

**SUSITARIMAS
DĖL 2021 M. BALANDŽIO 12 D. STATYBOS RANGOS SUTARTIES NR. A62-41/21
PAKEITIMO**

Vilniaus miesto savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 188710061, atstovaujama administracijos direktoriaus Adomo Bužinsko, veikiančio pagal administracijos nuostatus (toliau – „**Užsakovas**“), ir

UAB „Plastic Technology“, juridinio asmens kodas 304112366, atstovaujama direktorės Giedrės Aukštakienės, veikiančios pagal bendrovės įstatus (toliau – „**Rangovas**“),

toliau Užsakovas ir Rangovas kartu vadinami „**Šalimis**“, o kiekvienas atskirai – „**Šalimi**“,

atsižvelgdamos į tai, kad:

1. Šalys 2021 m. balandžio 12 d. sudarė Statybos rangos sutartį Nr. A62-41/21 (toliau – „**Sutartis**“) dėl Trakų Vokės dvaro sodybos komplekso (u/k 923) tvenkinių sistemos tvarkybos ir pralaidų kapitalinio remonto darbų (toliau – „**Darbai**“);
2. kaip numatyta Sutarties 11 skyriuje, Rangovas yra pateikęs AB „Lietuvos draudimas“ 2024 m. kovo 22 d. išduotą laidavimo draudimo liudijimą Nr. 987956976, kuris galioja iki 2024 m. birželio 23 d.;
3. 2023 m. rugsėjo 26 d. pasirašytu susitarimu Nr. A62-679/23 „Dėl 2021 m. balandžio 12 d. Statybos rangos sutarties Nr. A62-41/21 pakeitimo“ įsigyta papildomų darbų, kurių vertė 107 621,90 Eur (vienas šimtas septyni tūkstančiai šeši šimtai dvidešimt vienas euras, 90 ct) be PVM, taip pat atsisakyta dalies Sutartyje numatytų, tačiau nevykdomų darbų už 11 517,31 Eur (vienuolika tūkstančių penki šimtai septyniolika eurų, 31 ct) be PVM;
4. 2023 m. gruodžio 11 d. pasirašytu susitarimu Nr. A62-885/23 „Dėl 2021 m. balandžio 12 d. Statybos rangos sutarties Nr. A62-41/21 pakeitimo“ koreguotas Sutarties 15.1 punktas papildant subrangovų sąrašą subrangovu – UAB „Vilniaus planas“ (įmonės kodas 123615345);
5. 2024 m. gegužės 22 d. pasirašė susitarimą Nr. A62-366/24 „Dėl 2021 m. balandžio 12 d. Statybos rangos sutarties Nr. A62-41/21 pakeitimo“, kuriuo pagal Rangovo 2024 m. kovo 25 d. raštu Nr. S-2024-0003 kreipimąsi į Užsakovą su prašymu perskaičiuoti pradinės Sutarties vertę, pagal Sutarties 5.8 punktą, kadangi remiantis Valstybės duomenų agentūros Oficialiosios statistikos portale paskelbtais duomenimis (<https://osp.stat.gov.lt/>), Statybos sąnaudų elementų kainų indeksas „Visi statiniai“ nuo 2021 m. balandžio mėn. iki 2024 m. sausio mėn. (imtinai) pakito (padidėjo) nuo 97,5620 iki 125,3530, todėl buvo pakeistas Sutarties 5.1 punktas ir jis išdėstytas taip: „Pradinės Sutarties vertė, atlikus Pradinės Sutarties vertės perskaičiavimą Sutarties 5.8.5 papunktyje nustatyta tvarka, yra 254 679,51 Eur (du šimtai penkiasdešimt keturi tūkstančiai šeši šimtai septyniasdešimt devyni eurai, 51 ct) be PVM. Sutarties kaina, remiantis Pradinės Sutarties vertės perskaičiavimu, – 438 384,70 Eur (keturi šimtai trisdešimt aštuoni tūkstančiai trys šimtai aštuoniasdešimt keturi eurai, 70 ct) su PVM“;
6. Sutarties galiojimo terminui nepasibaigus susidarė aplinkybės, dėl kurių racionaliai naudojant Darbų vykdymui skirtas lėšas reikalinga atlikti Sutarties pakeitimus dėl Darbų, t. y. dalį darbų įsigyti papildomai (toliau – „**Papildomi darbai**“) ir dalies Darbų vykdymo atsisakyti (toliau – „**Nevykdomi darbai**“). Papildomų ir Nevykdomų darbų detalizacija kartu su darbų įsigijimo ir atsisakymo priežastimis bei kaina, pateikiama Pakeitimo nurodyme Nr. 1 (1 priedas);
7. Papildomų darbų poreikis nebuvo žinomas iki Sutarties pasirašymo, kadangi paaiškėjo tik Rangovui vykdant Darbus ir siūlomi pakeitimai yra būtini siekiant tinkamai įvykdyti Sutartį;
8. Papildomus darbus tikslinga įsigyti iš to paties Rangovo, kuris atlieka Darbus pagal Sutartį, kadangi Papildomi darbai technologiškai susiję su kitais Rangovo pagal Sutartį atliekamais Darbais, todėl Rangovo keitimas darytų neigiamą įtaką galutinio Sutarties rezultato kokybei. Be to, dėl naujų pirkimo procedūrų vykdymo Darbai užsitęstų neapibrėžtam terminui, taip pat, Papildomus darbus perkant iš naujo rangovo, Rangovas būtų priverstas atlaisvinti statybviетę, išsivežti medžiagas, reikiamą darbo techniką, o naujam rangovui užbaigus darbus dar kartą vykdyti

statybvietės priėmimo procedūras, medžiagų ir technikos atvežimo ir sumontavimo darbus, nes kelių rangovų darbas vienoje statybvietėje yra sunkiai suderinamas (dėl teisinio reglamentavimo neapibrėžtumo, technologinių, statybvietės priėmimo-perdavimo, darbų saugos ir atsakomybės už atliktų darbų išsaugojimo priežasčių, be to Užsakovui, Rangovo reikalavimu, iškiltų prievolė kompensuoti Rangovui už prastovas Darbų stabdymo metu);

9. šiuo susitarimu atliekamo Sutarties pakeitimo vertė dėl Papildomų darbų (taikoma šio susitarimo 1 priedo „Pakeitimo nurodymas Nr. 2“ – 2.1.1 dalyje nurodytiems Papildomiems darbams) yra 17 936,63 Eur (septyniolika tūkstančių devyni šimtai trisdešimt šeši eurai, 63 ct) be PVM, arba 7,04 procento nuo pradinės Sutarties vertės;

10. šiuo susitarimu atliekamo Sutarties pakeitimo vertė dėl Nevykdomų darbų (taikoma šio susitarimo 1 priedo „Pakeitimo nurodymas Nr. 2“ – 1.1.1 dalyje nurodytiems Nevykdomiems darbams) yra 4 464,85 Eur (keturi tūkstančiai keturi šimtai šešiasdešimt keturi eurai, 85 ct) be PVM, arba 1,75 procento nuo pradinės Sutarties vertės,

vadovaudamosi:

11. Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 1 dalies 2 punktu, numatančiu, kad pirkimo sutartis ar preliminarioji sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama neatliekant naujos pirkimo procedūros pagal šį įstatymą, kai būtina iš to paties tiekėjo pirkti papildomų darbų, paslaugų ar prekių, kurie nebuvo įtraukti į pirminį pirkimą, esant visoms šioms sąlygoms kartu:

11.1. tiekėjo pakeitimas negalimas dėl ekonominių ar techninių priežasčių, tokių kaip pagal pirminį pirkimą įsigytos įrangos, paslaugų ar įrenginių pakeičiamumo ir sąveikumo reikalavimų užtikrinimas, ir dėl to, kad perkančiajai organizacijai sukeltų didelių nepatogumų ar nemažą išlaidų dubliavimą;

11.2. atskiro pakeitimo vertė neviršija 50 procentų pradinės pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties vertės. Tokiu pakeitimu nėra siekiama išvengti šiame įstatyme pirkimui nustatytos tvarkos taikymo;

12. Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 1 dalies 5 punktu, numatančiu, kad pirkimo sutartis ar preliminarioji sutartis jos galiojimo laikotarpiu, be kita ko, gali būti keičiama neatliekant naujos pirkimo procedūros pagal šį įstatymą, kai:

12.1. pakeitimu nenustatoma nauja sąlyga, kurią įtraukus į pradinį pirkimą būtų galima priimti kitų kandidatų paraiškų, dalyvių pasiūlymų ar pirkimas sudomintų daugiau tiekėjų;

12.2. dėl pakeitimo ekonominė pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties pusiausvyra nesikeičia tiekėjo, su kuriuo sudaryta ši sutartis, naudai taip, kaip nebuvo aptarta pradinėje sutartyje;

12.3. dėl pakeitimo labai nepadidėja pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties apimtis;

12.4. kai tiekėjas, su kuriuo sudaryta pirkimo sutartis ar preliminarioji sutartis, nekeičiamas nauju tiekėju dėl kitų priežasčių, negu šio straipsnio 1 dalies 4 punkte nurodytos priežastys;

13. Sutarties 14.6 ir 14.7 punktais, kuriuose nustatyta Sutarties pakeitimų įforminimo tvarka, taip pat Sutarties 14.8 punktu, kuriame nustatyti įsigyjamų papildomų darbų kainų apskaičiavimo būdai;

14. Viešųjų pirkimų tarnybos interneto svetainėje skelbiamomis Sutarčių keitimo gairėmis ir 2020 m. kovo 17 d. naujienų skiltyje paskelbtomis Išplėstinėmis rekomendacijomis viešojo pirkimo-pardavimo sutarčių vykdymui, keitimui ir (ar) nutraukimui,

sudarė šį susitarimą dėl Sutarties pakeitimo (toliau – „Susitarimas“), kuriuo susitarė:

15. Užsakovas **įsigyja** Sutartyje nenumatytus Papildomus darbus už 17 936,63 Eur (septyniolika tūkstančių devyni šimtai trisdešimt šeši eurai, 63 ct) be PVM ir tai sudaro 7,04 procento pradinės Sutarties vertės.

16. Užsakovas **atsisako** dalies Sutartyje numatytų, tačiau Nevykdomų darbų už 4 464,85 Eur (keturi tūkstančiai keturi šimtai šešiasdešimt keturi eurai, 85 ct) be PVM ir tai sudaro 1,75 procento pradinės Sutarties vertės.

17. Pakeisti Sutarties kainą ir atsižvelgus į Susitarimo 15 ir 16 punktuose nurodytus pakeitimus, nustatyti naują Sutarties kainą –**454 685,56 Eur** (keturi šimtai penkiasdešimt keturi tūkstančiai šeši šimtai aštuoniasdešimt penki eurai, 56 ct) **su PVM**.

18. Atsižvelgdamos į Susitarime nurodytus Sutarties pakeitimus:

18.1. patikslinti Sutarties 20.8.1 punkte nurodytą 1 priedą „Įkainotų veiklų sąrašas“ bei išdėstyti jį nauja redakcija (šio Susitarimo 2 priedas);

18.2. kadangi šio Susitarimo preambulės 6 dalyje nurodytų Papildomų darbų, kurių poreikis nebuvo žinomas iki Sutarties pasirašymo, atlikimui, atitinkamai reikalingas papildomas terminas, suteikti 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų terminą. Sutarties 4.1 punkte numatytas 11 (vienuolika) mėnesių Darbų atlikimo terminas nėra pratęsiamas.

19. Kitos Sutarties sąlygos, neaptartos Susitarime, lieka galioti nepakitusios.

20. Sutartis ir šis Susitarimas turi būti aiškinami kaip papildantys ir paaškinantys vienas kitą.

21. Susitarimas keičiamas, pildomas arba nutraukiamas tik raštišku Šalių susitarimu.

22. Susitarimas įsigalioja jo pasirašymo dieną ir galioja iki Sutarties galiojimo pabaigos.

23. Susitarimo tekstas surašytas lietuvių kalba ir sudaromas pasirašant elektroniniais parašais, naudojant Užsakovo dokumentų valdymo sistemą „@vilys“. Pasirašydamos Susitarimą šiuo būdu, abi Šalys turės galimybę atsisiegti elektroninį, teisinę galią turintį Susitarimo egzempliorių „adoc“ formatu. Šalių parašai galės būti patikrinami Elektroninio archyvo informacinėje sistemoje adresu: <https://adoc.archyvai.lt/eais-lpp/app/view>.

24. Šio Susitarimo priedai:

24.1. 1 priedas – Pakeitimo nurodymas Nr. 2 su priedais, 12 lapų;

24.2. 2 priedas – Įkainotų veiklų sąrašas, 1 lapas.

Užsakovas:

Vilniaus miesto savivaldybės administracija

Rangovas:

UAB „Plastic Technology“

Administracijos direktorius

Adomas Bužinskas

Direktorė

Giedrė Aukštakienė

Trakų Vokės dvaro sodybos komplekso (u/k 923) tvenkinių sistemos tvarkybos darbų ir pralaidų kapitalinio remonto darbai

Trakų Vokės dvaro sodybos komplekso (u/k 923) tvenkinių sistemos tvarkybos darbų ir pralaidų kapitalinio remonto darbai