

**SUSITARIMAS
DĖL 2023 M. LAPKRIČIO 27 D. STATYBOS RANGOS SUTARTIES NR. A62-857/23
PAKEITIMO**

2024 m. liepos __ d. Nr. _____

Vilniaus miesto savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 188710061, atstovaujama administracijos direktoriaus Adomo Bužinsko, veikiančio pagal administracijos nuostatus (toliau – „**Užsakovas**“), ir

„Žilinskis ir Co“, UAB, juridinio asmens kodas 304317232, atstovaujama direktoriaus Kęstučio Kalkio, veikiančios pagal bendrovės įstatus (toliau – „**Rangovas**“),

toliau Užsakovas ir Rangovas kartu vadinami „**Šalimis**“, o kiekvienas atskirai – „**Šalimi**“,

atsižvelgdamos į tai, kad:

1. Šalys 2023 m. lapkričio 27 d. sudarė Statybos rangos sutartį Nr. A62-857/23 (toliau – „**Sutartis**“) dėl Kairės Neries krantinės atkarpos nuo Brolių Vileišių skvero iki Žaliojo tilto, Vilniuje (II etapas), statybos rangos darbų su darbo projekto parengimu, taikant statinio informacinį modeliavimą BIM, įskaitant statybos užbaigimo procedūros atlikimą (toliau – „**Darbai**“);

2. Sutarties 5.1 punkte nustatyta, kad pradinės Sutarties vertė yra 2 610 495,90 Eur (du milijonai šeši šimtai dešimt tūkstančių keturi šimtai devyniasdešimt penki eurai, 90 ct) be PVM, o Sutarties kaina – 3 158 700,04 Eur (trys milijonai šimtas penkiasdešimt aštuoni tūkstančiai septyni šimtai eurų, 4 ct) su PVM;

3. Sutarties 4.1 punkte nustatyta, kad Darbų atlikimo terminas yra 15 (penkiolika) mėnesių nuo Sutarties įsigaliojimo dienos;

4. 2024 m. balandžio 17 d. pasirašytu susitarimu Nr. A62-268/24 „Dėl 2023 m. lapkričio 27 d. Statybos rangos sutarties Nr. A62-857/23 pakeitimo“ koreguotas Sutarties 15.1 punktas pakeičiant Sutartyje nurodytą subrangovą UAB „Projektai ir Co“ – darbo projekto ir BIM darbų atlikimui, į naują subrangovą UAB „ID Vilnius“, juridinio asmens kodas 123615345 – darbo projekto, BIM, išpildomosios nuotraukos ir kadastrinių matavimų parengimui;

5. Sutarties galiojimo terminui nepasibaigus susidarė aplinkybės, dėl kurių racionaliai naudojant Darbų vykdymui skirtas lėšas reikalinga atlikti Sutarties pakeitimus dėl Darbų, t. y. dalį darbų įsigyti papildomai (toliau – „**Papildomi darbai**“) ir dalies Darbų vykdymo atsisakyti (toliau – „**Nevykdomi darbai**“). Papildomų ir Nevykdomų darbų detalizacija kartu su darbų įsigijimo ir atsisakymo priežastimis bei kaina, pateikiama Pakeitimo nurodyme Nr. 1 (1 priedas);

6. Papildomų darbų poreikis nebuvo žinomas iki Sutarties pasirašymo, kadangi paaiškėjo tik Rangovui vykdant Darbus ir siūlomi pakeitimai yra būtini siekiant tinkamai įvykdyti Sutartį;

7. Papildomus darbus tikslinga įsigyti iš to paties Rangovo, kuris atlieka Darbus pagal Sutartį, kadangi Papildomi darbai technologiškai susiję su kitais Rangovo pagal Sutartį atliekamais Darbais, todėl Rangovo keitimas darytų neigiamą įtaką galutinio Sutarties rezultato kokybei. Be to, dėl naujų pirkimo procedūrų vykdymo Darbai užsitęstų neapibrėžtam terminui, taip pat, Papildomus darbus perkant iš naujo rangovo, Rangovas būtų priverstas atlaisvinti statybvietę, išsivežti medžiagas, reikiamą darbo techniką, o naujam rangovui užbaigus darbus dar kartą vykdyti statybvietės priėmimo procedūras, medžiagų ir technikos atvežimo ir sumontavimo darbus, nes kelių rangovų darbas vienoje statybvietėje yra sunkiai suderinamas (dėl teisinio reglamentavimo neapibrėžtumo, technologinių, statybvietės priėmimo-perdavimo, darbų saugos ir atsakomybės už atliktų darbų išsaugojimo priežasčių, be to Užsakovui, Rangovo reikalavimu, iškiltų prievolė kompensuoti Rangovui už prastovas Darbų stabdymo metu), dėl ko atsirastų nemažas išlaidų dubliavimasis;

8. šiuo susitarimu atliekamo Sutarties pakeitimo vertė dėl Papildomų darbų (taikoma šio susitarimo 1 priedo „Pakeitimo nurodymas Nr. 1“ – 2.2.1 – 2.2.2 dalyse nurodytiems Papildomiems darbams) yra 19 979,65 Eur (devyniolika tūkstančių devyni šimtai septyniasdešimt devyni eurai, 65 ct) be PVM, arba 0,87 procento nuo pradinės Sutarties vertės;

9. šiuo susitarimu atliekamo Sutarties pakeitimo vertė dėl Nevykdomų darbų (taikoma šio susitarimo 1 priedo „Pakeitimo nurodymas Nr. 1“ – 1.2.1 – 1.2.4 dalyse nurodytiems Nevykdomiems darbams) yra 19 372,96 Eur (devyniolika tūkstančių trys šimtai septyniasdešimt du eurai, 96 ct) be PVM, arba 0,74 procento nuo pradinės Sutarties vertės,

vadovaudamosi:

10. Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo (toliau – „**Viešųjų pirkimų įstatymas**“) 89 straipsnio 1 dalies 2 punktu, numatančiu, kad pirkimo sutartis ar preliminarioji sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama neatliekant naujos pirkimo procedūros pagal šį įstatymą, kai būtina iš to paties tiekėjo pirkti papildomų darbų, paslaugų ar prekių, kurie nebuvo įtraukti į pirminį pirkimą, esant visoms šioms sąlygoms kartu:

10.1. tiekėjo pakeitimas negalimas dėl ekonominių ar techninių priežasčių, tokių kaip pagal pirminį pirkimą įsigytos įrangos, paslaugų ar įrenginių pakeičiamumo ir sąveikumo reikalavimų užtikrinimas, ir dėl to, kad perkančiajai organizacijai sukeltų didelių nepatogumų ar nemažą išlaidų dubliavimą;

10.2. atskiro pakeitimo vertė neviršija 50 procentų pradinės pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties vertės. Tokiu pakeitimu nėra siekiama išvengti šiame įstatyme pirkimui nustatytos tvarkos taikymo;

11. Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 1 dalies 5 punktu, numatančiu, kad pirkimo sutartis ar preliminarioji sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama neatliekant naujos pirkimo procedūros pagal šį įstatymą, kai pakeitimas, neatsižvelgiant į jo vertę, nėra esminis, kaip nustatyta šio straipsnio 4 dalyje, t. y.:

11.1. pakeitimu nenustatoma nauja sąlyga, kurią įtraukus į pradinį pirkimą būtų galima priimti kitų kandidatų paraiškų, dalyvių pasiūlymų ar pirkimas sudomintų daugiau tiekėjų;

11.2. dėl pakeitimo ekonominė pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties pusiausvyra nesikeičia tiekėjo, su kuriuo sudaryta ši sutartis, naudai taip, kaip nebuvo aptarta pradinėje sutartyje;

11.3. dėl pakeitimo labai nepadidėja pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties apimtis;

11.4. kai tiekėjas, su kuriuo sudaryta pirkimo sutartis ar preliminarioji sutartis, nėra keičiamas nauju tiekėju dėl kitų priežasčių, negu šio straipsnio 1 dalies 4 punkte nurodytos priežastys;

12. Sutarties 14.6 ir 14.7 punktais, kuriuose nustatyta Sutarties pakeitimų įforminimo tvarka. Taip pat Sutarties 14.8 punktu, nustatančio, kad apskaičiuojant atsisakomų arba įsigyjamų papildomų darbų kainas, taikomi žemiau pateikiami būdai prioritetine tvarka, t. y. tik nesant galimybės taikyti aukščiau esantį būdą, gali būti taikomas žemiau esantis būdas, papunkčiais: (14.8.1) pritaikant Lokalinėje sąmatoje nurodytus Darbų įkainius;

13. Viešųjų pirkimų tarnybos interneto svetainėje skelbiamomis Sutarčių keitimo gairėmis ir 2020 m. kovo 17 d. naujienų skiltyje paskelbtomis Išplėstinėmis rekomendacijomis viešojo pirkimo-pardavimo sutarčių vykdymui, keitimui ir (ar) nutraukimui,

sudaro šį susitarimą dėl Sutarties pakeitimo (toliau – „Susitarimas“), kuriuo susitaria:

14. Užsakovas **įsigyja** Sutartyje nenumatytus Papildomus darbus už 19 979,65 Eur (devyniolika tūkstančių devyni šimtai septyniasdešimt devyni eurai, 65 ct) be PVM ir tai sudaro 0,87 procento pradinės Sutarties vertės.

15. Užsakovas **atsisako** dalies Sutartyje numatytų, tačiau Nevykdomų darbų už 19 372,96 Eur (devyniolika tūkstančių trys šimtai septyniasdešimt du eurai, 86 ct) be PVM ir tai sudaro 0,74 procento pradinės Sutarties vertės.

16. Pakeisti Sutarties kainą ir atsižvelgus į Susitarimo 14 ir 15 punktuose nurodytus pakeitimus, nustatyti naują Sutarties kainą – **2 611 102,59 Eur** (du milijonai šeši šimtai vienuolika tūkstančių vienas šimtas du eurai, 59 ct) **be PVM**; **3 159 434,13 Eur** (trys milijonai vienas šimtas penkiasdešimt devyni tūkstančiai keturi šimtai trisdešimt keturi eurai, 13 ct) **su PVM**.

17. Atsižvelgdamos į Susitarime nurodytus Sutarties pakeitimus:

17.1. patikslinti Sutarties 20.7.1 punkte nurodytą 1 priedą „Įkainotų veiklų sąrašas“ bei išdėstyti jį nauja redakcija (šio Susitarimo 2 priedas);

17.2. šio Susitarimo preambulės 5 dalyje nurodytų Papildomų darbų, kurių poreikis nebuvo žinomas iki Sutarties pasirašymo, atlikimui nėra reikalingas papildomas terminas. Sutarties 4.1 punkte numatytas 15 (penkiolika) mėnesių Darbų atlikimo terminas nėra pratęsiamas.

18. Kitos Sutarties sąlygos, neaptartos Susitarime, lieka galioti nepakitusios.

19. Sutartis ir šis Susitarimas turi būti aiškinami kaip papildantys ir paaškinantys vienas kitą.

20. Susitarimas keičiamas, pildomas arba nutraukiamas tik raštišku Šalių susitarimu.

21. Susitarimas įsigalioja jo pasirašymo dieną ir galioja iki Sutarties galiojimo pabaigos.

22. Susitarimo tekstas surašytas lietuvių kalba ir sudaromas pasirašant elektroniniais parašais, naudojant Užsakovo dokumentų valdymo sistemą „@vilys“. Pasirašydamos Susitarimą šiuo būdu, abi Šalys turės galimybę atsisiųsti elektroninį, teisinę galią turintį Susitarimo egzempliorių „.adoc“ formatu. Šalių parašai galės būti patikrinami Elektroninio archyvo informacinėje sistemoje adresu: <https://adoc.archyvai.lt/eais-lpp/app/view>.

23. Šio Susitarimo priedai:

23.1. 1 priedas – Pakeitimo nurodymas Nr. 1 su priedais, 13 lapų;

23.2. 2 priedas – Įkainotų veiklų sąrašas, 1 lapas.

Užsakovas:

Vilniaus miesto savivaldybės administracija

Rangovas:

„Žilinskis ir Co“, UAB

Administracijos direktorius

Adomas Bužinskas

Direktorius

Kęstutis Kalkis