

PATALPŲ REMONTO DARBŲ SUTARTIS

2022 m. gegužės 10 d., Vilnius

Vilniaus miesto savivaldybės centrinė biblioteka, juridinio asmens kodas 300620381, buveinės adresas Žirmūnų g. 6 Vilniuje, duomenys apie šį juridinį asmenį kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre, atstovaujama direktorės Rimos Gražienės, veikiančios pagal bibliotekos patvirtintus nuostatus, (toliau – „Užsakovas“),
ir

UAB „VT statyba“, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigta ir veikianti bendrovė, juridinio asmens kodas 301053724, kurios registruota buveinė yra Dzūkų g. 6-3, Vilniuje, duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus Tadeušo Bojarovičiaus, veikiančio (-ios) pagal Bendrovės patvirtintus įstatus), įstatus (toliau – „Rangovas“),
toliau kartu vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, sudarė šią Statybos rangos sutartį, toliau vadinamą „Sutartimi“.

1. Sutarties dalykas

1.1. Rangovas įsipareigoja savo rizika, priemonėmis, iš savo medžiagų tinkamai ir laiku atlikti statybos rangos, montavimo, gamybos, derinimo, tiekimo, ir visus kitus Rangovo turimus atlikti darbus, būtinus Sutartyje numatytiems įsipareigojimams įvykdyti, taip pat tinkamai atlikti tokių darbų pridaviną Užsakovui (toliau – Darbai) pagal šios Sutarties sąlygas bei priedus, atlikti kitus Rangovo įsipareigojimus, numatytus šioje Sutartyje, o Užsakovas įsipareigoja priimti Rangovo tinkamai atliktus Darbus ir už juos sumokėti Kainą.

1.2. Darbai atliekami adresu: Antakalnio g. 49, Vilnius; pastato, kuriame atliekami statybos darbai unikalus Nr. 1096-1001-4016, 1A4p. Patalpų, kuriose atliekami darbai inventorinis Nr. 1096 1001-4016:0027 (toliau – Objektas).

2. Darbų sudėtis

2.1. Rangovas įsipareigoja šioje Sutartyje nurodyta tvarka ir sąlygomis už nustatytą atlikti bei perduoti Užsakovui žemiau nurodytus darbus:

2.2.1. patalpų remonto darbai.

2.2. Detalios Darbų apimtys yra numatytos šioje Sutartyje, Sutarties priede Nr. 1 „Sąmata“ ir kituose dokumentuose.

3. Sutarties kaina

3.1. Bendra nustatyta Sutarties kaina yra 117 914,50 Eur (šimtas septyniolika tūkstančių devyni šimtai keturiolika eurų 50 centų) su PVM. Ją sudaro 97 450,50 eurų (devyniasdešimt septyni tūkstančiai keturi šimtai penkiasdešimt eurų 50 centų) dydžio darbų vertė bei 20 464,00 (dvidešimt tūkstančių keturi šimtai šešiasdešimt keturių eurų) dydžio pridėtinės vertės mokestis.

3.1.1. Šalys susitarė, kad 3.1. p. nurodyta kaina yra konkreti, galutinė, negalinti didėti pinigų suma, mokėtina Sutartyje numatyta tvarka ir sąlygomis už visų Rangovo Darbų, tame tarpe visų kitų Sutartyje numatytų Rangovo prievolių tinkamą įvykdymą, tame tarpe už Darbams reikalingas atlikti medžiagas, įrengimus, priemones, reikiamų dokumentų parengimą, Rangovo perleidžiamas turtines autorines teises ir kt.

3.2. Už Sutarties 3.1. p. numatytą kainą Rangovas įsipareigoja atlikti Darbus, kurių sąmata yra Priedas Nr. 1 prie šios Sutarties.

3.3. Į Sutarties kainą įeina darbo jėgos, mechanizmų darbo ir medžiagų kaina, mokesčiai, draudimo, transportavimo, statybvietės ir visos kitos, Rangovui priklausančios pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus bei šią Sutartį, išlaidos.

3.4. Sutarties galiojimo metu Sutarties kaina neperskaičiuojama.

3.5. Jeigu dėl aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti ruošiant projektinę dokumentaciją, paaiškėja, kad reikia papildomų darbų, neįrašytų į sudarytą sutartį, tačiau be kurių negalima užbaigti pirkimo sutarties vykdymo, tokių darbų pirkimas bus vykdomas pagal viešųjų pirkimų įstatymą ir Perkančiosios organizacijos supaprastintų pirkimų taisykles.

3.6. Darbų kiekio (apimties) pakeitimai gali būti atliekami Šalims pasirašant susitarimą dėl Sutarties pakeitimo šiais atvejais:

3.6.1. kai nėra skiriamas pakankamas finansavimas Darbams apmokėti;

3.6.2. kai dėl paaiškėjusių techninių priežasčių ir aplinkybių tam tikrus Darbus vykdyti tampa neracionalu;

3.6.3. kai atsiranda būtinybė dėl aplinkybių, kurių protingas ir apdairus Užsakovas negalėjo numatyti, bet iš esmės nesikeičia Darbų pobūdis, arba vykdant Darbus paaiškėja naujos aplinkybės dėl objekto būklės ir pateikti sprendiniai tampa sunkiai įgyvendinami;

3.6.4. dėl pagrįstų trečiųjų asmenų reikalavimų dėl Darbų, susijusių su trečiųjų asmenų turtu, vykdymo (inžinerinių tinklų (vandentiekų, dujotiekų, elektros, telekomunikacijų, energijos ir / ar kitų tinklų), susisiekimo komunikacijų valdytojų ir pan.);

3.6.5. nenumatytas fizinės sąlygos, t. y. dėl išskirtinai nepalankių gamtinių sąlygų (taikoma Darbams, kurių kokybė priklauso nuo gamtinių sąlygų);

3.6.6. kitais Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnyje numatytais atvejais.

4. Šalių teisės ir pareigos

4.1. Užsakovas turi teisę:

- 4.1.1. Vykdyti Rangovo atliekamų Darbų priežiūrą ir kontrolę, tikrinti Rangovo atliekamų Darbų atlikimo eigą, kiekį, kokybę, naudojamas medžiagas, vertinti atliekamų Darbų sudėties atitikimą šiai Sutarčiai bei teisės aktų reikalavimams;
- 4.1.2. Jeigu Rangovas nukrypsta nuo Sutarties sąlygų ir/ar nesilaiko normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimų ar kitų teisės aktų, Užsakovas turi teisę reikalauti šalinti tokius trūkumus, nemokėti už netinkamai atliktus Darbus ir sustabdyti Darbų atlikimą iki tinkamo pažeidimų pašalinimo arba pašalinti šiuos trūkumus trečiųjų asmenų pagalba Rangovo sąskaita.
- 4.1.3. tiekti Objekte elektros energiją ir vandenį pagal šios Sutarties punktą 4.4.23.1.
- 4.2. Užsakovas įsipareigoja:
- 4.2.1. sumokėti Rangovui už tinkamai atliktus bei nustatyta tvarka priimtus Darbus Sutartyje numatytais terminais ir tvarka.
- 4.2.2. priimti iš Rangovo tinkamai atliktus darbus.
- 4.3. Rangovas turi teisę:
- 4.3.1. Naudotis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir kituose Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytais rangovo teisėmis.
- 4.4. Rangovas įsipareigoja:
- 4.4.1. paaiškėjus, jog medžiagos yra netinkamos Rangovas privalo pakeisti medžiagas ir perdaryti darbus savo sąskaita.
- 4.4.2. Nustatytu laiku pradėti, kokybiškai atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui visus Sutartyje nurodytus Darbus ir ištaisyti defektus, nustatytus tiek iki Darbų priėmimo perdavimo akto pasirašymo, tiek per garantinį laikotarpį.
- 4.4.3. Užtikrinti, kad jis ir bet kurie asmenys, veikiantys jo vardu, ar atliekantys Sutartyje nurodytus Darbus, yra gavę visus būtinus leidimus, kvalifikacijos atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus, leidžiančius užsiimti šioje Sutartyje nustatyta veikla, kuri yra Rangovo sutartinių įsipareigojimų dalis.
- 4.4.4. Priduoti Darbus Užsakovui pagal Sutartyje nurodytus reikalavimus.
- 4.4.5. Rangovas, vykdydamas Darbus, turi imtis visų būtinų atsargumo priemonių, kad įrengimai ir personalas būtų tik Objekte.
- 4.4.6. Kontroliuoti, kad Objekte su Rangovo įrengimais dirbtų ir juos prižiūrėtų tik tas Rangovo personalas, kuris turi pažymėjimus, leidžiančius dirbti su šiais Rangovo ir/arba subrangovo įrengimais;
- 4.4.7. Objektą naudoti išskirtinai tik Darbų atlikimui. Rangovas neturi teisės Objekte verstis jokia kita veikla. Rangovas negali laikyti jokio turto, kuris tiesiogiai nesusijęs su Darbų vykdymu. Rangovas privalo užtikrinti, kad su Rangovo žinia į Objektą nepatektų jokie pašaliniai, su Darbų vykdymu nesusiję asmenys.
- 4.4.8. Visus Darbų procesus Objekte vykdyti taip, kad esami statiniai, atlikti darbai bei statybinės medžiagos, gaminiai, įranga, priemonės bei kitas turtas, nepriklausomai nuo to, ar pastarieji priklauso Užsakovui, ar trečiajam asmeniui, nebūtų be reikalo arba nederamai naudojami ar sugadinami. Rangovas pilnai atlygina visą žalą, kurią dėl netinkamos Rangovo veiklos Objekte patiria Užsakovas ar tretieji asmenys;
- 4.4.9. Garantuoti ir visiškai atsakyti už saugų darbą, tinkamą gaisrinę saugą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas Darbų atlikimo zonose, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių (jeigu tokių yra) apsaugą ir greta Statybvietės judančių žmonių

apsaugą nuo statybos darbų sukiamų pavojų, taip pat įsipareigoja nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų. Rangovas visiškai atsako, kad Darbų vykdymo metu būtų griežtai laikomasi visų teisės aktuose nustatytų darbų, sveikatos saugos, priešgaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, viešosios tvarkos, sanitarijos, higienos, kelių eismo saugumo ir kitų reikalavimų bei taisyklių.

4.4.10. Darbų atlikimo zonose pagal darbo saugos reikalavimus savo lėšomis įrengti ir tinkamai išlaikyti iki Darbų pabaigos pavojingų zonų aptvėrimus;

4.4.11. Darbus atlikti kokybiškai ir nuolat kontroliuoti, kad Darbai būtų atliekami Sutarties sąlygas, statybą leidžiančius dokumentus, statybos techninius dokumentus, normatyvinius saugos reikalavimus, Užsakovo nurodymus bei teisės aktų reikalavimus.

4.4.12. Savo kompetencijos ribose informuoti Užsakovą apie pastebėtas klaidas, netikslumus arba defektus bei teikti siūlymus jiems išvengti.

4.4.13. Darbų vykdymui naudoti medžiagas, gaminius ir įrengimus, atitinkančius jiems nustatytus reikalavimus, naudoti Lietuvos Respublikos įstatymais nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas, gaminius ir įrengimus.

4.4.14. Laiku ir tinkamai Užsakovui pateikti atliktų Darbų aktą, taip pat pateikti visų Objekto statyboje Rangovo naudotų statybinių medžiagų, statybos gaminių, dirbinių, priemonių ir įrenginių atitikties sertifikatus ir atitikties deklaracijas.

4.4.15. Raštu tinkamai informuoti Užsakovą apie atliktų Darbų priėmimo-perdavimo datą bei pateikti Užsakovui tvirtinti galutinį atliktų darbų perdavimo - priėmimo aktą šioje Sutartyje nurodytomis sąlygomis ir terminais.

4.4.16. Užsakovui nurodžius, atidengti konstrukcijas, atlikti konstrukcijų ir kitus bandymus. Jei po to paaiškėja, kad Darbai neatitinka galiojančių statybos normų ir reikalavimų, už visas su tuo susijusias išlaidas (tame tarpe ir išlaidas, susijusias su atitinkamų trūkumu šalinimu) apmoka Rangovas.

4.4.17. Tik tam skirtoje vietoje iškrauti, sandėliuoti ir darbo metu saugoti į Objektą pateiktas visas Darbams reikalingas medžiagas, priemones, gaminius, dirbinius, įrenginius, komplektuojančias detales, statybos techniką.

4.4.18. Vykdydamas Darbus Rangovas privalo savo sąskaita pašalinti iš statyb vietės visas statybines atliekas ir šiukšles, sandėliuoti arba išvežti perteklines medžiagas ir nereikalingus Rangovo įrengimus, valyti ir prižiūrėti patekimo į statyb vietę kelius, koridorius, laiptines ir aplinką nuo šiukšlių, dulkių ar kitų teršalų. Statyb vietė ir visos tokios patekimo į statyb vietę naudojamos patalpos bei keliai turi būti saugūs, paženklinėti įspėjamaisiais ženklais ir nekelti pavojaus Užsakovo personalui ir tretiesiems asmenims. Rangovas turi būti atsakingas už bet kokių šių patalpų ar kelių remontą, kurio gali prireikti dėl Rangovo veiksmų.

4.4.19. Per Užsakovo nurodytą, bet ne ilgesnį kaip 7 (septynių) darbo dienų terminą, šalinti Darbų defektus.

4.4.20. Laiku gauti visus reikiamus leidimus, sutikimus, pažymas, pažymėjimus, rezoliucijas, įsakymus atlikti Darbus. Rangovas įsipareigoja apie Darbus informuoti reikiamas tarnybas, žinybas kitas institucijas, jeigu tą būtina padaryti pagal teisės aktus arba kitus imperatyvius dokumentus.

4.4.21. Rangovui pageidaujant savo sąskaita ir ištekliais įsirengti elektros ir/ar vandens apskaitos prietaisus, pastarasis tai privalo suderinti su Užsakovu ar jo atstovu bei pasirašyti papildomą susitarimą

prie šios Sutarties su Užsakovu dėl apmokėjimo už sunaudotiną vandenį bei elektros energiją. Šiuo atveju atsiskaitoma pagal Rangovo įsirengtus apskaitos prietaisų parodymus papildomame susitarime numatyta tvarka ir sąlygomis.

4.4.22. Vykdyti visus teisėtus ir neprieštaraujančius Sutarties nuostatoms raštiškus ir kitus Užsakovo nurodymus.

5. Darbų atlikimas ir perdavimas

5.1. Rangovas privalo vykdyti Darbus Objekte, laikydamasis šios Sutarties, Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų norminių aktų nuostatų.

5.2. Rangovas privalo visus Darbus, kurie bus paslėpti kitais darbais ir konstrukcijomis (vadinamuosius „paslėptus darbus“), pateikti Užsakovo priėmimui, įspėjęs jį apie tai mažiausiai prieš 1 (vieną) darbo dieną, bei įforminti paslėptų darbų aktą. Jeigu Rangovas paslepia konstrukcijas ar statybos darbus apie tai raštu nepranešęs Užsakovui, tai Užsakovui pareikalavus Rangovas savo sąskaita privalo tą Darbą atidengti patikrinimui.

5.3. Jeigu atlikus patikrinimą, matavimą ar bandymus nustatoma, kad kokia nors įranga, medžiagos arba darbo kokybė yra su defektais arba kaip kitaip neatitinka Sutarties, tai Užsakovas gali atvesti įrangą, medžiagas arba darbo kokybę atitinkamai apie tai raštu pranešdamas Rangovui ir nurodydamas priežastis. Tokiu atveju Rangovas privalo ištaisyti defektus ar pakeisti medžiagas ar įrangą, kad atvestieji dalykai atitiktų Sutartį.

5.4. Rangovas privalo atlyginti nuostolius ir apsaugoti Užsakovą nuo visų pretenzijų, kompensacijų susijusių su bet kurio asmens sužalojimu, negalavimu, liga ar mirtimi, kylančius arba atsiradusius dėl Rangovo veiksmų vykdant Darbus, taisant defektus Darbų vykdymo metu, bet kurios nuosavybės (kitos nei Darbai) nuostoliais, praradimais, susijusiais arba atsiradusiais dėl Rangovo arba jo personalo veiksmų, aplaidumo, tyčinio veiksmo ar Sutarties pažeidimo.

5.5. Garantinio laikotarpio įsipareigojimams užtikrinti Rangovas pateikia atitinkamą garantinį raštą arba įsipareigojimą prie darbų perdavimo – priėmimo akto. Šis raštas turi būti perduodamas kartu su galutiniu Baigiamuoju darbų priėmimo-perdavimo aktu ir yra galutinio apmokėjimo sąlyga.

5.6. Darbai laikomi užbaigti, kai tinkamai įvykdyti visi Darbai, pašalinti visi galimai nustatyti defektai. Tokiu atveju Darbai Užsakovui priduodami Sutartyje nustatyta tvarka Baigiamuoju darbų priėmimo-perdavimo aktu, kuris patvirtina galutinius Darbų kiekius, jų atlikimo ir kokybės tinkamumą, baigtumą bei atitikimą Sutarties sąlygoms. Galutinis Darbų perdavimas - priėmimas atliekamas visiškai užbaigus darbus ir Sutartimi bei teisės aktų nustatyta tvarka perdavus techninę – išpildomąją dokumentaciją. Rangovas prieš 5 (penkias) dienas praneša Užsakovui apie pasiruošimą galutinai perduoti Darbus. Užsakovas organizuoja galutinį darbų priėmimą ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas nuo Rangovo pranešimo gavimo dienos ir per sekančias 3 (tris) dienas pasirašo perdavimo - priėmimo aktą arba tuo pačiu terminu pareiškia raštu pagrįstas pretenzijas dėl darbų atlikimo.

5.7. Nuosavybės teisė bei visos kitos teisės į atliktus Darbus, jiems panaudotas medžiagas, priemones bei įrengimus, su jais susijusią dokumentaciją bei kitą medžiagą pereina nuo Baigiamojo darbų

priėmimo-perdavimo akto patvirtinimo momento, taėiau tai neatleidžia Rangovo nuo tinkamo prievolių pagal Sutartį tokių Darbų atžvilgiu vykdymo.

5.8. Jei Rangovas neparengia ir nepateikia Uėsakovui Baigiamojo darbų priėmimo – perdavimo akto per Sutartyje nurodytą terminą, Uėsakovas turi teisę vienaėaliėškai pasiraėyti Baigiamąjį darbų priėmimo-perdavimo aktą, paėymint kokių sėlygų Rangovas neiėpildė, ir/ar iėpildė netinkamai.

5.9. Uėsakovas turi teisę sulaikyti mokėjimus, jeigu Rangovas:

5.9.1. Sutartyje nustatytais terminais neiėtaiso atliktų Darbų defektų;

5.9.2 atsilieka nuo darbų vykdymo grafiko;

5.9.3. nevykdo Uėsakovo pagrįstų reikalavimų dėl tinkamo darbų atlikimo;

5.9.4. nevykdo arba netinkamai vykdo Sutarties 4.4.14 – 4.4.22 punktuose prisiimtus įsipareigojimus.

6. Darbų atlikimo terminai

6.1. Rangovas turi atlikti Darbus laikydamasis šių terminų:

6.1.1. Darbų pradžia: kita darbo diena po Uėsakovo raėtiėsko nurodymo dėl galimos Darbų pradžios, tinkamais atlaisvinus patalpas tretiesiems asmenims.

6.1.2. Bendras Sutartyje nurodytų Darbų atlikimo terminas yra 120 kalendorinių dienų po Sutarties įsigaliojimo.

6.2. Šalys susitaria, kad Darbų atlikimo terminas gali bėti pratėstas tik vieną kartą ir esant abiejų Šalių pasiraėytam atitinkamam susitarimui, taėiau ne ilgiau nei 15 kalendorinių dienų.

6.3. Šalys patvirtina, kad šioje Sutartyje bei jos prieduose nurodyti terminai yra priimtini abiem Šalims, jie yra nustatyti kiekvienai Šaliai įvertinus visas jai svarbias aplinkybes bei rizikas. Rangovas yra informuotas, kad Darbų atlikimo terminų laikymasis yra viena iš esminių šios Sutarties sėlygų.

6.4. Apmokėjimas už tinkamai atliktus darbus atliekamas per 30 (trisdeėimt) kalendorinių dienų po Darbų priėmimo-perdavimo akto patvirtinimo bei nuo Rangovo Uėsakovui pateiktos PVM sėskaitos gavimo dienos.

6.5. Už 6.1. punkte nurodytų terminų nesilaikymą, Uėsakovas turi teisę reikalauti sumokėti 0,04 % (keturių šimtųjų procento) dydžio delspinigių nuo Sutartyje nurodytos Sutarties kainos už kiekvieną uėdelstą dieną. Uėsakovas gali minėtą delspinigių sumą iėskaiėiuoti iš Rangovui mokėtinos sumos už Darbus.

6.6. Uėdelsus Darbų apmokėjimą pagal Sutartį, Rangovas gali reikalauti iš Uėsakovo už uėdelsimo laikotarpį 0,04 % (keturių šimtųjų procento) dydžio delspinigių už kiekvieną uėdelstą dieną nuo neapmokėtos sumos.

6.7. Uėsakovui nustaėius bet koki vėlavimą pagal darbų vykdymo grafiką ir Rangovui nelikvidavus tokio vėlavimo per 5 (penkias) kalendorines dienas, Uėsakovas turi teisę pareikalauti Rangovą, o pastarasis privalo savo rizika, be jokio papildomo uėmokėsėio, iki bus tinkamai likviduotas nustatytas atsilikimas nuo Kalendorinio darbų vykdymo grafiko, organizuoti bei vykdyti Darbus.

7. Force majeure

7.1. Šalis nėra laikoma atsakinga už bet kokių įsipareigojimų pagal šią Sutartį neįvykdymą ar dalinį neįvykdymą, jeigu tai įvyko dėl neįprastų aplinkybių, kurių Šalys negalėjo numatyti, išvengti ar pašalinti jokiais priemonėmis (toliau – „Nenugalimos jėgos aplinkybės“), pvz. Vyriausybės sprendimai ir kiti aktai, kurie turėjo poveikį Šalių veiklai, politiniai neramumai, streikai, paskelbti ir nepaskelbti karai, kiti ginkluoti susirėmimai, gaisrai, potvyniai, kitos stichinės nelaimės. Tokiu atveju Šalių įsipareigojimų vykdymo terminas pratęsiamas.

7.2. Šalis, prašanti ją atleisti nuo atsakomybės, privalo pranešti kitai Šaliai raštu apie nenugalimos jėgos aplinkybes per 14 (keturiolika) kalendorinių dienų nuo tokių aplinkybių atsiradimo, pateikdama įrodymus, kad ji ėmėsi visų pagrįstų atsargumo priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų išlaidas ar neigiamas pasekmes, o taip pat pranešti galimą įsipareigojimų įvykdymo terminą. Pranešimo taip pat reikalaujama, kai išnyksta įsipareigojimų nevykdymo pagrindas.

7.3. Pagrindas atleisti Šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos aplinkybių atsiradimo momento arba, jeigu laiku nebuvo pateiktas pranešimas, nuo pranešimo pateikimo momento. Jeigu Šalis laiku nepasiunčia pranešimo arba neinformuoja, ji privalo kompensuoti kitai Šaliai žalą, kurią ši patyrė dėl laiku nepateikto pranešimo arba dėl to, kad nebuvo jokio pranešimo.

8. Šalių pareiškimai ir garantijos

8.1. Kiekviena Šalis pareiškia ir garantuoja kitai Šaliai, kad:

8.1.1. Šalis yra tinkamai įsteigta ir teisėtai veikia pagal Lietuvos Respublikos įstatymus.

8.1.2. Šalis atliko visus teisinius veiksmus, būtinus, kad Sutartis būtų tinkamai sudaryta ir galiotų, ir turi visus teisės aktais numatytus leidimus, licencijas, darbuotojus, reikalingus darbams atlikti.

8.1.3. Sudarydama Sutartį, Šalis nepažeis ją saistančių įstatymų, taisyklių, nuostatų, potvarkių, įsipareigojimų ar susitarimų.

8.2. Ši Sutartis yra Šaliai galiojantis, teisinis ir ją saistantis įsipareigojimas, kurio vykdymo galima pareikalauti pagal Sutarties sąlygas.

8.3. Visiems atliktiems Darbams Rangovas suteikia ilgiausią atitinkamiems Darbams, produktams, medžiagoms, įrengimams teisės aktuose nustatytą garantinį terminą. Garantinis terminas pradedamas skaičiuoti nuo Baigiamojo darbų priėmimo-perdavimo akto pasirašymo dienos ir yra: statybos darbams – ne trumpesnis nei 5 (penkeri) metai, paslėptiems elementams (konstrukcijoms, vamzdynams ir kt.) ir darbams – ne trumpesnis, nei 10 (dešimt) metų, o jeigu buvo nustatyta šiuose paslėptuose elementuose tyčia paslėptų defektų – ne trumpesnis, nei 20 (dvidešimt) metų, skaičiuojant nuo Baigiamojo darbų priėmimo-perdavimo akto patvirtinimo dienos. Įrengimų ir mechanizmų garantinis terminas – pagal gamintojo garantiją, bet ne trumpesnis, kaip 2 (dveji) metai skaičiuojant nuo Baigiamojo darbų priėmimo-perdavimo akto patvirtinimo.

8.3.1. Rangovas už per Objekto garantinį terminą nustatytus defektus atsako įstatymų nustatyta tvarka. Garantinis terminas yra suteikiamas bei apima visus Darbus, jiems panaudotas medžiagas, įrangą bei priemones, o taip pat visas jų sudėtinės dalis.

8.4. Rangovas iki Baigiamojo darbų priėmimo-perdavimo akto patvirtinimo, o taip pat garantiniu laikotarpiu išaiškėjusius trūkumus (defektus) įsipareigoja šalinti savo lėšomis. Rangovas ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas nuo pranešimo gavimo dienos, arba per atskirai su Užsakovu suderintą terminą. Jeigu Rangovas nepradeda šalinti trūkumų per šiame punkte nurodytą terminą, bei nepašalina šių trūkumų nedelsiant, Užsakovas gali Rangovo sąskaitą pats pašalinti trūkumus arba pasamdyti trečiuosius asmenis trūkumams pašalinti. Tokiu atveju Rangovas privalės atlyginti visus Užsakovo patirtus su trūkumų šalinimu susijusius nuostolius.

8.5. Garantinio laikotarpio metu atsiradus Darbų defektams, garantinis laikotarpis tai Darbų daliai yra sustabdomas laikotarpiui nuo Užsakovo pirmojo pranešimo apie defektus dienos iki visiško defektų pašalinimo dienos. Po visiško defektų pašalinimo garantinis terminas yra pratęsiamas tam laikotarpiui, kuriam buvo sustabdytas. Kai Darbų, jiems panaudotų medžiagų, įrangos, priemonių komplektuojamoji detalė pakeičiama garantinio aptarnavimo būdu, naujai detalei taikomas toks pat garantijos terminas, koks šia Sutartimi yra nustatytas atitinkamiems Darbams (garantijos terminas tokiai detalei skaičiuojamas iš naujo nuo jos perdavimo Užsakovui dienos).

9. Baigiamosios nuostatos

9.1. Rangovas atsako už nuostolius, kuriuos tretieji asmenys patiria dėl to, kad Rangovas neužtikrino saugos objekte ir/ ar kitu būdu pažeidė Sutartį, ir atleidžia Užsakovą nuo šios atsakomybės trečiųjų asmenų atžvilgiu; Rangovas privalo atlyginti Užsakovui visus nuostolius, kuriuos pastarasis patyrė dėl šių reikalavimų trečiųjų asmenų atžvilgiu.

9.2. Ši sutartis įsigalioja po to, kai Šalių įgalioti atstovai ją pasirašo.

9.3. Ši Sutartis galioja iki visiško Šalių įsipareigojimų pagal šią Sutartį įvykdymo.

9.4. Sutarties sąlygos pirkimo sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias pirkimo sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų principai ir tikslai bei tokiems pirkimo sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas. Pirkimo sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas pirkimo sutarties sąlygų koregavimas joje numatytais aplinkybėmis, jei šios aplinkybės nustatytos aiškiai ir nedviprasmiškai bei buvo pateiktos konkurso sąlygose. Tais atvejais, kai pirkimo sutarties sąlygų keitimo būtinybės nebuvo įmanoma numatyti rengiant konkurso sąlygas ir (ar) pirkimo sutarties sudarymo metu, pirkimo sutarties Šalys gali keisti tik neesmines pirkimo sutarties sąlygas.

9.5. Jei bet kuri šios Sutarties nuostata tampa ar pripažįstama visiškai ar iš dalies negaliojančia, tai neturi įtakos kitų Sutarties nuostatų galiojimui.

9.6. Nutraukus Sutartį ar jai pasibaigus, lieka galioti šios Sutarties nuostatos, susijusios su atsakomybe bei atsiskaitymais tarp Šalių pagal šią Sutartį, taip pat visos kitos šios Sutarties nuostatos, kurios, kaip aiškiai nurodyta, išlieka galioti po Sutarties nutraukimo arba turi išlikti galioti, kad būtų visiškai įvykdyta ši Sutartis.

9.7. Užsakovas turi teisę prieš terminą nutraukti Sutartį ir pareikalauti iš Rangovo atlyginti dėl to patirtus visus nuostolius šiais atvejais:

9.7.1. įspėjęs Rangovą apie tai raštu prieš 15 (penkiolika) kalendorinių dienų, jeigu Rangovas atlieka Darbus taip, kad jų baigti iki numatytos pagal Sutartį Darbų pabaigos pasidaro aiškiai negalima, Rangovas nevykdo Sutarties sąlygų ir/arba teisės aktų bei normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimų;

9.7.2. įspėjęs Rangovą apie tai raštu prieš 15 (penkiolika) kalendorinių dienų, jeigu Rangovas nesilaiko Sutarties sąlygų dėl darbų kokybės: naudoja netinkamas medžiagas, priemones, įrengimus, gaminius ar kitus darbų komponentus, prastai atlieka darbą, nepaiso Užsakovo nurodymų pašalinti trūkumus nustatytais terminais ar elgiasi kitaip nei nustatyta Sutartyje ir dėl to Užsakovas turi pagrindo manyti, kad Rangovas nepajėgs užbaigti darbų be trūkumų ar nuostolių užsakovui.

9.7.3. įspėjęs Rangovą apie tai raštu prieš 15 (penkiolika) kalendorinių dienų, jeigu dėl nenugalimos jėgos Darbai turi būti atidėti neapibrėžtam laikui;

9.7.4. įspėjęs Rangovą apie tai raštu prieš 5 (penkias) darbo dienas, jeigu Rangovas ilgiau kaip 10 (dešimt) kalendorinių dienų vėluoja pateikti šioje Sutartyje numatytas Rangovo prievolių įvykdymo užtikrinimo priemones ar vieną iš jų;

9.8. Užsakovas, nutraukdamas Sutartį 9.7 punkte numatytais pagrindais, o taip pat kitais pagrindais dėl Rangovo kaltės, turi teisę reikalauti Rangovo sumokėti arba turi teisę išskaičiuoti iš Rangovui mokėtinų sumų 10 (dešimt) proc. baudą nuo bendros Sutarties Kainos su PVM, ir ši bauda Šalių susitarimu laikoma minimaliais Užsakovo nuostoliais.

9.9 Tiek viena, tiek kita šalis turi teisę nutraukti Sutartį, jeigu kita šalis paskelbta bankrutuojančia.

9.10. Ši Sutartis taip pat gali būti nutraukta bendru rašytiniu šalių susitarimu.

9.11. Šios Sutarties vykdymui ir aiškinimui taikoma Lietuvos Respublikos teisė.

9.12. Visi šios Sutarties pakeitimai, papildymai ir priedai galioja tik tuo atveju, jeigu jie yra sudaryti raštu ir Šalių tinkamai pasirašyti bei įforminti.

9.13. Visi tinkamai įforminti bei pasirašyti Sutarties pakeitimai, papildymai ar priedai laikomi neatskiriama ir sudėtine šios Sutarties dalimi.

9.14. Visi pranešimai laikomi tinkamai įteiktais kitai Šaliai, jeigu jie perduoti Šalims ar jų atstovams pasirašytinai, išsiųsti registruotu laišku, faksu ryšiu ar elektroniniu paštu, adresais, nurodytais šioje sutartyje. Pranešimas laikomas tinkamai įteiktu: įteikiant asmeniškai – įteikimo momentu, jei siunčiama registruotu paštu – po 3 (trijų) darbo dienų nuo išsiuntimo momento. Pasikeitus Šalies adresui, Šalis per 5 (penkias) darbo dienas privalo informuoti kitą Šalį apie adreso pakeitimą.

9.15. Už šios sutarties vykdymą iš Rangovo pusės bus atsakingas Vasilijus Malko, tel. +370 67365489, el. p. info@vtstatyba.lt.

9.16. Kontroliuoti, kad sutartis būtų tinkamai vykdoma, pasirašyti suteiktų darbų perdavimo - priėmimo aktus, Užsakovas įgalioja Rimą Gražienę, tel. 2 12 12 65, el. paštas rima.graziene@vcb.lt.

9.17. Sutarties 9.15. ir 9.16. punktuose nurodyti asmenys atitinkamai Rangovo ir Užsakovo vardu yra įgalioti priimti visus sprendimus, susijusius su šios Sutarties vykdymu, išskyrus sprendimus dėl pačios Sutarties pakeitimo, nutraukimo ar pratęsimo.

9.18. Šalys įsipareigoja iš anksto viena kitai pranešti apie jų buveinės adreso, pavadinimo ar banko sąskaitos rekvizitų pasikeitimus.

9.19. Su Sutartimi susiję ginčai, kurių nepavyksta išspręsti derybų keliu per 30 (trisdešimt) dienų nuo pagrįstos pretenzijos gavimo dienos, sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

9.20. Sutartis sudaryta 2 (dviem) egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai šaliai. Abu Sutarties egzemplioriai yra vienodos teisinės galios.

9.21. Vykdam sutartį, pridėtinės vertės mokesčio sąskaitos faktūros, sąskaitos faktūros, kreditiniai ir debetiniai dokumentai bei avansinės sąskaitos turi būti teikiami naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis, išskyrus atvejus, kai mobilizacijos, karo ir nepaprastosios padėties atveju yra CVP IS ar informacinės sistemos „E. sąskaita“ pažeidimų, dėl kurių negalimas perkančiosios organizacijos ir tiekėjo bendravimas ir keitimasis informacija naudojantis šiomis sistemomis, ir kai pirkimo sutartys sudaromos žodžiu.

9.22. Sutarties pasirašymo metu prie Sutarties pridedami šie Priedai, kurie yra neatskiriama ir sudėtinė šios Sutarties dalis:

9.23. Prie Sutarties pridedami šie priedai:

9.23.1. Priedas Nr. 1 – Sąmata.

10. Šalių rekvizitai ir parašai:

Rangovas:

UAB „VT statyba“

Dzūkų g.6-3, LT-02163 Vilnius

Įmonės kodas: 301053724

PVN mokėtojo kodas: LT100003441719

Tel./faksas: (8~5) 215 1993

El. paštas: info@vtstatyba.lt

A.s. LT95 7044 0600 0802 7369

Bankas: AB Seb

Užsakovas:

BĮ Vilniaus miesto savivaldybės centrinė biblioteka

Žirmūnų g. 6, LT-09214, Vilnius

Įmonės kodas 300620381

Ne PVM mokėtojai

Tel. /faksas 2 1212 65

El. paštas info@vcb.lt

A. s. LT18 4010 0424 0397 1816

Luminor bankas

Direktorius

Direktorė

Tadeušas Bojarovičius
(vardas, pavardė, parašas)



Rima Gražienė
(vardas, pavardė, parašas)

R. Gražienė

A.V.

