

DARBŲ ATLIKIMO SUTARTIS Nr. 240527-AL

2024 m. gegužės mėn. 27 d.
Klaipėda

UAB „Vėjo uostas“, atstovaujama direktoriaus Aivaro Lūžio, įmonės kodas 302501372, reg. adresas Naujoji Uosto g. 3, Klaipėda, toliau vadinama **VYKDYTOJU** iš vienos pusės,

Ir

Klaipėdos Uostamiesčio progimnazija, atstovaujama Irinos Narkevičienės, įmonės kodas 190438234, adresas S. Daukanto g. 5, Klaipėda, toliau vadinamas **UŽSAKOVU**, iš kitos pusės, sudarė šią sutartį:

1. SUTARTIES OBJEKTAS

- 1.1. Šia sutartimi Vykdytojas įsipareigoja atlikti patalpų, esančių adresu S. Daukanto g. 5, Klaipėda, sienų ir lubų remonto darbus, nurodytus prie šios Sutarties pridedamoje sąmatoje - priede Nr.1 (toliau sutartyje vadinami „Darbais“), o Užsakovas įsipareigoja atliktus Darbus priimti ir sumokėti Vykdytojui už atliktus darbus šioje sutartyje numatyta tvarka.
- 1.2. Darbai, nenumatyti Priede Nr.1, atliekami pagal atskirą susitarimą. Atlikus visus Darbus pasirašomas Darbų priėmimo-perdavimo aktas, kuriame fiksuojami faktiškai atliktų darbų kiekiai.

2. SUTARTIES KAINA

- 2.1. Šios Sutarties pasirašymo dieną Šalys fiksuoja Darbų atlikimo sąmatinę kainą, pagal sąmatoje – Priede Nr.1 numatytus atlikti darbus ir jų kiekius.

Sutarties kaina yra 2423.91 Eur (du tūkstančiai keturi šimtai dvidešimt trys eurai, 91 ct).

Į Sutarties kainą įskaičiuotas PVM 21% – 420.68 Eur (keturi šimtai dvidešimt eurų, 68 ct).

Suma be PVM – 2003.23 Eur (du tūkstančiai trys eurai, 23 ct).

Į Sutartyje numatytų Darbų kainą įtraukti darbo užmokestis, mokesčiai, medžiagos. Sutarties kaina gali keistis tik tuo atveju, jei faktiškai atliktų Darbų kiekiai skiriasi nuo pradinės sąmatos arba Užsakovo pageidavimu yra atliekami papildomi Darbai. Tokiu atveju, atskiru susitarimu yra nustatomi papildomų Darbų įkainiai ir bendra suma už papildomus Darbus.

3. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI

- 3.1. Vykdytojas įsipareigoja Darbus atlikti nuo 2024 m. birželio 6 dienos iki 2024 m. birželio mėn. 13 dienos, išskyrus atvejus, kai Vykdytojas negali baigti Darbų ne dėl savo kaltės.
- 3.2. Darbai laikomi baigti, po paskutinio atliktų Darbų akto pasirašymo.

4. ATSISKAITYMAI IR MOKĖJIMAI

- 4.1. Už Vykdytojo atliktus Darbus Užsakovas apmoka per 10 darbo dienų po atliktų darbų priėmimo-perdavimo akto ir sąskaitos faktūros pateikimo.

5. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

- 5.1. Užsakovas įsipareigoja:

5.1.1. užtikrinti Vykdytojui galimybę laisvai ir saugiai patekti į Darbų atlikimo vietą per visą šios sutarties galiojimo terminą, aprūpinti neatlyginamai elektros energija, vandeniu, medžiagų sandėliavimui reikalingomis patalpomis;

5.1.2. ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas po Vykdytojo pranešimo apie atliktus Darbus juos priimti, pasirašyti atliktų Darbų aktus.

5.1.3. nepasirašęs darbų perdavimo-priėmimo akto, Užsakovas pateikia Vykdytojui motyvuotą paaiškinimą.

5.1.4. Užsakovui motyvuotai atsisakius pasirašyti darbų perdavimo-priėmimo aktą, surašomas aktas, kuriame išvardijami Vykdytojo atliktų darbų trūkumai ir suderinami terminai nurodytiems trūkumams pašalinti. Akte nurodytus trūkumus Vykdytojas pašalina savo sąskaita.

- 5.2. Vykdytojas įsipareigoja:

5.2.1. laiku atlikti šioje sutartyje numatytus darbus;

5.2.2. savarankiškai apsirūpinti darbų atlikimui reikalingais materialiniais ištekliais;

5.2.3. darbus atlikti kokybiškai, laikantis statybos taisyklių reikalavimų.

GARANTIJOS

- 5.3. Atliktiems Darbams pagal sutartį nustatomas garantinis laikotarpis vadovaujantis Lietuvos respublikos statybos normomis. Užsakovas garantinio laikotarpio metu gali pareikšti Vykdytojų pretenzijas dėl šios sutarties objekto trūkumų, o Vykdytojas privalo savo sąskaita pašalinti šiuos trūkumus.

6. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

- 6.1. Užsakovas, laiku neatsiskaitęs su Vykdytoju, moka 0,2% nuo neapmokėtų Darbų kainos dydžio delspinigius už kiekvieną pavėluotą atsiskaityti dieną.
 6.2. Vykdytojas laiku neatlikęs sutartyje numatytų darbų, moka Užsakovui 0,2% nuo neatliktų Darbų kainos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną ir atlygina Užsakovo patirtus nuostolius, išskyrus atvejį, jei laiku atlikti Darbus Vykdytojas negalėjo ne dėl savo kaltės.
 6.3. Delspinigių sumokėjimas neišlaisvina šalių nuo sutarties įsipareigojimų vykdymo.

7. SUTARTIES GALIOJIMAS, GINČŲ SPRENDIMO TVARKA

- 7.1. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos.
 7.2. Visi sutarties pakeitimai ir papildymai galioja tik tuo atveju, kai jie yra surašyti raštu, pasirašyti ir patvirtinti abiejų šalių parašais.
 7.3. Sutartis nustoja galioti tik abiem šalims įvykdžius sutartinius įsipareigojimus ir pasibaigus garantiniam laikui.
 7.4. Visus tarp šalių iškilusius ginčus, kurių nepavyksta išspręsti tarpusavio susitarimu, sprendžia teismas Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.
 7.5. Vykdydamos šią sutartį, šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos įstatymais bei statybos normatyviniais dokumentais.
 7.6. Kiekviena šalis atleidžiama nuo atsakomybės už tai, kad visiškai neįvykdo ar nepilnai vykdo sutartyje numatytus įsipareigojimus esant „Nenugalimai jėgai“ – nepaprastoms aplinkybėms, kurių negalima nei numatyti arba išvengti, nei kuriomis nors priemonėmis išvengti (stichinės nelaimės ir kt.).
 7.7. Ši sutartis sudaryta dviem (2) vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai sutarties šaliai.

8. ŠALIŲ REKVIZITAI

Užsakovas

Vykdytojas

Klaipėdos Uostamiesčio progimnazija

UAB „Vėjo uostas“

Adresas: S. Daukanto g. 5, Klaipėda

Reg. adr.: Naujoji Uosto g. 3, Klaipėda

Įm. kodas 190438234

Įm. kodas 302501372

PVM mok. kodas LT100006114214

Mob. 8-686-26541,

a/s LT14 7044 0600 0748 4657

AB SEB bankas

Direktorė: Irina Markovičienė

Direktorius: Aivaras Lūžys

(parašas)

(parašas)



Priedas Nr. 1
 prie 2024 m. gegužės 27 d. darbų atlikimo sutarties Nr. 240527-AL
LOKALINĖ SĄMATA
 2024-05-27

Objektas **Klaipėdos uostamiesčio progimnazija S. Daukanto g. 5, Klaipėda**

Eil. Nr.	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Vieneto kaina Eur	Vertė Eur
	Kabinetai 1+3a				
1	Grindų apsidengimas	m2	72,00	1,40	100,80
2	Sienų dažų vietomis valymas, glaistymas, šlifavimas	m2	17,80	12,82	228,20
3	Sienų dažymas 2kr.	m2	93,80	10,80	1013,04
4	Lubų dažų vietomis valymas, glaistymas, šlifavimas	m2	9,20	14,70	135,24
5	Lubų dažymas 2 k.	m2	27,06	12,60	340,96
6	Pastoliai darbui aukštyje	d.d.	9	9,00	81,00
7	Baldų perkėlimas	kompl.	1	50,00	50,00
8	Drėgmės rinktuvų nuoma	d.d.	6	9,00	54,00
	Viso skyriuje be PVM:				2003,23
	Žiniaraštyje				2003,23
	PRIDĖTINĖS VERTĖS MOKESTIS 21.00%				420,68
	Iš viso žiniaraštyje				2423,91

Užsakovas:

Klaipėdos uostamiesčio progimnazija

Direktorė Irina Narkevicienė



Vykdytojas:

UAB „Vėjo uostas“

Direktorius Aivaras Lūžys

