

RANGOS SUTARTIS NR. 5F-17

Vilnius

2024 m. birželio 21 d.

Vilniaus paslaugų verslo profesinio mokymo centras, juridinio asmens kodas 291829870, atstovaujama direktorės Daivos Motiejūnaitės-Minkauskės, veikiančios pagal įstaigos įstatus ir UAB „Pavilnio investicijos“ (toliau – Rangovas), įmonės kodas 304226359, atstovaujama direktorės Sigitos Petrulienės, veikiančios pagal įmonės įstatus, toliau Užsakovas ir Rangovas kartu vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, sudarė šią sutartį (toliau – Sutartis):

I SKYRIUS SUTARTIES OBJEKTAS

1. Sutarties objektas – Didlaukio g. 84, Vilnius, vidaus patalpų remonto darbai (toliau – darbai).
2. Reikalavimai darbams ir darbų kiekiai nurodyti Sutarties 1 priede „Techninė specifikacija“ (toliau – „Techninė specifikacija“).
3. Rangovas įsipareigoja visus darbus pilnai atlikti ir šioje Sutartyje nustatyta tvarka perduoti Užsakovui **ne vėliau kaip iki 2024-09-01**.
4. Rangovas privalo organizuoti savo darbą taip, kad įvykdytų darbus bei juos perduotų taip, kad Užsakovas turėtų laiko patikrinti darbus, o Rangovas prireikus spėtų ištaisyti darbų trūkumus ir (ar) defektus taip, kad nebūtų pažeistas Sutarties 3 punkte nustatytas darbų vykdymo terminas. Darbų patikrinimo procedūra ir nustatytų trūkumų ir (ar) defektų taisymo laikas nepratėsia bei kitaip neįtakoja Sutartyje nurodyto darbų įvykdymo termino.
5. Darbai, kuriuos būtina atlikti, kad būtų tinkamai įgyvendinti Techninėje specifikacijoje nustatyti reikalavimai ir kuriuos Rangovas turėjo ir galėjo numatyti pasiūlymo pateikimo momentu, tačiau jų neįvertino savo pasiūlyme, yra atliekami Rangovo sąskaita ir jėgomis.
6. Rangovas, atlikęs bet kokius, Techninėje specifikacijoje nenumatytus darbus, neturi teisės reikalauti ar tikėtis už šiuos darbus apmokėjimo.

II SKYRIUS SUTARTIES KAINA, KAINODAROS TAISYKLĖS

7. Sutarčiai taikoma fiksuotos kainos kainodara.
8. Sutarties kaina yra 41264,69 EUR (keturiasdešimt vienas tūkstantis du šimtai šešiasdešimt keturi eurai, šešiasdešimt devyni ct) su PVM. Kaina be PVM 34088,17 7EUR (trisdešimt keturi tūkstančiai aštuoniasdešimt aštuoni eurai, septyniolika ct), PVM sudaro 7158,52EUR (septyni tūkstančiai vienas šimtas penkiasdešimt aštuoni eurai, penkiasdešimt du ct).
9. Sutarties kaina, nurodyta Sutarties 8 punkte, yra galutinė ir negali būti keičiama jokiais pagrindais, išskyrus Sutarties 10 punkte nurodytą atvejį.
10. Pasikeitus PVM Sutarties kaina perskaičiuojama tokia tvarka:
 - 10.1. perskaičiavimas vykdomas po Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo, kuriuo keičiasi PVM mokesčio tarifas, įsigaliojimo;
 - 10.2. perskaičiavimo formulė: Sutarties kainoje esantis PVM tarifas keičiamas (mažinamas ar didinamas) pagal Lietuvos Respublikos galiojančius teisės aktus. Perskaičiuota Sutarties kaina pradedama taikyti nuo Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatyme, kuriuo keičiasi šio mokesčio tarifas, pakeisto tarifo įsigaliojimo dienos, t. y. perskaičiuota Sutarties kaina taikoma tiems darbams, kurie buvo atlikti po Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo, kuriuo keičiasi šio mokesčio tarifas, įsigaliojimo dienos;

10.3. atskiras raštiškas susitarimas dėl Sutarties kainos perskaičiavimo nebus pasirašomas. Sutarties kaina taikant naują PVM tarifą nurodoma PVM sąskaitoje-faktūroje.

11. Šalys susitaria, kad Sutarties kaina bus išmokėta Sutarties nustatyta tvarka ir sąlygomis už visus Rangovo tinkamai ir laiku atliktus darbus, įskaitant būtinas darbų atlikimui ir organizavimui reikalingas paslaugas, medžiagas, įrangą, kitas priemones, Rangovo parengtus dokumentus, šiukšlių, statybinių ir kitų atliekų surinkimą iš darbo zonos ir išvežimą iš Užsakovo teritorijos ir kt. bei tinkamą visų kitų Sutartyje numatytų Rangovo įsipareigojimų įvykdymą. Sutarties kaina apima visas Rangovo sąnaudas ir išlaidas darbų vykdymui, įskaitant, bet neapsiribojant, Rangovo mokamus mokesčius, rinkliavas, muitus, akcizus, darbo užmokesčius, honorarus, draudimo mokesčius, kitus mokėjimus bei visas kitas numatytas ir nenumatytas Rangovo sąnaudas. Į Sutarties kainą taip pat įtrauktos visos išlaidos, susijusios su žiniomis, ekspertų ar specialistų konsultacijomis ar paslaugomis, būtinomis tinkamam Sutartyje numatytų darbų atlikimui.

III SKYRIUS

ŠALIŲ PAREIŠKIMAI IR GARANTIJOS

12. Šalys pareiškia ir garantuoja:

12.1. Sutartį sudarė turėdamos tikslą realizuoti jos nuostatas bei galėdamos realiai įvykdyti sutartinius įsipareigojimus;

12.2. jos yra mokios, jų veikla nėra apribota, joms neiškelta arba nėra numatoma iškelti bylos dėl restruktūrizavimo ar likvidavimo, jos nėra sustabdžiusios ar apribojusios savo veiklos, joms nėra iškelta bankroto byla arba vykdomas bankroto procesas ne teismo tvarka, siekiama priverstinio likvidavimo procedūros ar susitarimo su kreditoriais.

13. Sudarydamas šią Sutartį Rangovas patvirtina, kad:

13.1. jis turi visas licencijas, žinias, patirtį ir kvalifikaciją, kiek reikalinga šiai Sutarčiai įvykdyti, ir užtikrins reikaujamą kvalifikaciją per visą darbų atlikimo laikotarpį;

13.2. susipažino su Technine specifikacija, aplinkybėmis ir sąlygomis, kurioms esant bus vykdomi darbai ir neturi jokių pretenzijų ir (ar) pastabų dėl galimybės vykdyti darbus Sutarties prieduose nustatyta tvarka ir sąlygomis;

13.3. Rangovas yra nuosekliai ir išsamiai įvertinęs būtinus darbus, medžiagų, įrengimų bei darbo jėgos vertes bei rinkos kainas, galimus jų svyravimus ne tik Sutarties sudarymo momentu, bet ir Sutarties vykdymo laikotarpiui;

13.4. gerai išanalizavo ir suprato reikalavimus darbams bei jų apimtį pagal Rangovui pateiktus duomenis, numatė ir įvertino visus kaštus, būtinus darbams vykdyti. Rangovas pareiškia, kad, prieš pasirašant Sutartį, jis, būdamas savo srities profesionalu, išsamiai išanalizavo ir patikrino Techninėje specifikacijoje išdėstytus reikalavimus, duomenis, turėjo galimybę raštu pateikti visas pastabas.

14. Rangovas pareiškia ir garantuoja:

14.1. jis susipažino su visa informacija, susijusia su Sutarties dalyku bei kita jo reikalavimu pateikta dokumentacija, reikalinga Sutarties pagrindu priimamiems įsipareigojimams įvykdyti, ir ši dokumentacija bei joje pateikta informacija yra pakankama tam, kad Rangovas galėtų užtikrinti tinkamą ir visišką visų Sutartimi priimamų įsipareigojimų vykdymą ir darbų kokybę;

14.2. jis pats bei jo sutartinius įsipareigojimus vykdančias asmenys turi kvalifikacinius pažymėjimus, licencijas, leidimus, taip pat visą kitą reikiamą kvalifikaciją ir kompetenciją įsipareigojimams, numatytiems šioje Sutartyje, vykdyti;

14.3. Rangovas tinkamai apsidraus statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomuoju draudimu, jei tai yra privaloma pagal taikomus teisės aktus. Draudimas turi galioti nuo darbų pradžios iki Galutinio darbų perdavimo–priėmimo akto pasirašymo dienos;

14.4. pagal šią Sutartį visos Užsakovui pateiktos priemonės, panaudotos statybinės medžiagos bei įranga turės reikiamus kokybės sertifikatus ir deklaracijas, atitiks visas specifikacijas, standartus, nurodymus, visus darbų kokybei keliamus reikalavimus pagal šią Sutartį, o taip pat bus tinkamos numatytiems tikslams bei bus geros būklės, sudarytos iš naujų medžiagų be jokių trūkumų, įskaitant bet neapsiribojant kiekio ir kokybės trūkumus.

15. Leidimų, sutikimų ir licencijų, reikalingų Sutarties tinkamam vykdymui, gavimas, reikalingos ir (ar) naudingos vykdomosios dokumentacijos įforminimas ir jos perdavimas priskiriamas darbams.

16. Šalys pareiškia ir garantuoja, kad kiekvienas iš Sutarties 12 - 14 punktuose padarytų pareiškimų Sutarties sudarymo dieną yra tikras ir teisingas visomis esminėmis sąlygomis, ir, kad nei viename iš šių pareiškimų nėra praleista jokia aplinkybė, leidžianti daryti tokį pareiškimą klaidinančiu ar turinčiu kitą prasmę.

IV SKYRIUS SUTARTIES ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

17. Rangovas įsipareigoja:

17.1. darbus pradėti ir vykdyti tik suderinęs su Užsakovu darbų atlikimo procesą ir gavęs darbams atlikti visus reikiamus leidimus (jei tokie leidimai reikalingi). Rangovas bet kuriuo atveju privalo raštu informuoti Užsakovą apie visus reikalingus darbams leidimus, jei tokius leidimus gali gauti tik Užsakovas, nurodydamas subjektus, išduodančius minėtus leidimus, ir jų gavimo procedūras. Rangovas prisiima visišką atsakomybę tuo atveju, jei darbai buvo pradėti vykdyti ar jau yra atlikti be reikalingo tam leidimo, sutikimo, licencijos, atestacijos ar įgaliojimo;

17.2. laiku turėti ir pateikti visas taikomų teisės aktų reikalavimus atitinkančias medžiagas, priemones, įrangą, įrengimus, kurių reikia darbų organizavimui ir atlikimui (įskaitant, bet neapsiribojant saugias ir teisės aktus atitinkančias priemones reikalingas darbams atlikti reikiamame aukštyje). Šalys šiuo aiškiai susitaria, kad visos medžiagos, įranga, priemonės, įrengimai kurios yra reikalingos darbų atlikimui ir organizavimui yra pateikiamos Rangovo sąskaita, rizika, pastangomis ir atsakomybe ir yra įskaičiuotos į darbų kainą. Tuo atveju, jei šioje Sutartyje nėra numatyti konkretūs reikalavimai medžiagoms, priemonėms, įrangai, įrengimams, reikalingiems darbų atlikimui, Rangovas tokių medžiagų, priemonių, įrangos, įrengimų naudojimą darbams atlikti privalo iš anksto suderinti su Užsakovu ir gauti Užsakovo patvirtinimą;

17.3. užtikrinti saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei darbo higieną, taip pat gretimos aplinkos apsaugą ir greta gyvenančių, dirbančių, esančių žmonių apsaugą nuo darbų sukeltų pavojų, o taip pat įsipareigoja nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų. Rangovas pilnai atsako už visų teisės aktų, reguliuojančių darbo saugą, sveikatos saugą, priešgaisrinę saugą, aplinkosaugą, viešą tvarką, sanitarines ir higienos normas ir kt. vykdymą. Rangovas užtikrina, kad visi įrankiai, mechanizmai, pastoliai, kopėčios, pakėlimo įrenginiai, elektriniai ir mechaniniai prietaisai ir kita įranga bei įrengimai būtų laikomi saugioje vietoje ir naudojami laikantis visų saugios eksploatacijos taisyklių. Rangovas neturi teisės palikti neužbaigto arba iš dalies neužbaigto darbo, neatitinkančio saugumo reikalavimų arba tokios būklės, kad galėtų būti pakenkta darbui, sugadinti įrengimai ir/ar kitos priemonės ir (ar) pakenkta tretiesiems asmenims ar jų turtui. Rangovas privalo aprūpinti darbų saugos priemonėmis savo darbuotojus, Užsakovo atstovus bei kitus asmenis, norinčius patekti į darbų atlikimo vietą. Užsakovas jokiais atvejais neatsako už prievoles, reikalavimus ir išlaidas, kurios gali kilti dėl Rangovo įdarbintų ar bet kaip kitaip pasamdytų asmenų traumos ar mirties, įvykusios darbo ar kitu su vykdomais darbais susijusiu metu;

17.4. iškilus nelaimingo atsitikimo ir (ar) avarijos pavojui, nedelsiant imtis visų prevencinių priemonių ir atlikti visus būtinus veiksmus ar susilaikyti nuo veiksmų, kad būtų išvengta šių įvykių, o jiems įvykus, kad būtų išvengta ar įmanomai sumažintos jų pasekmės. Visais aukščiau nurodytais atvejais Rangovas privalo nedelsdamas išsiaiškinti su jais susijusias aplinkybes ir nedelsdamas, tačiau nepažeisdamas teisės aktų reikalavimų, likviduoti kilusias pasekmes, bei pranešti apie tai Užsakovui;

17.5. imtis visų įmanomų priemonių Rangovui patikėto Užsakovo turto saugumui užtikrinti ir priimti atsakomybę už jo praradimą ar sugadinimą, atlyginti dėl to atsiradusius nuostolius. Rangovas, vykdydamas darbus, turi imtis visų būtinų atsargumo priemonių, kad Rangovo įrengimai ir personalas būtų tik toje teritorijoje, kurioje vykdomi darbai;

17.6. informuoti, kad darbus pagal šią Sutartį atliekantiems asmenims draudžiama susipažinti su Užsakovo dokumentais (jei tokie būtų Užsakovo patalpose), imti, naudoti, perduoti tretiesiems asmenims bet kokią su Užsakovu susijusią informaciją, dokumentus bet kokioje laikmenoje, atsivesti į Užsakovo patalpas pašalinius asmenis, įskaitant šeimos narius, naudotis visais Užsakovo patalpose esančiais materialiais ištekliais: biuro ir kompiuterine įranga – kompiuteriais, telefonais, faksais, kopijavimo, skenavimo, įrašymo įrenginiais bei kita, Užsakovui priklausančia įranga (Užsakovo patalpose esančiu telefonu darbus vykdomas asmuo gali pasinaudoti skubos, avarijos atveju). Rangovas prisiima visišką atsakomybę už šio Sutarties punkto pažeidimą, nepriklausomai nuo to, kad pažeidimą įvykdytų darbus atliekantis asmuo;

17.7. savo lėšomis įrengti pavojingų zonų aptvėrimus savo darbų zonose pagal darbo saugos reikalavimus. Šie aptvėrimai išlieka iki Sutartyje numatytų darbų pabaigos. Rangovas tiek darbų atlikimo vietoje, tiek už jos ribų įsipareigoja tinkamai saugoti savo darbo įrankius, medžiagas ir kitas priemones. Rangovas supranta ir šiuo patvirtina, kad jis pats (o ne Užsakovas) yra atsakingas už savo darbo įrankių, medžiagų ir kitų priemonių saugumą ir jokių būdu nereikš jokių pretenzijų ir/ar reikalavimų Užsakovui, jei Rangovo darbo įrankiai, medžiagos ir/ar kitos priemonės būtų prarastos ar sugadintos;

17.8. sudaryti visas reikiamas sąlygas, kad Užsakovas ir (ar) jo įgalioti tretieji asmenys galėtų tinkamai atlikti darbų (įskaitant paslėptų) kokybės tikrinimą. Šalys susitaria, kad darbai, kuriuos paslepia (uždengia) kiti darbai, gali būti vykdomi tik jei paslepiami (uždengiami) darbai jau yra priimti Užsakovo. Šis Sutarties punktas niekaip neriboja/nepanaikina kitų Rangovo Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų;

17.9. darbų metu vadovaujantis taikomų teisės aktų reikalavimais pildyti statybos darbų žurnalus, o pabaigus darbus kartu su darbais perduoti juos Užsakovui, jei tokių statybos žurnalų pildymas šiems darbams yra privalomas pagal taikomus statybos techninius reglamentus;

17.10. organizuoti ir vykdyti darbus taip, kad visi darbai būtų tinkamai atlikti ir perduoti Užsakovui Sutartyje nustatytais terminais;

17.11. visus darbus atlikti, užbaigti ir perduoti savo sąskaita, rizika, pastangomis ir laiku vadovaujantis galiojančiu Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, Statybos techniniais reglamentais, statinio saugos ir paskirties dokumentais, normatyvinių statybos dokumentų reikalavimais, kitais teisės aktais, pirkimo sąlygomis, pirkimo dokumentais ir šia Sutartimi. Užtikrinti, kad atlikus darbus, darbų rezultatai būtų tinkami naudoti pagal paskirtį ir atitiktų visus Sutarties, Užsakovo keliamus bei taikomuose teisės aktuose numatytus reikalavimus;

17.12. iš anksto raštu pranešti Užsakovui apie numatomą atliktų darbų perdavimo datą;

17.13. Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais ištaisyti darbų trūkumus ir (ar) defektus, nustatytus darbų perdavimo-priėmimo metu ir garantiniu laikotarpiu;

17.14. savo lėšomis ir pastangomis darbų atlikimo laikotarpiu ir po darbų atlikimo šalinti savo statybines ir kitas šiukšles iš savo darbo zonos, užbaigus statybos darbus, per 1 (vieną) darbo dieną sutvarkyti darbų zoną, pašalinti nereikalingas medžiagas, detales, inventorių ir statybines šiukšles;

17.15. Rangovas, jo darbuotojai, atliekantys darbus, privalo visą Sutarties galiojimo laikotarpį atitikti kvalifikacinius reikalavimus, jei tokie buvo nustatyti darbų pirkimo sąlygose bei kitus teisės aktų reikalavimus, kurie yra keliami tokius darbus atliekantiems subjektams, įskaitant, bet neapsiribojant turėti galiojančius darbams atlikti reikalingus sertifikatus, licencijas ir pan.;

17.16. prieš darbų perdavimą Užsakovui perduoti Techninėje specifikacijoje nurodytų įrenginių techninius pasus, naudotojo instrukcijas (Užsakovui reikalaujant naudojimo instrukcijos turi būti perduotos lietuvių ar anglų kalba), gamintojo garantinius dokumentus, darbų metu panaudotų

medžiagų sertifikatus (toliau – įrenginių dokumentai). Rangovui nepateikus įrenginių dokumentų, laikoma, kad Rangovas darbų neatliko tinkamai;

17.17. atliekant darbus vykdyti Užsakovo nurodymus, susijusius su šia Sutartimi ir darbų atlikimu (vykdymu);

17.18. nereikalauti iš Užsakovo padengti jokių patirtų išlaidų, jeigu Užsakovas pasinaudos Sutartyje numatyta teise nutraukti Sutartį, išskyrus apmokėjimą už iki Sutarties nutraukimo faktiškai atliktus darbus;

17.19. atlikęs darbus, kurių metu daromas poveikis statinių inžinierinėms sistemoms, Užsakovui raštu pareikalavus, gauti ir pateikti Užsakovui statybos eksperto, turinčio reikiamą kvalifikaciją, rašytinę išvadą, kad tokie darbai atlikti tinkamai;

17.20. tinkamai vykdyti kitus įsipareigojimus, numatytus Sutartyje ir galiojančiuose teisės aktuose.

18. Rangovas turi teisę:

18.1. reikalauti iš Užsakovo sumokėti už tinkamai ir laiku atliktus bei perduotus darbus Sutartyje nurodyta tvarka, sąlygomis ir per nurodytus terminus;

18.2. gauti visą informaciją iš Užsakovo, kuri yra būtina Rangovo sutartinių įsipareigojimų įvykdymui;

18.3. naudotis Lietuvos Respublikos statybos įstatyme ir kituose Lietuvos Respublikos įstatymuose ir teisės aktuose numatytais statytojo teisėmis.

19. Užsakovas įsipareigoja:

19.1. suteikti Rangovui visą reikalingą turimą informaciją tam, kad Rangovas galėtų tinkamai atlikti darbus, bei užtikrinti, kad visa suteikta informacija yra teisinga, tiksli, išsami;

19.2. kiek tai priklauso nuo Užsakovo, Užsakovo nurodytoje vietoje ir sąlygomis leisti Rangovui naudoti neatlygintinai elektros energiją ir vandenį;

19.3. priimti iš Rangovo tinkamai ir laiku atliktus darbus;

19.4. sumokėti Rangovui už tinkamai ir laiku atliktus bei perduotus darbus Sutartyje nustatyta tvarka ir sąlygomis.

20. Užsakovas turi teisę:

20.1. bet kuriuo Sutarties vykdymo momentu tikrinti atliekamų darbų kokybę, eigą ir kiekį, medžiagų, naudojamų darbų metu, kokybę pats arba pasitelkdamas trečiuosius asmenis;

20.2. tikrinti ir priimti paslėptus darbus ar elementus prieš juos uždengiant;

20.3. sustabdyti mokėjimą už atliktus darbus, kai atlikti darbai turi kokybės trūkumų, iki Rangovas nustatytus kokybės trūkumus pašalins;

20.4. nemokėti už nekokybiškai atliktą darbą arba reikalauti laikinai sustabdyti darbus, jeigu nustatoma, kad atlikdamas darbus Rangovas nesilaiko šia Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų, iki Rangovas pradės laikytis Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų;

20.5. jeigu Rangovas per Sutartyje nurodytą terminą nepašalina darbų trūkumų ir (ar) defektų arba vėluoja atlikti ir perduoti darbus, Rangovo sąskaita pats arba pasitelkdamas trečiuosius asmenis pašalinti trūkumus ir (ar) defektus arba atlikti darbus. Tokiu atveju Rangovas privalės atlyginti visas Užsakovo patirtas su trūkumų ir (ar) defektų šalinimu arba darbų atlikimu susijusias išlaidas ir (ar) nuostolius. Rangovas privalo atlyginti visas Užsakovo patirtas su trūkumų ir (ar) defektų šalinimu arba darbų atlikimu susijusias išlaidas per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo atitinkamos sąskaitos gavimo dienos;

20.6. išskaityti iš Rangovui mokėtinų sumų visas Rangovo mokėtinų Užsakovui netesybų sumas, iš anksto informavus apie tai Rangovą;

20.7. Užsakovas turi ir kitas šioje Sutartyje ir teisės aktuose numatytas teises.

V SKYRIUS KOKYBĖS GARANTIJOS

21. Rangovas naudoja sertifikuotas medžiagas, vadovaujantis Sutarties pasirašymo dieną galiojančiu Aplinkos ministro įsakymu, patvirtintu Reglamentuojamų statybos produktų sąrašu.
22. Rangovas garantuoja, kad pagal Sutartį naudojamos medžiagos, įranga, prietaisai ir kitos priemonės bei kiti daiktai, kurie pagal Sutartį pereis Užsakovo nuosavybėn, yra nauji, nenaudoti.
23. Rangovas užtikrina ir garantuoja, kad Užsakovui perduodami darbai, jiems atlikti naudojamos medžiagos, įranga, prietaisai ir kitos priemonės visiškai atitiks Sutarties sąlygas, yra geros kokybės, ir neturės jokių (įskaitant ir paslėptų) trūkumų ir/ar defektų.
24. Visiems atliktiems darbams Rangovas suteikia maksimalų garantinį laikotarpį, teisės aktų nustatytą atitinkamiems darbams, produktams, medžiagoms, įrangai ir priemonėms. Garantinis laikotarpis Rangovo darbams visais atvejais privalo būti ne trumpesnis nei 5 (penki) metai, paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų ir kt.) – 10 (dešimt) metų, o jeigu buvo nustatyta šiuose elementuose tyčia paslėptų defektų, – 20 (dvidešimt) metų. Garantinis mechanizmų, įrenginių ir įrangos laikotarpis pagal gamintojo garantiją, bet ne trumpesnis kaip 2 (du) metai. Garantinis terminas sustabdomas tam laikui, kurį darbų rezultatas/jo dalis negalėjo būti naudojamas dėl nustatytų trūkumų ir (ar) defektų, už kuriuos atsako Rangovas, nuo Užsakovo pranešimo išsiuntimo dienos iki visiško trūkumų ir (ar) defektų pašalinimo.
25. Sutarties 24 punkte nurodyti garantiniai terminai skaičiuojami nuo darbų Galutinio priėmimo-perdavimo akto pasirašymo dienos.
26. Užsakovas privalo kiek įmanoma operatyviau, bet ne vėliau nei per 15 (penkiolika) darbo dienų raštu pranešti Rangovui apie garantiniu laikotarpiu pastebėtus darbų trūkumus ir (ar) defektus.
27. Po Užsakovo pranešimo apie garantiniu laikotarpiu pastebėtus trūkumus ir (ar) defektus gavimo dienos, Rangovas privalo juos pašalinti per Užsakovo nurodytą protingą terminą (šalys protingu susitaria laikyti terminą ne trumpesnę kaip 3 (trys) darbo dienos). Jei po pranešimo apie pastebėtus trūkumus ir (ar) defektus gavimo Rangovas per Užsakovo nustatytą protingą terminą jų nepašalina, Užsakovas gali imtis veiksmų pašalinti defektus Rangovo sąskaita ir rizika nepažeisdamas kitų Užsakovo teisių, numatytų Sutarties 20.5. punkte. Tokiu atveju Rangovas privalo atlyginti Užsakovui trūkumų ir (ar) defektų pašalinimo sąnaudas.
28. Darbų trūkumai ir (ar) defektai laikomi ištaisytais, kai Užsakovas raštu patvirtina, kad darbų trūkumai ir (ar) defektai ištaisyti.

VI SKYRIUS

DARBŲ PRIĖMIMAS IR APMOKĖJIMAS

29. Darbai priimami Šalims pasirašant ne rečiau kaip kartą per mėnesį darbų priėmimo-perdavimo aktus ir Galutinį darbų priėmimo-perdavimo aktą. Darbai laikomi užbaigtais ir priimtais, kai įvykdyti visi šie reikalavimai: (i) darbai tinkamai užbaigti; (ii) pateikti medžiagų ir įrenginių sertifikatai ir atitikties deklaracijos (jei tokie pagal Techninę specifikaciją/teisės aktus turi būti pateikti), įrenginių dokumentai, atlikti visi reikalingi bandymai (jei tokie pagal Techninę specifikaciją ir/ar teisės aktus ir/ar įprastai taikomą praktiką turi būti atlikti) bei pateikti tinkamai užpildyti statybos darbų žurnalai (jei statybos darbų žurnalai turi būti pildomi vadovaujantis Sutarties 17.9 punktu); (iii) ištaisyti pridavimo metu ar iki pridavimo nustatyti trūkumai ir (ar) defektai; (iv) Šalys pasirašė darbų priėmimo-perdavimo aktą be pastabų. Užsakovas neturi pareigos priimti darbų, kol nėra įvykdyti visi šio Sutarties punkto i, ii, iii papunkčiuose numatyti reikalavimai. Šalys aiškiai supranta, kad darbų priėmimo-perdavimo aktų pasirašymas nėra galutinis darbų perdavimas-priėmimas. Šis darbų priėmimas bei aktyvumas yra atliekamas tinkamai Sutarties vykdymo kontrolei užtikrinti bei atsiskaitymams įvykdyti. Tuo atveju, jei Užsakovas atliktų darbų defektus pastebės tik po jų priėmimo-perdavimo, Užsakovas turi teisę sulaukyti apmokėjimą už šiuos su defektais atliktus darbus iki kol defektai bus pašalinti. Rangovui tinkamai užbaigus ir perdavus visus darbus Šalys pasirašo Galutinį darbų priėmimo-perdavimo aktą.

30. Rangovui pateikus darbų priėmimo–perdavimo aktą, Užsakovas privalo apžiūrėti perduodamus darbus bei pasirašyti aktą su pastabomis (esant atliktų darbų defektams ir/ar trūkumams) ar be jų. Rangovas turi organizuoti savo darbą taip, kad spėtų tinkamai atlikti darbus ir ištaisyti darbų perdavimo metu nustatytus trūkumus ir (ar) defektus per Sutarties 3 punkte nustatytą darbų atlikimo terminą.

31. Užsakovas atsiskaito su Rangovu ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo PVM sąskaitos-faktūros gavimo dienos. Rangovas Užsakovui turi teisę PVM sąskaitą-faktūrą pateikti tik po to, kai Rangovas tinkamai atliko darbus, perdavė darbus Užsakovui ir Šalys pasirašė darbų priėmimo–perdavimo aktą be pastabų. Avansiniai mokėjimai nenumatomi.

32. Rangovas PVM sąskaitą-faktūrą privalo pateikti ne vėliau kaip per 5 (penkias) kalendorines dienas nuo darbų priėmimo–perdavimo akto be pastabų pasirašymo dienos. Vykdam Sutartį, sąskaitos faktūros teikiamos tik elektroniniu būdu. Elektroninės sąskaitos faktūros, atitinkančios Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą, kurio nuoroda paskelbta 2017 m. spalio 16 d. Komisijos įgyvendinimo sprendime (ES) 2017/1870 dėl nuorodos į Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą ir sintaksių sąrašo paskelbimo pagal Europos Parlamento ir Tarybos direktyvą 2014/55/ES (OL 2017 L 266, p. 19) (toliau – Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartas), teikiamos Rangovo pasirinktomis priemonėmis. Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standarto neatitinkančios elektroninės sąskaitos faktūros gali būti teikiamos tik naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis. Užsakovas elektronines sąskaitas faktūras priima ir apdoroja naudodamasis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis, išskyrus Viešųjų pirkimų įstatymo 22 straipsnio 12 dalyje nustatytus atvejus. Elektroninės paslaugos „E. sąskaita“ svetainė pasiekama adresu www.esaskaita.eu. Paslauga yra apmokama Lietuvos Respublikos finansų ministro nustatyta tvarka.

33. Jei Rangovas darbus vykdo kaip ūkio subjektų grupė, apmokėjimas už įvykdytus darbus bus vykdomas per jungtinės veiklos sutartyje nurodytą įgaliotą partnerį.

34. Numatoma tiesioginio atsiskaitymo su subrangovu galimybė. Užsakovas ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo informacijos apie subrangovus gavimo raštu informuoja subrangovus apie tokią tiesioginio atsiskaitymo galimybę. Norėdamas pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, subrangovas turi apie tai raštu ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas informuoti Užsakovą. Tokiu atveju sudaroma trišalė sutartis tarp Užsakovo, Rangovo ir šio subrangovo, kurioje aprašoma tiesioginio atsiskaitymo su subrangovu tvarka, atsižvelgiant į Sutartyje ir subrangos sutartyje nustatytus reikalavimus. Trišalėje sutartyje atsiskaitymo su subrangovu tvarka bus nustatoma vadovaujantis šioje Sutartyje numatyta atsiskaitymo tvarka. Rangovas turi teisę prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams, pateikdamas raštišką tokio prieštaravimo Užsakovui ir subrangovui pagrindimą. Tiesioginio atsiskaitymo su subrangovu galimybė nekeičia Rangovo atsakomybės dėl Sutarties įvykdymo.

VII SKYRIUS ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

35. Jeigu Rangovas neatlieka ir neperduoda darbų per Sutartyje nustatytą terminą arba vėluoja ištaisyti nustatytus trūkumus (defektus) šioje Sutartyje nustatytu terminu, Rangovas, Užsakovui raštu pareikalavus, moka Užsakovui 0,08 (aštuonių šimtųjų) procentų dydžio delspinigius nuo Sutarties kainos be PVM, nurodytos Sutarties 8 punkte, už kiekvieną uždelstą dieną. Jei Užsakovas dėl Rangovo kaltės patiria bet kokių kitų nuostolių, Rangovas, Užsakovui raštu pareikalavus, privalo visus nuostolius atlyginti.

36. Jei Rangovas pažeidžia kitą Sutartyje nustatytą terminą, už kurio pažeidimą atsakomybė nenumatyta Sutarties 35 punkte, Rangovas, Užsakovui raštu pareikalavus, moka 0,04 (keturių šimtųjų) procentų dydžio delspinigius nuo Sutarties kainos be PVM, nurodytos Sutarties 8 punkte, už kiekvieną uždelstą dieną.

37. Už su termino praleidimu nesusijusį Sutarties pažeidimą Rangovas, Užsakovui raštu pareikalavus, moka Užsakovui 500,00 EUR (penki šimtai eurų) dydžio baudą už kiekvieną tokį Sutarties pažeidimo atvejį.
38. Sutarties įvykdymo užtikrinimas – bauda 10 (dešimt) procentų nuo Sutarties kainos be PVM, nurodytos Sutarties 8 punkte. Šiame Sutarties punkte nurodytą baudą Rangovas privalo sumokėti per 5 (penkias) darbo dienas nuo Užsakovo raštiško pareikalavimo, jei Užsakovas nutraukė Sutartį vadovaujantis šios Sutarties 50 punkte numatytais atvejais. Šiame Sutarties punkte nurodyta bauda garantuojama, kad Užsakovui bus atlyginti minimalūs neįrodinėtini nuostoliai, atsiradę dėl to, kad Rangovas neįvykdė sutartinių įsipareigojimų ar vykdė juos netinkamai.
39. Jei viena Šalis laiku nesumoka bet kurio pagal Sutartį privalomo mokėti mokėjimo, kita Šalis turi teisę pareikalauti laiku nesumokėjusios Šalies mokėti 0,04 (keturių šimtųjų) procentų dydžio delspinigius nuo nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną iki skolos visiško apmokėjimo dienos.
40. Rangovas įsipareigoja per Užsakovo nurodytą protingą terminą atlyginti visą Rangovo, įskaitant, bet neapsiribojant subrangovų, Rangovo darbuotojų, Užsakovui padarytą žalą.
41. Užsakovas turi teisę sulaikyti mokėjimus Rangovui, jei Rangovas nevykdo bet kurio iš šia Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų.
42. Užsakovas turi teisę Rangovui pagal šią Sutartį mokėtinas sumas (įskaitant Sutarties kainą) vienašališkai sumažinti Rangovo pagal šios Sutartį Užsakovui mokėtinų delspinigių ir baudų dydžiu ir toks sumažinimas nebus laikomas Užsakovo įsipareigojimų nevykdymu/netinkamu vykdymu bei pagrindu sustabdyti Rangovo įsipareigojimų vykdymą pagal Sutartį.
43. Visais atvejais, kai Užsakovas turi pareigą (įskaitant taikomuose teisės aktuose nustatytais pagrindais) atlyginti visus ar bet kokius nuostolius, kylančius iš/dėl ar susijusius su šia Sutartimi, Užsakovas turi pareigą atlyginti tik tiesioginius Rangovo nuostolius ir jokiais atvejais neturi pareigos atlyginti jokių netiesioginių nuostolių, pelno netekimo, prestižo sumažėjimo, verslo nutraukimo nuostolių ir bet kokių kitų netiesioginių nuostolių, net jei Užsakovas ir buvo informuotas apie tokių nuostolių tikimybę.
44. Jei Sutartyje nenumatyta kitaip, Sutartyje numatytos baudos ir/ar jų reikalavimas už atitinkamus Sutarties pažeidimus neatima (nepanaikina) nukentėjusios Šalies teisės reikalauti atlyginti su tokiais Sutarties pažeidimais susijusius nukentėjusios Šalies nuostolius, jei bauda nepadengs realių nukentėjusios Šalies nuostolių.
45. Rangovas privalo atlyginti tretiesiems asmenims nuostolius, kuriuos jie patirs dėl Rangovo ir (ar) jo darbuotojų (darbams atlikti pasitelktų asmenų) neveikimo ar netinkamo veikimo ar kitokio Sutarties pažeidimo. Rangovas privalo atlyginti Užsakovui visus nuostolius, kuriuos pastarasis patirs dėl trečiųjų asmenų tiesioginių reikalavimų, kylančių iš Rangovo įsipareigojimų pagal šią Sutartį pažeidimo, netinkamo įvykdymo.
46. Rangovas privalo apsaugoti Užsakovą nuo visų pretenzijų, kompensacijų susijusių su:
- 46.1. bet kurio asmens sužalojimu, negalavimu, liga ar mirtimi, kylančius arba atsiradusius dėl Rangovo veiksmų (neveikimo) ar atliekant darbus, taisant trūkumus ir (ar) defektus;
- 46.2. bet kurios nuosavybės nuostoliais, praradimais, susijusiais arba atsiradusiais dėl Rangovo arba jo personalo veiksmų, aplaidumo, tyčinio veiksmo ar Sutarties pažeidimo;
- 46.3. nuostoliais dėl bet kokių reikalavimų, kylančių dėl autorių teisių, asmens duomenų, licencijų, brėžinių, modelių, prekių ženklų naudojimo.

VIII SKYRIUS SUTARTIES GALIOJIMAS

47. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos. Sutartis laikoma pasirašyta tą dieną, kai Sutartį pasirašo antroji Šalis. Jei prie Sutarties Šalių parašų nėra nurodytos abi pasirašymo datos, Sutartis įsigalioja nuo jos sudarymo datos, nurodytos prie Sutarties pavadinimo.

48. **Sutartis galioja iki 2024-10-01**, išskyrus tas Sutarties nuostatas, kurios pagal savo esmę lieka galioti Sutarčiai pasibaigus, įskaitant, bet neapsiribojant atsakomybę, garantijas, garantinius įsipareigojimus reglamentuojančiomis nuostatomis.

IX SKYRIUS SUTARTIES NUTRAUKIMAS

49. Užsakovas turi teisę vienašališkai nesant Rangovo kaltės nutraukti Sutartį raštiškai pranešęs apie Sutarties nutraukimą prieš 5 (penkias) darbo dienas, sumokant Rangovui už pastarojo jau įvykdytus kokybiškus darbus (šiuo pagrindu Sutartis nutraukiama ne teismo tvarka).

50. Užsakovas turi teisę įspėjęs Rangovą prieš 5 (penkias) kalendorines dienas vienašališkai ne teisiniu būdu nutraukti Sutartį apie Sutarties nutraukimą raštiškai pranešęs Rangovui esant bent vienam iš šių atvejų:

50.1. jeigu Rangovas nesilaiko Sutarties sąlygų dėl darbų kokybės, naudoja netinkamas medžiagas, gaminius ar kitus darbų komponentus, netinkamai atlieka darbą, nepaiso Užsakovo nurodymų pašalinti trūkumus ar elgiasi kitaip, nei numatyta Sutartyje ir dėl to Užsakovas turi pagrindo manyti, kad Rangovas nepajėgs užbaigti ir perduoti Užsakovui darbų laiku per Sutartyje nustatytą terminą ir (ar) be esminių trūkumų ir (ar) nuostolių Užsakovui;

50.2. kai Rangovas bankrutuoja arba yra likviduojamas, sustabdo ūkinę veiklą arba įstatymuose ir kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija;

50.3. kai keičiasi Rangovo organizacinė struktūra – juridinis statusas, pobūdis ar valdymo struktūra ir tai gali turėti įtakos tinkamam Sutarties įvykdymui;

50.4. kai Rangovas įsiteisėjusiu kompetentingos institucijos ar teismo sprendimu yra pripažintas kaltu dėl profesinio pažeidimo;

50.5. kai Rangovas įsiteisėjusiu teismo sprendimu pripažintas kaltu dėl sukčiavimo, korupcijos, pinigų plovimo, dalyvavimo nusikalstamoje organizacijoje;

50.6. kai Rangovas šioje Sutartyje nenustatytomis sąlygomis visai ar iš dalies perleidžia Sutarties sąlygų (teisių ir pareigų) vykdymą trečiajam šaliai;

50.7. kai Rangovas sudaro subrangos sutartį (keičia subrangovą) be Užsakovo sutikimo;

50.8. kai Rangovas per pagrįstai nustatytą protingą laikotarpį neįvykdo Užsakovo nurodymo ištaisyti netinkamai įvykdytus arba neįvykdytus sutartinius įsipareigojimus;

50.9. kai Rangovas nevykdo savo sutartinių įsipareigojimų ir tai yra esminis Sutarties pažeidimas;

50.10. kai Rangovo kvalifikacija tapo nebeatitinkančia šios Sutarties reikalavimų arba paaiškėja, kad Rangovas neturi galiojančio pagal šią Sutartį privalomo draudimo, ir šie neatitikimai nebuvo ištaisyti per 7 (septynias) kalendorines dienas nuo kvalifikacijos tapimo neatitinkančia ar draudiminės apsaugos galiojimo pabaigos dienos;

50.11. dėl kitokio pobūdžio neveiksnumo, trukdančio vykdyti Sutartį.

51. Sutartis gali būti nutraukta Šalių raštišku tarpusavio susitarimu.

52. Sutarties nutraukimo atveju Rangovas pranešimo apie Sutarties nutraukimą gavimo dieną privalo: (i) nutraukti Sutartyje numatytus darbus (atsižvelgiant į Sutarties nuostatas, susijusias su darbų saugumu), (ii) sudaryti sąlygas Užsakovui ar jo atstovui perimti visas darbų atlikimo priemones, (iii) nedaryti papildomų užsakymų, nesudaryti su Sutartyje numatytais darbais susijusių sandorių, (iv) Užsakovo prašymu perduoti Užsakovui ar jo atstovui patikslintas Rangovo teises, susijusias su Sutartyje numatytais darbais, pagal galiojančius Rangovo susitarimus su trečiaisiais asmenimis, (v) imtis visų būtinų priemonių turtui, galinčiam pereiti ar jau perėjusiam Užsakovo nuosavybėn,

apsaugoti, (vi) tinkamai pašalinti savo įrangą, įrankius, medžiagas ir kitas priemones, jei su Užsakovu nėra raštu susitarta kitaip, (vii) imtis visų kitų veiksmų pagal Užsakovo reikalavimus Sutarties nutraukimo atveju.

53. Sutartis taip pat gali būti nutraukta Viešųjų pirkimų įstatymo 90 straipsnyje nurodytais atvejais ir tvarka.

X SKYRIUS FORCE MAJEURE

54. Šalys neatsako už visišką ar dalinį savo įsipareigojimų pagal šią Sutartį nevykdymą, jeigu tai įvyksta dėl nenugalimos jėgos aplinkybių veikimo.

55. Dėl nenugalimos jėgos aplinkybių sąvokos nustatymo ir įrodymo Šalys vadovaujasi LR CK ir LR Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840 patvirtintomis „Atleidimo nuo atsakomybės, esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms“ taisyklėmis.

56. Šalis, kuri negali vykdyti savo įsipareigojimų pagal šią Sutartį dėl nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių veikimo, privalo apie tai pranešti kitai Šaliai raštu per 3 (tris) dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo momento.

57. Jeigu nenugalimos jėgos aplinkybės tęsiasi ilgiau kaip 30 (trisdešimt) dienų, Užsakovas turi teisę nutraukti Sutartį.

XI SKYRIUS GINČŲ SPRENDIMAS

58. Sutarčiai aiškinti bei Sutarties Šalių ginčams spręsti taikoma Lietuvos Respublikos teisė.

59. Iš Sutarties kylantys ginčai sprendžiami derybų keliu. Jei derybų keliu per 20 (dvidešimt) dienų ginčų išspręsti nepavyksta, jie sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka teisme Vilniuje.

XII SKYRIUS ASMENS DUOMENŲ TVARKYMAS

60. Sutarties vykdymo, administravimo tikslais yra tvarkomi asmens duomenys, nurodyti Sutarties 62 punkte. Šalys, vykdydamos Sutartį, ir tvarkydamos viena iš kitos gaunamus asmens duomenis įsipareigoja: laikytis Bendrojo duomenų apsaugos reglamento (ES) 2016/679 (toliau - Reglamentas), Asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymo ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių asmens duomenų tvarkymą.

61. Kai Šalis perduoda savo asmens duomenis kitai Šaliai, duomenis perduodanti Šalis privalo užtikrinti, kad tokie asmenys būtų informuoti apie kitos Šalies atliekamą jų asmens duomenų tvarkymą, įskaitant, bet neapsiribojant tokių asmenų teises, kurias nustato Reglamentas.

62. Asmens duomenų tvarkymo tikslas ir teisinis pagrindas: vienos Šalies iš kitos Šalies gaunamų juridinio asmens atstovų, darbuotojų ar kitų fizinių asmenų duomenų tvarkymo teisėtumas grindžiamas teisėtu interesu - būtinybe siekti teisėtų Šalies interesų (tinkamai vykdyti Sutartį ir įgyvendinti iš Sutarties kylančias teises). Atskiroms Šalies perduodamų asmens duomenų tvarkymo operacijoms teisinį pagrindą sudaro ir Šaliai taikomų teisinių prievolių vykdymas. Pagrindinis tikslas – Sutarčių tinkamas vykdymas, administravimas. Duomenų saugojimo laikotarpis: tiek, kiek reikia Šalių įsipareigojimams pagal Sutartį vykdyti. Pasibaigus sutarčiai, duomenys tvarkomi ir saugomi pagal Bendrųjų dokumentų saugojimo terminų rodyklę. Asmens duomenų rūšys ir duomenų gavėjų kategorijos: gali būti tvarkomi Šalių vadovų, kitų darbuotojų, atsakingų asmenų ar atstovų, atstovaujančių Šalis, duomenys: vardas, pavardė; kontaktiniai duomenys (darbo tel. Nr., darbo el. paštas, darbovietės adresas); užimamos pareigos; įgaliojimų (atstovavimo) duomenys, įskaitant atstovų asmens kodus; susirašinėjimas tarp Šalių; ar kiti duomenys suformuojami Sutarties vykdymo

metu (dokumentų pasirašymas ir pan.). Duomenų gavėjai: darbuotojai, atsakingi už bendradarbiavimą tarp Šalių ir ryšių palaikymą, taip pat vykdančios buhalterinės apskaitos, informacinių sistemų priežiūros paslaugų teikėjai ir prižiūrėtojai; mokesčių inspekcija, kitos valstybinės institucijos pagal kompetenciją; bankai; Šalių pasitelkiamos kitos trečiosios Šalys, susijusios su Sutarties vykdymu ir administravimu. Duomenys į trečiąsias šalis, kurios nėra ES ar EEB narės, neteikiami.

XIII SKYRIUS

SUBRANGOVŲ PASITELKIMAS IR JUNG TINĖ VEIKLA

63. Sutarčiai vykdyti pasitelkiami šie subrangovai: - . Rangovas įsipareigoja ne vėliau kaip iki Sutarties vykdymo pradžios raštu pranešti Užsakovo atsakingiems už Sutarties vykdymą asmenims subrangovų kontaktinius duomenis ir subrangovų atstovus.

64. Sutarties galiojimo metu subrangovų keitimas vietomis tarp Sutartyje numatytų subrangovų, didesnės (mažesnės) Sutarties dalies (veiklos), negu buvo suderinta, perdavimas kitam Sutartyje numatytam subrangovui, papildomų ar naujų subrangovų pasitelkimas arba Sutartyje numatytų subrangovų atsisakymas galimas tik raštu apie tai informavus Užsakovą.

65. Jei Sutartyje keičiami subrangovai, kurių pajėgumais kvalifikacijai pagrįsti rėmėsi Rangovas, kartu su informacija apie naujus subrangovus, turi būti pateikti naujo subrangovo pašalinimo pagrindų nebuvimą ir atitiktį kvalifikaciniams reikalavimams patvirtinantys dokumentai. Šie dokumentai pateikiami tai dienai, kai Rangovas kreipiasi į Užsakovą su prašymu pakeisti subrangovus. Užsakovas reikalauja, kad naujo subrangovo kvalifikacija būtų ne žemesnė nei buvo reikalaujama Pirkimo dokumentuose.

66. Pakeitus Sutartyje numatytus subrangovus vietomis, perdavus didesnę (mažesnę) Sutarties dalį (veiklą), negu buvo suderinta, kitam Sutartyje numatytam subrangovui, ir (ar) pasitelkus papildomus ar naujus subrangovus, subrangovai gali pradėti vykdyti Sutartį, tik Užsakovui ir Rangovui pasirašius papildomą susitarimą prie Sutarties. Šiame susitarime nurodoma pagrindinė informacija apie subrangovą ir Sutarties dalis (veikla), kuriai jis yra pasitelkiamas. Šis susitarimas tampa neatskiriama Sutarties dalimi.

67. Atsiradus poreikiui keisti jungtinės veiklos sutartyje nurodytus partnerius kitais (jeigu darbai vykdomi pagal jungtinės veiklos sutartį), jungtinės veiklos partneriai ir Rangovas privalo įvykdyti visas žemiau nurodytas sąlygas:

67.1. pateikti pasiliekančio(-ių) jungtinės veiklos partnerio(-ių) rašytinį prašymą dėl jungtinės veiklos partnerio(-ių) keitimo;

67.2. pateikti pasitraukiančio(-ių) jungtinės veiklos partnerio(-ių) prašymą pasitraukti iš jungtinės veiklos sutarties partnerių ir perduoti visus įsipareigojimus pagal jungtinės veiklos sutartį naujam(-iems) / pasiliekančiam(-iams) jungtinės veiklos partneriui(-iams);

67.3. pateikti naujojo(-ųjų) / pasiliekančio(-ių) jungtinės veiklos partnerio(-ių) raštišką sutikimą(-us) pakeisti pasitraukiantį(-čius) jungtinės veiklos partnerį(-ius) bei prisiimti visus pasitraukiančio (-ių) jungtinės veiklos partnerio(-ių) įsipareigojimus pagal jungtinės veiklos sutartį bei naujojo (-ųjų)/pasiliekančio(-ių) jungtinės veiklos partnerio(-ių) kvalifikaciją pagrindžiantys dokumentai (jei taikoma);

67.4. pateikti įrodymus dėl naujojo(-ų) / pasiliekančio(-ių) jungtinės veiklos partnerio(-ių) patikimumo ir gebėjimo vykdyti paskirtas funkcijas.

68. Rangovas turi gauti Užsakovo rašytinį sutikimą keisti jungtinės veiklos partnerį (-ius).

69. Rangovas pateikia Užsakovui naujos jungtinės veiklos sutarties kopiją, kurioje pasiliekančiojo(-ių) jungtinės veiklos partnerio(-ių) įsipareigojimai išlieka tokie patys kaip ir ankstesnėje jungtinės veiklos sutartyje, o naujasis(-ieji)/pasiliekančias(-ys) jungtinės veiklos partneris(-iai) perima visus pasitraukiančiojo(-ių) jungtinės veiklos partnerio(-ių) įsipareigojimus pagal ankstesnę jungtinės veiklos sutartį.

XIV SKYRIUS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

70. Rangovas neturi teisės perleisti visų teisių ar pareigų pagal šią Sutartį jokiai trečiajai šaliai be išankstinio rašytinio Užsakovo sutikimo.

71. Visi Sutartyje, jos prieduose ir iš Sutarties esmės kylantys Šalių įsipareigojimai dėl darbų atlikimo kokybės ir (ar) įsipareigojimų įgyvendinimo (įskaitant darbų atlikimo) terminų, taip pat Sutarties 4 – 6, 8, 9, 17.1 - 17.19, punktuose ir V skyriuje nustatyti įsipareigojimai laikomi esminiais ir jų pažeidimas laikomas esminiu Sutarties pažeidimu. Ši nuostata neapriboja galimybės kitų Sutartyje, jos prieduose ir iš Sutarties esmės kylančių įsipareigojimų pažeidimus kvalifikuoti esminiais vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.217 straipsnio 2 dalimi.

72. Šalims yra žinoma, kad ši Sutartis yra vieša, išskyrus joje esančią konfidencialią informaciją. Konfidencialia informacija laikoma tik tokia informacija, kurios atskleidimas prieštarautų teisės aktams.

73. Jeigu pirkimo vykdymo metu nebuvo tikrinama Rangovo kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla arba buvo tikrinama ne visa apimtimi, Rangovas įsipareigoja Užsakovui, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys.

74. Už Sutarties ir pakeitimų paskelbimą pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 86 straipsnio 9 dalies nuostatas atsakingas Užsakovo darbuotojas – viešųjų pirkimų specialistas Vytautas Petrulis ar jį pavaduojantis asmuo.

75. Rangovo atsakingas už Sutarties vykdymą asmuo: Statybos direktorius Egidijus Janauskas, el. paštas: _____, tel.: _____.

76. Užsakovo atsakingas už Sutarties vykdymą asmuo: Direktorė Daiva Motiejūnaitė-Minkauskė, tel. _____, el. paštas: _____.

77. Sutarties 75 ir 76 punktuose nurodyti asmenys atitinkamai Rangovo ir Užsakovo yra įgalioti kontroliuoti, kad Sutartis būtų tinkamai vykdoma, pasirašyti PVM sąskaitas-faktūras, darbų priėmimo–perdavimo aktus, Galutinį darbų priėmimo-perdavimo aktą, priimti sprendimus, susijusius su šios Sutarties vykdymu, išskyrus sprendimus dėl pačios Sutarties pakeitimo, papildymo ar nutraukimo.

78. Jei kitaip nesusitarta tarp Šalių, visi paklausimai, užsakymai, pranešimai, reikalavimai, prašymai ir kita korespondencija tarp Šalių pagal šią Sutartį (toliau – pranešimai) turi būti siunčiami registruotu paštu, elektroniniu paštu ar kitomis elektroninėmis ryšio priemonėmis Sutartyje nurodytais adresais.

79. Atitinkami pranešimai bus laikomi gautais:

79.1. siunčiant elektroniniu paštu – jų išsiuntimo momentu;

79.2. siunčiant registruotu paštu – po 5 (penkių) kalendorinių dienų nuo išsiuntimo registruotu paštu dienos.

80. Sutartis keičiama vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio nuostatomis.

81. Visi šios sutarties pakeitimai ir papildymai (jeigu tokie bus) įforminami papildomu susitarimu prie sutarties ir galioja, jei jie sudaryti raštu ir tinkamai patvirtinti abiejų Šalių įgaliotų asmenų. Papildomi susitarimai yra neatskiriama sutarties dalis.

82. Šalys susitaria, kad ši Sutartis, jos pakeitimai, papildymai pasirašomi Šalių pasirinkimu rašytiniais parašais arba kvalifikuotais elektroniniais parašais. Sutartis, jos pakeitimai, papildymai pasirašyti rašytiniais parašais ar kvalifikuotais elektroniniais parašais turi tokią pačią teisinę galią.

83. Pasikeitus Šalies buveinės adresui, banko sąskaitos numeriui, atsakingiems asmenims ar kitiems rekvizitams, Šalis privalo apie tai pranešti kitai Šaliai iki šių rekvizitų pasikeitimo. Neįvykdžiusi šio reikalavimo Šalis neturi teisės reikšti pretenzijų ar atsikirtimų, kad kitos Šalies veiksmai, atlikti vadovaujantis paskutine turima informacija, neatitinka Sutarties sąlygų arba kad ji negavo pranešimų, siųstų pagal paskutinius turimus rekvizitus.

84. Šalys, pasirašydamos šią Sutartį, patvirtina, kad Sutarties sudarymo metu Sutarties sąlygos nepagrįstai nesuteikė nei vienai iš Šalių perdėto pranašumo ir jos visiškai atitinka Šalių interesus bei laisvai išreikštą jų valią; taip pat Sutarties Šalys nepriklauso viena nuo kitos, jos neturi ekonominių sunkumų ar neatidėliotinių poreikių, jos nėra ekonomiškai silpnos ar neinformuotos, nepatyrusios ir Sutarties sudarymo metu jos neveikia neapdairiai ir turi reikiamą derybų patirtį.

85. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, abu turi vienodą juridinę galią, iš jų vienas egzempliorius tenka Užsakovui, kitas Rangovui.

XV SKYRIUS SUTARTIES PRIEDAI

86. Visi Sutarties priedai, papildymai yra neatskiriama Sutarties dalis. Sutarties priedai:

86.1. Techninė specifikacija (1 priedas);

86.2. Rangovo pasiūlymas (2 priedas).

XVI SKYRIUS JURIDINIAI ŠALIŲ ADRESAI:

UŽSAKOVAS:

Vilniaus paslaugų verslo profesinio
mokymo centras
Didlaukio g. 84, LT-08303 Vilnius
Įmonės kodas 291829870
PVM mokėtojo kodas: LT 918298716
Tel. +370 5 277 9357
A.s. LT71704406001586807
AB bankas „SEB bankas“, kodas 70440
El. paštas. rastine@vpvpmc.lt

Direktorė

Daiva Motiejūnaitė-Minkauskė

RANGOVAS:

UAB „Pavilnio investicijos“
M. Valančiaus g. 7, LT-03158, Vilnius
Įmonės kodas: 304226359
LT100014385411
+37066232191
LT 287180300046467228
Šiaulių bankas, kodas 71800
Info@pavilnioinvesticijos.lt

Direktorė

Sigita Petrulienė

**VILNIAUS PASLAUGŲ VERSLO PROFESINIO MOKYMO CENTRO
VALGYKLOS REMONTO DARBŲ
TECHNINĖ SPECIFIKACIJA**

1. Objektas – valgyklos remonto darbų pirkimas Vilniaus paslaugų verslo profesinio mokymo centro patalpose.
2. Darbų atlikimo vieta – Didlaukio g. 84, Vilnius.
3. Tiekėjas, teikdamas pasiūlymą, įvertina, kad techninėje specifikacijoje pateikti darbų kiekiai yra orientaciniai.
4. Tiekėjas savo atsakomybe iki pasiūlymų pateikimo datos įvertina darbų apimtį ir pagal tai pateikia pasiūlymą.
5. Tiekėjas turi įsivertinti medžiagas, gaminius, įrangą, įrengimus, kurių reikia darbų organizavimui ir atlikimui, šiukšlių valymą ir išvežimą, gaminių transportavimo išlaidas bei visas reikiamas priemones, reikalingas darbų atlikimui.
6. Suinteresuoti tiekėjai dėl objekto apžiūros poreikio gali kreiptis į l. e. p. direktorės pavaduotoja infrastruktūrai Viktoriją Losikovaitę, tel. 8 612 99005. **Pirkimo objekto apžiūra gali vykti ne vėliau kaip likus 2 darbo dienoms iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos.**
7. Medžiagų parinkimas turi būti suderintas su Užsakovu.
8. **Darbų atlikimo terminas ne vėliau kaip iki 2024-09-01.**
9. Tiekėjas turi atitikti Aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymo Nr. D1-508 „Dėl produktų, kurių viešiesiems pirkimams taikytini aplinkos apsaugos kriterijai, sąrašo, aplinkos apsaugos kriterijų ir aplinkos apsaugos kriterijų, kuriuos perkančiosios organizacijos ir perkantieji subjektai turi taikyti perkdami prekes, paslaugas ar darbus taikymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (aktualios redakcijos) 2 priedo, XII skyriaus 15.2 punkte nustatytus minimalius reikalavimus – „15.2. tiekėjas teikiamoms projektavimo paslaugoms ir atliekamiems statybos darbams taiko aplinkos apsaugos vadybos sistemos reikalavimus pagal standartą LST EN ISO 14001 arba EMAS ar kitus aplinkos apsaugos vadybos standartus, pagrįstus atitinkamais Europos arba tarptautinių standartizacijos organizacijų priimtais standartais, ar kitais tiekėjo pateiktais lygiaverčiais įrodymais (lygiaverčiai įrodymai gali būti priimami atliekant supaprastintus pirkimus, o kitų pirkimų atvejais lygiaverčiai įrodymai priimami tik jeigu tiekėjas dėl nuo jo nepriklausančių objektyvių priežasčių negali pateikti sertifikatų per nustatytą laiką). Atitiktį reikalavimui įrodantys dokumentai: nepriklausomos įstaigos išduotas sertifikatas. Pirkimo vykdytojas pripažįsta lygiaverčius sertifikatus, išduotus kitose valstybėse narėse įsteigtų nepriklausomų įstaigų. Pirkimo vykdytojas, atlikdamas supaprastintą pirkimą priima ir kitus tiekėjo lygiaverčių aplinkos apsaugos vadybos užtikrinimo priemonių įrodymus, kurie patvirtintų, kad jo siūlomos aplinkos apsaugos vadybos užtikrinimo priemonės atitinka reikalaujamus aplinkos apsaugos vadybos sistemos standartus ir pateikia įrodymus, kurie patvirtintų, kad tiekėjo siūlomos aplinkos apsaugos vadybos užtikrinimo priemonės atitinka reikalaujamus aplinkos apsaugos vadybos sistemos standartus, o kitų pirkimų atvejais lygiaverčiai įrodymai priimami tik

jeigu tiekėjas dėl nuo jo nepriklausančių objektyvių priežasčių negali pateikti sertifikatų per nustatytą laiką.

Atitiktį reikalavimams tiekėjas privalo pateikti kartu su pasiūlymo dokumentais. Nepateikus reikalaujamų dokumentų kartu su pasiūlymu, pasiūlymas bus atmestas.

Eil. Nr.	Darbų aprašymas	Mat. Vnt.	Orientacinis kiekis
Valgyklos remonto darbai			
1.	Liuminescencinių iki dviejų lempų šviestuvų demontavimas	100 vnt.	0.540
2.	Jungiklių, perjungiklių, rozečių demontavimas	100 vnt.	0.170
3.	Elektros instaliacijos izol. vamzdeliuose demontavimas (ištraukiant laidus), kai laidų kiekis ir skersp. Iki 2x6 arba 1x10 mm ²	100 m.	0.300
4.	Priešgaisrinės ir apsauginės signalizacijos jutiklio demontavimas, išsaugant medžiagas	vnt.	6.000
5.	Gaisro pavojaus mygtuko demontavimas, išsaugant medžiagas	vnt.	1.000
6.	Cementinių grindjuosčių nuardymas	100 m.	0.5978
7.	Paviršių aptaisymo plastikine dailylente išardymas	100 m ²	0.6023
8.	Ventiliacijos grotelių demontavimas	vnt.	4.000
9.	Lubų paviršiaus pagrindo gruntavimas giliai įsigeriančiais gruntais voleliu.	m ²	216,42
10.	Akustinių pakabinamų lubų su metalo konstrukcija (analogiškų kaip „Amstrong“ tipo) ir plokštėmis 600x600 mm., įrengimas.	m ²	216,42
11.	Grindų paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu.	m ²	216,42
12.	Pagrindo paruošimas (išlyginimas) 2 sluoksniais savaime išsilyginančiu skiediniu, klojant rulonines grindų dangas	m ²	216,42
13.	Betoninio pagrindo šlifavimas du kartus, surenkant šiukšles siurbliu.	m ²	216,42
14.	PVC danga, klijuojant ir sulydant kelių spalvų dangą (papr. piešinio) bei užklijuojant ant sienos (vietoj grindų).	m ²	216,42

15.	Plieninių grindjuosčių iš lenktų profilių įrengimas (skirtingų grindų dangų jungimui).	100 m	0,020
16.	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu.	m ²	341,38
17.	Sienų atskirų vietų iki 1 m ² ploto tinko remontas cemento-kalkių skiediniu.	m ²	32.200
18.	Sienų vidinių paviršių 10 mm storio viensluoksnis tinklas (rankiniu būdu).	m ²	341,38
19.	Sienų tinkuojamų paviršių išorinių kampų ir angokraščių papildomas sutvirtinimas armuojančiais kampais.	m	144,00
20.	Sienų vidinių paviršių tarpinis gruntavimas voleliu.	m ²	341,38
21.	Tinkuotų arba betono sienų labai geras glaistymas ir šlifavimas 2 kartus.	m ²	341,38
22.	Labai gerai dažomų sienų, kai jos tinkuotos, arba sur.k-jų, paruoštų dažymui, papildomas glaistymas vieną kartą.	m ²	341,38
23.	Sienų vidinių paviršių tarpinis gruntavimas voleliu.	m ²	341,38
24.	Anksčiau dažytų radiatorių, briaunotų vamzdžių dažymas du kartus aliejiniais dažais.	m ²	15,360
25.	Tinkuotų vidaus sienų labai geras dažymas vandens emulsiniais dažais.	m ²	341,38
26.	Ventiliacijos grotelių montavimas (tvirtinimas klizais) d400.	vnt.	4,00
27.	Vagų iškirtimas vagotuvu paslėptai instaliacijai tinkuotose sienose	100 m	0.650
28.	Dviejų-trijų gyslų laidų tiesimas sienose ir paruoštose vagose (po tinku)	100 m	0,650
29.	Lizdų ir vagų užtaisymas (tinkavimas), nutiesus apšvietimo tinklo laidus sienų paviršiuose.	100 m	0.650
30.	Dviejų-trijų gyslų laidų tiesimas paruoštuose kanaluose, sienose ir perdenginiuose.	100 m	1.700
31.	Lizdų gręžimas potinkinėms elektros instaliacijos dėžutėms žiediniais grąžtais mūro sienose.	100 vnt.	0.420
32.	Potinkinių elektros instaliacinių dėžučių įstatymas į paruoštus lizdus, kai dėžutės apvalios d iki 100 mm	100 vnt.	0.420

33.	Blokų iš 4 įmontuojamų gaminių (jungiklių ir rozečių) montavimas paruoštuose lizduose,	100 vnt.	0.090
34.	Rozečių montavimas, kai instaliacija paslėptoji	100 vnt.	0.060
35.	Priešgaisrinės ir apsauginės signalizacijos jutiklio montavimas, tvirtinant medsraigčiais (jutiklis esamas).	vnt.	6.000
36.	Gaisro pavojaus mygtuko montavimas, tvirtinant medsraigčiais (mygtukas esamas).	vnt.	1.000
37.	LED lempų šviestuvų vidaus apšvietimui montavimas pakabinamų lubų konstrukcijose ant troselių.	vnt.	33.000
38.	LED šviestuvų vidaus apšvietimui montavimas pakabinamų lubų konstrukcijose.	vnt.	3.000
39.	Interjerinių lempų šviestuvų, tvirtinamų prie lubų, montavimas pano apšvietimui.	vnt.	2.000
40.	Signalinių žibintų su užrašu „įėjimas“, „išėjimas“ ir pan. montavimas	100 vnt.	0.010
41.	Inventorinių vamzdinių iki 6 m aukščio pastolių įrengimas ir išardymas vidaus apdailos darbams. (100 m ² horizont. projekcija).	100 m ²	0.600
42.	Teleskopinis bokštelis	maš. val.	60
43.	Kirsto tempto tinklo radiatorių atitvarų įrengimas	m ²	19,95
44.	Metal. k-jų smulkių paviršių (grotelių ir pan.) geras dažymas emaliais, glaistant, šlifuojant ir gruntuojant (100 m ² daž.p.).	100 m ²	0.1995
45.	Palangių lentų montavimas virš radiatorių, kai palangių lentos laminuotos.	m	19.200
46.	Statybinių šiukšlių valymas iš patalpų	t	4.000
47.	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu.	t	4.000

Apklauso sąlygų
I priedas

**PASIŪLYMAS
DĖL VILNIAUS PASLAUGŲ VERSLO PROFESINIO MOKYMO CENTRO VALGYKLOS
REMONTO DARBŲ PIRKIMO**

2024-06-10
(Data)

1 lentelė. Kontaktiniai duomenys

Tiekėjo pavadinimas (jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė surašomi visų dalyvių pavadinimai)	UAB „Pavilnis investicijos“
Juridinio asmens kodas (jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visų dalyvių kodai)	304226359
Tiekėjo adresas (jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visų dalyvių adresai)	M. Valančiaus g. 7, LT-03158, Vilnius
Už pasiūlymą atsakingo asmens vardas, pavardė	Egidijus Janauskas
Telefono numeris	+37066232191
El. pašto adresas	info@pavilnioinvesticijos.lt

1. Šiuo pasiūlymu pažymime, kad sutinkame su visomis Apklauso sąlygomis, Technine specifikacija (Apklauso sąlygų 2 priedas) ir patvirtiname, kad mūsų siūlom darbai atitinka visus Apklauso sąlygose nurodytus keliamus reikalavimus.

2. CVP IS elektroninėmis priemonėmis pateikdami pasiūlymą, patvirtiname, kad dokumentų skaitmeninės kopijos ir CVP IS elektroninėmis priemonėmis pateikti duomenys yra tikri.

3. Atsižvelgdami į pirkimo dokumentuose išdėstytas sąlygas, teikiame savo pasiūlymą.

2 lentelė. Kainos pasiūlymas. Mes siūlome Darbus:

Eil. Nr.	Pagrindinių darbų pavadinimas	Darbų kaina eurais be PVM
1.	Vilniaus paslaugų verslo profesinio mokymo centro valgyklos remonto darbai	34088,17
	PVM 21 proc.: (tarifo dydis)	7158,52
	Kaina su PVM (pasiūlymo kaina):	41246,69

Pasiūlymo kaina žodžiais trisdešimt keturi tūkstančiai aštuoniasdešimt aštuoni eurai ir 17 ct be PVM.

Kartu su pasiūlymu Tiekėjas turi pateikti darbų sąmatą (2 priedas).

Tiekėjas turi atitikti Aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymo Nr. D1-508 „Dėl produktų, kurių viešiesiems pirkimams taikytini aplinkos apsaugos kriterijai, sąrašo, aplinkos apsaugos kriterijų ir aplinkos apsaugos kriterijų, kuriuos perkančiosios organizacijos ir perkantieji subjektai turi taikyti pirksdami prekes, paslaugas ar darbus taikymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (aktualios redakcijos) 2 priedo, XII skyriaus 15.2 punkte nustatytus minimalius reikalavimus - „15.2. tiekėjas teikiamoms projektavimo paslaugoms ir atliekamiems statybos darbams taiko aplinkos apsaugos vadybos sistemos reikalavimus pagal standartą LST EN ISO 14001 arba EMAS ar kitus aplinkos apsaugos vadybos standartus, pagrįstus atitinkamais Europos arba tarptautinių standartizacijos organizacijų priimtais standartais, ar kitais tiekėjo pateiktais lygiavėčiais įrodymais (lygiavėčiai įrodymai gali būti priimami atliekant supaprastintus pirkimus, o kitų pirkimų atvejais lygiavėčiai įrodymai priimami tik jeigu tiekėjas dėl nuo jo nepriklausančių objektyvių priežasčių negali pateikti sertifikatų per nustatytą laiką). Atitiktį reikalavimui įrodantys dokumentai: nepriklausomos įstaigos išduotas sertifikatas. Pirkimo vykdytojas pripažįsta lygiavėčius sertifikatus, išduotus kitose valstybėse narėse įsteigtų nepriklausomų įstaigų. Pirkimo vykdytojas, atlikdamas supaprastintą pirkimą priima ir kitus tiekėjo lygiavėčių aplinkos apsaugos vadybos užtikrinimo priemonių įrodymus, kurie patvirtintų, kad jo siūlomos aplinkos apsaugos vadybos užtikrinimo priemonės atitinka reikalaujamus aplinkos apsaugos vadybos sistemos standartus ir pateikia įrodymus, kurie patvirtintų, kad tiekėjo siūlomos aplinkos apsaugos vadybos užtikrinimo priemonės atitinka reikalaujamus aplinkos apsaugos vadybos sistemos standartus, o kitų pirkimų atvejais lygiavėčiai įrodymai priimami tik jeigu tiekėjas dėl nuo jo nepriklausančių objektyvių priežasčių negali pateikti sertifikatų per nustatytą laiką“.

Atitiktį reikalavimams tiekėjas privalo pateikti kartu su pasiūlymo dokumentais. Nepateikęs reikalaujamų dokumentų kartu su pasiūlymu, pasiūlymas bus atmestas.

*Tais atvejais, kai pagal galiojančius teisės aktus tiekėjui nereikia mokėti PVM, tiekėjas nurodo priežastis, dėl kurių PVM nemoka.

Jeigu pasiūlymo kaina skaičiais neatitinka pasiūlymo kainos, nurodytos žodžiais, teisinga laikoma pasiūlymo kaina, nurodyta žodžiais.

I Darbų kainą įskaičiuotos visos galimos tiekėjo išlaidos ir visi mokesčiai, susiję su Techninėje specifikacijoje nurodytų Darbų suteikimu.

3 lentelė. Reikalaujami dokumentai

Eil. Nr.	Pateiktų dokumentų pavadinimas
1.	Jungtinės veiklos sutarties skaitmeninė kopija (jeigu pasiūlymą teikia ūkio subjektų grupė). Jungtinės veiklos sutartyje neturi būti jokios informacijos, leidžiančios nustatyti pasiūlymo kainą.
2.	Įrodymai, patvirtinantys Tiekėjo galimybes pirkimo sutarties vykdymo metu naudotis kitų ūkio subjektų (subtiekėjų) pajėgumais (pvz., ketinimų protokolais, subtiekėjo deklaracija ar pan.). (jeigu pasitelkiami).
3.	Kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai, nurodyti konkurso sąlygų 3.3. punkte
4.	Įgaliojimo ar kito dokumento, suteikiančio teisę pateikti ir (ar) pasirašyti pasiūlymą bei kitus dokumentus, kopija (jeigu pasiūlymą pateikia ne tiekėjo vadovas).
5.	Dokumentai, patvirtinantys atitiktį aplinkosauginiams reikalavimams.

4 lentelė. Sutarties vykdymui bus pasitelkti šie subtiekejai:

Eil. Nr.	Subtiekejo pavadinimas	Nurodomi įsipareigojimai, kuriems pasitelkiami subtiekejai

Pildyti tuomet, jei pirkimo sutarties vykdymui bus pasitelkti subtiekejai. Kai pasiūlymą pateikiantis Tiekėjas nurodo, kad pirkimo sutarties vykdymo metu jis numato remtis kitų tinkamų ūkio subjektų, su kuriais pasiūlymą pateikiantis Tiekėjas nėra sudaręs jungtinės veiklos sutarties, pajėgumais, pasiūlymą pateikiantis Tiekėjas, be kitų Apklausoje sąlygose nustatytų dokumentų, privalo pateikti įrodymus, patvirtinančius jo galimybes pirkimo sutarties vykdymo metu naudotis kitų ūkio subjektų pajėgumais (pvz., ketinimų protokolais, subtiekejo deklaracija ar pan.) (pateikiamos dokumentų skaitmeninės kopijos). Jei Tiekėjo siūlomi specialistai nėra Tiekėjo darbuotojai, jie laikomi subtiekejais.

5 lentelė. Pasiūlyme pateikta konfidenciali informacija:

Eil. Nr.	Pateiktų dokumentų pavadinimas	Paaiškinimai, įrodantys, kad šios lentelės 2 stulpelyje nurodyta informacija yra konfidenciali

Pildyti tuomet, jei bus pateikta konfidenciali informacija. Tiekėjas negali nurodyti, kad konfidenciali yra informacija nurodyta Viešųjų pirkimų įstatymo 20 straipsnio 2 punkte. Jei Tiekėjas nenurodo konfidencialios informacijos, laikoma, kad tokios Tiekėjo pasiūlyme nėra.

Vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 86 straipsnio 9 dalimi, Perkančioji organizacija laimėjusio Tiekėjo pasiūlymą, išskyrus informaciją, kurios atskleidimas prieštarautų informacijos ir duomenų apsaugą reguliuojantiems teisės aktams arba visuomenės interesams, pažeistų teisėtus konkretaus tiekėjo komercinius interesus arba turėtų neigiamą poveikį tiekėjų konkurencijai, paskelbs CVP IS.

Pasiūlymo galiojimas:

Pasiūlymas galioja iki pirkimo dokumentuose nustatyto termino.



Dirėktore
Senta Petrušienė

SUDERINTA: _____
ATSAK. ATSTOVAS _____

TVIRTINU: _____
ATSAK. ATSTOVAS _____

Pareigos, vardas, pavardė
2024 m. _____ mėn. _____ d.

2024 m. _____ mėn. _____ d.

Lokalinė sąmata Nr.

Sudaryta pagal 2024.04 kainas

Kompleksas
Objektas
Žiniaraštis

Vilniaus paslaugų verslo profesinio mokymo centras Didlaukio g. 84, Vilnius
Vilniaus paslaugų verslo profesinio mokymo centras Didlaukio g. 84, Vilnius
Valgyklos remonto darbai

2024-06-10

Iš viso už: 41246,69

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	R21-31	Luminescencinių iki dviejų lempų šviestuvų demontavimas	100 vnt.	0,54	192,53	103,97
2	R21-34	Jungiklių, perjungiklių, rozečių demontavimas	100 vnt.	0,17	74,00	12,58
3	R21-15	Elektros instaliacijos izoliavimzdeliuose demontavimas (ištraukiant laidus), kai laidų kiekis ir skersp. iki 2x6 arba 1x10 mm ²	100 m	0,3	32,46	9,74
4	N50-315	Priešgaisrinės ir apsauginės signalizacijos jutiklio demontavimas, išsaugant medžiagas	vnt.	6	7,11	42,66
5	N50-322	Gaisro pavojaus mygtuko demontavimas, išsaugant medžiagas	vnt.	1	8,42	8,42
6	R5-48	Cementinių grindjuosčių nuardymas	100 m	0,5978	176,51	105,52
7	N15-86	Paviršių aptaisymo plastikine dailylente išardymas	100 m ²	0,6023	191,67	115,44
8	N20P-0204-1	Ventiliacijos grotelių demontavimas	vnt.	4	4,35	17,40
9	N15P-0206-2	Lubų paviršių pagrindo gruntavimas giliai įsigeriančiais gruntais voleliu	100 m ²	2,1642	102,19	221,16
10	F15-1-10	Akustinių pakabinamų lubų su metalo konstrukcija (analogiška kaip „Armstrong“ tipo) ir plokštėmis 600x600 mm. įrengimas	m ²	216,42	35,09	7594,18
11	N15P-0209-2	Grindų paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	100 m ²	2,1642	51,28	110,98
12	N11-54-5	Pagrindo paruošimas (išlyginimas) 2 sluoksniais savaime išsilyginančiu skiediniu, klojant rulonines grindų dangas	100 m ²	2,1642	799,69	1730,69
13	R5-58	Betoninio pagrindo šlifavimas du kartus, surenkant šiukšles siurbliu	100 m ²	2,1642	97,29	210,56
14	N11P-0702-1	PVC danga, klijuojant ir sulydant kelių spalvų dangą (papr. piešinio) bei užklijuojant ant sienos (vietoje grindų)	m ²	216,42	25,65	5551,17
15	N9-209	Plieninių grindjuosčių iš lenktų profilių įrengimas	100 m	0,02	609,64	12,19
16	N15P-0203-2	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	100 m ²	3,4138	77,88	265,87
17	R11-80	Sienų atskirų vietų iki 1 m ² ploto tinko remontas cemento-kalkių skiediniu	m ²	32,2	14,55	468,51
18	N15-76-2	Sienų vidinių paviršių 10 mm storio viensluoksnis tinkas (rankiniu būdu)	100 m ²	3,4138	1126,91	3847,05
19	R62P-2411	Sienų tinkuojamų paviršių išorinių kampų ir angokraščių papildomas sutvirtinimas armuojančiais kampuočiais	100 m	1,44	291,84	420,25

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
20	N15P-0204-2	Sienų vidinių paviršių tarpinis gruntavimas voleliu	100 m ²	3,4138	125,19	427,37
21	N15-169-2	Tinkuotų arba betono sienų labai geras glaistymas ir šlifavimas du kartus	100 m ²	3,4138	551,50	1882,71
22	N15-169	Labai gerai dažomų sienų, kai jos tinkuotos arba surenkamų konstrukcijų, paruoštų dažymui, papildomas glaistymas vieną kartą	100 m ²	3,4138	236,29	806,65
23	N15P-0204-2	Sienų vidinių paviršių tarpinis gruntavimas voleliu	100 m ²	3,4138	125,19	427,37
24	R14-201	Anksčiau dažytų radiatorių, briaunotų vamzdžių dažymas du kartus aliejiniais dažais	m ²	15,36	12,53	192,46
25	N15-134	Tinkuotų vidaus sienų labai geras dažymas vandens emulsiniais dažais	100 m ²	3,4138	797,47	2722,40
26	N20P-0204-1	Ventiliacijos grotelių montavimas (tvirtinimas klėjais) d400.	vnt.	4	27,48	109,92
27	N50-360	Vagų išskirtimas vagotuviu paslėptai instaliacijai tinkuotose sienose	100 m	0,65	245,64	159,67
28	N21-191	Dviejų-trijų gyslų laidų tiesimas sienose ir paruoštose vagose (po tinku)	100 m	0,65	326,01	211,91
29	R61P-2704-1	Lizdų ir vagų užtaisymas (tinkavimas), nutiesus apšvietimo tinklo laidus, sienų paviršiuose	100 m	0,65	256,74	166,88
30	N21-190	Dviejų-trijų gyslų laidų tiesimas paruoštuose kanaluose, sienose ir perdenginiuose	100 m	1,7	297,52	505,78
31	N21P-0314-1	Lizdų gręžimas potinkinėms elektros instaliacijos dėžutėms žiediniais grąžtais mūro sienose	100 vnt.	0,42	118,13	49,61
32	N21P-0317-1	Potinkinių elektros instaliacinių dėžučių įstatymas į paruoštus lizdus, kai dėžutės apvalios, d iki 100 mm	100 vnt.	0,42	410,83	172,55
33	N21-208	Blockų iš 4 įmontuojamų gaminių (jungiklių ir rozečių) montavimas paruoštuose lizduose	100 vnt.	0,09	4791,81	431,26
34	N21-205	Rozečių montavimas, kai instaliacija paslėptoji	100 vnt.	0,06	1416,90	85,01
35	N50-315	Priešgaisrinės ir apsauginės signalizacijos jutiklio montavimas, tvirtinant mėsraigčiais (jutiklis esamas)	vnt.	6	7,11	42,66
36	N50-322	Gaisro pavojaus mygtuko montavimas, tvirtinant mėsraigčiais (mygtukas esamas)	vnt.	1	8,42	8,42
37	N21P-0704-1	LED lempų šviestuvų vidaus apšvietimui montavimas pakabinamų lubų konstrukcijose ant troselių	vnt.	33	43,71	1442,43
38	N21P-0704-1	LED šviestuvų vidaus apšvietimui montavimas pakabinamų lubų konstrukcijose	vnt.	3	44,76	134,28
39	N21P-0708-1	Interjerinių lempų šviestuvų, tvirtinamų prie lubų montavimas pono apšvietimui	vnt.	2	68,55	137,10
40	N21-226	Signalinių žibintų su užrašu įėjimas, išėjimas ir pan. montavimas	100 vnt.	0,01	6932,57	69,33
41	N15-332	Inventorinių vamzdinių iki 6 m aukščio pastolių įrengimas ir išardymas vidaus apdailos darbams. (100 m ² horizont. projekcija).	100 m ²	0,6	1338,20	802,92
42	DDDD	Teleskopinis bokštelis	maš. val.	60	5,25	315,00
43	DDDD	Kirsto tempto tinklo radiatorių atitvarų įrengimas	m ²	19,95	46,56	928,87



Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
44	F15-6-11	Metal. k-jų smulkių paviršių (grotelių ir pan.) geras dažymas emaliais, glaistant, šlifuojant ir gruntuojant (100 m2 daž p.)	100 m2	0,1995	1307,26	260,80
45	N2P-0119-3	Palangių lentų montavimas mūrinėse sienose, kai palangių lentos laminuotos	m	19,2	21,11	405,31
46	R23-59	Statybinių šiukšlių valymas iš patalpų	t	4	22,77	91,08
47	R23-62	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	4	62,52	250,08
Iš viso #1						34088,17
PVM			21,00%		7158,52	
Iš viso su PVM:						41246,69

Sudarė



Direktore
Sigitā Rebulienė