

## BENDROSIOS SĄLYGOS

### I. PAGRINDINĖS SĄVOKOS

1.1. Pagrindinės paslaugų pirkimo sutarties bendrųjų sąlygų (toliau – Bendrosios sutarties sąlygos) sąvokos:

1.1.1. **pirkimo sutartis** (toliau vadinama – Sutartis) – ši Sutartis susideda iš 3.1 punkte išvardintų dokumentų;

1.1.2. **Klientas** – Vilniaus miesto savivaldybės administracija, perkanti paslaugų pirkimo sutarties specialiosiose sąlygose (toliau vadinama – Specialiosios sutarties sąlygos) nurodytas paslaugas iš Paslaugų teikėjo;

1.1.3. **Paslaugų teikėjas** – viešąjį pirkimą laimėjęs ūkio subjektas – fizinis asmuo, privatusis ar viešasis juridinis asmuo, kita organizacija ir jų padalinys arba tokių asmenų grupė, įskaitant laikinas ūkio subjektų asociacijas, teikiantis paslaugas, pagal Sutartį;

1.1.4. **Šalis** – Klientas arba Paslaugų teikėjas, kiekvienas atskirai. **Šalys** – Klientas ir Paslaugų teikėjas abu kartu;

1.1.5. **trečioji šalis** – bet kuris fizinis arba juridinis asmuo, kuris nėra Sutarties šalis;

1.1.6. **Kliento patalpos** – Klientui nuosavybės teise priklausančios, nuomojamos ar kitu pagrindu naudojamos pastatas;

1.1.7. **techninė specifikacija** – dokumentas, kuriame nustatyti Paslaugoms taikomi reikalavimai;

1.1.8. **Paslaugos** – Specialiosios sutarties sąlygose nurodytos, Paslaugų teikėjo parduodamos ir Kliento perkamos, paslaugos.

1.2. Jeigu Sutartyje nenurodyta kitaip, kitos Sutartyje vartojamos sąvokos atitinka pirkimo dokumentuose ir Viešųjų pirkimų įstatyme vartojamas sąvokas.

1.3. Jei pateikiamos nuorodos į teisės aktus, turi būti taikomos aktualios teisės aktų redakcijos, jeigu nenurodyta kitaip.

### II. BENDRŲJŲ SUTARTIES SĄLYGŲ TAIKYMAS

2.1. Bendrosios sutarties sąlygos taikomos Kliento vykdomiems Paslaugų pirkimams, jeigu Šalys raštu nesutaria kitaip.

2.2. Atsižvelgiant į pirkimų pobūdį ir mastą, vadovaujantis Sutarties nuostatomis kiekvienam atskiram Paslaugų pirkimui taikomos Specialiosios sutarties sąlygos.

2.3. Esant prieštaravimams ar neatitikimams tarp Bendrųjų sutarties sąlygų ir Specialiųjų sutarties sąlygų, pastarosios yra viršesnės.

### III. SUTARTIES SUDĖTIS IR ĮSIGALIOJIMAS

3.1. Ši Sutartis yra vientisas ir nedalomas dokumentas, kurį sudaro dokumentai, kurie ginčo atveju, taikomi tokia prioriteto tvarka:

3.1.1. Specialiosios sutarties sąlygos (su priedais, jeigu jie pridedami);

3.1.2. Bendrosios sutarties sąlygos (su priedais, jeigu jie pridedami);

3.1.3. pirkimo dokumentai;

3.1.4. Sutarties pakeitimai;

3.1.5. Paslaugų teikėjo pasiūlymas.

3.2. Šalims pasirašius Sutartį, ši Sutartis laikoma sudaryta ir įsigalioja, kai Šalys pasirašo Sutartį ir, jei taikoma, Paslaugų teikėjas pateikia pirkimo dokumentų reikalavimus atitinkantį Sutarties įvykdymo užtikrinimą ir galioja iki visiško Šalių įsipareigojimų pagal šią Sutartį įvykdymo arba Sutarties nutraukimo dienos. Jei per nustatytą terminą Sutarties įvykdymo užtikrinimas nepateikiamas, Sutartis, nepaisant to, kad yra pasirašyta abiejų Šalių, laikoma nesudaryta ir neįsigalioja.

3.3. Sutarčiai, iš jos kylantiems Šalių santykiams bei jų aiškinimui taikoma Lietuvos Respublikos teisė.

3.4. Paslaugų kiekis, terminai, kaina/įkainiai nustatyti Specialiosiose sutarties sąlygose.

#### **IV. ŠALIŲ PAREIŠKIMAI IR GARANTIJOS**

4.1. Kiekviena iš Šalių pareiškia ir garantuoja kitai Šaliai, kad:

4.1.1. Sutartį sudarė turėdamos tikslą realizuoti jos nuostatas bei galėdamos realiai įvykdyti Sutartyje nurodytus įsipareigojimus;

4.1.2. Sutartį sudarė nepažeisdamos ir neturėdamos tikslo pažeisti Lietuvos Respublikos teisės aktų bei jų veiklą reglamentuojančių dokumentų bei sutartinių įsipareigojimų.

4.2. Paslaugų teikėjas pareiškia ir garantuoja, kad:

4.2.1. visiškai susipažino su visa informacija, susijusia su Sutarties dalyku bei kita Kliento pateikta dokumentacija, reikalinga Sutarties pagrindu prisiimamiems įsipareigojimams įvykdyti bei Paslaugoms suteikti, ir ši dokumentacija bei joje pateikta informacija yra visiškai ir pilnai pakankama tam, kad Paslaugų teikėjas galėtų užtikrinti tinkamą ir visišką visų Sutartimi prisiimamų įsipareigojimų vykdymą ir jų kokybę;

4.2.2. turi visas licencijas, leidimus, atestatus, kvalifikacinius pažymėjimus, taip pat visą kitą reikiamą kvalifikaciją ir kompetenciją Paslaugoms suteikti ir įsipareigojimams, numatytiems Sutartyje, vykdyti;

4.2.3. turi visas technines, intelektualines, fizines bei bet kokias kitas galimybes ir savybes, reikalingas ir leidžiančias jam deramai vykdyti Sutarties sąlygas;

4.2.4. neturi jokių išsiskolinimų ar įsipareigojimų tretiesiems asmenims, kurie kliudytų tinkamai vykdyti šia Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus, ir įsipareigoja neprisiimti tokių įsipareigojimų visu Sutarties galiojimo laikotarpiu.

4.3. Pasikeitus aplinkybėms, nurodytoms Bendrųjų sutarties sąlygų 4.2.2, 4.2.4 papunkčiuose, Šalis įsipareigoja apie tai raštu informuoti kitą Šalį ne vėliau kaip per 3 (tris) kalendorines dienas nuo aplinkybių pasikeitimo.

4.4. Šalys pareiškia ir garantuoja, kad kiekvienas Bendrųjų sutarties sąlygų 4.1 punkte nurodytų pareiškimų Sutarties sudarymo dieną yra tikras ir teisingas.

#### **V. PASLAUGŲ TEIKĖJO TEISĖS IR PAREIGOS**

5.1. Paslaugų teikėjas įsipareigoja:

5.1.1. nuosekliai vykdyti Sutartį, nustatytu terminu ir sąlygomis teikti Paslaugas, atlikti kitus prisiimtus įsipareigojimus, numatytus Sutartyje ir techninėje specifikacijoje, įskaitant ir Paslaugų trūkumų šalinimą. Paslaugų teikėjas pasirūpina visa būtina įranga, darbų sauga ir darbo jėga, reikalinga Sutarties vykdymui;

5.1.2. (su)teikti Paslaugas, atitinkančias Sutartyje ir jos prieduose nurodytus reikalavimus;

5.1.3. laikytis visų galiojančių įstatymų ir kitų teisės aktų nuostatų ir užtikrinti, kad Paslaugų teikėjas ir jo darbuotojai jų laikytųsi. Paslaugų teikėjas garantuoja Klientui jo patirtų išlaidų ir (ar) nuostolių atlyginimą, jei Paslaugų teikėjas ir (ar) darbuotojai nesilaikytų įstatymų, teisės aktų reikalavimų ir dėl to Klientui būtų pateikti kokie nors reikalavimai ar pradėti procesiniai veiksmai prieš Klientą;

5.1.4. vykdant Sutartį taikyti priemones, nurodytas aprašant atitiktį Kliento nustatytiems pasiūlymo ekonominio naudingumo vertinimo kriterijams (jeigu jie buvo numatyti), bei laikytis kitų techniniame pasiūlyme nurodytų įsipareigojimų.

5.1.5. užtikrinti iš Kliento Sutarties vykdymo metu gautos ir su Sutarties vykdymu susijusios informacijos konfidencialumą ir apsaugą;

5.1.6. per Kliento nustatytą terminą savo lėšomis atlyginti Kliento visus nuostolius ar žalą, susidariusius dėl Paslaugų teikėjo netinkamo Sutarties įvykdymo arba nevykdymo;

5.1.7. nutraukus Sutartį dėl Paslaugų teikėjo kaltės, atlyginti Klientui visus jo patirtus nuostolius, įskaitant, bet neapsiribojant kainų skirtumą, susidarantį Klientui įsigyjant trūkstamas Paslaugas iš Trečiosios šalies;

5.1.8. užtikrinti, kad vykdydamas Sutartį nepažeis jokių Trečiosios šalies teisių, įskaitant, bet neapsiribojant intelektinės nuosavybės teisėmis, taip pat atlyginti nuostolius Klientui, atsiradusius dėl bet kokių reikalavimų, kylančių dėl konfidencialumo pažeidimo, autorinių teisių, patentų, licencijų, brėžinių, modelių, prekių ženklų naudojimo, išskyrus atvejus, kai toks pažeidimas atsiranda dėl Kliento kaltės, taip pat sumokėti visus su tuo sietinus mokesčius ir (arba) galimas baudas ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Kliento pareikalavimo dienos;

5.1.9. informuoti Vilniaus miesto bendruomenę Paslaugų teikimo vietoje tiksliai nurodant sutartinių įsipareigojimų vykdymo terminus (jei perkamos Paslaugos teikiamos viešose vietose). Jei Paslaugų suteikimo vieta nėra konkreči, tai tuomet Paslaugų teikimo terminai turi būti nurodyti Kliento interneto svetainėje;

5.1.10. jeigu Paslaugų teikėjo kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, Paslaugų teikėjas Klientui įsipareigoja, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys. Klientui pareikalavus, Paslaugų teikėjas turi pateikti dokumentus, įrodančius, kad Sutartį vykdo tik tokią teisę turintys asmenys;

5.1.11. Klientui raštu paprašius, grąžinti visus iš Kliento gautus Sutarčiai vykdyti reikalingus dokumentus;

5.1.12. operatyviai bei savo sąskaita pašalinti visus pastebėtus teikiamų Paslaugų trūkumus ir netikslumus ir savo kompetencijos ribose išspręsti visus su tuo susijusius klausimus bei problemas;

5.1.13. tinkamai vykdyti kitus įsipareigojimus, numatytus Sutartyje, jos prieduose ir galiojančiuose Lietuvos Respublikos teisės aktuose;

5.1.14. neperleisti tretiesiems asmenims visų ar dalies savo teisių, susijusių su Sutartimi, įskaitant reikalavimo teisę į Kliento mokėtinas sumas, be išankstinio Kliento rašytinio sutikimo. Be Kliento išankstinio rašytinio sutikimo sudaryti sandoriai dėl teisių ar pareigų pagal šią Sutartį perleidimo laikytini niekiniais ir negaliojančiais nuo jų sudarymo momento;

5.1.15. savo sąskaita atlyginti nuostolius Klientui ir tretiesiems asmenims, kurie atsirado dėl netinkamo Sutarties vykdymo ar jos nevykdymo;

5.1.16. Klientui paprašius, neatlygintinai, per Kliento nustatytą terminą, kuris negali būti trumpesnis nei 5 (penkias) darbo dienos, raštu pateikti išsamią informaciją apie Sutarties vykdymą: pateikti Paslaugų teikimo ataskaitą, nurodydamas, kokios Paslaugos buvo suteiktos, bei pateikdamas papildomą Kliento nurodytą su Paslaugų teikimu susijusią informaciją;

5.1.17. teikiant Paslaugas laikytis šių aplinkos apsaugos reikalavimų: mažinti popieriaus sunaudojimą, atsisakyti nebūtino dokumentų kopijavimo ir spausdinimo, dokumentacija, perdavimo-priėmimo aktai Klientui turi būti pateikiami elektroniniu formatu ir pasirašomi elektroniniu būdu, sąskaitas faktūras už suteiktas Paslaugas teikti tik elektroniniu būdu, Kliento prašomą informaciją teikti tik elektroniniu formatu;

5.1.18. siekti, kad teikiant Paslaugas būtų sunaudojama mažiau gamtos išteklių, t. y. siekti, kad Paslaugų teikėjo darbuotojai, teikiantys Paslaugas, atvykimui į Paslaugų teikimo vietą pasirinktų optimalų maršrutą ir rinktųsi netaisius transporto priemones, kad Paslaugų teikimo metu nebūtų teršiama aplinka ir keliamas pavojus sveikatai.

5.2. Paslaugų teikėjas turi teisę gauti apmokėjimą už Paslaugas su sąlyga, kad jis tinkamai vykdo šią Sutartį.

5.3. Paslaugų teikėjas turi kitas teises, numatytas Sutartyje ir Lietuvos Respublikos galiojančiuose teisės aktuose.

## **VI. KLIENTO TEISĖS IR PAREIGOS**

6.1. Klientas įsipareigoja:

6.1.1. priimti Šalių sutartu laiku suteiktas Paslaugas, jeigu jos atitinka Sutarties ir Paslaugoms taikomus kitus kokybės reikalavimus;

6.1.2. jeigu tai įmanoma pagal Paslaugų pobūdį, priėmimo metu patikrinti suteiktas Paslaugas bei Sutartyje nustatytomis sąlygomis pasirašyti perdavimo-priėmimo dokumentus;

6.1.3. sumokėti Sutarties kainą Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais;

6.1.4. bendradarbiauti, suteikti Paslaugų teikėjui visą turimą informaciją ir (ar) dokumentus, būtinus tinkamam Sutarties vykdymui;

6.1.5. teikti atsakymus į Paslaugų teikėjo klausimus, susijusius su Paslaugų teikimu;

6.1.6. tinkamai vykdyti kitus įsipareigojimus, numatytus Sutartyje ir Lietuvos Respublikos galiojančiuose teisės aktuose;

6.1.7. Klientas turi teisę vienašališkai įskaityti priskaičiuotas netesybas iš Paslaugų teikėjui mokėtinų sumų.

6.2. Klientas turi teisę sustabdyti mokėjimus Paslaugų teikėjui, jeigu Paslaugų teikėjas nevykdo arba netinkamai vykdo bet kokius Sutartimi prisiimtus ar teisės aktuose numatytus įsipareigojimus, iki kol šie įsipareigojimai bus tinkamai įvykdyti.

6.3. Klientas turi kitas teises, numatytas Sutartyje ir Lietuvos Respublikos galiojančiuose teisės aktuose.

## **VII. KAINA, KAINOS PERSKAIČIAVIMAS, APMOKĖJIMO TVARKA**

7.1. Sutarties kaina (įkainiai) (toliau Bendrosiose sutarties sąlygose vadinama – Sutarties kaina) bei kainodaros taisyklės nustatytos Specialiosiose sutarties sąlygose.

7.2. Visą riziką dėl Sutarties kainos padidėjimo prisiima Paslaugų teikėjas. Sutarties kaina apima visas tiesiogines ir netiesiogines išlaidas, susijusias su Paslaugų teikimu. Sutarties kainai įtakos negali turėti Paslaugų teikimo terminų pažeidimai, darbo užmokesčio ir kitų panašių išlaidų išaugimas.

7.3. Šalys susitaria, kad nepaisant to, kas nurodyta mokėjimo pavedimuose, Klientui atlikus mokėjimus pagal sutartį, įmokos pirmiausiai yra skiriamos padengti anksčiausiai atsiradusiems įsiskolinimams pagal sutartį, antrąja eile - delspinigiams apmokėti (jeigu jie buvo priskaičiuoti pagal sutartį), trečiąja eile - palūkanoms apmokėti (jeigu jos buvo priskaičiuotos pagal sutartį).

7.4. Šalys susitaria ir sutinka, kad Sutarties kaina (įkainiai) dėl pasikeitusių mokesčių perskaičiuojama tokia tvarka:

7.4.1. mokestis, kuriam pasikeitus perskaičiuojama Sutarties kaina (įkainiai): pridėtinės vertės mokestis (PVM). Pasikeitus kitiems mokesčiams, Sutarties kaina (įkainiai) nebus perskaičiuojama;

7.4.2. perskaičiavimas atliekamas įsigaliojus Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo įstatymui, pagal kurį keičiasi PVM mokesčio tarifas;

7.4.3. perskaičiavimo formulė: pasikeitus PVM tarifo dydžiui Sutarties kainoje (įkainiuose) esantis PVM tarifas nesuteiktoms paslaugoms keičiamas (mažinamas ar didinamas) pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus;

7.4.4. Sutarties kainos (įkainių) pakeitimas įforminamas papildomu šalių susitarimu;

7.4.5. perskaičiuota Sutarties kaina (įkainiai) pradedama taikyti nuo Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo įstatymo, pagal kurį keičiasi šio mokesčio tarifas, nurodytos tarifo įsigaliojimo dienos.

7.5. Klientas numato tiesioginio atsiskaitymo galimybę su Sutartyje nurodytais subteikėjais tokiomis sąlygomis:

7.5.1. sudarius Sutartį, Paslaugų teikėjas ne vėliau negu Sutartis pradedama vykdyti, įsipareigoja Klientui raštu pateikti tuo metu žinomų subteikėjų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus. Klientas taip pat reikalauja, kad Paslaugų teikėjas informuotų apie minėtos informacijos pasikeitimus Sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus subteikėjus, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau;

7.5.2. Klientas ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo Bendrųjų sutarties sąlygų 7.5.1 punkte nurodytos informacijos gavimo dienos raštu informuoja subteikėjus apie tiesioginio atsiskaitymo galimybę;

7.5.3. subteikėjas, norėdamas pasinaudoti tokia galimybe, raštu pateikia prašymą Klientui. Kai subteikėjas išreiškia norą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, sudaroma trišalė sutartis tarp Kliento, Paslaugų teikėjo ir šio subteikėjo, kurioje aprašoma tiesioginio atsiskaitymo su subteikėju tvarka, atsižvelgiant į Sutartyje ir subteikimo sutartyje nustatytus reikalavimus. Trišalėje sutartyje atsiskaitymo su subteikėju tvarka bus nustatoma vadovaujantis Sutartyje numatyta atsiskaitymo tvarka;

7.5.4. Paslaugų teikėjas turi teisę prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams, pateikdamas raštišką tokio prieštaravimo Klientui ir subteikėjui pagrindimą;

7.5.5. tiesioginio atsiskaitymo su subteikėjais galimybė nekeičia Paslaugų teikėjo atsakomybės dėl Sutarties įvykdymo.

7.6. Atsižvelgiant į Sutarties pobūdį ir ypatumus, Šalys susitaria, kad už suteiktas Paslaugas Klientas sumoka Paslaugų teikėjui per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo dienos, kai Klientas iš Paslaugų teikėjo priima perdavimo-priėmimo aktą ir gauna PVM sąskaitą faktūrą arba lygiavertį dokumentą. Tais atvejais, kai yra objektyviai pagrįsta (pvz., vėluoja finansavimas iš Biudžeto), mokėjimai gali būti atidedami, vėlavimo laikotarpiui, bet ne ilgiau kaip 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų nuo perdavimo-priėmimo akto ir PVM sąskaitos faktūros pateikimo Klientui dienos.

7.7. Vykdam Sutartį, sąskaitos faktūros priimamos ir apdorojamos vadovaujantis Lietuvos Respublikos finansinės apskaitos įstatymo 6 straipsnio 4 dalimi, išskyrus šio straipsnio 12 dalyje nustatytus atvejus. Elektroninės sąskaitos faktūros, atitinkančios Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą, teikiamos Paslaugų teikėjo pasirinktomis priemonėmis. Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standarto neatitinkančios elektroninės sąskaitos faktūros gali būti teikiamos tik naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis. Šiame punkte elektroninė sąskaita faktūra suprantama kaip sąskaita faktūra, išrašyta, perduota ir gauta tokiu elektroniniu formatu, kuris sudaro galimybę ją apdoroti automatinio ir elektroniniu būdu.

7.8. Sutarties kaina (įkainiai) be PVM pagal bendro kainų lygio kitimą bus perskaičiuojama (-i) tokia tvarka:

7.8.1. duomenys, kuriais remiamasi vertinant kainų (įkainių) lygio kitimą: BĮ Valstybės duomenų agentūros Oficialiosios statistikos portalio svetainėje (<https://osp.stat.gov.lt/>) skelbiamas indeksas;

7.8.2. perskaičiavimo formulė:

$$P = Ln/Lo;$$

čia:

**P** – pataisymo daugiklis. Pataisymo daugiklis skaičiuojamas keturių skaitmenų po kablelio tikslumu;

**Ln** – n mėnesio kainos indeksas (perskaičiavimo metu skelbiamas naujausias indeksas);

**Lo** – bazinės kainos indeksas (pasiūlymų pateikimo termino pabaigos indeksas, o jei įkainiai jau buvo perskaičiuoti – perskaičiavimui taikytas paskutinis indeksas);

Perskaičiavimo metu galiojantys Sutarties įkainiai perskaičiuojami padauginant juos iš pataisymo daugiklio P;

7.8.3. perskaičiuotos kainos (įkainių) įforminimas: kainos (įkainių) perskaičiavimas įforminamas dvišaliu Kliento ir Paslaugų teikėjo pasirašomu papildomu susitarimu. Nei viena iš Šalių neturi teisės atsisakyti pasirašyti tokio susitarimo be pagrįstų priežasčių. Prie Sutarties kainos perskaičiavimo yra būtina pridėti šiuos Sutarties šalių įgaliotų atstovų pasirašytus priedus: kainos Eur be PVM perskaičiavimą pagrindžiančius dokumentus, skaičiavimą pagrindžiančius dokumentus;

7.8.4. kaina Eur be PVM laikoma perskaičiuota, kai Sutarties Šalys pasirašo susitarimą dėl kainos perskaičiavimo. Perskaičiuota kaina (įkainiai) pradedama (-i) taikyti nuo kitos dienos po susitarimo dėl Sutarties kainos perskaičiavimo pasirašymo;

7.8.5. Šalys privalo sudaryti papildomą susitarimą dėl kainos (įkainių) perskaičiavimo per 10 darbo dienų nuo Šalies prašymo kitai Šaliai perskaičiuoti kainą (įkainius) pateikimo dienos. Šalys privalo papildomame susitarime nurodyti bazinės kainos indeksą (Lo) ir jo datą, n mėnesio kainos indeksą (Ln) ir jo datą, pataisymo daugiklį (P), perskaičiuotą fiksuotos kainos sumą arba perskaičiuotus fiksuotus įkainius, perskaičiuotą pradinės Sutarties vertę ir kitą perskaičiavimui reikšmingą informaciją;

7.8.6. perskaičiuota kaina (įkainiai) taikoma tik nesuteiktoms Paslaugoms, dėl kurių nėra pasirašyti perdavimo-priėmimo aktai;

7.8.7. jeigu Paslaugos vėluoja dėl priežasčių, dėl kurių Paslaugų teikėjas neįgyja teisės į Paslaugų teikimo terminų pratęsimą, uždelstų Paslaugų kaina (įkainiai) neperskaičiuojami dėl kainų lygio kilimo, bet turi būti perskaičiuojami dėl kainų lygio kritimo.

7.9. Paslaugų teikėjui gali būti mokamas avansas. Konkretus avanso dydis nustatomas Specialiosiose sutarties sąlygose. Paslaugų teikėjui išmokėto avanso suma išskaičiuojama iš pirmiausiai mokėtinų sumų. Reikalavimai avanso užtikrinimui nustatyti Bendrųjų sutarties sąlygų VIII skyriuje „Sutarties įvykdymo užtikrinimas“.

## **VIII. SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS**

8.1. Sutarties įvykdymas turi būti užtikrinamas užstatu, besąlygine ir neatšaukiama banko garantija arba besąlyginiu ir neatšaukiamu draudimo bendrovės laidavimo draudimu (toliau – laidavimo draudimas). Sutarties įvykdymo užtikrinimo konkretus dydis ir būdas yra numatytas Specialiosiose sutarties sąlygose.

8.2. Paslaugų teikėjas ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Sutarties pasirašymo dienos privalo pateikti Klientui Specialiosiose sutarties sąlygose nurodytos sumos dydžio Sutarties įvykdymo užtikrinimą.

8.3. Jei per nustatytą terminą Sutarties įvykdymo užtikrinimas nepateikiamas, Sutartis, nepaisant to, kad yra pasirašyta abiejų Šalių, laikoma nesudaryta ir neįsigalioja, o pagal Viešųjų pirkimų įstatymą tai yra laikoma atsisakymu sudaryti Sutartį.

8.4. Jeigu Paslaugų teikėjas Sutarties vykdymą užtikrina užstatu, jis turi Specialiosiose sutarties sąlygose nurodytą sumą pervesti į Vilniaus miesto savivaldybės administracijos (kodas 188710061) sąskaitą: LT 077180 3000 0113 0388 AB Šiaulių banke arba LT50 4010 0424 0394 3983 Luminor Bank AS Lietuvos skyriaus banke.

8.5. Jeigu Paslaugų teikėjas Sutarties vykdymą užtikrina banko garantija ar laidavimo draudimu, Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumentas turi būti parengtas pagal pirkimo dokumentuose pateiktą formą tokiomis sąlygomis:

8.5.1. Paslaugų teikėjas privalo pateikti atitinkančią Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus, banko arba draudimo bendrovės besąlygišką ir neatšaukiamą Sutarties sąlygų įvykdymo garantiją (laidavimo draudimą), pasirašytą saugiu elektroniniu parašu. Jeigu Paslaugų teikėjas pateikia draudimo bendrovės išduotą Sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimo galiojimą užtikrinantį dokumentą, tai kartu su Sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimo laidavimo draudimo raštu Paslaugų teikėjas turi pateikti ir pasirašytą saugiu elektroniniu parašu draudimo liudijimo (poliso) originalą bei mokestinio pavedimo kopiją, kad draudimo įmoka už šį išduotą Sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimo laidavimo draudimo raštą yra sumokėta;

8.5.2. garantas – bankas arba draudimo bendrovė;

8.5.3. garantijos (laidavimo draudimo) dalykas: Klientas turi teisę pasinaudoti garantija (laidavimo draudimu) dėl to, kad Paslaugų teikėjas pažeidė esminę (-es) Sutarties sąlygą (-as) ir (ar) kitus Specialiosiose sutarties sąlygose numatytus atvejus;

8.5.4. garantijos (laidavimo draudimo) sumos išmokėjimo sąlygos ir tvarka: per 10 (dešimt) darbo dienų nuo pirmo raštiško Kliento pranešimo bankui ar draudimo bendrovei apie Paslaugų teikėjo padarytą esminį (-ius) pažeidimą (-us) ir (ar) kitus Specialiosiose sutarties sąlygose numatytus atvejus. Bankas arba draudimo bendrovė neturi teisės reikalauti, kad Klientas pagrįstų savo reikalavimą. Klientas pranešime bankui arba draudimo bendrovei nurodys, kad garantijos

(laidavimo draudimo) suma jam priklauso dėl to, kad Paslaugų teikėjas pažeidė esminę (-es) Sutarties sąlygą (-as) ir (ar) kitus Specialiosiose sutarties sąlygose numatytus atvejus.

8.6. Nepaisant Bendrųjų sutarties sąlygų 8.5 punkto nuostatų, Paslaugų teikėjas atlygina Klientui dėl Paslaugų teikėjo kaltės atsiradusius nuostolius dėl esminių Sutarties sąlygų pažeidimo ir (ar) kitais Specialiosiose sutarties sąlygose numatytais atvejais.

8.7. Tuo atveju, kai Paslaugų teikimo terminas yra pratęsiamas ar sustabdomas, Sutarties įvykdymo užtikrinimas užstatu paliekamas Kliento sąskaitoje, užtikrinant Paslaugų teikėjo sutartinių įsipareigojimų vykdymą likusiam Paslaugų teikimo laikotarpiui (*taikoma, kai Sutarties įvykdymas užtikrinamas užstatu*).

8.8. Tuo atveju, kai Paslaugų teikimo terminas yra pratęsiamas ar sustabdomas, taip pat turi būti atitinkamai pratęstas ir banko garantijos (laidavimo draudimo) galiojimo terminas, užtikrinant Paslaugų teikėjo įsipareigojimų įvykdymą likusiam Paslaugų teikimo laikotarpiui (*taikoma, kai Sutarties įvykdymas turi užtikrinamas banko garantija arba laidavimo draudimu*).

8.9. Jei Paslaugų teikimo terminas yra ilgesnis negu 2 metai, Paslaugų teikėjas turi teisę pateikti 25 mėnesius galiojantį Sutarties įvykdymo užtikrinimą, tačiau privalo pratęsti šį užtikrinimo galiojimo terminą 8.10 punkte nustatyta tvarka.

8.10. Tuo atveju, kai Sutarties vykdymo metu iki Sutarties įvykdymo užtikrinimo (garantijos ar laidavimo draudimo) galiojimo pabaigos lieka ne mažiau kaip 10 (dešimt) darbo dienų, Paslaugų teikėjas įsipareigoja pateikti Klientui pratęstą arba naują Sutarties įvykdymo užtikrinimą patvirtinantį dokumentą.

8.11. Jei Klientas pasinaudoja Sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimu, Paslaugų teikėjas, siekdamas toliau vykdyti Sutarties įsipareigojimus, privalo per 10 (dešimt) darbo dienų pervesti naują užstatą ar pateikti naują banko garantiją (laidavimo draudimą) šiame Sutarties skyriuje nustatytais sąlygomis. Vėlesni Sutarties ar kitų su ja susijusių dokumentų pakeitimai ar papildymai neturės įtakos Paslaugų teikėjo įsipareigojimų pagal Sutarties sąlygų įvykdymo užstatu, banko garantija ar laidavimo draudimu vykdytinumui ar apimčiai ir neatleis Paslaugų teikėjo nuo pilnutinio įsipareigojimų pagal Sutarties sąlygų įvykdymo užstatu, banko garantija ar laidavimo draudimu vykdymo.

8.12. Jei Paslaugų teikėjas šio skyriaus 8.8–8.11 punktuose nustatytais atvejais ir terminais nepateikia Klientui Sutarties įvykdymo užtikrinimo atnaujinimo ar pratęsimo, Klientas sulaiko Sutarties įvykdymo užtikrinimą atitinkančią sumą iš Paslaugų teikėjui mokėtinų sumų, kuri tampa Sutarties įvykdymo užtikrinimu – užstatu. Tokiu atveju šiai sulaikytų pinigų sumai (užstatui) taikomos visos šio skyriaus sąlygos.

8.13. Sutarties įvykdymo užtikrinimas grąžinamas gavus rašytinį Paslaugų teikėjo prašymą per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, jeigu Paslaugų teikėjas tinkamai ir laiku įvykdė visus sutartinius įsipareigojimus.

*Jeigu Paslaugų teikėjui gali būti išmokamas avansas ir prašoma avanso grąžinimo užtikrinimo garantijos:*

8.14. Paslaugų teikėjas, norėdamas gauti avansą, kreipdamasis dėl avanso išmokėjimo, kartu su išankstinio mokėjimo sąskaita, turi pateikti Klientui avanso užtikrinimą ne mažesnei kaip prašomo avanso dydžio sumai – banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo draudimą (kartu su pasiūlymo laidavimo draudimo raštu turi būti pateiktas laidavimo draudimo liudijimas (polisas) su nuoroda į taisykles, kurių pagrindu buvo nustatytos draudimo sąlygos bei mokestinio pavedimo, patvirtinančio draudimo polise nurodytos draudimo įmokos apmokėjimą, kopija).

8.15. Avanso užtikrinimu garantas (laiduotojas) privalo neatšaukiamai ir besąlygiškai įsipareigoti ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo raštiško pranešimo iš Kliento gavimo apie Sutarties neįvykdymą ar Sutarties nutraukimą dėl Paslaugų teikėjo kaltės, sumokėti Klientui sumą, neviršijančią išmokėto avanso sumos ir užtikrinimo sumos, pinigus pervedant į Kliento nurodytą sąskaitą. Negali būti nurodyta, kad garantas (laiduotojas) atsako tik už tiesioginių nuostolių atlyginimą. Garantas (laiduotojas) neturi teisės reikalauti, kad Klientas pagrįstų savo reikalavimą. Klientas pranešime garantui (laiduotojui) nurodys, kad avanso užtikrinimo suma jam priklauso dėl to, kad Paslaugų teikėjas iš dalies ar visiškai neįvykdė Sutarties sąlygų ir (arba) ji

buvo nutraukta dėl Paslaugų teikėjo kaltės ir Paslaugų teikėjas negrąžino avanso. Avanso užtikrinimas, neatitinkantis šiame Sutarties skyriuje nustatytų reikalavimų, nebus priimamas.

8.16. Jeigu Paslaugų teikėjui buvo išmokėtas avansas ir Paslaugų teikėjas vėluoja suteikti Paslaugas, jis, papildomai prie pagal Sutarties 9.3 punktą mokėtinų sumų, turi mokėti 10 procentų dydžio metines palūkanas už vėlavimo laiką nuo jam išmokėtos avanso sumos, bet ne ilgiau kaip už 1 (vieną) mėnesį.

8.17. Nutraukus Sutartį Paslaugų teikėjas privalo grąžinti Klientui gautą avansą per 7 (septynias) darbo dienas (jeigu dalis Paslaugų suteikta – grąžinama ta avanso dalis, kuri viršija suteiktų Paslaugų kainą). Jei Paslaugų teikėjas negrąžina gauto avanso, Klientas pasinaudoja avanso užtikrinimu.

## **IX. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ**

9.1. Šalių atsakomybė yra nustatoma pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus ir šią Sutartį. Šalys įsipareigoja tinkamai vykdyti savo įsipareigojimus, prisiimtus šia Sutartimi, ir susilaikyti nuo bet kokių veiksmų, kuriais galėtų padaryti žalos viena kitai ar apsunkinti kitos Šalies prisiimtų įsipareigojimų įvykdymą.

9.2. Uždelsus laiku atsiskaityti už suteiktas Paslaugas, Klientas Paslaugų teikėjui reikalaujant moka 0,02 proc. delspinigius nuo laiku neapmokėtos sumos už kiekvieną vėlavimo dieną. Šalys susitaria, kad šiuo atveju palūkanos nemokamos.

9.3. Kiekvienu atveju Paslaugų teikėjui praleidus bet kurios pareigos įvykdymo terminą, nustatytą Sutartyje, Paslaugų teikėjas moka Klientui 0,02 proc. delspinigius nuo nesuteiktų Paslaugų vertės už kiekvieną uždelstą dieną. Delspinigiai skaičiuojami iki baudos skyrimo, jei Specialiosiose sutarties sąlygose už sutartinių įsipareigojimų neįvykdymą ar netinkamą vykdymą yra numatytos baudos.

9.4. Delspinigių sumokėjimas neatleidžia Šalių nuo pareigos vykdyti Sutartyje prisiimtus įsipareigojimus.

9.5. Paslaugų teikėjui pagal Sutartį priskaičiuoti delspinigiai ir (ar) baudos gali būti išskaičiuojami iš Kliento mokėtinų sumų Paslaugų teikėjui.

9.6. Šalys susitaria, kad kilus teisminiam ginčui dėl atsiskaitymo už suteiktas Paslaugas, Paslaugų teikėjas gali reikalauti priteisti ne didesnes kaip 5 (penkių) procentų metines palūkanas nuo nesumokėtos sumos, kaip tai numatyta Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.210 str. 1 d.

9.7. Tuo atveju, kai Klientas pagal Sutarties sąlygas inicijuoja papildomo susitarimo sudarymą, Paslaugų teikėjo vengimas ar nepagrįstas atsisakymas sudaryti tokį papildomą susitarimą sudaro pagrindą Klientui sustabdyti mokėjimus Paslaugų teikėjui iki 3 (trijų) procentų nuo pradinės Sutarties vertės.

9.8. Specialiosiose sutarties sąlygose gali būti numatytos papildomos sankcijos (baudos) už netinkamą sutartinių įsipareigojimų vykdymą ar nevykdymą.

## **X. SUBTEIKĖJAI IR JŲ KEITIMO TVARKA**

10.1. Sutarčiai vykdyti pasitelkiami (jeigu tokie yra) subteikėjai nurodomi Specialiosiose sutarties sąlygose.

10.2. Sutarties galiojimo metu subteikėjų keitimas vietomis tarp Sutartyje numatytų subteikėjų, didesnės (mažesnės) Sutarties dalies (veiklos), negu buvo suderinta, perdavimas kitam Sutartyje numatytam subteikėjui, papildomų ar naujų (tuo atveju kai teikiant pasiūlymą subteikėjai nebuvo žinomi) subteikėjų pasitelkimas arba Sutartyje numatytų subteikėjų atsisakymas galimas tik raštu apie tai informavus Klientą.

10.3. Klientas reikalauja, kad kartu su informacija apie naujus subteikėjus (kai jų pajėgumais remiamasi kvalifikacijai pagrįsti) būtų pateikti jų pašalinimo pagrindų nebuvimo ir atitiktį kvalifikaciniams reikalavimams (jei jie buvo keliami) patvirtinantys dokumentai. Anksčiau



minėti dokumentai pateikiami tai dienai, kai Paslaugų teikėjas kreipiasi į Klientą su prašymu pakeisti subteikėjus.

10.4. Jei Sutartyje keičiami subteikėjai, kurių pajėgumais kvalifikacijai pagrįsti rėmėsi Paslaugų teikėjas, kartu su informacija apie naujus subteikėjus turi būti pateikti naujo subteikėjo pašalinimo pagrindų nebuvimą ir atitiktį kvalifikaciniams reikalavimams patvirtinantys dokumentai. Anksčiau minėti dokumentai pateikiami tai dienai, kai Paslaugų teikėjas kreipiasi į Klientą su prašymu pakeisti subteikėjus. Klientas reikalauja, kad naujo subteikėjo kvalifikacija būtų ne žemesnė nei buvo reikalaujama pirkimo dokumentuose.

10.5. Tais atvejais, kai kvalifikacijai pagrįsti Paslaugų teikėjas nesiremia subteikėjų pajėgumais, Klientas netikrina šių subteikėjų pašalinimo pagrindų.

10.6. Pakeitus Sutartyje numatytus subteikėjus vietomis, perdavus didesnę (mažesnę) Sutarties dalį (veiklą), negu buvo suderinta, kitam Sutartyje numatytam subteikėjui, ir (ar) pasitelkus papildomus ar naujus subteikėjus, subteikėjai gali pradėti vykdyti Sutartį, tik Klientui ir Paslaugų teikėjui pasirašius papildomą susitarimą prie Sutarties. Šiame susitarime nurodoma pagrindinė informacija apie subteikėją ir Sutarties dalis (veiklą), kuriai jis yra pasitelkiamas. Šis papildomas susitarimas tampa neatskiriama Sutarties dalimi.

***Jei buvo keliami kvalifikacijos reikalavimai specialistams:***

10.7. Specialisto keitimas ar naujo skyrimas galimas, tik esant vienai iš šių priežasčių:

10.7.1. Sutartyje numatytas specialistas atleidžiamas, atsistatydina iš pareigų, išeina iš darbo, negali eiti savo pareigų dėl ligos ar traumos;

10.7.2. siekiant tinkamai ir laiku įvykdyti Sutartį būtina padidinti Paslaugų teikimo spartą;

10.7.3. esant kitoms nenumatytoms pagrindoms aplinkybėms.

10.8. Bendrųjų sutarties sąlygų 10.7 punkte nurodytu atveju Paslaugų teikėjas privalo pateikti Kliento atstovui – atsakingam Sutarties vykdytojui:

10.8.1. pagrįstą prašymą, pridedant jį pagrindžiančius dokumentus;

10.8.2. naujo specialisto dokumentus, įrodančius, kad jo kvalifikacija atitinka pirkimo dokumentuose nustatytus minimalius kvalifikacijos reikalavimus, keliamus specialistui;

10.8.3. naujo specialisto paskyrimas įforminamas Paslaugų teikėjo įmonės vadovo įsakymu, kurio kopija pateikiama Kliento atstovui – atsakingam Sutarties vykdytojui.

## **XI. NENUGALIMOS JĖGOS APLINKYBĖS (*FORCE MAJEURE*)**

11.1. Sutarties Šalys atleidžiamos nuo atsakomybės už savo įsipareigojimų nevykdymą jei tai atsitinka dėl nenugalimos jėgos, apibrėžtos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnyje, veikimo. Šalis, kuri savo įsipareigojimų nevykdymą grindžia „force majeure“ aplinkybėmis, privalo iš karto po jų atsiradimo informuoti raštu kitą Šalį ir, šiai pareikalavus, pristatyti dokumentus, patvirtinančius „force majeure“ aplinkybių atsiradimą.

11.2. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikomos Šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t. y. Lietuvoje, jos ūkyje pasitaikančios aplinkybės, sąlygos, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos. Nenugalima jėga (*force majeure*) taip pat nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei vykdyti prekių, Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba šalies kontrahentai pažeidžia savo privoles.

## **XII. KONFIDENCIALUMO ĮSIPAREIGOJIMAI**

12.1. Sutarties Šalims yra žinoma, kad ši Sutartis yra vieša, išskyrus joje esančią konfidencialią informaciją. Konfidencialia informacija laikoma tik tokia informacija, kurios atskleidimas prieštarautų teisės aktams.

### **XIII. GINČŲ NAGRINĖJIMO TVARKA**

13.1. Sutarčiai ir visoms iš Sutarties atsirandančioms teisėms ir pareigoms taikomi Lietuvos Respublikos įstatymai bei kiti norminiai teisės aktai. Sutartis sudaryta ir turi būti aiškinama vadovaujantis Lietuvos Respublikos teise.

13.2. Kiekvieną ginčą, nesutarimą ar reikalavimą, kylantį iš Sutarties ar susijusį su Sutartimi, jos sudarymu, galiojimu, vykdymu, pažeidimu, nutraukimu, Šalys spręs derybomis. Ginčo, nesutarimo ar reikalavimo nepavykus išspręsti derybomis, ginčas bus sprendžiamas teisme pagal Kliento buveinės vietą.

### **XIV. ASMENS DUOMENŲ TVARKYMAS**

14.1. Sudarydamos Sutartį Šalys patvirtina, kad supranta, jog nuo 2018 m. gegužės 25 d. yra tiesiogiai taikomas 2016 m. balandžio 27 d. priimtas Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo (toliau – Reglamentas). Šalys patvirtina, kad jeigu siekiant užtikrinti tinkamą Sutarties vykdymą bus tvarkomi asmens duomenys, Šalys įsipareigoja sudaryti atskirą susitarimą dėl duomenų tvarkymo, kuriuo nustato duomenų tvarkymo dalyką ir trukmę, duomenų tvarkymo pobūdį ir tikslą, asmens duomenų rūšis ir duomenų subjektų kategorijas bei duomenų valdytojo prievoles ir teises.

14.2. Jeigu poreikis tvarkyti asmens duomenis paaiškėja po Sutarties sudarymo, Šalys įsipareigoja nedelsiant sudaryti papildomą susitarimą dėl duomenų tvarkymo prie Sutarties ir imtis kitų būtinų priemonių siekiant užtikrinti atitiktį Reglamento reikalavimams. Šalys pripažįsta, kad papildomo susitarimo dėl duomenų tvarkymo pasirašymas nebus laikomas esminiu Sutarties sąlygų pakeitimu.

### **XV. GARANTIJA**

15.1. Paslaugų teikėjas garantuoja Paslaugų kokybę bei paslėptų trūkumų nebuvimą. Paslaugų kokybė privalo atitikti techninėje specifikacijoje ir Sutarties sąlygose pateiktus reikalavimus, taip pat perkamų Paslaugų aprašymus, Paslaugų kokybę nustatančių dokumentų reikalavimus.

15.2. Paslaugoms (jei tai įmanoma pagal jų pobūdį) suteikiama konkreti garantija nurodoma Specialiosiose sutarties sąlygose.

15.3. Garantinis laikotarpis pradedamas skaičiuoti nuo perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos. Jeigu Paslaugų patikrinimo metu Klientas nustatys trūkumų Sutarties reikalavimams, garantinio laikotarpio skaičiavimo pradžia bus laikoma diena, kai Paslaugų teikėjas ištaisys trūkumus.

15.4. Net ir pasibaigus garantiniam laikotarpiui, Paslaugų teikėjas, gavęs Kliento pranešimą, privalo savo sąskaita pašalinti paslėptus Paslaugų trūkumus, kurie egzistavo perdavimo-priėmimo metu, tačiau Klientas pagrįstai negalėjo žinoti apie juos ar jų nustatyti priėmimo ir (ar) patikrinimo ar garantinio laikotarpio metu.

### **XVI. PAKEITIMAI. KIEKIO (APIMTIES) KEITIMO SĄLYGOS**

16.1. Sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama neatliekant naujos pirkimo procedūros pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio nuostatas.

16.2. Vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 1 dalies 1 punkto nuostatomis, Klientas, esant būtinybei, pagal šią Sutartį gali įsigyti papildomų paslaugų arba atsisakyti kai kurių Sutartyje numatytų paslaugų. Papildomos paslaugos – Sutartyje nenumatytos, tačiau tiesiogiai su Sutartyje numatytomis Paslaugomis, susijusios ir būtinos Sutarčiai įvykdyti (užbaigti) paslaugos. Atsisakomos paslaugos – paslaugos, kurios Sutartyje buvo numatytos, tačiau Sutarties

įgyvendinimo eigoje paaiškėjo, kad tokio pobūdžio paslaugų teikimas yra netikslingas. Pakeitimais negali būti ženkliai išplečiama Sutarties apimtis į Sutartį įtraukiant paslaugas, kurios nebuvo numatytos pradinėje sutartyje.

16.3. Paslaugų kiekio (apimties) pakeitimai gali būti atliekami šiais atvejais:

16.3.1. kai techninėje specifikacijoje/kitame dokumente nurodytos Paslaugos dėl objektyvių priežasčių tampa nebereikalingos;

16.3.2. kai nėra skiriamas pakankamas finansavimas Paslaugoms apmokėti;

16.3.3. kai dėl paaiškėjusių techninių priežasčių ir aplinkybių tam tikras Paslaugas pirkti tampa neracionalu;

16.3.4. kai atsiranda būtinybė įsigyti papildomų paslaugų ar paslaugų neteikti dėl aplinkybių, kurių protingas ir apdairus Klientas negalėjo numatyti, bet iš esmės nesikeičia Paslaugų pobūdis.

16.4. Atskirų neatliekamų ir reikalingų suteikti Paslaugų vertė negali viršyti 50 procentų pradinės Sutarties vertės, o bendra atskirų pakeitimų vertė negali viršyti 100 procentų pradinės Sutarties vertės. Pakeitimo verte laikoma atsisakomų ir papildomai įsigyjamų paslaugų suma.

16.5. Jeigu, siekiant laiku ir tinkamai įvykdyti Sutartį, reikia suteikti papildomas paslaugas, kurių Paslaugų teikėjas nenumatė sudarant šią Sutartį, bet turėjo ir galėjo jas numatyti pagal Kliento pateiktą techninę specifikaciją, pirkimo ir kitus dokumentus, projektinę dokumentaciją, taip pat kitą viešai prieinamą informaciją, ir jos yra būtinos Sutarčiai tinkamai įvykdyti, šias paslaugas Paslaugų teikėjas suteikia savo sąskaita.

16.6. Papildomų paslaugų, o esant reikalui ir atsisakomų paslaugų, būtinumas turi būti pagrįstas dokumentais ir raštu suderintas su Klientu. Motyvuotą siūlymą dėl papildomų paslaugų, o esant reikalui taip pat ir dėl neteikiamų paslaugų, būtinybės ir jį pagrindžiančius dokumentus Klientui raštu pateikia Paslaugų teikėjas. Klientas prašo Paslaugų teikėjo pateikti motyvuotą paaiškinimą dėl papildomų ir (ar) neatliekamų paslaugų pagrįstumo. Klientas, išnagrinėjęs pateiktus papildomų ir (ar) neteikiamų paslaugų būtinybę pagrindžiančius dokumentus, per 5 darbo dienas įformina papildomas ir (ar) atsisakomas paslaugas, ir nurodo papildomų ir (ar) atsisakomų paslaugų pavadinimus, vienetų, kiekių, taip pat pateikia argumentus, pagrindžiančius papildomų ir (ar) atsisakomų paslaugų būtinybę, įkainių (kainos) nustatymo pagrindimą ir skaičiavimą (vadovaujantis Sutarties nuostatomis).

16.7. Atsisakomų arba įsigyjamų papildomų paslaugų kainos apskaičiuojamos vadovaujantis Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2019 m. sausio 24 d. įsakymu Nr. 1S-13 patvirtintos Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos 56 punkto nuostatomis.

16.8. Kiti Sutarties pakeitimai atliekami vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 1 dalies 2–5 punktų ir 89 straipsnio 2 dalies nuostatomis.

16.9. Taikant fiksuoto įkainio kainodarą ir esant poreikiui, Klientas gali įsigyti paslaugų sąraše nenurodytų, tačiau su pirkimo objektu susijusių paslaugų neviršijant 10 procentų pradinės sutarties vertės. Už paslaugų sąraše nenurodytas, tačiau su pirkimo objektu susijusias paslaugas bus apmokėta ne didesnėmis nei užsakymo dieną Paslaugų teikėjo prekybos vietoje, kataloge ar interneto svetainėje nurodytomis galiojančiomis šių paslaugų kainomis arba, jei tokios kainos neskelbiamos, Paslaugų teikėjo pasiūlytomis, konkurencingomis ir rinką atitinkančiomis kainomis.

16.10. Susitarimai dėl peržiūros ir (ar) kiekio (apimties) keitimo turi būti įforminami raštu, pagrįsti dokumentais, Šalių suderinti ir laikomi sudėtine Sutarties dalimi. Turi būti aiškiai įvardintos atsisakomos paslaugos, papildomai perkamos paslaugos, nurodomi papildomų ir (ar) atsisakomų paslaugų pavadinimai, kiekiai, pateikti argumentai, pagrindžiantys papildomų ir (ar) atsisakomų paslaugų būtinybę, įkainių (kainos) nustatymo pagrindimą ir skaičiavimą.

## **XVII. STABDYMAS**

17.1. Paslaugų ar jų dalies teikimas, atitinkamai terminų skaičiavimas, gali būti sustabdytas dėl pasikeitusių aplinkybių, kai dėl jų negalima teikti Paslaugų ir, kai jos tampa žinomos po Sutarties sudarymo, o Paslaugų teikėjas nebuvo prisiėmęs jų atsiradimo rizikos.

17.2. Paslaugų ar jų dalies teikimo terminas gali būti sustabdomas įskaitant, bet neapsiribojant, šiomis aplinkybėmis:

17.2.1. Klientas neturi galimybės vykdyti savo įsipareigojimų pagal Sutartį;

17.2.2. dėl bet kokio vėlavimo, kliūčių ar trukdymų, sukeltų arba priskiriamų Klientui arba Trečiajai šaliai, Trečiosios šalies neveikimo arba netinkamo veikimo;

17.2.3. būtinas papildomas laikas įvykdyti papildomų paslaugų viešąjį pirkimą;

17.2.4. išskirtinai nepalankios gamtinės sąlygos (taikoma Paslaugoms, kurių teikimui daro įtaką gamtinės sąlygos);

17.2.5. fizinės kliūtys arba kitos nei klimatinės fizinės sąlygos, su kuriomis, teikiant Paslaugas, ir tų kliūčių ar sąlygų Paslaugų teikėjas nebūtų galėjęs pagrįstai numatyti;

17.2.6. kitos aplinkybės, kurios nebuvo žinomos iki Sutarties pasirašymo ir su kuriomis susidurtų bet kuris Paslaugų teikėjas. Aplinkybės, kurios yra priskiriamos Paslaugų teikėjo rizikai, pvz. subteikėjų neveikimas ar netinkamas veikimas, nėra laikomos aplinkybėmis, dėl kurių gali būti sustabdomi Paslaugų teikimo terminai.

17.3. Jeigu Paslaugų ar jų dalies suteikimo terminas stabdomas Kliento iniciatyva, tokiu atveju Klientas, raštu nurodęs atsiradusias aplinkybes pagal Sutarties 17.2 punktą ir įspėjęs Paslaugų teikėją prieš 3 (tris) darbo dienas, stabdo visų Paslaugų arba jų dalies teikimą nurodydamas (jeigu įmanoma) sustabdymo trukmę dienomis.

17.4. Jeigu Paslaugų teikėjas, teikdamas Paslaugas, susiduria su sąlygomis, kurių jis iki Sutarties pasirašymo pagrįstai negalėjo numatyti ir dėl kurių Paslaugų teikėjas neturi galimybės teikti Paslaugų, Paslaugų teikėjas apie tai privalo nedelsdamas (ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas) raštu pranešti Klientui, detaliam nurodydamas aplinkybes bei prašydamas pripažinti, kad nurodytos aplinkybės suteikia teisę Paslaugų teikėjui sustabdyti Paslaugų ar jų dalies teikimą ir Paslaugų teikimo termino skaičiavimą. Klientas per 5 (penkias) darbo dienas nuo Paslaugų teikėjo prašymo gavimo dienos priima sprendimą, ar stabdyti Paslaugų teikimą ir informuoja apie priimtą sprendimą Paslaugų teikėją. Jei priimtas sprendimas – sustabdyti Paslaugų ar jų dalies teikimą, tokiu atveju, Paslaugų teikimo termino sustabdymas skaičiuojamas nuo Paslaugų teikėjo pranešimo gavimo dienos.

17.5. Sustabdytų Paslaugų arba jų dalies teikimas (priklausomai, kas buvo sustabdyta) neatliekamas iki Paslaugų teikimo termino atnaujinimo. Paslaugų ar jų dalies teikimo terminas atnaujinamas išnykus aplinkybėms, dėl kurių jis buvo sustabdytas, Klientui apie tai pranešus raštu. Atnaujinus Paslaugų teikimą, Paslaugos teikiamos per joms likusį laikotarpį (laiką), kuris buvo likęs iki jų teikimo sustabdymo, ir Paslaugų teikėjas neturi teisės Paslaugų sustabdymo pagrindu reikalauti Paslaugų teikimo termino pratęsimo.

17.6. Bendras Paslaugų ar jų dalies teikimo sustabdymo terminas negali būti ilgesnis nei nurodytas Specialiosiose sutarties sąlygose. Paslaugų teikimo sustabdymo metu paaiškėjus, kad aplinkybės, dėl kurių buvo sustabdytas Paslaugų ar jų dalies teikimas, truks ilgiau nei numatytas Sutartyje Paslaugų sustabdymo terminas, Klientas turi teisę Paslaugų sustabdymo terminą pratęsti iki šių aplinkybių visiško pasibaigimo, arba spręsti dėl Sutarties nutraukimo.

17.7. Paslaugų ar jų dalies suteikimo termino sustabdymas ir (ar) Paslaugų ar jų dalies suteikimo termino atnaujinimas įforminamas Kliento raštu. Paslaugų teikimas privalo būti pradėtas ne vėliau kaip per 10 kalendorinių dienų nuo Kliento rašto apie Paslaugų teikimo atnaujinimą gavimo dienos.

## **XVIII. INTELEKTINĖS NUOSAVYBĖS TEISĖS**

18.1. Paslaugos ir su jomis susijusios teisės, įgytos vykdant Sutartį, įskaitant autorių turtines (nurodytas Lietuvos Respublikos autorių ir gretutinių teisių įstatymo 15 str.) ir pramoninės nuosavybės teises ar kitas intelektinės nuosavybės teises, išskyrus asmenines neturtines teises į intelektinės veiklos rezultatus, yra Kliento nuosavybė.

18.2. Paslaugų teikėjas užtikrina, kad jokios Trečiosios šalies teisės nėra pažeidžiamos Sutarties vykdymo metu ir Sutarties vykdymui nėra naudojami intelektinės nuosavybės teisės saugomi objektai, į kuriuos Paslaugų teikėjas neturi intelektinės nuosavybės teisių.

18.3. Autorių turtinės teisės į Paslaugas Klientui pereina nuo perdavimo-priėmimo akto pasirašymo momento.

18.4. Paslaugų teikėjas įsipareigoja atlyginti Klientui nuostolius, patirtus dėl Trečiosios šalies ieškinių dėl patentinių, prekių ženklų, autorių ir gretutinių teisių pažeidimų, kylančių dėl Sutarties vykdymo.

18.5. Paslaugų teikėjas nedelsdamas praneša Klientui apie tai, kad jam yra pateiktas ieškinys ar bet koks kitas reikalavimas dėl bet kokių su Sutartimi susijusių autorių teisių ir intelektinės nuosavybės teisės pažeidimo ar įtariamo pažeidimo.

## **XIX. SUTARTIES NUTRAUKIMAS**

19.1. Sutartis gali būti nutraukta abiejų Šalių rašytiniu susitarimu;

19.2. Klientas, įspėjęs Paslaugų teikėją prieš 15 dienų, turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį:

19.2.1. dėl esminio Sutarties pažeidimo ir pasinaudoti Sutarties užtikrinimu arba pritaikyti Paslaugų teikėjui baudą, jeigu Sutarties įvykdymo užtikrinimas nebuvo taikytas. Esminiai Sutarties sąlygų pažeidimai išvardinti Specialiosiose sutarties sąlygose;

19.2.2. Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 90 str. nurodytais atvejais ir tvarka;

19.2.3. kai Lietuvos Respublikos Vyriausybė Nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbių objektų apsaugos įstatymo nustatyta tvarka priima sprendimą, patvirtinantį, kad Sutartis neatitinka nacionalinio saugumo interesų.

19.3. Klientas taip pat gali nutraukti Sutartį ir kitais Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytais atvejais, įskaitant Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.721 str. numatytą atvejį.

## **XX. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS**

20.1. Šalys, vykdydamos Sutarties įsipareigojimus, vadovaujasi Lietuvos Respublikos įstatymais, kitais teisės aktais bei 3.1 punkte išvardintais dokumentais.

20.2. Bet kokie pranešimai, informacija, dokumentacija ar korespondencija dėl Sutarties ar jos vykdymo turi būti įforminta raštu lietuvių kalba ir išsiųsta registruotu paštu per kurjerį, faksu ar elektroniniu paštu. Jeigu informacija perduodama faksu ar elektroniniu paštu, ji laikoma tinkamai perduota tik tuo atveju, jeigu Šalis, kuriai skirta tokia informacija, faksu arba elektroniniu paštu patvirtina jos gavimo faktą.

20.3. Pasikeitus Šalies buveinės adresu, banko sąskaitos numeriui ar kitiems rekvizitams, Šalis privalo apie tai pranešti kitai Šaliai. Neįvykdžius šių reikalavimų Šalis neturi teisės reikšti pretenzijų ar atsikirtimų, kad kitos Šalies veiksmai, atlikti vadovaujantis paskutine turima informacija, neatitinka Sutarties sąlygų, arba kad ji negavo pranešimų, siųstų pagal paskutinius turimus rekvizitus.

20.4. Sutarčiai, iš jos kylantiems Šalių santykiams bei jų aiškinimui taikoma Lietuvos Respublikos teisė.

20.5. Sutartis sudaryta lietuvių kalba. Šalys sutaria, kad elektroniniu parašu pasirašytas Sutarties egzempliorius turi originalaus dokumento galią.

20.6. Visus kitus klausimus, kurie neaptarti Sutartyje, reguliuoja Lietuvos Respublikos teisės aktai.

20.7. Sutarties Šalys, keisdamos Bendrųjų sutarties sąlygų nuostatas, apie tai nurodo Specialiosiose sutarties sąlygose.

## PASLAUGŲ PIRKIMO SUTARTIES SPECIALIOSIOS SĄLYGOS

20\_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_  
Vilnius

Vilniaus miesto savivaldybės administracija, esanti Konstitucijos pr. 3, Vilnius (kodas 188710061) (toliau – Klientas), atstovaujama Vilniaus miesto savivaldybės administracijos laikinai einančio pareigas Energetikos skyriaus vedėjo Kęstučio Karoso, veikiančio(s) pagal 2023 m. sausio 6 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymą Nr. 30-35/23 ir Uždarnosios akcinės bendrovės „City Service Engineering“, juridinio asmens kodas 304605423, kurios registruota buveinė yra Ozo g. 12A, Vilnius, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus Tomo Sujetos, veikiančio(s) pagal bendrovės įstatus, patvirtintus 2021 gegužės 6 d. ir įregistruotus Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre (toliau – Paslaugų teikėjas), sutartyje Klientas ir Paslaugų teikėjas vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, vadovaujantis atviro konkurso būdu atlikto tarptautinės vertės viešojo pirkimo „Inžinerinių sistemų ir statinių techninės priežiūros ir remonto paslaugos Vilniaus miesto ikimokyklinio ugdymo įstaigose (darželiuose) bei švietimo įstaigose (mokyklose) A ir B zonose“ (pirkimo numeris – 712220) (toliau – pirkimas) sąlygomis bei Paslaugų teikėjo pateiktu pasiūlymu susitarė ir sudarė šią paslaugų teikimo sutartį (toliau – Sutartis):

### SUTARTIES SĄVOKOS IR JŲ AIŠKINIMAS

Sutartyje, jos prieduose, papildymuose ir (ar) pakeitimuose, taip pat kituose su Sutartimi ir jos įgyvendinimu susijusiuose dokumentuose sąvokos turi tokias reikšmes, nebent atitinkamame dokumente būtų aiškiai nurodyta kitaip:

#### **Ataskaitos**

Paslaugų teikėjo Klientui kas mėnesį, kartu su Suteiktų paslaugų perdavimo–priėmimo aktu (ir kitais Sutartyje numatytais dokumentais) teikiamos elektroninės ataskaitos, kuriose nurodoma informacija apie per ataskaitinį laikotarpį (praėjusį mėnesį) suteiktas Paslaugas įskaitant informaciją apie suvartotą šilumos energiją:

- a. Paslaugų teikėjo Inžinerinių sistemų ir statinių techninės priežiūros suteiktų paslaugų ataskaita, kaip tai aptarta Sutarties 1 priede (1 priedas);
- b. Paslaugų teikėjo inžinerinėse sistemose atliktų remonto darbų ataskaita, kaip tai aptarta Sutarties 2 priede (2 priedas);
- c. Šilumos suvartojimo Pastatuose monitoringas, kaip tai aptarta Sutarties 3 priede (3 priedas).

#### **Avarija**

Statinio avarija (toliau – avarija) yra statinio ar jo dalies, konstrukcijų elementų, pertvarų ar ramsčių nevaldoma griūtis, taip pat žemės nuošliaužos statinio pagrindą ribojančiuose šlaituose, statybų iškasoje ar pylimuose. Įrenginių avarijos sąvoką apibrėžia konkrečių įrenginių reikalavimus nustatančios Vyriausybės įgaliotos institucijos.

#### **Darbai**

Tai Paslaugų dalis, kuri reiškia Paslaugų teikėjo

Pastatuose atliekamus šia Sutartimi įkainotus remonto darbus, būtinus atlikti, siekiant užtikrinti nepertraukiamą Inžinerinių sistemų veikimą; kai Sutarties tekste minima atskira sąvoka Darbai, tai reiškia, kad norima aptarti tik su Darbais susijusias aplinkybes.

#### **Inžinerinės sistemos**

Statinio patalpų inžinerinės sistemos (jų dalys, stovai), skirtos statinio naudojimo ir priežiūros tikslams, statinyje gyvenančių, dirbančių ar jį kitaip naudojančių žmonių poreikiams tenkinti: šalto vandens tiekimo sistema, nuotekų šalinimo sistema, šildymo sistema, šilumos punktai, karšto vandens tiekimo sistema, vėdinimo sistema, oro kondicionavimo sistema, elektros įrenginiai ir prietaisai, gaisrinės saugos sistemos, kurios Inžinerinių sistemų priėmimo-perdavimo aktu (aktais) Kliento yra perduodamos Paslaugų teikėjui Paslaugoms teikti.

#### **Inžinerinių sistemų priėmimo-perdavimo aktas**

Kliento įgaliotų atstovų ir (ar) kiekvieno iš Pastatų valdytojų Kliento pavedimu paskirtų atstovų ir Paslaugų teikėjo pasirašytas dokumentas, kuriuo Paslaugų teikėjui Pastatų inžinerinių sistemų, statinių techninės priežiūros ir remonto paslaugoms teikti yra perduodamos ir jo priimanamos kiekvieno iš Pastatų Inžinerinės sistemos. Inžinerinių sistemų priėmimo-perdavimo akte yra užfiksuojama Inžinerinių sistemų būklė.

#### **Inžinerinių sistemų grąžinimo aktas**

Kliento įgaliotų atstovų ir (ar) kiekvieno iš Pastatų valdytojų Kliento pavedimu paskirtų atstovų ir Paslaugų teikėjo pasirašytas dokumentas, kuriuo Sutarties pabaigoje Klientui yra grąžinamos Inžinerinės sistemos.

#### **Įgaliotas įstaigos atstovas**

Ikimokyklinio ugdymo įstaigos (darželio) ar švietimo įstaigos (mokyklos) darbuotojas, turintis teisę ir (ar) įgaliojimus pasirašyti užsakymus, Darbų sąmatas ir Darbų aktus.

#### **Konkursas**

Pastatų inžinerinių sistemų ir statinių techninės priežiūros ir remonto paslaugų Vilniaus miesto ikimokyklinio ugdymo įstaigose (darželiuose) bei švietimo įstaigose (mokyklose) A ir B zonose tarptautinės vertės pirkimas atviro konkurso būdu.

#### **Pastatai**

Klientui nuosavybės teise priklausantys ar kitu teisėtu pagrindu valdomi ikimokyklinio ugdymo įstaigų (darželių) bei švietimo įstaigų (mokyklų) pastatai, kurių sąrašas ir techninės charakteristikos pateikiamos Sutarties 6 priede „*Techninė specifikacija*“.

#### **Pastatas**

Apdengtas stogu statinys, kurio didžiausią dalį sudaro patalpos ir kurio techninės charakteristikos pateikiamos Sutarties 6 priede „*Techninė specifikacija*“.

#### **Pastatų inžinerinių sistemų**

Pastatų inžinerinių sistemų ir statinių techninė priežiūra,

<b>ir statinių techninės priežiūros ir remonto paslaugos (toliau – Paslaugos)</b>	eksploatavimas, remontas ir ataskaitų apie pastatų inžinerinių sistemų ir statinių techninę priežiūrą ir remontą teikimas. Į šią sąvoką įeina Darbai.
<b>Pastato šildymo ir karšto vandens inžinerinių sistemų priežiūra</b>	Inžinerinių sistemų eksploatavimas – energetikos įrenginių technologinis valdymas, techninė priežiūra, remontas, matavimai, bandymai, paleidimo ir derinimo darbai, įskaitant avarijų likvidavimą, korekcinę bei prevencinę inžinerinių sistemų priežiūrą.
<b>Remontas</b>	Inžinerinių sistemų savybių, pablogėjusių dėl statinio naudojimo, atkūrimas, arba jų pagerinimas.
<b>Perdavimo–priėmimo aktas</b>	reiškia dokumentą, kuriuo Paslaugų teikėjas perduoda Klientui, o Klientas priima iš Paslaugų teikėjo per praėjusį kalendorinį mėnesį, už kurį pateikiama PVM sąskaityta faktūra, suteiktas Paslaugas.
<b>Statinių techninė priežiūra</b>	Pastatų inžinerinių sistemų, statinių techninės priežiūros ir remonto paslaugų teikėjo vykdoma Lietuvos Respublikos statybos įstatymu bei kitų teisės aktų nustatytų techninių, organizacinių priemonių visuma, užtikrinanti Reglamente (ES) Nr.305/2011 nustatytus esminius statinių reikalavimus per visą statinio ekonomiškai pagrįstą naudojimo trukmę.
<b>Šildymo ir karšto vandens sistemos korekcinė priežiūra</b>	Tai priežiūra, kurios techninės veiklos pagrindą sudaro sutaisymas pasireiškusių ar pasireiškimo procese esančių gedimų. Šią veiklą gali sudaryti komponentų remontas, restauravimas ar pakeitimas.
<b>Šildymo ir karšto vandens sistemos prevencinė priežiūra</b>	Tai priežiūra, kurios techninės veiklos pagrindą sudaro komponento (įrenginio) pakeitimas, kapitalinis remontas ar modernizavimas fiksuotais laiko intervalais, atsižvelgiant į jo normatyvinį tarnavimo laiką. Čia įeina ir techninio aptarnavimo veiksmai, atliekami defektams (potencialiems gedimams) nustatyti ar išvengti.

## I. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Sutarties dalykas yra inžinerinių sistemų ir statinių techninės priežiūros ir remonto paslaugos Vilniaus miesto ikimokyklinio ugdymo įstaigose (darželiuose) bei švietimo įstaigose (mokyklose) A zonoje (toliau – Paslaugos).

1.2. Perkamų Paslaugų apimtis:

1.2.1. preliminarai 12 mėn. priežiūros paslaugų apimtis – pastatų plotas 201354,45 kv. m (Pastatų skaičius – 50 vnt., sąrašas ir techninės charakteristikos pateiktos techninės specifikacijos 1 priede), kuris gali kisti (didėti arba mažėti) 10 procentų nuo preliminaraus 12 mėnesių Pastatų ploto. Kitimas galimas dėl Vilniaus miesto ikimokyklinio ugdymo įstaigų (darželių) ir švietimo įstaigų (mokyklų) skaičiaus padidėjimo ar sumažėjimo;

1.2.2. preliminarios 12 mėn. Darbų apimtys pateiktos techninės specifikacijos 2 lentelėje. Klientas 12 mėn. Paslaugų teikimo laikotarpiu neįsipareigoja įsigyti visos nurodytos 12 mėn.



preliminarijos Darbų apimtys. Nurodytos 12 (dvylikos) mėn. Darbų apimtys yra preliminarios, kurios Pirkimo sutarties vykdymo metu gali kisti (gali būti įsigyta daugiau arba mažiau nurodytų darbų apimtys), tačiau bendra atliktų Darbų vertė negali viršyti 211.750,00 EUR įskaitant visus mokesčius per 12 mėn. sumos. Klientas neapmokės šią sumą viršijančių sąskaitų už darbus.

1.3. Klientas privalo ne vėliau kaip prieš 30 (trisdešimt) dienų iki planuojamo Paslaugų teikimo apimtys sumažėjimo ar padidėjimo (padidėjus ar sumažėjus Pastatų preliminariam plotui), raštu informuoti Paslaugų teikėją, kuriuose Pastatuose, kokiam laikotarpiui ir kiekiui (Pastato (-ų) preliminariam plotui, kv.m) planuojamas teikiamų Paslaugų apimtys pakeitimas.

1.4. Paslaugų teikimo terminas – 12 (dvylika) mėnesių nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Paslaugų teikimo terminas tomis pačiomis sąlygomis gali būti pratęsiamas du kartus po 12 mėnesių. Bendras Paslaugų teikimo terminas pagal sudarytą Sutartį negali būti ilgesnis kaip 36 (trisdešimt šeši) mėnesiai nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Kiekvienas šios Sutarties Paslaugų teikimo termino pratęsimas įforminamas atskiru rašytiniu Paslaugų teikėjo ir Kliento susitarimu, kuris tampa neatsiejama Sutarties dalimi.

1.5. Pagrindinis Sutarties tikslas yra užtikrinti tinkamą Paslaugų teikimą, kuris užtikrintų teisės aktus bei standartus atitinkančią Inžinerinių sistemų techninę priežiūrą ir eksploatavimą bei Statinių techninę priežiūrą. Paslaugų teikėjas įsipareigoja 1 ir 2 Sutarties prieduose nustatyta forma, aprašytu būdu ir tvarka, laikantis Sutarties nuostatų, teikti Ataskaitas apie suteiktas Paslaugas.

## II. PASLAUGŲ KAINA IR APMOKĖJIMAS

2.1. Pradinės Sutarties vertė yra 201 578,79 EUR be PVM. Sutartyje nurodytų Paslaugų įkainiai:

1.1.1. inžinerinių sistemų ir statinių techninės priežiūros 1 kv. m. 1 mėn. paslaugų įkainis – 0,01 Eur be PVM;

1.1.2. remonto Darbų įkainiai nurodyti Darbų įkainių suvestinėje lentelėje – Sutarties 9 priede.

2.2. Sutartyje ir jos galimais keitimo atvejais yra pasirinktas šis kainos apskaičiavimo būdas: fiksuoto įkainio. Šis kainos apskaičiavimo būdas yra viena iš esminių Sutarties sąlygų, kuri negali būti keičiama.

2.3. Už tinkamai suteiktas Paslaugas Paslaugų teikėjui mokamą sumą sudaro:

a) Inžinerinių sistemų ir statinių techninė priežiūra pagal Paslaugų teikėjo pasiūlyme nurodytą 1 m<sup>2</sup> vienam mėnesiui įkainį;

b) faktiškai Paslaugų teikėjo atlikti ir Klientui tinkamai perduoti Darbai pagal Sutarties 9 priede nurodytus įkainius. Už Darbus, kuriuos Paslaugų teikėjas atlieka savavališkai, nukrypdamas nuo techninėje specifikacijoje aprašytų Darbų, Klientas neapmoka.

2.4. Paslaugų (išskyrus 2.3 punkto b) dalyje nurodytus Darbus) įkainiai bus perskaičiuojami pagal bendrą kainų lygio kitimą. Peržiūros momentas ir dažnumas: kai indeksas pakis 5 ar daugiau procentų lyginant su bazinės kainos indeksu. Indeksas, kuriuo bus remiamasi vertinant kainų lygio kitimą: BĮ Valstybės duomenų agentūros Oficialiosios statistikos portalo svetainėje (<https://osp.stat.gov.lt/>) skelbiamas indeksas – Statybos sąnaudų elementų kainų indeksai (SSKI) – „Pastatų remonto sąnaudų elementų kainų indeksai“.

Darbų atlikimo įkainiai perskaičiuojami pagal bendrą kainų lygio kitimą. Peržiūros momentas ir dažnumas: kai indeksas pakis 5 ar daugiau procentų lyginant su bazinės kainos indeksu. Indeksas, kuriuo remiamasi vertinant kainų lygio kitimą: BĮ Valstybinės duomenų agentūros Oficialiosios statistikos portalo svetainėje (<https://osp.stat.gov.lt/>) skelbiamas indeksas – Statybos sąnaudų elementų kainų indeksai (SSKI) – Statinių pagal tipą klasifikatorius – „Visi statiniai“.

2.5. Bendrųjų sutarties sąlygų 7.9 punktą netaikomas.

## III. PASLAUGŲ PRIĖMIMAS, ATSISKAITYMO TVARKA

3.1. Vykdant Inžinerinių sistemų priežiūrą ir remontą, įskaitant sąraše įkainotus Darbus, įrenginius/medžiagas, suteiktų Paslaugų priėmimas atliekamas, Sutartyje nustatyta tvarka pasirašant Suteiktų paslaugų perdavimo–priėmimo aktą, atliktų darbų aktą (F-2), išlaidų apmokėjimo pažymą (F-3), Ataskaitas ir PVM sąskaitą faktūrą.

3.2. Paslaugų teikėjas ne vėliau kaip einamojo mėnesio paskutinę darbo dieną pateikia Klientui atliktų Darbų aktą (aktus) (F-2) ir išlaidų apmokėjimo pažymą (F-3). Nepateikus atliktų Darbų akto (aktų) nustatytu terminu, atliktų Darbų aktavimas nukeliamas į kitą mėnesį. Klientas privalo apžiūrėti/įvertinti pridudamus atliktus Darbus ar jie atitinka šioje Sutartyje numatytus reikalavimus bei atliktų Darbų akte (aktuose) nurodytos apimtys atitinka faktines apimtis ir pasirašyti aktą (su pastabomis ar be jų) arba motyvuotai nuo to atsisakyti ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas. Jeigu patikrinimo metu nustatoma, kad atliktų Darbų apimtys neatitinka nurodytų Paslaugų teikėjo pateiktame akte arba Darbai atlikti su trūkumais, Paslaugų teikėjas privalo ištaisyti minėtą aktą. Pataisytą atliktų Darbų aktą Paslaugų teikėjas privalo pateikti ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo akto grąžinimo pataisymui datos, priešingu atveju aktavimas nukeliamas į kitą mėnesį.

3.3. Klientas turi teisę reikalauti pašalinti Paslaugų trūkumus, nemokėti už netinkamai suteiktas Paslaugas, sustabdyti Paslaugų teikimą, jeigu Paslaugų teikėjas nukrypsta nuo Sutarties sąlygų, nesilaiko teisės aktų ar statybos normatyvinių techninių dokumentų reikalavimų ir (ar) Statybos Darbų vykdymo protokoluose nurodytų pagrįstų nurodymų ir (ar) netinkamai pildo Darbų vykdymo dokumentaciją

3.4. Klientas Darbus ir įrenginius/medžiagas, reikalingas Inžinerinių sistemų normaliam funkcionavimui įsigis pagal faktinį poreikį tokia tvarka:

3.4.1. Įgaliotas įstaigos atstovas kartu su Paslaugų teikėju sudaro Objekto Inžinerinių sistemų faktinių duomenų patikrinimo aktą (4 priedas) ir užfiksuoja defektus, kuriuos būtina pašalinti, siekiant užtikrinti nepertraukiamą Inžinerinių sistemų veikimą;

3.4.2. Įgaliotas įstaigos atstovas Paslaugų teikėjui pateikia užsakymą pagal pridedamą formą (5 priedas). Kiekviename užsakyme turi būti užfiksuota: detalus Darbų aprašymas, apimtys bei užsakymo įvykdymo terminas. Užsakymą pasirašo Įgaliotas įstaigos atstovas ir Paslaugų teikėjas;

3.4.3. ne vėliau kaip per 5 d. d. Paslaugų teikėjas pagal pateiktą užsakymo formą Įgaliotam įstaigos atstovui pateikia Darbų atlikimo sąmatą, apskaičiuotą pagal pirkimo metu nustatytus įkainius, ir pradeda vykdyti Darbus. Avarijos lokalizavimo Darbai, reikalingi pastato inžinerinių sistemų normaliam funkcionavimui užtikrinti, atliekami nedelsiant;

3.4.4. Atlikus užsakyme numatytus Darbus, kurių vertė yra iki 1000 Eur be PVM Įgaliotas įstaigos atstovas, kartu su Paslaugų teikėjo atstovu pasirašo atliktų darbų aktą (forma F-2);

3.4.5. Darbų atlikimo sąmatą, kurios vertė yra nuo 1000 Eur be PVM iki 3000 Eur be PVM, Paslaugų teikėjas kartu su skenuotu defektiniu aktu siunčia sutartyje nurodytais Kliento kontaktiniais, atsakingų už sutarties vykdymo kontrolę asmenų el. paštais. Klientas ne vėliau kaip per 1 d. d. informuoja Paslaugų teikėją ir Įgaliotą įstaigos atstovą, ar Kliento atstovai atvyks įvertinti pateiktoje Darbų atlikimo sąmatoje numatytų Darbų poreikio taip pat apie sąmatos derinimą/nederinimą. Atlikus užsakyme, kurio vertė apibrėžta šiame punkte, numatytus Darbus, atliktų Darbų aktą (forma F-2) kartu su Paslaugų teikėjo atstovu pasirašo Įgaliotas įstaigos atstovas ir Kliento atstovas (jei vertino darbus ir derino sąmatą);

3.4.6. Darbų atlikimo sąmatą, kurios vertė yra daugiau nei 3000 Eur be PVM, Paslaugų teikėjas kartu su skenuotu defektiniu aktu siunčia sutartyje nurodytais Kliento kontaktiniais, atsakingų už sutarties vykdymo kontrolę asmenų el. paštais. Kliento atstovai vyksta įvertinti pateiktoje Darbų atlikimo sąmatoje numatytų Darbų poreikio. Atlikus užsakyme, kurio vertė apibrėžta šiame punkte, numatytus Darbus, atliktų Darbų aktą (forma F-2) kartu su Paslaugų teikėjo atstovu pasirašo Kliento atstovas ir Įgaliotas įstaigos atstovas;

3.5. Visi 3.4 punkte paminėti dokumentai turi būti patvirtinti Įgalioto įstaigos atstovo arba Kliento bei Paslaugų teikėjo parašais.

3.6. Visos 3.4 punkte paminėtų dokumentų kopijos turi būti saugomos ikimokyklinio ugdymo įstaigose (darželiuose) bei švietimo įstaigose (mokyklose), saugant ir dokumentų elektronines (skenuotas) kopijas.

3.7. Paslaugų teikėjas įsipareigoja saugoti visus gautus užsakymus ir esant poreikiui nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 5 d. d. jų kopijas pateikti Klientui.

3.8. Už suteiktas Paslaugas ir atliktus Darbus su Paslaugų teikėju atsiskaitoma kartą per mėnesį per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo Paslaugų teikėjo PVM sąskaitos faktūros pateikimo dienos. Paslaugų teikėjas PVM sąskaitą faktūrą Klientui pateikia tik po to kai Klientas (ar Įgaliotas įstaigos atstovas) patvirtina suteiktų Paslaugų perdavimo–priėmimo aktą, atliktų Darbų aktą (F-2), išlaidų apmokėjimo pažymą (F-3) ir Ataskaitas. Jei objektyviai pagrįsta, 30 (trisdešimties) dienų terminas gali būti pratęsimas, bet ne ilgesniam kaip 60 (šešiasdešimt) dienų laikotarpiui (bendras maksimalus apmokėjimo terminas yra 60 (šešiasdešimt) dienų) nuo minėtų dokumentų patvirtinimo dienos. Dokumentai suderinami ir PVM sąskaita faktūra pateikiama ne vėliau kaip iki kito mėnesio 10 (dešimtos) dienos.

3.9. Klientas turi teisę sulaikyti mokėjimus už suteiktas Paslaugas, kai Paslaugų teikėjas nepašalina atliktų, tačiau dar neapmokėtų Darbų trūkumų, kurie paaiškėja po atliktų Darbų priėmimo – perdavimo. Paslaugų teikėjui ištaisius Darbų trūkumus, mokėjimai nedelsiant atnaujinami. Jeigu Paslaugų teikėjas nepašalina trūkumų, Klientas turi teisę reikalauti proporcingai sumažinti Sutarties kainą ar mokėtinas sumas ir mokėti tik už tas Paslaugas ar jų dalį, kurios atitinka Sutartyje nustatytus reikalavimus.

3.10. Jeigu suteiktos Paslaugos neatitinka Sutartyje nustatytų kokybės reikalavimų Klientas turi teisę per 3 darbo dienas pareikšti Paslaugų teikėjui pretenziją, nurodant trūkumus, ir savo pasirinkimu pareikalauti, kad:

3.10.1. Paslaugų teikėjas neatlygintinai per Kliento nurodytą terminą pašalintų ar ištaisytų Paslaugų trūkumus arba atlygintų Kliento išlaidas joms ištaisyti arba pašalinti;

3.10.2. Paslaugų teikėjas grąžintų už kokybės reikalavimų neatitinkančias Paslaugas sumokėtas sumas ir nutraukti Sutartį, kai netinkamos kokybės Paslaugų suteikimas yra esminis Sutarties pažeidimas.

#### **IV. EKONOMINIO NAUDINGUMO KRITERIJAI**

4.1. *Sutarties vykdymo metu Paslaugų teikėjas įsipareigoja ne vėliau nei nuo sutarties įsigaliojimo dienos, vykstant į iškvietus naudoti tik transporto priemones, kurios atitinka EURO 6 standarto (arba lygiaverčio) reikalavimus ir (arba) elektra varomas transporto priemones.]*

#### **V. SUTARTIES PRIEVOLIŲ ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS**

5.1. Sutarčiai yra taikomas Bendrųjų sutarties sąlygų VIII skyrius Sutarties įvykdymo užtikrinimas. Sutarties įvykdymo užtikrinimo suma –22000 Eur. Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimo terminas – 13 mėn. nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Tuo atveju, kai Sutarties galiojimas yra pratęsimas, taip pat turi būti atitinkamai pratęstas ir banko garantijos (laidavimo draudimo) galiojimo terminas, užtikrinant Paslaugų teikėjo įsipareigojimų įvykdymą likusiam laikotarpiui. Jei Sutarties sąlygoms užtikrinti Paslaugų teikėjas naudoja užstatą, Sutarties įvykdymo užtikrinimas užstatu paliekamas Kliento sąskaitoje, užtikrinant paslaugų teikėjo sutartinių įsipareigojimų vykdymą prievolių įvykdymo laikotarpiu.

#### **VI. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ**

6.1. Paslaugų teikėjui Klientas gali skirti šias baudas už Sutarties pažeidimus, padarytus ne dėl Kliento kaltės:

6.1.1. Paslaugų teikėjui neatlikus avarijos lokalizavimo per 1,5 val. nuo pranešimo apie įvykusią avariją gavimo, Paslaugų teikėjas, Kliento reikalavimu moka 50 Eur baudą už kiekvieną uždelstą valandą;

6.1.2. Paslaugų teikėjui per 5 (penkias) darbo dienas nepradėjus taisyti defektų pagal Kliento raštiškus reikalavimus, Paslaugų teikėjas Kliento reikalavimu moka 0,02 procento delspinigius už kiekvieną pavėluotą dieną nuo nesuteiktų Paslaugų ar Darbų kainos su PVM iki bus ištaisyti defektai;

6.1.3. Paslaugų teikėjui nepateikus Pastatų pasirengimo šildymo sezonui aktų iki teisės aktuose numatytos datos, Paslaugų teikėjas moka 100 Eur baudą už kiekvieną objektą už kiekvieną pavėluotą dieną už kiekvieną atvejį;

6.1.4. Paslaugų teikėjui per 6 mėnesius nuo Sutarties įsigaliojimo dienos neįrengus nuotolinio nuskaitymo vandens skaitiklių karšto vandens apskaitai kiekvieno Pastato šilumos punkte, Paslaugų teikėjas moka 100 Eur baudą už kiekvieną uždelstą dieną už vieną objektą, bet ne ilgiau nei 15 dienų;

6.1.5. Paslaugų teikėjui per 6 mėnesius nuo Sutarties įsigaliojimo dienos neįsidiegus užduočių valdymo sistemos ir (ar) nesuteikus prieigos Klientui ir kiekvienai šia Sutartimi aptarnaujamai ugdymo įstaigai, Paslaugų teikėjas moka 100 Eur baudą už kiekvieną uždelstą dieną;

6.1.6. jei Paslaugų teikėjas užduočių valdymo sistemoje klaidingai pažymi įvykdytą užduotį, nors faktiškai Darbai dar nėra padaryti, jis moka 10 Eur baudą už kiekvieną tokį atvejį;

6.1.7. Paslaugų teikėjui per 3 mėnesius nuo šildymo sezono pabaigos nepateikus Klientui objektų šilumos suvartojimo duomenų metinės analizės pilna apimti pagal kiekvieną objektą, Paslaugų teikėjas moka 100 Eur baudą už kiekvieną uždelstą dieną;

6.1.8. Paslaugų teikėjui praėjus metams nuo Sutarties įsigaliojimo per 1 mėnesį nepateikus metinės atliktų Darbų analizės pagal objektus, (t.y. kiek konkrečiam objekte buvo atlikta Darbų ir jų metinė suma), Paslaugų teikėjas moka 100 Eur baudą už kiekvieną uždelstą dieną;

6.1.9. Paslaugų teikėjui per 6 mėnesius nuo Sutarties įsigaliojimo dienos, o pratęsus Paslaugų teikimo terminą per 6 mėnesius nuo kiekvieno pratęsimo įsigaliojimo dienos, nepateikus Klientui atnaujintos kasmetinės prižiūrimų inžinerinių sistemų inventorizavimo bylos (elektroninės versijos Excel formatu, Sutarties 8 priedas), Paslaugų teikėjas moka 100 Eur baudą už kiekvieną objektą;

6.1.10. Klientas pasilieka teisę neapmokėti sąskaitų už Darbus, kurie nebuvo suderinti 3.4 punkte nustatyta tvarka.

6.2. Jei Paslaugų teikėjas nutraukia Sutartį vienašališkai ne dėl Kliento kaltės, Klientas turi teisę pasinaudoti Sutarties įvykdymo užtikrinimu ir Paslaugų teikėjas atlygina Klientui dėl Paslaugų teikėjo kaltės atsiradusius nuostolius kiek jų nepadengia Sutarties įvykdymo užtikrinimas.

## **VII. SUBTEIKĖJAI**

7.1. Sutarčiai vykdyti pasitelkiami šie subteikėjai: UAB „Mano Būsto priežiūra“. Paslaugų teikėjas įsipareigoja ne vėliau kaip iki Sutarties vykdymo pradžios raštu pranešti Kliento atstovui subteikėjų kontaktinius duomenis ir subteikėjų atstovus.

## **VIII. SUTARTIES ESMINIAI PAŽEIDIMAI**

8.1. Sutarties esminiu pažeidimu bus laikoma:

8.1.1. jei Paslaugų teikėjas atsisako vykdyti Sutartį;

8.1.2. jei Paslaugos teikiamos nesilaikant ekonominio naudingumo kriterijaus, nurodyto Sutarties 4.1 punkte (*jei kriterijus taikomas*), ilgiau kaip 1 mėn.;

8.1.3. jei Paslaugų teikėjas per 7 mėnesius nuo Sutarties įsigaliojimo dienos neįsidiegia 6.1.5 punkte numatytos užduočių valdymo sistemos ar nesuteikia prieigos Klientui ir kiekvienai šia Sutartimi aptarnaujamai ugdymo įstaigai;

8.1.4. jei Klientas per 12 (dvylika) mėnesių raštu užfiksuoja 5 ir daugiau atvejų, kai Paslaugų teikėjas nelokalizuoja avarijos per 1,5 val. nuo pranešimo apie įvykusią avariją gavimo;

8.1.5. jei Klientas per 12 (dvylika) mėnesių nustato 10 ir daugiau atvejų kuomet Paslaugų teikėjas užduočių valdymo sistemoje pažymėjo, jog užduotis įvykdyta, tačiau faktiškai darbai nėra įvykdyti arba paslaugos nėra suteiktos;

8.1.6. jei Klientas 1 (vieną) mėnesį raštu užfiksuoja ne mažiau kaip 3 teikiamų Paslaugų neatitikimus viename objekte (nors jie ir buvo pašalinti);

8.1.7. jei Klientui raštu įspėjus Paslaugų teikėją ir suteikus protingą terminą prievolėms įvykdyti ar trūkumams pašalinti Paslaugų teikėjas neįvykdo prievolių ar nepašalina trūkumų ir (ar) nepateikia motyvuotų paaiškinimų dėl Kliento pretenzijos;

8.1.8. jei Paslaugų teikėjas antrą kartą tame pačiame objekte laiku, t.y. per 24 val. nuo Kliento ar įstaigos pranešimo, nesureguliuoja Pastato šildymo ir karšto vandens įrenginių darbo režimo bei šilumos punkto darbo parametrų taip, kad jie atitiktų ekonomišką ir racionalaus šilumos ir karšto vandens vartojimo reikalavimus, ir dėl Pastate neefektyviai naudojamos šilumos energijos Klientas pakartotinai patiria nuostolius;

8.1.9. jei Paslaugų teikėjas per Kliento nustatytą terminą neįrengia nuotolinio nuskaitymo karšto vandens skaitiklių bent viename objekte;

8.1.10. jei Paslaugų teikėjas moksleivių atostogų (šildymo sezono) metu nesumažina patalpų temperatūros iki Kliento nustatytos ribos.

8.2. Nustačius esminį sutarties pažeidimą, Klientas turi teisę:

8.2.1. vienašališkai nutraukti Sutartį, įspėjus Paslaugų teikėją prieš 15 (penkiolika) kalendorinių dienų;

8.2.2. pasinaudoti Sutarties įvykdymo užtikrinimu;

8.2.3. gali taikyti abu aukščiau išvardytus atvejus.

8.3. Sutarties nutraukimo atveju pagal bet kurį Sutarties sąlygų punktą, Paslaugų teikėjas per Kliento nurodytą terminą privalo:

8.3.1. nutraukti visą tolesnį Paslaugų teikimą, išskyrus tokį, kurį būtina atlikti dėl turto išsaugojimo arba dėl darbų saugos reikalavimų;

8.3.2. perduoti Klientui Sutartyje numatytą įrangą ir medžiagas, už kuriuos jau sumokėta;

8.3.3. grąžinti Klientui Inžinerines sistemas.

## IX. KOKYBĖ IR GARANTIJA

9.1. Paslaugų teikėjas, prieš paslėpdamas ar uždengdamas kurias nors konstrukcijas ar statybos darbus, privalo mažiausiai prieš 1 (vieną) darbo dieną apie tai informuoti Įgaliotą įstaigos atstovą ir (ar) Klientą, su kuriuo pasirašomas paslėptų darbų aktas. Jeigu Paslaugų teikėjas paslepia konstrukcijas ar statybos darbus apie tai raštu nepranešęs Įgaliotam įstaigos atstovui ir (ar) Klientui, tai, Klientui pareikalavus, Paslaugų teikėjas savo sąskaita privalo tą darbą atidengti patikrinimui.

9.2. Jei Klientas pastebi jau priimtų Darbų pagrįstus trūkumus, kurių jis nepastebėjo, priimdamas Darbus, Klientas privalo pranešti apie trūkumus Paslaugų teikėjui per 15 kalendorinių dienų nuo jų pastebėjimo. Pranešus apie trūkumus, Paslaugų teikėjas privalo ištaisyti juos per Kliento nurodytą technologiškai reikalingą, protingą terminą. Jeigu Paslaugų teikėjas per nurodytą technologiškai reikalingą, protingą terminą nepašalina atliktų Darbų trūkumų, apie kuriuos jį informavo Klientas, Paslaugų teikėjas privalo atlyginti Klientui tiesioginius nuostolius, kuriuos šis patirs šalindamas trūkumus savo iniciatyva, pasitelkdamas trečiuosius asmenis. Esant galimybei, tokie nuostoliai (išlaidos tretiesiems asmenims trūkumams šalinti) yra išskaitomi iš Paslaugų teikėjui mokėtinų sumų.

9.3. Kiekviena iš Sutarties Šalių turi teisę pasitelkti nepriklausomus ekspertus tuo atveju, jei tarp Sutarties Šalių kyla ginčas dėl atliktų Darbų kokybės. Ekspertizės atlikimo išlaidas apmoka Sutarties Šalis, kurios teiginiai dėl atliktų Darbų kokybės prieštaravo ekspertizės išvadai.

9.4. Darbų garantinis terminas pradedamas skaičiuoti nuo Darbų akto patvirtinimo dienos. Šis terminas negali būti trumpesnis kaip 5 (penkeri) metai, paslėptų statinio elementų (konstrukcijų,

vamzdynų ir kt.) – 10 (dešimt) metų, o jeigu šiuose elementuose buvo nustatyta tyčia paslėptų defektų – 20 (dvidešimt) metų. Įrengimų garantinį (jei tokie numatomi) laiką nustato gamintojas.

9.5. Garantinio laikotarpio metu nustatyti Darbų defektai bei trūkumai fiksuojami atskiru Šalių surašytu aktu. Šiame akte nurodomas defektas, terminas, per kurį Paslaugų teikėjas įsipareigoja nemokamai jį ištaisyti, taip pat defekto ištaisymo būdas bei tvarka. Jei Paslaugų teikėjas pranešime nurodytu laiku neatvyksta apžiūrėti statybos darbų defektų bei nepasirašo akto, jį vienašališkai pasirašo Klientas.

9.6. Paslaugų teikėjas neatsako, jei defektai atsirado dėl netinkamos eksploatacijos, sugadinimo, stichinių nelaimių.

9.7. Garantinis terminas yra suteikiamas bei apima visus Darbus, jiems panaudotas medžiagas, įrangą bei priemones, o taip pat visas jų sudėtines dalis.

9.8. Paslaugų teikėjas Garantiniu laikotarpiu išaiškėjusius trūkumus (defektus) įsipareigoja pašalinti savo lėšomis ne vėliau kaip per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo pranešimo gavimo dienos arba per atskirai su Klientu suderintą terminą. Jeigu Paslaugų teikėjas nepradeda šalinti trūkumų per šiame punkte nurodytą terminą arba trūkumus šalina ilgiau nei Sutarties Šalys buvo sutarusios, Klientas turi teisę pati pašalinti trūkumus arba trūkumams pašalinti pasitelkti trečiuosius asmenis. Paslaugų teikėjas privalo kompensuoti Kliento patirtas defektų šalinimo išlaidas per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo Kliento prašymo gavimo dienos.

9.9. Garantinio laikotarpio metu atsiradus Darbų defektams, garantinis laikotarpis tai Darbų daliai yra sustabdomas laikotarpiui nuo Kliento pirmojo pranešimo apie defektus dienos iki visiško defektų pašalinimo dienos. Po visiško defektų pašalinimo garantinis terminas yra pratęsiamas tam laikotarpiui, kuriam buvo sustabdytas. Kai Darbų, jiems panaudotų medžiagų, įrangos, priemonių komplektuojamoji detalė pakeičiama garantinio aptarnavimo būdu, naujai detalei taikomas toks pat garantijos terminas, koks šia Sutartimi yra nustatytas atitinkamiems Darbams (garantijos terminas tokiai detalei skaičiuojamas iš naujo nuo jos perdavimo Klientui dienos).

## **X. KITOS NUOSTATOS**

10.1. Ne vėliau kaip per 2 (du) mėnesius nuo Sutarties įsigaliojimo dienos, Šalys perduoda viena kitai visus Sutarties vykdymui būtinus dokumentus, kuriais jos disponuoja.

10.2. Pasibaigus Paslaugų teikimo terminui, Paslaugų teikėjas savo lėšomis užtikrina tinkamą dokumentų, susijusių su įsipareigojimų pagal Sutartį vykdymu, perdavimą Klientui ar jo nurodytoms institucijoms, ar asmenims. Bet kuriuo atveju, tokie dokumentai Klientui perduodami ne vėliau kaip likus 60 (šešiasdešimt) dienų iki Paslaugų teikimo termino pabaigos. Nepaisant to, Paslaugų teikėjas privalo pasilikti ir ne mažiau kaip 3 (trejus) metus po Sutarties pabaigos saugoti

10.4. Klientas Sutarčiai vykdyti skiria atsakingą Sutarties vykdytoją (-us): Nerijus Linkus, tel. 8-686-68945, el. paštas: [nerijus.linkus@vilnius.lt](mailto:nerijus.linkus@vilnius.lt).

## **XI. SUTARTIES PRIEDAI**

11.1. Paslaugų teikėjo Inžinerinių sistemų ir statinių techninės priežiūros suteiktų paslaugų ataskaita (Sutarties 1 priedas, el. dokumentas);

11.2. Paslaugų teikėjo inžinerinėse sistemose atliktų Darbų ataskaita (Sutarties 2 priedas, el. dokumentas);

11.3. Šilumos suvartojimo Pastatuose monitoringas (Sutarties 3 priedas, el. dokumentas);

11.4. Objekto inžinerinių sistemų faktinių duomenų patikrinimo akto forma (Sutarties 4 priedas);

11.5. Užsakymo forma (Sutarties 5 priedas);

- 11.6. Techninė specifikacija (Sutarties 6 priedas);
- 11.7. Paslaugų teikėjo pasiūlymas (Sutarties 7 priedas);
- 11.8. Objektų inžinerinių sistemų inventorizavimo byla (Sutarties 8 priedas, el. dokumentas);
- 11.9. Darbų įkainių suvestinė lentelė (Sutarties 9 priedas).

## XII. ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

**Klientas:**

Vilniaus miesto savivaldybės administracija  
Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius  
įmonės kodas 188710061  
PVM kodas LT 887100610  
IBAN: LT95 4010 0424 0363 2773  
Luminor Bank AS,  
atstovaujama Luminor Bank AS Lietuvos  
skyriaus  
Banko kodas 40100,  
Tel. Nr. (8 5) 211 2000  
El. p. savivaldybe@vilnius.lt  
Kęstutis Karosas  
laikinais einantis pareigas  
Energetikos skyriaus vedėjas

\_\_\_\_\_  
(parašas)

\_\_\_\_\_  
(data)

**Paslaugų teikėjas:**

UAB „City Service Engineering“  
Ozo g. 12A, 08200 Vilnius  
Juridinio asmens kodas 304605423  
PVM mokėtojo kodas LT 100011134317  
LT56 7044 0901 0075 9342

**Šilumos punkte ir šildymo sistemoje atlikti darbai per ataskaitin**

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Pavadinimas</b>	<b>Mato vnt.</b>
<b>Šilumokaičio keitimas:</b>		
<b>1</b>	Šilumokaitis 500 kW galios, 1 pakopos	kompl.
<b>2</b>	Šilumokaitis 800 kW galios, 1 pakopos	kompl.
<b>3</b>	Šilumokaitis 100 kW galios, 1 pakopos (lituotas)	kompl.
<b>4</b>	Šilumokaičio demontavimas ir naujo (skirtingų charakteristikų) sumontavimas (be šilumokaičio kainos)	vnt.
<b>5</b>	Vamzdžių jungimas movomis, alkūnėmis, perėjimais, sandūras suvirinant (vamzdžio išorinis skersmuo daugiau 22 mm iki 54 mm) k8=1.10	vnt.
<b>6</b>	Vamzdžių jungimas movomis, alkūnėmis, perėjimais, sandūras suvirinant (vamzdžio išorinis skersmuo iki 22 mm) k8=1.10	vnt.
<b>7</b>	Vamzdyno prijungimas neišardoma polietileno-plieno jungtimi, jungiant el. mova ir suvirinamu elektros lanku, kai vamzdžių skersmuo iki 63 mm, k8=1.05, k9=1.15	vnt.
<b>8</b>	Cirkuliacinio siurblio keitimas (su flanšinėmis jungtimis, kai vamzdžių skersmuo daugiau 50 mm)	vnt.



<b>Vožtuvų su pamaišymo pavaromis keitimas:</b>		
<b>9</b>	Trieigių vožtuvų su pavara montavimas	vnt.
<b>10</b>	Apsauginio vožtuvo, kurio skersmuo iki 50 mm, montavimas	vnt.
<b>11</b>	Atbulinių vožtuvų, kurių skersmuo iki 50 mm, įstatymas į esamus vamzdynus	vnt.
<b>12</b>	Vožtuvų keitimas	vnt.
<b>Ventilių keitimas:</b>		
<b>13</b>	Įmovinių ventilių keitimas iki D25mm (ventilis siurbliui 1")	vnt.
<b>14</b>	Įmovinių ventilių iki D40mm keitimas (vandens ventilis)	vnt.
<b>15</b>	Įmovinių ventilių iki D65 keitimas (kolektorių ventilis)	vnt.
<b>Vamzdynų keitimas:</b>		
<b>16</b>	Šildymo, vandentiekio vamzdyno atskirų vamzdžių atkarpų keitimas	m
<b>17</b>	Šildymo, vandentiekio vamzdynų išardymas	m
<b>18</b>	Šildymo vamzdynų iš plieninių vamzdžių tiesimas, tvirtinant prie konstrukcijų	m

19	Vamzdžių, kurių D iki 50 mm, prijungimas prie veikiančios vidaus šildymo ir vandentiekio sistemos, kai $k_8=1.03$	vnt.
20	Vidaus šildymo ir vandentiekio sistemos vamzdynų, kurių D iki 400 mm, hidraulinis išbandymas	100 m.
21	Manometro pakeitimas	vnt.
<b>Radiatorių keitimas:</b>		
22	Iki 1 kW galingumo radiatorių keitimas (su plieninių radiatorių kaina)	kw
23	Nuo 1,01 iki 2 kW galingumo radiatorių keitimas (su plieninių radiatorių kaina)	kw
24	Daugiau nei 2,01 kW galingumo radiatorių keitimas (su plieninių radiatorių kaina)	kw
25	Šildymo radiatorių pakeitimas 500-600 mm aukščio ir iki 1600 mm ilgio plieniniais šildymo radiatoriais (plokščių skaičius 1 vnt.) (su radiatorių kaina)	vnt.
26	Šildymo radiatorių pakeitimas 500-600 mm aukščio ir iki 1600 mm ilgio plieniniais šildymo radiatoriais (plokščių skaičius 2 vnt.) (su radiatorių kaina)	vnt.
27	Šildymo radiatorių pakeitimas 500-600 mm aukščio ir iki 1600 mm ilgio plieniniais šildymo radiatoriais (plokščių skaičius 3 vnt.) (su radiatorių kaina)	vnt.
28	Šildymo radiatorių pakeitimas 500-600 mm aukščio ir daugiau kaip 1600 mm ilgio plieniniais šildymo radiatoriais (plokščių skaičius 1 vnt.) (su radiatorių kaina)	vnt.
29	Šildymo radiatorių pakeitimas 500-600 mm aukščio ir daugiau kaip 1600 mm ilgio plieniniais šildymo radiatoriais (plokščių skaičius 2 vnt.) (su radiatorių kaina)	vnt.
30	Šildymo radiatorių pakeitimas 500-600 mm aukščio ir daugiau kaip 1600 mm ilgio plieniniais šildymo radiatoriais (plokščių skaičius 3 vnt.) (su radiatorių kaina)	vnt.

31	Radiatorių išmontavimas, kai jų masė iki 80 kg.	vnt.
32	Radiatorių išmontavimas, kai jų masė daugiau kaip 80 kg.	vnt.
33	Šildymo radiatorių oro išleidimo čiaupų montavimas	kompl.
Vamzdynų izoliacijos atstatymas:		
34	Vamzdynų izoliacijos atskirų vietų remontas, keičiant pažeistų vietų izoliaciją (kevalai, vamzdžių skersmuo daugiau 50 mm)	m
VISO:		

**Karšto vandens sistemoje sistemoje atlikti darbai per ataskait**

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Pavadinimas</b>	<b>Mato vnt.</b>
<b>Šilumokaičio keitimas:</b>		
<b>35</b>	Šilumokaitis 500 kW galios, 2 pakopų	kompl.
<b>36</b>	Šilumokaitis 800 kW galios, 2 pakopų	kompl.
<b>37</b>	Šilumokaitis 100 kW galios, 1 pakopos (lituotas)	kompl.
<b>38</b>	Šilumokaičio demontavimas ir naujo sumontavimas (be šilumokaičio kainos)	vnt.
<b>39</b>	Vamzdžių jungimas movomis, alkūnėmis, perėjimais, sandūras suvirinant (vamzdžio išorinis skersmuo daugiau 22 mm iki 54 mm) k8=1.10	vnt.
<b>40</b>	Vamzdyno prijungimas neišardoma polietileno-plieno jungtimi, jungiant el. mova ir suvirinamu elektros lanku, kai vamzdžių skersmuo iki 63 mm, k8=1.05, k9=1.15	vnt.

41	Cirkuliacinio siurblio keitimas (su flanšinėmis jungtimis, kai vamzdžių skersmuo daugiau 50 mm)	vnt.
<b>Vožtuvų su pamaišymo pavaromis keitimas:</b>		
42	Trieigių vožtuvų su pavara montavimas	vnt.
43	Apsauginio vožtuvo, kurio skersmuo iki 50 mm, montavimas	vnt.
44	Atbulinių vožtuvų, kurių skersmuo iki 50 mm, įstatymas į esamus vamzdynus	vnt.
<b>Ventilių keitimas:</b>		
45	Įmovinių ventilių keitimas iki D25mm (ventilis siurbliui 1")	vnt.
46	Įmovinių ventilių iki D40mm keitimas (vandens ventilis)	vnt.
47	Įmovinių ventilių iki D65 keitimas (kolektorių ventilis)	vnt.
<b>Vamzdynų keitimas:</b>		
48	Šildymo, vandentiekio vamzdyno atskirų vamzdžių atkarpų keitimas	m
49	Šildymo, vandentiekio vamzdynų išardymas	m
50	Šildymo vamzdynų iš plieninių vamzdžių tiesimas, tvirtinant prie konstrukcijų	m

51	Vamzdžių, kurių D iki 50 mm, prijungimas prie veikiančios vidaus šildymo ir vandentiekio sistemos, kai $k_8=1.03$	vnt.
52	Vidaus šildymo ir vandentiekio sistemos vamzdynų, kurių D iki 400 mm, hidraulinis išbandymas	100 m
53	Vidaus vandentiekio vamzdynų tiesimas iš plieninių cinkuotų vamzdžių, kurių D32-80 mm, $k_8=1.03$	m
54	Vandentiekio, šildymo ir suspausto oro vamzdynų iš PPR vamzdžių tiesimas, tvirtinant prie konstrukcijų (vamzdžio išorinis skersmuo daugiau 32 mm iki 63 mm)	m
<b>Vamzdynų izoliacijos atstatymas:</b>		
55	Vamzdynų izoliacijos atskirų vietų remontas, keičiant pažeistų vietų izoliaciją (kevalai, vamzdžių skersmuo daugiau 50 mm)	m
<b>VISO:</b>		

**Šalto vandens sistemoje, sanitariniuose prietaisuose ir įrenginiuose**

<b>Eil. nr.</b>	<b>Pavadinimas</b>	<b>Mato vnt.</b>
<b>Maišytuvo keitimas:</b>		
<b>56</b>	Maišytuvų be dušo įrangos keitimas	vnt.
<b>57</b>	Sifono keitimas plastikiniais sifonais	vnt.
<b>Čiaupų remontas:</b>		
<b>58</b>	Čiaupų montavimas/ardymas (nominalus vidinis skersmuo 32 mm)	vnt.
<b>59</b>	Movinių ventilių, čiaupų, vožtuvų, kurių D iki 50 mm, prijungimas (čiaupo ventilis)*	vnt.
<b>60</b>	Čiaupų montavimas (nominalus vidinis skersmuo 32 mm), be čiaupo kainos	vnt.
<b>Klozetų ir bakelių keitimas:</b>		
<b>61</b>	Klozeto indo su prijungtu nuplovimo bakeliu ir sifonu keitimas*	vnt.

62	Nuplovimo bakelių keitimas, kai nuplovimo bakeliai prijungti prie unitazų*	vnt.
63	Movinių ventilių, čiaupų, vožtuvų, kurių D iki 50 mm prijungimas prie veikiančių tinklų ir įrenginių (bakelio padėklo tarpinė)*	vnt.
64	Vidaus nuotekų plastikinių vamzdynų jungiamųjų (fasoninių) dalių montavimas, kai nominalus vidinis skersmuo iki 50 mm (vandens nuleidimo mechanizmo keitimas ) su medžiagų kaina*	vnt.
65	Vidaus nuotekų plastikinių vamzdynų jungiamųjų (fasoninių) dalių montavimas, kai nominalusis vidinis skersmuo iki 50 mm (vandens pripildymo mechanizmo keitimas ) su medžiagų kaina*	vnt.
<b>Vamzdynų keitimas:</b>		
66	Vidaus vamzdynų iš plieninių vandentiekio – dujotiekio vamzdžių ardymas	m
67	Vidaus nuotekų ir plastikinių skirstomųjų vamzdynų ir stovų vamzdžių montavimas, kai nominalusis vidinis skersmuo iki 110 mm	m
68	Trapo, kurio skersmuo 100 mm, keitimas (be trapo kainos)	vnt.
69	Ketinis trapas 100 mm	kompl.
70	Plastikinis trapas 100 mm	kompl.
71	Nuotekų šalinimo plastikinių vamzdynų atskirų atkarpų keitimas pastato viduje, kai vamzdžio skersmuo 110 mm	m
72	Pastatų vidaus plastikinio slėginio vamzdžio PN10 D40-63 mm tiesimas	m



73	Vamzdynų, kurių D iki 50 mm, prijungimas prie veikiančios vidaus šildymo ir vandens sistemų, k8=1.03	vnt.
74	Vidaus vandentiekio vamzdynų tiesimas iš plieninių cinkuotų vamzdžių, kurių D32-80 mm, k8=1.03	m
75	Vandentiekio, šildymo ir suspausto oro vamzdynų iš PPR vamzdžių tiesimas, tvirtinant prie konstrukcijų (vamzdžio išorinis skersmuo daugiau 32 mm iki 63 mm )	m
<b>Kriauklių keitimas:</b>		
76	Praustuvų arba kriauklių nuėmimas	vnt.
77	Kriauklės su nuimama nugarėle montavimas ant glazūra aptaisytų sienų	kompl.
<b>Šalto vandens tiekimo sistemos įrenginių uždaromosios armatūros keitimas:</b>		
78	Flanšinių ventilių, sklendžių, vožtuvų, kurių D iki 100 mm, prijungimas flanšais su privirinamu atvamzdžiu (be sklendžių kainos) k8=1.05	vnt.
79	Ketinė sklendė D100	vnt.
80	Ketinė sklendė D80	vnt.
81	Čiaupų montavimas (nominalusis vidinis skersmuo iki 25 mm) (be čiaupų kainos)	vnt.
82	Čiaupų montavimas (nominalusis vidinis skersmuo iki 40 mm) (be čiaupų kainos)	vnt.
83	Čiaupų montavimas (nominalusis vidinis skersmuo iki 50 mm) (be čiaupų kainos)	vnt.

84	Rutulinis čiaupas 15	vnt.
85	Rutulinis čiaupas 20	vnt.
86	Rutulinis čiaupas 25	vnt.
87	Rutulinis čiaupas 32	vnt.
88	Rutulinis čiaupas 40	vnt.
89	Rutulinis čiaupas 50	vnt.
<b>Vamzdžių nuo lauko sienos iki pirmo šulinio remontas</b>		
90	Grunto kasimas rankiniu būdu	m3
91	Automašinos nuo 10t darbas	val.
92	Šulinių sąnašų valymas ir išvežimas	vnt.
93	Smėlio pasluoksnio įrengimas	m3
94	Vamzdyno įrengimas iki 3 m gylio (su žemės darbais), kai vamzdžio D200 mm	m
95	Betonavimo darbai	m3

<b>96</b>	„Pypkės“ (250 mm skersmens) įrengimas	vnt.
<b>97</b>	Vamzdžių (skersmuo ne didesnis kaip 300mm) plovimas	m
<b>98</b>	Žemės darbai (tranšėjos užpylimas)	m3
<b>99</b>	Betoninės atraminės sienutės remontas	m3
<b>100</b>	Vejos atstatymas	m2
<b>101</b>	Šaligatvių remontas ant 5 cm smėlio pasluoksnio virš 5m2 vienoje vietoje be plytelių kainos	m2
<b>VISO:</b>		

**Elektros ūkyje atlikti darbai per ataskaitinį laikotarpį**

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Pavadinimas</b>	<b>Mato vnt.</b>
<b>Elektros skirstymo skydo keitimas:</b>		
<b>102</b>	Paskirstymo skydo demontavimas	vnt.
<b>103</b>	Modulinių paskirstymo skydų su elektros aparatais montavimas	vnt.
<b>104</b>	Automatinis jungiklis 1P 6A-25A	vnt.
<b>105</b>	Automatinis jungiklis 3P 10A-25A	vnt.
<b>106</b>	Automatinis jungiklis 3P 40A-63A	vnt.
<b>107</b>	Automatinis jungiklis 3P 100A-125A	vnt.
<b>108</b>	Iki 100 A automatinio jungiklio keitimas	vnt.
<b>109</b>	Daugiau kaip 100 A automatinio jungiklio keitimas	vnt.
<b>110</b>	Apšvietimo jungiklių keitimas	vnt.
<b>111</b>	Galios automatinių jungiklių montavimas spintose (dėžėse), kai nominali srovė iki 100A	vnt.

112	Kabelio izoliacijos varžos matavimas	vnt.
113	Srovės nuotėkio relių montavimas spintose (dėžėse)	vnt.
114	Srovės nuotėkio relė 2P 25A 0,03A	vnt.
115	Srovės nuotėkio relė 4P 25A 0,03A	vnt.
116	Laidų ir kabelių vienviečių 16 kv. mm skerspjūvio gyslų su antgaliais prijungimas prie aparatų gnybtų	100 vnt.
117	Laidų ir kabelių vienviečių iki 70 kv. mm skerspjūvio gyslų su antgaliais prijungimas prie aparatų gnybtų	100 vnt.
118	Laidų ir kabelių vienviečių iki 120 kv. mm skerspjūvio gyslų su antgaliais prijungimas prie aparatų gnybtų	100 vnt.
119	Kabelio antgalis varinis 16-70 kv.mm	vnt.
120	Kabelio antgalis varinis 70-120 kv.mm	vnt.
<b>Elektros saugiklio keitimas:</b>		
121	Elektros saugiklio keitimas	vnt.
122	Saugiklių montavimas 0,4 kV įtampos saugiklių keitimas	vnt.
<b>Liuminiscensinių lempų keitimas:</b>		

<b>123</b>	Šviestuvų, kabinamų ant kronšteinų, demontavimas	100 vnt.
<b>124</b>	Liuminiscensinių iki keturių lempų šviestuvų demontavimas	100 vnt.
<b>125</b>	Iki 4 lempų liuminiscensinių šviestuvų montavimas pakabinamų lubų angose	100 vnt.
<b>126</b>	Perdegusių kaitrinių lempų keitimas (be lempų kainos)	vnt.
<b>127</b>	Kaitrinė lempa iki 60 W	vnt.
<b>128</b>	Perdegusių liuminiscensinių lempų keitimas (be lempų kainos)	vnt.
<b>129</b>	Liuminiscensinė lempa T8-18W	vnt.
<b>130</b>	Liuminiscensinė lempa T8-36W	vnt.
<b>131</b>	Liuminiscensinė lempa T5-35W	vnt.
<b>132</b>	Liuminiscensinė lempa T5-14W	vnt.
<b>133</b>	Liuminiscensinė kompakt lempa 18W	vnt.
<b>134</b>	Liuminiscensinė kompakt lempa 26W	vnt.
<b>135</b>	Metalo halogeno lempa iki 250W	vnt.

<b>LED panelių keitimas:</b>		
<b>136</b>	LED panelių keitimas	vnt.
<b>137</b>	LED panelė 600×600mm	vnt.
<b>138</b>	LED panelė 1200×300mm	vnt.
<b>139</b>	LED šviestuvai donlight tipo (6-25W)	vnt.
<b>Apšvietimo instaliacijos prietaisų keitimas:</b>		
<b>140</b>	Jungiklių, perjungiklių, rozečių demontavimas	100 vnt.
<b>141</b>	Lizdų paskirstymo dėžutėms, jungikliams gręžimas žiediniais grąžtais mūro sienose k8=1.17	100 vnt.
<b>142</b>	Jungiklio montavimas prie mūro pagrindo, kai instaliacija atviroji	100 vnt.
<b>143</b>	Jungiklio montavimas prie mūro pagrindo, kai instaliacija paslėptoji	100 vnt.
<b>144</b>	Paskirstymo dėžučių montavimas	vnt.
<b>145</b>	Rozečių montavimas prie mūro pagrindo, kai instaliacija atviroji	100 vnt.
<b>146</b>	Rozečių montavimas prie mūro pagrindo, kai instaliacija paslėptoji	100 vnt.

147	Plastikinių elektros instaliacijos kanalų montavimas, tvirtinant prie mūro sienos (kanalų skerspjūvio plotas daugiau 20 kv. cm iki 60 kv. cm) (be kanalų kainos)	100 m
148	Rozečių blokų montavimas plastikiniuose kanaluose	100 vnt.
149	Apšvietimo tinklų dviejų – trijų gyslų laidų keitimas plastikiniuose kanaluose (be laidų kainos)	100 m
150	Apšvietimo tinklų dviejų – trijų gyslų laidų keitimas tinkuotu ar mediniu pagrindu, tvirtinant apkabėlėmis (be laidų kainos)	100 m
151	Variniai instaliaciniai kabeliai NYM (300/500) 3×1.5	m
152	Variniai instaliaciniai kabeliai NYM-J 3×2.5	m
153	Variniai instaliaciniai kabeliai NYM-J 5×2.5	m
154	Variniai galios kabeliai VVG (apvalūs) 5×10	m
155	Variniai galios kabeliai VVG (apvalūs) 5×16	m
156	Variniai galios kabeliai KH05VV-R 5×25	m
157	Vagų iškirtimas paslėptai elektros instaliacijai vagotuvu tinkuotose sienose	100 m
158	Lizdų ir vagų užtaisymas (tinkavimas), nutiesus apšvietimo tinklo laidus lubų paviršiuose k8=1.17	100 m
<b>VISO:</b>		



**Energiją taupančių priemonių įrengimas**

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Pavadinimas</b>	<b>Mato vnt.</b>
<b>Energiją taupančių priemonių įrengimas</b>		
<b>159</b>	Nuotoliniu būdu nuskaitymo karšto vandens suvartojimo skaitiklio įrengimas šilumos punkte	vnt.
<b>160</b>	Karšto vandens skaitiklio įrengimas šilumos punkte	vnt.
<b>161</b>	Šilumos ekranų (reflektorių) įrengimas už šilumos prietaisų	m2
<b>VISO:</b>		

### Gaisrinės saugos sistemos

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.
<b>Gaisrinės saugos sistemos</b>		
<b>162</b>	Daviklio keitimas*	vnt.
<b>163</b>	Modulis SDS keitimas*	vnt.
<b>164</b>	Centralės keitimas*	vnt.
<b>165</b>	Naujo kabelio įrengimas*	100 m
<b>166</b>	Kabelio keitimas	100 m.
<b>167</b>	Mygtuko keitimas*	vnt.
<b>168</b>	Mygtuko arba daviklio programavimas*	vnt.
<b>169</b>	Kilpos plokštės keitimas*	vnt.
<b>170</b>	Informacinis lipdukas *	vnt.
<b>VISO:</b>		

**Įstaigos pavadinimas, adresas**

\_\_\_\_\_  
(Įstaigos pavadinimas, adresas)

**OBJEKTŲ INŽINERINIŲ SISTEMŲ FAKTINIŲ  
DUOMENŲ PATIKRINIMO AKTAS**

20\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr.\_\_\_\_  
(metai, mėnuo, diena, vidinis registracijos nr.)

Įstaigos įgaliotas asmuo \_\_\_\_\_  
(pareigos, vardas, pavardė)  
Paslaugų teikėjo atstovas \_\_\_\_\_  
(pareigos, vardas, pavardė)

Patikrinimo metu nustatyta \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Apžiūros dalyviai:

_____ (vardas, pavardė)	_____ (pareigos, juridinio asmens pavadinimas, parašas)
_____ (vardas, pavardė)	_____ (pareigos, juridinio asmens pavadinimas, parašas)
_____ (vardas, pavardė)	_____ (pareigos, juridinio asmens pavadinimas, parašas)
_____ (vardas, pavardė)	_____ (pareigos, juridinio asmens pavadinimas, parašas)

(Sutarties 5 priedas)

TVIRTINU: \_\_\_\_\_

Įstaigos pavadinimas, įgaliotas asmuo

## UŽSAKYMAS

data Nr. \_\_\_\_\_

1. Paslaugų teikėjas:
2. Klientas:
3. Paslaugų pavadinimas:
5. Sutarties pasirašymo data:
6. Pagal sutarties sąlygas, prašome atlikti darbus:

<b>Objekto pavadinimas</b>	
<b>Darbų atlikimo vieta</b>	
<b>Darbų pavadinimas</b>	
<b>Darbų apimtys</b>	
<b>Darbų atlikimo terminas</b>	

**Klientas:**

**Paslaugų teikėjas:**

## TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

A ZONA (ŽIRMŪNAI – VERKIAI)  
SĄVOKOS

Nr.	Techninėje specifikacijoje nurodoma sąvoka	Paaiškinimas
1.	<b>Pirkimas</b>	Šios techninės specifikacijos pagrindu organizuojamas šis viešasis pirkimas, kuriuo Klientas siekia įsigyti Pastatų Inžinerinių sistemų ir statinių techninės priežiūros ir remonto paslaugas.
2.	<b>Pastatų inžinerinių sistemų ir statinių techninės priežiūros ir remonto paslaugos (toliau – Paslaugos)</b>	Pastatų inžinerinių sistemų ir statinių techninė priežiūra, eksploatavimas, remontas ir ataskaitų apie Pastatų inžinerinių sistemų ir statinių techninę priežiūrą ir remontą teikimas.
3.	<b>Pastato inžinerinių sistemų ir statinių techninės priežiūros ir remonto Paslaugų teikėjas (toliau – Paslaugų teikėjas)</b>	Fizinis ar juridinis asmuo, kuris Sutarties pagrindu Klientui teiks Pastatų inžinerinių sistemų ir statinių techninės priežiūros ir remonto paslaugas Pastatuose.
4.	<b>Pastatas</b>	Apdengtas stogu statinys, kurio didžiausią dalį sudaro patalpos ir kurio techninės charakteristikos pateikiamos šios techninės specifikacijos 1 priede.
5.	<b>Inžinerinės sistemos</b>	Statinio patalpų inžinerinės sistemos (jų dalys, stovai), skirtos statinio naudojimo ir priežiūros tikslams, statinyje gyvenančių, dirbančių ar jį kitaip naudojančių žmonių poreikiams tenkinti: šalto vandens tiekimo sistema, nuotekų šalinimo sistema, šildymo sistema, šilumos punktai, karšto vandens tiekimo sistema, vėdinimo sistema, oro kondicionavimo sistema, elektros įrenginiai ir prietaisai, gaisrinės saugos sistemos.
6.	<b>Pastato šildymo ir karšto vandens inžinerinių sistemų priežiūra</b>	Šildymo ir karšto vandens inžinerinių sistemų eksploatavimas – energetikos įrenginių technologinis valdymas, techninė priežiūra, remontas, matavimai, bandymai, paleidimo ir derinimo darbai, įskaitant avarijų likvidavimą, korekcinę bei prevencinę inžinerinių sistemų priežiūrą.
7.	<b>Statinių techninė priežiūra</b>	Paslaugų teikėjo vykdoma Lietuvos Respublikos statybos įstatymu bei kitų teisės aktų nustatytų techninių, organizacinių priemonių visuma, užtikrinanti Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nustatytus esminius statinių reikalavimus per visą statinio ekonomiškai pagrįstą naudojimo trukmę.
8.	<b>Šildymo ir karšto vandens sistemos korekcinė priežiūra</b>	Priežiūra, kurios techninės veiklos pagrindą sudaro pasireiškusių ar pasireiškimo procese esančių gedimų sutaisymas. Šią veiklą gali sudaryti komponentų remontas, restauravimas ar pakeitimas.
9.	<b>Šildymo ir karšto vandens sistemos prevencinė priežiūra</b>	Priežiūra, kurios techninės veiklos pagrindą sudaro komponento (įrenginio) pakeitimas, kapitalinis remontas ar modernizavimas fiksuotais laiko intervalais, atsižvelgiant į jo normatyvinį tarnavimo laiką. Taip pat techninio aptarnavimo veiksmai,

		atliekami defektams (potencialiems gedimams) nustatyti ar išvengti.
10.	<b>Remontas</b>	Inžinerinių sistemų savybių, pablogėjusių dėl statinio naudojimo, atkūrimas, arba jų pagerinimas.
11.	<b>Avarija</b>	Statinio avarija (toliau – avarija) yra statinio ar jo dalies, konstrukcijų elementų, pertvarų ar ramsčių nevaldoma griūtis, taip pat žemės nuošliaužos statinio pagrindą ribojančiuose šlaituose, statybų iškasose ar pylimuose. Įrenginių avarijos sąvoką apibrėžia konkrečių įrenginių reikalavimus nustatančios Vyriausybės įgalios institucijos.
12.	<b>Pastatai</b>	Kliento teisėtu pagrindu valdomi ikimokyklinio ugdymo įstaigų (darželių) bei švietimo įstaigų (mokyklų) Pastatai, kurių sąrašas ir techninės charakteristikos pateikiamos šios techninės specifikacijos 1 priede.
13.	<b>Klientas</b>	Biudžetinė įstaiga Vilniaus miesto savivaldybės administracija, kurios kodas 188710061, adresas Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius.
14.	<b>Sutartis</b>	Pirkimo pagrindu sudaroma Sutartis tarp Paslaugų teikėjo ir Kliento, kurios pagrindu bus teikiamos Inžinerinių sistemų ir statinių techninės priežiūros paslaugos ir inžinerinių sistemų statybos ir remonto darbai
15.	<b>Ataskaitos</b>	Kas mėnesį Paslaugų teikėjo teikiama elektroninė (-ės) ataskaita/ataskaitos Klientui apie Pastatų inžinerinių sistemų ir statinių techninę priežiūrą, remonto darbus ir šilumos suvartojimą, pagal Sutartyje nustatytą formą/formas.
16.	<b>Įgalios įstaigos atstovas</b>	Ikimokyklinio ugdymo įstaigos (darželio) ar švietimo įstaigos (mokyklos) darbuotojas, turintis teisę ir (ar) įgaliojimus pasirašyti užsakymus, Darbų sąmatas ir Darbų aktus.

## 1. BENDROSIOS NUOSTATOS

1.1. Pirkimo objektas – Inžinerinių sistemų ir statinių techninės priežiūros ir remonto paslaugos Vilniaus miesto ikimokyklinio ugdymo įstaigose (darželiuose) bei švietimo įstaigose (mokyklose) A zonoje (Žirmūnai-Verkiai) (toliau – Paslaugos). Paslaugas sudaro:

- 1.1.1. Pastato šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemų ir šilumos punktų priežiūra ir remontas;
- 1.1.2. Pastato šalto vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo sistemų priežiūra ir remontas;
- 1.1.3. Pastato elektros ūkio, elektros prietaisų ir įrenginių priežiūra ir remontas;
- 1.1.4. Pastato vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemų priežiūra;
- 1.1.5. Pastato gaisro aptikimo sistemos priežiūra;
- 1.1.6. Pastato vidaus priešgaisrinio vandentiekio sistemos priežiūra;
- 1.1.7. Statinio techninė priežiūra.

1.2. Preliminari 12 mėnesių techninės priežiūros paslaugų apimtis – Pastatų plotas 201354,45 kv. m (Pastatų skaičius – 50 vnt., sąrašas ir techninės charakteristikos pateiktos techninės specifikacijos 1 priede), kuris gali kisti (didėti arba mažėti) 10 procentų nuo preliminarus 12

mėnesių Pastatų ploto. Kitimas galimas dėl Vilniaus miesto ikimokyklinio ugdymo įstaigų (darželių) ir švietimo įstaigų (mokyklų) skaičiaus padidėjimo ar sumažėjimo.

1.3. Paslaugos reikalingos atsižvelgiant į statinių naudojimo ir techninės priežiūros privalomuosius reikalavimus, kurių įgyvendinimo tvarką nustato šie teisės aktai (esant šių teisės aktų pakeitimams, vadovautis aktualia redakcija):

- 1.3.1 Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas;
- 1.3.2 Lietuvos Respublikos energetikos įstatymas;
- 1.3.3 Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymas;
- 1.3.4 Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- 1.3.5 Lietuvos Respublikos metrologijos įstatymas;
- 1.3.6 Lietuvos Respublikos Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas;
- 1.3.7 Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2009 m. lapkričio 26 d. įsakymas Nr. 1-229 „Dėl Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašo patvirtinimo“;
- 1.3.8 Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksploatavimo) taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2010 m. balandžio 7 d. įsakymu Nr. 1-111;
- 1.3.9 Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2010 m. spalio 25 d. įsakymu Nr. 1-297;
- 1.3.10 Šilumos energijos ir šilumnešio kiekio apskaitos taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos ūkio ministro 1999 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. 424;
- 1.3.11 Įrenginių ir šilumos perdavimo tinklų šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2017 m. rugsėjo 18 d. įsakymu Nr. 1-245;
- 1.3.12 Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2011 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. 1-160);
- 1.3.13 Saugos taisyklės eksploatuojant šilumos įrenginius, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2016 m. rugsėjo 13 d. įsakymu Nr. 1-246);
- 1.3.14 Lietuvos Respublikos Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas, patvirtintas 2003 m. liepos 1 d. Nr. IX-1672;
- 1.3.15 Slėginių indų naudojimo taisyklės DT 12-02, patvirtintos Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2002 m. lapkričio 15 d. įsakymu Nr. 403;
- 1.3.16 Slėginių vamzdynų naudojimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2018 m. gegužės 17 d. įsakymu Nr. 1-148;
- 1.3.17 Pastatų karšto vandens sistemos įrengimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2017 m. liepos 19 d. įsakymu Nr. 1-196;
- 1.3.18 Namų šildymo ir (ar) karšto vandens sistemos rekonstravimo pagal privalomuosius reikalavimus ir šių darbų rėmimo tvarkos aprašas patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. spalio 14 d. Nr. 1018;
- 1.3.19 Lietuvos higienos norma HN 21:2011 „Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. rugpjūčio 10 d. įsakymu Nr. V-773;
- 1.3.20 Lietuvos higienos norma HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2010 m. balandžio 22 d. įsakymu Nr. V-313;
- 1.3.21 Lietuvos higienos norma HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2003 m. liepos 23 d. įsakymu Nr. V-455;
- 1.3.22 Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros naudojimo ir priežiūros taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-629;
- 1.3.23 Respublikinės statybos normos RSN 26-90 „Vandens vartojimo normos“, patvirtintos Lietuvos Respublikos statybos ir urbanistikos ministerijos ir Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos departamento 1991 m. birželio 24 d. įsakymu Nr. 79/76;
- 1.3.24 Respublikinės statybos normos RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“, patvirtintos Lietuvos Respublikos statybos ir urbanistikos ministro 1994 m. kovo 18 d. įsakymu Nr. 76;

1.3.25 Statybos techninis reglamentas STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. D1-878;

1.3.26 Statybos techninis reglamentas STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. D1-971;

1.3.27 Statybos techninis reglamentas STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. liepos 21 d. įsakymu Nr. 390;

1.3.28 Statybos techninis reglamentas STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. birželio 9 d. įsakymu Nr. D1-289;

1.3.29 Statybos techninis reglamentas STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 27 d. įsakymu Nr. 422;

1.3.30 Energetikos objektus, įrenginius įrengiančių ir (ar) eksploatuojančių darbuotojų atestavimo tvarkos aprašas patvirtintas Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2012 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. 1-220;

1.3.31 Asmenų, turinčių teisę eksploatuoti energetikos įrenginius, atestavimo taisyklės patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2010 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 1-274;

1.3.32 Elektros energijos tiekimo ir naudojimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2010 m. vasario 11 d. įsakymu Nr. 1-38;

1.3.33 Gaisrinės saugos inžinerinių sistemų techninės priežiūros rekomendacijos, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. rugpjūčio 23 d. įsakymu Nr. 1-251.

1.4. Teikiamų Paslaugų kokybė turi atitikti visuotinai nusistovėjusius ir teisės aktuose nustatytus tokio tipo paslaugoms taikomus standartus bei teisės aktų reikalavimus bei Paslaugų teikėjo pateiktą pasiūlymą konkurso metu.

1.5. Paslaugų teikėjas teikiamas Paslaugas turi atlikti laiku, kokybiškai, tinkamai ir pagal Pirkimo dokumentuose ir jų prieduose aprašytus ir nurodytus reikalavimus savo rizika ir sąskaita kaip įmanoma rūpestingai bei efektyviai, įskaitant, bet neapsiribojant, pagal visuotinai pripažįstamus profesinius, techninius standartus ir praktiką, panaudodamas visus reikiamus įgūdžius ir žinias.

1.6. Paslaugų teikėjas į Paslaugų įkainius turi įskaičiuoti visus kaštus, susijusius su tinkamu savarankišku Paslaugų teikimu, įskaitant, bet neapsiribojant: reikiamo personalo, inventoriaus, įrankių, įrangos, transporto, investicijų į prietaisų ir sistemų priežiūrą, eksploataciją ir kitus kaštus.

1.7. Paslaugų teikėjas privalo paskirti atitinkamas atestacijas turinčius darbuotojus atsakingus už Inžinerines sistemas, kaip tai numato LR teisės aktai. Paslaugų teikėjas privalo užtikrinti, kad visą Sutarties galiojimo laikotarpį paskirti atsakingi asmenys užtikrintų visų LR teisės aktų reikalavimų tinkamą įgyvendinimą bei laikymąsi.

1.8. Paslaugos turės būti teikiamos netrukdam normaliam Kliento darbui, laikantis privalomų Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatyme nustatytų reikalavimų, ir kitų privalomų reikalavimų, nustatytų Lietuvos Respublikos teisės aktuose.

1.9. Paslaugų teikėjas privalo vykdyti inžinerinių sistemų ir statinių techninę priežiūrą ir Darbus pagal inžinerinių sistemų technines specifikacijas, technologinius aprašymus, techninius brėžinius, įskaitant visas su tuo susijusias pareigas, teises ir rizikas.

1.10. Paslaugos turi būti teikiamos:

1.10.1. laikantis Lietuvos higienos normos HN21:2017 „Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ ir Lietuvos higienos normos HN75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ reikalavimų, Paslaugų teikėjas turi užtikrinti ne mažesnės nei minėtose higienos



normų reikalaujamos šilumos ir karšto vandens temperatūros palaikymą Pastatuose esančiose patalpose. Pastatuose esančiose patalpose privalo būti palaikoma tokia šilumos ir karšto vandens temperatūra, kurios reikalauja teisės aktai ir higienos normos, atsižvelgiant į Pastatų naudojimo tikslinę paskirtį. Pastatų naudojimo tikslinė paskirtis – ikimokyklinis ugdymas (darželiai) ir bendrasis ugdymas (mokyklos). Nustatytų higienos normų bei kitų šioje techninėje specifikacijoje išvardintų teisės aktų nesilaikymas bus laikomas Sutarties pažeidimu;

1.10.2. *užtikrinant inžinerinių sistemų priežiūrą ir saugų bei efektyvų eksploatavimą* Paslaugų teikėjas privalo vykdyti šalto vandens tiekimo, nuotekų šalinimo, šildymo, karšto vandens tiekimo, vėdinimo, oro kondicionavimo, gaisrinės saugos sistemų, šilumos punktų, elektros įrenginių ir prietaisų techninę priežiūrą ir saugų bei efektyvų eksploatavimą. Paslaugų teikėjas pagal Sutartimi patvirtintą formą Klientui teiks Sutartimi patvirtintas elektronines ataskaitas Sutartyje nurodytais kontaktiniais, atsakingų už Sutarties vykdymo kontrolę asmenų el. pašto adresais; įgalioto Paslaugų teikėjo atstovo (-ų) parašais patvirtintos ataskaitos bus teikiamos kas mėnesį kartu su PVM sąskaita faktūra už suteiktas *inžinerinių sistemų ir statinių techninės priežiūros ir remonto paslaugas*;

1.10.3. *užtikrinant statinių techninę priežiūrą* Paslaugų teikėjas privalo vykdyti nuolatinį statinio būklės stebėjimą, statinio periodines ir specializuotas apžiūras. Remiantis apžiūros metu nustatytais duomenimis Paslaugų teikėjas privalo informuoti įgaliotą įstaigos atstovą ir Klientą apie pastebėtų statinio būklės defektų šalinimo ir (ar) remonto (paprastojo) poreikį. Paaškęs, kad statinio būklė kelia pavojų statinyje ar arti jo esančių žmonių sveikatai, gyvybei ar aplinkai, atsižvelgdamas į grėsmės pobūdį ar įvykus statinio avarijai, statinio naudotojas ir (ar) statinio techninis prižiūrėtojas privalo imtis priemonių žmonėms apsaugoti ir kitų Lietuvos Respublikos statybos įstatyme nurodytų priemonių;

1.10.4. *šilumos suvartojimo monitoringo vykdymą*. Paslaugų teikėjas pagal Sutartimi patvirtintą formą Klientui teiks Sutartimi patvirtintą elektroninę ataskaitos versiją apie šilumos energijos suvartojimą Pastatuose, Sutartyje nurodytais kontaktiniais, atsakingų už Sutarties vykdymo kontrolę asmenų el. pašto adresais; įgalioto Paslaugų teikėjo atstovo (-ų) parašais patvirtinta ataskaita bus teikiama kas mėnesį kartu su PVM sąskaita faktūra už suteiktas *inžinerinių sistemų ir statinių techninės priežiūros ir remonto paslaugas*.

1.11. Paslaugų teikėjas privalo Klientui teikti kas mėnesines (už kiekvieną kalendorinį mėnesį) Paslaugų teikimo Ataskaitas, kurių formos patvirtinta Sutarties prieduose 1, 2 ir 3. Ataskaitos, patvirtintos Paslaugų teikėjo įgaliotų atstovų parašais teikiamos elektroninėje laikmenoje *\*excel* formatu:

1.11.1. Paslaugų teikėjo inžinerinių sistemų ir statinių techninės priežiūros suteiktų paslaugų ataskaita, kaip tai aptarta Sutarties 1 priede;

1.11.2. Paslaugų teikėjo inžinerinėse sistemose atliktų Darbų ataskaita, kaip tai aptarta Sutarties 2 priede;

1.11.3. šilumos suvartojimo pastatuose monitoringas, kaip tai aptarta Sutarties 3 priede.

1.12. Paslaugų teikimo laikotarpis – 12 (dvylika) mėnesių nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Paslaugų teikimo terminas tomis pačiomis sąlygomis gali būti pratęsiamas du kartus po 12 mėnesių. Bendras paslaugų teikimo terminas pagal sudarytą Sutartį negali būti ilgesnis kaip 36 (trisdešimt šeši) mėnesiai nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.

## **2. PASLAUGOMS KELIAMI REIKALAVIMAI**

2.1. Paslaugų teikėjas privalo atlikti kompleksinę bei visapusišką inžinerinių sistemų (įskaitant inžinerines sistemas tarp Pastatų korpusų) ir statinių (Pastatų) techninę priežiūrą ir techninės priežiūros proceso administravimą pagal Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus (įskaitant, bet neapsiribojant reikalavimais, apibrėžtais techninės specifikacijos 1.3 p. išvardintuose teisės aktuose).

2.2. Klientas privalo Paslaugų teikėjui Sutarties įsigaliojimo dieną suteikti prieigą prie Inžinerinių sistemų siekiant užtikrinti Paslaugų teikimą.

2.3. Klientas ne vėliau kaip per du mėnesius nuo Sutarties įsigaliojimo dienos privalo perduoti Inžinerines sistemas, pasirašant Inžinerinių sistemų perdavimo-priėmimo aktą. Inžinerinių

sistemų perdavimas ir priėmimas, jo metu atliekami veiksmai ir gautini dokumentai turi atitikti Sutarties reikalavimus.

2.4. Tam, kad būtų pasirašytas Inžinerinių sistemų perdavimo-priėmimo aktas (aktai) ir tinkamai pasirengta Pastatų inžinerinių sistemų, statinių techninės priežiūros ir remonto paslaugų teikimui, Šalys visą laikotarpį iki Inžinerinių sistemų perdavimo-priėmimo akto (aktų) pasirašymo dienos privalo bendradarbiauti, kooperotis ir dėti maksimalias pastangas, įskaitant tinkamą bendradarbiavimą gaunant reikiamus sutikimus, leidimus, licencijas, sertifikatus ir kitus dokumentus, jei juos gauti yra būtina. Šalys imasi visų priemonių, kurių reikia, kad iki Inžinerinių sistemų perdavimo-priėmimo akto (aktų) pasirašymo dienos būtų užtikrintas šių pagal Sutartį kylančių pareigų įvykdymas:

- a) būtų pateikta visa turima su Paslaugų teikimu susijusi Pastatų dokumentacija;
- b) būtų atlikta Inžinerinių sistemų apžiūra, nustatyta ir užfiksuota jų būklė;
- c) LR teisės aktų nustatyta tvarka būtų paskirti atitinkamas atestacijas turintys darbuotojai, atsakingi už Inžinerines sistemas.

2.5. Paslaugų teikėjas įsipareigoja avarijų lokalizavimą atlikti per 1,5 val. nuo pranešimo apie įvykusią avariją, pateikto Sutartyje nurodytu elektroniniu paštu ar telefonu, gavimo.

2.6. Perkamų paslaugų periodiškumas Paslaugų teikimo laikotarpiu:

**1 lentelė**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Periodiškumas pagal poreikį, tačiau ne rečiau kaip
<b>Šilumos punktai</b>		
1.	Pastato šilumos punkto įrenginių apžiūra, šilumos punkte esančių įrenginių veikimo patikrinimas ir pastebėtų sutrikimų pašalinimas, jeigu nėra nuotolinio stebėjimo ir valdymo sistemos	1 kartą per savaitę
2.	Atnaujintuose šilumos punktuose naudojamų automatinų reguliatorių periodinė apžiūra, jų būklės, veikimo tikrinimas, judančių dalių valymas ir tepimas, reguliavimo elementų koregavimas nustatytiems parametrams palaikyti	Pagal gamintojo rekomendacijas arba prižiūrėtojo vidaus darbo tvarką, bet ne rečiau nei 1 kartą per metus
3.	Šilumos punkto veikimo parametrų kontrolė (į šildymo sistemą tiekiamo ir iš jos grąžinamo šilumnešio temperatūros kontrolė ir į patalpas tiekiamo karšto vandens ir recirkuliacinio vandens temperatūrų kontrolė), į šildymo sistemą tiekiamo ir grąžinamo iš jos šilumnešio parametrų atitikimo Pastatui patvirtintam temperatūros grafikui kontrolė, jų korekcija esant nuokrypiams, jeigu nėra nuotolinio stebėjimo ir valdymo sistemos	1 kartą per savaitę
4.	Įrašymas į šilumos punkte esantį žurnalą duomenų apie šilumnešio ir karšto vandens parametrus (temperatūrą ir slėgį) bei apskaitos prietaisų rodmenis apie pratekėjusį per šilumos punktą šilumnešio kiekį, suvartotą šilumos kiekį bei sušildyto vandens kiekį (jeigu įrengtas jo apskaitos prietaisas), jeigu nėra nuotolinio stebėjimo ir valdymo sistemos	1 kartą per savaitę
5.	Atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso veikimo ir jo plombų vizualinė apžiūra, šilumos apskaitos prietaiso rodmenų nurašymas, jeigu nėra nuotolinio stebėjimo ir valdymo sistemos	1 kartą per savaitę
6.	Jei yra nuotolinio stebėjimo ir valdymo sistema – visi 1–5 punktuose numatyti darbai	1 kartą per mėnesį
7.	Filtrų ir purvo rinktuvų apžiūra, išvalymas ir praplovimas	Pagal poreikį ir atlikus šilumos punktų paslaugų sąrašė nurodytus darbus
8.	Atjungimo armatūros einamasis smulkus remontas (riebokšlių sutepimas, paveržimas)	Įrangos charakteristikoje nurodytu periodiškumu
9.	Šildymo ir karšto vandens sistemos naudojamos šiluminės galios koregavimas reguliuojant šilumos punkto įrenginius pagal Pastato savininko pageidavimus, nepažeidžiant higienos normų	Pagal poreikį, bet ne dažniau nei 2 kartus per savaitę

10.	Šilumos punkto patalpos elektros įrenginių, susijusių su šildymo ir karšto vandens sistemos darbu, priežiūra	Pagal poreikį ir šių įrenginių priežiūrą reglamentuojančių teisės aktų nustatytu periodiškumu
11.	Šilumos punkto patalpos elektros įrenginių varžų matavimas	1 kartą per metus
12.	Šildymo ir karšto vandens sistemos paleidimas ir nuorinimas	Pagal poreikį ir atlikus šilumos punktų paslaugų sąraše nurodytus remonto darbus
13.	Šilumos punkto hidraulinis išbandymas	Pagal poreikį ir atlikus šilumos punktų paslaugų sąraše nurodytus remonto darbus
14.	Šilumos punkto hidraulinis išbandymas, paruošimas šildymo sezonui	1 kartą per metus
15.	Šilumos punktų patalpose įrengtų siurblių apžiūra, smulkus remontas: protėkio pašalinimas suveržiant tarpines, tarpinių keitimas	Pagal poreikį
16.	Šilumokaičių smulkus remontas: protėkio pašalinimas suveržiant tarpines, tarpinių keitimas, kiaurų vamzdelių galų užaklinimas, mechaninis užkalkėjusių vamzdelių pravalymas, sandarumo išbandymas	Pagal poreikį
17.	Tiesioginio veikimo kontrolės ir matavimo prietaisų priežiūra ir manometrų metrologinė patikra, susidėvėjusių prietaisų pakeitimas	Metrologijos įstatyme ir jo įgyvendinimą lydinčių teisės aktų numatytu periodiškumu
18.	Avarių šilumos punkto sistemoje (srieginių jungčių suveržimas, apkabų uždėjimas, įtrūkimų suvirinimas, susidėvėjusių iki 0,4 m ilgio vamzdžių pakeitimas) lokalizavimo ir likvidavimo darbai	Pagal poreikį
19.	Nuotėkio iš atvirai paklotų arba sienose, perdangose bei pogrindiniuose kanaluose esančių šilumos punkto vamzdžių lokalizavimas (statybinės konstrukcijos išardymas, srieginių jungčių suveržimas, apkabų uždėjimas, įtrūkimų suvirinimas ar iki 0,4 m ilgio vamzdžių pakeitimas) be atstatomųjų statybinės konstrukcijos ir apdailos darbų	Pagal poreikį
20.	Šilumos punkto šilumos izoliacijos apžiūra, sudrėkusios izoliacijos vietų nustatymas, pažeistų ir atsilaisvinusių izoliacijos vietų iki 0,4 m ilgio pritvirtinimas	Pagal poreikį ir atlikus šiame sąraše nurodytus remonto darbus
21.	Šilumos punkto vamzdinių ir armatūros izoliacijos iki 0,4 m ilgio, pažeistos eksploataavimo metu, atkūrimas	Pagal poreikį ir atlikus šilumos punktų paslaugų sąraše nurodytus remonto darbus
22.	Optimalių valdymo programų nustatymas, programų keitimas pagal, savininko pageidavimus, bet nepažeidžiant higienos normų	Pagal poreikį, bet ne dažniau nei 2 kartus per savaitę
23.	Vamzdinių, balansinės ir uždarnosios armatūros ženklavimas nustatytose vietose	Pagal poreikį ir atlikus šilumos punktų paslaugų sąraše nurodytus remonto darbus
24.	Šilumos ir karšto vandens siurblių viršijamo triukšmo ir vibracijos nustatymas (nereikalaujantis specialių prietaisų), guolių ir riebokšlių apžiūra, sandarumo patikrinimas, atsilaisvinusių jungčių ir blogų kontaktų, įtampų, pavaros patikrinimas, variklių perkaitimo nustatymas	Pagal poreikį ir atlikus šilumos punktų paslaugų sąrašenurodytus remonto darbus, bet ne rečiau nei 1 kartą per metus
25.	Duomenų apie pastebėtus įrenginių veikimo sutrikimus ir atliktus darbus juos šalinant, kitas profilaktikos priemones ar neperiodinius parametrų reguliavimo darbus įrašymas į šilumos punkte esantį žurnalą, jeigu nėra nuotolinio stebėjimo ir valdymo sistemos	Pagal poreikį ir atlikus šilumos punktų paslaugų sąraše nurodytus remonto darbus
26.	Šilumos teikėjo dispečerio informavimas apie pastebėtus šilumnešio parametrų nuokrypius šilumos perdavimo tinkle (įvade) ir šilumos apskaitos prietaiso sutrikimus	Pagal poreikį ir atlikus šilumos punktų paslaugų sąraše nurodytus remonto darbus

27.	Šilumos mazgo techninės dokumentacijos, instrukcijų ir schemų rengimas, atnaujinimas ir išskabinimas apskaitos mazge	Pagal Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos apraše nustatytus reikalavimus
<b>Karšto vandens sistema</b>		
28.	Karšto vandens sistemos vamzdyno magistralių, atšakų, stovų ir įrenginių būklės tikrinimas. Bendrojo naudojimo karšto vandens tiekimo vamzdžių apžiūra	Pagal poreikį ir atlikus karšto vandens sistemos paslaugų sąraše nurodytus remonto darbus, bet ne rečiau kaip kartą per metus
29.	Karšto vandens tiekimo sistemos Pastato vamzdyno atšakų ir stovų balansavimas	Pagal poreikį ir atlikus karšto vandens sistemos paslaugų sąraše nurodytus remonto darbus arba pagal Įgalioto įstaigos atstovo pageidavimą, bet ne dažniau nei kartą kas mėnesį
30.	Į patalpas tiekiamo karšto vandens temperatūros kontrolė ir, esant nuokrypiams, koregavimas, jeigu nėra nuotolinio stebėjimo ir valdymo sistemos	Pagal poreikį ir atlikus karšto vandens sistemos paslaugų sąraše nurodytus remonto darbus
31.	Karšto vandens sistemos išplovimas	Kartą per ketverius metus
32.	Karšto vandens šilumokaičių praplovimas cheminiu būdu	Pagal poreikį, dėl netinkamos vandens kokybės, bet ne rečiau kaip kas 4 metai
33.	Šalto vandens skaitiklių prieš karšto vandens šilumokaitį rodmenų nurašymas	1 kartą per savaitę
34.	Avarių karšto vandens sistemoje (srieginių jungčių suveržimas, apkabų uždėjimas, įtrūkimų suvirinimas, susidėvėjusių iki 0,4 m ilgio vamzdžių pakeitimas) lokalizavimas ir likvidavimas	Pagal poreikį
35.	Nuotėkio iš atvirai paklotų arba sienose, perdangose bei pagrindiniuose kanaluose esančių karšto vandens vamzdžių lokalizavimas (statybinės konstrukcijos išardymas, srieginių jungčių suveržimas, apkabų uždėjimas, įtrūkimų suvirinimas ar iki 0,4 metrų ilgio vamzdžių pakeitimas) be atstatomųjų statybinės konstrukcijos ir apdailos darbų	Pagal poreikį
36.	Karšto vandens sistemos šilumos izoliacijos apžiūra, atsitiktinis sudrėkusios izoliacijos vietų nustatymas, pažeistų ir atsilaisvinusių izoliacijos vietų iki 0,4 m ilgio pritvirtinimas	Pagal poreikį ir atlikus karšto vandens sistemos paslaugų sąraše nurodytus remonto darbus
37.	Vamzdynų ir armatūros izoliacijos iki 0,4 m ilgio, pažeistos eksploatavimo metu, atkūrimas	Pagal poreikį ir atlikus karšto vandens sistemos paslaugų sąraše nurodytus remonto darbus
38.	Blogai šylančių vonios šildytuvų šildymo efekto atkūrimas, jeigu tai nereikalauja sistemos kapitalinio remonto	Pagal poreikį ir atlikus karšto vandens sistemos paslaugų sąraše nurodytus remonto darbus
39.	Karšto vandens tiekimo sistemos įrenginių (uždaromosios ir balansavimo armatūros bei kitų karšto vandens sistemos įrenginių) smulkus remontas: protėkio pašalinimas suveržiant tarpines, tarpinių keitimas	Pagal poreikį
<b>Šildymo sistema</b>		
40.	Šildymo sistemos vamzdyno magistralių, atšakų ir stovų jungčių prie magistralių ir įrenginių (įskaičiuojant atjungiamąją ir balansavimo armatūrą) apžiūra ir būklės tikrinimas	1 kartą per mėnesį šildymo sezono metu ir prieš šildymo sezoną
41.	Šilumnešio temperatūros tikrinimas kiekvieno stovo (esant dvivamzdei sistemai – tiekimo ir grąžinimo stovų) atkarpose, esančiose 0,2–0,5 m atstumu nuo prijungimo prie magistralės vietos, jeigu nėra nuotolinio stebėjimo ir valdymo sistemos	1 kartą šildymo sezono pradžioje
42.	Šildymo sistemos praplovimas	Pagal poreikį ir atlikus šildymo sistemos paslaugų sąraše nurodytus remonto darbus, bet ne rečiau kaip kartą per keturis metus

43.	Šildymo sistemos hidraulinis išbandymas	Pagal poreikį ir atlikus šildymo sistemos paslaugų sąraše nurodytus remonto darbus, bet ne rečiau kaip 1 kartą per metus
44.	Šildymo sistemos hidraulinis išbandymas, paruošimas šildymo sezonui	1 kartą per metus
45.	Aklių, apsaugančių namo šildymo sistemą nuo padidinto slėgio lauko tinklų hidraulinio bandymo metu, įrengimas šilumos punktuose prie įvadinių sklendžių	Pagal poreikį /atliekant šilumos trasų hidraulinius bandymus
46.	Šildymo sistemos įrenginių (uždarnosios ir balansavimo armatūros bei kitų šildymo sistemos įrenginių, nepriskiriamų šilumos punkto įrenginiams) smulkus remontas: protėkio pašalinimas suveržiant tarpines, tarpinių keitimas	Pagal poreikį ir atliekant šildymo sistemos paslaugų sąraše nurodytus remonto darbus
47.	Avarių šildymo sistemoje (srieginių jungčių suveržimas, apkabų uždėjimas, įtrūkimų suvirinimas, susidėvėjusių iki 0,4 m ilgio vamzdžių pakeitimas) lokalizavimas ir likvidavimas	Pagal poreikį
48.	Nuotėkio iš atvirai paklotų arba sienose, perdangose bei pogrindiniuose kanaluose esančių šildymo vamzdžių lokalizavimas (statybinės konstrukcijos išardymas, srieginių jungčių suveržimas, apkabų uždėjimas, įtrūkimų suvirinimas ar iki 0,4 m ilgio vamzdžių pakeitimas) be atstatomųjų statybinės konstrukcijos ir apdailos darbų	Pagal poreikį
49.	Šildymo sistemos šilumos izoliacijos apžiūra, sudrėkusios izoliacijos vietų nustatymas, pažeistų ir atsilaisvinusių izoliacijos daugiau kaip 0,4 m ilgio pritvirtinimas	Pagal poreikį ir atliekant šiame sąraše nurodytus remonto darbus
50.	Vamzdynų ir armatūros izoliacijos iki 0,4 m ilgio, pažeistos eksploatavimo metu, atkūrimas	Pagal poreikį ir atliekant šiame sąraše nurodytus remonto darbus
51.	Blogai šylančių radiatorių šildymo efekto atkūrimas, jeigu tai nereikalauja sistemos kapitalinio remonto	Pagal poreikį
52.	Kiaurų radiatorių patalpose nuėmimas, aklių arba šilumnešio cirkuliacijos jungčių įrengimas vietoj nuimto radiatoriaus	Pagal poreikį arba Įgalioto įstaigos atstovo pageidavimu
<b>Šalto vandens tiekimo sistema</b>		
53.	Šalto vandens tiekimo sistemos apskaitos mazgo įrengimų priežiūra	Kas mėnesį
54.	Kontrolės matavimo prietaisų parodymų tikrinimas, nurašymas, dokumentacijos pildymas, parametrų analizė	Kas mėnesį
55.	Nuotekų sistemos trapo valymas šalto vandens apskaitos mazge	Pagal poreikį
56.	Elektros lempučių pakeitimas šalto vandens apskaitos mazge (įskaitant medžiagas)	Pagal poreikį
57.	Vamzdynų flanšinių sujungimų patikrinimas, patepimas, priveržimas	Pagal poreikį
58.	Guminių tarpinių flanšiniuose sujungimuose keitimas	Pagal poreikį
59.	Ventilių pritrynimas, prikemšant riebokšlius	Pagal poreikį
60.	Paronitinių ir guminių tarpinių keitimas	Pagal poreikį
61.	Apsauginių vožtuvų valymas	Pagal poreikį
62.	Atbulinių vožtuvų veikimo patikrinimas	Pagal poreikį
63.	Avarių lokalizavimas ir likvidavimas	Pagal poreikį
64.	Vamzdynų iki 1 m remontas ir pakeitimas	Pagal poreikį
65.	Šalto vandens apskaitos mazgo elektros tiekimo sistemos patalpos apšvietimui priežiūra ir smulkus remontas (elektros jungiklių remontas arba keitimas)	Pagal poreikį
66.	Filtrų valymas	Pagal poreikį
<b>Nuotekų šalinimo sistema</b>		
67.	Nuotekų šalinimo sistemos nesandarumų sujungimuose tikrinimas	Kas mėnesį
68.	Sklendžių, trapų, pravalų, alsuoklių, atbulinių vožtuvų sandarumo tikrinimas	Kas mėnesį
69.	Nuotekų šalinimo sistemos tarpinių keitimas	Pagal poreikį
70.	Pastato vidaus nuotekų šalinimo sistemos valymas ir plovimas, nutekėjimo atstatymas (jeigu tai nereikalauja sistemų kapitalinio remonto)	Pagal poreikį
71.	Nuotekų šalinimo sistemos stovo pravalymas	Pagal poreikį

72.	Nuotekų šalinimo sistemos sifonų pravalymas, smulkus remontas (tarpinių keitimas)	Pagal poreikį
73.	Nuotekų šalinimo sistemos valymas iki pirmo šulinio (įskaitant pravalymą su mechanizuotais įrengimais įaugusių šaknų pravalymui ir pan., įskaitant susijusius darbus, atliekamus nusileidus į pirmą šulinį)	Pagal poreikį
74.	Nuotekų šalinimo sistemos avarijų lokalizavimas ir likvidavimas	Pagal poreikį
75.	Sklendžių, trapų, pravalų, alsuoklių, atbulinių vožtuvų remontas (jeigu tai nereikalauja sistemų kapitalinio remonto)	Pagal poreikį
<b>Elektros ūkio, elektros prietaisų ir įrenginių priežiūra</b>		
76.	Atsakomybės ribų aktų suderinimas su elektros teikėju ir Pastato savininku	Perimant objektą
77.	Elektros tiekimo schemų peržiūra	Perimant objektą
78.	Elektros tiekimo schemų bei kabelių adresų skydinėje ir elektros spintose peržiūra	Perimant objektą
79.	Elektros ūkio išorinė priežiūra	1 kartą per mėnesį
80.	Metinių planų sudarymas elektros įrenginių profilaktiniams bandymams.	1 kartą metuose
81.	Elektros priežiūros organizacinių priemonių vykdymo pagal LR teisės aktus užtikrinimas	Pastoviai
82.	0,4 kV Pastate instaliuoto el. tinklo įrengimų priežiūra	Pastoviai
83.	Įvadinės elektros skydinės bei joje sumontuotų automatinėlių išjungėjų, kirtiklių, saugiklių, ARI priežiūra, elektros lempučių keitimas (įskaitant medžiagas)	1 kartą per mėnesį, pagal poreikį
84.	Elektros apskaitos skaitliukai apžiūra, plombų patikra, rodmenų nuėmimas.	1 kartą per mėnesį
85.	Saugiklių ir saugiklių – skyriklių tikrinimas	1 kartą per metus
86.	Apšvietimo ir valdymo skydelių bei juose sumontuotų automatinėlių išjungėjų bei paleidėjų priežiūra	2 kartus per metus
87.	Automatinėlių jungiklių maksimalių, minimalių arba nepriklausomų atkabiklių veikimo tikrinimas	2 kartus per metus
88.	Apšvietimo prietaisų ir elektros instaliacijos priežiūra	1 kartą per mėnesį
89.	Fotoelementų, el. laikrodžių reguliavimas ir priežiūra	Pagal poreikį
90.	Šildymo ir karšto vandens sistemų siurblių elektrinės dalies priežiūra	1 kartą per mėnesį
91.	Šilumos punkto ir šalto vandens apskaitos mazgo elektrinės dalies priežiūra	1 kartą per mėnesį
92.	Vėdinimo sistemos ventiliatorių variklių el. dalies priežiūra	1 kartą per mėnesį
93.	Kondicionavimo sistemų, šaldčio mašinų el. dalies priežiūra	Pagal poreikį
94.	Maisto ruošimo patalpų el. įrangos priežiūra iki elektros vartojimo įrenginio	1 kartą per mėnesį
95.	Maisto ruošimo patalpų vėdinimo dalies įrengimų el. dalies priežiūra	1 kartą per mėnesį
96.	Kabelių kontaktinių sujungimų tikrinimas bei suvaržymas	1 kartą per mėnesį
97.	Izoliacijos varžos matavimas	1 kartą per metus
98.	Įžeminimo varžos matavimai	Per 12 mėnesių nuo Sutarties sudarymo dienos
99.	Visų reikalingų pagal elektros saugos reikalavimus žurnalų ir dokumentacijos pildymas;	Pastoviai
100.	Reikiamų apsauginių priemonių sukomplektavimas el. skydinėse bei savalaikė jų patikra	1 kartą per metus
101.	Konsultacijos dėl tinkamos ir saugios elektros įrenginių eksploatacijos	Pastoviai
102.	Perkančiosios organizacijos atstovavimas santykiuose su Valstybine energetikos reguliavimo taryba ar atitinkamomis institucijomis, prižiūrinčiomis elektros tinklus ir tiekiančiomis elektros energiją	Pagal poreikį
103.	Dujošvyčių lempų utilizavimo darbų organizavimas ir registravimas	Pagal poreikį
104.	Apsauginių priemonių komplektavimo ir patikros organizavimas	Pagal poreikį

105.	Paslaugų teikėjo įsakymu yra paskiriamas atsakingas asmuo už elektros ūkį, kuris pildo LR galiojančius su elektros ūkiu susijusius Pastato dokumentus, prižiūri elektros darbų ir eksploatuojamos įrangos naudojimo saugumą	Paslaugų teikimo laikotarpiui
106.	Įrenginių iki 1000 V pramušamųjų saugiklių tikrinimas	Per 12 mėnesių nuo Sutarties įsigaliojimo dienos
<b>Statinio techninė priežiūra</b>		
107.	Nuolatiniai stebėjimai ir užfiksuotų trūkumų registravimas;	1 kartą per mėnesį
108.	Vizualiai apžiūros pagrindinės Pastato konstrukcijos pamatai, visos laikančiosios sienos ir kolonos, išorinės sienos ir vidinės pertvaros, perdangos, stogas, fasado architektūros detalės ir išorinės (fasado) konstrukcijos (balkonų, lodžių ir terasų laikančiosios konstrukcijos, aptvarai, stogeliai, durys, laiptai, tarpaukštinių laiptų konstrukcijos, nuožulnos) ir rengiama bei Perkančiajai organizacijai teikiama ataskaita apie nustatytus šalintinus trūkumus	1 kartą per mėnesį
109.	Išorės sienos, sienų plokščių apžiūra	1 kartą per mėnesį
110.	Įėjimo stogelių konstrukcijų apžiūra	1 kartą per mėnesį
111.	Varstomų langų rėmų įtvirtinimo apžiūra	1 kartą per mėnesį
112.	Patikrinimas, ar nėra įskilusių langų ir durų stiklų, ar jie patikimai įtvirtinti rėme	1 kartą per mėnesį
113.	Lietaus vandens nuvedimo sistemų patikimumo ir sandarumo patikrinimas	1 kartą per mėnesį
114.	Stogo ir sienų skardos parapetų tvirtinimų patikimumo ir sandarumo patikrinimas	1 kartą per mėnesį
115.	Vidaus ir išorės laiptų turėklų apžiūra	1 kartą per mėnesį
116.	Grindų dangos pritvirtinimo jų sujungimuose kokybės užtikrinimas ir patikimumas užkliuvimams išvengti	1 kartą per mėnesį
117.	Žaidimų aikštelių ir sporto salių įrenginių ir pavėsinių konstrukcijų patikimumo patikrinimas	1 kartą per mėnesį
118.	Įstiklintų durų stiklo apsaugos (ų) patikimumo patikrinimas	1 kartą per mėnesį
119.	Detaliai apžiūros pagrindinės Pastato konstrukcijos pamatai, visos laikančiosios sienos ir kolonos, išorinės sienos ir vidinės pertvaros, perdangos, stogas, fasado architektūros detalės ir išorinės (fasado) konstrukcijos (balkonų, lodžių ir terasų laikančiosios konstrukcijos, aptvarai, stogeliai, durys, laiptai, tarpaukštinių laiptų konstrukcijos, nuožulnos) ir rengiama bei Perkančiajai organizacijai teikiama ataskaita apie nustatytus šalintinus trūkumus	2 kartus per metus
120.	Statybinės konstrukcijos, jų pleišetumo būklės įvertinimas	1 kartą per metus
121.	Stogo dangos būklės įvertinimas	1 kartą per metus
122.	Vėdinimo įrenginių virš stogo įtvirtinimo patikimumo įvertinimas	1 kartą per metus
123.	Langų ir durų sandarumo būklės įvertinimas	1 kartą per metus
124.	Lietaus vandens nuvedimo nuo Pastato sistemų būklės įvertinimas	1 kartą per metus
125.	Nustatymas, ar tinkami Pastato nuogrindų nuolydžiai paviršiniam vandenims nuo Pastato nuvesti	1 kartą per metus
126.	Apžiūrų metu atskleidus defektus ar grubius statinio naudojimo ir priežiūros taisyklių pažeidimus, dėl kurių kyla pavojus žmonių gyvybei, sveikatai ar aplinkai, nedelsiant informuojamas Įgaliotas Pastato atstovas	Pagal poreikį
127.	Stogo latakų priežiūra ir išvalymas	Pagal poreikį, (išvalymas 2 kartus per metus)
128.	Šiukšlių ir kitų daiktų valymas nuo stogo	Pagal poreikį
<b>Vėdinimo sistemos</b>		
129.	Vėdinimo sistemos apžiūra	1 kartą per mėnesį
130.	Šaldymo - šildymo vožtuvų patikra	Kas ketvirtį
131.	Vėdinimo ir kondicionavimo sistemų bei įrenginių parametrų reguliavimas	Kas ketvirtį
132.	Automatinio valdymo patikrinimas	Kas ketvirtį
133.	Ventiliatorių dirželių įtempimo patikrinimas/įtempimas	Kas pusę metų
134.	Ašinio, išcentrinio ventiliatoriaus sparnuotės ir korpuso valymas	Kas pusę metų

135.	Ventiliatoriaus guolių tepimas	Pagal gamintojo aptarnavimo instrukciją
136.	Rekuperatoriaus pavaros patikrinimas	Kas pusę metų
137.	Rekuperatoriaus sausas/šlapias valymas	Kas pusę metų
138.	Vėdinimo įrenginio oro sklendžių patikrinimas	Kas pusę metų
139.	Šildymo/šaldymo radiatoriaus valymas	Kas pusę metų
140.	Kondensato nuvedimo vamzdžio valymas	Kas metus
141.	Priešgaisrinių vėdinimo sklendžių patikrinimas	Kas metus
142.	Ortakių apžiūra	Kas metus
143.	Pasiūlymų Klientui dėl vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemų sąnaudų mažinimo, patikimumo didinimo ruošimas, teikimas ir t.t.	Kas ketvirtį
144.	Oro filtrų sausas valymas/keitimas	Kas pusę metų
<b>Vėdinimo sistemų elektros ir automatikos dalis</b>		
145.	Apžiūra	Kas ketvirtį
146.	Kontaktų profilaktika spintose/ el. variklių srovių matavimas	Kas metus
<b>Gaisro aptikimo sistemos</b>		
147.	Gaisro aptikimo centralės testinė patikra	1 kartą per mėnesį
148.	Optinio dūmų daviklio išvalymas ir suveikimo patikra (tikrinama 10% daviklių iš kiekvieno spindulio)	1 kartą per mėnesį
149.	Išorinės/vidinės sirenos suveikimo patikra	Kas metus
150.	Temperatūrinių daviklių ir priešgaisrinių mygtukų suveikimo patikra	Kas metus
151.	Grandinių kontrolės patikra nutraukiant grandinę	Kas metus
152.	Visos sistemos kompleksinis bandymas pagal vartotojo instrukcijoje nurodytus reikalavimus	Kas metus
<b>Pirminių gaisro gesinimo priemonių patikra</b>		
153.	Gesintuvų patikra	Kas metus
<b>Vidaus priešgaisrinio vandentiekio sistema</b>		
154.	Valdymo sistemos patikra ir perjungimas į automatinį režimą	1 kartą per mėnesį
155.	Manometrų metrologinė patikra	1 kartą per mėnesį
156.	Visos sistemos kompleksinis bandymas pagal vartotojo instrukcijoje nurodytus reikalavimus	Kas metus
157.	Gaisrinių žarnų perkantavimas ir hidraulinė patikra	Kas metus

2.7. Vykdamas Inžinerinių sistemų ir statinių techninės priežiūros ir remonto paslaugas, apmokama kartą per mėnesį per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo Paslaugų teikėjo išrašytos PVM sąskaitos faktūros, pateikto paslaugų priėmimo-perdavimo akto, atliktų darbų aktų ir pažymos apie atliktų darbų vertę bei Ataskaitos už ataskaitinį mėnesį, gavimo dienos. Jei objektyviai pagrįsta, 30 (trisdešimties) dienų terminas gali būti pratęsiamas, bet ne ilgesniam kaip 60 (šešiasdešimt) dienų laikotarpiui (bendras maksimalus apmokėjimo terminas yra 60 (šešiasdešimt) dienų) nuo minėtų dokumentų patvirtinimo dienos).

2.8. Preliminarios 12 mėn. remonto darbų apimtys pateiktos 2 lentelėje. Klientas 12 mėn. Paslaugų teikimo laikotarpiu neįsipareigoja įsigyti visos nurodytos 12 mėn. preliminaros remonto darbų apimtys. 2 – oje lentelėje nurodytos 12 (dvylikos) mėn. remonto darbų apimtys yra preliminaros, kurios Paslaugų teikimo laikotarpiu gali kisti (gali būti įsigyta daugiau arba mažiau nurodytų remonto darbų apimtys), tačiau bendra atliktų remonto darbų vertė negali viršyti **175 000 EUR** be PVM ribos per 12 (dvylika) mėnesių. **Klientas neapmokės šią sumą viršijusių sąskaitų.**

2.9. Klientas remonto darbus, reikalingus inžinerinių sistemų normaliam funkcionavimui įsigis pagal faktinį savo poreikį Sutartimi nustatyta tvarka.

2.10. Paslaugų teikėjas apie visus inžinerinėse sistemose atliktus remonto darbus už ataskaitinį laikotarpį (praėjusį mėnesį) Klientui teikia ataskaitą pagal Sutartyje nustatytą formą. Jei ataskaitoje pateikti darbai buvo atlikti anksčiau nei ataskaitinis laikotarpis Klientas pasilieka teisę tokių darbų neapmokėti.



2.11. Paslaugų teikėjas įsipareigoja siekti, kad išnaudojant visas turimas technines ir organizacines galimybes Pastato šildymo ir karšto vandens įrenginių darbo režimas atitiktų ekonomišką ir racionalaus šilumos ir karšto vandens vartojimo reikalavimus, savo veiksmais efektyviai prižiūrėti Pastatų inžinerines sistemas ir sutaupyti kuo daugiau šilumos energijos. Paslaugų teikėjas įsipareigoja:

2.11.1. per 6 mėnesius nuo Sutarties įsigaliojimo įrengti nuotolinio nuskaitymo vandens skaitiklius karšto vandens apskaitai kiekvieno Pastato šilumos punkte, kas mėnesį teikti ataskaitas apie karšto vandens suvartojimą, pasiūlymus karšto vandens suvartojimo mažinimui;

2.11.2. įstaigų (kuriose įrengtas nuotolinis šilumos punktų valdymas) ne darbo metu (ne darbo dienomis, moksleivių atostogų metu), patalpų temperatūrą sumažinti iki 17–18 laipsnių, užtikrinant temperatūros atitikimą higienos normų reikalavimams įstaigų darbo metu;

2.11.3. teikti pasiūlymus dėl energijos taupymo priemonių diegimo per 1 mėnesį pasibaigus šildymo sezonui;

2.11.4. per 3 mėnesius nuo Sutarties įsigaliojimo įrengti izoliacines dangas (reflektorius) už kiekvieno šildymo prietaiso nerenovuotuose ugdymo įstaigose.

2.12. Paslaugų teikėjas įsipareigoja nuotoliniu būdu valdyti šildymo ir karšto vandens sistemas (kur yra techninės galimybės, objektai, kuriuose techninių galimybių nėra nurodyti techninės specifikacijos 1 priede). Klientas suteiks Paslaugų teikėjui teisę naudotis programine įranga (Informacinė sistema ENCO MS, jos vartotojo vadovas pridedamas prie techninės specifikacijos), kuri leis nuotoliniu būdu stebėti bei valdyti objekto šilumos punkto darbo parametrus. Paslaugų teikėjas turi užtikrinti, kad patalpos bet kuriuo metu būtų šildomos optimaliai laikantis higienos normų reikalavimų. Sistemos pagalba parenkant ir palaikant optimalų Pastato šildymo režimą turi būti sumažinamos Pastato šildymo sąnaudos.

2.13. Paslaugų teikėjas įsipareigoja kasmetinių statinio apžiūrų rezultatus suvesti į Kliento pateiktas elektronines formas ar sistemas per 10 d. d. nuo kasmetinių apžiūrų pabaigos. Duomenų pateikimas kitomis formomis, kurios nėra suderintos su Klientu (pdf, xlsx ir pan.) nėra priimamas.

2.14. Paslaugų teikėjas įsipareigoja per 6 mėnesius nuo Sutarties įsigaliojimo dienos, o pratęsus Paslaugų teikimo terminą per 6 mėnesius nuo kiekvieno pratęsimo įsigaliojimo dienos, pateikti Klientui atnaujintą kasmetinę prižiūrimų inžinerinių sistemų inventorizavimo bylą (elektroninę versiją Excel formatu), Sutarties 8 priedas.

2.15. Paslaugų teikėjas įsipareigoja per 6 mėnesius nuo Sutarties įsigaliojimo dienos įsidiegti užduočių valdymo sistemą ir suteikti prieigą Klientui ir kiekvienai šia Sutartimi aptarnaujamai ugdymo įstaigai. Sistemoje būtų fiksuojamos įstaigų pateikiamos užduotys (darbai), užduoties svarba, priskirti vykdyti asmenys, užduoties vykdymo statusas ir numatomas vykdymo terminas. Įvykdžius užduotį fiksuojamas užduoties įvykdymo laikas.

2.16. Paslaugų teikėjas įsipareigoja per 3 mėnesius nuo šildymo sezono pabaigos pateikti Klientui šioje Sutartyje numatytų objektų šilumos suvartojimo duomenų metinę analizę.

2.17. Paslaugų teikėjas įsipareigoja pateikti metinę atliktų darbų analizę pagal objektus, (t.y. kiek konkrečiam objekte buvo atlikta darbų ir jų metinė suma).

2.18. Paslaugų teikėjas visą Paslaugų teikimo laikotarpį turi būti apsidraudęs civilinės atsakomybės draudimu 100 000,00 (vieno šimto tūkstančių) Eur sumai. Įvykus draudiminiam įvykiui organizuoti darbus, reikalingus objekto buvusiai būklei atstatyti. Teikti reikalingą informaciją (apie padarytos žalos dydį) draudimo įmonei. Jei atsitikus draudiminiam įvykiui draudiminės sumos neužtenka padengti nuostolius, Paslaugų teikėjas padengia nuostolius, viršijančius civilinės atsakomybės draudimo išmokų dydį.

2.19. Paslaugų teikėjas privalo nustatytuoju laiku pradėti, atlikti, užbaigti ir perduoti Klientui visas Sutartyje nurodytas Paslaugas ir ištaisyti defektus, užtikrinti, kad suteikus Paslaugas Inžinerinės sistemos galės būti naudojamos pagal funkcinę paskirtį.

2.20. Paslaugų teikėjas privalo užtikrinti, kad Paslaugų teikimui pasitelkiami darbuotojai būtų kvalifikuoti, įgudę ir turintys patirtį atitinkamam Paslaugų teikimui. Klientas turi teisę Paslaugų teikėjo pareikalauti pakeisti Paslaugų teikimui pasitelktus darbuotojus, kurie nekompetentingai ar aplaidžiai vykdo pareigas, nesugeba laikytis Sutarties sąlygų arba savo elgesiu kelia grėsmę saugai darbe, sveikatai arba aplinkos apsaugai.

2.21. Paslaugų teikėjas savo kaštais ir rizika užtikrina, kad tiek Paslaugų teikėjas ir Paslaugas teikiantys asmenys turėtų reikiamas licencijas, leidimus, atestatus, patvirtinimus ar sertifikatus visa apimtimi visą Sutarties galiojimo laikotarpį.

2.22. Paslaugų teikėjas privalo Darbus vykdyti taip, kad Darbų vykdymas netrukdytų Pastatuose vykdomai veiklai.

2.23. Paslaugų teikėjas privalo vykdyti Kliento nurodymus dėl Paslaugų teikimo metu nustatytų Paslaugų defektų pašalinimo ar kitų šios Sutarties ar Lietuvos Respublikos projektavimą ir statybą reglamentuojančių teisės aktų neatitinkančių Paslaugų ištaisymo.

2.24. Paslaugų teikėjas privalo savarankiškai apsirūpinti materialiniais ištekliais Sutartyje numatytoms Paslaugoms suteikti.

2.25. Paslaugų teikėjas privalo užtikrinti higienos ir saugos darbe reikalavimus darbo vietoje, jos priešgaisrinę apsaugą ir aplinkos ekologinę apsaugą.

2.26. Paslaugų teikėjas privalo teikti Paslaugas laikantis visų statybos, darbo saugos ir aplinkos apsaugos veiklą ir procesą reguliuojančių teisės aktų reikalavimų.

2.27. Paslaugų teikėjas privalo vykdyti Darbus, būtinus užtikrinti nepertraukiamą Inžinerinių sistemų veikimą.

2.28. Paslaugų teikėjas privalo organizuoti Darbus taip, kad nebūtų gadinamas jo atliktų darbų rezultatas, Kliento turtas.

2.29. Paslaugų teikėjas privalo atlyginti nuostolius, jei teikiant Paslaugas dėl Paslaugų teikėjo, jo darbuotojų ar kitų susijusių asmenų kaltės būtų sugadintas ar žūtų Pastate esantis turtas ar anksčiau atliktų darbų rezultatas.

2.30. Paslaugų teikėjas privalo raštu informuoti Klientą apie aplinkybes, kurios trukdo ir (ar) gali trukdyti jam tinkamai vykdyti Sutartį nedelsiant po to, kai jis apie jas sužinojo ar turėjo sužinoti.

2.31. Iškilus nelaimingo atsitikimo ir (ar) avarijos pavojui, Paslaugų teikėjas privalo nedelsiant imtis visų prevencinių priemonių ir atlikti visus būtinus veiksmus ar susilaikyti nuo veiksmų, kad būtų išvengta šių įvykių, o jiems įvykus, kad būtų išvengta ar įmanomai sumažintos jų pasekmės. Visais aukščiau nurodytais atvejais Paslaugų teikėjas privalo nedelsdamas išsiaiškinti su jais susijusias aplinkybes ir nedelsdamas, tačiau nepažeisdamas teisės aktų reikalavimų, likviduoti kilusias pasekmes, bei pranešti apie tai Klientui.

2.32. Klientui pareikalavus, Paslaugų teikėjas privalo pateikti naudojamų medžiagų ir (ar) įrangos kokybės ir atitikties sertifikatus iki medžiagų ar įrangos pateikimo į Pastatus.

2.33. Paslaugų teikėjas privalo tvarkyti Inžinerinių sistemų ir statinio techninės priežiūros vykdymo dokumentaciją, pildyti statinių ir inžinerinių sistemų techninės priežiūros žurnalus.

2.34. Paslaugų teikėjas privalo vykdant paslėptus darbus paslėptų darbų aktus įforminti Paslaugų teikėjo, Kliento arba Įgalioto įstaigos atstovų parašais.

2.35. Paslaugų teikėjas, Klientui pareikalavus, privalo pateikti statybinių atliekų išvežimą į tam specialiai skirtas vietas patvirtinančius dokumentus.

2.36. Paslaugų teikėjas privalo vykdyti teisės aktų reikalavimus bei Kliento nurodymus dėl atliekų, cheminių medžiagų ir preparatų pateikimo, laikymo, tvarkymo ir naudojimo tvarkos.

**2 lentelė. Preliminarios 12 mėn. remonto darbų apimtys:**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Mato vnt.	Preliminari 12 mėn. apimtis
1	2	3	4
<b>Šilumos punkto ir šildymo sistema</b>			
<b>Šilumokaičio keitimas:</b>			
1	Šilumokaitis 500 kW galios, 1 pakopos	kompl.	1
2	Šilumokaitis 800 kW galios, 1 pakopos	kompl.	7
3	Šilumokaitis 100 kW galios, 1 pakopos (lituotas)	kompl.	10
4	Šilumokaičio demontavimas ir naujo (skirtingų charakteristikų) sumontavimas (be šilumokaičio kainos)	vnt.	18

5	Vamzdžių jungimas movomis, alkūnėmis, perėjimais, sandūras suvirinant (vamzdžio išorinis skersmuo daugiau 22 mm iki 54 mm) $k_8=1.10$	vnt.	45
6	Vamzdžių jungimas movomis, alkūnėmis, perėjimais, sandūras suvirinant (vamzdžio išorinis skersmuo iki 22 mm) $k_8=1.10$	vnt.	45
7	Vamzdyno prijungimas neišardoma polietileno-plieno jungtimi, jungiant el. mova ir suvirinamu elektros lanku, kai vamzdžių skersmuo iki 63 mm, $k_8=1.05$ , $k_9=1.15$	vnt.	15
8	Cirkuliacinio siurblio keitimas (su flanšinėmis jungtimis, kai vamzdžių skersmuo daugiau 50 mm)	vnt.	2
<b>Vožtuvų su pamaišymo pavaromis keitimas:</b>			
9	Trieigių vožtuvų su pavara montavimas*	vnt.	10
10	Apsauginio vožtuvo, kurio skersmuo iki 50 mm, montavimas*	vnt.	10
11	Atbulinių vožtuvų, kurių skersmuo iki 50 mm, įstatymas į esamus vamzdynus	vnt.	15
12	Vožtuvų keitimas*	vnt.	40
<b>Ventilių keitimas:</b>			
13	Įmovinių ventilių keitimas iki D25mm (ventilis siurbliui 1")*	vnt.	15
14	Įmovinių ventilių iki D40mm keitimas (vandens ventilis)*	vnt.	50
15	Įmovinių ventilių iki D65 keitimas (kolektorių ventilis)*	vnt.	25
<b>Vamzdynų keitimas:</b>			
16	Šildymo, vandentiekio vamzdyno atskirų vamzdžių atkarpų keitimas*	m	200
17	Šildymo, vandentiekio vamzdynų išardymas	m	200
18	Šildymo vamzdynų iš plieninių vamzdžių tiesimas, tvirtinant prie konstrukcijų	m	100
19	Vamzdžių, kurių D iki 50 mm, prijungimas prie veikiančios vidaus šildymo ir vandentiekio sistemos, kai $k_8=1.03$	vnt.	50
20	Vidaus šildymo ir vandentiekio sistemos vamzdynų, kurių D iki 400 mm, hidraulinis išbandymas	100 m	150
21	Manometro pakeitimas *	vnt.	70
<b>Radiatorių keitimas:</b>			
22	Iki 1 kW galingumo radiatorių keitimas (su plieninių radiatorių kaina)	kw	20
23	Nuo 1,01 iki 2 kW galingumo radiatorių keitimas (su plieninių radiatorių kaina)	kw	20
24	Daugiau nei 2,01 kW galingumo radiatorių keitimas (su plieninių radiatorių kaina)	kw	20
25	Šildymo radiatorių pakeitimas 500-600 mm aukščio ir iki 1600 mm ilgio plieniniais šildymo radiatoriais (plokščių skaičius 1 vnt.) (su radiatorių kaina)	vnt.	15
26	Šildymo radiatorių pakeitimas 500-600 mm aukščio ir iki 1600 mm ilgio plieniniais šildymo radiatoriais (plokščių skaičius 2 vnt.) (su radiatorių kaina)	vnt.	10
27	Šildymo radiatorių pakeitimas 500-600 mm aukščio ir iki 1600 mm ilgio plieniniais šildymo radiatoriais (plokščių skaičius 3 vnt.) (su radiatorių kaina)	vnt.	10
28	Šildymo radiatorių pakeitimas 500-600 mm aukščio ir daugiau kaip 1600 mm ilgio plieniniais šildymo radiatoriais (plokščių skaičius 1 vnt.) (su radiatorių kaina)	vnt.	8
29	Šildymo radiatorių pakeitimas 500-600 mm aukščio ir daugiau kaip 1600 mm ilgio plieniniais šildymo radiatoriais (plokščių skaičius 2 vnt.) (su radiatorių kaina)	vnt.	8
30	Šildymo radiatorių pakeitimas 500-600 mm aukščio ir daugiau kaip 1600 mm ilgio plieniniais šildymo radiatoriais (plokščių skaičius 3 vnt.) (su radiatorių kaina)	vnt.	10
31	Radiatorių išmontavimas, kai jų masė iki 80 kg.	vnt.	20
32	Radiatorių išmontavimas, kai jų masė daugiau kaip 80 kg.	vnt.	5
33	Šildymo radiatorių oro išleidimo čiaupų montavimas	kompl.	96
<b>Vamzdynų izoliacijos atstatymas:</b>			
34	Vamzdynų izoliacijos atskirų vietų remontas, keičiant pažeistų vietų izoliaciją (kevalai, vamzdžių skersmuo daugiau 50 mm)*	m	200
<b>Karšto vandens sistema</b>			
<b>Šilumokaičio keitimas:</b>			
35	Šilumokaitis 500 kW galios, 2 pakopų	kompl.	1

36	Šilumokaitis 800 kW galios, 2 pakopų	kompl.	1
37	Šilumokaitis 100 kW galios, 1 pakopos (lituotas)	kompl.	1
38	Šilumokaičio demontavimas ir naujo sumontavimas (be šilumokaičio kainos)	vnt.	3
39	Vamzdžių jungimas movomis, alkūnėmis, perėjimais, sandūras suvirinant (vamzdžio išorinis skersmuo daugiau 22 mm iki 54 mm) k8=1.10	vnt.	50
40	Vamzdyno prijungimas neišardoma polietileno-plieno jungtimi, jungiant el. mova ir suvirinamu elektros lanku, kai vamzdžių skersmuo iki 63 mm, k8=1.05, k9=1.15	vnt.	5
41	Cirkuliacinio siurblio keitimas (su flanšinėmis jungtimis, kai vamzdžių skersmuo daugiau 50 mm)	vnt.	3
<b>Vožtuvų su pamašymo pavaramis keitimas:</b>			
42	Trieigių vožtuvų su pavara montavimas	vnt.	8
43	Apsauginio vožtuvo, kurio skersmuo iki 50 mm, montavimas	vnt.	24
44	Atbulinių vožtuvų, kurių skersmuo iki 50 mm, įstatymas į esamus vamzdynus	vnt.	8
<b>Ventilių keitimas:</b>			
45	Įmovinių ventilių keitimas iki D25mm (ventilis siurbliui 1")	vnt.	25
46	Įmovinių ventilių iki D40mm keitimas (vandens ventilis)	vnt.	160
47	Įmovinių ventilių iki D65 keitimas (kolektorių ventilis)	vnt.	40
<b>Vamzdynų keitimas:</b>			
48	Šildymo, vandentiekio vamzdyno atskirų vamzdžių atkarpų keitimas	m	200
49	Šildymo, vandentiekio vamzdynų išardymas	m	120
50	Šildymo vamzdynų iš plieninių vamzdžių tiesimas, tvirtinant prie konstrukcijų	m	80
51	Vamzdžių, kurių D iki 50 mm, prijungimas prie veikiančios vidaus šildymo ir vandentiekio sistemos, kai k8=1.03	vnt.	70
52	Vidaus šildymo ir vandentiekio sistemos vamzdynų, kurių D iki 400 mm, hidraulinis išbandymas	100 m	6
53	Vidaus vandentiekio vamzdynų tiesimas iš plieninių cinkuotų vamzdžių, kurių D32-80 mm, k8=1.03	m	120
54	Vandentiekio, šildymo ir suspausto oro vamzdynų iš PPR vamzdžių tiesimas, tvirtinant prie konstrukcijų (vamzdžio išorinis skersmuo daugiau 32 mm iki 63 mm)	m	20
<b>Vamzdynų izoliacijos atstatymas:</b>			
55	Vamzdynų izoliacijos atskirų vietų remontas, keičiant pažeistų vietų izoliaciją (kevalai, vamzdžių skersmuo daugiau 50 mm)*	m	250
<b>Šalto vandens sistema, sanitariniai prietaisai ir nuotekų sistema</b>			
<b>Maišytuvo keitimas:</b>			
56	Maišytuvų be dušo įrangos keitimas*	vnt.	100
57	Sifono keitimas plastikiniais sifonais*	vnt.	50
<b>Čiaupų remontas:</b>			
58	Čiaupų montavimas/ardymas (nominalus vidinis skersmuo 32 mm)	vnt.	40
59	Movinių ventilių, čiaupų, vožtuvų, kurių D iki 50 mm, prijungimas (čiaupo ventilis)*	vnt.	100
60	Čiaupų montavimas (nominalus vidinis skersmuo 32 mm), be čiaupo kainos	vnt.	100
<b>Klozetų ir bakelių remontas:</b>			
61	Klozeto indo su prijungtu nuplovimo bakeliu ir sifonu keitimas*	vnt.	50
62	Nuplovimo bakelių keitimas, kai nuplovimo bakeliai prijungti prie unitazų*	vnt.	50
63	Movinių ventilių, čiaupų, vožtuvų, kurių D iki 50 mm prijungimas prie veikiančių tinklų ir įrenginių (bakelio padėklo tarpinė)*	vnt.	50
64	Vidaus nuotekų plastikinių vamzdynų jungiamųjų (fasoninių) dalių montavimas, kai nominalus vidinis skersmuo iki 50 mm (vandens nuleidimo mechanizmo keitimas ) su medžiagų kaina*	vnt.	90
65	Vidaus nuotekų plastikinių vamzdynų jungiamųjų (fasoninių) dalių montavimas, kai nominalusis vidinis skersmuo iki 50 mm (vandens pripildymo mechanizmo keitimas ) su medžiagų kaina*	vnt.	50
<b>Vamzdynų keitimas:</b>			

66	Vidaus vamzdynų iš plieninių vandentiekio – dujotiekio vamzdžių ardymas	m	20
67	Vidaus nuotekų ir plastikinių skirstomųjų vamzdynų ir stovų vamzdžių montavimas, kai nominalusis vidinis skersmuo iki 110 mm	m	25
68	Trapo, kurio skersmuo 100 mm, keitimas (be trapo kainos)	vnt.	10
69	Ketinis trapas 100 mm	kompl.	20
70	Plastikinis trapas 100 mm	kompl.	10
71	Nuotekų šalinimo plastikinių vamzdynų atskirų atkarpų keitimas Pastato viduje, kai vamzdžio skersmuo 110 mm*	m	50
72	Pastatų vidaus plastikinio slėginio vamzdyno PN10 D40-63 mm tiesimas*	m	100
73	Vamzdynų, kurių D iki 50 mm, prijungimas prie veikiančios vidaus šildymo ir vandens sistemų, k8=1.03*	vnt.	80
74	Vidaus vandentiekio vamzdynų tiesimas iš plieninių cinkuotų vamzdžių, kurių D32-80 mm, k8=1.03*	m	30
75	Vandentiekio, šildymo ir suspausto oro vamzdynų iš PPR vamzdžių tiesimas, tvirtinant prie konstrukcijų (vamzdžio išorinis skersmuo daugiau 32 mm iki 63 mm)*	m	10
<b>Kriauklių keitimas:</b>			
76	Praustuvų arba kriauklių nuėmimas	vnt.	10
77	Kriauklės su nuimama nugarėle montavimas ant glazūra aptaisytų sienų*	kompl.	10
<b>Šalto vandens tiekimo sistemos įrenginių uždaromosios armatūros keitimas:</b>			
78	Flanšinių ventilių, sklendžių, vožtuvų, kurių D iki 100 mm, prijungimas flanšais su privirinamu atvamzdžiu (be sklendžių kainos) k8=1.05	vnt.	8
79	Ketinė sklendė D100	vnt.	15
80	Ketinė sklendė D80	vnt.	25
81	Čiaupų montavimas (nominalusis vidinis skersmuo iki 25 mm) (be čiaupų kainos)	vnt.	10
82	Čiaupų montavimas (nominalusis vidinis skersmuo iki 40 mm) (be čiaupų kainos)	vnt.	10
83	Čiaupų montavimas (nominalusis vidinis skersmuo iki 50 mm) (be čiaupų kainos)	vnt.	10
84	Rutulinis čiaupas 15	vnt.	5
85	Rutulinis čiaupas 20	vnt.	5
86	Rutulinis čiaupas 25	vnt.	5
87	Rutulinis čiaupas 32	vnt.	5
88	Rutulinis čiaupas 40	vnt.	10
89	Rutulinis čiaupas 50	vnt.	15
<b>Vamzdžių nuo lauko sienos iki pirmo šulinio remontas</b>			
90	Grunto kasimas rankiniu būdu	m3	20
91	Automašinos nuo 10t darbas	val.	32
92	Šulinių sąrašų valymas ir išvežimas	vnt.	4
93	Smėlio pasluoksnių įrengimas	m3	8
94	Vamzdyno įrengimas iki 3 m gylio (su žemės darbais), kai vamzdžio D200 mm	m	12
95	Betonavimo darbai	m3	2
96	„Pypkės“ (250 mm skersmens) įrengimas	vnt.	8
97	Vamzdžių (skersmuo ne didesnis kaip 300mm) plovimas	m	200
98	Žemės darbai (tranšėjos užpylimas)	m3	32
99	Betoninės atraminės sienutės remontas	m3	2
100	Vejos atstatymas	m2	240
101	Šaligatvių remontas ant 5 cm smėlio pasluoksnių virš 5m2 vienoje vietoje be plytelių kainos	m2	40
<b>Elektros ūkio prietaisai ir įrenginiai</b>			

<b>Elektros skirstymo skydo keitimas:</b>			
102	Paskirstymo skydo demontavimas	vnt.	20
103	Modulinių paskirstymo skydų su elektros aparatais montavimas*	vnt.	50
104	Automatinis jungiklis 1P 6A-25A	vnt.	6
105	Automatinis jungiklis 3P 10A-25A	vnt.	6
106	Automatinis jungiklis 3P 40A-63A	vnt.	15
107	Automatinis jungiklis 3P 100A-125A	vnt.	90
108	Iki 100 A automatinio jungiklio keitimas*	vnt.	10
109	Daugiau kaip 100 A automatinio jungiklio keitimas*	vnt.	70
110	Apšvietimo jungiklių keitimas*	vnt.	7
111	Galios automatinio jungiklių montavimas spintose (dėžėse), kai nominali srovė iki 100A*	vnt.	65
112	Kabelio izoliacijos varžos matavimas	vnt.	40
113	Srovės nuotėkio relių montavimas spintose (dėžėse)*	vnt.	10
114	Srovės nuotėkio relė 2P 25A 0,03A	vnt.	10
115	Srovės nuotėkio relė 4P 25A 0,03A	vnt.	60
116	Laidų ir kabelių vienviečių 16 kv. mm skerspjūvio gyslų su antgaliais prijungimas prie aparatų gnybtų	100 vnt.	0,1
117	Laidų ir kabelių vienviečių iki 70 kv. mm skerspjūvio gyslų su antgaliais prijungimas prie aparatų gnybtų	100 vnt.	0,1
118	Laidų ir kabelių vienviečių iki 120 kv. mm skerspjūvio gyslų su antgaliais prijungimas prie aparatų gnybtų	100 vnt.	0,1
119	Kabelio antgalis varinis 16-70 kv.mm	vnt.	15
120	Kabelio antgalis varinis 70-120 kv.mm	vnt.	50
<b>Elektros saugiklio keitimas:</b>			
121	Saugiklio montavimas*	vnt.	60
122	Saugiklių montavimas 0,4 kV įtampos saugiklių keitimas*	vnt.	20
<b>Liuminiscensinių lempų keitimas:</b>			
123	Šviestuvų, kabinamų ant kronšteinų, demontavimas	100 vnt.	3
124	Liuminiscensinių iki keturių lempų šviestuvų demontavimas	100 vnt.	0,1
125	Iki 4 lempų liuminescensinių šviestuvų montavimas pakabinamų lubų angose*	100 vnt.	0,1
126	Perdegusių kaitrinių lempų keitimas (be lempų kainos)	vnt.	100
127	Kaitrinė lempa iki 60 W	vnt.	100
128	Perdegusių liuminescensinių lempų keitimas (be lempų kainos)	vnt.	100
129	Liuminiscensinė lempa T8-18W	vnt.	10
130	Liuminiscensinė lempa T8-36W	vnt.	10
131	Liuminiscensinė lempa T5-35W	vnt.	10
132	Liuminiscensinė lempa T5-14W	vnt.	20
133	Liuminiscensinė kompakt lempa 18W	vnt.	60
134	Liuminiscensinė kompakt lempa 26W	vnt.	50
135	Metalo halogeno lempa iki 250W	vnt.	10
<b>LED panelių keitimas:</b>			
136	LED panelių keitimas	vnt.	45
137	LED panelė 600×600mm	vnt.	15
138	LED panelė 1200×300mm	vnt.	10
139	LED šviestuvas donlight tipo (6-25W)	vnt.	20

<b>Apšvietimo instaliacijos prietaisų keitimas:</b>			
<b>140</b>	Jungiklių, perjungiklių, rozečių demontavimas	100 vnt.	5
<b>141</b>	Lizdų paskirstymo dėžutėms, jungikliams gręžimas žiediniais grąžtais mūro sienose k8=1.17	100 vnt.	10
<b>142</b>	Jungiklio montavimas prie mūro pagrindo, kai instaliacija atviroji	100 vnt.	1
<b>143</b>	Jungiklio montavimas prie mūro pagrindo, kai instaliacija paslėptoji	100 vnt.	1
<b>144</b>	Paskirstymo dėžučių montavimas	vnt.	50
<b>145</b>	Rozečių montavimas prie mūro pagrindo, kai instaliacija atviroji	100 vnt.	1
<b>146</b>	Rozečių montavimas prie mūro pagrindo, kai instaliacija paslėptoji	100 vnt.	1
<b>147</b>	Plastikinių elektros instaliacijos kanalų montavimas, tvirtinant prie mūro sienos (kanalų skerspjūvio plotas daugiau 20 kv. cm iki 60 kv. cm) (be kanalų kainos)	100 m	1
<b>148</b>	Rozečių blokų montavimas esamuose plastikiniuose kanaluose*	100 vnt.	3
<b>149</b>	Apšvietimo tinklų dviejų – trijų gyslų laidų keitimas plastikiniuose kanaluose (be laidų kainos)	100 m	2.5
<b>150</b>	Apšvietimo tinklų dviejų – trijų gyslų laidų keitimas tinkuotu ar mediniu pagrindu, tvirtinant apkabėlėmis (be laidų kainos)	100 m	2
<b>151</b>	Variniai instaliaciniai kabeliai NYM (300/500) 3×1.5	m	85
<b>152</b>	Variniai instaliaciniai kabeliai NYM-J 3×2.5	m	140
<b>153</b>	Variniai instaliaciniai kabeliai NYM-J 5×2.5	m	210
<b>154</b>	Variniai galios kabeliai VVG (apvalūs) 5×10	m	120
<b>155</b>	Variniai galios kabeliai VVG (apvalūs) 5×16	m	220
<b>156</b>	Variniai galios kabeliai KH05VV-R 5×25	m	100
<b>157</b>	Vagų iškirtimas paslėptai elektros instaliacijai vagotuvu tinkuotose sienose	100 m	25
<b>158</b>	Lizdų ir vagų užtaisymas (tinkavimas), nutiesus apšvietimo tinklo laidus lubų paviršiuose k8=1.17	100 m	7
<b>Energiją taupančių priemonių įrengimas</b>			
<b>159</b>	Nuotoliniu būdu nuskaitomo karšto vandens suvartojimo skaitiklio įrengimas šilumos punkte (jei jo nėra).	vnt.	50
<b>160</b>	Šilumos ekranų (reflektorių) įrengimas už šilumos prietaisų (nerenovuotose ugdymo įstaigose)	m2	5000
<b>161</b>	Vandens uždarymo vožtuvas valdomas nuotoliniu būdu	vnt.	2
<b>Gaisrinės saugos sistemos</b>			
<b>162</b>	Daviklio keitimas*	vnt.	5
<b>163</b>	Modulis SDS keitimas*	vnt.	5
<b>164</b>	Centralės keitimas*	vnt.	5
<b>165</b>	Naujo kabelio įrengimas*	100 m	5
<b>166</b>	Kabelio keitimas	100 m.	3
<b>167</b>	Mygtuko keitimas*	vnt.	3
<b>168</b>	Mygtuko arba daviklio programavimas*	vnt.	5
<b>169</b>	Kilpos plokštės keitimas*	vnt.	5
<b>170</b>	Informacinis lipdukas *	vnt.	5

### III. INŽINERINIŲ SISTEMŲ GRAŽINIMAS

3.1. Pasibaigus Paslaugų teikimo terminui, perduotos Inžinerinės sistemos (kiek jos nebuvo nurašytos ir (ar) utilizuotos) turi būti grąžinamos Klientui. Inžinerinės sistemos grąžinimo metu turi atitikti tokius pat kiekybinius ir kokybinius reikalavimus bei rodiklius, kurie nustatyti Sutartyje, Pasiūlyme, pirkimo dokumentuose bei teisės aktuose, sudarant galimybę toliau tinkamai eksploatuoti Inžinerines sistemas (Klientui ar bet kuriam Kliento pasitelktam asmeniui). Siekiant išvengti bet kokių interpretacijų, Inžinerinių sistemų techninė būklė jų grąžinimo momentu turi būti

ne prastesnė, atsižvelgiant į normalų Inžinerinių sistemų nusidėvėjimą, nei jų būklė Inžinerinių sistemų perdavimo Paslaugų teikėjui momentu.

3.2. Pasibaigus Paslaugų teikimo terminui, Paslaugų teikėjui perduotos Inžinerinės sistemos grąžinamos Klientui pasirašant Inžinerinių sistemų grąžinimo aktą (aktus).

3.3. Pasirengimą Inžinerinių sistemų grąžinimui Šalys pradeda likus 4 (keturiems) mėnesiams iki numatomo Inžinerinių sistemų grąžinimo termino, kurį raštu Paslaugų teikėjui nurodo Klientas; jeigu nėra galimybės užtikrinti šio termino laikymosi dėl to, kad Sutartis nutraukiama iš anksto neplanavus jos nutraukimo, Šalys deda visas pastangas siekdamas užtikrinti, kad Inžinerinių sistemų grąžinimui būtų pasirengta kuo skubiau ir taip, kad, jeigu įmanoma, Inžinerinės sistemos būtų grąžintos ne vėliau kaip iki Sutarties pasibaigimo, arba, jeigu tai neįmanoma, kuo greičiau po Sutarties pasibaigimo. Klientas privalo ne vėliau kaip per 60 (šešiasdešimt) dienų nuo Inžinerinių sistemų grąžinimo / perdavimo momento patikrinti grąžinamų / perduodamų Inžinerinių sistemų būklę ir atitikimą 3.1 punkte keliamiems reikalavimams jų būklei. Atsižvelgiant į šios patikros rezultatus, Klientas per 20 (dvidešimt) darbo dienų privalo patvirtinti Inžinerinių sistemų būklės atitikimą keliamiems reikalavimams arba pateikti motyvuotą atsisakymą patvirtinti, nurodant konkrečius neatitikimus.

3.4. Jeigu Inžinerinių sistemų būklė dėl Paslaugų teikėjo kaltės ar nuo jo priklausančių priežasčių neatitinka 3.1 punkte keliamų reikalavimų, Paslaugų teikėjas privalo per protingą Kliento nurodytą terminą ištaisyti tokius trūkumus (defektus) Šalių susitarimu pasirinktu būdu: atliekant remonto darbus (pašalinant trūkumus (defektus)), pakeičiant lygiaverčiu kitu turtu, atlyginant Klientui tokio suremontavimo ar pakeitimo pagrįstas išlaidas arba kompensuojant skirtumą tarp reikalaujamos Inžinerinių sistemų vertės ir nustatytos faktinės jų vertės grąžinimo momentu.

3.5. Inžinerinių sistemų priemonių būklė privalo būti ne blogesnė nei Inžinerinių sistemų būklė jų perdavimo Klientui metu.

**Priedas.** A dalis (Žirmūnai - Verkiai) Pastatų sąrašas.



## Techninės specifikacijos 1 priedas

## A zona (Žirmūnai - Verkių) pastatų sąrašas

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Adresas	Bendras plotas (kv. m)	Priverstinio vėdinimo sistema	Gaisro aptikimo sistema	Įstaigos kontaktai
1	Vilniaus Baltupių progimnazija	Didlaukio g. 23	7 174,95	nėra	nėra	5-277 8345 rastine@baltupiu.vilnius.lm.lt
2	Vilniaus lopšelis-darželis „Gintarelis“	Didlaukio g. 35	2 471,23	Įrengti 6 vėdinimo įrenginiai su šilumos rekuperacija, kurie aptarnauja visas darželio patalpas.	Įrengta	5-277 7786 rastine@gintarelis.vilnius.lm.lt
3	Vilniaus lopšelis-darželis „Šermukšnėlė“	Didlaukio g. 66	2 027,41	nėra	nėra	5-277 9805 rastine@sermukšnele.vilnius.lm.lt
4	Vilniaus „Šviesos“ pradinė mokykla	Fabijoniškių g. 23	2 213,90	nėra	nėra	5-272 4272 rastine@sviesospradine.vilnius.lm.lt
5	Vilniaus lopšelis-darželis „Gandriukas“	Fabijoniškių g. 7	2 220,36	nėra	nėra	5-2724 621 rastine@gandriukas.vilnius.lm.lt
6	Vilniaus lopšelis-darželis „Karuselė“	Gedvydžių g. 25a	3 446,32	nėra	nėra	5-248 3544 rastine@karusele.vilnius.lm.lt
7	Vilniaus A. Kulviečio klasikinė gimnazija	Gedvydžių g. 8	12 274,93	nėra	nėra	5-246 1370 rastine@kulviecio.vilnius.lm.lt
8	Vilniaus lopšelis-darželis „Švelnukas“	Giedraičių g. 60	2 193,76	nėra	nėra	5-276 6342 rastine@svelnukas.vilnius.lm.lt
9	Vilniaus lopšelis-darželis „Pumpurėlis“	Kalvarijų g. 186	1 740,09	nėra	nėra	5-277 5822 rastine@pumpurelis.vilnius.lm.lt
10	Vilniaus Šv. Kristoforo progimnazija	Kalvarijų g. 87	5 433,60	Įrengta (sporto salėje, aktų salėje)	nėra	5-275 2973 rastine@kristoforoprogimnazija.vilnius.lm.lt
11	Vilniaus Šv. Kristoforo gimnazija	Kazliškių g. 4	6 156,07	Įrengta (sporto salėje)	nėra	5-2735350 rastine@kristoforo.vilnius.lm.lt
12	Vilniaus lopšelis-darželis „Pipiras“	Krokuvos g. 6a	1 761,28	Įrengta (2-ose grupėse)	nėra	5-275 1310 rastine@pipiras.vilnius.lm.lt
13	Vilniaus Vladislavo Sirokomlės gimnazija	Linkmenų g. 8	6 476,16	Įrengta	nėra	5-275 1047 rastine@sirokomles.vilnius.lm.lt
14	Vilniaus J. Lelevelio inžinerijos gimnazija	Minties g. 3	4 227,00	Įrengtas 1 vėdinimo įrenginys su šilumos rekuperacija, kuris aptarnauja sporto salės ir valgyklos patalpas.	Įrengta	5-276 7430 rastine@lelevelio.vilnius.lm.lt
15	Vilniaus lopšelis-darželis „Smalsučiai“	Minties g. 40	1 745,76	nėra	nėra	5-275 2004 rastine@smalsuciai.vilnius.lm.lt
16	Vilniaus Jeruzalės progimnazija	Mokyklos g. 9	5 352,86	Įrengta	Įrengta	5-269 7203 rastine@jeruzale.vilnius.lm.lt
17	Vilniaus lopšelis-darželis „Vandenis“	P. Žadeikos g. 14a	3 658,31	nėra	nėra	5-248 3636 rastine@vandenis.vilnius.lm.lt
18	Vilniaus Fabijoniškių gimnazija	P. Žadeikos g. 2	12 440,69	Įrengti 9 vėdinimo įrenginiai su šilumos rekuperacija, kurie aptarnauja beveik visas mokyklos patalpas.	Įrengta	5-248 3048 rastine@fabijoniskiu.vilnius.lm.lt
19	Vilniaus lopšelis-darželis "Gintarelis"	Popieriaus g. 46	420,99	nėra	nėra	5-230 9840 rastine@gintarelis.vilnius.lm.lt
20	Vilniaus lopšelis-darželis „Jovarelis“	S. Stanevičiaus g. 21	2 299,68	nėra	nėra	5-247 9291 rastine@jovarelis.vilnius.lm.lt
21	Vilniaus Simono Stanevičiaus progimnazija	S. Stanevičiaus g. 25	8 545,45	Įrengta (sporto salėje, chemijos kab.)	nėra	5-270 2062 rastine@staneviciaus.vilnius.lm.lt
22	Vilniaus lopšelis-darželis „Verinėlis“	S. Stanevičiaus g. 68	3 443,00	nėra	Įrengta	5-247 9129 rastine@verinelis.vilnius.lm.lt
23	Vilniaus lopšelis-darželis „Sakalėlis“	S. Stanevičiaus g. 86	2 263,14	nėra	nėra	5-247 5250 rastine@sakalelis.vilnius.lm.lt
24	Vilniaus „Ateities“ mokykla	S. Stanevičiaus g. 98	12 480,46	nėra	nėra	5-247 8447 rastine@ateities.vilnius.lm.lt

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Adresas	Bendrasis plotas (kv. m)	Priverstinio vėdinimo sistema	Gaisro aptikimo sistema	Ištaigos kontaktai
25	Vilniaus Senvagės gimnazija	Širvintų g. 80	6 190,79	nėra	nėra	5-277 0814 rastine@senvages.vilnius.lm.lt
26	Vilniaus licėjus	Širvintų g. 82	4 736,64	Įrengta (sporto salėje, chemijos klasėse)	Įrengta	5-277 5836 rastine@licejus.lt
27	Vilniaus „Žiburio“ pradinė mokykla	Tuskulėnų g. 30	2 713,72	nėra	nėra	5-275 8310 rastine@ziburio.vilnius.lm.lt
28	Vilniaus Tuskulėnų gimnazija	Tuskulėnų g. 31	7 058,73	Įrengta (sporto salėje)	nėra	5-279 9450 rastine@tuskulenu.vilnius.lm.lt
29	Vilniaus darželis-mokykla „Vaivorykštė“	Tuskulėnų g. 42	3 516,76	nėra	Įrengta	5-273 2255 rastine@vaivorykste.vilnius.lm.lt
30	Vilniaus lopšelis-darželis „Žirniukas“	Verkių g. 17	1 312,16	Nėra	nėra	5-275 2646 rastine@zirniukas.vilnius.lm.lt
31	Vilniaus lopšelis-darželis „Spragtukas“	Žirmūnų g. 108	1 746,40	nėra	nėra	5-277 2917 rastine@spragtukas.vilnius.lm.lt
32	Vilniaus darželis-mokykla „Ramunėlė“	Žirmūnų g. 10a	1 771,19	Įrengti 6 vėdinimo įrenginiai su šilumos rekuperacija, kurie aptarnauja visas darželio patalpas.	Įrengta	5-2758424 rastine@ramunele.vilnius.lm.lt
33	Vilniaus lopšelis-darželis „Pasaka“	Žirmūnų g. 110	1 670,99	nėra	nėra	5-277 5839 rastine@pasaka.vilnius.lm.lt
34	Vilniaus E. Pliaterytės progimnazija	Žirmūnų g. 119	7 621,90	Įrengta	nėra	5-277 0792 rastine@pliaterytes.lt
35	Vilniaus lopšelis-darželis „Žirmūnėliai“	Žirmūnų g. 13	1 786,30	nėra	nėra	5-276 6397 rastine@zirmuneliai.vilnius.lm.lt
36	Vilniaus lopšelis-darželis „Ažuolas“	Žirmūnų g. 32	1 795,65	Įrengti 6 vėdinimo įrenginiai su šilumos rekuperacija, kurie aptarnauja visas darželio patalpas.	Įrengta	860103396 rastine@azuolas.vilnius.lm.lt
37	Vilniaus Žirmūnų gimnazija	Žirmūnų g. 37	6 922,03	Įrengta (sporto ir aktų salėse)	Įrengta	5-276 7493 rastine@zirmunu.vilnius.lm.lt
38	Vilniaus moksleivių sveikatos centras	Žirmūnų g. 37	1 381,31	Įrengta	nėra	5-2766 729 rastine@sveikatoscentras.vilnius.lm.lt
39	Vilniaus lopšelis-darželis „Rūta“	Žirmūnų g. 50	1 727,82	nėra	nėra	5-279 7700 rastine@ruta.vilnius.lm.lt
40	Vilniaus P. Mašiotų pradinė mokykla	Žirmūnų g. 53	1 744,54	nėra	nėra	5-277 2736 rastine@masioto.vilnius.lm.lt
41	Vilniaus lopšelis-darželis „Vieversys“	Žirmūnų g. 89	1 661,45	nėra	nėra	5-277 0736 rastine@vieversys.vilnius.lm.lt
42	Vilniaus lopšelio-darželio „Vandenis“ priestatas	P. Žadeikos g. 14A	816,84	Įrengta	Įrengta	5-248 3636 rastine@vandenis.vilnius.lm.lt
43	Vilniaus lopšelio-darželio „Pasaka“ filialo pastatas*	Žirmūnų g. 92	289,78	Įrengta	Įrengta	5-277 5839 rastine@pasaka.vilnius.lm.lt
44	Vilniaus Verkių mokykla-daugiafunkcinis centras* (5 pastatai)	Verkių g. 62	7558,15	Neveikianti	nėra	5-277 2844 rastine@verkiumokykla.lt
45	Vilniaus lopšelis-darželis „Gintarelis“ skydinis – modulinis priestatas*	Didlaukio g. 35	833,3	Įrengta	Įrengta	5-277 7786 rastine@gintarelis.vilnius.lm.lt
46	Vilniaus Balsių progimnazijos filialo naujas pastatas*	Balsių g.	4905,41	Įrengta	Įrengta	5-232-0998 8 604 41509 rastine@balsiu.vilnius.lm.lt
47	Vilniaus lopšelis-darželis „Giliukas“*	Minties g. 1	1267,47	Įrengta (virtuvėje)	Įrengta	5-270-5075 rastine@giliukas.vilnius.lm.lt
48	Vilniaus J. Lelevelio inžinerijos gimnazijos priestatas	Minties g. 3	2749,71	Įrengta	Įrengta	5-276 7430 rastine@lelevelio.vilnius.lm.lt
49	Vilniaus lopšelis – darželis „Bajorėlis“	Bajorų kelias 10	3417,21	Įrengta	Įrengta	5-250 5719 rastine@bajorelis.vilnius.lm.lt
50	Vilniaus Pilaitės gimnazija	Tolminkiemio g. 2 D.	11782,05	Įrengta	Įrengta	+370 5 2307442 rastine@pilaites.vilnius.lm.lt

*\*Pastaba. Šiuose objektuose nėra nuotolinio reguliavimo galimybės. Kituose objektuose ši galimybė yra.*

(pasiūlymo forma)

**PASIŪLYMAS**

2024-04-15

**INŽINERINIŲ SISTEMŲ IR STATINIŲ TECHNINĖS PRIEŽIŪROS IR REMONTO  
PASLAUGOS VILNIAUS MIESTO IKIMOKYKLINIO UGDYMO ĮSTAIGOSE  
(DARŽELIUOSE) BEI ŠVIETIMO ĮSTAIGOSE (MOKYKLOSE) A IR B ZONOSE**

**I-a pirkimo objekto dalis A zona (Žirmūnai - Verkiai)**

Dalyvio pavadinimas ir kodas (jei pasiūlymą pateikia tiekėjų grupė, nurodomi visų partnerių pavadinimai ir kodai)	UAB „City Service Engineering“, įmonės kodas 304605423
Dalyvio adresas (jei pasiūlymą pateikia tiekėjų grupė, nurodomi visų partnerių adresai)	Ozo g. 12A, Vilnius
Dalyvio įgaliotas asmuo pasirašyti pasiūlymą	
Dalyvio įgaliotas asmuo bendrauti pateikto pasiūlymo klausimais	

Pažymime, kad sutinkame su visomis pirkimo dokumentų sąlygomis.

Pateikiame siūlomų paslaugų kiekybės kriterijų aprašymą:

1 lentelė

Eil. Nr.	Kriterijus T – transporto priemonių, kuriomis tiekėjas vyks į iškvietimus, atitiktis EURO 6 standarto (arba lygiavėrio) reikalavimams ir (arba) transporto priemonės bus varomos elektra	Siūloma kriterijaus rodiklio reikšmė <sup>1)</sup> (simboliu „x“ pažymimas tik vienas priimamas įsipareigojimas)
1.	Tiekėjas neįsipareigoja vyksti į iškvietimus transporto priemonėmis, kurios atitinka EURO 6 standarto (arba lygiavėrio) reikalavimus ir (arba) transporto priemonėmis, kurios bus varomos elektra.	<input type="checkbox"/>
2.	Tiekėjas įsipareigoja ne vėliau nei per 6 (šešis) mėnesius nuo sutarties įsigaliojimo dienos, vykstant į iškvietimus naudoti tik transporto priemones, kurios atitinka EURO 6 standarto (arba lygiavėrio) reikalavimus ir (arba) elektra varomas transporto priemones.	<input type="checkbox"/>
3.	Tiekėjas įsipareigoja ne vėliau nei nuo sutarties įsigaliojimo dienos, vykstant į iškvietimus naudoti tik transporto priemones, kurios atitinka EURO 6 standarto (arba lygiavėrio) reikalavimus ir (arba) elektra varomas transporto priemones.	X

<sup>1)</sup> Pastaba. Dalyvis turi nurodyti **tik vieną** pasirinktą įsipareigojimą, kurio įsipareigoja laikytis vykdant pirkimo sutartį. Jeigu dalyvis nurodys (pažymės) kelis įsipareigojimus, tuomet bus vertinamas įsipareigojimas su žemesne dalyvio pažymėta reikšme. Jeigu dalyvis nenurodys pasirinkto įsipareigojimo, šis ekonominio vertinimo kriterijus bus įvertinamas 0.

Siūlome šiuos I-os pirkimo objekto dalies *priežiūros paslaugų ir remonto darbų* įkainius:

2 lentelė:

Eil. nr.	Paslaugų pavadinimas	Mato vnt.	Preliminari apimtis vienam mėnesiui <sup>2)</sup>	1 kv. m įkainis, EUR be PVM	Paslaugų teikimo terminas	Preliminari 12 mėn. kaina, EUR be PVM
1	2	3	4	5	6	7=4*5*6
1.	Inžinerinių sistemų ir statinių techninės priežiūros paslaugos	Kv. m. per mėnesį	201 354,45 m <sup>2</sup>	0,01	12 mėn.	<b>24 162,53</b>
Preliminari 12 mėn. <i>priežiūros paslaugų</i> pasiūlymo kaina (pasiūlymų palyginimui), EUR su PVM				<b>29 236,66</b> (dvidešimt devyni tūkstančiai du šimtai trisdešimt šeši eurai, 66 cnt) (skaičiais ir žodžiais)		

<sup>2)</sup> Pastaba. Preliminari paslaugų apimtis gali kisti (didėti arba mažėti) iki 10 procentų nuo preliminararaus pastatų ploto. Kitimas galimas dėl Vilniaus miesto ikimokyklinio ugdymo įstaigų (darželių) ir švietimo įstaigų (mokyklų) preliminararaus ploto padidėjimo ar sumažėjimo.

3 lentelė:

Preliminari 12 mėn. <i>remonto darbų</i> kaina (pasiūlymų palyginimui), EUR su PVM <sup>4)</sup>	<b>81 725,36</b> (aštuoniasdešimt vienas tūkstantis septyni šimtai dvidešimt penki eurai, 36 cnt) <sup>3)</sup> (skaičiais ir žodžiais)
--	---

<sup>3)</sup> Pastaba. Čia perkeliama Darbų įkainių suvestinės lentelės G stulpelio suma, EUR su PVM (**lentelė pateikiama kartu su pasiūlymu .xls formatu, nepateikus arba pateikus nepilnai užpildytą – pasiūlymas bus atmestas**).

<sup>4)</sup> Pastaba. Perkančiajai organizacijai priimtina maksimali pasiūlyta remonto darbų kaina yra **211.750,00 EUR įskaitant visus mokesčius**. Pasiūlymas, kuriame nurodyta kaina yra didesnė, bus atmestas kaip neatitinkantis pirkimo dokumentuose nustatytų reikalavimų.

Bendra preliminari 12 mėnesių pasiūlymo kaina (pasiūlymų palyginimui) (2 ir 3 lentelių suma):

4 lentelė

<b>Bendra preliminari 12 mėnesių pasiūlymo kaina pasiūlymų palyginimui (2 ir 3 lentelių suma), EUR su PVM</b>	<b>110 962,02</b> (vienas šimtas dešimt tūkstančių devyni šimtai šešiasdešimt du eurai, 2 cnt) (skaičiais ir žodžiais)
---	--

Į kainą įskaityti visi tiekėjo mokami mokesčiai ir visos tiekėjo patiriamos su pasiūlymo rengimu ir su pirkimo sutarties vykdymu susijusios išlaidos, tame tarpe: reikiamo personalo, inventoriaus, įrankių, įrangos, transporto, investicijų į prietaisų ir sistemų priežiūrą, eksploataciją, bei elektroninių sąskaitų faktūrų pateikimo išlaidos.

Tais atvejais, kai pagal galiojančius teisės aktus dalyviui nereikia mokėti PVM, jis nurodo bendrą pasiūlymo kainą be PVM ir priežastis, dėl kurių PVM nemoka.

Informacija apie kiekvieno tiekėjų grupės partnerio savo jėgomis numatomų atlikti darbų / teikti paslaugų dalies vertę (pildoma, kai pasiūlymą pateikia tiekėjų grupė):

Eil. nr.	Partnerio pavadinimas	Numatomi atlikti darbai / Numatomos teikti paslaugos	Partnerio darbų/paslaugų dalies vertė pasiūlymo kainoje	
			EUR su PVM	Proc.
<b>Viso:</b>				

Dalyvis pasiūlyme privalo išviešinti subtiekejus, kurių pajėgumais, t. y. siekdamas atitikti kvalifikacijos reikalavimus, remiasi, taip pat nurodyti ir kitus žinomus subtiekejus.

Eil. nr.	Pavadinimas, kodas ir adresas	Numatomi atlikti darbai / Numatomos teikti paslaugos	Pirkimo sutarties dalis pasiūlymo kainoje, kuriai ketinama pasitelkti subtiekėjus	
			EUR su PVM	Proc.
Subtiekėjai, kurių pajėgumais remiamasi įrodinėjant kvalifikacijos atitikimą				
1.	UAB „Mano Būsto priežiūra“	Elektros darbai ir kiti smulkus darbai	16 832,35	20
Viso:			16 832,35	20
Kiti žinomi subtiekėjai, kurie bus pasitelkti vykdant pirkimo sutartį ir kurių pajėgumais nesiremiama įrodinėjant kvalifikacijos atitikimą				
Viso:				

**Pastaba.** Tiekėjo (tiekėjų grupės partnerių) ir subtiekėjų bendra numatomų atlikti darbų / teikti paslaugų vertė turi atitikti bendrą pasiūlymo sumą EUR su PVM.

Informacija apie finansinio ir ekonominio pajėgumo atitikčiai pasitelkiamus subjektus:

Eil. nr.	Pavadinimas, kodas ir adresas	Kvalifikacijos reikalavimas, dėl kurio pasitelkiamas subjektas

Informacija apie kvazisubtiekejus (specialistus, kurių kvalifikacija remiasi dalyvis, ir kurie pasiūlymo teikimo metu dar nėra tiekėjo ar subtiekėjo darbuotojai, tačiau juos ketinama įdarbinti, jei pasiūlymas bus pripažintas laimėjusiu):

Eil. nr.	Vardas ir pavardė	Specialisto dabartinė darbovietė

Siūlomas pirkimo objektas visiškai atitinka pirkimo dokumentuose nurodytus reikalavimus.

Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:

Eil. nr.	Dokumentų pavadinimai
1.	
2.	
3.	
4.	

Šiame pasiūlyme yra pateikta konfidenciali informacija:

Eil. nr.	Pateikto dokumento pavadinimas	Dokumente esanti konfidenciali informacija <sup>1</sup> (nurodoma dokumento dalis / puslapis, kuriame yra konfidenciali informacija)	Konfidencialios informacijos pagrindimas (paaiškinama, kuo remiantis nurodytas dokumentas ar jo dalis yra konfidencialūs)
1.	Žygimanto Bičiūno įgaliojimas	1 pslp.	Asmens duomenų apsauga (gimimo data, asmens kodas)
2.	Užpildyta Darbų įkainių suvestinė lentelė (.xls formatu)	Pasiūlymo kainos sudėtinės dalys (įkainiai, preliminarai 12 mėn. kaina) – yra konfidenciali informacija, išskyrus bendrą pasiūlymo kainą	Komercinė informacija, įmonės konfidenciali kainodara.
	...		

Užtikriname pasiūlymo galiojimą pirkimo dokumentuose nurodytomis sąlygomis  
pasiūlymo galiojimo garantija I-ai pirkimo objekto daliai, 8300 EUR  
*(nurodyti užtikrinimo būdą, sąlygas ir dydį)*

Deklaruojame, kad dalyviui, subtiektėjui (tais atvejais, jeigu jo vykdomos pirkimo sutarties vertės dalis yra didesnė kaip 10 proc.) ir kitiems ūkio subjektams, kurių pajėgumais remiamasi (tais atvejais, jeigu jų vykdomos pirkimo sutarties vertės dalis yra didesnė kaip 10 proc.) netaikomi 2022 m. balandžio 8 d. Tarybos Reglamente (ES) 2022/576 nustatyti ribojimai.

Jeigu kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, įsipareigojame perkančiajai organizacijai, kad pirkimo sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys.

Pasiūlymas galioja iki pirkimo dokumentuose nurodyto termino pabaigos.

*Pardavimų vadovas*

*Žygimantas Bičiūnas*

*Dalyvis arba jo įgaliotas asmuo*

*parašas*

*vardas ir pavardė*

<sup>1</sup> Pildyti tuomet, jei bus pateikta konfidenciali informacija. Jei dalyvis šios lentelės neužpildo ir (ar) failo (bylos) pavadinime nenurodo „konfidencialu“, perkančioji organizacija laiko, kad jo pateiktame pasiūlyme nėra konfidencialios informacijos.

Eil. Nr.	Darbu pavadinimas	Mato vnt.	Preliminar i 12 mėn. apimtis <sup>2)</sup>	Mato vnt. įkainis, EUR be PVM	Preliminar i 12 mėn. kaina, EUR be PVM
1	2	3	4	5	6=4*5
<b>Šilumos punkto ir šildymo sistema</b>					
<b>Šilumokaičio keitimas:</b>					
1	Šilumokaitis 500 kW galios, 1 pakopos	kompl.	1	950,00	950,00
2	Šilumokaitis 800 kW galios, 1 pakopos	kompl.	7	120,00	840,00
3	Šilumokaitis 100 kW galios, 1 pakopos (lituotas)	kompl.	10	50,00	500,00
4	Šilumokaičio demontavimas ir naujo (skirtingų charakteristikų) sumontavimas (be šilumokaičio kainos)	vnt.	18	5,00	90,00
5	Vamzdžių jungimas movomis, alkūnėmis, perėjimais, sandūras suvirinant (vamzdžio išorinis skersmuo daugiau 22 mm iki 54 mm) k8=1.10	vnt.	45	1,00	45,00
6	Vamzdžių jungimas movomis, alkūnėmis, perėjimais, sandūras suvirinant (vamzdžio išorinis skersmuo iki 22 mm) k8=1.10	vnt.	45	1,00	45,00
7	Vamzdyno prijungimas neišardoma polietileno-plieno jungtimi, jungiant el. mova ir suvirinamu elektros lanku, kai vamzdžių skersmuo iki 63 mm, k8=1.05, k9=1.15	vnt.	15	2,00	30,00
8	Cirkuliacinio siurblio keitimas (su flanšinėmis jungtimis, kai vamzdžių skersmuo daugiau 50 mm)	vnt.	2	300,00	600,00
<b>Vožtuvų su pamašymo pavaromis keitimas:</b>					
9	Trieigių vožtuvų su pavara montavimas*	vnt.	10	37,00	370,00
10	Apsauginio vožtuvo, kurio skersmuo iki 50 mm, montavimas*	vnt.	10	4,77	47,70
11	Atbulinių vožtuvų, kurių skersmuo iki 50 mm, įstatymas į esamus vamzdynus	vnt.	15	4,77	71,55
12	Vožtuvų keitimas*	vnt.	40	4,77	190,80
<b>Ventilių keitimas:</b>					
13	Įmovinių ventilių keitimas iki D25mm (ventilis siurbliui 1")*	vnt.	15	3,00	45,00
14	Įmovinių ventilių iki D40mm keitimas (vandens ventilis)*	vnt.	50	3,00	150,00
15	Įmovinių ventilių iki D65 keitimas (kolektorių ventilis)*	vnt.	25	3,00	75,00
<b>Vamzdynų keitimas:</b>					
16	Šildymo, vandentiekio vamzdyno atskirų vamzdžių atkarpų keitimas*	m	200	3,00	600,00
17	Šildymo, vandentiekio vamzdynų išardymas	m	200	2,09	418,00
18	Šildymo vamzdynų iš plieninių vamzdžių tiesimas, tvirtinant prie konstrukcijų	m	100	6,46	646,00



19	Vamzdžių, kurių D iki 50 mm, prijungimas prie veikiančios vidaus šildymo ir vandentiekio sistemos, kai $k_8=1.03$	vnt.	50	4,00	200,00
20	Vidaus šildymo ir vandentiekio sistemos vamzdynų, kurių D iki 400 mm, hidraulinis išbandymas	100 m	150	0,86	129,00
21	Manometro pakeitimas *	vnt.	70	6,60	462,00
<b>Radiatorių keitimas:</b>					
22	Iki 1 kW galingumo radiatorių keitimas (su plieninių radiatorių kaina)	kw	20	27,77	555,40
23	Nuo 1,01 iki 2 kW galingumo radiatorių keitimas (su plieninių radiatorių kaina)	kw	20	20,09	401,80
24	Daugiau nei 2,01 kW galingumo radiatorių keitimas (su plieninių radiatorių kaina)	kw	20	21,29	425,80
25	Šildymo radiatorių pakeitimas 500-600 mm aukščio ir iki 1600 mm ilgio plieniniais šildymo radiatoriais (plokščių skaičius 1 vnt.) (su radiatorių kaina)	vnt.	15	46,77	701,55
26	Šildymo radiatorių pakeitimas 500-600 mm aukščio ir iki 1600 mm ilgio plieniniais šildymo radiatoriais (plokščių skaičius 2 vnt.) (su radiatorių kaina)	vnt.	10	71,77	717,70
27	Šildymo radiatorių pakeitimas 500-600 mm aukščio ir iki 1600 mm ilgio plieniniais šildymo radiatoriais (plokščių skaičius 3 vnt.) (su radiatorių kaina)	vnt.	10	97,57	975,70
28	Šildymo radiatorių pakeitimas 500-600 mm aukščio ir daugiau kaip 1600 mm ilgio plieniniais šildymo radiatoriais (plokščių skaičius 1 vnt.) (su radiatorių kaina)	vnt.	8	47,87	382,96
29	Šildymo radiatorių pakeitimas 500-600 mm aukščio ir daugiau kaip 1600 mm ilgio plieniniais šildymo radiatoriais (plokščių skaičius 2 vnt.) (su radiatorių kaina)	vnt.	8	29,88	239,04
30	Šildymo radiatorių pakeitimas 500-600 mm aukščio ir daugiau kaip 1600 mm ilgio plieniniais šildymo radiatoriais (plokščių skaičius 3 vnt.) (su radiatorių kaina)	vnt.	10	45,56	455,60
31	Radiatorių išmontavimas, kai jų masė iki 80 kg.	vnt.	20	6,08	121,60
32	Radiatorių išmontavimas, kai jų masė daugiau kaip 80 kg.	vnt.	5	8,76	43,80
33	Šildymo radiatorių oro išleidimo čiaupų montavimas	kompl.	96	5,33	511,68
<b>Vamzdynų izoliacijos atstatymas:</b>					
34	Vamzdynų izoliacijos atskirų vietų remontas, keičiant pažeistų vietų izoliaciją (kevalai, vamzdžių skersmuo daugiau 50 mm)*	m	200	2,77	554,00
<b>Karšto vandens sistema</b>					
<b>Šilumokaičio keitimas:</b>					
35	Šilumokaitis 500 kW galios, 2 pakopų	kompl.	1	950,00	950,00
36	Šilumokaitis 800 kW galios, 2 pakopų	kompl.	1	120,00	120,00

37	Šilumokaitis 100 kW galios, 1 pakopos (lituotas)	kompl.	1	250,00	250,00
38	Šilumokaičio demontavimas ir naujo sumontavimas (be šilumokaičio kainos)	vnt.	3	17,20	51,60
39	Vamzdžių jungimas movomis, alkūnėmis, perėjimais, sandūras suvirinant (vamzdžio išorinis skersmuo daugiau 22 mm iki 54 mm) k8=1.10	vnt.	50	4,93	246,50
40	Vamzdyno prijungimas neišardoma polietileno-plieno jungtimi, jungiant el. mova ir suvirinamu elektros lanku, kai vamzdžių skersmuo iki 63 mm, k8=1.05, k9=1.15	vnt.	5	29,23	146,15
41	Cirkuliacinio siurblio keitimas (su flanšinėmis jungtimis, kai vamzdžių skersmuo daugiau 50 mm)	vnt.	3	300,00	900,00
<b>Vožtuvų su pamaišymo pavaromis keitimas:</b>					
42	Triegių vožtuvų su pavara montavimas	vnt.	8	145,96	1167,68
43	Apsauginio vožtuvo, kurio skersmuo iki 50 mm, montavimas	vnt.	24	45,34	1088,16
44	Atbulinių vožtuvų, kurių skersmuo iki 50 mm, įstatymas į esamus vamzdynus	vnt.	8	64,90	519,20
<b>Ventilių keitimas:</b>					
45	Įmovinių ventilių keitimas iki D25mm (ventilis siurbliui 1")	vnt.	25	17,05	426,25
46	Įmovinių ventilių iki D40mm keitimas (vandens ventilis)	vnt.	160	3,07	491,20
47	Įmovinių ventilių iki D65 keitimas (kolektorių ventilis)	vnt.	40	24,36	974,40
<b>Vamzdynų keitimas:</b>					
48	Šildymo, vandentiekio vamzdyno atskirų vamzdžių atkarpų keitimas	m	200	7,76	1552,00
49	Šildymo, vandentiekio vamzdynų išardymas	m	120	2,09	250,80
50	Šildymo vamzdynų iš plieninių vamzdžių tiesimas, tvirtinant prie konstrukcijų	m	80	7,47	597,60
51	Vamzdžių, kurių D iki 50 mm, prijungimas prie veikiančios vidaus šildymo ir vandentiekio sistemos, kai k8=1.03	vnt.	70	17,78	1244,60
52	Vidaus šildymo ir vandentiekio sistemos vamzdynų, kurių D iki 400 mm, hidraulinis išbandymas	100 m	6	13,74	82,44
53	Vidaus vandentiekio vamzdynų tiesimas iš plieninių cinkuotų vamzdžių, kurių D32-80 mm, k8=1.03	m	120	7,83	939,60
54	Vandentiekio, šildymo ir suspausto oro vamzdynų iš PPR vamzdžių tiesimas, tvirtinant prie konstrukcijų (vamzdžio išorinis skersmuo daugiau 32 mm iki 63 mm)	m	20	14,40	288,00
<b>Vamzdynų izoliacijos atstatymas:</b>					
55	Vamzdynų izoliacijos atskirų vietų remontas, keičiant pažeistų vietų izoliaciją (kevalai, vamzdžių skersmuo daugiau 50 mm)*	m	250	2,77	692,50
<b>Šalto vandens sistema, sanitariniai prietaisai ir nuotekų sistema</b>					

<b>Maišytuvo keitimas:</b>					
<b>56</b>	Maišytuvų be dušo įrangos keitimas*	vnt.	100	8,88	888,00
<b>57</b>	Sifono keitimas plastikiniais sifonais*	vnt.	50	11,22	561,00
<b>Čiaupų remontas:</b>					
<b>58</b>	Čiaupų montavimas/ardymas (nominalus vidinis skersmuo 32 mm)	vnt.	40	2,29	91,60
<b>59</b>	Movinių ventilių, čiaupų, vožtuvų, kurių D iki 50 mm, prijungimas (čiaupo ventilis)*	vnt.	100	2,29	229,00
<b>60</b>	Čiaupų montavimas (nominalus vidinis skersmuo 32 mm), be čiaupo kainos	vnt.	100	2,29	229,00
<b>Klozetų ir bakelių remontas:</b>					
<b>61</b>	Klozeto indo su prijungtu nuplovimo bakeliu ir sifonu keitimas*	vnt.	50	51,36	2568,00
<b>62</b>	Nuplovimo bakelių keitimas, kai nuplovimo bakeliai prijungti prie unitazų*	vnt.	50	11,77	588,50
<b>63</b>	Movinių ventilių, čiaupų, vožtuvų, kurių D iki 50 mm prijungimas prie veikiančių tinklų ir įrenginių (bakelio padėklo tarpinė)*	vnt.	50	12,77	638,50
<b>64</b>	Vidaus nuotekų plastikinių vamzdžių jungiamųjų (fasoninių) dalių montavimas, kai nominalus vidinis skersmuo iki 50 mm (vandens nuleidimo mechanizmo keitimas ) su medžiagų kaina*	vnt.	90	7,77	699,30
<b>65</b>	Vidaus nuotekų plastikinių vamzdžių jungiamųjų (fasoninių) dalių montavimas, kai nominalusis vidinis skersmuo iki 50 mm (vandens pripildymo mechanizmo keitimas ) su medžiagų kaina*	vnt.	50	12,77	638,50
<b>Vamzdžių keitimas:</b>					
<b>66</b>	Vidaus vamzdžių iš plieninių vandentiekio – dujotiekio vamzdžių ardymas	m	20	2,09	41,80
<b>67</b>	Vidaus nuotekų ir plastikinių skirstomųjų vamzdžių ir stovų vamzdžių montavimas, kai nominalusis vidinis skersmuo iki 110 mm	m	25	11,11	277,75
<b>68</b>	Trapo, kurio skersmuo 100 mm, keitimas (be trapo kainos)	vnt.	10	15,46	154,60
<b>69</b>	Ketinis trapas 100 mm	kompl.	20	17,50	350,00
<b>70</b>	Plastikinis trapas 100 mm	kompl.	10	27,36	273,60
<b>71</b>	Nuotekų šalinimo plastikinių vamzdžių atskirų atkarpų keitimas Pastato viduje, kai vamzdžio skersmuo 110 mm*	m	50	0,79	39,50
<b>72</b>	Pastatų vidaus plastikinio slėginio vamzdžio PN10 D40-63 mm tiesimas*	m	100	7,00	700,00
<b>73</b>	Vamzdžių, kurių D iki 50 mm, prijungimas prie veikiančios vidaus šildymo ir vandens sistemų, k8=1.03*	vnt.	80	12,78	1022,40
<b>74</b>	Vidaus vandentiekio vamzdžių tiesimas iš plieninių cinkuotų vamzdžių, kurių D32-80 mm, k8=1.03*	m	30	9,28	278,40

75	Vandentiekio, šildymo ir suspausto oro vamzdinių iš PPR vamzdžių tiesimas, tvirtinant prie konstrukcijų (vamzdžio išorinis skersmuo daugiau 32 mm iki 63 mm)*	m	10	14,40	144,00
<b>Kriauklių keitimas:</b>					
76	Praustuvų arba kriauklių nuėmimas	vnt.	10	3,26	32,60
77	Kriauklės su nuimama nugarėle montavimas ant glazūra aptaisytų sienų*	kompl.	10	61,74	617,40
<b>Šalto vandens tiekimo sistemos įrenginių uždaromosios armatūros keitimas:</b>					
78	Flanšinių ventilių, sklendžių, vožtuvų, kurių D iki 100 mm, prijungimas flanšais su privirinamu atvamzdžiu (be sklendžių kainos) k8=1.05	vnt.	8	28,14	225,12
79	Ketinė sklendė D100	vnt.	15	11,00	165,00
80	Ketinė sklendė D80	vnt.	25	17,66	441,50
81	Čiaupų montavimas (nominalusis vidinis skersmuo iki 25 mm) (be čiaupų kainos)	vnt.	10	2,34	23,40
82	Čiaupų montavimas (nominalusis vidinis skersmuo iki 40 mm) (be čiaupų kainos)	vnt.	10	3,29	32,90
83	Čiaupų montavimas (nominalusis vidinis skersmuo iki 50 mm) (be čiaupų kainos)	vnt.	10	3,86	38,60
84	Rutulinis čiaupas 15	vnt.	5	32,00	160,00
85	Rutulinis čiaupas 20	vnt.	5	36,00	180,00
86	Rutulinis čiaupas 25	vnt.	5	38,00	190,00
87	Rutulinis čiaupas 32	vnt.	5	40,00	200,00
88	Rutulinis čiaupas 40	vnt.	10	42,00	420,00
89	Rutulinis čiaupas 50	vnt.	15	50,00	750,00
<b>Vamzdžių nuo lauko sienos iki pirmo šulinio remontas</b>					
90	Grunto kasimas rankiniu būdu	m3	20	27,97	559,40
91	Automašinos nuo 10t darbas	val.	32	17,49	559,68
92	Šulinių sąnašų valymas ir išvežimas	vnt.	4	59,34	237,36
93	Smėlio pasluoksnio įrengimas	m3	8	24,32	194,56
94	Vamzdyno įrengimas iki 3 m gylio (su žemės darbais), kai vamzdžio D200 mm	m	12	27,00	324,00
95	Betonavimo darbai	m3	2	177,98	355,96
96	„Pypkės“ (250 mm skersmens) įrengimas	vnt.	8	17,74	141,92
97	Vamzdžių (skersmuo ne didesnis kaip 300mm) plovimas	m	200	1,77	354,00
98	Žemės darbai (tranšėjos užpylimas)	m3	32	1,79	57,28
99	Betoninės atraminės sienutės remontas	m3	2	224,75	449,50
100	Vejos atstatymas	m2	240	1,05	252,00
101	Šaligatvių remontas ant 5 cm smėlio pasluoksnio virš 5m2 vienoje vietoje be plytelių kainos	m2	40	7,24	289,60
<b>Elektros ūkio prietaisai ir įrenginiai</b>					
<b>Elektros skirstymo skydo keitimas:</b>					
102	Paskirstymo skydo demontavimas	vnt.	20	10,32	206,40

103	Modulinių paskirstymo skydų su elektros aparatais montavimas*	vnt.	50	30,83	1541,50
104	Automatinis jungiklis 1P 6A-25A	vnt.	6	6,78	40,68
105	Automatinis jungiklis 3P 10A-25A	vnt.	6	35,17	211,02
106	Automatinis jungiklis 3P 40A-63A	vnt.	15	19,17	287,55
107	Automatinis jungiklis 3P 100A-125A	vnt.	90	7,36	662,40
108	Iki 100 A automatinio jungiklio keitimas*	vnt.	10	3,68	36,80
109	Daugiau kaip 100 A automatinio jungiklio keitimas*	vnt.	70	5,15	360,50
110	Apšvietimo jungiklių keitimas*	vnt.	7	2,63	18,41
111	Galios automatinų jungiklių montavimas spintose (dėžėse), kai nominali srovė iki 100A*	vnt.	65	17,47	1135,55
112	Kabelio izoliacijos varžos matavimas	vnt.	40	7,11	284,40
113	Srovės nuotėkio relių montavimas spintose (dėžėse)*	vnt.	10	2,18	21,80
114	Srovės nuotėkio relė 2P 25A 0,03A	vnt.	10	15,36	153,60
115	Srovės nuotėkio relė 4P 25A 0,03A	vnt.	60	7,43	445,80
116	Laidų ir kabelių vienviečių 16 kv. mm skerspjuvio gyslų su antgaliais prijungimas prie aparatų gnybtų	100 vnt.	0,1	121,50	12,15
117	Laidų ir kabelių vienviečių iki 70 kv. mm skerspjuvio gyslų su antgaliais prijungimas prie aparatų gnybtų	100 vnt.	0,1	178,15	17,82
118	Laidų ir kabelių vienviečių iki 120 kv. mm skerspjuvio gyslų su antgaliais prijungimas prie aparatų gnybtų	100 vnt.	0,1	325,45	32,55
119	Kabelio antgalis varinis 16-70 kv.mm	vnt.	15	4,80	72,00
120	Kabelio antgalis varinis 70-120 kv.mm	vnt.	50	5,50	275,00
<b>Elektros saugiklio keitimas:</b>					
121	Saugiklio montavimas*	vnt.	60	6,70	402,00
122	Saugiklių montavimas 0,4 kV įtampos saugiklių keitimas*	vnt.	20	7,46	149,20
<b>Liuminiscensinių lempų keitimas:</b>					
123	Šviestuvų, kabinamų ant kronšteinų, demontavimas	100 vnt.	3	231,94	695,82
124	Liuminiscensinių iki keturių lempų šviestuvų demontavimas	100 vnt.	0,1	104,18	10,42
125	Iki 4 lempų liuminiscensinių šviestuvų montavimas pakabinamų lubų angose*	100 vnt.	0,1	4561,98	456,20
126	Perdegusių kaitrinių lempų keitimas (be lempų kainos)	vnt.	100	0,01	1,00
127	Kaitrinė lempa iki 60 W	vnt.	100	0,01	1,00
128	Perdegusių liuminiscensinių lempų keitimas (be lempų kainos)	vnt.	100	0,01	1,00
129	Liuminiscensinė lempa T8-18W	vnt.	10	2,00	20,00
130	Liuminiscensinė lempa T8-36W	vnt.	10	2,00	20,00
131	Liuminiscensinė lempa T5-35W	vnt.	10	2,00	20,00
132	Liuminiscensinė lempa T5-14W	vnt.	20	2,00	40,00
133	Liuminiscensinė kompakt lempa 18W	vnt.	60	2,00	120,00
134	Liuminiscensinė kompakt lempa 26W	vnt.	50	2,00	100,00
135	Metalo halogeno lempa iki 250W	vnt.	10	24,03	240,30

<b>LED panelių keitimas:</b>					0,00
<b>136</b>	LED panelių keitimas	vnt.	45	7,75	348,75
<b>137</b>	LED panelė 600×600mm	vnt.	15	25,50	382,50
<b>138</b>	LED panelė 1200×300mm	vnt.	10	2,55	25,50
<b>139</b>	LED šviestuvai donlight tipo (6-25W)	vnt.	20	36,89	737,80
<b>Apšvietimo instaliacijos prietaisų keitimas:</b>					
<b>140</b>	Jungiklių, perjungiklių, rozečių demontavimas	100 vnt.	5	33,30	166,50
<b>141</b>	Lizdų paskirstymo dėžutėms, jungikliams gręžimas žiediniais grąžtais mūro sienose k8=1.17	100 vnt.	10	59,92	599,20
<b>142</b>	Jungiklio montavimas prie mūro pagrindo, kai instaliacija atviroji	100 vnt.	1	406,25	406,25
<b>143</b>	Jungiklio montavimas prie mūro pagrindo, kai instaliacija paslėptoji	100 vnt.	1	510,87	510,87
<b>144</b>	Paskirstymo dėžučių montavimas	vnt.	50	3,86	193,00
<b>145</b>	Rozečių montavimas prie mūro pagrindo, kai instaliacija atviroji	100 vnt.	1	406,25	406,25
<b>146</b>	Rozečių montavimas prie mūro pagrindo, kai instaliacija paslėptoji	100 vnt.	1	510,87	510,87
<b>147</b>	Plastikinių elektros instaliacijos kanalų montavimas, tvirtinant prie mūro sienos (kanalų skerspjūvio plotas daugiau 20 kv. cm iki 60 kv. cm) (be kanalų kainos)	100 m	1	425,25	425,25
<b>148</b>	Rozečių blokų montavimas esamuose plastikiniuose kanaluose*	100 vnt.	3	177,00	531,00
<b>149</b>	Apšvietimo tinklų dviejų – trijų gyslų laidų keitimas plastikiniuose kanaluose (be laidų kainos)	100 m	2,5	67,56	168,90
<b>150</b>	Apšvietimo tinklų dviejų – trijų gyslų laidų keitimas tinkuotu ar mediniu pagrindu, tvirtinant apkabėlėmis (be laidų kainos)	100 m	2	99,88	199,76
<b>151</b>	Variniai instaliaciniai kabeliai NYM (300/500) 3×1.5	m	85	0,41	34,85
<b>152</b>	Variniai instaliaciniai kabeliai NYM-J 3×2.5	m	140	0,63	88,20
<b>153</b>	Variniai instaliaciniai kabeliai NYM-J 5×2.5	m	210	0,96	201,60
<b>154</b>	Variniai galios kabeliai VVG (apvalūs) 5×10	m	120	3,76	451,20
<b>155</b>	Variniai galios kabeliai VVG (apvalūs) 5×16	m	220	3,97	873,40
<b>156</b>	Variniai galios kabeliai KH05VV-R 5×25	m	100	3,98	398,00
<b>157</b>	Vagų iškirtimas paslėptai elektros instaliacijai vagotuvu tinkuotose sienose	100 m	25	43,22	1080,50
<b>158</b>	Lizdų ir vagų užtaisymas (tinkavimas), nutiesus apšvietimo tinklo laidus lubų paviršiuose k8=1.17	100 m	7	17,86	125,02
<b>Energiją taupančių priemonių įrengimas</b>					
<b>159</b>	Nuotoliniu būdu nuskaitomo karšto vandens suvartojimo skaitiklio įrengimas šilumos punkte (jei jo nėra)	vnt.	50	36,00	1800,00

160	Šilumos ekranų (reflektorių) įrengimas už šilumos prietaisų (nerenovuotose ugdymo įstaigose)	m2	5000	0,50	2500,00
161	Vandens uždarymo vožtuvas valdomas nuotoliniu būdu	vnt.	2	149,00	298,00
<b>Gaisrinės saugos sistemos</b>					
162	Daviklio keitimas*	vnt.	5	50,00	250,00
163	Modulis SDS keitimas*	vnt.	5	130,00	650,00
164	Centralės keitimas*	vnt.	5	200,00	1000,00
165	Naujo kabelio įrengimas*	100 m	5	2,50	12,50
166	Kabelio keitimas	100 m.	3	2,50	7,50
167	Mygtuko keitimas*	vnt.	3	40,00	120,00
168	Mygtuko arba daviklio programavimas*	vnt.	5	40,00	200,00
169	Kilpos plokštės keitimas*	vnt.	5	100,00	500,00
170	Informacinis lipdukas *	vnt.	5	2,00	10,00
Viso be PVM:					67 541,62
PVM:					14 183,74
Preliminari 12 mėn. <i>remonto darbų</i> kaina (pasiūlymų palyginimui), EUR su PVM				81725,36 ( <i>aštuoniasdešimt vienas tūkstantis septyni šimtai</i> )	

„\*“ pažymėti darbai skaičiuojami kartu su medžiagomis. Visi demontavimo darbai skaičiuojami su atliekų utilizavimu pagal galioj

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Mato vnt.	Preliminar i 12 mėn. apimtis <sup>2)</sup>	Mato vnt. įkainis, EUR be PVM	Preliminar i 12 mėn. kaina, EUR be PVM
1	2	3	4	5	6=4*5
<b>Šilumos punkto ir šildymo sistema</b>					
<b>Šilumokaičio keitimas:</b>					
1	Šilumokaitis 500 kW galios, 1 pakopos	kompl.	1	950,00	950,00
2	Šilumokaitis 800 kW galios, 1 pakopos	kompl.	7	120,00	840,00
3	Šilumokaitis 100 kW galios, 1 pakopos (lituotas)	kompl.	10	50,00	500,00
4	Šilumokaičio demontavimas ir naujo (skirtingų charakteristikų) sumontavimas (be šilumokaičio kainos)	vnt.	18	5,00	90,00
5	Vamzdžių jungimas movomis, alkūnėmis, perėjimais, sandūras suvirinant (vamzdžio išorinis skersmuo daugiau 22 mm iki 54 mm) k8=1.10	vnt.	45	1,00	45,00
6	Vamzdžių jungimas movomis, alkūnėmis, perėjimais, sandūras suvirinant (vamzdžio išorinis skersmuo iki 22 mm) k8=1.10	vnt.	45	1,00	45,00
7	Vamzdyno prijungimas neišardoma polietileno-plieno jungtimi, jungiant el. mova ir suvirinamu elektros lanku, kai vamzdžių skersmuo iki 63 mm, k8=1.05, k9=1.15	vnt.	15	2,00	30,00
8	Cirkuliacinio siurblio keitimas (su flanšinėmis jungtimis, kai vamzdžių skersmuo daugiau 50 mm)	vnt.	2	300,00	600,00
<b>Vožtuvų su pamašymo pavaromis keitimas:</b>					
9	Trieigių vožtuvų su pavara montavimas*	vnt.	10	37,00	370,00
10	Apsauginio vožtuvo, kurio skersmuo iki 50 mm, montavimas*	vnt.	10	4,77	47,70
11	Atbulinių vožtuvų, kurių skersmuo iki 50 mm, įstatymas į esamus vamzdynus	vnt.	15	4,77	71,55
12	Vožtuvų keitimas*	vnt.	40	4,77	190,80
<b>Ventilių keitimas:</b>					
13	Įmovinių ventilių keitimas iki D25mm (ventilis siurbliui 1")*	vnt.	15	3,00	45,00
14	Įmovinių ventilių iki D40mm keitimas (vandens ventilis)*	vnt.	50	3,00	150,00
15	Įmovinių ventilių iki D65 keitimas (kolektorių ventilis)*	vnt.	25	3,00	75,00
<b>Vamzdynų keitimas:</b>					
16	Šildymo, vandentiekio vamzdyno atskirų vamzdžių atkarpų keitimas*	m	200	3,00	600,00
17	Šildymo, vandentiekio vamzdynų išardymas	m	200	2,09	418,00
18	Šildymo vamzdynų iš plieninių vamzdžių tiesimas, tvirtinant prie konstrukcijų	m	100	6,46	646,00



19	Vamzdžių, kurių D iki 50 mm, prijungimas prie veikiančios vidaus šildymo ir vandentiekio sistemos, kai $k_8=1.03$	vnt.	50	4,00	200,00
20	Vidaus šildymo ir vandentiekio sistemos vamzdynų, kurių D iki 400 mm, hidraulinis išbandymas	100 m	150	0,86	129,00
21	Manometro pakeitimas *	vnt.	70	6,60	462,00
<b>Radiatorių keitimas:</b>					
22	Iki 1 kW galingumo radiatorių keitimas (su plieninių radiatorių kaina)	kw	20	27,77	555,40
23	Nuo 1,01 iki 2 kW galingumo radiatorių keitimas (su plieninių radiatorių kaina)	kw	20	20,09	401,80
24	Daugiau nei 2,01 kW galingumo radiatorių keitimas (su plieninių radiatorių kaina)	kw	20	21,29	425,80
25	Šildymo radiatorių pakeitimas 500-600 mm aukščio ir iki 1600 mm ilgio plieniniais šildymo radiatoriais (plokščių skaičius 1 vnt.) (su radiatorių kaina)	vnt.	15	46,77	701,55
26	Šildymo radiatorių pakeitimas 500-600 mm aukščio ir iki 1600 mm ilgio plieniniais šildymo radiatoriais (plokščių skaičius 2 vnt.) (su radiatorių kaina)	vnt.	10	71,77	717,70
27	Šildymo radiatorių pakeitimas 500-600 mm aukščio ir iki 1600 mm ilgio plieniniais šildymo radiatoriais (plokščių skaičius 3 vnt.) (su radiatorių kaina)	vnt.	10	97,57	975,70
28	Šildymo radiatorių pakeitimas 500-600 mm aukščio ir daugiau kaip 1600 mm ilgio plieniniais šildymo radiatoriais (plokščių skaičius 1 vnt.) (su radiatorių kaina)	vnt.	8	47,87	382,96
29	Šildymo radiatorių pakeitimas 500-600 mm aukščio ir daugiau kaip 1600 mm ilgio plieniniais šildymo radiatoriais (plokščių skaičius 2 vnt.) (su radiatorių kaina)	vnt.	8	29,88	239,04
30	Šildymo radiatorių pakeitimas 500-600 mm aukščio ir daugiau kaip 1600 mm ilgio plieniniais šildymo radiatoriais (plokščių skaičius 3 vnt.) (su radiatorių kaina)	vnt.	10	45,56	455,60
31	Radiatorių išmontavimas, kai jų masė iki 80 kg.	vnt.	20	6,08	121,60
32	Radiatorių išmontavimas, kai jų masė daugiau kaip 80 kg.	vnt.	5	8,76	43,80
33	Šildymo radiatorių oro išleidimo čiaupų montavimas	kompl.	96	5,33	511,68
<b>Vamzdynų izoliacijos atstatymas:</b>					
34	Vamzdynų izoliacijos atskirų vietų remontas, keičiant pažeistų vietų izoliaciją (kevalai, vamzdžių skersmuo daugiau 50 mm)*	m	200	2,77	554,00
<b>Karšto vandens sistema</b>					
<b>Šilumokaičio keitimas:</b>					
35	Šilumokaitis 500 kW galios, 2 pakopų	kompl.	1	950,00	950,00
36	Šilumokaitis 800 kW galios, 2 pakopų	kompl.	1	120,00	120,00

37	Šilumokaitis 100 kW galios, 1 pakopos (lituotas)	kompl.	1	250,00	250,00
38	Šilumokaičio demontavimas ir naujo sumontavimas (be šilumokaičio kainos)	vnt.	3	17,20	51,60
39	Vamzdžių jungimas movomis, alkūnėmis, perėjimais, sandūras suvirinant (vamzdžio išorinis skersmuo daugiau 22 mm iki 54 mm) k8=1.10	vnt.	50	4,93	246,50
40	Vamzdyno prijungimas neišardoma polietileno-plieno jungtimi, jungiant el. mova ir suvirinamu elektros lanku, kai vamzdžių skersmuo iki 63 mm, k8=1.05, k9=1.15	vnt.	5	29,23	146,15
41	Cirkuliacinio siurblio keitimas (su flanšinėmis jungtimis, kai vamzdžių skersmuo daugiau 50 mm)	vnt.	3	300,00	900,00
<b>Vožtuvų su pamaišymo pavaromis keitimas:</b>					
42	Trieglių vožtuvų su pavara montavimas	vnt.	8	145,96	1167,68
43	Apsauginio vožtuvo, kurio skersmuo iki 50 mm, montavimas	vnt.	24	45,34	1088,16
44	Atbulinių vožtuvų, kurių skersmuo iki 50 mm, įstatymas į esamus vamzdynus	vnt.	8	64,90	519,20
<b>Ventilių keitimas:</b>					
45	Įmovinių ventilių keitimas iki D25mm (ventilis siurbliui 1")	vnt.	25	17,05	426,25
46	Įmovinių ventilių iki D40mm keitimas (vandens ventilis)	vnt.	160	3,07	491,20
47	Įmovinių ventilių iki D65 keitimas (kolektorių ventilis)	vnt.	40	24,36	974,40
<b>Vamzdynų keitimas:</b>					
48	Šildymo, vandentiekio vamzdyno atskirų vamzdžių atkarpų keitimas	m	200	7,76	1552,00
49	Šildymo, vandentiekio vamzdynų išardymas	m	120	2,09	250,80
50	Šildymo vamzdynų iš plieninių vamzdžių tiesimas, tvirtinant prie konstrukcijų	m	80	7,47	597,60
51	Vamzdžių, kurių D iki 50 mm, prijungimas prie veikiančios vidaus šildymo ir vandentiekio sistemos, kai k8=1.03	vnt.	70	17,78	1244,60
52	Vidaus šildymo ir vandentiekio sistemos vamzdynų, kurių D iki 400 mm, hidraulinis išbandymas	100 m	6	13,74	82,44
53	Vidaus vandentiekio vamzdynų tiesimas iš plieninių cinkuotų vamzdžių, kurių D32-80 mm, k8=1.03	m	120	7,83	939,60
54	Vandentiekio, šildymo ir suspausto oro vamzdynų iš PPR vamzdžių tiesimas, tvirtinant prie konstrukcijų (vamzdžio išorinis skersmuo daugiau 32 mm iki 63 mm)	m	20	14,40	288,00
<b>Vamzdynų izoliacijos atstatymas:</b>					
55	Vamzdynų izoliacijos atskirų vietų remontas, keičiant pažeistų vietų izoliaciją (kevalai, vamzdžių skersmuo daugiau 50 mm)*	m	250	2,77	692,50
<b>Šalto vandens sistema, sanitariniai prietaisai ir nuotekų sistema</b>					

<b>Maišytuvo keitimas:</b>					
<b>56</b>	Maišytuvų be dušo įrangos keitimas*	vnt.	100	8,88	888,00
<b>57</b>	Sifono keitimas plastikiniais sifonais*	vnt.	50	11,22	561,00
<b>Čiaupų remontas:</b>					
<b>58</b>	Čiaupų montavimas/ardymas (nominalus vidinis skersmuo 32 mm)	vnt.	40	2,29	91,60
<b>59</b>	Movinių ventilių, čiaupų, vožtuvų, kurių D iki 50 mm, prijungimas (čiaupo ventilis)*	vnt.	100	2,29	229,00
<b>60</b>	Čiaupų montavimas (nominalus vidinis skersmuo 32 mm), be čiaupo kainos	vnt.	100	2,29	229,00
<b>Klozetų ir bakelių remontas:</b>					
<b>61</b>	Klozeto indo su prijungtu nuplovimo bakeliu ir sifonu keitimas*	vnt.	50	51,36	2568,00
<b>62</b>	Nuplovimo bakelių keitimas, kai nuplovimo bakeliai prijungti prie unitazų*	vnt.	50	11,77	588,50
<b>63</b>	Movinių ventilių, čiaupų, vožtuvų, kurių D iki 50 mm prijungimas prie veikiančių tinklų ir įrenginių (bakelio padėklo tarpinė)*	vnt.	50	12,77	638,50
<b>64</b>	Vidaus nuotekų plastikinių vamzdinių jungiamųjų (fasoninių) dalių montavimas, kai nominalus vidinis skersmuo iki 50 mm (vandens nuleidimo mechanizmo keitimas ) su medžiagų kaina*	vnt.	90	7,77	699,30
<b>65</b>	Vidaus nuotekų plastikinių vamzdinių jungiamųjų (fasoninių) dalių montavimas, kai nominalusis vidinis skersmuo iki 50 mm (vandens pripildymo mechanizmo keitimas ) su medžiagų kaina*	vnt.	50	12,77	638,50
<b>Vamzdinių keitimas:</b>					
<b>66</b>	Vidaus vamzdinių iš plieninių vandentiekio – dujotiekio vamzdžių ardymas	m	20	2,09	41,80
<b>67</b>	Vidaus nuotekų ir plastikinių skirstomųjų vamzdinių ir stovų vamzdžių montavimas, kai nominalusis vidinis skersmuo iki 110 mm	m	25	11,11	277,75
<b>68</b>	Trapo, kurio skersmuo 100 mm, keitimas (be trapo kainos)	vnt.	10	15,46	154,60
<b>69</b>	Ketinis trapas 100 mm	kompl.	20	17,50	350,00
<b>70</b>	Plastikinis trapas 100 mm	kompl.	10	27,36	273,60
<b>71</b>	Nuotekų šalinimo plastikinių vamzdinių atskirų atkarpų keitimas Pastato viduje, kai vamzdžio skersmuo 110 mm*	m	50	0,79	39,50
<b>72</b>	Pastatų vidaus plastikinio slėginio vamzdžio PN10 D40-63 mm tiesimas*	m	100	7,00	700,00
<b>73</b>	Vamzdinių, kurių D iki 50 mm, prijungimas prie veikiančios vidaus šildymo ir vandens sistemų, k8=1.03*	vnt.	80	12,78	1022,40
<b>74</b>	Vidaus vandentiekio vamzdinių tiesimas iš plieninių cinkuotų vamzdžių, kurių D32-80 mm, k8=1.03*	m	30	9,28	278,40

75	Vandentiekio, šildymo ir suspausto oro vamzdynų iš PPR vamzdžių tiesimas, tvirtinant prie konstrukcijų (vamzdžio išorinis skersmuo daugiau 32 mm iki 63 mm)*	m	10	14,40	144,00
<b>Kriauklių keitimas:</b>					
76	Praustuvų arba kriauklių nuėmimas	vnt.	10	3,26	32,60
77	Kriauklės su nuimama nugarėle montavimas ant glazūra aptaisytų sienų*	kompl.	10	61,74	617,40
<b>Šalto vandens tiekimo sistemos įrenginių uždaromosios armatūros keitimas:</b>					
78	Flanšinių ventilių, sklendžių, vožtuvų, kurių D iki 100 mm, prijungimas flanšais su privirinamu atvamzdžiu (be sklendžių kainos) k8=1.05	vnt.	8	28,14	225,12
79	Ketinė sklendė D100	vnt.	15	11,00	165,00
80	Ketinė sklendė D80	vnt.	25	17,66	441,50
81	Čiaupų montavimas (nominalusis vidinis skersmuo iki 25 mm) (be čiaupų kainos)	vnt.	10	2,34	23,40
82	Čiaupų montavimas (nominalusis vidinis skersmuo iki 40 mm) (be čiaupų kainos)	vnt.	10	3,29	32,90
83	Čiaupų montavimas (nominalusis vidinis skersmuo iki 50 mm) (be čiaupų kainos)	vnt.	10	3,86	38,60
84	Rutulinis čiaupas 15	vnt.	5	32,00	160,00
85	Rutulinis čiaupas 20	vnt.	5	36,00	180,00
86	Rutulinis čiaupas 25	vnt.	5	38,00	190,00
87	Rutulinis čiaupas 32	vnt.	5	40,00	200,00
88	Rutulinis čiaupas 40	vnt.	10	42,00	420,00
89	Rutulinis čiaupas 50	vnt.	15	50,00	750,00
<b>Vamzdžių nuo lauko sienos iki pirmo šulinio remontas</b>					
90	Grunto kasimas rankiniu būdu	m3	20	27,97	559,40
91	Automašinos nuo 10t darbas	val.	32	17,49	559,68
92	Šulinių sąnašų valymas ir išvežimas	vnt.	4	59,34	237,36
93	Smėlio pasluoksnio įrengimas	m3	8	24,32	194,56
94	Vamzdyno įrengimas iki 3 m gylio (su žemės darbais), kai vamzdžio D200 mm	m	12	27,00	324,00
95	Betonavimo darbai	m3	2	177,98	355,96
96	„Pypkės“ (250 mm skersmens) įrengimas	vnt.	8	17,74	141,92
97	Vamzdžių (skersmuo ne didesnis kaip 300mm) plovimas	m	200	1,77	354,00
98	Žemės darbai (tranšėjos užpylimas)	m3	32	1,79	57,28
99	Betoninės atraminės sienutės remontas	m3	2	224,75	449,50
100	Vejos atstatymas	m2	240	1,05	252,00
101	Šaligatvių remontas ant 5 cm smėlio pasluoksnio virš 5m2 vienoje vietoje be plytelių kainos	m2	40	7,24	289,60
<b>Elektros ūkio prietaisai ir įrenginiai</b>					
<b>Elektros skirstymo skydo keitimas:</b>					
102	Paskirstymo skydo demontavimas	vnt.	20	10,32	206,40

103	Modulinių paskirstymo skydų su elektros aparatais montavimas*	vnt.	50	30,83	1541,50
104	Automatinis jungiklis 1P 6A-25A	vnt.	6	6,78	40,68
105	Automatinis jungiklis 3P 10A-25A	vnt.	6	35,17	211,02
106	Automatinis jungiklis 3P 40A-63A	vnt.	15	19,17	287,55
107	Automatinis jungiklis 3P 100A-125A	vnt.	90	7,36	662,40
108	Iki 100 A automatinio jungiklio keitimas*	vnt.	10	3,68	36,80
109	Daugiau kaip 100 A automatinio jungiklio keitimas*	vnt.	70	5,15	360,50
110	Apšvietimo jungiklių keitimas*	vnt.	7	2,63	18,41
111	Galios automatinų jungiklių montavimas spintose (dėžėse), kai nominali srovė iki 100A*	vnt.	65	17,47	1135,55
112	Kabelio izoliacijos varžos matavimas	vnt.	40	7,11	284,40
113	Srovės nuotėkio relių montavimas spintose (dėžėse)*	vnt.	10	2,18	21,80
114	Srovės nuotėkio relė 2P 25A 0,03A	vnt.	10	15,36	153,60
115	Srovės nuotėkio relė 4P 25A 0,03A	vnt.	60	7,43	445,80
116	Laidų ir kabelių vienviečių 16 kv. mm skerspjuvio gyslų su antgaliais prijungimas prie aparatų gnybtų	100 vnt.	0,1	121,50	12,15
117	Laidų ir kabelių vienviečių iki 70 kv. mm skerspjuvio gyslų su antgaliais prijungimas prie aparatų gnybtų	100 vnt.	0,1	178,15	17,82
118	Laidų ir kabelių vienviečių iki 120 kv. mm skerspjuvio gyslų su antgaliais prijungimas prie aparatų gnybtų	100 vnt.	0,1	325,45	32,55
119	Kabelio antgalis varinis 16-70 kv.mm	vnt.	15	4,80	72,00
120	Kabelio antgalis varinis 70-120 kv.mm	vnt.	50	5,50	275,00
<b>Elektros saugiklio keitimas:</b>					
121	Saugiklio montavimas*	vnt.	60	6,70	402,00
122	Saugiklių montavimas 0,4 kV įtampos saugiklių keitimas*	vnt.	20	7,46	149,20
<b>Liuminiscensinių lempų keitimas:</b>					
123	Šviestuvų, kabinamų ant kronšteinų, demontavimas	100 vnt.	3	231,94	695,82
124	Liuminiscensinių iki keturių lempų šviestuvų demontavimas	100 vnt.	0,1	104,18	10,42
125	Iki 4 lempų liuminiscensinių šviestuvų montavimas pakabinamų lubų angose*	100 vnt.	0,1	4561,98	456,20
126	Perdegusių kaitrinių lempų keitimas (be lempų kainos)	vnt.	100	0,01	1,00
127	Kaitrinė lempa iki 60 W	vnt.	100	0,01	1,00
128	Perdegusių liuminiscensinių lempų keitimas (be lempų kainos)	vnt.	100	0,01	1,00
129	Liuminiscensinė lempa T8-18W	vnt.	10	2,00	20,00
130	Liuminiscensinė lempa T8-36W	vnt.	10	2,00	20,00
131	Liuminiscensinė lempa T5-35W	vnt.	10	2,00	20,00
132	Liuminiscensinė lempa T5-14W	vnt.	20	2,00	40,00
133	Liuminiscensinė kompakt lempa 18W	vnt.	60	2,00	120,00
134	Liuminiscensinė kompakt lempa 26W	vnt.	50	2,00	100,00
135	Metalo halogeno lempa iki 250W	vnt.	10	24,03	240,30

<b>LED panelių keitimas:</b>					0,00
<b>136</b>	LED panelių keitimas	vnt.	45	7,75	348,75
<b>137</b>	LED panelė 600×600mm	vnt.	15	25,50	382,50
<b>138</b>	LED panelė 1200×300mm	vnt.	10	2,55	25,50
<b>139</b>	LED šviestuvai donlight tipo (6-25W)	vnt.	20	36,89	737,80
<b>Apšvietimo instaliacijos prietaisų keitimas:</b>					
<b>140</b>	Jungiklių, perjungiklių, rozečių demontavimas	100 vnt.	5	33,30	166,50
<b>141</b>	Lizdų paskirstymo dėžutėms, jungikliams gręžimas žiediniais grąžtais mūro sienose k8=1.17	100 vnt.	10	59,92	599,20
<b>142</b>	Jungiklio montavimas prie mūro pagrindo, kai instaliacija atviroji	100 vnt.	1	406,25	406,25
<b>143</b>	Jungiklio montavimas prie mūro pagrindo, kai instaliacija paslėptoji	100 vnt.	1	510,87	510,87
<b>144</b>	Paskirstymo dėžučių montavimas	vnt.	50	3,86	193,00
<b>145</b>	Rozečių montavimas prie mūro pagrindo, kai instaliacija atviroji	100 vnt.	1	406,25	406,25
<b>146</b>	Rozečių montavimas prie mūro pagrindo, kai instaliacija paslėptoji	100 vnt.	1	510,87	510,87
<b>147</b>	Plastikinių elektros instaliacijos kanalų montavimas, tvirtinant prie mūro sienos (kanalų skerspjūvio plotas daugiau 20 kv. cm iki 60 kv. cm) (be kanalų kainos)	100 m	1	425,25	425,25
<b>148</b>	Rozečių blokų montavimas esamuose plastikiniuose kanaluose*	100 vnt.	3	177,00	531,00
<b>149</b>	Apšvietimo tinklų dviejų – trijų gyslų laidų keitimas plastikiniuose kanaluose (be laidų kainos)	100 m	2,5	67,56	168,90
<b>150</b>	Apšvietimo tinklų dviejų – trijų gyslų laidų keitimas tinkuotu ar mediniu pagrindu, tvirtinant apkabėlėmis (be laidų kainos)	100 m	2	99,88	199,76
<b>151</b>	Variniai instaliaciniai kabeliai NYM (300/500) 3×1.5	m	85	0,41	34,85
<b>152</b>	Variniai instaliaciniai kabeliai NYM-J 3×2.5	m	140	0,63	88,20
<b>153</b>	Variniai instaliaciniai kabeliai NYM-J 5×2.5	m	210	0,96	201,60
<b>154</b>	Variniai galios kabeliai VVG (apvalūs) 5×10	m	120	3,76	451,20
<b>155</b>	Variniai galios kabeliai VVG (apvalūs) 5×16	m	220	3,97	873,40
<b>156</b>	Variniai galios kabeliai KH05VV-R 5×25	m	100	3,98	398,00
<b>157</b>	Vagų iškirtimas paslėptai elektros instaliacijai vagotuvu tinkuotose sienose	100 m	25	43,22	1080,50
<b>158</b>	Lizdų ir vagų užtaisymas (tinkavimas), nutiesus apšvietimo tinklo laidus lubų paviršiuose k8=1.17	100 m	7	17,86	125,02
<b>Energiją taupančių priemonių įrengimas</b>					
<b>159</b>	Nuotoliniu būdu nuskaitomo karšto vandens suvartojimo skaitiklio įrengimas šilumos punkte (jei jo nėra)	vnt.	59	36,00	2124,00

160	Šilumos ekranų (reflektorių) įrengimas už šilumos prietaisų (nerenovuotose ugdymo įstaigose)	m2	5900	0,50	2950,00
161	Vandens uždarymo vožtuvas valdomas nuotoliniu būdu	vnt.	2	149,00	298,00
<b>Gaisrinės saugos sistemos</b>					
162	Daviklio keitimas*	vnt.	5	50,00	250,00
163	Modulis SDS keitimas*	vnt.	5	130,00	650,00
164	Centralės keitimas*	vnt.	5	200,00	1000,00
165	Naujo kabelio įrengimas*	100 m	3	2,50	7,50
166	Kabelio keitimas	100 m.	3	2,50	7,50
167	Mygtuko keitimas*	vnt.	5	40,00	200,00
168	Mygtuko arba daviklio programavimas*	vnt.	5	40,00	200,00
169	Kilpos plokštės keitimas*	vnt.	5	100,00	500,00
170	Informacinis lipdukas *	vnt.	5	2,00	10,00
Viso be PVM:					68 390,62
PVM:					14 362,03
Preliminari 12 mėn. <i>remonto darbų</i> kaina (pasiūlymų palyginimui), EUR su PVM				82 752,65 ( <i>aštuoniasdešimt du tūkstančiai septyni šimtai</i> )	

„\*\*“ pažymėti darbai skaičiuojami kartu su medžiagomis. Visi demontavimo darbai skaičiuojami su atliekų utilizavimu pagal galiojan