

RANGOS SUTARTIS Nr.20240705

2024 m. liepos mėn. 05 d.

KAUNO KOVO 11-OSIOS GIMNAZIJA, įmonės kodas 190136691, toliau vadinama *Užsakovu*, atstovaujama direktoriaus Stanislovo Milašiaus, veikiančios pagal gimnazijos įstatus ir UAB "RESTUM", įmonės kodas 301299601, atstovaujama direktoriaus Kęstučio Martišiaus, veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau vadinama *Rangovu*, sudarėme šią sutartį :

1. Sutarties objektas : Pastato, adresu Kovo 11-osios g. 50, Kaunas, 229 ir 236 kabinetų remontas.
2. Sutarties objekto kaina nustatoma sąmatiniu skaičiavimu. Sudaro 17970,90 Eur su PVM. (priedas nr.1)
3. Rangovas darbus pradeda 2024 m. liepos mėn. 08 d. ir baigia 2024 m. rugpjūčio mėn. 31 d. Šis terminas gali būti pratęstas tiek, kiek to reikalauja remontui reikalingų gaminių pagaminimo ar medžiagų pristatymo, nepriklausančių nuo Rangovo, laikas sudarant papildomą susitarimą sutarties pratęsimui.
4. Vykdydamos šią sutartį, šalys vadovaujasi įstatymais, kitais normatyviniais aktais, statybos rangos sutarties nuostatais ir šios sutarties sąlygomis.
5. Užsakovas įsipareigoja vykdyti šias pareigas:
 - 5.1 Pasirūpinti saugiomis patalpomis, įrangai laikyti nedarbo metu.
 - 5.2 Leisti rangovui naudotis objekte esančiu vandeniu ir elektra.
 - 5.3 Priimti atliktus darbus bei pasirašyti darbų atlikimo aktą per 10 darbo dienas skaičiuojant nuo paskutinės darbų atlikimo dienos;
 - 5.4 Apmokėti už atliktus darbus per 30 darbo dienų po akto ir PVM sąskaitos - faktūros pasirašymo.
6. Rangovas įsipareigoja :
 - 6.1 Laiku ir kokybiškai atlikti sutartyje numatytus darbus, laikydamiesi esamų normų ir taisyklių;
 - 6.2 Keisti Užsakovo patvirtintus projektinius sprendimus tik gavęs jo rašytinį sutikimą;
 - 6.3 Užtikrinti, kad rangovo personalas ir jo subrangovai laikytųsi priešgaisrinės apsaugos, aplinkos apsaugos, saugos darbe, ekologinių bei higienos taisyklių;
7. Statybos eigoje, ar keičiant jau aptartus projektinius sprendimus, atsiradę papildomi ir nenumatyti darbai (kurių Užsakovas ir Rangovas pasirašydamai šią sutartį objektyviai negalėjo numatyti) aprašomi atskiru susitarimu (kiekiai bei kaina) ir galioja, tik abiem šalims patvirtinus. Šiuo papildomu šalių susitarimu koreguojama šios sutarties kaina bei atlikimo terminai.
8. Užsakovas pastebėjęs neatitikimus ar broką darbų priėmimo metu, pasirašant darbų atlikimo aktą, privalo surašyti neatitikimų, broko aktą. Rangovas privalo neatitikimo, broko aktą išnagrinėti per 5 darbo dienas ir jei brokas atsirado dėl Rangovo kaltės nustyti terminą brokui ištaisyti/pašalinti.
9. Šalių atsakomybė
 - 9.1 Užsakovas :
 - 9.1.1 Nepagrįstai uždelsęs atsiskaityti už atliktus darbus nustatyto laiku, moka Rangovui 0,02 proc. pradinės neapmokėtų darbų kainos dydžio delspinigius už kiekvieną darbo dieną;

9.1.2 Nutraukęs sutartį ne dėl Rangovo kaltės, atlygina Rangovui jo turėtas pagrįstas objekto statybos išlaidas ir nuostolius, susijusius su sutarties nutraukimu;

9.2 Rangovas:

9.2.1 Nepagrįstai uždelsęs objekto užbaigimo terminą, Rangovas moka Užsakovui 0,02 proc. delspinigių nuo sutarties sumos už kiekvieną uždelstą dieną ir atlygina dėl to patirtus Užsakovo nuostolius pagal pateiktą kalkuliaciją;

9.2.2 Šalių sutartu laiku neatlikęs darbų ar nepašalinęs defektų, moka Užsakovui 0,02 proc. dydžio baudą ir atlygina išlaidas susijusias su defektų šalinimu ir dėl to Užsakovo patirtus nuostolius;

9.2.3 Nutraukęs sutartį dėl nepateisinamos priežasties atlygina dėl to Užsakovo patirtus nuostolius;

10. Sutartis galioja nuo jos pasirašymo dienos iki darbų atlikimo pabaigos, kuri įforminama darbų atlikimo aktu bei sąskaita-faktūra.

11. Sutartis gali būti pakeista ar papildyta tik esant rašytiniam šalių susitarimui.

12. Sutartis gali būti nutraukta pranešus ne vėliau kaip prieš 3 darbo dienas ir tarpusavyje pilnai atsiskaičius.

13. Šalys neatsako jei dėl fors mažorinių jėgų veikimo sutarties negalima įvykdyti. Fors mažorinių jėgų veikimas turi būti patvirtintas Pramonės ir prekybos rūmų išduota pažyma. Jei fors mažorinių jėgų veikimas tęsiasi ilgiau kaip 60 kalendorinių dienų, šalys turi teisę nutraukti sutartį.

14. Visi ginčai, kylantys tarp šalių turi būti sprendžiami derybų keliu, o šalims nesusitarus, ginčai sprendžiami remiantis šia sutartimi ir LR įstatymu nustatyta tvarka.

15. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, po vieną kiekvienai šaliai.

16. Šalių rekvizitai:

Užsakovas :

KAUNO KOVO 11-OSIOS GIMNAZIJA
Įm.k. 190136691,
Adresas: Kovo 11-osios g. 50, LT-51289 Kaunas
Tel.: +37069430028
El.pšt.: kovo11vm@kovo11.kaunas.lm.lt

Rangovas :

UAB „RESTUM“
Įmonės kodas 301299601
PVM mokėtojo kodas LT100003744117
Adresas: Ažuolų g.18, Ramučių k.,Kauno r. LT-54464
Tel.: 8 677 99355
El.pšt.: info@restum.lt
A/s LT707044060006211203, AB SEB bankas,
banko kodas 70440

Direktorius Stanislovas Milašius

Direktorius Kęstutis Martišis

RESTUM

Objektas: Kovo 11-osios g. 50, Kaunas
 Užsakovas: Kovo 11-osios gimnazija
 Darbai: Vidaus apdailos darbai

Lokalinė sąmata Nr. S001

Sudaryta 2023 m. spalio mėn. kalnomis

Iš viso: **17970,9 EUR**

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina	Suma
Skyrius 229 kabinetas						
1	CALC1-1	Lentynų plautuvės ir kitų neberelkalingų konstrukcijų demontavimas	vnt	1	111,637	111,64
2	N15P-0203	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais	100m2	0,852	263,916	224,86
3	R3-25	Palangės lentos pakeitimas	m	4,31	32,920	141,88
4	N60-16 (S10=1,15)	Horizontalių ir vertikalų briaunų aptaisymas apsauginiais kampiniais profilais	m	21,4	4,147	88,76
5	PRN60-16	Pagrindiniai resursai: kampiniai profilai	prvnt	21,4	2,035	43,54
6	N15P-0101	Sienų vidinių paviršių glaistymas organiniais arba akriliniiais glaistais, kai yra pirmas 1mm storio sluoksnis ir 2 kartotini 1mm storio sluoksniai	100m2	0,852	1065,030	907,41
7	N15-135	Paruoštų dažymui sienų surenkamų konstrukcijų labai geras dažymas vandens emulsiniais dažais	100 m2	0,852	901,102	767,74
8	M8-148-10	Kabelis (iki 35 kv), klojamas ant konstrukcijų bei lovių ir tvirtinamas vlsu ilgiu, kai jo 1m masė iki 3kg	100m	2,3	531,250	1221,88
9	N9-218	Lengvų profilių metalinio karkaso tvirtinimas prie paviršių	100m	0,12	4537,361	544,48
10	N21-538	El. instaliacijos plastikinių kanalų (OBO) iki 200x60mm skersmens montavimas, tvirtinant prie mūro sienos	100m	0,32	747,758	239,28
11	PRN21-536	Pagrindiniai resursai: Galiniai dangteliai, Kampiniai elementai, Kanalas plastikinis	prvnt	0,32	1023,457	327,51
12	N21-543	Instaliacijos prietaisų (kištukinių lizdų, jungiklių) montavimas plastikiniuose kanaluose	100 vnt	0,98	449,162	440,18
13	PRN21-542	Pagrindiniai resursai: El. instaliacijos prietaisai (kištukiniai lizdai, jungikliai ir panašiai)	prvnt	0,98	654,530	641,44
14	CALC1-2	6K UTP kabelio vedžiojimas	m	250	2,096	524,07
15	N21P-0706	Vidaus apšvietimo šviesos diodų lempų šviestuvų su žeminančiais transformatoriais montavimas pakabinamų lubų angose	vnt	20	13,997	279,95
16	PRN21P-0706	Pagrindiniai resursai: Vidaus apšvietimo šviestuvai	vnt	20	19,478	389,56
17	N21-418	Saugiklių montavimas	vnt	5	8,587	42,93
18	PRN21-418	Pagrindiniai resursai: Saugiklis	prvnt	5	4,328	21,64

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina	Suma
19	M10-90-6	Komutatoriaus įvadinis skydas (dėžutė su lentyna ir 2-lem komutatoriais (po 16 vietų))	vnt	1	404,927	404,93
20	F15-1-10	amstrong' akustinių pakabinamų lubų su metalo konstrukcija ir plokštėmis 600x600 mm įrengimas	m2	49,13	37,215	1828,35
21	R14-201	Anksčiau dažytų radiatorių, briaunotų vamzdžių dažymas du kartus aliejiniais dažais	m2	24	5,551	133,23
22	N16P-1005	Tvirtinamo prie sienos praustuvo su maišytuvu ir spintele montavimas	vnt	1	43,084	43,08
23	PRN16P-1005	Pagrindiniai resursai: Maišytuvas plautuvėms ir praustuvams, Praustuvas, spintelė	vnt	1	151,497	151,50

Iš viso už skyrių 229 kabinetas

9519,82

Skyrius 236 kabinetas

24	R5-35	Seno linoleumo nuėmimas	m2	49,54	2,363	117,05
25	R3-25	Palangės lentos pakeitimas	m	4,31	32,920	141,88
26	N60-16 (S10=1,15)	Horizontalių ir vertikalų briaunų aptaisymas apsauginiais kampiniais profiliais	m	18,5	4,147	76,73
27	PRN60-16	Pagrindiniai resursai: kampiniai profiliai	prvnt	18,5	2,035	37,64
28	N15P-0101	Sienų vidinių paviršių glaistymas organiniais arba akriliniiais glaistais, kai yra pirmas 1mm storio sluoksnis ir 2 kartotini 1mm storio sluoksniai	100m2	0,845	1065,030	899,95
29	R61P-2306	Betoninių grindų remontas, užbetuojant skylės	m2	5,5	94,511	519,81
30	F11-3-15	Pvc išlyg. pagr., gruntuojant, klijuoj. bei sulydant siūles, tvirtinant grindjuostas	100 m2	0,4954	4950,669	2452,56
31	N15-135	Paruoštų dažymui sienų surenkamų konstrukcijų labai geras dažymas vandens emulsiniais dažais	100 m2	0,842	901,102	758,73
32	R14-201	Anksčiau dažytų radiatorių, briaunotų vamzdžių dažymas du kartus aliejiniais dažais	sekc	24	5,551	133,23
33	N16P-1005	Tvirtinamo prie sienos praustuvo su maišytuvu ir spintele montavimas	vnt	1	43,084	43,08
34	PRN16P-1005	Pagrindiniai resursai: Maišytuvas plautuvėms ir praustuvams, Praustuvas, spintelė	vnt	1	151,497	151,50

Iš viso už skyrių 236 kabinetas

5332,16

Iš viso su netiesioginėmis išlaidomis

14851,98

Įrengimai

Bendra vertė be PVM

14851,98

PVM

3118,92

Bendra vertė su PVM

17970,90