

## RANGOS SUTARTIS Nr. \_\_\_\_\_

Sutartis sudaryta 2024 m. birželio .....  
Kretinga

Kretingos rajono savivaldybės administracija (toliau vadinama Užsakovu), atstovaujama savivaldybės administracijos direktorės Vilmos Preibienės ir UAB „Arkosta“, atstovaujama direktoriaus Mindaugo Paulausko (toliau vadinamas Rangovu), sudarė šią sutartį (toliau – Sutartis):

1. Sutarties objektas: Statinio (amfiteatro), adresu Sodžiaus g. 30, Kretingosodžio k. statybos techninio darbo projekto (toliau – Projektas) parengimas pagal techninę projektavimo užduotį (Sutarties 1 priedas), kuri yra šios Sutarties neatsiejama dalis ir statybos darbai (toliau – Darbai).
2. Rangovas atlieka pagal šios sutarties ir jos priedų sąlygas Darbus.
3. Sutarties kaina, nustatyta skelbiamos apklausos būdu yra:

Eil. Nr.	Darbų/paslaugų pavadinimas	Darbų/paslaugų kaina be PVM, Eur
1	2	3
1.	Projektinių pasiūlymų parengimas	500,00
2.	Techninio darbo projekto parengimas	8000,00
3.	Statybos darbai	89100,00
4.	Projekto vykdymo priežiūra	500,00
5.	Inžinerinės paslaugos (išpildomujų geodezinį nuotraukų parengimas; statinių kadastrinių matavimų bylų parengimas; žemės sklypo kadastrinių matavimų bylų parengimas)	1000,00
Sutarties kaina be PVM		99100,00
PVM (21) %		20811,00
Sutarties kaina su PVM		119911,00

Devyniasdešimt devyni tūkstančiai šimtas Eur be PVM, bendra sutarties kaina su PVM šimtas devyniolika tūkstančių devyni šimtai vienuolika Eur.

- Sutarties kaina nurodyta su PVM, kitais mokesčiais bei sutarties vykdymo išlaidomis.
- 3.2. Pradinė sutarties vertė – Sutartyje nurodyta vertė be PVM, kuri lygi lėšų sumai, kurią planuojama skirti pirkimo dokumentuose ir Sutartyje nurodytų darbų įsigijimui.
  4. Taikomas kainodaros būdas – fiksuota kaina.
  5. Visi mokėjimai ir atsiskaitymai pagal sutartį vykdomi Lietuvos Respublikos nacionaline valiuta – eurais.
  6. Sutarties kaina nekinta per visą pirkimo sutarties galiojimo laiką, išskyrus atvejus:
    - 6.1. kai pirkimo kainai įtaką daro pasikeitęs PVM mokesčis. Tokiu atveju padidėjus/sumažėjus PVM mokesčiui, pokyčio skirtumu neatliktų Darbų kaina gali būti perskaičiuojama, atitinkamai ją padidinant ar sumažinant, šalims pasirašant papildomą susitarimą. Sutarties perskaičiavimas po pasikeitusio PVM mokesčio – per 1 darbo dieną po Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo, kuriuo keičiasi mokesčio tarifas, įsigaliojimo dienos. Perskaičiavimo formulė – pasikeitus PVM dydžiui neatliktų Darbų kainos keičiamos (mažinamos ar didinamos) proporcingai PVM pasikeitimo dydžiui. Momentas, nuo kurio įsigalioja perskaičiuotos kainos – perskaičiuotos kainos pradedamos taikyti kitą dieną po Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo, kuriuo keičiasi mokesčio tarifas, įsigaliojimo dienos.

6.2 Sutarties Darbų kaina gali būti peržiūrima dėl kainų lygio pokyčio bet kurios iš Šalių rašytiniu prašymu. Peržiūros momentas yra Šalies prašymo kitai Šalai peržiūrėti Sutarties kainą gavimo diena. Rangovui mokėtinės sumos už Darbus gali būti perskaičiuojamos, jeigu Valstybės

duomenų agentūros kas mėnesį skelbiamo, statybos sąnaudų elementų kainų indekso, nurodyto statinių pagal tipą klasifikatoriuje pasirenkant statinių tipą inžineriniai statiniai (keliai ir gatvės) (toliau vadinama Indeksu), reikšmė pakinta daugiau kaip 0,05 per bet kurį darbų vykdymo laikotarpį. Sutarties Darbų kaina perskaičiuojama dėl Indekso pokyčio, pagal Sutartį Darbų kainą padauginant iš Indekso pokyčio koeficiente, kuris apskaičiuojamas pagal toliau nurodytą formulę:

$$K = IPb / IPr$$

Kur:

K – Indekso pokyčio koeficientas;

IPr – Indekso reikšmė laikotarpio pradžioje;

IPb – Indekso reikšmė laikotarpio pabaigoje;

Laikotarpis yra bet koks laikotarpis, kurio pradžia yra ne ankstesnė, negu pasiūlymu pateikimo Pirkime termino pabaigos diena, pabaiga ne vėlesnė, negu paskutiniojo atliktų darbų akto pagal Sutartį sudarymo diena.

Šalys privalo sudaryti susitarimą dėl kainos perskaičiavimo per 10 darbo dienų nuo Šalies prašymo kitai šaliai perskaičiuoti kainą, pateikimo dienos. Šalys privalo susitarime nurodyti Indekso reikšmę laikotarpio pradžioje ir jos nustatymo datą, Indekso reikšmę laikotarpio pabaigoje ir jos nustatymo datą, Indekso pokyčio koeficientą, perskaičiuotą kainų sumą, bei kitą perskaičiavimui reikšmingą informaciją.

Po to, kai Šalys sudaro susitarimą dėl kainos perskaičiavimo, perskaičiuota kaina taikoma Darbams, Rangovo pateikiama po Šalies prašymo kitai šaliai perskaičiuoti kainą pateikimo. Jeigu dėl susitarimo sudarymui reikalingo laiko gali vėluoti atliktų darbų aktų pateikimas, Rangovas turi teisę arba (a) pateikti atliktų darbų aktą su neperskaičiuotomis kainomis ir perskaičiavimą atliki kitame atliktų darbų akte, arba (b) sustabdyti atliktų darbų akto pateikimą iki bus perskaičiuotos kainos.

Pirmaoji Sutarties kainos peržiūra gali būti atliekama ne anksčiau nei po 6 mėnesių po Sutarties įsigaliojimo ir po to Sutarties kaina gali būti peržiūrima ne dažniau negu kas 6 mėnesius.

Vėlesnis kainų perskaičiavimas negali apimti laikotarpio, už kurį jau buvo atliktas perskaičiavimas.

Jeigu darbai vėluoja dėl priežasčių, dėl kurių Rangovas neįgyja teisės į darbų terminų pratęsimą, uždelstų darbų kaina neperskaičiuojama dėl kainų lygio kilimo, bet turi būti perskaičiuojama dėl kainų lygio kritimo.

Sutarties Darbų kainos perskaičiavimas įforminamas Šalių rašytiniu susitarimu, kuris tampa neatskiriamas Sutarties dalimi. Perskaičiuojant kainą, jei reikia, Šalių rašytiniu sutarimu yra koreguojama ir mokėjimų tvarka.

6.3. kai reikalingi Darbų pakeitimai, būtini Darbams užbaigtį (Darbų pakeitimai gali būti atliekami tik dėl iki Sutarties pasirašymo nenumatyty, nuo Sutarties šalių nepriklausančių, aplinkybių ir gali apimti bet kurio atskiro Darbo atsisakymą arba Darbo apimties sumažinimą, taip pat bet kurio atskiro Darbo savybių, Darbo dalies lygių, pozicijų ir (arba) matmenų pakitimus; nuo sutarties Šalių nepriklausančioms aplinkybėms taip pat priskirtinos ir tokios aplinkybės, kurių atsiradimo rizikos Sutarties šalis nebuvo prisiėmusi ir negalėjo jų protingai numatyti, bei šių aplinkybių nustatymas Sutarties vykdymo metu nepažeidžia Lietuvos Respublikos viešujų pirkimų įstatyme nustatytų principų ir tikslų) ir pagal Sutarties 24 punktą įforminus pakeitimą, Sutarties kaina gali būti koreguojama nevykdytinų Darbų sumonis sudarant susitarimą dėl Sutarties kainos koregavimo. Nevykdytinų darbų ir Sutartyje nenumatyty darbų kainos apskaičiuojamos žemiau pateikiamais būdais:

a) pritaikant Sutartyje numatyty darbų kainą;

b) vadovaujantis sąmatų skaičiavimo programos (SISTELA) duomenų bazėje nurodytomis darbų kainomis, patvirtintomis laikotarpiu, kada buvo nustatytas papildomų Darbų poreikis, o nevykdomų Darbų kainoms nustatyti taikomos minėtos sąmatų skaičiavimo programos duomenų bazėje nurodytos Darbų kainos, patvirtintos Sutarties sudarymo laikotarpiu;

c) jei nevykdomų darbų kainos neįmanoma apskaičiuoti pagal (b) punkte nurodytą sąmatų skaičiavimo programą, nevykdomų darbų kaina nustatoma įvertinus pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktą ir įrengimų, mechanizmų sąnaudos) bei netiesiogines (pridėtinį išlaidų ir pelno) išlaidas, kurios negali būti didesnės už bendrą vidutinę rinkos kainą (įvertinus visas išlaidas – tiesiogines ir netiesiogines), kuri nustatoma pasirinktinai įvertinus ne mažiau kaip trijų kitų rinkoje esančių ūkio subjektų darbų kainas, išskyrus tuos atvejus, kai rinkoje nėra tiek ūkio subjektų. Statybos produktą ir įrengimų kaina nustatoma ne didesnė nei Rangovo patiriamos išlaidos joms įsigytų, o pridėtinį išlaidų ir pelno dydis ne didesni nei 5 % tiesioginių išlaidų.

7. Rangovui už faktiškai atliktus Darbus apmokama per 30 kalendorinių dienų nuo atsiskaitymo dokumentų (pažymos apie atliktų Darbų vertę, atliktų Darbų aktų, saskaitos-faktūros) pateikimo Užsakovui dienos.

8. Visi mokėjimai ir atsiskaitymai pagal sutartį vykdomi Lietuvos Respublikos nacionaline valiuta – eurais. Rangovas saskaitą faktūrą privalo pateikti elektroniniu būdu. Elektroninės saskaitos faktūros, atitinkančios Europos elektroninių saskaitų faktūrų standartą, kurio nuoroda paskelbta 2017 m. spalio 16 d. Komisijos įgyvendinimo sprendime (ES) 2017/1870 dėl nuorodos į Europos elektroninių saskaitų faktūrų standartą ir sintaksių sąrašo paskelbimo pagal Europos Parlamento ir Tarybos direktyvą 2014/55/ES (OL 2017 L 266, p. 19), teikiamas Rangovo pasirinktomis elektroninėmis priemonėmis. Europos elektroninių saskaitų faktūrų standarto neatitinkančios elektroninės saskaitos faktūros teikiamos tik naudojantis informacinės sistemos „E. saskaita“ priemonėmis (elektroninės paslaugos „E. saskaita“ svetainė pasiekiamą adresu [www.esaskaita.eu](http://www.esaskaita.eu)). Užsakovas elektronines saskaitas faktūras priima ir apdoroja, naudodamas informacinės sistemos „E. saskaita“ priemonėmis, išskyrus Lietuvos Respublikos viešujų pirkimų įstatymo (toliau – Viešujų pirkimų įstatymas) 22 straipsnio 12 dalyje nustatytais atvejus. Elektroninė saskaita faktūra suprantama kaip saskaita faktūra, išrašyta, perduota ir gauta tokiu elektroniniu formatu, kuris sudaro galimybę ją apdoroti automatiniu ir elektroniniu būdu.

9. Atliekas, šiukšles Rangovas privalės pristatyti atliekų tvarkytojui. Už išvežtas atliekas, šiukšles ir pan. bus apmokama už tuos kiekius, už kuriuos bus pateiktos pažymos iš atliekų tvarkytojo apie pristatytais kiekius.

10. Galutinį mokėjimą Rangovas gali gauti tik tada, kai Rangovas ištaiso visus defektus, įvardintus darbų perdavimo-priėmimo metu, Užsakovui raštiškai patvirtinus tokį defektų ištaisymą.

11. Rangovo įsipareigojimų įvykdymo terminas – 12 (dvylka) mėnesių nuo sutarties įsigaliojimo dienos su galimybe pratęsti 1 (vieno) mėnesio laikotarpiai dėl trečiųjų šalių neveikimo ar netinkamo veikimo bei dėl kitų, ne nuo Rangovo priklausančių priežasčių. Techninis darbo projektas turi būti parengtas per 3 (trys) mėnesius, statybos darbai atlikti per 9 (devynis) mėnesius.

## 12. Rangovas įsipareigoja:

### 12.1. vykdant projektavimo darbus:

12.1.1. atlikti reikiamus tyrinėjimus (jeigu reikalinga), parengti jų ataskaitas, gauti privalomuosius dokumentus (trūkstamus) techniniam darbo projektui parengti, parengti statinio projektinius pasiūlymus, parengti techninį darbo projektą pagal Užsakovo pateiktą techninę projektavimo užduotį, vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, kitais statybos techniniais reglamentais, bei kitaus projektavimą ir statybą reglamentuojančiais teisės aktais ir norminiais dokumentais. Rengiant techninį darbo projektą turi būti įvertinti visi techninėje projektavimo užduotyje nurodyti darbai; Techninio darbo projekto sudėtis, apimtis ir detalumas turi atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projektų ekspertizė“ nustatytais reikalavimais;

12.1.2. pateikti projektinius pasiūlymus pagal techninėje projektavimo užduotyje nustatytais reikalavimus ir sąlygas ir pristatyti Kretingos rajono savivaldybės administracijoje. Projektiniai pasiūlymai turi būti parengti atsižvelgiant į funkcinius reikalavimus, ekonomiškumą, išnagrinėjus technologines alternatyvas ir pasirinkus ekonomiškai naudingiausią Užsakovui, tiek statybos išlaidų,

tieki statinio eksploatavimo atžvilgiu. Rangovas privalo kontroliuoti atskirų projekto dalių suderinamumą tarpusavyje;

12.1.3. pataisyti techninį darbo projektą pagal Užsakovo pastabas, jei jos neprieštarauja norminiams statybos techniniams dokumentams ir norminiams statinio saugos ir paskirties dokumentams;

12.1.4. pataisyti techninį darbo projektą pagal subjektą, jų įgaliotų padalinių ar įstaigų, pagal kompetenciją tikrinančių projektus, pastabas;

12.1.5. projektinius sprendinius betarpiskai derinti su Užsakovu;

12.1.6. techninį darbo projektą parengti, vadovaujantis techninė projektavimo užduotimi. Kai atlikta ekspertizė ir gautas projekto ekspertizės aktas su išvada, techninį darbo projektą perduoti Užsakovui;

12.1.7. atlikti techninį darbo projektą dokumentų sprendimų taisymus, derinimus be papildomo užmokesčio bei apmokėti ekspertizės išlaidas (jei tai taikoma) išlaidas (jei statinio paprastojo remonto projekto pakeitimai, taisymai ir papildymai, keičia statinio esminių reikalavimų rodiklius) tuo atveju, kai Rangovo parengtas techninis darbo projektas taisomas dėl klaidų techninio darbo projekto dokumentuose, kurios paaškėjo darbų metu bei garantiniu laikotarpiu;

12.1.8. parengti techninio darbo projekto skaičiuojamają dalį, kurioje nurodyta bendra darbų kaina turi sutapti su sutartyje nurodyta darbų kaina;

12.1.9. užtikrinti, kad sutartį vykdys tik pirkimo dokumentuose nustatytais kvalifikacijos reikalavimus atitinkantys specialistai bei projekto vadovu paskirti Mindaugą Paulauską. Atsiradus poreikiui, specialistas, kurio kvalifikacija Rangovas rēmësi atitikimui kvalifikacijos reikalavimams, gali būti keičiamas. Tokiu atveju Rangovas įsipareigoja pateikti Užsakovui keičiamo specialisto pirkimo dokumentuose nustatytais kvalifikacijos reikalavimus įrodančius dokumentus. Keičiamas specialistas negali būti žemesnės kvalifikacijos, nei nurodyta pirkimo dokumentuose.

## 12.2 vykdant darbus:

12.2.1. atlikti Darbus griežtai laikantis techninėje projektavimo užduotyje (Sutarties 1 priedas) numatytu reikalavimų, esamų normų ir taisyklių, Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų, įstatymus įgyvendinančių teisės aktų;

12.2.2. keisti Užsakovo patvirtintus projektinius sprendimus tik gavęs raštu Užsakovo sutikimą;

12.2.3. ne vėliau kaip prieš 5 dienas raštu pranešti apie darbų užbaigimą, prašydamas organizuoti jo priėmimą;

12.2.4. vykdant Darbus garantuoti ir atsakyti už darbų saugumą, priešgaisrinę, ekologinę ir gamtos apsaugą bei darbo higieną, taip pat gretimos aplinkos ir greta dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo Darbų sukeliamų pavojų, ir nepažeisti trečiųjų asmenų interesų; pastatyti kelio ženklus, aptverti darbo vietą kelyje dirbant kelio juoste;

12.2.5. savarankiškai apsirūpinti Darbams atlikti reikalingais materialiniais ištekliais, atsakyti už tinkamą medžiagų kokybę;

12.2.6. savo lėšomis pašalinti defektus per 10 dienų nuo defekto nustatymo momento garantiniu laikotarpiu;

12.2.7. atliekant Darbus, išsaugoti nesugadintus inžinerinius tinklus ar kitus infrastruktūros elementus, geodezinius ženklus objekte ar šalia jo, o juos pažeidus, savo lėšomis atstatyti jų pirmynkštę būklę. Jeigu Rangovas nevykdo šio savo įsipareigojimo, yra sudaroma komisija, į kurią jeina suinteresuotos šalys, surašomas defektinės aktas, pagal kurį sudaroma sąmata, Užsakovas organizuoja Darbų įvykdymą, o sąmatinė Darbų vertė išieškoma iš Rangovui priklausančių mokėjimų;

12.2.8. visą Darbų atlikimo laikotarpij tinkamai kaupti, pildyti, saugoti ir tvarkyti visus Rangovo pagal Sutartį privalomus parengti (gauti), pateikti ir jam vykdant Sutartį perduotus darbų dokumentus, kitą dokumentaciją ir medžiagą. Rangovas atsako už parengtuose (užpildytuose) dokumentuose pateikiama dokumentų teisingumą ir atitiktį faktinėms aplinkybėms. Rangovas, praradęs, sunaikinęs, sugadinęs ar padaręs kitokią žalą tokiai dokumentacijai (medžiagai), privalo ją tinkamai atkurti ir atlyginti tuo padarytus nuostolius;

12.2.9. Sutarties vykdymo laikotarpiu tvarkyti statybietę vadovaujantis „Darboviečių įrengimo statybietėse nuostatais“, o pabaigus visus Darbus sutvarkyti (išvalyti) ir išvežti iš teritorijos, kurioje buvo vykdomi su šia Sutartimi susiję Darbai, jvairias liekanas, šiuksles ir nuolaužas, paliekant darbo teritoriją bei įrenginius švarius ir saugius;

12.2.10. pateikti pažymas iš atliekų tvarkytojo apie pristatytus statybos ir griovimo atliekų, šiukslių ir pan. kiekius;

12.2.11. organizuojant Darbų užbaigimą, pateikti reikalingus dokumentus;

12.2.12. atlikti kadastrinius matavimus ir parengti kadastrinių matavimų bylas;

12.2.13. parengti statinio geodezines-išpildomąsių nuotraukas;

12.2.14. užbaigtai darbus Sutarties 11 p. nurodytu terminu;

12.2.15. užtikrinti, kad sutartį vykdys tik pirkimo dokumentuose nustatytus kvalifikacijos reikalavimus atitinkantys specialistai bei statybos darbų vadovu paskirti Mindaugą Paulauską, matininku paskirti Osvaldą Krusą, geodezininku paskirti Osvaldą Krusą. Atsiradus poreikiui, specialistas, kurio kvalifikacija Rangovas rėmési atitikimui kvalifikacijos reikalavimams, gali būti keičiamas. Tokiu atveju Rangovas įsipareigoja pateikti Užsakovui keičiamo specialisto pirkimo dokumentuose nustatytus kvalifikacijos reikalavimus įrodančius dokumentus. Keičiamas specialistas negali būti žemesnės kvalifikacijos, nei nurodyta pirkimo dokumentuose;

12.2.16. Rangovas dalį Darbų perduodamas Subrangovams, yra atsakingas už Subrangovo, jo įgaliotų atstovų ir darbuotojų veiksmus arba neveikimą taip, kaip atsakyti už savo paties veiksmus ar neveikimą;

12.2.17. jeigu, atlikus patikrinimą, matavimą ar bandymus, nustatoma, kad Darbų kokybė yra su trūkumais, defektais arba kaip kitaip neatitinka Sutarties, tai Statinio statybos techninės priežiūros vadovas gali atmesti tą Darbų kokybę atitinkamai apie tai raštu pranešdamas Rangovui ir nurodydamas priežastis. Tokiu atveju Rangovas privalo ištaisyti trūkumus, defektus ar pakeisti Darbą, kad šie atitiktų Sutartį;

12.2.18. iki už Darbų užbaigimą atsakingų asmenų patikrinimo dienos pašalinti iš objekto visus dar likusius Rangovo įrengimus, medžiagų perteklių, šiuksles. Rangovas privalo sudaryti Statinio statybos techninės priežiūros vadovui, Užsakovui ir už Darbų užbaigimą atsakingiems asmenims tinkamas darbo sąlygas objektą apžiūrėti, pateikti reikalingą dokumentaciją.

12.2.19. Rangovas įsipareigoja, kad jis ir kiti sutarties vykdymui pasitelkti asmenys visu Sutarties vykdymo laikotarpiu, atliekant statinio (amfiteatro) projektavimo ir statybos darbus taikys konkrečias aplinkos apsaugos vadybos priemones atitinkamoje veiklos srityje, tenkinančias šiuos reikalavimus (veiksmingos gyvūnijos ir augalijos apsaugos objekte ir aplink ją užtikrinimas; bet kokių kenksmingų atliekų ir pavojingų cheminių medžiagų nuotėkio, galinčio pakenkti aplinkai, prevencija; objekte susidarančių atliekų kiekio, skleidžiamo triukšmo ir eismo spūsčių mažinimas; efektyvus elektros energijos ir vandens naudojimas), ar aplinkos apsaugos vadybos sistemos reikalavimus pagal standartą LST EN ISO 14001 arba EMAS, ar kitus aplinkos vadybos standartus, pagrįstus atitinkamais Europos arba tarptautinių standartizacijos organizacijų priimtais standartais;

12.2.20. turėti galiojančius visą sutarties vykdymo laikotarpį 12.2.19 punkte nurodytus dokumentus ir Užsakovui paprašius, juos pateikti per 3 darbo dienas. Jeigu Rangovas nepateikia per nustatytą terminą Užsakovo prašomą dokumentą, tai laikoma esminiu Sutarties pažeidimu;

12.2.21. leisti Užsakovui tikrinti veiklos vykdymo vietose ir (ar) Užsakovui paprašius pateikti informaciją, leidžiančią įsitikinti, ar Rangovas tinkamai laikosi 12.2.19 punkte nurodyto reikalavimo. Užsakovas su Rangovu suderina patikrinimo apimtį, laikotarpį bei reikalingus pateikti duomenis, paaiškinimus. Jeigu Rangovas atsisako pateikti Užsakovo prašomą informaciją ar leisti veiklos vykdymo vietose atlikti patikrinimus, tai laikoma esminiu Sutarties pažeidimu.

12.3. užtikrinti, jog sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys.

### 13. Rangovas turi teisę:

13.1. gauti sutartyje nurodyto dydžio užmokesčių už laiku, tinkamai ir kokybiškai atliktus darbus;

13.2. prašyti, kad Užsakovas pateiktų su tinkamu sutarties vykdymu susijusią informaciją ar dokumentus, kurių būtinybė atsirado sutarties vykdymo metu;

**14. Užsakovas įsipareigoja vykdyti visus jam priskiriamas pareigas ir prisima atlkti:**

14.1. organizuoti ir finansuoti reguliarią techninę priežiūrą;

14.2. už tinkamai atlktus Darbus atsiskaityti Rangovui pagal Sutarties 7 punkto nuostatas;

14.3. bet kuriuo metu tikrinti Darbų eigą ir kokybę, o pastebėjės nukrypimus nuo Sutarties sąlygų, bloginančius Darbų rezultato kokybę, ar kitus trūkumus, nedelsiant apie tai pranešti Rangovui;

14.4. pasirašyti kokybiškai atlktų darbų aktus per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo Rangovo prašymo gavimo dienos.

**15. Užsakovas turi teisę:**

15.1. išskaičiuoti sutarties 16.3 - 16.5 punktuose nurodytas baudas ir delspinigius iš bet kokių Rangovui atliekamų mokėjimų;

15.2. tikrinti darbų atlaimo eigą ir kokybę, suderinus laiką su Rangovu;

15.3. nemokėti už nekokybiškai atlktus darbus arba, atsiradus trūkumų ar defektų, sustabdyti darbus iki trūkumai ar defektai bus pašalinti;

15.4. raštu pranešus Rangovui, sustabdyti pagal Sutartį priklausančius mokėjimus, jeigu Rangovas nevykdo arba netinkamai vykdo priimtus įsipareigojimus, kol šie įsipareigojimai bus tinkamai įvykdyti.

**16. Šalių atsakomybė už netinkamą sutarties sąlygų įvykdymą arba už kitokius sutarties pažeidimus:**

*Užsakovas:*

16.1. neatsiskaitės su Rangovu šios Sutarties 7 punkte nustatyta tvarka, Rangovui moka 0,02 proc. nuo neapmokėtos sumos dydžio delspinigius už kiekvieną praterminuotą dieną.

*Rangovas:*

16.2. vienašališkai nutraukęs Sutartį, netenka Sutarties įvykdymo užtikrinimo Užsakovo naudai ir atlygina dėl Sutarties nutraukimo Užsakovo patirtus nuostolius, jei jų nepadengia Sutarties įvykdymo užtikrinimas;

16.3. uždelsęs atlkti Darbus, tai yra neįvykdžius darbų nustatytais darbų atlaimo terminais, taip pat pradelsęs įvykdyti savo sutartinius įsipareigojimus Sutartyje nustatytais terminais, moka 0,02 proc. dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną nuo Sutarties vertės su PVM;

16.4. netinkamai vykdydamas ar nevykdydamas Sutarties 12 punkte nustatytas pareigas, išskyrus Sutarties 12.2.3. punkte nustatytas pareigas, moka 1000 (vieną tūkstantį) Eur baudą Užsakovo naudai;

16.5. Nurodytu laiku nepašalinės defektų, nustatytų per garantinį laiką, sumoka Užsakovui 1000 (vieną tūkstantį) Eur dydžio baudą. Rangovas taip pat atlygina Užsakovui išlaidas, susijusias su defektų šalinimu ir dėl to Užsakovo patirtus nuostolius.

17. Užsakovas gali vienašališkai nutraukiti Sutartį, įspėjës Rangovą prieš 14 (keturiolika) kalendorinių dienų:

17.1. jei bus gautas pagristas raštiškas pranešimas iš Statybos techninio prižiūrėtojo apie netinkamą Rangovo sutartinių įsipareigojimų vykdymą. Šiuo atveju Rangovas besalygiškai netenka Sutarties įvykdymo užtikrinimo Užsakovo naudai;

17.2. kai Rangovas yra likviduojamas, su kreditoriais sudaro taikos sutartį, sustabdo ar apriboja ūkinę veiklą, arba jo padėtis pagal šalies, kurioje jis registruotas, įstatymus tampa tokia pati ar panaši. Šiuo atveju Rangovas besalygiškai netenka Sutarties įvykdymo užtikrinimo Užsakovo naudai;

17.3. Rangovui iškeliamama restruktūrizavimo, bankroto byla, jo atžvilgiu vykdomas bankroto procesas ne teismo tvarka, iniciuotos priverstinio likvidavimo ar susitarimo su kreditoriais procedūros arba jam vykdomos analogiškos procedūros pagal šalies, kurioje jis registruotas, įstatymus. Šiuo atveju Rangovas besalygiškai netenka Sutarties įvykdymo užtikrinimo Užsakovo naudai;

17.4. jei Rangovas nepradeda vykdyti Darbų arba tampa neaišku, kad Darbus baigt iki Darbų atlikimo termino pabaigos neįmanoma. Šiuo atveju Rangovas besąlygiškai netenka Sutarties įvykdymo užtikrinimo Užsakovo naudai;

17.5. Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nurodytais atvejais ir tvarka.

18. Užsakovas raštu nurodydamas priežastį (finansavimo sustabdymas, aplinkybės, trukdančios vykdyti darbus ir pan.), gali bet kada nurodyti Rangovui sustabdyti Darbų arba jų dalies vykdymą. Toks Darbų sustabdymas negali trukti ilgiau kaip 60 (šešiasdešimt) dienų. Darbų (jų dalies), kurių vykdymas buvo sustabdytas, terminas, išnykus aplinkybėms, dėl kurių Darbų (jų dalies) vykdymas buvo sustabdytas, pratiessiamas tam Darbų (jų dalies) atlikimo terminui, kuris pagal sutartį buvo likęs Rangovo Darbų (jų dalies) vykdymui iki kol Darbų (jų dalies) vykdymas buvo sustabdytas. Jeigu po Darbų sustabdymo neišnyksta aplinkybės dėl kurių Darbai (jų dalis) buvo sustabdyti, Užsakovas turi teisę dar kartą nurodyti Rangovui sustabdyti Darbų arba jų dalies vykdymą. Toks Darbų (jų dalies) sustabdymas Rangovui negali būti nurodytas daugiau nei 3 kartus iš eilės ir negali trukti ilgiau kaip 180 dienų nepertraukiamai.

19. Rangovas įsipareigoja pranešti Užsakovui subrangovų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus, taip pat įsipareigoja informuoti apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus Subrangovus, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau. Sutarties vykdymo metu, Rangovas gali pakeisti (Užsakovui pareikalavus – privalo pakeisti) subrangovus arba pasitelkti naujus informuodamas Užsakovą.

19.1. Sutarties vykdymo metu, kai kiti ūkio subjektai (Subrangovai) netinkamai vykdo įsipareigojimus Rangovui, taip pat tuo atveju, kai Subrangovai nepajęgūs vykdyti įsipareigojimų Rangovui dėl iškelto bankroto bylos, pradėtos likvidavimo procedūros ir pan. padėties, ar siekiant tinkamai ir laiku įvykdyti Sutartį būtina padidinti Darbų spartą, Rangovas gali pakeisti Subrangovus tokia tvarka:

a) apie tai jis turi informuoti Užsakovą, nurodydamas Subrangovo pakeitimo priežastis bei turi pateikti dokumentus, patvirtinančius apklausos dokumentuose nurodytus kvalifikacijos reikalavimus (pagal jam ketinamą pavedi Darbų sriti);

b) gavęs tokį pranešimą, Užsakovas, patikrinęs naujo Subrangovo atitinkę kvalifikacijos reikalavimams, parengia susitarimą dėl Subrangovo pakeitimo arba raštu nurodo priežastis, dėl kurių pakeitimas nėra galimas.

Jeigu Rangovo (iskaitant ir subrangovus) kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, Rangovas įsipareigoja Užsakovui, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys.

20. Sutarčiai vykdyti pasitelkiami šie subrangovai:

Eil. Nr.	Ūkio subjekto (ų) pavadinimas, kodas ir adresas	Numatomi atlikti darbai	Pirkimo sutarties dalis, kuriai ketinama pasitelkti subrangovus
			%
<b>Ūkio subjektai, kurių pajęgumais remiamasi įrodinėjant kvalifikacijos atitiktį</b>			
1.	UAB „Aliarmas“	Elektrotechnikos įrengimo darbai	10,60
2.	O. Krusos įmonė	Matininko ir geodezininko paslaugos	1,01
<b>Iš viso:</b>			<b>11,61</b>
<b>Kiti žinomi subrangovai, kurie bus pasitelkti vykdant pirkimo sutartį ir kurių pajęgumais nesiremiamas įrodinėjant kvalifikacijos atitiktį</b>			
<b>Iš viso:</b>			

21. Užsakovas gali tiesiogiai atsiskaityti su subrangovais už jų atliktus darbus. Apie tai Užsakovas raštu informuoja subrangovus per 3 darbo dienas po informacijos apie subrangovus gavimo. Subrangovui raštu pateikus prašymą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, sudaroma trišalė sutartis tarp Užsakovo, Rangovo ir jo subrangovo, nustatanti tiesioginio atsiskaitymo su subrangovu tvarką, atsižvelgiant į pirkimo dokumentuose, Sutartyje ir subrangos sutartyje nustatytais reikalavimus. Rangovas turi teisę prieštarauti nepagrūstims mokėjimams subrangovui trišalėje sutartyje nustatyta tvarka.

22. Sutarties įvykdymo užtikrinimas:

22.1. Rangovas pirkimo dokumentuose nurodytomis sąlygomis privalo pateikti Užsakovui Sutarties įvykdymo užtikrinimą ne mažesnei sumai nei nurodyta pirkimo dokumentuose. Jei Rangovas pirkimo dokumentuose nurodytomis sąlygomis nepateikia Sutarties įvykdymo užtikrinimo, laikoma, kad Rangovas atsisakė sudaryti Sutartį. Jei Darbai yra sustabdomi, arba Rangovas vėluoja užbaigtį Darbus, atitinkamai per 5 Darbo dienas Rangovas turi pratęsti ir Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimą.

22.2. Jei Rangovas nevykdo savo Sutartinių įsipareigojimų ar vykdo juos netinkamai, Užsakovas įgyja teisę pasinaudoti Sutarties įvykdymo užtikrinimu. Jei Užsakovui pasinaudojus Sutarties įvykdymo užtikrinimu, Rangovas ketina toliau vykdyti Sutartinius įsipareigojimus, Užsakovui sutikus leisti jam toliau vykdyti Sutartinius įsipareigojimus, Rangovas privalo pateikti naują Sutarties įvykdymo užtikrinimą.

22.3. Jei Sutarties vykdymo metu užtikrinimą išdavęs juridinis asmuo negali įvykdyti savo įsipareigojimų, Rangovas per 10 dienų privalo pateikti naują užtikrinimą. Jei Rangovas nurodytu atveju nepasirūpina pateikti užtikrinimą, Užsakovas turi teisę nutraukti Sutartį, o Rangovui tenka prievolė atlyginti užtikrinimo sumą Užsakovui Sutarties neįvykdymo (nutraukimo) dėl Rangovo kaltės atveju.

22.4. Rangovas, siekdamas užtikrinti Sutarties įvykdymą, turi teisę Sutartyje numatytais terminais į Užsakovo nurodytą sąskaitą banke LT87 4010 0418 0003 0144 banke Luminor Bank AS, kodas 40100, pversti sumą, ne mažesnę nei Sutarties įvykdymo užtikrinimo vertė. Ši suma Rangovui pateikus prašymą raštu, per 5 (penkias) darbo dienas grąžinama tik tinkamai įvykdžius Sutartį arba užtikrinimas tapo neberekalingas dėl kitų priežasčių. Iš šios sumos, esant pagrindui, gali būti išskaičiuotos Rangovui pritaikytos netesybos ir Užsakovo patirti nuostoliai. Rangovui neįvykdžius įsipareigojimų ar Sutartį nutraukus dėl jo kaltės, visa šiame papunktyje nurodyta į Užsakovo sąskaitą pversta suma yra negrąžinama.

22.5. Rangovui Sutartyje numatytomis sąlygomis nepratęsiant/nepateikiant Sutarties įvykdymo užtikrinimo ar vietoje užtikrinimo į Užsakovo nurodytą sąskaitą banke nepervedus ne mažesnės, kaip Sutarties įvykdymo užtikrinimas sumos, Užsakovas įgyja teisę reikalauti sumokėti visą Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumą, kadangi Rangovas laikomas neįvykdžiusiu šiame papunktyje nurodyto savo įsipareigojimo ir turi teisę nutraukti Sutartį.

23. Sutarties nuostatos jos galiojimo metu gali būti keičiamos Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnyje nustatyta tvarka.

24. Užsakovas šiame punkte nustatytomis sąlygomis gali daryti pakeitimus. Keičiant Sutarties kainą Sutarties 6.3 punkte nurodytais pagrindais, Sutarties 3 punkte nurodyta kaina negali būti keičiamai daugiau kaip *30 proc.* Pakeitimai, nurodyti Sutarties 6.3 punkte forminami tokia tvarka:

24.1. jei dėl nenumatyti aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti iki Sutarties pasirašymo, racionaliai naudojant darbų vykdymui skirtas lėšas, būtina/tikslinga **atsisakyti** atskiro darbo, ar būtina/tikslinga mažinti darbų apimtis, raštu pagrindžiamos aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti darbų pakeitimus, Rangovas pateikia nevykdytinų darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų darbų kainas, apskaičiuotas pagal 6.3 punkte nurodytus darbo kainų nustatymo būdus, ir kurios pagrindu pagal 6.3 punktą koreguojama Sutarties kaina;

24.2. jei dėl nenumatyti, nuo Šalių nepriklausančių aplinkybių, racionaliai naudojant darbų vykdymui skirtas lėšas, Sutartyje numatyta atskirą darbą (ar jo dalį, t. y. Medžiagos/Įranga rinkoje nebegaminamos/nebetiekiamos ar pan.) būtina keisti kitu darbu, raštu pagrindžiamos aplinkybės, sėlygojančios būtinybę atlikti darbų pakeitimus, Rangovas pateikia nevykdytinų darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų darbų kainas, apskaičiuotas pagal 6.3 punkte nurodytus darbų kainų nustatymo būdus, bei siūlymą dėl keistinų darbų, t. y. vietoje nevykdomų darbų siūlomą atlikti darbų lokalinę sąmatą, sudarytą pagal 6.3 punkte nurodytus darbų kainų nustatymo būdus, ir, Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, koreguojama Sutarties kaina (jei reikia);

Atliktų Darbų aktai turi atspindėti pagal Užsakovo nurodymą atliktus Darbų vykdymo pakeitimus.

24.3. Pakeitimai gali apimti:

24.3.1. bet kurios Darbų dalies montavimo ar įrengimo vietas ar padėties keitimą, Darbų dalies lygių, pozicijų ir (arba) matmenų pakitimus;

24.3.2. bet kurio atskiro Darbo atsisakymą arba Darbo apimties sumažinimą;

Pakeitimą pagrindžiamas dokumentais (pvz. defektiniu (pakeitimų) aktu, brėžiniais, ar kitais dokumentais, kurie turi būti patvirtinti Rangovo, Statinio statybos techninės priežiūros vadovo, bei raštu suderinti su Užsakovu. Pakeitimą įforminamas susitarimu ar protokolu dėl darbų pakeitimo, nurodant Darbų pavadinimus, vienetus, kiekius, techninius sprendinius (pavyzdžiu, brėžinius ir kita), įkainių/kainų nustatymo pagrindinį ir skaičiavimą (vadovaujantis 6.3 papunkčiu). Toks susitarimas ar protokolas turi būti patvirtintas ir pasirašytas Šalių ir laikomas sudėtine Sutarties dalimi. Jeigu Pakeitimą atliekamas kitais negu apibrėžti šiame skyriuje atvejais, tokiam pakeitimui atlikti turi būti vykdomas atskiras pirkimas, t. y. nauja pirkimo procedūra pagal Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo reikalavimus.

24.4. Jeigu yra papildomų nenumatyti darbų, būtinų norint saugiai, patikimai ir tinkamai užbaigti darbus, jie turi būti užsakomi pakeičiant šią sutartį ar įsigyjami papildomai Viešųjų pirkimų įstatyme nustatyta tvarka.

25. Iškilusius nesutarimus visais Sutarties vykdymo klausimais Šalys susitaria spręsti tarpusavio raštišku susitarimu, o nepavykus susitarti, šalių ginčą sprendžia teismas pagal Užsakovo buveinės vietą.

26. Šalys susitaria ir supranta, kad ši Sutartis yra nekonfidenciali ir gali būti skelbiama viešai, kaip tai numatyta Viešųjų pirkimų įstatyme.

27. Užsakovo atsakingi asmenys:

27.1. už sutarties vykdymą – Kretingos seniūnijos seniūno pavaduotoja Lina Rimkuvienė;

27.2. už sutarties paskelbimą ir sutarties pakeitimų paskelbimą – Viešųjų pirkimų skyriaus specialistė Edita Beržanskienė.

28. Sutartis įsigalioja nuo jos sudarymo dienos ir Rangovui pirkimo dokumentuose nustatyta tvarka pateikus tinkamą sutarties įvykdymo užtikrinimą ir galioja iki visiško įsipareigojimų pagal ją įvykdymo. Ji sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną Užsakovui ir Rangovui.

29. Sutarties priedai:

29.1. Techninė projektavimo užduotis;

30. Šalių adresai, telefonų, atskaitomosios sąskaitos, banko pavadinimas, kodas:

## UŽSAKOVAS

Kretingos rajono savivaldybės administracija  
Savanorių g. 29A, 97111 Kretinga  
Juridinio asmens kodas 188715222  
Sąskaitos Nr. LT73 4010 0418 0000 0035  
Luminor Bank AS, kodas 40100  
Tel.: (8 445) 53 141

## RANGOVAS

UAB „Arkosta“  
Klaipėdos g. 127S, LT-97140 Kretinga  
Juridinio asmens kodas 300638988  
PVM kodas LT100003033418  
Sąskaitos Nr. LT064010041800490412  
Luminor Bank AS, kodas 40100

El. paštas: [savivaldybe@kretinga.lt](mailto:savivaldybe@kretinga.lt)

Administracijos direktorė

Vilma Preibienė

Tel.: +370 614 26732

El. paštas: [arkosta@gmail.com](mailto:arkosta@gmail.com)

Direktorius

Mindaugas Paulauskas

**TVIRTINU:**



Kretingos rajono savivaldybės  
administracijos direktorė  
Vilma Preibienė

2024-05-14

D3 - 1028.

**TECHNINĖ PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
<b>I. Bendra informacija apie pirkimo objektą</b>		
1.	Statytojas (Užsakovas)	Kretingos rajono savivaldybė
2.	Pirkimo objektas	1) Projektinių pasiūlymų parengimas; 2) Techninio darbo projekto parengimas.
3.	Projekto pavadinimas	Kitos paskirties inžinerinio statinio (amfiteatro) Sodžiaus g. 30, Kretingsodžio k., Kretingos sen., Kretingos r. sav., statybos projektais
4.	Statinio (-ių) adresas	Sodžiaus g. 30, Kretingsodžio k., Kretingos sen., Kretingos r. sav. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5660/0003:603
5.	Statinio statybos rūšis	Statinio statybos rūšis: Naujo statinio statyba
6.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	<u>Kitos paskirties inžinerinis statinys – amfiteatras</u> <u>Kitos paškirties inžinerinis statinys – takai</u> <u>Inžineriniai tinklai – apšvietimo tinklai</u>
7.	Statinio kategorija	1. <u>Amfiteatras; Nesudėtingasis statinys;</u> 2. <u>Pėsčiųjų takai; Nesudėtingasis statinys;</u> 3. <u>Elektros tinklai</u>
8.	Esami statiniai, jų funkcinė paskirtis	Žemės sklypo (unikalus Nr. 4400-2851-3595, žemės sklypo kadastrinis Nr. ir kadastro vietovės pavadinimas 5660/0003:603 Rūdaičių k.v.), kuriame numatomas amfiteatro, pėsčiųjų takų, elektros tinklų statybos darbai. Žemės sklypo naudojimo paskirtis yra žemės ūkio, žemės sklypo naudojimo būdas rekreaciniu naudojimu žemės sklypui. Sklypo plotas – 0,6525 ha. Šiame sklype yra oro elektros tinklai, lietaus nuotekų tinklai, kastinis vandens telkinys.
<b>II. Perkamu paslaugų apimtis</b>		
9.	Projektavimo paslaugų apimtis	Techninio darbo projekto (toliau – Projektas) dalys 1) Bendroji; 2) Sklypo sutvarkymo; 3) Architektūros; 4) Konstrukcijų; 5) Elektrotechnikos; 6) Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		Pastaba, kitos projekto dalys pagal Statybos techninis reglamentą, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
10.	Projektavimo paslaugos	<p>Paslaugas projektuotojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisés aktų reikalavimus. Projektavimo metu sprendiniai betarpiskai derinami su užsakovu. Projektavimo paslauga susideda iš:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Teritorijos statybiniai tyrinėjimai, geodeziniai matavimai;</li> <li>2) Projektinių pasiūlymų (įskaitant vizualizacijas) parengimas ir pristatymas Kretingos rajono savivaldybės administracijoje;</li> <li>3) Specialiųjų reikalavimų, techninių projektavimo sąlygų, prisijungimo sąlygų gavimas;</li> <li>4) Techninio darbo projekto parengimas;</li> <li>5) Projekto derinimų atlikimas;</li> <li>6) Projekto ekspertizės atlikimas;</li> <li>7) Techninio darbo projekto taisymas pagal užsakovo, projekta derinančių subjektų bei ekspertizės pastabas;</li> </ol>
11.	Projekto vykdymo priežiūra	Reikalinga
12.	Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	Pagal Pagrindinės sutarties sąlygas.
<b>III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms</b>		
13.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisés aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai.	Projekto dokumentai turi atitikti privalomujų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisés aktų reikalavimus.
14.	Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energetinio naudingumo, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai	<p><b><u>14.1. Kitos paskirties inžinerinis statinys - Amfiteatras</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Amfiteatras projektuojamas tarp esamo kastinio vandens telkinio ir tinklinio aikštelių;</li> <li>▪ Tvarkomoje sklypo teritorijoje projektuojamas sklypo iškėlimas (apie 0,03 ha);</li> <li>▪ Priėjimas prie amfiteatro projektuojamas esamu taku iš Saulėtekio gatvės;</li> <li>▪ Amfiteatras orientuojamas į kastinio vandens telkinio pusę, amfiteatro gale projektuojama lauko scena (apie 56 m<sup>2</sup>) su stogine (apie 34 m<sup>2</sup>);</li> <li>▪ Lauko scena (apie 56 m<sup>2</sup>) projektuojama ant grėžinių pamatų, scenos laikančios konstrukcijos ir danga – giluminiu būdu impregnuotos medinės sijos, terasinės</li> </ul>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>lentos. Spalva parenkama projektavimo metu suderinus su Užsakovu.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Stoginė (apie 34 m<sup>2</sup>) – lygiašonės trapecijos formos, laikančios konstrukcijos metalinės, stogas vienšlaitis, danga – profiliuota skarda, sienų apdaila – medinis ažūras. Stoginės aukštis žemiausioje vietoje apie 4,0 metro. Spalva parenkama projektavimo metu suderinus su Užsakovu.</li> <li>▪ Amfiteatro aikšteliės danga – betono trinkelės (apie 170 m<sup>2</sup>) įrémintos vejos bortais. Aikšteliė projektuojama (pagal KPT SDK 19 „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų taisyklės“).</li> <li>▪ Amfiteatras terasos formuojamos iš betoninių sienelių. Sédimosios dalys – medinių tašelių ant betono sienelių (vietų skaičius apie 70 vnt.). Po sédimomis vietomis projektuojama drenuojanti danga (apie 20 m<sup>2</sup>);</li> <li>▪ Projekto sprendiniuose tvarkomoje teritorijoje numatyti pavišnio vandens nuvedimą, apželdinimą veja.</li> <li>▪ I scena patekimas turi būti pritaikytas žmonėms su negalia.</li> </ul> <p><b>14.2. Kitos paskirties inžinerinis statinys – takai</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Pėsčiųjų takai projektuojami (pagal KPT SDK 19 „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų taisyklės“). Pėsčiųjų takų danga iš betoninių trinkeliių, įreminant vejos bortais (apie 60 m<sup>2</sup>).</li> <li>▪ Pėsčiųjų takai su laiptais (jeigu būtina), pandusais projektuojami aplink amfiteatro aikštelię.</li> <li>▪ Pavišnio vandens surinkimui suprojektuoti lietaus nuotekų tinklus, nuvedant į sklype esantį kastinį vandens telkinį (apie 80 metrų).</li> <li>▪ Projektiniai sprendiniai turi atitikti neigaliųjų poreikius.</li> <li>▪ Projekto sprendiniuose suprojektuoti šulinį ant esamų drenažo tinklų.</li> <li>▪ Projekto sprendiniuose suprojektuoti esamos trinkeliių dangos demontavimą.</li> </ul> <p><b>14.3. Elektros tinklai:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Elektros tinklai projektuojami pagal pateiktamas prisijungimo sąlygas.</li> <li>▪ Sklypo teritorijoje ir amfiteatre suprojektuoti apšvietimą (parko tipo šviestuvai 6 vnt.), jėgos tinklus lauko scenai. Lauko scenoje projektuojamas apšvietimas (du prožektoriai). Apšvietimo tinklų ilgis apie 110 metrų, jėgos tinklų ilgis apie 70 m, tinklai klojami gofruotame vamzdyje. Elektros tinklų</li> </ul>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>pajungimui statomos ĮAD-7-202 dėžės su reikiama instaliacija.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Prie scenos suprojektuoti skydą su pamatu. Skyde projektuojamos scenos apšvietimo valdymas, 4 kištukiniai lizdai 220V ir vienas kištukinis lizdas 380V.</li> </ul> <p><b>14.5. Mažoji architektūra:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Šiuksliadėžės – 3 vnt.;</li> <li>Tvarkoma teritorijos dalis apsodinama veja;</li> <li>Medžių, krūmų sodinimas – 6 vnt.</li> <li>Mažosios architektūros elementai su Statytoju derinami projektavimo metu.</li> </ul> <p><b>14.6. Kiti darbai:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Topografinės nuotraukos parengimas.</li> </ul> <p><b>Pastabos:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Suprojektuoti statiniai turi atitikti galiojančius Lietuvos Respublikos įstatymus, Statybos techninius reglamentus, higienos normas ir kitus galiojančius teisės aktus, institucijų specialiasias ir technines sąlygas.</li> </ul>
15.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	<ol style="list-style-type: none"> <li>Projektinių pasiūlymo ir techninio darbo projekto derinimas su Užsakovu ir kitose institucijose ar komisijoje, kur toks derinimo privalumas įtvirtintas teisės aktų reikalavimais.</li> <li>Techninio darbo projekto sprendiniai turi būti suderinti tarp projekto dalių ir nepriestarauti vieni kitiems.</li> </ol>
16.	Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas	Pagal pagrindinės sutarties sąlygas.
17.	Projektavimo procesų valdymas ir automatizacija	Teisės aktų nustatyta tvarka
18.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai	Projekto dokumentai turi būti parengti lietuvių kalba.
19.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui.	<p><u>19.1. Vykdymojas Techninij darbo projektą, kai atlikti ekspertizė ir gautas projekto ekspertizės aktas su išvada, pateikia Užsakovui taip:</u></p> <p>19.1.1. Techninij darbo projektą bylas 2 egz. popieriniame variente;</p> <p>19.1.2. Techninij darbo projektą įrašytą į elektroninę laikmeną (CD 1 vnt.) skenuotą*.PDF formatu, paruoštą pagal STR 1.05.01:2017 „Statybų leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybų leidžianti dokumentą padarinių šalinimas.“ 11.4 punktą;</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		19.1.3 įrašytus į kompiuterinę laikmeną (CD 1 vnt.) projekto dalį sprendinių skaičiavimus (pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 41 punktą). Techninio darbo projekto brėžiniai turi būti įrašyti ir *.DWG formatu.
20.	Ekspertizės atlikimas	Techniniam darbo projektui bus atliekama Bendroji ekspertizė, kurią organizuoja Užsakovas.

**Pridedama:**

1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypui), 2 lapai.
2. Žemės sklypo planas, 2 lapai.
3. Prisijungimo sąlygos, 1 lapas.

**PARĘNGĖ**

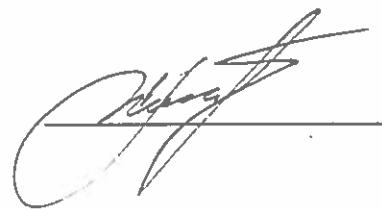
Statybos skyriaus vedėjo pavaduotojas



Andrius Kasputis

**SUDERINTA**

Kretingos seniūnijos seniūno pavaduotoja



Lina Rimkuvienė

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2023-08-02 13:09:06

**Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: 44/1670439

Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais

Sudarymo data: 2013-12-30

Adresas: Kretingos r. sav., Kretingos sen., Kretingsodžio k., Sodžiaus g. 30

**Nekilnojamieji daiktais:**

2.1.

**Žemės sklypas**

Unikalus daikto numeris: 4400-2851-3595

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: 5660/0003:603 Rūdaičių k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio

Žemės sklypo naudojimo būdas: Rekreaciniu naudojimu žemės sklypai

Žemės sklypo plotas: 0.6525 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.4757 ha

iš jo: ariamos žemės plotas: 0.4757 ha

Užstatyta teritorija: 0.0495 ha

Vandens telkiniai plotas: 0.1273 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 41.9

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Vidutinė rinkos vertė: 11200 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2023-07-07

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2023-06-05

2.2.

**Sporto inžineriniai statiniai - Krepšinio aikštėlė**

Unikalus daikto numeris: 4400-5876-3668

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sporto inžineriniai statiniai

Žymėjimas plane: 1b

Statusas: Formuojamas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2022-05-02

**Daikto priklausiniai iš kito registro:** įrašų nėra**Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2851-3595, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2013-12-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
Nr. 14SK-(14.14.110.)-1255

Įrašas galioja: Nuo 2014-01-09

**Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1.

**Valstybinės žemės patikėjimo teisė**

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2851-3595, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2013-12-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
Nr. 14SK-(14.14.110.)-1255

Įrašas galioja: Nuo 2014-01-09

**Kitos daiktinės teisės:** įrašų nėra**Juridiniai faktai:**

7.1.

**Sudaryta panaudos sutartis**

Panaudos gavėjas: KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106657

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2851-3595, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2014-02-20 Panaudos sutartis Nr. 14SUN-(14.14.56.)-13/V7-13

Plotas: 0.6525 ha

Įrašas galioja: Nuo 2014-03-05

Terminas: Nuo 2014-02-20 iki 2039-02-20

**Žymos:**

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:  
vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos  
zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2851-3595, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas  
Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.008 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:  
paviršinių vandens telkiniių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis  
skirsnis)

8.2.

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2851-3595, aprasytas p. 2.1.  
Įrengavimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas  
Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.087 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.  
Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:  
paviršinių vandens telkiniai apsaugos zonas (VI skyrius, septyntasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2851-3595, aprašytas p. 2.1.  
Įrengavimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas  
Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.087 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4.  
Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:  
paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2851-3595, aprašytas p. 2.1.  
Įrengavimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas  
Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.193 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.5.  
Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:  
elektros tinklų apsaugos zonas (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2851-3595, aprašytas p. 2.1.  
Įrengavimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas  
Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0444 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.6.  
Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių  
apsaugos zonas (III skyrius, antrasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2851-3595, aprašytas p. 2.1.  
Įrengavimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas  
Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.232 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.7.  
Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:  
elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonas (III  
skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2851-3595, aprašytas p. 2.1.  
Įrengavimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas  
Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.055 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2851-3595, aprašytas p. 2.1.  
Įrengavimo pagrindas: 2023-06-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2023-07-07

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
LORETA LANKUTIENĖ  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2851-3595, aprašytas p. 2.1.  
Įrengavimo pagrindas: 2014-09-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2108  
2023-06-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2023-07-07

10.3.

Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)  
Daiktas: sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5876-3668, aprašytai p. 2.2.  
Įrengavimo pagrindas: 2022-05-24 Informacinių sistemų "Infostatyba" pranešimas  
Nr. ARCCR-100-220524-09288  
Aprašymas: Nauja statyba  
Įrašas galioja: Nuo 2022-05-24

10.4.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2851-3595, aprašytas p. 2.1.  
Įrengavimo pagrindas: 2013-09-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2013-12-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
Nr. 14SK-(14.14.110.)-1255  
Įrašas galioja: Nuo 2014-01-09

I. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonas (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100114664  
Įrengavimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 įsakymas dėl Kretingos  
elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274  
Įrengavimo data: 2021-11-18  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 75 kv. m, nuo 2023-07-09

11.2.

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonas (III  
Teritorijos pavadinimas: skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100390960  
Įrengimų pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-03-13 Telia tinklo apsaugos  
zonos planas Kretingos rajono savivaldybėje (papildomas) Nr. 3-112  
Įrengimų data: 2023-03-22  
Žemės sklypo plotas, patenktantis į Teritoriją: 95 kv. m, nuo 2023-07-09

11.3.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonas (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100129433  
Įrengimų pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos  
elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274  
Įrengimų data: 2021-12-06  
Žemės sklypo plotas, patenktantis į Teritoriją: 65 kv. m, nuo 2023-07-09

11.4.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonas (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100126757  
Įrengimų pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos  
elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274  
Įrengimų data: 2021-12-03  
Žemės sklypo plotas, patenktantis į Teritoriją: 275 kv. m, nuo 2023-07-09

11.5.

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonas (III  
Teritorijos pavadinimas: skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100353664  
Įrengimų pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-22 Telia tinklo apsaugos  
zonos planas Kretingos rajono savivaldybėje Nr. 3-319  
Įrengimų data: 2022-06-29  
Žemės sklypo plotas, patenktantis į Teritoriją: 267 kv. m, nuo 2023-07-09

11.6.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonas (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100116792  
Įrengimų pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos  
elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274  
Įrengimų data: 2021-11-19  
Žemės sklypo plotas, patenktantis į Teritoriją: 2 kv. m, nuo 2023-07-09

11.7.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonas (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100124542  
Įrengimų pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos  
elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274  
Įrengimų data: 2021-11-30  
Žemės sklypo plotas, patenktantis į Teritoriją: 3 kv. m, nuo 2023-07-09

11.8.

Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonas (III skyrius, antrasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100393381  
Įrengimų pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-04-05 Valstybinės reikšmės  
kelių apsaugos zonų nustatymo planas Kretingos rajono savivaldybėje Nr. 3-161  
Įrengimų data: 2023-04-18  
Žemės sklypo plotas, patenktantis į Teritoriją: 1785 kv. m, nuo 2023-07-09

11.9.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonas (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100144373  
Įrengimų pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos  
elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274  
Įrengimų data: 2021-12-14  
Žemės sklypo plotas, patenktantis į Teritoriją: 274 kv. m, nuo 2023-07-09

.. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

. Kita informacija: įrašų nėra

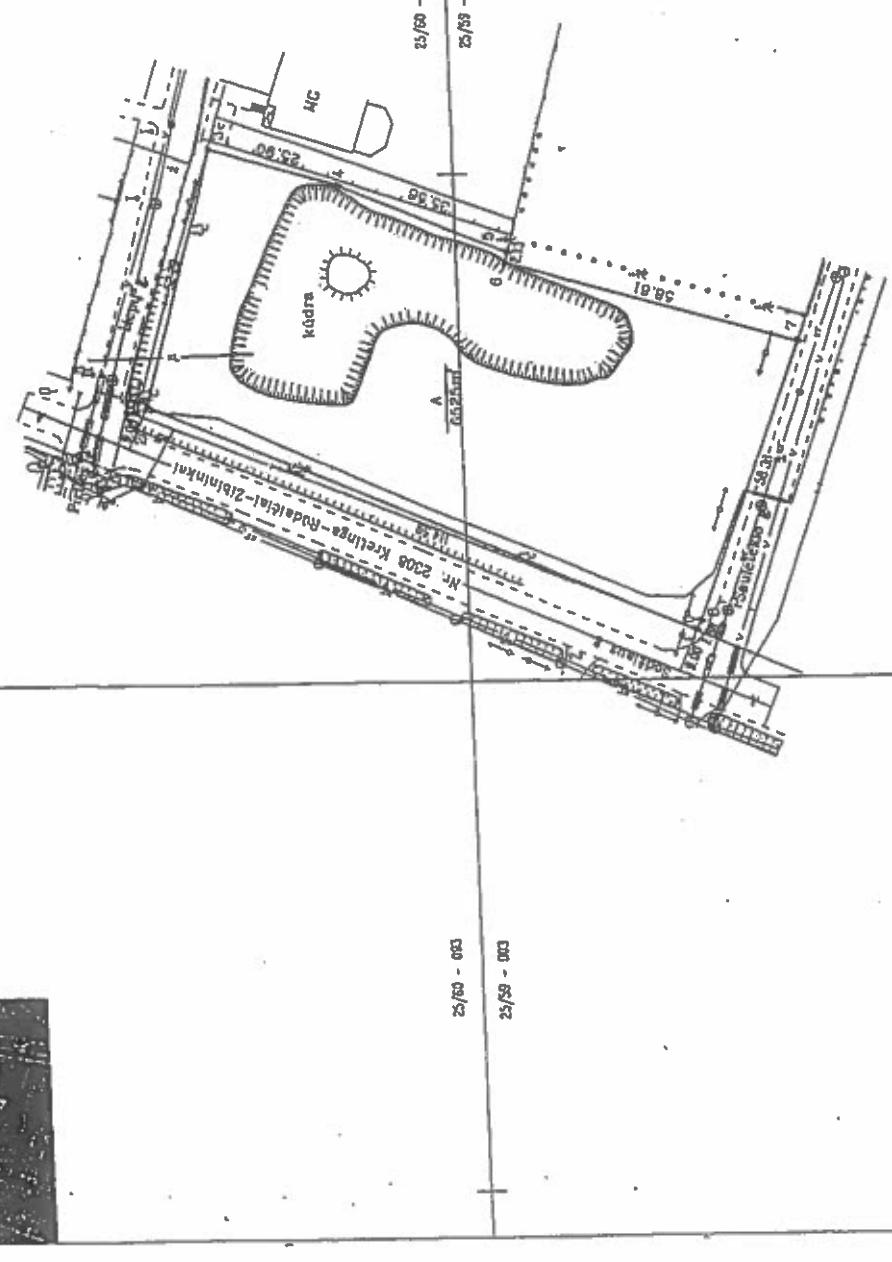
I. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

okumentą atspausdino

LINA RIMKUVIENĖ

Zemės sklypo idėjinių schema

**ZEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000**  
Sklypo plotas **6525m<sup>2</sup>**



reikliniojo turto objektų kadastrinių malaivinių ir kadastro dokumentų surinkimo bei tikslinimo taikymui  
3 priedas

Kadastras	Vietovė	Rūdėjaių	Blokas	Plotas	šiekšt.
Zemės sklypo kadastrų Nr. 5 16 16 0 0 0 0 3					22041

Gretimų išėmės sklypo kadastrų Nr.		Plotas		Vidurinė	
nr.	Namų Nr.	Išėkrai	Išėkrai	Išėkrai	be perdir.
1-2	Kretingos miesto			kr.	200 kvadratinių metrų
2-3				liepu g.	8
3-5				Vialetiškės	izėmė
5-7		5660000300028			
7-8-1		Saučeteko g.			

Raudynės plotas					
Plotai		Išėkrai		Vidurinė	
Išėkrai	m <sup>2</sup>	Išėkrai	m <sup>2</sup>	Išėkrai	m <sup>2</sup>
Išėkai	m <sup>2</sup>	Išėkai	m <sup>2</sup>	Išėkai	m <sup>2</sup>
					A 6525

Gretimų išėmės sklypo kadastrų Nr. 03 200 kvadratinių metrų Išėkai 8 m² Vidurinė išėmė 8 m²	Mr. Evaldo Pocius; Aukštaitijos Geodezijos ir Kartoografijos Centro vadovas; Šiauliuose;
Savietėlio g. 6	2013 09 12 Birželio 13 d.
Šiaipgalės išėmės sklypo naminis projekto 03 min 10 d. išėkai sklypo patalpiniame Zemės savininkas (nominatas): Kretingos rajono savivaldybė (nuo prem.) Zemės sklypo vienarė Tarybinė ūkio darbuotojų zonos Kretingos rajono specialių ekspertų komiteto VI Regiono centrinis apygardos įstėklis Spiraus Šeptės Sekretorius Vilnius, 2013 m. Evaldo Pocius	

Nacionalinis temės tarybos prie 2nės akto ministerijos  
Kretingos apylinkių specialistė  
Vladas Ugnėnas Rūta Kuprijauskienė  
Paliakaitė Vytautas Lukšas Sutkus  
Sekretorius Spiraus Šeptės  
(nominatas) 2013 m.  
Evaldo Pocius

Geodezijos ir kartografijos  
Centro vadovas;  
Šiauliuose;  
Vladas Ugnėnas  
Geodezijos ir kartografijos  
Centro vadovas;  
Šiauliuose;  
Vladas Ugnėnas  
Geodezijos ir kartografijos  
Centro vadovas;  
Šiauliuose;  
Vladas Ugnėnas  
Geodezijos ir kartografijos  
Centro vadovas;  
Šiauliuose;

EVALDAS POCIUS

226600  
03199800

**Evaldo Pocius individuali veikla**

Suderinta  
VU-Kretingos rajono kaimių  
Techninio leidėjų rengimo skyriaus  
veikininkas  
Paulius Balnėnėlis  
2013 m. 23 d.

Pareigos	Parpas	Vardas, pavardė	EVALDAS POCIUS
Meliinkintas			
Data 2013 09 12 E VALDAS POCIUS			

**ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000**  
 Sklypo plotas 6525m<sup>2</sup>

Zemės sklypo kadastro Nr. 56600030603

**KOORDINACIJŲ ŽINIARĀSTIS**

Koordinacijų sistema LKS-94		X	Y	Taško Nr. Kodas	X	Y
1	R.	6199955.73	326509.73			
2	R.	6200060.97	326535.07			
3	R.	6200047.50	326605.60			
4	R.	6200022.70	326598.14			
5	R.	6199989.82	326584.60			
6	R.	6199930.34	326582.53			
7	R.	6199934.12	326565.95			
8	R.	6199954.77	326511.34			

**SPESIFIKACIJOS ZEMĖS IR MIŠKO NAUDOIKO SALTOS**

Eil. Nr	Kodas	Zemes plotas,m <sup>2</sup>
1	1	550
2	2	2320
3	6	444
4	16	6525
5	28	1630
6	29	870
7	49	80
8		

**Spesifikuoti žemės ir miško naudojimo salynų pavadinimai**

Užrauta iš Lietuvos Respublikos Administracinių teisų prieidimių  
 47 straipsnis. Pastovių žemėnaudės ribodėlių sunaikinimas arba iediniškas ištraukės  
 penkių šimtų litų.

SKLYPO CENTRO KOORDINATES	Koordinatas X/Y	Planeto numerikleidėja
Koordinacijų sistema		25/60 - 25/58
Sistema, kurioje rykdyti matavimai	6188899/3265558	
Valstybinė LKS-1994	6188899/326553	25/60 - 25/59
Ziniarāstij sudėtė	Egendas Pocius	Kaičiakalnio priegyčiai Nr. 24-34-01-22 data 2013 09 12

Užrauta iš Lietuvos Respublikos Administracinių teisų prieidimių  
 47 straipsnis. Pastovių žemėnaudės ribodėlių sunaikinimas arba iediniškas ištraukės  
 penkių šimtų litų.



## KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS KRETINGOS SENIŪNIJA

Biudžetinė įstaiga, Savanorių g. 29A, LT-97111 Kretinga, tel. (8 445) 53 141, el. p. savivaldybe@kretinga.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188715222

Vilniaus g. 8, LT-97108 Kretinga, tel. (8445) 51 041, el. p. sigita.riepsaitė@kretinga.lt , filialo kodas 188696170

Kretingos rajono savivaldybei

2024-01-12 Nr.

### PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Prisijungti norimą apšvietimo elektros tiekimą adresu Sodžiaus g. 30, Kretingos sodžio k., Kretingos r., maitinimą prijungiant iš esamo Kretingos seniūnijos gatvių elektros tiekimo skydo, sumontuoto prie gelžbetoninės atramos 200/11 ir 300/11. Minėta atrama randasi Saulėtekio ir Sodžiaus gatvių sankryžoje. Norint prisijungti minėtą objektą, skyde sumontuoti automatinį jungėją 3F, C25A (380V).

Seniūne

Sigita Riepsaitė

Juozas Sendrevičius

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kretingos rajono savivaldybė
Dokumento sudarytojas (-ai)	UAB "Arkosta"
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Statinio (amfiteatro), adresu Sodžiaus g. 30, Kretingosdžio k. projektavimas ir statyba
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-06-19 Nr. S1-666
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vilma Preibienė Direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-06-17 15:55
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-01-24 16:25 - 2029-01-22 23:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	MINDAUGAS,PAULAUSKAS -
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-06-19 10:53
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2022-12-06 20:21 - 2027-12-05 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jovita Grikpédienė Specialistas (-ė)
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-06-19 12:32
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-01-27 15:14 - 2028-01-26 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	4
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Projektavimo užduotis 2024-05.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	NT Registras 44_1670439 (3).pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Sklypo planas (9).pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Prisijungimo sąlygos.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20240612.1

Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-06-19)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-06-19 nuorašą suformavo Edita Beržanskienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

Nuorašas tikras

2024-06-19

## ATLIKIMO LAIDAVIMO DRAUDIMO RAŠTAS NR. 1019272350

Data: 2024-06-27  
Kretingos m.

Kretingos rajono savivaldybės administracijai  
Savanorių g. 29A, 97111 Kretingos m.

Sutarties pasirašymo data ir numeris: 2024-06-19, Nr. S1-666.

Sutarties pavadinimas: Sodžiaus g. 30, Kretingos raj. statinio projektavimo ir statybos darbų atlikimo (toliau - Sutartis)

Šis laidavimo draudimo raštą galioja kartu su draudimo liudijimu (polisu) Nr. 1019272350.

Mums buvo pranešta, kad UAB „Arkosta“, įmonės kodas: 300638988, Rotušės a. 1, Kretingos miesto sen., 97195 Kretingos r. sav., (toliau - Rangovas) yra sudaręs Sutartį, kurioje yra numatyta, kad Rangovas privalo pateikti sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimo laidavimo draudimo raštą.

Šiuo laidavimo draudimo raštu Rangovas ir laidojotas AB "Lietuvos draudimas", įmonės kodas: 110051834, J. Basanavičiaus g. 10, LT-01118 Vilnius m., (toliau - Draudimo bendrovė), besalygiškai ir neatšaukiamaipareigoja Kretingos rajono savivaldybės administracijai, įmonės kodas: 188715222, Savanorių g. 29A, Kretingos miesto sen., 97111 Kretingos r. sav., (toliau - Užsakovas) tinkamai išmokėti pagal šį išduotą laidavimo draudimo raštą 4.955,00 EUR (keturi tūkstančiai devyni šimtai penkiasdešimt penki eurai 00 ct.) sumą. Šis įsipareigojimas yra privalomas Draudimo bendrovei ir jos teisių perėmėjams ir patvirtintas Draudimo bendrovės įgalioto atstovo parašu ir antspaudu 2024-06-27.

KADANGI Rangovas pagal Sutartį su Užsakovu įsipareigojo atlikti darbus Užsakovui,

### TODĖL ŠIO LAIDAVIMO DRAUDIMO RAŠTO SĄLYGOS YRA TOKIOS:

Užsakovui išmokama ne didesnė kaip 4.955,00 EUR (keturi tūkstančiai devyni šimtai penkiasdešimt penki eurai 00 ct.) suma dėl bet kokių Rangovo prieolių pagal Sutartį ir jos priedus pažeidimo, dalinio ar visiško jų nevykdymo ar netinkamo vykdymo. Draudimo bendrovė neatsako už nelesybų, pašukanų sumokėjimą bei Sutarties neįvykdymą ar netinkamą įvykdymą dėl nenugalimos jėgos aplinkybių (Force Majeure).

Draudimo bendrovė besalygiškai ir neatšaukiamaipareigoja atlyginti Užsakovui per 10 (dešimt) darbo dienų sumokėti Užsakovui ne didesnę nei aukščiau nurodytą sumą, gavus Užsakovo pirmą raštįską reikalavimą. Užsakovas neprivalo pagrįsti, kurių Sutarties sąlygų Rangovas neįvykdė ar jas įvykdė netinkamai, bet turi nurodysti, kurių iš Sutarties sąlygų Rangovas pažeidė.

Laiduojama suma atitinkamai bus mažinama pagal šį laidavimo draudimo raštą išmokėtomis sumomis.

Draudimo bendrovė įsipareigoja tik Užsakovui, todėl šis laidavimo draudimo raštą yra neperleistiinas ir neįkeistiinas.

Rangovui neįvykdžius savo įsipareigojimą pagal Sutartį arba juos įvykdžius netinkamai, Užsakovas neprivalo pirmiausia nukreipti išieškojimą į Rangovo turtą.

Draudimo bendrovės įsipareigojimai įsigalioja nuo 2024-06-27 ir galioja iki 2025-06-26 imtinai. Užsakovui nepareiškus reikalavimo per 3 (tris) mėnesius po šio laidavimo draudimo rašto pabaigos, jis nustoja galioti ir turi būti grąžintas Draudimo bendrovei.

Užsakovui paprašius pratęsti laidavimo draudimo rašto galiojimo laikotarpį, Rangovas įsipareigoja pranešti Draudimo bendrovei apie tokį pratęsimą ir šio laidavimo draudimo rašto galiojimas Rangovo prašymu Draudimo bendrovės gali būti pratęstas. Draudimo bendrovė ir (arba) Rangovas anksčiau laiko nutrauktį sudarytą laidavimo draudimo sutartį ir šį išduotą laidavimo draudimo raštą turi teisę tik gavę raštįską Užsakovą sutikimą.

Šiam laidavimo draudimo raštui yra taikoma Lietuvos Respublikos teisė, tame tarpe, bet neapsiribojant LR CK 6.987-6.1018 straipsniais, o ginčai, kylanči dėl pareikšto reikalavimo, nagrinėjam Lietuvos Respublikos teismuose pagal Draudimo bendrovės buveinės vietą.

Šis laidavimo draudimo raštą išduotas Draudimo bendrovės 2015 m. gruodžio 15 d. patvirtintų (galioja nuo 2016 m. sausio mėn. 04 dienos) AB „Lietuvos draudimas“ laidavimo draudimo taisyklių Nr. 058. (toliau - Taisyklės) pagrindu. Esant prieštaravimams tarp šio laidavimo draudimo rašto teksto ir Taisyklių nuostatų, pirmumo teisė bus teikiama šio laidavimo draudimo rašto tekstui.

AB „Lietuvos draudimas“

Departamento direktorių/ė

Pareigos A.V.

Šarūnas  
Barašas

Simonas Lisauskas

Vardas, Pavardė



Išrašymo data: 2024-06-27

Išrašymo vieta: Kretingos m.

## LAIDAVIMO DRAUDIMO LIUDIJIMAS

Nr. 1019272350  
Serija LD Nr.131592401

Draudimo rūšis: Laidavimo draudimas. Draudimo grupė: Laidavimo draudimas.

Draudimo taisyklės: Laidavimo draudimo taisyklės Nr. 058 (2015-12-15 redakcija, galioja nuo 2016-01-04)

### DRAUDĖJAS

UAB „Arkosta“, įmonės kodas 300638988, PVM mokėtojo kodas - LT100003033418, Rotušės a. 1, Kretingos m., Kretingos miesto sen., 97195 Kretingos r. sav., Tel.: (8 ~ 445) 77 698, el. p. info@arkosta.lt.

### NAUDOS GAVĖJAS

Kretingos rajono savivaldybės administracija, įmonės kodas 188715222, Savanorių g. 29A, Kretingos m., Kretingos miesto sen., 97111 Kretingos r. sav., Tel.: (8 ~ 445) 53 141, Mob.tel.: (8 ~ 620) 50 038, el. p. savivaldybe@kretinga.lt

DRAUDIMO LAIKOTARPIS: 2024-06-27 00:00 val. - 2025-06-26 24:00 val.

### DRAUDIMO SĄLYGOS

Draudimo objektas: Sodžiaus g. 30, Kretingos raj. statinio projektavimo ir statybos darbų atlikimo

LAIDAVIMO DRAUDIMO TIPAS	DRAUDIMO SUMA, Eur	DRAUDIMO ĮMOKA, Eur
Atlikimo laidavimo draudimo raštas	4.955,00	132,00
	Iš viso:	132,00

Laidavimo draudimo dokumento Nr. 1019272350

### DRAUDIMO ĮMOKA

Bendra draudimo įmoka: 132,00 Eur

Bendra draudimo įmoka už draudimo sąlygų galiojimo laikotarpį: 132,00 Eur

Įmokos mokėjimo terminai: vienkartinė iki 2024-06-27

### PAPILDOMOS SĄLYGOS

Nėra.

Draudimo liudijimas yra surašytas dvielem egzemplioriais po vieną kiekvienai sutarties šaliui. Visi ginčai, kylančios tarp Draudėjo ir Draudiko arba tarp Naudos gavėjo ir Draudiko, sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka. Ginčams taikoma Lietuvos Respublikos teisė.

#### Draudikas

AB „Lietuvos draudimas“ Brokerių skyrius  
J. Basanavičiaus g. 10, 01118 Vilnius m.  
UADBB „Investicijų brokeris“  
Eglė Maskoliūnienė  
Mob. tel. (8 ~ 610) 16 865,  
egle@draudimopatarimai.lt

#### Draudėjas / Sutartį sudarantis asmuo

Pasirašydamas draudimo sutartį ir (arba) sumokėdamas draudimo įmoką (arba jos dalį) patvirtinu, kad:  
• pritaru draudimo sutarties sąlygomis ir sudaru ſią draudimo sutartį;  
• esu supažindintas su Draudimo taisyklėmis ir man yra [leista] ju kopija;  
• visi duomenys, pateikti šiam dokumente ir jo prieduose, yra teisingi;  
• esu informuotas, kad draudikas ar jo įgalioti trečieji asmenys, vadovaudamiesi LR draudimo įstatymo ir kitų teisės aktų reikalavimais, tvarkys mano pateiktus duomenis ir (arba) kreipsis dėl mano duomenų į valstybės registrus, bankus, teisėsaugos institucijas, draudimo bendrovės ir kitus trečiuosius asmenis, kurie turi reikiamos informacijos, būtinos nagrinėjant prašymą sudaryti draudimo sutartį, vertinant per sutarties galiojimo laikotarpį [vykusius] įvykius ir nustatant išmokų dydius.

Draudimo liudijimo išdavimo data 2024-06-27 00:00

Vadovas/-ė, MINDAUGAS PAULAKUS  
(A.V. ir parašas)

Šimonas Lisauskas  
Departamento direktoriaus



DOKUMENTO NR. |  
DOCUMENT NO.

10392

UNIKALUS MOKĒJIMO KODAS |  
END TO END IDDATA IR LAIKAS |  
DATE AND TIME2024.06.27  
11:08:06

## MOKETOJAS | PAYER

SĄSKAITOS NR.\*, BANKO KODAS | ACCOUNT NO\*, BANK CODE

LT064010041800490412 AGBLLTXXXX, Luminor Bank AS

vardas, pavardė/pavadinimas\* | NAME SURNAME, COMPANY NAME\*

UAB "ARKOSTA"

IDENTIFIKAVIMO KODAS, TIPAS | IDENTIFICATION CODE AND TYPE

300638988,

## GAVĖJAS | BENEFICIARY

SĄSKAITOS NR.\*, BANKO KODAS | ACCOUNT NO\*, BANK CODE

LT794010049500124349, AGBLLTXXXX, Luminor Bank AS Lietuvos skyrius

vardas, pavardė/pavadinimas\* | NAME SURNAME, COMPANY NAME\*

AB Lietuvos draudimas

## MOKEJIMO INFORMACIJA | PAYMENT INFORMATION

SUMA SKAITMENIMIS\* | AMOUNT IN DIGITS\*

132.00

VALIUTOS KODAS\* | CURRENCY CODE\*

EUR

SUMA ŽODŽIAIS\* | AMOUNT IN WORDS\*

Vienu šimtu trisdešimt du Eurai 00 ct

MOKĒJIMO PASKIRTIS ARBA NUORODA GAVĒJUI (MOKOS KODAS) |

Draudimo pasiūlymo Nr./ Mokėtojo kodas P1019272350

FREE TEXT OR STRUCTURED PAYMENT DETAILS

Patvirtinu, kad susipažinau su Banko paslaugų teikimo bendrosiomis taisyklėmis ir Mokėjimo paslaugų teikimo sąlygomis bei įsipareigoju jų laikytis.

I confirm that I have read and agree to the Bank's General Rules on the Provision of Services and Payment Service Rules.

## Kliento patvirtinimas\* | CUSTOMER CONFIRMATION

vardas, pavardė, parašas (-ai) | NAME, SURNAME, SIGNATURE(S)

Mindaugas Paulauskas (2024.06.27 11:11:28)

## BANKO PATVIRTINIMAS | BANK CONFIRMATION

vardas, pavardė, parašas (-ai) | NAME, SURNAME, SIGNATURE(S)

A.V./ SEAL

\* - DÉMESIO: Atidžiai patirkrinkite, ar teisingai nurodėte sąskaitos numerį. Mokėjimo operacija yra vykdoma pagal Jūsų nurodytą gavėjo sąskaitos numerį. Neteisingai nurodžius sąskaitos numerį, piniginės lėšos gali būti įskaitytos į kito kliento sąskaitą, net jei gavėjo pavadinimas nurodytas teisingai.  
\* - NOTE: Make sure you have entered the correct account number. Payment transactions are processed based on the beneficiary's account given by you. In case the account number is specified incorrectly, the funds may be credited into the account of another customer even if the beneficiary's name is specified correctly.

Mokėjimo nurodymas banke yra pateiktas, bet nepatvirtintas mokėtojo ir neįvykdytas