

STATYBOS RANGOS SUTARTIS Nr. _____

2024 m. _____ d.

Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerija, juridinio asmens kodas 188603472, kurios registruota buveinė yra Vilniaus g. 33, LT-01506 Vilniuje, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerijos kanclerės Jurgitos Grebenkovienės, veikiančios pagal 2017 m. sausio 13 d. Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro įsakymą Nr. V-43 „Dėl įgaliojimų suteikimo Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerijos kancleriu“ (toliau – **Užsakovas**)

ir

jungtinės veiklos sutartį sudariusių ūkio subjektų grupė, kurią sudaro:

UAB „Statybų vizija“, juridinio asmens kodas 135991451, kurio registruota buveinė yra Raudondvario pl.78, LT-47182 Kaunas, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre ir atsakingas partneris UAB „Sivesta“, juridinio asmens kodas 302843949, kurio registruota buveinė yra Jasinskio g.16, LT-03163 Vilnius, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus Martyno Plado, veikiančio pagal 2024-05-06 jungtinės veiklos sutartį Nr. 2024 (01) (toliau – **Rangovas**),

toliau kartu šioje statybos rangos Sutartyje vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“,

bei trečiasis suinteresuotas asmuo – **Viešoji įstaiga Respublikinė Vilniaus universitetinė ligoninė**, juridinio asmens kodas 124243848, kurios registruota buveinė yra Šiltnamių g. 29, LT-04130 Vilnius, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus pavaduotojos valdymui Violetos Kanapeckienės, veikiančios pagal 2019-11-18 Įsakymą Nr.V-288 (toliau – **Projekto vykdytojas**).

Projekto vykdytojui pagal suteiktą **Užsakovo** įgaliojimą, atlikus viešąją rangos darbų pirkimą Nr.715700, atliktą tarptautinio atviro konkurso būdu, apie pirkimą paskelbtą 2024 m. balandžio 4d. Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje, (toliau – **Pirkimas**) ir **Rangovo Pirkimui** pateiktą pasiūlymą pripažinus laimėjusiu, **Šalys** ir **Projekto vykdytojas** sudarė šią statybos rangos sutartį (toliau – **Sutartis**).

1. SĄVOKOS

1.1. **Darbai** – darbai, kuriuos pagal **Sutartį** privalo atlikti **Rangovas**, įskaitant **Įrangą ir Medžiagas**.

1.2. **Darbų pradžia** – Statybvietės (ar jos dalies) perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo data.

1.3. **Darbų atlikimo terminas** – laikas, skaičiuojamas nuo **Darbų** pradžios iki **Deklaracijos apie statybos užbaigimą** pasirašymo dienos, įskaitant **Darbų** perdavimą **Projekto vykdytojui** ir atliktus baigiamuosius bandymus (jeigu tokie būtini), kurių rezultatai yra teigiami.

1.4. **Galutinis darbų perdavimo – priėmimo aktas** – dokumentas, patvirtinantis, kad **Rangovas** perdavė, o **Projekto vykdytojas** priėmė **Darbus**, įskaitant atvejus, kai tie **Darbai** yra su defektais, tačiau jų šalinimas numatytas atlikti po **Darbų** perdavimo-priėmimo, pasirašomas vadovaujantis **Sutarties** sąlygų 9.2. papunkčiu.

1.5. **Išlaidos** – visos pagrįstai **Statybvietėje** ar už jos ribų patirtos **Rangovo** tiesioginės ir netiesioginės išlaidos, susijusios su **Sutartyje** numatytais **Darbaus**. Į išlaidas negali būti įskaičiuojamos negautos pajamos.

1.6. **Įranga** – prietaisai ir mechanizmai sudarantys **Darbus** ar jų dalį.

1.7. **Medžiagos** – visa tai, kas turi sudaryti **Darbus** ar jų dalį (išskyrus **Įrangą**).

1.8. **Projektas**:

1.8.1. **investicijų projektas** - „Viešosios įstaigos Respublikinės Vilniaus universitetinės ligoninės Vilniuje, Šiltnamių g. 29, rekonstravimas atnaujinant operacines ir įrengiant vėdinimo sistemas“ (toliau – **Investicijų projektas**);

1.8.2. **techninė užduotis** (toliau – Techninė užduotis) – **Darbų** techninė specifikacija (reikalavimai), kuri buvo pateikta Pirkimo sąlygose;

1.9. **Rangovo įrengimai** – visi prietaisai, mechanizmai, transporto priemonės bei kiti daiktai, reikalingi **Darbams** vykdyti, užbaigti ir bet kuriems defektams ištaisyti. **Rangovo** įrengimams nepriskiriama **Įranga**, **Medžiagos** ir visi kiti daiktai, skirti sudaryti **Darbus** ar jų dalį.

1.10. **Rangovo personalas** – visas personalas, kurį **Rangovas** įdarbina **Statybvietėje**, tame tarpe gali būti darbininkai, kiti **Rangovo** arba **Subrangovo** įdarbinti asmenys ir kitas personalas, padedantis **Rangovui** vykdyti **Darbus**.

1.11. **Statinio statybos techninės priežiūros vadovas** – asmuo, paskirtas **Projekto vykdytojo** organizuoti statinio statybos techninę priežiūrą, kurios tikslas – kontroliuoti, ar statinys statomas pagal Techninę užduotį, ar statybos metu laikomasi **Sutarties** sąlygų, Lietuvos Respublikos teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų.

1.12. **Deklaracijos apie statybos užbaigimą** - atlikus visus **Darbus**, aplinkos ministro nustatyta tvarka surašytas dokumentas apie statybos užbaigimą ir įregistruotas Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“.

1.13. **Statybvietė** – **Darbų** vykdymo vieta ar vietos, į kurias turi būti pristatoma **Įranga** bei **Medžiagos**, ir kurios ribos apibrėžiamos perduodant **Rangovui Statybvietę** vadovaujantis **Sutarties** sąlygų 5.1 papunkčiu.

1.14. **Subrangovas** – kuris nors asmuo **Rangovo** nurodytas konkurso dokumentuose, **Sutartyje**, įvardintas kaip subrangovas, arba kiti asmenys, paskirti **Rangovo** vykdyti dalį **Darbų**.

1.15. **Sutarties kaina** – **Sutarties** 10.1. papunktyje nurodyta suma, kuri turi būti sumokėta **Rangovui** už savalaikį, tinkamą bei pagal **Sutartį Darbų** vykdymą bei jų baigimą ir bet kurių defektų ištaisymą.

1.16. **Projekto vykdytojo personalas** – visi **Projekto vykdytojui** dirbantys asmenys arba įgalioti **Projekto vykdytojo**, taip pat kitas personalas, apie kurį **Projekto vykdytojas** pranešė **Rangovui** kaip apie **Projekto vykdytojo** personalą.

1.17. **Įkainotas veiklų sąrašas** – dokumentas, užpildytas **Rangovo**, kuriame yra detalizuojama kaina atskiromis **Darbų** veiklomis.

1.18. **Pradinė sutarties vertė** – **Rangovo** pasiūlymo kaina, nurodyta už visą perkamų **Darbų** apimtį ir įrašyta **Sutarties** 10.1. papunktyje. Jei **Sutarties** kaina peržiūrima 10.10. papunktyje numatytu atveju, atitinkamai perskaičiuojama ir **Pradinė sutarties vertė**.

1.19. **Kainodaros metodika** – Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017-06-28 įsakymu Nr.1S-95 patvirtinta „Kainodaros taisyklių nustatymo metodika“ (Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2019-01-24 d. įsakymo Nr. 1S-13 redakcija).

1.20. **Darbo projektas** (toliau – Darbo projektas) – dokumentas, kuriame detalizuojami **Techninės užduoties** sprendiniai ir pagal kurį atliekami statybos darbai. **Darbo projektą** rengia **Rangovas**. **Darbo projektas** gali būti pateiktas kaip vientisas dokumentas vienu metu arba atskirais sprendiniais. **Darbo projekto** dalis Pasirengimo statybai ir statybos organizavimo darbai turi būti parengta iki griovimo darbų pradžios, o visos kitos dalys ne vėliau kaip per 1 (vieną) mėnesį nuo **Sutarties** įsigaliojimo dienos.

1.21. Kitos vartojamos sąvokos atitinka sąvokas vartojamas Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme ir Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme.

2. SUTARTIES DALYKAS

2.1. Šia Sutartimi **Rangovas** įsipareigoja per **Sutartyje** nustatytą **Darbų** atlikimo terminą parengti Gydytojo paskirties pastato (Unikalus Nr. 1099-7003-9033), Šiltnamių g. 29, Vilnius, A korpuso 1 a. (CHITS) remontuojamų patalpų **Darbo projektą**, atlikti ir perduoti **Darbus** (toliau – **Darbai**), kaip numatyta **Sutartyje** ir galiojančiuose Lietuvos Respublikos teisės aktuose, bei ištaisyti defektus, **Projekto vykdytojas** įsipareigoja sudaryti **Rangovui** būtinas sąlygas **Darbams** atlikti ir **Sutartyje** numatyta tvarka priimti **Darbų** rezultata, o **Užsakovas / Projekto vykdytojas** įsipareigoja sumokėti **Rangovui** **Sutarties** kainą už atliktus **Darbus** šioje **Sutartyje** numatytais sąlygomis ir tvarka.

3. BENDROSIOS NUOSTATOS

3.1. Šalių ir **Projekto vykdytojo** teisių ir pareigų pagrindas yra **Sutartis**, Pirkimo dokumentai, Rangovo Pirkimui pateiktas pasiūlymas, Lietuvos Respublikos įstatymai, poįstatyminiai teisės aktai, statybos techniniai reglamentai ir kiti normatyviniai dokumentai.

3.2. Šiame punkte pateikiami **Sutartį** sudarantys dokumentai, kurie turi būti suprantami kaip paaiškinantys vienas kitą. Tuo tikslu nustatomas toks dokumentų pirmumas:

3.2.1. Šios **Sutarties** (su priedais) ir jos pakeitimų sąlygos;

3.2.2. **Techninė užduotis**;

3.2.3. **Rangovo** pasiūlymas;

3.2.4. Pirkimo dokumentai;

Techninėje užduotyje numatyti **Darbų** kiekiai (mato vienetais) yra orientaciniai. **Darbų** kiekių svyravimo rizika priskiriama **Rangovui**.

3.3. **Rangovas**, be išankstinio **Užsakovo** ir **Projekto vykdytojo** sutikimo, neturi skelbti, leisti, kad būtų paskelbti arba atskleisti bet kurie duomenys apie **Darbus** kokiam nors komerciniame arba techniniame dokumente ar kaip nors kitaip.

3.4. **Sutarties** įsigaliojimas – **Sutartis** įsigalioja nuo jos pasirašymo ir **Rangovo** pateikimo **Užsakovui** tinkamo **Sutarties** įvykdymo užtikrinimo (kartu su apmokėjimą patvirtinančiais dokumentais) originalo. **Sutartis** galioja iki visiško **Sutartyje** numatytų įsipareigojimų įvykdymo.

3.5. **Sutarties** sąlygos **Sutarties** galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka. **Sutarties** sąlygų keitimu nebus laikomas **Sutarties** sąlygų koregavimas joje numatytais aplinkybėmis.

3.6. Visi su **Sutartimi** susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas turi būti teikiami ar siunčiami faksu, paštu arba elektroniniu paštu, jų originalus visais atvejais teikiant **Užsakovui** ir (ar) **Projekto vykdytojui**, ir (ar) **Rangovui** pasirašytinai ar siunčiant registruotu / kurjeriniu paštu kiekvienam iš jų **Sutartyje** nurodytu adresu. Apie savo adresu ar kitų rekvizitų pasikeitimą kiekviena **Šalis** ir **Projekto vykdytojas** nedelsdami, tačiau ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo minėto pasikeitimo dienos, raštu privalo pranešti kitai **Šaliai** ir **Projekto vykdytojui**. Šalių ir **Projekto vykdytojo** adresai susirašinėjimui nurodyti **Sutarties** 16.1. papunktyje.

3.7. **Darbų** vykdymo metu bent 1 (vieną) kartą per 1 (vieną) savaitę vyksta eiliniai posėdžiai dalyvaujant **Projekto vykdytojui**, **Rangovui**, **Statinio statybos techninės priežiūros vadovui**, kurių metu sprendžiami einamieji klausimai ir kuriuose **Rangovo** ir **Statinio statybos techninės priežiūros vadovo** dalyvavimas visuomet privalomas, jei **Projekto vykdytojas** nenurodo kitaip. Į posėdžius gali būti kviečiami kiti asmenys. Posėdžio metu aptarti klausimai ir priimti sprendimai raštu fiksuojami posėdžio protokole.

3.8. Eiliniai posėdžiai (susirinkimai) vyksta adresu Šiltnamių g. 29, Vilniuje, jei nesuderinama el. būdu kita vieta. Neeiliniai posėdžiai vyksta pareikalavus **Projekto vykdytoji, Rangovui, Statinio statybos techninės priežiūros vadovui**, ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas po atitinkamo rašytinio ir/ar el. būdu pranešimo pateikimo. Šie posėdžiai vyks atskirai sutartu adresu.

4. UŽSAKOVO TEISĖS IR PAREIGOS

4.1. Užsakovo teisės:

4.1.1. bet kuriame **Projekto** įgyvendinimo etape gali pareikalauti iš **Projekto vykdytojo, Rangovo** papildomos informacijos apie **Darbų** eigą ir skirtų lėšų panaudojimą;

4.1.2. gali sudaryti specialias komisijas ar naudotis auditorių ar audito tarnybų paslaugomis įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka **Projekto** eigai ar atliktiems **Darbams** įvertinti;

4.1.3. gavęs šios **Sutarties** 4.1.2. papunktyje nurodyto subjekto vertinimo nepalankias (neigiamas) išvadas, turi teisę spręsti dėl tolesnio **Projekto** įgyvendinimo tikslingumo;

4.1.4. **Užsakovas** turi šioje **Sutartyje** bei Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose numatytas teises (tame tarpe ir teises, kurios numatytos **Projekto vykdytoji**).

4.2. Užsakovas įsipareigoja:

4.2.1. sumokėti **Rangovui** už tinkamai atliktus bei nustatyta tvarka **Projekto vykdytojo** priimtus **Darbus** šioje **Sutartyje** numatytais terminais ir tvarka;

4.2.2. tinkamai vykdyti kitus įsipareigojimus, numatytus **Sutartyje**.

5. PROJEKTO VYKDYTOJO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

5.1. **Projekto vykdytojas** privalo perduoti **Rangovui** Statybvieta ne vėliau kaip per 1 mėnesį nuo **Sutarties** įsigaliojimo dienos informuodamas **Rangovą** ne vėliau kaip prieš 7 (septynias) kalendorines dienas apie planuojamą Statybvieta perdavimą. Perdavęs Statybvieta **Projekto vykdytojas** ne vėliau kaip per 7 (septynias) kalendorines dienas privalo apie tai raštu informuoti **Užsakovą**. Statybvieta perduodama **Rangovui** ir **Projekto vykdytoji** pasirašant Statybvieta (ar jos dalies) perdavimo ir priėmimo aktą STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ nustatyta tvarka ir apie tai informuojamas **Užsakovas**. Jeigu **Projekto vykdytojas** šiame punkte nustatyta tvarka laiku neperdavė Statybvieta **Rangovui**, **Rangovas** privalo raštu pranešti **Užsakovui** ir **Projekto vykdytoji**, kad negali pradėti **Darbų**. Tinkamu Statybvieta perdavimu bus laikomas ir **Projekto vykdytojo** pasirinktos pagal šią **Sutartį** remontuojamos patalpų dalies perdavimas. **Projekto vykdytojo** reikalavimas vykdyti **Darbus** etapais neįtakoja bendro **Sutarties** įvykdymo termino.

5.2. **Projekto vykdytojas** privalo paskirti Statinio statybos techninės priežiūros vadovą, kuris vadovaudamasis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ vykdys statinio statybos techninę priežiūrą.

5.3. **Projekto vykdytojas** privalo teikti reikiamus pranešimus, paraiškas, dalyvauti posėdžiuose, **Darbų** vykdymo bei Galutinio darbų perdavimo – priėmimo akto pasirašymo metu.

5.4. **Projekto vykdytojas** turi teisę bet kuriuo metu tikrinti **Darbų** eigą ir kokybę, **Rangovo** teikiamų Medžiagų kokybę, Medžiagų naudojimą, o pastebėjęs nukrypimus nuo **Sutarties** sąlygų, bloginančius **Darbų** rezultato kokybę, ar kitus trūkumus, nedelsiant apie tai pranešti **Rangovui**. Jeigu **Darbų** atlikimo metu paaiškėja, kad **Darbai** nebus atlikti, **Projekto vykdytojas** turi teisę nustatyti **Rangovui** protingą terminą trūkumams pašalinti, o jeigu **Rangovas** per nustatytą terminą šio reikalavimo neįvykdo – pranešti **Užsakovui** ir šiam leidus nutraukti **Sutartį**, ir reikalauti atlyginti nuostolius.

5.5. **Projekto vykdytojas** turi teisę reikalauti, kad **Rangovas** pakeistų **Rangovo** personalą (ar **Subrangovą**), kuris nekompetentingai ar aplaidžiai vykdo pareigas, nesugeba laikytis **Sutarties** sąlygų arba savo elgesiu kelia grėsmę saugai darbe, sveikatai arba aplinkos apsaugai.

5.6. **Projekto vykdytojas** atsako už tinkamą lėšų panaudojimą, **Sutarties** ir jos priedų pakeitimų įforminimą, papildomų darbų įvertinimą teisės aktų nustatyta tvarka, pagrįstumą ir pan.

5.7. **Projekto vykdytojas** yra atsakingas už tai, kad jo personalas bendradarbiautų su **Rangovu**.

5.8. **Projekto vykdytojas** įsipareigoja:

5.8.1. suteikti **Užsakovui** ir **Rangovui** informaciją raštu ir žodžiu ir (ar) dokumentus, būtinus **Sutarčiai** vykdyti;

5.8.2. sumokėti **Rangovui** už tinkamai atliktus bei nustatyta tvarka **Projekto vykdytojo** priimtus **Darbus** šioje **Sutartyje** numatytais terminais ir tvarka;

5.8.3. tinkamai vykdyti kitus įsipareigojimus, numatytus **Sutartyje**.

5.9. **Projekto vykdytojo** atsakomybei ir rizikai priskiriama:

5.9.1. **Projekto vykdytojo** naudojimasis bet kuria **Darbų** dalimi iki **Darbų** perdavimo **Projekto vykdytojui** dienos, išskyrus kaip gali būti numatyta pagal **Sutartį**.

5.10. **Projekto vykdytojas** įsipareigoja ne vėliau kaip prieš 10 (dešimt) darbo dienų iki numatytų 7.1 p. **Darbų** atlikimo termino pabaigos informuoti **Užsakovą** apie **Darbų** eigą.

5.11. **Projekto vykdytojas**, pastebėjęs galimai neblaivius (girtus) ar apsvaigusius nuo psichiką veikiančių medžiagų **Rangovo** / **Subrangovo** darbininkus, turi teisę juos nušalinti ir neleisti jiems dirbti. Apie nušalinimą **Projekto vykdytojas** nedelsiant informuoja **Rangovą**.

6. RANGOVO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

6.1. **Rangovas** privalo vykdyti ir užbaigti **Darbus** pagal **Sutartį**, vadovaudamasis **Techninėje užduotyje** numatyta **Darbų** apimtimi, techninėmis specifikacijomis ir brėžiniais, laikydamasis pateiktų **Įkainoto veiklų sąrašo** per **Sutarties** 7.1. papunktyje numatytą terminą, Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų, poįstatyminių aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų ir Statybos techninių reglamentų reikalavimų.

6.2. **Rangovas** privalo parengti, pateikti derinimui **Projekto vykdytojui** sutarties sąlygas atitinkančią **Darbų** vykdymo grafiką ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo **Sutarties** įsigaliojimo dienos. **Darbų** vykdymo grafikas turi būti sudarytas numatant kuo tolygesnį **Darbų** atlikimo (finansinę išraišką) išdėstymą, arba proporcingai mažėjančią intensyvumą **Darbų** atlikimo eigoje. **Projekto vykdytojas** ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas nuo **Darbų** vykdymo grafiko pateikimo jam pritaria arba raštu pateikia pastabas **Rangovui**. **Darbų** vykdymo grafiko suderinimui skiriama ne daugiau kaip 10 (dešimt) darbo dienų nuo **Sutarties** įsigaliojimo dienos. Už **Darbų** vykdymo grafiko nesuderinimą per maksimalų 10 (dešimt) darbo dienų (įskaitant **Projekto vykdytojo** pastabų pateikimą) terminą, **Rangovui** skaičiuojama 100 (šimto) Eur bauda už kiekvieną pavėluotą kalendorinę dieną, išskyrus atvejus, kai toks vėlavimas įvyksta dėl **Projekto vykdytojo** kaltės, kai **Projekto vykdytojas** per šiame punkte nustatytą terminą nesuderina **Darbų** vykdymo grafiko ar nepateikia jam pastabų.

6.3. **Rangovas** privalo užtikrinti, kad jis, **Rangovo personalas** ir bet kurie asmenys, veikiantys jo vardu, yra gavę visus būtinus leidimus, kvalifikacijos atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus, leidžiančius užsiimti šioje **Sutartyje** nustatyta veikla, kuri yra **Rangovo** sutartinių įsipareigojimų dalis.

6.4. **Rangovas** yra atsakingas už visus savo ir **Rangovo personalo** veiksmus ir statybos darbų metodų tinkamumą, patikimumą, darbų saugą bei trečiųjų asmenų nepatekimą į **Statybvietyje** visu **Darbų** vykdymo laikotarpiu. **Rangovas** statybos techninių reglamentų nustatyta tvarka privalo gauti statybą leidžiantį dokumentą ar kitus dokumentus, jeigu reikalinga. Šių dokumentų gavimas nėra pagrindas peržiūrėti bendrą **Darbų** vykdymo terminą.

6.5. Iki **Darbų** pradžios **Rangovas** privalo paskirti Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka atestuotą **Statybos darbų vadovą**, kuris privalo vykdyti pareigas numatytas STR

1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ ir nedelsiant pranešti jo kontaktinius duomenis **Projekto vykdytojui ir Užsakovui**.

6.6. **Sutarties** vykdymui **Rangovas** gali pasitelkti **Subrangovus**. **Rangovas** įsipareigoja iki **Sutarties** vykdymo pradžios pranešti **Projekto vykdytojui** tuo metu žinomų **Subrangovų** pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus, taip pat įsipareigoja informuoti apie minėtos informacijos pasikeitimus visu **Sutarties** vykdymo metu (įskaitant informaciją apie naujus **Subrangovus**, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau). **Sutarties** vykdymo metu **Rangovas** gali šioje Sutartyje nustatyta tvarka pakeisti **Subrangovus** ar pasitelkti naujus, informuodamas apie tai **Projekto vykdytoją** prieš 15 (penkiolika) kalendorinių dienų.

6.7. Jei pirkimo dokumentuose buvo nurodyti kvalifikaciniai reikalavimai **Subrangovui**, tuomet **Rangovas** kartu su 6.6. papunktyje nurodytu pranešimu pateikia būsimąjį **Subrangovo** kvalifikaciją pagrindžiančius dokumentus ir dokumentus, įrodančius, kad nėra pašalinimo pagrindų, o **Projekto vykdytojas**, prieš patvirtindamas tokį keitimą, įsitikina, kad būsimas **Subrangovas** juos atitinka. Įsitikinus **Subrangovo** tinkamumu, **Projekto vykdytojas** parengia susitarimo protokolą dėl **Subrangovų** pakeitimo ar pasitelkimo, kuris per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų nuo **Rangovo** pranešimo ir kitų šiame punkte nurodytų dokumentų gavimo dienos pasirašomas **Užsakovo, Projekto vykdytojo ir Rangovo**.

Jeigu **Rangovo** (įskaitant ir **Subrangovus**) kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, **Rangovas** įsipareigoja, kad **Sutartį** vykdys tik tokią teisę turintis asmenys.

6.8. **Rangovas** yra atsakingas už **Subrangovo**, jo įgaliotų atstovų ir darbuotojų veiksmus arba neveikimą taip, kaip atsakytų už savo paties veiksmus ar neveikimą.

Pasiūlyme **Subrangovai nenurodyti**.

6.9. **Rangovas** patvirtina, kad yra gavęs visus būtinus duomenis, kuriuos **Rangovas**, panaudodamas visas savo žinias ir rūpestingumą, galėjo gauti iki **Sutarties** pasirašymo, ir kurie gali turėti įtakos **Sutarties** kainai arba **Darbams**. Turi būti laikoma, kad **Sutartyje** nurodyta kaina apima visus **Rangovo** sutartinius įsipareigojimus ir visa, kas būtina tinkamam **Darbų** vykdymui ir užbaigimui.

6.10. **Rangovas** privalo apsaugoti **Projekto vykdytojo** turtą dėl nuostolių, apgadinimo ar sunaikinimo, atsiradusių dėl **Rangovo** veiksmų. **Rangovas**, vykdydamas **Darbus**, turi imtis visų būtinų atsargumo priemonių, kad **Rangovo** įrengimai ir personalas būtų tik **Statybvietėje** ir bet kokiose papildomose patalpose, kurias **Projekto vykdytojas** gali suteikti **Rangovui** kaip patalpas persirengimui, sandėliavimui ar administracinėms reikmėms.

6.11. Vykdydamas **Darbus** **Rangovas** privalo:

6.11.1. savo sąskaita pašalinti iš **Statybvietės** visas statybines atliekas ir šiukšles. **Projekto vykdytojo** reikalavimu pateikti dokumentų originalus, patvirtinančius statybinių atliekų ir šiukšlių išvežimą ir pridavimą atliekų tvarkytojui;

6.11.2. sandėliuoti arba išvežti perteklines **Medžiagas** ir nereikalingus **Rangovo** įrengimus;

6.11.3. valyti ir prižiūrėti patekimo į **Statybvietę** kelius ir aplinką nuo šiukšlių, dulkių ar kitų teršalų. **Statybvietė** ir visos tokios patekimui į **Statybvietę** naudojamos patalpos bei keliai turi būti švarūs, saugūs, paženklinėti įspėjamaisiais ženklais ir nekelti pavojaus **Projekto vykdytojo** personalui ir tretiesiems asmenims. **Rangovas** turi būti atsakingas už bet kokių šių patalpų ar kelių remontą, kurio gali prireikti dėl **Rangovo** veiksmų;

6.11.4. Tvarkyti statybos vykdymo dokumentaciją, pildyti **Darbų** žurnalą, pagal **Projekto vykdytojo** pareikalavimą pateikti žurnalus susipažinimui.

6.12. **Rangovui** **Darbams** vykdyti gali būti suteikta teisė naudotis tokiu elektros ir vandens kiekiu, kokį saugiai, be neigiamos įtakos **Projekto vykdytojui** galima gauti **Statybvietėje** ar šalia jos. **Rangovas** privalo įrengti apskaitos prietaisus ir apmokėti **Projekto vykdytojui** už sunaudotą vandenį bei elektrą kainomis, kurias **Projekto vykdytojas** moka energetinių išteklių tiekimo įmonėms.

6.13. **Rangovo** personalas turi būti kvalifikuotas, įgudęs ir turintis patirtį atitinkamam **Darbų** vykdymui. **Projekto vykdytojas** gali pareikalauti, kad **Rangovas** pakeistų **Rangovo** personalą ar **Subrangovą**, kuris nekompetentingai ar aplaidžiai vykdo pareigas, nesugeba laikytis **Sutarties** sąlygų arba savo elgesiu kelia grėsmę saugai darbe, sveikatai arba aplinkos apsaugai.

6.14. **Rangovas** privalo naudoti tik **Darbų** vykdymui ir naudojimo sąlygoms tinkamą **Įrangą** ir **Medžiagas** pagal **Techninėje užduotyje** nurodytus reikalavimus. **Darbams** turi būti naudojamos tik naujos, Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka sertifikuotos medžiagos įrenginiai, gaminiai ir įranga, atitinkanti jiems privalomus Lietuvos Respublikos ir Europos Sąjungos standartus ir normas. **Projekto vykdytojo** reikalavimu **Rangovas** privalo pateikti sunaudotų medžiagų, įrenginių, gaminių, įrangos dokumentaciją.

6.15. **Rangovas**, prieš paslėpdamas ar uždengdamas kurias nors konstrukcijas ar statybos darbus, privalo pranešti **Statinio statybos techninės priežiūros vadovui** ir **Projekto vykdytojui**, kuris patikrina, apžiūri ir jeigu reikia priima bandymų rezultatus. Jeigu **Rangovas** paslepia konstrukcijas ar statybos darbus apie tai raštu nepranešęs **Statinio statybos techninės priežiūros vadovui** ir **Projekto vykdytojui**, tai, **Statinio statybos techninės priežiūros vadovui** ir **Projekto vykdytojui** pareikalavus, **Rangovas** savo sąskaita privalo tą **Darbą** atidengti patikrinimui ir po patikrinimo tą užtaisyti.

6.16. **Rangovas** privalo apsirūpinti visais prietaisais, įrengimais, instrumentais, darbo jėga, medžiagomis ir kvalifikuotais darbuotojais bei pateikti visus **Darbų** įvykdymo dokumentus (išpildomieji atliktų **Darbų** brėžiniai, geodezinės nuotraukos bei kiti dokumentai pateikiami **Statinio statybos techninės priežiūros vadovui** prieš atliekant bandymus), eksploatacijos ir priežiūros instrukcijas, geologinių tyrimų ataskaitą, kurie reikalingi bet kokių **Darbų** dalių bandymams atlikti. **Rangovas** privalo pranešti **Statinio statybos techninės priežiūros vadovui** apie bet kokius numatomus atlikti bandymus ne vėliau kaip prieš 3 (tris) darbo dienas. Bandymai laikomi atliktais, kai jų rezultatus patvirtina **Statinio statybos techninės priežiūros vadovas** ir **Projekto vykdytojas**. **Rangovas** privalo į bandymus kviesti dalyvauti **Projekto vykdytoją** ir **Statinio statybos techninės priežiūros vadovą**.

6.17. Jeigu, atlikus patikrinimą, matavimą ar bandymus, nustatoma, kad kokia nors **Įranga**, **Medžiagos** arba **Darbų** kokybė yra su trūkumais, defektais arba kaip kitaip neatitinka **Sutarties**, tai **Statinio statybos techninės priežiūros vadovas** ar **Projekto vykdytojas** gali atmesti tą **Įrangą**, **Medžiagas** arba **Darbų** kokybę atitinkamai apie tai raštu pranešdamas **Rangovui** ir nurodydamas priežastis. Tokiu atveju **Rangovas** privalo ištaisyti trūkumus, defektus, **Medžiagas** ar **Įrangą**, kad šie atitiktų **Sutartį**.

6.18. **Rangovas** privalo atlyginti nuostolius (nuostoliais laikomas ir netektas finansavimas dėl **Rangovo** netinkamai vykdomų / įvykdytų prievolių) ir apsaugoti **Projekto vykdytoją** nuo visų pretenzijų, kompensacijų susijusių su:

6.18.1. bet kurio asmens sužalojimu, negalavimu, liga ar mirtimi, kylančius arba atsiradusius dėl **Rangovo** veikos vykdant **Darbus**, taisant defektus **Darbų** vykdymo metu ir garantinio laikotarpio metu;

6.18.2. bet kurios nuosavybės (kitos nei **Darbai**) nuostoliais, praradimais, susijusiais arba atsiradusiais dėl **Rangovo** arba jo personalo veiksmų, aplaidumo, tyčinio veiksmo, neveikimo ar **Sutarties** pažeidimo.

6.19. **Rangovas** privalo sudaryti sąlygas **Projekto vykdytojo**, **Užsakovo** atstovams bei **Statinio statybos techninės priežiūros vadovui** lankytis **Statybvietėje** bei susipažinti su visa **Darbų** dokumentacija.

6.20. **Rangovas** privalo prisiimti visą atsakomybę už **Darbus** nuo **Darbų** pradžios iki **Sutartyje** nustatyta tvarka bus sudarytas ir pasirašytas **Galutinis darbų perdavimo-priėmimo aktas**. Jeigu **Darbams**, **Medžiagoms** ar **Įrangai** padaroma žala arba jie prarandami, kai už jų priežiūrą atsako **Rangovas** ir atsakomybė už tą praradimą nepriskirtina **Projekto vykdytojui**, tai **Rangovas** savo rizika ir sąskaita privalo ištaisyti praradimus ar žalą taip, kad **Darbai**, **Medžiagos** ar **Įranga** atitiktų **Sutartį**.

6.21. **Rangovo** pateikiamos eksploatacijos ir priežiūros instrukcijos lietuvių kalba turi būti pakankamai išsamios, kad **Projekto vykdytojas** galėtų naudoti, prižiūrėti, išmontuoti, perrinkti, suderinti ir pataisyti **Įrangą**. Instrukcijose turi būti aprašyta visa mechaninė ir elektrinė įranga, tiekta arba įrengta pagal šią **Sutartį**. Kartu turi būti pateikti minėtos įrangos techniniai pasai.

6.22. **Rangovas** iki **Darbų** pradžios, bet ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo sutarties įsigaliojimo privalo pateikti **Projekto vykdytojui** įrodymą, kad **Rangovas** yra apdraudęs **Darbus** ir savo civilinę atsakomybę privalomuoju draudimu ir pateikti draudimo liudijimo (poliso) tinkamai patvirtintą kopiją. Privalomojo draudimo sutartis turi galioti nuo **Darbų** pradžios datos, ir turi galioti iki **Galutinio darbų perdavimo-priėmimo akto** surašymo. **Rangovo Darbų** ir civilinės atsakomybės draudimo suma turi būti ne mažesnė kaip numatyta LR Statybos įstatyme. Už šiame punkte nurodytų dokumentų nepateikimą laiku **Rangovui** skaičiuojama 100 (šimto) Eur bauda už kiekvieną pavėluotą kalendorinę dieną.

6.23. **Rangovas** savo sąskaita už **Sutarties** kainą per 5 (penkias) darbo dienas nuo **Sutarties** pasirašymo dienos, bet ne vėliau kaip iki **Darbų** pradžios privalo apdrausti statybos darbų vykdymo laikotarpiui visus **Sutartyje** numatytus statybos ir montavimo darbus maksimaliu turto atkuriamosios vertės draudimu nuo visų galimų rizikos atvejų, ir iki **Darbų** pradžios pateikti **Projekto vykdytojui** draudimo liudijimų (polisų) tinkamai patvirtintas kopijas. Draudimo sutartyje numatyta išskaita neturi viršyti 500,00 (penki šimtai eurų 00 centų) Eur. Už šiame punkte nurodytų dokumentų nepateikimą laiku **Rangovui** skaičiuojama 100 (šimto) Eur bauda už kiekvieną pavėluotą kalendorinę dieną.

6.24. **Rangovas** turi imtis visų priemonių, kad nekiltų ar nesitęstų situacija, galinti pakenkti nešališkam ir objektyviam **Sutarties** vykdymui. Galimi interesų konflikto šaltiniai – bendri ekonominiai ar profesiniai interesai, giminystės ar draugystės ryšiai ar kitos sąsajos ir bendri interesai. Apie bet kokią galimą **Rangovo** interesų konfliktą, kilusį vykdant **Sutartį**, turi būti nedelsiant raštu pranešta **Užsakovui** ir **Projekto vykdytojui**.

6.25. Jei **Rangovas** veikia jungtinės veiklos (partnerystės) pagrindu, jie visi solidariai yra atsakingi už sutarties nuostatų vykdymą pagal **Projekto vykdytojo** valstybės įstatymus ir kitus teisės aktus. **Rangovas** privalo paskirti vieną iš partnerių atstovauti santykiuose su **Projekto vykdytoju** ir **Užsakovu**.

6.26. **Užsakovas** įgalioja **Rangovą** užtikrinti, kad **Statybvietėje** esantys asmenys būtų identifikuoti Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 22¹ straipsnyje nustatyta tvarka.

6.27. **Rangovas** yra atsakingas už **Statybvietėje** esančių asmenų identifikavimą Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 22¹ straipsnyje nustatyta tvarka ir už šios pareigos nevykdymą atsako Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso nustatyta tvarka. **Rangovas** privalo užtikrinti ir kontroliuoti, kad:

6.27.1. **Statybvietėje Darbus** atliekantys asmenys, nurodyti Lietuvos Respublikos valstybinio socialinio draudimo įstatymo 15¹ straipsnio 1 dalyje, turėtų galiojantį Valstybinio socialinio draudimo įstatymo (toliau – VSDĮ) 15¹ straipsnyje nustatyta tvarka suformuotą skaidriai dirbančio asmens identifikavimo kodą (toliau – **Kodas**), o tais atvejais, kai jiems **Kodas** negali būti suformuotas, privalo turėti **Kode** užšifruojamus duomenis, nurodytus VSDĮ 15¹ straipsnio 8 dalyje, pagrindžiančius dokumentus ir pateikti jį (juos) patikrinimą atliekančioms institucijoms Lietuvos Respublikos statybos įstatyme nustatytais atvejais ir tvarka ar **Projekto vykdytojui**.

6.27.2. **Sutarties** 6.27.1. papunktyje nenurodyti asmenys prieš patenkant į **Statybvietę** būtų užregistruoti **Rangovo** nustatyta tvarka, nurodant atvykimo į **Statybvietę** pradžios laiką ir priežastį bei turėtų **Rangovo** nustatytą identifikavimo priemonę ir pateiktą ją patikrinimą atliekančioms institucijoms Lietuvos Respublikos statybos įstatyme nustatytais atvejais ir tvarka ar **Projekto vykdytojui**.

6.28. **Darbo projektą** turi rengti kvalifikuoti **Rangovo** projektuotojai, inžinieriai, turintys atitinkamą galiojantį kvalifikacijos atestatą. **Rangovo** parengtas **Darbo projektas** (ar jo dalis) turi būti pateiktas **Statinio statybos techninės priežiūros vadovui** patvirtinti, kuris, ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas turi:

6.28.1. pranešti **Rangovui**, kad **Darbo projektas** (ar jo dalis) patvirtintas, arba

6.28.2. pranešti, kad **Darbo projektas** (ar jo dalis) neatitinka **Sutarties** (ir nurodyti, kas neatitinka). Netinkami sprendiniai per 5 (penkias) darbo dienas dienų turi būti **Rangovo** sąskaita ištaisyti ir pateikti pakartotinai peržiūrai ir patvirtinimui. Jei po pakartotinės peržiūros **Darbo projektas** (ar jo dalis) nepatvirtinamas, nuo atmetimo momento gali būti taikomos sankcijos numatytos **Sutarties** 7.5. papunktyje, jei suėję terminai **Darbo projekto** parengimui.

7. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI, VĖLAVIMAS, SUSTABDYMAS

7.1. **Darbai** turi būti atlikti ne vėliau kaip per 6 (šešių) mėnesių laikotarpį nuo Statybvietsės perdavimo dienos. **Rangovas** iki **Darbų** atlikimo termino pabaigos privalo atlikti visus **Darbus**, įskaitant baigiamuosius bandymus, jeigu tokie privalomi. **Darbų** atlikimo terminas gali būti pratęstas ne ilgesniam kaip 1 (vieno) mėnesio laikotarpiui.

7.2. Visas **Darbo projektas** privalo būti parengtas ir pateiktas **Projekto vykdytojui** suderinti ne vėliau kaip per 1 (vieną) mėnesį nuo **Sutarties įsigaliojimo dienos**. **Projekto vykdytojas** **Darbo projektą** suderina per 5 (penkias) darbo dienas nuo pateikimo derinti, jei nepateikia savo pastabų, kaip numatyta **Sutarties** 6.28.2. papunktyje.

7.3. **Darbo projekto** dalis Pasirengimo statybai ir statybos organizavimo darbai turi būti parengta ir suderinta iki griovimo darbų pradžios.

7.4. **Rangovas** **Darbus** vykdo pagal pateiktą **Įkainotą veiklų sąrašą** ir **Darbų** vykdymo grafiką. **Darbų** vykdymo metu, atsižvelgiant į **Sutartyje** numatytus atvejus, **Darbų** vykdymo grafikas gali būti keičiamas **Projekto vykdytojo** ir **Rangovo** atskiru susitarimu tik tuo atveju, jeigu toks pakeitimas neturės įtakos finansavimo sąlygoms ir šaltiniui.

7.5. Jeigu **Rangovas** vėluoja atlikti bet kokią **Darbą** ar **Darbų** etapą pagal **Darbų** vykdymo grafiką ir nepateikia **Projekto vykdytojui** pagrįstų įrodymų, pateisinančių **Darbų** vėlavimą, **Projekto vykdytojas** privalo apie tai informuoti **Užsakovą** per 3 (tris) darbo dienas. **Užsakovas** turi teisę be oficialaus įspėjimo pradėti skaičiuoti 0,02 % (dvi šimtosios procento dalys) dydžio delspinigius nuo laiku neatliktų **Darbų** kainos su PVM už kiekvieną termino praleidimo dieną.

7.6. **Užsakovas** įgyja teisę išskaičiuoti iš **Rangovui** mokėtinų sumų arba kreiptis į **Rangovą** dėl delspinigių sumokėjimo pagal **Užsakovo** pateiktą reikalavimą. **Rangovas** privalo sumokėti apskaičiuotus delspinigius **Užsakovui**.

7.7. **Darbų** atlikimo terminas gali būti pratęstas, o **Darbų** vykdymo grafikas gali būti koreguotas iki 1 (vieno) mėnesio terminui tik dėl aplinkybių, kurios nepriklauso nuo **Rangovo**, taip pat dėl:

7.7.1. išskirtinai nepalankių gamtinių sąlygų (taikoma **Darbams**, kurių kokybė priklauso nuo gamtinių sąlygų ir negali būti koreguojama techninėmis priemonėmis);

7.7.2. pakeitimų, atliekamų vadovaujantis **Sutarties** sąlygų 11.1 papunkčio nuostatomis, jei tai atitinka 7.4 papunkčio reikalavimus.

7.7.3. bet kokio vėlavimo, kliūčių ar trukdymų, sukeltų arba pagrįstai priskiriamų **Užsakovu** ir/ar **Projekto vykdytojui**, **Užsakovo** ir/ar **Projekto vykdytojo personalui**, arba tretiesiems asmenims (išskyrus įrangos, įrenginių, gaminių ir medžiagų tiekėjus ir trečiuosius asmenis, bet kokiais ryšiais susijusius su **Rangovu**).

7.8. **Darbų** pabaiga pagal **Sutartį** bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi **Sutartyje** numatyti **Darbai**, atlikti baigiamieji bandymai, ištaisyti defektai ir pasirašyti **Galutinis darbų perdavimo – priėmimo aktas** bei **Deklaracija apie statybos užbaigimą**, ir **Projekto vykdytojui** bus perduoti visi statybos užbaigimo ir su tuo susiję dokumentai, kuriuos teisėtai turi saugoti **Projekto vykdytojas**.

7.9. **Projekto vykdytojas**, gavęs **Užsakovo** pritarimą raštu, nurodydamas pagrįstą priežastį, gali bet kada raštu nurodyti **Rangovui** sustabdyti, o sustabdžius atnaujinti visų **Darbų** arba jų dalies vykdymą. Jeigu toks sustabdymas yra ne dėl **Rangovo** kaltės, tai **Darbų** atlikimo terminas turi būti pratęsiami, tačiau ne ilgiau nei truko **Darbų** sustabdymas (t.y. po **Darbų** vykdymo atnaujinimo **Rangovui** turi būti suteiktas toks pat laikas **Darbų** užbaigimui, koks buvo likęs **Darbų** sustabdymo momentu).

7.10. Priežastys, dėl kurių gali būti stabdomi **Darbai**, yra:

- papildomi archeologiniai tyrinėjimai, kurie nebuvo numatyti, bet kuriuos būtina atlikti;
- vėluojama perduoti dalį **Statybvietsės**;
- sustabdytas finansavimas arba trūksta finansavimo;
- laiku neatlaisvinta **Darbu** vieta;
- būtinas papildomas laikas įvykdyti papildomų Darbų viešąjį pirkimą;
- **Projekto vykdytojas** laiku nesudarė sąlygų integruoti **Darbus** į bendrą apsaugos sistemą;
- bet koks nenumatomas gamtos jėgų veikimas, kurio joks patyręs **Rangovas** nebūtų galėjęs tikėtis;
- fizinės kliūtys arba kitos nei klimatinės fizinės sąlygos, su kuriomis vykdant darbus susidurta **Statybvietsėje**, ir tų kliūčių ar sąlygų **Rangovas** nebūtų galėjęs pagrįstai numatyti;
- kitos aplinkybės, kurios nebuvo žinomos ir numatomos pirkimo vykdymo metu ir su kuriomis susidurtų bet kuris **Rangovas**.

7.11. Tokio sustabdymo metu visus **Darbus** savo sąskaita **Rangovas** privalo prižiūrėti, sandėliuoti, saugoti nuo sugadinimo, praradimo arba žalos. Jei numatoma ilgesnė kaip 3 mėnesių visų **Darbu** (statinio statybos) sustabdymo trukmė, turi būti atliekami statinio konservavimo darbai, siekiant apsaugoti statinio konstrukcijas, inžinerines sistemas, inžinerinius tinklus bei įrenginius nuo žalingo atmosferinių veiksnių poveikio, užtikrinti žmonių saugą **Statybvietsėje** ir išvengti aplinkos taršos (kaip numatyta STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ 5 priede).

8. SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS, DARBŲ GARANTINIS TERMINAS

8.1. **Sutarties** įvykdymas turi būti užtikrintas Lietuvos Respublikoje registruoto banko ar Europos Sąjungos valstybėje narėje ar kitoje užsienio valstybėje registruoto banko, kuris Lietuvos Respublikoje veikia įsteigęs filialą, išduota banko garantija ar Lietuvos Respublikoje registruotos draudimo bendrovės, Europos Sąjungos valstybėje narėje registruotos draudimo įmonės, kuri Lietuvos Respublikoje veikia įsteigusi filialą, atstovybę ar biurą, ar kitoje užsienio valstybėje registruotos draudimo įmonės, kuri Lietuvos Respublikoje veikia įsteigusi filialą, laidavimo raštu, pateikiant jį su laidavimo draudimo liudijimo originalu / ar pasirašytu elektroniniais parašais ir apmokėjimą įrodančiais dokumentais.

8.2. **Sutarties** įvykdymo užtikrinimą (originalą) ir apmokėjimą įrodančius dokumentus (jeigu teikiamas draudimo bendrovės laidavimo raštas) **Rangovas** privalo pateikti **Užsakovui** ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo **Sutarties** pasirašymo, o **Sutarties** įvykdymo užtikrinimo kopiją **Rangovas** privalo pateikti **Projekto vykdytojui**. Jei **Rangovas** per šį laikotarpį **Sutarties** įvykdymo užtikrinimo nepateikia, laikoma, kad **Rangovas** atsisakė sudaryti **Sutartį**. **Sutarties** įvykdymo užtikrinimo vertė – 5 % (penki procentai) nuo **Sutarties kainos** (su PVM). Preziumuojama, kad **Sutarties** įvykdymo užtikrinimo vertė – 5 % (penki procentai) nuo **Sutarties kainos** (su PVM), t. y. minimalūs **Užsakovo** nuostoliai, kurių pagrįsti, reikalaujant atlyginti nuostolius dėl **Sutarties** pažeidimo nereikia. **Sutarties** įvykdymo užtikrinimas įsigalioja banko garantijos teikiamo užtikrinimo arba draudimo bendrovės laidavimo rašto išdavimo dieną arba jame nurodytą vėlesnę dieną, tačiau ne vėliau, kaip jo pateikimo **Užsakovui** dieną.

Sutarties įvykdymo užtikrinimas pateikiamas ta pačia valiuta, kokia atliekami mokėjimai pagal šią **Sutartį**.

Sutarties įvykdymo užtikrinimas pateikiamas lietuvių kalba arba išverstas į lietuvių kalbą, arba sudaromas dviem kalbom, iš kurių viena lietuvių kalba. Bet kuriuo atveju, esant nesutapimui tarp teksto skirtingomis kalbomis, pirmenybė teikiama tekstui lietuvių kalba.

8.3. **Sutarties** įvykdymo užtikrinimu garantuojama, kad **Užsakovui** bus atlyginti nuostoliai (įskaitant netesybas), atsiradę **Rangovui** pažeidus **Sutartį**. Jeigu **Rangovas** nevykdo savo įsipareigojimų pagal **Sutartį** arba juos vykdo netinkamai, **Užsakovas** įgyja teisę kreiptis į įstaigą, išdavusią **Sutarties** įvykdymo užtikrinimą, dėl sumokėjimo pagal **Užsakovo** pateiktą reikalavimą. Banko garantijos ar draudimo bendrovės laidavimo rašto pavyzdinės formos (**Sutarties** 6 ir 7 priedai) **Rangovui** nėra privalomos. Pavyzdinėse formose numatyti minimalūs reikalavimai keliama **Sutarties** įvykdymo užtikrinimo apimčiai, todėl **Rangovas** pateikdamas banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimo raštą ne pagal pavyzdinę formą turi užtikrinti, kad jo pateiktas užtikrinimo dokumentas suteiktų ne siauresnės apimties **Sutarties** įvykdymo užtikrinimą.

8.4. **Sutarties** įvykdymo užtikrinimas turi galioti ne trumpiau kaip 10 (dešimt) mėnesių nuo jo išdavimo dienos.

8.5. Jei **Darbų** vykdymo laikotarpis yra pratęsiamas, **Darbai** yra sustabdomi, arba **Rangovas** vėluoja užbaigti **Darbus**, atitinkamai turi būti pratęstas ir **Sutarties** įvykdymo užtikrinimo galiojimo terminas: **Sutarties** įvykdymo užtikrinimas turi galioti ne trumpiau kaip 1 (vieną) mėnesį po **Galutinio darbų perdavimo – priėmimo akto** pasirašymo dienos. Pratęsiant **Sutarties** įvykdymo užtikrinimo galiojimo terminą **Sutarties** įvykdymo užtikrinimo vertė nekinta: 5 % (penki procentai) nuo **Sutarties** kainos (su PVM). Jei **Sutarties** vykdymo metu užtikrinimą išdavęs juridinis asmuo negali įvykdyti savo įsipareigojimų, **Užsakovas** gali raštu pareikalauti **Rangovo** per 10 (dešimt) kalendorinių dienų pateikti naują užtikrinimą tokiomis pačiomis sąlygomis kaip ir ankstesnysis. Jei **Rangovas** nepateikia naujo užtikrinimo, **Užsakovas** turi teisę nutraukti **Sutartį**.

8.6. Jei **Rangovas** nevykdo savo sutartinių įsipareigojimų ar vykdo juos netinkamai, **Projekto vykdytojas** privalo apie tai informuoti **Užsakovą** per 3 (tris) darbo dienas ir **Užsakovas** pareikalauja iš užtikrinimą išdavusio juridinio asmens sumokėti visą sumą ar jos dalį priklausomai nuo neįvykdytos **Sutarties** dalies vertės, kurią užtikrinimą išdavęs juridinis asmuo įsipareigojo sumokėti.

8.7. **Sutarties** įvykdymo užtikrinimas grąžinamas per 10 (dešimt) darbo dienų nuo šio užtikrinimo galiojimo termino pabaigos arba dokumento, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas, išdavimo dienos, **Rangovui** pateikus raštišką prašymą.

8.8. Atliktų **Darbų** garantinis terminas pradedamas skaičiuoti nuo **Galutinio darbų perdavimo-priėmimo akto** sudarymo ir pasirašymo dienos. Šis terminas negali būti trumpesnis kaip 5 (penki) metai, paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų ir kt.) – 10 (dešimt) metų, o jeigu šiuose elementuose buvo nustatyta tyčia paslėptų defektų – 20 metų.

8.9. **Rangovas** ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo **Galutinio darbų perdavimo-priėmimo akto** sudarymo ir pasirašymo dienos privalo pateikti su **Projekto vykdytoju** raštu suderintą dokumentą, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas, atitinkantį **Sutarties** 12.6 papunkčio reikalavimus. Jei **Rangovas** nepateikia garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo užtikrinimo per šiame punkte nurodytą laikotarpį, **Projekto vykdytojas** turi teisę pats parinkti garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo užtikrinimo davėją, atitinkantį **Sutarties** 8.1 papunkčio reikalavimus, ir panaudoti **Sutarties** įvykdymo užtikrinimą įmokos sumokėjimui. Šiuo atveju preziumuojama, kad dėl **Rangovo** netinkamų sutartinių įsipareigojimų vykdymo patirtų nuostolių suma yra lygi įmokos už garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo užtikrinimą sumai.

8.10. Panaudojus **Sutarties** įvykdymo užtikrinimą arba garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo užtikrinimą, **Rangovas** ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų turi pateikti naują **Sutarties** įvykdymo užtikrinimo arba garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo užtikrinimo dokumentą.

8.11. **Rangovas** neatsako, jei defektai atsirado dėl netinkamos eksploatacijos, sugadinimo, stichinių nelaimių.

8.10. Garantinis terminas yra suteikiamas bei apima visus **Darbus**, jiems panaudotas **Medžiagas, Įrangą** bei priemones, o taip pat visas jų sudėtines dalis.

9. DARBŲ PERDAVIMAS–PRIĖMIMAS

9.1. Baigiamąjį **Darbų** priėmimą atlieka **Projekto vykdytojas**:

9.1.1. kai visi **Darbai** baigti pagal **Sutartį** ir

9.1.2. kai pasirašomas **Galutinis darbų perdavimo–priėmimo aktas** ir

9.1.3. kai **Rangovas** Projekto vykdytojui pateikia dokumentą, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal **Sutartį**.

Rangovas, užbaigęs **Darbus**, su prašymu dėl **Darbų perdavimo–priėmimo** raštu privalo kreiptis į **Statinio statybos techninės priežiūros vadovą**.

9.2. **Statinio statybos techninės priežiūros vadovas**, gavęs **Rangovo** prašymą pagal 9.1. papunktį, per 5 (penkias) kalendorines dienas privalo:

9.2.1. kartu su **Projekto vykdytoju** atlikti bendrą **Darbų** apžiūrą ir patikrinimą, po kurio **Statinio statybos techninės priežiūros vadovas** privalo parengti **Rangovui Galutinį darbų perdavimo – priėmimo aktą** jame nurodydamas, kad **Darbai** buvo baigti pagal **Sutartį** kartu pridedant (jei reikia) defektų ir smulkių nebaigtų darbų, kurie neturės esminės įtakos naudojant **Darbus** pagal paskirtį, sąrašą. Tokiame sąraše turi būti nurodoma, iki kada nebaigti **Darbai** ar defektai turi būti pašalinti. **Galutinį darbų perdavimo – priėmimo aktą** pasirašo **Projekto vykdytojas**, **Rangovas** ir **Statinio statybos techninės priežiūros vadovas**;

arba

9.2.2. raštu atsisakyti perimti **Darbus** nurodant atsisakymo pagrindą ir nurodant **Darbus**, kuriuos **Rangovas** privalo atlikti, kad galėtų būti pasirašomas **Galutinis darbų perdavimo – priėmimo aktas**.

9.3. **Rangovas** iki **Deklaracijos apie statybos užbaigimą** pasirašymo dienos privalo pašalinti iš **Statybvietės** visus dar likusius **Rangovo** įrengimus, **Medžiagų** perteklių, šiukšles, laikinuosius statinius. Komisijos tikrinamas statinys turi būti švarus ir sutvarkytas. **Rangovas** privalo sudaryti **Statinio statybos techninės priežiūros vadovui**, **Projekto vykdytojui** ir komisijai tinkamas darbo sąlygas statiniams apžiūrėti, skirti būtiną reikalingą transportą bei specialią aprangą, pateikti statinio statybos dokumentaciją, organizuoti komisijos nurodytus **Bandymus** ir ištaisyti nustatytus defektus.

9.4. **Rangovas** ne rečiau kaip 1 (vieną) kartą per mėnesį pateikia **Projekto vykdytojui** tarpinį atliktų darbų aktą (3 priedas). **Projekto vykdytojas** privalo apžiūrėti pridudamus atliktus **Darbus** ir pasirašyti aktą (su pastabomis ar be jų) arba motyvuotai nuo to atsisakyti ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas. Jeigu patikrinimo metu nustatoma, kad atliktų **Darbų** apimtys neatitinka nurodytų **Rangovo** pateiktame akte arba **Darbai** atlikti su trūkumais, **Rangovas** privalo ištaisyti minėtą aktą. Pataisytą atliktų darbų aktą **Rangovas** privalo pateikti ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo akto grąžinimo pataisymui datos.

9.5. **Galutinis darbų priėmimo - perdavimo aktas** / Atliktų darbų aktas pateikiamas **Projekto vykdytojui** pasirašymui tik suderinus jį su **Statinio statybos techninės priežiūros vadovu**. **Galutinis darbų priėmimo - perdavimo aktas** / Atliktų darbų aktas sudaromas 3 egzemplioriais (po vieną – **Sutarties Šalims** ir **Projekto vykdytojui**).

10. SUTARTIES KAINA IR APMOKĖJIMAS

10.1. **Sutarties** kaina yra 1 202 979,64 eurai (vienas milijonas du šimtai du tūkstančiai devyni šimtai septyniasdešimt devyni eurai ir 64 euro centai), iš kurių PVM sudaro 208 781,59 eurų (du šimtus aštuonis tūkstančius septynis šimtus aštuoniasdešimt vieną eurą ir 59 euro centus). Jei suma skaičiais neatitinka sumos žodžiais, teisinga laikoma suma žodžiais.

Pradinė sutarties vertė yra 994 198,05 eurai (devyni šimtai devyniasdešimt keturi tūkstančiai vienas šimtas devyniasdešimt aštuoni eurai ir 5 euro centai).

10.2. **Sutartis** sudaroma dėl visų **Darbų** vertės arba techniškai priimtinos jų dalies taip, kad:

10.2.1. už priimtus tinkamai atliktus ir laiku užbaigtus **Sutartyje** numatytus **Darbus Užsakovo** būtų mokama neviršijant einamiesiems biudžetiniams metams **Investicijų projektui** nustatyta tvarka patvirtintos (patikslintos) asignavimų sumos. **Projekto vykdytojas** užtikrina, kad **Užsakovui** sumokėjus visą einamiesiems biudžetiniams metams patvirtintą (patikslintą) asignavimų sumą, ir esant poreikiui atsiskaityti pagal šią **Sutartį**, moka **Rangovui** sumą ne didesnę nei skirtumas tarp **Sutarties kainos**, nurodytos **Sutarties** 10.1 punkte, ir **Investicijų projektui** einamiesiems biudžetiniams metams patvirtintos (patikslintos) asignavimų sumos.

10.2.2. tuo atveju, jeigu einamaisiais biudžetiniais metais teisės aktų bus apribotas tam tikram laikotarpiui numatytas valstybės piniginių išteklių išdavimas, **Projekto vykdytojas**, suderinęs su **Užsakovu**, turi teisę einamaisiais biudžetiniais metais atsisakyti tam tikrų **Sutartyje** numatytų, tačiau dar neatliktų **Darbų** atlikimo, ir privalo apie tai informuoti **Rangovą**.

10.3. Šiai **Sutarčiai** taikoma fiksuotos kainos kainodara. **Rangovui** tinkamai nustatytais terminais atlikus **Darbus**, **Užsakovas** privalo sumokėti **Sutarties kainą**.

10.4. Atlikti **Darbai** aktuojami pagal faktinį procentinį atskiros veiklos įvykdymą remiantis **Įkainotu veiklų sąrašu** ir **Darbų** vykdymo grafiku.

10.5. **Rangovui** mokėtinos sumos turi būti apskaičiuojamos nustačius procentinį atskiros veiklos įvykdymą remiantis **Įkainotu veiklų sąrašu** ir/ar **Darbų** vykdymo grafiku. **Rangovas**, prieš pateikdamas **Projekto vykdytojui** apmokėjimo už atliktus **Darbus** dokumentus (PVM sąskaitą faktūrą) privalo nustatyti procentinį veiklos įvykdymą remiantis **Įkainotu veiklų sąrašu** ir **Darbų** vykdymo grafiku. **Projekto vykdytojas** privalo patikrinti dalinai atlikto **Darbo** veiklos (etapo) apimtį ir tai patvirtina parašu Atliktų darbų akte / **Galutiniam darbų priėmimo–perdavimo akte**. PVM sąskaita-faktūra išrašoma **Rangovo** ir **Projekto vykdytojo** pasirašyto atliktų darbų akto pagrindu.

10.6. Tarpiniam mokėjimui gauti, **Rangovas** privalo pateikti PVM sąskaitą faktūrą **Užsakovui**. PVM sąskaitoje faktūroje **Rangovas** nurodo **Sutarties** registracijos numerį ir datą. PVM sąskaita-faktūra išrašoma **Rangovo**, **Statinio statybos techninės priežiūros vadovo** ir **Projekto vykdytojo** pasirašyto Atliktų darbų akto (3 priedas) pagrindu.

10.7. Galutiniam mokėjimui gauti **Rangovas Projekto vykdytojui** gali pateikti mokėjimo dokumentus tik tada, kai **Projekto vykdytojas** ir **Rangovas** pasirašo **Galutinį darbų perdavimo–priėmimo** aktą (5 priedas) bei **Rangovas** ištaiso visus smulkius defektus ir nebaigtus **Darbus**, įvardintus **Darbų perdavimo–priėmimo** metu, bei surašoma **Deklaracija apie statybos užbaigimą**.

Projekto vykdytojas pasirašytą Atliktų darbų aktą / **Galutinį darbų perdavimo–priėmimo aktą** ir PVM sąskaitą faktūrą (taikoma, jei dėl objektyvių priežasčių nėra galimybių PVM sąskaitos faktūros pateikti informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis), **Užsakovui** privalo pateikti per 3 (tris) darbo dienas.

10.8. Mokėjimai atliekami eurais tokia tvarka:

10.8.1. Atsiskaitymai atliekami pagal PVM sąskaitas faktūras, išrašytas pasirašytų Atliktų darbų aktų pagrindu, *ne vėliau kaip per 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų nuo PVM sąskaitų faktūrų gavimo dienos*.

Užsakovas moka, kai **Projektų vykdytojas** pateikia **Užsakovui** Sveikatos apsaugos srities investicijų projektų (investicijų projektų įgyvendinimo programų) planavimo, finansavimo, įgyvendinimo ir kontrolės tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2010 m. gruodžio 17 d. įsakymu Nr. V-1081 „Dėl sveikatos apsaugos srities investicijų projektų (investicijų projektų įgyvendinimo programų) planavimo, finansavimo, įgyvendinimo ir kontrolės tvarkos aprašo patvirtinimo“ (aktuali redakcija) 5 priede nustatytos formos finansavimo prašymą (paraišką) gauti valstybės biudžeto lėšų, skirtų valstybės investicijų programoje numatytiems investicijų projektams finansuoti, nes **Užsakovas** mokėjimus atlieka tik gavęs investicines valstybės biudžeto lėšas, o mokėjimo prašymų pateikimui, jų patikrinimui ir kitų procedūrų atlikimui būtinos laiko sąnaudos.

Sutarties 10.2.1. p. nurodytu atveju **Projekto vykdytojas** moka **Rangovui** pagal PVM sąskaitas faktūras, išrašytas **Projekto vykdytojui** pasirašytų Atliktų darbų aktų pagrindu.

Vykdamas **Sutartį**, sąskaitos faktūros teikiamos elektroniniu būdu. Elektroninės sąskaitos faktūros, atitinkančios Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą, kurio nuoroda paskelbta 2017 m. spalio 16 d. Komisijos įgyvendinimo sprendime (ES) 2017/1870 dėl nuorodos į Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą ir sintaksių sąrašo paskelbimo pagal Europos Parlamento ir Tarybos direktyvą 2014/55/ES (OL 2017 L 266, p. 19) (toliau – Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartas), teikiamos **Rangovo** pasirinktomis priemonėmis. Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standarto neatitinkančios elektroninės sąskaitos faktūros gali būti teikiamos tik naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis (informacinės sistemos „E. sąskaita“ svetainė pasiekama adresu <https://www.esaskaita.eu>). **Užsakovas / Projekto vykdytojas** elektronines sąskaitas faktūras priima ir apdoroja naudodamasis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis, išskyrus Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 22 straipsnio 12 dalyje nustatytus atvejus. Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 22 straipsnio 12 dalyje numatytu atveju, vykdamas **Sutartį** sąskaitos faktūros gali būti teikiamos ne elektroninėmis priemonėmis. Šiame punkte elektroninė sąskaita faktūra suprantama kaip sąskaita faktūra, išrašyta, perduota ir gauta tokiu elektroniniu formatu, kuris sudaro galimybę ją apdoroti automatiškai ir elektroniniu būdu. Atliktų darbų aktai bus pasirašomi už faktiškai atliktus Darbus. **Užsakovas / Projekto vykdytojas** galutinį atsiskaitymą (pagal **Galutinį darbų perdavimo- priėmimo aktą**) su **Rangovu** atlieka ne vėliau kaip per 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų, po to, kai **Sutartyje** numatyta tvarka pasirašoma **Deklaracija apie statybos užbaigimą**.

10.8.2. mokėjimai atliekami į šioje **Sutartyje** nurodytą **Rangovo** banko sąskaitą, kai **Užsakovas ar Projekto vykdytojas** gauna tinkamus dokumentus, nurodytus **Sutarties** 10.8.1 papunktyje.

Sąskaitos Nr. LT647290099089965527;

Citadele bankas;

Banko kodas 72900.

Apmokėjimas laikomas įvykdytu, kai pinigai patenka į **Rangovo** šiame punkte nurodytą sąskaitą.

10.8.3. **Užsakovas** gali tiesiogiai atsiskaityti su **Subrangovais** už jų atliktus darbus. Apie tai **Projekto vykdytojas** raštu informuoja **Subrangovus** per 3 darbo dienas po informacijos apie juos gavimo. **Subrangovui** raštu pateikus prašymą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, sudaroma sutartis tarp **Užsakovo, Rangovo**, jo **Subrangovo** ir trečiojo suinteresuoto asmens - **Projekto vykdytojo**, nustatanti tiesioginio atsiskaitymo su **Subrangovu** tvarką, atsižvelgiant į pirkimo dokumentuose, **Sutartyje** ir subrangos sutartyje nustatytus reikalavimus. **Rangovas** turi teisę prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams **Subrangovui** sutartyje dėl tiesioginio atsiskaitymo su **Subrangovu** nustatyta tvarka.

10.9. Jeigu **Rangovas** negauna apmokėjimo nustatytais terminais, **Rangovo** raštišku pareikalavimu **Užsakovas / Projekto vykdytojas** privalo sumokėti **Rangovui** už kiekvieną uždelstą dieną 0,02 % (dvi šimtosios procento) delspinigių nuo laiku neapmokėtos sumos be PVM.

10.10. **Sutarties** kaina **Sutarties** galiojimo metu nekeičiama, išskyrus šiame punkte nurodytais atvejais:

10.10.1. Padidėjus arba sumažėjus pridėtinės vertės mokesčio (PVM) tarifui **Sutarties** kaina atitinkamai didinama arba mažinama. **Sutarties** kainos perskaičiavimo formulė pasikeitus PVM tarifui:

$$S_N = A + \frac{(S_S - A)}{(1 + \frac{T_S}{100})} \times (1 + \frac{T_N}{100})$$

S_N – Perskaičiuota **Sutarties kaina** (su PVM)

S_S – **Sutarties** suma (su PVM) iki perskaičiavimo

A – Atliktų darbų kaina (su PVM) iki perskaičiavimo

T_S – senas PVM tarifas (procentais)

T_N – naujas PVM tarifas (procentais)

10.10.2. Pagal 11.1 papunktį įforminus Pakeitimą, **Sutarties** kaina gali būti koreguojama papildomų/ keičiamų/ nevykdomų **Darbų** sumomis, sudarant susitarimą dėl **Sutarties** kainos koregavimo. Papildomų/ keičiamų/ nevykdomų **Darbų** kainos apskaičiuojamos žemiau pateikiamais būdais, nustatant aukščiau esančio būdo taikymo prioritetą, t. y. tik nesant galimybės taikyti aukščiau esantį būdą, gali būti taikomas žemiau esantis būdas:

10.10.2.1. pritaikant **Rangovo** pasiūlyme nurodytų darbų įkainius, arba;

10.10.2.2. išskaičiuojant kainos dalį iš **Rangovo** pasiūlyme numatyto įkainio, arba;

10.10.2.3. pritaikant **Rangovo** pasiūlyme numatytus panašių darbų įkainius. Panašius darbus turi pagrįsti ir nustatyti **Rangovas** kartu su **Statinio statybos techninės priežiūros vadovu**;

10.10.2.4. įvertinus pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudos) bei netiesiogines (pridėtinės, statyb vietės, pelno) išlaidas pagal **Kainodaros metodikos** priedo „Tiesioginių ir netiesioginių išlaidų apskaičiavimo taisyklės“ nuostatas.

10.11. **Sutarties** galiojimo laikotarpiu **Sutarties** kaina pagal bendrą kainų lygio kitimą perskaičiuojama (didinama arba mažinama) - pirmąjį kartą nuo **Sutarties** įsigaliojimo dienos praėjus ne mažiau kaip 6 (šešioms) mėnesiams, antrąjį ir kitus kartus ne dažniau kaip kas 6 (šešis) mėnesius, jeigu pirmojo perskaičiavimo metu Indekso reikšmė pakinta daugiau kaip 0,05 lyginant sutarties sudarymo mėnesio indeksą su perskaičiuojamo mėnesio Indeksu, o antrojo ir kitų kartų perskaičiavimo metu – Indekso reikšmė pakinta daugiau kaip 0,05 lyginant einamojo mėnesio Indeksą su pirmojo (paskutinio) perskaičiavimo buvusiu Indeksu.

10.11.1. Statybos darbų kainos perskaičiavimo eiga:

10.11.1.1. Pirmojo perskaičiavimo metu užfiksuojama atliktų statybos darbų kaina, kurią sudaro įkainių, padaugintų iš atliktų statybos darbų kiekių, suma per laikotarpį nuo **Sutarties** įsigaliojimo iki suinteresuotos Šalies prašymo perskaičiuoti **Sutarties** kainą pateikimo dienos. Antrojo ir kitų perskaičiavimų metu užfiksuojama atliktų statybos darbų kaina, kurią sudaro, įkainių, padaugintų iš atliktų statybos darbų kiekių, suma per laikotarpį, praėjusį nuo pirmojo (paskutinio) suinteresuotos Šalies prašymo perskaičiuoti **Sutarties** kainą pateikimo dienos iki naujausio suinteresuotos Šalies prašymo perskaičiuoti **Sutarties** kainą pateikimo dienos;

10.11.1.2. Pirmojo Perskaičiavimo metu užfiksuojama neatliktų statybos darbų kaina, tai yra ta statybos darbų kainos dalis, kuri lieka iš sutarties kainos, nurodytos Sutarties 10.1. papunktyje (su PVM), atėmus atliktų statybos darbų sumą per laikotarpį nuo **Sutarties** įsigaliojimo iki suinteresuotos Šalies prašymo perskaičiuoti **Sutarties** kainą. Antrojo ir kitų perskaičiavimų metu užfiksuojama neatliktų statybos darbų kaina, tai yra ta statybos darbų kainos dalis, kuri lieka iš perskaičiuotos (indeksuotos) statybos darbų kainos, kuri nustatyta pirmojo (paskutinio) perskaičiavimo metu, atėmus atliktų statybos darbų sumą per laikotarpį nuo **Sutarties** įsigaliojimo iki naujausio suinteresuotos Šalies prašymo perskaičiuoti **Sutarties** kainą;

10.11.1.3. Sutarties kaina perskaičiuojama dėl Indekso pokyčio, pagal **Sutartį** neišpirktų Statybos darbų vertę padauginant iš Indekso pokyčio koeficiento, kuris apskaičiuojamas pagal toliau nurodytą formulę:

$$K = IP_b / IP_r$$

Kur:

K – Indekso pokyčio koeficientas;

IP_r – Indekso reikšmė laikotarpio pradžioje;

IP_b – Indekso reikšmė laikotarpio pabaigoje;

IP_b - kreipimosi dėl kainos perskaičiavimo išsiuntimo kitai šaliai datą naujausias paskelbtas indeksas.

IP_r – pirmojo perskaičiavimo metu einamųjų metų sausio mėnesio. Antrojo ir kitų perskaičiavimų atveju pirmojo (paskutinio) perskaičiavimo metu naudotos paskelbto indekso reikšmės mėnuo.

Kainos indeksų šaltinis – Statistikos departamento duomenų bazės. Šiuos indeksus galima rasti (žingsniai): <https://osp.stat.gov.lt>; Visi rodikliai; Rodiklių duomenų bazė; Pagal temą; Ūkis ir

finansai (makroekonomika); Kainų indeksai, pokyčiai ir kainos; Statybos sąnaudų elementų kainų indeksai (SSKI), kainų pokyčiai ir svoriai; Statybos sąnaudų elementų kainų indeksai; Statybos sąnaudų elementų kainų indeksai (2015 m. – 100); Viršuje spaudžiamame Lentelės parinktys; Statinių pagal tipą klasifikatorius (CC)).

10.11.1.4. Šalys privalo sudaryti Susitarimą dėl kainos (įkainių) perskaičiavimo per 30 dienų nuo Šalies prašymo kitai Šaliai perskaičiuoti kainą (įkainius) pateikimo dienos. Šalys privalo Susitarime nurodyti Indekso reikšmę laikotarpio pradžioje ir jos nustatymo datą, Indekso reikšmę laikotarpio pabaigoje ir jos nustatymo datą, Indekso pokyčio koeficientą, perskaičiuotą fiksuotos kainos sumą arba perskaičiuotus fiksuotus įkainius (įskaitant Sutarties kainos (įkainių) žiniaraščiuose nurodytus įkainius), perskaičiuotą Pradinės sutarties vertę, bei kitą perskaičiavimui reikšmingą informaciją.

10.11.1.5. Susitarimas dėl kainos (įkainių) perskaičiavimo įsigalioja nuo pasirašymo dienos ir pradėdamas taikyti nuo kitos dienos, einančios po suinteresuotos Šalies prašymo perskaičiuoti Sutarties kainą pateikimo dienos, atliktų statybos darbų kainą dauginant iš Indekso pokyčio koeficiento.

10.11.1.6. Kainų (įkainių) perskaičiavimas negali apimti laikotarpio, už kurį jau buvo atliktas perskaičiavimas.

10.11.1.7. Jeigu **Darbai** vėluoja dėl priežasčių, dėl kurių **Rangovas** neįgyja teisės į **Darbų** terminų pratęsimą, uždelstų Statybos darbų kainą (įkainiai) neperskaičiuojama dėl kainų lygio kilimo (kai Indekso pokyčio koeficientas yra didesnis nei 1,05), bet turi būti perskaičiuojama dėl kainų lygio kritimo (kai Indekso pokyčio koeficientas yra mažesnis nei 0,95).

10.12. Perskaičiuota **Sutarties** kainą įforminama **Sutarties Šalių ir Projekto vykdytojo** atstovų pasirašomu papildomu susitarimu, kuris yra šios **Sutarties** neatskiriama dalis. Susitarimas padidinti / sumažinti **Sutarties kainą** įsigalioja, visoms Šalims bei **Projekto vykdytojui** patvirtinus jį parašais.

10.13. **Sutartis** finansuojama iš Valstybės biudžeto lėšų neviršijant einamiesiems biudžetiniams metams **Investicijų projekto** įgyvendinimui Sveikatos apsaugos ministro įsakymu skirtų lėšų ir iš **Projekto vykdytojo** lėšų.

10.14. **Sutartyje** numatytas atlyginimas yra vienintelės **Rangovo** pajamos ar nauda, kurią jis gali gauti pagal **Sutartį**, todėl nei **Rangovas** / subrangovas (-ai), nei jo darbuotojai neturi teisės priimti jokių komisinių, nuolaidų, priemonių, netiesioginių išmokų ar kitų kompensacijų, susijusių su jo sutartinių įsipareigojimų vykdymu.

11. PAKEITIMAI

11.1. **Darbų** pakeitimai, būtini **Darbams** užbaigti, gali būti atliekami šiame skyriuje numatytais sąlygomis ir gali apimti:

11.1.1. bet kurios **Darbų** dalies montavimo ar įrengimo vietos ar padėties keitimą, **Darbų** dalies lygių, pozicijų ir (arba) matmenų pakitimus;

11.1.2. bet kurio atskiro **Darbo** atsisakymą arba **Darbo** apimties sumažinimą;

11.1.3. **Darbo** kokybės ar kitų bet kurio atskiro **Darbo** savybių pakitimus;

11.1.4. bet kurį papildomą **Darbą, Įrangą, Medžiagas**.

Pakeitimas pagrindžiamas dokumentais (pvz. defektiniu (pakeitimų) aktu, brėžiniais, ar kitais dokumentais), kurie turi būti patvirtinti **Rangovo, Statinio statybos techninės priežiūros vadovo** parašais, bei raštu suderinti su **Projekto vykdytoju**.

Pakeitimas įforminamas susitarimu ar protokolu dėl **Darbų** pakeitimo, nurodant **Darbų** pavadinimus, vienetų, kiekių, techninius sprendinius (pavyzdžiui, brėžinius ir kita), įkainių/kainų nustatymo pagrindimą ir skaičiavimą (vadovaujantis 10.10.2. papunkčiu). Toks susitarimas ar protokolas turi būti patvirtintas ir pasirašytas **Šalių** bei **Projekto vykdytojo** ir laikomas sudėtine **Sutarties** dalimi.

Darbų pakeitimu nelaikomas **Darbų** kiekio svyravimas.

11.2. Pakeitimai forminami tokia tvarka:

11.2.1. jei būtina/tikslinga atsisakyti atskiro **Darbo**, ar būtina/tikslinga mažinti **Darbu** apimtį, **Rangovas** pateikia nevykdytinų **Darbu** lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų **Darbu** kainas, apskaičiuotas pagal 10.10.2. papunktyje nurodytus **Darbu** kainų nustatymo būdus, ir, **Projekto vykdytojui** įvertinus **Rangovo** siūlymą, koreguojama **Sutarties** kaina;

11.2.2. jei Sutartyje numatytą atskirą **Darbą** (ar jo dalį) būtina/tikslinga keisti kitu **Darbu**, **Rangovas** pateikia nevykdytinų **Darbu** lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų **Darbu** kainas, apskaičiuotas pagal 10.10.2. papunktyje nurodytus **Darbu** kainų nustatymo būdus, bei siūlymą dėl kitų **Darbu**, t. y. vietoje nevykdomų **Darbu** siūlomų atlikti **Darbu** lokalinę sąmatą, sudarytą pagal 10.10.2. papunktyje nurodytus **Darbu** kainų nustatymo būdus, ir, **Projekto vykdytojui** įvertinus **Rangovo** siūlymą, koreguojama **Sutarties** kaina (jei reikia);

11.2.3. papildomi **Darbai**, tai **Sutartyje** neįtraukti **Darbai**. Jei būtina/tikslinga atlikti papildomus **Darbus**, **Rangovas** pateikia siūlymą dėl papildomų **Darbu**, t. y. papildomų **Darbu** lokalinę sąmatą, sudarytą pagal 10.10.2. papunktyje nurodytus **Darbu** kainų nustatymo būdus, ir, **Projekto vykdytojui** įvertinus **Rangovo** siūlymą, koreguojama **Sutarties** kaina.

11.3. Pakeitimai gali būti atliekami neatsižvelgiant į jų vertę ir aplinkybes, jeigu:

11.3.1. pakeitimas iš anksto buvo aiškiai, tiksliai ir nedviprasmiškai suformuluotas pirkimo dokumentuose nustatant sutarties peržiūros sąlygas ar pasirinkimo galimybes, nurodant pasirinkimo galimybių apimtį, pobūdį ir aplinkybes, kuriomis tai gali būti atliekama, ir iš esmės nesikeičia **Darbu** pobūdis; arba

11.3.2. Pakeitimas nėra esminis, t. y. juo nepakeičiamas **Darbu** bendrasis pobūdis.

Pakeitimas laikomas esminiu, kai dėl jo:

- pakeitimu nustatoma nauja sąlyga, kurią įtraukus į pradinį pirkimą būtų galima priimti kitų kandidatų paraiškų, dalyvių pasiūlymų ar pirkimas sudomintų daugiau tiekėjų, arba

- dėl pakeitimo ekonominė sutarties pusiausvyra pasikeičia **Rangovo** naudai taip, kaip nebuvo aptarta **Pradinėje sutartyje**, arba

- labai padidėja **Darbu** apimtis.

11.4. Pakeitimai, kurių vertė neviršija 50 procentų, o bendra atskirų Pakeitimų pagal šį punktą vertė – 100 procentų **Pradinės sutarties vertės**, gali būti atliekami esant šioms aplinkybėms:

11.4.1. prireikia papildomų **Darbu**, paslaugų ar prekių, kurie nebuvo įtraukti į pradinį pirkimą, tačiau tapo būtini **Darbams** užbaigti, o **Rangovo** pakeitimas negalimas dėl ekonominių ar techninių priežasčių ir **Užsakovui** ar **Projekto vykdytojui** sukeltų didelių nepatogumų ar nemažą išlaidų dubliavimą; arba

11.4.2. būtinybė atsirado dėl aplinkybių, kurių protingas ir apdairus **Užsakovas** negalėjo numatyti, ir iš esmės nesikeičia **Darbu** pobūdis.

11.5. Atliktų darbų aktai turi atitikti atliktus **Darbu** vykdymo pakeitimus.

11.6. **Užsakovo** reikalavimuose, **Įkainotame veiklų sąraše** ar **Darbu** vykdymo grafike įvardintos **Darbu** sudėtinės dalys (resursai, techninės specifikacijos ir pan.), kurios nedetalizuotos **Techninėje užduotyje**, gali būti keičiamos tik **Projekto vykdytojo** sutikimu tiek, kiek toks keitimas neprieštarauja **Techninei užduočiai** (**Darbu** apimčiai, techninei specifikacijai, brėžiniams). Tokie pakeitimai **Sutarties** keitimu nelaikomi.

11.7. Jeigu **Rangovas Darbu** vykdymo metu sužino apie techninį trūkumą dokumento, kuriuo vadovaujantis **Rangovas** privalo vykdyti **Darbus**, tai **Rangovas** apie tai privalo nedelsdamas pranešti **Projekto vykdytojui** ir **Statinio statybos techninės priežiūros vadovui kartu teikdamas siūlymus dėl nustatyto trūkumo šalinimo**. **Projekto vykdytojas**, gavęs tokį **Rangovo** pranešimą, privalo pateikti trūkstamus duomenis, tinkamus paaiškinimus bei (jeigu reikia) įforminti pakeitimą.

11.8. Jeigu **Rangovas**, vykdydamas **Darbus**, susiduria su sąlygomis (kliūtimis) **Statybvietėje**, kurių jis iki **Sutarties** pasirašymo pagrįstai negalėjo numatyti, tai **Rangovas** apie tai privalo nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 5 dienas, pranešti **Projekto vykdytojui**, detaliam nurodydamas aplinkybes.

11.9. Jeigu **Darbų** Pakeitimas atliekamas kitais negu apibrėžti šiame skyriuje atvejais, tokiam pakeitimui atlikti turi būti vykdomas atskiras pirkimas, t. y. nauja pirkimo procedūra pagal Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo reikalavimus.

12. ATSAKOMYBĖ UŽ DEFECTUS, GARANTIJOS

12.1. **Rangovas** užtikrina, kad per visą garantinį laiką atlikti darbai atitiks normatyvinių dokumentų ir šios **Sutarties** nustatytus reikalavimus bei rodiklius.

12.2. **Projekto vykdytojas**, nustatęs **Darbų** trūkumus ar kitokius nukrypimus nuo **Sutarties** po **Galutinio darbų perdavimo–priėmimo** momento, jei tie trūkumai ar nukrypimai negalėjo arba nebuvo nustatyti priimant **Darbus** (paslėpti trūkumai arba atsiradę statinio garantinio naudojimo metu), taip pat jei jie buvo **Rangovo** tyčia paslėpti, privalo apie juos raštu pranešti **Rangovui**.

12.3. **Rangovas** privalo savo sąskaita ir rizika atlikti **Darbus**, jeigu tie **Darbai** susiję su **Sutarties** neatitinkančiomis **Medžiagomis**, netinkama darbų kokybe arba bet kurio sutartinio **Rangovo** įsipareigojimo neįvykdymu. **Rangovas** garantuoja, kad priėmimo metu jo darbai atitiks **Sutartyje** nustatytus reikalavimus, jie bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų arba sumažintų jų vertę arba tinkamumą įprastam panaudojimui.

12.4. **Rangovas** įsipareigoja per **Projekto vykdytojo** nustatytą protingą terminą pašalinti nustatytus defektus (trūkumus) savo sąskaita, išskyrus kai šie trūkumai atsirado dėl **Projekto vykdytojo** kaltės. Garantinis terminas sustabdomas tiek laiko, kiek taisomi defektai, už kuriuos atsako **Rangovas**.

12.5. Garantijos terminas pradedamas skaičiuoti nuo **Galutinio darbų perdavimo - priėmimo akto** pasirašymo datos ir yra:

12.5.1. 5 (penkeri) metai – objekto atviroms konstrukcijoms;

12.5.2. 10 (dešimt) metų – objekto paslėptiems elementams;

12.5.3. 20 (dvidešimt) metų – objekto paslėptiems elementams, esant tyčia paslėptų defektų;

12.5.4. objekto įrangai – pagal gamintojo garantiją, bet ne mažesnę nei 12 mėn.

Rangovas garantinio laikotarpio metu privalo, **Projekto vykdytojui** ir (ar) **Užsakovui** pareikalavus, atlikti visus defektų arba žalos ištaisymo **Darbus**. **Rangovas** privalo **Darbus** atlikti savo sąskaita ir rizika, jeigu tie **Darbai** susiję su **Sutarties** neatitinkančiomis **Medžiagomis**, netinkama darbų kokybe arba bet kurio sutartinio **Rangovo** įsipareigojimo neįvykdymu. Tuo atveju, jeigu **Rangovas** nepradeda garantinio remonto per 7 kalendorines dienas arba per kitą su **Projekto vykdytoju** suderintą terminą, **Projekto vykdytojas** arba **Užsakovas** turi teisę atlikti garantinį remontą pasitelkdamas trečiuosius asmenis ir reikalauti, kad **Rangovas** atlygintų faktines garantinio remonto išlaidas.

12.6. **Rangovas** ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo **Galutinio darbų perdavimo-priėmimo akto** sudarymo bei pasirašymo dienos turi pateikti dokumento originalą ir apmokėjamą įrodančius dokumentus (jeigu teikiamas draudimo bendrovės laidavimo raštas), kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal **Sutartį**. Šis dokumentas be kitų garantinio laikotarpio įsipareigojimų užtikrinimo turi apimti ir užtikrinimą dėl **Rangovo** nemokumo ar bankroto atveju neištaisytų defektų, nustatytų per pirmuosius 5 statinio garantinio termino metus, šalinimo išlaidų apmokėjamą **Projekto vykdytojui**.

Reikalavimai garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo užtikrinimo dokumentui:

- forma – neatšaukiama, pirmo pareikalavimo banko garantija ar draudimo bendrovės išduotas laidavimo draudimas;

- išduotas **Sutarties** 8.1. papunktyje numatytus reikalavimus atitinkančių banko ar draudimo bendrovės;

- turi būti išduotas ne trumpesniam nei pirmųjų 5 (penkių) metų laikotarpiui ir galiojimo laikotarpiu negali būti atšaukiamas;

- defektų šalinimo užtikrinimo suma turi būti pirmųjų 3 (trijų) metų laikotarpiui ne mažesnė kaip 5 (penki) procentai **Darbų** kainos (su PVM), o 4 (ketvirtų) ir 5 (penktų) metų laikotarpiui ne mažesnė kaip 2 (du) procentai **Darbų** kainos (su PVM);
- pateikiamas ta pačia valiuta, kokia atliekami mokėjimai pagal šią **Sutartį**;
- pateikiamas lietuvių kalba arba išverstas į lietuvių kalbą, arba sudaromas dviem kalbom, iš kurių viena lietuvių kalba. Bet kuriuo atveju, esant nesutapimui tarp teksto skirtingomis kalbomis, pirmenybė teikiama tekstui lietuvių kalba.

13. SUTARTIES PAŽEIDIMAS IR NUTRAUKIMAS

13.1. Jeigu **Darbų** vykdymo sustabdymas, pagal **Sutarties** sąlygų 7.9. papunktį, trunka ilgiau nei 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų, tai **Rangovas** gali reikalauti leidimo atnaujinti **Darbų** vykdymą arba nutraukti **Sutartį**. Tokiu **Sutarties** nutraukimo atveju turi būti nustatytos ir **Šalių** ir **Projekto vykdytojo** parašais patvirtintos atliktų **Darbų** apimtys ir **Rangovui** mokėtinos sumos.

13.2. Jeigu **Rangovas** nevykdo arba netinkamai vykdo kuriuos nors sutartinius įsipareigojimus, tai **Statinio statybos techninės priežiūros vadovas** raštu gali **Rangovui** nurodyti įvykdyti įsipareigojimus arba ištaisyti netinkamai atliktus **Darbus** per technologinių procesų trukmės pagrįstą laiką.

13.3. **Užsakovas** ir **Projekto vykdytojas** turi teisę nutraukti **Sutartį**, jeigu **Rangovas**:

13.3.1. nevykdo **Sutarties** sąlygų 13.2. papunktyje nurodytų **Statinio statybos techninės priežiūros vadovo** nurodymų arba nepratęsia **Sutarties** įvykdymo užtikrinimo galiojimo;

13.3.2. nepradeda laiku vykdyti **Darbų**, kitaip aiškiai parodo ketinimą netęsti savo įsipareigojimų pagal **Sutartį** arba nevykdo **Darbų** pagal **Darbų** vykdymo grafiką ir tampa aišku, kad juos baigti iki **Darbų** atlikimo termino pabaigos neįmanoma. Dviejų savaičių atsilikimas nuo **Darbų** vykdymo grafiko laikomas pakankamu pagrindu nutraukti **Sutartį**.

Užsakovas ir **Projekto vykdytojas** gali bet kuriuo 13.3. papunktyje išvardintu atveju arba aplinkybėmis, prieš 15 (penkiolika) kalendorinių dienų apie tai raštu pranešę **Rangovui**, nutraukti **Sutartį** ir pašalinti **Rangovą** iš **Statyb vietės**.

13.4. Nutraukus **Sutartį** pagal 13.3. papunktį:

13.4.1. **Rangovas** privalo toliau vykdyti pagrįstus **Projekto vykdytojo** nurodymus dėl turto išsaugojimo, **Statyb vietės** atlaisvinimo bei perdavimo **Projekto vykdytojui** arba dėl **Darbų** saugos,

ir

13.4.2. **Užsakovas** ir **Projekto vykdytojas** turi nustatyti likusias **Rangovui** mokėtinas sumas už tinkamai atliktus, bet neapmokėtus **Darbus**. Tačiau **Užsakovas** ir **Projekto vykdytojas** **Rangovo** sąskaita gali padengti bet kuriuos nuostolius ir papildomas **Išlaidas**, susijusias su defektų ištaisymu, delpinigių dėl vėlavimo (jeigu yra) ir kitas **Užsakovo** ir **Projekto vykdytojo** išlaidas, atsiradusias dėl šios **Sutarties**. **Užsakovas**, padaręs tokius atskaitymus už papildomas **Išlaidas**, praradimus ir nuostolius, visą likusią **Rangovui** mokėtiną sumą privalo išmokėti **Rangovui**.

13.5. **Projekto vykdytojas** ir **Užsakovas**, bet kada, nepriklausomai nuo **Rangovo** veiksmų, turi teisę nutraukti **Sutartį** ne vėliau kaip prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų apie tai raštu pranešdamas **Rangovui**. Tokiu atveju **Rangovui** turi būti sumokėta už bet kurį tinkamai atliktą **Darbą** pagal **Sutartyje** nustatytas kainas. Jei **Sutartis** nutraukiama dėl Viešųjų pirkimų įstatymo 90 str. 1 dalyje išvardintų priežasčių, laikomasi reikalavimų, išvardintų šio straipsnio 2 dalyje.

13.6. **Rangovas** turi teisę nutraukti **Sutartį**, jeigu:

13.6.1. **Projekto vykdytojas** ir **Užsakovas** visiškai nevykdo savo sutartinių įsipareigojimų;

13.6.2. **Darbų** vykdymo sustabdymas pagal **Sutarties** 7.9 papunktį trunka ilgiau nei 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų.

Rangovas gali bet kuriuo šiame punkte išvardintu atveju arba aplinkybėms, prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų apie tai raštu pranešęs **Užsakovui** ir **Projekto vykdytojui**, nutraukti **Sutartį**. **Rangovo** pasirinkimas nutraukti **Sutartį** neturi pažeisti kurių nors kitų iš **Sutarties** arba kitaip kylančių jo teisių.

13.7. **Sutarties** nutraukimo įsigaliojimo atveju pagal bet kurį **Sutarties** sąlygų punktą, **Rangovas** per **Projekto vykdytojo** nurodytą terminą privalo:

13.7.1. nutraukti visus tolesnius **Darbus**, išskyrus tokius, kuriuos būtina atlikti dėl gyvybės ar turto išsaugojimo arba dėl **Darbų** saugos;

13.7.2. perduoti **Užsakovui** ir **Projekto vykdytojui** **Įrangą** ir **Medžiagas**, už kurias jau sumokėta;

13.7.3. pašalinti visus **Rangovo** įrengimus ir kitus daiktus, įskaitant statybines atliekas, iš **Statybvietės** ir pats palikti **Statybvietę**.

14. GINČAI

14.1. **Sutarties Šalys** ir **Projekto vykdytojas** visus ginčus stengiasi išspręsti derybomis. Kilus ginčui, **Sutarties Šalys** ir **Projekto vykdytojas** raštu išdėsto savo nuomonę kitai **Šaliai**, **Projekto vykdytojui** ir pasiūlo ginčo sprendimą. Gavusi pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, **Šalis** ir **Projekto vykdytojas** privalo į jį atsakyti per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų. Ginčas turi būti išspręstas per ne ilgesnį nei 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų terminą nuo derybų pradžios. Jei ginčo išspręsti derybomis nepavyksta arba, jei kuri nors **Šalis** ar **Projekto vykdytojas** laiku neatsako į pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, kita **Šalis** ir **Projekto vykdytojas** turi teisę, įspėdama apie tai kitą **Šalį** ar **Projekto vykdytoją**, pereiti prie kito ginčų sprendimo procedūros etapo. Visi ginčai, kylantys dėl šios **Sutarties** ar su ja susiję, nepavykus jų išspręsti derybų būdu, sprendžiami Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

15. NENUGALIMA JĖGA

15.1. **Šalis** ir **Projekto vykdytojas** gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės už **Sutarties** nevykdymą dėl nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių, atsiradusių po **Sutarties** įsigaliojimo dienos, bei nustatytų ir jas patyrusios **Šalies** ar **Projekto vykdytojas** įrodytų pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu **Šalis** ar **Projekto vykdytojas** nedelsiant pranešė kitai **Šaliai** ir **Projekto vykdytojui** apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.

15.2. Nenugalima jėga (force majeure) nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolių vykdyti prekių, **Šalis** ar **Projekto vykdytojas** neturi reikiamų finansinių išteklių arba **Šalies** ar **Projekto vykdytojo** kontrahentai pažeidžia savo prievoles. Nenugalima jėga (force majeure) taip pat nelaikomos **Šalies** ar **Projekto vykdytojo** veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę **Šalys** ar **Projekto vykdytojas**, sudarydami **Sutartį**, atsižvelgė, t. y. Lietuvos Respublikoje pasitaikančios aplinkybės, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš **Šalių** ar **Projekto vykdytojo** reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvos Respublikoje **Sutarties** sudarymo metu yra tikėtinos. Nenugalimos jėgos aplinkybių sąvoka apibrėžiama ir šalių teisės, pareigos ir atsakomybė esant šioms aplinkybėms reglamentuojamos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnyje bei „Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklėse“ (1996 m. liepos 15 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 840 “Dėl Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklių patvirtinimo”).

15.3. **Sutartis** baigiasi kitos **Šalies** ar **Projekto vykdytojo** reikalavimu, kai ją įvykdyti kitai **Šaliai** ar **Projekto vykdytojui** neįmanoma dėl nenugalimos jėgos (force majeure).

16. SUSIRAŠINĖJIMAS

16.1. **Sutarties Šalis ir Projekto vykdytojas** susirašinėja lietuvių kalba. Visi pranešimai, sutikimai ir kitas susižinojimas, kuriuos **Šalis ir Projekto vykdytojas** gali pateikti pagal šią **Sutartį**, bus laikomi galiojančiais ir įteiktais tinkamai, jeigu yra asmeniškai pateikti kitai **Šaliai** ir **Projekto vykdytojui** ir gautas patvirtinimas apie gavimą arba išsiųsti registruotu paštu, faksu, elektroniniu paštu (patvirtinant gavimą), toliau nurodytais adresais ar fakso numeriais, kitais adresais ar fakso numeriais, kuriuos nurodė viena **Šalis ir Projekto vykdytojas**, pateikdama pranešimą:

	Užsakovas	Projekto vykdytojas	Rangovas
Vardas, pavardė	Jurgita Grebenkovienė		Martynas Pladas
Adresas	Vilniaus g. 33, LT-01506 Vilnius	Šiltnamių g.29, LT-04130 Vilnius	J.Jasinsio g.16, LT-03163 Vilnius
Telefonas	+ 370 5 266 1401	+ 370 5 216 9069	+370 665 35845
El. paštas	jurgita.grebenkoviene@sam.lt	rvul@rvul.lt	info@sivesta.eu

16.2. Jei pasikeičia **Šalies ar Projekto vykdytojo** adresas, rekvizitai ir (ar) kiti duomenys, tokia **Šalis ar Projekto vykdytojas** turi informuoti kitą **Šalį ir Projekto vykdytoją** pranešdama ne vėliau, kaip per 5 (penkias) darbo dienas. Jei **Šaliai ar Projekto vykdytojui** nepavyksta laikytis šių reikalavimų, ji neturi teisės į pretenziją, jei kitos **Šalies ar Projekto vykdytojo** veiksmai, atlikti remiantis paskutiniais žinomais jai duomenimis, prieštarauja **Sutarties** sąlygoms arba ji negavo jokio pranešimo, išsiųsto pagal tuos duomenis.

16.3. Jei pagal **Sutartį** numatytų veiksmų atlikimui reikalinga gauti **Rangovo, Užsakovo ar Projekto vykdytojo** pritarimą ar suderinimą, toks pritarimas ar suderinimas turi būti suteiktas ne vėliau kaip per 14 (keturiolika) kalendorinių dienų, jei **Sutartyje** nenumatytas kitoks terminas. Jei per nurodytą terminą pritarimas ar suderinimas (ar motyvuotas atsisakymas tai atlikti) nėra suteikiamas, turi būti laikoma, kad pritarimas ar suderinimas yra gautas.

17. ATSAKINGI ASMENYS

17.1. Už **Sutarties** vykdymą atsakingi asmenys:

	Užsakovas	Projekto vykdytojas	Rangovas
Vardas, pavardė			
Adresas	Vilniaus g. 33, LT-01506 Vilnius	Šiltnamių g.29, LT-04130 Vilnius	J.Jasinsio g.16, LT-03163 Vilnius
Telefonas	+370	+370	+370
El. paštas	@sam.lt	@rvul.lt	@sivesta.eu

17.2. **Rangovo** pasiūlymą, sudarytą **Sutartį** ir **Sutarties** pakeitimus, išskyrus informaciją, kurios atskleidimas prieštarautų informacijos ir duomenų apsaugą reguliuojantiems teisės aktams arba visuomenės interesams, pažeistų teisėtus **Rangovo** komercinius interesus arba turėtų neigiamą poveikį rangovų konkurencijai, ne vėliau kaip per 15 (penkiolika) dienų nuo **Sutarties** sudarymo ar jos pakeitimo, bet ne vėliau kaip iki pirmojo mokėjimo pagal ją pradžios Viešųjų pirkimų tarnybos nustatyta tvarka paskelbs Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje. Už minėtos informacijos paskelbimą atsakingas asmuo – _____, el.p. @rvul.lt, tel.+370 _____.

18. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

18.1. **Sutarties** neatskiriama dalimi yra **Techninė užduotis** ir **Sutarties** pasirašymo metu prie **Sutarties** pridedami priedai:

18.1.1. 1 PRIEDAS. Techninė užduotis.

18.1.2. 2 PRIEDAS. Įkainotas veiklų sąrašas.

18.1.3. 3 PRIEDAS. Atliktų darbų akto forma.

18.1.4. 4 PRIEDAS. Statybvietės priėmimo – perdavimo akto forma.

18.1.5. 5 PRIEDAS. Galutinio darbų perdavimo – priėmimo akto forma.

18.1.6. 6 PRIEDAS. Sutarties įvykdymo garantijos pavyzdinė forma.

18.1.7. 7 PRIEDAS. Sutarties įvykdymo laidavimo rašto pavyzdinė forma.

18.2. Ši Sutartis sudaryta lietuvių kalba ir pasirašoma elektroniniais parašais.

18.3. **Šalys** ir **Projekto vykdytojas** patvirtina, kad **Sutartį** perskaitė, suprato jos turinį ir pasekmes, priėmė ją kaip atitinkančią jų tikslus.

18.4. **Šalių** ir **Projekto vykdytojo** rekvizitai ir parašai:

18.4.1. **Šalių** rekvizitai:

UŽSAKOVAS

Lietuvos Respublikos

sveikatos apsaugos ministerija

Juridinio asmens kodas 188603472

Vilniaus g. 33, LT-01506 Vilnius

A. s. LT14 4040 0636 1000 0487

Lietuvos Respublikos finansų ministerija,

finansų įstaigos kodas 40400

Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos

ministerijos kanclerė

Jurgita Grebenkovienė

Parašas

RANGOVAS

UAB „Sivesta“

Juridinio asmens kodas 302843949

PVM mokėtojo kodas LT100009823214

J.Jasinskio g.16, LT-03163 Vilnius

A.s. LT64 7290 0990 8996 5527

Bankas Citadele

Banko kodas 72900

Direktorius

Martynas Pladas

Parašas

PROJEKTO VYKDYTOJAS

VšĮ Respublikinė Vilniaus universitetinė

ligoninė

Juridinio asmens kodas 124243848

PVM mokėtojo kodas LT242438412

Šiltnamių g.29, LT-04130 Vilnius

A. s. LT21 7044 0600 0664 2377

Bankas AB „SEB bankas“

Direktorius pavaduotoja valdymui

Violeta Kanapeckienė

Parašas.....