

VIEŠOJO DARBŲ PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS NR. _____

SAVIVALDYBĖS IR SOCIALINIŲ BŪSTŲ REMONTO DARBŲ PIRKIMAS

2024 m. _____ mėn. ____ d.

Šalčininkai

Šalčininkų rajono savivaldybės administracija (toliau - Užsakovas), atstovaujama savivaldybės administracijos direktoriaus Gžegožo Jurgo, veikiančio pagal Šalčininkų rajono savivaldybės administracijos veiklos nuostatus,

ir

UAB „Alzeta“ (toliau – Rangovas), atstovaujama Aleksej Govin veikiančios pagal įmonės įstatus,

toliau Rangovas ir Užsakovas kiekvienas atskirai gali būti vadinami „Šalimi“, o kartu – „Šalimis“, sudarė šią sutartį (toliau – Sutartis), vadovaujantis skelbiamos apklausos būdu atlikto viešojo pirkimo sąlygomis ir susitarė dėl toliau išvardytų sąlygų.

1. SUTARTIES OBJEKTAS

1.1. Šia Sutartimi Rangovas įsipareigoja per Sutartyje nustatytą Darbų atlikimo terminą Užsakovui atlikti 1.2. punkte išvardintų objekto (-ų) remonto darbus, numatytus Sutarties priede (toliau - Darbai) ir perduoti Darbų rezultatą Užsakovui šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis, terminais ir tvarka.

1.2. Pirkimo dalies (-ų) (objektų) pavadinimas ir darbų aprašymas:

Socialinis būstas, esantis Mokyklos g. 8-1, Čiužiakampio k., Gerviškių sen., šildymo sistemos įrengimo darbai.

Apibendrintas darbų aprašymas: šildymo sistemos įrengimas.

1.3. Užsakovas pagal šią Sutartį įsipareigoja priimti atliktus darbus ir už juos sumokėti Sutartyje nurodytą kainą Sutartyje numatytais sąlygomis ir tvarka.

2. DARBŲ TERMINAI IR ATLIKIMAS

2.1. Darbai turi būti atliekami nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.

2.2. Darbų atlikimo terminas 3 mėn. nuo sutarties pasirašymo dienos. Sutarties pratęsimas nenumatomas.

2.3. Darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti Darbai perduota technine – išpildomoji dokumentacija (jei reikalaujama) ir pasirašytas Darbų priėmimo – perdavimo aktas.

2.4. Jeigu bet kuriuo Sutarties vykdymo metu paaiškėja, kad atlikti Darbai neatitinka Sutartyje ar jos prieduose nustatytų kokybės reikalavimų, naudotos prastesnės kokybės medžiagos, nukrypta nuo techninės specifikacijos ir kitų Darbų reikalavimų be Užsakovo raštiško sutikimo, tokie atvejai fiksuojami bei sudaromas abiejų Šalių pasirašomas nustatytų Statybos defektų aktas. Rangovui nepagirstai atsisakius pasirašyti nustatytų Statybos defektų aktą, jis pasirašomas Užsakovo vienašališkai ir įteikiamas Rangovui pasirašytinai arba išsiunčiamas registruotu paštu.

2.5. Užsakovas turi teisę nepriimti Darbų ir neatlikti mokėjimų, kol Rangovas savo sąskaita nepašalina nustatytų Statybos defektų akte nurodytų trūkumų ir nekompensuoja nuostolių, jei tokie atsirastų arba kol Šalys nesusitaria (raštu) dėl jų kompensavimo tvarkos. Užsakovas turi teisę pareikšti Rangovui pretenzijas dėl išaiškėjusių atliktų Darbų trūkumų, jei būtų nustatyta, kad jie

atsirado dėl Rangovo kaltes, taip pat ir pasibaigus Pirkimo sutarties vykdymo laikui, tačiau tebegaliojant sutartimi ir teises aktais nustatytiems atliktų Darbų garantiniams laikotarpiams.

2.6. Rangovas privalo visus Darbus, kurie bus paslėpti kitais Darbais ir konstrukcijomis (vadinamuosius „paslėptus Darbus“), pateikti Užsakovui priėmimui, įspėjęs jį apie tai mažiausiai prieš vieną darbo dieną.

3. DARBŲ KAINA

3.1. Užsakovas šioje sutartyje nustatyta tvarka įsipareigoja sumokėti Rangovui fiksuotą užmokestį už atliktus darbus, lygų **8919,22 Eur su PVM** (Aštuoni tūkstančiai devyni šimtai devyniolika eurų 22 ct) iš kurių PVM sudaro **1547,96 Eur** (Vienas tūkstantis penki šimtai keturiasdešimt septyni eurai 96 ct).

3.2. Į Sutartyje nurodytą kainą įtraukti visi Rangovui privalomi mokėti mokesčiai ir visos su darbų atlikimu susijusios išlaidos.

3.3. Sutarčiai taikoma fiksuotos kainos kainodara (vadovaujantis Kainodaros taisyklių nustatymo metodika, patvirtinta Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95 „Dėl kainodaros taisyklių nustatymo metodikos patvirtinimo“ (toliau – Metodika)).

3.4. Sutartyje nurodyta kaina nebus keičiama, išskyrus, kai Sutarties galiojimo laikotarpiu pasikeičia pridėtinės vertės mokestis (toliau – PVM). Pasikeitus PVM, už paslaugas, suteiktas po naujo PVM tarifo įsigaliojimo, atsiskaitoma taikant naują PVM tarifą.

4. APMOKĖJIMO TVARKA

4.1. Užsakovas apmoka Rangovui už atliktus darbus ne vėliau kaip per 30 kalendorinių dienų nuo sąskaitos faktūros ir Šalių pasirašyto darbų perdavimo-priėmimo akto arba kito darbų atlikimą patvirtinančio dokumento (ir kitų Rangovo įsipareigojimų nurodytų Sutarties 1.1 punkte įvykdymą) patvirtinančio dokumento gavimo dienos. Rangovo pateiktoje sąskaitoje-faktūroje turi būti nurodoma Sutarties data ir numeris.

4.2. Mokėjimai gali būti atliekami dalimis, proporcingai Šalių patvirtintame dalies darbų perdavimo-priėmimo akte nurodytai suteiktų darbų procentinei išraiškai.

4.3. Sąskaitos faktūros teikiamos elektroniniu būdu. Elektroninės sąskaitos faktūros, atitinkančios Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą, kurio nuoroda paskelbta 2017 m. spalio 16 d. Komisijos įgyvendinimo sprendime (ES) 2017/1870 dėl nuorodos į Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą ir sintaksių sąrašo paskelbimo pagal Europos Parlamento ir Tarybos direktyvą 2014/55/ES (OL 2017 L 266, p. 19) (toliau – Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartas), teikiamos Tiekėjo pasirinktomis priemonėmis. Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standarto neatitinkančios elektroninės sąskaitos faktūros gali būti teikiamos naudojantis informacinės sistemos „E.sąskaita per SABIS“ priemonėmis (žr. www.esaskaita.eu). Paslauga yra apmokama Lietuvos Respublikos finansų ministro nustatyta tvarka. Elektroninės sąskaitos faktūros priimamos ir apdorojamos naudodamasi informacinės sistemos „E.sąskaita per SABIS“ priemonėmis.

4.4. Užsakovas visas mokėtinas sumas moka pavedimu į Sutartyje nurodytą Rangovo banko sąskaitą.

4.5. Užsakovas numato tiesioginio atsiskaitymo su subrangovais galimybę, vadovaujantis šiame punkte nustatyta tvarka. Užsakovas ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo šios Sutarties 8.1 punkte nurodytos informacijos gavimo raštu informuoja subrangovus apie tiesioginio atsiskaitymo galimybę, o subrangovas, norėdamas pasinaudoti tokia galimybe, raštu pateikia prašymą Užsakovui. Tais atvejais, kai subrangovas išreiškia norą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, turi būti sudaroma trišalė sutartis tarp Užsakovo, Rangovo ir jo subrangovo, kurioje aprašoma tiesioginio

atsiskaitymo su subrangovu tvarka, kurioje numatoma teisė Rangovui prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams subrangovui.

5. SUSIRAŠINĖJIMAS

5.1. Užsakovo ir Rangovo vienas kitam siunčiami pranešimai turi būti raštiški. Siunčiami pranešimai turi būti siunčiami paštu, elektroniniu paštu, faksu arba įteikiami asmeniškai Sutartyje Šalių nurodytais adresais. Jei adresatas raštu praneša kitą adresą, tai dokumentai privalo būti pristatomi naujuoju adresu.

5.2. Jei siuntėjui reikia gavimo patvirtinimo, jis nurodo tokį reikalavimą pranešime. Jei yra nustatytas atsakymo į raštišką pranešimą gavimo terminas, siuntėjas pranešime turi nurodyti reikalavimą patvirtinti raštiško pranešimo gavimą. Bet kuriuo atveju siuntėjas imasi priemonių, būtinų jo pranešimo gavimui užtikrinti.

6. UŽSAKOVO TEISĖS IR PAREIGOS

6.1. Užsakovas turi nedelsdamas suteikti Rangovui visą turimą informaciją kuri reikalingą Sutarčiai vykdyti, pateikti turimus pradinius duomenis, susijusius su Sutartyje numatytais Darbais.

6.2. Užsakovas bendradarbiauja su Rangovu ir suteikia jam visą informaciją, kurios pastarasis pagrįstai prašo, kad galėtų vykdyti Sutartį.

6.3. Užsakovas turi teisę duoti nurodymus ar instrukcijas, siekdama užtikrinti tinkamą darbų atlikimą.

6.4. Užsakovas privalo Sutartyje nustatytomis sąlygomis ir tvarka laiku apmokėti Rangovo pateiktas sąskaitas.

6.5. Užsakovas dėl nesklandaus objekto finansavimo ar kitų objektyvių priežasčių gali pratęsti paslaugų teikimo terminą.

7. RANGOVO TEISĖS IR PAREIGOS

7.1. Rangovas laikosi visų galiojančių įstatymų ir kitų teisės aktų nuostatų ir užtikrina, kad darbuotojai jų laikytųsi. Rangovas garantuoja Užsakovui nuostolių atlyginimą, jei Rangovas, jo ar jo darbuotojai nesilaikytų minėtųjų įstatymų ir kitų teisės aktų ir dėl to būtų pateikti kokie nors reikalavimai ar pradėti procesiniai veiksmai.

7.2. Rangovas turi vykdyti teisėtus Užsakovo nurodymus. Jei Rangovas mano, kad Užsakovo nurodymai viršija Sutarties reikalavimus, jis apie tai praneša Užsakovui per 5 (penkias) kalendorines dienas nuo tokio nurodymo gavimo dienos.

7.3. Rangovas visus dokumentus ir informaciją, gautą pagal Sutartį, laiko konfidencialia ir be išankstinio raštiško Užsakovo leidimo neskelbia ir neatskleidžia jokių Sutarties nuostatų, išskyrus atvejus, kai tai būtina vykdant Sutartį. Jei nesutariama, ar būtina skelbti ar atskleisti kokias nors Sutarties nuostatas, galutinį sprendimą priima Užsakovas.

7.4. Kai Rangovas nevykdo ar netinkamai vykdo savo sutartines prievoles, jis turi, Užsakovui pareikalavus, savo sąskaita ištaisyti bet kokius trūkumus, susijusius su darbų atlikimu.

7.5. Rangovas įsipareigoja kokybiškai atlikti darbus ir suteikti 5 (penkių) metų garantiją, skaičiuojant nuo darbų atlikimo pabaigos.

7.6. Rangovas įsipareigoja užtikrinti ir atsakyti už darbų saugą ir priešgaisrinę saugumą darbų atlikimo metu.

7.7. Rangovas įsipareigoja perduoti Užsakovui visus Sutartyje numatytus darbus ir, ne vėliau kaip per 14 (keturiolika) kalendorinių dienų nuo defektinio akto surašymo dienos, ištaisyti defektus, nustatytus iki darbų perdavimo Užsakovui.

7.8. Rangovas per 10 dienų po Sutarties pasirašymo turi pateikti lokalines sąmatas įkainiui, parengtas pagal pirkimo sąlygų darbų kiekių žiniaraščius kurios turėtų atitikti įkainuotam veiklos

sąrašui ir pasiūlymo kainai. Pateiktos lokalinės ir objektinės statybos remonto darbų sąmatos bus naudojamos Rangovo darbų pažangos eigai fiksuoti bei atsisakomų / keičiamų / papildomų darbų kainai nustatyti.

7.9. Aplinkosauginiai kriterijai Darbams nustatomi vadovaujantis Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo, patvirtinto 2011 m. birželio 28 d. įsakymu D1-508 „Dėl Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Tvarkos aprašas) 4.4.4.5 punktu, statybinės medžiagos, virtusios atliekomis, tinkamos paruošti pakartotinai naudoti ar perdirbti. Užsakovui pareikalavus, Rangovas turi pateikti nustatyto reikalavimo įrodančius dokumentus.

7.10. Rangovas vykdant sutartį turi užtikrinti Statybos įstatymo 42 str. nuostatų įgyvendinimą (civilinės atsakomybės draudimas).

8. SUBTIEKIMAS

8.1. Sudarius Sutartį, tačiau ne vėliau negu Sutartis pradeda vykdyti, Rangovas įsipareigoja Užsakovui pranešti tuo metu žinomų subrangovų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus. Užsakovas taip pat reikalauja, kad Rangovas informuotų apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus subrangovus, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau.

8.2. Rangovas gali keisti Sutarties priede nurodytus subrangovus tik prieš tai raštu pranešęs Užsakovui apie tokio keitimo būtinybę ir gavęs jo raštišką sutikimą.

8.3. Rangovas Sutarties vykdymo metu gali inicijuoti subrangovo, numatyto Sutarties priede, pakeitimą, nurodydamas tokio keitimo motyvus.

8.4. Jei subrangovui Pirkimo dokumentuose buvo keliami kvalifikaciniai reikalavimai arba subrangovas buvo pasitelktas pagrindžiant subrangovo pasiūlymo atitikimą Pirkimo dokumentuose nustatytiems kvalifikaciniams reikalavimams, keičiamas subrangovas turi atitikti atitinkamus Pirkimo dokumentuose nustatytus kvalifikacinius reikalavimus ir neturi būti Viešųjų pirkimų įstatyme numatytų pašalinimo pagrindų. Tokiu atveju, jeigu subrangovo padėtis atitinka bent vieną pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 46 straipsnį nustatytą pašalinimo pagrindą, Užsakovas reikalauja, kad Rangovas per Užsakovo nustatytą terminą pakeistų minėtą subrangovą reikalavimus atitinkančiu subrangovu.

8.5. Užsakovui sutikus su subrangovo pakeitimu, Užsakovas kartu su Rangovu raštu sudaro susitarimą dėl subrangovo pakeitimo, kurį pasirašo Šalys. Šis susitarimas yra neatskiriama Sutarties dalis.

8.6. Subtiekėjo keitimo tvarkos numatytos Sutarties 8.5 punkte pažeidimas laikomas esminiu Sutarties pažeidimu.

9. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

9.1. Užsakovas, uždelsęs sumokėti Sutarties 4.1 punkte numatyta tvarka, įsipareigoja Rangovui pareikalavus mokėti Rangovui 0,05 % nuo neapmokėtos sąskaitos dydžio delspinigius, už kiekvieną uždelstą dieną.

9.2. Rangovas, uždelsęs atlikti darbus Sutartyje numatytais terminais, moka Užsakovui 0,05 % nuo neatliktų darbų vertės delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną.

9.3. Delspinigių sumokėjimas neatleidžia šalies nuo pareigos atlyginti nuostolius patirtus dėl Sutarties įsipareigojimų nevykdymo.

9.4. Netesybų (baudų, delspinigių) pagal Sutarties numatytas sankcijas sumokėjimas neatleidžia Šalių nuo įsipareigojimų vykdymo arba pažeidimų pašalinimo.

9.5. Užsakovui nutraukus Sutartį dėl esminio Sutarties pažeidimo, Rangovas įsipareigoja sumokėti Užsakovui 10 % dydžio netesybas (baudą) nuo bendros Sutarties kainos be PVM nurodytos Sutarties priede.

9.6. Rangovas vienašališkai nutraukęs Sutartį ne dėl Užsakovo kaltės privalo sumokėti Užsakovui jo reikalavimu 10 % dydžio baudą, skaičiuojamą nuo bendros Sutarties kainos be PVM.

9.7. Rangovas, pažeidęs sutarties 7.9. punktą įsipareigoja sumokėti Užsakovui 500 Eur baudą.

10. DARBŲ KEITIMAS IR PAPILDOMI DARBAI

10.1. Darbų pakeitimai gali būti atliekami tik jei jie būtini Darbams tinkamai atlikti ir užbaigti ir dėl iki Sutarties pasirašymo nenumatytų aplinkybių, kurios gali apimti bet kurio atskiro Darbo atsisakymą, Darbo apimties sumažinimą arba keitimą kitu Darbu, kuris pagrįstai būtinas tam pačiam tikslui pasiekti ar funkcijai atlikti;

10.2. Esant būtinybei Užsakovas iš Rangovo taip pat gali įsigyti papildomus darbus. Papildomais darbais laikomi Sutartyje nenumatyti, tačiau tiesiogiai su Sutartyje numatytais darbais susiję ir būtini Sutarčiai įvykdyti (užbaigti), darbai.

10.3. Šalims sutarus dėl pakeitimo ar papildomų darbų būtinybės, toks susitarimas pagrindžiamas protokolu, kurį pasirašo Šalių atstovai, techninės priežiūros bei projekto vykdymo priežiūros vadovai, bei įforminamas Rangovo ir Užsakovo pasirašytu susitarimu / sutarties pakeitimu, kuris tampa neatskiriama šios Sutarties dalimi. Keičiami bei papildomi darbai įkainojami pagal Rangovo pasiūlyme nurodytus atskirų darbų įkainius (veiklos sąrašo arba lokalinės sąmatos įkainiui), o jei tokių pasiūlyme nėra – vadovaujantis vėliausios redakcijos UAB „Sistela“ rekomendacijomis dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo.

11. SUTARTIES GALIOJIMAS IR NUTRAUKIMAS

11.1. Sutartis įsigalioja, kai Sutartį pasirašo abi Sutarties Šalys ir galioja iki visiško Šalių įsipareigojimų įvykdymo.

11.2. Jei bet kuri Sutarties nuostata tampa ar pripažįstama visiškai ar iš dalies negaliojančia, tai neturi įtakos kitų Sutarties nuostatų galiojimui.

11.3. Sutartį galima nutraukti šiais atvejais:

11.3.1. vienos Šalies sprendimu prieš 10 kalendorinių dienų raštu įspėjus kitą Šalį, jeigu ji nevykdo ar netinkamai vykdo savo įsipareigojimus ir tai yra esminis sutarties pažeidimas. Nustatydamos esminį sutarties pažeidimą Šalys privalo vadovautis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.217 str. nuostatomis. Visais atvejais esminiais Sutarties pažeidimais laikoma:

11.3.3.1. Subteikėjo / specialisto keitimo tvarkos numatytos Sutarties 8.4 punkte pažeidimas;

11.3.3.2. vėlavimas atlikti bet kurį iš Sutarties priede nurodytų darbų ilgiau nei 60 kalendorinių dienų;

11.3.3.3. darbų neatitikimas Sutarties priede pateiktiems reikalavimams ir jų neištaisymas per 14 kalendorinių dienų nuo Užsakovo įspėjimo.

11.3.2. abiejų Šalių rašytiniu susitarimu;

11.3.3. jeigu pirkimo sutartis buvo pakeista pažeidžiant VPĮ įstatymo 89 straipsnį;

11.3.4. jeigu paaiškėjo, kad su tiekėju neturėjo būti sudaryta pirkimo sutartis ar preliminarioji sutartis dėl to, kad Europos Sąjungos Teisingumo Teismas procese pagal Sutarties dėl Europos Sąjungos veikimo 258 straipsnį pripažino, kad nebuvo įvykdyti įsipareigojimai pagal Europos Sąjungos steigiamąsias sutartis ir Direktyvą 2014/24/ES;

11.3.5. jeigu paaiškėjo VPĮ 45 straipsnio 21 dalyje nurodytos aplinkybės.

11.4. Esant nuo Šalių nepriklausančioms aplinkybėms dėl kurių negali būti vykdomi darbai, Užsakovas turi teisę reikalauti sustabdyti darbų vykdymą iki atitinkamų aplinkybių pasibaigimo. Jei darbų vykdymo sustabdymas trunka ilgiau, kaip 90 dienų, Rangovas turi teisę nutraukti Sutartį.

11.5. Nutraukus Sutartį ar jai pasibaigus, lieka galioti Sutarties nuostatos, susijusios su atsakomybe bei atsiskaitymais tarp Šalių pagal Sutartį, taip pat visos kitos Sutarties nuostatos,

kurios, kaip aiškiai nurodyta, išlieka galioti po Sutarties nutraukimo arba turi išlikti galioti, kad būtų visiškai įvykdyta Sutartis.

12. TAIKYTINA TEISĖ

12.1. Šiai Sutarčiai taikoma ir ji aiškinama pagal Lietuvos Respublikos teisę.

13. GINČŲ SPRENDIMO TVARKA

13.1. Šalių tarpusavio prieštaravimai ir nesutarimai sprendžiami derybomis. Prieštaravimai ir nesutarimai, kurių nepavyksta išspręsti derybomis per 20 dienų terminą, sprendžiami Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teismuose.

14. KITOS NUOSTATOS

14.1. Sutarties sąlygos gali būti keičiamos tik vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio nuostatomis.

14.2. Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas Sutarties sąlygų koregavimas joje numatytais aplinkybėmis, jeigu šios aplinkybės nustatytos aiškiai ir nedviprasmiškai bei buvo pateiktos pirkimo sąlygose.

14.3. Jeigu pirkimo vykdymo metu nebuvo tikrinama Rangovo kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla arba buvo tikrinama ne visa apimtimi, Rangovas įsipareigoja Užsakovui, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintis asmenys.

14.4. Vykdam Sutartį turi būti laikomasi aplinkos apsaugos, socialinės ir darbo teisės įpareigojimų, nustatytų Europos Sąjungos ir Lietuvos Respublikos teisės aktuose, kolektyvinėse sutartyse ir Viešųjų pirkimų įstatymo 5 priede nurodytose tarptautinėse konvencijose.

14.5 Užsakovo paskirtas asmuo, atsakingas už Sutarties vykdymą yra Pavel Savel, Statybos ir architektūros skyriaus vyriausiasis specialistas. Užsakovo paskirtas asmuo, atsakingas už Sutarties ir pakeitimų paskelbimą pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 86 straipsnio 9 dalies nuostatas yra Violeta Tomaševič, Viešųjų pirkimų skyriaus vyriausioji specialistė.

14.6. Sutartis sudaroma lietuvių kalba.

14.7. Sudaroma elektroninė sutartis.

15. SUTARTIES PRIEDAS

15.1. Sutarties priedas yra Rangovo pasiūlymas, įkainotas veiklų sąrašas, preliminarus darbų kiekių ir medžiagų žiniaraščiai, statybos darbų paaiškinimai ir patikslinimai (jeigu tokių yra), bei kiti su viešuoju pirkimu susiję dokumentai.

16. ŠALIŲ JURIDINIAI ADRESAI, REKVIZITAI IR PARAŠAI

UŽSAKOVAS

Šalčininkų rajono savivaldybės administracija
Įstaigos kodas: 188718713
PVM mokėtojo kodas: -
Adresas: Vilniaus g. 49, LT-17116 Šalčininkai
A.s. Nr.: LT074010044400050042
Luminor Bank AS, banko kodas 40100
Tel. (8 380) 51 223

RANGOVAS

UAB „Alzeta“
Įstaigos kodas 174959031
PVM mokėtojo kodas LT749590314
Adresas: Vilniaus g. 3A, Šalčininkai
A.s. Nr.: LT274010044400030282
Luminor Bank AS, banko kodas 40100
Tel.: 865513289

El. paštas: priimamasis@salcininkai.lt

Atstovaujamas asmuo:

Šalčininkų rajono savivaldybės administracijos
direktorius Gžegož Jurgo

(parašas)

A.V.

El. paštas: uab.alzeta@gmail.com

Atstovaujamas asmuo:

Direktorius Aleksej Govin

(parašas)

A.V.

**SAVIVALDYBĖS IR SOCIALINIŲ BŪSTŲ REMONTO DARBŲ
ĮKAINOTAS VEIKLŲ SĄRAŠAS**

Eil. Nr.	Darbų veiklos (darbų grupės) pavadinimas	Darbo (darbų grupės) kaina, Eur be PVM			Darbų kaina (darbų grupės), eurai be PVM
		I mėnuo	II mėnuo	III mėnuo	
2.	II PIRKIMO DALIS. Socialinis būstas, esantis Mokyklos g. 8-1, Čiužiakampio k., Gerviškių sen., šildymo sistemos įrengimo darbai				
2.1.	Šildymo sistemos įrengimas	1125,36	2661,65	3584,25	7371,26
Suma (be PVM)					7371,26
PVM					1547,96
Bendra suma (su PVM)					8919,22

Bendra pasiūlymo kaina įskaitant PVM: 8919,22 eurų (*Aštuoni tūkstančiai devyni šimtai devyniolika eurų 22 ct*). Į šią sumą įeina visi mokesčiai ir išlaidos.

Užsakovas

Šalčininkų rajono savivaldybės administracijos
direktorius Gžegož Jurgo

Rangovas

UAB „Alzeta“ direktorius Aleksej Govin

(parašas)
A.V.

(parašas)
A.V.

TVIRTINU:
savivaldybės administracijos
direktorius
Gžegož Jurgo

2024 m. _____ mėn ____ d.

DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS/APRAŠAS NR. 2

Statinių grupė Savivaldybės ir socialinių būstų remonto darbai 2024 m.

Statinys Mokyklos g. 8-1, Čiužiakampio k., Gerviškių sen., Šalčininkų r. sav.

Žiniaraštis Šildymo sistemos įrengimas

Eil. nr.	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis
1. Šildymo sistemos įrengimas			
1	Plieninių kieto kuro katilų iki 16 KW montavimas	kompl.	1
2	Iki 32 mm skersmens ketureigio movinio ventilio arba vožtuvo	vnt	1
3	Iki 50 l talpos membraninio išsiplėtimo indo montavimas	vnt	1
4	Cirkuliacinio siurblio su movine jungtimi montavimas, pjaunant sriegius ant	vnt	1
5	Plieninių vamzdynų iki 25 mm montavimas, ruošiant detales objekte	100m	0,06
6	Fitingai ir kitos komplektojančios dalys	kompl.	1
7	Movinių ventilių, čiaupų, vožtuvų, kurių D iki 50mm, prijung.	vnt	13
8	Rutuliniai ventiliai ilga rankenėle diam. 1", PP V/V sriegis	vnt	3
9	Rutuliniai ventiliai ilga rankenėle diam. 3/4", PP V/V sriegis	vnt	2
10	Rutuliniai ventiliai ilga rankenėle diam. 1/2", PP V/V sriegis	vnt	3
11	Nuorintojai 1/2" MKV 15 R	vnt	2
12	Apsauginiai vožtuvai SVH (SVW) 1"	vnt	1
13	Atbuliniai vožtuvai diam. 1 1/2"	vnt	1
14	Filtrai D 25 mm ir kitos komplektojančios dalys	vnt	1
15	Monometrų su trieigiu čiaupu montavimas D iki 25 mm	kompl.	2
16	Termometrų montavimas D iki 25 mm	kompl.	2
17	Katilinės bandymo ir derinimo darbai	kompl.	1
18	Nerūdijančio plieno įdėklo montavimas į kamina	kompl.	1
19	Nerūdijančio plieno dūmtraukių su termoizoliacija montavimas (pajungiant katila prie kamino)	kompl.	1
20	Vidaus vandentiekio vamzdynų tiesimas iš daugiasluoksnių polietileninių vamzdžių, kurių skersmuo iki 18 mm, tvirtinant prie konstrukcijų	m	124
21	Akunės, trišakia, fittingai ir kt.	kompl	1
22	Plieninių šildymo radiatorių apatinio pajungimo montavimas iki 2700 W	vnt	9
23	Radiatorių apatinio pajungimo H mazgo montavimas	vnt	9
24	Radiatorių termostatinių galvų montavimas	vnt	9
25	Šildymo sistemų vamzdynų hidraulinis bandymas	100m	1,24

Pastaba: jeigu techninėse specifikacijose ir (ar) darbų kiekių žiniaraščiuose yra nurodytas pateiktų prekių modelis ar šaltinis, konkretus procesas ar prekės ženklas, tipas, konkreti kilmė ar gamyba, tuo atveju galima pateikti lygiavertę prekę. **Medžiagų/gaminių modeli, dizainą ir spalvą derinti su Užsakovu statybos darbų metu.**

PIRKIMO SĄLYGŲ PRIEDAS "PASIŪLYMO FORMA"

SAVIVALDYBĖS IR SOCIALINIŲ BŪSTŲ REMONTO DARBAI

Kam: Šalčininkų rajono savivaldybės administracija

Data:	2024.07.10
Nr.:	17
Vietas:	Šalčininkai

Tiekėjo pavadinimas / Ūkio subjektų grupės nariai:	UAB „Alzeta“
Tiekėjo kodas (-ai):	174959031
Tiekėjo adresas (-ai):	Vilniaus 3a, Šalčininkai
Tiekėjo PVM mokėtojo kodas(-ai):	LT749590314
Tiekėjo / Ūkio subjektų grupės atsakingo partnerio sąskaitos numeris, banko pavadinimas ir banko kodas (-ai):	a/527401004400030282, Luminor bankas, banko kodas 40100
Asmens atsakingo už pasiūlymą vardas, pavardė:	Aleksej Govin
Asmens atsakingo už pasiūlymą telefono numeris, el. pašto adresas:	tel. 8 655 13289, el.p. uab.alzeta@gmail.com
Tiekėjo / Ūkio subjektų grupės, laimėjimo atveju, pasirašančio sutartį asmens vardas, pavardė, pareigos:	Aleksej Govin, direktorius
Tiekėjo / Ūkio subjektų grupės, laimėjimo atveju, už sutarties vykdymą atsakingo asmens vardas, pavardė, telefono numeris, elektroninio pašto adresas:	Aleksej Govin, tel. 8 655 13289, el.p. uab.alzeta@gmail.com
(1) Tiekėjo / Ūkio subjektų grupės narių, (2) ūkio subjektų, kurių pajėgumais remiamasi, ir (3) jei pašalinimo pagrindai taikomi visiems subiektojams - subiektybų, kolegialaus priežiūros organo (Stebėtojų tarybos) ir (ar) kolegialaus valdymo organo (Valdybos) narių sąrašas (jei sudaryta) ir (ar) asmuo, kuriam suteikti VPĮ 46 str. 2 d. 2 p. numatyti įgaliojimai	

Tiekėjo patvirtinimai:

- Šiuo pasiūlymu pažyminame, kad sutinkame su visomis pirkimo sąlygomis, nustatytomis:
 - viešojo pirkimo dokumentuose
 - kituose pirkimo dokumentuose (jų paaiškinimuose, papildymuose).
- Patvirtiname, kad informacija ir duomenys, pateikti pasiūlyme, yra teisingi ir apima viską, ko reikia tinkamam sutarties įvykdymui
- Patvirtiname, kad jei pasiūlyme nenurodyti kolegialaus priežiūros/valdymo organų nariai, šie organai juridiniuose asmenyse nėra sudaryti (taikoma, kai pirkimo dokumentuose nustatyti pašalinimo pagrindai).

4. Pasiūlymas galioja iki termino, nustatyto pirkimo dokumentuose.

5. Taiš atvejais, kai pagal galiojančius teisės aktus tiekėjui nereikia mokėti PVM, jis nurodo prieštastis, dėl kurių PVM nemoka:

6. Tiekėjas kainas pateikia, nurodydamas ne daugiau skaičių po kablelio, nei leidžiama pirkimo dokumentuose.

1. DALIS SOCIALINIS BŪSTAS, ESANTIS DIDŽIOJI G. 9, ABOLŲ K., AKMENYNĖS SEN., STOGO IR KROSNIES REMONTO DARBAI

Tiekėjo pasiūlymas:

Nr.	Pavadinimas	Kiekis	Mato vienetas	Kaina be PVM, Eur	Suma be PVM, Eur
1.	Socialinis būstas, esantis Didžioji g. 9, Abolų k., Akmenynės sen., stogo ir krosnies remonto darbai				
1.1.	Socialinis būstas, esantis Didžioji g. 9, Abolų k., Akmenynės sen., stogo ir krosnies remonto darbai	1kompl.		9942,73	9942,73
Taikomas PVM dydis (%)				21:PVM suma	2087,97
				Suma su PVM	12030,7

2. DALIS SOCIALINIS BŪSTAS, ESANTIS MOKYKLOS G. 8-1, ČIUŽIAKAMPIO K., GERVIŠKIŲ SEN., ŠILDYMO SISTEMOS ĮRENGIMO DARBAI

Tiekėjo pasiūlymas:

Nr.	Pavadinimas	Kiekis	Mato vienetas	Kaina be PVM, Eur	Suma be PVM, Eur
2.	Socialinis būstas, esantis Mokyklos g. 8-1, Čiužiakampio k., Gerviškių sen., šildymo sistemos įrengimo darbai				
2.1.	Socialinis būstas, esantis Mokyklos g. 8-1, Čiužiakampio k., Gerviškių sen., šildymo sistemos įrengimo darbai	1kompl.		7371,26	7371,26
Taikomas PVM dydis (%)				21:PVM suma	1547,96
				Suma su PVM	8919,22

3. DALIS SOCIALINIS BŪSTAS, ESANTIS GULBIŲ G. 23-3, TRIBONIŲ K., GERVIŠKIŲ SEN., KROSNIES IR KAMINO REMONTO DARBAI

Tiekėjo pasiūlymas:

Nr.	Pavadinimas	Kiekis	Mato vienetas	Kaina be PVM, Eur	Suma be PVM, Eur
3.	Socialinis būstas, esantis Gulbių g. 23-3, Tribonių k., Gerviškių sen., krosnies ir kamino remonto darbai				
3.1.	Socialinis būstas, esantis Gulbių g. 23-3, Tribonių k., Gerviškių sen., krosnies ir kamino remonto darbai	1kompl.			
Taikomas PVM dydis (%)				Suma be PVM	Neužpildytos visos objektų kainos
				PVM suma	Nurodykite taikomą PVM dydį
				Suma su PVM	0

4. DALIS SAVIVALDYBĖS BŪSTAS, ESANTIS PASIENIO G. 4-3 IR 4-2, SAKALINĖS K., ŠALČIŒINIŲ SEN., KROSNIŲ REMONTO DARBAI

Tiekėjo pasiūlymas:

Nr.	Pavadinimas	Kiekis	Mato vienetas	Kaina be PVM, Eur	Suma be PVM, Eur
4.	Savivaldybės būstas, esantis Pasienio g. 4-3 ir 4-2, Sakalinės k., Šalčininkų sen., krosnių remonto darbai				
4.1.	Savivaldybės būstas, esantis Pasienio g. 4-3 ir 4-2, Sakalinės k., Šalčininkų sen., krosnių remonto darbai	1kompl.			
Taikomas PVM dydis (%)				Suma be PVM	Neužpildytos visos objektų kainos
				PVM suma	Nurodykite taikomą PVM dydį
				Suma su PVM	0

5. DALIS SOCIALINIS BŪSTAS, ESANTIS P. VENDZIAIGOLSKIO G. 11-3, ZAVIŠONYS, ŠALČIŒINIŲ SEN., REMONTO DARBAI

Tiekėjo pasiūlymas:

Nr.	Pavadinimas	Kiekis	Mato vienetas	Kaina be PVM, Eur	Suma be PVM, Eur
5.	Socialinis būstas, esantis P. Vendiagiolskio g. 11-3, Zavišony, Šalčininkų sen., remonto darbai				
5.1.	Socialinis būstas, esantis P. Vendiagiolskio g. 11-3, Zavišony, Šalčininkų sen., remonto darbai	1kompl.			
Taikomas PVM dydis (%)				Suma be PVM	Neužpildytos visos objektų kainos
				PVM suma	Nurodykite taikomą PVM dydį
				Suma su PVM	0

6. DALIS SOCIALINIS BŪSTAS, ESANTIS ŽALIOJI G. 20, KALESNINKŲ K., KALESNINKŲ SEN., ŠILDYMO SISTEMOS REMONTO DARBAI

Tiekėjo pasiūlymas:

Nr.	Pavadinimas	Kiekis	Mato vienetas	Kaina be PVM, Eur	Suma be PVM, Eur
6.	Socialinis būstas, esantis Žalioji g. 20, Kalesninkų k., Kalesninkų sen., šildymo sistemos remonto darbai				
6.1.	Socialinis būstas, esantis Žalioji g. 20, Kalesninkų k., Kalesninkų sen., šildymo sistemos remonto darbai	1kompl.		971,32	971,32
Taikomas PVM dydis (%)				21:PVM suma	203,98
				Suma su PVM	1175,3

7. DALIS SOCIALINIS BŪSTAS, ESANTIS PASIENIO G. 6, PURVĖNŲ K., KALESNINKŲ SEN., STOGO PAKALIMO, FRONTONŲ IR VĖJALENČIŲ ĮRENGIMO DARBAI

Tiekėjo pasiūlymas:

Nr.	Pavadinimas	Kiekis	Mato vienetas	Kaina be PVM, Eur	Suma be PVM, Eur
7.	Socialinis būstas, esantis Pasienio g. 6, Purvėnų k., Kalesninkų sen., stogo pakalimo, frontonų ir vėjalenčių įrengimo darbai				
7.1.	Socialinis būstas, esantis Pasienio g. 6, Purvėnų k., Kalesninkų sen., stogo pakalimo, frontonų ir vėjalenčių įrengimo darbai	1kompl.			
Taikomas PVM dydis (%)				Suma be PVM	Neužpildytos visos objektų kainos
				PVM suma	Nurodykite taikomą PVM dydį
				Suma su PVM	0

8. DALIS SOCIALINIS BŪSTAS, ESANTIS MOKYKLOS G. 3-3, TRIBONIŲ K., GERVIŠKIŲ SEN., LANGŲ KEITIMO DARBAI

Tiekėjo pasiūlymas:

Nr.	Pavadinimas	Kiekis	Mato vienetas	Kaina be PVM, Eur	Suma be PVM, Eur
8.	Socialinis būstas, esantis Mokyklos g. 3-3, Tribonių k., Gerviškių sen., langų keitimo darbai				
8.1.	Socialinis būstas, esantis Mokyklos g. 3-3, Tribonių k., Gerviškių sen., langų keitimo darbai	1kompl.			
Taikomas PVM dydis (%)				Suma be PVM	Neužpildytos visos objektų kainos
				PVM suma	Nurodykite taikomą PVM dydį
				Suma su PVM	0

STATYBVIETĖS PERDAVIMO-PRIĖMIMO AKTAS

Akto data	2024 m. mėn. d.	Akto Nr.	1
Sutarties pavadinimas	SAVIVALDYBĖS IR SOCIALINIŲ BŪSTŲ REMONTO DARBAI		
Sutarties data	2024 m. mėn. d.	Sutarties Nr.	
Užsakovas	Šalčininkų rajono savivaldybės administracija		
Rangovas	UAB „Alzeta“		
Statybvietės adresas	Mokyklos g. 8-1, Čiužiakampio k., Gerviškių sen., Šalčininkų r. sav.		
Statybvietės priėmimas-perdavimas	Šiuo aktu Užsakovas perduoda, o Rangovas priima statybvietę (jos dalį), kurios ribos pažymėtos ir būklė aprašyta šio akto prieduose.		
Statybvietės dydis ir būklė	☐ – atitinka Užsakovo užduotyje ir (ar) Statinio projekte aprašytas sąlygas (kai Užsakovas perduoda Rangovui). ☐ – neatitinka Užsakovo užduotyje ir (ar) Statinio projekte aprašytų sąlygų ir visi neatitikimai yra nurodyti šio akto prieduose (kai Užsakovas perduoda Rangovui). ☒ – atitinka prieduose aprašytą būklę (kai Rangovas perduoda Užsakovui).		
Priedai	☒ – sutartine ir projektine dokumentacija; ☐ – statybvietės (jos dalies) ribų planas (schema); ☐ – kita informacija apie statybvietės būklę.		
Pastabos	Rangovas, pasirašydamas šį aktą, patvirtina, kad už sunaudotą elektros energiją, šalta vandenį Rangovas moka kas mėnesį pagal skaitiklių parodymus (Naudotojo fiksuojami). Sąskaita-faktūrą išrašo Rangovas. Jeigu Rangovas sugadina patalpas, kuriomis naudojasi arba suniokojo teritoriją, savo sąskaita atlieka patalpų remontą bei atstato želdinius.		

Šalių atstovai:

Užsakovas

Šalčininkų rajono savivaldybės administracijos
direktorius Gžegož Jurgo

Rangovas

UAB „Alzeta“ direktorius Aleksej Govin

(parašas)
A.V.

(parašas)
A.V.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Šalčininkų rajono savivaldybės administracija 188718713, Vilniaus g. 49, LT-17116 Šalčininkai Uždaroji akcinė bendrovė "Alzeta" 174959031, Šalčininkai, Vilniaus g. 2, LT-17101
Dokumento pavadinimas (antraštė)	SAVIVALDYBĖS IR SOCIALINIŲ BŪSTŲ REMONTO DARBŲ PIRKIMAS
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-07-18 Nr. GS-(9.5.3 E)-417
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gžegož Jurgo, Direktorius, Administracija ŠRSA
Sertifikatas išduotas	GŽEGOŽ JURGO LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-07-18 12:13:27 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-07-18 12:13:31 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-03-27 10:27:00 – 2025-03-26 09:27:00
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Aleksej Govin, direktorius, UAB Alzeta
Sertifikatas išduotas	ALEKSEJ GOVIN LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-07-18 10:45:22 (GMTZ)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2021-11-11 16:05:41 – 2026-11-10 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-05-19 16:48:06 iki 2025-05-18 16:48:06
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	4
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.77.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-07-18 15:36:26)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-07-18 15:36:27 DBSIS