

STATYBOS RANGOS SUTARTIS

Nr. _____

2024 m. _____ d.

Viešoji įstaiga Respublikinė Vilniaus universitetinė ligoninė, juridinio asmens kodas 124243848, kurios registruota buveinė yra Šiltnamių g. 29, LT-04130 Vilniuje, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus pavaduotojos valdymui Violetos Kanapeckienės, veikiančios pagal 2019 m. lapkričio 18 d. įsakymą Nr. V-288, (toliau – **Užsakovas**)

ir

UAB „Auksta“, juridinio asmens kodas 304341849, kurio registruota buveinė yra Didlaukio g. 98-25, LT-08332 Vilnius, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus Remigijaus Šalnio, veikiančio pagal įmonės įstatus (toliau – **Rangovas**),

toliau kartu šioje statybos rangos Sutartyje vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“,

Užsakovui, atlikus „Reanimacijos ir intensyvios terapijos skyriaus (A korpusas) paprastojo remonto darbai (Nr. 8820)“ pirkimą Nr. 720254, atliktą tarptautinio atviro konkurso būdu, apie pirkimą paskelbta 2024 m. gegužės 13 d. Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje, (toliau – **Pirkimas**) ir **Rangovo Pirkimui** pateiktą pasiūlymą pripažinus laimėjusiu, **Šalys** sudarė šią statybos rangos sutartį (toliau – **Sutartis**).

1. SĄVOKOS

1.1. **Darbai** – Techninėje užduotyje nurodyti darbai, kuriuos pagal **Sutartį** privalo atlikti **Rangovas, įskaitant Įrangą, Medžiagas ir Paslaugas**. **Darbams** priskiriami ir tie darbai, paslaugos bei veiksmai, kurie nors tiesiogiai ir nenumatyti **Sutarties** dokumentuose, bet yra būtini vykdant **Sutartį**, bei **Rangovas** galėjo ir turėjo juos numatyti ir įvertinti sudarydamas **Sutartį**, bei privalo juos suteikti ir (ar) atlikti.

1.2. **Darbų pradžia** – Statybvietės (ar jos dalies) perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo data.

1.3. **Darbų atlikimo terminas** – laikas, skaičiuojamas nuo **Darbų** pradžios iki **Deklaracijos apie statybos užbaigimą** pasirašymo dienos, įskaitant **Darbų** perdavimą **Užsakovui** ir atliktus baigiamuosius bandymus (jeigu tokie būtini), kurių rezultatai yra teigiami.

1.4. **Galutinis darbų perdavimo – priėmimo aktas** – dokumentas, patvirtinantis, kad **Rangovas** perdavė, o **Užsakovas** priėmė **Darbus**, įskaitant atvejus, kai tie **Darbai** yra su defektais, tačiau jų šalinimas numatytas atlikti po **Darbų** perdavimo-priėmimo, pasirašomas vadovaujantis **Sutarties** sąlygų 8.2. punktu.

1.5. **Išlaidos** – visos pagrįstai **Statybvietėje** ar už jos ribų patirtos **Rangovo** tiesioginės ir netiesioginės išlaidos, susijusios su **Sutartyje** numatytais **Darbiais**. Į išlaidas negali būti įskaičiuojamos negautos pajamos.

1.6. **Įranga** – prietaisai ir mechanizmai sudarantys **Darbus** ar jų dalį.

1.7. **Medžiagos** – visa tai, kas turi sudaryti **Darbus** ar jų dalį (išskyrus **Įrangą**).

1.8. **Paslaugos** – **Darbo projekto**, kadastrinės bylos, evakuacinių planų parengimo ir kitos paslaugos, kurias pagal **Sutartį** ir (ar) **Techninę užduotį** privalo atlikti **Rangovas**.

1.9. **Projektas**:

1.9.1. **Darbo projektas** - dokumentas, kuriame detalizuojami **Techninės užduoties** sprendiniai ir pagal kurį atliekami statybos darbai. **Darbo projektą** rengia **Rangovas**. **Darbo projektas** gali būti pateiktas kaip vientisas dokumentas vienu metu arba atskirais sprendiniais. **Darbo projekto** dalis Pasirengimo statybai ir statybos organizavimo darbai turi būti parengta iki griovimo

darbų pradžios, o visos kitos dalys ne vėliau kaip per 1 (vieną) mėnesį nuo **Sutarties** įsigaliojimo dienos.

1.9.2. **Investicijų projektas** - „Skubios pagalbos skyriaus ir reanimacijos ir intensyvios terapijos skyriaus infrastruktūros modernizavimas" (toliau – **Investicijų projektas**);

1.9.3. **Techninė užduotis** – Remonto darbų aprašas, Grafinė dalis ir kt. dokumentai, kurie buvo pateikti Pirkimo sąlygose;

1.10. **Rangovo įrenginiai** – visi prietaisai, mechanizmai, transporto priemonės bei kiti daiktai, reikalingi **Darbams** vykdyti, užbaigti ir bet kuriems defektams ištaisyti. **Rangovo** įrenginiams nepriskiriama **Įranga**, **Medžiagos** ir visi kiti daiktai, skirti sudaryti **Darbus** ar jų dalį.

1.11. **Rangovo personalas** – visas personalas, kurį **Rangovas** įdarbina **Statybvietėje**, tame tarpe gali būti darbininkai, kiti **Rangovo** arba **Subrangovo** įdarbinti asmenys ir kitas personalas, padedantis **Rangovui** vykdyti **Darbus**.

1.12. **Statinio statybos techninės priežiūros vadovas** – asmuo, paskirtas **Užsakovo** organizuoti statinio statybos techninę priežiūrą, kurios tikslas – kontroliuoti, ar statinys statomas pagal **Techninę užduotį**, ar statybos metu laikomasi **Sutarties** sąlygų, Lietuvos Respublikos teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų.

1.13. **Deklaracijos apie statybos užbaigimą** - atlikus visus statybos darbus, Aplinkos ministro nustatyta tvarka surašytas dokumentas apie statybos užbaigimą ir įregistruotas Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“.

1.14. **Statybvietė** – **Darbų** vykdymo vieta ar vietos, į kurias turi būti pristatoma **Įranga** bei **Medžiagos**, ir kurios ribos apibrėžiamos perduodant **Rangovui Statybvietę** vadovaujantis **Sutarties** sąlygų 4.2.1. punktu.

1.15. **Subrangovas** – asmuo, kurį **Rangovas** numato pasitelkti arba pasitelkia atlikti **Darbus**, perduodamas jam dalį **Sutarties** vykdymo, įskaitant subrangovų subrangovus. Statybos produktų ir **Įrenginių** tiekėjai, kurie pagal **Sutartį** atlieka statybos produktų įrengimo ar **Įrenginių** montavimo darbus, taip pat yra **Subrangovai** pagal **Sutartį**.

1.16. **Sutarties kaina** – **Sutarties** 9.1 punkte nurodyta suma, kuri turi būti sumokėta **Rangovui** už savalaikį, tinkamą bei pagal **Sutartį Darbų** vykdymą bei jų baigimą ir bet kurių defektų ištaisymą.

1.17. **Užsakovo personalas** – visi **Užsakovui** dirbantys asmenys arba įgalioti **Užsakovo**, taip pat kitas personalas, apie kurį **Užsakovas** pranešė **Rangovui** kaip apie **Užsakovo** personalą.

1.18. **Įkainotų veiklų sąrašas** – dokumentas, užpildytas **Rangovo**, kuriame yra detalizuojama, kurie **Darbai**, kokiomis lėšomis bus apmokami. Įkainotų veiklų sąrašas neatspinti atliekamų **Darbų** apimties ir negali būti vertinamas kaip dokumentas įsigyjamų **Darbų** sudėčiai ar apimčiai vertinti. Išsami informacija apie atliekamus **Darbus** nurodoma **Techninėje užduotyje** bei kituose pirkimo dokumentuose.

1.19. **Kainodaros metodika** – Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017-06-28 įsakymu Nr.1S-95 patvirtinta „Kainodaros taisyklių nustatymo metodika“ (Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2019-01-24 d. įsakymo Nr. 1S-13 redakcija).

1.20. Kitos vartojamos sąvokos atitinka sąvokas vartojamas Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme ir Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme.

2. SUTARTIES DALYKAS

2.1. Šia **Sutartimi Rangovas** įsipareigoja per **Sutartyje** nustatytą **Darbų atlikimo terminą** ir **Sutartyje** nustatytais sąlygomis atlikti gydymo paskirties pastato (unik. Nr. 1099-7003-9033), esančio Vilniuje, Šiltnamių g. 29, remonto darbus (toliau – **Darbai**) ir perduoti **Darbų** rezultatą kaip numatyta **Sutartyje** ir galiojančiuose Lietuvos Respublikos teisės aktuose, bei ištaisyti defektus, **Užsakovas** įsipareigoja sudaryti **Rangovui** būtinas sąlygas **Darbams** atlikti ir **Sutartyje** numatyta

tvarka priimti tinkamai atliktų **Darbų** rezultatą, sumokėti **Rangovui Sutarties** kainą už atliktus **Darbus** šioje **Sutartyje** numatytomis sąlygomis ir tvarka.

3. BENDROSIOS NUOSTATOS

3.1. **Šalių** teisių ir pareigų pagrindas yra **Sutartis**, Lietuvos Respublikos įstatymai, poįstatyminiai teisės aktai, statybos techniniai reglamentai ir kiti normatyviniai dokumentai.

3.2. Šiame punkte pateikiami **Sutartį** sudarantys dokumentai, kurie turi būti suprantami kaip paaiškinantys vienas kitą. Tuo tikslu nustatomas toks dokumentų pirmumas:

3.2.1. Šios **Sutarties** (su priedais) ir jos pakeitimų sąlygos;

3.2.2. **Techninė užduotis**;

3.2.3. **Rangovo** pasiūlymas;

3.2.4. Pirkimo dokumentai;

Techninėje užduotyje numatyti **Darbų** (darbai suprantami taip, kaip apibrėžti **Sutarties** 1.1 punkte) kiekiai (mato vienetais) yra orientaciniai. **Darbų** kiekių svyravimo rizika priskiriama **Rangovui**.

3.3. **Rangovas**, be išankstinio **Užsakovo** sutikimo, neturi skelbti, leisti, kad būtų paskelbti arba atskleisti bet kurie duomenys apie **Darbus** kokiame nors komerciniame arba techniniame dokumente ar kaip nors kitaip.

3.4. **Sutarties** įsigaliojimas – **Sutartis** įsigalioja nuo jos pasirašymo ir **Rangovo** pateikimo **Užsakovui** tinkamo **Sutarties** įvykdymo užtikrinimo (kartu su apmokėjimą patvirtinančiais dokumentais) originalo. **Sutartis** galioja iki visiško **Sutartyje** numatytų įsipareigojimų įvykdymo.

3.5. **Sutarties** sąlygos **Sutarties** galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka. **Sutarties** sąlygų keitimu nebus laikomas **Sutarties** sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis.

3.6. Visi su **Sutartimi** susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas turi būti įteikiami ar siunčiami faksu, paštu arba elektroniniu paštu, jų originalus visais atvejais įteikiant **Užsakovui** ir (ar) **Rangovui** pasirašytinai ar siunčiant registruotu / kurjeriniu paštu kiekvienam iš jų **Sutartyje** nurodytu adresu. Apie savo adresu ar kitų rekvizitų (tame tarpe ir apie banko sąskaitos numerio, nurodyto 9.7.2 punkte) pasikeitimą kiekviena **Šalis** nedelsdama, tačiau ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo minėto pasikeitimo dienos, raštu privalo pranešti kitai **Šaliai**. **Šalių** adresai susirašinėjimui nurodyti **Sutarties** 15.1 punkte.

3.7. **Darbų** vykdymo metu bent 1 (vieną) kartą per 1 (vieną) savaitę vyksta eiliniai posėdžiai dalyvaujant **Užsakovui**, **Rangovui**, **Statinio statybos techninės priežiūros vadovui**, kurių metu sprendžiami einamieji klausimai ir kuriuose **Rangovo** ir **Statinio statybos techninės priežiūros vadovo** dalyvavimas visuomet privalomas, jei **Užsakovas** nenurodo kitaip. Į posėdžius gali būti kviečiami kiti asmenys. Posėdžio metu aptarti klausimai ir priimti sprendimai raštu fiksuojami posėdžio protokole.

3.8. Eiliniai posėdžiai (susirinkimai) vyksta adresu Šiltnamių g. 29, Vilniuje, jei nesuderinama el. būdu kita vieta. Neeiliniai posėdžiai vyksta pareikalavus **Užsakovui**, **Rangovui**, **Statinio statybos techninės priežiūros vadovui**, ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas po atitinkamo rašytinio ir/ar el. būdu pranešimo pateikimo kitai **Šaliai**. Šie posėdžiai vyks **Šalių** atskirai sutartu adresu.

4. UŽSAKOVO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

4.1. **Užsakovas** turi teisę:

4.1.1. bet kuriuo metu tikrinti **Darbų** eigą ir kokybę, grafiko laikymąsi, **Rangovo** teikiamų **Medžiagų** kokybę, **Medžiagų** naudojimą, o pastebėjęs nukrypimus nuo **Sutarties** sąlygų, bloginančius **Darbų** rezultato kokybę, ar kitus trūkumus, nedelsiant apie tai pranešti **Rangovui**. Jeigu **Darbo** atlikimo metu paaiškėja, kad **Darbas** nebus atliktas, **Užsakovas** turi teisę nustatyti **Rangovui** protingą terminą trūkumams pašalinti, o jeigu **Rangovas** per nustatytą terminą šio reikalavimo neįvykdo – nutraukti **Sutartį**, ir reikalauti atlyginti nuostolius.

4.1.2. reikalauti pašalinti **Darbų** defektus, nemokėti už netinkamai atliktus **Darbus** ar atitinkamai sumažinti jų kainą, neleisti toliau vykdyti **Darbų**, kuriems nustatyti defektai, jeigu **Rangovas** nukrypsta nuo **Sutarties** sąlygų, nesilaiko teisės aktų ar statybos normatyvinių techninių dokumentų reikalavimų ir (ar) nevykdo **Užsakovo** pagrįstų nurodymų ir (ar) netinkamai pildo **Darbų** vykdymo dokumentaciją.

4.1.3. kviešti nepriklausomus ekspertus atliktų **Darbų** kokybei įvertinti, kurių išvados **Šalims** turėtų privalomą reikšmę.

4.1.4. teikti **Rangovui** pastabas, pasiūlymus, pageidavimus bei nurodymus dėl **Darbų** atlikimo tvarkos, dėl triukšmo ir taršos lygio užtikrinimo, darbų saugos, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, įskaitant (bet neapsiribojant) Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių, patvirtintų Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr.D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“, ir higienos reikalavimų laikymosi. **Užsakovo**, **Užsakovo** Infekcijų kontrolės skyriaus specialistų, **Užsakovo** Darbų saugos ir sveikatos skyriaus specialistų nurodymai dėl **Darbų** atlikimo tvarkos, dėl triukšmo ir taršos lygio užtikrinimo, darbų saugos, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos ir higienos reikalavimų laikymosi **Rangovui** yra privalomi.

4.1.5. reikalauti, kad **Rangovas** pakeistų **Rangovo** personalą (ar **Subrangovą**), kuris nekompetentingai ar aplaidžiai vykdo pareigas, nesugeba laikytis **Sutarties** sąlygų arba savo elgesiu kelia grėsmę saugai darbe, sveikatai arba aplinkos apsaugai.

4.2. **Užsakovas** įsipareigoja:

4.2.1. perduoti **Rangovui** Statybvietę ne vėliau kaip per 1 (vieną) mėnesį nuo **Sutarties** įsigaliojimo dienos informuodamas **Rangovą** ne vėliau kaip prieš 7 (septynias) kalendorines dienas apie planuojamą Statybvietės perdavimą. Statybvietę perduodama **Rangovui** ir **Užsakovui** pasirašant Statybvietės (ar jos dalies) perdavimo ir priėmimo aktą STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ nustatyta tvarka. Jeigu **Užsakovas** šiame punkte nustatyta tvarka laiku neperdavė Statybvietės **Rangovui**, **Rangovas** privalo raštu pranešti **Užsakovui**, kad negali pradėti **Darbų**. Tinkamu Statybvietės perdavimu bus laikomas ir **Užsakovo** pasirinktos pagal šią **Sutartį** remontuojamos patalpų dalies perdavimas. **Užsakovo** reikalavimas vykdyti **Darbus** etapais neįtakoja bendro **Sutarties** įvykdymo termino.

4.2.2. paskirti Statinio statybos techninės priežiūros vadovą, kuris vadovaudamasis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ vykdys statinio statybos techninę priežiūrą.

4.2.3. teikti reikiamus pranešimus, paraiškas, dalyvauti posėdžiuose, **Darbų** vykdymo bei Galutinio darbų perdavimo – priėmimo akto pasirašymo metu.

4.2.4. suteikti **Rangovui** informaciją raštu ir žodžiu ir (ar) dokumentus, būtinus **Sutarčiai** vykdyti;

4.2.5. peržiūrėti **Rangovo** parengtą Darbo projektą ar jo dalį dėl jų priimtumo **Užsakovui** ir ne vėliau kaip per 20 (dvidešimt) darbo dienų nuo jo gavimo pateikti **Rangovui** pastabas ir nustatyti terminą trūkumams pašalinti arba pasirašyti be trūkumų parengto Darbo projekto ar jo dalies perdavimo-priėmimo aktą. Už Darbo projekto kokybę ir vėliau paaiškėjusius trūkumus atsako **Rangovas**, tai, jog **Užsakovas** peržiūrėjo, suderino ar patvirtino **Rangovo** dokumentus, nesumažina **Rangovo** atsakomybės už tų dokumentų klaidas ir trūkumus.

4.2.6. sumokėti **Rangovui** už tinkamai atliktus bei nustatyta tvarka **Užsakovo** priimtus **Darbus** šioje **Sutartyje** numatytais terminais ir tvarka.

4.2.7. tinkamai vykdyti kitus įsipareigojimus, numatytus **Sutartyje**.

4.3. **Užsakovo** atsakomybei ir rizikai priskiriama **Užsakovo** naudojimasis bet kuria **Darbų** dalimi iki **Darbų** perdavimo **Užsakovui** dienos, išskyrus kaip gali būti numatyta pagal **Sutartį**.

4.4. **Užsakovas** yra atsakingas už tai, kad jo personalas bendradarbiautų su **Rangovu**.

4.5. **Užsakovas**, pastebėjęs galimai neblaivius (girtus) ar apsvaigusius nuo psichiką veikiančių medžiagų **Rangovo** / **Subrangovo** darbininkus, turi teisę juos nušalinti ir neleisti jiems dirbti. Apie nušalinimą **Užsakovas** nedelsiant informuoja **Rangovą**.

4.6. **Užsakovas** įgalioja **Rangovą** užtikrinti, kad Statybvietėje esantys asmenys būtų identifikuoti Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 22¹ straipsnyje nustatyta tvarka.

5. RANGOVO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

5.1. **Rangovas** privalo vykdyti ir užbaigti **Darbus** pagal **Sutartį**, vadovaudamasis **Techninėje užduotyje** numatyta **Darbų** apimtimi, techninėmis specifikacijomis ir brėžiniais, laikydamasis pateikto **Įkainotų veiklų sąrašo** per **Sutarties** 6.1 punkte numatytą terminą, Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų, poįstatyminių aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų ir Statybos techninių reglamentų reikalavimų.

5.2. **Rangovas** privalo parengti, pateikti derinimui **Užsakovui** ir **Statinio statybos techninės priežiūros vadovui** **Sutarties** sąlygas atitinkantį **Darbų** vykdymo grafiką ne vėliau kaip per 6 darbo dienas nuo **Sutarties** įsigaliojimo dienos. **Darbų** vykdymo grafikas turi būti sudarytas numatant kuo tolygesnį **Darbų** atlikimo (finansine išraiška) išdėstymą, arba proporcingai mažėjantį intensyvumą **Darbų** atlikimo eigoje. **Užsakovas** ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas nuo **Darbų** vykdymo grafiko pateikimo jam pritaria arba raštu pateikia pastabas **Rangovui**. **Darbų** vykdymo grafiko suderinimui skiriama ne daugiau kaip 10 (dešimt) darbo dienų nuo **Sutarties** įsigaliojimo dienos. Už **Darbų** vykdymo grafiko nesuderinimą per maksimalų 10 (dešimt) darbo dienų (įskaitant **Užsakovo** pastabų pateikimą) terminą, **Rangovui** skaičiuojama 100 (šimto) Eur bauda už kiekvieną pavėluotą kalendorinę dieną, išskyrus atvejus, kai toks vėlavimas įvyksta dėl **Užsakovo** kaltės, kai **Užsakovas** per šiame punkte nustatytą terminą nesuderina **Darbų** vykdymo grafiko ar nepateikia jam pastabų.

5.3. **Rangovas** per **Sutarties** 1.9.1 punkte numatytą terminą ir numatyta apimtimi privalo parengti **Darbo projektą** vadovaudamasis Lietuvos Respublikos įstatymais, **Technine užduotimi**, **Rangovo** pasiūlymu, **Rangovo** pasirinktais statybos darbų vykdymo metodais ir technologijomis, statybos produktų, **Įrenginių** ir priemonių gamintojų ar tiekėjų instrukcijomis. Užtikrinti, kad **Darbo projekto** rengėjai – architektai, inžinieriai arba kiti fiziniai asmenys, turėtų pagal teisės aktus reikalaujamus kvalifikaciją patvirtinančius dokumentus. Nepradėti vykdyti **Darbų** ar jų dalies tol, kol **Užsakovas** nepatvirtins **Darbo projekto** ar jo atitinkamos dalies.

5.4. **Rangovas** privalo per **Užsakovo** nurodytą protingą terminą pataisyti **Darbo projektą** pagal projekto ekspertizės išvadą, jeigu tokia ekspertizė buvo atlikta.

5.5. **Rangovas** privalo per **Šalių** suderintą terminą savo sąskaita ištaisyti parengto **Darbo projekto** ar jo dalies trūkumus (įskaitant klaidas, paaiškinėjusias **Darbų vykdymo metu**) pagal pagrįstas **Statinio statybos techninio priežiūrėtojo** ir (ar) **Užsakovo** pastabas, kaip tai numato galiojantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymas, atitinkami statybos techniniai reglamentai, kiti teisės aktai.

5.6. **Rangovas** privalo užtikrinti, kad jis, **Rangovo personalas** ir bet kurie asmenys, veikiantys jo vardu, yra gavę visus būtinus leidimus, kvalifikacijos atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus, leidžiančius užsiimti šioje **Sutartyje** nustatyta veikla, kuri yra **Rangovo** sutartinių įsipareigojimų dalis. Jei **Sutarties** vykdymo metu, **Rangovas** ketina keisti asmenis, kuriems Pirkimo dokumentuose buvo nurodyti kvalifikaciniai reikalavimai, tuomet būsimojo personalo kvalifikacija turi būti ne prastesnė, nei nurodyta Pirkimo dokumentuose. Apie ketinimą keisti tokius asmenis **Rangovas** informuoja **Užsakovą** prieš 7 (septynias) kalendorines dienas, kartu su pranešimu pateikdamas kvalifikaciją pagrindžiančius dokumentus, o **Užsakovas** prieš patvirtindamas tokį keitimą, įsitikina, siūlomas **Rangovo** personalas juos atitinka.

5.7. **Rangovas** yra atsakingas už **Statybvietėje** esančių asmenų identifikavimą Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 22¹ straipsnyje nustatyta tvarka ir už šios pareigos nevykdymą atsako Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso nustatyta tvarka. **Rangovas** privalo užtikrinti ir kontroliuoti, kad:

5.7.1. **Statybvietėje Darbus** atliekantys asmenys, nurodyti Lietuvos Respublikos valstybinio socialinio draudimo įstatymo 15¹ straipsnio 1 dalyje, turėtų galiojantį Valstybinio socialinio draudimo įstatymo (toliau – VSDĮ) 15¹ straipsnyje nustatyta tvarka suformuotą skaidriai dirbančio asmens identifikavimo kodą (toliau – **Kodas**), o tais atvejais, kai jiems **Kodas** negali būti suformuotas, privalo turėti **Kode** užšifruojamus duomenis, nurodytus VSDĮ 15¹ straipsnio 8 dalyje, pagrindžiančius dokumentus ir pateikti jį (juos) patikrinimą atliekančioms institucijoms Lietuvos Respublikos statybos įstatyme nustatytais atvejais ir tvarka ar **Užsakovui**.

5.7.2. **Sutarties** 5.7.1 punkte nenurodyti asmenys prieš patenkant į **Statybvietę** būtų užregistruoti **Rangovo** nustatyta tvarka, nurodant atvykimo į **Statybvietę** pradžios laiką ir priežastį bei turėtų **Rangovo** nustatytą identifikavimo priemonę ir pateiktą ją patikrinimą atliekančioms institucijoms Lietuvos Respublikos statybos įstatyme nustatytais atvejais ir tvarka ar **Užsakovui**.

5.8. **Rangovas** yra atsakingas už visus savo ir **Rangovo personalo** veiksmus ir statybos darbų metodų tinkamumą, patikimumą, darbų saugą, darbuotojų saugą ir sveikatą bei trečiųjų asmenų nepatekimą į **Statybvietę** visu **Darbų** vykdymo laikotarpiu. **Rangovas** statybos techninių reglamentų nustatyta tvarka privalo gauti statybą leidžiantį dokumentą ar kitus dokumentus, jeigu reikalinga. Šių dokumentų gavimas nėra pagrindas peržiūrėti bendrą **Darbų** vykdymo terminą.

5.9. Iki **Darbų** pradžios iš **Rangovo** pasiūlyme nurodytų keliamus kvalifikacinius reikalavimus atitinkančių asmenų **Rangovas** privalo paskirti Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka atestuotą **Statybos darbų vadovą**, kuris privalo vykdyti pareigas numatytas STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ ir nedelsiant pranešti jo kontaktinius duomenis **Užsakovui**.

5.10. **Sutarties** vykdymui **Rangovas** gali pasitelkti **Subrangovus**. **Rangovas** įsipareigoja iki **Sutarties** vykdymo pradžios pranešti **Užsakovui** tuo metu žinomų **Subrangovų** pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus, taip pat įsipareigoja informuoti apie minėtos informacijos pasikeitimus visu **Sutarties** vykdymo metu (įskaitant informaciją apie naujus **Subrangovus**, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau). **Sutarties** vykdymo metu **Rangovas** gali šioje Sutartyje nustatyta tvarka pakeisti **Subrangovus** ar pasitelkti naujus, informuodamas apie tai **Užsakovą** prieš 15 (penkiolika) kalendorinių dienų.

5.11. Jei pirkimo dokumentuose buvo nurodyti kvalifikaciniai reikalavimai **Subrangovui**, tuomet **Rangovas** kartu su 5.10 punkte nurodytu pranešimu pateikia būsimą **Subrangovo** kvalifikaciją pagrindžiančius dokumentus ir dokumentus, įrodančius, kad nėra pašalinimo pagrindų, o **Užsakovas**, prieš patvirtindamas tokį keitimą, įsitikina, kad būsimas **Subrangovas** juos atitinka. Įsitikinus **Subrangovo** tinkamumu, **Užsakovas** parengia susitarimo protokolą dėl **Subrangovų** pakeitimo ar pasitelkimo, kuris per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų nuo **Rangovo** pranešimo ir kitų šiame punkte nurodytų dokumentų gavimo dienos pasirašomas **Užsakovo** ir **Rangovo**.

Jeigu **Rangovo** (įskaitant ir **Subrangovus**) kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, **Rangovas** įsipareigoja, kad **Sutartį** vykdys tik tokią teisę turintys asmenys.

5.12. **Rangovas** yra atsakingas už **Subrangovo**, jo įgaliotų atstovų ir darbuotojų veiksmus arba neveikimą taip, kaip atsakytų už savo paties veiksmus ar neveikimą.

Pasiūlyme nurodyti šie **Subrangovai**: UAB „Modernizacija“, įmonės kodas 304065870; UAB „Orvēsa“, įmonės kodas 300568778; UAB „Vėdinimo sprendimai“, įmonės kodas 303293465.

5.13. **Rangovui** nustatoma 1000 (vieno tūkstančio) Eur vertės bauda už kiekvieną **Sutarties** vykdymo metu pasitelktą, tačiau **Sutartyje** nustatyta tvarka neiššviešintą **Subrangovą** ar kitą ūkio subjektą, surašant pažeidimo aktą už kiekvieną nustatytą atvejį. Bauda išskaičiuojama iš **Rangovui** mokėtinų sumos.

5.14. **Rangovas** patvirtina, kad yra gavęs visus būtinus duomenis, kuriuos **Rangovas**, panaudodamas visas savo žinias ir rūpestingumą, galėjo gauti iki **Sutarties** pasirašymo, ir kurie gali turėti įtakos **Sutarties** kainai arba **Darbams**. Turi būti laikoma, kad **Sutartyje** nurodyta kaina apima visus **Rangovo** sutartinius įsipareigojimus ir visa, kas būtina tinkamam **Darbų** (darbai suprantami taip, kaip apibrėžti Sutarties 1.1 punkte) vykdymui ir užbaigimui.

5.15. **Rangovas** privalo apsaugoti **Užsakovo** turtą dėl nuostolių, apgadinimo ar sunaikinimo, atsiradusių dėl **Rangovo** veiksmų. **Rangovas**, vykdydamas **Darbus**, turi imtis visų būtinų atsargumo priemonių, kad **Rangovo** įrenginiai ir personalas būtų tik **Statybvietėje** ir bet kokiose papildomose patalpose, kurias **Užsakovas** gali suteikti **Rangovui** kaip patalpas persirengimui, sandėliavimui ar administracinėms reikmėms.

5.16. Vykdydamas **Darbus** **Rangovas**:

5.16.1. privalo laikytis įstatymų ir normatyvinių statybos dokumentų nustatytų aplinkos apsaugos ir darbų saugumo reikalavimų. Už šių reikalavimų pažeidimą atsako **Rangovas**.

5.16.2. privalo imtis visų būtinų aplinkos apsaugos priemonių (statybvietėje ir už jos ribų), kad sumažintų **Darbu** sukeltą neigiamą poveikį aplinkai.

5.16.3. atlikdamas **Darbus**, taikyti aplinkos apsaugos vadybos sistemos reikalavimus pagal standartą LST EN ISO 14001 arba Europos Sąjungos aplinkosaugos vadybos ir audito sistemą (EMAS), ar kitus aplinkos apsaugos vadybos standartus, pagrįstus atitinkamais Europos arba tarptautiniais standartais (kuriuos yra patvirtinusios sertifikavimo įstaigos, atitinkančios Europos Sąjungos teisės aktus arba tarptautinius sertifikavimo standartus), ar kitais **Rangovo** pateiktais lygiaverčiais įrodymais. Bei užtikrinti, kad visą **Sutarties** vykdymo laikotarpį pas **Rangovą** bus įdiegta aplinkos apsaugos vadybos sistema;

5.16.4. savo sąskaita pašalinti iš **Statybvietės** visas statybines atliekas ir šiukšles bei išvežus jas pateikti **Užsakovui** dokumentų originalus, patvirtinančius statybinių atliekų ir šiukšlių išvežimą ir pridavimą atliekų tvarkytojui. **Rangovas** yra atsakingas už reikalavimų dėl statybinių atliekų susidarymo ir tvarkymo, nustatytų Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr.D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Taisyklės) laikymąsi ir, pažeidęs Taisyklių reikalavimus, atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

5.16.5. sandėliuoti arba išvežti perteklines **Medžiagas** ir nereikalingus **Rangovo** įrenginius.

5.16.6. valyti ir prižiūrėti patekimo į **Statybvietę** kelius ir aplinką nuo šiukšlių, dulkių ar kitų teršalų. **Statybvietė** ir visos tokios patekimui į **Statybvietę** naudojamos patalpos bei keliai turi būti švarūs, saugūs, paženklinėti įspėjamaisiais ženklais ir nekelti pavojaus **Užsakovo** personalui ir tretiesiems asmenims. **Rangovas** turi būti atsakingas už bet kokių šių patalpų ar kelių remontą, kurio gali prireikti dėl **Rangovo** veiksmų.

5.16.7. atsižvelgiant į tai, kad **Darbai** bus vykdomi veikiančioje ligoninėje, **Užsakovui** tęsiant įprastinę veiklą - teikiant asmens sveikatos priežiūros paslaugas, **Darbus** organizuoti ir vykdyti taip, kad kuo mažiau būtų trikdoma gydomų pacientų ramybė ir **Užsakovo** personalo darbas.

5.16.8. vykdyti **Užsakovo**, **Užsakovo** Infekcijų kontrolės skyriaus, **Užsakovo** Darbuotojų saugos ir sveikatos skyriaus specialistų nurodymus dėl infekcijų kontrolės, higienos normų, triukšmo ir taršos lygio užtikrinimo, gaisrinės saugos, darbuotojų saugos teisės aktuose numatytų reikalavimų laikymosi. Šie nurodymai **Rangovui** yra privalomi.

5.16.9. neatlikti triukšmingų **Darbu** nuo 20 val. iki 7 val. Išimtiniais atvejais triukšmingi **Darbai** nuo 20 val. iki 7 val. gali būti atliekami tik iš anksto raštu suderinus su **Užsakovu** **Darbu** atlikimo vietą, laiką ir trukmę.

5.16.10. Tvarkyti statybos vykdymo dokumentaciją, pildyti **Darbu** žurnalą, **Užsakovo** pageidavimu, parengti ir pateikti pagal norminius teisės aktus neprivalomą, tačiau **Užsakovo** vertinimu sėkmingam patalpų eksploatavimui reikalingą, dokumentaciją, pagal **Užsakovo** pareikalavimą pateikti žurnalus susipažinimui.

5.17. **Rangovui** **Darbams** vykdyti gali būti suteikta teisė naudotis tokiu elektros ir vandens kiekiu, kokį saugiai, be neigiamos įtakos **Užsakovui** galima gauti **Statybvietėje** ar šalia jos. **Rangovas** privalo įrengti apskaitos prietaisus ir apmokėti **Užsakovui** už sunaudotą vandenį bei elektrą kainomis, kurias **Užsakovas** moka energetinių išteklių tiekimo įmonėms.

5.18. **Rangovo** personalas turi būti kvalifikuotas, įgudęs ir turintis patirtį atitinkamam **Darbu** vykdymui. **Užsakovas** gali pareikalauti, kad **Rangovas** pakeistų **Rangovo** personalą ar **Subrangovą**, kuris nekompetentingai ar aplaidžiai vykdo pareigas, nesugeba laikytis **Sutarties** sąlygų arba savo elgesiu kelia grėsmę saugai darbe, sveikatai arba aplinkos apsaugai.

5.19. **Rangovas** privalo naudoti tik **Darbu** vykdymui ir naudojimo sąlygoms tinkamą **Įrangą** ir **Medžiagas** pagal **Techninėje užduotyje** nurodytus reikalavimus. **Darbams** turi būti naudojamos tik naujos, Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka sertifikuotos medžiagos įrenginiai, gaminiai ir įranga, atitinkanti jiems privalomus Lietuvos Respublikos ir Europos Sąjungos standartus ir normas. **Užsakovo** reikalavimu **Rangovas** privalo pateikti sunaudotų medžiagų, įrenginių, gaminių, įrangos dokumentaciją.

5.20. **Rangovas** visas **Darbu** atlikimo metu naudojamas **Medžiagas**, gaminius, **Įrangą**, technologinius **Darbu** atlikimo sprendinius prieš jų naudojimą ir/ar atlikimą privalo suderinti su **Užsakovu**. **Rangovas** apdailinių medžiagų ir prietaisų parinkimui pateikia ne mažiau 4-ių gamintojų

po 2 kolekcijas. **Rangovui** nesilaikant šio įpareigojimo **Užsakovas** turi teisę nemokėti už šių **Medžiagų**, gaminių, **Įrangos**, technologinių **Darbų** atlikimo sprendinių naudojimą ir/ar vykdymą bei reikalauti juos pakeisti.

5.21. **Rangovas**, prieš paslėpdamas ar uždengdamas kurias nors konstrukcijas ar statybos darbus, privalo pranešti **Statinio statybos techninės priežiūros vadovui** ir **Užsakovui**, kuris patikrina, apžiūri ir jeigu reikia priima bandymų rezultatus. Jeigu **Rangovas** paslepia konstrukcijas ar statybos darbus apie tai raštu nepranešęs **Statinio statybos techninės priežiūros vadovui** ir **Užsakovui**, tai, **Statinio statybos techninės priežiūros vadovui** ir **Užsakovui** pareikalavus, **Rangovas** savo sąskaita privalo tą **Darbą** atidengti patikrinimui ir po patikrinimo tą užtaisyti.

5.22. **Rangovas** privalo apsirūpinti visais prietaisais, įrenginiais, instrumentais, darbo jėga, medžiagomis ir kvalifikuotais darbuotojais bei pateikti visus **Darbų** įvykdymo dokumentus (išpildomieji atliktų **Darbų** brėžiniai, geodezinės nuotraukos bei kiti dokumentai pateikiami **Statinio statybos techninės priežiūros vadovui** prieš atliekant bandymus), eksploatacijos ir priežiūros instrukcijas, geologinių tyrimų ataskaitą, kurie reikalingi bet kokių **Darbų** dalių bandymams atlikti. **Rangovas** privalo pranešti **Statinio statybos techninės priežiūros vadovui** apie bet kokius numatomus atlikti bandymus ne vėliau kaip prieš 3 (tris) darbo dienas. Bandymai laikomi atliktais, kai jų rezultatus patvirtina **Statinio statybos techninės priežiūros vadovas** ir **Užsakovas**. **Rangovas** privalo į bandymus kvieisti dalyvauti **Užsakovą** ir **Statinio statybos techninės priežiūros vadovą**.

5.23. Jeigu, atlikus patikrinimą, matavimą ar bandymus, nustatoma, kad kokia nors **Įranga**, **Medžiagos** arba **Darbų** kokybė yra su trūkumais, defektais arba kaip kitaip neatitinka **Sutarties**, tai **Statinio statybos techninės priežiūros vadovas** ar **Užsakovas** gali atmesti tą **Įrangą**, **Medžiagas** arba **Darbų** kokybę atitinkamai apie tai raštu pranešdamas **Rangovui** ir nurodydamas priežastis. Tokiu atveju **Rangovas** privalo ištaisyti trūkumus, defektus, **Medžiagas** ar **Įrangą**, kad šie atitiktų **Sutartį**.

5.24. **Rangovas** privalo atlyginti nuostolius (nuostoliais laikomas ir netektas finansavimas dėl **Rangovo** netinkamai vykdomų / įvykdytų prievolių) ir apsaugoti **Užsakovą** nuo visų pretenzijų, kompensacijų susijusių su:

5.25. bet kurio asmens sužalojimu, negalavimu, liga ar mirtimi, kylančius arba atsiradusius dėl **Rangovo** veikos vykdanč **Darbus**, taisant defektus **Darbų** vykdymo metu.

5.26. bet kurios nuosavybės (kitos nei **Darbai**) nuostoliais, praradimais, susijusiais arba atsiradusiais dėl **Rangovo** arba jo personalo veiksmų, aplaidumo, tyčinio veiksmo, neveikimo ar **Sutarties** pažeidimo.

5.27. **Rangovas** privalo sudaryti sąlygas **Užsakovo** atstovams bei **Statinio statybos techninės priežiūros vadovui** lankytis Statybvietėje bei susipažinti su visa **Darbų** dokumentacija.

5.28. **Rangovas** privalo priimti visą atsakomybę už **Darbus** nuo **Darbų** pradžios iki sutartyje nustatyta tvarka bus surašyta **Deklaracija apie statybos užbaigimą**. Jeigu **Darbams**, **Medžiagoms** ar **Įrangai** padaroma žala arba jie prarandami, kai už jų priežiūrą atsako **Rangovas** ir atsakomybė už tą praradimą nepriskirtina **Užsakovui**, tai **Rangovas** savo rizika ir sąskaita privalo ištaisyti praradimus ar žalą taip, kad **Darbai**, **Medžiagos** ar **Įranga** atitiktų **Sutartį**.

5.29. **Rangovo** pateikiamos eksploatacijos ir priežiūros instrukcijos lietuvių kalba turi būti pakankamai išsamios, kad **Užsakovas** galėtų naudoti, prižiūrėti, išmontuoti, perrinkti, suderinti ir pataisyti **Įrangą**. Instrukcijose turi būti aprašyta visa mechaninė ir elektrinė įranga, tiekta arba įrengta pagal šią **Sutartį**. Kartu turi būti pateikti minėtos įrangos techniniai pasai.

5.30. **Rangovas** iki **Darbų** pradžios, bet ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo sutarties įsigaliojimo privalo pateikti **Užsakovui** įrodymą, kad **Rangovas** yra apdraudęs **Darbus** ir savo civilinę atsakomybę privalomuoju draudimu ir pateikti draudimo liudijimo (poliso) bei draudimo įmokos sumokėjimą patvirtinančio dokumento tinkamai patvirtintas kopijas. Privalomojo draudimo sutartis turi galioti nuo **Darbų** pradžios datos ir turi galioti iki **Deklaracijos apie statybos užbaigimą** surašymo. **Rangovo** **Darbų** ir civilinės atsakomybės draudimo suma turi būti ne mažesnė kaip nustatyta LR Statybos įstatyme. Už šiame punkte nurodytų dokumentų nepateikimą laiku **Rangovui** skaičiuojama 100 (šimto) Eur bauda už kiekvieną pavėluotą kalendorinę dieną.

5.31. **Rangovas** savo sąskaita už **Sutarties kainą** per 5 (penkias) darbo dienas nuo **Sutarties** įsigaliojimo dienos, bet ne vėliau kaip iki **Darbų** pradžios privalo apdrausti statybos darbų vykdymo

laikotarpiui visus **Sutartyje** numatytus statybos ir montavimo darbus maksimaliu turto atkuriamosios vertės draudimu nuo visų galimų rizikos atvejų, ir iki **Darbų** pradžios pateikti **Užsakovui** draudimo liudijimų (polisų) bei draudimo įmokų sumokėjimą patvirtinančių dokumentų tinkamai patvirtintas kopijas. Draudimo sutartyje numatyta išskaita neturi viršyti 500,00 (penkių šimtų) Eur. Už šiame punkte nurodytų dokumentų nepateikimą laiku **Rangovui** skaičiuojama 100 (šimto) Eur bauda už kiekvieną pavėluotą kalendorinę dieną.

5.32. **Rangovas** iki **Darbų** pradžios, bet ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo **Sutarties** įsigaliojimo, privalo pateikti **Užsakovui** įrodymą, kad **Rangovas**, vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 43 straipsniu ir kitais šią draudimo rūšį reglamentuojančiais teisės aktais, yra apdraudęs projektuotojo civilinę atsakomybę privalomuoju draudimu dėl netinkamai parengto **Sutartyje** numatyto **Darbo projekto** ir pateikti draudimo liudijimo (poliso) bei draudimo įmokos sumokėjimą patvirtinančio dokumento tinkamai patvirtintas kopijas. Privalomojo draudimo sutartis turi galioti nuo **Darbų** pradžios datos ir turi galioti iki **Deklaracijos apie statybos užbaigimą** pasirašymo. Už šiame punkte nurodytų dokumentų nepateikimą laiku **Rangovui** skaičiuojama 100 (šimto) Eur bauda už kiekvieną pavėluotą kalendorinę dieną.

5.33. **Rangovas** savo sąskaita privalo pratęsti (atnaujinti) privalomojo draudimo sutartis ir pateikti **Užsakovui** tai patvirtinančius dokumentus, jeigu jos pasibaigs anksčiau, nei bus pasirašytas **Deklaracija apie statybos užbaigimą**.

5.34. **Rangovas** turi imtis visų priemonių, kad nekiltų ar nesitęstų situacija, galinti pakenkti nešališkam ir objektyviam **Sutarties** vykdymui. Galimi interesų konflikto šaltiniai – bendri ekonominiai ar profesiniai interesai, giminystės ar draugystės ryšiai ar kitos sąsajos ir bendri interesai. Apie bet kokią galimą **Rangovo** interesų konfliktą, kilusį vykdant **Sutartį**, turi būti nedelsiant raštu pranešta **Užsakovui**.

5.35. Jei **Rangovas** veikia jungtinės veiklos (partnerystės) pagrindu, jie visi solidariai yra atsakingi už sutarties nuostatų vykdymą pagal **Užsakovo** valstybės įstatymus ir kitus teisės aktus. **Rangovas** privalo paskirti vieną iš partnerių atstovauti santykiuose su **Užsakovu**.

6. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI, VĖLAVIMAS, SUSTABDYMAS

6.1. **Darbai** turi būti atlikti ne vėliau kaip per 7 (septynių) mėnesių laikotarpį nuo **Statybvietės** (ar jos dalies) perdavimo dienos. **Rangovas** iki **Darbų** atlikimo termino pabaigos privalo atlikti visus **Darbus**, įskaitant baigiamuosius bandymus, jeigu tokie būtini, perduoti **Darbų** rezultatą pagal **Galutinį darbų perdavimo-priėmimo aktą** ir surašyti **Deklaraciją apie statybos užbaigimą**.

6.2. **Rangovas** **Darbus** vykdo pagal pateiktą **Įkainotų veiklų sąrašą** ir **Darbų** vykdymo grafiką. **Darbų** vykdymo metu, atsižvelgiant į **Sutartyje** numatytus atvejus, **Darbų** vykdymo grafikas gali būti keičiamas **Užsakovo** ir **Rangovo** atskiru susitarimu tik tuo atveju, jeigu toks pakeitimas neturės įtakos finansavimo sąlygoms ir šaltiniui.

6.3. **Sutarties** 6.7 punkte numatytais atvejais **Rangovas** privalo atnaujinti **Darbų** vykdymo grafiką taip, kad nebūtų pažeistas 6.1 punkte numatytas **Darbų** atlikimo terminas (išskyrus **Sutarties** 6.4 punkte numatytą išimtį), ir pateikti **Užsakovui** paaiškinimus, kokiais būdais **Rangovas** paspartins **Darbus** (pvz., pailgins darbo valandas ar pamainų skaičių, padidins **Rangovo** personalo skaičių, darys **Darbus** lygiagrečiai ir pan.). Atnaujintame **Darbų** vykdymo grafike turi būti pažymėti visi atnaujinimai tokiu būdu, kad būtų lengva juos pastebėti. Atnaujintas **Darbų** vykdymo grafikas turi būti suderintas su **Užsakovu**.

6.4. Kai **Darbų** vykdymo grafikas koreguojamas dėl **Darbų** vykdymo sustabdymo, aptarto 6.9 punkte, ar dėl 6.7.3 punkte numatytų aplinkybių, **Rangovas** gali atnaujinti **Darbų** vykdymo grafiką jį pratęsiant, tačiau ne ilgiau nei truko šios aplinkybės ar **Darbų** vykdymo sustabdymas. Atnaujintame **Darbų** vykdymo grafike turi būti pažymėti visi atnaujinimai tokiu būdu, kad būtų lengva juos pastebėti. Atnaujintas **Darbų** vykdymo grafikas turi būti suderintas su **Užsakovu**.

6.5. Jeigu **Rangovas** vėluoja atlikti bet kokią **Darbą** ar **Darbų** etapą pagal **Darbų** vykdymo grafiką ir nepateikia **Užsakovui** pagrįstų įrodymų, pateisinančių **Darbų** vėlavimą, **Užsakovas** turi

teisę be oficialaus įspėjimo pradėti skaičiuoti 0,02 % (dvi šimtosios procento dalys) dydžio delspinigius nuo laiku neatliktų **Darbų** kainos už kiekvieną termino praleidimo dieną.

6.6. **Užsakovas** įgyja teisę išskaičiuoti iš **Rangovui** mokėtinų sumų arba kreiptis į **Rangovą** dėl delspinigių sumokėjimo pagal **Užsakovo** pateiktą reikalavimą. **Rangovas** privalo sumokėti apskaičiuotus delspinigius **Užsakovui**.

6.7. **Darbų** vykdymo grafikas gali būti pakoreguotas **Sutartyje** numatyta tvarka, tik dėl aplinkybių, kurios nepriklauso nuo **Rangovo**, taip pat dėl:

6.7.1. išskirtinai nepalankių gamtinių sąlygų, kurioms esant **Darbai** dėl jiems taikomo technologinio proceso negali būti vykdomi (taikoma **Darbams**, kurių kokybė priklauso nuo gamtinių sąlygų ir negali būti koreguojama techninėmis priemonėmis). **Rangovas** privalo nedelsiant raštu informuoti **Užsakovą**, kad dėl gamtinių sąlygų negali vykdyti **Darbų**, taip pat pagrįsti rašytiniais dokumentais, kad **Darbai** dėl taikomo technologinio proceso esant tokioms gamtinėms sąlygoms negali būti atliekami, bei pateikti Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos pažymą apie faktines hidrometeorologines sąlygas.

6.7.2. **Sutarties** pakeitimų, atliktų vadovaujantis **Sutarties** 10 skyriaus nuostatomis, jei tai atitinka 6.2 punkto reikalavimus.

6.7.3. taip pat dėl **Užsakovo** veiksmų ar neveikimo, dėl kurių **Rangovas** negali vykdyti **Darbų** pagal patvirtintą grafiką. Šias aplinkybes **Rangovas** turi pagrįsti rašytiniais įrodymais

6.7.4. dėl **Užsakovo** reikalavimo, kai **Rangovas** nesilaiko **Darbų** vykdymo grafiko.

6.8. **Darbų** pabaiga pagal **Sutartį** bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi **Sutartyje** numatyti **Darbai**, atlikti baigiamieji bandymai, jei tokie būtini, ištaisyti defektai ir pasirašyti **Galutinis darbų perdavimo – priėmimo aktas** bei **Deklaracija apie statybos užbaigimą** ir **Užsakovui** bus perduoti visi Statybos užbaigimo ir su tuo susiję dokumentai, kuriuos teisėtai turi saugoti **Užsakovas**.

6.9. **Užsakovas** nurodydamas pagrįstą priežastį, gali bet kada raštu nurodyti **Rangovui** sustabdyti, o sustabdžius atnaujinti visų **Darbų** arba jų dalies vykdymą. Jeigu toks sustabdymas yra ne dėl **Rangovo** kaltės, tai **Darbų** atlikimo terminas turi būti pratęsiamas, tačiau ne ilgiau nei truko **Darbų** sustabdymas (t.y. po **Darbų** vykdymo atnaujinimo **Rangovui** turi būti suteiktas toks pat laikas **Darbų** užbaigimui, koks buvo likęs **Darbų** sustabdymo momentu).

6.10. Priežastys, dėl kurių gali būti stabdomi **Darbai**, yra:

6.10.1. papildomi archeologiniai tyrinėjimai, kurie nebuvo numatyti, bet kuriuos būtina atlikti;

6.10.2. vėluojama perduoti dalį **Statybvietės**;

6.10.3. būtinas papildomas laikas įvykdyti papildomų darbų viešąjį pirkimą;

6.10.4. **Užsakovas** laiku nesudarė sąlygų integruoti **Darbus** į bendras **Užsakovo** naudojamas sistemas;

6.10.5. bet koks nenumatomas gamtos jėgų veikimas, kurio joks patyręs **Rangovas** nebūtų galėjęs tikėtis;

6.10.6. fizinės kliūtys arba kitos nei klimatinės fizinės sąlygos, su kuriomis vykdant darbus susidurta **Statybvietėje**, ir tų kliūčių ar sąlygų **Rangovas** nebūtų galėjęs pagrįstai numatyti;

6.10.7. kitos aplinkybės, kurios nebuvo žinomos ir numatomos pirkimo vykdymo metu ir su kuriomis susidurtų bet kuris **Rangovas**.

6.11. Tokio sustabdymo metu visus **Darbus** savo sąskaita **Rangovas** privalo prižiūrėti, sandėliuoti, saugoti nuo sugadinimo, praradimo arba žalos. Jei numatoma ilgesnė kaip 3 mėnesių visų **Darbų** (statinio statybos) sustabdymo trukmė, turi būti atliekami darbai, siekiant apsaugoti statinio konstrukcijas, inžinerines sistemas, inžinerinius tinklus bei įrenginius nuo žalingo atmosferinių veiksnių poveikio, užtikrinti žmonių saugą **Statybvietėje** ir išvengti aplinkos taršos (kaip numatyta STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ 5 priede).

7. SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS, DARBŲ GARANTINIS TERMINAS

7.1. **Sutarties** įvykdymas turi būti užtikrintas Lietuvos Respublikoje registruoto banko ar Europos Sąjungos valstybėje narėje ar kitoje užsienio valstybėje registruoto banko, kuris Lietuvos

Respublikoje veikia įsteigęs filialą, išduota banko garantija arba Lietuvos Respublikoje registruotos draudimo bendrovės, Europos Sąjungos valstybėje narėje registruotos draudimo įmonės, kuri Lietuvos Respublikoje veikia įsteigusi filialą, atstovybę ar biurą, ar kitoje užsienio valstybėje registruotos draudimo įmonės, kuri Lietuvos Respublikoje veikia įsteigusi filialą, laidavimo raštu, pateikiant jį su laidavimo draudimo liudijimo originalu / ar pasirašytu elektroniniais parašais ir apmokėjimą įrodančiais dokumentais, arba piniginiu užstatu mokamu į **Užsakovo** sąskaitą.

7.2. **Sutarties** įvykdymo užtikrinimą (originalą) ir apmokėjimą įrodančius dokumentus (jeigu teikiamas draudimo bendrovės laidavimo raštas) **Rangovas** privalo pateikti ar piniginių užstatą pervesti **Užsakovui** ne vėliau kaip per 7 (septynias) darbo dienas nuo **Sutarties** pasirašymo. Jei **Rangovas** per šį laikotarpį **Sutarties** įvykdymo užtikrinimo nepateikia, laikoma, kad **Rangovas** atsisakė sudaryti **Sutartį**. **Sutarties** įvykdymo užtikrinimo vertė – 5 % (penki procentai) nuo **Sutarties kainos** (su PVM) – 159 698,83 eurai (vienas šimtas penkiasdešimt devyni tūkstančiai šeši šimtai devyniasdešimt aštuoni eurai, 83 ct.). **Sutarties** įvykdymo užtikrinimas įsigalioja piniginio užstato gavimo dieną, banko garantijos teikiamo užtikrinimo arba draudimo bendrovės laidavimo rašto išdavimo dieną arba jame nurodytą vėlesnę dieną, tačiau ne vėliau, kaip jo pateikimo **Užsakovui** dieną.

Sutarties įvykdymo užtikrinimas pateikiamas ta pačia valiuta, kokia atliekami mokėjimai pagal šią **Sutartį**.

Sutarties įvykdymo užtikrinimas pateikiamas lietuvių kalba arba išverstas į lietuvių kalbą, arba sudaromas dviem kalbom, iš kurių viena - lietuvių kalba. Bet kuriuo atveju, esant nesutapimui tarp teksto skirtingomis kalbomis, pirmenybė teikiama tekstui lietuvių kalba.

7.3. **Sutarties** įvykdymo užtikrinimu garantuojama, kad **Užsakovui** bus atlyginti nuostoliai, atsiradę **Rangovui** pažeidus **Sutartį**. **Sutarties** įvykdymo užtikrinimo suma laikoma minimaliais neįrodinėtinais **Užsakovo** nuostoliais dėl **Rangovo Sutartimi** prisiimtų įsipareigojimų nevykdymo arba netinkamo vykdymo. Jeigu **Rangovas** nevykdo savo įsipareigojimų pagal **Sutartį** arba juos vykdo netinkamai, **Užsakovas** įgyja teisę kreiptis į įstaigą, išdavusią **Sutarties** įvykdymo užtikrinimą, dėl sumokėjimo pagal **Užsakovo** pateiktą reikalavimą. Banko garantijos ar draudimo bendrovės laidavimo rašto pavyzdinės formos (**Sutarties** priedas Nr. 7 ir Nr. 8) **Rangovui** nėra privalomos. Pavyzdinėse formose numatyti minimalūs reikalavimai keliami **Sutarties** įvykdymo užtikrinimo apimčiai, todėl **Rangovas** pateikdamas banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimo raštą ne pagal pavyzdinę formą turi užtikrinti, kad jo pateiktas užtikrinimo dokumentas suteiktų ne siauresnės apimties **Sutarties** įvykdymo užtikrinimą.

7.4. **Sutarties** įvykdymo užtikrinimas turi galioti ne trumpiau kaip 9 (devynis) mėnesius nuo jo išdavimo dienos.

7.5. Jei **Darbu** vykdymo laikotarpis yra pratęsiamas, **Darbai** yra sustabdomi, arba **Rangovas** vėluoja užbaigti **Darbus**, atitinkamai turi būti pratęstas ir **Sutarties** įvykdymo užtikrinimo galiojimo terminas: **Sutarties** įvykdymo užtikrinimas turi galioti ne trumpiau kaip 1 (vieną) mėnesį po **Galutinio darbų perdavimo – priėmimo akto** pasirašymo dienos. Pratęsiant **Sutarties** įvykdymo užtikrinimo galiojimo terminą **Sutarties** įvykdymo užtikrinimo vertė nekinta: 5 % (penki procentai) nuo **Sutarties kainos** (su PVM). Jei **Sutarties** vykdymo metu užtikrinimą išdavęs juridinis asmuo negali įvykdyti savo įsipareigojimų, **Užsakovas** gali raštu pareikalauti **Rangovo** per 10 (dešimt) kalendorinių dienų pateikti naują užtikrinimą tokiomis pačiomis sąlygomis kaip ir ankstesnysis. Jei **Rangovas** nepateikia naujo užtikrinimo, **Užsakovas** turi teisę nutraukti **Sutartį**.

7.6. Jei **Rangovas** nevykdo savo sutartinių įsipareigojimų ar vykdo juos netinkamai, **Užsakovas** pareikalauja iš užtikrinimą išdavusio juridinio asmens sumokėti visą sumą ar jos dalį priklausomai nuo neįvykdytos **Sutarties** dalies vertės, kurią užtikrinimą išdavęs juridinis asmuo įsipareigojo sumokėti. Prieš pateikdamas reikalavimą sumokėti pagal **Sutarties** įvykdymo užtikrinimą, **Užsakovas** įspėja apie tai **Rangovą**, nurodydamas, dėl kokio pažeidimo pateikia šį reikalavimą.

7.7. **Sutarties** įvykdymo užtikrinimas grąžinamas per 10 (dešimt) darbo dienų nuo šio užtikrinimo galiojimo termino pabaigos arba dokumento, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas, išdavimo dienos, **Rangovui** pateikus raštišką prašymą.

7.8. Atliktų **Darbų** garantinis terminas pradedamas skaičiuoti nuo **Galutinio darbų perdavimo-priėmimo akto** sudarymo ir pasirašymo dienos. Šis terminas negali būti trumpesnis kaip 5 (penki) metai, paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų ir kt.) – 10 (dešimt) metų, o jeigu šiuose elementuose buvo nustatyta tyčia paslėptų defektų – 20 metų.

7.9. **Rangovas** ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo **Galutinio darbų perdavimo-priėmimo akto** sudarymo ir pasirašymo dienos privalo pateikti su **Užsakovu** raštu suderintą dokumentą, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas, atitinkantį **Sutarties** 11.6 punkto reikalavimus. Jei **Rangovas** nepateikia garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo užtikrinimo per šiame punkte nurodytą laikotarpį, **Užsakovas** turi teisę pats parinkti garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo užtikrinimo davėją, atitinkantį **Sutarties** 7.1 punkto reikalavimus, ir panaudoti **Sutarties** įvykdymo užtikrinimą įmokos sumokėjimui. Šiuo atveju preziumuojama, kad dėl **Rangovo** netinkamų sutartinių įsipareigojimų vykdymo patirtų nuostolių suma yra lygi įmokos už garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo užtikrinimą sumai.

7.10. Panaudojus **Sutarties** įvykdymo užtikrinimą arba garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo užtikrinimą, **Rangovas** ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų turi pateikti naują **Sutarties** įvykdymo užtikrinimo arba garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo užtikrinimo dokumentą.

7.11. **Rangovas** neatsako, jei defektai atsirado dėl netinkamos eksploatacijos, sugadinimo, stichinių nelaimių.

7.12. Garantinis terminas yra suteikiamas bei apima visus **Darbus**, jiems panaudotas **Medžiagas, Įrangą** bei priemones, o taip pat visas jų sudėtines dalis.

8. DARBŲ PERDAVIMAS–PRIĖMIMAS

8.1. Baigiamąjį **Darbų** priėmimą atlieka **Užsakovas**:

8.1.1. kai visi **Darbai** baigti pagal **Sutartį** ir

8.1.2. kai pasirašomas **Galutinis darbų perdavimo–priėmimo aktas**, ir

8.1.3. kai **Rangovas Užsakovui** pateikia dokumentą, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal **Sutartį**.

Rangovas, užbaigęs **Darbus**, su prašymu dėl **Darbų perdavimo–priėmimo** raštu privalo kreiptis į **Statinio statybos techninės priežiūros vadovą**.

8.2. **Statinio statybos techninės priežiūros vadovas**, gavęs **Rangovo** prašymą pagal 8.1 punktą, per 5 (penkias) kalendorines dienas privalo:

8.2.1. kartu su **Užsakovu** atlikti bendrą **Darbų** apžiūrą ir patikrinimą, po kurio **Statinio statybos techninės priežiūros vadovas** privalo parengti **Rangovui Galutinį darbų perdavimo – priėmimo aktą** jame nurodydamas, kad **Darbai** buvo baigti pagal **Sutartį** kartu pridedant (jei reikia) defektų ir smulkių nebaigtų darbų, kurie neturės esminės įtakos naudojant **Darbus** pagal paskirtį, sąrašą. Tokiame sąrašo turi būti nurodoma, iki kada nebaigti **Darbai** ar defektai turi būti pašalinti. **Galutinį darbų perdavimo – priėmimo aktą** pasirašo **Užsakovas, Rangovas** ir **Statinio statybos techninės priežiūros vadovas**;

arba

8.2.2. raštu atsisakyti perimti **Darbus** nurodant atsisakymo pagrindą ir nurodant **Darbus**, kuriuos **Rangovas** privalo atlikti, kad galėtų būti pasirašomas **Galutinis darbų perdavimo – priėmimo aktas**.

8.3. **Rangovas** iki **Deklaracijos apie statybos užbaigimą** pasirašymo dienos privalo pašalinti iš **Statybvietės** visus dar likusius **Rangovo** įrenginius, **Medžiagų** perteklių, šiukšles, laikinuosius statinius. Komisijos tikrinamas statinys turi būti švarus ir sutvarkytas. **Rangovas** privalo sudaryti **Statinio statybos techninės priežiūros vadovui, Užsakovui** ir komisijai tinkamas darbo sąlygas statiniams apžiūrėti, skirti būtiną reikalingą transportą bei specialią aprangą, pateikti statinio statybos dokumentaciją, organizuoti komisijos nurodytus **Bandymus** ir ištaisyti nustatytus defektus.

8.4. **Rangovas** ne rečiau kaip 1 (vieną) kartą per mėnesį pateikia **Užsakovui** tarpinį Atliktų darbų aktą. **Užsakovas** privalo apžiūrėti pridudamus atliktus **Darbus** ir pasirašyti aktą (su pastabomis ar be jų) arba motyvuotai nuo to atsisakyti ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas.

Jeigu patikrinimo metu nustatoma, kad atliktų **Darbų** apimtys neatitinka nurodytų **Rangovo** pateiktame akte arba **Darbai** atlikti su trūkumais, **Rangovas** privalo ištaisyti minėtą aktą. Pataisytą Atliktų darbų aktą **Rangovas** privalo pateikti ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo akto gražinimo pataisymui datos.

8.5. Galutinis darbų priėmimo - perdavimo aktas / Atliktų darbų aktas pateikiamas **Užsakovui** pasirašymui tik suderinus jį su **Statinio statybos techninės priežiūros vadovu**. **Galutinis darbų priėmimo - perdavimo aktas** / Atliktų darbų aktas sudaromas 2 egzemplioriais (po vieną – Sutarties Šalims).

9. SUTARTIES KAINA IR APMOKĖJIMAS

9.1. Sutarties kaina yra 3 193 976,50 eurai (trys milijonai vienas šimtas devyniasdešimt trys tūkstančiai devyni šimtai septyniasdešimt šeši eurai, 50 ct.), iš kurių PVM sudaro 554 326,50 eurų (penki šimtai penkiasdešimt keturi tūkstančiai trys šimtai dvidešimt šeši eurai, 50 ct.). Jei suma skaičiais neatitinka sumos žodžiais, teisinga laikoma suma žodžiais. **Darbų** pirkimas atliekamas iš ES fondų investicijų programos lėšų, skirtų projektui „Skubios pagalbos skyriaus ir reanimacijos ir intensyvios terapijos skyriaus infrastruktūros modernizavimas“, PVM finansuojamas valstybės biudžeto lėšomis.

9.2. Šiai **Sutarčiai** taikoma fiksuotos kainos kainodara. **Rangovui** tinkamai nustatytais terminais atlikus **Darbus**, **Užsakovas** privalo sumokėti **Sutarties kainą**.

9.3. Atlikti **Darbai** aktuojami pagal faktinį procentinį atskiros veiklos įvykdymą remiantis **Įkainotų veiklų sąrašu** ir **Darbų** vykdymo grafiku.

9.4. Rangovui mokėtinos sumos turi būti apskaičiuojamos nustačius procentinį atskiros veiklos įvykdymą remiantis **Įkainotų veiklų sąrašu** ir/ar **Darbų** vykdymo grafiku. **Rangovas**, prieš pateikdamas **Užsakovui** apmokėjimo už atliktus **Darbus** dokumentus (PVM sąskaitą faktūrą) privalo nustatyti procentinį veiklos įvykdymą remiantis **Įkainotų veiklų sąrašu** ir **Darbų** vykdymo grafiku. **Užsakovas** privalo patikrinti dalinai atlikto **Darbo** veiklos (etapo) apimtį ir tai patvirtina parašu Atliktų darbų akte / **Galutiniame darbų priėmimo-perdavimo akte**. PVM sąskaita-faktūra išrašoma **Rangovo** ir **Užsakovo** pasirašyto Atliktų darbų akto pagrindu.

9.5. Tarpiniam mokėjimui gauti, **Rangovas** privalo pateikti PVM sąskaitą faktūrą **Užsakovui**. PVM sąskaitoje faktūroje **Rangovas** nurodo **Sutarties** registracijos numerį ir datą. PVM sąskaita-faktūra išrašoma **Rangovo**, **Statinio statybos techninės priežiūros vadovo** ir **Užsakovo** pasirašyto Atliktų darbų akto pagrindu.

9.6. Galutiniam mokėjimui gauti **Rangovas Užsakovui** gali pateikti mokėjimo dokumentus tik tada, kai **Užsakovas** ir **Rangovas** pasirašo **Galutinį darbų perdavimo-priėmimo aktą** bei **Rangovas** ištaiso visus smulkius defektus ir nebaigtus **Darbus**, įvardintus **Darbų** perdavimo-priėmimo metu, bei surašoma **Deklaracija apie statybos užbaigimą**

9.7. Mokėjimai atliekami euraiis tokia tvarka:

9.7.1. Atsiskaitymai atliekami pagal **Rangovo** PVM sąskaitas faktūras, išrašytas pasirašytų Atliktų darbų akto / **Galutinio darbų perdavimo-priėmimo akto** pagrindu, *ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo* PVM sąskaitų faktūrų gavimo dienos. Vykdamas **Sutartį**, sąskaitos faktūros teikiamos elektroniniu būdu. Elektroninės sąskaitos faktūros, atitinkančios Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą, kurio nuoroda paskelbta 2017 m. spalio 16 d. Komisijos įgyvendinimo sprendime (ES) 2017/1870 dėl nuorodos į Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą ir sintaksių sąrašo paskelbimo pagal Europos Parlamento ir Tarybos direktyvą 2014/55/ES (OL 2017 L 266, p. 19) (toliau – Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartas), teikiamos **Rangovo** pasirinktomis priemonėmis. Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standarto neatitinkančios elektroninės sąskaitos faktūros gali būti teikiamos tik naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis (informacinės sistemos „E. sąskaita“ svetainė pasiekama adresu <https://www.esaskaita.eu>). **Užsakovas** elektronines sąskaitas faktūras priima ir apdoroja naudodamasis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis, išskyrus Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 22 straipsnio 12 dalyje nustatytus atvejus. Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 22 straipsnio 12 dalyje numatytu atveju, vykdamas **Sutartį** sąskaitos faktūros gali

būti teikiamos ne elektroninėmis priemonėmis. Šiame punkte elektroninė sąskaita faktūra suprantama kaip sąskaita faktūra, išrašyta, perduota ir gauta tokiu elektroniniu formatu, kuris sudaro galimybę ją apdoroti automatinio ir elektroniniu būdu. Atliktų darbų aktai bus pasirašomi už faktiškai atliktus **Darbus. Užsakovas** galutinį atsiskaitymą (pagal **Galutinį darbų perdavimo-priėmimo aktą**) su **Rangovu** atlieka ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, po to, kai **Sutartyje** numatyta tvarka pasirašomas **Deklaracija apie statybos užbaigimą**.

9.7.2. mokėjimai atliekami į šioje **Sutartyje** nurodytą **Rangovo** banko sąskaitą, kai **Užsakovas** gauna tinkamus dokumentus, nurodytus **Sutarties** 9.7.1 punkte.

Sąskaitos Nr. LT687044060008114088;
AB SEB bankas;
Banko kodas 70440.

Apmokėjimas laikomas įvykdytu, kai pinigai patenka į **Rangovo** šiame punkte nurodytą sąskaitą.

9.7.3. **Užsakovas** gali tiesiogiai atsiskaityti su **Subrangovais** už jų atliktus darbus. Apie tai **Užsakovas** raštu informuoja **Subrangovus** per 3 darbo dienas po informacijos apie juos gavimo. **Subrangovui** raštu pateikus prašymą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, sudaroma sutartis tarp **Užsakovo, Rangovo** ir jo **Subrangovo**, nustatanti tiesioginio atsiskaitymo su **Subrangovu** tvarką, atsižvelgiant į pirkimo dokumentuose, **Sutartyje** ir subrangos sutartyje nustatytus reikalavimus. **Rangovas** turi teisę prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams **Subrangovui** sutartyje dėl tiesioginio atsiskaitymo su **Subrangovu** nustatyta tvarka.

9.8. Jeigu **Rangovas** negauna apmokėjimo nustatytais terminais, **Rangovo** raštišku pareikalavimu **Užsakovas** privalo sumokėti **Rangovui** už kiekvieną uždelstą dieną 0,02 % (dvi šimtosios procento) delspinigių nuo laiku neapmokėtos sumos.

9.9. **Sutarties kaina Sutarties** galiojimo metu nekeičiama, išskyrus šiuose punktuose nurodytais atvejais:

9.9.1. Padidėjus arba sumažėjus pridėtinės vertės mokesčio (PVM) tarifui **Sutarties kaina** atitinkamai didinama arba mažinama. **Sutarties kainos** perskaičiavimo formulė pasikeitus PVM tarifui:

$$S_N = A + \frac{(S_S - A)}{(1 + \frac{T_S}{100})} \times (1 + \frac{T_N}{100})$$

S_N – Perskaičiuota **Sutarties kaina** (su PVM)

S_S – **Sutarties kaina** (su PVM) iki perskaičiavimo

A – Atliktų darbų kaina (su PVM) iki perskaičiavimo

T_S – senas PVM tarifas (procentais)

T_N – naujas PVM tarifas (procentais)

9.9.2. Vadovaujantis **Sutarties** 10 skyriaus nuostatomis įforminus **Sutarties** sąlygų pakeitimą, **Sutarties kaina** gali būti koreguojama papildomų/ keičiamų/ nevykdomų **Darbų** sumomis, sudarant susitarimą dėl **Sutarties kainos** koregavimo Viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka.

9.9.3. dėl kainų lygio pokyčio:

9.9.3.1. **Sutarties kaina** gali būti peržiūrima bet kurios iš **Šalių** rašytiniu prašymu. Peržiūros momentas yra **Šalies** prašymo kitai **Šaliai** peržiūrėti **Sutarties kainą** gavimo diena. Kartu su prašymu peržiūrėti **Sutarties kainą** dėl kainų lygio pokyčio turi būti pateikiami oficialūs duomenys/dokumentai, patvirtinantys esant **Sutartyje** numatytą pagrindą **Sutarties kainos** perskaičiavimui dėl kainų lygio pokyčio.

9.9.3.2. **Rangovui** mokėtinos sumos už **Darbus** gali būti perskaičiuojamos, jeigu Valstybės duomenų agentūros (www.stat.gov.lt) kas mėnesį skelbiamo Pastatų remonto sąnaudų elementų kainų indekso (toliau – **Indeksas**) reikšmė pakinta daugiau kaip 5 procentais nuo **Sutarties**

įsigaliojimo arba nuo paskutinio **Susitarimo** dėl kainos perskaičiavimo įsigaliojimo dienos, jeigu kaina jau buvo perskaičiuota.

9.9.3.3. **Sutarties kaina** perskaičiuojama dėl **Indekso** pokyčio, pagal **Sutartį** neišpirktų **Darbų** vertę padauginant iš **Indekso pokyčio koeficiento**, kuris apskaičiuojamas pagal toliau nurodytą formulę:

$$K = IPb / IPr$$

Kur:

K – Indekso pokyčio koeficientas;

IPr – Indekso reikšmė laikotarpio pradžioje;

IPb – Indekso reikšmė laikotarpio pabaigoje;

Laikotarpis – tai laikotarpis, per kurį **Indeksas** pakinta tiek, kad turi būti perskaičiuojama **Sutarties kaina**. Indeksavimo laikotarpio pradžia laikomas tas mėnuo, kurį buvo sudaryta **Sutartis**, arba **Sutarimo** dėl kainos perskaičiavimo įsigaliojimo mėnuo. Indeksavimo laikotarpis negali būti trumpesnis kaip 6 (šešių) kalendorinių mėnesių.

9.9.3.4. **Šalys**, esant **Sutarties** 9.9.3.2 punkte numatytoms sąlygoms, sudaro papildomą **Susitarimą** dėl kainos perskaičiavimo per 10 darbo dienų nuo **Šalies** prašymo kitai **Šaliai** perskaičiuoti kainą pateikimo dienos. **Šalys** privalo **Susitarime** nurodyti **Indekso** reikšmę laikotarpio pradžioje ir jos nustatymo datą, **Indekso** reikšmę laikotarpio pabaigoje ir jos nustatymo datą, **Indekso pokyčio koeficientą**, perskaičiuotą **Sutarties kainos** sumą, perskaičiuotą **Sutarties** įvykdymo užtikrinimo sumą, perskaičiuotą **Darbų** ir **Rangovo** civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sumą (šios sumos turi būti padauginamos iš **Indekso pokyčio koeficiento**) bei kitą perskaičiavimui reikšmingą informaciją.

9.9.3.5. Po to, kai **Šalys** sudaro **Susitarimą** dėl kainos perskaičiavimo, perskaičiuotoji kaina taikoma **Darbams**, kurie yra įtraukiami į Atliktų darbų aktus (kaip per ataskaitinį laikotarpį atlikti **Darbai**), **Rangovo** pateikiamus po **Susitarimo** dėl kainos perskaičiavimo dėl kainos lygio pokyčio įsigaliojimo dienos. Perskaičiuotoji kaina netaikoma **Darbams**, kurie buvo įtraukti į Atliktų darbų aktus iki **Sutarties** kainos perskaičiavimo, tačiau **Užsakovo** buvo nepriimti ir grąžinti **Rangovui** dėl defektų ar kitų trūkumų, ir/arba faktiškai iki **Sutarties kainos** perskaičiavimo atliktiems **Darbams**, kuriuos **Užsakovas** siūlė įtraukti į Atliktų darbų aktus, tačiau **Rangovas** to nepadarė.

9.9.3.6. Pirmoji **Sutarties kainos** peržiūra gali būti atliekama ne anksčiau nei po 6 mėnesių nuo **Sutarties** įsigaliojimo dienos. Antroji, nepriklausomai nuo to, ar kaina pirmosios peržiūros metu buvo perskaičiuota ar ne, ne anksčiau kaip po 6 mėnesių skaičiuojant nuo rašytinio prašymo dėl pirmosios **Sutarties kainos** peržiūros pateikimo dienos.

9.9.3.7. Jeigu **Darbai** vėluoja dėl priežasčių, dėl kurių **Rangovas** neįgyja teisės į **Darbų** terminų pratęsimą, uždelstų **Statybos darbų** kaina neperskaičiuojama dėl kainų lygio kilimo, bet turi būti perskaičiuojama dėl kainų lygio kritimo.

9.10. Perskaičiuota **Sutarties kaina** įforminama **Sutarties Šalių** atstovų pasirašomu papildomu **Susitarimu**, kuris yra šios **Sutarties** neatskiriama dalis.

9.11. Susitarimas padidinti / sumažinti **Sutarties kainą** įsigalioja, kai **Susitarimą** pasirašo abi **Sutarties Šalys** ir **Rangovas** pateikia **Užsakovui** tinkamą **Sutarties** įvykdymo užtikrinimą ir **Statybos darbų** ir **Rangovo** civilinės atsakomybės privalomojo draudimo dokumentus pagal perskaičiuotą **Sutarties kainą**, jei **Sutarties kainą** ją perskaičiavus padidėja.

9.12. **Sutartyje** numatytas atlyginimas yra vienintelės **Rangovo** pajamos ar nauda, kurią jis gali gauti pagal **Sutartį**, todėl nei **Rangovas** / subrangovas (-ai), nei jo darbuotojai neturi teisės priimti jokių komisinių, nuolaidų, priemonių, netiesioginių išmokų ar kitų kompensacijų, susijusių su jo sutartinių įsipareigojimų vykdymu.

10. PAKEITIMAI

10.1. **Sutarties** sąlygos gali būti keičiamos tik vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio nuostatomis.

10.2. **Sutarties** sąlygų keitimu nebus laikomas **Sutarties** sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis, jei šios aplinkybės nustatytos aiškiai ir nedviprasmiškai bei buvo pateiktos pirkimo sąlygose.

10.3. **Sutarties** sąlygų pakeitimas dėl papildomų/ keičiamų/ nevykdomų **Darbų** pagrindžiamas dokumentais (pvz. defektiniu (pakeitimų) aktu, brėžiniais, ar kitais dokumentais), kurie turi būti patvirtinti **Rangovo, Statinio statybos techninės priežiūros vadovo parašais**, bei raštu suderinti su **Užsakovu**.

10.4. **Sutarties** sąlygų pakeitimas dėl papildomų/ keičiamų/ nevykdomų **Darbų** įforminamas susitarimu. Toks susitarimas turi būti patvirtintas ir pasirašytas **Šalių** ir laikomas sudėtine **Sutarties** dalimi.

10.5. **Užsakovo** reikalavimuose, **Įkainotų veiklų sąrašė** ar **Darbų** vykdymo grafike įvardintos **Darbų** sudėtinės dalys (resursai, techninės specifikacijos ir pan.), kurios nedetalizuotos **Techninėje užduotyje**, gali būti keičiamos tik **Užsakovo** sutikimu tiek, kiek toks keitimas neprieštarauja **Techninei užduočiai (Darbų apimčiai, techninei specifikacijai, brėžiniams)**. Tokie pakeitimai **Sutarties** keitimu nelaikomi.

10.6. Jeigu **Rangovas Darbų** vykdymo metu sužino apie techninį trūkumą dokumento, kuriuo vadovaujantis **Rangovas** privalo vykdyti **Darbus**, tai **Rangovas** apie tai privalo nedelsdamas pranešti **Užsakovui** ir **Statinio statybos techninės priežiūros vadovui**. **Užsakovas**, gavęs tokį **Rangovo** pranešimą, privalo pateikti trūkstamus duomenis, tinkamus paaiškinimus bei (jeigu reikia) įforminti pakeitimą.

10.7. Jeigu **Rangovas**, vykdydamas **Darbus**, susiduria su sąlygomis (kliūtimis) **Statybvietėje**, kurių jis iki **Sutarties** pasirašymo pagrindai negalėjo numatyti, tai **Rangovas** apie tai privalo nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 5 dienas, pranešti **Užsakovui**, detalai nurodydamas aplinkybes.

10.8. Jeigu **Darbų** Pakeitimas atliekamas kitais negu apibrėžti šiame skyriuje atvejais, tokiam pakeitimui atlikti turi būti vykdomas atskiras pirkimas, t.y. nauja pirkimo procedūra pagal Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo reikalavimus.

11. ATSAKOMYBĖ UŽ DEFEKTUS, GARANTIJOS

11.1. **Rangovas** užtikrina, kad per visą garantinį laiką atlikti darbai atitiks normatyvinių dokumentų ir šios **Sutarties** nustatytus reikalavimus bei rodiklius.

11.2. **Užsakovas**, nustatęs **Darbų** trūkumus ar kitokius nukrypimus nuo **Sutarties** po **Darbų perdavimo–priėmimo** momento, jei tie trūkumai ar nukrypimai negalėjo arba nebuvo nustatyti priimant **Darbus** (paslėpti trūkumai arba atsiradę statinio garantinio naudojimo metu), taip pat jei jie buvo **Rangovo** tyčia paslėpti, privalo apie juos raštu pranešti **Rangovui**.

11.3. Visos rangos darbų atlikimo metu naudojamos medžiagos, gaminiai, įranga, technologiniai darbų atlikimo sprendiniai prieš jų naudojimą ir/ar atlikimą turi būti, suderinti su **Užsakovu**. **Rangovui** nesilaikant šio įpareigojimo, **Užsakovas** turi teisę nemokėti už šių medžiagų, gaminių, įrangos, technologinių darbų atlikimo sprendinių naudojimą ir/ar vykdymą bei reikalauti juos pakeisti. **Rangovas** privalo savo sąskaita ir rizika atlikti **Darbus**, jeigu tie **Darbai** susiję su **Sutarties** neatitinkančiomis **Medžiagomis**, netinkama darbų kokybe arba bet kurio sutartinio **Rangovo** įsipareigojimo neįvykdymu. **Rangovas** garantuoja, kad priėmimo metu jo darbai atitiks **Sutartyje** nustatytus reikalavimus, jie bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų arba sumažintų jų vertę arba tinkamumą įprastam panaudojimui.

11.4. **Rangovas** įsipareigoja per **Užsakovo** nustatytą protingą terminą pašalinti nustatytus defektus (trūkumus) savo sąskaita, išskyrus kai šie trūkumai atsirado dėl **Užsakovo** kaltės. Garantinis terminas sustabdomas tiek laiko, kiek taisomi defektai, už kuriuos atsako **Rangovas**.

11.5. Garantijos terminas pradedamas skaičiuoti nuo **Galutinio darbų perdavimo - priėmimo akto** pasirašymo momento ir yra:

11.5.1. 5 (penkeri) metai – objekto atviroms konstrukcijoms;

11.5.2. 10 (dešimt) metų – objekto paslėptiems elementams;

11.5.3. 20 (dvidešimt) metų – objekto paslėptiems elementams, esant tyčia paslėptų defektų;

11.5.4. objekto įrangai – pagal gamintojo garantiją, bet ne mažesnę nei 12 mėn.

Rangovas garantinio laikotarpio metu privalo, **Užsakovui** pareikalavus, atlikti visus defektų arba žalos ištaisymo **Darbus**. **Rangovas** privalo **Darbus** atlikti savo sąskaita ir rizika, jeigu tie **Darbai** susiję su **Sutarties** neatitinkančiomis **Medžiagomis**, netinkama darbų kokybe arba bet kurio sutartinio **Rangovo** įsipareigojimo neįvykdymu. Tuo atveju, jeigu **Rangovas** nepradeda garantinio remonto per 7 kalendorines dienas arba per kitą su **Užsakovu** suderintą terminą, **Užsakovas** turi teisę atlikti garantinį remontą pasitelkdamas trečiuosius asmenis ir reikalauti, kad **Rangovas** atlygintų faktines garantinio remonto išlaidas.

11.6. **Rangovas** ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo **Galutinio darbų perdavimo-priėmimo akto** sudarymo bei pasirašymo dienos turi pateikti dokumento originalą ir apmokėjimą įrodančius dokumentus (jeigu teikiamas draudimo bendrovės laidavimo raštas), kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal **Sutartį**. Šis dokumentas turi užtikrinti dėl **Rangovo** kaltės atsiradusių defektų, nustatytų per pirmuosius 3 statinio garantinio termino metus, šalinimo išlaidų apmokėjimą **Užsakovui**.

Reikalavimai garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo užtikrinimo dokumentui:

- forma – neatšaukiama, pirmo pareikalavimo banko garantija ar draudimo bendrovės išduotas laidavimo draudimas;
- išduotas **Sutarties** 7.1 punkte numatytus reikalavimus atitinkančių banko ar draudimo bendrovės;
- turi būti išduotas ne trumpesniam nei pirmųjų 3 metų laikotarpiui ir galiojimo laikotarpiu negali būti atšaukiamas;
- defektų šalinimo užtikrinimo suma turi būti ne mažesnė kaip 5 (penki) procentai **Darbų** kainos (su PVM);
- pateikiamas ta pačia valiuta, kokia atliekami mokėjimai pagal šią **Sutartį**;
- pateikiamas lietuvių kalba arba išverstas į lietuvių kalbą, arba sudaromas dviem kalbom, iš kurių viena - lietuvių kalba. Bet kuriuo atveju, esant nesutapimui tarp teksto skirtingomis kalbomis, pirmenybė teikiama tekstui lietuvių kalba.
-

12. SUTARTIES PAŽEIDIMAS IR NUTRAUKIMAS

12.1. Jeigu **Darbų** vykdymo sustabdymas, pagal **Sutarties** sąlygų 6.9 punktą, trunka ilgiau nei 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų, tai **Rangovas** gali reikalauti leidimo atnaujinti **Darbų** vykdymą arba nutraukti **Sutartį**. Tokiu **Sutarties** nutraukimo atveju turi būti nustatytos ir **Šalių** parašais patvirtintos atliktų **Darbų** apimtys ir **Rangovui** mokėtinos sumos.

12.2. Jeigu **Rangovas** nevykdo arba netinkamai vykdo kuriuos nors sutartinius įsipareigojimus, tai **Statinio statybos techninės priežiūros vadovas** raštu gali **Rangovui** nurodyti įvykdyti įsipareigojimus arba ištaisyti netinkamai atliktus **Darbus** per technologinių procesų trukmės pagrįstą laiką.

12.3. **Užsakovas** turi teisę nutraukti **Sutartį**, jeigu **Rangovas**:

12.3.1. nevykdo **Sutarties** sąlygų 12.2 punkte nurodytų **Statinio statybos techninės priežiūros vadovo** nurodymų arba nepratęsia sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimo.

12.3.2. nepradeda laiku vykdyti **Darbų**, kitaip aiškiai parodo ketinimą netęsti savo įsipareigojimų pagal **Sutartį** arba nevykdo **Darbų** pagal **Darbų** vykdymo grafiką ir tampa aišku, kad juos baigti iki **Darbų** atlikimo termino pabaigos neįmanoma. Dviejų savaičių atsilikimas nuo **Darbų** vykdymo grafiko laikomas pakankamu pagrindu nutraukti **Sutartį**.

12.3.3. **Užsakovas** gali bet kuriuo 12.3 punkte išvardintu atveju arba aplinkybėmis, prieš 15 (penkiolika) kalendorinių dienų apie tai raštu pranešę **Rangovui**, nutraukti **Sutartį** ir pašalinti **Rangovą** iš **Statyb vietės**.

12.4. Nutraukus **Sutartį** pagal 12.3 punktą:

12.4.1. **Rangovas** privalo toliau vykdyti pagrįstus **Užsakovo** nurodymus dėl turto išsaugojimo, **Statyb vietės** atlaisvinimo bei perdavimo **Užsakovui** arba dėl **Darbų** saugos, ir

12.4.2. **Užsakovas** turi nustatyti likusias **Rangovui** mokėtinas sumas už tinkamai atliktus, bet neapmokėtus **Darbus**. Tačiau **Užsakovas Rangovo** sąskaita gali padengti bet kuriuos nuostolius ir papildomas **Išlaidas**, susijusias su defektų ištaisymu, delspinigius dėl vėlavimo (jeigu yra) ir kitas **Užsakovo** išlaidas, atsiradusias dėl šios **Sutarties**. **Užsakovas**, padaręs tokius atskaitymus už papildomas **Išlaidas**, praradimus ir nuostolius, visą likusią **Rangovui** mokėtiną sumą privalo išmokėti **Rangovui**.

12.5. **Užsakovas**, bet kada, nepriklausomai nuo **Rangovo** veiksmų, turi teisę nutraukti **Sutartį** ne vėliau kaip prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų apie tai raštu pranešdamas **Rangovui**. Tokiu atveju **Rangovui** turi būti sumokėta už bet kurį tinkamai atliktą **Darbą** pagal **Sutartyje** nustatytas kainas. Jei **Sutartis** nutraukiama dėl Viešųjų pirkimų įstatymo 90 str. 1 dalyje išvardintų priežasčių, laikomasi reikalavimų, išvardintų šio straipsnio 2 dalyje.

12.6. **Rangovas** turi teisę nutraukti **Sutartį**, jeigu:

12.6.1. **Užsakovas** visiškai nevykdo savo sutartinių įsipareigojimų;

12.6.2. **Darbų** vykdymo sustabdymas pagal **Sutarties** 6.7 punktą trunka ilgiau nei 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų.

Rangovas gali bet kuriuo šiame punkte išvardintu atveju arba aplinkybėmis, prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų apie tai raštu pranešęs **Užsakovui**, nutraukti **Sutartį**. **Rangovo** pasirinkimas nutraukti **Sutartį** neturi pažeisti kurių nors kitų iš **Sutarties** arba kitaip kylančių jo teisių.

12.7. **Sutarties** nutraukimo įsigaliojimo atveju pagal bet kurį **Sutarties** sąlygų punktą, **Rangovas** per **Užsakovo** nurodytą terminą privalo:

12.7.1. nutraukti visus tolesnius **Darbus**, išskyrus tokius, kuriuos būtina atlikti dėl gyvybės ar turto išsaugojimo arba dėl **Darbų** saugos;

12.7.2. perduoti **Užsakovui Įrangą** ir **Medžiagas**, už kurias jau sumokėta;

12.7.3. pašalinti visus **Rangovo** įrenginius ir kitus daiktus, įskaitant statybines atliekas, iš **Statybvietės** ir pats palikti **Statybvietę**.

13. GINČAI

13.1. **Sutarties Šalys** visus ginčus stengiasi išspręsti derybomis. Kilus ginčui, **Sutarties Šalis** raštu išdėsto savo nuomonę kitai **Šaliai** ir pasiūlo ginčo sprendimą. Gavusi pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, **Šalis** privalo į jį atsakyti per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų. Ginčas turi būti išspręstas per ne ilgesnį nei 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų terminą nuo derybų pradžios. Jei ginčo išspręsti derybomis nepavyksta arba, jei kuri nors **Šalis** laiku neatsako į pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, kita **Šalis** turi teisę, įspėdama apie tai kitą **Šalį**, pereiti prie kito ginčų sprendimo procedūros etapo. Visi ginčai, kylantys dėl šios **Sutarties** ar su ja susiję, nepavykus jų išspręsti derybų būdu, sprendžiami Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

14. NENUGALIMA JĖGA

14.1. **Šalis** ir gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės už **Sutarties** nevykdymą dėl nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių, atsiradusių po **Sutarties** įsigaliojimo dienos, bei nustatytų ir jas patyrusios **Šalies** įrodytų pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu **Šalis** nedelsiant pranešė kitai **Šaliai** apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.

14.2. Nenugalima jėga (force majeure) nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolių vykdyti prekių, **Šalis** neturi reikiamų finansinių išteklių arba **Šalies** kontrahentai pažeidžia savo prievoles. Nenugalima jėga (force majeure) taip pat nelaikomos **Šalies** veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę **Šalys**, sudarydami **Sutartį**, atsižvelgė, t. y. Lietuvos Respublikoje pasitaikančios aplinkybės, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš **Šalių** reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvos Respublikoje **Sutarties** sudarymo metu yra tikėtinos. Nenugalimos jėgos aplinkybių sąvoka apibrėžiama ir šalių teisės, pareigos ir atsakomybė esant šioms aplinkybėms reglamentuojamos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso

6.212 straipsnyje bei „Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklėse“ (1996 m. liepos 15 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 840 “Dėl Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklių patvirtinimo”).

14.3. **Sutartis** baigiasi kitos **Šalies** reikalavimu, kai ją įvykdyti kitai **Šaliai** neįmanoma dėl nenugalimos jėgos (force majeure).

15. SUSIRAŠINĖJIMAS

15.1. **Sutarties Šalys** susirašinėja lietuvių kalba. Visi pranešimai, sutikimai ir kitas susižinojimas, kuriuos **Šalis** gali pateikti pagal šią **Sutartį**, bus laikomi galiojančiais ir įteiktais tinkamai, jeigu yra asmeniškai pateikti kitai **Šaliai** ir gautas patvirtinimas apie gavimą arba išsiųsti registruotu paštu, faksu, elektroniniu paštu (patvirtinant gavimą), toliau nurodytais adresais ar fakso numeriais, kitais adresais ar fakso numeriais, kuriuos nurodė viena **Šalis**, pateikdama pranešimą:

	Užsakovas	Rangovas
Vardas, pavardė		Remigijus Šalnis
Adresas	Šiltnamių g. 29, LT-04130 Vilnius	Didlaukio g. 98-25, LT-08332 Vilnius
Telefonas	+370 5 2113234	+370 670 98245
Faksas	-	-
El. paštas	rvul@rvul.lt	@auksta.lt

15.2. Jei pasikeičia **Šalies** adresas, rekvizitai (tame tarpe ir banko sąskaitos numeris nurodytas 9.7.2 punkte) ir (ar) kiti duomenys, tokia **Šalis** turi informuoti kitą **Šalį** pranešdama ne vėliau, kaip per 5 (penkias) darbo dienas. Jei **Šaliai** nepavyksta laikytis šių reikalavimų, ji neturi teisės į pretenziją, jei kitos **Šalies** veiksmai, atlikti remiantis paskutiniais žinomais jai duomenimis, prieštarauja **Sutarties** sąlygoms arba ji negavo jokio pranešimo, išsiųsto pagal tuos duomenis.

15.3. Jei pagal **Sutartį** numatytų veiksmų atlikimui reikalinga gauti **Rangovo, Užsakovo** pritarimą ar suderinimą, toks pritarimas ar suderinimas turi būti suteiktas ne vėliau kaip per 14 (keturiolika) kalendorinių dienų, jei **Sutartyje** nenumatytas kitoks terminas. Jei per nurodytą terminą pritarimas ar suderinimas (ar motyvuotas atsisakymas tai atlikti) nėra suteikiamas, turi būti laikoma, kad pritarimas ar suderinimas yra gautas.

16. ATSAKINGI ASMENYS

16.1. Už **Sutarties** vykdymą atsakingi asmenys:

	Užsakovas	Rangovas
Vardas, pavardė		Remigijus Šalnis
Adresas	Šiltnamių g. 29, LT-04130 Vilnius	Didlaukio g. 98-25, LT-08332 Vilnius
Telefonas	+370 5 2113234	+370 670 98245
Faksas	-	
El. paštas	@rvul.lt	@auksta.lt

16.2. **Rangovo** pasiūlymą, sudarytą **Sutartį** ir **Sutarties** pakeitimus, išskyrus informaciją, kurios atskleidimas prieštarautų informacijos ir duomenų apsaugą reguliuojantiems teisės aktams arba visuomenės interesams, pažeistų teisėtus **Rangovo** komercinius interesus arba turėtų neigiamą poveikį rangovų konkurencijai, ne vėliau kaip per 15 (penkiolika) dienų nuo **Sutarties** sudarymo ar jos pakeitimo, bet ne vėliau kaip iki pirmojo mokėjimo pagal ją pradžios Viešųjų pirkimų tarnybos nustatyta tvarka paskelbs Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje. Už minėtos informacijos paskelbimą atsakingas asmuo – , el. p. @rvul.lt, tel. +370 5 265 8195.

17. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

17.1. **Sutarties** neatskiriama dalimi yra **Techninė užduotis** ir **Sutarties** pasirašymo metu prie **Sutarties** pridedami priedai:

17.1.1. 1 PRIEDAS. Techninė užduotis.

17.1.2. 2 PRIEDAS. Įkainotų veiklų sąrašas.

17.1.3. 3 PRIEDAS. Rangovo pasiūlymas.

17.1.4. 4 PRIEDAS. Statybvietės priėmimo – perdavimo akto forma.

17.1.5. 5 PRIEDAS. Atliktų darbų akto forma.

17.1.6. 6 PRIEDAS. Darbų perdavimo – priėmimo akto forma.

17.1.7. 7 PRIEDAS. Sutarties įvykdymo garantijos pavyzdinė forma.

17.1.8. 8 PRIEDAS. Sutarties įvykdymo laidavimo rašto pavyzdinė forma.

17.1.9. 9 PRIEDAS. Darbų vykdymo grafiko forma.

17.2. Ši **Sutartis** sudaryta lietuvių kalba, 2 (dviem) egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią – po vieną kiekvienai **Šaliai**, arba pasirašoma elektroniniais parašais.

17.3. **Šalys** patvirtina, kad **Sutartį** perskaitė, suprato jos turinį ir pasekmes, priėmė ją kaip atitinkančią jų tikslus.

17.4. **Šalių** rekvizitai ir parašai:

17.4.1. **Šalių** rekvizitai:

UŽSAKOVAS

**VšĮ Respublikinė Vilniaus universitetinė
ligoninė**

Juridinio asmens kodas 124243848

PVM mokėtojo kodas LT24238412

Šiltnamių g. 29, LT-04130 Vilnius

Sąskaita Nr. LT21 7044 0600 0664 2377

AB „SEB bankas“

Banko kodas 74000

Direktoriaus pavaduotoja valdymui

Parašas

Violeta Kanapeckienė

RANGOVAS

UAB „Auksta“

Didlaukio g. 98-25, LT-08332

Juridinio asmens kodas 304341849

PVM mokėtojo kodas LT100011178410

Pašto adresas: remigijus@auksta.lt

Sąskaita Nr. LT687044060008114088

AB „SEB bankas“

Banko kodas 74000

Direktorius

Parašas

Remigijus Šalnis