

## SUSITARIMAS Nr.1

## DĖL 2024-05-15 STATYBOS – REMONTO DARBŲ RANGOS SUTARTIES Nr. 5.28-24/56 PAKEITIMO

2024 m. birželio d. Nr. 5.28-24/56-1

Vilnius

Savivaldybės įmonė „Vilniaus miesto būstas“, juridinio asmens kodas 124568293, buveinės adresas: Naugarduko g. 98, Vilnius, duomenys apie įmonę kaupiami Juridinių asmenų registre, atstovaujama direktorės [redacted], veikiančios pagal bendrovės įstatus, toliau vadinama Užsakovu, ir

Uždaroji akcinė bendrovė „Glaskek LT“, juridinio asmens kodas 302619075, buveinės adresas: Projektuotojų g. 18A, Panevėžys, duomenys apie įmonę kaupiami Juridinių asmenų registre, atstovaujama [redacted], veikiančios pagal bendrovės [redacted] įgaliojimą [redacted], toliau vadinama Rangovu,

toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekviena atskirai – Šalimi:

atsižvelgdamos į tai, kad:

- 1) 2024-05-15 Šalys pasirašė Statybos – remonto darbų rangos sutartį Nr. 5.28-24/56 (toliau – Sutartis) dėl laisvų butų remonto adresais: Karaliaučiaus g. 9 – 22, Vilnius, Buivydiškių g. 9 – 41, Vilnius, Rygos g. 40 - 13, Vilnius, Žirmūnų g. 76 – 30, Vilnius, Rygos g. 31- 37, Vilnius.
- 2) 2024-05-21 Rangovas raštu (priedas Nr. 1) informavo, kad bute adresu Rygos g. 31-37, Vilnius, pradėjus ruošti sienas apšiltinimui ir tuo tikslu demontavus dalį grindų dangos pastebėta, kad grindys (laminatas, OSB plokštė) pažeistos pelėsio. Norint jį išnaikinti, reikia pilnai demontuoti grindų dangą ir visas grindis ir sienas padengti pelėsį naikinančia priemone. Dalinis grindų ardymas problemos gali neišspręsti. Dėl to atsirado nenumatyti ir sąmatoje neįvertinti darbai: 1. Laminuotų grindų dangų įrengimas. Rangovas pateikė papildomų darbų bute adresu Rygos g. 31-37, Vilnius sąmatą (priedas Nr. 2). Papildomų darbų kaina 2090,88 Eur su PVM.
- 3) 2024-05-27 Rangovas raštu (priedas Nr. 3) informavo, kad bute adresu Žirmūnų g. 76-30, Vilnius, nuėmus plyteles koridoriuje ir virtuvėje, nusiėmė ir išlyginamasis sluoksnis. Vietomis atsirado duobės iki 50 mm. Norint kokybiškai pakloti grindis, reikia grindų betonavimo koridoriuje ir virtuvėje. Priešingu atveju rangovas negalės garantuoti grindų montavimo darbų kokybės. Dėl to atsirado nenumatyti ir sąmatoje neįvertinti darbai: 1. Grindų išdaužų betonavimas ir padengimas išlyginamuoju sluoksniu. Rangovas pateikė papildomų darbų bute adresu Žirmūnų g. 76-30, Vilnius sąmatą (priedas Nr. 4). Papildomų darbų kaina 211,75 Eur su PVM.

Vadovaudamosi Sutarties 3.6 ir 3.7 punktais, sudarė šį susitarimą (toliau – Susitarimas) ir susitarė:

1. Rangovas atliks papildomus remonto darbus objektuose, esančiuose adresu Žirmūnų g. 76-30, Vilnius, ir Rygos g. 31-37, Vilnius, o Užsakovas už atliktus papildomus statybos darbus sumokės Rangovui Sutarties 6.6 punkte nustatyta tvarka. Papildomų darbų apibūdinimas, jų kiekiai bei kainos (įkainiai) nurodyti priedame prie Susitarimo Rangovo parengtoje sąmatoje (priedas Nr. 2; priedas Nr. 4).
2. Padidinti bendrą Sutarties vertę 2302,63 Eur su PVM (du tūkstančiai trys šimtai du eurai ir šešiasdešimt trys euro centai) suma.

3. Bendra Sutarties suma su papildomais darbais yra 72 996,42 Eur su PVM (septyniasdešimt du tūkstančiai devyni šimtai devyniasdešimt šeši eurai ir keturiasdešimt du euro centai).
4. Kitos Sutarties sąlygos, neaptartos šiame Susitarime, nekeičiamos.
5. Šis Susitarimas įsigalioja nuo pasirašymo dienos ir yra neatskiriama Sutarties dalis.
6. Šis Susitarimas surašytas dviem egzemplioriais, po vieną kiekvienai Šaliai (taikoma, kai pasirašomi popieriniai Susitarimo egzemplioriai).
7. Šį Susitarimą pasirašantis Rangovo atstovas patvirtina, kad veikia neviršydamas jam suteiktų įgalinimų, kurie jam suteikti nepažeidžiant Lietuvos Respublikos įstatymų, Rangovo steigimo dokumentų, valdymo organų sprendimų bei jais patvirtintų reglamentų ir kitų teisės aktų reikalavimų.
8. Šį Susitarimą pasirašantys Šalių atstovai patvirtina, kad susitarimas sudarytas be apgaulės, ekonominio spaudimo, laisva susitarimo Šalių valia, jį pasirašantys susitarimo Šalių atstovai Susitarimą perskaitė, suprato jo turinį, pasekmes ir jo sudarymas visiškai atitinka Šalių valią, ketinimus ir interesus.

Susitarimo priedai:

- 1) 2024-05-21 Rangovo raštas, 1 lapas;
- 2) 2024-05-21 Rangovo papildomų darbų sąmata, 1 lapas;
- 3) 2024-05-27 Rangovo raštas, 1 lapas;
- 4) 2024-05-28 Rangovo papildomų darbų sąmata, 1 lapas.

#### UŽSAKOVAS

SĮ „Vilniaus miesto būstas“  
Įmonės kodas: 124568293  
Naugarduko g. 98, Vilnius  
PVM mokėtojo kodas: LT245682917  
Tel.: 8 52779 090  
El. paštas: [info@vmb.lt](mailto:info@vmb.lt)  
A. s. LT 42 7044 0600 0147 1996  
AB SEB bankas

[Redacted]

#### RANGOVAS

UAB „Glaskek LT“  
Įmonės kodas: 302619075  
Projektuotojų g. 18A, Panevėžys  
PVM mokėtojo kodas: LT 100006112813  
Tel.: [Redacted]  
El. paštas: [Redacted] [lt](#)  
A. s. [Redacted]

[Redacted]

SĮ „Vilniaus miesto būstas“  
Būsto priežiūros skyriaus vedėjui  
Olegui Klopovui

**RAŠTAS**  
**Dėl pelėsio**  
**Rygos g. 31-37, Vilnius**

Vilnius  
2024 m. gegužės mėn 21 d.

Pagal 2024 m. gegužės 15 d. pasirašytą Statybos-remonto darbų rangos sutartį Nr. 5.28-24/56 UAB „Glaskek LT“ atlieka socialinių būstų remonto darbus. Norime informuoti, kad objekte adresu Rygos g. 31-37, Vilnius, pradėjus ruošti sienas apšiltinimui ir tuo tikslu demontavus dalį grindų dangos pastebėta, kad grindys (laminatas, OSB plokštė) pažeistos pelėsio. Norint jį išnaikinti, reikia pilnai demontuoti grindų dangą ir visas grindis ir sienas padengti pelėsį naikinančia priemone. Dalinis grindų ardymas problemos gali neišspręsti. Taip pat, siekiant apsaugoti sienas nuo pelėsio ateityje, rekomenduojame apšiltinti balkono durų angokraščius iš išorės (patalpa 37-3).

Fotofiksacija pridedama.

Projektų vadovė

Neringa Bubulienė

---

Užsakovas: *SĮ "Vilniaus miesto būstas"*  
adresas: *Naugarduko g. 98, Vilnius*

Rangovas: *UAB "Glaskek LT",*  
adresas: *Justiniškių g. 62a, Vilnius*

Objektas:

įmonės kodas *124568293*  
a/s *LT027300010000558740, AB "Swedbank"*

įmonės kodas *302619075*  
a/s *LT627181500019467867, AB Šiaulių bankas*

*Rygos g. 31-37 (papildomi)*

Už 2024 m. birželio mėn. 19 d.

ATLIKTŲ DARBŲ PRIĖMIMO-PERDAVIMO AKTAS Nr.1  
(sudarytas pagal sutartį Nr. 5.28-24/56)

| Eil. Nr. | Darbų pavadinimas                    | Mato vienetas | Darbai atlikti nuo 2024 m. |       |         |
|----------|--------------------------------------|---------------|----------------------------|-------|---------|
|          |                                      |               | Kiekis                     | Kaina | Suma    |
| 1        | Bendrastatybiniai darbai (papildomi) |               |                            |       |         |
| 1        | Laminuotų grindų dangų įrengimas     | m2            | 64,0                       | 27,00 | 1728,00 |
|          |                                      |               | Tarpinė suma:              |       | 1728,00 |
|          |                                      |               | PVM 21%:                   |       | 362,88  |
|          |                                      |               | VISO:                      |       | 2090,88 |

Darbus atliko:  
**RANGOVAS**  
UAB "Glaskek LT"  
Justiniškių g. 62a, Vilnius

Projektų vadovė *Neringa Bubulienė*

2024 m. birželio mėn. 19 d.



Darbus priėmė:  
**UŽSAKOVAS**  
SĮ "Vilniaus miesto būstas"  
Naugarduko g. 98, Vilnius

2024 m. birželio mėn. 19 d.

SĮ „Vilniaus miesto būstas“  
Būsto priežiūros skyriaus vedėjui  
Olegui Klopovui

**RAŠTAS**  
**Dėl grindų**  
**Žirmūnų g. 76-30, Vilnius**

Vilnius  
2024 m. gegužės mėn 27 d.

Pagal 2024 m. gegužės 15 d. pasirašytą Statybos-remonto darbų rangos sutartį Nr. 5.28-24/56 UAB „Glaskek LT“ atlieka socialinių būstų remonto darbus. Norime informuoti, kad objekte adresu Žirmūnų g. 76-30, Vilnius, nuėmus plyteles koridoriuje ir virtuvėje, nusiėmė ir išlyginamasis sluoksnis. Vietomis atsirado duobės iki 50mm. Norint kokybiškai pakloti grindis, reikia grindų betonavimo koridoriuje ir virtuvėje. Priešingu atveju negalėsime garantuoti grindų montavimo darbų kokybės.

Fotofiksacija pridedama.

Projektų vadovė

Neringa Bubulienė

---

SĮ „Vilniaus miesto būstas“  
Būsto priežiūros skyriaus vedėjui  
Olegui Klopovui

**SĄMATA**  
**Dėl grindų**  
**Žirmūnų g. 76-30, Vilnius**

Vilnius  
2024 m. gegužės mėn 28 d.

| Eil. Nr.            | Darbų sąrašas                                                    | Mato vienetas     | Kiekis | Kaina Eur (be PVM) |
|---------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------|--------|--------------------|
| 1                   | Grindų išdaužų betonavimas ir padengimas išlyginamuoju sluoksniu | 100m <sup>2</sup> | 0,1    | 175,00             |
| Iš viso, Eur be PVM |                                                                  |                   | 175,00 | 175,00             |
| PVM (21 proc), Eur  |                                                                  |                   | 36,75  | 36,75              |
| Iš viso, Eur su PVM |                                                                  |                   | 211,75 | 211,75             |

Projektų vadovė

Neringa Bubulienė

| DETALŪS METADUOMENYS                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dokumento sudarytojas (-ai)                                                                          | SĮ „Vilniaus miesto būstas“ 124568293, Naugarduko g. 98, Vilnius<br>UAB "Glaskek LT" 302619075, S. Konarskio g. 4A, Vilniaus m., Vilniaus m. sav., LT-03122                                                                                                                                                             |
| Dokumento pavadinimas (antraštė)                                                                     | SUSITARIMAS<br>PRIE 2024-05-15 STATYBOS – REMONTO DARBŲ RANGOS<br>SUTARTIES Nr. 5.28-24/56                                                                                                                                                                                                                              |
| Dokumento registracijos data ir numeris                                                              | 2024-06-20 Nr. 5.28-24/56-1                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris                                      | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo                                                        | ADOC-V1.0                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Parašo paskirtis                                                                                     | Pasirašymas                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos                                                  | Rosita Žibelienė, Direktorė                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Sertifikatas išduotas                                                                                | ROSITA ŽIBELIENĖ LT                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Parašo sukūrimo data ir laikas                                                                       | 2024-06-20 16:58:58 (GMT+03:00)                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Parašo formatas                                                                                      | XAdES-T                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Laiko žymoje nurodytas laikas                                                                        | 2024-06-20 16:59:08 (GMT+03:00)                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją                                                      | EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Sertifikato galiojimo laikas                                                                         | 2023-05-03 11:10:41 – 2028-05-01 23:59:59                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Parašo paskirtis                                                                                     | Pasirašymas                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos                                                  | Neringa Bubulienė, Projektų vadovė                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Sertifikatas išduotas                                                                                | NERINGA BUBULIENĖ LT                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Parašo sukūrimo data ir laikas                                                                       | 2024-06-20 14:05:28 (GMTZ)                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Parašo formatas                                                                                      | XAdES-EPES                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Laiko žymoje nurodytas laikas                                                                        | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją                                                      | EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Sertifikato galiojimo laikas                                                                         | 2023-04-12 11:12:50 – 2028-04-10 23:59:59                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti                                  | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto būstas, SĮ, į.k.124568293 L=Vilnius LT", sertifikatas galioja nuo 2022-05-26 08:52:36 iki 2025-05-25 08:52:36 |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius                                                                | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius                                                    | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)                                                                 | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)                                                            | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris                                                     | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas                | Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.76.2                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Metaduomuo „Priskirtos bylos (tomo) indeksas“ turi būti nurodytas<br>Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-06-20 17:13:00)                                                                                                                                                                         |
| Paieškos nuoroda                                                                                     | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Papildomi metaduomenys                                                                               | Nuorašą suformavo 2024-06-20 17:13:00 Dokumentų valdymo sistema Avilys                                                                                                                                                                                                                                                  |