

STATYBOS RANGOS SUTARTIS

ŽP 2024/06/25-01

Telšiai, du tūkstančiai dvidešimt ketvirtieji metai birželio 25 d.

NERINGOS GIMNAZIJA, atstovaujama direktoriaus Simas Survila (UŽSAKOVAS), ir **UAB „ŽIMPRA“**, įmonės kodas: 180362425, atstovaujama direktoriaus Pranas Žimkus (Rangovas), toliau bendrai vadinami šalimis, sudarė šią sutartį:

1. SUTARTIES OBJEKTAS: Neringos gimnazija G.D. Kuverto g.12 Neringa patalpų remonto darbai
2. SUTARTIES KAINA: Sutarties objekto kaina: Patalpų remonto darbai **10 902,01 eurai** be PVM Viso su PVM **13 191,43 eurai** (Trylika tūkstančių šimtas devyniasdešimt vienas euras 43 centai)

3. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAS:

3.1. statybos darbų pradžia – 2024.06.26

3.2. statybos darbų pabaiga – 2024.07.08

4. ATSISKAITYMAI IR MOKĖJIMAI

4.1. Atsiskaitoma už faktiškai atliktus darbus, pateiktus atliktų darbų aktus ir pažymas per 30 dienų po minėtų dokumentų pateikimo.

5. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

5.1. RANGOVAS ĮSIPAREIGOJA:

5.1.1. Statybos darbus atlikti laikantis galiojančių statybos normų ir taisyklių reikalavimų;

5.1.2. Keisti projektinius sprendimus ir atlikti papildomus darbus tik gavus raštišką užsakovo sutikimą;

5.1.3. Užtikrinti saugos darbe reikalavimus, objekto priešgaisrinę, aplinkos ir materialinių vertybių apsaugą;

5.1.4. Savo lėšomis pašalinti statybos bei garantiniu laikotarpiu atsiradusius defektus pagal suderintą su užsakovu grafiką;

5.1.5. Nustatytu laiku užbaigti ir perduoti užsakovui visus sutartyje nurodytus darbus. Darbų perdavimo laikotarpiu turi būti grąžinama gauta techninė dokumentacija, statybos žurnalas ir kita medžiaga, susijusi su statybos darbais objekte;

5.1.6. prieš tris dienas užsakovui pranešti apie darbų atlikimą;

5.1.7. Rangovas įsipareigoja atlyginti užsakovui nuostolius, atsiradusius dėl rangovo kaltės;

5.1.8. Darbo vietoje leisti dirbti tik instruktuotiems saugumo instrukcijomis darbuotojams;

5.1.9. Rangovas nutraukęs sutartį be pateisinamos priežasties, sumoka užsakovui 10 proc. dydžio baudą nuo visos sutartyje numatytos kainos.

5.2. Užsakovas įsipareigoja:

5.2.1. Užtikrinti tinkamą objekto finansavimą;

5.2.2. Perduoti rangovui statybos aikštelę visam statybos laikotarpiui ir užtikrinti rangovui galimybę laisvai ir saugiai patekti į statybos aikštelę per visą sutarties galiojimo laiką;

5.2.3. Pranešti, kas vykdys statybos techninę priežiūrą (netaikoma);

5.2.4. Pasikeitus atliekamų darbų kiekiams arba atsiradus nenumatytiems darbams, Užsakovo pritarimu juos vykdyti ir juos apmokėti pagal rangovo pateiktą iš anksto suderintą sąmatą;

5.2.5. Užtikrinti objekto šildymą, elektros energijos bei vandens tiekimą per visą sutarties galiojimo laiką;

5.2.6. Po darbų užbaigimo, per tris dienas organizuoti objekto priėmimą;

5.2.7. Užsakovas, nutraukęs sutartį be pateisinamos priežasties, sumoka rangovui 10 proc. dydžio baudą nuo visos sutartyje numatytos kainos bei atlygina rangovui už atliktus darbus pagal rangovo pateiktą atliktų darbų aktą;

5.2.8. Tuo atveju, jeigu rangovas pažeidė darbų atlikimo terminus ir tai įvyko dėl pačios rangovo tiesioginės kaltės, užsakovas turi teisę skaičiuoti delspinigius po 10 proc. nuo bendros darbų vertės už kiekvieną uždelstą dieną.

6. GARANTIJA

- 6.1. Rangovas garantuoja, kad priėmimo metu jo darbai atitiks normatyvinių statybos dokumentų reikalavimus.
6.2. Sutarties objekto garantinis laikas 5 (penki) metai, jei nenustatomi mechaniniai eksploataavimo pažeidimai.

7. SUTARTIES GALIOJIMAS

- 7.1. Sutartis laikoma sudaryta, kai šalys ją pasirašo ir patvirtina anspaudais.
7.2. Sutartis nustoja galioti tik abiem šalims įvykdžius įsipareigojimus ir pasibaigus garantiniam laikui.
7.3. Iškilus ginčui dėl sutarties vykdymo, šalys ginčą sprendžia tarpusavio susitarimu, o nepavykus susitarti, šalys ginčą perduoda spėsti Lietuvos Respublikos teismui.

8. KITOS SĄLYGOS

- 8.1. Sutarties šalis atleidžiama nuo atsakomybės už sutartinių įsipareigojimų nevykdymą esant nenugalimos jėgos aplinkybėms. Nustatant Force Majeure aplinkybes taikomos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimo Nr. 840 nuostatos [V.Ž. 1996 07 19 Nr. 68]. Sutarties šalis apie tokių aplinkybių atsiradimą turi informuoti kitą šalį ne vėliau kaip per 3 dienas priešingu atveju ji nuo atsakomybės nėra atleidžiama.
8.2. Sutarties galiojimo laikotarpiu sutartis negali būti keičiama.
8.3. Rangovas darbuotojų ir darbų atlikimo atitikimą Lietuvos Respublikos teisės aktų ir įmonės reikalavimams darbuotojų saugos ir sveikatos, aplinkos apsaugos, kokybės klausimais. Gerbti ir plėtoti etiškos darbdavystės principus, bendrauti apsikeičiant patirtimis.
8.4. Ši sutartis sudaryta dviem egzemplioriais – po vieną egzempliorių užsakovui ir rangovui.

9. SUTARTIES ŠALIŲ REKVIZITAI:

UŽSAKOVAS: Neringos gimnazija įmonės k. 19089331, PVM kodas: LT
Neringa G.D. Kuverto g. 12, Tel.: +370 682 25085

RANGOVAS: UAB "ŽIMPRA" Adresas: Pramonės g. 7 Telšiai, įm. k.: 180362425, PVM kodas
LT 803624219, mob.tel.: 8 620 225545
Urbo bankas A.S. LT25 7230 0000 0946 7833

10. SUTARTIES ŠALIŲ PARAŠAI:

UŽSAKOVAS:
Neringos gimnazija
Direktorius

Simas Survila

(parašas)



RANGOVAS:
UAB "ŽIMPRA"

Direktorius

Pranas Žimkus

(parašas)

A.V.

