengtos ventiliacijos angos. Grindų konstrukcija neleidžia kauptis išsiliejusiam kurui patalpoje ir užtikrina laisvą oro įtekėjimą.

Šalia modulio pastatoma dėžė sorbentui. Šalia kuro įpylimo kolonėlės statomas gesintuvas.

Šalia degalinės įrengiama Operatorinė – nenuolatinė operatoriaus darbo vieta.

5.2.1 Pagrindinės operacijos degalinėje

Degalinėje numatoma technologinė įranga, kurios pagalba galima atlikti šias pagrindines operacijas:

- Degalų priėmimas į rezervuarus naudojant kuro tiekėjo benzovežio siurblį;
- Degalų priėmimas naudojant degalinės siurblį;
- Degalų greitis išpylimas iš rezervuarų į benzovežį naudojant degalinės siurblį;
- Degalų išdavimas pro kuro kolonėlės pistoletus;
- Vidinė degalų cirkuliacija;
- Degalų priedų dozavimas F-34/F-35 konversijai į dyzeliniams stūmokliniams varikliams skirtą naudoti kurą;
- Talpyklos drenavimas asenezacinės mašinos pagalba;

Šios operacijos detalčiau bus aprašytos techninio projekto rengimo metu.

Numatoma technologinė įranga, įrenginiai bus sertifikuoti pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius teisės aktus. Kiekių žiniaraščiai, medžiagų ir montavimo darbų specifikacijos rengiamos techninio projekto metu, vadovaujantis PU pateiktais nurodymais.

6 ŠILUMOS GAMYBOS, ŠILDYMO, VĖDINIMO IR ORO KONDICIONAVIMO SPRENDINIAI

Projektiniai lauko oro parametrai remiantis RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ B grupės parametrais Vilniaus miestui:

- Temperatūra žiemą $T = -23\text{ }^{\circ}\text{C}$, $h = -21,9\text{ kJ/kg}$.

- Temperatūra vasarą $T = +26,1\text{ }^{\circ}\text{C}$, $h = 53,2\text{ kJ/kg}$.
- Vidutinė šildymo sezono temperatūra $-0,7\text{ }^{\circ}\text{C}$.
- Šildymo sezono trukmė 204 paros.

Skaičiuotini patalpų oro parametrai

Patalpos pavadinimas	Vidaus temperatūra (žiema), $^{\circ}\text{C}$	Vidaus temperatūra (vasarą), $^{\circ}\text{C}$	Tiekiamo oro kiekis, m^3/h	Šalinamo oro kiekis, m^3/h	Santykinė drėgmė
1. Degalinės operatorinė					
1.1 Darbo kabinetas	18÷20	21÷23	36	36	$\leq 60\%$
1.2 Komutacinė patalpa	15÷25	15÷25	-	-	$\leq 50\%$

Dispečerinės (operatorinės) patalpose numatomi racionalūs šildymo, vėdinimo ir vėsavimo sprendiniai, užtikrinantis pastato energinio naudingumo reikalavimus, neviršijant didžiausio leistino neigiamo poveikio aplinkai. Projektuojant šildymo sistemas įvertintos ir ekonomiškai pagrįstos atsinaujinančių išteklių energijos (šilumos siurblių) panaudojimo galimybės.

6.1 Šilumos gamyba

Projektuojamų pastatų šilumos poreikiai šildymui ir vėdinimui:

Projektuojami pastatai	Šilumos poreikis šildymui, kW	Šilumos poreikis vėdinimui, kW
Operatorinės pastatas	1,5	0,3

Dispečerinės (operatorinės) pastato šilumos poreikis yra labai mažas todėl šilumos tinklų atvėdimas, šilumos punkto ir šilumos apskaitos įrengimas yra ekonomiškai nenaudingas. Šilumos šaltinis operatorinės pastatui gali būti elektra arba šilumos siurbliai.

Preliminarus metiniai šilumos poreikiai ir energetinių resursų sąnaudos:

Projektuojami pastatai	Metinis šilumos poreikis	Metinės elektros sąnaudos, kai šilumos šaltinis šilumos siurbliai (I variantas)	Metinės elektros sąnaudos, kai šilumos šaltinis elektra (II variantas)
Operatorinės pastatas	3,3 MWh	1,1 MWh	3,3

Preliminarios metinės išlaidos šildymui ir vėdinimui esant elektros kainai 189,33 Eur/MWh (2022.10mėn. Nordpool kaina):

Projektuojami pastatai	Metinės išlaidos, kai šilumos šaltinis šilumos siurbliai	Metinės išlaidos, kai šilumos šaltinis elektra
------------------------	--	--

	(I variantas), Eur	(II variantas), Eur
Operatorinės pastatas	208	625

Šilumos siurblio oras-oras įrengimo kaina – 1.500 Eur.

Šilumos siurblio darbo kabinetui įrengimas atsipirks per 3 metus. Rekomenduojame įrengti šilumos siurblių oras-oras, kuris taip pat galės vėsinti patalpą šiltuoju metų laiku.

6.2 Šildymas, vėsinimas

Dispečerinės (operatorinės) darbo kabineto šildymui ir vėsinimui numatomas šilumos siurblys oras-oras. EAS komutacinės patalpos šildymui ir aušinimui numatomas split tipo kondicionierius pritaikytas dirbti šaldymo režime šaltuoju metų laiku. Kondicionieriaus pagalba EAS komutacinėje patalpoje bus palaikoma ne didesne kaip 50% santykinė drėgmė bei $+15\div+25^{\circ}\text{C}$ temperatūra. Numatomi sieniniai vidiniai blokai. Išoriniai blokai montuojami ant išorinės sienos. Vamzdynai variniai, izoliuojami antikondensacine "Armaflex" tipo izoliacija. Kondensatas nuo vidiniu bloku nuvedamas per fasadą ant žemės.

Kaip papildomas atsarginis šilumos šaltinis operatorinės patalpoms numatomi elektriniai radiatoriai su elektroniniais reguliatoriais.

6.3 Vėdinimas

Dispečerinės (operatorinės) darbo kabineto vėdinimui numatomas mini sieninis rekuperatorius su šilumos grąžinimo funkcija. Įrenginį sudaro ventiliatorius, keraminis atminties elementas (rekuperatorius), G3 oro filtras, EC reversinis variklis, sistemos valdiklis. Šiluma sugrąžinama automatiškai keičiant oro srovės kryptį.

EAS komutacinei patalpai vėdinimo sistema nenumatoma.

7 ELEKTROTECHNIKA

7.1 Elektros energijos tiekimo sistema

Elektros tinklai degalinei projektuojami naujai.

Vadovaujantis projektavimo užduotimi degalinės pajungimui prie elektros tinklo projektuojama aliuminio gyslų kabelių linija iš esamos transformatorinės MTP-2. Objektas priskiriamas III kategorijos vartotojams. Planuojamas elektros galios poreikis - 50kW, tikslinama techninio projekto metu.

Įvadinis el. paskirstymo skydas PS-1 projektuojamas prie operatorinės pastato sienos, lauke, IK10 apsaugos laipsnio.

Degalinės įrenginiai maitinami iš paskirstymo skydo PS-1. Operatorinės įrangai maitinti numatomas skydas PS-1-1 montuojamas operatorinėje, skydas maitins operatorinėje esančius el. įrenginius, apšvietimą. PS-1 skydas maitinamas iš PS-1 skydo.

Teritorijos apšvietimo skydas TAS-1 numatomas lauke, prie operatorinės sienos.

Energijos tiekimo sistema suprojektuota taip, kad bet kurią nominalios įtampos grandinę ar prietaisą būtų galima izoliuoti nuo tinklo atjungiant vieną paskirstymo skydo jungiklį. Potencialiai pavojingose, drėgnose patalpose kištukiniai lizdai bei šviestuvai turi būti ne mažesnio nei IP44 apsaugos laipsnio. Šie įrenginiai prijungti per skirtuminės srovės apsaugos įtaisus, kurių vardinė skirtuminė suveikties srovė ΔI_n , turi būti ne didesnė kaip 30 mA.

Laidininkai parinkti tokio skerspjūvio, kad įtampos kritimas neviršytų 5% norminės sistemos įtampos tarp transformatorių ir prijungimo taško, ir neviršytų 2,5% tiekimo ar grandinės atšakoje. Kabeliams kertant perdangas,

sienas ir pertvaras, tuštumos per visą konstrukcijos storį turi būti užtaisomos A1 degumo klasės, lengvai išardomais, statybos produktais.

Įrengimų ir el. skydų metalinės dalys, normaliai nesančios po įtampa, bet galinčios ją gauti jei bus pažeista izoliacija, turi būti įžemintos. Įžeminimui panaudoti kabelio PE įžeminimo gyslą.

Visose patalpose turi būti įdiegtos elektros maitinimo linijų apsaugos nuo žaibo iškrovų ir kitų viršįtampių priemonės.

Elektrinių grandinių paskirstymo ir valdymo aparatūra bei atvadai iki el. imtuvų turi būti tikslinami darbo projekto dokumentacijos rengimo stadijoje, atsižvelgiant į tiekiamų įrengimų rodiklius bei reikalavimus, galutinius projektinius sprendimus

7.2 Patalpų apšvietimas

Apšvietumas priimtas pagal higienos normas HN 98:2014, LST EN 12464-1:2011 statybos normų ir taisyklių reikalavimus bei pagal techninę užduotį. Apšvietumo intensyvumas, šviestuvų tipai ir kiekiai priimti priklausomai nuo patalpų paskirties bei juose atliekamų darbų charakteristikos, nuo patalpų sienų ir lubų atspindžio koeficientų, šviestuvų techninių charakteristikų.

Šviestuvų padėtį apsprendžia pastato santvarų konstrukcija. Elektrinio apšvietimo tinklo apsaugai numatyti automatiniai jungikliai, turintys apsaugas nuo perkrovos ir nuo trumpo jungimo srovių.

Operatorinėje numatomi darbiniai šviestuvai su LED lempomis. Šviestuvai montuojami ant lubų. Projektuojami šviestuvai numatomi IP20. Minimali apšvieta patalpose:

- operatorinė 300 lx;
- komutacinė patalpa 200 lx;
- tambūre 100 lx.

Šviestuvai valdomi apšvietimo jungikliais, montuojamais sienose, prie durų. Jungikliai montuojami $h = 1,05m$ ÷ $h = 1,15m$ atstumu nuo grindų.

Galutinis šviestuvų kiekis nustatomas darbo dokumentacijos rengimo metu, pagal parinkto Rangovo ir jo patvirtinto šviestuvų Tiekėjo konkrečių gamintojų tiekiamus šviestuvus ir atlikus šviesotechninius perskaičiavimus naudojantis šių gamintojų programomis ir juos (skaičiavimus) patvirtinus Užsakovui.

RANGOVAS turi patikrinti ir suderinti tiksliai montavimo vietas statybiniais, technologiniais, konstrukciniais dokumentais.

7.3 Teritorijos apšvietimas

Teritorijos apšvietimui numatyti šviestuvai ant atramų $h=8m$ montuojami šviestuvai su LED šviesos šaltiniu. Elektrinio apšvietimo tinklo apsaugai numatyti automatiniai jungikliai, turintys apsaugas nuo perkrovos, trumpo jungimo srovių ir skirtuminės srovės apsaugos įtaisus.

Šviestuvams numatytas automatinis valdymas ir [distancinis valdymas iš projektuojamos operatorinės](#). Taip pat numatoma [foto relė](#), kuri nustatytomis valandomis išjungs lauko apšvietimą.

Projektuojama vidutinė apšvieta pagal teritorijos tipą:

Teritorijoje minimalus apšvietimas 20 lx;

degalinės zona 40lx;

Degalų užpylimo vietos 100lx.

7.4 Įžeminimas ir žaibosauga

Remiantis vietinėmis ir IEC taisyklėmis visi įrengimai turintys daugiau nei 42V k. s. turi būti apsaugoti nuo el. srovės smūgio prisilietus.

Įrengimų ir el. skydų metalinės dalys, normaliai nesančios po įtampa, bet galinčios ją gauti jei bus pažeista izoliacija, turi būti įžemintos. El. įrenginių įžeminimui panaudoti kabelio PE įžeminimo gyslą.

El. įrenginių įžeminimui projektuojamas išorinis įžemintuvas iš karštu galvanizavimo būdu cinkuoto plieno vielos kurią numatoma pakloti 0,7 m gylyje žemėje ir vertikalių įžemiklių iš varietų plieno strypų, kurie turi būti sukalami į žemę.

Visos elektros įrengimų metalinės dalys, plieno konstrukcijos, vamzdynai, metalinės talpos, metaliniai laiptai ir t.t. turi būti prijungti prie įžeminimo magistralės laidininko, sujungiančio statinių ir technologinės įrangos įžeminimą bei žaibosaugos laidininkus į vientisą sistemą.

Įžeminimas turi būti prijungtas prie įrenginių metalinių korpusų. Visų įžeminimo įrenginių varža turi būti ne didesnė kaip 10 Ω.

Visa žaibosaugos instaliacija turi būti atlikta pagal reikalavimus, išvardintus Elektros Įrenginių Įrengimo Taisyklėse (EIT-2012m.) bei „Statinių apsauga nuo žaibo STR 2.01.06:2009“ reglamente.

Nuo tiesioginės žaibo iškrovos jėgos paskirstymo skyduose numatyti viršįtampių ribotuvai, kurie apsaugo elektros instaliaciją pilnai apribodami žaibo sukeltus viršįtampius.

Ant operatorinės pastato stogo projektuojama pasyvinė žaibosaugos sistema. Žaibosaugos sistema sudaryta iš trijų pagrindinių elementų: žaibo priėmiklio-žaibolaidžio, kuris įžeminimo laidininkais nukreipia žaibo energiją į žemėje esančius įžemintuvus. Ant stogų montuojami žaibosaugos tinklai, per visą ilgį tvirtinamas laikikliais.

Degalinėje montuojamas sudėtinis žaibo ėmiklis, tvirtinamas prie pamato arba apsauginės tvorelės aptarnavimo aikštelės.

8 GAISRINĖ SIGNALIZACIJA

Naujai projektuojamuose pastatuose numatoma nauja priešgaisrinė konvencinė sistema.

Priešgaisrinės sistemos komponentai turi kontroliuoti bei saugoti pastatą nuo galimo gaisro kilimo.

Gaisro signalizacijos sistemą sudaro: konvencinė centralė, gaisrinės signalizacijos optiniai dūmų detektoriai, temperatūriniai detektoriai, liepsnos detektoriai, gaisrinės signalizacijos rankiniai pavojaus mygtukai, gaisrinės vidaus sirenos su šviesos indikacija, gaisrinė lauko sirena, akumuliatoriai. Gaisrinės signalizacijos tinklas tiesiamas 2x1,0 gaisrinio ekranuotu kabeliu. Degalinės teritorijoje projektuojami liepsnos detektoriai, montuojami ant atramų.

Gaisro pavojaus perduodamas požemine ryšio linija į kartotuvą budėtojų patalpoje **280⁴/p.**

Priešgaisrinės sistemos jutikliai montuojami kiekviename saugomame pastato patalpų plote, kurį riboja sienų konstrukcijos, ortakiai, kabelių kanalai ir pan. pagal įrengimo ir projektavimo taisykles.

Centralės maitinimas 230V prijungiamas per atskirą automatą. Dingus tinklo įtampai pirmos kategorijos elektros tiekimas užtikrinamas su rezerviniu akumuliatoriumi.

Priešgaisrinės signalizacijos tinklas tarp objektų projektuojamas požeminėje ryšių kanalizacijoje iki artimiausio ryšių šulinio. Požeminė ryšių kanalizacija susideda iš d50 apsauginių vamzdžių ir RKŠ-2-3 tipo ryšių šulinių, išdėstytų kas 50m. [Kabeliai klojami naujai projektuojamoje ryšių kanalizacijoje ir esamoje, kaip parodyta brėžinyje 581-00-PP-ER.B-5001.](#)

9 APSAUGINĖ SIGNALIZACIJA

Šiuo projektu elektroninės apsaugos sistemos neprojektuojamos – įrengiamos atskiru projektu.

Projekte numatomas kanalas d50 mm iš EAS patalpos į operatorinę.

Rezervui projektuojama d100mm požeminė ryšių trasa nuo operatorinės iki stulpų.

10 ELEKTRONINIAI RYŠIAI

Darbo paskirties patalpose numatoma įrengti kompiuterį tinklą, CAT6a kategorijos neekranuotais kabeliais. Numatoma tik pasyvioji kompiuterinių tinklų dalis.

Kompiuterizuotai darbo vietai numatoma:

- Duomenų perdavimo tinklo lizdai (RJ45 tipo šeštos kategorijos) – 3vnt.;
- Elektros kištukinis lizdas su įžeminimu – 4vnt.

Numatoma požeminė ryšių trasa d100 mm su tarpiniais šuliniais (RKŠ-2-3 tipo), rakinamu vidiniu dangčiu. Ryšių trasoje klojamas SM tipo, 12 skaidulų optinis kabelis, [pastatuose paliekant min. 15 metrų kabelio atsargą](#). Ryšių trasa projektuojama nuo visų projektuojamų patalpų iki artimiausio RKŠ-2-3 tipo šulinio. [Kabeliai klojami naujai projektuojamoje ryšių kanalizacijoje ir esamoje ryšių kanalizacijoje, kaip parodyta brėžinyje 581-00-PP-ER.B-5001](#). Operatorinės patalpoje numatoma IP telefonija (pasyvios dalies sprendiniai).

11 GAISRINĖ SAUGA

11.1 Atstumai tarp statinių

Mažiausi priešgaisriniai atstumai nuo statinio ir kitų pastatų, priklausomai nuo ugniai atsparumo laipsnio pateikiami lentelėje:

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas, m, iki pastato, kurio ugniai atsparumo laipsnis yra		
	I	II	III
III	10	10	15
1. Operatorinė, Kitos paskirties;			

Mažiausi horizontalūs atstumai nuo skystųjų degalų įrenginių iki pastatų ir patalpų, nesusijusių su degalais, pateikiami lentelėje:

Pastatai	Atstumai nuo skystųjų degalų degalinių talpyklų ir (ar) kolonėlių iki pastatų ir patalpų, m
	antžeminė talpykla
	iki 60 m ³
Negyvenamieji (paslaugų) pastatai ir patalpos	30

Naftos ir naftos produktų talpyklų apsaugos zona yra žemės juosta aplink šias talpyklas. Apsaugos zona nustatoma nuo pylimo ar atitvarinės sienos (toliau – užtvara) išorinės ribos, juosiančios naftos ir naftos produktų talpyklas, jeigu tokia užtvara yra. Jeigu užtvaros nėra, apsaugos zona nustatoma nuo naftos ir naftos produktų talpyklos išorinės sienelės. Naftos ir naftos produktų talpyklų apsaugos zonos ribos nustatomos atsižvelgiant į talpyklų tūrį: nuo 0,45 kubinio metro iki 60 kubinių metrų tūrio talpyklų – 10 metrų, o didesnio kaip 60 kubinių metrų tūrio talpyklų – 15 metrų.

Skystųjų degalų kolonėlės apsaugos zona – 7 metrų pločio žemės juosta aplink šį įrenginį ir oro erdvė virš jos.

Naftos ir naftos produktų talpyklų ir skystųjų degalų kolonėlių apsaugos zonose draudžiama:

- 1) statyti statinius ir įrengti įrenginius, nesusijusius su naftos ir naftos produktų talpyklų, skystųjų degalų degalinių įrenginių reikmėmis; sandėliuoti bet kokias medžiagas ir konstrukcijas, išskyrus medžiagas ir konstrukcijas, skirtas naftos ir naftos produktų talpyklų ir skystųjų

- degalų degalinių įrenginių statybos darbams vykdyti;
- 2) sodinti, auginti arba kirsti želdinius (išskyrus žolinius augalus);
 - 3) naudoti ugnį ir atlikti ugnies darbus.

11.2 Lauko gaisrinio vandentiekio vandens telkiniai (šaltiniai) gaisrui gesinti

Reikalingas vandens debitas išorės lauko gesinimui – 10 l/s. Gesinimo trukmė – 3 val. Pastato gesinimas numatomas iš esamo priešgaisrinio vandentiekio tinklo. Kiekvienas išorinio pastato perimetro taškas pasiekimas gaisrine žarna mažesniu kaip 200 m atstumu nuo esamo gaisrinio hidranto.

11.3 Gaisrinės technikos privažiavimo keliai

Privažiuoti prie pastato naudojami tinkami keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti t.y. naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus.

Tarp pastato ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti nenumatoma sodinti medžius ar statyti kitas kliūtis.

Aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti visada laisvi, tam užtikrinti būtina statyti specialius ženklus ir aptvarus. Kelių plotis gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti ne mažesnis kaip 3,5 m, o aukštis ne mažesnis kaip 4,5 m.

11.4 Reikalavimai statybinių konstrukcijų atsparumui ugniai

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	Laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
III	RN	RN						

11.5 Gaisriniai skyriai

Kitos paskirties negyvenamo pastato grupė pagal Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 3 priedo 1 lentelę statinio grupė priskiriama - P.3.

Techninis degalinės pastatas projektuojamas vienas gaisrinis skyrius, apskaičiuotas žemiau:

Gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto F_g nustatymas:

$$F_g = F_s \times G \times \cos(90 \text{ KH}) = 1000 \times 1 \times \cos(90 \times 0,03) = 998,89 \text{ m}^2$$

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, kv.m;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1.

KH – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $KH = H/H_{abs}$;

$$KH = H/H_{abs} = 0,15/5 = 0,03 \text{ m}$$

H – aukštis nuo gaisrinių gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrinių gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, - nuo nešiojamų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m, kuris neturi viršyti skaičiuojamos

altitudės (Habs), m;

Habs – skaičiuojamoji altitudė, priklausanti nuo pastato paskirties, m;

11.6 Stacionariosios gaisrų gesinimo (aušinimo) sistemos

Rodikliai, kuriuos viršijus privaloma įrengti SGG sistemas pastatuose, neviršijami, sistema neprojektuojama.

11.7 Statinio vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos

Rodikliai, kuriuos viršijus privaloma įrengti vidaus priešgaisrinio vandentiekio sistema pastate, neviršijami, sistema neprojektuojama.

11.8 Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema

Pastate projektuojama K tipo (GAS sistema, kurios atitiktis vertinama pagal galiojančius LST EN 54 serijos standartus) GAS sistema su dūminiais, temperatūriniais ir liepsnos detektoriais. Signalizacijos sistema įrengiama visose patalpose ([operatorinės pastatė](#)).

Garsinės sirenos, įspėjančios apie gaisro kilimą, projektuojamos ne mažesnio nei 65 dB stiprumo šviesos indikacija. Numatoma lauko sirena su blykste. Dūmų šalinimo sistemos ir jų tipų parinkimas

Pastatuose dūmų šalinimas neprojektuojamas.

11.9 Žaibosaugos sistemos

Pastatams numatyta apsaugos nuo žaibo sistema. Projektuojant statinių išorinę apsaugą nuo žaibo, įvertinta rizika, nustatytas statinio apsaugos patikimumas ir pagal jį – statinio apsaugos nuo žaibo klasė. Žaibosauga įrengiama pagal LST EN 62305 reikalavimus ir kitas Lietuvoje galiojančias normas. Detalesni sprendiniai pateikiami el. projekto dalyje.

11.9.1 Reikalavimai elektros instaliacijai

I kategorijos elektros energijos tiekimo patikimumas turi būti numatomas gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemai ir avariniam apšvietimui. I kategorijos elektros aprūpinimas užtikrinamas panaudojant akumuliatorines baterijas. Naudojami ugniai atsparūs kabeliai, tiesiant atskirais kanalais, skirtingomis trasomis pagrindines ir rezervines maitinimo linijas.

11.10 Pirminės gaisro gesinimo priemonės

Degalinės techninėje patalpoje turi būti pirminės gaisro ir pirmosios medicininės pagalbos teikimo priemonės.

Gesintuvai (pagal Bendrųjų gaisrinės saugos taisyklių 5-ą priedą):

- 2 nešiojami gesintuvai ABC po 6kg dviem kolonėlėms ir nedegus audeklas. Nedegaus audeklo matmenys turi būti 0,9–1,8 m
- 1 kilnojamas gesintuvas ABC 20-25 kg degalinei.

12 KOMPIUTERINIŲ PROGRAMŲ, KURIOMIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, SĄRAŠAS

Rengiant statinio projekto dalis, naudojamų legalių kompiuterinės programų įrangos sąrašas:

- Windows 10Pro,

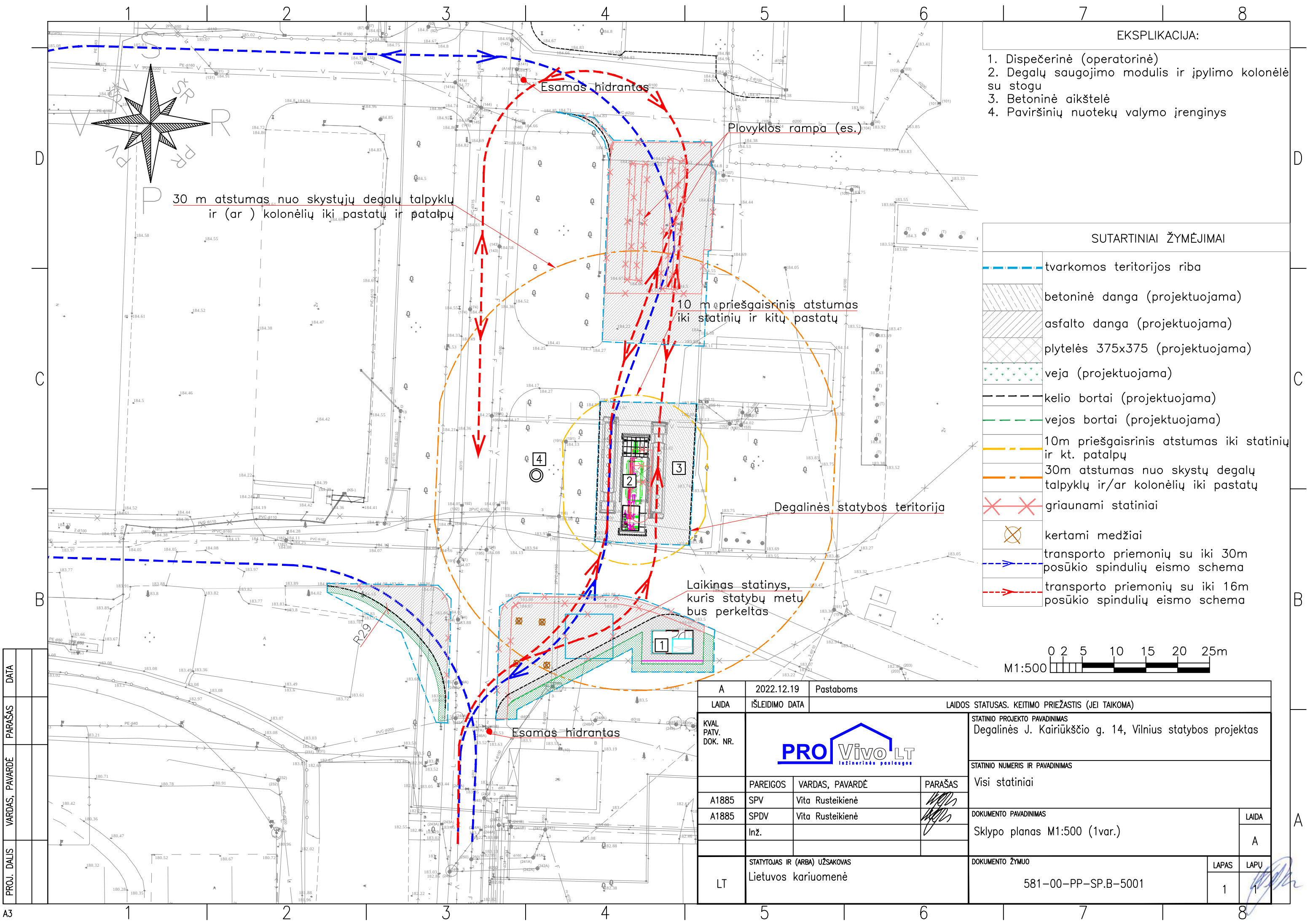
- Microsoft Office,
- AutoCAD.

13 PRELIMINARUS STATYBOS KAINOS SKAIČIAVIMAS

Statinių statybos skaičiuojamosios kainos apskaičiuotos pagal statybos darbų skaičiuojamųjų kainų nustatymo rekomendacijas, skaičiuojamųjų kainų nustatymo normatyvus, bei 2022 metų spalio mėn. statybos resursų (darbo, medžiagų ir mechanizmų eksploatacijos) skaičiuojamąsias kainas pateiktas pagal UAB „Sistela“. Šie sustambinti statinių statybos skaičiuojamųjų kainų rodikliai skirti naudoti planuojant investicijų poreikį statinių statybos darbams, kai nėra parengti detalizuoti projektiniai sprendimai, t. y. prieš projektavimo darbų pradžią, taip pat rengiant statinių statybos pagrindimus. Statybos kainos apskaičiavimuose yra numatyti ir įskaičiuoti visi kaštai, kurie paprastai bus patvirtinami statinio statybos procese: tiesioginės ir netiesioginės išlaidos, taip pat pridėtinės vertės mokestis. Sustambinti statybos kainų rodikliai parengti pagal statinių paskirtis ir apskaičiuoti statinio tūrio, ploto arba ilgio matavimo vienetui.

Eil. Nr.	Statybos darbai	Mato vnt.	Kiekis	Suma
1	Dispečerinės pastatas	m ³	73	53 000,00
2	Degalinės važiuojamosios dangos (betono su pagrindais) įrengimas	m ²	329	58 068,00
3	Degalinės važiuojamosios dangos (asfalto danga su pagrindais) įrengimas	m ²	830	83 938,00
4	Trinkelų dangos su pagrindais įrengimas	m ²	42	3 536,00
5	Veja	m ²	93	1 200,00
6	Degalinės įranga	kompl.	1	205 000,00
7	Lauko tinklai			
7.1	Nuotekų tinklai	m.	60	11 325,00
7.2	Elektros tinklai	m.	366	16 380,50
7.3	Ryšių tinklai	m.	149	11 182,00
8	Griovimo, ardymo darbai	kompl.	1	37 685,00
	Bendra suma			481 314,50

Pastaba. Preliminari statybos darbų kaina apskaičiuota I sklypo plano variantui.

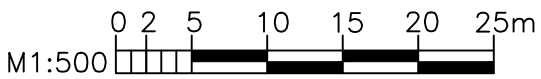


EKSPLIKACIJA:

1. Dispečerinė (operatorinė)
2. Degalų saugojimo modulis ir įpylimo kolonėlė su stogu
3. Betoninė aikštelė
4. Paviršinių nuotekų valymo įrenginys

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- tvarkomos teritorijos riba
- betoninė danga (projektuojama)
- asfalto danga (projektuojama)
- plytelės 375x375 (projektuojama)
- veja (projektuojama)
- kelio bortai (projektuojama)
- vejos bortai (projektuojama)
- 10m priešgaisrinis atstumas iki statinių ir kt. patalpų
- 30m atstumas nuo skystų degalų talpyklų ir/ar kolonėlių iki pastatų
- griaunami statiniai
- kertami medžiai
- transporto priemonių su iki 30m posūkio spindulių eismo schema
- transporto priemonių su iki 16m posūkio spindulių eismo schema



PROJ. DALIS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA										
				A	2022.12.19	Pastaboms							
				LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)							
				KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Degalinės J. Kairiūkščio g. 14, Vilnius statybos projektas					
					PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Visi statiniai					
				A1885	SPV	Vita Rusteikienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo planas M1:500 (1var.)					
				A1885	SPDV	Vita Rusteikienė							
				Inž.									
				LT				STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Lietuvos kariuomenė				DOKUMENTO ŽYMUO 581-00-PP-SP.B-5001	

BETONO DETALĚ M 1:25

Betonas C35/45XC4,D3,M3,F4,W4,F150,
armuotas tinklais arba fibromis

Betono C8/10 pasluoksnis

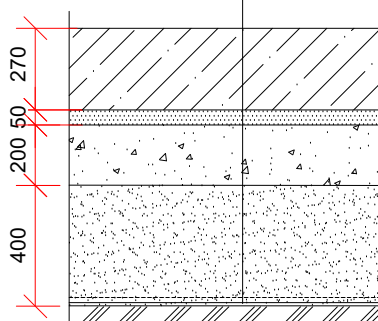
Skalda fr.0/32-0/45 Ev2>150MPa

Žvyro fr.0/32 sluoksnis $E_{v2} > 120 \text{ MPa}$

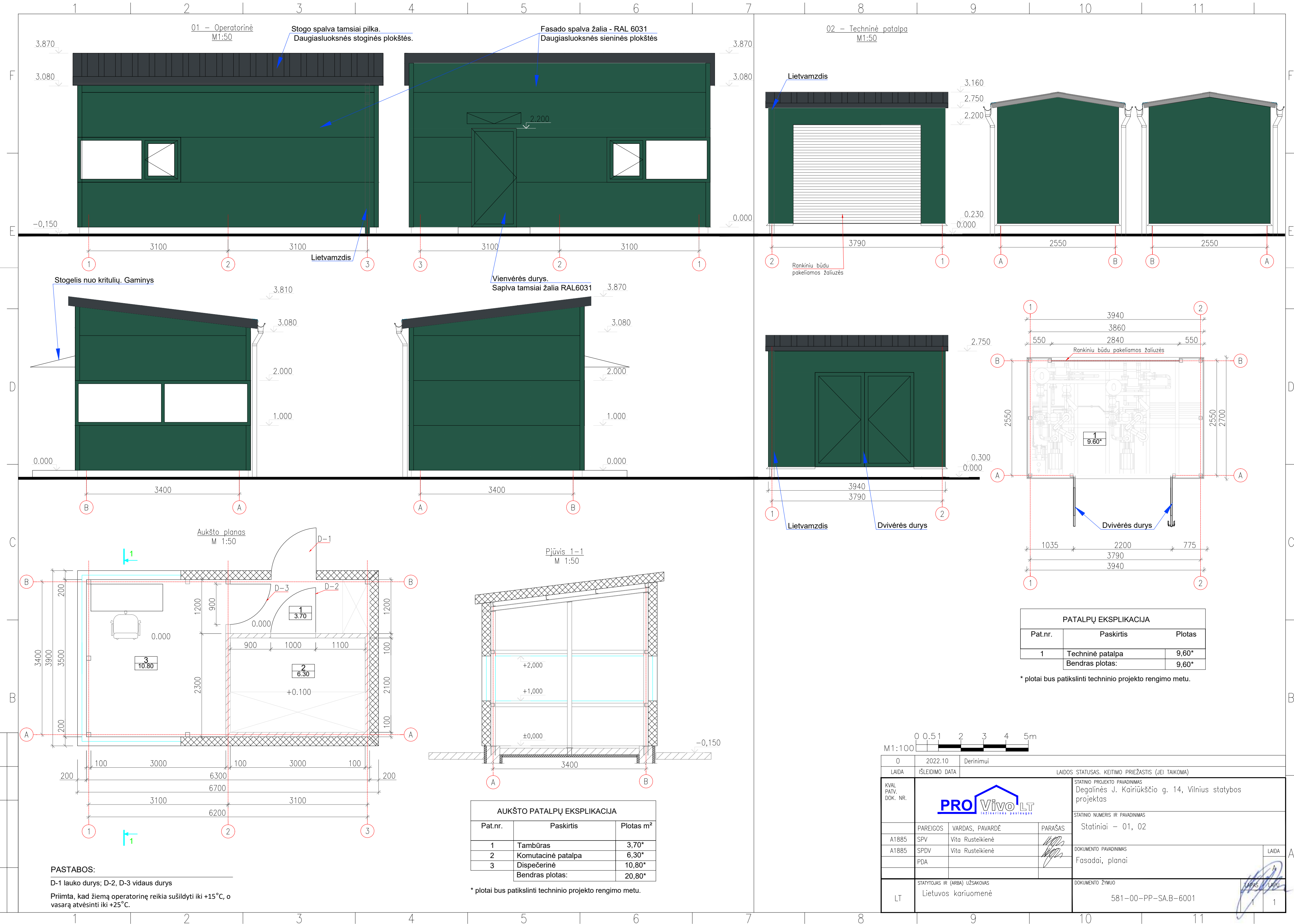
Geotinklas

Geotekstilė atskyrimui

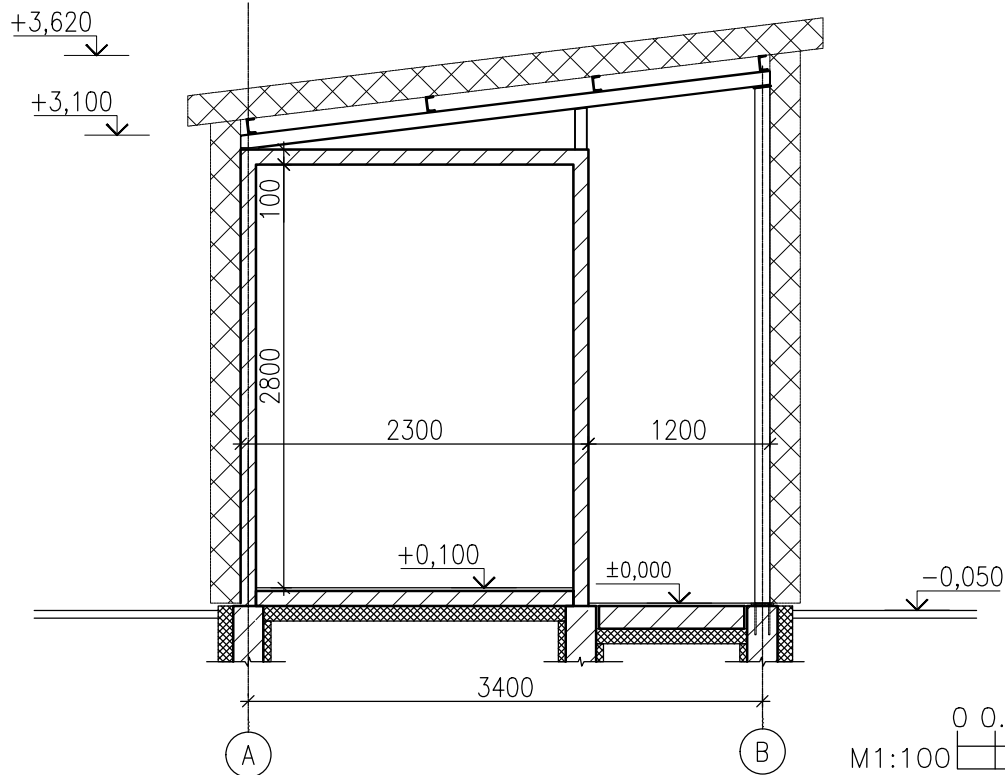
Esamas pagrindas $E_{v2} > 45 \text{ MPa}$



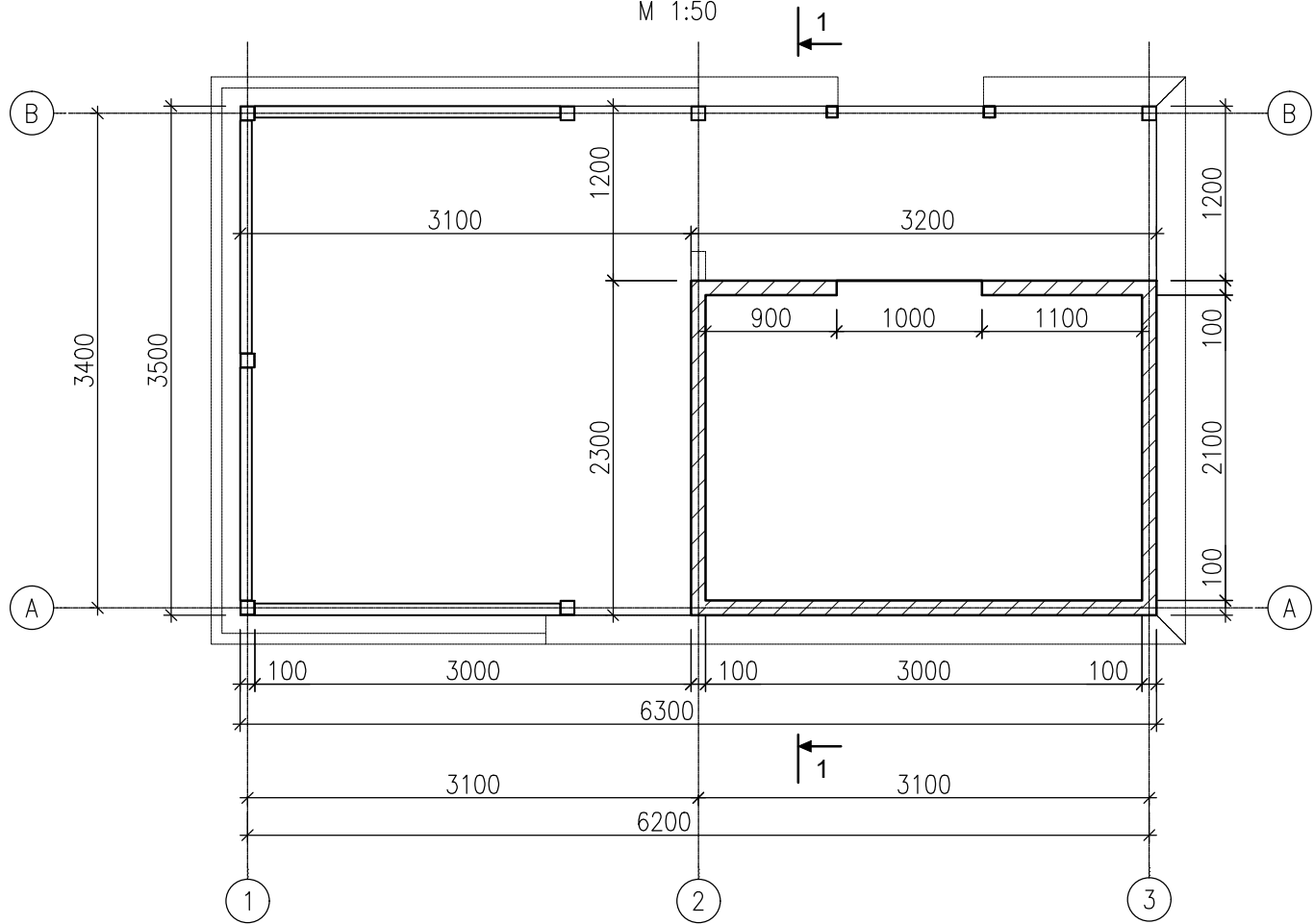
PROJ. DALIS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA															
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Lietuvos kariuomenė	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	0	2022.10	Derinimui											
								A1885	SPV	Vita Rusteikienė								
												A1885	SPDV	Vita Rusteikienė				
																PDA	.	
	KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Degalinės J. Kairiūkščio g. 14, Vilnius statybos projektas															
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Visi statiniai															
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Dangų detalės					LAIDA 0										
			DOKUMENTO ŽYMUO 581–00–PP–SP.B–7001					LAPAS 1										
								LAPŲ 										



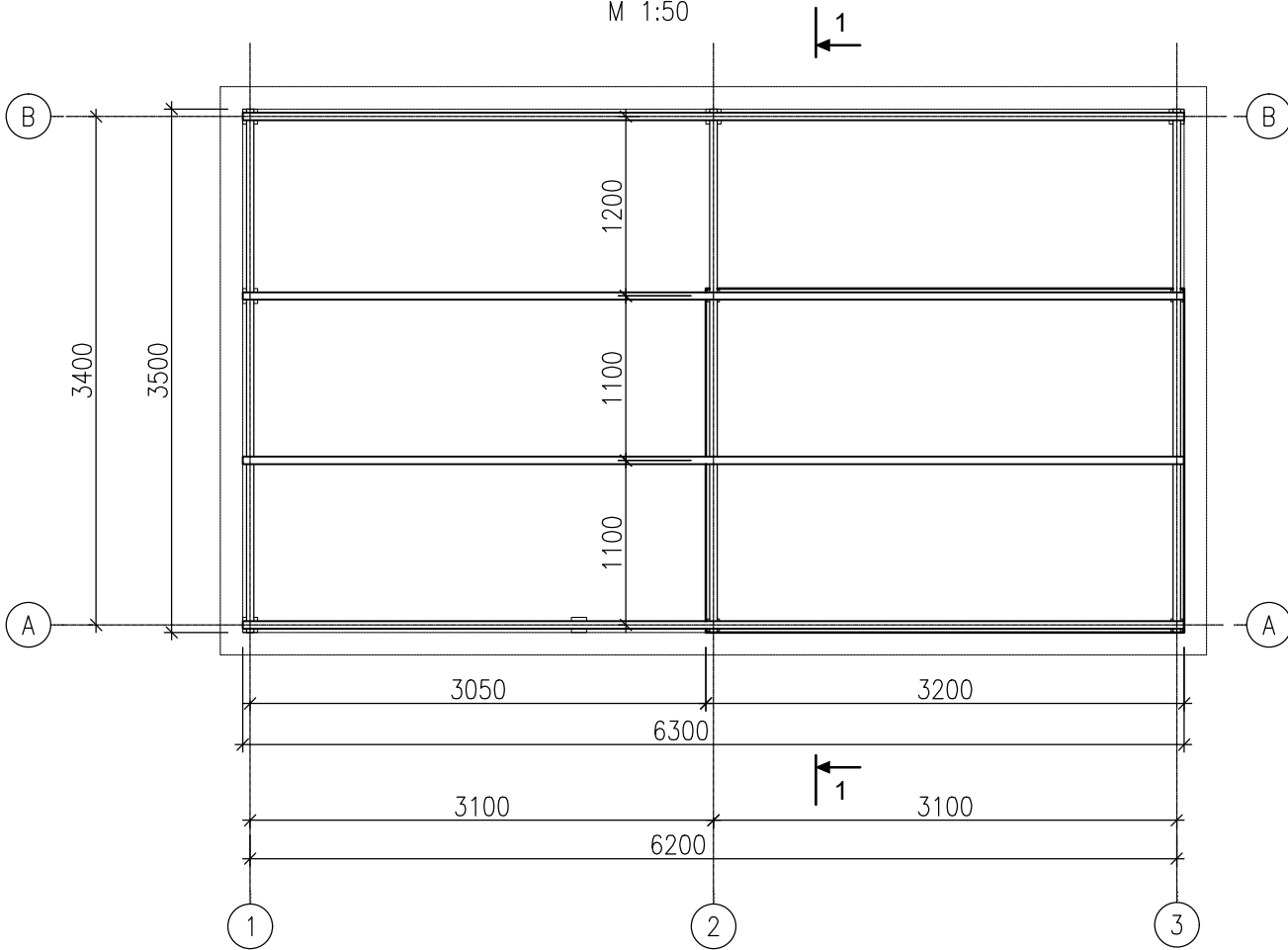
PROJ. DALIS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA



Konstrukcijų planas
M 1:50



Stogo konstrukcijų planas
M 1:50

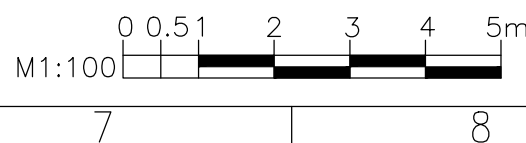
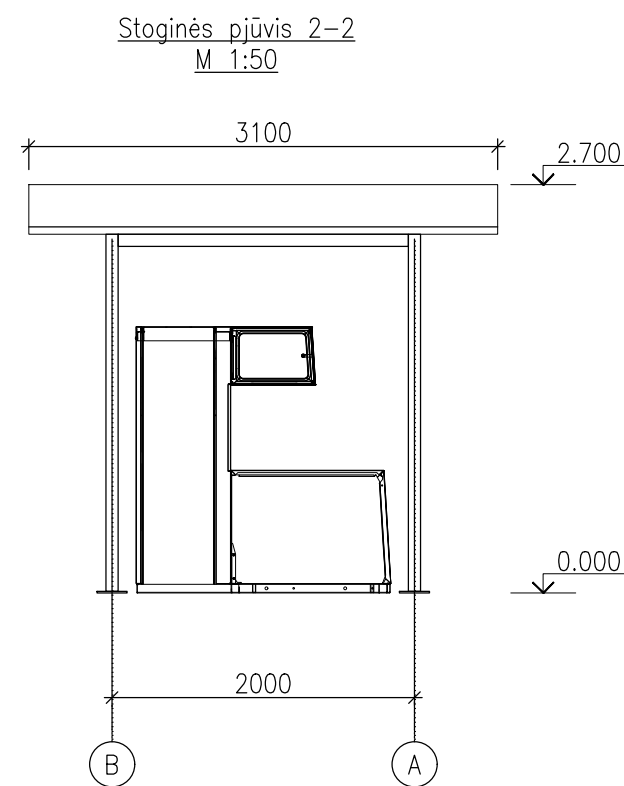
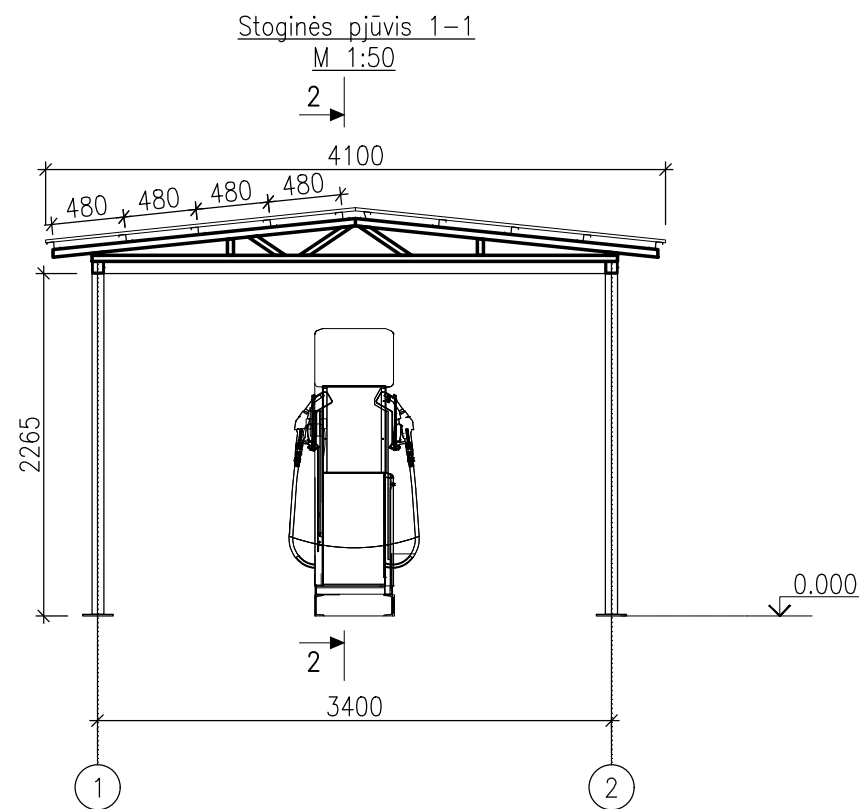
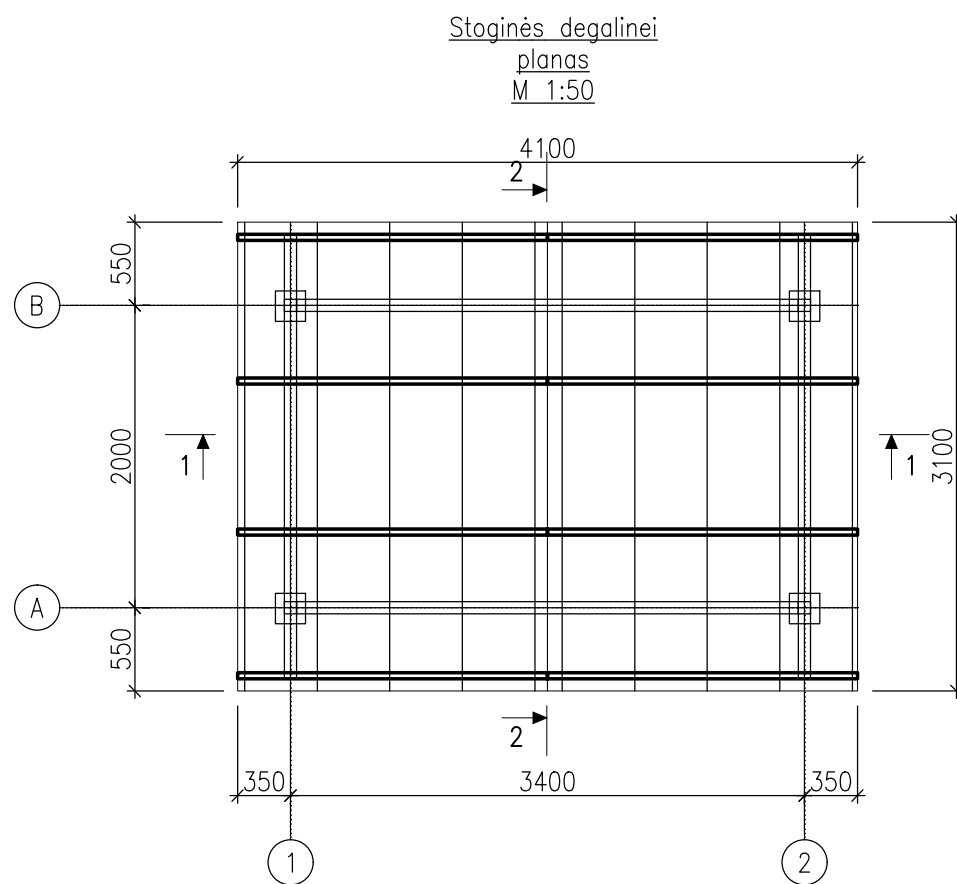
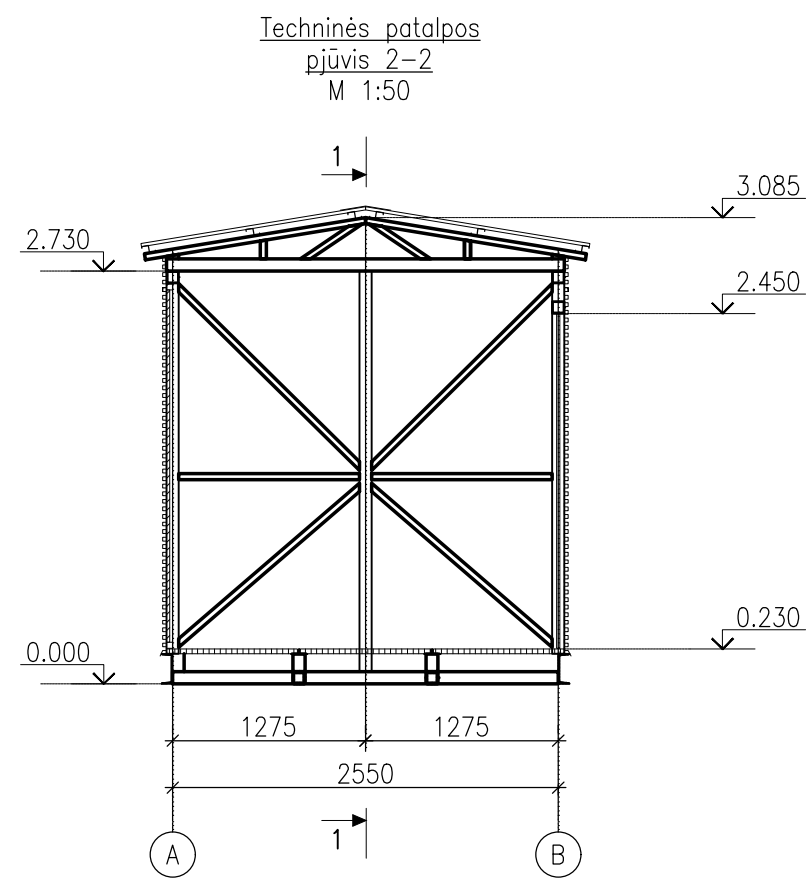
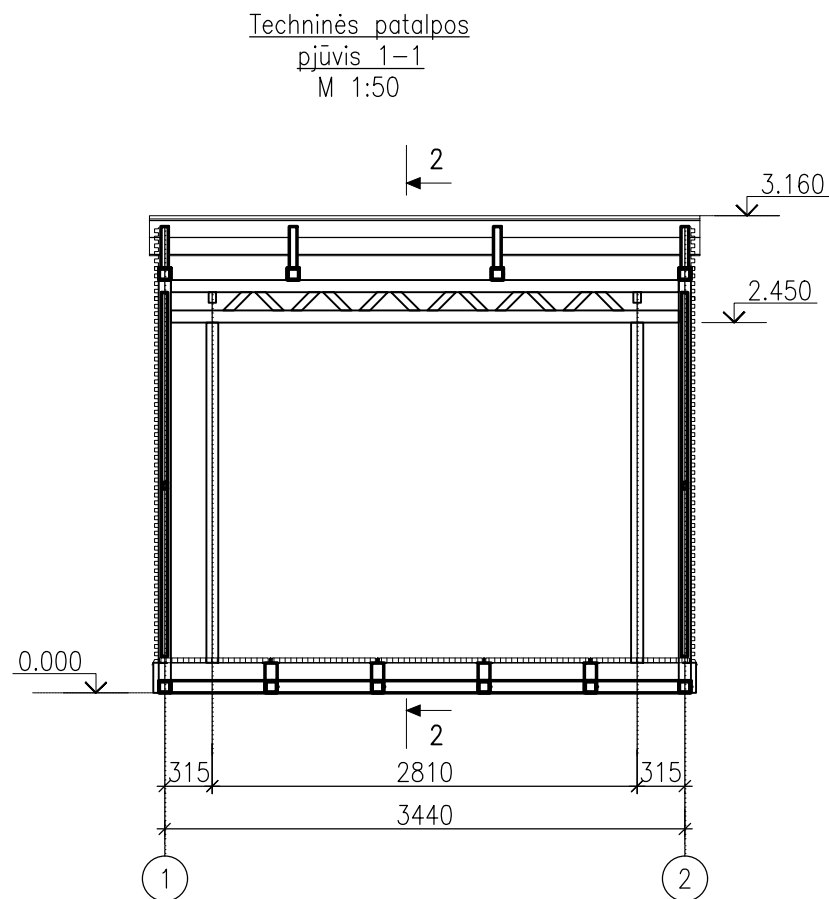
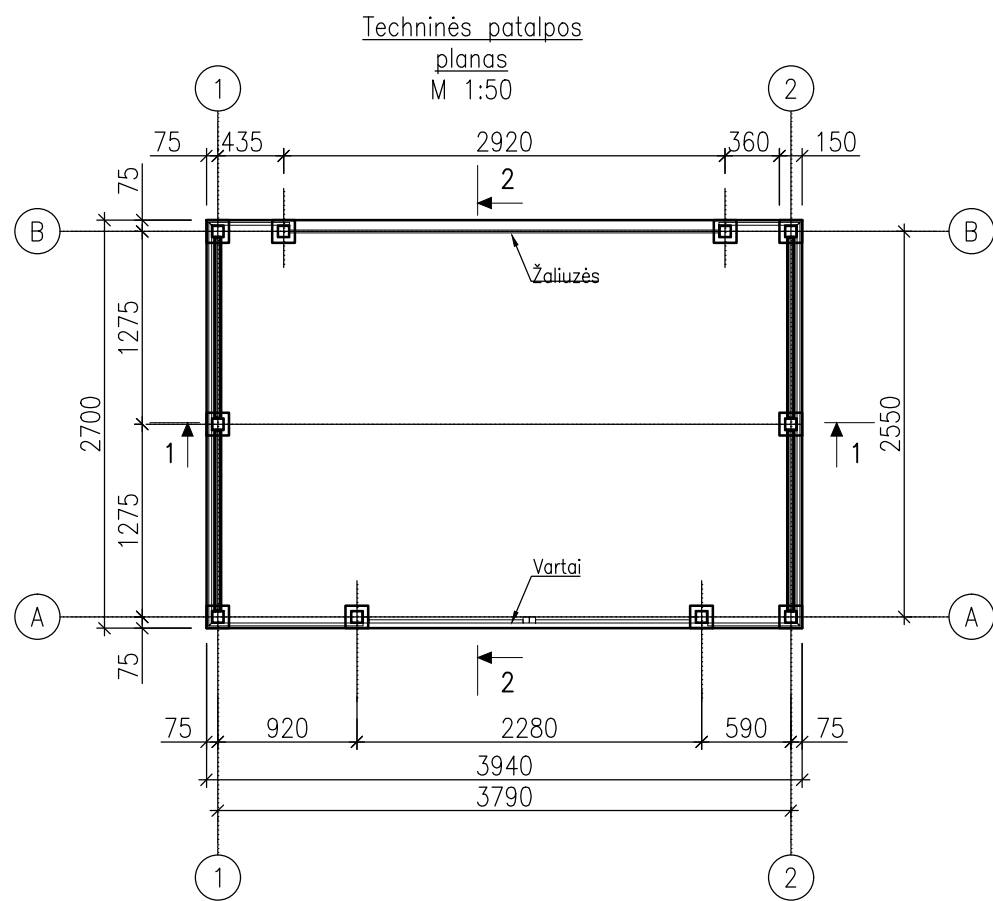


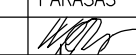
PASTABOS

- LAIKANČIOS KONSTRUKCIJOS – METALINIS KARKASAS. KOLONOS – KVADRATINIO SKERSPJŪVIO VAMZDŽIAI, SIJOS – HEB PROFILIO DVITĖJINĖS SIJOS, ILGINIAI – UPE PROFILIŲ LOVINĖS SIJOS.
- STOGO IR SIENŲ DANGA – DAUGIASLUOKNĖS PLOKŠTĖS SU MINERALINĖS VATOS UŽPILDU.
- VIDAUS TECHNINĖ PATALPA – TŪRINIS GELŽBETONINIS ELEMENTAS, KURIO ATITVAROS STORIS – NE MAŽIAU 100MM.

0	2022.12	Derinimui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.		
	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Degalinės J. Kairiukščio g. 14, Vilniuje statybos projektas	
	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Dispečerinė (Operatorinė) – 01	
A 1885	SPV	Vita Rusteikienė
1457	SPDV	Gintara Radziukynienė
	PDA	Paulius Jankauskas
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Lietuvos kariuomenė	DOKUMENTO ŽYMUO 581-01-PP-SK.B-6001
		LAIDA 0
		LAPAS 1
		LAPŲ 1

PROJ. DALIS	VARDAS, PAVARDE	PARAŠAS	DATA
A2			



O	2022.12	Derinimui		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA				
KVAL. PATV. DOK. NR.	PRO Vivo LT statybinės paslaugos			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Degalinės J. Kairiukščio g. 14, Vilniuje statybos projektas	
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Degalų saugojimo ir įpilimo modulis – 02	
A 1885	SPV	Vita Rusteikienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS Techninės patalpos ir stoginės planai, pjūviai	LAIDA 0
1457	SPDV	Gintara Radziukynienė			
	PDA	Paulius Jankauskas			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Lietuvos kariuomenė			DOKUMENTO ŽYMUO 581-02-PP-SK.B-6001	LAPAS / LAPŲ 1 / 1

PROJ. DATAI	VARDAS, PAVARDE	PAREIGOS	DATAI

K-01

BENZINO IR DYZELINO IŠDAVIMO KOLONĖLĖ

NAŠUMAS: benzino 2x40 ltr/min
dyzelinio kuro 2x40/120 ltr/min

LA-04

BENZINO GARŲ GRAŽINIMO ŽARNA:

NAŠUMAS : iki 40 m3/h
SKERSMUO : DN50

K-02

DYZELINO IŠDAVIMO KOLONĖLĖ

NAŠUMAS: dyzelinio kuro 2x40/120 ltr/min

LA-03

DYZELINO GARŲ GRAŽINIMO ŽARNA:

NAŠUMAS : iki 40 m3/h
SKERSMUO : DN50

LA-02

BENZINO PAKROVIMO ŽARNA:

NAŠUMAS : iki 40 m3/h
SKERSMUO : DN50

P-01

DYZELINO SIURBLYS (self-priming) :

NAŠUMAS : 520 L/min
SLĖGIS : 3,5 bar
EL. GALINGUMAS : 6 kW
VARIKLIO APS. : 1450 aps.

LA-01

DYZELINO PAKROVIMO ŽARNA:

NAŠUMAS : iki 40 m3/h
SKERSMUO : DN50

P-02

BENZINO SIURBLYS (self-priming) :

NAŠUMAS : 520 L/min
SLĖGIS : 3,5 bar
EL. GALINGUMAS : 6 kW
VARIKLIO APS. : 1450 aps.

FQ-01/02

DEGALŲ GREITO IŠSIURBIMO APSKAITOS MAZGAS

NAŠUMAS : iki 750 ltr/min
SKERSMUO : DN50
KOMPLEKTE : FILTRAS, ORO ATSKIRTUVAS,
KURO KIEKIO MATUOKLIS SU VALDYMO BLOKU.

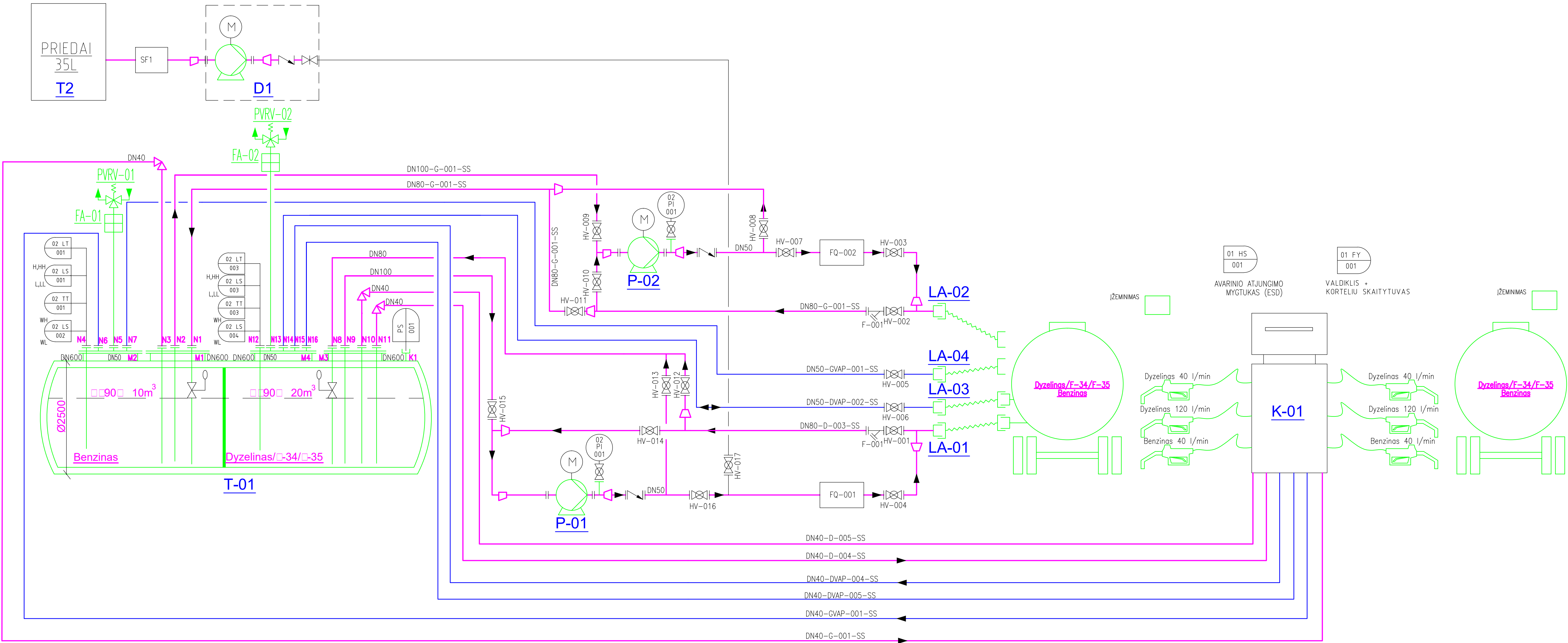
T-01

BENZINO IR DYZELINO REZERVUARAS :

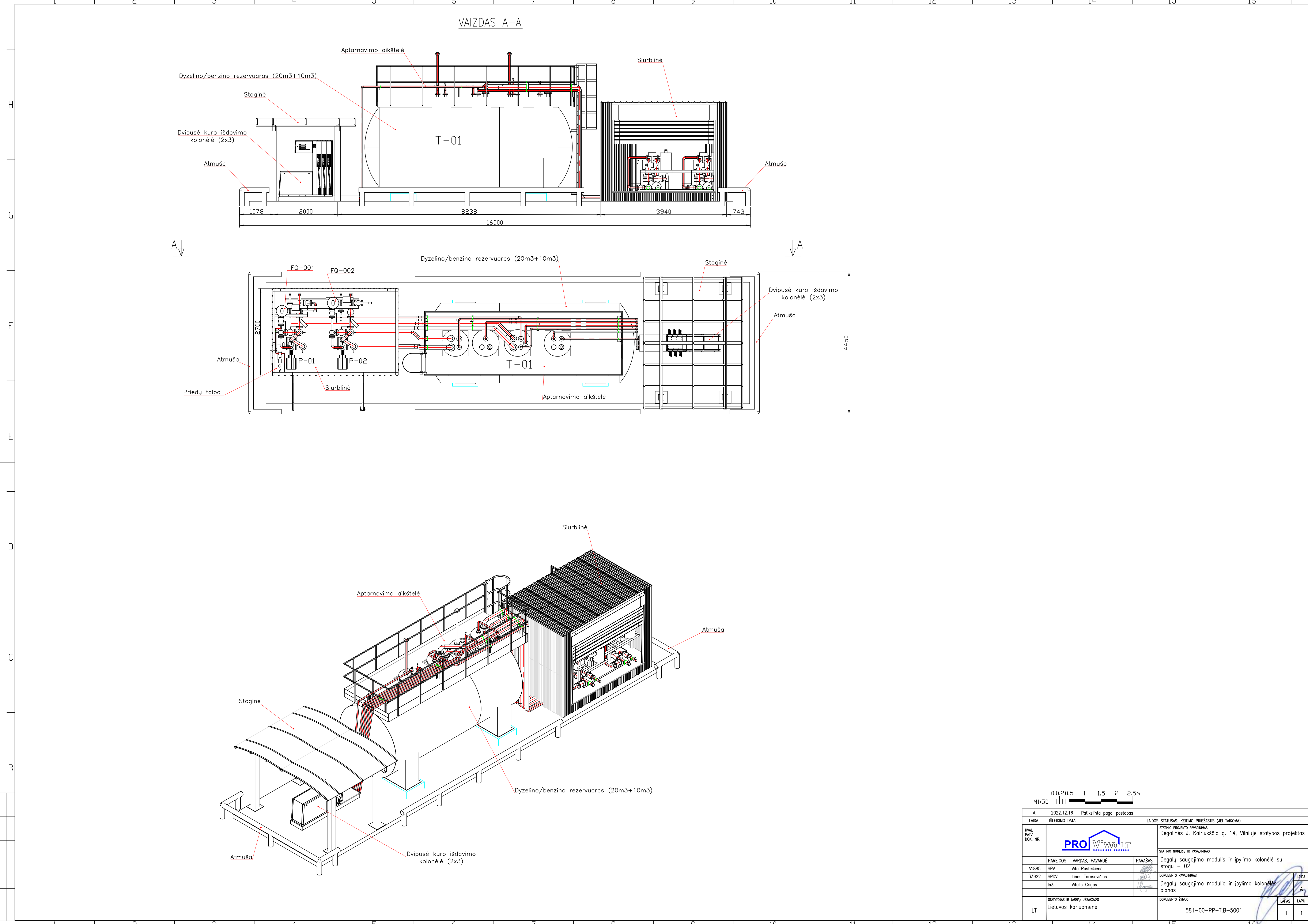
NOMINALUS TŪRIS : 10+20 m3
MEDŽIAGA : ANGLINIS PLIENAS
PROJEKTINIS SLĖGIS : -0,01/0,04 bar

SF-1

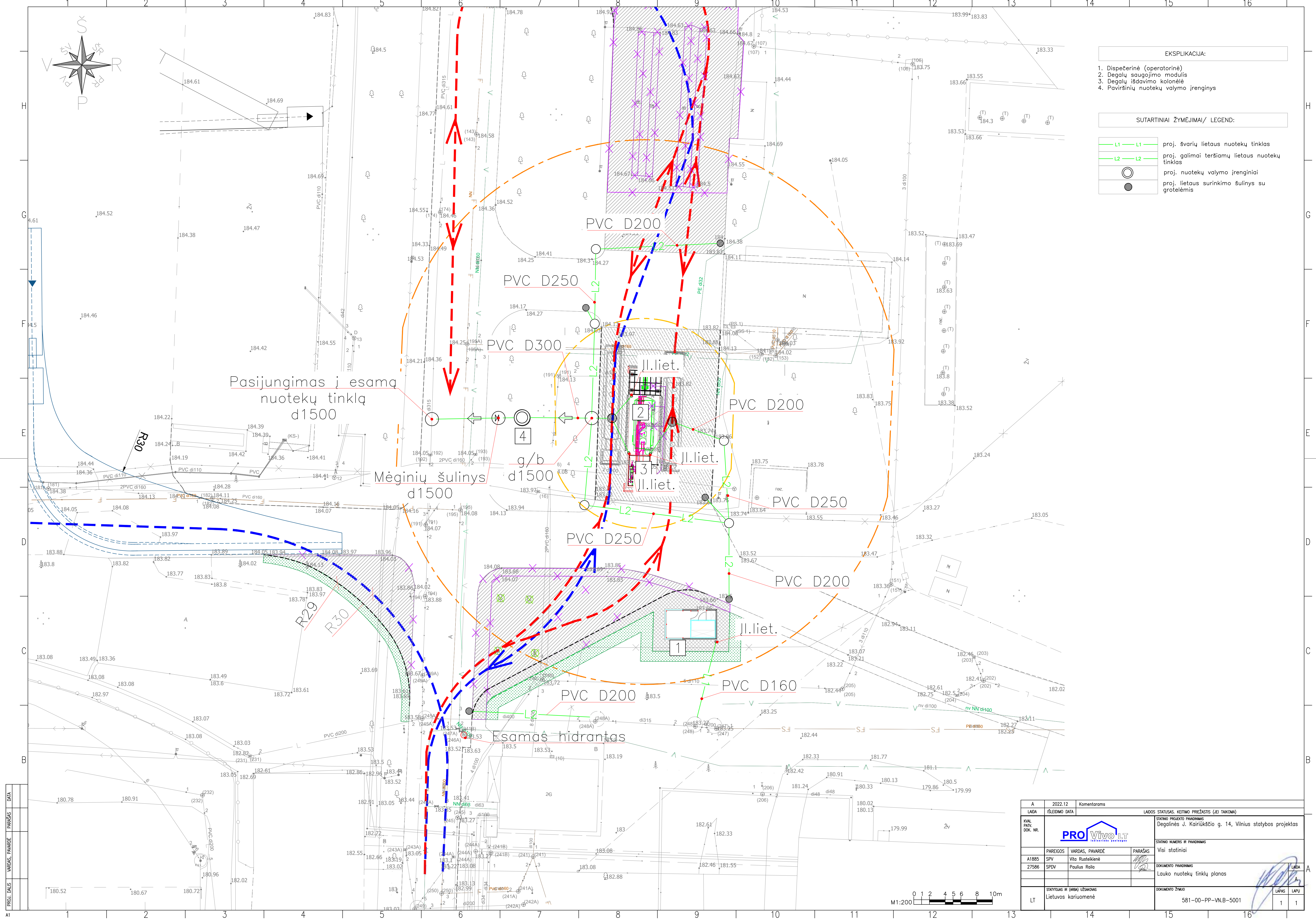
PRIEDŲ FILTRAS SU SEPARATORIUMI



0	2022.11.21	Komentarams	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAŽANGINAMAS Degalinės J. Kairiūkščio g. 14, Vilniuje statybos projektas
			STATINIO NUMERIS IR PAŽANGINAMAS Degalinė
			DOKUMENTO PAŽANGINAMAS Technologinė degalinės schema
			DOKUMENTO ŽYMŲ
LT	STATYTUOJAS IR (ARBA) UŽSAVOKS Lietuvos kariuomenė		581-00-PP-T.B-4001
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



0,20,51,22,5m				
M:1=50				
A	2022.12.16 Patikslinta pagal pastabas			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KETIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATYNO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Degalinės J. Kairiūkščio g. 14, Vilniuje statybos projektas	
			STATYNO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
			Degalų saugojimo modulis ir įpylimo kolonėlė su stogu – 02	
A1885	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	LAIDA
	SPV	Vita Rusteikienė		
33922	SPDV	Linas Tarasevičius		
	Inž.	Vitalis Grigas		
	STATYTODAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMO	
LT	Lietuvos kariuomenė		581-00-PP-T.B-5001	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



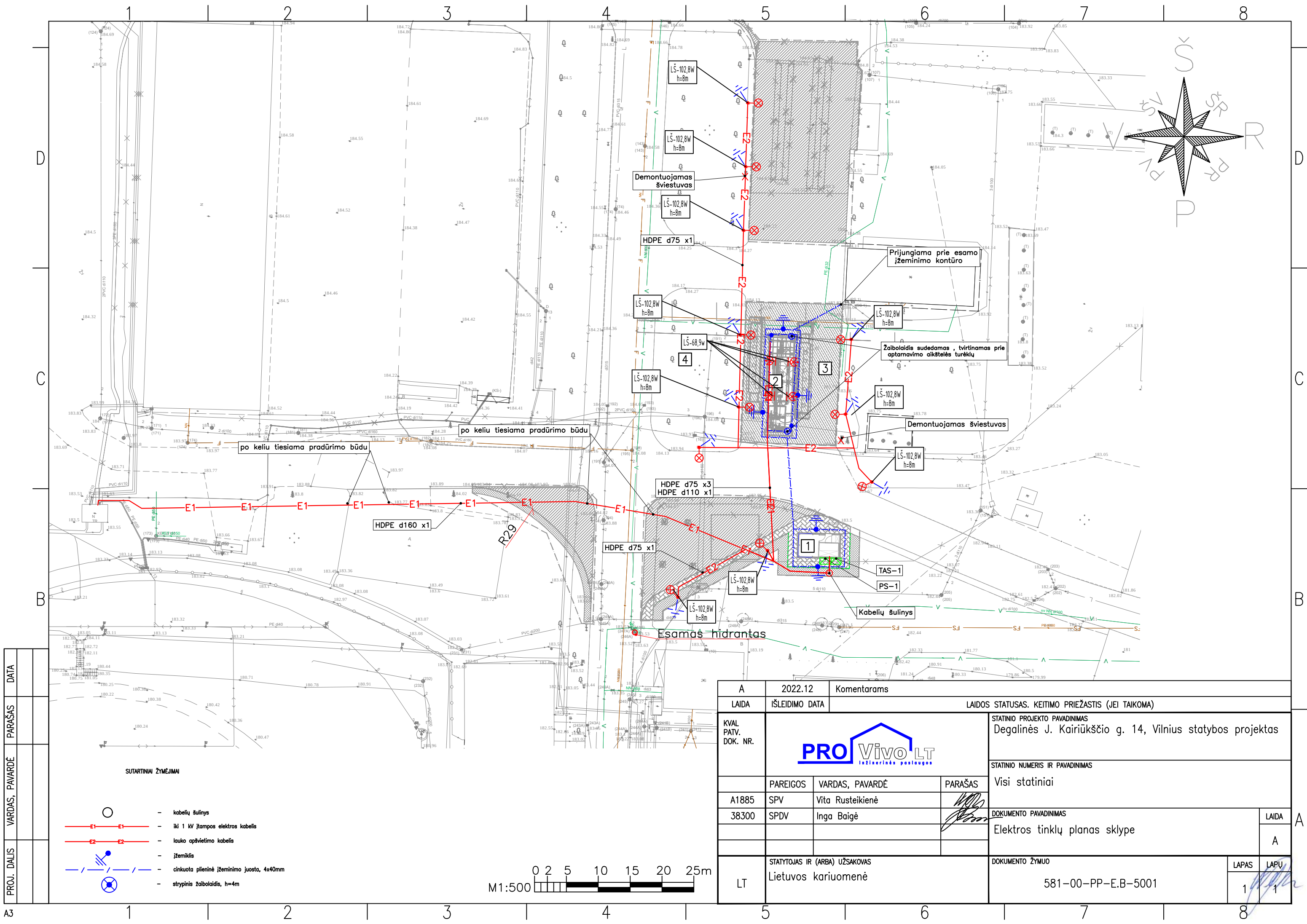
EKSPLIKACIJA:

1. Dispečerinė (operatorinė)
2. Degalų saugojimo modulis
3. Degalų išdavimo kolonėlė
4. Paviršinių nuotekų valymo įrenginys

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI/ LEGEND:

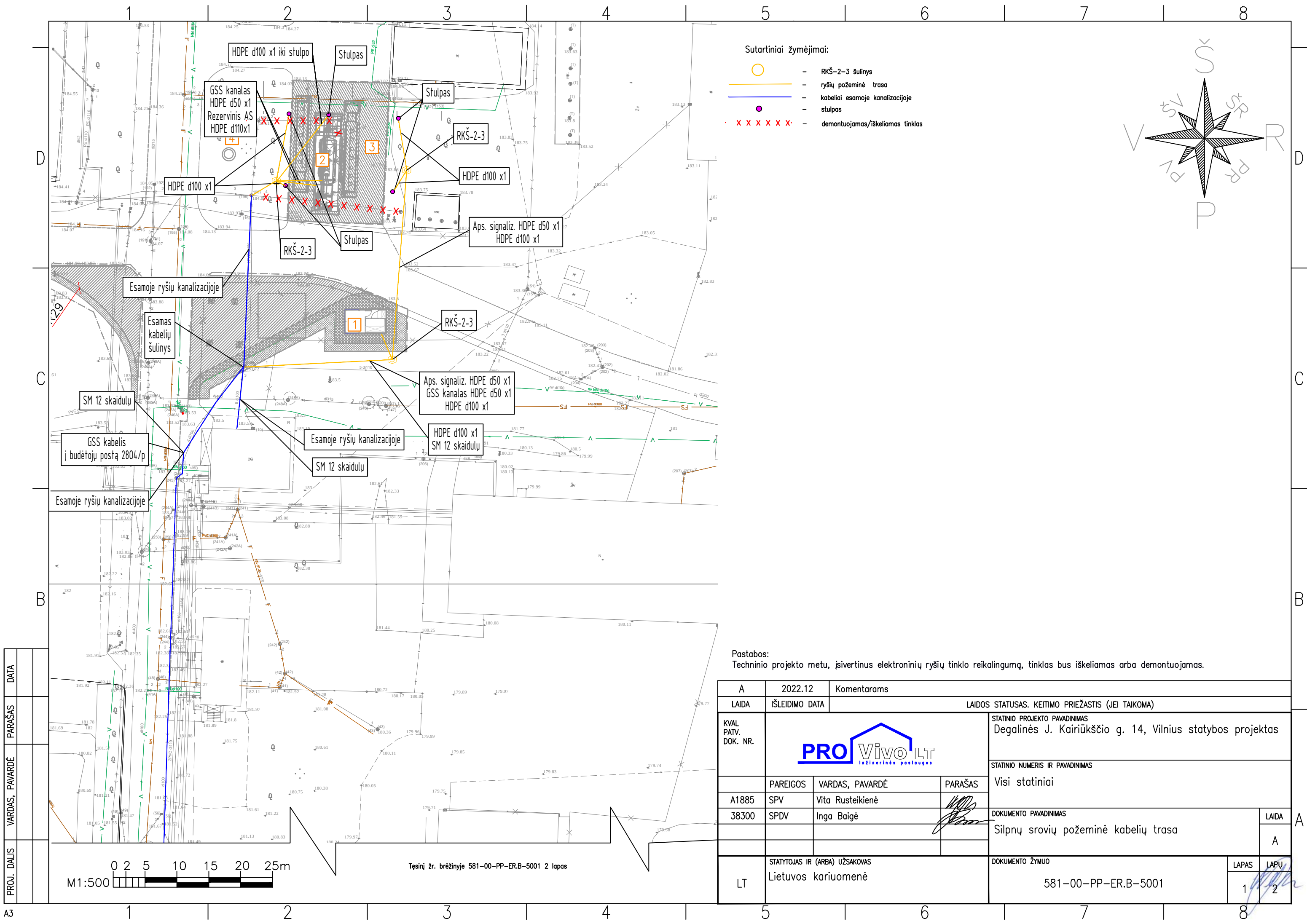
- L1 — L1 proj. švarių lietaus nuotekų tinklas
- L2 — L2 proj. galimai teršiamų lietaus nuotekų tinklas
- proj. nuotekų valymo įrenginiai
- proj. lietaus surinkimo šulinys su grotelėmis

A		2022.12		Komentaras	
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATYNO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Degalinės J. Kairiūkščio g. 14, Vilnius statybos projektas	
				STATYNO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
				Visi statiniai	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A1885	SPV	Vita Rusteikienė		Lauko nuotekų tinklų planas	
27586	SPDV	Paulius Raita			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMŲ	
	Lietuvos kariuomenė			581-00-PP-VN.B-5001	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

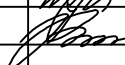


PROJ. DALIS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
A3			
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
- kabelių šulinys - iki 1 kV įtampos elektros kabelis - lauko apšvietimo kabelis - įžemiklis - cinkuoto plieninė įžeminimo juosta, 4x40mm - strypinis žaibolaidis, h=4m			
M1:500			

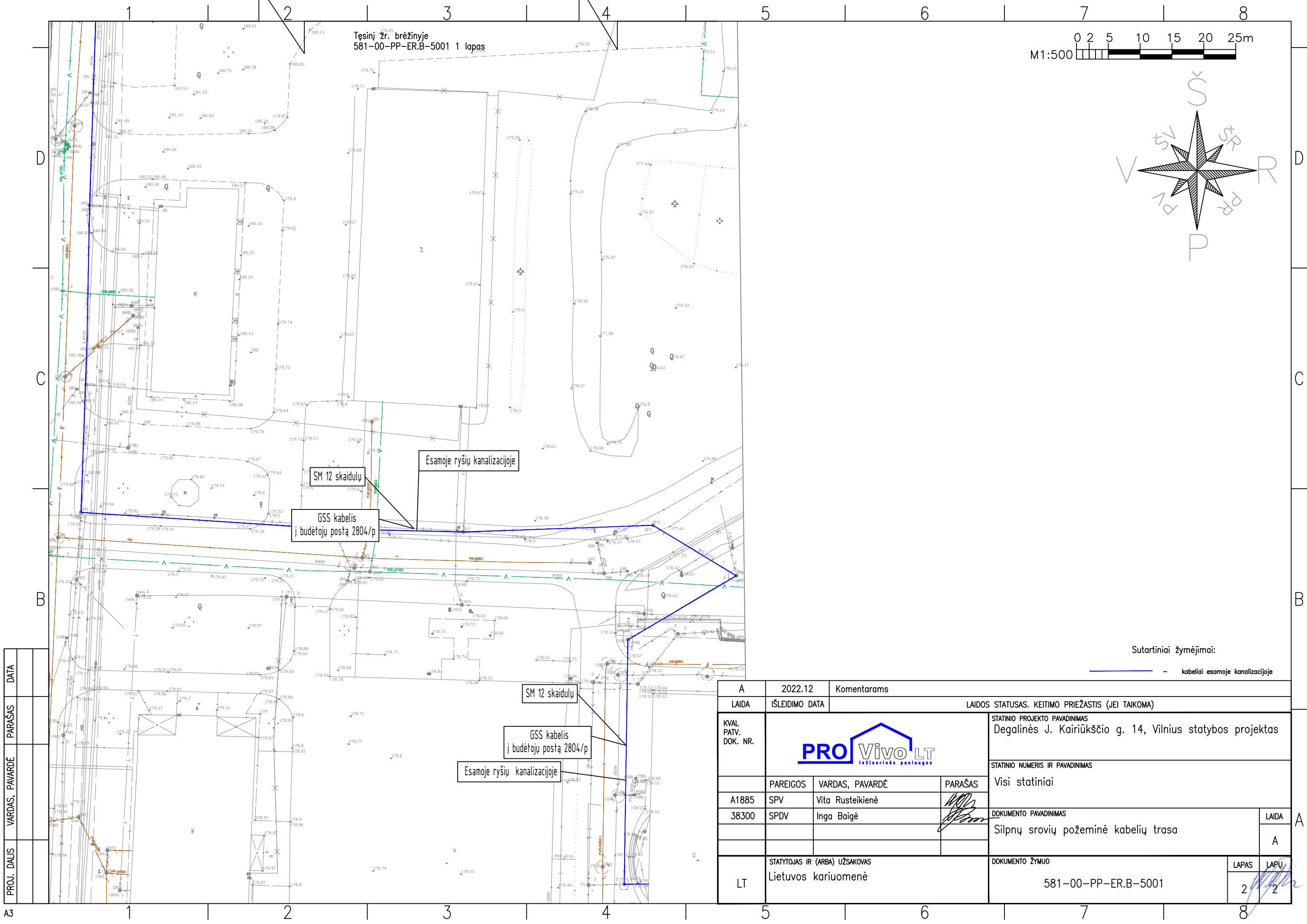
A	2022.12	Komentarams		
LAIDA	ĮSILEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Degalinės J. Kairiūkščio g. 14, Vilnius statybos projektas	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Visi statiniai	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	
	A1885	SPV	Vita Rusteikienė	
38300	SPDV	Inga Baigė		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Lietuvos kariuomenė		DOKUMENTO PAVADINIMAS Elektros tinklų planas sklype	LAIDA A
			DOKUMENTO ŽYMUO 581-00-PP-E.B-5001	LAPAS 1
			LAPU 1	



Pastabos:
Techninio projekto metu, įsivertinus elektroninių ryšių tinklo reikalingumą, tinklas bus iškeliamas arba demontuojamas.

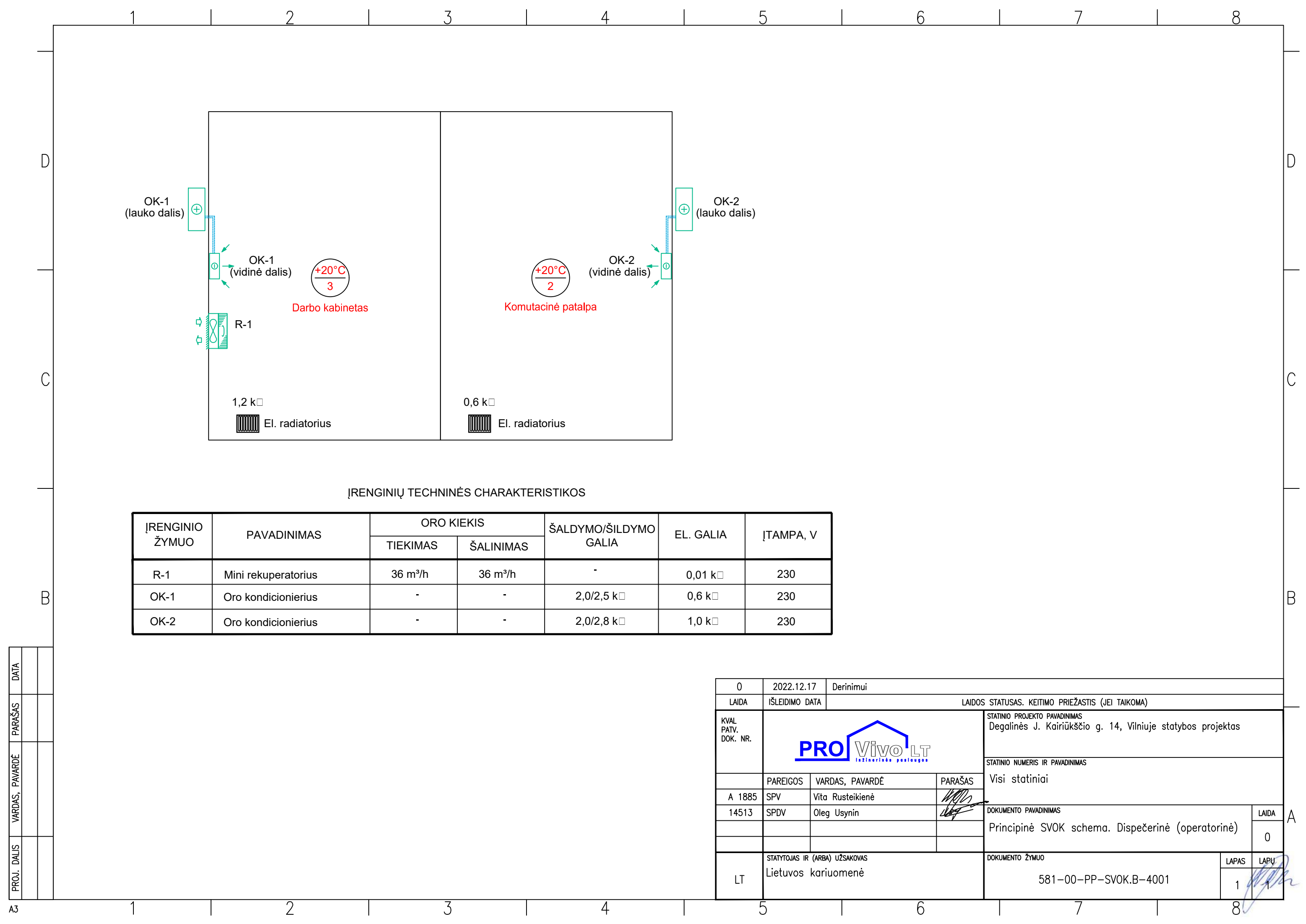
A		2022.12		Komentarams	
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Degalinės J. Kairiūkščio g. 14, Vilnius statybos projektas	
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
				Visi statiniai	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A1885	SPV	Vita Rusteikienė			
38300	SPDV	Inga Baigė			
				LAIDA	
				A	
LT		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Lietuvos kariuomenė		DOKUMENTO ŽYMUO	
				581-00-PP-ER.B-5001	
				LAPAS	
				LAPU	
				1	2

PROJ. DALIS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
A3			



PROJ. DALIS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA

A	2022.12	Komentarams	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Degalinės J. Kairiūkščio g. 14, Vilnius statybos projektas
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
A1885	SPV	Vita Rusteikienė	
38300	SPDV	Inga Baigė	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Lietuvos kariuomenė		DOKUMENTO ŽYMUO 581-00-PP-ER.B-5001
		LAPAS	LAPU
		2	2



ĮRENGINIŲ TECHNINĖS CHARAKTERISTIKOS

ĮRENGINIO ŽYMUO	PAVADINIMAS	ORO KIEKIS		ŠALDYMO/ŠILDYMO GALIA	EL. GALIA	ĮTAMPA, V
		TIEKIMAS	ŠALINIMAS			
R-1	Mini rekuperatorius	36 m³/h	36 m³/h	-	0,01 kW	230
OK-1	Oro kondicionierius	-	-	2,0/2,5 kW	0,6 kW	230
OK-2	Oro kondicionierius	-	-	2,0/2,8 kW	1,0 kW	230

PROJ. DALIS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA

0	2022.12.17	Derinimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Degalinės J. Kairiūkščio g. 14, Vilniuje statybos projektas
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Visi statiniai
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
A 1885	SPV	Vita Rusteikienė	
14513	SPDV	Oleg Usynin	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Lietuvos kariuomenė		DOKUMENTO PAVADINIMAS Principinė SVOK schema. Dispečerinė (operatorinė)
			DOKUMENTO ŽYMUO 581-00-PP-SVOK.B-4001
			LAPAS 1
			LAPŲ 1

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-10-10 13:18:55

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 1/27649
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 1998-08-24
Adresas: Vilnius, Jono Kairiūkščio g. 14

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 0101-0004-0913
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 0101/0004:913 Vilniaus m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Teritorijos krašto apsaugos tikslams
Žemės sklypo plotas: 12.9255 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 6.6862 ha
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 6.6862 ha
Kelių plotas: 3.3473 ha
Užstatyta teritorija: 2.8280 ha
Kitos žemės plotas: 0.0640 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 1364000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2022-01-24
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2021-05-21
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100276348
Teritorijos nustatymo data: 2022-01-25
Žymos apie teritoriją padarymo data: 2022-02-11
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100309120
Teritorijos nustatymo data: 2022-01-25
Žymos apie teritoriją padarymo data: 2022-02-18
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100310275
Teritorijos nustatymo data: 2022-01-25
Žymos apie teritoriją padarymo data: 2022-02-18

2.2. Pastatas - Valgykla
Unikalus daikto numeris: 4400-0456-2392
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Maitinimo



Žymėjimas plane:	29M1b
Statybos pradžios metai:	2003
Statybos pabaigos metai:	2004
Baigtumo procentas:	100 %
Šildymas:	Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos:	Nėra
Sienos:	Blokeliai
Stogo danga:	Metalas
Aukštų skaičius:	1
Bendras plotas:	1412.64 kv. m
Pagrindinis plotas:	700.03 kv. m
Tūris:	6802 kub. m
Užstatytas plotas:	1044.00 kv. m
Koordinatė X:	6069867
Koordinatė Y:	581274
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	642088 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas:	0 %
Atkuriamoji vertė:	642088 Eur
Vidutinė rinkos vertė:	931128 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2004-11-16
Kadastro duomenų nustatymo data:	2004-11-04

2.3.	Pastatas - Kareivinės
Unikalus daikto numeris:	4400-0340-6170
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Specialioji
Žymėjimas plane:	28O4/p
Statybos pradžios metai:	2003
Statybos pabaigos metai:	2004
Papr. remonto pradžios metai:	2016
Papr. remonto pabaigos metai:	2018
Statinio kategorija:	Ypatingasis
Baigtumo procentas:	100 %
Šildymas:	Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos:	Gamtinės
Sienos:	Plytos
Stogo danga:	Ruberoidas
Aukštų skaičius:	4
Bendras plotas:	6793.62 kv. m
Pagrindinis plotas:	3368.64 kv. m
Tūris:	29822 kub. m
Užstatytas plotas:	2067.00 kv. m
Koordinatė X:	6069861
Koordinatė Y:	581475
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	4593000 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas:	11 %
Atkuriamoji vertė:	4087000 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data:	2018-03-19
Vidutinė rinkos vertė:	3066000 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-03-19
Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-03-19

2.4. Pastatas - Ginklų sandėlis
Unikalus daikto numeris: 4400-0538-6045
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sandėliavimo
Žymėjimas plane: 30F1/p
Statybos pradžios metai: 2005
Statybos pabaigos metai: 2005
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Nėra
Dujos: Nėra
Sienos: Plytos
Stogo danga: Metalas
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 367.64 kv. m
Pagrindinis plotas: 333.61 kv. m
Tūris: 1689 kub. m
Užstatytas plotas: 412.00 kv. m
Koordinatė X: 6070170
Koordinatė Y: 581426
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 86017 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %
Atkuriamoji vertė: 86017 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2005-07-25
Vidutinė rinkos vertė: 61979 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2005-07-25
Kadastro duomenų nustatymo data: 2005-07-25

2.5. Pastatas - Laikinas modulinis specialiosios paskirties pastatas
Unikalus daikto numeris: 4400-5795-1165
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Specialioji
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: 2021-12-15

2.6. Sporto inžineriniai statiniai - Stadionas
Unikalus daikto numeris: 4400-5071-2137
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sporto inžineriniai statiniai
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-08-16

2.7. Kiti inžineriniai statiniai - Transporto priemonių plovykla
Unikalus daikto numeris: 4400-5193-6515
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
Žymėjimas plane: P
Statybos pradžios metai: 2015

Statybos pabaigos metai:	2019
Statinio kategorija:	Neypatingasis
Baigtumo procentas:	100 %
Aukštis:	7.14 m
Ilgis:	20.38 m
Plotas:	171.80 kv. m
Medžiaga:	Metalas su karkasu
Koordinatė X:	6070105
Koordinatė Y:	581420
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	36800 Eur
Atkuriamoji vertė:	36800 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data:	2019-03-20
Vidutinė rinkos vertė:	36800 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2019-03-20
Kadastro duomenų nustatymo data:	2019-03-20

2.8.	Kiti inžineriniai statiniai
Unikalus daikto numeris:	4400-5800-7604
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Kiti inžineriniai statiniai
Žymėjimas plane:	.
Statusas:	Formuojamas
Kadastro duomenų nustatymo data:	2021-12-28

2.9.	Kiti inžineriniai statiniai
Unikalus daikto numeris:	4400-5800-7615
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Kiti inžineriniai statiniai
Žymėjimas plane:	.
Statusas:	Formuojamas
Kadastro duomenų nustatymo data:	2021-12-28

2.10.	Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė
Unikalus daikto numeris:	4400-5010-6879
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Kiti inžineriniai statiniai
Statusas:	Formuojamas
Kadastro duomenų nustatymo data:	2018-05-03

2.11.	Kiti inžineriniai statiniai - Tvora
Unikalus daikto numeris:	4400-5010-6880
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Kiti inžineriniai statiniai
Statusas:	Formuojamas
Kadastro duomenų nustatymo data:	2018-05-03

2.12.	Kiti inžineriniai statiniai - Tvora
Unikalus daikto numeris:	4400-5081-5868
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Kiti inžineriniai statiniai
Statusas:	Formuojamas
Kadastro duomenų nustatymo data:	2018-09-04

2.13.	Kiti inžineriniai statiniai - Tvora
Unikalus daikto numeris:	4400-5081-5894
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Kiti inžineriniai statiniai

Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-09-04

2.14. Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai
Unikalus daikto numeris: 4400-5193-6491
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Vandentiekio tinklų
Žymėjimas plane: V
Statybos pradžios metai: 2015
Statybos pabaigos metai: 2019
Statinio kategorija: I grupės nesudėtingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Ilgis: 52.00 m
Medžiaga: Polietilenas
Vandentiekio linijos reikšmė: Įvadinė
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 3530 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %
Atkuriamoji vertė: 3530 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2019-03-20
Vidutinė rinkos vertė: 3530 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-03-20
Kadastro duomenų nustatymo data: 2019-03-20

2.15. Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai
Unikalus daikto numeris: 4400-5004-3866
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Vandentiekio tinklų
Žymėjimas plane: 1-2
Statybos pradžios metai: 2017
Statybos pabaigos metai: 2018
Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Ilgis: 5.25 m
Medžiaga: Plastiką
Vandentiekio linijos reikšmė: Įvadinė
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 406 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %
Atkuriamoji vertė: 406 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2018-04-23
Vidutinė rinkos vertė: 406 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-04-23
Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-04-23

2.16. Vandentiekio tinklai - Priešgaisrinis vandentiekio tinklų vamzdynas
Vilnius, Jono Kairiūkščio g.
Unikalus daikto numeris: 4400-4005-1126
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Vandentiekio tinklų
Žymėjimas plane: 1;2;3
Statybos pradžios metai: 2015

Statybos pabaigos metai:	2015
Statinio kategorija:	II grupės nesudėtingasis
Baigtumo procentas:	100 %
Ilgis:	110.60 m
Medžiaga:	Polietilenas
Vandentiekio linijos reikšmė:	Gaisrinė
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	12900 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas:	0 %
Atkuriamoji vertė:	12900 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data:	2015-10-23
Vidutinė rinkos vertė:	12900 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2015-10-23
Kadastro duomenų nustatymo data:	2015-10-23

2.17.	Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai
Unikalus daikto numeris:	4400-5795-1176
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Vandentiekio tinklų
Statusas:	Formuojamas
Kadastro duomenų nustatymo data:	2021-12-15

2.18.	Nuotekų šalinimo tinklai - Fekalinės kanalizacijos tinklai
Unikalus daikto numeris:	4400-5193-6480
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Nuotekų šalinimo tinklų
Žymėjimas plane:	F
Statybos pradžios metai:	2015
Statybos pabaigos metai:	2019
Statinio kategorija:	I grupės nesudėtingasis
Baigtumo procentas:	100 %
Ilgis:	47.31 m
Medžiaga:	Polivinilchloridas
Nuotekų linijos reikšmė:	Išvadinė
Nuotekų linijos rūšis:	Renkamoji
Nuotekų įrenginio reikšmė:	Mažieji
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	35100 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas:	0 %
Atkuriamoji vertė:	35100 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data:	2019-03-20
Vidutinė rinkos vertė:	35100 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2019-03-20
Kadastro duomenų nustatymo data:	2019-03-20

2.19.	Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų vamzdynas
Unikalus daikto numeris:	4400-4998-3522
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Nuotekų šalinimo tinklų
Žymėjimas plane:	KF
Statybos pradžios metai:	2016
Statybos pabaigos metai:	2016
Statinio kategorija:	I grupės nesudėtingasis

Baigtumo procentas:	100 %
Ilgis:	11.18 m
Medžiaga:	Polivinilchloridas
Nuotekų linijos reikšmė:	Įvadinė
Nuotekų linijos rūšis:	Renkamoji
Nuotekų įrenginio reikšmė:	Buitiniai
Koordinatė X:	6069873.23
Koordinatė Y:	581476.87
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	498 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas:	7 %
Atkuriamoji vertė:	463 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data:	2018-04-16
Vidutinė rinkos vertė:	463 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2018-04-16
Kadastro duomenų nustatymo data:	2018-04-16

2.20. Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai

Unikalus daikto numeris:	4400-5071-2126
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Nuotekų šalinimo tinklų
Žymėjimas plane:	k1
Statybos pradžios metai:	2016
Statybos pabaigos metai:	2018
Statinio kategorija:	II grupės nesudėtingasis
Baigtumo procentas:	100 %
Ilgis:	69.78 m
Nuotekų linijos reikšmė:	Skirstomoji (kvartalinė)
Nuotekų linijos rūšis:	Renkamoji
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	5290 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas:	0 %
Atkuriamoji vertė:	5290 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data:	2018-08-10
Vidutinė rinkos vertė:	5290 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2018-08-10
Kadastro duomenų nustatymo data:	2018-08-10

2.21. Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai

Unikalus daikto numeris:	4400-5071-2104
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Nuotekų šalinimo tinklų
Žymėjimas plane:	L1
Statybos pradžios metai:	2016
Statybos pabaigos metai:	2018
Statinio kategorija:	II grupės nesudėtingasis
Baigtumo procentas:	100 %
Ilgis:	31.31 m
Nuotekų linijos reikšmė:	Skirstomoji (kvartalinė)
Nuotekų linijos rūšis:	Renkamoji
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	2570 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas:	0 %

Atkuriamoji vertė: 2570 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: 2018-08-10
Vidutinė rinkos vertė: 2570 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo
būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-08-10
Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-08-10

2.22. Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai
Unikalus daikto numeris: 4400-5071-2115
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Nuotekų šalinimo tinklų
Žymėjimas plane: L2
Statybos pradžios metai: 2016
Statybos pabaigos metai: 2018
Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Ilgis: 22.40 m
Nuotekų linijos reikšmė: Skirstomoji (kvartalinė)
Nuotekų linijos rūšis: Renkamoji
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1840 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %
Atkuriamoji vertė: 1840 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: 2018-08-10
Vidutinė rinkos vertė: 1840 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo
būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-08-10
Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-08-10

2.23. Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų vamzdynas
Unikalus daikto numeris: 4400-4998-3511
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Nuotekų šalinimo tinklų
Žymėjimas plane: KL1
Statybos pradžios metai: 2016
Statybos pabaigos metai: 2016
Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Ilgis: 2.69 m
Nuotekų linijos reikšmė: Įvadinė
Nuotekų linijos rūšis: Renkamoji
Nuotekų įrenginio reikšmė: Buitiniai
Koordinatė X: 6069875.3
Koordinatė Y: 581458.82
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 154 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 7 %
Atkuriamoji vertė: 143 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: 2018-04-16
Vidutinė rinkos vertė: 143 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo
būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-04-16

Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-04-16

2.24. Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus kanalizacijos vamzdynas
Unikalus daikto numeris: 4400-5000-7359
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Nuotekų šalinimo tinklų
Žymėjimas plane: KL2
Statybos pradžios metai: 2016
Statybos pabaigos metai: 2016
Statinio kategorija: I grupės nesudėtingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Ilgis: 16.31 m
Medžiaga: Polivinilchloridas
Nuotekų linijos reikšmė: Įvadinė
Nuotekų linijos rūšis: Renkamoji
Nuotekų įrenginio reikšmė: Buitiniai
Koordinatė X: 6069884.55
Koordinatė Y: 581477.85
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 726 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 7 %
Atkuriamoji vertė: 676 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2018-04-16
Vidutinė rinkos vertė: 676 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-04-16
Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-04-16

2.25. Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai
Unikalus daikto numeris: 4400-5004-3800
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Nuotekų šalinimo tinklų
Žymėjimas plane: 1-5
Statybos pradžios metai: 2017
Statybos pabaigos metai: 2018
Statinio kategorija: Neypatingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Ilgis: 57.33 m
Medžiaga: Plastiką
Nuotekų linijos reikšmė: Skirstomoji (kvartalinė)
Nuotekų linijos rūšis: Renkamoji
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 13200 Eur
Atkuriamoji vertė: 13200 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2018-04-23
Vidutinė rinkos vertė: 13200 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-04-23
Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-04-23

2.26. Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai
Unikalus daikto numeris: 4400-5004-3811
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Nuotekų šalinimo tinklų
Žymėjimas plane: 6-16

Statybos pradžios metai:	2017
Statybos pabaigos metai:	2018
Statinio kategorija:	II grupės nesudėtingasis
Baigtumo procentas:	100 %
Ilgis:	181.88 m
Medžiaga:	Plastikas
Nuotekų linijos reikšmė:	Skirstomoji (kvartalinė)
Nuotekų linijos rūšis:	Renkamoji
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	28300 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas:	0 %
Atkuriamoji vertė:	28300 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data:	2018-04-23
Vidutinė rinkos vertė:	28300 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2018-04-23
Kadastro duomenų nustatymo data:	2018-04-23

2.27. Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai

Unikalus daikto numeris:	4400-5004-3833
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Nuotekų šalinimo tinklų
Žymėjimas plane:	28-39
Statybos pradžios metai:	2017
Statybos pabaigos metai:	2018
Statinio kategorija:	II grupės nesudėtingasis
Baigtumo procentas:	100 %
Ilgis:	115.76 m
Medžiaga:	Plastikas
Nuotekų linijos reikšmė:	Skirstomoji (kvartalinė)
Nuotekų linijos rūšis:	Renkamoji
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	8710 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas:	0 %
Atkuriamoji vertė:	8710 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data:	2018-04-23
Vidutinė rinkos vertė:	8710 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2018-04-23
Kadastro duomenų nustatymo data:	2018-04-23

2.28. Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai

Unikalus daikto numeris:	4400-5004-3822
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Nuotekų šalinimo tinklų
Žymėjimas plane:	16.1-27
Statybos pradžios metai:	2017
Statybos pabaigos metai:	2018
Statinio kategorija:	II grupės nesudėtingasis
Baigtumo procentas:	100 %
Ilgis:	118.65 m
Medžiaga:	Plastikas
Nuotekų linijos reikšmė:	Skirstomoji (kvartalinė)
Nuotekų linijos rūšis:	Renkamoji

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 9210 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %
Atkuriamoji vertė: 9210 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2018-04-23
Vidutinė rinkos vertė: 9210 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-04-23
Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-04-23

2.29.

Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus kanalizacijos vamzdynas
Vilnius, Jono Kairiūkščio g.

Unikalus daikto numeris: 4400-2801-2677
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Nuotekų šalinimo tinklų
Žymėjimas plane: 4;5;6;73
Statybos pradžios metai: 2015
Statybos pabaigos metai: 2015
Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Ilgis: 222.66 m
Medžiaga: Plastiką
Nuotekų linijos reikšmė: Skirstomoji (kvartalinė)
Nuotekų linijos rūšis: Renkamoji
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 35100 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %
Atkuriamoji vertė: 35100 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2015-10-23
Vidutinė rinkos vertė: 35100 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-10-23
Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-10-23

2.30.

Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus ir drenažo kanalizacija

Unikalus daikto numeris: 4400-5071-2091
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Nuotekų šalinimo tinklų
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-08-16

2.31.

Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai

Unikalus daikto numeris: 4400-5795-1187
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Nuotekų šalinimo tinklų
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: 2021-12-15

2.32.

Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai

Unikalus daikto numeris: 4400-5795-1198
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Nuotekų šalinimo tinklų
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: 2021-12-15

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas:	kiti statiniai Nr. 4400-5193-6515, aprašyti p. 2.7.
Įregistravimo pagrindas:	2019-11-14 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR-20-191114-03742
Įrašas galioja:	Nuo 2022-06-01
4.2.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 0101-0004-0913, aprašytas p. 2.1. 1994-05-19 Miesto valdybos sprendimas, potvarkis Nr. 989V
Įregistravimo pagrindas:	1998-08-14 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2374-01 2004-02-20 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-899-01 2022-01-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-82-(14.49.109 E.)
Įrašas galioja:	Nuo 2022-01-24
4.3.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas:	vandentiekio tinklai Nr. 4400-5193-6491, aprašyti p. 2.14. nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5193-6480, aprašyti p. 2.18.
Įregistravimo pagrindas:	2019-10-07 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. VL-749 (5.13)
Įrašas galioja:	Nuo 2019-12-23
4.4.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas:	nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5071-2104, aprašyti p. 2.21. nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5071-2115, aprašyti p. 2.22. nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5071-2126, aprašyti p. 2.20.
Įregistravimo pagrindas:	2018-10-18 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. VL-793(5.13)
Įrašas galioja:	Nuo 2019-02-06
4.5.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas:	vandentiekio tinklai Nr. 4400-5004-3866, aprašyti p. 2.15. nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5004-3811, aprašyti p. 2.26. nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5004-3822, aprašyti p. 2.28. nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5004-3833, aprašyti p. 2.27.
Įregistravimo pagrindas:	2018-07-03 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. VL-496(5.13)
Įrašas galioja:	Nuo 2018-10-03

4.6.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas:	nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5004-3800, aprašyti p. 2.25.
Įregistravimo pagrindas:	2018-09-17 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-100-180917-00318
Įrašas galioja:	Nuo 2018-10-03
4.7.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas:	nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4998-3511, aprašyti p. 2.23. nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4998-3522, aprašyti p. 2.19. nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5000-7359, aprašyti p. 2.24.
Įregistravimo pagrindas:	2018-06-05 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. VL-421(5.13.)
Įrašas galioja:	Nuo 2018-09-06
4.8.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas:	vandentiekio tinklai Nr. 4400-4005-1126, aprašyti p. 2.16. nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2801-2677, aprašyti p. 2.29.
Įregistravimo pagrindas:	2015-12-11 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. VL-680(5.13.)
Įrašas galioja:	Nuo 2018-02-14
4.9.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas:	pastatas Nr. 4400-0538-6045, aprašytas p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas:	2005-11-30 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. /101/11.4-2522
Įrašas galioja:	Nuo 2013-03-29
4.10.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas:	pastatas Nr. 4400-0456-2392, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas:	2005-01-21 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. /101/11.4-115
Įrašas galioja:	Nuo 2005-03-22
4.11.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas:	pastatas Nr. 4400-0340-6170, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas:	2005-01-13 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. (101)11.4-50
Įrašas galioja:	Nuo 2005-02-08

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.	Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis:	Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0004-0913, aprašytas p. 2.1.
2010-06-18 Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo
įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d. Nr. XI-912
Įregistravimo pagrindas: 2022-01-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-82-
(14.49.109 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2022-01-24

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.
Patikėtinis: Turto patikėjimo teisė
Lietuvos kariuomenė, a.k. 188732677
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5193-6515, aprašyti p. 2.7.
2019-11-14 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties
įregistravimo pagrindas: pakeitimą Nr. ACCR-20-191114-03742
Įrašas galioja: Nuo 2022-06-01

6.2.
Patikėtinis: Turto patikėjimo teisė
Lietuvos kariuomenė, a.k. 188732677
Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-5193-6491, aprašyti p. 2.14.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5193-6480, aprašyti p.
2.18.
2019-10-07 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties
įregistravimo pagrindas: pakeitimą Nr. VL-749 (5.13)
Įrašas galioja: Nuo 2019-12-23

6.3.
Patikėtinis: Turto patikėjimo teisė
Lietuvos kariuomenė, a.k. 188732677
Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5071-2104, aprašyti p.
2.21. nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5071-2115, aprašyti
p. 2.22. nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5071-2126,
aprašyti p. 2.20.
2018-10-18 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties
įregistravimo pagrindas: pakeitimą Nr. VL-793(5.13)
Įrašas galioja: Nuo 2019-02-06

6.4.
Patikėtinis: Turto patikėjimo teisė
Lietuvos kariuomenė, a.k. 188732677
Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-5004-3866, aprašyti p. 2.15.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5004-3811, aprašyti p.
2.26. nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5004-3822, aprašyti
p. 2.28. nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5004-3833,
aprašyti p. 2.27.
2018-07-03 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties
įregistravimo pagrindas: pakeitimą Nr. VL-496(5.13)
Įrašas galioja: Nuo 2018-10-03

6.5.
Patikėtinis: Turto patikėjimo teisė
Lietuvos kariuomenė, a.k. 188732677
Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5004-3800, aprašyti p.
2.25.
2018-09-17 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-100-
180917-00318
įregistravimo pagrindas: Nuo 2018-10-03
Įrašas galioja:

6.6.
Patikėtinis: Turto patikėjimo teisė
Lietuvos kariuomenė, a.k. 188732677
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4998-3511, aprašyti p.
Daiktas: 2.23. nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4998-3522, aprašyti
p. 2.19. nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5000-7359,
aprašyti p. 2.24.
Įregistravimo pagrindas: 2018-06-05 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties
pakeitimą Nr. VL-421(5.13.)
Įrašas galioja: Nuo 2018-09-06

6.7.
Patikėtinis: Turto patikėjimo teisė
Lietuvos kariuomenė, a.k. 188732677
vandentiekio tinklai Nr. 4400-4005-1126, aprašyti p. 2.16.
Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2801-2677, aprašyti p.
2.29.
Įregistravimo pagrindas: 2015-12-11 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties
pakeitimą Nr. VL-680(5.13.)
Įrašas galioja: Nuo 2018-02-14

6.8.
Patikėtinis: Turto patikėjimo teisė
Lietuvos kariuomenė, a.k. 188732677
Daiktas: pastatas Nr. 4400-0538-6045, aprašytas p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: 2005-11-30 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr.
/101/11.4-2522
Įrašas galioja: Nuo 2013-03-29

6.9.
Patikėtinis: Turto patikėjimo teisė
Lietuvos kariuomenė, a.k. 188732677
Daiktas: pastatas Nr. 4400-0456-2392, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2005-01-21 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr.
/101/11.4-115
Įrašas galioja: Nuo 2005-03-22

6.10.
Patikėtinis: Turto patikėjimo teisė
Lietuvos kariuomenė, a.k. 188732677
Daiktas: pastatas Nr. 4400-0340-6170, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2005-01-13 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr.
(101)11.4-50
Įrašas galioja: Nuo 2005-02-08

6.11.
Daiktas: Kiti servitutai (tarnaujantis)
žemės sklypas Nr. 0101-0004-0913, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2004-02-20 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-899-01
Plotas: 0.318 ha
Aprašymas: Sklypo naudotojai privalo leisti važiuoti transporto
priemonėmis bet kuriuo paros metu prie esamų ir numatomų
statyti transformatorinių pastochių jas statantiems ir
prižiūrintiems darbuotojams, sklypo dalimi, žemės sklypo
plane pažymėta linijomis ir skaičiais 110-127.
Įrašas galioja: Nuo 2004-03-08

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. Leidimas vykdyti statybos darbus
Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministerija, a.k.
188602751
Statytojas:
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0004-0913, aprašytas p. 2.1.
2003-01-13 Leidimas vykdyti statybos darbus Nr. /101/-
11.3-2
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja: Nuo 2004-11-25

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros
apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0004-0913, aprašytas p. 2.1.
2022-01-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
Įregistravimo pagrindas: žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-82-
(14.49.109 E.)
Plotas: 8793.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2022-01-24

9.2. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0004-0913, aprašytas p. 2.1.
2022-01-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
Įregistravimo pagrindas: žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-82-
(14.49.109 E.)
Plotas: 129193.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2022-01-24

9.3. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius,
dvyliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0004-0913, aprašytas p. 2.1.
2022-01-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
Įregistravimo pagrindas: žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-82-
(14.49.109 E.)
Plotas: 4775.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2022-01-24

9.4. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis
skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0004-0913, aprašytas p. 2.1.
2022-01-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
Įregistravimo pagrindas: žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-82-
(14.49.109 E.)
Plotas: 7221.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2022-01-24

9.5. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis
skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0004-0913, aprašytas p. 2.1.
2022-01-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
Įregistravimo pagrindas: žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-82-
(14.49.109 E.)
Plotas: 427.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2022-01-24

9.6. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0004-0913, aprašytas p. 2.1.
2022-01-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-82-(14.49.109 E.)
Įregistravimo pagrindas:
Plotas: 129193.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2022-01-24

9.7. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0004-0913, aprašytas p. 2.1.
2022-01-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-82-(14.49.109 E.)
Įregistravimo pagrindas:
Plotas: 19696.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2022-01-24

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
GEDIMINAS ŠPIKLYS
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5193-6515, aprašyti p. 2.7.
2009-02-10 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-849
Įregistravimo pagrindas: 2019-03-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2022-05-30

10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5193-6515, aprašyti p. 2.7.
2019-03-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įregistravimo pagrindas: 2019-11-14 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR-20-191114-03742
Įrašas galioja: Nuo 2022-05-30

10.3. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0004-0913, aprašytas p. 2.1.
2021-05-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įregistravimo pagrindas: 2022-01-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-82-(14.49.109 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2022-01-24

10.4. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
MARIJUS NEIMANAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0004-0913, aprašytas p. 2.1.
2015-01-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2209
Įregistravimo pagrindas: 2021-05-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2022-01-24

10.5. Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)
Duomenis nustatė: RITA JASIŪNIENĖ
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5800-7615, aprašyti p. 2.9.

Įregistravimo pagrindas:	2015-04-07 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2246
Įrašas galioja:	2021-12-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nuo 2022-01-07
10.6.	Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)
Duomenis nustatė:	RITA JASIŪNIENĖ
Daiktas:	kiti statiniai Nr. 4400-5800-7604, aprašyti p. 2.8.
Įregistravimo pagrindas:	2015-04-07 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2246
Įrašas galioja:	2021-12-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nuo 2022-01-06
10.7.	Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)
Duomenis nustatė:	RITA JASIŪNIENĖ
Daiktas:	nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5795-1198, aprašyti p. 2.32.
Įregistravimo pagrindas:	2015-04-07 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2246
Įrašas galioja:	2021-12-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nuo 2022-01-04
10.8.	Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)
Duomenis nustatė:	RITA JASIŪNIENĖ
Daiktas:	vandentiekio tinklai Nr. 4400-5795-1176, aprašyti p. 2.17.
Įregistravimo pagrindas:	2015-04-07 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2246
Įrašas galioja:	2021-12-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nuo 2021-12-28
10.9.	Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)
Duomenis nustatė:	RITA JASIŪNIENĖ
Daiktas:	nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5795-1187, aprašyti p. 2.31.
Įregistravimo pagrindas:	2015-04-07 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2246
Įrašas galioja:	2021-12-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nuo 2021-12-27
10.10.	Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)
Duomenis nustatė:	RITA JASIŪNIENĖ
Daiktas:	pastatas Nr. 4400-5795-1165, aprašytas p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas:	2015-04-07 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2246
Įrašas galioja:	2021-12-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nuo 2021-12-27
10.11.	Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas:	vandentiekio tinklai Nr. 4400-5193-6491, aprašyti p. 2.14. nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5193-6480, aprašyti p. 2.18.
Įregistravimo pagrindas:	2019-03-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja:	2019-10-07 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. VL-749 (5.13) Nuo 2019-12-20

- 10.12. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
GEDIMINAS ŠPIKLYS
vandentiekio tinklai Nr. 4400-5193-6491, aprašyti p. 2.14.
Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5193-6480, aprašyti p. 2.18.
Įregistravimo pagrindas: 2009-02-10 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-849
Įrašas galioja: 2019-03-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Nuo 2019-12-20
- 10.13. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
OVIDIJA MINGILĖ
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5071-2104, aprašyti p. 2.21.
Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5071-2115, aprašyti p. 2.22.
Įregistravimo pagrindas: 2009-11-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1086
Įrašas galioja: 2018-08-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Nuo 2019-01-29
- 10.14. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5071-2104, aprašyti p. 2.21.
Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5071-2115, aprašyti p. 2.22.
Įregistravimo pagrindas: 2018-08-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: 2018-10-18 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties
pakeitimą Nr. VL-793(5.13)
Nuo 2019-01-29
- 10.15. Išduotas statybos užbaigimo aktas (kadastro žyma)
sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5071-2137, aprašyti p. 2.6.
Daiktas: 2018-11-16 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas
Nr. ACCA-100-181116-00395
Įregistravimo pagrindas: Nauja statyba
Aprašymas: Nuo 2018-11-16
Įrašas galioja:
- 10.16. Išduotas statybos užbaigimo aktas (kadastro žyma)
kiti statiniai Nr. 4400-5081-5868, aprašyti p. 2.12.
Daiktas: 2018-11-16 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas
Nr. ACCA-100-181116-00395
Įregistravimo pagrindas: Nauja statyba
Aprašymas: Nuo 2018-11-16
Įrašas galioja:
- 10.17. Išduotas statybos užbaigimo aktas (kadastro žyma)
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5071-2091, aprašyti p. 2.30.
Daiktas: 2018-11-16 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas
Nr. ACCA-100-181116-00395
Įregistravimo pagrindas: Nauja statyba
Aprašymas: Nuo 2018-11-16
Įrašas galioja:
- 10.18. Išduotas statybos užbaigimo aktas (kadastro žyma)

Daiktas:	kiti statiniai Nr. 4400-5081-5894, aprašyti p. 2.13.
Įregistravimo pagrindas:	2018-11-16 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ACCA-100-181116-00395
Aprašymas:	Nauja statyba
Įrašas galioja:	Nuo 2018-11-16
10.19.	
Daiktas:	Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) JUSTINA RISOVIENĖ vandentiekio tinklai Nr. 4400-5004-3866, aprašyti p. 2.15. nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5004-3800, aprašyti p. 2.25. nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5004-3811, aprašyti p. 2.26. nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5004-3822, aprašyti p. 2.28. nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5004-3833, aprašyti p. 2.27.
Įregistravimo pagrindas:	2015-12-30 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2356
Įrašas galioja:	2018-04-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nuo 2018-10-01
10.20.	
Daiktas:	Suformuotas naujas (daikto registravimas) vandentiekio tinklai Nr. 4400-5004-3866, aprašyti p. 2.15. nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5004-3811, aprašyti p. 2.26. nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5004-3822, aprašyti p. 2.28. nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5004-3833, aprašyti p. 2.27.
Įregistravimo pagrindas:	2018-04-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja:	2018-07-03 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. VL-496(5.13) Nuo 2018-10-01
10.21.	
Daiktas:	Suformuotas naujas (daikto registravimas) nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5004-3800, aprašyti p. 2.25.
Įregistravimo pagrindas:	2018-04-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja:	2018-09-17 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-100-180917-00318 Nuo 2018-09-28
10.22.	
Daiktas:	Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) IGOR PAVLOV pastatas Nr. 4400-0340-6170, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas:	2014-04-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2003
Įrašas galioja:	2018-03-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nuo 2018-08-09
10.23.	
Daiktas:	Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas) pastatas Nr. 4400-0340-6170, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas:	2018-03-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja:	2018-06-05 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. VL-420(5.13) Nuo 2018-08-09
10.24.	
Daiktas:	Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) GEDIMINAS ZABULIS



Daiktas:	nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4998-3511, aprašyti p. 2.23. nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4998-3522, aprašyti p. 2.19. nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5000-7359, aprašyti p. 2.24.
Įregistravimo pagrindas:	2017-10-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2576
Įrašas galioja:	2018-04-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nuo 2018-08-09
10.25.	Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas:	nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4998-3511, aprašyti p. 2.23. nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4998-3522, aprašyti p. 2.19. nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5000-7359, aprašyti p. 2.24.
Įregistravimo pagrindas:	2018-04-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja:	2018-06-05 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. VL-421(5.13.) Nuo 2018-08-09
10.26.	Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)
Duomenis nustatė:	JUSTINA RISOVIENĖ
Daiktas:	kiti statiniai Nr. 4400-5010-6879, aprašyti p. 2.10. kiti statiniai Nr. 4400-5010-6880, aprašyti p. 2.11.
Įregistravimo pagrindas:	2015-12-30 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2356
Įrašas galioja:	2018-05-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nuo 2018-05-18
10.27.	Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas:	vandentiekio tinklai Nr. 4400-4005-1126, aprašyti p. 2.16. nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2801-2677, aprašyti p. 2.29.
Įregistravimo pagrindas:	2015-10-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja:	2015-12-11 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. VL-680(5.13.) Nuo 2018-02-13
10.28.	Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas:	VYTAUTAS BLAŽYS vandentiekio tinklai Nr. 4400-4005-1126, aprašyti p. 2.16. nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2801-2677, aprašyti p. 2.29.
Įregistravimo pagrindas:	2015-10-12 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2319
Įrašas galioja:	2015-10-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nuo 2018-02-13
10.29.	Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas:	UAB "Kagama", a.k. 126312798
Įregistravimo pagrindas:	pastatas Nr. 4400-0538-6045, aprašytas p. 2.4.
Įrašas galioja:	2005-07-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nuo 2013-03-21
10.30.	Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas:	pastatas Nr. 4400-0538-6045, aprašytas p. 2.4.



Įregistravimo pagrindas:

2005-07-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2005-11-30 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr.
/101/11.4-2522
Nuo 2013-03-21

Įrašas galioja:

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Saugoti medžius ir reljefą. Ūkinės veiklos būdas ir pobūdis - karinės infrastruktūros statinių ir įrenginių kompleksui statyti ir eksploatuoti. Statiniai - registro Nr. 10/287236.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

JURGITA URBONAITĖ





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Livio g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-09-06 11:21:44

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 10/287236
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1994-03-23
Adresas: Vilnius, Jono Kairiūkščio g. 14

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Valgykla

Unikalus daikto numeris: 1097-2017-9028
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Maitinimo
Žymėjimas plane: 2M1p
Statybos pabaigos metai: 1973
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Sienos: Plytos
Stogo danga: Ruberoidas
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 486.85 kv. m
Pagrindinis plotas: 242.84 kv. m
Tūris: 2033 kub. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 205364 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 32 %
Atkuriamoji vertė: 139648 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 139648 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2000-03-06
Kadastro duomenų nustatymo data: 2000-03-06

2.2.

Pastatas - Pirtis

Unikalus daikto numeris: 1097-2017-9039
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pastaugų
Žymėjimas plane: 3L1p
Statybos pabaigos metai: 1972
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Sienos: Plytos
Stogo danga: Ruberoidas
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 522.48 kv. m
Pagrindinis plotas: 449.12 kv. m
Tūris: 2962 kub. m
Užstatytas plotas: 645.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 195225 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 24 %
Atkuriamoji vertė: 148371 Eur
Vidutinė rinkos vertės nustatymo data: 1997-09-01
Kadastro duomenų nustatymo data: 1997-09-01

2.3.

Pastatas - Sandėlis

Unikalus daikto numeris: 1097-2017-9042
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sandėliavimo
Žymėjimas plane: 4F1p
Statybos pabaigos metai: 1974
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Dujos: Nėra
Sienos: Plytos
Stogo danga: Ruberoidas
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 839.90 kv. m
Pagrindinis plotas: 835.30 kv. m
Tūris: 5077 kub. m
Užstatytas plotas: 940.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 195204 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 36 %
Atkuriamoji vertė: 124931 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 124930 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2000-03-06
Kadastro duomenų nustatymo data: 2000-03-06

2.4.

Pastatas - Štabas

Unikalus daikto numeris: 1097-2017-9056
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinė
Žymėjimas plane: 5B1ž
Statybos pabaigos metai: 1973
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas

Dujos: Nėra
 Sienos: Medis su karkasu
 Stogo danga: Asbestcementis
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 453.16 kv. m
 Pagrindinis plotas: 335.74 kv. m
 Tūris: 1589 kub. m
 Užstatytas plotas: 518.00 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 82112 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 67 %
 Atkuriamoji vertė: 27097 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 27097 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2000-03-06
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2000-03-06

2.5. Pastatas - Sargybos pastatas

Unikalus daikto numeris: 1097-2017-9060
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žymėjimas plane: 6H1p
 Statybos pabaigos metai: 1974
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas
 Dujos: Nėra
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Ruberoidas
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 65.76 kv. m
 Pagrindinis plotas: 41.73 kv. m
 Tūris: 371 kub. m
 Užstatytas plotas: 100.00 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 38644 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 31 %
 Atkuriamoji vertė: 26664 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 26664 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2000-03-06
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2000-03-06

2.6. Pastatas - Praėjimo pastatas

Unikalus daikto numeris: 1097-2017-9071
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žymėjimas plane: 7H1p
 Statybos pabaigos metai: 1974
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
 Vandentiekis: Nėra
 Nuotekų šalinimas: Nėra
 Dujos: Nėra
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Ruberoidas
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 19.74 kv. m
 Pagrindinis plotas: 19.74 kv. m
 Tūris: 100 kub. m
 Užstatytas plotas: 32.00 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 11335 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 31 %
 Atkuriamoji vertė: 7821 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 7821 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2000-03-06
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2000-03-06

2.7. Pastatas - Sandėlis

Unikalus daikto numeris: 1097-2017-9082
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sandėliavimo
 Žymėjimas plane: 8F2p
 Statybos pabaigos metai: 1974
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
 Vandentiekis: Nėra
 Nuotekų šalinimas: Nėra
 Dujos: Nėra
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Ruberoidas
 Aukštų skaičius: 2
 Bendras plotas: 632.21 kv. m
 Pagrindinis plotas: 447.08 kv. m
 Tūris: 2911 kub. m
 Užstatytas plotas: 390.00 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 139641 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 38 %
 Atkuriamoji vertė: 86577 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 86577 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2000-03-06
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2000-03-06

2.8. Pastatas - Kareivinės

Aprašymas / pastabos: Su terasomis, pažymėtomis Tr1 ir Tr2.
 Unikalus daikto numeris: 1097-2017-9017
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Specialioji
 Žymėjimas plane: 1O3/p
 Statybos pradžios metai: 1972
 Statybos pabaigos metai: 1972
 Kap. remonto pradžios metai: 1998
 Kap. remonto pabaigos metai: 2020

Statinio kategorija: Ypatingasis
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Bendroji centrinio šildymo sistema
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
 Dujos: Nėra
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Bitumas
 Aukštų skaičius: 3
 Bendras plotas: 2330.91 kv. m
 Pagrindinis plotas: 1317.63 kv. m
 Tūris: 10262 kub. m
 Užstatytas plotas: 644.00 kv. m
 Koordinatė X: 6069870
 Koordinatė Y: 581390

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1703000 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 34 %

Atkuriamoji vertė: 1124000 Eur

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: 2020-12-01

Vidutinė rinkos vertė: 955000 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-12-01

Kadastro duomenų nustatymo data: 2020-12-01

2.9. Pastatas - Administracinis pastatas

Unikalus daikto numeris: 1097-2017-9106

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinė

Žymėjimas plane: 10B2p

Statybos pabaigos metai: 1974

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Vietinis centrinis šildymas

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Dujos: Nėra

Sienos: Plytos

Stogo danga: Ruberoidas

Aukštų skaičius: 2

Bendras plotas: 148.88 kv. m

Pagrindinis plotas: 132.91 kv. m

Tūris: 703 kub. m

Užstatytas plotas: 122.00 kv. m

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 51253 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 31 %

Atkuriamoji vertė: 35365 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 35365 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2000-03-06

Kadastro duomenų nustatymo data: 2000-03-06

2.10. Pastatas - Sandėlis

Unikalus daikto numeris: 1097-2017-9117

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sandėliavimo

Žymėjimas plane: 11F1p

Statybos pabaigos metai: 1974

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Nešildomas

Vandentiekis: Miesto ir vietinio vandentiekio kombinacija

Nuotekų šalinimas: Miesto ir vietinės kanalizacijos kombinacija

Sienos: Plytos

Stogo danga: Ruberoidas

Aukštų skaičius: 1

Bendras plotas: 1145.56 kv. m

Pagrindinis plotas: 1145.56 kv. m

Tūris: 5236 kub. m

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 245240 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 31 %

Atkuriamoji vertė: 169216 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 169216 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2000-03-06

Kadastro duomenų nustatymo data: 2000-03-06

2.11. Pastatas - Techninio aptarnavimo punktas

Unikalus daikto numeris: 1097-2017-9144

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybės, pramonės

Žymėjimas plane: 14H1p

Statybos pabaigos metai: 1985

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Nėra

Sienos: Plytos

Stogo danga: Asbestcementis

Aukštų skaičius: 1

Bendras plotas: 209.50 kv. m

Pagrindinis plotas: 209.50 kv. m

Tūris: 721 kub. m

Užstatytas plotas: 225.26 kv. m

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 23563 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 18 %

Atkuriamoji vertė: 19322 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 19322 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2000-03-06

Kadastro duomenų nustatymo data: 2000-03-06

2.12. Pastatas - Sandėlis

Unikalus daikto numeris: 1097-2017-9158

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sandėliavimo

Žymėjimas plane: 15F1p

Statybos pabaigos metai: 1974
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Ruberoidas
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 696.88 kv. m
 Pagrindinis plotas: 696.88 kv. m
 Tūris: 4146 kub. m
 Užstatytas plotas: 929.00 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 181146 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 31 %
 Atkuriamoji vertė: 124991 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 124991 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2000-03-08
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2000-03-06

2.13.

Pastatas - Degalinė

Unikalus daikto numeris: 1097-2017-9160
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žymėjimas plane: 16H1p
 Statybos pabaigos metai: 1974
 Baigtumo procentas: 100 %
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Ruberoidas
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 5.34 kv. m
 Pagrindinis plotas: 5.34 kv. m
 Tūris: 22 kub. m
 Užstatytas plotas: 31.00 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 9298 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 31 %
 Atkuriamoji vertė: 6415 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 6415 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2000-03-06
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2000-03-06

2.14.

Pastatas - Garažas

Unikalus daikto numeris: 1097-2017-9171
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Garažų
 Žymėjimas plane: 17G1b
 Statybos pradžios metai: 1978
 Statybos pabaigos metai: 1978
 Papr. remonto pradžios metai: 2015
 Papr. remonto pabaigos metai: 2015
 Statinio kategorija: Neypatingasis
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Nėra
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas
 Dujos: Nėra
 Sienos: Gelžbetonio blokai
 Stogo danga: Ruberoidas
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 1295.26 kv. m
 Pagrindinis plotas: 1244.50 kv. m
 Tūris: 7072 kub. m
 Užstatytas plotas: 1387.00 kv. m
 Koordinatė X: 6070199
 Koordinatė Y: 581270
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 566000 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 44 %
 Atkuriamoji vertė: 317000 Eur
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: 2015-10-16
 Vidutinė rinkos vertė: 83500 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-10-16
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-10-16

2.15.

Pastatas - Sandėlis

Unikalus daikto numeris: 1097-2017-9182
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sandėliavimo
 Žymėjimas plane: 18F1p
 Statybos pabaigos metai: 1974
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Nešildomas
 Sienos: Plytų mūras
 Stogo danga: Ruloninė danga
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 109.33 kv. m
 Pagrindinis plotas: 109.33 kv. m
 Tūris: 441 kub. m
 Užstatytas plotas: 137.79 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 39616 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 31 %
 Atkuriamoji vertė: 27335 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 27335 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2000-03-06
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2000-03-06

2.16.

Pastatas - Medicinos punktas

Unikalus daikto numeris: 1097-2017-9093
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gydyimo

Žymėjimas plane: 9D1pž
 Statybos pabaigos metai: 1973
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
 Vandentiekis: Vietinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas
 Dujos: Nėra
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Asbestcementis
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 452.96 kv. m
 Pagrindinis plotas: 353.84 kv. m
 Tūris: 1613 kub. m
 Užstatytas plotas: 542.00 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 152871 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 22 %
 Atkuriamoji vertė: 91784 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 91784 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2000-03-06
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2000-03-06

2.17.

Pastatas - Garažas

Unikalus daikto numeris: 1097-2017-9128
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Garažų
 Žymėjimas plane: 12G1/p
 Statybos pradžios metai: 1974
 Statybos pabaigos metai: 1974
 Papr. remonto pradžios metai: 2017
 Papr. remonto pabaigos metai: 2018
 Statinio kategorija: Neypatingasis
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
 Vandentiekis: Nėra
 Nuotekų šalinimas: Nėra
 Dujos: Nėra
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Ruberoidas
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 1255.01 kv. m
 Pagrindinis plotas: 1255.01 kv. m
 Tūris: 7661 kub. m
 Užstatytas plotas: 1359.00 kv. m
 Koordinatė X: 6070196
 Koordinatė Y: 581310
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 636000 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 19 %
 Atkuriamoji vertė: 515000 Eur
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: 2018-05-07
 Vidutinė rinkos vertė: 107000 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-05-07
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-05-07

2.18.

Pastatas - Dirbtuvės

Unikalus daikto numeris: 1097-2017-9139
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybos, pramonės
 Žymėjimas plane: 13P1/p
 Statybos pradžios metai: 1978
 Statybos pabaigos metai: 1978
 Papr. remonto pradžios metai: 2016
 Papr. remonto pabaigos metai: 2018
 Statinio kategorija: Neypatingasis
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
 Dujos: Nėra
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Bitumas
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 390.40 kv. m
 Pagrindinis plotas: 248.08 kv. m
 Tūris: 2131 kub. m
 Užstatytas plotas: 475.00 kv. m
 Koordinatė X: 6070222
 Koordinatė Y: 581381
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 181000 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 48 %
 Atkuriamoji vertė: 94200 Eur
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: 2018-04-11
 Vidutinė rinkos vertė: 70600 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-04-11
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-04-11

2.19.

Pastatas - Transformatorinė

Unikalus daikto numeris: 1097-2017-9228
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinių ūkio
 Žymėjimas plane: 23H1p
 Statybos pabaigos metai: 1988
 Baigtumo procentas: 100 %
 Sienos: Plytos
 Aukštų skaičius: 1
 Tūris: 209 kub. m

Užstatytas plotas: 95.00 kv. m
 Koordinatė X: 6069951.21
 Koordinatė Y: 581244.47
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 22938 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 17 %
 Atkuriamoji vertė: 19039 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 19039 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2000-03-06
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2000-03-06

- 2.20. Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai
 Aprašymas / pastabos: (tvora, lauko tualetas)
 Unikalus daikto numeris: 1097-2017-9250
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
 Statybos pabaigos metai: 1974
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 18275 Eur
 Atkuriamoji vertė: 7876 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 7876 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2000-03-06
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1993-10-15
- 2.21. Kiti inžineriniai statiniai - Anteninis radijo ryšio stiebas
 Aprašymas / pastabos: - 96,0 m.
 Unikalus daikto numeris: 1097-2017-9282
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
 Statybos pabaigos metai: 1999
 Baigtumo procentas: 100 %
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 103015 Eur
 Atkuriamoji vertė: 103015 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 118467 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2000-03-03
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2000-03-03

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: pastatas Nr. 1097-2017-9017, aprašytas p. 2.8.
 Įregistravimo pagrindas: 1999-09-08 Steigėjo įsakymas Nr. 1002
 2000-01-10 Perdavimo - priėmimo aktas
 2000-01-10 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1
 2021-01-15 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR-20-210115-00262
 Įrašas galioja: Nuo 2021-01-22
- 4.2. Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: pastatas Nr. 1097-2017-9171, aprašytas p. 2.14.
 Įregistravimo pagrindas: 1999-09-08 Steigėjo įsakymas Nr. 1002
 2000-01-10 Perdavimo - priėmimo aktas
 2000-01-10 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 17
 2015-12-11 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. VL-680(5.13.)
 Įrašas galioja: Nuo 2018-02-14
- 4.3. Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 1097-2017-9282, aprašyti p. 2.21.
 Įregistravimo pagrindas: 1999-08-27 Steigėjo įsakymas Nr. 963
 2000-05-25 Statinio priėmimo naudoti aktas Nr. 471
 Įrašas galioja: Nuo 2000-06-05
- 4.4. Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: pastatas Nr. 1097-2017-9106, aprašytas p. 2.9.
 Įregistravimo pagrindas: 1999-09-08 Steigėjo įsakymas Nr. 1002
 2000-01-10 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 10
 2000-01-10 Perdavimo - priėmimo aktas
 Įrašas galioja: Nuo 2000-04-10
- 4.5. Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: pastatas Nr. 1097-2017-9028, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 1999-09-08 Steigėjo įsakymas Nr. 1002
 2000-01-10 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 2
 2000-01-10 Perdavimo - priėmimo aktas
 Įrašas galioja: Nuo 2000-04-10
- 4.6. Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 1097-2017-9250, aprašyti p. 2.20.
 Įregistravimo pagrindas: 1999-09-08 Steigėjo įsakymas Nr. 1002
 2000-01-10 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 29
 2000-01-10 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 28
 2000-01-10 Perdavimo - priėmimo aktas
 2000-01-10 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 23
 Įrašas galioja: Nuo 2000-04-10
- 4.7. Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: pastatas Nr. 1097-2017-9056, aprašytas p. 2.4.
 Įregistravimo pagrindas: 1999-09-08 Steigėjo įsakymas Nr. 1002
 2000-01-10 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 5
 2000-01-10 Perdavimo - priėmimo aktas
 Įrašas galioja: Nuo 2000-04-10
- 4.8. Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: pastatas Nr. 1097-2017-9071, aprašytas p. 2.6.

- [registravimo pagrindas: 1999-09-08 Steigėjo įsakymas Nr. 1002
2000-01-10 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 7
2000-01-10 Perdavimo - priėmimo aktas
[rašas galioja: Nuo 2000-04-10
- 4.9. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: pastatas Nr. 1097-2017-9228, aprašytas p. 2.19.
[registravimo pagrindas: 1999-09-08 Steigėjo įsakymas Nr. 1002
2000-01-10 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 25
2000-01-10 Perdavimo - priėmimo aktas
[rašas galioja: Nuo 2000-04-10
- 4.10. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: pastatas Nr. 1097-2017-9042, aprašytas p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 1999-09-08 Steigėjo įsakymas Nr. 1002
2000-01-10 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 4
2000-01-10 Perdavimo - priėmimo aktas
[rašas galioja: Nuo 2000-04-10
- 4.11. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: pastatas Nr. 1097-2017-9060, aprašytas p. 2.5.
[registravimo pagrindas: 1999-09-08 Steigėjo įsakymas Nr. 1002
2000-01-10 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 6
2000-01-10 Perdavimo - priėmimo aktas
[rašas galioja: Nuo 2000-04-10
- 4.12. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: pastatas Nr. 1097-2017-9082, aprašytas p. 2.7.
[registravimo pagrindas: 1999-09-08 Steigėjo įsakymas Nr. 1002
2000-01-10 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 8
2000-01-10 Perdavimo - priėmimo aktas
[rašas galioja: Nuo 2000-04-10
- 4.13. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: pastatas Nr. 1097-2017-9093, aprašytas p. 2.16.
[registravimo pagrindas: 1999-09-08 Steigėjo įsakymas Nr. 1002
2000-01-10 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 9
2000-01-10 Perdavimo - priėmimo aktas
[rašas galioja: Nuo 2000-04-10
- 4.14. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: pastatas Nr. 1097-2017-9182, aprašytas p. 2.15.
[registravimo pagrindas: 1999-09-08 Steigėjo įsakymas Nr. 1002
2000-01-10 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 18
2000-01-10 Perdavimo - priėmimo aktas
[rašas galioja: Nuo 2000-04-10
- 4.15. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: pastatas Nr. 1097-2017-9160, aprašytas p. 2.13.
[registravimo pagrindas: 1999-09-08 Steigėjo įsakymas Nr. 1002
2000-01-10 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 16
2000-01-10 Perdavimo - priėmimo aktas
[rašas galioja: Nuo 2000-04-10
- 4.16. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: pastatas Nr. 1097-2017-9158, aprašytas p. 2.12.
[registravimo pagrindas: 1999-09-08 Steigėjo įsakymas Nr. 1002
2000-01-10 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 15
2000-01-10 Perdavimo - priėmimo aktas
[rašas galioja: Nuo 2000-04-10
- 4.17. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: pastatas Nr. 1097-2017-9144, aprašytas p. 2.11.
[registravimo pagrindas: 1999-09-08 Steigėjo įsakymas Nr. 1002
2000-01-10 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 14
2000-01-10 Perdavimo - priėmimo aktas
[rašas galioja: Nuo 2000-04-10
- 4.18. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: pastatas Nr. 1097-2017-9139, aprašytas p. 2.18.
[registravimo pagrindas: 1999-09-08 Steigėjo įsakymas Nr. 1002
2000-01-10 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 13
2000-01-10 Perdavimo - priėmimo aktas
[rašas galioja: Nuo 2000-04-10
- 4.19. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: pastatas Nr. 1097-2017-9128, aprašytas p. 2.17.
[registravimo pagrindas: 1999-09-08 Steigėjo įsakymas Nr. 1002
2000-01-10 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 12
2000-01-10 Perdavimo - priėmimo aktas
[rašas galioja: Nuo 2000-04-10
- 4.20. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: pastatas Nr. 1097-2017-9117, aprašytas p. 2.10.
[registravimo pagrindas: 1999-09-08 Steigėjo įsakymas Nr. 1002
2000-01-10 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 11
2000-01-10 Perdavimo - priėmimo aktas
[rašas galioja: Nuo 2000-04-10

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Lietuvos kariuomenė, a.k. 188732677

Daiktas: pastatas Nr. 1097-2017-9017, aprašytas p. 2.8.

[registravimo pagrindas: 1999-09-08 Steigėjo įsakymas Nr. 1002

2000-01-10 Perdavimo - priėmimo aktas

2000-01-10 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1

2021-01-15 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR-20-210115-00262

[rašas galioja: Nuo 2021-01-22

6.2.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Lietuvos kariuomenė, a.k. 188732677

Daiktas: pastatas Nr. 1097-2017-9171, aprašytas p. 2.14.

[registravimo pagrindas: 1999-09-08 Steigėjo įsakymas Nr. 1002

2000-01-10 Perdavimo - priėmimo aktas

2000-01-10 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 17

2015-12-11 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. VL-680(5.13.)

[rašas galioja: Nuo 2018-02-14

6.3.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Informacinių technologijų tarnyba prie Krašto apsaugos ministerijos, a.k. 191823128

Daiktas: kiti statiniai Nr. 1097-2017-9282, aprašyti p. 2.21.

[registravimo pagrindas: 2003-02-06 Įsakymas Nr. V-154

2003-05-07 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 8

[rašas galioja: Nuo 2008-09-12

6.4.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Lietuvos kariuomenė, a.k. 188732677

Daiktas: pastatas Nr. 1097-2017-9028, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 1999-09-08 Steigėjo įsakymas Nr. 1002

2000-01-10 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 2

2000-01-10 Perdavimo - priėmimo aktas

[rašas galioja: Nuo 2000-04-10

6.5.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Lietuvos kariuomenė, a.k. 188732677

Daiktas: kiti statiniai Nr. 1097-2017-9250, aprašyti p. 2.20.

[registravimo pagrindas: 1999-09-08 Steigėjo įsakymas Nr. 1002

2000-01-10 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 29

2000-01-10 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 28

2000-01-10 Perdavimo - priėmimo aktas

2000-01-10 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 23

[rašas galioja: Nuo 2000-04-10

6.6.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Lietuvos kariuomenė, a.k. 188732677

Daiktas: pastatas Nr. 1097-2017-9056, aprašytas p. 2.4.

[registravimo pagrindas: 1999-09-08 Steigėjo įsakymas Nr. 1002

2000-01-10 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 5

2000-01-10 Perdavimo - priėmimo aktas

[rašas galioja: Nuo 2000-04-10

6.7.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Lietuvos kariuomenė, a.k. 188732677

Daiktas: pastatas Nr. 1097-2017-9071, aprašytas p. 2.6.

[registravimo pagrindas: 1999-09-08 Steigėjo įsakymas Nr. 1002

2000-01-10 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 7

2000-01-10 Perdavimo - priėmimo aktas

[rašas galioja: Nuo 2000-04-10

6.8.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Lietuvos kariuomenė, a.k. 188732677

Daiktas: pastatas Nr. 1097-2017-9228, aprašytas p. 2.19.

[registravimo pagrindas: 1999-09-08 Steigėjo įsakymas Nr. 1002

2000-01-10 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 25

2000-01-10 Perdavimo - priėmimo aktas

[rašas galioja: Nuo 2000-04-10

6.9.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Lietuvos kariuomenė, a.k. 188732677

Daiktas: pastatas Nr. 1097-2017-9042, aprašytas p. 2.3.

[registravimo pagrindas: 1999-09-08 Steigėjo įsakymas Nr. 1002

2000-01-10 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 4

2000-01-10 Perdavimo - priėmimo aktas

[rašas galioja: Nuo 2000-04-10

6.10.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Lietuvos kariuomenė, a.k. 188732677

Daiktas: pastatas Nr. 1097-2017-9060, aprašytas p. 2.5.

[registravimo pagrindas: 1999-09-08 Steigėjo įsakymas Nr. 1002

2000-01-10 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 6

2000-01-10 Perdavimo - priėmimo aktas

[rašas galioja: Nuo 2000-04-10

6.11.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Lietuvos kariuomenė, a.k. 188732677

Daiktas: pastatas Nr. 1097-2017-9082, aprašytas p. 2.7.

[registravimo pagrindas: 1999-09-08 Steigėjo įsakymas Nr. 1002

2000-01-10 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 8

2000-01-10 Perdavimo - priėmimo aktas

[rašas galioja: Nuo 2000-04-10

6.12.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Lietuvos kariuomenė, a.k. 188732677

Daiktas: pastatas Nr. 1097-2017-9093, aprašytas p. 2.16.

[registravimo pagrindas: 1999-09-08 Steigėjo įsakymas Nr. 1002

2000-01-10 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 9

- 2000-01-10 Perdavimo - priėmimo aktas
[rašas galioja: Nuo 2000-04-10]
- 6.13. Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Lietuvos kariuomenė, a.k. 188732677
Daiktas: pastatas Nr. 1097-2017-9182, aprašytas p. 2.15.
[registravimo pagrindas: 1999-09-08 Steigėjo įsakymas Nr. 1002
2000-01-10 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 18
2000-01-10 Perdavimo - priėmimo aktas
[rašas galioja: Nuo 2000-04-10]
- 6.14. Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Lietuvos kariuomenė, a.k. 188732677
Daiktas: pastatas Nr. 1097-2017-9160, aprašytas p. 2.13.
[registravimo pagrindas: 1999-09-08 Steigėjo įsakymas Nr. 1002
2000-01-10 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 16
2000-01-10 Perdavimo - priėmimo aktas
[rašas galioja: Nuo 2000-04-10]
- 6.15. Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Lietuvos kariuomenė, a.k. 188732677
Daiktas: pastatas Nr. 1097-2017-9158, aprašytas p. 2.12.
[registravimo pagrindas: 1999-09-08 Steigėjo įsakymas Nr. 1002
2000-01-10 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 15
2000-01-10 Perdavimo - priėmimo aktas
[rašas galioja: Nuo 2000-04-10]
- 6.16. Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Lietuvos kariuomenė, a.k. 188732677
Daiktas: pastatas Nr. 1097-2017-9144, aprašytas p. 2.11.
[registravimo pagrindas: 1999-09-08 Steigėjo įsakymas Nr. 1002
2000-01-10 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 14
2000-01-10 Perdavimo - priėmimo aktas
[rašas galioja: Nuo 2000-04-10]
- 6.17. Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Lietuvos kariuomenė, a.k. 188732677
Daiktas: pastatas Nr. 1097-2017-9139, aprašytas p. 2.18.
[registravimo pagrindas: 1999-09-08 Steigėjo įsakymas Nr. 1002
2000-01-10 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 13
2000-01-10 Perdavimo - priėmimo aktas
[rašas galioja: Nuo 2000-04-10]
- 6.18. Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Lietuvos kariuomenė, a.k. 188732677
Daiktas: pastatas Nr. 1097-2017-9128, aprašytas p. 2.17.
[registravimo pagrindas: 1999-09-08 Steigėjo įsakymas Nr. 1002
2000-01-10 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 12
2000-01-10 Perdavimo - priėmimo aktas
[rašas galioja: Nuo 2000-04-10]
- 6.19. Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Lietuvos kariuomenė, a.k. 188732677
Daiktas: pastatas Nr. 1097-2017-9117, aprašytas p. 2.10.
[registravimo pagrindas: 1999-09-08 Steigėjo įsakymas Nr. 1002
2000-01-10 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 11
2000-01-10 Perdavimo - priėmimo aktas
[rašas galioja: Nuo 2000-04-10]
- 6.20. Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Lietuvos kariuomenė, a.k. 188732677
Daiktas: pastatas Nr. 1097-2017-9106, aprašytas p. 2.9.
[registravimo pagrindas: 1999-09-08 Steigėjo įsakymas Nr. 1002
2000-01-10 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 10
2000-01-10 Perdavimo - priėmimo aktas
[rašas galioja: Nuo 2000-04-10]
7. Juridiniai faktai:
- 7.1. Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Antrasis operatyvinių tarnybų departamentas prie Krašto apsaugos ministerijos, a.k. 188651524
Daiktas: pastatas Nr. 1097-2017-9017, aprašytas p. 2.8.
[registravimo pagrindas: 2021-07-15 Panaudos sutartis Nr. NTS-32
Plotas: 464.32 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2021-09-02
Terminas: Iki 2026-05-19]
- 7.2. Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Antrasis operatyvinių tarnybų departamentas prie Krašto apsaugos ministerijos, a.k. 188651524
Daiktas: pastatas Nr. 1097-2017-9017, aprašytas p. 2.8.
[registravimo pagrindas: 2016-05-19 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. NTA-17/VL-247
2016-05-19 Panaudos sutartis Nr. NTS-16/S-61
Plotas: 481.72 kv. m
Aprašymas: Terminas 5 metai.
[rašas galioja: Nuo 2019-10-15
Terminas: Nuo 2016-05-19]
- 7.3. Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Krašto apsaugos ministerijos bendrųjų reikalų departamentas, a.k. 302526105
Daiktas: pastatas Nr. 1097-2017-9106, aprašytas p. 2.9.
pastatas Nr. 1097-2017-9117, aprašytas p. 2.10.
pastatas Nr. 1097-2017-9182, aprašytas p. 2.15.
[registravimo pagrindas: 2007-10-15 Panaudos sutartis Nr. 236/SR-9
2007-10-15 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 237/VL-40
2014-11-25 Susitarimas Nr. VL-1075/NTS-33
Aprašymas: Panaudos terminas - 20 m.
[rašas galioja: Nuo 2014-12-18
Terminas: Nuo 2007-10-15]

8. Žymos:

8.1.

Leidimas vykdyti statybos darbus
Daiktas: pastatas Nr. 1097-2017-9071, aprašytas p. 2.6.
[registravimo pagrindas: 2002-11-19 Leidimas vykdyti statybos darbus Nr. R 02-07
[rašas galioja: Nuo 2003-01-13

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kapitalinis remontas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 1097-2017-9017, aprašytas p. 2.8.
[registravimo pagrindas: 2020-12-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2021-01-15 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR-20-210115-00262
[rašas galioja: Nuo 2021-01-21

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
MANTAS SAULIS
Daiktas: pastatas Nr. 1097-2017-9017, aprašytas p. 2.8.
[registravimo pagrindas: 2011-04-12 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1218
2020-12-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2021-01-21

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
JUSTINA RISOVIENĖ
Daiktas: pastatas Nr. 1097-2017-9128, aprašytas p. 2.17.
[registravimo pagrindas: 2015-12-30 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2356
2018-05-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2018-10-11

10.4.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 1097-2017-9128, aprašytas p. 2.17.
[registravimo pagrindas: 2018-05-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-06-05 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. VL-419(5.13.)
[rašas galioja: Nuo 2018-10-11

10.5.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
LUCIJA DOROFĖJ
Daiktas: pastatas Nr. 1097-2017-9139, aprašytas p. 2.18.
[registravimo pagrindas: 2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-249
2018-04-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2018-08-09

10.6.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 1097-2017-9139, aprašytas p. 2.18.
[registravimo pagrindas: 2018-04-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-06-05 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. VL-419(5.13.)
[rašas galioja: Nuo 2018-08-09

10.7.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 1097-2017-9171, aprašytas p. 2.14.
[registravimo pagrindas: 2015-10-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2015-12-11 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. VL-660(5.13.)
[rašas galioja: Nuo 2018-02-13

10.8.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
VYTAUTAS BLAŽYS
Daiktas: pastatas Nr. 1097-2017-9171, aprašytas p. 2.14.
[registravimo pagrindas: 2015-10-12 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2319
2015-10-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2018-02-13

10.9.

Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 1097-2017-9028, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2017-06-28 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LRS-01-170628-00115
Aprašymas: Rekonstravimas
[rašas galioja: Nuo 2017-06-29

10.10.

Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 1097-2017-9082, aprašytas p. 2.7.
[registravimo pagrindas: 2017-06-28 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LRS-01-170628-00114
Aprašymas: Rekonstravimas
[rašas galioja: Nuo 2017-06-28

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: 0101/0004:913
Archyvinės bylos Nr.: 13/18382

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

RASUTĖ LISAIŠKIENĖ

VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIS. NTS-37

2023 m.d. Nr. 49SUN-.....-(14.49.50 E.)
Vilnius

Mes, Lietuvos Respublika, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos, įstaigos kodas – 188704927, esančios Gedimino pr. 19, Vilniuje, už kurią pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2023 m. sausio 5 d. įgaliojimą Nr. 1Į-87-(1.9 E.), veikia Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Vilniaus miesto skyriaus vedėjas **MINDAUGAS JOTEIKA**, toliau vadinama **panaudos davėju**, ir Lietuvos kariuomenė, kodas – 188732677, buveinės adresas – Šv. Ignoto g. 8, Vilniuje, kuriam atstovauja, Lietuvos kariuomenės Logistikos valdybos Įgulių aptarnavimo tarnybos vado plk. lt. **Mindaugas Juotkus**, veikiantis pagal Lietuvos kariuomenės vado 2023 m. rugpjūčio 7 d. įsakymą Nr. T-204 „Dėl įgaliojimo suteikimo pasirašyti valstybinės žemės panaudos sutartį“, toliau vadinama **panaudos gavėju**, sudarėme šią sutartį:

1. Panaudos davėjas perduoda neatlygintinai naudotis o panaudos gavėjas priima **129255 kv. m** ploto valstybinės žemės sklypą, Jono Kairiūkščio g. 14, Vilniuje, kadastro Nr. 0101/0004:913, unikalus Nr. 0101-0004-0913, registro Nr. 1/27649.

2. Žemės sklypas perduodamas neatlygintinai naudotis *84 (aštuoniasdešimt ketveriems)* metams, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos, bet ne ilgesniam laikotarpiui, nei reikia valstybės ar savivaldybės funkcijoms atlikti.

3. Perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis, naudojimo būdas: *kita; teritorijos krašto apsaugos tikslams*.

4. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių pastatų (statinių, įrenginių) naudojimo sąlygos, naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat pastatų ir įrenginių naudojimo paskirtis pasibaigus žemės sklypo panaudos terminui: *Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir įstatymų nustatytais atvejais*.

4.1. *Žemės sklype kitas inžinerinis statinys - Anteninis radijo ryšio stiebas, unikalus Nr. 1097-2017-9282, turto patikėjimo teise perduotas Informacinių technologijų tarnybai prie Krašto apsaugos ministerijos.*

5. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių požeminio bei paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos: *nėra*.

6. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

7. Kiti žemės naudojimo apribojimai: Vykdam pastatų ar statinių statybą ar rekonstrukciją vadovautis galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo ir Lietuvos Respublikos statybos įstatymo reikalavimais.

8. Žemės servitutai ir kitos daiktinės teisės: 318 kv. m ploto servitutas - kiti servitutai (tarnaujantis) - Sklypo naudotojai privalo leisti važiuoti transporto priemonėmis bet kuriuo paros metu prie esamų ir numatomų statyti transformatorinių pastočių jas statantiems ir prižiūrintiems

darbuotojams, sklypo dalimi, žemės sklypo plane pažymėta linijomis ir skaičiais 110-127.

9. Trečiųjų asmenų teisės į perduodamą neatlygintinai naudotis žemės sklypą: nėra.

10. 129255 kv. m ploto valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 0101/0004:913, unikalus Nr. 0101-0004-0913, Jono Kairiūkščio g. 14, Vilniuje vidutinė žemės sklypo rinkos vertė, apskaičiuota pagal žemės verčių žemėlapius, patvirtintus Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2022 m. gruodžio 15 d. įsakymu Nr. 1P-403-(1.3 E.) „Dėl masinio žemės vertinimo dokumentų patvirtinimo“ – 1 688 000 Eur (vienas milijonas šeši šimtai aštuoniasdešimt aštuoni rūkstančiai eurų).

11. Kiti su neatlygintinai perduodamo žemės sklypo naudojimu ir grąžinimu, pasibaigus panaudos sutarčiai, susiję panaudos davėjo ir panaudos gavėjo įsipareigojimai: nėra.

12. Šalys už žemės panaudos sutarties pažeidimus atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

13. Sutartis panaudos davėjo reikalavimu nutraukiama prieš terminą, jeigu panaudos gavėjas naudojasi žemės sklypu ne pagal sutartyje nurodytas sąlygas, perduoda žemės sklypą naudotis trečiajam asmeniui, nebeatlieka funkcijų, kurioms buvo perduotas neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypas, jeigu pagal parengtą naują arba pakeistą ir nustatyta tvarka patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą šis žemės sklypas paimamas visuomenės poreikiams, taip pat jeigu parduodami valstybei ar savivaldybei nuosavybės teise priklausantys statiniai pagal disponavimą valstybės ir savivaldybės turtu reglamentuojančius teisės aktus, jeigu panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo sutarties sudarymo dienos neįregistravo sutarties Nekilnojamojo turto registre arba panaudos davėjo reikalavimu nepašalino sutarties sąlygų pažeidimo. Sutartis gali būti nutraukiama ir kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais atvejais.

14. Sutartis panaudos gavėjo reikalavimu prieš terminą gali būti nutraukta, jeigu dėl aplinkybių, už kurias panaudos gavėjas neatsako, žemės sklypu nebegalima naudotis pagal paskirtį.

15. Jeigu perduotame neatlygintinai naudotis žemės sklype nėra statinių ar įrenginių, kuriuos panaudos gavėjas valdo nuosavybės, patikėjimo teise, naudoja panaudos ar nuomos pagrindais, panaudos gavėjas turi teisę nutraukti panaudos sutartį, apie tai įspėjęs kitą šalį ne vėliau kaip prieš vieną mėnesį.

16. Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir nustatytą tvarka pasirašyti abiejų šalių.

17. Prie šios sutarties pridedamas perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo planas M 1: 1000, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

18. Panaudos sutartį panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

19. Ginčai dėl šios sutarties sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

20. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento.

21. Sutartis sudaryta 1 (vienu) egzemplioriumi ir pasirašoma kvalifikuotais elektroniniais parašais.

Panaudos davėjas:

Panaudos gavėjas:

Kadastro:	vietovė	Vilniaus m.	sklypas	
Žemės sklypo kadastro Nr.	2023-09-06 Nr. NT-0370040913			

Savivaldybė	Vilniaus m.
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Vilniaus m.
Gatvė, namo Nr.	Jono Kairiūkščio g. 14

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-6		LŽF
6-8	0101/0004: 1051	
8-20		LŽF
20-25	0101/0004: 272	
25-27		LŽF
27-30	0101/0004: 1039	
30-31-1		LŽF

Su pagal 2021 m. gegužės mėn. 21 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

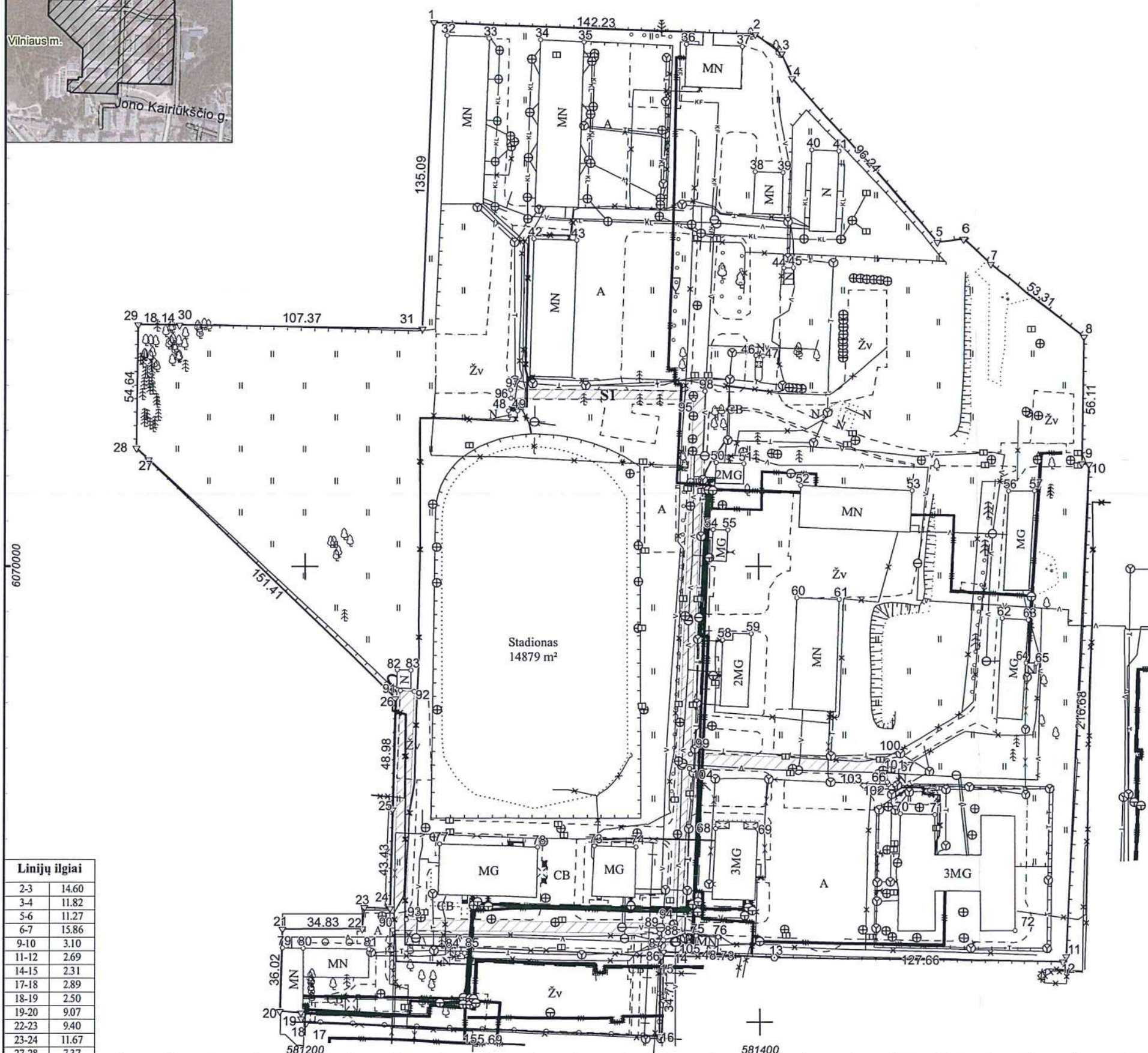
1. Lietuvos Respublika Krašto apsaugos viceministras
(vardas, pavardė) Vilijus Semėška (parašas) 2021 07 14 (data)

REGISTRŲ CENTRAS		VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS	
		Lovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (+370) 264 8262, el. p. info@registrucentras.lt	
		Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246	
Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Matininkas		MARIJUS NEIMANAS	2021-05-21
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2209		GEO OBJEKTO KODAS: 0101-0004-0913	



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 129255 m²



Linijų ilgiai	
2-3	14.60
3-4	11.82
5-6	11.27
6-7	15.86
9-10	3.10
11-12	2.69
14-15	2.31
17-18	2.89
18-19	2.50
19-20	9.07
22-23	9.40
23-24	11.67
27-28	7.37

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Žemės sklypo plotas 129255 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas				blokas				sklypas			
	0	1	0	1	0	0	0	4	0	9	1	3

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema: LKS-94																							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y								
1	R	6070239.98	581257.38	36	NK	6070230.26	581369.43	71	NK	6069890.74	581477.23	89	S	6069838.65	581356.32								
2	R	6070234.69	581399.51	37	NK	6070229.35	581393.68	72	NK	6069839.67	581512.66	90	S	6069840.20	581238.95								
3	R	6070226.26	581411.43	38	NK	6070174.07	581399.16	73	NK	6069877.12	581327.34	91	S	6069945.33	581242.47								
4	R	6070215.33	581415.94	39	NK	6070173.68	581411.63	74	NK	6069876.59	581345.98	92	S	6069945.08	581248.56								
5	R	6070143.15	581479.60	40	NK	6070183.73	581424.61	75	NK	6069837.62	581372.53	93	S	6069844.73	581245.02								
6	R	6070144.49	581490.79	41	NK	6070183.26	581436.19	76	NK	6069837.21	581382.05	94	S	6069843.16	581362.03								
7	R	6070133.48	581502.21	42	NK	6070144.57	581301.42	77	NK	6069878.04	581259.53	95	S	6070073.68	581371.93								
8	R	6070101.33	581544.74	43	NK	6070143.91	581320.05	78	NK	6069876.62	581302.69	96	S	6070074.36	581291.12								
9	R	6070045.23	581543.58	44	NK	6070131.69	581411.93	79	NK	6069832.36	581190.40	97	S	6070078.11	581291.04								
10	R	6070044.85	581546.66	45	NK	6070131.69	581416.10	80	NK	6069832.19	581199.45	98	S	6070077.39	581376.75								
11	R	6069828.44	581535.79	46	NK	6070093.14	581399.16	81	NK	6069831.90	581228.27	99	S	6069917.40	581370.24								
12	R	6069826.22	581534.27	47	NK	6070093.00	581402.28	82	NK	6069954.42	581241.19	100	S	6069914.52	581456.10								
13	R	6069828.14	581406.62	48	NK	6070068.85	581289.90	83	NK	6069954.33	581247.17	101	S	6069905.05	581455.99								
14	R	6069830.66	581357.96	49	NK	6070068.83	581293.95	84	NK	6069830.08	581267.33	102	S	6069905.07	581451.97								
15	R	6069828.59	581356.94	50	NK	6070045.90	581381.48	85	NK	6069829.98	581270.14	103	S	6069909.64	581451.99								
16	R	6069793.89	581356.23	51	NK	6070045.47	581393.78	86	S	6069830.65	581358.21	104	S	6069911.14	581369.77								
17	R	6069799.73	581200.65	52	NK	6070035.82	581418.97	87	S	6069830.65	581358.19	105	S	6069830.26	581365.72								
18	R	6069801.70	581198.53	53	NK	6070033.39	581467.36	88	S	6069835.81	581358.21												
19	R	6069804.19	581198.29	54	NK	6070016.34	581380.12																
20	R	6069804.78	581189.24	55	NK	6070016.06	581386.57																
21	R	6069840.78	581190.43	56	NK	6070033.31	581509.88																
22	R	6069840.85	581225.26	57	NK	6070033.20	581522.30																
23	R	6069850.20	581226.23	58	NK	6069967.71	581384.27																
24	R	6069849.67	581237.89	59	NK	6069970.39	581396.85																
25	R	6069893.08	581239.08	60	NK	6069986.16	581417.02																
26	R	6069942.04	581240.42	61	NK	6069985.54	581435.81																
27	R	6070047.03	581131.32	62	NK	6069977.04	581507.05																
28	R	6070052.14	581126.01	63	NK	6069976.32	581519.29																
29	R	6070106.78	581126.68	64	NK	6069957.40	581518.22																
30	R	6070106.52	581144.82	65	NK	6069957.14	581522.67																
31	R	6070104.99	581252.18	66	NK	6069904.08	581456.56																
32	NK	6070234.22	581262.83	67	NK	6069904.11	581459.44																
33	NK	6070232.97	581281.22	68	NK	6069884.72	581380.98																
34	NK	6070232.31	581304.68	69	NK	6069884.40	581399.43																
35	NK	6070231.39	581323.41	70	NK	6069891.11	581461.76																
Žemės sklypo centro koordinatės				Darbo LitPOS laikas																			
Koordinačių sistema		Koordinatės X/Y		Data	2021-05-21																		
Valstybinė LKS-1994		X=6070009.24 Y=581360.15		Prisijungta	11:00																		
				Atsijungta	12:00																		
Žiniaraštį sudarė:				MARIJUS NEIMANAS				2M-M-2209					2021-05-21										
v. pavardė				kval. paž. nr.				parašas					data										

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:
112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas
užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.



Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos			
Eilės Nr.	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kodas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pavadinimas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas, m²
1	101	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	8793
2	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	7221
3	109	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)	427
4	120	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	129193
5	148	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	4775
6	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	19696
7	165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	129193

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Žemės sklypo plotas 129255 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas				blokas				sklypas			
	0	1	0	1	0	0	0	4	0	9	1	3

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

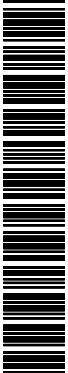
[illegible]

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:
112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas
užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.



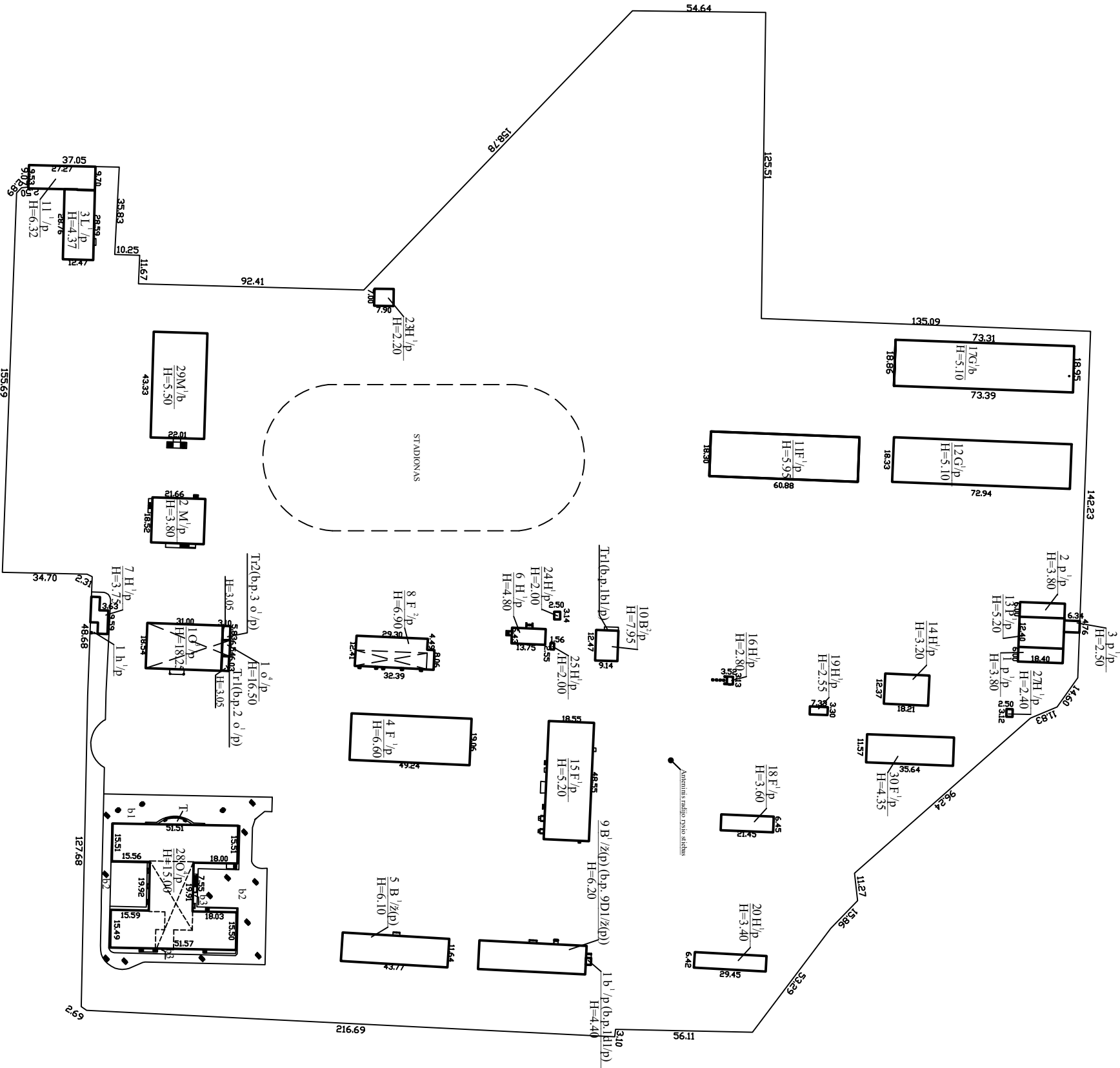
Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m²
1	92	Kiti servitutai (tarnaujantis) Sklypo naudotojai privalo leisti važiuoti transporto priemonėmis bet kuriuo paros metu prie esamų ir numatomų statyti transformatorinių pastočių jas statantiems ir prižiūrintiems darbuotojams, sklypo dalimi, žemės sklypo plane pažymėta linijomis ir skaičiais.	3180





1 09 67 27 9 44

STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS
M1:2000



Pastaba: Atlikti statinių 103/p, 311/p, 4F1/p, 5B1/ž, 6H1/p, 8F2/p, 9B1/p(ž), 10B2/p, 11F1/p, 15F1/p, 18F1/p kadastrovietai matavimai, 2018-12-04.
Statinių išdėstymo planas parengtas pagal matavimus I. Pavlov
kv.paz.nr. 2M-M-2003 planą, 2018-03-19.

Žemės sklypo kadastro Nr.		0101/0004:913
Žemės sklypo ribų duomenų šaltinis		Miesto plėtros gamybinė grupė
2014-01-10		
UAB "Kadastro sfera", kodas: 302958887, adresas: Vilnius, Žalgirio g. 88		
el. Pašto adresas (-ai): info@kadastrostera.lt, tel.: + 370 684 652 34		
Mataviko	Pareigos	Vardas ir pavardė
kvalifikacijos pažymėjimo Nr.		
2M-M-750	Matavinkė	JULIA LUČUN
Adresas: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Jono Kairiūkščio g. 14		
Kadastro duomenų nustatymo data		2018-12-04
Plano parengimo data		2018-12-04

VALSTYBINĖ ŽEMĖ

VALSTYBINĖ ŽEMĖ

Regio	Objektas	Objekto pavadinimas	Objekto kodo	Objekto statusas	Objekto pavadinimas	Objekto kodo	Objekto statusas	Objekto pavadinimas	Objekto kodo	Objekto statusas
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
S1	335									
S2	132									

Pastabos:

1. Sietimo registracija - centralizuota sistema.
2. Dabartinis nuotekų ir vandentiekio tinklų įrengimas prie centralizuotų miesto inžinerinių tinklų.
3. Atsargos nuo užtvindymo objekto Nr. 1 ir aplinkos žemės sklypams atsižvelgiant į 2012.02.2004. "Užtvindymo pavojingumo vertinimą" ir techninio projekto medžiagą patvirtinti projektavimo ir projektavimo skyriaus.
4. Techninio projekto medžiaga atsižvelgiant į žemės ir aplinkos žemės sklypams atsižvelgiant į 2012.02.2004. "Užtvindymo pavojingumo vertinimą" ir techninio projekto medžiagą patvirtinti projektavimo ir projektavimo skyriaus.
5. Techninio projekto medžiaga atsižvelgiant į žemės ir aplinkos žemės sklypams atsižvelgiant į 2012.02.2004. "Užtvindymo pavojingumo vertinimą" ir techninio projekto medžiagą patvirtinti projektavimo ir projektavimo skyriaus.
6. Konvertuoti sklypų ir vietovės koordinatų duomenis į LKS '84 gamtos žemės plotą pildyti iki 83 kv.m.

76/34-0387

VALSTYBINĖ ŽEMĖ

PATVIRTINTA

Vilniaus miesto savivaldybės

Tarybos

2019 m. gegužės 15 d.

sprendimu Nr. 1-4792

SUTARTINIS ŽEMELIO

NUOTOKŲ

Nuotekų sistemų įrengimas

Nuotekų sistemų įrengimas

Nuotekų sistemų įrengimas

Nuotekų sistemų įrengimas

Nuotekų sistemų įrengimas

Nuotekų sistemų įrengimas

Nuotekų sistemų įrengimas

Nuotekų sistemų įrengimas

Nuotekų sistemų įrengimas

Nuotekų sistemų įrengimas

Nuotekų sistemų įrengimas

Nuotekų sistemų įrengimas

Nuotekų sistemų įrengimas

Nuotekų sistemų įrengimas

Nuotekų sistemų įrengimas

Nuotekų sistemų įrengimas

Nuotekų sistemų įrengimas

Nuotekų sistemų įrengimas

Nuotekų sistemų įrengimas

Nuotekų sistemų įrengimas

Nuotekų sistemų įrengimas

Nuotekų sistemų įrengimas

Nuotekų sistemų įrengimas

Nuotekų sistemų įrengimas

Nuotekų sistemų įrengimas

Nuotekų sistemų įrengimas

Nuotekų sistemų įrengimas

Nuotekų sistemų įrengimas

Nuotekų sistemų įrengimas

Nuotekų sistemų įrengimas

Nuotekų sistemų įrengimas

Nuotekų sistemų įrengimas

Nuotekų sistemų įrengimas

Nuotekų sistemų įrengimas

Nuotekų sistemų įrengimas

Nuotekų sistemų įrengimas

Nuotekų sistemų įrengimas

Nuotekų sistemų įrengimas

Nuotekų sistemų įrengimas

Nuotekų sistemų įrengimas

Nuotekų sistemų įrengimas

Nuotekų sistemų įrengimas

Nuotekų sistemų įrengimas

Nuotekų sistemų įrengimas

Nuotekų sistemų įrengimas

Nuotekų sistemų įrengimas

Nuotekų sistemų įrengimas

Nuotekų sistemų įrengimas

Nuotekų sistemų įrengimas

Nuotekų sistemų įrengimas

Nuotekų sistemų įrengimas

Nuotekų sistemų įrengimas

Nuotekų sistemų įrengimas

Nuotekų sistemų įrengimas

Nuotekų sistemų įrengimas

Nuotekų sistemų įrengimas

Nuotekų sistemų įrengimas

Nuotekų sistemų įrengimas

Nuotekų sistemų įrengimas

Nuotekų sistemų įrengimas

Nuotekų sistemų įrengimas

Nuotekų sistemų įrengimas

Nuotekų sistemų įrengimas

Nuotekų sistemų įrengimas

Nuotekų sistemų įrengimas

Nuotekų sistemų įrengimas

Nuotekų sistemų įrengimas

Nuotekų sistemų įrengimas

Nuotekų sistemų įrengimas

Nuotekų sistemų įrengimas

Nuotekų sistemų įrengimas

Nuotekų sistemų įrengimas

Nuotekų sistemų įrengimas

Nuotekų sistemų įrengimas

Nuotekų sistemų įrengimas

Nuotekų sistemų įrengimas

Nuotekų sistemų įrengimas

Nuotekų sistemų įrengimas

Nuotekų sistemų įrengimas

PRIVATUS SKLYPAS
kadastras
Nr.0101/0004-1351PRIVATUS SKLYPAS
kadastras
Nr.0101/0004-868

76/33-0026 76/33-0027

50-D-11
50-D-12
50-D-12

PATVIRTINTA

Vilniaus miesto savivaldybės

Tarybos

2019 m. gegužės 15 d.

sprendimu Nr. 1-4792

[illegible]

X=6070000
 Y=581600
DETALUS SUPLANAVIMO PROJEKTAS ATLIKTAS REMIANTIS:
 Projektavimo sąlygoms detalizavimo planams rengti.

1. MŪS 2007-09-29 Nr. 2415;
2. UAB "Vilniaus vandens" 2008-01-29 Nr. 08/83;
3. AB Rytų skirstymo tinklų Vilniaus regiono
4. UAB "Vilniaus energija" 2006-01-22 Nr.080520;
6. UAB "Girda" 2008-01-18 Nr. 08/013;
7. AB "TEO LT" 2008-01-21 Nr. 1-0687/2008;

SUTARTINAI ŽENKLAI	
VI	Projektaujamas vandentiekis
VI	Projektaujamas galvinių išdėstas
F	Projektaujamas buitinės nuotekos
LI	Projektaujamas lietaus nuotekos
	Projektaujama liet. nuotekų valymo įranga
T1T2	Projektaujama tekamasis šilumos trasa
R0	Projektaujama telefonų kaulizacijos trasa
E1	Projektaujama žemos įtampos kabelių trasa
TKD	Projektaujama transliuoti kabelinė danga
E2	Projektaujama šildyti atvirojo katilų trasa
×	Nalizinamas esamas vandentiekio linijas
×	Nalizinamas esamas buitinė nuotekų tinklas
×	Nalizinamas kanalinis šilumos tinklas
×	Nalizinama telefonų kaulizacijos trasa
×	Nalizinamas žemos įtampos kabelis
E2P	Perkiliamas apšviesto kabelis
AVI	Ankšči. supurg. vandentiekis
AFI	Ankšči. supurg. buitinės nuotekos
ALI	Ankšči. supurg. lietaus nuotekos
PVI	Perpurgatyvinis vandentiekis
VER	Perpurgatyvinis a. slėgio vandentiekis
PF1	Perpurgatyvinės buitinės nuotekos
PLI	Perpurgatyvinės lietaus nuotekos
PT1, T2	Perpurgatyvinė tekamasis šilumos trasa
PF2	Perpurgatyvinė apšviesto kabelis
PR01	Perpurgatyvinė 1. lygmens kabelis
PR02	Perpurgatyvinė telefonų kaulizacijos trasa
PR1	Perpurgatyvinės plynų kabelis
+	Veikiantis esama šilumos trasa
+	Nalizinantis esama šilumos trasa

[illegible]

N.º	Nombre poliolesma	Unidad de medida	Reserva	Reserva	Reserva	Reserva
1	Aluminio (Al ³⁺) y compuestos	mg/l	0,05	0,05	0,05	0,05
2	"As" "Arsénico" y compuestos	mg/l	0,05	0,05	0,05	0,05
3	"Ca" "Calcio" y compuestos	mg/l	0,05	0,05	0,05	0,05
4	"Cl" "Cloruro" y compuestos	mg/l	0,05	0,05	0,05	0,05
5	"Fe" "Hierro" y compuestos	mg/l	0,05	0,05	0,05	0,05
6	"Mg" "Magnesio" y compuestos	mg/l	0,05	0,05	0,05	0,05
7	"Na" "Sodio" y compuestos	mg/l	0,05	0,05	0,05	0,05
8	"P" "Fósforo" y compuestos	mg/l	0,05	0,05	0,05	0,05
9	"S" "Azufre" y compuestos	mg/l	0,05	0,05	0,05	0,05
10	"Zn" "Zinc" y compuestos	mg/l	0,05	0,05	0,05	0,05
11	"Cu" "Cobre" y compuestos	mg/l	0,05	0,05	0,05	0,05
12	"Ni" "Níquel" y compuestos	mg/l	0,05	0,05	0,05	0,05
13	"Mn" "Manganeso" y compuestos	mg/l	0,05	0,05	0,05	0,05
14	"Co" "Cobalto" y compuestos	mg/l	0,05	0,05	0,05	0,05
15	"Cd" "Cadmio" y compuestos	mg/l	0,05	0,05	0,05	0,05
16	"Pb" "Plomo" y compuestos	mg/l	0,05	0,05	0,05	0,05
17	"Cr" "Cromo" y compuestos	mg/l	0,05	0,05	0,05	0,05
18	"Mn" "Manganeso" y compuestos	mg/l	0,05	0,05	0,05	0,05
19	"Ni" "Níquel" y compuestos	mg/l	0,05	0,05	0,05	0,05
20	"Cu" "Cobre" y compuestos	mg/l	0,05	0,05	0,05	0,05
21	"Zn" "Zinc" y compuestos	mg/l	0,05	0,05	0,05	0,05
22	"Fe" "Hierro" y compuestos	mg/l	0,05	0,05	0,05	0,05
23	"Ca" "Calcio" y compuestos	mg/l	0,05	0,05	0,05	0,05
24	"Mg" "Magnesio" y compuestos	mg/l	0,05	0,05	0,05	0,05
25	"Na" "Sodio" y compuestos	mg/l	0,05	0,05	0,05	0,05
26	"K" "Potasio" y compuestos	mg/l	0,05	0,05	0,05	0,05
27	"Cl" "Cloruro" y compuestos	mg/l	0,05	0,05	0,05	0,05
28	"SO ₄ " "Sulfato" y compuestos	mg/l	0,05	0,05	0,05	0,05
29	"CO ₃ " "Carbonato" y compuestos	mg/l	0,05	0,05	0,05	0,05
30	"HCO ₃ " "Bicarbonato" y compuestos	mg/l	0,05	0,05	0,05	0,05
31	"NO ₃ " "Nitrito" y compuestos	mg/l	0,05	0,05	0,05	0,05
32	"NO ₂ " "Nitro" y compuestos	mg/l	0,05	0,05	0,05	0,05
33	"NH ₄ " "Amonio" y compuestos	mg/l	0,05	0,05	0,05	0,05
34	"H ₂ O ₂ " "Peróxido de hidrógeno" y compuestos	mg/l	0,05	0,05	0,05	0,05
35	"H ₂ O" "Agua" y compuestos	mg/l	0,05	0,05	0,05	0,05
36	"O ₂ " "Oxígeno" y compuestos	mg/l	0,05	0,05	0,05	0,05
37	"CO ₂ " "Dióxido de carbono" y compuestos	mg/l	0,05	0,05	0,05	0,05
38	"H ₂ O ₂ " "Peróxido de hidrógeno" y compuestos	mg/l	0,05	0,05	0,05	0,05
39	"H ₂ O" "Agua" y compuestos	mg/l	0,05	0,05	0,05	0,05
40	"O ₂ " "Oxígeno" y compuestos	mg/l	0,05	0,05	0,05	0,05
41	"CO ₂ " "Dióxido de carbono" y compuestos	mg/l	0,05	0,05	0,05	0,05
42	"H ₂ O ₂ " "Peróxido de hidrógeno" y compuestos	mg/l	0,05	0,05	0,05	0,05
43	"H ₂ O" "Agua" y compuestos	mg/l	0,05	0,05	0,05	0,05
44	"O ₂ " "Oxígeno" y compuestos	mg/l	0,05	0,05	0,05	0,05
45	"CO ₂ " "Dióxido de carbono" y compuestos	mg/l	0,05	0,05	0,05	0,05
46	"H ₂ O ₂ " "Peróxido de hidrógeno" y compuestos	mg/l	0,05	0,05	0,05	0,05
47	"H ₂ O" "Agua" y compuestos	mg/l	0,05	0,05	0,05	0,05
48	"O ₂ " "Oxígeno" y compuestos	mg/l	0,05	0,05	0,05	0,05
49	"CO ₂ " "Dióxido de carbono" y compuestos	mg/l	0,05	0,05	0,05	0,05

Kordinatliq raqam: 183-44
Jadval raqami: Yilga 1404

[illegible]

SKLYPO KADASTRO NR. 0101/0004-913
RENGIMO PAGRINDAS: VILNIAUS APSKRITIES VIRŠININKO 2007-07-27 ĮSAKYMAS Nr. 2.3-7838
DĖL DETALIOJO PLANO RENGIMO
ŠILDYMO REGLAMENTAS: ŠILUMOS TINKLAJ

Atestanta Nr.0428		SKLYPO, J.KAIRIŲKŠČIO G.14 (kadastru Nr.0101:0004:913), VERNŲJŲ SEN., VILNIUJE, DETALUSIS PLANAS
----------------------	---	--



**INFRASTRUKTŪROS VALDYMO AGENTŪROS
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ĮGALIOJIMO SUTEIKIMO PASLAUGŲ TIEKĖJUI**

2023 m. sausio d. Nr. V-
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 2.137 ir 2.140 straipsniais, Krašto apsaugos sistemos statinių statybos organizavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministro 2012 m. rugpjūčio 8 d. įsakymu Nr. V-897 „Dėl Krašto apsaugos sistemos statinių statybos organizavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 38 punktu, Statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, Infrastruktūros valdymo agentūros nuostatais, patvirtintais Lietuvos respublikos krašto apsaugos ministro 2022 m. rugpjūčio 18 d. įsakymu Nr. V-625 „Dėl Infrastruktūros valdymo agentūros nuostatų ir struktūros patvirtinimo“, ir įgyvendindamas 2022 m. rugsėjo 12 d. projektavimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugų sutartį Nr. 16P-53:

1. Į g a l i o j u UAB „Provivo LT“ (Savanorių pr. 192-312, 44151 Kaunas, įm. k. 111548180) direktorių Saulių Vaitkevičių Infrastruktūros valdymo agentūros (toliau – Įstaiga) vardu ir interesais atstovauti Įstaigai visose valstybės ir savivaldybių institucijose, įmonėse, įstaigose ir organizacijose, gaunant ir pateikiant reikiamus dokumentus techninėms/ prisijungimo sąlygoms gauti, gaunant reikalingus pritarimus ir suderinimus bei atlikti kitus darbus, reikalingus projektavimo paslaugoms suteikti, įgyvendinant kitos paskirties inžinerinio statinio (degalinės) Lietuvos didžiojo kunigaikščio Gedimino štabo bataliono teritorijoje, J. Kairiūkščio g. 14, Vilniuje, statybos projektavimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugų sutartį Nr. 16P-53.

2. N u s t a t a u, kad įgaliojimas galioja, kol bus gauti visi reikalingi dokumentai paslaugoms atlikti, bet ne ilgiau nei vienus metus.

Direktorius

Giedrius Vanagas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Infrastruktūros valdymo agentūra 188743887, Vilnius, Giedraičių g. 41-101
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ĮGALIOJIMO SUTEIKIMO PASLAUGŲ TIEKĖJUI
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-01-13 Nr. V-9
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	GIEDRIUS VANAGAS, Direktorius, Vadovybė
Sertifikatas išduotas	GIEDRIUS VANAGAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-01-13 10:17:22 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-01-13 10:17:35 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2018-05-27 21:43:11 – 2023-05-26 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema DokVIS, Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministerija, į.k. 188602751 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 10:59:28 iki 2024-12-19 10:59:28
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.63
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-01-13 10:20:22)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-01-13 10:20:22 Dokumentų valdymo sistema Avilys

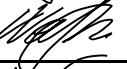
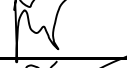
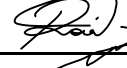
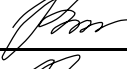
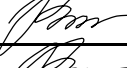
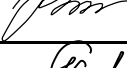
Statinio projekto
pavadinimas

Degalinės J.Kairiūkščio g. 14, Vilnius statybos projektas

Projekto etapas

Techninis projektas

**STATINIO PROJEKTO DALIŲ
TARPUSAVIO SPRENDINIŲ SUDERINIMO LENTELĖ**

PROJEKTO DALIS	VARDAS PAVARDĖ	KVAL. AT. NR.	PARAŠAS	PASTABOS
Bendroji	Vita Rusteikienė	A1885		
Sklypo planas	Vita Rusteikienė	A1885		
Statinio architektūra	Vita Rusteikienė	A1885		
Statinio konstrukcijos	Gintara Radziukynienė	1457		
Technologija	Linas Tarasevičius	33922		
Vandentiekis ir nuotekų šalinimas	Paulius Raila	27586		
Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas	Oleg Usynin	14513		
Elektrotechnika	Inga Baigė	35565		
Elektroniniai ryšiai	Inga Baigė	35565		
Gaisrinė signalizacija	Inga Baigė	35565		
Pasirengimas statybai ir statybos darbų organizavimas	Giedrė Nenėnė	38877		
Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymas	Oleg Usynin	14513		



DEGALINĖ J. KAIRIŪKŠČIO G. 14, VILNIAUS M.

Užsakovas

UAB „Provivo LT“

Vykdytojas

UAB „Rapasta“



Užsakovas	UAB „Provivo LT“		
Žemės gelmių registro Nr.	- 2023		
Objektas	Degalinė		
Darbų rūšis	Projektiniai inžineriniai geologiniai tyrimai		
Dokumento tipas	Ataskaita		
Objekto vieta	J. Kairiūkščio g. 14, Vilnius		
Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
UAB „Rapasta“	Direktorius	Vytautas Gumauskas	
	Vyr. Inžinierius-geologas	Antanas Juknius	
	Inžinierė-geologė	Goda Žemaitaitienė	
Kvalifikacija	Leidimas tirti žemės gelmes Nr. 30		Kaunas 2023



TURINYS

I. Aiškinamasis raštas

1. Įvadas
2. Bendrieji duomenys apie statybos sklypą
3. Geologinė sandara
4. Hidrogeologinės sąlygos
5. Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai
6. Gruntų fizikinės – mechaninės savybės
7. Geologiniai procesai ir reiškiniai
8. Išvados ir rekomendacijos

II. Tekstiniai priedai:

1. Gruntų rodiklių vidurkinių verčių suvestinė lentelė (1 lapas)
2. Gruntų fizikinių savybių laboratorinių tyrimų rezultatai (1 lapas)
3. Gruntų kumuliatyvinės kreivės (2 lapai)
4. Gręžinių koordinačių ir altitudžių žiniaraštis (1 lapas)
5. Techninė užduotis inžineriniams geologiniams tyrinėjimams (2 lapai)
6. Tiriamojo objekto dislokacijos schema (1 lapas)
7. Tenzozondo kalibravimo liudijimas Nr. 103431-1-7 (2 lapai)
8. Leidimas tirti žemės gelmes Nr. 30 (1 lapas)

III. Grafiniai priedai:

1. Gręžinių Nr. 1-3 stulpeliai su statinio zondavimo grafikais (3 lapai)
2. Inžinerinis geologinis pjūvis I-I – II-II, Mv 1: 100, Mh 1 :500 su sutartiniais ženklais (2 lapai)
3. Topografinis sklypo planas su statinio zondavimo, gręžinių ir inžinerinio geologinio pjūvio vietomis (1 lapas)



I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Įvadas

IGG (inžinerinių geologinių ir geotechninių) tyrimų užsakovas – UAB „Provivo LT“.

IGG tyrimų vadovas UAB „Rapasta“ direktorius Vytautas Gumauskas, UAB „Rapasta“ leidimas tirti žemės gelmes Nr. 30, išduotas 2003-02-21.

UAB „Rapasta“ geologai 2023 m. vasario mėn. vykdė inžinerinius geologinius tyrimus degalinės J. Kairiūkščio g. 14, Vilniuje statybai.

Tyrimų paskirtis ir stadija – projektiniai inžineriniai geologiniai ir hidrogeologiniai tyrimai degalinės techninio projekto parengimui.

Statinio kategorija – ypatingas statinys, statybos rūšis – nauja statyba, geotechninė kategorija – antra.

Tyrimai atlikti pagal šių normatyvinių dokumentų reikalavimus:

1. STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“.
2. LST EN 1997 – 2 „Eurokodas 7. Geotechninis projektavimas. 2 dalis. Pagrindo tyrinėjimai ir bandymai“.
3. LST EN ISO 14688 – 1 :2018 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 1 dalis. Atpažintis ir aprašymas (ISO 14688-1:2017).
4. LST EN ISO 14688 – 2 :2018 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 2 dalis. Klasifikavimo principai (ISO 14688-2:2017).
5. Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus įsakymas Nr. 1-175 „Dėl inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikacijos patvirtinimo“ (TAR 2019-06-14, Identifikacinis kodas 2019-09653).
6. Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus įsakymas Nr. 1-222 „Dėl Projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijų patvirtinimo“ (TAR 2015-11-16, Identifikacinis kodas 2015-18162).

Ankstesni tyrimai tiriamajame sklype atlikti 2013 m, kuriuos atliko T. Verseckas (LGT fondo Nr. 18587) ir 2018 m, kuriuos atliko UAB „Vilniaus inžinerinė geologija“ (LGT fondo Nr. 24850).

Lauko darbų metu užsakovų nurodytose vietose remiantis LST EN 1997 – 2:2007 „Eurokodas 7. Geotechninis projektavimas. 2 dalis. „Pagrindo tyrinėjimai ir bandymai“: reikalavimais ir atsižvelgiant į projektuotojų pageidavimus, statybiniame sklype gruntų

deformacinių savybių nustatymui atlikti 3 grunto statinio zondavimo bandymai (CPT) 5,6-8,6 m gylio, bendras metražas – 22,8 m., kad būtų patikslintas gruntų stiprumas ir gautos gruntų deformacinių savybių vertės.

Bandymų vietos tirtame sklype nužymėtos GPS prietaisu ir linijiniais matavimais. Gręžinių žemės paviršiaus aukščiai parinkti iš topografinio plano. Aukščių sistema LAS07. Koordinačių sistema – LKS – 94.

Statinio zondavimo bandymai (CPT) atlikti italų firmos „PAGANI“ zondo įspaudimo įranga TG 63-200. , remiantis reglamentuotu tarptautiniu dokumentu: „ISSMFE Referente Test Procedure, 1999, (koreguotas 2001)“. Zondavimo metu elektroniniu tenzozondu nustatytas grunto pasipriešinimo stiprumas zondavimo galvutei, t.y. kūginis stipris q_c ir matuota lokalinė šoninė trintis f_s .

Naudoto zondo techninės charakteristikos: zondo skersmuo 35,70 mm, kūgio pagrindo plotas 10 cm^2 , kūgio smaigalio kampas 60° , trinties movos paviršiaus plotas 150 cm^2 .

Pagal kūginį stiprumą q_c buvo patikslintos ribos tarp inžinerinių geologinių sluoksnių ir paskaičiuoti deformacijų moduliai E pagal formulę $E-Kq_c$. Deformacijų modulis (visuminės deformacijos modulis – E , MPa) apskaičiuotas prisilaikant 2015 m. projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijų.

Prie statinio zondavimo bandymo (CPT) agregatu „UGB-1VS“ buvo išgręžti 3 gręžiniai 8,0 m gylio inžinerinių geologinių ir hidrogeologinių sąlygų nustatymui bei įvertinti gruntus, kurie bus natūraliais pagrindais projektuojamiems statiniams ir kad būtų galima pritaikyti atitinkamus koreliacinius koeficientus deformacijos modulio paskaičiavimui bei grunto bandinių laboratoriniams tyrimams paėmimui. Bendras išgręžtų gręžinių metražas – 24,0 m.

Gręžiant gręžinius iš gręžinių buvo imami grunto bandiniai. Laboratorinius grunto tyrimus atliko UAB „Rapasta“ geotechninė laboratorija.

Lauko darbams vadovavo geologas A. Juknius, geologinę tyrimo ataskaitą paruošė geologė G. Žemaitaitienė, laboratorinius darbus atliko R. Jonaitytė.

2. Bendrieji duomenys apie statybos sklypą

Gręžinių žemės paviršiaus aukščiai svyruoja 183,62-184,14 m ribose. Žemės paviršiaus aukščių skirtumas tarp bandymų taškų – 0,52 m. Bendras išgręžtų gręžinių metražas yra 24,0 m, statinio zondavimo bandymų (CPT) – 22,8 m.

3. Geologinė sandara

Geomorfologiniu požiūriu tyrinėtą sklypą yra paskutiniojo apledėjimo amžiaus, priklauso Paskutiniojo apledėjimo moreninių aukštumų sričiai, Aukštaičių aukštumos rajonui, Riešės aukštumos parajoniui, Bajorų fluvioiglacialinio masyvo mikrorajonui.

Litologija.

Geologiniu požiūriu geotechninius pjūvius sudaro technogeniniai dariniai (t IV), limnoglacialinės nuogulos (lg III bl) ir glacialiniai dariniai (g III bl).

Tyrinėtame sklype žemės paviršių gręžinių Nr. 1, 3 vietose dengia augalinis sluoksnis, gręžinio Nr. 2 vietoje – asfalto dangą. Po augaliniu sluoksniu ir asfalto dangą gręžiniuose Nr. 1-2 iki 0,4-1,0 m gylio slūgso technogeniniai dariniai (t IV). Po jais ir gręžinio Nr. 3 vietoje po augaliniu sluoksniu iki 0,6-1,3 m gylio sutiktos limnoglacialinės nuogulos (lg III bl). Po jomis sutikti glacialiniai dariniai (g III bl), kurių padas gręžiniais iki 8,0 m gylio nesutiktas.

4. Hidrogeologinės sąlygos

Hidrogeologinės sąlygos pateiktos remiantis vandens lygio stebėjimais gręžiniuose tyrimų metu.

Tyrinėjimų metu gręžiniuose Nr. 1-3 požeminis vanduo nesutiktas.

Lietingais metų laikotarpiais ar pavasariųjų polaidžių metu gali susidaryti podirvio tipo vanduo, kuris laikysis 0,2-0,8 m gylyje (alt. 183,01-183,94 m). Sausuoju metų laikotarpiu šio tipo vanduo išdžius arba nusidreuos į gilesnius sluoksnius.

5. Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai

Inžinerinė geologinė sandara pateikta gręžinių stulpeliuose ir inžineriniuose geologiniuose pjūviuose. Inžinerinių geologinių sluoksnių aprašymas pateiktas „Gruntų rodiklių vidurkinių verčių suvestinėje lentelėje“.

Pagal gręžimo, statinio zondavimo bandymų (CPT), laboratorinius duomenis tirtame sklype slūgsantys gruntai išskirti į 9 inžinerinius geologinius sluoksnius (IGS).

Gruntai identifikuoti pagal LST EN ISO 14688-1:2018 „Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų identifikavimas ir klasifikavimas. 1 dalis. Identifikavimas ir aprašymas“. Gruntai klasifikuoti pagal Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus įsakymą Nr. 1-175 „Dėl inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikacijos

patvirtinimo“ (2019 m. birželis). Taip pat gruntai identifikuojami pagal Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus įsakymo Nr. 1-222 „Dėl projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijų patvirtinimo“ rekomendacijas.

Tyrinėtame sklype žemės paviršių gręžinių Nr. 1, 3 vietose dengia 0,1-0,2 m storio augalinis sluoksnis (IGS Nr. 1), gręžinio Nr. 2 vietoje – 0,05 m storio asfalto dangą (IGS Nr. 2). Po augaliniu sluoksniu ir asfalto dangą gręžiniuose Nr. 1-2 iki 0,4-1,0 m gylio slūgso supiltas smėlinis gruntas su organinės medžiagos priemaiša (IGS Nr. 3). Po jais ir gręžinio Nr. 3 vietoje po augaliniu sluoksniu iki 0,6-1,3 m gylio slūgso purus (silpnas) smėlis su smulkios frakcijos priemaiša (SaF) (IGS Nr. 4) ir tankus (stiprus) žvyringas smėlis su smulkios frakcijos priemaiša (grSaF) (IGS Nr. 5). Po minėtais gruntais iki 8,0 m gylio sutikti silpni, vidutinio stiprumo, stiprūs ir labai stiprūs moreniniai smėlingi mažo plastiškumo moliai ir dulkiai (saCIL-SiL) (IGS Nr. 6-9).

Inžinerinių geologinių sluoksnių geometrija, slūgsojimo gylis, storiai ir altitudės pateiktos inžineriniuose geologiniuose pjūviuose ir gręžinių stulpeliuose.

6. Gruntų fizikinės – mechaninės savybės

Gruntų fizikinių ir mechaninių savybių vidurkinės vertės kiekvienam inžineriniam geologiniam sluoksniui (IGS) pateiktos suvestinėje gruntų rodiklių lentelėje.

Fizikinės savybės pateikiamos „Gruntų fizikinių savybių laboratorinių tyrimų rezultatai“ lentelėse.

- 1 IGS išskirtas augalinis sluoksnis.
- 2 IGS išskirtas kaip asfaltas.
- 3 IGS išskirtas kaip supiltas smėlis su organinės medžiagos priemaiša, kuriam skaičiuojamųjų rodiklių vertės nepateikiamos.
- 4 IGS išskirtas kaip purus (silpnas) smėlis su smulkios frakcijos priemaiša (SaF), kurio kūginio stiprio vidutinė vertė yra 2,8 MPa (vertės svyruoja nuo 2,6 iki 3,0 MPa), deformacijų modulio (E) – 8 MPa (vertės svyruoja nuo 8 iki 9 MPa).
- 5 IGS išskirtas kaip tankus (stiprus) žvyringas smėlis su smulkios frakcijos priemaiša (grSaF), kurio kūginio stiprio vertė yra 10,9 MPa, deformacijų modulio (E) – 43 MPa.
- 6 IGS išskirtas kaip silpnas moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis ir dulkis (saCIL-SiL), kurio kūginio stiprio vertė yra 0,8 MPa, deformacijų modulio (E) – 8 MPa.

7 IGS išskirtas kaip vidutinio stiprumo moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis ir dulkis (saCIL-SiL), kurio kūginio stiprio vidutinė vertė yra 1,7 MPa (vertės svyruoja nuo 1,6 iki 1,8 MPa), deformacijų modulio (E) – 17 MPa (vertės svyruoja nuo 16 iki 18 MPa).

8 IGS išskirtas kaip stiprus moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis ir dulkis (saCIL-SiL), kurio kūginio stiprio vidutinė vertė yra 3,1 MPa (vertės svyruoja nuo 2,8 iki 3,2 MPa), deformacijų modulio (E) – 30 MPa (vertės svyruoja nuo 27 iki 30 MPa).

9 IGS išskirtas kaip labai stiprus moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis ir dulkis (saCIL-SiL), kurio kūginio stiprio vidutinė vertė yra 5,5 MPa (vertės svyruoja nuo 4,5 iki 6,2 MPa), deformacijų modulio (E) – 47 MPa (vertės svyruoja nuo 40 iki 52 MPa).

Deformacijų modulis (visuminės deformacijos modulis - E, MPa) apskaičiuotas pagal projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijas.

IGS Nr. 4:

$$E = 3 \cdot q_c \quad ;$$

IGS Nr. 5:

$$E = 7,8 \cdot q_c^{0,71} \quad ;$$

IGS Nr. 6, 7:

$$E = 10 \cdot q_c \quad ;$$

IGS Nr. 8, 9:

$$E = 12 \cdot q_c^{0,8}$$

čia: E - grunto deformacijų modulis, MPa

q_c - grunto kūginis stipris.

Gruntų fizikinių savybių nustatymui paskaičiuoti buvo paimti grunto mėginiai.

Laboratorijoje atlikti šie tyrimai ir bandymai:

- a) granulimetrinės sudėties nustatymas. LST CEN ISO/TS 17892-4:2017;
- b) tūrinio tankio nustatymas LST CEN ISO/TS 17892-2:2015;
- c) Atenbergo ribų nustatymas (plastingumo ir takumo ribos) LST CEN ISO/TS 17892-12:2018;
- d) gamtinio drėgnio nustatymas LST EN ISO 17892-1:2015;
- e) dalelių tankio nustatymas LST EN ISO 17892-3:2016.

Gruntų vidurkiniai rodikliai pateikti suvestinėse lentelėse. Skaičiavimams rekomenduojami gruntų rodikliai taikytini su sąlyga, jeigu statybos metu pagrindo gruntai bus apsaugoti nuo esamos sandaros suardymo, išmirkimo, išdžiūvimo ar sušaldymo.

7. Geologiniai procesai ir reiškiniai

Tyrinėtame sklype vyksta žmogaus ūkinė veikla, gali pasireikšti kriogeniniai procesai. Kitų aktyvių geologinių reiškinių ir procesų nepastebėta.

8. Išvados ir rekomendacijos

Geomorfologiniu požiūriu tyrinėtas sklypas yra Bajorų fluvio-glacialiniame masyve. Geologiniu požiūriu geotechninius pjūvius sudaro technogeniniai dariniai (t IV), limnoglacialinės nuogulos (lg III bl) ir glacialiniai dariniai (g III bl).

Tiriamajame sklype iki 0,6-1,3 m vyrauja silpni gruntai (piltinis gruntas, purus smėlis), kurių pamatų pagrindams naudoti nerekomenduojama. Po jais iki 8,0 m gylio vyrauja vidutinio stiprumo, stiprūs ir labai stiprūs moliniai gruntai, į kuriuos 0,4-1,0 m gylyje ir 1,8-2,3 m gylyje atitinkamai įsiterpia nedideli tankaus smėlinio grunto ir silpno molinio grunto tarpsluoksniai.

Tyrinėjimų metu gręžiniuose Nr. 1-3 požeminis vanduo nesutiktas.

Lietingais metų laikotarpiais ar pavasarinių polaidžių metu gali susidaryti podirvio tipo vanduo, kuris laikysis 0,2-0,8 m gylyje (alt. 183,01-183,94 m). Sausuoju metų laikotarpiu šio tipo vanduo išdžius arba nusidreuos į gilesnius sluoksnius.

Pagal gręžimo, statinio zondavimo bandymų (CPT), laboratorinius duomenis tirtame sklype slūgsantys gruntai išskirti į 9 inžinerinius geologinius sluoksnius (IGS). Natūraliems gruntams kiekvienam inžineriniam geologiniam sluoksniui priskirtos lauko bandymų ir laboratorinių tyrimų metu gautos ir suvidurkintos geotechninių parametrų vertės.

Rekomenduojama pamatus įgilinti žemiau žemės įšalo gylio, perkertant silpnų gruntų slūgsojimo gylį.

Statinius rekomenduojama projektuoti atsižvelgiant į geologines ir hidrogeologines sąlygas bei nustatytas gruntų fizines-mechanines charakteristikas.

Parengė: geologė G. Žemaitaitienė



GRUNTŲ RODIKLIŲ VIDURKINIŲ VERČIŲ SUVESTINĖ LENTELĖ

Geologinis indeksas	Inž. geologinio sluoksnio Nr. (IGS)	Grunto pavadinimas Pagal LST EN ISO 14688-1:2018 ir LGT direktoriaus įsakymą Nr. 1-175 (2019 m. birželis)	Stiprumas - tankumas pagal qc duomenis	Vidurkinės vertės				Dalelių tankis ρ_s , Mg/m ³	kūginis stiprumas qc MPa	Poringumo koeficientas, e	Gruntų įautrumas šalčiui (LST 1331)	Žymėjimas
				Grunto gamt. tankis ρ , Mg/m ³	Sankiba c, kPa	Vidinės trinties kampas φ'	Deformacijų modulis E_0 , MPa					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	1	Augalinis sluoksnis		—	—	—	—	—	—	—	—	
	2	Asfaltas		—	—	—	—	—	—	—	—	
t IV	3	Supiltas gruntas: smėlis, molingas, rusvas, su organinės medžiagos priemaiša		—	—	—	—	—	—	—	—	
lg III bl	4	Smėlis su smulkios frakcijos priemaiša (SaF), drėgnas	purus (silpnas)	—	—	29*	8*	2,67**	$\frac{2,8^*}{2,6-3,0}$	—	—	
	5	Žvyringas smėlis su smulkios frakcijos priemaiša (grSaF), drėgnas	tankus (stiprus)	—	—	39*	43*	2,66**	10,9*	—	—	
g III bl	6	Moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis ir dulkis (saCIL-SiL)	silpnas	—	—	—	8*	2,68**	0,8*	—	—	
	7	Moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis ir dulkis (saCIL-SiL)	vidutinio stiprumo	1,99*	—	—	17*	2,68**	$\frac{1,7^*}{1,6-1,8}$	—	—	
	8	Moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis ir dulkis (saCIL-SiL)	stiprus	—	—	—	30*	2,69**	$\frac{3,1^*}{2,8-3,2}$	—	—	
	9	Moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis ir dulkis (saCIL-SiL)	labai stiprus	—	—	—	47*	2,68**	$\frac{5,5^*}{4,5-6,2}$	—	—	

Pastaba: Gruntų rodiklių vertės pateiktos:

- a) *- pagal statinio zondavimo stiprumą kūgiui qc (smėliui vidinės trinties kampas φ pagal projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijas (7 priedas))
b) ** pagal laboratorinius tyrimus

c) Deformacijų modulis paskaičiuotas pagal formulę:

$E = 3 \cdot qc \text{ (IGS - 4)}$

$E = 7,8 \cdot qc^{0,71} \text{ (IGS - 5)}$

$E = 10 \cdot qc \text{ (IGS - 6, 7)}$

$E = 12 \cdot qc^{0,8} \text{ (IGS - 8, 9)}$

Smulkūs gruntai (moliai ir dulkiai) gruntai suskirstyti pagal stiprumą remiantis projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijų 5 priedu:
qc: <0,50 MPa, labai silpni
qc: 0,50 - 1,00 MPa, silpni
qc: 1,00 - 2,50 MPa, vidutinio stiprumo
qc: 2,50 - 4,00 MPa, stiprūs
qc: >4,00 MPa, labai stiprūs

Rupūs gruntai (smėliai, žvyrai) suskirstyti pagal stiprumą remiantis projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijų 5 priedu:
qc: 0,00 -2,50 MPa,labai purūs (labai silpni)
qc: 2,50 - 5,00 MPa, purūs (silpni)
qc: 5,00 - 10,00 MPa, vidutinio tankumo (vidutinio stiprumo)
qc: 10,00 - 20,00 MPa, tankūs (stiprūs)
qc: >20,00 MPa, labai tankūs (labai stiprūs)

	LGT leidimo Nr. 30 Gedimino g. 47-217 LT - 44242, Kaunas info@rapasta.lt		OBJEKTAS : Degalinė J. Kairiūkščio g. 14, Vilniaus m.
	PAREIGOS	PAVARDĖ PARAŠAS	
	Lauko darbų geologas		
	Brėžinį paruošė geologė	G. Žemaitaitienė	
		Data 2023 02/13	
			BRĖŽINYS : Gruntų rodiklių vidurkinių verčių suvestinė lentelė





Geotechninė laboratorija

Objektas: Degalinė J. Kairiūkščio g. 14, Vilniaus m.

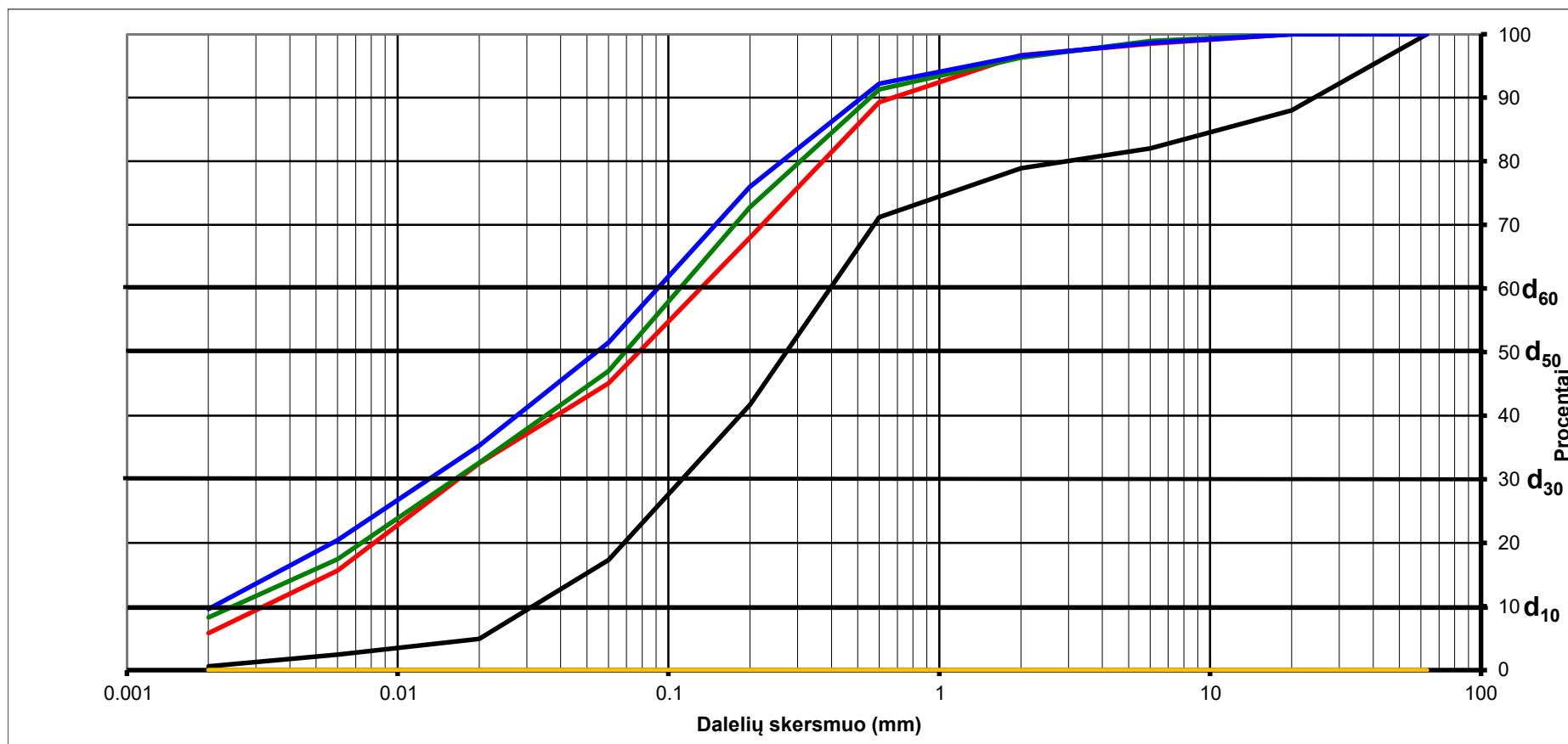
2023 02 13

Gruntų fizikinių savybių laboratorinių tyrimų rezultatai

Band. Nr.	Gręž. Nr.	Bandinio paėmimo gylis, m	Granulimetrinė sudėtis										Dalelių tankis Mg/m3	Grunto tankis		Gamtinis drėgnis W,%	Aterbergo ribos			Takumo rodiklis IL(1 dalimi)	Organinės medžiagos kiekis	Grunto pavadinimas (EN ISO 14688 -1:2018 ir LGT dir. Įsakymas Nr. 1-175 (2019 -birželis)	
			žvyras			smėlis			dulkės			molis		Mg/m3	gamtinis		sausos	takumo drėgnis WL, %	plasting. drėgnis Wp %				plasting. rodiklisIp, %
			63-20	20-6,3	6,3-2	2-0,63	0,63-0,2	0,2-0,063	0,063-0,02	0,02-0,0063	0,0063-0,002												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
pagal LST EN ISO 17892-4-2017													17892-2-2015			17892-12-2018							
1	1	0,8-1,0	12.0	6.0	3.1	7.7	29.5	24.4	12.4	2.5	1.8	0.6	2.66			8.3						Žvyringas smėlis su smulkios frakcijos priemaiša	
			21.1			61.6			16.7			0.6									grSaF		
2	1	1,8-2,0	0.0	1.5	1.8	7.4	21.3	22.9	12.6	16.9	9.8	5.8	2.68	1.99	1.75	13.4	18.3	11.9	6.4	0.23		Smėlingas mažo plastiškumo molis ir dulkis	
			3.3			51.6			39.3			5.8									saCIL-SiL		
3	1	7,0-7,2	0.0	1.1	2.6	5.0	18.5	25.8	14.4	15.2	9.1	8.3	2.68			10.6	16.8	10.6	6.2	0.00		Smėlingas mažo plastiškumo molis ir dulkis	
			3.7			49.3			38.7			8.3									saCIL-SiL		
4	2	1,8-2,0	0.0	1.4	2.0	4.4	16.2	24.5	16.2	14.9	10.8	9.6	2.68			15.3	19.9	13.0	6.9	0.33		Smėlingas mažo plastiškumo molis ir dulkis	
			3.4			45.1			41.9			9.6									saCIL-SiL		
5	2	3,9-4,1	0.0	1.7	1.4	8.4	21.5	17.8	18.3	13.1	8.7	9.1	2.69			12.8	17.9	11.9	6.0	0.15		Smėlingas mažo plastiškumo molis ir dulkis	
			3.1			47.7			40.1			9.1									saCIL-SiL		
6	3	0,3-0,6	0.0	2.1	3.9	14.8	35.4	27.4	11.9	3.5	0.8	0.2	2.67			9.4						Smėlis su smulkios frakcijos priemaiša	
			6.0			77.6			16.2			0.2									SaF		

Gruntų tyrimus atliko: R. Jonaitytė

Objektas: Degalinė J. Kairiūkščio g. 14, Vilniaus m.

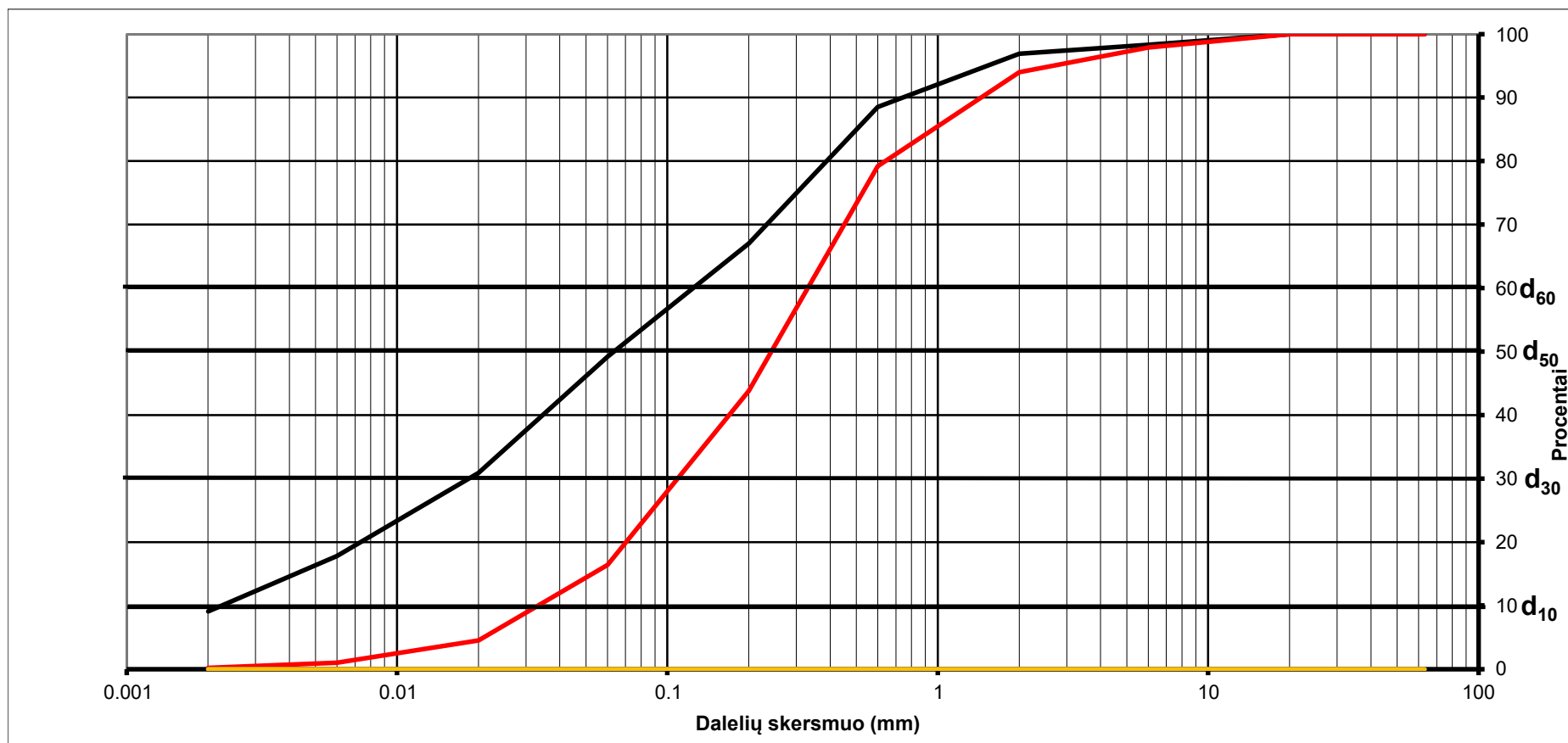


Bandinio Nr.	Gręžinio Nr.	Pavyzdžio gylis	Grunto žymuo	d_{10}	d_{30}	d_{50}	d_{60}	C_u	C_c	
1	1	0,8-1,0	grSaF	0.0314	0.1123	0.2724	0.3954	12.6	1.0	
2	1	1,8-2,0	saCIL-SiL	0.0032	0.0167	0.0776	0.1313	41.0	0.7	
3	1	7,0-7,2	saCIL-SiL	0.0025	0.0163	0.0690	0.1101	44.8	1.0	
4	2	1,8-2,0	saCIL-SiL	0.0021	0.0200	0.0542	0.0911	43.7	2.1	

Geologė G. Žemaitaitienė




Objektas: Degalinė J. Kairiūkščio g. 14, Vilniaus m.



Bandinio Nr.	Gręžinio Nr.	Pavyzdžio gylis	Grunto žymuo	d ₁₀	d ₃₀	d ₅₀	d ₆₀	C _u	C _c	
5	2	3,9-4,1	saCIL-SiL	0.0022	0.0184	0.0633	0.1246	55.6	1.2	
6	3	0,3-0,6	SaF	0.0332	0.1091	0.2424	0.3307	10.0	1.1	

Geologė G. Žemaitaitienė




ŽINIARAŠTIS

Objekto pavadinimas Degalinė J. Kairiūkščio g. 14, Vilniaus m.

Gręžinius nužymėjo geologas A. Juknius

Koordinačių sistema LKS-94 Aukščių sistema: LAS07

Planinio pririšimo būdas GPS prietaisas ir linijinis matavimas nuo esamų kontūrų

Koordinačių nustatymo metodas iš plano

Altitudžių nustatymo metodas iš topo plano/niveliuojant

Eil. nr.	Bandymo nr .	Koordinatės		Altitudė	Planšeto nomenklatūra	Pastabos
		x	y			
1	Gr. CPT - 1	6070062	581407	183,62		
2	Gr. CPT - 2	6070083	581402	183,81		
3	Gr. CPT - 3	6070094	581385	184,14		

Sudarė geologė G. Žemaitaitienė



(Techninės užduoties forma)

UAB PROVIVO LT
Dokumento sudarytojo pavadinimas
(fizinio asmens vardas ir pavardė ar juridinio asmens pavadinimas)

TECHNINĖ UŽDUOTIS

2023-02-01. TFO-23/007.
Dokumento data Dokumento registracijos numeris

IGG tyrimų stadija (pabraukti): žvalgybiniai, projektiniai, papildomi, kontroliniai.

Tyrimų objekto pavadinimas: Degalinė

Tyrimų objekto adresas (savivaldybė, seniūnija, gyvenvietė, gatvė, statinio numeris):
Vilnius, J. Kairiūkščio g. 14

Užsakovo duomenys (pavadinimas (v. pavardė), adresas, telefono ryšio Nr., el. pašto adresas):
UAB „PROVIVO LT“, Savanorių pr.192-312, (+370) 37 422 838, info@provivo.lt

Projektuotojo duomenys (pavadinimas (v. pavardė), adresas, telefono ryšio Nr., el. pašto adresas):
UAB „PROVIVO LT“, Savanorių pr.192-312, (+370) 37 422 838, info@provivo.lt

Statybos rūšis (pabraukti): nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, kita

Statinio paskirtis: Kitos ir paslaugų paskirties inžineriniai statiniai

Statinio kategorija (pabraukti): ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis

Nekilnojamųjų kultūros vertybių registro kodas (jei yra):

Geotechninė kategorija (projektiniuose tyrimuose) (pabraukti): pirma, antra, trečia.

Duomenys apie statinio parametrus (ilgis, plotis, aukštis, gylis, plotas):

Ilgis – 16,5m, plotis – 4,5m, aukštis – 4 m, gylis – (1,5:4) m

Perduodamos į pagrindą apkrovos ir jų intensyvumas 150kN

Tyrimų ploto ribų koordinatės:

Numeris	X	Y
1	6070145	581393
2	6070141	581412
3	6070058	581412
4	6070072	581369

Papildomai nustatomi geotechniniai parametrai ir kiti reikalavimai:

- 1.
- 2.
- 3.

Sąrašas normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis atliekami tyrimai:

1. STR I.04.02: 2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
2. LST EN 1997-2:2007 Eurokodas 7. Geotechninis projektavimas. 2 dalis. Pagrindo tyrinėjimai ir bandymai
3. LST EN ISO 14688 – 1: 2018 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 1 dalis. Atpažintis ir aprašymas

Anksčiau sklype atlikti geologiniai tyrimai:

1. T. Vengas 2013 m. (kaupt. Nr. 010350) L.G.T. fond. Nr. 18587
2. UAB "Litvika" inžineriniai geologiniai tyrimai (kaupt. Nr. 0104122) L.G.T. fond. Nr. 24830
3. ...

UAB "Provivo LT" direktorius

Užsakovas

vardas, pavardė, parašas, data

2023-01-31

Projekto vadovas

vardas, pavardė, parašas, data

2023-01-31

Direktorius

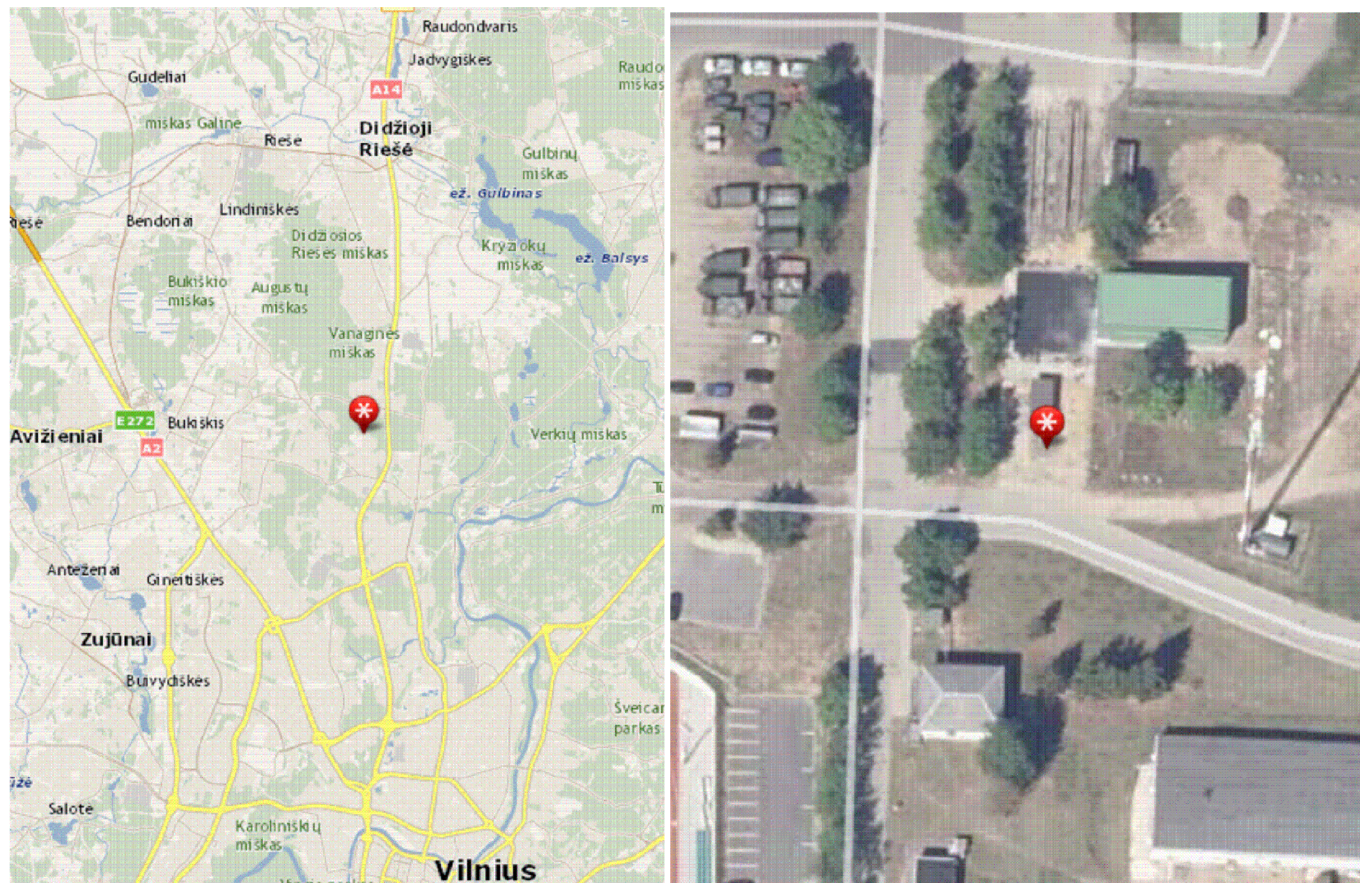
Tyrimų vadovas (užduotį gavau)

vardas, pavardė, parašas, data

2023.01.31

[Handwritten signature]

Tiriamąo objekto dislokacijos schema



 Rapasta	LGT leidimo Nr. 30 Gedimino g. 47-217 LT - 44242, Kaunas info@rapasta.lt		OBJEKTAS : Degalinė J. Kairiūkščio g. 14, Vilniaus m.
PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	
Lauko darbų geologas			BRĖŽINYS : Tiriamąo objekto dislokacijos schema
Brėžinį paruošė geologė	G. Žemaitaitienė		
	Data	2023 02/13	



KALIBRAVIMO LIUDIJIMAS Nr. 103431-1-7

Užsakovas	UAB Rapasta, j.m.k. 134839070		
Kalibruotas objektas	Tenzozondas CPT Nr. GL 0346 Kūgio spaudimo jėgos matavimo ribos: (0 ... 100) kN (plotas 10 cm ² ; 100 kN atitinka 100 MPa) Šoninės trinties jėgos matavimo ribos: (0 ... 15) kN (plotas 150 cm ² ; 15 kN atitinka 1 MPa) Indikatorius GRL 1503		
Objekto gavimo data	2022-10-25		
Objekto būklė	MP neturi mechaninių ar kitokių pažeidimų, visi įrašai aiškiai įskaitomi		
Užsakovo pateikti duomenys	-		
Kalibravimo metodas	Kalibravimo procedūra KM M 2001 09 (2014-03-17)		
Kalibravimą atliko	UAB „Nordic Metrology Science“ Jungtinė laboratorija, Kauno regiono laboratorija, E. Ožėškienės g. 25, LT-44254 Kaunas Tel. 8 5 233 3393. El. paštas info@nordicmetrology.com		
Kalibravimo atlikimo vieta	Tauragė, Ganyklų g. 15		
Aplinkos sąlygos	Aplinkos temperatūra	22,9	°C
	Santykinė drėgmė	45,6	%
Kalibravimo data	2022-10-25		
Sietis	Matavimai buvo atlikti su šiais, kalibravimo būdu susietais etalonais: dinamometras Z4A/50 kN, Nr. 184930037 dinamometras C18/500 kN, Nr. 002874TY		
Kalibravimo liudijimo išdavimo data	2022-10-25		
Vyresnysis inžinierius metrologas	Tadas Kleveckas 		
Vyresnysis inžinierius metrologas	Tadas Kleveckas 		



KALIBRAVIMO LIUDIJIMAS Nr. 103431-1-7

KALIBRAVIMO REZULTATAI

Tenzozondas CPT Nr. GL 0346

Etalono apkrova, kN	Zondo rodmuo, kN	Paklaida, kN	Pataisa, kN	Išplėstinė neapibrėžtis, %
Šoninė trintis				
1,50	1,50	0	+0	±0,46
3,00	3,02	+0,02	-0,02	±0,27
6,00	6,03	+0,03	-0,03	±0,21
9,00	9,05	+0,05	-0,05	±0,12
15,00	15,05	+0,05	-0,05	±0,07
Kūgis				
5,00	4,99	-0,01	+0,01	±0,17
10,00	9,99	-0,01	+0,01	±0,09
20,00	19,97	-0,03	+0,03	±0,05
30,00	30,01	+0,01	-0,01	±0,04
40,00	39,91	-0,09	+0,09	±0,02
50,00	49,86	-0,14	+0,14	±0,02
60,00	59,87	-0,13	+0,13	±0,09
70,00	69,80	-0,2	+0,2	±0,05

Išplėstinė neapibrėžtis apskaičiuota suminę standartinę neapibrėžtį padauginus iš aprėpties daugiklio $k = 2$, kuris, esant normaliajam skirstiniui, apytikriai atitinka 95 % pasikliautinumo lygmenį. Standartinė neapibrėžtis paskaičiuota pagal EA-4/02M.

Kalibravimo rezultatai susiję tik su kalibruojamu objektu.

Nurodytos vertės taikomos tenzozondo būklei kalibravimo metu.

Kalibravimo liudijimas gali būti dauginamas tik visas.

Vyresnysis inžinierius metrologas



Tadas Kleveckas





LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA
PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJOS

L E I D I M A S

TIRTI ŽEMĖS GELMES

2003-02-21 Nr. 30

(data)

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymu, **leidžiama**:

Uždarajai akcinei bendrovei „Rapasta“

(juridinio asmens pavadinimas/fizinio asmens vardas pavardė)

(kodas (taikoma juridiniams asmenims) 134839070, buveinė (adresas)

Donelaičio g. 60, LT-44248 Kaunas

nuo 2003-02-26

(leidimo įsigaliojimo data)

atlikti:

geologinį žemės gelmių kartografavimą;

hidrogeologinį žemės gelmių kartografavimą;

ekogeologinį žemės gelmių kartografavimą;

inžinerinį geologinį žemės gelmių kartografavimą;

inžinerinį geologinį (geotechninį) tyrimą;

ekogeologinį tyrimą;

mechaninį tyrimo, eksploatacijos (išskyrus angliavandenilių) ir kitos

paskirties gręžinių gręžimą bei likvidavimą.

Direktorius pavaduotojas,
pavaduojantis direktorių



(parašas)

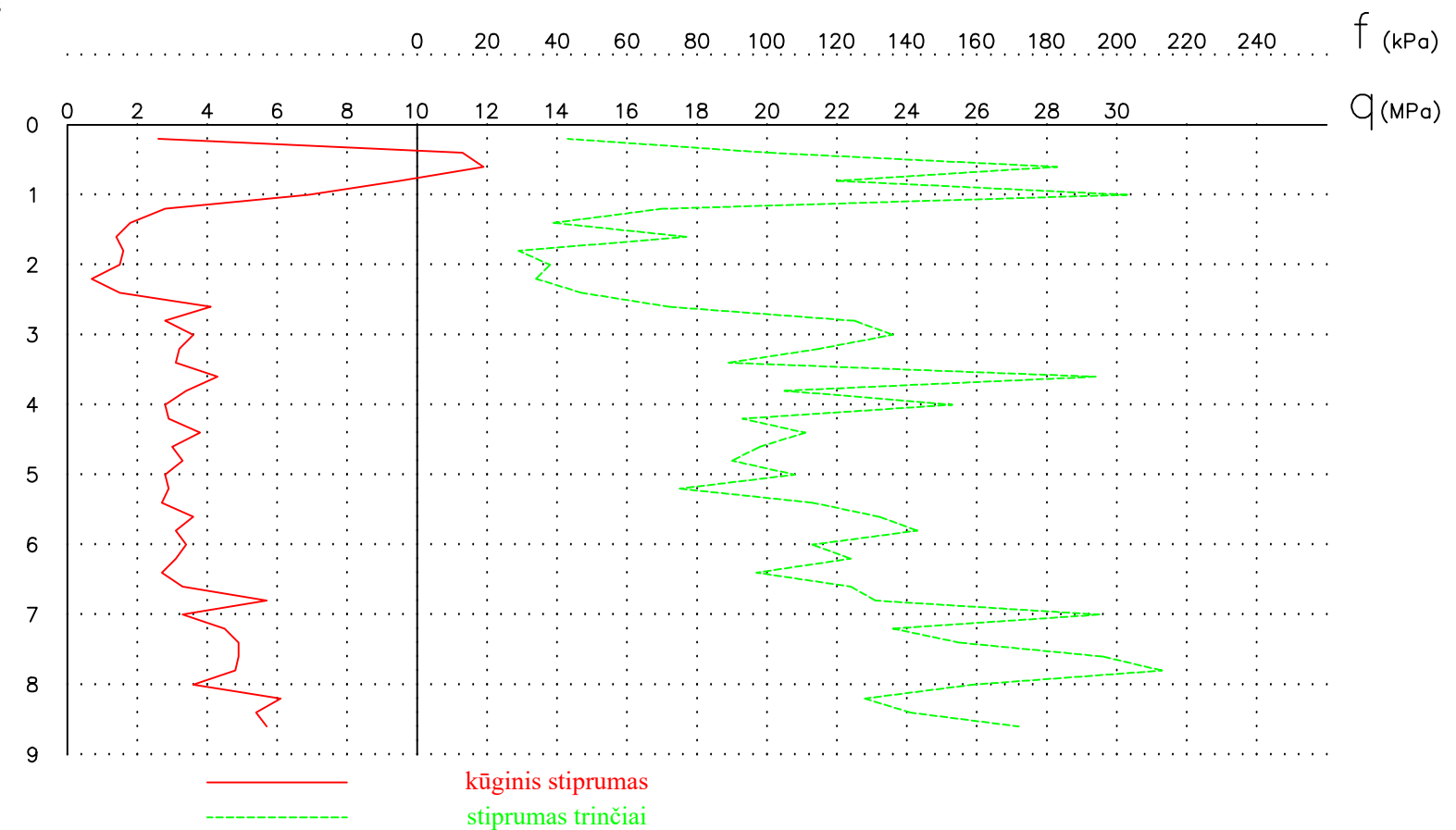
Jonas Satkūnas

(vardas ir pavardė)

Gr. Nr. 1
Data: 2023-02-08
Altitudė : 183.62 m

CPT Nr. 1
Data : 2023-02-08
Altitudė : 183.62 m

Inž-geol. sl. nr.	Sluoksnio gylis	Altitudė	Sluoksnio storis	Stulpelis	Vandens lygis			Pagal CPT duomenis		
					Pasirodė	Nusist.	Maks.	q (Mpa)	E (MPa)	Vidaus tr. laipsniais
3	0.4	183.22	0.3				0.50	-	-	-
5	1.0	182.62	0.6				183.12	10.9	43	39
7	2.4	181.22	1.4					1.6	16	-
8	7.0	176.62	4.6					3.2	30	-
9	8.0	175.62	1.0					4.5	40	-



- ▲ ----- suardytos struktūros grunto mėginys tiriamajame gręžinyje
■ ----- nesuardytos struktūros grunto mėginys tiriamajame gręžinyje

	LGT leidimo Nr. 30 Gedimino g. 47-217 LT - 44242, Kaunas info@rapasta.lt		OBJEKTAS : Degalinė J. Kairiūkščio g. 14, Vilniaus m.
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
Lauko darbų geologas			
Brėžinį paruošė geologė	G. Žemaitaitienė		
	Data	2023 02/13	

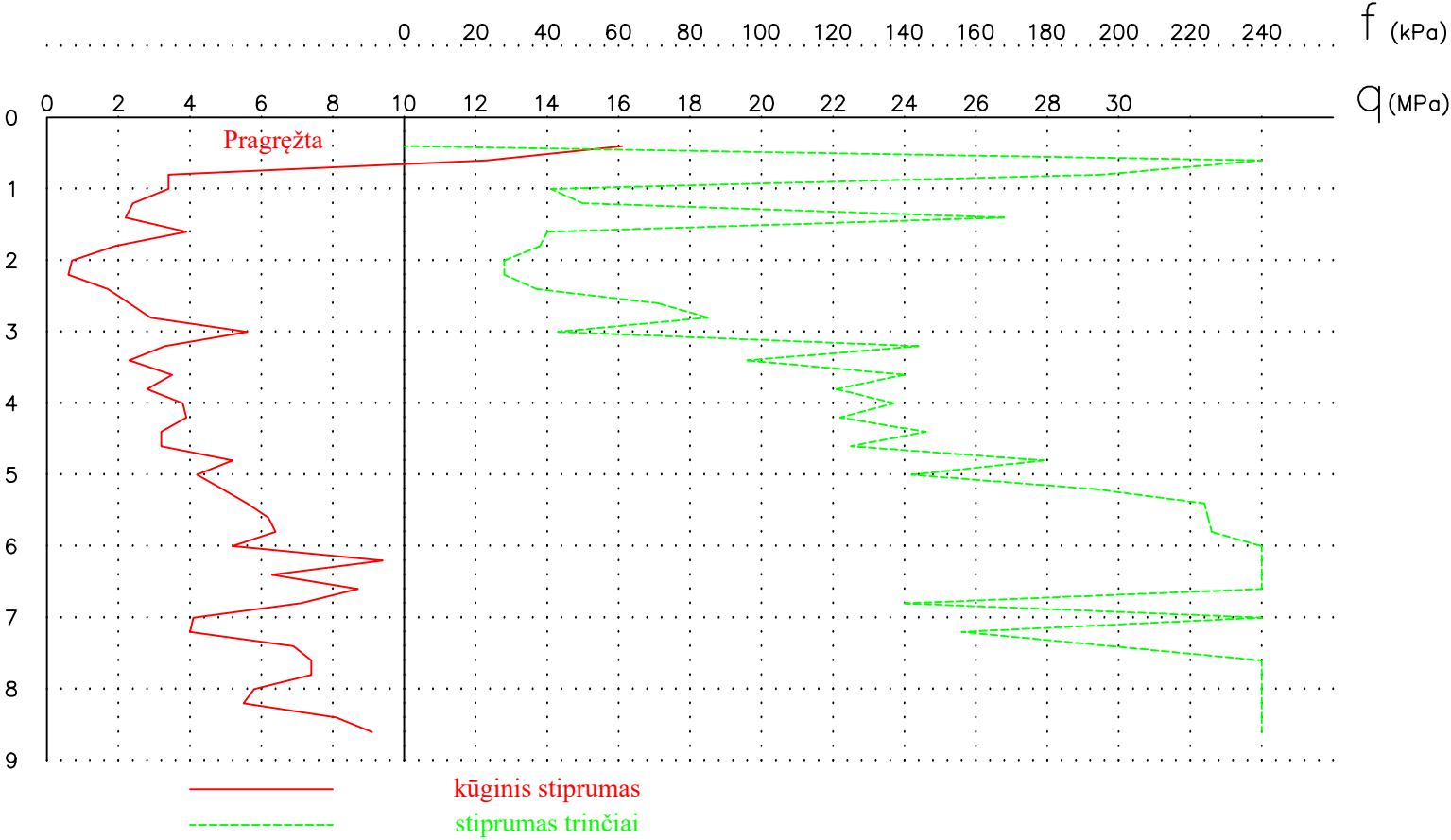
BRĖŽINYS : Gręžinio Nr. 1 stulpelis su statinio zondavimo grafiku



Gr. Nr. 2
Data: 2023-02-08
Altitudė : 183.81 m

CPT Nr. 2
Data : 2023-02-08
Altitudė : 183.81 m

Inž-geol. sl. nr.	Sluoksnio gylis	Altitudė	Sluoksnio storis	Stulpelis	Vandens lygis			Pagal CPT duomenis		
					Pasirodė	Nusist.	Maks.	q (Mpa)	E (MPa)	Vidaus tr. laipsniai
3	0.95	183.76	0.05				0.80	-	-	-
4	1.0	182.81	0.95				183.01	2.6	8	29
8	1.3	182.51	0.3					3.1	30	-
6	1.8	182.01	0.5					0.8	8	-
8	2.3	181.51	0.5					3.2	30	-
8	4.8	179.01	2.5					5.8	49	-
9	8.0	175.81	3.2							



- ▲ ----- suardytos struktūros grunto mėginys tiriamajame gręžinyje
■ ----- nesuardytos struktūros grunto mėginys tiriamajame gręžinyje

	LGT leidimo Nr. 30 Gedimino g. 47-217 LT - 44242, Kaunas info@rapasta.lt		OBJEKTAS : Degalinė J. Kairiūkščio g. 14, Vilniaus m.
	PAVARDĖ	PARAŠAS	
PAREIGOS			BRĖŽINYS : Gręžinio Nr. 2 stulpelis su statinio zondavimo grafiku
Lauko darbų geologas			
Brėžinį paruošė geologė	G. Žemaitaitienė		
	Data	2023 02 13	



Gr. Nr. 3

Data: 2023-02-08

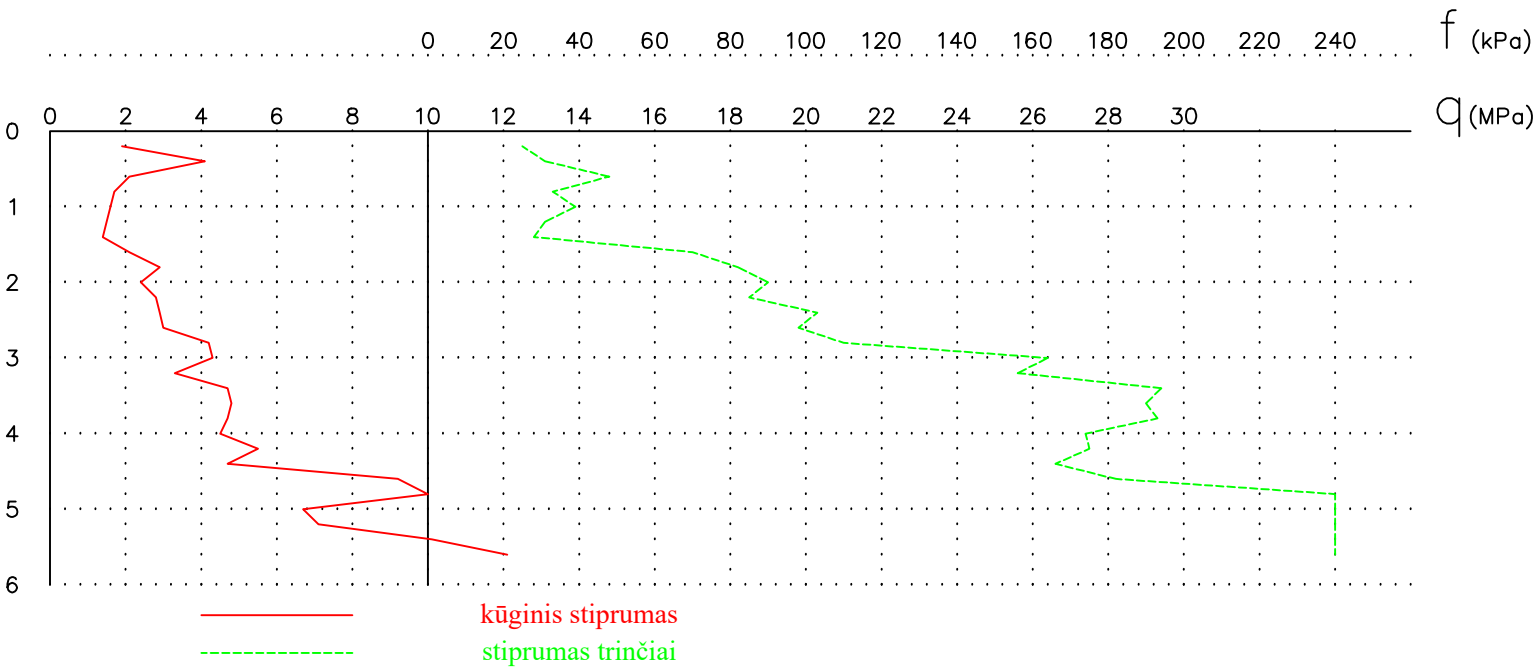
Altitudė : 184.14 m

CPT Nr. 3

Data : 2023-02-08

Altitudė : 184.14 m

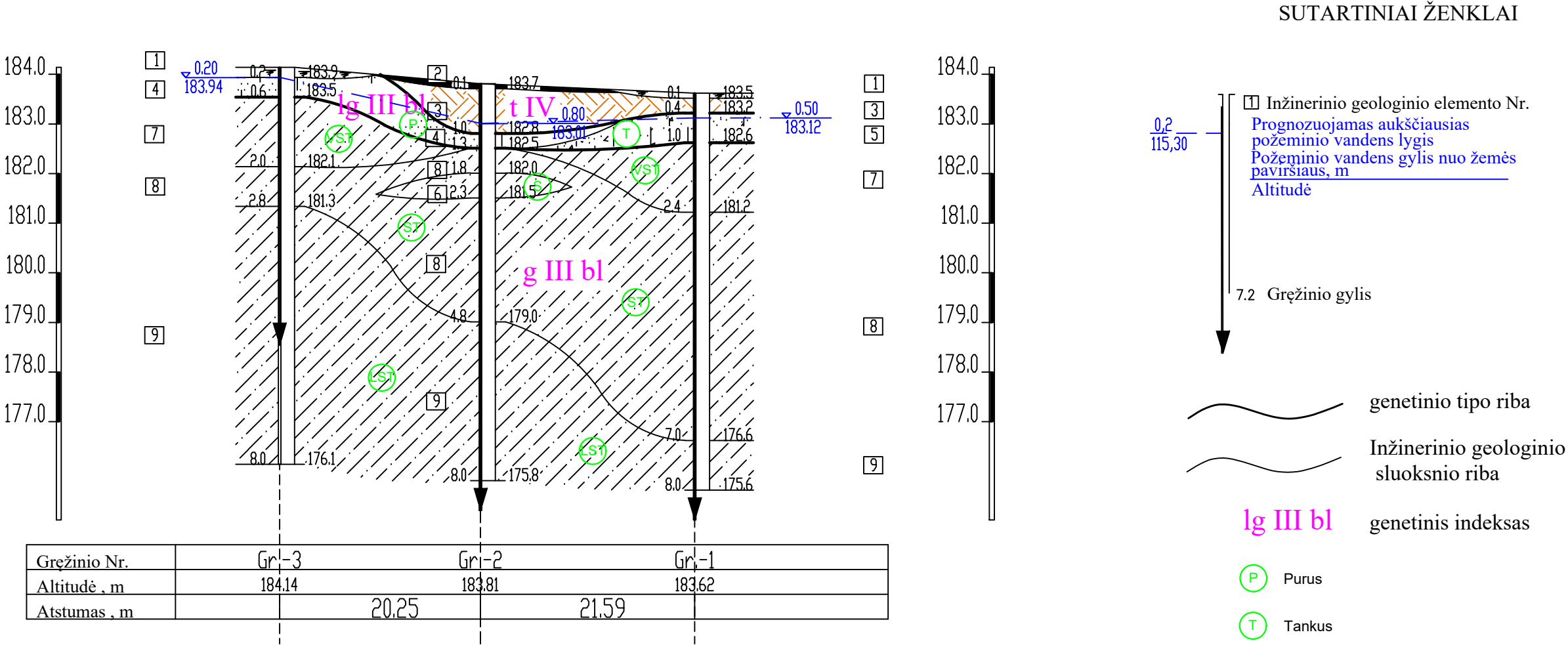
Inž-geol. sl. nr.	Sluoksnio gylis	Altitudė	Sluoksnio storis	Stulpelis	Vandens lygis			Pagal CPT duomenis		
					Pasirodė	Nusist.	Maks.	q (Mpa)	E (MPa)	Vidaus tr. laipsniais
1	0.2	183.94	0.2				0.20	-	-	-
4	0.6	183.54	0.4				183.94	3.0	9	30
7			1.4					1.8	18	-
	2.0	182.14								
8	2.8	181.34	0.8					2.8	27	-
9			5.2			Vanduo nesutiktas		6.2	52	-
	8.0	176.14								



- ▲ ----- suardytos struktūros grunto mėginys tiriamajame gręžinyje
- ----- nesuardytos struktūros grunto mėginys tiriamajame gręžinyje

	LGT leidimo Nr. 30 Gedimino g. 47-217 LT - 44242, Kaunas info@rapasta.lt		OBJEKTAS : Degalinė J. Kairiūkščio g. 14, Vilniaus m.
	PAVARDĖ	PARAŠAS	
PAREIGOS			BRĖŽINYS : Gręžinio Nr. 3 stulpelis su statinio zondavimo grafiku
Lauko darbų geologas			
Brėžinį paruošė geologė	G. Žemaitaitienė		
	Data	2023 02 13	

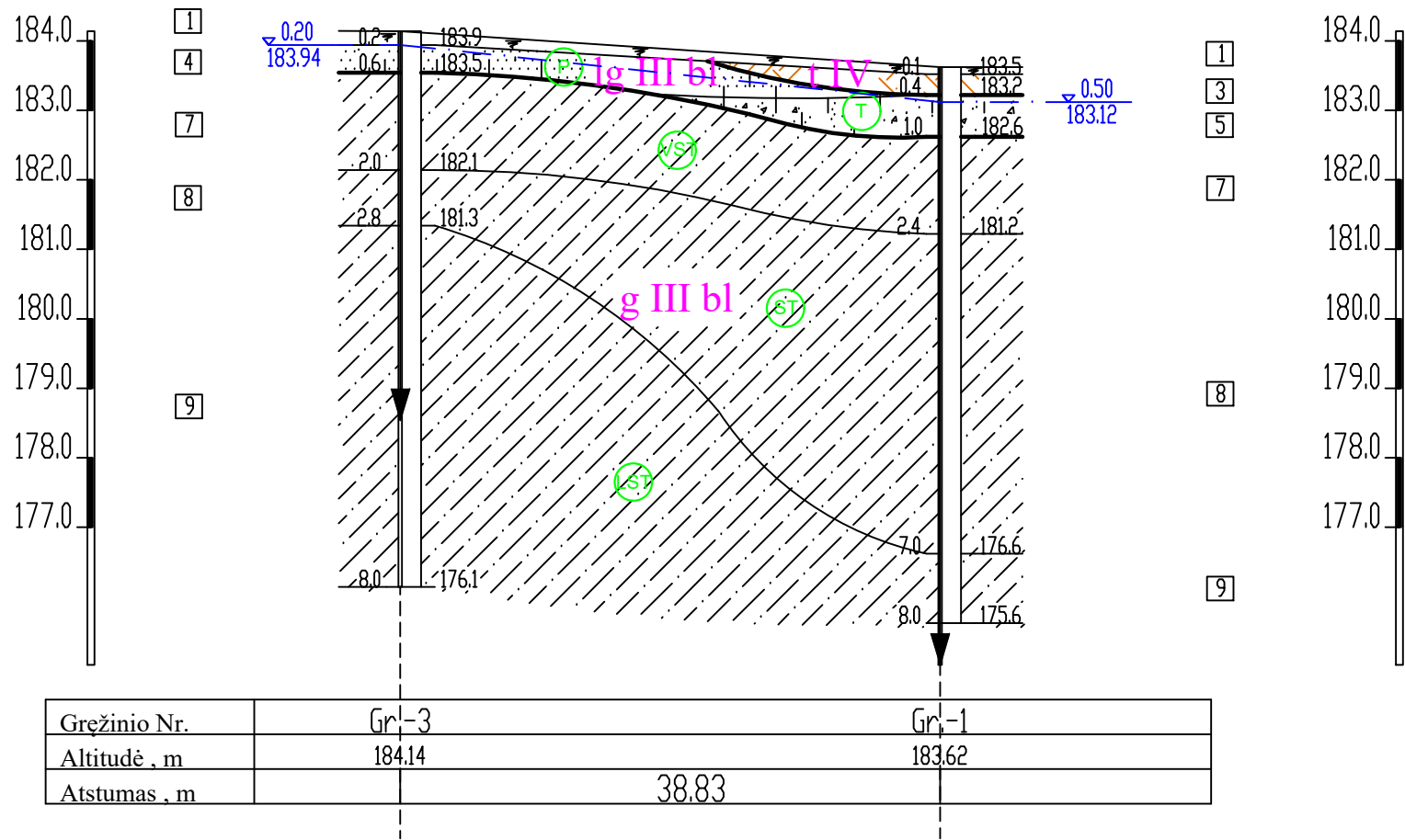
INŽINERINIS GEOLOGINIS PJŪVIS
I - I



		LGT leidimo Nr. 30 Gedimino g. 47-217 LT - 44242, Kaunas info@rapasta.lt	OBJEKTAS : Degalinė J. Kairiūkščio g. 14, Vilniaus m.
PAREIGOS		PAVARDĖ	
Lauko darbų geologas			BRĖŽINYS : Inžinerinis geologinis pjūvis I - I su sutartiniais ženklais
Brėžinį paruošė geologė		G. Žemaitaitienė	
Mastelis 1:500		Data	
		2023 02/13	

INŽINERINIS GEOLOGINIS PJŪVIS
II - II

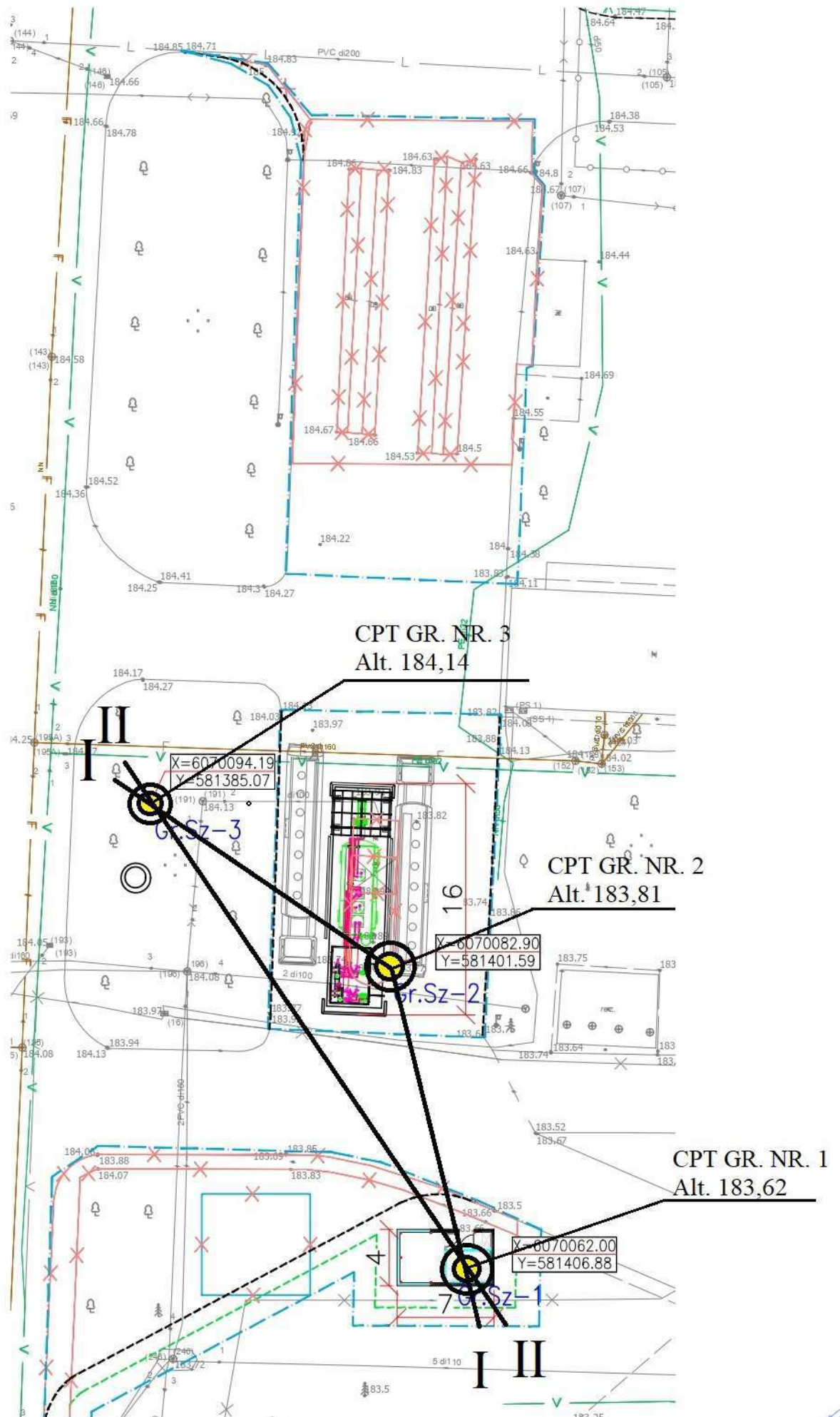
SUTARTINIAI ŽENKLAI



- 1 Inžinerinio geologinio elemento Nr.
- Prognozuojamas aukščiausias
požeminio vandens lygis
Požeminio vandens gylis nuo žemės
paviršiaus, m
Altitudė
- 7.2 Gręžinio gylis
- genetinio tipo riba
- Inžinerinio geologinio
sluoksnio riba
- lg III bl genetinis indeksas
- P Purus
- T Tankus
- S Silpnas
- VST Vidutinio stiprumo
- ST Stiprus
- LST Labai stiprus

	LGT leidimo Nr. 30 Gedimino g. 47-217 LT - 44242, Kaunas info@rapasta.lt		OBJEKTAS : Degalinė J. Kairiūkščio g. 14, Vilniaus m.
	PAVARDĖ	PARAŠAS	
PAREIGOS			BRĖŽINYS : Inžinerinis geologinis pjūvis II - II su sutartiniais ženklais
Lauko darbų geologas			
Brėžinį paruošė geologė	G. Žemaitaitienė		
Mastelis 1:500	Data	2023 02/13	

TOPOGRAFINIS PLANAS





UAB "Vilniaus geodezijos linija"

Įm.kodas 304766501, PVM kodas LT100011543917

Perkūnkiemio g. 4A, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.

Kaunakiemio g. 1, Kaunas m., Kauno m. sav.

TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA
M 1:500

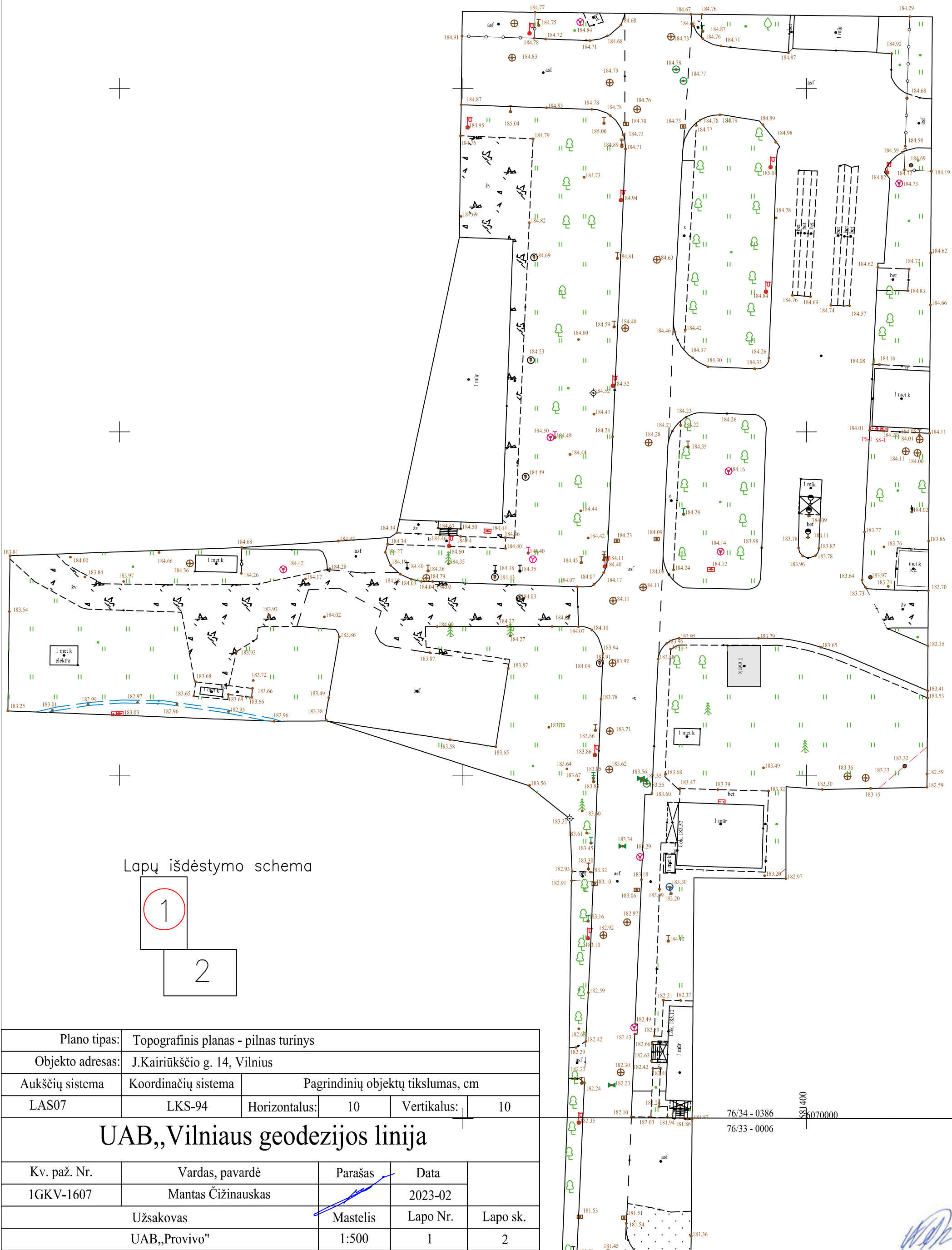
UŽSAKOVAS: Provivo LT UAB

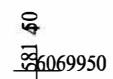
OBJEKTAS ADRESAS: J. Kairiūkščio g. 14, Vilnius

TIIS1-20230209-009793

2023 m.

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500





Lapu išdėstymo schema

—

2

2

J.Kairiūkščio g. 14, Vilnius

TIIS paslaugos

"Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinį duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2023-02-20 15:58

Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė: MANTAS ČIŽINAUSKAS
GKP: 1GKV-1607

Paslaugos užsakymo informacija

Numeris: TIIS1-20230209-009793
Paslaugos nuoroda: <https://tiiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIS1-20230209-009793>
Pavadinimas: J.Kairiūkščio g. 14, Vilnius
Adresas: J.Kairiūkščio g. 14, Vilnius
Prašymo teritorija: 1.51 ha
Pateikto plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys
Rezervuoti šulinių numeriai: Ne
Paslaugos gavėjo komentaras:
Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas: Aiškinamasis.pdf, JKairiūkščio14_Vilnius.pdf
Paslaugos būseną: Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija: Vilniaus miesto savivaldybės administracija (195)
Priimtas sprendimas: Erdviniai duomenys priimti
Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė: EVELINA RUMBUTIENĖ
Pateiktas tikrinti EDR: JKairiūkščio14_Vilnius.dwg
Pridėti dokumentai: Aiškinamasis.pdf, JKairiūkščio14_Vilnius.pdf

Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išsklotinė

2023-02-09 16:01:04 Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"
2023-02-20 15:53:36 Erdviniai duomenys priimti

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ (ESO) (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)
Gautas EDR: JKairiūkščio14_Vilnius.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB "Vilniaus apšvietimas" (156)
Gautas EDR: JKairiūkščio14_Vilnius.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Vilniaus šilumos tinklai, AB (83)
Gautas EDR: JKairiūkščio14_Vilnius.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Telia Lietuva, AB (86)
Organizacijos grupė: Telia Lietuva, AB. Vilniaus regionas, ryšių tinklo duomenys (424)
Gautas EDR: JKairiūkščio14_Vilnius.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ (ESO) (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Vilniaus regionas, dujotiekio duomenys (424)
Gautas EDR: JKairiūkščio14_Vilnius.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Grinda“ (102)
Gautas EDR: JKairiūkščio14_Vilnius.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Vilniaus viešasis transportas“ (155)
Gautas EDR: JKairiūkščio14_Vilnius.dwg

LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Programinės įrangos pavadinimas	Metai	Projekto sudedamoji dalis
1.	Autodesk AutoCAD	2011	Visos dalys
2.	Autodesk AutoCAD	2013	Visos dalys
3.	Autodesk AutoCAD	2015	Visos dalys
4.	Autodesk AutoCAD	2017	Visos dalys
5.	Autodesk AutoCAD Electrical	2013	Elektrotechnika
6.	Autodesk AutoCAD Civil 3D	2013	Statinio konstrukcijos
7.	Autodesk AutoCAD Architecture	2017	Architektūra
8.	Autodesk Revit	2017	Architektūra
9.	Autodesk Robot Structural Analysis	2013	Statinio konstrukcijos
10.	Autodesk Structural Detailing	2015	Statinio konstrukcijos
11.	Microsoft Office	2010	Visos dalys

ELEKTROS TINKLŲ NUOSAVYBĖS RIBŲ AKTAS
NR. 16-RA10747

2016.05.06

1. Objekto informacija:

Vartotojo kodas:

Objekto Nr.: 19000170

Objekto pavadinimas: Bataliono karinis miestelis

Objekto adresas: Jono Kairiūkščio g. 14, Vilnius, Vilniaus m. sav.

Elektros energijos apskaitų kiekis objekte 2, vnt.

2. Objekto charakteristikos:

Leistinoji naudoti galia, (kW)	Fazių sk. (vnt)	Ribojančio leistiną naudoti galią įrenginio vardinė srovė (2), (A)	El. tinklų nuosavybės riba nustatyta įtampoje, (kV)	Instaliuotoji galia (1), (kW)
1885	3	-	10	1885

(1) - Objekto instaliuotoji galia kW įrašoma tik tada, kai nuosavybės riba nustatyta vidutinėje įtampoje (6 – 10 – 35 kV).

(2) - Ribojančio įrenginio vardinė srovė įrašoma tik tada, kai nuosavybės riba nustatyta žemoje įtampoje (0,4 kV).

PASTABA:

3. Elektros energijos tiekimo sąlygos:

Aprūpinimo elektra patikimumo kategorija	Teisės aktais numatytas elektros energijos tiekimo atnaujinimo laikas po avarinio tiekimo nutraukimo (3), (4), (val.)	Elektros įrenginių planinių remontų trukmė (3), (4), (val./metus)	Elektros apskaitos prietaisų įrengimo vieta
3	24	168	Prie pastato išorinės sienos

(3) - Atskirais teisės aktais nustatytais atvejais nurodyti terminai ir sąlygos gali būti kitokie nei nurodyta.

(4) - Pasikeitus teisės aktams ir jais nustatytus kitokius elektros energijos tiekimo atnaujinimo terminus ir sąlygas nei nurodyta, taikomi naujai teisės aktais nustatyti terminai ir sąlygos.

PASTABA:

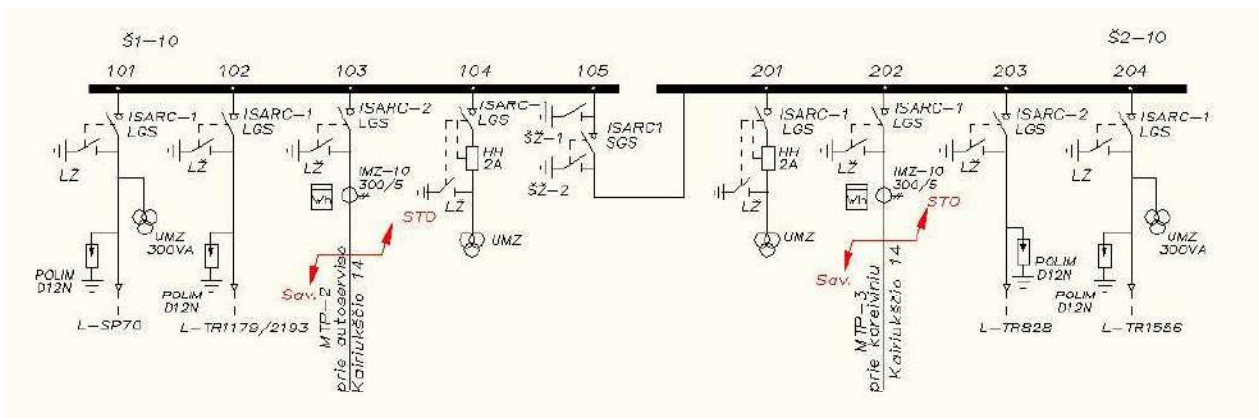
Vadovaujantis Elektros energijos tiekimo ir naudojimo taisyklių, patvirtintų 2013 m. gruodžio 4 d. energetikos ministro įsakymu Nr. 1-231 (toliau – Taisyklės), 56,8 punktu, įrengiant elektros įrenginius ir vidaus tinklą pagal suteiktą patikimumo kategoriją, vartotojas privalo užtikrinti optimalią vartotojo elektros įrenginių schemą (kaip nustatyta Taisyklių 83, 85, 86 punktuose), numatant ir įgyvendinant priemones galimiems nuostoliams dėl elektros energijos persiuntimo ir tiekimo nutraukimo sumažinti ar jų išvengti, įskaitant ir priemones dėl Lietuvos standarte LST EN 50160:2010 nurodytų staigiųjų trumpųjų, ilgųjų įtampos kryžių ir pertrūkių.

4. Elektros tinklų nuosavybės riba:

4.1.	Elektros tinklų nuosavybės riba nustatoma - MT-2201 10 kV narveliuose Nr.103 ir Nr.202 ant kabelių prijungimo gnybtų.
4.2.	Bendrovei nuosavybės teise priklauso - MT-2201 10 kV SĮ ir elektros energijos apskaitų prietaisai.
4.3.	Savininkui nuosavybės teise priklauso - 10 kV MT-2201 iš narvelių Nr.103 ir Nr.202 kabelinės linijos į abonentinės pastotės, abonentinės pastotės su visais įrenginiais ir prijunginiais.



5. Elektros įrenginių schema, nurodant tarpusavyje sujungtas oro ir kabelių elektros linijas; transformatorių pastotes; skirstomuosius punktus; transformatorines; įrenginius, skirtus elektros energijai perduoti ir skirstyti; taip pat elektros energijos apskaitos įrengimo vietą bei elektros tinklų nuosavybės ribą:



6. Objekto prijungimo elektrinis adresas:

35-110 kV TP 6-10 kV SP	TP/SP linija (prijunginys)	Transforma- torinė (TR)	TR linija (prijunginys)	0,4 kV KS (PP, SP)	0,4 kV KS linija (prijunginys)	Atramos Nr.	KAS Nr.
SP-70, L-MT2201, MT-2201, L-MTP-3 (ab.).							
SP-70	L-MT2201	MT-2201	L-MTP-3 (ab.)				
SP-70, L-MT2201, MT-2201, L-MTP-2 (ab.).							
SP-70	L-MT2201	MT-2201	L-MTP-2 (ab.)				

7. Elektros įrenginių ir linijų charakteristikos, kai elektros energijos apskaitos įrengimo vieta nesutampa su elektros tinklų nuosavybės riba:

Duomenys apie elektros linijas (laidus, kabelius)				Duomenys apie transformatorius				Darbo laikas
Markė/skerspjūvis, mm2	Aktyvioji varža, om/km	Ilgis, km	Ištampa, kV	Vardinė galia, kVA	dPte, kW	dPtj, kW	Ištampa, kV	val./mėn
--	-	-	-	-	-	-	-	-

8. Elektros tinklų nuosavybės ribų aktai : 2005.01.14 Nr. 22243AR/6258 laikomas negaliojančiu.

Aktą patvirtino: Direktorius SAKOVIČIUS JEVGENIJUS

Savininkas ar kitu teisėtu pagrindu objektą valdantis asmuo:

(vardas, pavardė, parašas)



TVIRTINU:

Paviršinių nuotekų tvarkymo
departamento vadovas

Objekto pavadinimas: Degalinės statyba

Objekto adresas: Jono Kairiūkščio g. 14, Vilnius

Užsakovas / Statytojas: Lietuvos kariuomenė

(Parašas)

Vilius Ankėnas

2023-03-03

TECHNINĖS SĄLYGOS Nr. 23/099**LIETAUS VANDENS, STATYBINIO DRENAŽO NUVEDIMUI
(PRIJUNGIMUI) VILNIAUS MIESTE**

Lietaus vandens, statybinio drenažo nuvedimui (prijungimui) užsakovas / statytojas privalo:

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą būtina vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007.04.02 įsakymu Nr. 1D-193 patvirtintu „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“ (toliau - Reglamentas) ir statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ galiojančių suvestinių redakcijų reikalavimais.

Vadovaujantis Reglamento 7 punkto reikalavimais, projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą pirmiausiai turi būti išnagrinėti ir taikomi paviršinių nuotekų susidarymą ir (ar) surinkimą (vandeniu laidžių dangų ar švarių paviršinių nuotekų sugerdinimo į gruntą įrenginių įrengimas), centralizuotai į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų kiekį bei užterštumą mažinantys techniniai sprendiniai.

Tuo atveju, jei dėl tam tikrų vietos aplinkos, grunto sąlygų ar planuojamos ūkinės veiklos ypatumų negalima ar netikslinga taikyti Reglamento 7 punkte nurodytų priemonių, pateikus argumentuotą pagrindimą, apvalytas paviršines nuotekas galima nuvesti į sklype esantį paviršinių nuotekų tinklą.

Projektuojant paviršinių nuotekų infiltracinius įrenginius, būtina atlikti infiltracinių įrenginių statybos vietoje esančio grunto inžinerinius geologinius tyrimus. Geologinių tyrimų rezultatai privalo būti pateikiami kartu su projektiniais sprendiniais.

Darbų vykdymo ribose visi šuliniai bei kameros turi atitikti UAB „Ekoprojektas“ LK 2 projektinius sprendinius ir turi būti hidroizoliuoti.

Požeminių inžinerinių komunikacijų šulinių dangčių ženklavimui vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005.02.14 įsakymu Nr. 30-222 patvirtintais reikalavimais.

Komunikacijų ženklų stovai turi būti nudažyti ar cinkuoto metalo, lentelės – plastiko, jų spalva turi būti atspari aplinkos poveikiui.

Gatvėse paviršinių nuotekų šulinius projektuoti gelžbetoninius ne mažesnio kaip 1000 mm skersmens. Tuo atveju, jei projektuojami šuliniai yra didesnio nei 3 m gylio arba juose yra numatoma įrengti vidinius kritimo stovus, šulinius būtina projektuoti ne mažesnio kaip 1500 mm skersmens. Esant didesniai nei 6 m šulinių gyliui, šuliniuose būtina numatyti tarpines perdangas apsaugai nuo aptarnaujančio personalo kritimo į šulinių dugną. Jei į gelžbetoninius šulinius numatoma pajungti didesnio nei 800 mm skersmens vamzdynus, šulinių apatinius žiedus iki vamzdynų viršaus būtina projektuoti iš gelžbetoninio monolito ar mūro. Projektuojamų šulinių liukai – plaukiojančio tipo arba stacionarūs, ne mažesnio nei 700 mm skersmens, su užraktais. Atskiru sutarimu gali būti projektuojami ir kito medžiagiškumo ar skersmens gamykliniai šuliniai.

Gatvėse lietaus surinkimo šulinėlius projektuoti gelžbetoninius 700 mm skersmens. Visi lietaus surinkimo šulinėliai turi būti projektuojami su 30 – 50 cm gylio sėsdinamąja dalimi. Naujai projektuojamose, rekonstruojamose ar kapitališkai remontuojamose gatvėse pirmiausia turi būti projektuojamos bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės. Nesant galimybės įrengti bortinio tipo lietaus surinkimo grotelių, gatvėse būtina projektuoti 700 mm skersmens plaukiojančio tipo groteles. Atskiru sutarimu (dėl tam tikros gatvės specifikos, kitų inžinerinių tinklų gausos ir t.t.) gali būti projektuojami kito medžiagiškumo, skersmens ar formos lietaus surinkimo šulinėliai, vandens surinkimo grotelės bei lataikai.

Gatvės raudonųjų linijų ribose projektuojamų paviršinių nuotekų tinklų skersmenys bei jų nuolydžiai turi būti parenkami įvertinus aplinkinių teritorijų prisijungimo perspektyvą, tačiau negali būti mažesni nei 315 mm.

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas rekomenduojama vadovautis UAB „Grinda“ parengtomis Vilniaus miesto paviršinių nuotekų tvarkymo sistemų projektavimo taisyklėmis (<https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/>).



Parengtus paviršinių nuotekų tvarkymo sprendinius būtina pateikti UAB „Grinda“ derinimui. Pilnai sukomplektuotos projektų lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo bylos turi būti pateikiamos el. paštu: projektai@grinda.lt

Bendro naudojimo teritorijoje projektuojamiems paviršinių nuotekų tinklams iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo dienos būtina sudaryti Vilniaus miesto savivaldybės infrastruktūros arba trišalę sutartį su UAB „Grinda“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracija. Dėl trišalės sutarties sudarymo kreiptis el. paštu: trisalesutartis@grinda.lt

Tuo atveju, jei projektuojamas bendro naudojimo (tranzitinis) paviršinių nuotekų tinklas ar jo apsaugos zonos patenka į žemės sklypų ribas, iki objekto statybos užbaigimo akto gavimo dienos būtina sudaryti notarinę servituto sutartį paviršinių nuotekų tinklo aptarnavimui.

Atlikus paviršinių nuotekų tinklų statybą, būtina nuorodoje <https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/> nurodytu telefono numeriu išsikviesti UAB „Grinda“ atstovą atliktų darbų vertinimui bei gauti pažymą apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti. Pažyma apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti yra išduodama nenustačius jokių su tinklų statyba susijusių defektų ar neatitikimų suderinto statybos projekto sprendiniams bei pateiktus su Vilniaus miesto savivaldybe suderintą tinklų išpildomąją nuotrauką, statybos žurnalo paslėptų darbų aktų kopijas ir TV diagnostikos ataskaitą su filmuota medžiaga.

Statybos laikotarpiu užsakovas yra atsakingas, kad į paviršinių nuotekų tinklus šalia statybvietsės išleidžiamų nuotekų koncentracija neviršytų reglamento reikalavimų bei statybinis gruntas ir medžiagos nepatektų į paviršinių nuotekų tinklus. Užteršus paviršinių nuotekų tinklą jį išvalyti savo lėšomis.

**INFRASTRUKTŪROS VALDYMO AGENTŪRA**

Biudžetinė įstaiga, Giedraičių g. 41-101, 09303 Vilnius, tel. (8 5) 210 3744, el. p. iva.info@kam.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188743887

UAB „Projektų ekspertizė“
El. p. office@proex.lt

2023-10- Nr.

Kopija
UAB „Provivo LT“
El. p. info@provivo.lt

DĖL SPECIALIOSIOS PROJEKTO EKSPERTIZĖS

Infrastruktūros valdymo agentūra (toliau – IVA) ir UAB „Projektų ekspertizė“ (toliau – Ekspertas) 2023 m. rugsėjo 14 d. pasirašė viešojo pirkimo paslaugų sutartį Nr. CPO268992/ 16P-74 dėl kitos paskirties inžinerinio statinio (degalinės) Lietuvos didžiojo kunigaikščio Gedimino štabo bataliono teritorijoje J. Kairiūkščio g. 14, Vilniuje, statybos projekto (toliau – Projektas) bendrosios ekspertizės paslaugų.

Ekspertas 2023 m. spalio 18 d. pateikė Projekto bendrosios ekspertizės tarpinį aktą Nr. 23/191-1 (toliau – ekspertizės aktas). Ekspertizės akte Ekspertas paprašė pateikti specialiosios (technologijų dalies) ekspertizės aktą arba pagrįsti (dokumentais), kodėl ji nepateikiama (ekspertizės akto, bendrosios dalies privaloma pastaba Nr. 1.6).

Pažymime, jog Statybos techninio reglamento (toliau – STR) 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 6.13 papunktis nurodo, jog technologinės dalies projekto ekspertizė priskiriama prie specialiosios projekto ekspertizės, o STR XIII skirsnio 152 punkte nurodyta, kad atlikimo tvarką nustato ir šią ekspertizę atlieka statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijos pagal joms įstatymų ir kitų teisės aktų suteiktą kompetenciją ir priskirtas normavimo sritis.

Atsižvelgdami į pateiktą informaciją bei į tai, kad valstybinių institucijų pagal joms suteiktas kompetencijas normavimo sritys neapima techninio projekto technologijos dalies sprendinių, informuojame, kad techninio projekto specialioji (technologijos dalies sprendinių) ekspertizė nebus atliekama. Atkreipiame dėmesį, kad IVA 2023 m. rugsėjo 20 d. raštu Nr. IS-1258, siųstu UAB „Provivo“, pritarė esminiems Projekto sprendiniams.

PRIDEDAMA. 2023 m. rugsėjo 20 d. rašto Nr. IS-1258 kopija, 2 lapai.

Direktorius

Giedrius Vanagas



INFRASTRUKTŪROS VALDYMO AGENTŪRA

Biudžetinė įstaiga, Giedraičių g. 41-101, 09303 Vilnius, tel. (8 5) 210 3744, el. p. iva.info@kam.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188743887

UAB „Provivo“
El. p. info@provivo.lt

2023-09- Nr.

**DĖL PRITARIMO DEGALINĖS J. KAIRIŪKŠČIO G. 14, VILNIUJE, STATYBOS
PROJEKTO SPRENDINIAMS**

Infrastruktūros valdymo agentūra, susipažinusi su degalinės J. Kairiūkščio g. 14, Vilniuje, statybos projekto sprendiniais ir atsižvelgusi į projekto vertinimus, gautus krašto apsaugos sistemoje nustatyta tvarka, informuoja, kad pateikto projekto esminiams sprendiniams pritaria.

Direktorius

Giedrius Vanagas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Infrastruktūros valdymo agentūra 188743887, Vilnius, Giedraičių g. 41-101
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO DEGALINĖS J. KAIRIŪKŠČIO G. 14, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTO SPRENDINIAMS
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-09-20 Nr. IS-1258
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	GIEDRIUS VANAGAS, Direktorius, Vadovybė
Sertifikatas išduotas	GIEDRIUS VANAGAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-09-20 15:30:53 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-09-20 15:31:05 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-03-31 17:07:53 – 2028-03-29 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema DokVIS, Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministerija, į.k. 188602751 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 10:59:28 iki 2024-12-19 10:59:28
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.63
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-09-20 16:30:23)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-09-20 16:30:23 Dokumentų valdymo sistema Avilys

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Infrastruktūros valdymo agentūra 188743887, Vilnius, Giedraičių g. 41-101
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL SPECIALIOSIOS PROJEKTO EKSPERTIZĖS
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-10-23 Nr. IS-1409
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	GIEDRIUS VANAGAS, Direktorius, Vadovybė
Sertifikatas išduotas	GIEDRIUS VANAGAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-10-23 11:41:27 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-10-23 11:41:40 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-03-31 17:07:53 – 2028-03-29 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema DokVIS, Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministerija, į.k. 188602751 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 10:59:28 iki 2024-12-19 10:59:28
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.63
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-10-23 12:15:09)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-10-23 12:15:09 Dokumentų valdymo sistema Avilys



INFRASTRUKTŪROS VALDYMO AGENTŪRA

Biudžetinė įstaiga, Giedraičių g. 41-101, 09303 Vilnius, tel. (8 5) 210 3744, el. p. iva.info@kam.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188743887

UAB „Provivo LT“
El. p. info@provivo.lt

2023-02- Nr. IS-

DĖL DEGALINĖS J. KAIRIŪKŠČIO G. 14, VILNIUJE, PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PATVIRTINIMO

UAB „PROVIVO“, atsižvelgdama į 2022-07-07 programinės užduoties Nr. 21VL-25 reikalavimus, parengė ir 2023-01-16 pateikė kitos paskirties inžinerinio statinio (degalinės) Lietuvos didžiojo kunigaikščio Gedimino štabo bataliono teritorijoje J. Kairiūkščio g. 14, Vilniuje, statybos projekto projektinius pasiūlymus (toliau – Projektiniai pasiūlymai).

Informuojame, kad Projektiniams pasiūlymams pritariame.

Prašome rengti statinio projektavimo užduotį ir paraiškas prisijungimo sąlygoms gauti bei pateikti Infrastruktūros valdymo agentūrai 2022-09-12 pirkimo sutartyje Nr. CPO223257 / 16P-53 nustatytais terminais, bet ne vėliau kaip iki 2023-02-21.

Direktorius

Giedrius Vanagas



Pagrindinis Paslaugos

ADOC dokumentai



[] ADOC dokumentas

- Turinys
- Metaduomenys
- Parašai
- Tikrinimas

Pavadinimas: DĖL DEGALINĖS J. KAIRIŪKŠČIO G. 14, VILNIUJE, PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PATVIRTINIMO
Rinkmena: DĖL+PROJEKTINIŲ+PASIŪLYMŲ.adoc (ADOC-V1.0, GeDOC)

Dokumento parašai

Parašai

 GIEDRIUS VANAGAS, Direktorius (2023-02-01 09:20...)

 Dokumentų valdymo sistema DokVIS (2023-02-01 09:20...)

Parašo informacija

Parašo duomenys

Šis parašas yra galiojantis.

Parašas

Pasirašymo laikas: 2023-02-01 09:20:16
Paskirtis: pasirašymas
Formatas: Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T) 
Laiko žyma: 2023-02-01 09:20:29

Pasirašantis asmuo

Vardas, pavardė: GIEDRIUS VANAGAS
Pareigos: Direktorius
Struktūrinis padalinys: Vadovybė

Sertifikatas

Turėtojas: GIEDRIUS VANAGAS 
Leidėjas: EID-SK 2016
Galioja nuo 2018-05-27 iki 2023-05-26

Elementai pasirašyti parašu „GIEDRIUS VANAGAS“

 TURINYS

 DĖL+PROJEKTINIŲ+PASIŪLYMŲ.docx

 METADUOMENYS

 Dokumento pavadinimas: DĖL DEGALINĖS J. KAIRIŪK...

 Sudarytojai

 Infrastruktūros valdymo agentūra. Kodas: 188743...

 Adresatai

 UAB "PROVIVO LT". Kodas: 111548180.
Adresas: Sa...

 Parašai

 Pasirašymo data: 2023-02-01, Parašo paskirtis: ...

[Grįžti į paslaugos pagrindinį puslapį](#)

2021 visos teisės saugomos Lietuvos vyriausiojo archyvaro tarnyba

https://adoc.archyvai.lt/eais-lpp/app/?wicket:interface=wicket-4:20:1:::

1/1



Pagrindinis Paslaugos

ADOC dokumentai



- ADOC dokumentas
- Turinys

Metaduomenys

Parašai

Tikrinimas

Pavadinimas: DĖL DEGALINĖS J. KAIRIŪKŠČIO G. 14, VILNIUJE, PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PATVIRTINIMO
Rinkmena: DĖL+PROJEKTINIŲ+PASIŪLYMŲ.adoc (ADOC-V1.0, GeDOC)

Dokumento metaduomenys

PASIRAŠOMIEJI METADUOMENYS

El. dokumento turinį aprašantys metaduomenys

El. dokumento pavadinimas	Dokumento rūšis	Parašai
DĖL DEGALINĖS J. KAIRIŪKŠČIO G. 14, VILNIUJE, PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PATVIRTINIMO	Raštas	

Sudarytojai

Statusas	Sudarytojas	Kodas	Adresas	Parašai
Juridinis asmuo	Infrastruktūros valdymo agentūra	188743887	Vilnius, Giedraičių g. 41-101	

Dokumento sudarymas

Sudarymo data	Parašai
2023-02-01 09:22:59	

Adresatai

Statusas	Adresatas	Kodas	Adresas	Parašai
Juridinis asmuo	UAB "PROVIVO LT"	111548180	Savanorių pr. 192, LT-44151 Kaunas	

Dokumento registracijos

Registravimo data	Dokumento registracijos Nr.	Įmonės (įstaigos) kodas	Parašai	
2023-02-01 09:22:59	IS-151	188743887		
Dokumentą užregistravęs darbuotojas				
Vardas ir pavardė	Pareigos	Struktūrinis padalinys		
	Informacijos rinkimo specialistas	Administravimo skyrius		

NEPASIRAŠOMIEJI METADUOMENYS

El. dokumento naudojimo metaduomenys

Techninė informacija

El. dokumento specifikacijos ID	Elektroninio dokumento grupė	eDVS pavadinimas ir versija	Parašai
ADOC-V1.0	GeDOC	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.63	

El. dokumento klasifikavimas

Saugykla	Parašai
Bylos (tomo) indeksai Bylos (tomo) indeksas 1.13.E	

Asmenys

Atsakingi asmenys

Atsakomybės sritis	Parašai						
Sudarymas Atsakingas darbuotojas <table><thead><tr><th>Vardas ir pavardė</th><th>Pareigos</th><th>Struktūrinis padalinys</th></tr></thead><tbody><tr><td></td><td>Statybos projektų vadovas</td><td>Antrasis projektų valdymo skyrius</td></tr></tbody></table>	Vardas ir pavardė	Pareigos	Struktūrinis padalinys		Statybos projektų vadovas	Antrasis projektų valdymo skyrius	
Vardas ir pavardė	Pareigos	Struktūrinis padalinys					
	Statybos projektų vadovas	Antrasis projektų valdymo skyrius					

[Grįžti į paslaugos pagrindinį puslapį](#)



Statinio projekto
pavadinimas

Degalinės J.Kairiūkščio g. 14, Vilnius statybos projektas

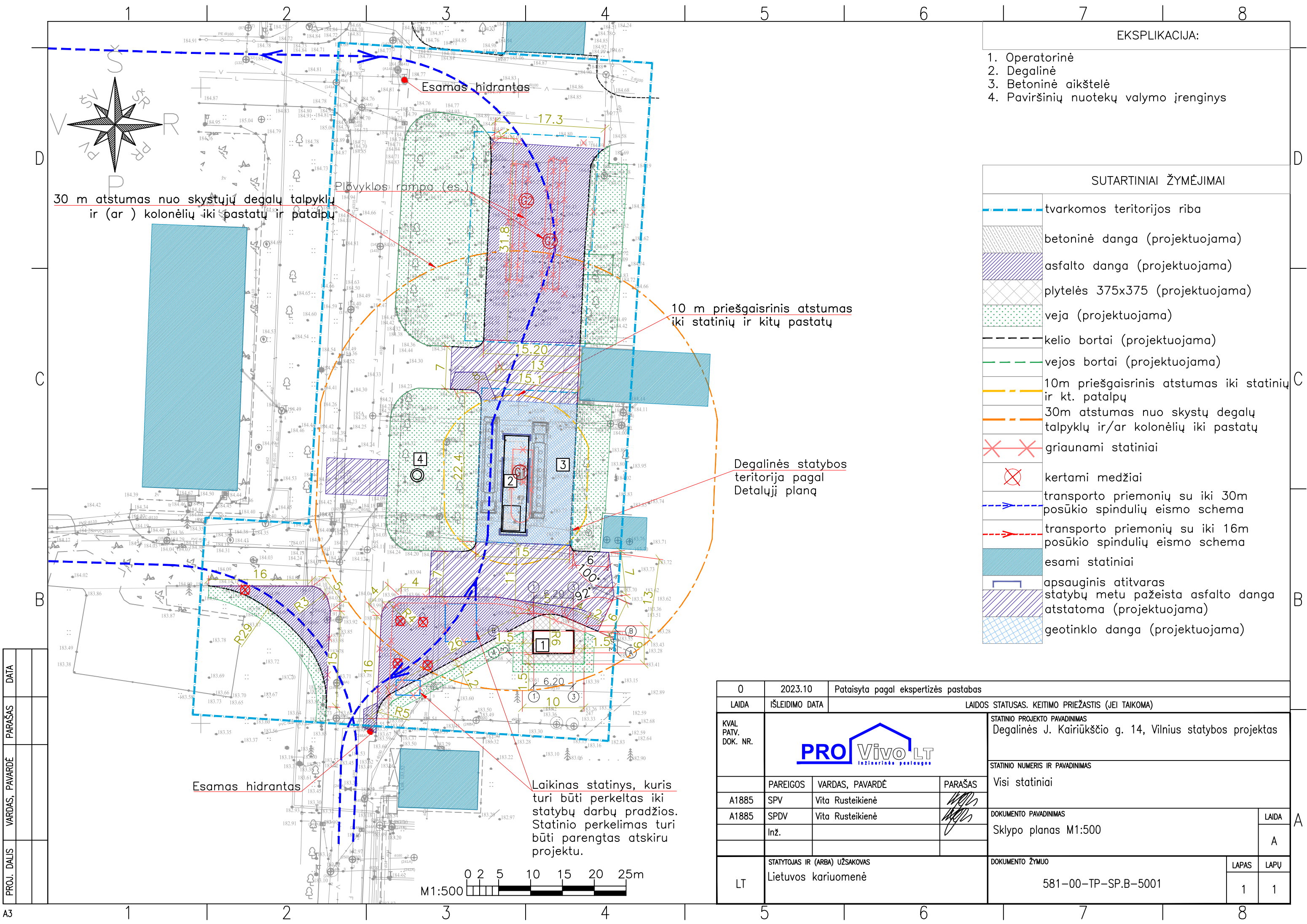
Projekto etapas

Techninis projektas

PRITARIMŲ SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

EIL NR.	DOKUMENTO REGISTRACIJOS DATA IR NUMERIS	PAVADINIMAS
1	2023-02-01 Nr. IS-151	Dėl degalinės J.Kairiūkščio g.14, Vilniuje, projektinių pasiūlymų rengimo
2	2023-09-20 Nr. IS-1258	Dėl pritarimo degalinės J.Kairiūkščio g. 14, Vilniuje, Statybos projekto sprendiniams
3	2023-09-20 Nr. IS-1409	Dėl specialiosios projekto ekspertizės





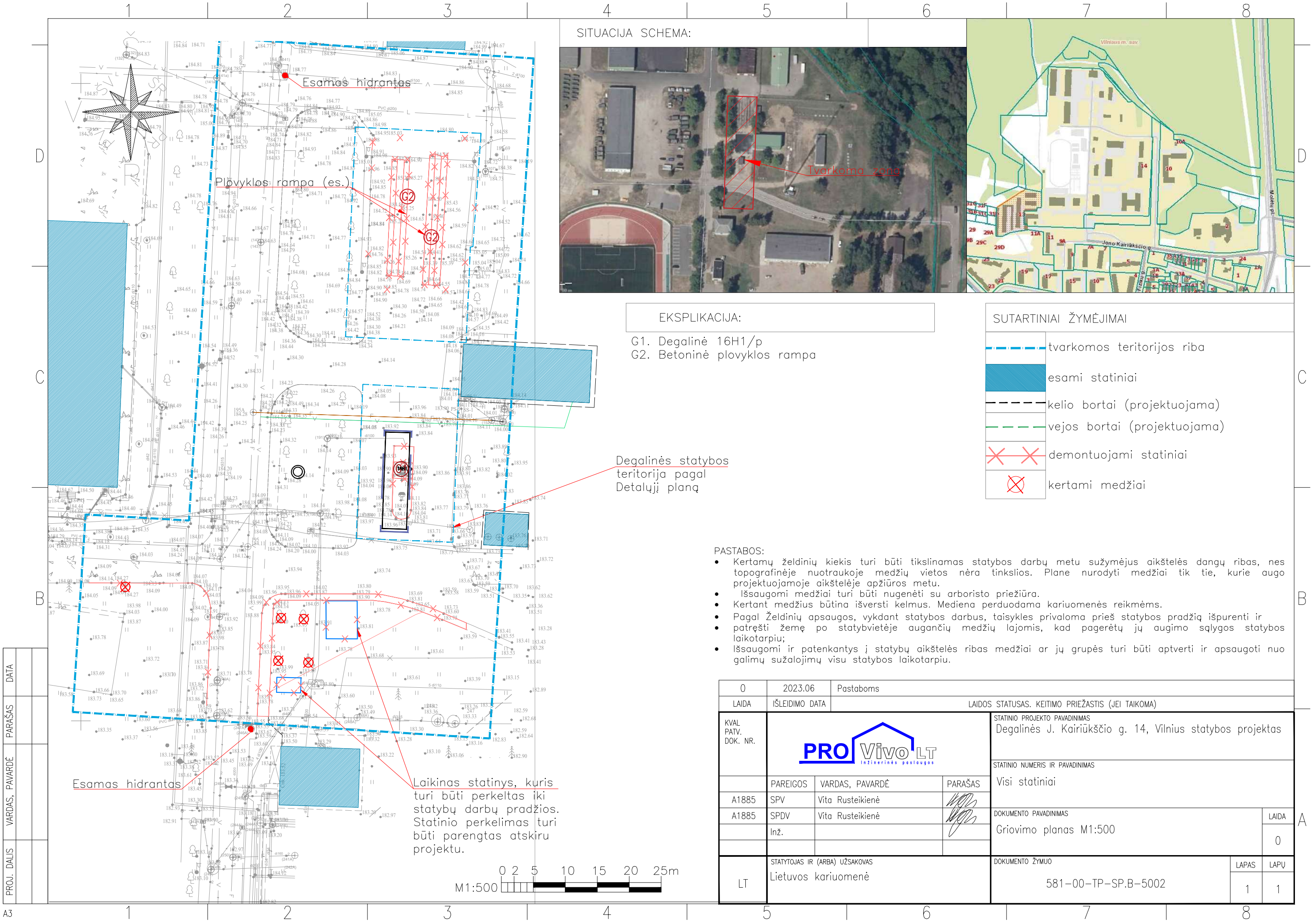
EKSPLIKACIJA:

1. Operatorinė
2. Degalinė
3. Betoninė aikštelė
4. Paviršinių nuotekų valymo įrenginys

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	tvarkomos teritorijos riba
	betoninė danga (projektuojama)
	asfalto danga (projektuojama)
	plytelės 375x375 (projektuojama)
	veja (projektuojama)
	kelio bortai (projektuojama)
	vejos bortai (projektuojama)
	10m priešgaisrinis atstumas iki statinių ir kt. pastatų
	30m atstumas nuo skystų degalų talpyklų ir/ar kolonėlių iki pastatų
	griaunami statiniai
	kertami medžiai
	transporto priemonių su iki 30m posūkio spindulių eismo schema
	transporto priemonių su iki 16m posūkio spindulių eismo schema
	esami statiniai
	apsauginis atitvaras statybų metu pažeista asfalto danga atstatoma (projektuojama)
	geotinklo danga (projektuojama)

0	2023.10	Pataisyta pagal ekspertizės pastabas			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Degalinės J. Kairiūkščio g. 14, Vilnius statybos projektas	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A1885	SPV	Vita Rusteikienė		Visi statiniai	
A1885	SPDV	Vita Rusteikienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	Inž.			Sklypo planas M1:500	LAIDA
					A
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Lietuvos kariuomenė			DOKUMENTO ŽYMUO	
				581-00-TP-SP.B-5001	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



SITUACIJA SCHEMA:



EKSPLIKACIJA:

- G1. Degalinė 16H1/p
G2. Betoninė plovklos rampa

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- tvarkomos teritorijos riba
- esami statiniai
- kelio bortai (projektuojama)
- vejos bortai (projektuojama)
- demontuojami statiniai
- kertami medžiai

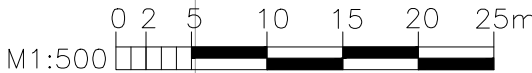
Degalinės statybos teritorija pagal Detalųjį planą

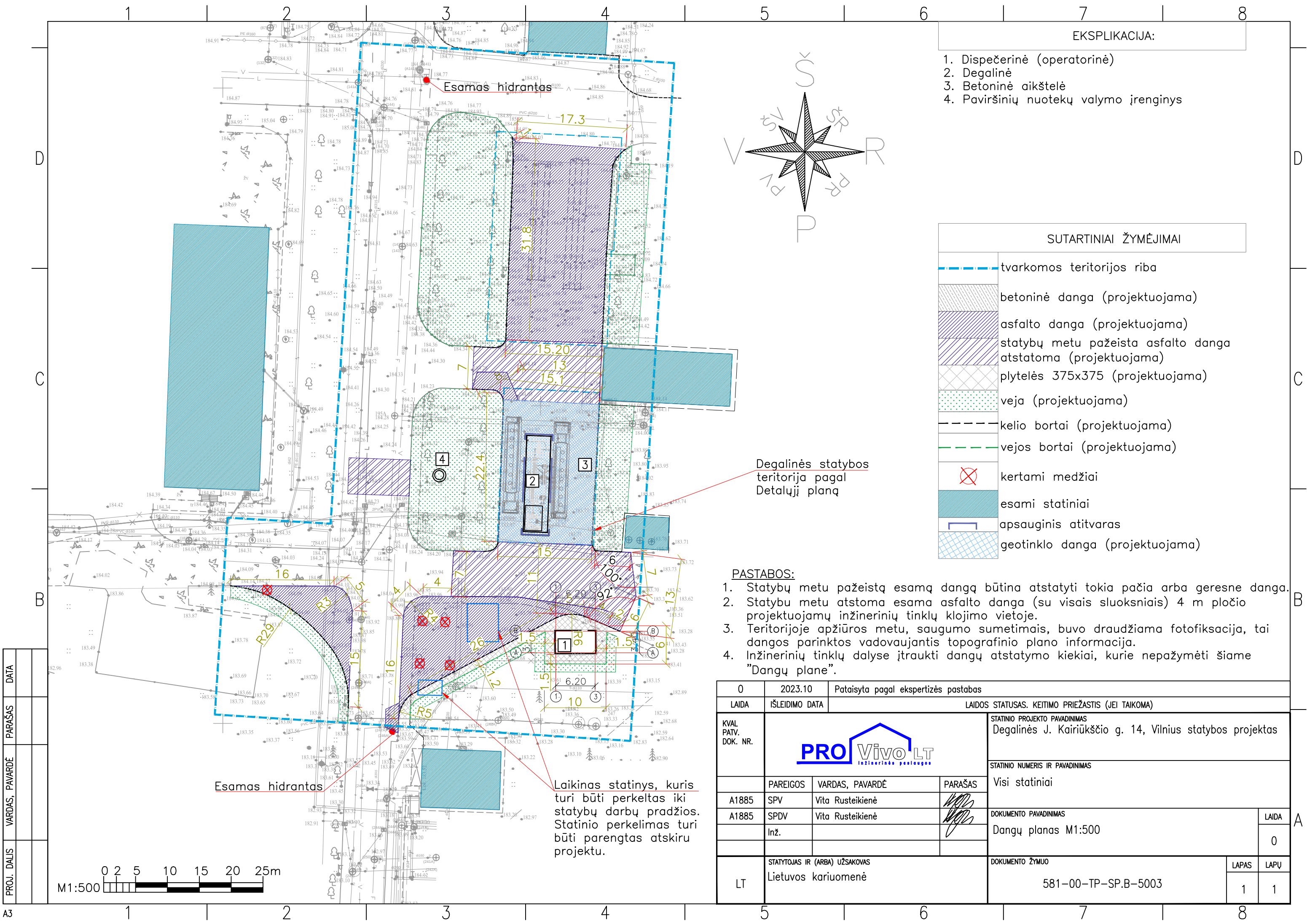
PASTABOS:

- Kertamų želdinių kiekis turi būti tikslinamas statybos darbų metu sužymėjus aikštelės dangų ribas, nes topografinėje nuotraukoje medžių vietos nėra tinklios. Plane nurodyti medžiai tik tie, kurie augo projektuojamoje aikštelėje apžiūros metu.
- Išsaugomi medžiai turi būti nugęti su arboristo priežiūra.
- Kertant medžius būtina išversti kelmus. Mediena perduodama kariuomenės reikmėms.
- Pagal želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklės privaloma prieš statybos pradžią išpurenti ir patręšti žemę po statybvietyje augančių medžių lajomis, kad pagerėtų jų augimo sąlygos statybos laikotarpiu;
- Išsaugomi ir patenkantys į statybų aikštelės ribas medžiai ar jų grupės turi būti aptverti ir apsaugoti nuo galimų sužalojimų visu statybos laikotarpiu.

PROJ. DALIS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA

0	2023.06	Pastaboms	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Degalinės J. Kairiūkščio g. 14, Vilnius statybos projektas	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Visi statiniai	
A1885	SPV	Vita Rusteikienė	
A1885	SPDV	Vita Rusteikienė	
	Inž.		
		DOKUMENTO PAVADINIMAS Griovimo planas M1:500	
		LAIDA 0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Lietuvos kariuomenė	DOKUMENTO ŽYMUO 581-00-TP-SP.B-5002	
		LAPAS 1	LAPU 1





EKSPLIKACIJA:

- 1. Dispečerinė (operatorinė)
- 2. Degalinė
- 3. Betoninė aikštelė
- 4. Paviršinių nuotekų valymo įrenginys

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

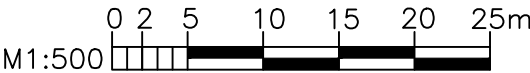
- tvarkomos teritorijos riba
- betoninė danga (projektuojama)
- asfalto danga (projektuojama)
- statybų metu pažeista asfalto danga atstatoma (projektuojama)
- plytelės 375x375 (projektuojama)
- veja (projektuojama)
- kelio bortai (projektuojama)
- vejos bortai (projektuojama)
- kertami medžiai
- esami statiniai
- apsauginis atitvaras
- geotinklo danga (projektuojama)

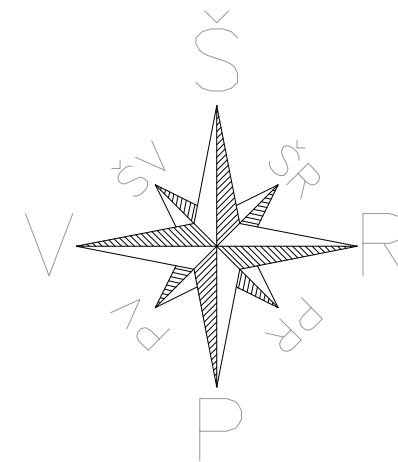
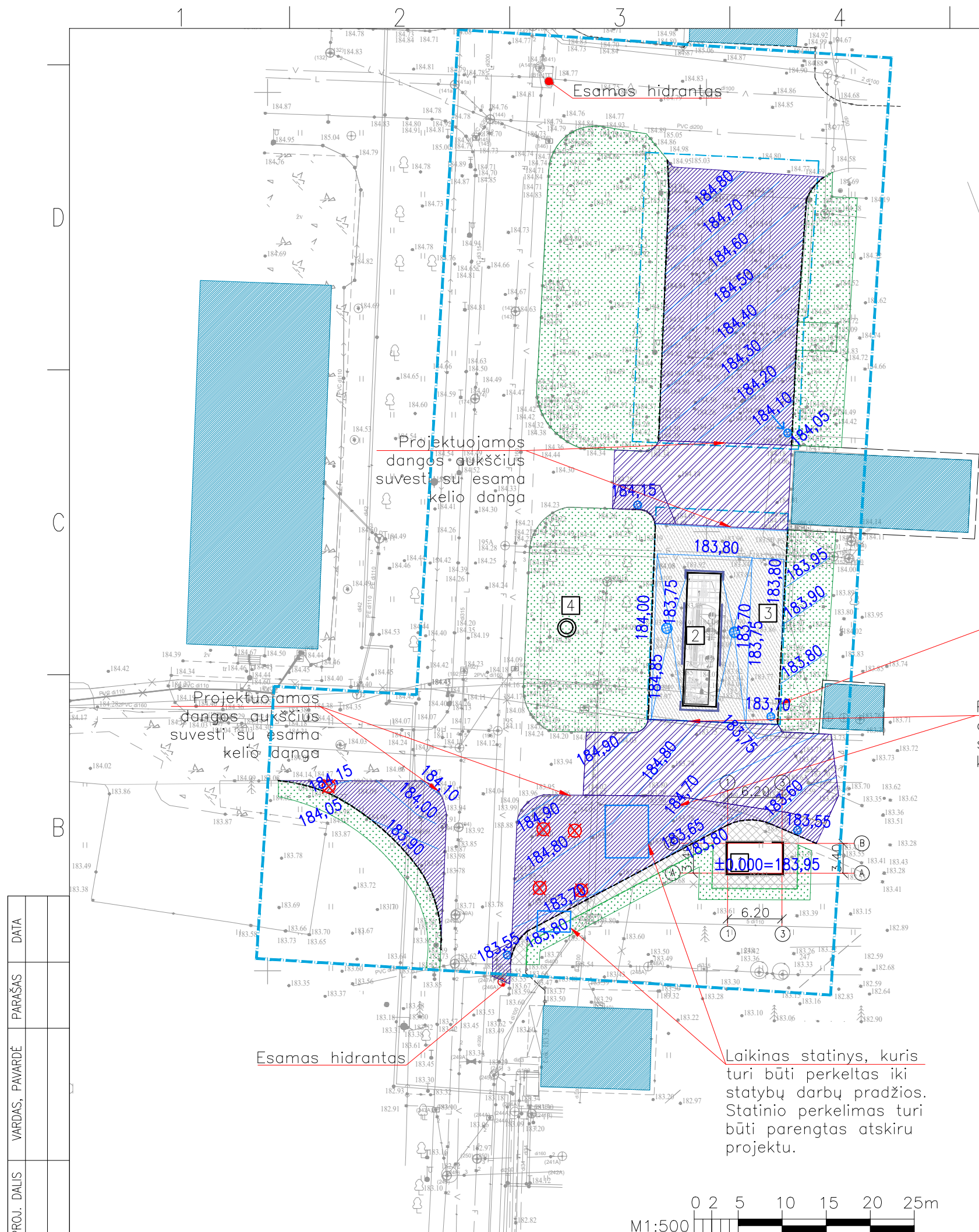
PASTABOS:

- 1. Statybų metu pažeistą esamą dangą būtina atstatyti tokia pačia arba geresne danga.
- 2. Statybų metu atstoma esama asfalto danga (su visais sluoksniais) 4 m pločio projektuojamų inžinerinių tinklų klojimo vietoje.
- 3. Teritorijoje apžiūros metu, saugumo sumetimais, buvo draudžiama fotofiksacija, tai dangos parinktos vadovaujantis topografinio plano informacija.
- 4. Inžinerinių tinklų dalyse įtraukti dangų atstatymo kiekiai, kurie nepažymėti šiame "Dangų plane".

0	2023.10	Pataisyta pagal ekspertizės pastabas			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Degalinės J. Kairiūkščio g. 14, Vilnius statybos projektas	
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Visi statiniai	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS Dangų planas M1:500	
A1885	SPV	Vita Rusteikienė			
A1885	SPDV	Vita Rusteikienė		DOKUMENTO ŽYMUO 581-00-TP-SP.B-5003	
	Inž.				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Lietuvos kariuomenė			LAPAS	LAPŲ
				1	1

PROJ. DALIS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA

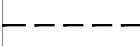




EKSPLIKACIJA:

1. Dispečerinė (operatorinė)
2. Degalinė
3. Betoninė aikštelė
4. Paviršinių nuotekų valymo įrenginys

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	tvarkomos teritorijos riba
	betoninė danga (projektuojama)
	asfalto danga (projektuojama)
	plytelės 375x375 (projektuojama)
	veja (projektuojama)
	kelio bortai (projektuojama)
	vejos bortai (projektuojama)

	kertami medžiai
	esami statiniai
	apsauginis atitvaras
	projektuojami žemės paviršiaus aukščiai
	projektuojami lietaus vandens surinkimo šulinėliai

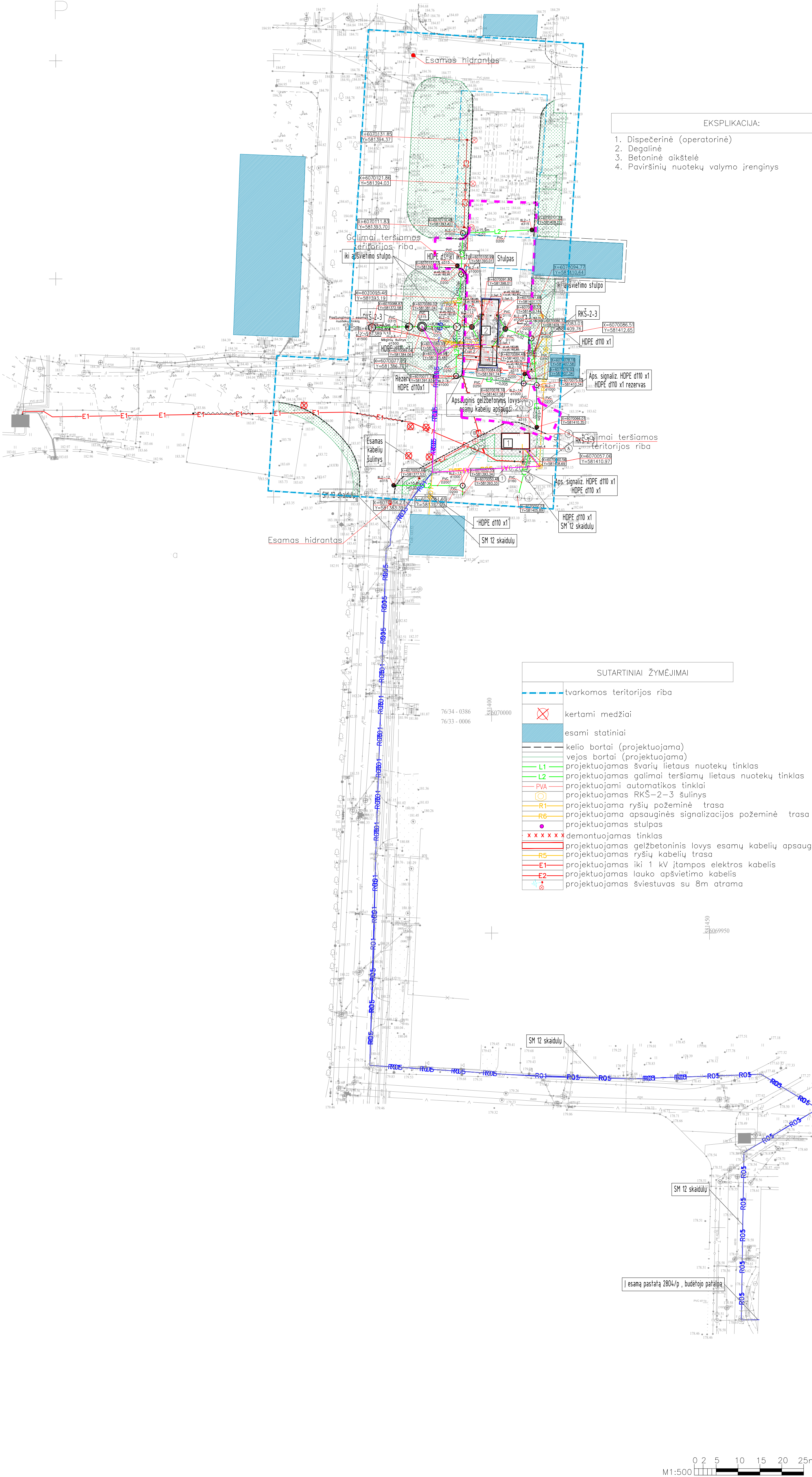
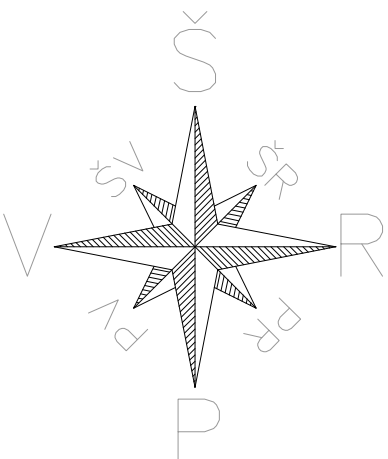
Degalinės statybos
teritorija pagal
Detalųjį planą

Projektuojamos
dangos aukščiau
suvesti su esama
kelio danga

PASTABOS:

- Statybos darbų metu aukščiau ties esamais pastatais, įvažiavimais, įėjimais turi būti tikslinami.
- Apvažiavimo vidaus kelio skersiniai nuolydžiai nuo centro ašies – 20%.
- Tarp vejos zonų ir važiuojamosios dalies įrengiamas kelio bortas, todėl vejos įrengiamos 15cm aukščiau nei transporto zonos.

0	2023.06	Pastaboms
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.		
	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Degalinės J. Kairiūkščio g. 14, Vilnius statybos projektas	
	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Visi statiniai	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ
A1885	SPV	Vita Rusteikienė
A1885	SPDV	Vita Rusteikienė
	Inž.	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Lietuvos kariuomenė	DOKUMENTO ŽYMUO 581-00-TP-SP.B-5004
		LAPAS
		LAPŲ
		1
		1



EKSPLIKACIJA:

- Dispečerinė (operatorinė)
- Degalinė
- Betoninė aikštelė
- Paviršinių nuotekų valymo įrenginys

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	tvarkomos teritorijos riba
	kertami medžiai
	esami statiniai
	kelio bortai (projektuojama)
	vejos bortai (projektuojama)
	projektuojamas švirių lietaus nuotekų tinklas
	projektuojamas galimai teršiamų lietaus nuotekų tinklas
	projektuojami automatikos tinklai
	projektuojamas RKS-2-3 šulinys
	projektuojama ryšių požeminė trasa
	projektuojama apsauginės signalizacijos požeminė trasa
	projektuojamas stulpas
	demontuojamas tinklas
	projektuojamas gelžbetoninis lovis esamų kabelių apsaugai
	projektuojamas ryšių kabelių trasa
	projektuojamas iki 1 kV įtamos elektros kabelis
	projektuojamas lauko apšvietimo kabelis
	projektuojamas šviestuvų su 8m atrama

PASTABOS:

- Paviršiaus dangos, esančios virš projektuojamų inžinerinių tinklų, ne projekto tvarkymo zonoje, turi būti atstatytos į tokias pačias ar geresnes. Kiekiai įtraukti projekto inžinerinių tinklų kiekių sąnaudų žiniaraščius.

0	2023.06.	Pastaboms
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Degalinės J. Kairiūkščio g. 14, Vilnius statybos projektas	
	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Visi statiniai	
PAREIGOS	VARDAS, PAVARDE	PARAŠAS
A1885	SPV	Vita Rusteikienė
A1885	SPDV	Vita Rusteikienė
	Inf.	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Lietuvos kariuomenė	DOKUMENTO ŽYMUD 581-00-TP-SP-B-5005
		LAPAS LAPŲ 1 1

