

SUSITARIMAS Nr.1

DĖL 2024-04-12 STATYBOS – REMONTO DARBŲ RANGOS SUTARTIES Nr. 5.28-24/43 PAKEITIMO

2024 m. gegužės __ d. Nr. 5.28-24/43-2

Vilnius

Savivaldybės įmonė „Vilniaus miesto būstas“, juridinio asmens kodas 124568293, buveinės adresas: Naugarduko g. 98, Vilnius, duomenys apie įmonę kaupiami Juridinių asmenų registre, atstovaujama direktorės [redacted], veikiančios pagal bendrovės įstatus, toliau vadinama Užsakovu, ir

Uždaroji akcinė bendrovė „Gedulis“, juridinio asmens kodas 300821637, buveinės adresas: Sudervės g. 14G, Avižienių k, Vilniaus raj., duomenys apie įmonę kaupiami Juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus [redacted], veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau vadinama Rangovu,

toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekviena atskirai – Šalimi:

atsižvelgdama į tai, kad:

- 1) 2024-04-12 Šalys pasirašė Statybos – remonto darbų rangos sutartį Nr. 5.28-24/43 (toliau – Sutartis) dėl buto remonto adresu Popieriaus g. 48-13, Vilniuje.
- 2) 2024-07-09 Rangovas Įmonę informavo raštu, kad 2024 m. liepos 8 d. bute Popieriaus g. 48-13, Vilniuje, buvo pastebėta, jog po darbo valandų kažkas neteisėtai patenka į minėtas patalpas. Todėl buvo pakeista viena iš dviejų antrų durų spyna. Tą pačią dieną apie 16 val. rangovas sulaukė telefono skambučio iš [redacted], kuris pareiškė, kad jis patenka į minėtas patalpas, nes nori kontroliuoti vykdomų darbų eigą. Paaškinus, kad jis neturi teisės patekti į butą, buvo atsakyta, kad [redacted] nutrauks sutartį ir padarys viską, kad rangovas negalėtų be jo kontrolės vykdyti darbų. Nuvykus į minėtą butą liepos 9 d. 8:00 val. rangovas negalėjo patekti į patalpas, antra durų spyna buvo užrakinta. Šiuo metu rangovas negali vykdyti numatytų remonto darbų.
- 3) 2024-07-09 papildomai Rangovas Įmonei atsiuntė raštą, kuriame dėstoma, kad pagal Sutartį rangos darbų pradžią prašo pradėti skaičiuoti nuo tada, kai gavo raktus nuo buto Popieriaus g. 48-13, Vilniuje, t.y. nuo 2024 m. birželio 26 d.

Vadovaudamosi Sutarties 5.2, 5.3 ir 5.3.3 punktais, **sudarė šį susitarimą** (toliau – Susitarimas) ir susitarė:

1. Atidėti remonto darbų atlikimo terminą objekte adresu Popieriaus g. 48-13, Vilniuje iki 2024 m. rugpjūčio 24 d.
2. Kitos Sutarties sąlygos, neapertos šiame Susitarime, nekeičiamos.
3. Šis Susitarimas įsigalioja nuo pasirašymo dienos ir yra neatskiriama Sutarties dalis.
4. Šis Susitarimas surašytas dviem egzemplioriais, po vieną kiekvienai Šaliai (taikoma, kai pasirašomi popieriniai Susitarimo egzemplioriai).
5. Šį Susitarimą pasirašantis Rangovo atstovas patvirtina, kad veikia neviršydamas jam suteiktų įgalinimų, kurie jam suteikti nepažeidžiant Lietuvos Respublikos įstatymų, Rangovo steigimo dokumentų, valdymo organų sprendimų bei jais patvirtintų reglamentų ir kitų teisės aktų reikalavimų.
6. Šį Susitarimą pasirašantys Šalių atstovai patvirtina, kad susitarimas sudarytas be apgaulės, ekonominio spaudimo, laisva susitarimo Šalių valia, jį pasirašantys susitarimo Šalių atstovai

Susitarimą perskaitytė, suprato jo turinį, pasekmes ir jo sudarymas visiškai atitinka Šalių valią, ketinimus ir interesus.

Susitarimo priedai:

- 1) 2024-06-26 Raktų priėmimo – perdavimo aktas, 1 lapas;
- 2) 2024-07-09 Rangovo pranešimas, 1 lapas;
- 3) 2024-07-09 Rangovo raštas, 1 lapas.

UŽSAKOVAS

SĮ „Vilniaus miesto būstas“

Įmonės kodas: 124568293

Naugarduko g. 98, Vilnius

PVM mokėtojo kodas: LT245682917

Tel.: 8 52779 090

El. paštas: info@vmb.lt

A.s. LT 42 7044 0600 0147 1996

Bankas: AB SEB bankas



RANGOVAS

UAB „Gedulis“

Įmonės kodas: 300821637

Sudervės g. 14G, Avižienių k., Vilniaus raj.

PVM mokėtojo kodas: LT100004316414

Tel.: [REDACTED]

El. paštas: [REDACTED]

A. s. [REDACTED]

AB Swedbank bankas



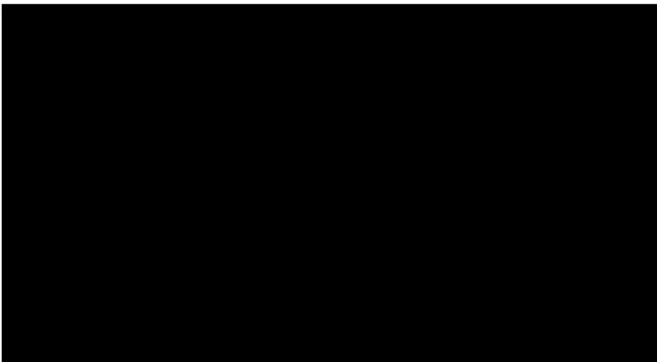
RAKTŲ PRIĖMIMO – PERDAVIMO AKTAS

2024 m. birželio mėn. 26 d.

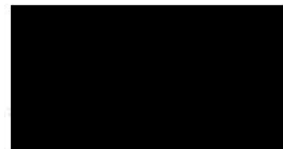
Raktus nuo buto, adresu Popieriaus g. 48-13, Vilniuje, perduoda

_____, o rangovo _____ atstovas priima buto Popieriaus g. 48-13, Vilniuje raktus (____ vnt.) remonto darbams vykdyti.

Perduoda:



Priima:



Parasas

elektrės skaitiklis : 09956,5
karšto vanduo : 00012.991
šaltos vanduo : 000009.674
perduotas buto raktas - 1 vnt.

**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
„GEDULIS“**

Sudervės g. 14 G, Avižieniai, Vilniaus raj. LT-14192, tel. 868618695; tel./ fax 85 240 16 24; el.p.:
gedulisg@gmail.com, Valstybinė įmonė registrų centras Vilniaus filialas, įm.kodas 300821637; PVM mok.kodas
LT 100004316414

Savivaldybės įmonė „Vilniaus miesto būstas“

2024 m. Liepos 09 d. Nr. 307

**Pranešimas
2024-07-09
Vilnius**

Pranešame Jums, kad š.m. liepos 8 d. buvo pastebėta objekte Popieriaus g. 48-13, Vilnius, kad po darbo valandų kažkas neteisėtai patenka į patalpas. Todėl buvo pakeista viena iš dviejų antrų durų spyna. Tą pačią dieną apie 16val. sulaukiau telefono skambučio iš [redacted]. Minėtas asmuo man pareiškė, kad jis pastoviai neteisėtai patenka į objektą, nes nori kontroliuoti darbų eigą. Paaiškinus, kad jis neturi teisės patekti į objektą, man buvo pasakyta, kad [redacted] nutrauks sutartį ir padarys viską, kad mes negalėtume be jo kontrolės vykdyti darbų.

Š.m. liepos 9d. 8:00val. atvykus į objektą Popieriaus g. 48-13, Vilnius mes negalėjome patekti į butą. Antrų durų spyna buvo užrakinta. Šiuo metu mes negalime vykdyti numatytus remonto darbus, todėl š.m. liepos 9d. darbuotojui [redacted] bus įforminta darbo prastova.

Tikimės tolesnio malonaus bendradarbiavimo.

Su pagarba,

Direktorius
[redacted]

**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
„GEDULIS“**

Sudervės g. 14 G, Avižieniai, Vilniaus raj. LT-14192, tel. 868618695; tel./ fax 85 240 16 24; el.p.:
gedulisg@gmail.com, Valstybinė įmonė registrų centras Vilniaus filialas, įm.kodas 300821637; PVM mok.kodas
LT 100004316414

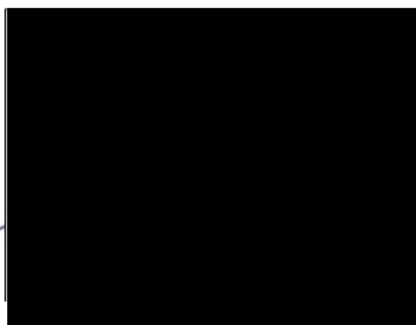
Savivaldybės įmonė „Vilniaus miesto būstas“

2024 m. Liepos 09 d. Nr. 309

**Pranešimas dėl Popieriaus g. 48-13, Vilnius darbų pradžios
2024-07-09
Vilnius**

Pagal sutartį Nr. 5.28-24/43 darbų pradžia prašome pradėti skaičiuoti nuo tada kai gavome buto raktus ir skaitiklių parodymus t.y. š.m. birželio 26d. pridedant 60kalendorinių dienų.

Su pagarba,



Direktorius

[Redacted name]