

STOGŲ REMONTO DARBŲ RANGOS SUTARTIS Nr.

2024 m. mėn. d.
Kėdainiai

Kėdainių rajono savivaldybės administracija (įstaigos kodas 188768545), atstovaujama administracijos direktoriaus Gintauto Muzniko (toliau vadinama „Užsakovu“), veikiančio pagal tarnybinę padėtį ir UAB „Atela“, (įmonės kodas 302586700), atstovaujama direktoriaus Andriaus Žilinsko (toliau vadinama „Rangovu“), veikiančio įmonės įstatų pagrindu, toliau kartu vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, sudarė šią rangos sutartį (toliau vadinama „Sutartimi“):

I SKYRIUS SUTARTIES OBJEKTAS

1.1. Šia Sutartimi Rangovas įsipareigoja vadovaudamasis technine specifikacija (Sutarties 1 priedas) ir Sutartyje nustatytais sąlygomis, terminais ir tvarka atlikti Kėdainių lopšelio-darželio „Puriena“ pastato adresu Mindaugo g. 14, Kėdainiai, dalies stogo remonto darbus (toliau – „darbai“) pagal patvirtintą orientacinę lokalinę sąmatą (Sutarties 2 priedas), kuri yra neatskiriama šios Sutarties dalis ir perduoti darbų rezultatą Užsakovui, o Užsakovas įsipareigoja priimti atliktus Darbus bei už juos sumokėti.

1.2 Nurodyti orientaciniai Darbų kiekiai Sutarties vykdymo laikotarpiu gali būti keičiami (didinami arba mažinami) iki 10 proc.

II SKYRIUS SUTARTIES KAINA

2.1. Fiksuoti Sutarties objekto Darbų įkainiai, nustatyti atlikus viešąjį pirkimą yra pateikti Sutarties 2 priede „Orientacinė lokalinė sąmata“. Pradinė Sutarties vertė **15 197,04** Eur (penkiolika tūkstančių vienas šimtas devyniasdešimt septyni Eur 04 ct) su PVM, be PVM – 12 559,54 Eur ir PVM (21%) – 2 637,50 Eur. Už atliktus Darbus bus apmokama neviršijant pradinės Sutarties vertės.

2.2. Kainodaros taisyklės parengtos vadovaujantis Kainodaros taisyklių nustatymo metodika, patvirtinta Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95. Kainodaros taisyklės yra esminės Sutarties sąlygos, kurios nebus keičiamos per visą Sutarties vykdymo laikotarpį. Sutartyje nustatoma fiksuotų įkainių kainodara.

2.3. Jeigu Sutarties vykdymo metu pasikeičia PVM mokėjimą reglamentuojantys teisės aktai, darantys tiesioginę įtaką Rangovo atliekamų Darbų Sutartyje nurodytai kainai, Sutartyje nurodyta Sutarties kaina perskaičiuojama ją didinant arba mažinant. Perskaičiavimas įforminamas Sutarties pakeitimu, kuris tampa neatskiriama Sutarties dalimi. Perskaičiuota Sutarties kaina taikoma už tą Darbų dalį, už kurią sąskaita faktūra išrašoma galiojant naujam PVM. Jeigu Sutarties kainos perskaičiavimą dėl pasikeitusio (padidėjusio ar sumažėjusio) PVM inicijuoja Rangovas, jis turi raštu kreiptis į Užsakovą ir pateikti konkrečius skaičiavimus dėl pasikeitusio PVM įtakos Sutarties kainai. Užsakovas taip pat turi teisę inicijuoti Sutarties kainos perskaičiavimą dėl pasikeitusio PVM.

III SKYRIUS DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI, SUTARTIES GALIOJIMAS

3.1. Darbai pradedami įsigaliojus Sutarčiai ir baigiami per 2 mėn. nuo Sutarties įsigaliojimo. Sutartis įsigalioja Šalims ją pasirašius.

3.2. Darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje

numatyti Darbai, ištaisyti defektai ir pasirašytas atliktų darbų aktas.

3.3. Užsakovas, raštu dėl pasikeitusių aplinkybių, kai dėl jų negalima tęsti Darbų ir, kai jos tampa žinomos po Sutarties sudarymo ir, kai Rangovas nebuvo prisiėmęs jų atsiradimo rizikos, gali bet kada nurodyti Rangovui sustabdyti visų Darbų vykdymą, nurodydamas (jeigu įmanoma) sustabdymo trukmę dienomis.

Aplinkybės, dėl kurių gali būti stabdomi Darbai, yra:

3.3.1. sustabdytas finansavimas arba trūksta finansavimo;
3.3.2. trečiųjų šalių įtaka;
3.3.3. nepalankios oro sąlygos darbų vykdymui;
3.3.4. bet koks nenumatomas gamtos jėgų veikimas, kurio joks patyręs rangovas nebūtų galėjęs tikėtis;

3.3.5. fizinės kliūtys arba kitos nei klimatinės fizinės sąlygos, su kuriomis vykdant Darbus susidurta statybvietėje, ir tų kliūčių ar sąlygų Rangovas nebūtų galėjęs pagrįstai numatyti;

3.3.6. bet koks uždelsimas ar sutrikimas dėl Pakeitimo;

3.3.7. kitos aplinkybės, kurios nebuvo žinomos pirkimo vykdymo metu ir su kuriomis susidurtų bet kuris Rangovas.

3.4. Sustabdyti Darbai neatliekami iki Darbų vykdymo atnaujinimo. Užsakovui nurodant raštu Darbai atnaujinami išnykus aplinkybėms, dėl kurių jie buvo sustabdyti. Atnaujinus Darbų vykdymą Darbai atliekami per jiems likusį laikotarpį (laiką), kuris buvo likęs iki sustabdymo. Tokio sustabdymo metu visus Darbus Rangovas privalo prižiūrėti, sandėliuoti, saugoti nuo sugadinimo, praradimo arba žalos. Šiame punkte numatytu atveju Rangovas turi teisę į pagrįstai patirtų papildomų išlaidų apmokėjimą.

3.6. Rangovas turi teisę užbaigti Darbus anksčiau sutarto termino.

IV SKYRIUS

ATSISKAITYMO IR MOKĖJIMO TVARKA

4.1. Rangovas atliktų darbų aktą, pažymą (forma-F-3) ir išrašytą sąskaitą faktūrą pateikia Užsakovui. Užsakovo atstovas per 5 kalendorines dienas nuo aktų apie atliktus Darbus gavimo dienos priima Darbus ir pasirašo pateiktus aktus arba tuo pačiu terminu priima neginčijamą atliktų Darbų dalį ir pareiškia raštu Sutarties nuostatomis pagrįstas pretenzijas dėl netinkamo darbų atlikimo.

4.2. Tik Užsakovui pasirašius atliktų darbų aktą ir pažymą (forma F-3) Rangovas per 5 (penkias) kalendorines dienas pateikia sąskaitą faktūrą. Sąskaitos faktūros teikiamos tik elektroniniu būdu. Elektroninės sąskaitos faktūros, atitinkančios Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą, kurio nuoroda paskelbta 2017 m. spalio 16 d. Komisijos įgyvendinimo sprendime (ES) 2017/1870 dėl nuorodos į Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą ir sintaksių sąrašo paskelbimo pagal Europos Parlamento ir Tarybos direktyvą 2014/55/ES (OL 2017 L 266, p. 19) (toliau – Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartas), teikiamos Rangovo pasirinktomis priemonėmis. Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standarto neatitinkančios elektroninės sąskaitos faktūros gali būti teikiamos tik naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis.

4.3. Užsakovas su Rangovu galutinai atsiskaito per 30 kalendorinių dienų nuo sąskaitos faktūros pateikimo dienos.

4.4. Esant ginčytinoms pozicijoms (pretenzijoms dėl Darbų kokybės ir atitikimo Sutarties sąlygoms), Užsakovas priima bei apmoka neginčytiną Darbų dalį.

4.5. Užsakovas turi teisę sulaikyti mokėjimus už atliktus Darbus šiais atvejais:

4.5.1. iki Darbų defektų pašalinimo;

4.5.2. iki Užsakovui padarytų nuostolių atlyginimo

4.6. Esant ginčytinoms pozicijoms (pretenzijoms dėl darbų kokybės ir atitikimo Sutarties sąlygoms), Užsakovas priima bei apmoka neginčytiną Darbų dalį.

4.7. Užsakovas gali tiesiogiai atsiskaityti su ūkio subjektais/subrangovais už jų atliktus darbus. Apie tai Užsakovas raštu informuoja ūkio subjektus/subrangovus per 3 darbo dienas po informacijos apie juos gavimo. Ūkio subjektui/subrangovui raštu pateikus prašymą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, sudaroma trišalė sutartis tarp Užsakovo, Rangovo ir jo ūkio subjekto/subrangovo, nustatanti tiesioginio atsiskaitymo su ūkio subjektu/subrangovu tvarką, atsižvelgiant į pirkimo dokumentuose, Sutartyje ir subrangos sutartyje nustatytus reikalavimus. Rangovas turi teisę prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams ūkio subjektui/subrangovui trišalėje sutartyje nustatyta tvarka.

V SKYRIUS

ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

5.1. Užsakovas įsipareigoja:

5.1.1. priimti iš Rangovo Darbus ir už juos atsiskaityti Sutarties 4 skyriuje nustatyta tvarka ir terminu;

5.1.2. pareikalauti šalinti trūkumus, nemokėti už nekokybiškai atliktą Darbą arba sustabdyti Darbus, jeigu Rangovas nesilaiko nustatytų statybos normų ir taisyklių.

5.2. Rangovas įsipareigoja:

5.2.1. laiku pradėti, atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui visus Sutartyje nurodytus Darbus ir ištaisyti Darbų trūkumus, atsiradusius per garantinį laikotarpį. Jeigu Rangovas Darbų trūkumų nepašalina per Užsakovo nurodytą laikotarpį, ir Darbų trūkumus šalina Užsakovas, tai Rangovas apmoka trūkumų šalinimo išlaidas. Rangovas, nepašalinęs trūkumų per Užsakovo nustatytą terminą, atsako pagal Sutarties 7.2.1. p.;

5.2.2. užtikrinti saugos ir sveikatos darbe, priešgaisrinės saugos ir aplinkos apsaugos reikalavimų laikymąsi;

5.2.3. naudoti Darbų vietą tik pagal paskirtį.

5.2.4. Užsakovui paprašius, suteikti visą būtiną informaciją apie Darbų eigą;

5.2.5. pašalinti pašalines ir nereikalingas statybines medžiagas, gaminius, mechanizmus ir įrangą iš Darbų atlikimo vietos iki Darbų perdavimo – priėmimo dienos. Jeigu Rangovas to nedaro, Užsakovas gali pašalinti juos Rangovo sąskaita;

5.2.6. savo sąskaita atlyginti nuostolius, kurie atsirado dėl netinkamo Darbų vykdymo;

5.2.7. pateikti naudojamų medžiagų ir gaminių deklaracijas ir sertifikatus;

5.2.8. įforminti Darbų atlikimo dokumentus;

5.2.9. keisti Užsakovo patvirtintus Darbų atlikimo sprendimus tik gavus jo rašytinį sutikimą. Pakeitimus derinti su Užsakovo atstovu;

5.2.10. įspėti Užsakovą, jei jo nurodymų laikymasis kelia grėsmę atliekamų Darbų kokybei;

5.2.11. laiku pranešti Užsakovui apie kitas aplinkybes, kenkiančias Darbų kokybei, atlikimo terminui;

5.2.12. Darbus atlikti vadovaujantis Sutartimi, jos priedais ir Lietuvos Respublikos nustatytais galiojančiais norminiais aktais;

5.2.13. pranešti Užsakovui ne vėliau kaip prieš 5 darbo dienas apie Darbų užbaigimą.

5.2.14. Šia sutartimi Rangovas įgaliojamas užtikrinti, kad visi statybvietėje esantys fiziniai asmenys turėtų galiojantį skaidriai dirbančio asmens identifikavimo kodą (toliau - kodas) (kai jiems kodas negali būti suformuotas, – kode užšifruojamus duomenis pagrindžiančius dokumentus) arba identifikavimo priemonę ir jį (ją) pateiktą Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 22-1 straipsnio 1 ir 2 dalyse nustatytais atvejais ir tvarka.

5.2.15. Rangovas, vykdant Sutartį, privalo užtikrinti, kad Rangos darbai, būtų vykdomi taikant Europos Sąjungos aplinkos apsaugos vadybos ir audito sistemą (angl. Eco-Management and Audit Scheme, EMAS) arba kitas aplinkos apsaugos vadybos sistemas, pripažįstamas pagal 2009 m. lapkričio 25 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 1221/2009 dėl organizacijų savanoriškojo Bendrijos aplinkosaugos vadybos ir audito sistemos (EMAS) taikymo, panaikinančio Reglamentą (EB) Nr. 761/2001 ir Komisijos sprendimus 2001/681/EB bei 2006/193/EB (OL 2009 L 342, p. 1), 45 straipsnį, arba kitus

aplinkos apsaugos vadybos standartus, pagrįstus atitinkamais Europos arba tarptautiniais standartais, kuriuos yra patvirtinusios sertifikavimo įstaigos, atitinkančios Europos Sąjungos teisės aktus arba atitinkamus Europos ar tarptautinius sertifikavimo standartus.

5.2.16. Užsakovui paprašius, Rangovas pateikia dokumentus patvirtinančius, kad, vykdydamas Darbus taikys Sutarties 5.2.15 punkto reikalavimus (dokumentai turi galioti visą sutarties vykdymo laikotarpį). **Rangovui nepateikus šių dokumentų ar pateiktų dokumentų galiojimo laikas yra pasibaigęs, šis įsipareigojimų pažeidimas laikomas esminiu.**

VI SKYRIUS ŠALIŲ TEISĖS

6.1. **Užsakovas** turi teisę vienašališkai, nesikreipdamas į teismą, nutraukti Sutartį ir apie tai raštu prieš 10 (dešimt) kalendorinių dienų pranešti Rangovui:

6.1.1. jeigu Rangovas laiku nepradeda Darbų arba dirba nekokybiškai arba naudoja nekokybiškas ir nesertifikuotas medžiagas;

6.1.2. jeigu Rangovas nepajėgia vykdyti Sutarties įsipareigojimų ir nepateikia svarių įrodymų dėl Darbų vykdymo ateityje;

6.1.3. jeigu dėl nenugalimos jėgos Darbai atidedami neribotam laikui;

6.1.4. jeigu Rangovas nesilaiko Darbų atlikimo termino, išskyrus atvejus, kai Darbų vykdyti neleidžia oro ir kitos nuo Rangovo nepriklausančios sąlygos.

6.2. Užsakovas turi teisę bet kuriuo metu tikrinti Darbų atlikimo eigą ir kokybę.

6.3. Užsakovas turi teisę be Rangovo sutikimo išskaičiuoti iš pateiktų galutiniam apmokėjimui atliktų Darbų aktų, susidariusius delspinigius ir baudas.

6.4. Užsakovas, esant svarbioms priežastims, bet kuriuo metu turi teisę nutraukti Sutartį, prieš 10 (dešimt) kalendorinių dienų apie Sutarties nutraukimą įspėjęs Rangovą. Užsakovas privalo apmokėti Rangovui už iki Sutarties nutraukimo atliktus Darbus.

6.5. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, jei Rangovas nevykdo Sutarties 5.2. punkto papunkčiuose nustatytų įsipareigojimų.

6.6. **Rangovas** turi teisę vienašališkai, nesikreipdamas į teismą, nutraukti Sutartį ir apie tai raštu prieš 10 (dešimt) kalendorinių dienų pranešti Užsakovui:

6.6.1. jeigu Užsakovas nepajėgia vykdyti Sutarties įsipareigojimų ir nepateikia realių garantijų apie galimybę juos vykdyti;

6.6.2. jeigu dėl nenugalimos jėgos Darbai atidedami neribotam laikui.

VII SKYRIUS ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

7.1. Užsakovas:

7.1.1. nutraukęs Sutartį, apmoka Rangovui už jo faktiškai tinkamai iki Sutarties nutraukimo atliktus darbus;

7.1.2. Sutarties 4 skyriuje nustatytais terminais neatsiskaitęs už atliktus darbus, moka 0,02 proc. nuo nesumokėtos sumos be PVM delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną;

7.1.3. sumokėjęs delspinigius, neatleidžiamas nuo įsipareigojimų įvykdymo;

7.1.4. jei Sutartis nutraukiama Rangovo iniciatyva dėl Užsakovo kaltės, Rangovas turi teisę reikalauti, kad Užsakovas sumokėtų Rangovui baudą, lygią 15 proc. neatliktų Darbų kainos be PVM ir atlygintų nuostolius.

7.2. Rangovas:

7.2.1. Užsakovo nurodytu laikotarpiu nepašalinęs defektų nustatytų garantiniu laikotarpiu, moka Užsakovui 10 proc. (dešimt) pradinės Sutarties vertės be PVM dydžio baudą ir atlygina Užsakovo išlaidas, susijusias su defektų šalinimu, ir dėl to Užsakovo patirtus nuostolius;

7.2.2. nepagrįstai uždelsęs atlikti Darbus pagal Sutarties 3.1. punktą, moka Užsakovui 0,02 proc. uždelstų Darbų kainos be PVM delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną ir atlygina dėl to Užsakovo patirtus nuostolius;

7.2.3. sumokėjęs delspinigius, neatleidžiamas nuo įsipareigojimų įvykdymo;

7.2.4. nepagrįstai nutraukęs sutartį taip pat, jei Sutartis nutraukiama Užsakovo iniciatyva dėl Rangovo kaltės, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad Rangovas sumokėtų Užsakovui baudą, 15 proc. neatliktų Darbų kainos be PVM ir atlygintų nuostolius.

VIII SKYRIUS DARBŲ KOKYBĖS GARANTIJA

8.1. Rangovas suteikia atliktiems darbams - 5 metų garantiją, paslėptiems darbams – 10 metų garantiją. Garantiniu laikotarpiu, atsiradus atliktų darbų defektų, Rangovas privalo šiuos defektus pašalinti savo lėšomis.

8.2. Garantinis laikotarpis pradedamas skaičiuoti nuo atliktų darbų akto pasirašymo dienos.

8.3. Rangovas Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka garantiniu laikotarpiu atsako už išaiškėjusius atliktų darbų defektus. Darbų defektiniame akte nurodomas terminas, per kurį Rangovas pats arba trečiųjų asmenų pagalba įsipareigoja Rangovo sąskaita ištaisyti garantiniu laikotarpiu paašėjusį defektą. Rangovas neatsako, jei defektai atsirado dėl neteisingos eksploatacijos, sugadinimo, neteisingų, nuo Rangovo nepriklausančių sprendimų, stichinių nelaimių ar kitų įstatymuose numatytų atsakomybę šalinančių aplinkybių.

8.4. Pranešimo apie defektus laikas nepakeičia garantinio termino, nustatyto Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse (6.698 straipsnis) ir Lietuvos Respublikos Statybos įstatyme (41 straipsnio 2 dalis).

IX SKYRIUS SUTARTIES PAKEITIMAI IR PAPILDYMAI

9.1. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 17 straipsnyje nustatyti principai bei tikslai. Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas Sutarties sąlygų koregavimas joje numatytais aplinkybėmis, jeigu šios aplinkybės nustatytos aiškiai bei nedviprasmiškai ir buvo pateiktos pirkimo dokumentuose. Tais atvejais, kai Sutarties sąlygų keitimo būtinybės nebuvo įmanoma numatyti rengiant pirkimo dokumentus ir Sutarties sudarymo metu, Šalys gali keisti tik neesmines Sutarties sąlygas.

9.2. Atliekant Sutartyje nurodytus Darbus, atsiradus nenumatytiems, nuo Sutarties Šalių nepriklausančioms, aplinkybėms, gali būti atsisakoma atskirų Darbų (ar jų dalies) ar mažinama Darbų apimtis arba numatytus atskirus Darbus (ar jų dalį) galima keisti kitais Darbais, reikalingais Darbams tinkamai užtikrinti.

9.3. Šie keitimai laikytini numatytais Sutartyje ir vykdomi atsižvelgiant į poreikį užtikrinti Darbų objekto funkcinę paskirtį vadovaujantis tokia tvarka:

9.3.1. Atskirų Darbų (ar jų dalies) atsisakymas ar Darbų apimties mažinimas galimas, Rangovo pateiktą nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą įforminant Šalių susitarimu. Atskirų Darbų (ar jų dalies) atsisakymo ar Darbų apimties mažinimo atveju Sutarties kaina bus perskaičiuojama (mažinama) pagal Rangovo pateiktą nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą.

9.3.2. Atskirų Darbų (ar jų dalies) pakeitimas kitais Darbais, Rangovui pateikus nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą bei siūlymą dėl keistinių Darbų, ir, Užsakovui sutikrinus Rangovo siūlymo atitikimą rinkos kainoms bei įvykdžius derybas (jei reikalinga), įforminamas Šalių aktu. Atskirų Darbų (ar jų dalies) pakeitimo kitais Darbais atveju Sutarties kaina bus perskaičiuojama pagal Rangovo pateiktą nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą bei įvykdytų derybų (jei jos vykdomos) rezultatus. Esant tokiam kainų perskaičiavimo atvejui, Sutarties pradinė vertė negali būti didinama.

9.4. Užsakovas, esant būtinybei, gali pagal pirminę Sutartį įsigyti papildomų darbų vadovaudamasis Kainodaros taisyklių nustatymo metodika. Papildomi darbai – tokie darbai, kurie nebuvo numatyti pirkimo dokumentuose ir Sutartyje, ir (ar) pirkimo dokumentuose ir sutartyje nurodytų darbų apimtys, viršijančios pradinę Sutarties vertę daugiau kaip 15 proc. (Sutarties 2.1. punktas).

9.5. Papildomų darbų būtinumas turi būti pagrįstas dokumentais ir raštu suderintas su Užsakovu. Motyvuotą siūlymą dėl papildomų darbų būtinybės ir jų pagrindžiančius dokumentus Užsakovui raštu pateikia Rangovas. Užsakovas, išnagrinėjęs pateiktus papildomų darbų būtinybę pagrindžiančius dokumentus, papildomų darbų kainą nustato ir įformina papildomus darbus Kainodaros taisyklių nustatymo metodikoje nustatyta tvarka.

Susitarimas dėl papildomų darbų laikoma sudėtine Sutarties dalimi.

X SKYRIUS GINČŲ SPRENDIMAS

10.1. Kiekvienas ginčas, nesutarimas ar reikalavimas, kylantis iš Sutarties ar susijęs su Sutartimi, jos pažeidimu, nutraukimu ar galiojimu, sprendžiamas Šalių derybomis, vadovaujantis Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu, kitais teisės aktais.

10.2. Jeigu Šalių ginčai, nesutarimai ar reikalavimai negali būti išspręsti derybose, tarpusavio konsultacijose per 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų, tai Šalys susitaria juos spręsti teisme Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

10.3. Jeigu tarp Rangovo ir Užsakovo kyla ginčas dėl Darbų trūkumų, kiekviena Šalis turi teisę reikalauti ekspertizės. Ekspertizės išlaidos padengiamos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.662 straipsnyje numatyta tvarka.

XI SKYRIUS NENUGALIMA JĖGA

11.1. Šalys atleidžiamos nuo dalinės ar visiškos atsakomybės už savo įsipareigojimų pagal Sutartį netinkamą ar visišką nevykdymą, jei tai buvo padaryta dėl nenugalimos jėgos veikimo.

XII SKYRIUS SUTARTIES NUTRAUKIMAS

12.1. Šalis, negalinti vykdyti Sutarties įsipareigojimų, privalo nedelsiant, ne vėliau kaip per 2 darbo dienas, raštu pranešti apie tai kitai Šaliai.

12.2. Šalių susitarimas dėl Sutarties vykdymo sustabdymo arba Sutarties nutraukimo įforminamas raštu dvišaliu susitarimu.

12.3. Užsakovas turi teisę vienašališkai, nesikreipdamas į teismą, nutraukti Sutartį, kai Rangovui yra iškelta bankroto ar restruktūrizavimo byla ir surinktų duomenų visuma sudaro prielaidą, kad Rangovas nebus pajėgus įvykdyti Sutartį laiku ar darbai gali būti atlikti nekokybiškai, ar gali būti sunkiau išieškoti nuostolius, atsiradusius dėl sutarties pažeidimo.

12.4. Nutraukus Sutartį ar jai pasibaigus, lieka galioti Sutarties nuostatos, susijusios su atsakomybe bei atsiskaitymais tarp Šalių pagal Sutartį, taip pat visos kitos Sutarties nuostatos, kurios, kaip aiškiai nurodyta, išlieka galioti po Sutarties nutraukimo arba turi išlikti galioti, kad būtų visiškai įvykdyta Sutartis.

XIII SKYRIUS KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

13.1. Jeigu bus pasitelkiami ūkio subjektai/subrangovai, nurodyti ūkio subjektus/subrangovus_____.

(įrašyti ūkio subjektus/subrangovo pavadinimą, kontaktinius duomenis ir jų atstovus)

Sudarius Sutartį, tačiau ne vėliau negu Sutartis pradeda vykdyti, Rangovas įsipareigoja Užsakovui pranešti tuo metu žinomų ūkio subjektų/subrangovų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus. Užsakovas taip pat reikalauja, kad Rangovas informuotų apie šios informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo laikotarpiu, taip pat apie naujus ūkio

subjektus/subrangovus, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau. Sutarties vykdymo laikotarpiu ūkio subjektai/subrangovai gali būti keičiami rašytiniu Šalių susitarimu.

13.2. Vykdydamos šią Sutartį Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos įstatymais, kitais normatyviniais aktais ir šios Sutarties sąlygomis.

13.3. Šalys, Sutarties vykdymo laikotarpiu privalo bendradarbiauti. Jeigu kyla kliūčių, trukdančių tinkamai vykdyti Sutartį, kiekviena Šalis privalo imtis visų, nuo jos priklausančių, priemonių toms kliūtims pašalinti.

13.4. Rangovas, pasirašydamas šią Sutartį, patvirtina, kad yra tinkamai susipažinęs su Užsakovo pirkimo dokumentais, technine specifikacija (Sutarties 1 priedas), sutinka su Užsakovo pirkimo dokumentuose nustatytais sąlygomis ir reikalavimais bei įsipareigoja juos tinkamai vykdyti šioje Sutartyje nustatyta tvarka.

13.5. Šalys vykdydamos Sutartį užtikrina, kad asmens duomenys būtų tvarkomi laikantis 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas) ir Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymo reikalavimų.

13.6. Už Sutarties vykdymą atsakingas

13.7. Rangovo asmuo atsakingas už Sutarties vykdymą -

13.8. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, kurių kiekvienas pasirašytas abiejų Šalių ir turi vienodą juridinę galią.

13.9. Sutarties priedai:

13.9.1. Sutarties 1 priedas - Techninė specifikacija, 2 lapai;

13.9. 2. Sutarties 2 priedas - Orientacinė lokalinė sąmata, 1 lapas.

XIV SKYRIUS

SUTARTIES ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

Užsakovo:

J. Basanavičiaus g. 36, Kėdainiai
įstaigos kodas 188768545,
a/s LT 13 7044 0600 0619 7000
AB SEB bankas, banko kodas 70440,
tel. (+370 347) 69 550

Kėdainių rajono savivaldybės
administracijos direktorius
Gintautas Muznikas

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

A. V.

Rangovo:

Lakštingalų g. 14, 57315 Kėdainiai
įmonės kodas 302586700
a/s LT 395015900014001292
Kėdainių krasto unija
mob. tel. (+370 671) 74 333

UAB „Atela“
direktorius
Andrius Žilinskas

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

A. V.

VIEŠŲJŲ IR BIUDŽETINIŲ ĮSTAIGŲ STOGŲ REMONTO DARBŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA (KĖDAINIŲ LOPŠELIS-DARŽELIS „PURIENA“)

1. Objektas: Kėdainių lopšelio-darželio „Puriena“ pastato dalies stogo remontas.
2. Objekto adresas: Mindaugo g. 14, Kėdainiai.
3. Užsakovas: Kėdainių rajono savivaldybės administracija.
4. Tiekėjas: parenkamas Viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka.
5. Darbo tikslas: paprastas stogo remontas (**Techninės specifikacijos priedas Nr.1**).
6. Konkursą laimėjęs Tiekėjas turės atlikti:
 - 6.1. demontuoti seną, susidėvėjusią prilydomą stogo dangą, pašalinti dangoje atsiradusias pūsles (78 m²);
 - 6.2. nuvalyti stogą nuo šiukšlių ir dulkių, išdžiovinti stogo pagrindą (518 m²) ;
 - 6.3. stogą ir stogo parapetus aptaisyti vieno sluoksnio prilydomąją stogo dangą (569 m²);
 - 6.4. sumontuoti ventiliacinius kaminėlius (8 vnt.);
 - 6.5. užsandarinti bei apklijuoti prilydoma danga ventiliacijos kaminų sandūras su stogo plokštuma (47 m);
 - 6.6. savo jėgomis ir transportu išvežti iš įstaigos teritorijos susikaupusias statybines atliekas.
7. Kiti reikalavimai:
 - 7.1. atliekamų darbų apimtis būtina tikslinti vietoje;
 - 7.2. remontuojamose vietose dėti dangos lopą, perdengianti vietas su defektu ne mažiau kaip po 15 cm į kiekvieną pusę.
 - 7.3. darbams naudojamos E klasės degumo ritininė stogo danga turi būti naudojama kaip viršutinis sluoksnis dvisluoksnėje sistemoje ir dangos storis ne mažiau kaip 5 mm;
 - 7.4. darbus atlikti vadovaujantis Statybos įstatymo, statybos techninio reglamento reikalavimais.

Statybos ir turto skyriaus
vyr. specialistas

**KĖDAINIŲ LOPŠELIO-DARŽELIO „PURIENA“ REMONTUOJAMAS STOGO
PLOTAS**



Orientacinė lokalinė sąmata

Užsakovas: Kėdainių r. sav., administracija

Objektas: Lopšelio-darželio „Puriena“ pastato stogo remontas

Iš viso už: 15197,04 Eur

Nr.	Darbo pavadinimas	Mat. vnt	Kiekis	Kaina be PVM	Suma be PVM
1	"Pūslių" remontas ritininėje dangoje (išpjaunant, išvalant, džiovinant) karštu būdu (m2 užlop. ploto)	m2	78,000	11,75	916,50
2	Stogo valymas nuo šiukšlių, dulkių, stogo džiovinimas	m2	518,000	0,42	217,56
3	Stogo aptaisymas prilydoma danga (vienu sluoksniu) be stogo šiltinimo	m2	569,000	18,76	10 674,44
4	Plokščių stogų ventilacijos kaminėlių įrengimas aptaisant bitumine danga	vnt	8,000	43,18	345,44
	Kaminų sandūrų su stogo plokštuma sandarinimas	m	47,000	4,80	225,60
6	Statybinio laužo išvežimas	kompl.	1,000	180,00	180,00
Iš viso (su netiesioginėmis išlaidomis)					12559,54
Transporto išlaidos					
Iš viso #5 (kaina be PVM)					12559,54
PVM 21%					2637,50
Iš viso #6 (kaina su PVM)					15197,04

Herbas arba prekių ženklas
UAB ATELA

Kėdainių rajono savivaldybės administracija
(Adresatas (perkančioji organizacija))

PASIŪLYMAS
DĖL VIEŠŲJŲ IR BIUDŽETINIŲ ĮSTAIGŲ STOGŲ REMONTO RANGOS DARBŲ
(Data)
2024-05-23
Kėdainiai
(Sudarymo vieta)

1 lentelė. Informacija apie tiekėją (pildo tiekėjas)

Tiekėjo pavadinimas, juridinio asmens kodas	UAB ATELA
Tiekėjo adresas	Liepų 16 Pagiriai Kėdainių raj.
Už pasiūlymą atsakingo asmens kontaktinė informacija (vardas, pavardė, telefono numeris, el. pašto adresas)	Andrius Žilinskas 8-671-74333 info@atela.lt

Šiuo pasiūlymu pažymime, kad sutinkame su visomis pirkimo sąlygomis.

Mes siūlome:

Bendrą pasiūlymo kainą su PVM 15197.04
Penkiolika tūkstančių šimtas devyniasdešimt septyni eurai 04 centai
(*bendrą pasiūlymo kainą su PVM Eur nurodyti skaičiais ir žodžiais*)

Į bendrą pasiūlymo kainą įeina visos išlaidos ir visi mokesčiai, taip pat ir PVM, kuris sudaro 2637,50Eur.

Bendra pasiūlymo kaina be PVM 12559,54Eur.

Tais atvejais, kai pagal galiojančius teisės aktus tiekėjui nereikia mokėti PVM, jis nurodo priežastis, dėl kurių PVM nemoka:_____.

Siūlomi darbai/paslaugos visiškai atitinka pirkimo dokumentuose nurodytus reikalavimus:

Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:

2 lentelė

Eil. Nr.	Pavadinimas	Dokumento lapų skaičius
1	Lokalinė sąmata	1
2	Sertifikatas	1

Ši pasiūlyme nurodyta informacija yra konfidenciali:

3 lentelė

Eil. Nr.	Pateikto dokumento pavadinimas (rekomenduojama pavadinime vartoti žodį „Konfidencialu“)	

Pastaba. Tiekėjui nenurodžius, kokia informacija yra konfidenciali, laikoma, kad konfidencialios informacijos pasiūlyme nėra. Tiekėjas negali nurodyti, kad konfidenciali yra pasiūlymo kaina arba, kad visas pasiūlymas yra konfidencialus.

DIFIKTO RIVS
(Tiekējo arba jo įgalioto
asmens pareigų pavadinimas)

(Vardas ir pavardē)



SISTEMŲ
REGISTRAS

SERTIFIKATAS

Nr. SRS23/149

2023-06-12

UAB „ATELA“

Liepų g. 16, Pagiriai, LT-58486 Kėdainių r., Lietuva

vadybos sistema atitinka žemiau išvardintų standartų reikalavimus:

LST EN ISO 14001:2015 (ISO 14001:2015)

Sertifikavimo sritys:

YPATINGO STATINIO STATYBOS RANGOVAS.

STATINIAI: GYVENAMIEJI IR NEGYVENAMIEJI PASTATAI; INŽINERINIAI TINKLAI: VANDENTIEKIO, NUOTEKŲ ŠALINIMO; KULTŪROS PAVELDO STATINIAI. STATYBOS DARBŲ SRITYS: ŽEMĖS DARBAI, STATYBINIŲ KONSTRUKCIJŲ (BETONO, MŪRO, MEDŽIO) STATYBA IR MONTAVIMAS, STOGŲ ĮRENGIMAS, APDAILOS DARBAI; VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ TIESIMAS, STATINIO VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO INŽINERINIŲ SISTEMŲ ĮRENGIMAS; STATINIO ELEKTROS INŽINERINIŲ SISTEMŲ ĮRENGIMAS

Šis sertifikatas galioja iki 2026-06-11

Virgilija Stadalienė



UAB „Sistemų registras“
Įmonės kodas 302834882
Taikos pl. 131B, Kaunas
LT-51127 Lietuva
info@sertifikuoti.lt
www.sertifikuoti.lt