

**KRAŽIŲ SENIŪNIJOS ADMINISTRACINIO PASTATO
LAUKO SIENOS REMONTO DARBŲ
RANGOS SUTARTIS**

2024 m. liepos 11 d. Nr. ŠA-187

Kelmės rajono savivaldybės administracijos Kražių seniūnija, juridinio asmens kodas 188648880, kurios registruota buveinė yra M. Valančiaus g. 59, Kražiai, Kelmės r., duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama **seniūno Rolando Karčiausko**, veikiančios pagal administracijos nuostatus (toliau – Užsakovas), ir **MB „Gintaro Brigada“**, juridinio asmens kodas 306158298, kurio registruota buveinė yra Vytauto Didžiojo g. 79, Kelmė, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus Gintaro Lileikio, veikiančio pagal įmonės nuostatus (toliau – Rangovas), toliau kartu šioje sutartyje vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, vadovaujantis neskelbiamos apklausos būdu atlikto viešąjį pirkimą „Kražių seniūnijos administracinio pastato lauko sienos remonto rangos darbai“ sudarė šią rangos sutartį, toliau vadinamą „Sutartimi“, ir susitarė dėl toliau išvardytų sąlygų:

1. SUTARTIES DALYKAS: Šia Sutartimi Rangovas įsipareigoja per Sutartyje nustatytus terminus pagal Užsakovo pateiktus dokumentus atlikti Kražių seniūnijos administracinio pastato lauko sienos remonto rangos darbus. Darbų kiekiui nurodyti medžiagų ir darbų kiekių žiniaraščiuose (Priedas Nr. 1).

2. SUTARTIES SUBJEKTŲ ĮSIPAREIGOJIMAI: Vykdydamos šią Sutartį Šalys vadovaujasi Viešųjų pirkimų įstatymu, darbų pirkimo mažos vertės neskelbiamos apklausos būdu sąlygomis, kitais teisės aktais ir šia Sutartimi.

2.1. UŽSAKOVAS ĮSIPAREIGOJA:

2.1.1. apmokėti už sutartinį darbą pagal šios Sutarties sąlygas;

2.1.2. nustatyti darbus, jų apimtį ir atlikimo sąlygas;

2.1.3. sudaryti būtinas darbams atlikti sąlygas, organizuoti savalaikį darbų priėmimą, apmokėti už atliktus darbus;

2.1.4. nustatęs nukrypimus nuo sutarties sąlygų, kurie gali pabloginti rangos darbų kokybę, ar kitus trūkumus, privalo apie tai nedelsdamas pranešti Rangovui.

2.2. RANGOVAS ĮSIPAREIGOJA:

2.2.1. laiku pradėti, atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui visus Sutartyje nurodytus darbus, savo lėšomis ištaisyti Užsakovo nurodytus defektus per nustatytą garantinį laiką;

2.2.2. užtikrinti saugos ir sveikatos darbe, priešgaisrinės saugos ir aplinkos apsaugos reikalavimų vykdymą;

2.2.3. užtikrinti, kad kiekvienas dirbantysis privalo turėti indentifikavimo korteles, prisiimti atsakomybę už jos neturėjimą;

2.2.4. atlikti darbus, laikydamasis galiojančių normų ir taisyklių;

2.2.5. vykdyti gautus Užsakovo nurodymus, jeigu šie nurodymai neprieštaruja rangos Sutarties sąlygoms ir normatyviniams dokumentams bei nėra kišimasis į Rangovo ūkinę komercinę veiklą;

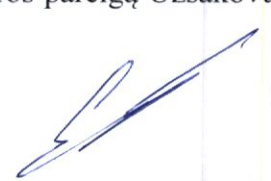
2.2.6. neatskleisti Sutarties turinio kitiems asmenims be Užsakovo sutikimo;

2.2.7. atsakyti už bet kokią žalą tretiesiems asmenims, susijusią su darbais ir jų atlikimu.

2.3. Užsakovas turi teisę kontroliuoti ir prižiūrėti atliekamų darbų eigą ir kokybę, darbų grafiko laikymąsi, Rangovo tiekiamų medžiagų kokybę, Užsakovo perduodamų medžiagų naudojimą. Įgyvendindamas šią teisę Užsakovas neturi teisės kištis į Rangovo ūkinę komercinę veiklą.

2.4. Rangovas darbus atlieka vadovaudamasis šia Sutartimi ir medžiagų ir darbų kiekių žiniaraščiu (Priedas Nr. 1).

2.5. Rangovas, netinkamai vykdęs sutartį, neturi teisės remtis ta aplinkybe, kad Užsakovas nevykdė darbų kontrolės ir priežiūros, išskyrus atvejus, kai tokios kontrolės ir priežiūros pareigą Užsakovui nustato įstatymas.



2.6. Rangos sutarties Šalys sutarties vykdymo metu privalo bendradarbiauti (kooperavimosi pareiga). Jeigu kyla kliūčių, trukdančių tinkamai įvykdyti Sutartį, kiekviena Sutarties Šalis privalo imtis visų nuo jos priklausančių protingų priemonių toms kliūtims pašalinti. Šalis, kuri šios pareigos neįvykdo, praranda teisę į nuostolių, padarytų dėl atitinkamų kliūčių nepašalinimo, atlyginimą.

3. SUTARTIES KAINA:

3.1. Sutarties kaina yra:

Sutarties vertė be PVM yra 9876,03 EUR (*devyni tūkstančiai septyniasdešimt šeši eurai, trys ct.*). 21% (dvidešimt vieno procento) PVM sudaro 2073,97 EUR (*du tūkstančiai septyniasdešimt trys eurai, devyniasdešimt septyni ct.*). Sutarties vertė su PVM – **11950,00 EUR** (*vienuolika tūkstančių devyni šimtai penkiasdešimt eurų, 00 ct.*). Jei suma skaičiais neatitinka sumos žodžiais, teisinga laikoma suma žodžiais.

4. APMOKĖJIMAS

4.1. Už atliktus rangos darbus Užsakovas sumoka Rangovui per 30 kalendorinių dienų pagal atliktų darbų priėmimo-perdavimo aktą (forma F-2), Darbų ir išlaidų apmokėjimo pažymą (forma F-3) ir pateiktas PVM sąskaitas faktūras. Rangovas PVM sąskaitas faktūras ir jas pagrindžiančius dokumentus (jei tokie yra) privalo pateikti Užsakovui, naudodamasis elektronine paslauga „E.sąskaita“ (elektroninės paslaugos „E. sąskaita“ svetainė pasiekama adresu www.esaskaita.eu).

4.2. Užsakovas turi teisę sulaikyti mokėjimus už atliktus rangos darbus, jeigu dėl Rangovo kaltės nepašalinti anksčiau nurodyti apmokėjimui pateiktų darbų defektai.

4.3. Užsakovas numato tiesioginio atsiskaitymo su subtiekejais galimybę, vadovaujantis šiame punkte nustatyta tvarka. Užsakovas ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo šios Sutarties 12.1 punkte nurodytos informacijos gavimo raštu informuoja subtiekęjus apie tiesioginio atsiskaitymo galimybę, o subtiekęjas, norėdamas pasinaudoti tokia galimybe, raštu pateikia prašymą Užsakovui. Tais atvejais, kai subtiekęjas išreiškia norą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, turi būti sudaroma trišalė sutartis tarp Užsakovo, Rangovo ir jo subtiekęjo, kurioje aprašoma tiesioginio atsiskaitymo su subtieķju tvarka, kurioje numatoma teisė Rangovui prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams subtieķjui.

4.4. Užsakovas visas mokėtinas sumas moka pavedimu į Sutartyje nurodytą Rangovo banko sąskaitą.

5. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI

5.1. Darbų pradžia: Sutarties įsigaliojimo diena.

5.2. Darbai turi būti atlikti per 2 mėnesius nuo rangos darbų pradžios. Medžiagų ir darbų kiekių žiniaraštyje numatyti darbai visa apimtimi turi būti atlikti per sutartyje nurodytą laikotarpį. Darbų atlikimo terminas gali būti pratęsimas dėl darbų atlikimui nepalankių gamtinių sąlygų, dėl trečiųjų šalių neveikimo arba netinkamo veikimo, dėl atsiradusių papildomų darbų 1 (vieną) kartą 1 mėnesiui. Šis pratęsimas įforminamas šalims pasirašius papildomą susitarimą prie rangos darbų Sutarties.

6. ATSISKAITYMAS UŽ DARBUS

6.1. Baigus rangos darbus Sutarties 4 punkte nustatyta tvarka.

6.2. Atsiskaitymo už atliktus rangos darbus dokumentus (sąskaitas, atliktų darbų aktus, pažymas) Rangovas privalo parengti taip, kad skaičiavimus būtų galima patikrinti. Atsiskaitymo dokumentuose Rangovas turi nurodyti darbų sudėtį, pavadinimus ir, Užsakovui pareikalavus, pateikti dokumentus, patvirtinančius darbų rūšies ir apimties bei produkcijos atitikties paskaičiavimus.

6.3. Užsakovas galutinai atsiskaito su Rangovu, kai yra atlikti visi Sutartyje numatyti rangos darbai ir pašalinti defektai.

7. UŽSAKOVAS TURI TEISĘ NEMOKĖTI UŽ ATLIKTUS DARBUS, JEIGU DĖL RANGOVO KALTĖS:

7.1. Nepašalinti jau apmokėtų kitų darbų defektai;

7.2. Užsakovui padaryti nuostoliai.



8. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ:

8.1. Užsakovas:

8.1.1 nepagrįstai uždelsęs atsiskaityti už atliktus darbus nustatytu laiku, moka Rangovui 0,03 procentų Sutarties vertės dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną;

8.1.2. nutraukęs Sutartį ne dėl Rangovo kaltės, atlygina Rangovui jo turėtas pagrįstas objekto rangos darbų išlaidas ir nuostolius, susijusius su Sutarties nutraukimu.

8.2. Rangovas:

8.2.1. nutraukęs Sutartį dėl nepateisinamos priežasties atlygina dėl to Užsakovo patirtus nuostolius;

8.2.2. uždelsęs arba atlikęs darbus nekokybiškai moka Užsakovui 5 proc. baudą nuo Sutarties vertės. Bauda mokama kiekvienu Sutarties sąlygų pažeidimo atveju. Užsakovas turi teisę baudą sumažinti, Rangovui įrodžius, kad sąlygos buvo pažeistos dėl Užsakovo ar trečiųjų asmenų kaltės. Bauda užsakovo pasirinkimu sumokama:

- išskaičiuojant jos (jų) sumą iš Užsakovui mokėtinų sumų;

- pagal Užsakovo pateiktus mokėjimo dokumentus, kuriuos Rangovas privalo apmokėti per 30 dienų nuo jų gavimo dienos.

9. GARANTIJŲ DARBAMS SUTEIKIMAS

9.1. Rangovas garantuoja, kad atlikti darbai atitinka norminių dokumentų reikalavimus.

9.2. Darbų garantinis terminas nustatomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.698 straipsnio nuostatomis. Rangovas garantinio laikotarpio metu privalo, Užsakovui pareikalavus, atlikti visus defektų arba žalos ištaisymo darbus. Rangovas privalo savo sąskaita ir rizika atlikti darbus, jeigu tie darbai susiję su Sutarties neatitinkančiomis medžiagomis, netinkama darbų kokybe arba bet kurio sutartinio Rangovo įsipareigojimo neįvykdymu

9.3. Garantinis laikas skaičiuojamas nuo darbų užbaigimo akto pasirašymo dienos.

9.4. Rangovui užsakovo nustatytu laiku nepradėjus garantiniu laikotarpiu nustatytų trūkumų šalinimo darbų užsakovas juos pašalina pasitelkęs trečiuosius asmenis, Rangovas už juos turi apmokėti per 30 dienų nuo mokestinio reikalavimo gavimo.

10. GINČŲ SPRENDIMAS

10.1. Ginčus dėl Sutarties vykdymo Šalys turi spręsti derybose, tarpusavio konsultacijose ar tarpininkaujant tretiesiems asmenims – ekspertams. Jeigu ginčo išspręsti nepavyksta, Šalys ginčą sprendžia Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

11. SUTARTIES GALIOJIMO, PAKEITIMO IR NUTRAUKIMO SĄLYGOS

11.1. Sutartis įsigalioja ją pasirašius.

11.2. Sutartis galioja iki visiško Sutartyje numatytų įsipareigojimų įvykdymo.

11.3. Šalis, negalinti vykdyti Sutarties įsipareigojimų dėl nenugalimos jėgos aplinkybių, privalo per dešimt kalendorinių dienų apie tai pranešti kitai šaliai. Sutartis lieka galioti po tokių aplinkybių išnykimo.

11.4. Jeigu nenugalimos jėgos aplinkybės užtrunka ilgiau nei tris mėnesius, Šalys gali vienašališkai nutraukti Sutartį, apie tai per dešimt kalendorinių dienų pranešdamos kitai šaliai. Tokiais atvejais, sutartį nutraukusi Šalis nemoka kitai šaliai baudos už sutarties nutraukimą.

11.5. Sutartis gali būti nutraukta Šalių susitarimu.

11.6. Sutarties keitimas jos galiojimo laikotarpiu atliekamas vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 89 str.

12. SUBTIEKIMAS

12.1. Sudarius Sutartį, tačiau ne vėliau negu Sutartis pradeda vykdyti, Rangovas įsipareigoja Užsakovui pranešti tuo metu žinomų subtiekių pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus. Užsakovas taip pat reikalauja, kad Rangovas informuotų apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus subtiekius, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau.

12.2. Rangovas gali keisti Sutarties priede nurodytus subtiekejus tik prieš tai raštu pranešęs Užsakovui apie tokio keitimo būtinybę ir gavęs jo raštišką sutikimą.

12.3. Rangovas Sutarties vykdymo metu gali inicijuoti subtiekejo, numatyto Sutarties priede, pakeitimą, nurodydamas tokio keitimo motyvus.

12.4. Jei subtiekejui Pirkimo dokumentuose buvo keliama kvalifikaciniai reikalavimai arba subtiekęs buvo pasitelktas pagrindžiant tiekėjo pasiūlymo atitikimą Pirkimo dokumentuose nustatytiems kvalifikaciniais reikalavimams, keičiamas subtiekęs turi atitikti atitinkamus Pirkimo dokumentuose nustatytus kvalifikacinius reikalavimus ir neturi būti Viešųjų pirkimų įstatyme numatytų pašalinimo pagrindų. Tokiu atveju, jeigu subtiekejo padėtis atitinka bent vieną pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 46 straipsnį nustatytą pašalinimo pagrindą, Užsakovas reikalauja, kad Rangovas per Užsakovo nustatytą terminą pakeistų minėtą subtiekęją reikalavimus atitinkančiu subtiekeju.

12.5. Užsakovui sutikus su subtiekejo pakeitimu, Užsakovas kartu su Rangovu raštu sudaro susitarimą dėl subtiekejo pakeitimo, kurį pasirašo Šalys. Šis susitarimas yra neatskiriama Sutarties dalis.

13. SUTARTIES PRIEDAI

13.1. Priedas Nr. 1 – medžiagų ir darbų kiekių žiniaraščiuose.

14. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

14.1. Vykdydamos Sutartį šalys vadovaujasi šios Sutarties sąlygomis, Lietuvos Respublikos įstatymais bei kitais Lietuvos Respublikos galiojančiais teisės aktais.

14.2. Ši Sutartis sudaryta trimis egzemplioriais – 2 egz. Užsakovui ir 1 egz. Rangovui. Visi egzemplioriai turi vienodą galią.

14.3. Užsakovo paskirtas asmuo, atsakingas už Sutarties vykdymą yra Rolandas Karčiauskas, Kelmės rajono savivaldybės administracijos Kražių seniūnijos seniūnas. Pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 86 straipsnio 9 dalies nuostatas už Sutarties ir pakeitimų paskelbimą atsakingi Viešųjų pirkimų skyriaus specialistai.

14. ŠALIŲ JURIDINIAI ADRESAI, TELEFONAI, FAKSAI, ATSISKAITOMOSIOS SĄSKAITOS:

UŽSAKOVAS:

Kelmės rajono savivaldybės administracijos

Kražių seniūnija

M. Valančiaus g. 59, Kražiai, Kelmės r.

Įstaigos kodas: 188648880

Banko rekvizitai: Luminor Bank AB

LT58 4010 0438 0019 9669

Tel.: +370 427 6 0012

El. p. kraziai@kelme.lt

RANGOVAS:

MB „Gintaro Brigada“,

Adresas Vytauto Didžiojo g. 79, Kelmė

Įmonės kodas: 306158298.

PVM mokėtojo kodas: 100015729512

Banko rekvizitai: Swedbankas AB

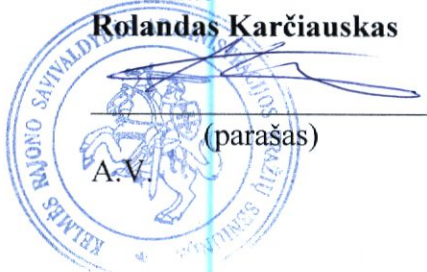
A/s: LT11 7300 0101 7443 6413

Tel.: +370 61583959

El. p. gintarobrigada@gmail.com

Seniūnas

Rolandas Karčiauskas



(parašas)

A.V.

Direktorius

Gintaras Lileikis

(parašas)

A.V.

Medžiagų ir darbų kiekių žiniaraščiai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Prelimina-rūs kiekiai	Kaina	Suma
1.	Atšokusio tinko nudaužymas	m ²	20	2,5	50
2.	Fasado gruntavimas giluminiu gruntu	m ²	113,05	5	565,25
3.	Fasado klijavimas polistirolu SP 70 5 cm storio	m ²	113,05	20	2261
4.	Fasado armavimas įleidžiant tinklėlį 160 g., armuojant 2 kartus	m ²	113,05	23,27	2630,73
5.	Fasado gruntavimas kvarciniu gruntu	m ³	113,05	8	904,4
6.	Dekoratyvinio tinko uždėjimas	m ²	113,05	25	2826,25
7.	Pamato atkasimas 1 m gylio	m ²	13,3	3	39,9
8.	Pamato gruntavimas giluminiu gruntu	m ²	13,3	5	66,5
9.	Pamato dengimas hidroizoliacija	m ²	13,3	10	133
10.	Pamato šiltinimas polistirolu SP 70 5 cm storio	m ²	13,3	20	266
11.	Pamato dengimas hidro plėvele	m ²	13,3	10	133
	Viso:				9876,03
	PVM suma:				2073,97
	Bendra suma su PVM:				11 950

UŽSAKOVAS:

Kelmės rajono savivaldybės administracijos
Kražių seniūnija
M. Valančiaus g. 59, Kražiai, Kelmės r.
Įstaigos kodas: 188648880
Banko rekvizitai: Luminor Bank AB
A/s: LT58 4010 0438 0019 9669
Tel.: (8-427) 6 0012
El. p. kraziai@kelme.lt

RANGOVAS:

MB „Gintaro Brigada“,
Adresas Vytauto Didžiojo g. 79, Kelmė
Įmonės kodas: 306158298.
PVM mokėtojo kodas: 100015729512
Banko rekvizitai: Swedbankas AB
A/s: LT11 7300 0101 7443 6413
Tel.: +370 61583959
El. p. gintarobrigada@gmail.com

Seniūnas

Rolandas Karčiauskas

(parašas)

A.V.

Direktorius

Gintaras Lileikis

(parašas)

A.V.

