

RANGOS SUTARTIS NR. 24-06/17

2024 m. birželio 17 d.

Molėtai

Uždaroji akcinė bendrovė „**Molėtų šiluma**“, juridinio asmens kodas 167610175, kurios registruota buveinė yra Mechanizatorių g. 7, LT-33114, Molėtai, atstovaujama direktoriaus Rimanto Grainio, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau – „**Užsakovas**“), ir UAB „**Caterva**“, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigta ir veikianti įmonė, juridinio asmens kodas 300566446, kurios registruota buveinė yra Dariaus ir Girėno g. 82, Vilnius, duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus Romualdo Chaninovičiaus, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau – „**Rangovas**“), toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, sudarėme šią sutartį (toliau – Sutartis), kurioje susitariame.

1. Sutarties objektas

1.1. Sutartyje nustatytomis sąlygomis ir tvarka Rangovas įsipareigoja savo jėgomis ir ištekliais **atlikti Šilumos perdavimo tinklų avarinio remonto nuo pastato Inturkės g. 51 A iki Inturkės g. 53 pastato šilumos punkto Molėtuose darbus** (toliau tekste – Darbai) pagal Techninę užduotį. Specialiąsias sąlygas (Priedas Nr. 1) ir Remontuojamos trasos darbų zoną ir vietą (Priedas Nr. 2), o Užsakovas įsipareigoja darbus priimti ir už juos sumokėti.

2. Sutarties kaina ir atsiskaitymo tvarka

2.1. *Sutarties kaina – 31 000,00 EUR (trisdešimt vienas tūkstantis eurų ir 00 ct) be PVM, plius 21 proc. PVM – 6 510,00 EUR (šeši tūkstančiai penki šimtai dešimt eurų ir 00 ct). Bendra Sutarties kaina su PVM – 37 510,00 EUR trisdešimt septyni tūkstančiai penki šimtai dešimt eurų ir 00 centų).*

2.2. Mokėjimai

2.2.1. Užsakovas apmoka Rangovui už atliktus Darbus pagal pateikus dokumentus:

- Pažymą apie atliktų darbų vertę;
- Atliktų darbų aktą;
- PVM sąskaitą faktūrą.

2.2.2. Užsakovas Rangovo pateiktą PVM sąskaitą faktūrą apmoka per 5 (penkias) dienas.

3. Šalių įsipareigojimai ir teisės

3.1. Užsakovas įsipareigoja:

3.1.1. pateikti Rangovui Techninę dokumentaciją (atsakingas asmuo – direktoriaus pavaduotojas Vilmantas Tūba).

3.1.2. suteikti Rangovui visą informaciją ir (ar) dokumentus, būtinus Darbams atlikti, raštiškai informuoti Rangovą apie Darbų atlikimą pavojingoje zonoje kaip to reikalauja Saugos ir sveikatos statyboje taisyklės;

3.1.3. priimti iš Rangovo atliktus Darbus ir apmokėti už juos Sutartyje numatytais terminais.

Direktoriaus pavaduotojas
Vilmantas Tūba



3.2. Uždavimas turi teisę:

- 3.2.1. tikrinti atliekamų Darbų eigą ir kokybę;
- 3.2.2. nemokėti už netinkamai / nekokybiškai atliktus Darbus;
- 3.2.3. raštu pareikalauti pašalinti Darbų defektus / trūkumus, jeigu Rangovas vykdydamas Sutartį nesilaiko Sutartyje nustatytų reikalavimų ir (ar) Lietuvos Respublikos teisės aktų;

3.3. Rangovas įsipareigoja:

- 3.3.1. vykdyti Darbus kaip įmanoma rūpestingai bei efektyviai, pagal geriausius visuotinai pripažįstamus profesinius, techninius standartus ir praktiką, panaudodamas visus reikiamus įgūdžius, žinias;
- 3.3.2. turėti galiojančius kvalifikacijos atestatus ir visus nustatyta tvarka išduotus (patvirtintus) leidimus, suteikiančius teisę atlikti Sutartyje nurodytus Darbus;
- 3.3.3. užtikrinti tinkamą naudojamų medžiagų ir atliktų Darbų kokybę;
- 3.3.4. Darbų atlikimui, esant reikalui, gauti leidimus arba sutikimus atlikti darbus apsauginėse zonose, miestų gatvių važiuojamose dalyse, kelių ruožuose ir komunikacijų vietose;
- 3.3.5. Darbus atlikti laikantis statybos techninių reglamentų ir techninių sąlygų reikalavimų;
- 3.3.6. laikytis darbuotojų saugos ir sveikatos, gaisrinės saugos, higienos ir darbo tvarkos taisyklių bei atsakyti už darbuotojų darbų saugą ir sveikatos reikalavimų vykdymą;
- 3.3.7. turėti įdiegęs ir dirbti pagal aplinkosaugos vadybos standarto ISO 14001:2004 arba lygiaverčių standartų reikalavimus;
- 3.3.8. savo sąskaita pašalinti trūkumus ar defektus, susijusius su netinkamu Darbų atlikimu per Šalių suderintą laikotarpį (pašalinęs trūkumus ar defektus – gauna iš Uždavovo pažymą apie trūkumų ištaisymą);
- 3.3.9. Rangovas atliktiems Darbams suteikia garantinį terminą pagal LR galiojančius įstatymus;
- 3.3.10. nedelsiant raštu informuoti Uždavovą apie bet kurias aplinkybes, kurios trukdo ar gali sutrukdyti Rangovui užbaigti Darbų atlikimą nustatytais terminais;
- 3.3.11. užtikrinti iš Uždavovo Sutarties vykdymo metu gautos ir su Sutarties vykdymu susijusios informacijos konfidencialumą bei apsaugą;
- 3.3.12. tinkamai vykdyti kitus įsipareigojimus, numatytus Sutartyje ir galiojančiuose Lietuvos Respublikos teisės aktuose.

3.4. Rangovas turi teisę:

- 3.4.1. pareikalauti, kad Uždavovas tinkamai vykdytų savo įsipareigojimus;
- 3.4.2. gauti apmokėjimą už atliktus Darbus su sąlyga, kad jis tinkamai atliko Darbus;
- 3.4.3. Rangovas turi ir kitas Sutarties ir Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų numatytas teises.

4. Šalių atsakomybė

4.1. Šalių atsakomybė yra nustatoma pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus ir Sutartį. Šalys įsipareigoja tinkamai vykdyti savo įsipareigojimus, prisiimtus Sutartimi, ir susilaikyti nuo bet kokių veiksmų, kuriais galėtų padaryti žalą viena kitai ar apsunkinti kitos Šalies prisiimtų įsipareigojimų įvykdymą.

Uždavovas:

(Parašas)

Rangovas:

(Parašas)

4.2. Jeigu Rangovas ne dėl Užsakovo kaltės neatlieka Darbų nustatytais terminais, Užsakovas, įspėjęs Rangovą raštu prieš 5 dienas, turi teisę pradėti skaičiuoti Rangovui 0,05 proc. dydžio delspinigius nuo neatliktų Darbų vertės be PVM už kiekvieną praleistą termino dieną.

4.3. Užsakovas, laiku nesumokėjęs už Darbus, Rangovui raštu pareikalavus, įsipareigoja Rangovui mokėti 0,05 proc. dydžio delspinigius nuo laiku neapmokėtos sumos su PVM už kiekvieną uždelstą dieną.

4.4. Šalis, vienašališkai nutraukusi Sutartį nesant kitos Šalies kaltės, sumoka kitai Šaliai 10 proc. dydžio baudą nuo bendros Sutarties kainos.

4.5. Šalis, negalinti įvykdyti Sutartyje nustatyto įsipareigojimo ar paaiškėjus naujoms aplinkybėms, kurių nebuvo galima iš anksto numatyti ir dėl ko Šalis negali įvykdyti (užbaigti) Sutartyje nustatyto įsipareigojimo, raštu per 2 darbo dienas nuo aplinkybių paaiškėjimo turi pranešti apie tai kitai Šaliai, pridedant visa tai patvirtinančius dokumentus, fotonuotraukas bei kitą susijusią, prašymą pagrindžiančią dokumentaciją.

4.6. Bet kuri Šalis turi teisę reikalauti atlyginti dėl Sutarties sąlygų nevykdymo ar netinkamo vykdymo patirtus tiesioginius nuostolius, jeigu jie susidarė dėl kitos Šalies kaltės.

4.7. Delspinigių sumokėjimas neatleidžia Šalių nuo pareigos vykdyti Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus.

5. Terminai

5.1. Rangovas Darbus pradeda nuo 2024 m. birželio 17 d., baigia iki 2024 m. liepos 31 d.

6. Ginčų nagrinėjimo tvarka

6.1. Sutarčiai ir visoms iš Sutarties atsirandančioms teisėms ir pareigoms taikomi Lietuvos Respublikos įstatymai bei kiti norminiai teisės aktai.

6.2. Bet kokie nesutarimai, ginčai, pretenzijos ar reikalavimai, kylantys iš Sutarties ar susiję su Sutartimi sprendžiami Šalių tarpusavio derybų keliu. Nepasiekus susitarimo per 30 (trisdešimt) dienų, ginčai tarp Šalių sprendžiami Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teismuose. Ginčą sprendžiant teisme teritorinis teismo kompetencijos nustatomas pagal Užsakovo registruotos buveinės adresą.

7. Šalių pareiškimai ir garantijos

7.1. Kiekviena iš Šalių pareiškia ir garantuoja kitai Šaliai, kad:

7.1.1. Šalis yra tinkamai įsteigta ir teisėtai veikia pagal Lietuvos Respublikos įstatymus;

7.1.2. Šalis atliko visus veiksmus, būtinus, kad Sutartis būtų tinkamai sudaryta ir galiotų bei turi visus teisės aktais numatytus leidimus, licencijas, darbuotojus, reikalingus Darbams atlikti;

7.1.3. Sutartį perskaitė, suprato jos turinį ir pasekmes, priėmė ją kaip atitinkančią jų tikslus ir pasirašė tinkamai įgalioti atstovai žemiau nurodyta data.

8. Kitos nuostatos

8.1. Vykdydamos Sutartį, Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais bei Sutarties nuostatomis.

Užsakovas:


(Parašas)

Rangovas:


(Parašas)

8.2. Nei viena Šalis neturi teisės perleisti visų arba dalies teisių ir pareigų pagal Sutartį jokiai trečiajai šaliai be išankstinio raštiško kitos Šalies sutikimo. Šiame punkte nustatytų reikalavimų nesilaikymas bus laikomas esminiu Sutarties pažeidimu.

8.3. Šalys privalo ne vėliau kaip per 5 darbo dienas raštu informuoti viena kitą apie rekvizitų, ar atsakingų asmenų ir (ar) jų kontaktinių duomenų pasikeitimus. Šalis, laiku nepranešusi kitai Šaliai apie minėtų duomenų / rekvizitų pasikeitimą, neturi teisės reikšti pretenzijų, kad ji negavo pranešimų, jei kita Šalis juos siuntė pagal paskutinius jai žinomus kitos Šalies kontaktinius duomenis / rekvizitus.

8.4. Visi pagal Sutartį teikiami oficialūs pranešimai ar informacija turi būti teikiami raštu, lietuvių kalba, elektroniniu paštu ir (ar) paštu.

8.5. Sutartis sudaryta 2 (dviem) vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais, po 1 (vieną) kiekvienai Šaliai.

9. Sutarties priedai

- 9.1. Techninė užduotis. Specialiosios sąlygos (Priedas Nr. 1);
- 9.2. Remontuojamos trasos darbų zona ir vieta (Priedas Nr. 2).

10. Šalių rekvizitai ir parašai:

UŽSAKOVAS:

UAB „Molėtų šiluma“

Mechanizatorių g. 7, LT-33114, Molėtai
Kodas 167610175
PVM mokėtojo kodas 676101716
ms@moletusiluma.lt
Tel. 8 383 51962
A. s. Nr. LT924010045500070222
Bankas Luminor Bank AB

RANGOVAS:

UAB „Caterva“

Dariaus ir Girėno g. 82, LT – 02187 Vilnius
Kodas 300566446
PVM kodas: LT 100002418811
info@caterva.lt
Tel. +370 655 92007
A. s. Nr. LT854010049501202202
Bankas Luminor Bank AB

L. e. Direktorius pareigas direktoriaus pavaduotojas

Vilmanas Tūba



(parašas)

Direktorius

Romualdas Chaninovičius

(parašas)

A. V.

Užsakovas:

(Parašas)

Rangovas:

(Parašas)