

ŠILUMOS PUNKTO PRIEŽIŪROS SUTARTIS Nr. ŠSP-0007

2024 m. liepos mėn. 1 d.

Mažeikiai

UAB „Mažeikių šilumos tinklai“ (toliau - „Prižiūrėtojas“), atstovaujama generalinio direktoriaus Arūno Čekanausko, ir Mažeikių Pavasario progimnazija (toliau - „Vartotojas“), atstovaujama direktoriaus Rolando Volkovo, (toliau kartu - „Šalys“ ir, priklausomai nuo konteksto, kiekviena atskirai - „Šalis“), sudarė šią Sutartį (toliau - Sutartis):

1. SUTARTIES DALYKAS

- 1.1. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos energetikos ministro įsakymu patvirtintu „Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašu“ (toliau - Aprašas), Prižiūrėtojas įsipareigoja vydyti šilumos punkto adresu Pavasario g. 53 Mažeikiai prevencinę ir korekcinę priežiūrą bei likviduoti avarijas (toliau - „Priežiūra“), o Vartotojas įsipareigoja už Priežiūrą sumokėti sutartą kainą.
- 1.2. Vykdydamos Sutartį, Šalys vadovaujasi šilumos ūkio administravimą, eksploatavimą, šilumos ir kitų išteklių naudojimą bei apskaitą reglamentuojančiais teisės aktais.

2. PRIEŽIŪROS TVARKA

- 2.1. Priežiūra vykdoma Apraše nurodytu periodiškumu ir tvarka.
- 2.2. Priežiūros kaina nustatoma pagal Prižiūrėtojo valdybos patvirtintus įkainius, kurie Sutarties galiojimo metu gali keistis. Apie pasikeitusius įkainius Vartotojui pranešama patalpinant informaciją Prižiūrėtojo tinklalapyje.

3. PRIŽIŪRĖTOJO ĮSIPAREIGOJIMAI

- 3.1. Apraše nurodytu periodiškumu ir tvarka atlikti Priežiūrą.
- 3.2. Vartotojui pareikalavus, pateikti Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka išduotus sertifikatus, licencijas ir kitus Sutarčiai vykdyti būtinus dokumentus.
- 3.3. Paaiškėjus Priežiūros trūkumams, per Šalių suderintą terminą, savo sąskaita, juos ištaisyti.
- 3.4. Iki kito mėnesio 5 dienos išrašyti ir Vartotojui pateikti PVM sąskaitą faktūrą.

4. VARTOTOJO ĮSIPAREIGOJIMAI

- 4.1. Už Priežiūrą atsiskaityti 5 skyriuje nustatyta tvarka.
- 4.2. Paaiškėjus Priežiūros trūkumams nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 5 (penkias) kalendorines dienas nuo jų pastebėjimo, pranešti Prižiūrėtojui raštu.

5. KAINA, ATSISKAITYMO TVARKA IR SĄLYGOS

- 5.1. Už Priežiūrą Vartotojas sumoka Prižiūrėtojui pagal PVM sąskaitą faktūrą, per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo PVM sąskaitos faktūros gavimo dienos.

6. SUTARTIES NUTRAUKIMO PAGRINDAI

- 6.1. Bet kuri Šalis turi teisę nenurodydama priežasčių, vienašališkai, nutraukti Sutartį, prieš 15 (penkiolika) kalendorinių dienų raštu pranešusi apie tai kitai Šaliai.
- 6.2. Nutraukus Sutartį ar jai pasibaigus, lieka galioti Sutarties nuostatos susijusios su atsakomybe bei atsiskaitymais tarp Šalių pagal Sutartį.

7. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

7.1. Nesilaikant apmokėjimo terminų, Vartotojas moka Prižiūrėtojui 0,04 % dydžio delspinigius nuo neapmokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą kalendorinę dieną. Delspinigių sumokėjimas neatleidžia Šalių nuo pareigos vykdyti Sutartyje prisiimtus įsipareigojimus.

7.2. Žala, padaryta Šalių viena kitai, atlyginama įstatymų nustatyta tvarka.

8. NENUGALIMOS JĖGOS APLINKYBĖS (FORCE MAJEURE)

8.1. Nė viena iš Šalių neatsakys už dalinį ar pilną prisiimtų įsipareigojimų neįvykdymą, jeigu tai bus pasekmė nenumatytų aplinkybių, išvardintų taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 liepos 15 d. nutarimu Nr. 840 „Dėl atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force-majeure) aplinkybėms taisyklių patvirtinimo“.

8.2. Šalis, dėl taisyklėse nurodytų aplinkybių negalinti įvykdyti prisiimtų įsipareigojimų, kuo skubiau privalo raštu apie tai informuoti kitą Šalį. Laiku nepranešusi, įsipareigojimų nevykdanti Šalis tampa iš dalies atsakinga už nuostolių, kurių priešingu atveju būtų buvę išvengta, atlyginimą.

9. SUTARTIES GALIOJIMAS IR KITOS SĄLYGOS

9.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja 36 mėn., iki 2027-06-30 d.

9.2. Šalys neturi teisės perduoti savo teisių ir pareigų pagal Sutartį tretiesiems asmenims.

9.3. Jei keičiasi Šalių adresai ar kiti rekvizitai, tai Šalys nedelsiant privalo apie tai informuoti viena kitą. Šalis, neįvykdžiusi šio reikalavimo, negali reikšti pretenzijų ar atsikirtimų, jog kitos Šalies veiksmai, atlikti pagal paskutinius jai žinomus rekvizitus, neatitinka Sutarties sąlygų, arba jog ji negavo pranešimų, siųstų pagal tuos rekvizitus.

9.4. Sutartis sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai iš Šalių.

9.5. Sutarties sąlygos, išskyrus neesmines, negali būti keičiamos, o neesminės sąlygos gali būti keičiamos ar papildomos tik raštišku Šalių susitarimu.

9.6. Ginčai tarp Šalių sprendžiami derybų keliu, o nepasiekus susitarimo Lietuvos Respublikos teismuose įstatymų nustatyta tvarka.

10. SUTARTIES PRIEDAI

10.1. Sutarties priedas – priedas Nr.1 priežiūros tarifas.

11. ŠALIŲ REKVIZITAI

Prižiūrėtojas:

UAB "Mažeikių šilumos tinklai"
Montuotojų g.10, LT-89101 Mažeikiai
Įmonės kodas: 166901968
PVM mokėtojo kodas: LT669019610
Tel.: 8-443-98171
El. paštas: info@mst.lt
A/s Nr.: LT42 7300 0100 0254 5162
Bankas: „Swedbank“ AB,
Banko kodas: 73000

Vartotojas:

Mažeikių Pavasario progimnazija
Pavasario g. 53, LT-89178 Mažeikiai
Įmonės kodas: 190163763
PVM mokėtojo kodas: ne PVM mokėtojas
Tel.: 8-443-90050
El.paštas: info@pavasariomokykla.lt
A/s Nr. LT474010040700060079
Bankas Luminor bankas
Banko kodas 40100

Generalinis direktorius

Arūnas Čekanauskas



Direktorius

Polandas Volkovas



**Šilumos punkto priežiūros tarifas, esant instaliuotai galiai iki 150 kW
(su karšto vandens ruošimu)**

Skaičiuojama atliekamiems darbams per metus
(darbo valandos kaina 6,61 Eur)

Atliekamų darbų sąrašas	Mato vnt.	Darbo laiko sąnaudos žm. val./metus	Eur/metus	Sąnaudos medžiagoms ir mechanizmams	Normatyvo šifras
1. Šilumokaičių praplovimas	vnt	14,3	94,52	10,28	R-17-153
2. Šilumokaičių hidraulinis bandymas	vnt	3	19,83	16,98	R-17-122
3. Šildymo sistemų hidraulinis bandymas	kub.m	3,7	24,46	8,78	R-17-201
4. Šildymo sistemos plovimas (1*4metus)	kub.m	11	72,71	14,22	R-17-205
5. Uždar. armatūros, purvarinkių ir kt.priežiūra	vnt	6,4	42,30	8,4	R-17-129
6. Šilumos izoliacijos priežiūra	m	0,8	5,29	32,51	N-22-180
7. Kartą per mėnesį					
7.1. Atsiskaitymo duomenų k.ir fiksavimas sutinkamai su taisyklėmis	vnt.	10	66,10	7,53	R-17-123a
8. Kartą per savaitę					
8.1. Cirkul.sistemos paskirst.vamzdyno būklės profaptarnavimas	vnt	8	52,88		R-17-123b
8.2. Įrengimų (automatikos) ir kt.gražinimo parametrų kontrolė ir reguliavimas	vnt	8	52,88		R-17-122a
Iš viso:	x	65,2	430,97	98,7	x

Sąnaudos sumokėti už darbą –	430,97
Papildomas darbo užmokestis 8 proc.-	34,48
Sąnaudos socialiniam draudimui – 1,77 proc.	8,24
Pridėtinės išlaidos 20 proc. –	86,19
Sąnaudos medžiagoms ir mechanizmams –	98,70
Viso sąnaudų –	658,58
Pelnas 5 proc. –	32,93
Iš viso sąnaudų per metus –	691,51
PVM 21 proc. –	145,22
	836,73 Eur/metus

69,73 Eur/mėn.



Mercurijus
Vilkošas
Vartotojas
I.V.



Mercurijus
Vilkošas
Vartotojas
I.V.