

PAPILDOMAS SUSITARIMAS Nr. 1
Prie 2024-07-03 Pagrindinės sutarties Nr.4.22-29

2024 m. rugsėjo 27 d.

Kaunas

Kauno lopšelis-darželis „Giliukas“ (toliau – Užsakovas), atstovaujama *direktoriės Jūratės Stakeliūnienės*, veikiančio pagal *įstaigos įstatus*, ir *UAB „Kauno butų ūkis“* (toliau – Rangovas), atstovaujama *generalinio direktoriaus Marijaus Zaborsko*, veikiančio pagal *įmonės įstatus*, toliau Užsakovas ir Rangovas vadinami Šalimis, vadovaudamiesi (-osi) 2024-07-03 Pagrindinės sutarties Nr. 4.22-29 (sudarytos 2022 m. kovo 29 d d. Kauno miesto savivaldybės nuosavybės ir patikėjimo teise valdomų pastatų (ikimokyklinių ugdymo įstaigų) vidaus remonto darbų pirkimo preliminariosios sutarties Nr. SR-192 pagrindu) 16.2 punktu, susitaria:

1. Įtraukti papildomus darbus pagal prie šio susitarimo pridėtus pasiūlymus dėl papildomų darbų, kurių vertė yra 15072,40 Eur (penkiolika tūkstančių septyniasdešimt du eurai, 40 ct) su PVM.
2. Pratęsti sutarties galiojimą ir darbų atlikimo terminą iki 2024-11-30.
3. Šis susitarimas įsigalioja nuo jo pasirašymo momento ir yra neatskiriama sutarties dalis.
4. Susitarimas sudarytas dviem vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais –po vieną abiem susitarimo šalims.
5. Vykdydamos šį susitarimą, šalys vadovaujasi sutarties sąlygomis.

PRIDEDAMA:

2024-08-14 d. Pasiūlymas Nr. 1 sumai 11766,93 Eur su PVM

2024-08-19 d. Pasiūlymas Nr. 2 sumai 1157,73 Eur su PVM

2024-08-19 d. Pasiūlymas Nr. 3 sumai 1248,48 Eur su PVM

2024-08-30 d. Pasiūlymas Nr. 4 sumai 899,26 Eur su PVM

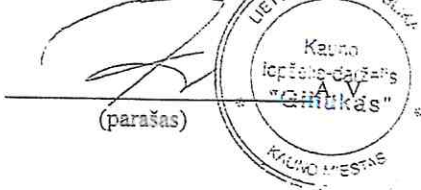
ŠALIŲ JURIDINIAI ADRESAI IR BANKO REKVIZITAI

Užsakovas:

Kauno lopšelis-darželis „Giliukas“

Direktorė

Jūratės Stakeliūnienė



(parašas)

Rangovas

UAB „Kauno butų ūkis“

Generalinis direktorius

Marijus Zaborskas

A handwritten signature in blue ink is written over a horizontal line. To the right of the signature, the text 'A. V.' is printed.

(parašas)

UAB KAUNO BUTŲ ŪKIS

PASIŪLYMAS Nr. 1 DĖL PAPILDOMŲ BENDRASTATYBINIŲ DARBŲ PAGAL PAGRINDINĘ SUTARTĮ Nr. 4.22-29

2024.08.19

Kaunas

1. Vykdamy remonto darbus pagal pagrindinę sutartį Nr.4.22-29 Kauno miesto savivaldybės nuosavybės ir patikėjimo teise valdomų pastatų (ikimokyklinių ugdymo įstaigų) vidaus patalpų remonto darbams atlikti, mes teikiame pasiūlymą dėl papildomų vidaus patalpų remonto darbų už bendrą kainą:

1157,73

Eur su PVM

kaina su PVM (lentelės I ir II skyriuose nurodytų darbų įkainių suma su PVM, o jei II skyrius netaikomas - I skyriuje nurodytų darbų įkainių

956,80

Eur be PVM

kaina be PVM (lentelės I ir II skyriuose nurodytų darbų įkainių suma be PVM, o jei II skyrius netaikomas - I skyriuje nurodytų darbų įkainių suma be PVM) (tais atvejais, kai pagal galiojančius teisės aktus tiekėjui nereikia mokėti PVM, nurodyti juridinį pagrindą)

Bendrą kainą sudaro:

Eil. Nr.	Darbų rūšis ir aprašymas	Mato vnt.	Kiekis	Vieneto įkainis, Eur (be PVM)	Bendra kaina Eur (be PVM)
1	2	3	4	5	6
I. Darbai nurodyti preliminariosios sutarties 2 priede					
VIRTUVĖ					
NUOTEKŲ SISTEMA					
174	Ketinių vidaus kanalizacijos 100 mm skersmens vamzdinių ardymas	m	11	5,6	61,60
177	Vidaus nuotekų plastikinių vamzdinių jungiamųjų (fasoninių) dalių montavimas, kai nominalusis vidinis skersmuo, mm iki 50 mm.	vnt	10	8,57	85,70
178	Vidaus nuotekų plastikinių vamzdinių jungiamųjų (fasoninių) dalių montavimas, kai nominalusis vidinis skersmuo, mm iki 110 mm.	vnt	20	10,29	205,80
VANDENTIEKIO SISTEMA					
195	PPR vamzdžių, kurių skersmuo 15 - 25 mm jungimas movomis, alkūnėmis, perėjimais, trišakiais.	vnt.	40	5,83	233,20
I skyriuje nurodytų darbų įkainių suma be PVM					586,30
PVM suma					123,12
Iš viso su PVM (I skyriuje nurodytų įkainių ir PVM suma)					709,42
II. Tinkamam remontui būtini atlikti darbai (darbai nenurodyti preliminariosios sutarties 2 priede)*					
VIRTUVĖ					
R63P-3103	Vagų išskirtimas vidaus vamzdinams, kai betono sienose vagų skerspjūvio plotas 90 cm2	m	18	21,22	381,96
II skyriuje nurodytų darbų įkainių suma be PVM					381,96
PVM suma					80,21
Nuolaida, proc.					3,00
Iš viso su PVM ir nuolaida (II skyriuje nurodytų įkainių ir PVM suma, pritaikius nuolaidą)**					448,31
IŠ VISO (I ir II skyriuose nurodytų darbų įkainių suma be PVM) (pradinės Sutarties vertė)					956,80
IŠ VISO PVM (I ir II skyriuose nurodyto PVM suma)					200,93
IŠ VISO su PVM (I ir II skyriuose nurodytų įkainių ir PVM suma)					1157,73

Sudarė: Samatininkė K. Rimkuvienė

Techninė priežiūra
direktorė
Vaidilutė Minevičienė

PASIŪLYMAS Nr. 2 DĖL PAPILDOMŲ BENDRASTATYBINIŲ DARBŲ PAGAL PAGRINDINĘ SUTARTĮ Nr. 4.22-29

2024.08.14

Kaunas

1. Vykdamas remonto darbus pagal pagrindinę sutartį Nr.4.22-29 Kauno miesto savivaldybės nuosavybės ir patikėjimo teise valdomų pastatų (ikimokyklinių ugdymo įstaigų) vidaus patalpų remonto darbams atlikti, mes teikiame pasiūlymą dėl papildomų vidaus patalpų remonto darbų už bendrą kainą:

11766,93

Eur su PVM

kaina su PVM (lentelės I ir II skyriuose nurodytų darbų įkainių suma su PVM, o jei II skyrius netaikomas - I skyriuje nurodytų darbų įkainių

9724,74

Eur be PVM

kaina be PVM (lentelės I ir II skyriuose nurodytų darbų įkainių suma be PVM, o jei II skyrius netaikomas - I skyriuje nurodytų darbų įkainių suma be PVM) (tais atvejais, kai pagal galiojančius teisės aktus tiekėjui nereikia mokėti PVM, nurodyti juridinį pagrindą)

Bendrą kainą sudaro:

Eil. Nr.	Darbų rūšis ir aprašymas	Mato vnt.	Kiekis	Vieneto įkainis, Eur (be PVM)	Bendra kaina Eur (be PVM)
1	2	3	4	5	6
I. Darbai nurodyti preliminariosios sutarties 2 priede					
VIRTUVĖ					
SIENOS					
18	Senų paviršiaus aptaisymas klijuojant gipskartonio plokštėmis (gipskartonio plokštės storis ne mažiau kaip 12 mm). *pertvaros apklijavimas	kv.m	16,28	17,15	279,20
21	Angokraščių, palangių, stulpų aptaisymas keraminėmis plytelėmis (1 rūšies keraminės plytelės, senų plytelių išardymas ir naujų klijavimas, apdailinių kampų uždėjimas, spalvų ir matmenis derinti su užsakovu) išorinio kampo formavimui, plytelių užbaigimui naudojant aliuminio profilius. Dokumentai, pagrindžiantys nurodytų keraminių plytelių technines charakteristikas bus reikalaujami sutarties vykdymo metu.	m²	2,06	51,44	105,97
7	Senų kosmetinis remontas (glaistymas, dažymas 2 kartus (dažų atsparumo trynimui, dengiamumo 1 klasė, dažai turi būti skirti viešosios paskirties pastatų patalpoms). Spalvų derinti su užsakovu. Dokumentai, pagrindžiantys nurodytas dažų technines charakteristikas bus reikalaujami sutarties vykdymo metu.	kv.m	7,66	22,86	175,11
22	Senų aptaisymas akmens masės plytelėmis (1 rūšies akmens masės plytelės, senų plytelių išardymas ir naujų klijavimas, spalvų ir matmenis derinti su užsakovu), išorinio kampo formavimui, plytelių užbaigimui naudojant aliuminio profilius. Dokumentai, pagrindžiantys nurodytų keraminių plytelių technines charakteristikas bus reikalaujami sutarties vykdymo metu.	m²	6,34	41,15	260,89
GRINDYS					
55	Betoninių grindų armavimas tinklais	t	0,0785	1371,6	107,67
56	Cementinio skiedinio grindų dangos 80 mm storio įrengimas	m²	53,77	17,15	922,16
58	Pagrindo išlyginimas 1 sluoksnio 3 mm storio savaime išlyginančiu skiediniu	kv.m	53,77	6,29	338,21
KITI DARBAI					
268	Patalpų išvalymas ir statybinių šiukšlių išvežimas (įvertinant pakrovimo, panešimo, transportavimo sąnaudas).	t	6,64	45,7	303,45
AKTŲ SALĖ					
SIENOS					
3	Senų vidaus paviršiaus aptaisymo medinėmis dailylentėmis išardymas	m²	9,09	2,86	26,00
8	Palangių, durų ir langų angokraščių remontas (nuvalant senus dažus ar tapetus ar kitą seną dangą; tinkavimas; tinkavimo, glaistymo kampų uždėjimas; gruntavimas; glaistymas 2 sluoksniais; šlifavimas; dažymas 2 kartus plaunamais vandeniais emulsiniais dažais (dažų atsparumo trynimui 1 klasė, dažai turi būti skirti viešosios paskirties patalpų patalpoms). Spalvų derinti su užsakovu. Dokumentai, pagrindžiantys nurodytas dažų technines charakteristikas bus reikalaujami sutarties vykdymo metu.	m²	15,04	27,43	412,55

GRINDYS					
56	Cementinio skiedinio grindų dangos 80 mm storio įrengimas	m ²	117,36	17,15	2012,72
I skyriuje nurodytų darbų įkainių suma be PVM					4943,92
PVM suma					1038,22
Iš viso su PVM (I skyriuje nurodytų įkainių ir PVM suma)					5982,14
II. Tinkamam remontui būtini atlikti darbai (darbai nenurodyti preliminarinės sutarties 2 priede)*					
VIRTUVĖ					
SIENOS					
N15P-0203-2	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas "Betokontakt" gruntu *angokraščiai	100 m2	0,0750	184,94	13,87
N15P-0408	Vidaus angokraščių paviršių aptaisymas gipskartonio plokštimis, klijuojant prie pagrindo.	m2	7,5	20,91	156,83
N15P-0501-1	Vidaus paviršių viensluoksnis tinkavimas rankiniu būdu, ruošiant skiedinius, kai 5 mm storio sluoksnis, vidinės sienos	100 m2	0,7472	1108,25	828,08
N15P-0203-2	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas "Betokontakt" gruntu	100 m2	0,9100	184,94	168,30
N46-141	Medinių karkasų išardymas	100 m2	0,12	551,63	66,20
MAISTO SARBĖLIS					
N15P-0203-2	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas "Betokontakt" gruntu	100 m2	0,3883	184,94	71,81
N15P-0501-1	Vidaus paviršių viensluoksnis tinkavimas rankiniu būdu, ruošiant skiedinius, kai 3 mm storio sluoksnis, vidinės sienos	100 m2	0,3883	836,45	324,79
AKTU SALĖ					
F9-12-3	Viensluoksnio gipsokartonio portvarų su metaliniu karkasu ir 100 mm izoliacijos sluoksniu įrengimas	100 m2	0,1804	4475,48	807,38
N15P-0501-1	Vidaus paviršių viensluoksnis tinkavimas rankiniu būdu, ruošiant skiedinius, kai 5 mm storio sluoksnis, vidinės sienos	100 m2	1,3	1108,25	1440,73
N15P-0203-2	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas "Betokontakt" gruntu	100 m2	1,3	184,94	240,42
N46-172	Gulėkšnių išardymas	m3	0,3	135,00	40,50
N46-171	Juodgrindžių išardymas	100 m2	1,1736	501,38	588,42
N26P-1109-1	Grindų šiltinamųjų sluoksnių išardymas (stiklo vata)	m3	3,52	4,26	15,00
F1-2-3	Tranšėjų ir duobių (techninio koridoriaus) užpylimas rankiniu būdu	m3	9,6	17,33	166,37
II skyriuje nurodytų darbų įkainių suma be PVM					4928,68
PVM suma					1035,02
Nuolaida, proc.					3,00
Iš viso su PVM ir nuolaida (II skyriuje nurodytų įkainių ir PVM suma, pritaikius nuolaidą)**					5784,79
IŠ VISO (I ir II skyriuje nurodytų darbų įkainių suma be PVM) (pradinės Sutarties vertė)					9724,74
IŠ VISO PVM (I ir II skyriuose nurodyto PVM suma)					2042,19
IŠ VISO su PVM (I ir II skyriuose nurodytų įkainių ir PVM suma)					11766,93

Sudarė: Sąmatininkė K. Rimkuvienė



Techninės priežiūros
direktorė
Vaidilutė Minckaitė



PASIŪLYMAS Nr. 3 DĖL PAPILDOMŲ ELEKTROS DARBŲ PAGAL PAGRINDINĘ SUTARTĮ Nr. 4.22-29

2024.08.30

Kaunas

1. Vykdamas remonto darbus pagal pagrindinę sutartį Nr.4.22-29 Kauno miesto savivaldybės nuosavybės ir patikėjimo teise valdomų pastatų (ikimokyklinių ugdymo įstaigų) vidaus patalpų remonto darbams atlikti, mes teikiame pasiūlymą dėl papildomų vidaus patalpų remonto darbų už bendrą kainą:

899,26

Eur su PVM

kaina su PVM (lentelės I ir II skyriuose nurodytų darbų įkainių suma su PVM, o jei II skyrius netaikomas - I skyriuje nurodytų darbų

743,19

Eur be PVM

kaina be PVM (lentelės I ir II skyriuose nurodytų darbų įkainių suma be PVM, o jei II skyrius netaikomas - I skyriuje nurodytų darbų įkainių suma be PVM) (tais atvejais, kai pagal galiojančius teisės aktus tiekėjui nereikia mokėti PVM, nurodyti juridinį pagrindą)

Bendrą kainą sudaro:

Eil. Nr.	Darbų rūšis ir aprašymas	Mato vnt.	Kiekis	Vieneto įkainis, Eur (be PVM)	Bendra kaina Eur (be PVM)
1	2	3	4	5	6
I. Darbai nurodyti preliminariosios sutarties 2 priede					
AKTŲ SALĖ					
ELEKTROS DARBAI					
107	Elektros instaliacijos plastikinių kanalų iki 60x40 mm skersmens montavimas.	m	2	11,43	22,86
110	Kabelio Cu 3x2,5 mm2 (su XLPE izoliacija) tiesimas vamzdžiuose, blokuose, laidadėžėse (Elektros kabeliai turi būti parinkti pagal atsparumą ugniai: Koridoriai, laiptinės, holai ir pan. - Cca s1, d1, a1; Patalpos, kuriose gali būti virš 50 žmonių - Dca s2, d2, a2).	m	16	5,14	82,24
117	Kabelio Cu 3x1,5 mm2 (su XLPE izoliacija) tiesimas sienose ir paruoštose vagose (vagų užtaisymas), (Elektros kabeliai turi būti parinkti pagal atsparumą ugniai: Koridoriai, laiptinės, holai ir pan. - Cca s1, d1, a1; Patalpos, kuriose gali būti virš 50 žmonių - Dca s2, d2, a2).	m	16	4,46	71,36
127	Kištukinių lizdų 230V, 2P+PE, 16A, su rėmeliu, savaime iš vidaus užsidarančiais kontaktais, tvirtinimo elementais (montažinėmis dėžutėmis) montavimas, kai instaliacija paslėptoji.	vnt.	5	11,40	57,00
Maisto sandėlis					
ELEKTROS DARBAI					
104	Iki 25 mm skersmens viniplastinių vamzdžių montavimas perdengimais užbetonuojant ir jų užtaisymas (užtinkavimas).	m	35	4,8	168,00
127	Kištukinių lizdų 230V, 2P+PE, 16A, su rėmeliu, savaime iš vidaus užsidarančiais kontaktais, tvirtinimo elementais (montažinėmis dėžutėmis) montavimas, kai instaliacija paslėptoji.	vnt.	8	11,43	91,44
124	Laidų sujungimui paskirstymo dėžučių montavimas.	vnt.	6,00	20,57	123,42
130	Jungiklių, perjungiklių 230V, 10A, su rėmeliu, tvirtinimo elementais (montažinėmis dėžutėmis) montavimas, kai instaliacija paslėptoji.	vnt.	1,00	11,43	11,43
152	Paskirstymo skyduose papildomų modulinį prietaisų (Srovės nuotėkio relė 400V, 20A (25A), 4P, kurios suveikimo srovė $I_{\leq 30mA}$) montavimas.	vnt.	1	74,3	74,30
153	Paskirstymo skyduose papildomų modulinį (vienfazis automatinis jungiklis 230V, 6A, 10A, 16A) 1P, prietaisų montavimas.	vnt.	2	20,57	41,14
I skyriuje nurodytų darbų įkainių suma be PVM					743,19
PVM suma					156,07
Iš viso su PVM (I skyriuje nurodytų įkainių ir PVM suma)					899,26

Sudarė: Šamatininkė K. Rimkuvienė

Techninės priežiūros
direktorė
Vaidilutė Minevičienė

PASIŪLYMAS Nr. 4 DĖL PAPILDOMŲ ŠILDYMO SISTEMOS DARBŲ PAGAL PAGRINDINĘ SUTARTĮ Nr. 4.22-29

2024.08.19
Kaunas

I. Vykdam remonto darbus pagal pagrindinę sutartį Nr.4.22-29 Kauno miesto savivaldybės nuosavybės ir patikėjimo teise valdomų pastatų (ikimokyklinių ugdymo įstaigų) vidaus patalpų remonto darbams atlikti, mes teikiame pasiūlymą dėl papildomų vidaus patalpų remonto darbų už bendrą kainą:

	1248,48	Eur su PVM
kaina su PVM (lentelės I ir II skyriuose nurodytų darbų įkainių suma su PVM, o jei II skyrius netaikomas - I skyriuje nurodytų darbų		
	1031,80	Eur be PVM

kaina be PVM (lentelės I ir II skyriuose nurodytų darbų įkainių suma be PVM, o jei II skyrius netaikomas - I skyriuje nurodytų darbų įkainių suma be PVM) (tats atvejais, kai pagal galiojančius teisės aktus tiekėjui nereikia mokėti PVM, nurodyti juridinį pagrindą)

Bendrą kainą sudaro:

Eil. Nr.	Darbų rūšis ir aprašymas	Mato vnt.	Kiekis	Vieneto įkainis, Eur (be PVM)	Bendra kaina Eur (be PVM)
1	2	3	4	5	6
I. Darbai nurodyti preliminariosios sutarties 2 priede					
VIRTUVĖ					
ŠILDYMO SISTEMA					
235	Šildymo vamzdinių tiesimas iš plieninių cinkuoto plieno vamzdžių, kurių skersmuo iki 32 mm.	m	7,00	32,00	224,00
237	Plieninių šildymų vamzdinių jungimas presuojamomis movomis, alkūnėmis, trišakiais, perėjimais (vamzdžio skersmuo iki 32 mm).	vnt	84,00	9,14	767,76
265	Šildymo sistemos užpildymas	m	7,00	3,43	24,01
266	Šildymo sistemos vamzdinių hidraulinis bandymas	m	7,00	2,29	16,03
AKTŲ SALĖ					
237	Plieninių šildymų vamzdinių jungimas presuojamomis movomis, alkūnėmis, trišakiais, perėjimais (vamzdžio skersmuo iki 32 mm).	vnt	6,00	9,14	54,84
I skyriuje nurodytų darbų įkainių suma be PVM					1031,80
PVM suma					216,68
Iš viso su PVM (I skyriuje nurodytų įkainių ir PVM suma)					1248,48

Sudarė: Sąmatininkė K. Rimkuvienė

Techninės priežiūros
direktoriė
Vaidilutė Minevičienė