

STATYBOS RANGOS VIEŠOJO PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS

I. SPECIALIOJI DALIS

2024 m.

Nr.

Vilnius

Infrastruktūros valdymo agentūra (toliau – IVA), atstovaujama IVA direktoriaus Giedriaus Vanago, veikiančio pagal IVA nuostatus (toliau – **Užsakovas**), ir UAB „Inti“, atstovaujama generalinio direktoriaus Rolando Raižio, veikiančio pagal įmonės įstatus (toliau – **Rangovas**), toliau kartu šioje Statybos rangos sutartyje vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, vadovaudamosi Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu, sudarė šią Statybos rangos viešojo pirkimo-pardavimo sutartį, toliau vadinamą „Sutartimi“, ir susitarė dėl toliau išvardintų sąlygų:

1. Sutarties objektas

1.1. **Rangovas** įsipareigoja savo jėgomis, medžiagomis, rizika ir atsakomybe pagal teisės aktuose, Sutartyje, Sutarties 1 priede pateiktame techniniame projekte ir kituose Sutarties prieduose nustatytus reikalavimus atlikti *Inžinerinių tinklų Jonušo Radvilos mokomojo pulko Gaižiūnų poligono teritorijoje Ruklos k., Jonavos r. sav. statybos darbus ir suteikti inžinerines paslaugas* (geodezinių, kadastrinių matavimų atlikimas, vykdymo dokumentacijos, kadastrinių matavimo bylų parengimas ir suderinimas su VĮ „Registru centras“, statinių ir inžinerinių tinklų kontrolinių nuotraukų parengimas, įkėlimas ir suderinimas TIIIS sistemoje ir kitos inžinerinės paslaugos, reikalingos statybos užbaigimo procedūroms pradėti ir užbaigti bei įregistruoti teisės aktų numatyta tvarka) (toliau bendrai – darbai arba atskirai statybos darbai ir inžinerinės paslaugos).

1.2. **Užsakovas** įsipareigoja priimti tinkamai atliktus darbus bei už juos sumokėti **Rangovui** Sutartyje ir jos prieduose nustatyta tvarka ir sąlygomis.

1.3. **Rangovo** atliekami darbai ir kiti sutartiniai įsipareigojimai detalizuojami kituose Sutarties punktuose ir Sutarties prieduose.

2. Darbų kaina/kainodaros taisyklės

2.1. **Pradinės sutarties vertė** (toliau Sutartyje – Sutarties kaina) (*lygi tiekėjo pasiūlymo kainai be PVM, nurodytai už visą perkamų darbų apimtį*) – 245.479,25 Eur (*du šimtai keturiasdešimt penki tūkstančiai keturi šimtai septyniasdešimt devyni Eur 25 ct.*) be pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM). Sutarties kaina su PVM ir visais kitais mokesčiais ir išlaidomis, atsirandančiomis vykdant šią Sutartį – 297.029,89 (*du šimtai devyniasdešimt septyni tūkstančiai dvidešimt devyni Eur, 89 ct*) Eur. Į Sutarties kainą yra įskaičiuotas PVM, kuris sudaro 51.550,64 Eur (*penkiasdešimt vienas tūkstantis penki šimtai penkiasdešimt Eur 64 ct*).

2.2. Sutarties kaina detalizuota šios Sutarties **2 priede Rangovo** konkurso pasiūlymas ir Sutarties **3 priede** „Darbų ir paslaugų atlikimo kalendorinis grafikas“.

2.3. Vadovaujantis Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus patvirtinta Kainodaros taisyklių nustatymo metodika, Sutarčiai taikoma **fiksuotos kainos kainodara**. Sutarties kainos peržiūra netaikoma, išskyrus atvejį kai Sutarties trukmė dėl nuo **Rangovo** nepriklausančių priežasčių viršija 6 (šešis) mėnesius nuo jos įsigaliojimo dienos. Šiuo atveju Sutarties kainos peržiūrai taikomos taisyklės, nurodytos Sutarties bendrosios dalies 3.6.1, 3.7 ir Sutarties specialiosios dalies 2.6 punktuose.

2.4. Sutarties bendrosios dalies 3.9 papunktis netaikomas. Sutarties kaina dėl papildomų darbų ar atsisakomų (nevykdomų) darbų poreikio gali būti keičiama tik kai papildomų darbų, kuriuos reikia atlikti arba atsisakomų (nevykdomų) darbų bendra kaina viršija 5 (penkių) procentų Sutarties kainos ribą. Tokiu atveju už papildomus darbus **Rangovui** gali būti sumokėta tik suma, viršijanti šiame

punkte numatytą procentinį dydį arba dėl atsisakomų (nevykdomų) darbų Sutarties kaina mažinama tik ta suma, kuri viršija šiame punkte numatytą procentinį dydį.

2.5. Sutarties prieduose (techniniame projekte, sąnaudų kiekių žiniaraščiuose, darbų kiekių žiniaraščiuose (jeigu yra)) nurodyti dydžiai – statybos produktų kiekis, įrenginių, mechanizmų skaičius ir darbų (statinio, jo elementų baigtinių darbų ir jiems atlikti reikalingų resursų) apimtis (išreikšta statybos darbų vienetais) – yra apytikriai ir neturi būti laikomi faktiniu ir tiksliau statybos darbų, kuriuos **Rangovui** reikia atlikti, kiekiu.

2.6. **Sutarties kainos (įkainių) peržiūrėjimo dėl kainų lygio pokyčio tvarka ir sąlygos:**

2.6.1. Sutarties kaina (įkainiai) gali būti peržiūrima dėl kainų lygio pokyčio bet kurios iš Šalių rašytiniu prašymu. Peržiūros momentas yra Šalies prašymo kitai Šaliai peržiūrėti Sutarties kainą (įkainius) gavimo diena, su sąlyga, kad yra suėjęs laikotarpis kai Sutarties kaina (įkainiai) gali būti perskaičiuojama. Ne vėliau kaip per 2 darbo dienas nuo peržiūros momento, Šalys privalo užfiksuoti faktiškai atliktų statybos darbų kiekius, parengdami atliktų darbų aktus pagal F-2 formą ir atliktų darbų ir išlaidų vertės pažymą pagal F-3 formą.

2.6.2. Gali būti perskaičiuojamos **Rangovui** mokėtinos sumos tik už statybos darbus. Už inžinerines paslaugas ir kitas paslaugas ar darbus, kurie nepriskiriami statybos darbams, mokėtinos sumos negali būti perskaičiuojamos.

2.6.3. Pirmoji Sutarties kainos (įkainių) peržiūra gali būti atliekama ne anksčiau nei po 6 (šešių) mėnesių po Sutarties įsigaliojimo dienos ir po to Sutarties kaina (įkainiai) gali būti peržiūrima ne dažniau negu kas 6 (šešis) mėnesius.

2.6.4. **Rangovui** mokėtinos sumos už statybos darbus gali būti perskaičiuojamos, jeigu Valstybės duomenų agentūros (www.stat.gov.lt) kas mėnesį skelbiamo **Inžinerinių statinių** statybos sąnaudų elementų kainų indekso (toliau – indeksas) pokyčio reikšmė viršija (į didesnę arba mažesnę pusę) daugiau kaip 5 (penkis) procentus per laikotarpį, kurio pradžia, pirmo perskaičiavimo atveju, *laikoma* pasiūlymo pateikimo Pirkime diena, o pabaiga – 6 (šešių) mėnesių nuo Sutarties įsigaliojimo dienos suėjimo diena.

2.6.5. Perskaičiuojant Sutarties kainą (įkainius) antrą ir vėlesnius kartus, laikotarpio pradžia bus laikoma sekanti diena po Šalies prašymo (pagal kurį paskutinį kartą buvo peržiūrėta Sutarties kaina (įkainiai)) kitai Šaliai peržiūrėti Sutarties kainą (įkainius) gavimo dienos.

2.6.6. Pirmą kartą Sutarties kaina (įkainiai) perskaičiuojama nustačius kiek procentine išraiška yra pakitęs 6 (šešių) mėnesių nuo Sutarties įsigaliojimo dienos suėjimo dienos mėnesio indeksas lyginant su pasiūlymo pateikimo Pirkime mėnesio kainų indeksu ir apskaičiavus koku procentiniu dydžiu yra viršytas Sutarties specialiosios dalies 2.6.4 papunktyje nustatytas 5 (penkių) procentų dydis (pvz. nustačius, kad laikotarpio kainų pokytis yra 7 procentai, tokiu atveju faktiškai neatliktų statybos darbų kaina bus didinama arba mažinama 2 (dviem) procentais t. y. $7\% - 5\% = 2\%$). Perskaičiuojant Sutarties kainą (įkainius) antrą ir vėlesnius kartus, nustatoma kiek procentine išraiška bus pakitęs paskutinio peržiūros momento mėnesio indeksas (naudotas paskutinį kartą perskaičiuojant kainą) lyginant su naujo peržiūros momento mėnesio indeksu (pvz. paskutinio peržiūros momento mėnesio indeksas buvo 7 %, o naujo peržiūros momento mėnesio indeksas – 10%, tokiu atveju faktiškai neatliktų darbų kaina bus didinama 3 % t. y., $10\% - 7\% = 3\%$). Sutarties kaina (įkainiai) taip pat perskaičiuojama, kai paskutinio peržiūros momentu buvęs indeksas sumažėja (pvz. paskutinio peržiūros momento mėnesio indeksas buvo 7 %, o naujo peržiūros momento mėnesio indeksas – 6%, tokiu atveju faktiškai neatliktų darbų kaina (įkainiai) bus mažinama 1 %; arba pvz. paskutinio peržiūros momento mėnesio indeksas buvo 7 %, o naujo peržiūros momento mėnesio indeksas – 5 %, tokiu atveju faktiškai neatliktų darbų kaina bus mažinama 2 % t. y. iki 5% ribos).

2.6.7. Sutarties kaina (įkainiai) perskaičiuojama dėl kainų lygio pokyčio tik dėl statybos darbų, kurie

faktiškai buvo neatlikti peržiūros momentu. Vėlesnis kainų arba įkainių perskaičiavimas negali apimti laikotarpio, už kurį jau buvo atliktas perskaičiavimas.

2.6.8. Šalys privalo sudaryti Susitarimą dėl Sutarties kainos (įkainių) perskaičiavimo per 10 darbo dienų nuo Šalies prašymo kitai Šaliai perskaičiuoti Sutarties kainą (įkainius) pateikimo dienos. Šis terminas gali būti pratęstas jeigu nėra paskelbtas indeksas arba kitais atvejais, įtakančiais savalaikį susitarimo sudarymą. Šalys privalo Susitarime nurodyti visą Sutarties kainos (įkainių) perskaičiavimui reikšmingą informaciją. **Rangovas** neturi teisės sustabdyti statybos darbų atsiradus pagrindui perskaičiuoti Sutarties kainą/įkainius, išskyrus 2 darbo dienų terminą, skirtą užfiksuoti faktiškai atliktų statybos darbų kiekius.

2.6.9. Po to, kai Šalys sudaro Susitarimą dėl Sutarties kainos (įkainių) perskaičiavimo, perskaičiuotoji kaina (įkainiai) taikoma statybos darbams, kurie yra įtraukiami į atliktų darbų aktus (kaip per ataskaitinį laikotarpį atlikti statybos darbai), **Rangovo** pateikiamus po Šalies prašymo kitai Šaliai perskaičiuoti kainą (įkainius) pateikimo.

2.6.10. Jeigu statybos darbai vėluoja dėl priežasčių, dėl kurių **Rangovas** neįgyja teisės į statybos darbų terminų pratęsimą, uždelstų statybos darbų kaina (įkainiai) neperskaičiuojama dėl kainų lygio kilimo.

2.6.11. Papildomų statybos darbų, atsiradusių po įkainių perskaičiavimo, kainai apskaičiuoti taikomi perskaičiuoti Sutarties įkainiai.

2.7. Sutarties vykdymo metu nustatčius atsisakomų (nevykdomų) statybos darbų poreikį, atsisakomų (nevykdomų) statybos darbų kaina apskaičiuojama vadovaujantis Sutarties bendrosios dalies 3.13.2.4 papunkčio sąlygomis.

3. Mokėjimo sąlygos

3.1. Mokėjimai pagal šią Sutartį bus vykdomi Sutarties bendrosios dalies 4 punkte ir Sutarties specialiosios dalies 3.2, 3.3 bei 3.5 papunkčiuose numatytais sąlygomis ir tvarka pagal **Rangovo** pateiktas PVM sąskaitas – faktūras, Šalims prieš tai pasirašius atliktų darbų aktus (F-2 formą pateiktą Sutarties [4 priede](#)) ir pažymą apie atliktų darbų ir išlaidų vertę (F-3 formą pateiktą Sutarties [5 priede](#)), atsižvelgiant į faktinį per praėjusį mėnesį **Rangovo** atliktą darbų kiekį, ir tik esant galiojančiam **Rangovo** pateiktam Sutarties įvykdymo užtikrinimui.

3.2. **Rangovui** mokėtinos sumos apskaičiuojamos nustatčius faktinį per praėjusį mėnesį atliktų statybos darbų kiekį. **Rangovas**, prieš pateikdamas Sutarties specialiosios dalies 3.1 papunktyje nurodytus dokumentus, privalo nustatyti atliktų statybos darbų faktinį kiekį, o **Užsakovas** patvirtinti pasirašydamas atliktų darbų aktą ir pažymą apie atliktų darbų ir išlaidų vertę, išskyrus atvejus, kai **Rangovo** atliktas darbas neatitinka Sutarties reikalavimų. Tokiu atveju **Užsakovas** turi teisę reikalauti **Rangovo** pateikti pakoreguotus mokėjimo dokumentus atitinkamai sumažinant tarpinio mokėjimo sumą arba atsisakyti pasirašyti minėtus dokumentus iki nustatyti trukumai bus ištaisyti.

3.3. PVM sąskaitos – faktūros teikiamos vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 22 straipsnio 3 dalies nuostatomis.

3.4. **Rangovui** sumokama per 30 (trisdešimt) dienų nuo sąskaitos faktūros pateikimo dienos vadovaujantis Sutarties specialiosios dalies 3.1 papunktyje nustatytais sąlygomis. Sąskaitos faktūros turi būti pateikiamos Užsakovui ne vėliau kaip iki einamo mėnesio 28 dienos, o baigiantis ketvirčiui – iki 20 dienos.

3.5. Sutarties bendrosios dalies 4.7 papunktyje numatyto mokėjimo atveju netaikoma Sutarties bendrosios dalies 4.1 punkte numatyta sąlyga dėl **Rangovo** pateikto sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimo.

4. Sutarties galiojimas, pratęsimas, nutraukimas

4.1. Sutartis laikoma sudaryta ir įsigalioja įgaliotiems Šalių atstovams ją pasirašius ir **Rangovui** pateikus **Užsakovui** Sutarties įvykdymo užtikrinimo (pirkimo sutarties sąlygų įvykdymo) banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimo raštą, užtikrinantį fiksuotos **10 (dešimt)** procentų nuo Sutarties kainos be PVM sumos sumokėjimą, jeigu Sutartis būtų nutraukta pagal bent vieną iš Sutarties bendrosios dalies 19.1.3.1 – 19.1.3.8 papunkčiuose ar Sutarties specialiosios dalies 4.4.1-4.4.3 papunkčiuose nurodytų pagrindų. Kartu su draudimo bendrovės laidavimo raštu, **Rangovas** privalo pateikti draudimo bendrovės raštišką patvirtinimą (mokestinį pavedimą, kad draudimo įmoka už šį išduotą pasiūlymo laidavimo draudimo raštą yra sumokėta), kad teikiamas laidavimo raštas yra galiojantis.

4.2. Sutarties bendrosios dalies 16.1 papunkčio sąlygos netaikomos.

4.3. Sutartis galioja iki visiško šalių sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

4.4. **Užsakovas** turi teisę Sutarties bendroje dalyje nustatyta tvarka šią Sutartį vienašališkai nutraukti:

4.4.1. **Rangovui** nepateikus **Užsakovui** Sutarties specialiosios dalies 5.8 punkte nurodytų dokumentų;

4.4.2. paaiškėjus aplinkybėms, atitinkančioms bent vieną iš VPĮ 45 straipsnio 2¹ dalyje išvardintų sąlygų.

4.4.3. **Rangovui** vienašališkai sustabdžius darbų vykdymą;

4.4.4. kitais Sutarties bendrosios dalies 19.1.3 papunkčiuose nurodytais atvejais;

4.5. Sutarties specialiosios dalies 4.4.1-4.4.3 papunkčiuose nurodyti atvejai laikomi esminiais Sutarties sąlygų pažeidimais.

4.6. Sutarties sąlygos dėl **Rangovo** pareigos pateikti **Užsakovui** Sutarties įvykdymo užtikrinimą (Sutarties specialiosios dalies 4.1, 8.1 ir 8.3 punktai) įsigalioja nuo Sutarties sudarymo. Kai **Rangovas** pagal Sutarties sąlygas pateikia **Užsakovui** Sutarties įvykdymo užtikrinimą, kitą dieną įsigalioja visos kitos Sutarties sąlygos.

5. Darbų atlikimo vieta, terminai ir sąlygos

5.1. Sutarties bendrosios dalies 8.5 papunktyje nurodytas terminas – 10 (dešimt) darbo dienų nuo statinio pripažinimo baigtu statyti akto surašymo dienos. **Užsakovas** įsipareigoja statybviетę perduoti, o **Rangovas** – perimti per ne ilgesnį nei 3 darbo dienų terminą nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.

5.2. **Statybos darbų pradžia** – **Rangovas** pradeda statybos darbus ne anksčiau kaip po 2 (dviejų) mėnesių nuo Sutarties įsigaliojimo dienos (netaikoma statybviетės perdavimui ir jos paruošimui statybos darbams pradėti). Statybos darbai gali būti pradėti anksčiau tik jeigu **Užsakovas** raštu duoda sutikimą dėl to.

5.3. **Darbų atlikimo trukmė** – **Rangovas** įsipareigoja atlikti visus Sutartyje numatytus statybos darbus ne vėliau kaip per **2 (du) mėnesius** nuo Statybos darbų pradžios.

5.4. **Rangovui** atlikus visus Sutartyje ir jos prieduose numatytus statybos darbus, nustatomas **1 (vieno) mėnesio** terminas, skirtas inžinerinėms paslaugoms suteikti ir procedūroms, būtinoms statinį pripažinti užbaigtu statyti (vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“), atlikti, įskaitant statinio pripažinimo baigtu statyti procedūrų atlikimą ir statybos užbaigimo dokumentų surašymą bei Atliktų darbų rezultato perdavimo-priėmimo aktą pasirašymą. Šiame papunktyje nustatytas terminas pradedamas skaičiuoti **Rangovui** atlikus visus Sutartyje ir jos prieduose numatytus statybos darbus ir apie tai raštu informavus **Užsakovą**.

5.5. Terminai, kurių **Rangovas** įsipareigoja laikytis, detalizuojami Sutarties **3 priede** „Darbų ir paslaugų atlikimo kalendorinis grafikas“;

5.6. **Rangovas** įsipareigoja užtikrinti, kad statyboje naudojamų statybos produktų (įskaitant jų sudedamąsias dalis) kilmė nėra iš valstybių ar teritorijų, nurodytų Viešųjų pirkimų įstatymo (toliau –

VPI) 92 straipsnio 15 dalyje įvardytame sąraše.

5.7. Užtikrinti, kad **Rangovas**, jo subtiekejai, ūkio subjektai, kurių pajėgumais remiamasi, rangovo statyboje naudojamų statybos produktų (įskaitant jų sudedamąsias dalis) gamintojas ar juos kontroliuojantys asmenys nėra registruoti (juridiniai asmenys), nėra nuolat gyvenantys (fiziniai asmenys) valstybėse ar teritorijose, nurodytose VPI 92 straipsnio 15 dalyje įvardytame sąraše.

5.8. **Užsakovas** turi teisę bet kuriuo metu pareikalauti iš **Rangovo** pateikti pagrindžiančius dokumentus, kad nėra sąlygų, numatytų VPI 45 straipsnio 2¹ dalyje. **Rangovas** privalo pateikti **Užsakovo** prašomus dokumentus ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo prašymo gavimo dienos.

5.9. Į Sutartinių įsipareigojimų įvykdymo terminus neįskaičiuojamas darbų sustabdymo laikas, projekcinės dokumentacijos trūkumų šalinimo laikas, statinio statybos trukmės pailgėjimas dėl nuo **Rangovo** nepriklausančių priežasčių. Darbų vykdymas **Rangovo** prašymu, nestabdomas, jeigu **Užsakovas** nustato, kad prašyme nurodytų aplinkybių (priežasčių) atsiradimą sąlygojo **Rangovo** kaltė (aplaidumas).

5.10. Sutarties Bendrosios dalies 18.3 punkte nurodytu atveju sustabdytą darbų vykdymą **Rangovas** privalo atnaujinti ne vėliau kaip per 7 (septynias) dienas nuo **Užsakovo** raštiško pranešimo apie darbų vykdymo atnaujinimą, gavimo dienos arba per kitą **Užsakovo** pranešime nurodytą terminą.

5.11. Statybos darbų atlikimo vieta: *Gaižiūnų poligonas, Ruklos k., Jonavos raj.. savivaldybė.*

5.12. **Rangovas**, ne vėliau kaip per 7 (septynias) darbo dienas po Sutarties įsigaliojimo dienos, privalo pateikti **Užsakovui** Sutarties kainos detalizaciją – parengtus įkainotų sąnaudų kiekių žiniaraščius, t. y. statybos darbų lokalinę sąmatą, detalizuojančią kiekvieną darbą ir jam atlikti reikalingus medžiagų ir mechanizmų resursus ir kitas sąnaudas eurais, kuri turi sutapti su Sutartyje ir konkurso Pasiūlyme nurodyta statybos darbų kaina. Jeigu **Užsakovui** kyla abejonių dėl to, ar Sutarties kainos detalizacijos žiniaraščiuose nurodytos kainos ir įkainiai Sutarties sudarymo metu yra realūs ir nėra dirbtinai sumažinti ir (arba) padidinti, **Užsakovas** turi teisę bet kuriuo Sutarties vykdymo metu paprašyti **Rangovo** pateikti įrodymus, kad yra tiekėjų, kurie Sutarties sudarymo metu tiekė tokius statybos produktus arba įrenginius už **Rangovo** nurodytą kainą.

5.13. **Rangovas** privalo per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Sutarties įsigaliojimo dienos pateikti informaciją apie pasirinktus konkrečius techninio projekto technines specifikacijas atitinkančius įrenginius bei užsakomus gaminamų statybinių konstrukcijų ir inžinerinių sistemų elementus (toliau – statybos produktų), būtinus darbo projekto parengimui. Kartu pateikiami ir jų atitiktį techniniam projektui ir techninei specifikacijai įrodantys privalomieji dokumentai. Minėti duomenys apie statybos produktus reikalingi savalaikiam statinio darbo projekto parengimui, statybos darbų pradėjimui bei užbaigimui. **Rangovui**, vėluojant (pavėlavus) dėl jo kaltės pateikti duomenis apie statybos darbams numatomus naudoti statybos produktus, tenka visa rizika, susijusi su tuo, kad **Rangovas** negalės Sutartyje numatytais terminais pradėti ir galimai užbaigti statybos darbų.

6. Papildomi darbai

6.1. Taikomos sąlygos, numatytos Sutarties Bendrojoje dalyje ir Sutarties specialiosios dalies 2 ir 7 punktuose.

6.2 Papildomų darbų atsiradimo rizika tenka **Rangovui**. **Rangovas** patvirtina, kad šią riziką yra įvertinęs, pateikdamas savo pasiūlymą (konkursui/deryboms) ir sudarydamas Sutartį. Papildomų darbų atsiradimo rizika netaikoma tik tuo atveju, kai papildomų darbų poreikis atsiranda dėl **Užsakovo** pasikeitusių poreikių, nustatytų Sutarties 1 *priede*, o taip pat viršijus Sutarties specialiosios dalies 2.4 papunktyje nurodytą procentinį dydį.

6.3. Sutarties vykdymo metu nustatčius papildomų darbų poreikį ir Šalims susitarus dėl jų vykdymo, papildomų darbų kaina apskaičiuojama tokiomis sąlygomis ir būdais (priklausomai kuriuo būdu papildomų darbų kaina (įkainiai) būtų mažesnė):

6.3.1. vadovaujantis Sutarties bendrosios dalies 3.13.2.4 papunkčio sąlygomis, jeigu papildomų statybos darbų įkainiai, nurodyti Sutarties specialiosios dalies 5.12 papunkčio pagrindu **Rangovo** pateiktuose sąnaudų kiekių žiniaraščiuose yra didesni nei apskaičiavus juos vadovaujantis Sutarties bendrosios dalies 3.13.2.4 papunkčio sąlygomis.

6.3.2. tuo atveju jei papildomų darbų įkainiai, nurodyti **Rangovo** pateiktuose sąnaudų kiekių žiniaraščiuose yra mažesni nei apskaičiavus juos vadovaujantis Sutarties bendrosios dalies 3.13.2.4 papunkčio sąlygomis, papildomų darbų kaina apskaičiuojama vadovaujantis **Rangovo** pateiktuose sąnaudų kiekių žiniaraščiuose nurodytais statybos darbų įkainiais.

6.3.3. Visais kitais, nenurodytais Sutarties specialiosios dalies 6.3.1 ir 6.3.2 papunkčiuose, atvejais papildomų darbų kaina apskaičiuojama Sutarties bendrosios dalies 3.13.2.4 papunkčio sąlygomis.

7. Kitos šalių teisės ir pareigos

7.1. Jeigu tiekėjo (**Rangovo**) kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, tiekėjas (**Rangovas**) įsipareigoja, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys. **Rangovo** įsipareigojimas, jog sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys, yra esminė Sutarties sąlyga.

7.2. **Rangovas** įsipareigoja ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos pateikti asmenų sąrašą, kurie vykdys darbus statybvietėje;

7.3. **Rangovas** įsipareigoja paskirti statybos vadovą ir statybų saugos bei sveikatos koordinatorių ir per 2 (dvi) darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos informuoti **Užsakovą** apie paskirtus asmenis, nurodant jų kontaktinius duomenis;

7.4. **Rangovas** įsipareigoja sudaryti sąlygas **statinio naudotojo** paskirtam statinio statybos techninės priežiūros vadovo padėjėjui susipažinti su visais įrašais statybos darbų žurnale bei medžiagų kokybės deklaracijomis, kad galima būtų tinkamai patikrinti atliekamų darbų kokybę ir apimtis;

7.5. Sutarties bendrosios dalies 9.2 papunktyje nustatytu atveju, nepriklausomas ekspertas skiriamas bendru Šalių sutarimu;

7.6. **Užsakovas** įsipareigoja:

7.6.1. per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos informuoti **Rangovą** apie paskirtą statinio statybos techninės priežiūros vadovą;

7.6.2. suderinti iš **Rangovo** gautus dokumentus per 5 (penkias) darbo dienas nuo dokumentų pateikimo **Užsakovui** dienos.

7.6.3. leisti **Rangovui** pasiruošti statybos teritoriją darbui žiemos sąlygomis.

7.7. Taikomas Sutarties bendrosios dalies 5.2.28 papunktis. **Užsakovas** arba statinio naudotojas ir **Rangovas** pasirašo sutartį dėl išlaidų kompensavimo.

8. Sutarties įvykdymo užtikrinimas (pirkimo sutarties sąlygų įvykdymas)

8.1. **Rangovas** įsipareigoja Sutarties Bendrosios dalies 16.3 papunktyje nustatytu terminu pateikti **Užsakovui** galiojančią Sutarties specialiosios dalies 4.1 papunktyje nurodytą banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą ne mažesnei kaip 10 (dešimt) % sumai nuo Sutarties kainos be PVM, kurio galiojimo terminas būtų 2 (dvejais) mėnesiais ilgesnis nei Sutarties Specialiosios dalies 5.2, 5.3 ir 5.4 papunkčių bendras terminas.

8.2. **Rangovas**, ne vėliau kaip likus 20 (dvidešimt) darbo dienų iki banko garantijos arba draudimo bendrovės laidavimo rašto galiojimo pabaigos savo sąskaita privalo pratęsti ar pateikti naują banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą, jeigu jų galiojimas pasibaigtų anksčiau negu bus užbaigti Sutartyje nurodyti darbai arba iš konkrečių aplinkybių galima bus numanyti, kad darbai nebus užbaigti galiojant banko garantijai arba draudimo bendrovės laidavimo raštui.

8.3. Sutarties specialiosios dalies 4.1 papunktyje nurodyta banko garantija ar draudimo bendrovės laidavimo raštas privalo atitikti Sutarties 7 priede pateiktose formose nurodytam turiniui. **Užsakovas**

nepriims pateiktos banko garantijos ar draudimo bendrovės laidavimo rašto, neatitinkančios Sutarties 7 priede nustatytoje formose nurodytam turiniui.

8.4. Sutarties įvykdymo užtikrinimas grąžinamas **Rangovui** (jei jis to pageidauja) per 2 (dvi) savaites (arba kitu garantijoje ar laidavimo rašte nustatytu terminu) nuo jo galiojimo pabaigos.

8.5. Sutarties bendrosios dalies 16.2 papunkčio sąlygos netaikomos.

8.6. **Rangovas** privalo padidinti Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumą, kad ji būtų ne mažesnė, negu Specialiosiose sąlygose nurodytas procentinis dydis nuo Sutarties kainos be PVM, ir pateikti tą patvirtinančius dokumentus **Užsakovui** per 10 darbo dienų nuo Susitarimo, pagal kurį padidėja Sutarties kaina, sudarymo dienos. **Rangovas** privalo tokia pačia tvarka padidinti Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumą kiekvieną kartą, kai padidėja Sutarties kaina.

9. Privalomas draudimas

9.1. Sutarties bendrosios dalies 10.2.2 papunkčio sąlygos pakeičiamos taip: 10.2.2 dokumente, užtikrinančiame **Rangovo** garantinių išpareigojimų įvykdymą, privalo būti įrašyta, kad laiduotojas arba garantas neatšaukiamai ir besąlygiškai išpareigoja per 14 (keturiolika) dienų nuo raštiško pranešimo, patvirtinančio apie **Rangovo** garantinių išpareigojimų nevykdymą iš **statinio naudotojo** gavimo, sumokėti **statinio naudotojui** sumas (neviršijant užtikrinimo sumos), reikalingas apmokėti už statybos defektų, nustatytų statinio garantiniu laikotarpiu, pašalinimą, pinigus pervedant į pranešime nurodytą sąskaitą.

9.2. Sutarties bendrosios dalies 10.2.2.1 ir 10.2.2.2 papunkčių sąlygos netaikomos.

9.3. Kitos sąlygos numatytos Sutarties bendrojoje dalyje.

10. Šalių atsakomybė

10.1. **Rangovas** išpareigoja, pavėlavęs Sutarties specialiosios dalies 8.2 papunktyje nustatytu terminu ir sąlygomis pateikti **Užsakovui** banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimo raštą, mokėti **Užsakovui** 0,05 proc. nuo Sutarties kainos be PVM dydžio Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną.

10.2. Kitos atsakomybės sąlygos numatytos Sutarties bendrojoje dalyje ir Sutarties Specialiosios dalies 4.4 ir 4.5 papunkčiuose.

11. Subrangovai

11.1. Rangovas sutarties vykdymui planuoja pasitelkti subrangovą - UAB „Elmova“ įmonės kodas 234007320, elektrotechnikos ir elektroninių ryšių dalies darbai. Parduodamų išpareigojimų dalis nuo visos pirkimo sutarties 80 %.

11.2. Darbus, kuriuos **Rangovas** Pasiūlyme numatė perduoti ūkio subjektams, gali vykdyti tie ūkio subjektai, kuriuos Rangovas iš anksto nurodė teikdamas Pasiūlymą ir / ar tie ūkio subjektai, apie kuriuos **Rangovas Užsakovui** pranešė iki Sutarties vykdymo pradžios ir / ar tie ūkio subjektai, kuriuos Rangovas darbams vykdyti pasitelks Sutartyje nustatyta tvarka.

11.3. Ūkio subjekto keitimas ar naujojo ūkio subjekto pasitelkimas galimas tik tiems darbams, kuriuos **Rangovas** Pasiūlyme numatė jiems perduoti ir kurie nurodyti tiekėjo Pasiūlyme ir Sutarties specialiosios dalies 11.1 papunktyje. Ūkio subjektų keitimas ar naujų ūkio subjektų pasitelkimas galimas tik tuomet, kai **Rangovas Užsakovui** pateikia prašymą dėl ūkio subjekto, kuris nurodytas Sutartyje, keitimo ar naujo ūkio subjekto pasitelkimo, ūkio subjekto atitiktį Pirkimo dokumentuose nustatytiems kvalifikaciniais reikalavimams pagrindžiančius dokumentus bei gauna raštišką **Užsakovo** sutikimą dėl pasirinkto ūkio subjekto pakeitimo ar naujo ūkio subjekto pasitelkimo. Kartu su nurodytais dokumentais, **Rangovas Užsakovui** taip pat turi pateikti rašytinio pranešimo, pateikto ūkio subjektui, nurodytam Sutartyje, kuriuo jis informuojamas apie jo pakeitimo faktą ir numatomą pakeitimo datą, kopiją. Šalys susitaria, kad Šalims įvykdžius visą šiam punkte nurodytą sąlygą, atskiras susitarimas dėl Sutarties pakeitimo nebus sudaromas, o Šalių viena kitai pateikti šiame punkte

nurodyti dokumentai yra laikomi neatskiriama Sutarties dalimi.

11.4. **Rangovas** privalo užtikrinti, kad Sutarties sudarymo momentu ir visą jos galiojimo laikotarpį Darbus atliekantys ūkio subjektai turėtų reikiamą kvalifikaciją ir patirtį, būtinas tinkamam darbų vykdymui.

12. Kitos nuostatos:

12.1. **Statinio naudotojas** – Lietuvos kariuomenė, biudžetinės įstaigos kodas 188732677, Šv. Ignoto g. 8, Vilnius. Statybos defektų, atsiradusių statinio garantiniu laikotarpiu, nustatymą dalyvaujant **Užsakovui**, organizuoja Infrastruktūros valdymo agentūra. Kilus ginčams dėl statybos defektų, nustatytų garantiniu laikotarpiu, ir neišsprendus jų derybų būdu, jie bus nagrinėjami Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teismuose pagal statinio naudotojo buveinės vietą;

12.2. Statinio statybos techninę priežiūrą vykdo IVA paskirtas statinio statybos techninės priežiūros vadovas. Specialioji statybos techninės priežiūra bus vykdoma pagal poreikį.

12.3. Šią Sutartį sudaro Sutarties specialioji dalis, jos priedai ir Sutarties bendroji dalis bei Centrinės viešųjų pirkimų informacinės sistemos priemonėmis (*įrašoma skelbimo data ir Nr.*) paskelbto Konkurso sąlygos, paaiškinimai ir **Rangovo** pateiktas Pasiūlymas. Jeigu tarp Sutarties specialiosios ir bendrosios dalies sąlygų yra prieštaravimų, taikomos Sutarties specialiosios dalies sąlygos.

12.4. Sutartis sudaryta lietuvių kalba dviem egzemplioriais (po vieną kiekvienai Šaliai). Abu Sutarties tekstai yra autentiški ir turi vienodą teisinę galią.

12.5. **Rangovas** skiria Sutarties vykdymui kontaktinį asmenį: Statybos direktorius
tel.

12.6. **Užsakovas** skiria Sutarties vykdymui kontaktinį asmenį: IVA Antrojo projekto valdymo skyriaus projektų vadovą

12.7. **Užsakovo** paskirtas asmuo, atsakingas už Sutarties ir pakeitimų paskelbimą pagal VPĮ 86 straipsnio 9 dalies nuostatas: IVA Pirkimų organizavimo skyriaus Prekių ir paslaugų pirkimo specialistė

12.8. Šia Sutartimi **Rangovas** įgaliojamas užtikrinant Statybos įstatymo 22¹ straipsnio 3 ir 4 dalyse nustatytų, įskaitant statybvietėje esančių asmenų tapatybės identifikavimo, kodų ar tapatybės priemonių turėjimą ir jų pateikimą teisės aktų nustatytais atvejais ir tvarka, reikalavimų laikymąsi.

Rangovui tenka visa atsakomybė dėl šiame punkte nustatytų pareigų nevykdymo ar netinkamo jų vykdymo.

13. Sutarties priedai

13.1. 1 priedas „*Inžinerinių tinklų Jonušo Radvilos mokomojo pulko, Gaižiūnų poligono teritorijoje, Ruklos k., Jonavos r. savivaldybės teritorijoje statybos techninis projektas*“.

13.2. 2 priedas „Pasiūlymas“ (Rangovo konkurso pasiūlymas), 4 lapai

13.3. 3 priedas „Darbų atlikimo kalendorinis grafikas, 1 lapas.

13.4. 4 priedas „Atliktų darbų aktas“ (F-2 forma), 1 lapas.

13.5. 5 priedas „Pažyma apie atliktų darbų vertę ir išlaidas“ (F-3 forma), 1 lapas.

13.6. 6 priedas „Garantinis raštas“ (forma), 2 lapai.

13.7. 7 priedas „Atlikimo užtikrinimo formos“, 3 lapai.

14. Užsakovo rekvizitai

Infrastruktūros valdymo agentūra
Giedraičių g. 41-101, LT-09303 Vilnius
Kodas 188743887
Tel. 8 5 210 3744

14. Rangovo rekvizitai

UAB „Inti“
Draugystės g. 8H, LT-51264 Kaunas
Įmonės kodas 133165398
PVM mokėtojo kodas LT331653917

Faks. 8 5 213 8345 A.s. LT444040063610000917 VIKSVA sistemoje; A.s. LT984040063610000915 VIKSVA sistemoje (sutarčių užtikrinimai, delspinigiai, baudos).	Tel. +370 37 451480 el. paštas www.inti.lt A.s. LT30 7044 0600 0334 4021 AB SEB bankas
---	--

Užsakovo vardu

Direktorius
Giedrius Vanagas

Rangovo vardu

Generalinis direktorius
Rolandas Raižys

STATYBOS RANGOS VIEŠOJO PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS

II. BENDROJI DALIS

Šalių pareiškimai

Šalys pareiškia ir garantuoja, kad:

- Sutartį sudarė turėdamos tikslą realizuoti jos nuostatas bei galėdamos realiai įvykdyti Sutartyje nurodytus įsipareigojimus nurodyta statybų darbų apimtimi ir terminais;
- Sutartį sudarė nepažeisdamos ir neturėdamos tikslo pažeisti Lietuvos Respublikos (toliau – LR) teisės aktų bei jų veiklą reglamentuojančių dokumentų bei sutartinių įsipareigojimų;

Rangovas pareiškia ir garantuoja, kad:

- pilnai susipažino su visa informacija, susijusia su Sutarties dalyku bei kita jo reikalavimu **Užsakovo** pateikta dokumentacija, reikalinga Sutarties pagrindu priiimamiems įsipareigojimams įvykdyti bei statybos darbams atlikti, ir ši dokumentacija bei joje pateikta informacija yra visiškai ir pilnai pakankama tam, kad **Rangovas** galėtų užtikrinti tinkamą ir visišką visų Sutartimi priiimamų įsipareigojimų vykdymą ir jų kokybę;
- jis pats bei jo sutartinius įsipareigojimus vykdančios ir statybų darbus atliekančios asmenys (toliau – subrangovai) turi visas licencijas, leidimus, atestatus, kvalifikacinius pažymėjimus, taip pat visą kitą reikiamą kvalifikaciją ir kompetenciją statybos darbams ir įsipareigojimams, numatytiems šioje Sutartyje vykdyti;
- jis turi visas technines, intelektualines, fizines bei bet kokias kitas galimybes ir savybes, reikalingas ir leidžiančias jam deramai vykdyti Sutarties sąlygas bei užtikrinti aukščiausią atliekamų statybos darbų kokybę;
- jis neturi jokių įsiskolinimų ar įsipareigojimų jokiems tretiesiems asmenims, kurie kliudytų tinkamai vykdyti šia Sutartimi priiimtus įsipareigojimus, ir įsipareigoja neprisiimti tokių įsipareigojimų visu šios Sutarties galiojimo laikotarpiu;
- statybos darbus atliks griežtai laikantis reikalavimų, įtvirtintų LR civiliniame kodekse, LR statybos įstatyme, statybos techniniuose reglamentuose (STR) bei kituose LR teritorijoje galiojančiuose teisės aktuose.

Šalys pareiškia ir garantuoja, kad kiekvienas aukščiau nurodytų pareiškimų Sutarties sudarymo dieną yra teisingas.

1. Sutarties aiškinimas ir vartojamos sąvokos

1.1. Sutartyje, kur reikalauja kontekstas, žodžiai pateikti vienaskaita, gali turėti ir daugiskaitos prasmę ir atvirkščiai.

1.2. Kai tam tikra reikšmė yra skirtinga tarp nurodytų skaičiais ir žodžiais, vadovaujamas žodine reikšme.

1.3. Sutarties trukmė ir kiti terminai yra skaičiuojami kalendorinėmis dienomis, jei Sutartyje nenurodyta kitaip.

1.4. Sutartyje vartojamos sąvokos:

1.4.1. **Sutarties dokumentai** – Sutartis, papildomi raštiški susitarimai, techninis arba darbo projektai, Sutarties priedai, įskaitant darbų atlikimo kalendorinį grafiką, darbų priėmimo-perdavimo aktai ir visi kiti su šios Sutarties vykdymu susiję dokumentai.

1.4.2. **Statybos darbai** – visi darbai, atliekami statant (rekonstruojant, remontuojant) arba griauinant statinį (žemės kasimo, mūrijimo, betonavimo, montavimo, pamatų ir stogų įrengimo, stalių, apdailos, įrenginių paleidimo ir derinimo).

1.4.3. **Darbų atlikimo kalendorinis grafikas** – dokumentas, kuriame pateiktas laikotarpis ar terminai, per kuriuos **Rangovas** turi atlikti Statybos darbus;

1.4.4. **Statybos darbų pradžia** – data, kurią statinio statybos techninis prižiūrėtojas įrašo į statybos darbų žurnalą, kai **Rangovas** po statybvietės priėmimo pradeda vykdyti bet kuriuos statybos darbus arba kita Sutarties specialiojoje dalyje nurodyta data/įvykis.

1.4.5. **Statybos darbų baigimo data** – diena, statinio statybos techninis prižiūrėtojas statybos darbų žurnale įrašo „statybos darbai baigti“.

1.4.6. **Sutarties įvykdymas** – pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti darbai, bus atliktos **Užsakovo** organizuojamos statinio pripažinimo baigtu statyti procedūros, ištaisyti statybos metu nustatyti defektai ir pasirašyti darbų priėmimo – perdavimo aktai, teisės aktų nustatyta tvarka bus surašytas statybos užbaigimo aktas ar statytojo (užsakovo) pateikta deklaracija apie statybos užbaigimą bus užregistruota, **Užsakovui** perduoti visi su statyba susiję dokumentai, kuriuos teisėtai turi saugoti **Užsakovas** ir **Rangovui** perdavus statybvietę statinio naudotojui.

1.4.7. **Statinio pripažinimas baigtu statyti** – **Užsakovo** vykdomos statinio pripažinimo baigtu statyti procedūros, kurias vykdo krašto apsaugos ministro įsakymu sudaryta statinių pripažinimo baigtais statyti komisija.

1.4.8. **Statinių pripažinimo baigtais statyti komisija** – krašto apsaugos ministro įsakymu sudaryta komisija, kuri surašo Statinio pripažinimo baigtu statyti aktą ir patvirtina, kad statinys yra baigtas statyti ir teisės aktų nustatyta tvarka gali būti teikiamas prašymas išduoti statybos užbaigimo aktą arba teikiama deklaracija apie statybos užbaigimą.

1.4.9. **Papildomi darbai** – tai Sutartyje nenumatyti, tačiau tiesiogiai su Sutartyje numatytais darbais susiję ir būtini Sutarčiai įvykdyti (užbaigti) darbai.

1.4.10. **Statinio naudotojas** – Sutarties specialiojoje dalyje nurodyta krašto apsaugos sistemos institucija, patikėjimo (ar kitais teisėtais pagrindais) teise valdanti ir naudojanti statomą (rekonstruojamą, remontuojamą) statinį.

1.4.11. **Šalių iš anksto sutarti minimalūs nuostoliai** – tai Sutarties nustatyta tvarka apskaičiuota ir neginčijama pinigų suma, kurią Sutarties šalis įsipareigoja sumokėti kitai šaliai, jeigu prievolė neįvykdyta arba netinkamai įvykdyta.

1.4.12. **Gavėjas** – statinio naudotojas ir kitos krašto apsaugos sistemos institucijos ir jų padaliniai.

1.5. Kitos sutartyje vartojamos sąvokos atitinka Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, Statybos reglamentuose ir kituose teisės aktuose nurodytas sąvokas.

1.6. Šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių skaičiavimas pradedamas nuo kitos dienos, kai suėjo sutartinių įsipareigojimų įvykdymo terminas ir baigiamas Sutarties šaliai įvykdžius įsipareigojimus (paskutinė skaičiavimo diena yra laikoma įsipareigojimų įvykdymo diena) arba nutraukus sutartį.

1.7. Jeigu mokėjimų terminas sutampa su ne darbo diena Lietuvos Respublikoje, tai pagal Sutartį mokėjimų terminas yra artimiausia po ne darbo dienos einanti darbo diena.

2. Sutarties objektas

2.1. **Rangovas** įsipareigoja pagal Sutartyje ir jos prieduose nustatytus reikalavimus atlikti statybos darbus (toliau – darbai), įvardintus Sutarties specialiojoje dalyje.

2.2. **Užsakovas** įsipareigoja tinkamai atliktus ir Sutartyje ir jos prieduose nustatytus reikalavimus atitinkančius darbus priimti ir už juos sumokėti **Rangovui** sutartyje (jos prieduose) nustatyta tvarka ir sąlygomis.

3. Sutarties kaina ir kainodaros taisyklės

3.1. Sutarties kaina – Sutarties specialiojoje dalyje nurodyta pinigų suma, kurią **Užsakovas** Sutartyje nustatyta tvarka, sąlygomis ir terminais įsipareigoja sumokėti **Rangovui** už visus tinkamai atliktus darbus, numatytus Sutartyje. Šiai Sutarčiai yra taikomas Sutarties specialiojoje dalyje nustatytas kainodaros būdas. Sutarties specialiosios dalyje nurodyta Sutarties kaina apima ir tuos darbus, kurie

nors ir nebuvo tiesiogiai nustatyti pirkimo dokumentuose ir Sutartyje, bet yra būtini Sutarčiai įvykdyti, o **Rangovas** turėjo ir galėjo juos numatyti ir įvertinti dar iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos (pavyzdžiui pagal Sutarties dokumentus numatyta vietoje senų ir netinkamų naudoti laiptų įrengti naujus, tačiau Sutarties dokumentuose nebuvo numatyti senų laiptų demontavimo ir kiti su tuo susiję darbai (statybinių atliekų išvežimas ir kt.). Šiuo atveju bus laikoma, kad senų laiptų demontavimo darbai ir kiti su tuo susiję darbai yra įskaičiuoti į naujų laiptų įrengimo kainą ir atitinkamai ir į Sutarties kainą, o už juos papildomai Rangovui nebus apmokama).

3.2. Sutarties kaina nurodoma su pridėtinės vertės mokesčiu (toliau - PVM) (jeigu taikoma).

3.3. Atliekamų darbų apimtys konkrečioms metams nurodomos Sutarties prieduose. Likusieji (neatlikti) darbai atliekami tik atsižvelgiant į konkrečioms kalendoriniams metams sutarties vykdymui numatytą finansavimą ir Šalims pasirašant susitarimą/us dėl Sutarties priedo, kuriame nustatomos tais metais atliekamų darbų apimtys ir darbų įvykdymo terminas, pakeitimo. Minėto/ų susitarimo/ų pasirašymą, kai yra žinomas konkrečioms metams sutarties vykdymui numatytas finansavimas, inicijuoja Užsakovas. Šalių pasirašyti susitarimai tampa neatskiriama sutarties dalimi. (Šis papunktis gali būti detalizuojamas Sutarties specialiojoje dalyje, o taikomas, jeigu sutarties trukmė ilgesnė nei vieneri finansiniai metai).

3.4. Į bendrą Sutarties kainą yra įskaičiuota darbų, numatytų Sutarties specialiojoje dalyje, kaina, įskaitant darbo jėgos, įrenginių, mechanizmų darbo ir medžiagų kainą, statinio/ų projekto/ų parengimo (kai Sutarties specialiojoje dalyje juos numatyta parengti), kadastrinių matavimų (žemės sklypų ir/ar statinių) atlikimo ir kadastrinių bylų suformavimo, visas su dokumentų, kurių reikalauja **Užsakovas**, rengimu bei pateikimu, susijusias išlaidas, aprūpinimo įrankiais, reikalingais darbams atlikti, išlaidas. Į bendrą Sutarties kainą taip pat įskaičiuotos mokesčių, draudimo, garantijų, transportavimo, apsaugos ir visos kitos, su darbų atlikimu susijusios, įmanomos išlaidos.

3.5. Sutarties kaina negali būti keičiama visą Sutarties galiojimo laikotarpį, išskyrus Sutartyje numatytus atvejus.

3.6. Sutarties kaina gali būti peržiūrima (keičiama) šiais atvejais:

3.6.1. kai po Sutarties pasirašymo pasikeičia PVM tarifas. Tokiu atveju kaina keičiama atsižvelgus į pasikeitusio PVM tarifo dydį, o kainos pokyčio dydis yra proporcingas mokesčio tarifo pokyčio dydžiui. Perskaičiuojant sutarties kainą, perskaičiuojama tik tų darbų, kurie yra neatlikti ir bus atliekami tik po Šalių pasirašyto susitarimo įsigaliojimo dienos, kaina;

3.6.2. kitais Sutarties specialiojoje dalyje nustatytais atvejais ir tvarka.

3.7. Sutarties kainą peržiūrint antrą ir vėlesnį kartą, perskaičiuojami tik neatlikti pagal Sutartį darbų kiekiai (apimtys).

3.8. Sutarties kaina taip pat gali būti keičiama šiais atvejais (kiekio (apimtys) keitimas):

3.8.1. kai dėl nenumatytų, nuo Šalių nepriklausančių aplinkybių, racionaliai naudojant darbų vykdymui skirtas lėšas, Sutartyje numatytą atskirą darbą (ar jo dalį, pvz.: pasiūlyme nurodyti statybos produktai/medžiagos/įranga rinkoje nebegaminamos/nebetiekiamos ar pan.) būtina keisti kitu darbu. Tokiu atveju raštu pagrindžiamos aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti darbų pakeitimus, **Rangovas** pateikia nevykdytinų darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų darbų kainas, apskaičiuotas pagal Sutartyje nurodytus atitinkamų darbų įkainius, bei siūlymą dėl keistinių darbų, t. y. vietoje nevykdomų darbų siūlomų atlikti darbų lokalinę sąmatą, sudarytą pagal Sutarties bendrosios dalies 3.13.2 papunktįje nurodytus darbų kainų nustatymo būdus, ir, **Užsakovui** įvertinus **Rangovo** siūlymą, koreguojama Sutarties kaina (jei reikia);

3.8.2. kai **Užsakovui** prireikia įsigyti papildomų darbų ar paslaugų, kurie nebuvo įtraukti į pirminį pirkimą;

3.8.3. kai konkrečių darbų atlikimas (įskaitant, bet neapsiribojant, ir Sutarčiai įvykdyti reikalingų darbų, numatytų Sutartyje ar jos prieduose, kiekių sumažėjimo atvejį) ar statybos produktų panaudojimas (ar sumontavimas) tampa nereikalingais dėl:

- 3.8.3.1. Sutarčiai įvykdyti reikalingų darbų, numatytų Sutartyje ar jos prieduose, kiekių sumažėjimo;
- 3.8.3.2. projekto (techninio ir/ar darbo), pagal kurį vykdoma statyba, keitimo;
- 3.8.3.3. pasikeitusių teisės aktų reikalavimų tampa nereikalinga atlikti konkrečius darbus ar panaudoti (sumontuoti) statybos produktus ir Užsakovas priima sprendimą dėl jų atsisakymo;
- 3.8.3.4. kai Sutarties bendrosios dalies 6.1.5 papunktyje nurodytu atveju **Užsakovas** atsisako konkrečių paslaugų, darbų atlikimo ar statybos produktų panaudojimo (ar sumontavimo);
- 3.8.4. Kitais Sutarties specialiojoje dalyje nurodytais atvejais.

3.9. Sutarties kaina gali būti pakeista (didinama arba mažinama) tik tuo atveju, jeigu darbų apimtis (kiekis) skiriasi daugiau kaip *Sutarties specialiojoje dalyje nurodytu procentiniu dydžiu*, skaičiuojant nuo pradinės Sutarties vertės (kainos). **Rangovui** sumokama tik suma, viršijanti *Sutarties specialiojoje dalyje nurodytą procentinį dydį*.

3.10. Dėl Sutarties bendrosios dalies 3.6 ir 3.8 papunkčiuose išvardytų priežasčių pasikeitusi Sutarties kaina yra perskaičiuojama ir įforminama raštu Šalims pasirašius susitarimą ir pridėjus prie jo Šalių pasirašytus atliktų darbų aktus, pažymas apie darbų ir išlaidų vertę ir kitus reikalingus dokumentus pagrindžiančius Sutarties kainos pasikeitimą. Šalių pasirašyti susitarimai tampa neatskiriama Sutarties dalimi.

3.11. Rizikos, perduodamos **Rangovui**:

3.11.1. Užsienio valiutų kursų svyravimo, teisės aktų pasikeitimo (išskyrus Sutartyje numatytas išimtis), statybos produktų, įrenginių ir medžiagų pabrangimo (išskyrus Sutartyje numatytas išimtis);

3.11.2. Sutarties sustabdymo ir nepalankių meteorologinių sąlygų rizikos tenka **Rangovui** (taikoma jei nurodyta Sutarties Specialiojoje dalyje).

Rangovas patvirtina, kad visas rizikas yra įvertinęs, pateikdamas savo pasiūlymą (konkursui/deryboms).

3.12. Peržiūra ir (ar) kiekio (apimties) keitimas (Sutarties keitimas) privalo atitikti Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnyje ir Kainodaros taisyklių nustatymo metodikoje (toliau – Metodika), patvirtintoje Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95, nustatytas sąlygas.

3.13. **Papildomi darbai:**

3.13.1. Už darbus, kuriuos **Rangovas** atlieka savarankiškai, be **Užsakovo** leidimo, nukrypdamas nuo Sutarties, neatlyginama. **Užsakovui** pareikalavus, **Rangovas** privalo, per **Užsakovo** nurodytą terminą pašalinti be **Užsakovo** leidimo atliktus darbus;

3.13.2. **Užsakovas**, apskaičiuodamas atsisakomų arba įsigyjamų papildomų darbų kainas (keičiant darbus, jų kaina skaičiuojama kaip vieno darbų atsisakymas ir papildomų darbų įsigijimas) pagal kiekio (apimties) keitimo sąlygas, taiko žemiau pateikiamus būdus prioritetine tvarka, t. y. tik nesant galimybės taikyti aukščiau esantį būdą, gali būti taikomas žemiau esantis būdas:

3.13.2.1. pritaikant tiekėjo (**Rangovo**) pasiūlyme nurodytus darbų įkainius;

3.13.2.2. jei įmanoma, išskaičiuojant kainos dalį iš Sutartyje numatyto įkainio.

Pavyzdžiui, tinkavimo įkainį išskaičiuojant iš sutartyje numatyto „Tinkavimas, glaistymas, dažymas“ darbo įkainio;

3.13.2.3. pritaikant Sutartyje numatytus panašių darbų įkainius. Panašius darbus pagrindžia ir nustatyto **Užsakovas**.

Pavyzdžiui, sutartyje numatyti 1 mm storio skardos palangių apskardinimo darbai. Paaiškėjus, kad reikia atlikti papildomus apskardinimo darbus (apskardinti angokraščius ar papildomus parapetus ir panašiai) galima pritaikyti tokį skardinimo įkainį;

3.13.2.4. įvertinant pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudas) bei netiesiogines (pridėtinės, statybvietės ir pelno) išlaidas pagal Metodikos priedo „Tiesioginių ir netiesioginių išlaidų apskaičiavimo taisyklės“ nuostatas

3.14. Apie papildomų darbų atlikimo poreikį šalys viena kitą privalo informuoti ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo tokio poreikio atsiradimo dienos;

3.15. Jeigu atlikti papildomus darbus siūlo **Rangovas**, papildomų darbų būtinumą **Rangovas** visais atvejais turi būtų pagrįsti dokumentais, kurie turi būti pateikti vertinimui **Užsakovui**;

3.16. Jei **Rangovas** atlieka darbų, nurodytų Sutartyje, daugiau nei buvo numatyta, laikoma, kad tie darbų kiekiai buvo įskaičiuoti į mokėtiną pagal sutartį kainą, t. y. nepriklausomai nuo atliktų darbų apimties, Sutarties kaina negali būti keičiama. Didesni **Rangovo** pagal Sutartį atliktų darbų kiekiai (apimtys), nesant sutarties Šalių raštiško susitarimo dėl jų atlikimo, nelaikomi (nepripažįstami) papildomais darbais (nepriklausomai nuo to ar šie darbai yra būtini šiai Sutarčiai įvykdyti ar ne) ir šalys sutaria kad tokie darbai laikomi atliktais Rangovo pastangų ir išteklių (piniginių, materialinių ir/ar kitų) sąskaita, o **Užsakovas** už šiuos darbus Rangovui nemoka.

4. Mokėjimo sąlygos

4.1. Mokėjimai už atliktus darbus vykdomi pagal **Rangovo** pateiktas PVM sąskaitas – faktūras, Šalims pasirašius atliktų darbų aktus ir pažymą apie atliktų darbų ir išlaidų vertę ir tik esant galiojančiam **Rangovo** pateiktam sutarties įvykdymo užtikrinimui.

4.2. **Užsakovas** už atliktus darbus (darbų etapus) sumoka per 30 (trisdešimt) dienų nuo PVM sąskaitos – faktūros gavimo dienos, išskyrus Sutarties bendrosios dalies 4.3. papunktyje numatytą atvejį.

4.3. **Užsakovo** sprendimu **Rangovui** avansu gali būti sumokama iki 20 (dvidešimt) proc. Sutarties kainos be PVM, jeigu **Užsakovas** turi tam numatytų lėšų, o **Rangovui** yra būtina įsigyti medžiagas arba įrangą konkrečioms darbams atlikti. Tokiu atveju **Rangovas** ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas nuo **Užsakovo** pranešimo turi pateikti **Užsakovui** banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą visai avanso sumai bei draudimo bendrovės raštišką patvirtinimą, kad teikiamas laidavimo raštas yra galiojantis. **Užsakovas** sumoka **Rangovui** avansą per 30 (trisdešimt) dienų nuo avansinio mokėjimo sąskaitos gavimo dienos, **Rangovui** pateikus banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą visai avanso sumai. **Užsakovo** avansu sumokėta suma **Rangovui** užskaitoma kaip išankstinis apmokėjimas už atliktus darbus. **Rangovo** prašymu, avanso užskaitymas gali būti vykdomas dalimis, užskaitant po 30 (trisdešimt) proc. iš **Rangovui** mokėtinų sumų už atliktus darbus (nesusijusių su avansu), kol bus padengta visa **Rangovui** avansu sumokėta suma. Tolesni mokėjimai atskaičius avansą vykdomi vadovaujantis **Užsakovo** priimtais atliktų darbų aktais ir pagal pateiktas PVM sąskaitas – faktūras.

4.4. Sutarties 4.3 papunktyje nurodytuose banko garantijoje ar draudimo bendrovės laidavimo rašte, kuri/is pateikiamas **Užsakovui**:

4.4.1. privalo būti įrašyta, kad garantas/laiduotojas neatšaukiamai ir besąlygiškai įsipareigoja per 14 (keturiolika) dienų nuo raštiško pranešimo, patvirtinančio Sutarties nutraukimą dėl bent vieno iš Sutarties bendrosios dalies 19.1.3.1 – 19.1.3.10 papunkčiuose išvardintų pagrindų arba kad **Rangovas** ne pagal paskirtį naudoja (panaudojo) avansu sumokėtą sumą, iš **Užsakovo** gavimo, sumokėti **Užsakovui** sumą, neviršijant laidavimo/garantijos sumos, pinigų pervedant į **Užsakovo** sąskaitą.

4.4.2. Negali būti nurodyta, kad garantas ar laiduotojas atsako tik už tiesioginių nuostolių atlyginimą (Toks/ia laidavimo raštas ar garantija nebus priimami).

4.4.3. Negali būti įrašytos nuostatos ar sąlygos, kurios įpareigotų **Užsakovą** įrodyti garantiją ar laidavimo raštą išdavusiai įmonei, kad su **Rangovu** Sutartis nutraukta teisėtai arba kitaip leistų garantiją ar laidavimo raštą išdavusiai įmonei nemokėti (arba vilkinti mokėjimą) garantija ar laidavimu užtikrinamos (laiduojamos) sumos.

4.4.4. banko garantija arba draudimo bendrovės laidavimo raštas turi galioti 2 (dvejais) mėnesiais ilgiau nei Sutartyje ar jos prieduose nustatytas visų darbų atlikimo terminas.

4.5. Avansinio apmokėjimo banko garantija arba draudimo bendrovės laidavimo raštas, neatitinkantis Sutarties bendrosios dalies 4.4 papunktyje nustatytų reikalavimų ir **Rangovui** nepateikus patvirtinimo iš

draudimo bendrovės, kad laidavimo raštas yra galiojantis, nebus priimami. Tokiu atveju bus laikoma, kad **Rangovas** avansinio apmokėjimo banko garantijos arba draudimo bendrovės laidavimo rašto nepateikė **Užsakovui** ir bus taikomas Sutarties 4.6 papunktis.

4.6. **Rangovui** nepateikus avansinio apmokėjimo banko garantijos arba draudimo bendrovės laidavimo rašto Sutarties 4.4 papunktyje nustatytais sąlygomis, **Rangovas** privalo visus Sutartyje numatytus sutartinius įsipareigojimus įvykdyti Sutartyje ir jos prieduose nustatyta tvarka ir terminais be avansinio mokėjimo. Tokiu atveju **Užsakovas** už atliktus darbus su **Rangovu** atsiskaito Sutarties bendrosios dalies 4.1 ir 4.2 papunkčiuose nustatyta tvarka.

4.7. **Užsakovas** paskutinį mokėjimą, kurį sudaro ne mažesnė nei 5 procentų nuo Sutarties kainos su PVM suma, **Rangovui** už atliktus darbus atlieka tik tada kai **Rangovas** pateikia **Užsakovui** garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo dokumentą (Sutarties bendrosios dalies 10.2 papunktis) ir kai teisės aktų nustatyta tvarka statyba laikoma užbaigta (surašomas statybos užbaigimo aktas, pateikiama deklaracija apie statybos užbaigimą ir kt.). **Rangovui** nepateikus **Užsakovui** garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo dokumento, visa sulaikyta suma ar jos dalis grąžinama **Rangovui** tik po to kai sueis pirmieji 3 (trys) statinio garantinio termino metai. Kai **Rangovas** nepateikia **Užsakovui** garantinių įsipareigojimų užtikrinimo dokumento Sutartyje nustatyta tvarka ir sąlygomis, **Užsakovas** turi teisę iš sulaikytos sumos apmokėti darbų defektų šalinimo išlaidas, jeigu **Rangovas** atsisako ar nevykdo (per pirmuosius 3 statinio garantinio termino metus) pareigos šalinti garantiniu laikotarpiu nustatytus defektus ir šiuos defektus pašalinus **statinio naudotojui** ar **Užsakovui**.

4.8. Papildomos mokėjimo sąlygos gali būti nurodomos Sutarties specialiojoje dalyje.

4.9. **Užsakovui** vėluojant atsiskaityti už atliktus darbus, taikomos Lietuvos Respublikos mokėjimų, atliekamų pagal komercinės sutartis, vėlavimo prevencijos įstatymo nuostatos.

4.10. **Užsakovas** numato tiesioginio atsiskaitymo su subtiekejais (subrangovais) galimybę, vadovaujantis šiame punkte nustatyta tvarka. **Užsakovas** ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo šios Sutarties įsigaliojimo dienos raštu informuoja subtiekėjus apie tiesioginio atsiskaitymo galimybę, o subtiekėjas, norėdamas pasinaudoti tokia galimybe, raštu pateikia prašymą **Užsakovui**. Tais atvejais, kai subtiekėjas išreiškia norą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, turi būti sudaroma trišalė sutartis tarp **Užsakovo**, **Rangovo** ir jo subtiekėjo, kurioje aprašoma tiesioginio atsiskaitymo su subtiekeju tvarka, kurioje numatoma teisė **Rangovui** prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams subtiekėjui.

5. Rangovo teisės ir pareigos

5.1. **Rangovas** turi teisę:

5.1.1. įrengti statybvietėje visus laikinus statinius, kurie reikalingi darbams atlikti ir medžiagoms saugoti;

5.1.2. laikydamasis saugos bei visų kitų norminių, taip pat **Užsakovo** vidaus teisės aktų reikalavimų, patekti į statybvietę, iškrauti, priimti ir sandėliuoti darbams reikalingas statybines medžiagas, gaminius, įrengimus, komplektuojamąsias detales ir statybos techniką.

5.1.3. užbaigti darbus anksčiau sutarto termino tik gavęs raštišką **Užsakovo** sutikimą.

5.2. **Rangovas** įsipareigoja:

5.2.1. prieš pradėdamas vykdyti darbus, gauti visus reikiamus leidimus, licencijas ir suderinimus;

5.2.2. Sutartyje ir jos prieduose nustatytu laiku ar terminais pradėti, kokybiškai atlikti, užbaigti ir Sutartyje nustatyta tvarka perduoti **Užsakovui** visus Sutartyje nurodytus darbus ir savo sąskaita ištaisyti defektus, nustatytus iki darbų perdavimo ir/ar per statinio garantinį laikotarpį;

5.2.3. iš anksto raštu pateikti **Užsakovui** statybvietėje dirbsiančių **Rangovo** ir subrangovų darbuotojų sąrašus;

5.2.4. konkurso pasiūlyme nurodytų subrangovų pakeitimas galimas tik iš anksto raštu suderinus su **Užsakovu** ir tik tada jeigu naujas subrangovas atitinka ne žemesnius kvalifikacinius reikalavimus, kaip

ir prieš tai buvęs subrangovas. Subrangovo pakeitimas kitu subrangovu įforminamas rašytiniu Sutarties pakeitimu;

5.2.5. darbų atlikimui, esant reikalui, savo sąskaita ir jėgomis gauti leidimus arba sutikimus atlikti darbus apsauginėse zonose (elektros tinklų, ryšių linijų, magistralinių vamzdynų), nutiestų požeminių komunikacijų vietose, ir kt. iš trečiųjų asmenų;

5.2.6. atlikdamas darbus, juos organizuoti taip, kad netrikdytų įprasto **Užsakovo** (statinio naudotojo/ų) darbo ;

5.2.7. darbus atlikti pagal Sutarties specialiojoje dalyje nurodytą projektinę dokumentaciją ir Lietuvos Respublikos (toliau – LR) teisės aktuose nustatytus reikalavimus;

5.2.8. nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas, raštu informuoti **Užsakovą** apie pastebėtas klaidas, netikslumus projektinėje dokumentacijoje;

5.2.9. savalaikiai, savo sąskaita, užsisakyti ir atsivežti visas medžiagas, mechanizmus, kranus ar kitą techniką, reikalingus darbams pagal Sutartį atlikti;

5.2.10. nedelsiant raštu informuoti **Užsakovą** apie visus vykdant Sutartį patiriamus sunkumus, darbų atlikimo uždelsimą (numanomą trukmę ir priežastis), jeigu dėl šių dalykų **Rangovas** nespės iki galutinio darbų atlikimo termino įvykdyti savo Sutartinių prievolių;

5.2.11. darbų vykdymui naudoti medžiagas, priemones ir įrengimus, atitinkančius projektinėje dokumentacijoje ir teisės aktuose jiems nustatytus reikalavimus;

5.2.12. laiku ir tinkamai informuoti **Užsakovą** apie atliktų darbų etapus bei apie atliktų darbų priėmimo-perdavimo datą bei laiku pateikti **Užsakovui** atliktų darbų perdavimo-priėmimo aktus bei darbų atlikimo dokumentaciją;

5.2.13. **Užsakovui** nurodžius, atidengti konstrukcijas, atlikti konstrukcijų ir kitus bandymus. Jei po to paaiškėja, kad darbai neatitinka galiojančių statybos normų reikalavimų ir/ar projektinės dokumentacijos, visas su tuo susijusias išlaidas (tarp jų ir išlaidas, susijusias su atitinkamų defektų šalinimu) apmoka **Rangovas**;

5.2.14. savo sąskaita ištaisyti (pašalinti) darbų trūkumus, kurie dėl **Rangovo** kaltės yra netinkamai įvykdyti ir neatitinkantys Sutarties (įskaitant Sutarties priedus) sąlygų;

5.2.15. naudoti statybvietę tik pagal paskirtį, garantuoti teisėtą bei saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei darbo higieną statybos teritorijoje, savo darbo zonoje, taip pat gretimos aplinkos apsaugą ir greta statybos teritorijos gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo atliekamų darbų sukiamų pavojų. **Rangovas** užtikrina, kad jo pasamdyti darbuotojai ir/arba tretieji asmenys, už kuriuos atsakingas **Rangovas**, darbų atlikimo metu nebūtų apsvaigę nuo alkoholio, narkotinių, toksinių ir (arba) psichotropinių medžiagų. Vadovaudamasis LR teisės aktų reikalavimais, **Rangovas** privalo nurodytais atvejais aptverti statybvietę, kad į ją negalėtų patekti pašaliniai asmenys;

5.2.16. užtikrinti, kad Sutarties sudarymo momentu ir visą jos galiojimo laikotarpį darbus atliekantys asmenys, turėtų reikiamą kvalifikaciją ir patirtį, reikalingas norint įvykdyti Sutartį;

5.2.17. **Rangovas** atsako už statybvietės, įrengimų, medžiagų apsaugą, taip pat už asmenų ir jų nuosavybės apsaugą tiek darbo vietoje, tiek greta jos ir privalo imtis visų įmanomų ir racionalių priemonių, apsaugant nuo atliekamiems darbams padarytinų nuostolių, žalos, nepriklausomai nuo jų atsiradimo priežasčių, taip pat apsaugant **Užsakovo** darbuotojus bei kitus trečiuosius asmenis ir jų turtą nuo pavojaus ar žalos, kuri gali kilti dėl netinkamo šių materialinių vertybių saugojimo;

5.2.18. vykdyti visus teisėtus ir neprieštaraujančius Sutarties nuostatomis raštiškus **Užsakovo** nurodymus;

5.2.19. dalyvauti statinio pripažinimo baigtu statyti procedūrose ir teikti Statinio pripažinimo baigtu statyti komisijai reikiamus dokumentus;

- 5.2.20. užtikrinti, kad **Užsakovas** arba kitas jo raštu įgaliotas asmuo, turėtų priėjimą prie visų vykdomų darbų ir suteikti jam visas galimybes apžiūrėti atliekamus darbus, patikrinti ir išbandyti visas naudojamas medžiagas;
- 5.2.21. padėti ir suteikti galimybę **Užsakovui** ir kitiems *Sutarties specialiojoje dalyje* nurodytiems asmenims susipažinti su visais įrašais statybos darbų žurnale bei medžiagų kokybės deklaracijomis, kad galima būtų tinkamai patikrinti atliekamų darbų kokybę ir apimtis;
- 5.2.22. dalyvauti statybos užbaigimo procedūrose ir teikti visus reikiamus paaiškinimus ir normatyviniuose dokumentuose nustatytą išpildomąją dokumentaciją, gaminių ir įrengimų techninius pasus, eksploatavimo instrukcijas bei kitus būtinus dokumentus, jei tokių prireiktų;
- 5.2.23. Užbaigus visus darbus, per 5 dienas pateikti **Užsakovui** normatyviniuose dokumentuose nustatytą išpildomąją dokumentaciją, gaminių ir įrengimų techninius pasus, eksploatavimo instrukcijas, suformuotas kadastrines bylas atlikus kadastrinius matavimus (žemės sklypų ir/ar statinių) ir kitus būtinus dokumentus, taip pat apmokyti **Užsakovo** (naudotojo) personalą dirbti su sumontuota įranga bei garantiniu laikotarpiu aptarnauti sumontuotą įrangą/įrenginius ir kitus dokumentus, kuriuos pagal teisės aktuose nustatytus reikalavimus privaloma pateikti atliekant statybos užbaigimo procedūras.
- 5.2.24. baigus darbus, išsivežti visus įrankius, medžiagas, mechanizmus, detales ir inventorių, išsivežti šiukšles, susikaupusias darbų atlikimo eigoje, bei palikti darbo vietą sutvarkytą ir švarią, tinkamą tolimesniam naudojimui, naudojant pagal paskirtį;
- 5.2.25. per **Užsakovo** nustatytą terminą, savo lėšomis atlyginti **Užsakovui** visus nuostolius ar žalą, susidariusius dėl **Rangovo** netinkamo darbų pagal Sutartį įvykdymo arba nevykdymo;
- 5.2.26. jeigu darbai yra visiškai ar iš dalies finansuojami Europos Sąjungos fondų, tarptautinių finansinių institucijų ar valstybės biudžeto lėšomis, **Rangovas** įsipareigoja visiškai atlyginti **Užsakovo** patirtus nuostolius, kuriuos sąlygojo finansavimo ar jo dalies praradimas dėl netinkamo **Rangovo** sutartinių prievolių vykdymo. Šiuo atveju neginčijami **Užsakovo** nuostoliai lygūs prarasto finansavimo dydžiui;
- 5.2.27. nutraukus Sutartį dėl **Rangovo** kaltės, atlyginti **Užsakovui** visus jo patirtus nuostolius, įskaitant, bet neapsiribojant kainų skirtumą, susidarantį **Užsakovui** įsigyjant trūkstamus darbus iš trečiųjų asmenų;
- 5.2.28. kompensuoti **Užsakovui** ar statinio naudotojui komunalinių paslaugų (elektros energijos, šilumos, vandentiekio, šiukšlių išvežimo ir pan.) išlaidas, patirtas dėl **Rangovo** vykdomų darbų. Minėtoms **Užsakovo** (ar statinio naudotojo) išlaidoms kompensuoti tarp **Užsakovo** (arba statinio naudotojo) ir **Rangovo** pasirašoma sutartis (*taikoma jei nurodyta Sutarties specialiojoje dalyje*) arba kompensavimo sąlygos ir tvarka nustatomi *Sutarties specialiojoje dalyje*;
- 5.2.29. tinkamai vykdyti kitus įsipareigojimus, numatytus Sutartyje ir galiojančiuose teisės aktuose;
- 5.2.30. Jeigu konkurso metu **Rangovui** buvo sudarytos sąlygos susipažinti su statinio techniniu projektu ir dėl statinio techninio projekto (ar sudėtinių jo dalių) paaiškinimo **Rangovas** nesikreipė konkurso metu, o kreipėsi jau po Sutarties pasirašymo, tokiu atveju **Rangovas** praranda teisę remtis kilusiais neaiškumais dėl statinio techninio projekto (ar sudėtinių jo dalių) norėdamas pagrįsti netinkamą darbų atlikimą, kitus Sutarties sąlygų pažeidimus ar Sutarties sąlygų keitimą;
- 5.2.31. prieš pradėdamas darbus ar darbų metu atlikti visus tyrimus, kurie yra reikalingi ar gali būti reikalingi, siekiant užtikrinti tinkamą ir visišką visų Sutartimi prisiimamų įsipareigojimų vykdymą ir jų kokybę.

6. Užsakovo teisės ir pareigos

6.1. Užsakovas turi teisę:

- 6.1.1. bet kuriuo Sutarties vykdymo momentu kontroliuoti ir prižiūrėti atliekamų darbų eigą ir kokybę, Darbų atlikimo kalendorinio grafiko laikymąsi, patikrinti medžiagų, naudojamų darbams, kokybę. Jeigu **Rangovas** nukrypsta nuo techninės užduoties (projektinės dokumentacijos), nesilaiko nustatytų statybos

normų ir taisyklių arba kitų priimtų įsipareigojimų, **Užsakovas** turi teisę pasinaudoti Sutarties bendrosios dalies 9 skyriuje nurodytomis teisėmis;

6.1.2. pateikti **Rangovui** būtinus nurodymus šioje Sutartyje numatytiems darbams atlikti ir reikalauti jų vykdymo;

6.1.3. kviesti nepriklausomus ekspertus atliktų darbų kokybei įvertinti, kurių išvados Šalims turėtų privalomą reikšmę;

6.1.4. išskaityti **Rangovui** priskaičiuotus Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius iš **Rangovui** mokėtinų sumų;

6.1.5. atsisakyti darbų (jų dalies, įrenginių sumontavimo) vykdymo, jeigu darbų vykdymas tampa netikslingas.

6.1.6. pareikalauti iš **Rangovo** pateikti banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimo raštą, užtikrinantį papildomų darbų atlikimą ir atitinkantį Sutarties bendrosios dalies 16.2 papunktyje nustatytus reikalavimus.

6.2. **Užsakovas** įsipareigoja:

6.2.1. teisės aktų nustatyta tvarka organizuoti statinio statybos techninę priežiūrą ir užtikrinti, kad statinio statybos techninis priežiūrėtojas būtų paskirti iki darbų vykdymo pradžios;

6.2.2. priimti pagal Sutartį tinkamai atliktus darbus;

6.2.3. Sutartyje nustatyta tvarka ir sąlygomis sumokėti **Rangovui** Sutartyje nurodytą kainą už tinkamai atliktus ir perduotus darbus;

6.2.4. pastebėjus ir raštu užfiksavus darbų defektus (trūkumus), nedelsiant pranešti apie tai **Rangovui**.

7. Darbų eiga, įrengimai ir medžiagos

7.1. **Rangovas** pats organizuoja ir apmoka už visą darbo jėgą, paslaugas, medžiagas, įrangą, įrankius ir mechanizmus, naudojamus šioje Sutartyje numatytiems darbams atlikti. Darbai taip pat apima visų reikalingų leidimų ir licencijų gavimą **Rangovo** sąskaita ir jėgomis, reikalingos vykdomosios dokumentacijos įforminimą ir jos perdavimą **Užsakovui**.

7.2. **Rangovas** yra atsakingas už savo darbuotojų ar savo pasamdytų subrangovų darbuotojų atvežimą į darbų atlikimo vietą ir išvežimą iš jos, už jų apgyvendinimą, išlaikymą, darbuotojų saugą ir sveikatą.

7.3. Naudojamos statybinės medžiagos turi būti kokybiškos ir atitikti LR teisės ir normatyvinių aktų reikalavimus, taikomus tokios rūšies statybos medžiagoms, turi turėti visus reikiamus sertifikatus ir/ar licencijas, atitikties deklaracijas.

7.4. Visa **Rangovo** naudojama darbams atlikti reikalingą įrangą, įrengimai ir mechanizmai privalo atitikti galiojančių LR teisės aktų reikalavimus.

8. Darbų perdavimas ir priėmimas

8.1. Darbai laikomi priimtais, kai **Rangovas** pagal tarpinius atliktų darbų aktus perduoda darbus, o **Užsakovas** juos priima. Darbai arba kiekviena darbų dalis ar etapas turi būti pilnai baigti ir perduoti **Užsakovui** Sutartyje nustatyta tvarka. Į atliktų darbų perdavimo-priėmimo aktus įtraukiamos visos **Rangovui** pagal Sutarties nuostatas už atliktus darbus mokėtinų sumos.

8.2. **Rangovui** užbaigus visus Sutartyje numatytus darbus ir atlikus statinio pripažinimo baigtu statyti procedūras tarp Šalių pasirašomas Atliktų darbų rezultato perdavimo-priėmimo aktas.

8.3. Iki Atliktų darbų rezultato perdavimo-priėmimo akto pasirašymo **Užsakovui** nustačius statybos defektus dėl darbų, kurie jau buvo priimti pagal tarpinius atliktų darbų aktus, **Užsakovas** gali pareikšti **Rangovui** reikalavimą dėl tokių defektų pašalinimo, o **Rangovas**, gavęs tokį reikalavimą, privalo pašalinti reikalavime nurodytus statybos defektus per reikalavime nurodytą terminą.

8.4. **Rangovas**, ne vėliau kaip prieš 10 (dešimt) kalendorinių dienų, raštu praneša **Užsakovui** apie numatomą darbų užbaigimą, prašydamas organizuoti jų priėmimą.

8.5. **Užsakovas** pasirašo Atliktų darbų rezultato perdavimo-priėmimo aktą *per Sutarties specialiojoje dalyje nurodytą terminą*, kuris pradedamas skaičiuoti nuo Statinio pripažinimo baigtu statyti akto, kuriuo yra patvirtinta, kad statinys yra baigtas statyti ir teisės aktų nustatyta tvarka gali būti teikiamas prašymas išduoti statybos užbaigimo aktą arba prašymas patvirtinti (kai privaloma) deklaraciją apie statybos užbaigimą, surašymo dienos.

8.6. **Užsakovas** organizuoja statybos užbaigimo procedūras tik po statinio pripažinimo baigtu statyti procedūrų atlikimo. **Užsakovas** turi teisę priimti neginčijamą atliktų darbų dalį, pateikiant motyvuotą rašytinę pretenziją dėl netinkamo darbų atlikimo arba kokybės bei atitikimo Sutarties sąlygoms.

8.7. **Užsakovas** sprendžia ar darbai buvo atlikti pagal šios Sutarties sąlygas ir ar atitinka **Užsakovo** reikalavimus.

8.8. Šalys susitaria, kad Sutartyje nustatyti darbų ir paslaugų atlikimo terminai yra esminė Sutarties sąlyga.

9. Darbų kokybė ir defektų šalinimo tvarka

9.1. Jeigu **Užsakovas**, iki Atliktų darbų rezultato perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos, bet kuriuo metu (nepriklausomai nuo to ar darbai nustatyta tvarka yra priimti ar ne) nustato, kad atlikti darbai turi defektų ar kokybės trūkumų, ar yra atliekami pažeidžiant šioje Sutartyje numatytas sąlygas, jis bet kuriuo metu gali raštu pareikalauti, kad **Rangovas**:

9.1.1. nedelsiant sustabdytų ir (ar) nutrauktų darbų atlikimą;

9.1.2. pašalintų darbų trūkumus per nurodytą laiko tarpą;

9.1.3. neatlygintinai pakeistų nekokybiškas medžiagas, gaminius, dirbinius, įrangą;

9.1.4. neatlygintinai pagerintų atliekamų darbų kokybę;

9.1.5. neatlygintinai ištaisytų netinkamai atliktus darbus.

9.2. Jeigu tarp **Rangovo** ir **Užsakovo** kyla ginčas dėl darbų trūkumų, kiekviena **šalis** turi teisę reikalauti skirti ekspertizę. Nepriklausomos ekspertizės atlikimą organizuoja **Užsakovas**. Tokiu atveju Ekspertizės išlaidų kompensavimo (ekspertizės išlaidų pasidalijimo ir apmokėjimo) klausimas sprendžiamas vadovaujantis Civilinio kodekso 6.662 straipsnio 5 dalies nuostatomis. **Rangovas** jam tenkančias ekspertizės išlaidas apmoka per 15 dienų nuo reikalavimo iš **Užsakovo** apmokėti ekspertizės išlaidas gavimo dienos.

9.3. Jeigu **Užsakovas** bet kuriuo metu pastebi, kad atlikti darbai turi defektų ar kokybės trūkumų, kurie kelia pavojų žmonių sveikatai, darbo saugai ir aplinkos ar turto saugumui, **Užsakovas** turi teisę pareikalauti **Rangovo** nedelsiant, bet ne vėliau nei per 3 (tris) darbo valandas nuo atitinkamo pranešimo gavimo, sustabdyti darbų, darbų dalies ar darbų etapo vykdymą. Darbai sustabdomi iki tol, kol **Rangovas** neužtikrins žmonių sveikatos, darbo saugos ir aplinkos ar turto saugumo. Pašalinęs priežastis **Rangovas** privalo raštu kreiptis į **Užsakovą**, prašydamas leidimo pratęsti darbų vykdymą.

9.4. Jeigu per **Užsakovo** nurodytus terminus **Rangovas** nepradedą taisyti nekokybiškai atliktų darbų, **Užsakovas** gali sulaikyti mokėjimus ir (arba) ištaisyti nekokybiškai atliktus darbus savo sąskaita (pačiam arba samdant kitus asmenis).

9.5. Dėl pastebėtų darbų trūkumų ar defektų šalinimo Sutarties įvykdymo terminai nekeičiami.

9.6. Pagal Sutartį atliekamų darbų ir teikiamų paslaugų kokybė yra esminė Sutarties sąlyga.

10. Draudimas

10.1. **Rangovas** privalo teisės aktuose nustatyta tvarka ir sąlygomis savo sąskaita apdrausti statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ar kultūros paveldo statinio tvarkomuosius statybos darbus ir civilinę atsakomybę pagal Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus ir Sutarties bendrosios dalies 16.3 papunktyje nustatytu terminu arba ne vėliau kaip per 7 dienas nuo statybą leidžiančio dokumento išdavimo dienos (*taikoma kai **Rangovas** rengia ir statinio projektą arba Sutarties įsigaliojimo dieną dar nėra gautas statybos leidimas*) pateikti **Užsakovui** statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimo (poliso) tinkamai patvirtintą

kopiją. Draudimo sutartis turi galioti terminą, kuris apima statybos laikotarpį nuo vieno statinio apdraustų darbų pradžios iki visų rangovo atliktų darbų rezultato perdavimo **Užsakovui** dienos, o civilinės atsakomybės draudimo apsaugos galiojimo terminas negali būti trumpesnis nei dveji metai nuo darbų rezultato atidavimo naudoti dienos. Statybos darbus ir civilinę atsakomybę privaloma apdrausti atskirai dėl kiekvieno statomo statinio. **Rangovas** savo sąskaita privalo pratęsti (atnaujinti) privalomąjį statybos darbų ir civilinės atsakomybės draudimą, jeigu jo galiojimas pasibaigtų anksčiau negu nustatyta šiame papunktyje.

10.2. **Rangovo** garantinių įsipareigojimų vykdymo užtikrinimas:

10.2.1. **Rangovas** kartu su Atliktų darbų rezultato perdavimo-priėmimo aktu turi pateikti **Užsakovui** galiojantį dokumentą (draudimo bendrovės išduotą laidavimo raštą arba kredito įstaigos garantiją), kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal pasirašytą Sutartį. Šis dokumentas **Rangovo** nemokumo ar bankroto atveju turi užtikrinti dėl **Rangovo** kaltės atsiradusių defektų, nustatytų per pirmuosius 3 statinio garantinio termino metus, šalinimo išlaidų apmokėjimą **Statinio naudotojui**. Defektų šalinimo užtikrinimo suma statinio garantiniu 3 metų laikotarpiu turi būti ne mažesnė kaip 5 procentų (*jeigu Sutarties Specialiojoje dalyje nenurodyta didesnė suma*) statinio statybos kainos. **Užsakovas** turi teisę pareikalauti iš **Rangovo** pateikti įrodymus, kad dokumentas, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal pasirašytą Sutartį, yra galiojantis.

10.2.2. dokumente, užtikrinančiame **Rangovo** garantinių įsipareigojimų įvykdymą, privalo būti įrašyta, kad laiduotojas arba garantas neatšaukiamai ir besąlygiškai įsipareigoja per 14 (keturiolika) dienų nuo raštiško pranešimo, patvirtinančio apie **Rangovo** garantinių įsipareigojimų nevykdymą iš **statinio naudotojo** gavimo, sumokėti **statinio naudotojui**:

10.2.2.1. sumą, reikalingą sumokėti už statybos defektų, nustatytų statinio garantiniu laikotarpiu, pašalinimą, pinigus pervedant į pranešime nurodytą sąskaitą;

10.2.2.2. visą likusią laidavimo/garantijos sumą, neišmokėtą Sutarties bendrosios dalies 10.2.2.1 papunktyje numatytu(ais) atveju(ais).

10.2.3. dokumentą/us, užtikrinanti/čius **Rangovo** garantinių įsipareigojimų įvykdymą, **statinio naudotojui** perduoda **Užsakovas** (*jeigu Sutarties specialiojoje dalyje nenurodyta kitaip*).

10.2.4. **Rangovas**, laiku nepateikęs **Užsakovui** dokumento, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal pasirašytą Sutartį, moka **Užsakovui** 0,1 procento dydžio nuo Sutarties kainos be PVM Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną uždelstą dieną.

10.3. Patirtą žalą, jeigu jos visai arba dalinai nekompensuoja draudikai, privalo atlyginti **Rangovas**.

11. Šalių atsakomybė

11.1. **Rangovas** pilnai atsako už savo ir subrangovų atliktų darbų bei pateiktų įrenginių kokybę, komplektavimą ir jų atitikimą projekte numatytoms techninėms specifikacijoms;

11.2. **Rangovas** užtikrina, kad **Užsakovas** dėl **Rangovo** atliktų darbų neturės teisėtų trečiųjų asmenų pretenzijų dėl patentų, autorių, turtinių teisių ir kitokių nuosavybės teisių pažeidimo ir atsakys prieš trečiuosius asmenis už jo paties padarytus, vykdant darbus, patentų, autorių, turtinių teisių ir kitokių nuosavybės teisių pažeidimus.

11.3. **Rangovas** įsipareigoja:

11.3.1. vėluodamas Sutarties specialiojoje dalyje ar Sutarties prieduose nustatytais terminais užbaigti visus darbus, mokėti **Užsakovui** 0,05 proc. nuo Sutarties kainos be PVM dydžio Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną;

11.3.2. vėluodamas Sutarties specialiojoje dalyje ar Sutarties prieduose nustatytais terminais atlikti darbų dalį ar darbų etapą (jei darbai vykdomi pagal projekte numatytus etapus), mokėti **Užsakovui** 0,1 proc. nuo vėluojamų atlikti darbų dalies ar darbų etapo kainos be PVM dydžio Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną;

11.3.3. vėluodamas per Sutartyje numatytą terminą pateikti **Užsakovui** su darbais susijusius dokumentus arba juos pateikęs nekokybiškus ir vėluodamas pateikti naujus, atitinkančius Sutarties reikalavimus, mokėti **Užsakovui** 0,02 proc. nuo Sutarties kainos be PVM dydžio Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną iki nurodyti dokumentai bus tinkamai parengti ir pateikti **Užsakovui**;

11.3.4. neatlygintinai pašalinti statybos metu arba statinio (ar įrenginių, įrangos) garantiniu laikotarpiu nustatytus darbų defektus ir jų padarinius, įrenginių trūkumus, atsiradusius dėl **Rangovo** (subrangovų, subtiekėjų) kaltės, o **Rangovui** atsisakius arba vengiant šalinti defektus ar trūkumus ir šiuos defektus ar trūkumus **Užsakovui ar statinio naudotojui** pašalinus savo sąskaita, atlyginti visas **Užsakovo/statinio naudotojo** dėl to turėtas išlaidas bei sumokėti **Užsakovui** 20 proc. nuo visų šių išlaidų be PVM dydžio šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius;

11.3.5. per **Užsakovo** nustatytą terminą nepašalinęs darbų defektų ar įrenginių trūkumų, nustatytų statybos metu, mokėti **Užsakovui** 0,02 proc. nuo Sutarties kainos be PVM dydžio Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną iki defektai ar trūkumai bus pašalinti (netaikoma jeigu **Užsakovas** nusprendžia taikyti Sutarties bendrosios dalies 11.3.4 papunkčio sąlygas);

11.3.6. per defektų akte ar **statinio naudotojo** nustatytą terminą nepašalinęs darbų defektų, nustatytų statinio garantiniu laikotarpiu, mokėti **statinio naudotojui** 0,02 proc. nuo Sutarties kainos be PVM dydžio Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną iki defektai ar trūkumai bus pašalinti (netaikoma jeigu **Užsakovas/statinio naudotojas** nusprendžia taikyti Sutarties bendrosios dalies 11.3.4 papunkčio sąlygas);

11.3.7. praradęs Sutartyje nurodytus su darbais susijusius dokumentus, savo sąskaita parengti ir pateikti **Užsakovui** naujus.

11.4. Sutarties specialiojoje dalyje gali būti nustatyta Šalių papildoma atsakomybė už įsipareigojimų pagal Sutartį nevykdymą arba nesavalaikį vykdymą.

11.5. Šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių sumokėjimas visais atvejais neatleidžia **Rangovo** nuo pareigos atlyginti visus Užsakovo patirtus nuostolius **Rangovui** nevykdant arba netinkamai vykdant sutartį.

12. Nenugalimos jėgos aplinkybės (*force majeure*)

12.1. Šalis nėra laikoma atsakinga už bet kokių įsipareigojimų pagal šią Sutartį neįvykdymą, jeigu įrodo, kad tai įvyko dėl neįprastų aplinkybių, kurių Šalys negalėjo kontroliuoti ir protingai numatyti, bei užkirsti kelio šių aplinkybių ar jų pasekmių atsiradimui. Nenugalimos jėgos aplinkybėmis laikomos aplinkybės, nurodytos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 str. ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840. Esant nenugalimos jėgos aplinkybėms Sutarties Šalys Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatyta tvarka yra atleidžiamos nuo atsakomybės už Sutartyje numatytą prievolių neįvykdymą, dalinį neįvykdymą arba netinkamą įvykdymą, o įsipareigojimų vykdymo terminas pratęsiamas.

12.2. Šalis, prašanti ją atleisti nuo atsakomybės, privalo pranešti kitai Šaliai raštu apie nenugalimos jėgos aplinkybes nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar paaiškėjimo, pateikdama įrodymus, kad ji ėmėsi visų pagrįstų atsargumo priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų išlaidas ar neigiamas pasekmes, taip pat pranešti galimą įsipareigojimų įvykdymo terminą. Pranešimo taip pat reikalaujama, kai išnyksta įsipareigojimų nevykdymo pagrindas.

12.3. Pagrindas atleisti Šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos aplinkybių atsiradimo momento arba, jeigu laiku nebuvo pateiktas pranešimas, nuo pranešimo pateikimo momento. Jeigu Šalis laiku neišsiunčia pranešimo arba neinformuoja, ji privalo kompensuoti kitai Šaliai žalą, kurią ši patyrė dėl laiku nepateikto pranešimo arba dėl to, kad nebuvo jokio pranešimo.

13. Intelektinės ir pramoninės nuosavybės teisės

13.1. Visi rezultatai ir su jais susijusios teisės, įgytos vykdant Sutartį, įskaitant autorines ir kitas intelektinės ar pramoninės nuosavybės teises, yra **Užsakovo** nuosavybė.

13.2. Jei Sutartyje nenustatyta kitaip, **Rangovas** įsipareigoja atlyginti **Užsakovui** visus nuostolius dėl bet kokių reikalavimų, kylančių dėl autorių teisių, patentų, licencijų, brėžinių, modelių ar paslaugų (prekių) ženklų naudojimo, kaip numatyta Sutartyje, išskyrus atvejus, kai toks pažeidimas atsiranda dėl **Užsakovo** kaltės.

14. Šalių garantijos

14.1. **Rangovas** garantuoja, kad statybos metu jo atlikti darbai atitiks projektinėje dokumentacijoje numatytas savybes, normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimus, jie bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų ar sumažintų atliktų darbų vertę.

14.2. Nustatomi tokie statinio garantiniai terminai: Statinio garantinis terminas – 5 metai, paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdinių ir kt.) – 10 metų, o jeigu buvo nustatyta šiuose elementuose tyčia paslėptų defektų – 20 metų. Garantiniai terminai pradedami skaičiuoti nuo Atliktų darbų rezultato perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos.

14.3. Statinio garantiniu laikotarpiu statybos defektus nustato **statinio naudotojas**. Taip pat **Statinio naudotojui**, nuo garantinių terminų skaičiavimo pradžios, pereina subjektinė reikalavimo teisė reikalauti statybos defektų pašalinimo.

14.4. **Rangovas** atsako už defektus, nustatytus per statinio garantinį terminą, jeigu neįrodo, kad jie atsirado dėl statinio ar jo dalių normalaus susidėvėjimo, jo netinkamo naudojimo arba dėl **Užsakovo** ar **statinio naudotojo ar jų** pasamdytų asmenų kitokių kaltų veiksmų. Garantija negalioja, jeigu darbų defektai atsiranda dėl to, kad **Užsakovas ar statinio naudotojo** nepaisė galiojančiuose teisės aktuose nustatytų statinio aptarnavimo, priežiūros ir eksploatacijos instrukcijų.

14.5. **Statinio naudotojas**, per statinio garantinį laiką nustatęs statinio defektus, informuoja apie tai **Rangovą**, pakviečia **Rangovo** įgaliotą atstovą ir surašo dvišalį aktą, kuriame nurodo statybos defektus ir dėl defektų atsiradusius padarinius bei su **Rangovu** suderina defektų ir jų padarinių pašalinimo terminus. Jei **Rangovo** įgaliotas atstovas neatvyksta arba atsisako pasirašyti dvišalį aktą, galioja **statinio naudotojo** surašytas vienašalis aktas. **Statinio naudotojui** pareikalavus, **Rangovas** privalo per **statinio naudotojo** nustatytą terminą pateikti statybos defektų šalinimo technologiją. Statybos defektai laikomi pašalinti, kai šalių įgalioti atstovai surašo defektų pašalinimo aktą, kuriame patvirtinama, kad statybos defektai yra pašalinti.

14.6. Jei **Rangovas** nepradeda ir (ar) neištaiso statybos defektų ar neatitaiso tiesioginės tokio defekto padarytos žalos per defektų akte suderintą ar **statinio naudotojo** nurodytą protingą laiką (kai surašomas vienašalis defektų aktas), **Rangovui** taikoma Sutarties bendrosios dalies 11.3.5 papunktyje numatyta atsakomybė.

14.7. Jei **Rangovas** nepradeda ir (ar) neištaiso statybos defektų ar neatitaiso tiesioginės tokio defekto padarytos žalos per akte suderintą ar statinio naudotojo nurodytą protingą laiką (kai surašomas vienašalis defektų aktas) ilgiau kaip 60 (šešiasdešimt) dienų, **statinio naudotojas** gali pašalinti šiuos defektus savo sąskaita arba defektai gali būti pašalinti vadovaujantis Sutarties bendrosios dalies 4.7 papunkčio sąlygomis. Tokiu atveju **Rangovas** privalo atlyginti visas **statinio naudotojo** išlaidas (išskyrus atvejus kai defektų šalinimo išlaidos kompensuojamos iš Sutarties bendrosios dalies 4.7 papunkčio pagrindu sulaikytos sumos), ir sumokėti **statinio naudotojui** arba **Užsakovui** (kai taikomas 4.7 papunkčio sąlygos) 20 proc. nuo visų išlaidų, susijusių su statybos defektų šalinimu, dydžio be PVM, šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius.

14.8. **Užsakovas** dalyvauja garantiniu laikotarpiu nustatant statybos defektus ir surašant dvišalį defektų aktą, bendrai su **statinio naudotoju** kontroliuoja statybos defektų, nustatytų garantiniu laikotarpiu, šalinimą, o pašalinus statybos defektus, dalyvauja surašant defektų pašalinimo aktą.

15. Informacijos konfidencialumas, slaptumas ir asmens duomenys

15.1. Šalys sutinka laikyti šios Sutarties sąlygas, visą dokumentaciją ir informaciją, kurią Sutarties šalys gauna viena iš kitos vykdydamos Sutartį, konfidencialia ir be išankstinio kitos Šalies rašytinio sutikimo neplatinti trečiosioms šalims apie ją jokios informacijos, išskyrus atvejus, kai to reikalaujama LR teisės aktų nustatyta tvarka. Už informacijos pagal šią Sutartį paskleidimą, kaltoji šalis, privalo atlyginti kitai Šaliai dėl to atsiradusius nuostolius.

15.2. Šio įsipareigojimo pažeidimu nebus laikomas viešas informacijos apie **Užsakovą** atskleidimas, jei **Užsakovas** pažeidžia mokėjimo terminus, ir informacijos apie **Rangovą** atskleidimas, jei Rangovas pažeidžia darbų atlikimo terminus.

15.3. Sutartyje ir jos prieduose nurodyti asmens duomenys (vardai, pavardės, kontaktinė informacija) gali būti naudojami tik nustatant Šalių ar Gavėjo atsakingus asmenis už Sutarties vykdymą ir bendrauti Sutarties vykdymo klausimais. Jei Sutarties vykdymo metu yra tvarkomi kokie nors papildomi asmens duomenys, šie duomenys ir jų tvarkymo tikslas yra įvardinami Sutarties Specialiojoje dalyje.

15.4. Sutarties šalys užtikrina, kad su asmens duomenimis tvarkomais vykdant Sutartį susipažins tik tie asmenys, kuriems tai yra būtina vykdant įsipareigojimus pagal Sutartį.

15.5. Sutartyje ir jos prieduose nurodyti asmens duomenys be atskiro kitos šalies sutikimo negali būti perduoti tretiesiems asmenims, išskyrus Rangovo įvardintus subtiekejus ir Gavėją (jei toks nurodytas), kurie yra pasitelkiami Sutarties vykdymui ir tik tais atvejais, kai tai yra būtina Sutarties vykdymui arba tokių duomenų neatskleidimas sukeltų itin didelius sunkumus vykdant Sutartį. Jei subtiekejas Sutartyje numatyta tvarka yra keičiamas, turi būti gautas atskiras kitos Šalies sutikimas dėl duomenų perdavimo.

15.6. Jei Sutarties vykdymo metu paaiškėja, kad yra tvarkomi asmens duomenys, kurie nėra aptarti Sutarties sąlygose, Sutarties šalys turi nedelsiant informuoti kitą šalį dėl tokių duomenų ir išlaikyti šių duomenų konfidencialumą.

15.7. Visi asmens duomenys, kurie buvo tvarkomi siekiant įvykdyti Sutartyje numatytus įsipareigojimus, gali būti tvarkomi iki to momento, kai pasibaigia Šalių prievolės pagal šią Sutartį. Gali būti nenaikunami tik tokie asmens duomenys, kurių sunaikinimas reikštų neprotingai dideles laiko ar finansines sąnauda ir būtų nepateisinamas tolesnio sutarties rezultato naudojimo tikslais.

15.8. Šalys privalo imtis pakankamų techninių ir organizacinių priemonių informacijos saugumui ir konfidencialumui užtikrinti. Apie bet kokią Šalių dėl šios Sutarties vykdymo padarytą duomenų tvarkymo pažeidimą, Šalys viena kitą informuoja per 1 darbo dieną. Pranešime apie pažeidimą privalo būti nurodytas pažeidimo pobūdis, galimos pažeidimo pasekmės ir priemonės, kurių buvo imtasi, pažeidimo padariniams panaikinti ar sušvelninti.

15.9. Šalys neatlygina viena kitos patirtų išlaidų ir nuostolių dėl asmens duomenų tvarkymo įsipareigojimų pagal šią Sutartį vykdymo.

16. Sutarties galiojimas

16.1. Sutartis laikoma sudaryta ir įsigalioja įgaliotiems Šalių atstovams ją pasirašius ir **Rangovui** pateikus **Užsakovui** Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimo raštą, užtikrinantį Sutarties bendrosios dalies 19.3 papunktyje nurodytos sumos sumokėjimą. Kartu su draudimo bendrovės laidavimo raštu, **Rangovas** privalo pateikti draudimo bendrovės raštišką patvirtinimą, kad teikiamas laidavimo raštas yra galiojantis.

16.2. Sutarties 16.1 papunktyje nurodytuose Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantijoje ar draudimo bendrovės laidavimo rašte, kuri/is pateikiamas **Užsakovui**:

16.2.1. privalo būti įrašyta, kad garantas/laiduotojas neatšaukiamai ir besąlygiškai išsipareigoja per 14 (keturiolika) dienų nuo raštiško pranešimo, patvirtinančio Sutarties nutraukimą dėl bent vieno iš 19.1.3.1 – 19.1.3.8 papunkčiuose išvardintų pagrindų, iš **Užsakovo** gavimo, sumokėti **Užsakovui** Sutarties bendrosios dalies 19.3 papunktyje nurodytą sumą, pinigus pervedant į **Užsakovo** sąskaitą.

16.2.2. Negali būti nurodyta, kad garantas ar laiduotojas atsako tik už tiesioginių nuostolių atlyginimą (Toks/ia laidavimo raštas ar garantija nebus priimami). Turi būti išsipareigojama atlyginti konkrečią Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumą, nurodytą Sutarties 19.3 papunktyje.

16.2.3. Negali būti įrašytos nuostatos ar sąlygos, kurios įpareigotų **Užsakovą** įrodyti garantiją ar laidavimo raštą išdavusiai įmonei, kad su **Rangovu** Sutartis nutraukta teisėtai.

16.2.4. Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantija arba draudimo bendrovės laidavimo raštas turi galioti 2 (dvejais) mėnesiais ilgiau nei Sutartyje ar jos prieduose nustatytas visų darbų atlikimo terminas.

16.3. **Rangovas** ne vėliau kaip per 7 (septynias) darbo dienas po Sutarties pasirašymo pateikia **Užsakovui** Sutarties bendrosios dalies 16.1 papunktyje nurodytą Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą.

16.4. Jei Sutarties vykdymo metu sutarties įvykdymo užtikrinimą išdavęs juridinis asmuo (bankas ar draudimo bendrovė) negali įvykdyti savo išsipareigojimų, **Rangovas** per 10 (dešimt) dienų pateikia naują Sutarties vykdymo užtikrinimą, tokiomis pačiomis sąlygomis kaip ir ankstesnysis.

16.5. Sutartis galioja iki visiško abiejų Sutarties Šalių išsipareigojimų įvykdymo.

16.6. Jei bet kuri šios Sutarties nuostata tampa ar pripažįstama visiškai ar iš dalies negaliojančia, tai neturi įtakos kitų Sutarties nuostatų galiojimui.

16.7. Nutraukus Sutartį ar jai pasibaigus, lieka galioti šios Sutarties nuostatos, susijusios su atsakomybe bei atsiskaitymais, taip pat visos kitos šios Sutarties nuostatos, kurios, kaip aiškiai nurodyta, išlieka galioti po Sutarties nutraukimo arba turi išlikti galioti, kad ši Sutartis būtų visiškai įvykdyta.

16.8. Sutarties įvykdymo užtikrinimas yra grąžinamas Sutarties specialiojoje dalyje nurodytu terminu.

17. Sutarties pakeitimai

17.1. Sutarties sąlygos jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnyje nustatyta tvarka ir sąlygomis.

17.2. Sutarties pakeitimai galioja, kada yra sudaryti raštu ir yra pasirašyti įgaliotų šalių atstovų.

17.3. Sutartinių išsipareigojimų įvykdymo terminai gali būti keičiami tik tais atvejais, kai sutartiniai išsipareigojimai nustatytais terminais neįvykdomi ne dėl **Rangovo** kaltės.

18. Darbų ar jų dalies vykdymo sustabdymas

18.1. Jeigu **Rangovui** vykdant darbus atsiranda trukdžių arba kitokių kliūčių, trukdančių tinkamai vykdyti darbus pagal Sutartį, jis privalo raštu nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas, apie tai pranešti **Užsakovui**, pateikdamas minėtų aplinkybių egzistavimo įrodymus. Tokiu atveju **Rangovas** turi teisę prašyti **Užsakovo** sustabdyti darbų pagal Sutartį vykdymą, kol bus pašalinti nurodyti trukdžiai ar kliūtys. **Užsakovui** sutikus, darbai gali būti sustabdomi tik minėtų aplinkybių egzistavimo laikotarpiui, ir jas pašalinus **Rangovas** privalo nedelsiant atnaujinti darbų vykdymą. Darbų vykdymas nestabdomas, jeigu aplinkybės, dėl kurių atsiradimo yra prašoma stabdyti darbus, atsirado dėl **Rangovo** kaltės (įskaitant dėl subrangovų/subtiekėjų kaltės) arba šių aplinkybių atsiradimo rizika pagal Sutartį yra numatyta **Rangovui**.

18.2. Darbai gali būti sustabdyti dėl šių aplinkybių: papildomų darbų atsiradimo poreikio, papildomų tyrimų ir tyrinėjimų, kurie nebuvo numatyti, bet kuriuos būtina atlikti, poreikio; papildomų projektavimo paslaugų (kai darbai buvo perkami pagal techninį projektą), be kurių negalima užbaigti Sutarties, poreikio; dėl statinio projekto klaidų; kai vėluojama perduoti statybą (rekonstruojamame pastate dar veikia įstaigos ir pan.); trečiųjų šalių įtakos; dėl finansavimo sustabdymo ar trūkumo; būtinas papildomas laikas įvykdyti papildomų darbų viešąjį pirkimą; kitų aplinkybių, kurios nebuvo žinomos pirkimo vykdymo metu.

18.3. **Užsakovas** turi teisę savo iniciatyva sustabdyti darbų vykdymą, nustačius Sutarties bendrosios dalies 18.2 papunktyje nurodytas aplinkybes arba dėl kitų svarbių priežasčių, įtakančių Sutarties vykdymą. **Rangovas** privalo nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 1 (vieną) darbo dieną, sustabdyti darbų, jų dalies arba darbų etapo vykdymą, gavęs raštišką pranešimą iš **Užsakovo**, kuriame nurodoma tai padaryti. Darbų sustabdymas nereiškia Sutarties nutraukimo.

18.4. Jeigu darbai sustabdomi ilgesniam nei 180 (vienas šimtas aštuoniasdešimt) dienų laikotarpiui, kiekviena Sutarties Šalis gali vienašališkai nutraukti Sutartį, pranešant apie tai kitai Sutarties Šaliai raštu ne vėliau kaip prieš 15 (penkiolika) darbo dienų. Pasinaudoti šiame papunktyje suteikta teise vienašališkai nutraukti Sutartį šalys gali tik darbų vykdymo sustabdymo aplinkybių egzistavimo laikotarpiu.

18.5. Sutarties šalis, kuriai tapo žinoma apie darbų vykdymo sustabdymo aplinkybių išnykimą, privalo apie tai raštu informuoti kitą Sutarties šalį ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas nuo sužinojimo dienos. Darbų vykdymo sustabdymo aplinkybėms išnykus, Sutarties šalys sudaro rašytinį susitarimą dėl sutartinių terminų pratęsimo. Sutartiniai terminai pratęsimi laikui, kuriam buvo sustabdytas darbų vykdymas.

19. Sutarties nutraukimas

19.1. Sutartis gali būti nutraukta:

19.1.1. raštišku Šalių susitarimu;

19.1.2. nenugalimos jėgos aplinkybėms užtrukus ilgiau nei 3 (tris) mėnesius ir abiem Šalims nesudarius susitarimų dėl šios sutarties pakeitimo, leidžiančio Šalims toliau vykdyti savo įsipareigojimus, kiekviena Sutarties Šalis gali vienašališkai nutraukti Sutartį, pranešant apie tai kitai Sutarties Šaliai raštu ne vėliau kaip prieš 20 (dvidešimt) darbo dienų;

19.1.3. vienašališkai **Užsakovo** iniciatyva ne vėliau kaip prieš 15 (penkiolika) dienų raštu informavus **Rangovą**, jeigu:

19.1.3.1. **Rangovas**, nepaisydamas **Užsakovo** raginimo, ilgiau kaip 30 (trisdešimt) dienų nepradedą arba vėluoja atlikti darbus ir susijusias paslaugas Sutartyje nurodytais terminais;

19.1.3.2. **Rangovas** ilgiau kaip 15 (penkiolika) dienų per Sutartyje ar jos prieduose numatytą terminą nepateikia arba vėluoja pateikti **Užsakovui** su darbais susijusius dokumentus, arba juos pateikęs nekokybiškus, vėluoja pateikti Sutarties reikalavimus atitinkančius naujus dokumentus;

19.1.3.3. **Rangovas** ilgiau kaip 30 (trisdešimt) dienų nuo **Užsakovo** nustatyto termino nepašalina statybos metu **Užsakovo** nustatytų darbų defektų ir jų padarinių, įrenginių trūkumų, atsiradusių dėl **Rangovo** (subrangovų, subtiekėjų) kaltės ir jeigu **Užsakovas** pats nepašalina šių trūkumų Bendrųjų sąlygų 11.3.4 papunktyje nustatyta tvarka;

19.1.3.4. **Rangovas** ilgiau kaip 20 (dvidešimt) dienų nuo Sutartyje ar jos prieduose nustatytų terminų vėluoja įvykdyti kitus sutartinius įsipareigojimus;

19.1.3.5. **Rangovas** sudaro subrangos sutartį be **Užsakovo** iš ankstinio raštiško sutikimo;

19.1.3.6. **Rangovas** ilgiau kaip 10 (dešimt) dienų vėluoja Sutartyje nustatytais atvejais pateikti naują Sutarties įvykdymo užtikrinimą tokiomis pačiomis sąlygomis kaip ir prieš tai pateiktas;

19.1.3.7. **Rangovas** bankrutuoja arba yra likviduojamas, sustabdo ūkinę veiklą arba kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija;

19.1.3.8. **Rangovas**, įsiteisėjusiu kompetentingos institucijos ar teismo sprendimu yra pripažintas kaltu dėl profesinio pažeidimo, sukčiavimo, korupcijos, pinigų plovimo, dalyvavimo nusikalstamoje organizacijoje;

19.1.3.9. Sutarties galiojimo laikotarpiu **Rangovas** yra įtraukiamas į Nepatikimų tiekėjų sąrašą arba Melagingą informaciją pateikusių tiekėjų sąrašą.

19.1.3.10. paaiškėja, kad **Rangovas** (įskaitant subrangovus ar subtiekėjus) nėra patikimas ir kelia pavojų nacionaliniam saugumui;

19.1.3.11. Sutarties vykdymo metu paaiškėja, kad **Rangovas** turėjo būti pašalintas iš pirkimo procedūros pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 46 straipsnio 1 dalį/Viešųjų pirkimų atliekamų gynybos ir saugumo srityje įstatymo 33 straipsnio 1 dalį;

19.1.3.12. Sutarties vykdymo metu paaiškėja, kad Sutartis buvo pakeista pažeidžiant Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnį/Viešųjų pirkimų atliekamų gynybos ir saugumo srityje įstatymo 50 straipsnio 6 dalį.

19.1.3.13. paaiškėja, kad darbai nebereikalingi ir toliau netikslinga tęsti Sutarties vykdymą;

19.2. Sutarties bendrosios dalies 19.1.3.1, 19.1.3.3, 19.1.3.5, 19.1.3.6, 19.1.3.8–19.1.3.12 papunkčiuose nurodyti atvejai laikomi esminiais Sutarties sąlygų pažeidimais.

19.3. Nutraukus Sutartį dėl bent vienos Sutarties bendrosios dalies 19.1.3.1–19.1.3.6 ir 19.1.3.8 papunkčiuose ar dėl kitų Sutarties specialiojoje dalyje nurodytų priežasčių, **Rangovas** per 14 (keturiolika) dienų turi sumokėti **Užsakovui** 10 (dešimt) % Sutarties specialiojoje dalyje nurodytos Sutarties kainos be PVM Šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių, kurių sumokėjimas neatleidžia **Rangovo** nuo pareigos atlyginti visus **Užsakovo** patirtus nuostolius, **Rangovui** nevykdant arba netinkamai vykdant sutartį;

19.4. Jei Sutartis nutraukiama **Užsakovo** iniciatyva dėl **Rangovo** kaltės, **Užsakovo** patirti nuostoliai ar išlaidos gali būti išskaičiuojami iš **Rangovui** mokėtinų sumų.

19.5. Nutraukus sutartį, **Rangovas** privalo gražinti visus iš **Užsakovo** gautus dokumentus ir sumokėtą avansą (*jeigu buvo mokamas*) arba likusią nepanaudotą jo dalį ir per 15 (penkiolika) dienų statybvietės perdavimo ir priėmimo aktu gražinti statybvietę.

19.6. Sutarties nutraukimas neatleidžia **Rangovo** nuo garantinių ir finansinių įsipareigojimų vykdymo.

20. Susirinkimai

20.1. Statinio statybos metu vyksta eiliniai šalių susirinkimai, kurių metu sprendžiami einamieji klausimai, susiję su statyba, ir kuriuose **Rangovo** dalyvavimas visuomet privalomas.

20.2. Neeiliniai susirinkimai vyksta pareikalavus vienai iš šalių, ne vėliau kaip per tris (3) darbo dienas po atitinkamo rašytinio pranešimo pateikimo kitai šaliai. Prireikus **Užsakovas** turi teisę reikalauti, kad neeilinis susirinkimas įvyktų nedelsiant. Neeilinį susirinkimą sušaukia **Užsakovas** ir **Rangovo** dalyvavimas jame privalomas.

20.3. Šalys surašo susirinkimo protokolą, kurį pasirašo Šalių įgaliotieji atstovai.

20.4. Galutinius sprendimus, kurie buvo aptarti susirinkimo metu ir įpareigojančius Sutarties šalis (tame tarpe kai dėl sprendimų gali reikėti keisti projektinius sprendinius), priima **Užsakovo** vadovas arba jo įgaliotas asmuo, ir jų vykdymas **Rangovui** yra privalomas kai apie tai jį raštu informuoja **Užsakovas** ir j eigu būtina – sudarius papildomus susitarimus. Jei sprendimas (-ai) prieštarauja Sutarties sąlygoms, **Rangovas** apie tai privalo pareikšti susirinkimo metu ir šie pareiškimai turi būti įtraukti į protokolą.

21. Ginčų sprendimo tvarka

21.1. Sutartis sudaryta ir turi būti aiškinama pagal Lietuvos Respublikos teisę.

21.2. Visi tarp **Rangovo** ir **Užsakovo** kilę ginčai ar nesutarimai, susiję su Sutartimi, sprendžiami derybų būdu, o nepavykus taip išspręsti ginčo, jis bus nagrinėjamas Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teismuose pagal **Užsakovo** buveinės vietą.

22. Susirašinėjimas

22.1. Visi su Sutartimi susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas yra siunčiami faksu, elektroniniu paštu, įteikiami asmeniškai ir pasirašytinai arba siunčiami registruotu ar kurjerių (pasiuntinių) paštu. Pranešimai dėl Sutarties nutraukimo, Sutarties sąlygų keitimo poreikio ar Sutarties pažeidimo visais atvejais įteikiami **Užsakovo** ir/ar **Rangovo** atstovams asmeniškai ir pasirašytinai arba siunčiant registruotu ar kurjerių (pasiuntinių) paštu Sutartyje nurodytais adresais

22.2. Jei pasikeičia Sutarties specialiojoje dalyje nurodyti Šalies duomenys, ši Šalis turi informuoti kitą Šalį pranešdama ne vėliau, kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo jų pasikeitimo momento. Jei Šalis

nesilaiko šių reikalavimų, ji neturi teisės į pretenziją ar atsiliepimą, jei kitos Šalies veiksmai, atlikti remiantis paskutiniaisiais žinomais jai duomenimis, prieštarauja Sutarties sąlygoms arba ji negavo jokio pranešimo, išsiųsto pagal tuos duomenis.

22.3. Pasirašius Sutartį, nuo Sutarties vykdymo pradžios ir iki jos vykdymo pabaigos, darbui organizuoti bei Sutarties vykdymo kontrolei užtikrinti Šalys skiria atsakingus asmenis, įvardintus *Sutarties specialiojoje dalyje*.

23. Baigiamosios nuostatos.

23.1. Sutartis sudaryta lietuvių/anglų/lietuvių ir anglų kalba dviem/keturiais egzemplioriais (po vieną/du kiekvienai Šaliai) (*taikoma priklausomai nuo to kokiomis kalbomis bus sudaroma sutartis*). Abu tekstai autentiški ir turi vienodą teisinę galią. Atsiradus neatitikimams tarp tekstų lietuvių ir anglų kalbomis, pirmenybė teikiama tekstui anglų kalba (*jeigu taikoma*).

23.2. Šią sutartį sudaro Sutarties bendroji ir specialioji dalys bei sutarties priedas/ai. Visi šios Sutarties priedai yra neatskiriama Sutarties dalis.

23.3. Nė viena Šalis neturi teisės perleisti visų arba dalies teisių ir pareigų pagal šią Sutartį jokiai trečiajai šaliai be išankstinio raštiško kitos Šalies sutikimo. Pažeidusi šį reikalavimą Šalis privalo kitai Šaliai sumokėti 5 (penkis) % dydžio nuo visos Sutarties kainos be PVM šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių sumą.

23.4. Bet kokios šios Sutarties nuostatos negaliojimas ar prieštaravimas LR galiojantiems teisės aktams neatleidžia Šalių nuo prisiimtų įsipareigojimų vykdymo. Šiuo atveju tokia nuostata turi būti pakeista atitinkančia teisės aktų reikalavimus kiek įmanoma artimesne Sutarties tikslui bei kitoms jos nuostatoms.

23.5. Sutarties vykdymas gali būti aiškinamas Šalių raštišku sutarimu, tačiau toks aiškinimas negali keisti Sutarties sąlygų.

23.6. Sutartis yra Šalių perskaityta, jų suprasta ir jos autentiškumas patvirtintas ant kiekvieno Sutarties Bendrosios ir Specialiosios dalies lapo kiekvienos Šalies tinkamus įgaliojimus turinčių asmenų parašais.

Užsakovo vardu
Direktorius
Giedrius Vanagas

Rangovo vardu
Generalinis direktorius
Rolandas Raižys

STATYTOJO (UŽSAKOVO) PAVADINIMAS	Lietuvos kariuomenė
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Inžinerinių tinklų Jonušo Radvilos mokomojo pulko, Gaižiūnų poligono teritorijoje, Ruklos k., Jonavos r. savivaldybės teritorijoje statybos projektas
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	XX – Visi statiniai
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	Techninis projektas
STATINIO STATYBOS RŪŠIS	Paprastasis remontas, Įrenginių įrengimas
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingasis statinys Nesudėtingasis statinys
STATINIO PROJEKTO DALIS	Bendroji
BYLOS (SEGTUVO) LAIDOS ŽYMUO	O
TOMAS	I
BYLA	SS2013-XX-TP-BD

DIREKTORĖ

A.V.

parašas

STATINIO PROJEKTO
VADOVAS

parašas

2022, VILNIUS

STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1	2	3	4	5
1.	BD	0	Bendroji dalis	Tomas I
2.	SP	0	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano)	Tomas II
3.	E	0	Elektrotechnikos,	Tomas III
4.	ER	0	Elektroninių ryšių dalis	Tomas IV
5.	SO	0	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo	Tomas V
6.	KS	0	Statinio statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	Tomas VI

[illegible]

STATINIO PROJEKTO BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
SS2013-XX-TP-BD.T	1	0	Antraštinis lapas	
SS2013-XX-TP-BD.PSŽ	1	0	Statinio projekto sudėties žiniaraštis	
SS2013-XX-TP-BD.BSŽ	1	0	Statinio projekto bylos (segtuvo) dokumentų sudėties žiniaraštis	
	2	0	Bendrieji statinio rodikliai	
SS2013-XX-TP-BD.BAR	7	0	Bendrasis aiškinamasis raštas	
SS2013-XX-TP-BD.BTS	11	0	Bendroji techninė specifikacija	
SS2013-XX-TP-BD.APS	1	0	Atliktų pritarimų, suderinimų sąrašas	
Nr. IS-1209 (1,19), 2020-12-08	1	0	Raštas, dėl projektinių pasiūlyimų patvirtinimo	
Nr. 1P-17(7.1), 2021-12-13	15	0	Statinio projekto užduotis	
Nr. SI-1020 (1.13), 2021-10-18	1	0	Raštas dėl prisijungimo sąlygų	
	1	0	Programinės įrangos sąrašas	
	1	0	projekto suderinimas tarp dalių	
SS2013-XX-TP-E,ER.B-01	11	0	Elektros ir ryšių kabelių tiesimo planas nuo pastato Nr.3 iki betoninės aikštelės	
SS2013-XX-TP-E,ER.B-02	3	0	Suvestinis inžinerinių tinklų planas. Ryšių tinklai.	

0	2022-06-06	Konkursui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėliškio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282			Statinio projekto pavadinimas	
				Inžinerinių tinklų Jonušo Radvilos mokomojo pulko, Gaižiūnų poligono teritorijoje, Ruklos k., Jonavos r. savivaldybės teritorijoje statybos projektas	
				Statinio numeris ir pavadinimas	
				XX – Visi statiniai	
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas		
				Dokumento pavadinimas	Laida
				Bylos sudėties žiniaraštis	0
LT	Statytojas Lietuvos kariuomenė			Dokumento žymuo SS2013-XX-TP-BD.BSŽ	Lapas 1
					Lapų 1

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	27132000	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	esamas	
3. sklypo užstatymo tankis	%	esamas	
II SKYRIUS PASTATAI			
1. 84L1/p (Unik. Nr. 4600-0016-8054)			
1.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		Paslaugų paskirtis-pirtis	
1.2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	66,13	
1.3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	esamas	
1.4. Pastato tūris.*	m ³	268	
1.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	esamas	
1.6. Pastato aukštis. *	m	esamas	
1.7. Energinio naudingumo klasė		esamas	
1.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		esamas	
1.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		esamas	
2. 87F1/p (Unik. Nr. 4600-0016-8076)			
2.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		Sandėliavimo paskirtis-sandėlys	
2.2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	381,52	
2.3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	esamas	
2.4. Pastato tūris.*	m ³	1667	
2.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	esamas	
2.6. Pastato aukštis. *	m	esamas	
2.7. Energinio naudingumo klasė		esamas	
2.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		esamas	
2.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		esamas	
3. 7701/p (Unik. Nr. 4600-0016-8108)			

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
3.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	kareivinės	Specialiosios paskirtis-kareivinės	
3.2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	606,48	
3.3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	esamas	
3.4. Pastato tūris.*	m ³	2573	
3.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	esamas	
3.6. Pastato aukštis. *	m	esamas	
3.7. Energinio naudingumo klasė		esamas	
3.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		esamas	
3.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		esamas	
IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI			
Elektros tinklai:			
1. inžinerinių tinklų ilgis	m	2218	
2. inžinerinių tinklų ilgis	m	435	
3. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	4x240	kabelis vamzdyje
4. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	4x16	kabelis vamzdyje
Elektroninių ryšių tinklai:			
1. inžinerinių tinklų ilgis	m	2730	optinis kabelis vamzdyje
2. elektroninio ryšio optinio kabelio skaidulų skaičius	vnt.	12	
3. ryšių kabelių kanalų sistemos (RKKS)	m; d	1282; 100	

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Techninis projektas parengtas vadovaujantis užsakovo užduotimi ir šiuo metu galiojančiomis normomis bei taisyklėmis.

EIIBT	EIIBT 2012m.
EIIT	SP ir TPEIIT 2013m.
EIIT	Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės 2011m.
STR 1.01.04:2015	„Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas“
STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
CSN CEN/TR 13201-1: 2014	Kelių apšvietimas. 1 dalis. Apšvietimo klasių parinkimo vadovas
LST EN 13201-2:2016	Kelių apšvietimas. 2 dalis. Eksploatacinių charakteristikų reikalavimai
LST EN 13201-3:2016	Kelių apšvietimas. 3 dalis. Eksploatacinių charakteristikų skaičiavimas
LST EN 13201-4:2016	Kelių apšvietimas. 4 dalis. Apšvietimo eksploatacinių charakteristikų matavimo metodai
LST EN 13201-5:2016	Kelių apšvietimas. Energinio efektyvumo rodikliai.
	Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės
	Elektros įrenginių bandymų normų ir apimčių aprašas
	Elektros tinklų apsaugos taisyklės
	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
	Elektrinių ir elektros tinklų eksploatavimo taisyklės
	Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės
	Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės
	Specialiųjų patalpų ir technologinių procesų elektros įrenginių įrengimo taisyklės
	Skirstyklų ir pastorių elektros įrenginių įrengimo taisyklės
	Galios elektros įrenginių įrengimo taisyklės
	Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų, įrengimo taisyklės
STR 2.03.01:2001	„Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“,
	Lietuvos higienos norma HN 47:2011 „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“
GKTR 2.01.01:1999	Geodezijos ir kartografijos techninis reglamentas
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra

0	2022-06-06	Konkursui					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)					
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugeliškio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel.. +370 699 19 282			Statinio projekto pavadinimas			
				Inžinerinių tinklų Jonušo Radvilos mokomojo pulko, Gaižiūnų poligono teritorijoje, Ruklos k., Jonavos r. savivaldybės teritorijoje statybos projektas			
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas			
				XX – Visi statiniai			
				Dokumento pavadinimas			
				Bendrasis aiškinamasis raštas			
				Laida			
				O			
LT	Statytojas	Lietuvos kariuomenė			Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
					SS2013-XX-TP-BD.BAR	1	7

LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
2011 10 14	Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės
2015 08 10	Įsakymu Nr. V-809 „Dėl ryšių ir kompiuterinių tinklų įrengimo reikalavimų patvirtinimo ir Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministro 2001 m. kovo 2 d. įsakymo Nr. V237 „Dėl ryšių ir kompiuterinių tinklų įrengimo reikalavimų“ pripažinimo netekusiu galios“ ir juo vadovautis projektavime.

Bendra informacija apie projektą

UAB „Synergy Solutions“ vadovaujantis Infrastruktūros valdymo agentūros pateikta statinio projektavimo užduotimi, parengė „Jonušo Radvilos mokomojo pulko Gaižiūnų Poligono teritorijos inžinerinių tinklų statybą“, techninį projektą Nr. SS2013.

Projektiniai sprendiniai atitinka privalomiesiems projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

Projektas parengtas vadovaujantis programine užduotimi Nr. 21VL-58, topografinė nuotrauka. Teritorija yra saugoma, aptverta ir miškinga, keliai – žvyrkeliai ir asfaltuoti takai.

Statybos vieta: Gaižiūnų poligonas, Ruklos k., Jonavos r. savivaldybė Sklypo Kad. Nr. 4625/0002:38 Ruklos k. v.;

Statybos rūšis: Paprastasis remontas, naujo statinio statyba;

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita;

Žemės sklypo naudojimo būdas: Teritorijos krašto apsaugos tikslams;

Statinio paskirtis: Paslaugų, sandėliavimo, specialiosios paskirties pastatai;

Įrenginiai: Elektros ir elektroninių ryšių įrenginiai, (pagal Lietuvos Respublikos elektros energetikos įstatymas 75 straipsnis, ir Lietuvos Respublikos elektroninių ryšių įstatymas, 42 straipsnis) įrenginiai priskiriami kilnojamiems daiktams;

Statinio kategorija: Nesudėtingas statinys ir neypatingasis statinys;

Projekto stadija: Techninis projektas;

Projektą rengia: UAB “Synergy solutions”, Daugėliškių g.32, Vilnius.

Klimatiniai duomenys

Klimato sąlygos ir reljefas: Klimato sąlygos pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis, Kaunas agro stebėjimo punkto, esančio arčiausiai Ruklos:

- vidutinė metinė oro temperatūra- +6,6° C;
- maksimalus dirvožemio įšalimo gylis per 10 metų – 0,90m.
- santykinis metinis oro drėgnumas- 80%;
- vidutinis metinis kritulių kiekis - 630 mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) – 83,1 mm;
- vyraujančios stipriausios vėjų kryptys: sausio mėn.- P, PV, V, PR; liepos mėn.- iš V, ŠV, PV, Š;
- vidutinis metinis vėjo greitis- 4 m/s;
- skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10m), galimas vieną kartą per 50 metų- 32

Statybos sklypo aprašymas

Statybos darbai numatomi sklype Gaižiūnų poligonas, Ruklos k., Jonavos r. savivaldybė Sklypo Kad. Nr. 4625/0002:38 Ruklos k. v.

Esamame sklype šiuo metu yra įrengti geriamojo vandentiekio, elektros bei ryšių tinklai.

Želdiniai lieka esami, želdinimo sprendiniai nenumatomi.

Esamai teritorijai atlikti geodeziniai tyrimai – parengta topografinė nuotrauka. Atlikta vizualinė pastatų ir esamų inžinerinių tinklų apžiūra.

Sklype esantys statiniai skirti krašto apsaugos tikslams.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2013-XX-TP-BD.BAR	2	7	O

Projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija, gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos programa

Eil. Nr	Statinio pavadinimas	Statinio paskirtis	Statybos rūšis	Kategorija
1.	Pirtis, Pastatas 84L1/p	Paslaugų	Paprastasis remontas STR 1.01.08:2002	Nesudėtingas
2.	Sandėlis, Pastatas 87F1/p	Sandėliavimo	Paprastasis remontas STR 1.01.08:2002	Neypatingasis
3.	Kareivinės Pastatas 7701/p	Specialiosios	Paprastasis remontas STR 1.01.08:2002	Neypatingasis

Projektuojamų tinklų sprendinių aprašymas

Ryšių tinklai.

Teritorija nuo pastato Nr.3 iki betoninės aikštelės. Numatomi darbai.

Nuo pastato Nr.3 iki pastato ERI-025A pakloti ryšių vamzdį PE d32mm, grunte. Šiame vamzdyje nutiesti optinį kabelį 12 skaidulų, vienmodį. Pastate Nr.3 ir pastate ERI-025A palikti optinio kabelio atsargas po 15m. Sumontuoti ODF ant pastatų vidinės sienos rakinamose plieninėse dėžutėse.

Šalia betoninės aikštelės sumontuoti plieninę cinkuotą atramą 12m aukščio. Atrama turi būti pakankamai stabili vėjui, kad užtikrinti vaizdo kameros, sumontuotos (perspektyvoje) ant atramos, vaizdo stabilumą. Iki atramos nuo pastato ERI-025A pakloti grunte ryšių vamzdį PE d50mm. Vamzdį užvesti į atramos pamatą.

Teritorija su pastatais: 7701/p, ERI 023, 87F1/p, 84L1/p. Numatomi darbai.

Numatyta (pagal programinę užduotį-toliau PU) tarp pastatų pakloti ryšių kanalizacija su šuliniais RKŠ-2 (žiūr. br. B-02).

Elektros tinklai.

Teritorija nuo pastato Nr.3 iki betoninės aikštelės. Numatomi darbai.

Pagal Lietuvos kariuomenės logistikos valdybos įgulų aptarnavimo tarnybos laišką 2021-11-03 Nr.IS-746 projektuojamą skydą PS-1 numatyta pajungti prie skydo IPS (skydas IPS numatomas pagal kitą projektą)

Nuo skydo IPS numatoma apsaugos vamzdyje PE d110 mm, grunte, pakloti elektros kabelį iki projektuojamos spintos PS-1. Atsižvelgiant į reikalavimus dėl galimų įtampos kritimo verčių elektros tinkluose ir į projektuojamo elektros kabelio ilgį, apskaičiuotas ir parinktas kabelis Al 4x240mm².

Spintoje PS-1 numatyti virš įtampių ribotuvai ir rezerviniai automatiniai jungikliai.

Teritorija su pastatais: 7701/p, ERI 023, 87F1/p, 84L1/p. Numatomi darbai.

Ant pastatų 87F1/p, 84L1/p montuojami prožektoriai. Prožektoriai (pagal PU) turi užtikrinti 20Lx 25m atstumų nuo pastatų, kad įvykdyti šias sąlygas, buvo parinkti prožektoriai 0,45kW ir 0,3kW. Žiūr. fotometrinius paskaičiavimus (TP Priede).

Įrengus prožektorius, bendras elektros galingumas padidės 13,95 kW. Kad aprūpinti elektra prožektorius ir esamus vartotojus numatyti nauji elektros įvadai į pastatus 87F1/p ir 84L1/p kabeliais Cu 4x16mm² nuo TR-1102 (žiūr. b-02 ir b-09). Projektuojami nauji apšvietimo paskirstymo skydeliai APS-1 ir APS-2 (b-04 ir b-05), kuriuos numatyta užmaitinti nuo esamų skydelių PS, nuo projektuojamų grupių su automatiniais jungikliais 32A (žiūr. b-09). Esamus įvadinis kabelius Cu 4x10mm² ir Al 4x16mm² atjungti.

Prožektorių valdymas.

Pagal PU prožektorių valdymą reikia vykdyti iš pastato 7701/p. Kadangi atstumai nuo valdymo vietos (nuo pastato 7701/p) iki prožektorių gana dideli (tai yra iki 0,5km), valdymą numatyta daryti su DALI protokolo pagalba. Tokiu atveju prožektoriai, pagal jų technines charakteristikas, turi palaikyti DALI protokolą. Valdymo signalus nuo pastato 7701/p iki prožektorių numatyta siusti optiniais kabeliais. Optiniai kabeliai leidžia perdavinėti signalus neribotais atstumais. Tam tikslui nuo pastato 7701/p iki pastatų 87F1/p ir 84L1/p reikia pakloti ryšių kanalizacijoje optinius kabelius (su 12 skaidulomis). Optinių kabelių skirtų prožektorių valdymui tiesimo schemą žiūr. br. B-08 "Prožektorių valdymo schema".

Rangovas turi programuoti prožektorių valdymą (DALI protokolą) taip, kad būtų ir rankinis ir automatinis (nuo fotodaviklio) prožektorių valdymas iš kompiuterio. Pastatuose 87F1/p ir 84L1/p namatyti rankiniai jungikliai-prožektorių rankiniam valdymui. Pastabos: Įvertinant projekto darbų apimtį rangovas turi įvertinti visas medžiagas ir darbus, kurie reikalingi projekto realizavimui. Rangovas privalo pakeisti montavimo koordinatas, jeigu tai pagrįsta techniniais, estetiniais arba juridiniais reikalavimais ir suderinti su projektavimo įmone.

Kabelių tiesimo būdai ir dangos atstatymo darbai.

Kabeliai tiesiami apsaugos vamzdžiuose (elektros kabelis Al 4x240mm² apsaugos vamzdyje d110mm ir optinis kabelis 12 skl. apsaugos vamzdyje d32mm). Tranšėjų kasimas numatytas mechanizuotą būdą. Susikirtimuose su keliais vamzdžių tiesimas numatytas uždaru būdu. Tuo atveju, jeigu bus pažeistos kelių dangos-

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2013-XX-TP-BD.BAR	3	7	O

jos turi būti atstatytos analogiškoms dangomis. Gruntas po kasimo darbų (po tranšėjų ir duobių užpildymo) turi būti sutankintas ir išlygintas.

I rengiat kabelius ir šviestuvus pastatuose 84L1p, 87F1p, 77O1p, turi būti atstatyta sugadinta apdaila.

Sklypo sutvarkymo, kabelių tiesimo būdai ir dangos atstatymo darbai

Kabeliai tiesiami apsaugos vamzdžiuose (elektros kabelis Al 4x240mm² apsaugos vamzdyje d110mm ir optinis kabelis 12 skl. apsaugos vamzdyje d32mm). Tranšėjų kasimas numatytas mechanizuotų būdų. Susikirtimuose su keliais vamzdžių tiesimas numatytas uždaru būdu. Tuo atveju, jeigu bus pažeistos kelių dangos- jos turi būti atstatytos analogiškoms dangomis. Gruntas po kasimo darbų (po tranšėjų ir duobių užpildymo) turi būti sutankintas ir išlygintas.

Inžinerinių tinklų aprašymas

Esamame sklype šiuo metu yra įrengti geriamojo vandentiekio, elektros bei ryšių tinklai.

Susisiekimo komunikacijos

Susisiekimas teritorijose esamas, projektu nekeičiamas.

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas

Esamos, naujos neįrengiamos.

Universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems projektinių sprendinių aprašymas

Statiniuose ir sklypuose projektuojama tik inžinerinės sistemos, statinių ir teritorijos pritaikymas nesprenžiamas.

Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas

Techniniame projekte (toliau TP) nagrinėjami dvi statybos teritorijos: 1. Teritorija nuo pastato Nr.3 iki betoninės aikštelės. 2. Teritorija su pastatais 7701/p, ERI 023 ir kitais. Teritorijose yra 10kV ir 0,4kV elektros požeminės linijos, vandentiekio trasa d150mm ir d50mm. Taip pat TP įvertinti anksčiau suprojektuoti keliai: pagal UAB "Aleksa", 2018, "Vietinės reikšmės kelių rekonstravimo ir statybų aikštelės statybos projektas". Tai kelias H ir kelias J (žiūr. br. B-01). Taip pat "Kitos paskirties inžinerinio statinio (stoginės), Karaliaus Mindaugo g. 11, Ruklos k., Jonavos r. sav. statybos projektas", projekto rengėjas UAB "Statybų inžinerinė strategija", parengimo data 2021-2022 m.

Esamų tinklų panaudojimo įvertinimas.

Esamų ryšių tinklų techniniame projekte panaudojimas nenumatomas.

Būsimi (projektuojami) inžineriniai tinklai.

Būsimi (projektuojami) tinklai, tai: ryšių kanalizacija, kuri susideda iš: ryšių gelžbetoninių šulinių RKŠ-2 tipo ir PVC vamzdžių d100mm. Šuliniai pilnai sukomplektuoti: liukai, užraktai, konsolės ir kronšteinai.(žiūr. b-02).

Optinis kabelis 12 skl. tiesiamas PE vamzdyje d32mm nuo pastato Nr.3 iki pastato ERI-025A (žiūr. b-01), pastatuose Nr.3 ir ERI-025A montuoti ODF ant sienos rakinamose metalinėse dėžutėse.

Pastaba: visi ryšių sprendiniai numatyti TP jau suderinti ir gautas Informacinių technologijų tarnybos prie KAM pritarimas (Nr.IS-645 2020-08-26).

Taip pat būsimi (projektuojami) tinklai, tai: elektros kabelis, Al 4x240, paklotas vamzdyje d110mm grunte nuo skydo KAS-1 (šalia TR-1104, projektuojamas atskiru techniniu projektu pagal AB ESO TS) iki projektuojamo skydo PS-1 (žiūr. b-01). Taip pat kabeliai Cu 4x16mm² nuo KT-8-1102 iki pastatų 87F1/p ir 84L1/p.

Taip pat numatomas plieninės atramos h-12m montavimas. Nuo pastato ERI-025A iki atramos suprojektuotas kanalas vamzdžiu d50mm, grunte (žiūr. b-01).

Inžinerinių tinklų perkėlimas.

Esamų inžinerinių tinklų perkėlimas nenumatomas.

Trumpas pastato (jo dalies) energinio naudingumo įvertinimas. Pateikiami duomenys ir skaičiavimai apie pastato (jo dalies) atitiktį projekte nurodytai energinio naudingumo klasei, pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai:

Projektu nesprenžinama.

Planuojama ūkinė veikla ir jos poveikis aplinkai

Ūkinė veikla neplanuojama, gamtos išteklių naudojimas nenumatomas.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2013-XX-TP-BD.BAR	4	7	O

Statybos medžiagų sandėliavimas numatomas sklypo teritorijoje ar statinių viduje. Susidariusios statybinės atliekos renkamos į konteinerius pastatomus sklype ir išvežamos į sąvartynus. Statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms nesusidarys. Sąlygos tretiesiems asmenims nebus bloginamos.

Pastatai ir teritorijos patenka į „Natura 2000“ teritoriją, bet nepatenka į svarbias architektūrinius ar paveldosaugos požiūrių zonas, saugomų Kultūros paveldo objektų šalia esančiose teritorijose nėra. Urbanistikos Gaisrinės saugos priemonės sklypuose esamos. Apsauginės ir sanitarinės zonos išlieka esamos, naujų nenumatoma. Projekte poveikį aplinkai mažinančių priemonių nenumatoma.

Projektu nesprendžiama.

Projektu nesprendžiama, lieka esama situacija

Objekto vieta

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2013-XX-TP-BD.BAR	5	7	0

Projektinių pasiūlymų viešinimo ataskaita

Projektinių pasiūlymų viešinimas neprivalomas ir neatliekamas

Pasirengimas statybai ir darbų organizavimas

Privažiuoti prie darbų vykdymo zonų bus galima esamomis gatvėmis ir privažiavimais, todėl papildomų privažiavimų nereikės.

Projektiniai sprendiniai pateikiami šiame projekte įvertina, jei dėl kokių nors objektyvių priežasčių, kurių nebuvo galima numatyti šiame projekte, rangovui tektų spręsti numatytų vietų keitimą ir dėl to atsirastų būtinybė iškirsti trukdančius medžius, rangovas tai turės įvertinti ir atlikti teisės aktų numatyta tvarka, vadovaujantis Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus taisyklėmis (Žin., 1993, Nr. 72-1368).

Visas nukastas augalinis gruntas, statybos metu bus susandėliuotas ir rekultivuojant gruntinius paviršius, bus sunaudotas.

Autotransporto eismo uždarymui įgyvendinant supaprastintą projektą poreikio nėra. Pasikeitus situacijai ir poreikiui uždaryti eismą, uždarymai bus nustatyta tvarka derinami su atitinkamomis tarnybomis. Esant poreikiui turės būti parengtos darbų vietos aptvėrimo ir autotransporto saugos eismo organizavimo darbų vykdymo metu schemos vadovaujantis „Automobilių kelių darbo vietų aptvėrimo ir eismo reguliavimo taisyklės“ T DVAER 12 taisyklėmis.

Jei kils trumpalaikiai elektros energijos poreikiai, ja statybos metu objektas bus aprūpinamas naudojant mobilią įrangą.

Statybos organizavimas ir pagrindiniai darbų vykdymo principai

Žemės darbai turės būti vykdomi pagal statybos techninio reglamento STR 1.07.02:2005 „Žemės darbai“ nurodymus bei reikalavimus.

Iškastos gruntas sandėliuojamas šalia daubų ir tranšėjų, o grunto perteklius panaudojamas vertikaliniame darbo zonų planiravimui arba išvežamas.

Jeigu, kasant daubas arba tranšėjas, jose pasirodys gruntinis vanduo, jis turi būti nedelsiant pašalintas, siurbliais ar kitomis priemonėmis.

Pagrindiniai saugos reikalavimai

Vykdant darbus statybos aikštelėje būtina užtikrinti saugumo technikos reikalavimus. Ypatingą dėmesį būtina atkreipti į tai, kad:

- pašaliniai asmenys nepatektų į darbų vykdymo zoną,
- daubos, tranšėjos žmonių judėjimo vietose būtų aptvertos arba pažymėtos gerai matomais ženklais;
- pavoingos zonos būtų pažymėtos įspėjamaisiais ir draudžiamaisiais ženklais, o darbo vietos gerai apšviestos;
- kelių gaminių užkabinimas bei perkėlimas būtų atliekamas patikrinta ir išbandyta įranga;
- kėlimo mechanizmai nebūtų perkrauti;
- nebūtų dirbama strėliniais mechanizmais prie esamos neatjungtos oro elektros linijos;
- žemės darbai prie esamų požeminių inžinerinių tinklų būtų vykdomi rankiniu būdu.

Statybai reikalingi resursai

Statybos metu numatoma naudotis mobiliais telefono aparatais. Statybai reikalingas mašinas pasirinks Rangovas.

Statybos trukmė

Planuojama objekto statybos trukmę nustatys Rangovas priėmęs įmanomą atskirų statybos darbų sutapatinimą.

Atliekų surinkimas ir tvarkymas, statybinio laužo išvežimas

Skystų ir kitų cheminių medžiagų atliekų surinkimui turi būti numatyti specialūs indai. Tokių medžiagų šalinimas turi būti vykdomas tiksliai susitarus su vietinėmis specializuotomis tarnybomis.

Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos atliekų įstatymo nustatyta tvarka.

Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos į: tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų, dangų pagrindams įrengti, teritorijų tvarkymui – įrengimui ar priklausinių statybai;

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2013-XX-TP-BD.BAR	6	7	0

tinkamas perdirbti atliekas (betono, bituminių medžiagų) baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui; netinkamas naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotės, užterštos kenksmingomis medžiagomis) išvežamos į šiukšlių sąvartynus.

Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti spec. įmonės). Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Statybinių atliekų išvežimą įforminančius dokumentus (apie faktinį, susidariusių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į oficialų sąvartyną) saugoti iki statinio statybos užbaigimo.

Rangovas privalo visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo, nes už tuos pažeidimus atsako pagal baudžiamosios, administracinės ir materialinės atsakomybės įstatymus.

Dokumento žymuo SS2013-XX-TP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	7	7	O

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA. BENDRIEJI REIKALAVIMAI

Šie bendrieji techniniai reikalavimai yra neatskiriama projekto techninių specifikacijų bendroji dalis. Jie bendraisiais reikalavimais ir nurodymais papildo atskirų projekto dalių technines specifikacijas.

1. Būtinios projekto sprendinių įgyvendinimo sąlygos, kiti bendrieji nurodymai ir reikalavimai, kurių privalu laikytis įgyvendinant projektą:

1.1. teisės aktų laikymasis ir reikalingi leidimai

Rangovas yra atsakingas už visų leidimų, sutikimų ar dokumentų, reikalingų statybos darbų pagal projektą vykdymui bei užbaigimui gavimą iš kompetentingų institucijų.

Rangovas privalo palaikyti ryšį su kompetentingomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos šios institucijos nustatys minėtų patikrinimų metu.

Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų reikalavimus ir taisykles, priimtas atitinkamų kompetentingų valstybės ir/ar savivaldybės institucijų.

Rangovas turi pranešti statybą priežiūrą vykdančioms asmenims apie kiekvieną paslėptų darbų įvykdymo etapo darbų pabaigą ir tik gavęs visų tikrinančių asmenų sutikimą toliau tęsti (vykdyti kito etapo) darbus.

1.2. įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis statant statinį

Įstatymai ir normatyviniai dokumentai (išvardintų teisės aktų aktualiomis redakcijomis ir (arba) naujausių jų pakeitimų publikacijomis), kurių privalu laikytis statant statinį nurodyti projekto apimtyje pateikiamame dokumente „Normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas“ ir/arba kiekvienos atskiros projekto dalies aiškinamajame rašte.

1.3. kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams

Būti rangovu ir subrangovu Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka turi teisę būti asmenys atitinkantys Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 18 straipsnio 1 dalies nuostatas.

Neypatingojo/nesudėtingojo statinio (išskyrus atvejus, kai statomi ypatingojo statinio priklausiniai) statybos rangovais ir subrangovais gali būti fizinis asmuo turintis 2 metų darbo stažą, turintis aukštojo mokslo diplomą arba kitą diplomą, turintis verslo liudijimą ar vykdamas individualią veiklą ar įregistruotas juridinis asmuo, kurio steigimo dokumentuose nurodyta atitinkama veikla.

Įmonės paskirtas darbuotojas ar darbuotojai turi turėti savo pareigoms reikalingų gebėjimų ir įgūdžių ir privalo būti apmokyti bei tinkamai instrukuoti, turėti statybos darbų vadovo išduotus būtinus leidimus (jei tokie reikalingi) ir priemones.

Rangovas turi būti apsidraudęs privalomuoju civilinės atsakomybės draudimu.

1.4. kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams

Fiziniai asmenys einantys ypatingojo ir neypatingojo statinio statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas, turi atitikti minimalius kvalifikacinius reikalavimus nustatytus Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 12 straipsnio 5 dalyje, turi išlaikyti profesinių ir teisinių žinių egzaminus pagal aplinkos ministro nustatytą

0	2022-06-06	Konkursui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282		Statinio projekto pavadinimas Inžinerinių tinklų Jonušo Radvilos mokomojo pulko, Gaižiūnų poligono teritorijoje, Ruklos k., Jonavos r. savivaldybės teritorijoje statybos projektas		
			Statinio numeris ir pavadinimas XX – Visi statiniai		
			Dokumento pavadinimas Bendroji techninė specifikacija		
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Laida	O
LT	Statytojas Lietuvos kariuomenė	Dokumento žymuo SS2013-XX-TP-BD.BTS		Lapas 1	Lapų 11

tvarką, o nesudėtingojo statinio atveju - įgiję šio įstatymo 2 straipsnio 1 arba 92 dalyje nurodytą išsilavinimą. Reikalavimus atitinkantys asmenys turi būti atestuoti valstybės įmonės Statybos produkcijos sertifikavimo centras.

Europos Sąjungos valstybės narės, Šveicarijos Konfederacijos arba valstybės, pasirašiusios Europos ekonominės erdvės sutartį, piliečiai ir kiti fiziniai asmenys, kurie naudojami Europos Sąjungos teisės aktuose jiems suteiktomis judėjimo valstybėse narėse teisėmis, turi teisę eiti ypatingųjų ir neypatingųjų statinių statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas, kai atestavimą atliekanti organizacija pripažįsta jų kilmės valstybėje turimą teisę užsiimti atitinkama veikla.

Statybos vadovas, skiriamas statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatoriumi, turi turėti savo pareigoms reikalingų gebėjimų ir įgūdžių ir privalo būti apmokytas bei gavęs vadovaujantis Statybos saugos ir sveikatos koordinatorių mokymo ir žinių tikrinimo tvarka išduotą pažymėjimą.

1.5. Statinio statybos techninės priežiūros organizavimo ir vykdymo tvarka (reikalavimai statinio statybos techninės priežiūros grupės sudėčiai ir kvalifikacijai, statinio statybos techninės priežiūros periodiškumas ir darbo apimtis, išreikšta valandomis, vadovaujantis reglamento 18 priedu)

Visų statinių, statybai privaloma bendroji (bendrųjų statybos darbų) techninė priežiūra. Ypatingųjų statinių ir daugiabučių gyvenamųjų pastatų, statybai privaloma bendroji (bendrųjų statybos darbų) techninė priežiūra ir specialioji statybos techninė priežiūra, jeigu vykdomi specialieji statybos darbai.

Bendrąją (bendrųjų statybos darbų) techninę priežiūrą gali atlikti vienas statinio statybos techninis prižiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas) arba jo vadovaujama priežiūros grupė.

Specialiąją statinio statybos techninę priežiūrą gali atlikti vienas specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas arba jo vadovaujama priežiūros grupė.

Neatestuoti atitinkamų statybos sričių specialistai privalo turėti aukštesnįjį statybos išsilavinimą ar kitą techninį išsilavinimą (specialųjį vidurinį). Jie dirba kaip statinio statybos techninio prižiūrėtojo (bendrosios ar specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovo) pagalbininkai ir atsiskaito jam. Statytojui (užsakovui) atsiskaito tik statinio statybos techninis prižiūrėtojas.

Kvalifikaciniai reikalavimai atestuotiesiems statybos techninės priežiūros specialistams nurodyti 4 techninės specifikacijos skyriuje.

Statinio statybos techninės priežiūros organizavimo ir vykdymo tvarka, kurios privalu laikytis nustatyta STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ 3, 4 skirsnyje.

1.6. saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai; trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu (dalis taikoma, kai neparengta atskira pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis)

Rangovas statybos metu turi paskirti atsakingą asmenį už darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų laikymąsi statybvietėje. Kai statinį projektuojant arba statant dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose nustatyta tvarka privalo būti paskirtas vienas ar keli saugos ir sveikatos koordinatoriai, kurių pareigos ir teisės nustatomos Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose. Minėti specialistai statybvietėje atlieka darbuotojų instruktavimą darbo vietoje ir supažindina su kitais reikalingais darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimais statybos objekte.

Darbuotojai turi būti instruktuojami darbo vietoje. Papildomo ar tikslinio instruktavimo metu darbuotojas turi būti supažindinamas su saugiais veikimo būdais, nurodomais instrukcijoje ar atskirose instrukcijų dalyse, punktuose, darbų vykdymo technologijos projektuose, technologinėse kortelėse, darbų vykdymo aprašuose, darbų atlikimo schemose, darbo priemonės dokumentuose, cheminių medžiagų saugos duomenų lapuose, kituose dokumentuose, informuojamas apie profesinę riziką ir jos pokyčius darbo vietoje, apie saugius užduoties atlikimo būdus.

Statybvietėje darbuotojai, dirbantys pavojingus darbus (krovinių tvarkymas rankomis, darbas su cheminėmis medžiagomis ir kt.) turi būti apmokyti vadovaujantis Mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais bendraisiais nuostatais. Darbuotojai dirbantys su potencialiai pavojingais įrenginiais turi turėti atitinkamą kvalifikaciją.

Kiekvieno darbuotojo darbo vieta ir darbo vietų aplinka turi atitikti šio LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymą ir kitų darbuotojų saugos ir sveikatos norminių teisės aktų reikalavimus. Darbo vietos turi būti įrengtos taip, kad jose dirbantys darbuotojai būtų apsaugoti nuo galimų traumų, jų darbo aplinkoje nebūtų sveikatai kenksmingų ar pavojingų rizikos veiksnių. Įrengiant darbo vietas turi būti įvertintos darbuotojo fizinės galimybės.

Statinių ir jų patalpų, kuriuose įrengiamos darbo vietos, stabilumo ir tvirtumo, darbo vietų įrengimo, patalpose ir įmonės teritorijoje esančių judėjimo kelių bei evakuacinių išėjimų ir evakuacinių kelių įrengimo, elektros instaliacijos įrengimo, darbo vietų, esančių ne statiniuose įmonės teritorijoje (įmonei priklausančiame nuosavybės teise arba įstatymų nustatyta tvarka įmonės valdomame ar naudojamame žemės, vidaus ar jūros

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2013-XX-TP-BD.BTS	2	11	O

priekrantės vandenų plote su nustatytais ribomis), bendruosius reikalavimus ir kitus darbuotojų saugos ir sveikatos apsaugos reikalavimus darbo vietoms nustato Darboviečių įrengimo bendrieji statybvietėje nuostatai.

Įmonės įsigyjamos ir naudojamos darbo priemonės privalo atitikti Darbo įrenginių naudojimo bendruosius nuostatus bei kitus teisės aktų reikalavimus., Privalomuosius saugos reikalavimus, privalomuosius darbo priemonių saugos reikalavimus bei jų atitikties įvertinimo procedūras nustato atitinkami techniniai reglamentai. Tais atvejais, kai gaminamoms ir tiekiamoms į rinką darbo priemonėms netaikomi techninių reglamentų nustatyti reikalavimai, darbo priemonės turi atitikti kitų darbuotojų saugos ir sveikatos norminių teisės aktų nustatytus reikalavimus.

Saugaus darbo priemonių naudojimo reikalavimus nustato Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai. Privalomi konkrečios darbo priemonės saugaus naudojimo reikalavimai nustatomi darbo priemonės dokumentuose (naudojimo taisyklėse, naudojimo instrukcijose). Juos kartu su darbo priemone privalo pateikti jos gamintojas.

Potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros tvarką nustato Potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymas. Potencialiai pavojingų įrenginių nuolatinę privalomą priežiūrą atlieka jų savininkai. Pareigas, susijusias su šių įrenginių nuolatinę priežiūra, įrenginio savininkas gali tiesiogiai pavesti kitam juridiniam asmeniui, kai jis atlieka įrenginių nuolatinę priežiūrą pagal sutartį su įrenginio savininku.

Profesijų, darbų, kuriuos dirbantys asmenys įsidarbindami ir vėliau privalo periodiškai tikrintis sveikatą, sąrašą, sveikatos pasitikrinimų tvarką nustato Vyriausybė.

Kėlimo mechanizmai turi būti aptarnaujami kvalifikuotų (atitinkamai apmokytų, atestuočių) darbuotojų.

Statybvietėje turi būti pirminių gaisro gesinimo priemonių.

Gesinimo įranga, gaisrinės signalizacijos įrenginiai turi būti tvarkingi ir veikiantys, reguliariai prižiūrimi ir tikrinami. Nustatyta tvarka periodiškai turi būti atliekami pirminių gaisro gesinimo priemonių ir gaisrinės signalizacijos bandymai bei rengiami praktiniai užsiėmimai darbuotojams apmokyti;

Pirminės gaisro gesinimo priemonės turi būti išdėstomos matomose ir prieinamose vietose, lengvai pasiekiamose bei paprastos naudoti. Pirminės gaisro gesinimo priemonės turi būti paženklintos, kaip nustatyta Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatuose. Ženkilai turi būti patvarūs ir išdėstyti reikiamose vietose.

Statybos aikštelėje turi būti pirmosios pagalbos priemonių rinkinys, atitinkantis Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2003-07-11 įsakymą Nr. V-450 „Dėl sveikatos priežiūros ir farmacijos specialistų kompetencijos teikiant pirmąją pagalbą pirmosios medicinos pagalbos vaistinėlių ir pirmosios pagalbos rinkinių“.

Iki statinių statybos pradžios būtina aptverti statybvietę, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai turi būti informuoti apie vykdomų darbų grafiką. Darbams vykdyti turi būti naudojama mažatriukšmė įranga ir technika, taikomos kitos triukšmą aplinkoje mažinančios priemonės. Priėjimai ir privažiavimai prie aplinkinių objektų neuždaromi (nebent suderinama su jų savininkais). Gretimų sklypų ir objektų įvadinį inžinerinių tinklų projekto sprendiniai neįtakoja. Jei statybos metu kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai (dėl pasikeitusių faktinių aplinkybių ar sprendinių) bus paliesti, Statytojas ar Rangovas privalo gauti visus darbams reikalingus leidimus.

Statybos darbai vykdomi prisilaikant aplinkos apsaugos norminių reikalavimų ir taisyklių.

Statybvietėje susidaranti komunalinė, inertinė, perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos, pavojingosios medžiagos, netinkamos perdirbti atliekos turi būti išrūšiuojamos ir atskirai laikinai laikomos.

Statybinis laužas pakraunami į savivarčius ir išvežami į: statybinio laužo utilizavimo aikštelę (betonas, plytos metalas ir pan.) arba statybinių medžiagų sąvartyną (kitas statybinis laužas).

Statybos aikštelė rangovo turi būti pastoviai tvarkoma. Šiukšlės turi būti kaupiamos konteineriuose: atskirai buitiniams atliekoms, atskirai statybos atliekoms ir cheminių medžiagų atliekoms. Šiukšlės ir buitinės nuotekos rangovo turi būti savalaikiai išvežamos.

Skystų ir kitų cheminių medžiagų atliekų surinkimui turi būti numatyti specialūs indai. Tokių medžiagų šalinimas turi būti vykdomas tikrai susitarus su vietinėmis specializuotomis tarnybomis.

Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos atliekų įstatymo nustatyta tvarka.

Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos į: tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedėgių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų, dangų pagrindams įrengti, teritorijų tvarkymui – įrengimui ar priklausinių statybai; tinkamas perdirbti atliekas (betono, bituminių medžiagų) baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui; netinkamas naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotės, užterštos kenksmingomis medžiagomis) išvežamos į šiukšlių sąvartynus.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2013-XX-TP-BD.BTS	3	11	O

Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti spec. įmonės). Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Statybinių atliekų išvežimą įforminančius dokumentus (apie faktinį, susidariusių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į oficialų sąvartyną) saugoti iki statinio statybos užbaigimo.

Rangovas privalo visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo, nes už tuos pažeidimus atsako pagal baudžiamosios, administracinės ir materialinės atsakomybės įstatymus.

1.7. kiti reikalavimai ir nurodymai

1.7.1. Statybos įranga ir statybos metodai

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi atitikti Lietuvos Respublikos teisės aktais nustatytus darbo saugos reikalavimus.

1.7.2. Matavimai

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamųjų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.

Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išdėstymas lyginant su oficialių koordinacių padėtimi.

Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų.

Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.

Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų statybos paklaidų suderinamumo laikymąsi.

Atliekant statybos darbus turi būti laikomasi Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų jeigu nenurodyta kitaip.

1.7.3. Statybos ir montavimo darbų vykdymas

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir/ar Užsakovo pageidautinus darbo metodus, įdarbinant ar pasitelkiant patirusį ir tinkamą personalą. Jeigu darbų atlikimo metu Statybos priežiūrą vykdančias specialistas nustato, kad Rangovas Darbams atlikti samdo nepatyrusį personalą, kuris negali kokybiškai atlikti darbų, arba Rangovo personalas, vykdydamas darbus nesilaiko atitinkamiems darbams nustatytų ir taikytinų technologijų, tokiu atveju Statybos priežiūrą vykdančias specialistas turi teisę, gavęs Užsakovo pritarimą, tokį personalą pašalinti iš statybos aikštelės ir reikalauti, kad Rangovas tokius darbuotojus pakeistų kitais, kurie turi tinkamą kvalifikaciją ir patyrimą atitinkamųjų darbų atlikimui.

Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokių būdu neapriboja Rangovo atsakomybės.

1.7.4. Darbų koordinavimas

Rangovas yra atsakingas už darbų vykdymo koordinavimą su tiekėjais ir kitais subrangovais. Rangovas sudaro darbų vykdymo planą prieš pradėdamas darbus, o darbų metu užtikrina, kad darbai vyktų teisingai ir pagal projektą. Tiksliai visos įrangos montavimo vieta nustatoma parengtuose darbo brėžiniuose.

Jeigu darbai apima didelių matmenų instaliavimą, Rangovas suderina darbų atlikimo laiką su Užsakovu.

Rangovas privalo sumontuoti elektros ir/ar mechaninę įrangą tokiu būdu, kad ant tos pačios sienos ar lubų montuojama elektros arba mechaninė, arba abiejų rūšių įranga būtų išdėstyta ant sienos ar lubų tvarkingai ir vienodai. Tiksliai tokios įrangos padėtis derinama su instaliuotojais prieš pradėdamas instaliavimo darbus. Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentaciją ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus.

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos Darbų tinkamam vykdymui, turi būti numatyti ir aptarti su Užsakovu ir Statybos priežiūra iš anksto.

1.7.5. Apsauga

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

2. nurodymai ir reikalavimai projekto ir statybos dokumentų parengimui:

2.1. ar būtina statinio projekto (techninio projekto, ypatingojo statinio darbo projekto konstrukcijų dalies) ekspertizė

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2013-XX-TP-BD.BTS	4	11	O

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 34 straipsnio 1 dalimi, kai Ypatingojo statinio ir statinio, kurio projektavimas ir (ar) statyba finansuojama Lietuvos Respublikos ir (ar) Europos Sąjungos biudžeto lėšomis, statinių projektų ekspertizė privaloma.

2.2. reikalingi žemės sklypo ir (ar) statinio tyrimai (rengiant darbo projektą ir (ar) statybos metu): archeologiniai, geologiniai ir pan.

Paaiškėjus, kad projekte numatyti sprendiniai neatitinka faktinių aplinkybių ar kylant abejonėms dėl rangovo vykdomų darbų kokybės, statybos peržiūros specialistai turi teisę pareikalauti (rangovo sąskaitą) atlikti papildomus tyrimus.

Jei statybos metu detalizuojant projektinius sprendinius nepakanka projekte atliktų tyrimų rangovas privalo atlikti papildomus statinio ar jo inžinerinių sistemų, grunto ar kt. tyrimus.

2.3. būtini parengti (iki statybos darbų pradžios ir statybos metu) projekto ir statybos dokumentai

Statytojas (užsakovas) arba statinio statybos valdytojas ne vėliau kaip prieš 10 kalendorinių dienų iki statybos darbų pradžios pateikia Valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam skyriui išankstinį pranešimą apie statybos pradžią

a) jei statybvietėje vykdomi šie darbai:

- Darbai, keliantys darbuotojams užgriuvimo, nugrimzdimo arba kritimo pavojų, kurių rizika padidėja dėl statybos pobūdžio, darbo metodų arba aplinkos sąlygų darbo vietoje arba statybvietėje;
- Darbai, kurie dėl naudojamų cheminių ir biologinių medžiagų kelia darbuotojų saugai ir sveikatai darbe ypatingą pavojų arba kuriuos dirbant teisės aktuose nustatyti privalomi sveikatos tikrinimai;
- Darbai su jonizuojančiosios spinduliuotės šaltiniais, kai būtina nustatyti kontroliuojamą ir prižiūrimą teritoriją;

- Darbai arti aukštos įtampos tinklų (laidų);
- Darbai, kuriuos vykdant yra pavojus nuskęsti;
- Šulinių ir tunelių statyba, požeminiai žemės darbai;
- Darbai po vandeniu naudojant naro reikmenis;
- Darbai kesonuose ir darbai baro kameroje;
- Darbai naudojant sprogiąsias medžiagas;
- Surenkamųjų sunkių elementų montavimas ir išardymas;

Šios bendrosios techninės specifikacijos 2.3 punkte išvardinti pavojingi darbai statybvietėje vykdomi nebus, todėl Valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam skyriui teikti išankstinį pranešimą apie statybos pradžią nėra būtina.

b) rangovo įmonėje, pagal sutartį su statytoju (užsakovu) arba statinio statybos valdytoju vykdančioje statybos darbus, per paskutinius trejus metus įvyko sunkus ar mirtinas nelaimingas atsitikimas darbe ar darbuotojui buvo pripažinta profesinė liga;

c) statybvietėje darbų trukmė ilgesnė kaip 30 darbo dienų ir vienu metu dirba daugiau kaip 20 darbuotojų arba numatoma didesnė kaip 500 darbuotojo darbo dienų (pamainų) darbų apimtis.

Projekto rengimo metu paskirtas statinio projektavimo saugos ir sveikatos darbe koordinatorius (projekto vadovas). Statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatorius poreikis nurodytas šios bendrosios techninės specifikacijos 1.4 punkte.

Privalomieji dokumentai statybos darbams pradėti, nurodyti STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ 1 skirsnyje. Darbų vykdymas negali būti pradėtas, jei neparengtas Statybos darbų technologijos projektas, kuris privalomas statant, rekonstruojant ar kapitališkai remontuojant ypatinguosius statinius, statinius saugomose teritorijose, statinius apsaugos zonose, nustatytoje įstatymais ir Vyriausybės nutarimais, taip pat atliekant statybos darbus sudėtingomis sąlygomis, veikiančios įmonės (kito objekto) ar veikiančių inžinerinių tinklų bei susisiekimo komunikacijų teritorijose bei tretiesiems asmenims priklausančiuose sklypuose, taip pat atliekant žemės darbus greta esamų statinių, po vandeniu ir kitur. Statybos darbų technologijos projektą rengia rangovas, arba paveda tai atlikti statinio statybos vadovui.

Statybos darbai gali būti vykdomi tik turint parengtus ir patvirtintus darbo brėžinius. Visa dokumentacija prieš vykdant turi būti STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 57 p. tvarka patvirtinta statinio statybos techninio priežiūros vadovo.

2.4. rangovo parengtų projekto ir statybos dokumentų derinimo su projektuotoju ir statinio statybos techninės priežiūros vadovu atvejai ir tvarka

Bet kokie projektinių sprendinių pakeitimai turi būti suderinti su Projektuotoju, vėliau ir su Rangovu bei Statytoju.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2013-XX-TP-BD.BTS	5	11	O

Derinant projektinius sprendinius, juos parengęs asmuo projektuotojui pateikia juos ir juos pagrindžiančius detaliuosius skaičiavimus pirminiame formate bei *.pdf skaitmeniniu formatu, o pareikalavus ir pasirašytus jį parengusių asmenų popieriniame egzemplioriuje.

2.5. *nurodymai projekto ir statybos dokumentų (už kuriuos atsakingas rangovas) apiforminimui, pvz., originalūs dokumentai su parašais, derinimų įforminimas, komplektavimas ir komplektų vienetų skaičius, kompiuterinės versijos būtinumas ir t. t.*

Visų statybos dokumentų (išskyrus statybos darbų žurnalą) rengiamos ne mažiau kaip dvi kopijos (perduodamos Statytojui), iš kurių ne mažiau kaip viena originali bei papildomai kompiuterinė laikmena (atsakingo asmens patvirtinta el. parašu, o kitų dokumentus parengusių asmenų pasirinktinai (skenuotu originalūs dokumentai arba el. parašais patvirtinti dokumentai)).

Rangovas parengia ir vėliau tikslina (atnaušina) darbų atlikimo dokumentacijos rinkinį, išpildomuosius brėžinius, kartu su statybos darbų žurnalu ir jame registruotais dokumentais, pateikia į statybvietyje atvykusiam priežiūrą vykdančiam asmeniui ar bet kada pareikalavus Statytojui (užsakovui).

Brėžiniai ir kita dokumentacija turi būti ruošiami lietuvių kalba.

Baigus darbus ir pridudant statybą, turi būti parengti ir pateikti Užsakovui ir Statybos priežiūrą vykdančiams specialistams išpildomieji brėžiniai ir dokumentacija su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debitais ir kitais patikslinimais natūroje.

Išpildomieji brėžiniai turi būti paruošti kompiuteriu. Rangovas privalo parengti išpildomąją ar kitą dokumentaciją, kurios gali pareikalauti užsakovas.

2.6. *projekto dalių sprendinių keitimo galimybės, tvarka ir įforminimas*

Visi sprendinių keitimai (išskyrus klaidų ar dviprasmybių tarp projekto dokumentų atitaisymus) vykdomi vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 42 p. nuostatomis.

Jeigu tarp šių techninių reikalavimų ir projekto dalių specifikacijų iškyla skirtumų - pirmenybė teikiama atskirų projekto dalių specifikacijoms. Specifikacijos turi būti skaitomos drauge su brėžiniais. Jei tarp specifikacijos ir brėžinių iškyla kokių nors skirtumų, pirmenybė teikiama specifikacijai. Tačiau Rangovas turi raštu informuoti Užsakovą/Projektuotoją dėl visų neatitikimų prieš nusprendamas dėl konkrečios specifikacijos ir/ ar atitinkamų brėžinių interpretacijos.

Rangovai (subrangovai) darbams ir konstrukcijoms, atliekamiems pagal alternatyvų pasiūlymą, turi savo sąskaita parengti brėžinius, schemas ir projekto korektūrą (technines specifikacijas ir kt.) pagal alternatyvaus pasiūlimo dokumentacijos sprendinius.

3. bendrieji reikalavimai statybos produktams (gaminiais ir medžiagoms), įrenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietyje tvarka:

Darbai apima statybos montavimą ir, jei nenurodoma kitaip, visas medžiagas būtinas pilnam įrengimui, ir tokius patikrinimus bei reguliavimus, kokie aprašyti šioje specifikacijoje, brėžinius ir visa tai, ko gali prireikti, kad būtų pilnai užbaigti statybos darbai.

Žodžiai “pilnas įrengimas” turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus šioje specifikacijoje, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie yra reikalingi pilnam darbų atlikimui.

Rangovas turi užtikrinti, kad darbai būtų tinkamai vykdomi ir užbaigti.

3.1. *nurodymai dėl statybos produktų (gminių ir medžiagų), įrenginių privalomos atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams, galimybė ir sąlygos keisti analogiškais*

Medžiagas ir įrenginius galima keisti į tokių pat parametrų ar charakteristikų medžiagas ar įrenginius, su ne mažesniais saugos ar kitais nustatytais parametrais.

3.2. *nenaudotinos medžiagos (su asbestu ar cheminiais priedais ir pan.)*

Draudžiama naudoti žmogaus sveikatai kenksmingas statybines medžiagas, viršijančias HN 23:2011 ir kitais teisės aktais nustatytus ribinius dydžius. Aptikus asbesto vadovautis darbo su asbestu nuostatais.

3.3. *statybos produktų (gminių ir medžiagų), įrenginių atitiktį įrodantys privalomieji dokumentai*

Visos konstrukcijos, medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir privalo turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Statybos produktai turi atitikti Reglamentuojamų statybos produktų sąrašė nurodytus atitikties/kokybės tvirtinimo/bandymo reikalavimus.

Įrenginiai turi būti sertifikuoti arba patikrinti STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“ nustatyta tvarka.

Prieš (tiekinas galimas tik patvirtinus paskirtiems statybos priežiūros specialistams) atvežant medžiagas ir įrengimus į statybą, statybos techninei priežiūrai (pareikalavus ir Projektuotojui) turi būti pateikiami konkrečių

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2013-XX-TP-BD.BTS	6	11	O

medžiagų dokumentai, techniniai liudijimai, sertifikatai, dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų kokybę ir technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus.

3.4. statybos produktų (gaminų ir medžiagų) kokybės kontrolė

Visos atvežamos į statybą medžiagos turi būti tokia, kokiame jas parduoda gamintojas – su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę.

Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrėti, o jei yra defektų ar neatitikimų užsakymams – raštu pareikštos pretenzijos tiekėjams.

3.5. statybos produktų (gaminų ir medžiagų) pavyzdžiai, jų aprobavimo tvarka

Kai charakteristikas sunku tiksliai nustatyti arba jos tiksliniai nenurodytos projekte, ar pavyzdžių privalomasis suderinimas numatytas projektiniuose sprendiniuose, Rangovas prieš pradėdamas produktų tiekimą į statybą privalo kreiptis į projektuotoją dėl konkrečios aprobavimo tvarkos nustatymo (produkto pavyzdžio dydžio, kiekio, jų pristatymo vietos ir pan.).

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su: gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu; specifikacija; naudojimo instrukcija; nuoroda kam skiriama; spalvos nuoroda; pagaminimo data; sertifikatu, atitikties liudijimu ir pan. Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodymus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas.

Jei reikalaujama, kad nurodytos medžiagos ir gaminiai būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

Užsakovas ar Statybos priežiūra turi teisę atvesti medžiagą ar įrangą be jokių papildomų išlaidų Užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrangą, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas, neatsižvelgiant į Rangovo deklaruotas kainas.

Nuolatiniam suliginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki darbų užbaigimo.

3.6. statybos produktų (gaminų ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygos ir t. t.

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Gaminų ir medžiagų pristatymas koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Rangovas privalo vengti nereikalingo gaminų ir/ ar medžiagų saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su atitinkamais dokumentais.

Atvežtų prekių (gaminų ir medžiagų) išvaizdą, jų galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui (arba gamintojui).

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminio nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo (ar tiekėjo) pateiktų nuorodų.

Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir, jei pagal prekės charakteristikas būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta tinkamai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita. Už medžiagų ir gaminų apgadinius ir/ar praradimus visiškai atsako Rangovas.

Galimi medžiagų ir gaminų atitikties nurodymai jų montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba jei negalima jų palikti matomais turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

3.7. paslėptų darbų priėmimo tvarka

Paslėptų darbų patikrinimo, laikančiųjų konstrukcijų priėmimo aktai, vandentiekio, nuotekų, šildymo, vėdinimo bei kitų statinio inžinerinių sistemų bandymo aktai įforminami užpildant Statybos darbų žurnalą.

Paslėptų darbų patikrinimo aktai surašomi iš karto po jų apžiūrėjimo, nepradėjus vykdyti toliau numatytų statybos darbų. Prireikus padaromos geodezinės kontrolinės nuotraukos. Paslėptų darbų patikrinimą ir tam skirtų aktų surašymą organizuoja už šių darbų vykdymą atsakingas statinio statybos vadovas (bendrųjų ar specialiųjų statinio statybos darbų vadovas – kai pildomi papildomi statybos žurnalai). Pasirašius aktą suteikiama teisė vykdyti tolesnius akte nurodytus darbus.

Paslėptų darbų patikrinimo aktai arba laikančiųjų konstrukcijų priėmimo aktai pasirašomi tik tada, kai šios rūšies darbai užbaigiami visame objekte. Kai šiuos darbus būtina atlikti dalimis, statytojo (užsakovo), rangovo ir statinio projekto vykdymo priežiūros (kai surašant aktą dalyvauja ir projektuotojo atstovas) atstovai patikrina atliktų darbų dalį ir apie tai padaro tam skirtą įrašą Statybos darbų žurnale. Remiantis minėtais įrašais, užbaigus

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2013-XX-TP-BD.BTS	7	11	O

šios rūšies darbą objekte, pasirašomas paslėptų darbų patikrinimo aktas. Atliekant paslėptus darbus dalimis, užrašomi priimtų darbų pavadinimai, naudotų statybos produktų ir konstrukcijų pavadinimai, markės, klasės, pasų, sertifikatų ir kitų dokumentų, pažyminčių jų kokybę, pavadinimai ir numeriai, kiti reikalingi duomenys.

Apie pasirengimą perduoti darbus ir/ar atlikti kontrolinius matavimus ir/ar bandymus rangovas turi įspėti dalyvius ne vėliau kaip prieš dvi darbo dienas. Procedūrą nesilaikymo išlaidos teks Rangovui.

3.8. laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymų tvarka

Rangovas privalo atlikti pastatytų laikančių konstrukcijų, nutiestų inžinerinių tinklų, sumontuotų inžinerinių sistemų bei įrenginių išbandymus, dalyvaujant atitinkamų statinio statybos darbų vadovams ir statinio statybos techninės priežiūros vadovams, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovui ir statinio projekto vykdymo priežiūros dalių vadovams (jei tai numatyta statinio projekto vykdymo priežiūros sutartyje), atitinkamų statinių savininkams (naudotojams) ir, kai reikia, – kitų institucijų atstovams. Bandymus Rangovas privalo atlikti tik dalyvaujant Statybos priežiūros (tikrinančių asmenų) atstovui. Jei tai nepadaroma Užsakovas ar Statybos priežiūrą vykdančios aspecalistai turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar jų dalys būtų nuimamos. Kylant abejonėms atlikti būtinus atidengimus/zondavimus/tyrimus/papildomus bandymus/matavimus ar kt., kad statybos priežiūra galėtų įsitikinti jų atitikimų projektiniams sprendiniams. Procedūrą nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas yra tinkamas.

Prieš pradėdamas bandymus, Rangovas:

- a) suderina su Užsakovu ir Statybos priežiūra bandymo laiką, vietą ir būdą;
- b) turi užtikrinti priėjimą prie visų bandomų vietų;
- c) privalo užtikrinti, kad bandymams būtų prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai;
- d) bandymų ir pavyzdžių arovavimo būdai turi būti suderinti su Statybos priežiūra.

Bandymai turi būti atlikti Lietuvos Respublikos teisės aktuose ar galiojančiuose standartuose numatyti tyrimai. Pašalinus būtiną pamatams įrengti gruntą atliekami detalūs inžineriniai-geologiniai tyrimai.

Bandymų rezultatai turi būti saugomi statybos aikštelėje ir vėliau pristatomi susipažinimui

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai neatitinka taikomų reikalavimų, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti apie tai suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti su jomis susitikimą, sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus.

Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, Rangovas turi, dalyvaujant Užsakovui ir jo atstovui bei Statybos priežiūrą vykdančioms specialistams, testuoti instaliacijas, kaip reikalauja Statybos priežiūrą vykdančias specialistas bei kompetentingos institucijos.

Visas aukščiau nurodytas testavimui ir apžiūrai reikalingas priemonės bei instrumentus turi pateikti Rangovas. Be to Rangovas taip pat privalo atlikti visus su minėtu testavimu ir apžiūra susijusius darbus (Rangovas padengia visas išlaidas susijusias su testavimu).

4. nurodymai statybos sklypo paruošimui (kai nerengiama atskira pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo projekto dalis):

4.1. griauunami pastatai, statybinių atliekų panaudojimas ir (ar) utilizavimas

Sklype nenumatoma griauti pastatų. Statybos atliekų panaudojimas ir saugojimas atliekamas šių bendrųjų techninių specifikacijų 1.6 punkte nustatytais reikalavimais.

4.2. medžių, krūmų kirtimas, dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas ir panaudojimas

Medžių, krūmų ar kitų želdinių kirtimas/šalinimas nenumatomas.

Augalinį sluoksnį nukasti ir nustumti į nuošalią sklypo vietą, kad netrukdytų statybos darbams ir galėtų būti atstatytas.

4.3. būtinieji laikinieji pastatai ir inžineriniai tinklai, keliai, reikalavimai ir laikinosios sąlygos jiems

Statybos darbams atlikti laikinų kelių įrengti nenumatyta.

Vandentiekis. Rangovas privalo pasirūpinti vandeniu, tenkinančiu visus jo poreikius, tiekimu ir laikymu. Turi būti pasirūpinta reikiamu vandens tiekimu sanitarinėms ir techninėms reikmėms tenkinti per visą darbų laikotarpį iki jo priėmimo. Tai apima įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte ir visų laikinųjų vamzdžių apsaugojimą nuo užšalimo.

Kanalizacija. Rangovas turi numatyti visų nuotekų, įskaitant tualetų nuotekų šalinimą objekte per visą darbų atlikimo laikotarpį iki jų priėmimo. Tai apima kanalizacijos įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte ir visų laikinųjų kanalizacijos vamzdžių apsaugojimą nuo užšalimo.

Elektra. Rangovas privalo pasirūpinti elektros energijos tenkinančiu visus jo poreikius, tiekimu ir laikymu. Turi būti pasirūpinta reikiamu elektros energijos tiekimu per visą darbų laikotarpį iki jo priėmimo. Tai apima įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte iki pat priėmimo.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2013-XX-TP-BD.BTS	8	11	O

Fakso ir telefono ryšys. Rangovas pasirūpina atskiromis fakso ir telefono linijomis savo reikmėms.

Apšvietimas ir apsauga. Rangovas privalo pasirūpinti viso objekto apšvietimu ir apsauga bei budėjimu jame iki pat objekto priėmimo. Tai apima visą apšvietimo įrangą užtikrinančią pakankamą objekto ir artimiausios aplinkos apšvietimą. Apšvietimo laipsnis turi atitikti valdžios įstaigų nustatytus reikalavimus.

Persirengimo kambariai ir drabužių spintelės: persirengimo kambariai turi būti įrengti darbuotojams, kurie turi dėvėti darbo drabužius, taip pat įrengti ten, kur sveikatos arba etikos požiūriu jie negali persirenginėti kitoje patalpoje; į persirengimo kambarius turi būti lengvai patenkama, jie turi būti pakankamai erdvūs, juose turi būti įrengtos sėdimos vietos; persirengimo kambariai turi būti reikiamo dydžio, kai reikia, juose turi būti įrengtos drabužių džiovinimo vietos. Taip pat turi būti įrengtos rakinamos vietos darbuotojų drabužiams bei asmeniniams daiktams saugoti. Esant tam tikroms aplinkybėms (dirbant su kenksmingomis medžiagomis, esant drėgmei, su nešvarumais ir kitais atvejais), asmeniniai drabužiai ir daiktai turi būti laikomi atskirai nuo darbo drabužių; moterims ir vyrams turi būti įrengti atskiri persirengimo kambariai arba turi būti sudaryta galimybė tuo pačiu persirengimo kambariu naudotis skirtingu metu; kai persirengimo kambariai nėra būtini, kiekvienam darbuotojui turi būti įrengta rakinama drabužių ir asmeninių daiktų laikymo vieta.

Dušai ir praustuvai: atsižvelgiant į darbo pobūdį ir darbo higienos reikalavimus, darbuotojams turi būti įrengtas reikiamas skaičius dušų; dušų kambariai turi būti įrengti atskirai vyrams ir moterims arba turi būti numatyta galimybė jiems atskirai naudotis dušų kambariais; dušų kambariai turi būti reikiamo dydžio, kad, laikydamasis atitinkamų higienos normų, kiekvienas darbuotojas galėtų netrukdomai praustis. Dušams turi būti tiekiamas karštas ir šaltas vanduo; kai nebūtina įrengti dušų netoli darbo vietų ir persirengimo kambarių turi būti įrengtas reikiamas skaičius praustuvų su tekančiu vandeniu (jei būtina – karštu vandeniu). Praustuvai turi būti įrengti vyrams ir moterims atskirai arba sudaryta galimybė jais naudotis atskirai.

Tualetai ir praustuvai: darbuotojams netoli darbo vietų, poilsio bei persirengimo kambarių ir dušų arba prausyklų turi būti įrengtas reikiamas skaičius tualetų ir praustuvų; vyrams ir moterims turi būti įrengti atskiri tualetai arba numatyta galimybė jais naudotis atskirai.

Laikinieji pastatai: Rangovas pasirūpina visais laikinaisiais pastatais, būtiniais darbams atlikti. Šių pastatų vietą turi patvirtinti Užsakovo atstovas. Laikinieji pastatai apima biuro patalpas Rangovo personalui, susirinkimų patalpą 10 žmonių ir buitines patalpas Rangovo personalui.

4.4. kiti nurodymai;

Iki statinių statybos pradžios būtina aptverti statybvieta, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas.

Teritorijoje turi būti išdėstytos ir pažymėtos pirminio gesinimo priemonės, numatytos rūkimo vietos.

Teritorija turi būti nuolat prižiūrima ir jei nustatomos pavojų saugai keliančios vietos jos turi būti tinkamai pažymėtos bei jei reikia numatytos ir įdiegtos kolektyvinės apsaugos priemonės.

5. statybos darbų organizavimas ir metodai (kai nerengiama pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo projekto dalis):

5.1. statinių statybos eiliškumas

Statybos eiliškumas nenustatomas (darbai vyksta viename objekte), darbai atliekami viename objekte vienu metu. Statybos darbai pradedami, kai gaunami visi reikiami dokumentai statybos darbams pradėti ir baigiami kai statybos darbai baigti

5.2. reikalavimai statybos darbų organizavimui ir technologijai

Specialieji reikalavimai statybos darbų organizavimui ir technologijai nenustatomi.

Statybos darbus atlikti vadovaujantis galiojančių Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimais.

5.3. reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms

Pradedama naudoti statybos įranga turi atitikti techninio reglamento „Mašinų sauga“ (Žin., 2007-12-08, Nr. 129-5249) reikalavimus. Įranga turi būti tvarkinga, paženklinta CE ženklu, turi turėti gamintojo pateiktą atitikties deklaraciją ir naudojimo dokumentus;

Transporto priemonės turi būti techniškai tvarkingos ir būti patikrinti techninės apžiūros centre bei turėti atitinkamus techninės būklės patikrinimo ir tinkamumą naudoti pažymėjimą.

Darbams vykdyti turi būti naudojama mažatriukšmė įranga ir technika, taikomos kitos triukšmą aplinkoje mažinančios priemonės.

6. statybos užbaigimas ar deklaravimas apie statybos užbaigimą:

6.1. rangovo ir subrangovų rengiama dokumentacija ir reikalavimai jai parengti

o statybos darbų žurnalų pildymas, juose registruotos dokumentacijos saugojimas. Jei būtina (patogiau), subrangovai pildo atskirus statybos darbų žurnalus;

o paslėptų darbų aktų ruošimas;

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2013-XX-TP-BD.BTS	9	11	O

- laikančių konstrukcijų ir inžinerinių sistemų išbandymų aktų ruošimas;
- ruošti geodezines nuotraukas;
- rengti ir saugoti aktualią (faktišką darbų įvykdymą atitinkančią) projektinę dokumentaciją;
- kitų bandymų, tyrimų, matavimų ir kt. dokumentacijos rengimas ir saugojimas;
- pildyti nelaimingo atsitikimo įvykio darbe formą.

6.2. statybos darbų užbaigimo tvarka ir dokumentai

Atlikti statybos darbai, prieš statybos darbus rangovui perduoti dokumentai ir kiti statybos eigoje parengti dokumentai priimami pasirašant atliktų darbų perdavimo – priėmimo aktą.

6.2.1. Rangovo pateikiama dokumentacija

Priduodant Darbus, Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų, sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, jų fotofiksaciją ir kitą dokumentaciją, kurios gali pareikalauti valstybės ar savivaldybės institucijos remdamosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais norminiais aktais.

Rangovas taip pat pateikia pastatų inventorizavimo dokumentaciją reikalingą priduodant pastatą naudoti.

Rangovui pavedama paruošti visą dokumentaciją, kuri vėliau bus reikalinga organizuoti statybos užbaigimą.

6.2.2. Pridavimo eksploatacijai dokumentacija

Rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius:

- veikimo principą ir sistemos aprašymą;
- visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvoje išduotus sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas;
- naudojimo instrukcijas;
- gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms;
- tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, fakais, elektroninio pašto adresais.

Rangovai ar subrangovai priduodami objektą turi pateikti užsakovui šią įrangos arba įrengimų techninę dokumentaciją:

- saugumo eksploatacijos aprašymas;
- įrenginių techninis pasas;
- techninio aptarnavimo aprašymas;
- įrengimo mechaninio atsparumo ar pan. skaičiavimai (jei reikalinga pagal Lietuvoje taikomus normatyvus);
- sertifikatai ir atitinkami leidimai, kurie yra būtini tam, kad statiniai būtų tinkami naudoti Lietuvoje.

Minėta dokumentacija turi būti pateikta Užsakovui rašytine forma ir kompiuterinėje laikmenoje. Importuotų įrenginių dokumentai ir užrašai turi būti lietuvių kalba.

Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų naudojamoms medžiagoms bei įrengimams.

Dokumentacija turi būti sukomplektuota bylose ir sutvarkyta pagal turinį, laikantis šioje specifikacijoje pateiktos kodavimo sistemos.

Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba.

6.2.3. Priėmimas

Iki priėmimo Rangovas turi apmokėti Statytojo nurodytus asmenis (tame tarpe Naudotojo atsakingą personalą) naudotis specifine įranga.

Rangovas atlieka visus bandymus, testavimus, sertifikavimus, organizuoja priėmimą pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“. Sudaro galimybes komisijai atlikti procedūras ir pasirašyti aktą/deklaraciją. Statybos užbaigimo dokumente turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas.

Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

6.2.4. Atsakomybės už defektus laikotarpis:

Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ir papildomą žalą turi būti taisomi iškart. Galutinis patikrinimas turi būti atliekamas po vienerių metų nuo visos statybos priėmimo datos. Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, kokių mastu ir kokie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti, galutiniam defektų tikrinimui. Į Rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidevėjimų taisymas, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkama eksploatacija.

Visi remonto darbai turi būti atliekami Rangovo ar tiekėjų, esant tinkamai Rangovo priežiūrai. Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir kokybės standartų pateikiamų Sutartyje.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2013-XX-TP-BD.BTS	10	11	O

6.2.5. Garantija

Garantija privalo atitikti statybos įstatymo reikalavimus reikalavimus.

Rangovas, projektuotojas, statinio projekto ekspertizės rangovas ar statybos techninis prižiūrėtojas atsako (jei sutartyje nenustatyta ilgesni laikotarpiai) už objekto sugriuvimą ar defektus, jeigu objektas sugriuvo ar defektai buvo nustatyti per (nuo statybos užbaigimo dienos):

- 1) penkerius metus;
- 2) dešimt metų – esant paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų ir kt.);
- 3) dvidešimt metų – esant tyčia paslėptų defektų.

Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, atsiradusius dėl nekokybiškai atliktų Darbų, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.

Garantija apima ir reikalingą techninį veikimą.

Garantijos trukmė turi būti koreguojama pagal statinių priėmimo metu galiojančius Lietuvos Respublikos įstatymus.

6.2.6. Garantinis aptarnavimas

Aptarnavimas apima visas transporto ir krovimo išlaidas, susijusias su aptarnavimo išvykomis Konkurso pasiūlyme nurodytame laikotarpyje.

Aptarnavimas turi būti atliekamas darbo valandomis. Kiekvienas atliktas darbas turi būti įforminamas atitinkamais dokumentais.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	11	11	O

ATLIKTŲ PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

Nr.	Derinimo nuorašas	Dokumento pavadinimas	V. Pavardė	Data
1.		Dėl projektinių pasiūlymų patvirtinimo		2020-12-08
2.	Elektroniniu parašu	Dėl pritarimo inžinerinių tinklų Jonušo Radvilos mokomojo pulko Gaižiūnų poligono teritorijoje Ruklos k., Jonavos r. Savivaldybės teritorijoje, statybos projekto sprendiniams		2022-11-14
3.	Elektroniniu parašu	Dėl išvados pateikimo		2022-11-22

0	2022-06-06	Konkursui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugeliškio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282			Statinio projekto pavadinimas
				Inžinerinių tinklų Jonušo Radvilos mokomojo pulko, Gaižiūnų poligono teritorijoje, Ruklos k., Jonavos r. savivaldybės teritorijoje statybos projektas
				Statinio numeris ir pavadinimas
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	XX – Visi statiniai
				Dokumento pavadinimas
				Atliktų pritarimų, suderinimų sąrašas
				Laida
				O
LT	Statytojas	Lietuvos kariuomenė		Dokumento žymuo
				SS2013-XX-TP-BD.ATS
				Lapas
				1
				Lapų
				1



INFRASTRUKTŪROS VALDYMO AGENTŪRA

Biudžetinė įstaiga, Mindaugo g. 24, 03215 Vilnius, tel. (8 5) 210 3744, el. p. iva.info@kam.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188743887

UAB „Synergy Solutions“
Daugėlišio g. 32-206,
09300 Vilnius

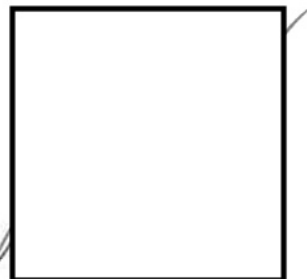
2020-12-08 Nr. 15-1209/1.19)

DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PATVIRTINIMO

Informuojame, kad „Jonušo Radvilos mokomojo pulko Gaižiūnų poligono teritorijoje inžinerinių tinklų statybos projekto“ projektiniai pasiūlymai yra patvirtinti.

Prašome rengti statinio projektavimo užduotį ir pateikti ją Infrastruktūros valdymo agentūrai pirkimo sutartyje Nr. CPO137494/20P-013/16P-9 (5.5) nustatytais terminais.

Direktorius



Algirdas Kuliešius

INFRASTRUKTŪROS VALDYMO AGENTŪRA

Budžetinė įstaiga, Giedraičių g. 41-101, 09303 Vilnius, tel. (8 5) 210 3744, el. p. iva.info@kam.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188743887

UAB „Synergy Solutions“

El. p. info@ss-exp.com

2022-11- Nr.

**DĖL PRITARIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ JONUŠO RADVILOS MOKOMOJO PULKO
GAIŽIŪNŲ POLIGONO TERITORIJOJE RUKLOS K., JONAVOS R. SAVIVALDYBĖS
TERITORIJOJE, STATYBOS PROJEKTO SPRENDINIAMS**

Infrastruktūros valdymo agentūra, susipažinusi su inžinerinių tinklų Jonušo Radvilos mokomojo pulko Gaižiūnų poligono teritorijoje Ruklos k., Jonavos r. savivaldybės teritorijoje, statybos projekto sprendiniais ir atsižvelgusi į projekto vertinimus, gautus krašto apsaugos sistemoje nustatyta tvarka, informuoja, kad pateikto projekto sprendiniais pritaria.

Direktorius

Giedrius Vanagas



AUKŠTAITIJOS SAUGOMŲ TERITORIJŲ DIREKCIJA

Biudžetinė įstaiga, J. Biliūno g. 55, LT-29110 Anykščiai, tel. (8 381) 50738, el. p. aukstaitija@saugoma.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 306108968

Infrastruktūros valdymo agentūrai
prie Lietuvos Respublikos
Krašto apsaugos ministerijos

2022-11- Nr. S2- (6.2Mr)
Į 2022-11-09 Nr. IS-1167

El. paštas: iva.info@kam

@kam.lt

DĖL IŠVADOS PATEIKIMO

Teikiame Planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms
„Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo išvadą (pridedama).

PRIDEDAMA. 1 lapas.

Direktorė

Adrija Gasiliauskienė



AUKŠTAITIJOS SAUGOMŲ TERITORIJŲ DIREKCIJA

Biudžetinė įstaiga, J. Biliūno g. 55, LT-29110 Anykščiai, tel. (8 381) 50738, el. p. aukstaitija@saugoma.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 306108968

PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ĮGYVENDINIMO POVEIKIO ĮSTEIGTOMS AR POTENCIALIOMS „NATURA 2000“ TERITORIJOMS REIKŠMINGUMO IŠVADA

Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas:

Jonušo Radvilos mokomojo pulko Gaižiūnų poligono teritorijos inžinerinių tinklų statyba.

Planuojamos ūkinės veiklos organizatorius (užsakovas) (pavadinimas ar vardas ir pavardė, adresas, telefonas, faksas, elektroninis paštas):

Infrastruktūros valdymo agentūra prie LR Krašto apsaugos ministerijos, Giedraičių g. 41-101, Vilnius. Tel. Nr. (8 5) 210 3744, el. p. iva.info@kam.lt.

Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo dokumentų rengėjas (pavadinimas ar vardas ir pavardė, adresas, telefonas, faksas, elektroninis paštas):

Infrastruktūros valdymo agentūra prie LR Krašto apsaugos ministerijos, kontaktinis asmuo –
/ UAB „Synergy Solutions“.

Įsteigtų ar potencialių „Natura 2000“ teritorijų, kurioms galimas poveikis buvo nagrinėtas, pavadinimai bei jų pagrindinės vertybės (nurodomos rūšys ir/ar buveinės, kurioms išsaugoti šios teritorijos yra paskelbtos):

Buveinių apsaugai svarbi teritorija (BAST) – Gaižiūnai (kodas LTJOA0006, plotas 525,2 ha; saugomos buveinės ir rūšys: 2330 nesusivėrusios žemyninės smiltpievės, 4030 viržynai, 6120 karbonatinių smėlynų smiltpievės.

Trumpas planuojamos ūkinės veiklos aprašymas:

Numatyta planuojama ūkinė veikla (PŪV) nepatenka į „Natura 2000“ teritoriją, yra artimoje jai aplinkoje. Sklype tarp pastatų bus įrengiami ryšių ir elektros vamzdžiai (grunte). Sklypo teritorijoje bus sumontuota plieninė cinkuota 12 m aukščio atrama vaizdo kameroms. Ant pastatų 87F1/p, 84L1/p bus sumontuoti prožektoriai.

Veiklos elementai, galintys sukelti reikšmingą poveikį įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms:

veiklos elementų, galinčių sukelti reikšmingą poveikį įsteigtoms „Natura 2000“ teritorijoms arba pagrindinėms teritorijų vertybėms dėl PŪV įgyvendinimo nenustatyta, nes:

1. PŪV nepatenka į „Natura 2000“ teritoriją;
2. neigiamo poveikio „Natura 2000“ teritorijoje saugomoms gamtinėms buveinėms nebus.

Išvada (nurodoma, ar planuojamos veiklos įgyvendinimo poveikis bus reikšmingas ar ne, ar privaloma atlikti poveikio aplinkai vertinimą ir ar VSTT (ar Direkcija) pageidauja dalyvauti tolimesnėse poveikio vertinimo procedūrose):

Planuojama ūkinė veikla (Jonušo Radvilos mokomojo pulko Gaižiūnų poligono teritorijos inžinerinių tinklų statyba) *nedarys reikšmingo poveikio* buveinių apsaugai svarbiai teritorijai (BAST) Gaižiūnai (kodas LTJOA0006) ir šioje teritorijoje saugomoms gamtinėms vertybėms bei šiuo atžvilgiu neprivaloma atlikti planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo.

Direktorė

Adrija Gasiliauskienė

INFRASTRUKTŪROS VALDYMO AGENTŪRA

TVIRTINU
Infrastruktūros valdymo agentūros
direktorių

.....
Algirdas



STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

2021 m. gruodis *13* d. Nr. *1A-14 (4.1)*
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas – Inžinerinių tinklų Jonušo Radvilos mokomojo pulko, Gaižiūnų poligono teritorijoje, Ruklos k., Jonavos r. savivaldybės teritorijoje statybos projektas.

2. Statinio projekto rengimo etapai: techninis projektas, darbo projektas, projekto vykdymo priežiūra.

3. Statinio projektavimo paslaugų apimtis:

Techninio projekto sudėtis: bendroji dalis, elektrotechnikos dalis, elektroninių ryšių dalis, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis.

Darbo projekto sudėtis: pagal inžinerinių tinklų techninio projekto dalis parengtos jų darbo projektų dalys detalizuojamos kai tai būtina siekiant užtriktini STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 14.2. p. ir/ar STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ 36.7, 108.6 p. reikalavimus.

4. Parengti (gauti) statinio projekto rengimo dokumentai:

4.1. 2021 m. gruodžio 08 d. patvirtinti projektiniai pasiūlymai;

4.2. 2019 m. birželio 25 d. patvirtinta programinė užduotis Nr. 21VL-58 „Jonušo Radvilos mokomojo pulko Gaižiūnų poligono teritorijos inžinerinių tinklų statybos projektiniams pasiūlymams rengti“ nustatytus reikalavimus;

4.3. 2021 m. gruodžio 08 d. Infrastruktūros valdymo agentūros raštas Nr. IS-1209, "Dėl projektinių pasiūlymų patvirtinimo".

4.4. Sklypo ribų nustatymo dokumentas: 2002 m. sausio 24 d. Žemės sklypo planas M 1:10000;

4.5. Valstybės žemės panaudos sutartis – 2000 m. gegužės 12 d. Lietuvos respublikos nutarimas Nr. 545;

4.6. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas Nr. 46/17201.

4.7. 2020 m. gegužės mėn. atlikti Topografiniai sklypo matavimai.

5. Statytojo reikalavimai (techninė specifikacija):

5.1. Suprojektuoti naują ryšių trasą D100 su tarpiniais RKŠ2-3 tipo šuliniais, kas 50 m nuo teritorijoje esančio pastato Nr. 7701/p iki pastatų Nr. ERI-023, Nr. 87F1/p ir Nr. 84L1/p. Šuliniams numatyti rakinamus dangčius;

5.2. Suprojektuoti 4 gyslų elektros kabelį 20 kW galingumui nuo amunicijos saugojimo aikštelės skydo IPS iki betoninės aikštelės;

5.3. Suprojektuoti 12 skaidulų vienmodį optinį kabelį grunte nuo amunicijos aikštelėje esančio pastato Nr. iki pastato ERI-025A;

5.4. Suprojektuoti teritorijoje esančių pastatų Nr. 87F1/p ir 84L1/p apšvietimą. Pastatų apšvietimo sprendiniai turi užtikrinti ne mažiau kaip 20 lx apšvietą 25 m atstumu nuo pastato išorinio kontūro. Įvertinus elektros galios padidėjimą dėl pastatų apšvietimo, suprojektuoti naujus elektros įvadus į apšviečiamus pastatus nuo esamos transformatorinės pastotės Nr. 8-1102 naudotojo dalies. Senus įvadus naikinti. Naujų elektros įvadų vietos tokios pačios kaip esamų.

5.5. Prie betoninės aikštelės suprojektuoti ne žemesnį kaip 10 m stabilios konstrukcijos stulpą tinkantį eksploatuoti lauko sąlygomis (įvertinti vėjo apkrovas, atmosferos poveikį, sezoniškumo poveikį, sandarumą nuo kritulių ir t.t.), kurio vidumi būtų galimybė tiesti kabelį. Nuo pastato Nr. ERI-025A iki projektuojamo stulpo suprojektuoti 1xD50 mm ryšių kanalizacijos tinklą;

5.6. Projekte numatyti esamų dangų atstatymą (žalių plotų apsėjimą, kietų dangų atstatymą pagal nustatytus dangų konstrukcijų reikalavimus);

5.7. Detalesni reikalavimai sprendiniams nurodyti 2019 m. birželio 25 d. patvirtintoje programinėje užduotyje Nr. 21VL-58 „Jonušo Radvilos mokomojo pulko Gaižiūnų poligono teritorijos inžinerinių tinklų statybos projektiniams pasiūlymams rengti“ ir parengtuose projektiniuose pasiūlymuose.

6.1. Statinio funkciniai (paskirties), techniniai ir kiti pagrindiniai rodikliai:

6.1.1. Statybos rūšis – nauja statyba;

6.1.2. Statinio kategorija – neypatingasis;

6.1.3. Statinio paskirtis – inžineriniai tinklai;

6.1.4. Projekto stadija – techninis projektas, darbo projektas.

6.2. Statinio (jo dalių) ir statinio reikmėms skirtų statinių (inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų) pagrindiniai įrengimo reikalavimai: nurodyti šio dokumento 5 papunktyje nurodytuose dokumentuose.

6.3. Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai – dalis teritorijos patenka į Natūra 2000 teritoriją.

6.4. Nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai – nėra.

6.5. Techniniai, architektūriniai, kokybės ir kiti sprendinių reikalavimai pagal statinio projekto dalis:

6.5.1. Techninio ir darbo projektų dalių sudėtis ir jų sprendinių detalumas (išsamumas) turi atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (toliau – reglamentas) reikalavimus. Reglamento 8 priede 2 punkte išvardintų techninio projekto dalių darbo projekto apimtis ir detalumas: bendrųjų sprendinių duomenų ir dokumentų sudėties žiniaraščiai; sprendinių detalūs skaičiavimai; sprendinių brėžiniai statybos, montavimo ir inžinerinių sistemų įrengimo darbams vykdyti (darbo brėžiniai), sprendinių brėžiniai statybinių konstrukcijų ir inžinerinių sistemų elementams pagaminti (išskyrus detalius gamyklinius brėžinius), sąnaudų kiekių žiniaraščiai;

6.5.2. Rengiant techninio ir darbo projekto sprendinius būtina vadovautis prie šios statinio projektavimo užduoties prideduose dokumentuose nurodytais reikalavimais;

6.5.3. Atskirų projekto dalių sudėtyje turi būti parengti sąnaudų kiekių žiniaraščiai (parengti pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus, su kiekvienos žiniaraščių pozicijos nuorodomis į konkrečius techninių specifikacijų dalies žymenis).

6.5.4. Projektuojami statiniai turi atitikti esminius statinių reikalavimus;

6.5.5. Atskirų projekto dalių sudėtyje turi būti parengtos visų numatytų atlikti statybos ir montavimo darbų bei naudojamų medžiagų, gaminių ir įrenginių techninės specifikacijos (techniniai reikalavimai), su nuorodomis į norminius dokumentus nustatant ir nurodant naudojamų įrenginių, kurie nesusiję su Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 4 str. 1 d. reikalavimais (išskyrus įrenginius, kurie yra paslėptose statinio konstrukcijose), garantinius terminus.

6.6. Statinio projektavimo ir statybos eiliškumas: statinio techninis projektas, darbo projektas, projekto vykdymo priežiūra (statybos darbų vykdymo metu).

6.7. Statinio projekto derinimas su KAS vienetais ir kitais subjektais:

6.7.1. Statinio naudotoju;

6.7.2. Užsakovu;

6.7.3. Kitomis institucijomis Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

6.8. Statinio projekto informavimo, komplektavimo ir pateikimo statytojui reikalavimai:

6.8.1. Projektas informuojamas ir komplektuojamas LST 1516 nustatyta tvarka.

6.8.2. Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.

6.8.3. Pagal 2020-04-01 d. paslaugų sutarties Nr. CPO137494/20P-013/16P-9 (5.5) ir jos priedų reikalavimus.

7. Duomenys apie statytojo pasirinktus ar turimus įrenginius – nėra.

8. Kiti reikalavimai ir duomenys – nėra.

9. Pridedami dokumentai:

9.1. Jonušo Radvilos mokomojo pulko Gaižiūnų poligono teritorijoje inžinerinių tinklų statybos projektiniai pasiūlymai, patvirtinti 2021-12-08 IVA direktoriaus raštu Nr. IS-1209;

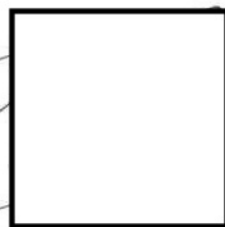
9.2 2021-12-08 IVA raštas Nr. IS-1209 „Dėl projektinių pasiūlymų patvirtinimo“;

9.3 2019-06-25 d. programinė užduotis Nr. 21VL-58.

Infrastruktūros valdymo agentūros
Antrojo projektų valdymo skyriaus
vedėjas

.....
(dokumento rengėjo pareigų pavadinimas)

Statinio projekto vadovas



.....
(parašas)

.....
(vardas, pavardė)

.....
(vardas, pavardė)

.....
(atestato Nr., data)

DARBO GRUPĖ
SUDARYTA KRAŠTO APSAUGOS MINISTRO 2019 M. KOVO 6 D.
ĮSAKYMU NR. V-239

TVIRTINU

Krašto apsaugos viceministras


Giedrimas Jeglinskas

PROGRAMINĖ UŽDUOTIS
JONUŠO RADVILOS MOKOMOJO PULKO GAIŽIŪNŲ POLIGONO TERITORIJOS
INŽINERINIŲ TINKLŲ STATYBOS PROJEKTEINIAM PASIŪLYMAMS RENGTI

2019 m. *birželio 26* d. Nr. *21Vd-58*
Vilnius

1. **Projekto pavadinimas:** Jonušo Radvilos mokomojo pulko Gaižiūnų poligono teritorijos (Jonavos r. sav., Ruklos sen., Ruklos mstl.) inžinerinių tinklų statybos projektas.

2. **Objekto teisinis registravimas:**

2.1. sklypo ribų nustatymo dokumentas: 2002 m. sausio 24 d. Žemės sklypo planas M1:10000;

2.2. valstybinės žemės panaudos sutartis: 2000 m. gegužės 12 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 545;

2.3. nekilnojamojo turto registre Nr. 46/17201 įregistruoto žemės sklypo unikalus Nr. 4625-0002-0038;

2.4. nekilnojamojo turto registre Nr. 46/17201 įregistruotu statinių:

2.4.1. pastato žymėjimas plane 77O1p, unikalus Nr. 4600-0016-8108;

2.4.2. pastato žymėjimas plane 87F1/p, unikalus Nr. 4600-0016-8076;

2.4.3. pastato žymėjimas plane 85F1/p, unikalus Nr. 4600-0016-8032;

2.4.4. pastato žymėjimas plane 84L1/p, unikalus Nr. 4600-0016-8054.

3. **Programinės užduoties pagrindas** – 2019-2028 m. KAS planavimo vadovas.

4. **Inžinerinio statinio charakteristika:** numatyti naujos ryšių trasos įrengimą su tarpiniais šuliniais, naujo elektros kabelio paklojimą bei teritorijoje esančių pastatų apšvietimą. Šiuo metu teritorijoje nėra jokių ryšių tinklų.

5. **Inžinerinių tinklų įrengimo reikalavimai:**

5.1. numatyti naujos ryšių trasos paklojimą, su tarpiniais šuliniais (RKŠ 2-3 tipo, Priedas Nr. 3), kas 50 m, su rakinamu vidiniu dangčiu, nuo pastato Nr. 77O1/p iki teritorijoje esančių pastatų Nr. ERI-023, Nr. 87F1/p, Nr. 85F1/p ir Nr. 84L1/p (Priedas Nr. 1);

5.2. numatyti naujo elektros kabelio paklojimą nuo esamos ESO pastotės iki betoninės aikštelės (Priedas Nr. 2);

5.3. numatyti naujo optinio kabelio paklojimą nuo amunicijos saugojimo aikštelėje esančio pastato Nr. 3 iki pastato Nr. ERI-025A;

5.4. numatyti teritorijoje esančių pastatų Nr. 87F1/p, Nr. 85F1/p ir Nr. 84L1/p apšvietimą;

5.5. numatyti naujo, ne žemesnio kaip 10 m, stulpo montavimą prie betoninės aikštelės;

- 5.6. numatyti statybos metu pažeistų dangų ir želdinių atstatymą;
 5.7. tikslias trasų vietas ir jų ilgį derinti su Informacinių technologijų tarnyba prie KAM;

6. **Apsaugos įrengimas:** nenumatyti.

7. **Elektros energijos tiekimo kategorija:** III, nekeičiama.

8. **Inžinerinių tinklų įrengimo specifiniai reikalavimai:**

8.1. į pastatą Nr. 77O1/p numatyti ryšių trasos (2 Ø 100 mm) paklojimą. Ryšių trasos įvadą numatyti į patalpą Nr. 1-8 (Priedas Nr. 4);

8.2. į pastatą Nr. 87F1/p numatyti ryšių trasos (1 Ø 100 mm) paklojimą. Ryšių trasos įvadą numatyti į patalpą Nr. 1-3 (Priedas Nr. 4);

8.3. į pastatą Nr. 85F1/p numatyti ryšių trasos (1 Ø 100 mm) paklojimą. Ryšių trasos įvadą numatyti į patalpą Nr. 1-3 (Priedas Nr. 4);

8.4. į pastatą Nr. 84L1/p numatyti ryšių trasos (1 Ø 100 mm) paklojimą. Ryšių trasos įvadą numatyti į patalpą Nr. 1-2 (Priedas Nr. 4);

8.5. į pastatą Nr. ERI-023 numatyti ryšių trasos (1 Ø 100 mm) paklojimą. Ryšių trasos įvadą numatyti į patalpą Nr. 001 (Priedas Nr. 4);

8.6. programinės užduoties (toliau – PU) 8.1. – 8.5. punktuose nurodytuose pastatuose, atvedus ryšių trasos įvadus, patalpoje palikti ne mažiau kaip 2 m rezervinį apsauginį vamzdį;

8.7. nuo esamos ESO pastotės iki betoninėje aikštelėje esančio elektros skydo numatyti požeminį $4 \times 50 \text{ mm}^2$ aliuminį elektros kabelį apsauginiame vamzdyje;

8.8. gauti elektros tiekėjo ESO sąlygas ir numatyti 20 kW galingumo elektros kabelio pajungimą prie esamos ESO pastotės ir betoninėje aikštelėje esančio elektros skydo;

8.9. nuo amunicijos saugojimo aikštelėje esančio pastato Nr. 3 iki pastato Nr. ERI-025A numatyti naujo 12 skaidulų vienmodžio optinio kabelio paklojimą grunte;

8.10. amunicijos saugojimo aikštelėje esančio pastato Nr. 3 komutacinėje patalpoje ir pastate Nr. ERI-025A numatyti optinio kabelio komutavimo plokštes (*ODF*), sumontuotas sieninėse rakinamose paskirstymo dėžutėse, ir prie jų prijungti PU 8.9. punkte nurodytą optinį kabelį. Tiksliai optinio kabelio jungimo vietas derinti su Informacinių technologijų tarnyba prie KAM;

8.11. numatyti pastatų Nr. 87F1/p, Nr. 85F1/p ir Nr. 84L1/p prieigų apšvietimą. Apšvietimą montavimą numatyti ant esamų statinių. Apšvietimas turi užtikrinti ne mažiau kaip 20 lx. paviršių apšvietą 25 m. atstumu nuo pastatų. Prieigų apšvietimo valdymą numatyti fotoelementu ir rankiniu būdu iš 77O1/p budėtojo patalpos;

8.12. numatyti ne žemesnį kaip 10 m, stabilių konstrukcijų stulpą, atlaikantį vėjo poveikį, prie betoninės aikštelės. Stulpo vidumi turi būti galimybė tiesti kabelį. Stulpo vietas ir aukštį derinti su su Informacinių technologijų tarnyba prie KAM;

8.13. nuo pastato Nr. ERI-025A iki PU 8.12 punkte nurodyto stulpo numatyti ryšių trasos (1 Ø 50 mm) paklojimą.

Pastaba: Jonušo Radvilos mokomojo pulko Gaižiūnų poligono teritorijos inžinerinių tinklų statybos sprendinius derinti su rengiamo „Vietinės reikšmės kelio „H“ rekonstravimo Jonavos r. sav., Ruklos sen. projekto“ (toliau – Kelio projektas) sprendiniais (Priedas Nr. 5). Su visa Kelio projekto dokumentacija galima susipažinti Infrastruktūros plėtros departamente prie Krašto apsaugos ministerijos.

9. **Inžinerinių, geologinių ir geotechninių tyrimų atlikimo poreikis:** atlikti visus būtinus geologinius ir geotechninius tyrimus reikalingus ryšių trasos įrengimui bei elektros kabelio palojimui.

10. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

10.1. projektuojamų inžinerinių tinklų aprašymas: inžinerinių tinklų įrengimo vieta, reljefas, statybos rūšis, paskirtis, kategorija kiti reikalingi duomenys;

10.2. trumpas įrengimo vietos aprašymas: surašomi inžinerinių tinklų įrengimo vietoje esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas;

10.3. esamų inžinerinių sistemų aprašymas ir jų panaudojimo galimybių įvertinimas;

10.4. sklype esančių inžinerinių tinklų aprašymas ir jų panaudojimo galimybių įvertinimas;

10.5. atliktų tyrimų trumpas aprašymas ir rezultatai, būtinų atlikti tyrimų pagrindimas;

10.6. būsimų inžinerinių tinklų sprendimų aprašymas ir principinės schemas;

10.7. numatomi inžinerinių tinklų funkcionavimo ir energetinio aprūpinimo sprendiniai ir jų principinės schemas;

10.8. informacija apie inžinerinių tinklų perkėlimo ar atstatymo poreikį;

10.9. inžineriniams tinklams numatomi panaudoti statybos produktai;

10.10. orientacinės, pagrįsta inžinerinių tinklų įrengimo kaina.

11. Teisės aktai, nustatantys specifinius įrengimo reikalavimus:

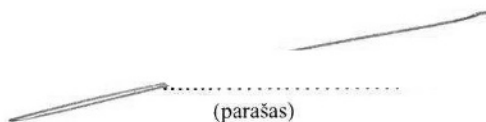
11.1. LR Ryšių reguliavimo tarnybos 2011 m. spalio 14 d. įsakymu Nr. 1V-978 „Dėl elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintos Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės;

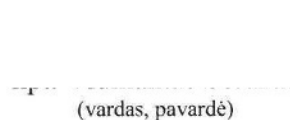
11.2. Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministro 2015 m. rugpjūčio 10 d. įsakymu Nr. V-809 „Dėl ryšių ir kompiuterių tinklų įrengimo reikalavimų patvirtinimo ir Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministro 2001 m. kovo 2 d. įsakymo Nr. V-237 „Dėl ryšių ir kompiuterių tinklų įrengimo reikalavimų“ pripažinimo netekusiu galios“ patvirtinti Ryšių ir kompiuterių tinklų įrengimo reikalavimai.

PRIDEDAMA:

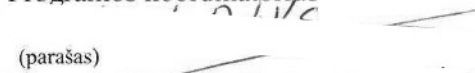
1. Priedas Nr. 1. Situacijos schema, 1 lapas;
2. Priedas Nr. 2. Situacijos schema el. kabelio tiesimui, 1 lapas;
3. Priedas Nr. 3. Ryšių kanalizacijos šulinys, 1 lapas;
4. Priedas Nr. 4. Pastatų planai, 4 lapai;
5. Priedas Nr. 5. Kelio projekto schema, 1 lapas.

Grupės vadovas

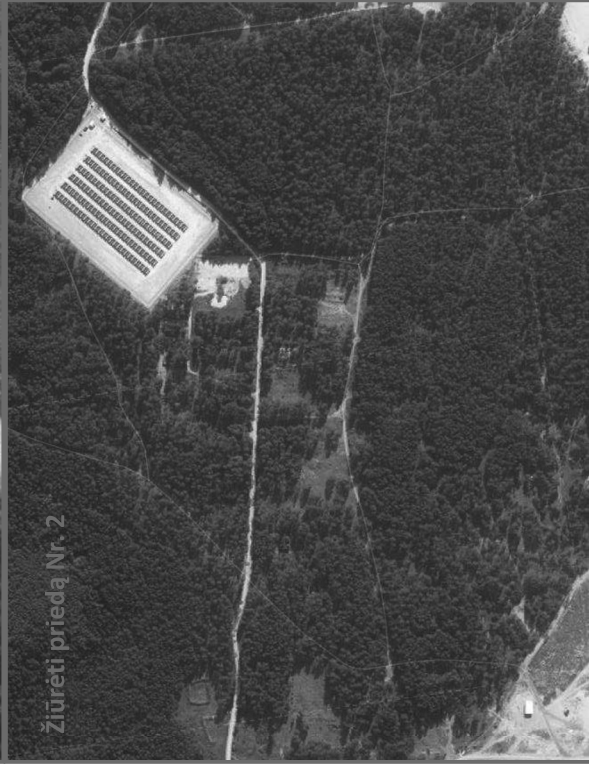

(parašas)


(vardas, pavardė)

SUDERINTA
Programos koordinatorius


(parašas)

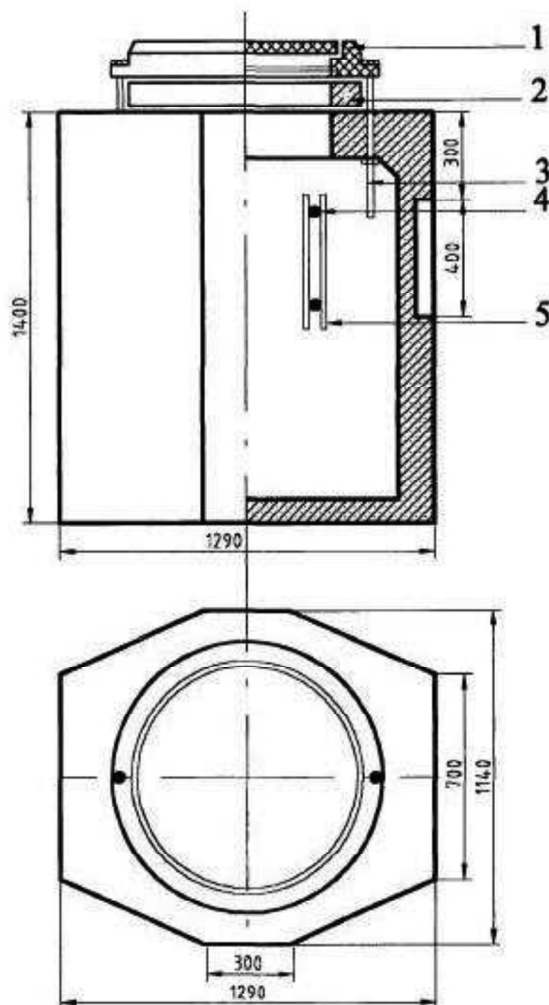
2019 m. birželio 17 d.



Priedas Nr. 2



RKŠ-2-3 Ryšių kabelinis šulinys (įdėtinės dalys, ketinis liukas)



RKŠ 2-3 gabaritai: 1290x1290x1400mm.

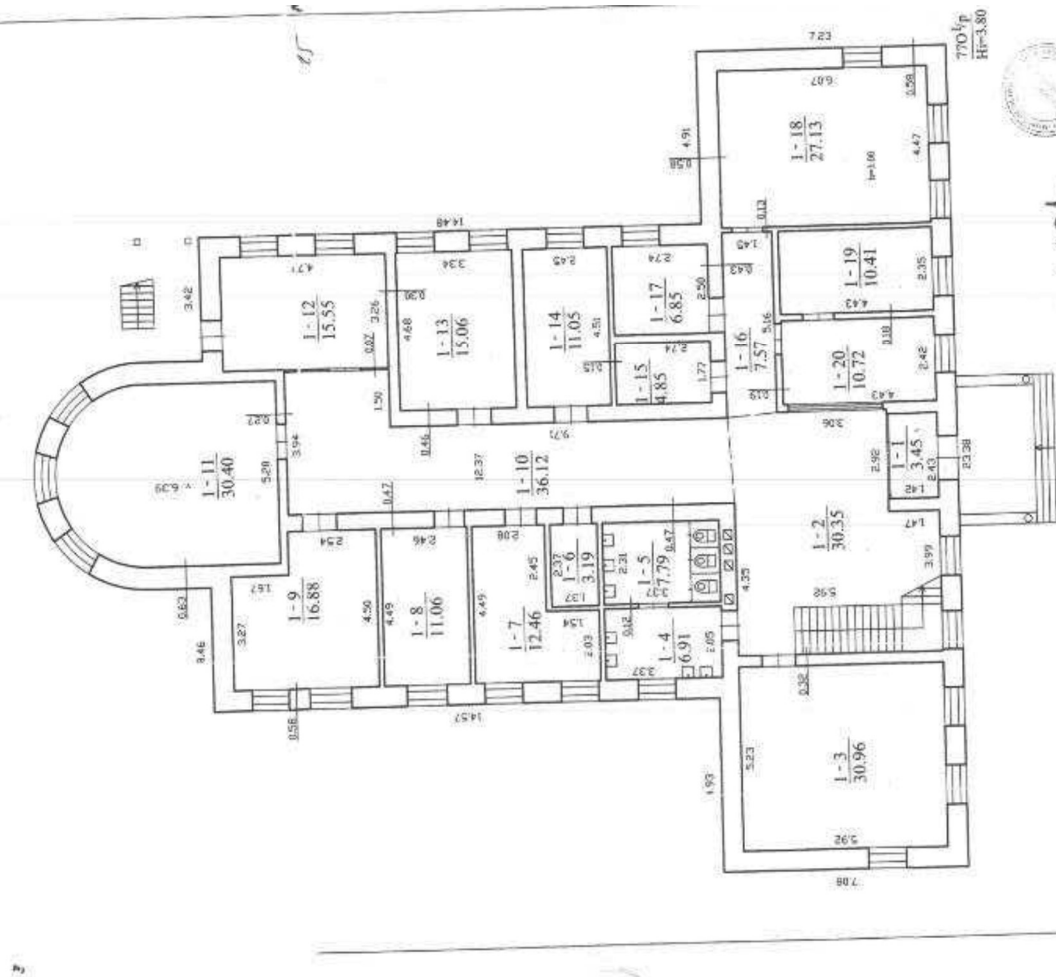
RKŠ 2-3 svoris: 1250kg.

Ketaus liuko MTT-L svoris: 100kg.

Pozicija brėžinyje	Pavadinimas	Kiekis gaminyje
1	Ketinis liukas	1
2	G/b žiedas po ketiniu liuku	1
3	Varžtas pritvirtinimui ketiniam liukui	2
4	Inkarinis varžtas M12	8

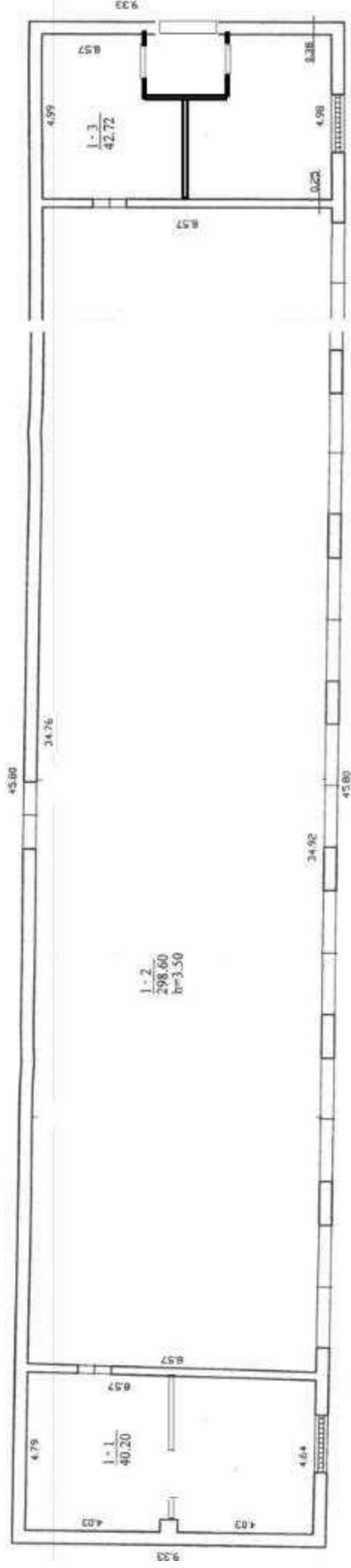
7701/p

Laubklājs



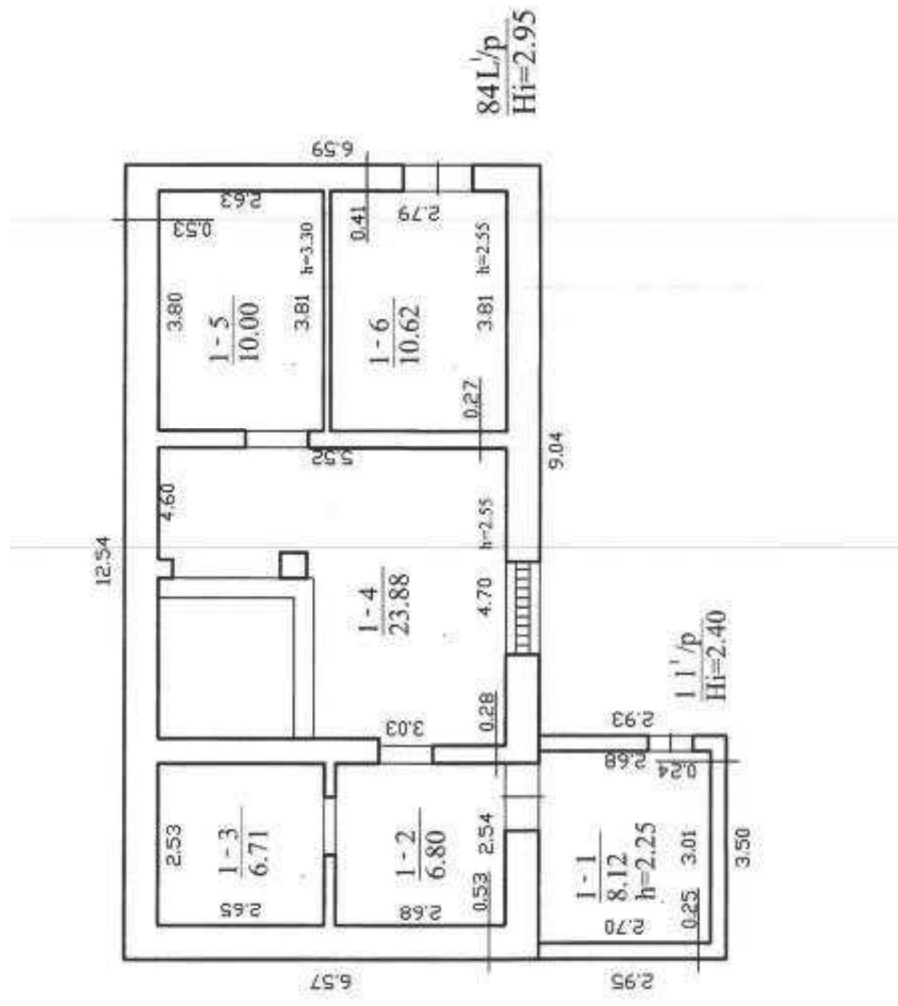
440P

87F1/p

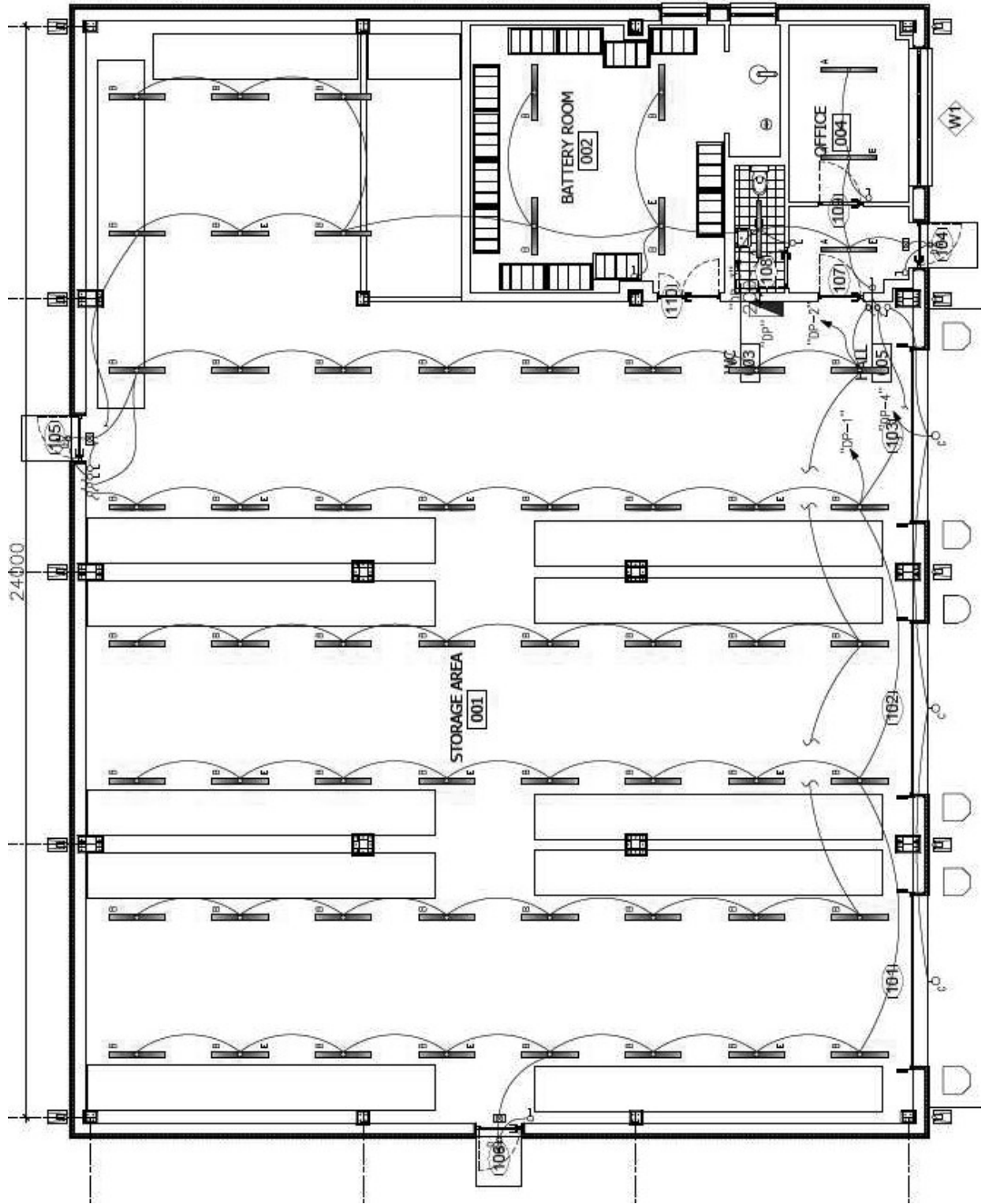


87F'/p
Saudelis

84L1/p



ERI-02



Rekonstruoja o vietinės reikšmės kelio „H“
sche a





LIETUVOS KARIUOMENĖS LOGISTIKOS VALDYBOS ĮGULŲ APTARNAVIMO TARNYBA

Biudžetinė įstaiga, Šv. Ignato g. 8, LT-01120 Vilnius.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188732677, PVM mokėtojo kodas LT887326716.

Tarnybos duomenys: biudžetinės įstaigos filialas, Mindaugo g. 26, LT-03215 Vilnius, tel. (8 5) 278 5343, faks. (8 5) 211 3814, filialo kodas 300066843

Infrastruktūros valdymo agentūrai

2021-11-03

Nr. IS-446

Į 2021-10-18

Nr. IS-1020 (1.13)

DĖL PRISIJUNGIMO SĄLYGŲ

Atsižvelgdami į Jūsų 2021-10-18 raštą Nr. IS-1020 (1.13) „Dėl prisijungimo sąlygų“, įvertinome esamą situaciją, galios rezervą, numatomą pastotės TP-8-1104 perkėlimą, galios didinimą susijusį su sandėlių plėtra ir siūlome numatomą III patikimumo kategorijos, 20 kW galios atvadą įrengti iš esamo nuolatinės amunicijos saugojimo aikštelės ĮPS skydo.

PRIDEDAMA. ĮPS skydo schema, 1 lapas.

„Mūsų parama bendriems tikslams pasiekti“

Vadas

plk. lt. Darius Mikalauskas

PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS PAGAL TECHNINIO PROJEKTO SUDEDAMĄSIAS DALIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Programinės įrangos pavadinimas
1.	Bendroji	Windows ir kitos į šią OS integruotos aplikacijos; Office Business ir/ar OpenOffice; PDFCreator; Libre CAD; LibreCAD
2.	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano)	Windows ir kitos į šią OS integruotos aplikacijos; Office Business ir/ar OpenOffice; PDFCreator; Libre CAD; LibreCAD
3.	Statinio architektūrinė	Windows ir kitos į šią OS integruotos aplikacijos; Office Business ir/ar OpenOffice; PDFCreator; Libre CAD; LibreCAD
4.	Statinio konstrukcijų	Windows ir kitos į šią OS integruotos aplikacijos; Office Business ir/ar OpenOffice; PDFCreator; Libre CAD; LibreCAD
5.	Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo	Windows ir kitos į šią OS integruotos aplikacijos; Office Business ir/ar OpenOffice; PDFCreator; Libre CAD; LibreCAD
6.	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo	Windows ir kitos į šią OS integruotos aplikacijos; Office Business ir/ar OpenOffice; PDFCreator; Libre CAD; LibreCAD
7.	Šildymo, vėdinimo	Windows ir kitos į šią OS integruotos aplikacijos; Office Business ir/ar OpenOffice; PDFCreator; Libre CAD; LibreCAD
8.	Elektrotechnikos	Windows ir kitos į šią OS integruotos aplikacijos; Office Business ir/ar OpenOffice; PDFCreator; Libre CAD; LibreCAD
9.	Gaisro aptikimo ir signalizavimo	Windows ir kitos į šią OS integruotos aplikacijos; Office Business ir/ar OpenOffice; PDFCreator; Libre CAD; LibreCAD
10.	Procesų - valdymo ir automatizacijos	Windows ir kitos į šią OS integruotos aplikacijos; Office Business ir/ar OpenOffice; PDFCreator; Libre CAD; LibreCAD
11.	Gaisrinės saugos	Windows ir kitos į šią OS integruotos aplikacijos; Office Business ir/ar OpenOffice; PDFCreator; Libre CAD; LibreCAD
12.	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo	Windows ir kitos į šią OS integruotos aplikacijos; Office Business ir/ar OpenOffice; PDFCreator; Libre CAD; LibreCAD
13.	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo	Windows ir kitos į šią OS integruotos aplikacijos; Office Business ir/ar OpenOffice; PDFCreator; Libre CAD; LibreCAD

Statinio projekto vadovas

STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas		Parašas
1.	Bendroji		ARAŠAS
2.	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano)		ARAŠAS
3.	Elektrotechnikos		ARAŠAS
4.	Elektroninių ryšių dalis		ARAŠAS
5.	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo		ARAŠAS
6.	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo		ARAŠAS

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com			Statinio projekto pavadinimas	
				Inžinerinių tinklų Jonušo Radvilos mokyklos teritorijoje, Gaižiūnų poligono teritorijoje, Ruklos k., Jonavos r. savivaldybės teritorijoje statybos projektas	
				Statinio numeris ir pavadinimas	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	XX – Visi statiniai	
				Dokumento pavadinimas	
				Projekto suderinimas tarp dalių	
				Laida	
				0	
LT	Statytojas	Dokumento žymuo			Lapas
	Lietuvos kariuomenė	SS2013-XX-TP-BD.PSTD			Lapų
					1
					1

STATINIO PROJEKTO BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
Nr. 46/17201, 2019-08-21	75	0	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	
	5	0	Kadastriniai matavimai	
	11	0	Topografinis planas	
	2	0	Žemės sklypo planas	
	1	0	Statinio projekto sudėties žiniaraštis	

0	2022-06-06	Konkursui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėliškio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282			Statinio projekto pavadinimas
				Inžinerinių tinklų Jonušo Radvilos mokomojo pulko, Gaižiūnų poligono teritorijoje, Ruklos k., Jonavos r. savivaldybės teritorijoje statybos projektas
				Statinio numeris ir pavadinimas
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	XX – Visi statiniai
				Dokumento pavadinimas
				Bylos sudėties žiniaraštis
				Laida
				0
LT	Statytojas Lietuvos kariuomenė			Dokumento žymuo
				SS2013-XX-TP-BD.BSŽ
				Lapas
				1
				Lapų
				1



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-08-21 16:19:55

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: **46/17201**Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**Sudarymo data: **2002-02-20**Adresas: **Jonavos r. sav., Ruklos sen., Ruklos k., Karaliaus Mindaugo g. 11****2. Nekilnojamieji daiktai:****2.1. Žemės sklypas**Unikalus daikto numeris: **4625-0002-0038**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **4625/0002:38 Ruklos k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Teritorijos krašto apsaugos tikslams**Žemės sklypo plotas: **2713.2000 ha**Miško žemės plotas: **640.2000 ha**Kelių plotas: **2.5616 ha**Užstatyta teritorija: **604.4176 ha**Kitos žemės plotas: **1466.0208 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **19.9**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Indeksuota žemės sklypo vertė: **1186950 Eur**Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: **265206 Eur**Indeksuota miško vertė: **921744 Eur**Indeksuota miško medynų vertė: **815016 Eur**Žemės sklypo vertė: **402254 Eur**Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: **165754 Eur**Miško žemės ir medynų vertė: **236500 Eur**Miško medynų vertė: **169795 Eur**Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-11-28****2.2. Pastatas - Svečių bendrabutis**Unikalus daikto numeris: **4697-4012-1014**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)**Žymėjimas plane: **16N2p**Statybos pabaigos metai: **1974**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Centrinis šildymas iš kvart./raj. katilinės**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**Sienos: **Plytų mūras su oro tarpu**Stogo danga: **Asbocementinio šiferio lakštai**Aukštų skaičius: **2**Bendras plotas: **179.94 kv. m**Naudingas plotas: **179.94 kv. m**Gyvenamasis plotas: **106.84 kv. m**Tūris: **791 kub. m**Kambarių skaičius: **5**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **44261 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **19 %**Atkuriamoji vertė: **35787 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **1789 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1998-03-20**Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-03-20****2.3. Pastatas - Gyvenamasis namas**Adresas: **Jonavos r. sav., Ruklos sen., Ruklos k., Karaliaus Mindaugo g. 9**

Aprašymas / pastabos: **Buvęs 1A5p**
 Unikalus daikto numeris: **4697-1004-4011**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**
 Žymėjimas plane: **33A5p**
 Statybos pabaigos metai: **1971**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Sienos: **Plytų mūras**
 Stogo danga: **Skarda cinkuota**
 Aukštų skaičius: **5**
 Bendras plotas: **1836.80 kv. m**
 Naudingas plotas: **1636.23 kv. m**
 Gyvenamasis plotas: **795.78 kv. m**
 Rūšių (pusrūšių) plotas: **200.57 kv. m**
 Tūris: **7388 kub. m**
 Užstatytas plotas: **484.00 kv. m**
 Kambarių skaičius: **60**
 Koordinatė X: **6101876.09**
 Koordinatė Y: **524048.78**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **580051 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **9 %**
 Atkuriamoji vertė: **527846 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **158354 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1999-09-02**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-09-03**

2.4. **Pastatas - Mokymo korpusas**

Unikalus daikto numeris: **4697-6010-8011**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Specialioji**
 Žymėjimas plane: **1O3p**
 Statybos pradžios metai: **1976**
 Statybos pabaigos metai: **1976**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Metalas**
 Aukštų skaičius: **3**
 Bendras plotas: **2036.19 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **1461.13 kv. m**
 Tūris: **7616 kub. m**
 Užstatytas plotas: **675.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6102583.18**
 Koordinatė Y: **523606.86**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **643047 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **17 %**
 Atkuriamoji vertė: **538168 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **107634 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1999-02-13**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-02-13**

2.5. **Pastatas - Štabas**

Unikalus daikto numeris: **4697-7009-9018**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Specialioji**
 Žymėjimas plane: **2O3p**
 Statybos pradžios metai: **1977**
 Statybos pabaigos metai: **1977**
 Rekonstravimo pradžios metai: **1998**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **1998**
 Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Gamtinės**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Metalas**
 Aukštų skaičius: **3**
 Bendras plotas: **1232.53 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **890.91 kv. m**
 Tūris: **5089 kub. m**
 Užstatytas plotas: **912.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6102663.79**
 Koordinatė Y: **523607.36**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **429398 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **9 %**
 Atkuriamoji vertė: **383407 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **76681 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1999-02-10**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-02-10**

2.6. Pastatas - Kareivinės

Unikalus daikto numeris: **4697-4011-7012**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Specialioji**
 Žymėjimas plane: **3O4p**
 Statybos pradžios metai: **1974**
 Statybos pabaigos metai: **1974**
 Rekonstravimo pradžios metai: **1998**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **1998**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Metalas**
 Aukštų skaičius: **4**
 Bendras plotas: **5577.13 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **3347.95 kv. m**
 Tūris: **24108 kub. m**
 Užstatytas plotas: **1147.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6102687.54**
 Koordinatė Y: **523552.18**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2201847 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **14 %**
 Atkuriamoji vertė: **1924431 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **384886 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1999-01-25**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-01-25**

2.7. Pastatas - Kareivinės

Unikalus daikto numeris: **4697-5014-4014**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Specialioji**
 Žymėjimas plane: **4O4p**
 Statybos pradžios metai: **1975**
 Statybos pabaigos metai: **1975**
 Rekonstravimo pradžios metai: **1998**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **1998**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Gamtinės**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Metalas**

Aukštų skaičius: **4**
 Bendras plotas: **5650.68 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **3566.92 kv. m**
 Tūris: **24084 kub. m**
 Užstatytas plotas: **1142.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2199111 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **11 %**
 Atkuriamoji vertė: **1970942 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **394188 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1999-02-17**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-02-17**

2.8. Pastatas - Kareivinės

Unikalus daikto numeris: **4697-7011-3015**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Specialioji**
 Žymėjimas plane: **5O4p**
 Statybos pradžios metai: **1977**
 Statybos pabaigos metai: **1977**
 Rekonstravimo pradžios metai: **2000**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2000**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Gamtinės**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Metalas**
 Aukštų skaičius: **4**
 Bendras plotas: **5722.72 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **2945.05 kv. m**
 Tūris: **24747 kub. m**
 Užstatytas plotas: **1215.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2342230 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **24 %**
 Atkuriamoji vertė: **2036588 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **407318 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2000-12-11**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-12-11**

2.9. Pastatas - Kareivinės

Unikalus daikto numeris: **4697-7010-2010**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Specialioji**
 Žymėjimas plane: **6O4p**
 Statybos pradžios metai: **1977**
 Statybos pabaigos metai: **1977**
 Rekonstravimo pradžios metai: **2000**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2000**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Metalas**
 Aukštų skaičius: **4**
 Bendras plotas: **5531.30 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **4026.31 kv. m**
 Tūris: **24123 kub. m**
 Užstatytas plotas: **1140.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2317058 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **2113045 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **422609 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2000-12-27**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-12-14**

2.10. Pastatas - Sandėlis

Unikalus daikto numeris: **4697-4013-1021**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
Žymėjimas plane: **9F1p**
Statybos pradžios metai: **1989**
Statybos pabaigos metai: **1989**
Baigtumo procentas: **87 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **286.30 kv. m**
Pagrindinis plotas: **286.30 kv. m**
Tūris: **902 kub. m**
Užstatytas plotas: **322.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **47422 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **10 %**
Atkuriamoji vertė: **42680 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **2134 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1998-03-20**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-03-20**

2.11. Pastatas - Sandėlis

Unikalus daikto numeris: **4697-4013-1032**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
Žymėjimas plane: **10F1p**
Statybos pradžios metai: **1989**
Statybos pabaigos metai: **1989**
Baigtumo procentas: **82 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **541.27 kv. m**
Pagrindinis plotas: **541.27 kv. m**
Tūris: **2151 kub. m**
Užstatytas plotas: **581.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **104223 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **9 %**
Atkuriamoji vertė: **94843 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **4742 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1998-03-20**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-03-20**

2.12. Pastatas - Sandėlis

Unikalus daikto numeris: **4697-5015-4021**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
Žymėjimas plane: **12F1p**
Statybos pradžios metai: **1979**
Statybos pabaigos metai: **1979**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **840.48 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **840.48 kv. m**
 Tūris: **4214 kub. m**
 Užstatytas plotas: **896.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **176845 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **20 %**
 Atkuriamoji vertė: **141476 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **7074 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1998-03-20**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-03-20**

2.13. Pastatas - Garažas

Unikalus daikto numeris: **4697-5015-4032**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**
 Žymėjimas plane: **13G1p**
 Statybos pradžios metai: **1979**
 Statybos pabaigos metai: **1979**
 Baigtumo procentas: **99 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **1239.57 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **1204.43 kv. m**
 Tūris: **6023 kub. m**
 Užstatytas plotas: **1338.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **280601 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **18 %**
 Atkuriamoji vertė: **230093 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **46019 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1999-02-10**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-02-10**

2.14. Pastatas - Valgykla

Unikalus daikto numeris: **4651-8000-1011**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Maitinimo**
 Žymėjimas plane: **14M1p**
 Statybos pradžios metai: **1979**
 Statybos pabaigos metai: **1979**
 Rekonstravimo pradžios metai: **2000**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2000**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Gamtinės**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Metalas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **1523.95 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **1195.45 kv. m**
 Tūris: **8127 kub. m**
 Užstatytas plotas: **1398.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6102878.79**
 Koordinatė Y: **523592.99**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **833695 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **5 %**
 Atkuriamoji vertė: **792010 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **158402 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2000-11-27**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-11-20**

2.15.

Pastatas - ValgyklaUnikalus daikto numeris: **4697-4012-2011**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Maitinimo**Žymėjimas plane: **15M1p**Statybos pradžios metai: **1974**Statybos pabaigos metai: **1974**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**Dujos: **Gamtinės**Sienos: **Plytos**Stogo danga: **Metalas**Aukštų skaičius: **1**Bendras plotas: **1634.27 kv. m**Pagrindinis plotas: **1101.52 kv. m**Tūris: **6698 kub. m**Užstatytas plotas: **1491.00 kv. m**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **667481 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **11 %**Atkuriamoji vertė: **601318 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **180395 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1999-01-18**Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-01-18**

2.16.

Pastatas - Pirtis-skalbyklaUnikalus daikto numeris: **4697-9006-3010**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**Žymėjimas plane: **20L2p**Statybos pradžios metai: **1979**Statybos pabaigos metai: **1979**Rekonstravimo pradžios metai: **2000**Rekonstravimo pabaigos metai: **2000**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**Dujos: **Nėra**Sienos: **Plytos**Stogo danga: **Asbestcementis**Aukštų skaičius: **2**Bendras plotas: **1327.40 kv. m**Pagrindinis plotas: **996.11 kv. m**Tūris: **5265 kub. m**Užstatytas plotas: **1438.00 kv. m**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **398203 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **8 %**Atkuriamoji vertė: **366346 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **73269 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2000-07-03**Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-06-28**

2.17.

Pastatas - Medicinos punktasAprašymas / pastabos: **Buvęs 23O2p**Unikalus daikto numeris: **4699-1004-9016**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**Žymėjimas plane: **23D2p**Statybos pradžios metai: **1991**Statybos pabaigos metai: **1991**Rekonstravimo pradžios metai: **2000**Rekonstravimo pabaigos metai: **2000**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Metalas**

Aukštų skaičius: **2**

Bendras plotas: **3305.08 kv. m**

Pagrindinis plotas: **1560.57 kv. m**

Tūris: **12718 kub. m**

Užstatytas plotas: **1052.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1073507 Eur**

Atkuriamoji vertė: **1019893 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **203979 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2000-11-13**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-10-24**

2.18. **Pastatas - Mokomasis korpusas Nr.2**

Unikalus daikto numeris: **4697-6011-2013**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Specialioji**

Žymėjimas plane: **24B4p**

Statybos pradžios metai: **1976**

Statybos pabaigos metai: **1976**

Rekonstravimo pradžios metai: **2000**

Rekonstravimo pabaigos metai: **2000**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Gamtinės**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Metalas**

Aukštų skaičius: **4**

Bendras plotas: **6077.28 kv. m**

Pagrindinis plotas: **4535.04 kv. m**

Tūris: **23959 kub. m**

Užstatytas plotas: **1815.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2259835 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **8 %**

Atkuriamoji vertė: **2079049 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **415810 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2000-12-06**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-11-28**

2.19. **Pastatas - Kontrolės postas**

Unikalus daikto numeris: **4697-7011-4023**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**

Žymėjimas plane: **26B1p**

Statybos pradžios metai: **1979**

Statybos pabaigos metai: **1979**

Rekonstravimo pradžios metai: **1998**

Rekonstravimo pabaigos metai: **1998**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Gamtinės**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Metalas**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **48.87 kv. m**

Pagrindinis plotas: **38.30 kv. m**

Tūris: **234 kub. m**

Užstatytas plotas: **101.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **25394 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **10 %**
 Atkuriamoji vertė: **22967 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **5742 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1998-03-21**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-03-21**

2.20. Pastatas - Katilinė
 Aprašymas / pastabos: **Buvęs 1H1p**
 Unikalus daikto numeris: **4600-0006-1012**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žymėjimas plane: **29H1p**
 Statybos pabaigos metai: **2000**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Gamtinės**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Bitumas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **52.81 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **52.81 kv. m**
 Tūris: **279 kub. m**
 Užstatytas plotas: **70.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **22738 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **22735 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **22738 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2000-07-13**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-06-27**

2.21. Pastatas - Katilinė
 Unikalus daikto numeris: **4697-4011-7023**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žymėjimas plane: **30H1p**
 Statybos pradžios metai: **1998**
 Statybos pabaigos metai: **1998**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Metalas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **45.01 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **42.70 kv. m**
 Tūris: **182 kub. m**
 Užstatytas plotas: **57.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **14377 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **14377 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **2875 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1999-01-25**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-01-26**

2.22. Pastatas - Areštinė
 Aprašymas / pastabos: **Buvęs 1D1p**
 Unikalus daikto numeris: **4600-0002-3010**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Specialioji**
 Žymėjimas plane: **31O1p**

Statybos pabaigos metai: **1999**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Sienos: **Plytų mūras**
 Stogo danga: **Skarda varinė, aliumininė**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **447.25 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **320.78 kv. m**
 Tūris: **1832 kub. m**
 Užstatytas plotas: **478.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **163462 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **163462 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **32692 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2000-03-22**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-03-16**

2.23. Pastatas - Skirstomasis punktas

Unikalus daikto numeris: **4400-0743-6326**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žymėjimas plane: **32H1p**
 Statybos pradžios metai: **2000**
 Statybos pabaigos metai: **2000**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Metalas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **247.36 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **150.06 kv. m**
 Tūris: **1052 kub. m**
 Užstatytas plotas: **190.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **103797 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **103797 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **25949 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2001-01-05**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-01-05**

2.24. Pastatas - Kontrolės postas

Aprašymas / pastabos: **Buvęs 1H1p**
 Unikalus daikto numeris: **4600-0011-2012**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žymėjimas plane: **34H1p**
 Statybos pradžios metai: **1979**
 Statybos pabaigos metai: **1979**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Bitumas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **59.50 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **51.32 kv. m**
 Tūris: **228 kub. m**
 Užstatytas plotas: **93.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **24794 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **10 %**

Atkuriamoji vertė: **22315 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **4463 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2000-11-08**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-11-08**

2.25. Pastatas - Štabas

Aprašymas / pastabos: **Buvęs 1B3p**
 Unikalus daikto numeris: **4600-0011-7018**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
 Žymėjimas plane: **35B3p**
 Statybos pradžios metai: **1970**
 Statybos pabaigos metai: **1970**
 Rekonstravimo pradžios metai: **2006**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2006**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Metalas**
 Aukštų skaičius: **3**
 Bendras plotas: **1533.30 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **1233.94 kv. m**
 Tūris: **6668 kub. m**
 Užstatytas plotas: **473.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6101821**
 Koordinatė Y: **524138**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **563890 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **9 %**
 Atkuriamoji vertė: **513207 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **58708 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-12-05**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-12-05**

2.26. Pastatas - Kareivinės

Aprašymas / pastabos: **Buvęs 1O3p**
 Unikalus daikto numeris: **4600-0012-2012**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Specialioji**
 Žymėjimas plane: **36O3p**
 Statybos pabaigos metai: **1969**
 Rekonstravimo pradžios metai: **2006**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2007**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Metalas**
 Aukštų skaičius: **3**
 Bendras plotas: **3843.59 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **3042.09 kv. m**
 Tūris: **17507 kub. m**
 Užstatytas plotas: **1153.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6101864**
 Koordinatė Y: **524198**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2271490 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **8 %**
 Atkuriamoji vertė: **2089898 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **229958 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-11-05**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-11-05**

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo

klasė: **B**

Skaiciuojamosios šiluminės energijos

sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **0.00 kWh/m²/m.**

2.27.

Pastatas - Kareivinės

Aprašymas / pastabos: **Buvęs 1O3p**

Unikalus daikto numeris: **4696-9008-8019**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Specialioji**

Žymėjimas plane: **37O3p**

Statybos pradžios metai: **1988**

Statybos pabaigos metai: **1988**

Rekonstravimo pradžios metai: **2001**

Rekonstravimo pabaigos metai: **2001**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Metalas**

Aukštų skaičius: **3**

Bendras plotas: **4716.53 kv. m**

Pagrindinis plotas: **3440.52 kv. m**

Tūris: **18293 kub. m**

Užstatytas plotas: **1142.00 kv. m**

Koordinatė X: **6101864**

Koordinatė Y: **524274**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3009152 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **13 %**

Atkuriamoji vertė: **2588044 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **284696 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-11-12**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-11-12**

2.28.

Pastatas - Kareivinės

Unikalus daikto numeris: **4600-2001-7012**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Specialioji**

Žymėjimas plane: **38O3p**

Statybos pradžios metai: **1969**

Statybos pabaigos metai: **1969**

Rekonstravimo pradžios metai: **2002**

Rekonstravimo pabaigos metai: **2002**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Metalas**

Aukštų skaičius: **3**

Bendras plotas: **4646.09 kv. m**

Pagrindinis plotas: **3310.60 kv. m**

Tūris: **19338 kub. m**

Užstatytas plotas: **1143.00 kv. m**

Koordinatė X: **6101857**

Koordinatė Y: **524368**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1377765 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **9 %**

Atkuriamoji vertė: **1253782 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **1253782 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-11-20**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-02-12**

2.29.

Pastatas - Štabas

Aprašymas / pastabos: **Buvęs 1B3p**

Unikalus daikto numeris: **4600-0012-5011**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**

Žymėjimas plane: **39B3p**

Statybos pradžios metai: **1974**

Statybos pabaigos metai: **1974**

Rekonstravimo pradžios metai: **1997**

Rekonstravimo pabaigos metai: **1997**

Statinio kategorija: **Ypatingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Ruberoidas**

Aukštų skaičius: **3**

Bendras plotas: **3624.74 kv. m**

Pagrindinis plotas: **2777.33 kv. m**

Tūris: **14921 kub. m**

Užstatytas plotas: **1982.00 kv. m**

Koordinatė X: **6101795**

Koordinatė Y: **524426**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1784639 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **23 %**

Atkuriamoji vertė: **1374247 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **206789 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-03-13**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-03-13**

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo

klasė: **C**

Skaiciuojamosios šiluminės energijos

sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **68.47 kWh/m2/m.**

2.30.

Pastatas - Kultūros namai

Unikalus daikto numeris: **4600-2001-8012**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kultūros**

Žymėjimas plane: **40C2p**

Statybos pradžios metai: **1969**

Statybos pabaigos metai: **1969**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Bitumas**

Aukštų skaičius: **2**

Bendras plotas: **1546.32 kv. m**

Pagrindinis plotas: **1300.43 kv. m**

Tūris: **8335 kub. m**

Užstatytas plotas: **1169.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **737592 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **26 %**

Atkuriamoji vertė: **545818 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **545818 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-02-12**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-02-12**

2.31.

Pastatas - Valgykla

Aprašymas / pastabos: **Buvęs 1M1p**
 Unikalus daikto numeris: **4600-0012-7017**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Maitinimo**
 Žymėjimas plane: **41M1p**
 Statybos pradžios metai: **1970**
 Statybos pabaigos metai: **1970**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **1745.19 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **1536.62 kv. m**
 Tūris: **7191 kub. m**
 Užstatytas plotas: **2081.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **533113 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **24 %**
 Atkuriamoji vertė: **405166 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **81033 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2000-11-23**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-11-23**

2.32.

Pastatas - Sporto salė

Aprašymas / pastabos: **Buvęs 1U1p**
 Unikalus daikto numeris: **4600-0012-1011**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sporto**
 Žymėjimas plane: **44U1p**
 Statybos pradžios metai: **1970**
 Statybos pabaigos metai: **1970**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Bitumas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **1059.84 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **1016.92 kv. m**
 Tūris: **7565 kub. m**
 Užstatytas plotas: **1215.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **943830 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **30 %**
 Atkuriamoji vertė: **661735 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **132347 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2000-11-23**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-11-23**

2.33.

Pastatas - Sargybos pastatas

Aprašymas / pastabos: **Buvęs 1H1p**
 Unikalus daikto numeris: **4600-0011-4018**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žymėjimas plane: **45H1p**
 Statybos pabaigos metai: **1971**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Sienos: **Plytų mūras**

Stogo danga: **Ruloninė danga**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **110.88 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **85.16 kv. m**
 Tūris: **493 kub. m**
 Užstatytas plotas: **165.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **53254 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **29 %**
 Atkuriamoji vertė: **37810 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **7562 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2000-11-16**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-11-16**

2.34. Pastatas - Medicinos punktas

Aprašymas / pastabos: **Buvęs 1D2p**
 Unikalus daikto numeris: **4600-0012-6016**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**
 Žymėjimas plane: **46D2p**
 Statybos pradžios metai: **1971**
 Statybos pabaigos metai: **1971**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Bitumas**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **500.15 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **341.92 kv. m**
 Tūris: **2266 kub. m**
 Užstatytas plotas: **363.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **175778 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **19 %**
 Atkuriamoji vertė: **142380 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **28476 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2000-11-27**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-11-27**

2.35. Pastatas - Katilinė

Aprašymas / pastabos: **Buvęs 1H1p**
 Unikalus daikto numeris: **4600-0011-3014**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
 Žymėjimas plane: **47P1p**
 Statybos pradžios metai: **1985**
 Statybos pabaigos metai: **1985**
 Rekonstravimo pradžios metai: **2012**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2016**
 Statinio kategorija: **Ypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Gamtinės**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Bitumas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **578.01 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **523.99 kv. m**
 Tūris: **3661 kub. m**
 Užstatytas plotas: **848.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6101581**
 Koordinatė Y: **524018**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **627000 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **18 %**

Atkuriamoji vertė: **388000 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **42700 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-01-23**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-01-23**

2.36. Pastatas - Sandėlis

Aprašymas / pastabos: **Buvęs 1F1p**

Unikalus daikto numeris: **4600-0016-0010**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**

Žymėjimas plane: **48F1p**

Statybos pradžios metai: **1983**

Statybos pabaigos metai: **1983**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Ruberoidas**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **595.34 kv. m**

Pagrindinis plotas: **576.80 kv. m**

Tūris: **4166 kub. m**

Užstatytas plotas: **696.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **158848 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **34 %**

Atkuriamoji vertė: **104840 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **20968 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2000-12-11**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-12-15**

2.37. Pastatas - Dirbtuvės

Aprašymas / pastabos: **Buvęs 1P1p**

Unikalus daikto numeris: **4600-0014-3014**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**

Žymėjimas plane: **49P1p**

Statybos pradžios metai: **1983**

Statybos pabaigos metai: **1983**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Ruberoidas**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **336.47 kv. m**

Pagrindinis plotas: **299.98 kv. m**

Tūris: **1658 kub. m**

Užstatytas plotas: **428.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **71519 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **25 %**

Atkuriamoji vertė: **53639 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **10728 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2000-11-23**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-11-16**

2.38. Pastatas - Pirtis

Unikalus daikto numeris: **4400-0743-6191**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**

Žymėjimas plane: **50L1p**

Statybos pradžios metai: **1979**

Statybos pabaigos metai: **1983**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Ruberoidas**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **1183.04 kv. m**

Pagrindinis plotas: **925.18 kv. m**

Tūris: **4773 kub. m**

Užstatytas plotas: **1028.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **475556 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **18 %**

Atkuriamoji vertė: **389829 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **97602 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-12-01**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-12-05**

2.39. **Pastatas - Degalinė**

Aprašymas / pastabos: **Buvęs 1T1p**

Unikalus daikto numeris: **4600-0011-5015**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**

Žymėjimas plane: **51T1p**

Statybos pradžios metai: **1981**

Statybos pabaigos metai: **1981**

Papr. remonto pradžios metai: **2013**

Papr. remonto pabaigos metai: **2013**

Statinio kategorija: **Ypatingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Ruberoidas**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **27.90 kv. m**

Pagrindinis plotas: **19.62 kv. m**

Tūris: **119 kub. m**

Užstatytas plotas: **52.00 kv. m**

Koordinatė X: **6101512**

Koordinatė Y: **523981**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **30410 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **23 %**

Atkuriamoji vertė: **22127 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **22127 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-11-27**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-11-27**

2.40. **Pastatas - Auto plovykla**

Unikalus daikto numeris: **4400-0741-4454**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Transporto**

Žymėjimas plane: **52L1p**

Statybos pradžios metai: **1970**

Statybos pabaigos metai: **1970**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **54.30 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **50.05 kv. m**
 Tūris: **366 kub. m**
 Užstatytas plotas: **147.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **55975 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **35 %**
 Atkuriamoji vertė: **39354 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **9867 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-12-01**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-12-01**

2.41. **Pastatas - Mechaninės remonto dirbtuvės**
 Aprašymas / pastabos: **Buvęs 1T1p**
 Unikalus daikto numeris: **4600-0012-0014**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Transporto**
 Žymėjimas plane: **53T1p**
 Statybos pradžios metai: **1987**
 Statybos pabaigos metai: **1987**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **620.30 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **541.61 kv. m**
 Tūris: **4000 kub. m**
 Užstatytas plotas: **721.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **189629 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **13 %**
 Atkuriamoji vertė: **164977 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **32995 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2000-11-22**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-11-22**

2.42. **Pastatas - Kontrolinis technikos punktas**
 Aprašymas / pastabos: **Buvęs 1H1p**
 Unikalus daikto numeris: **4600-0011-1015**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žymėjimas plane: **54H1p**
 Statybos pradžios metai: **1971**
 Statybos pabaigos metai: **1971**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **111.16 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **99.68 kv. m**
 Tūris: **474 kub. m**
 Užstatytas plotas: **164.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **51546 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **11 %**
 Atkuriamoji vertė: **45876 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **9175 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2000-11-10**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-11-10**

2.43.

Pastatas - Garažas

Unikalus daikto numeris: **4600-0009-9012**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**

Žymėjimas plane: **56G1p**

Statybos pradžios metai: **1970**

Statybos pabaigos metai: **1970**

Kap. remonto pradžios metai: **2016**

Kap. remonto pabaigos metai: **2017**

Statinio kategorija: **Neypatingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Ruberoidas**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **1257.06 kv. m**

Pagrindinis plotas: **1192.16 kv. m**

Tūris: **6805 kub. m**

Užstatytas plotas: **1360.00 kv. m**

Koordinatė X: **6101450**

Koordinatė Y: **523937**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **560000 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **56 %**

Atkuriamoji vertė: **246000 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **14900 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-11-23**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-11-23**

2.44.

Pastatas - Garažas

Unikalus daikto numeris: **4600-0009-8015**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**

Žymėjimas plane: **57G1p**

Statybos pradžios metai: **1971**

Statybos pabaigos metai: **1971**

Kap. remonto pradžios metai: **2016**

Kap. remonto pabaigos metai: **2017**

Statinio kategorija: **Neypatingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Ruberoidas**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **1260.75 kv. m**

Pagrindinis plotas: **1127.20 kv. m**

Tūris: **6805 kub. m**

Užstatytas plotas: **1361.00 kv. m**

Koordinatė X: **6101422**

Koordinatė Y: **523906**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **560000 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **55 %**

Atkuriamoji vertė: **252000 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **15100 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-11-23**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-11-23**

2.45. Pastatas - Garažas
 Unikalus daikto numeris: **4600-0010-2016**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**
 Žymėjimas plane: **58G1p**
 Statybos pradžios metai: **1976**
 Statybos pabaigos metai: **1976**
 Kap. remonto pradžios metai: **2016**
 Kap. remonto pabaigos metai: **2017**
 Statinio kategorija: **Ypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **2506.64 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **2408.96 kv. m**
 Tūris: **13302 kub. m**
 Užstatytas plotas: **2660.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6101380**
 Koordinatė Y: **523866**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **900000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **49 %**
 Atkuriamoji vertė: **459000 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **29000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-11-23**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-11-23**

2.46. Pastatas - Garažas
 Aprašymas / pastabos: **Buvęs 1G1p**
 Unikalus daikto numeris: **4600-0011-8018**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**
 Žymėjimas plane: **59G1p**
 Statybos pradžios metai: **1987**
 Statybos pabaigos metai: **1987**
 Rekonstravimo pradžios metai: **2006**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2006**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Metalas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **1232.11 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **1179.61 kv. m**
 Tūris: **7003 kub. m**
 Užstatytas plotas: **1354.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6101336**
 Koordinatė Y: **523828**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **391566 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **13 %**
 Atkuriamoji vertė: **340593 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **23836 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-12-05**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-12-05**

2.47. Pastatas - Sandėlis
 Aprašymas / pastabos: **Buvęs 1F1p**

Unikalus daikto numeris: **4698-0002-9015**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
 Žymėjimas plane: **60F1p**
 Statybos pradžios metai: **1983**
 Statybos pabaigos metai: **1983**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **1805.73 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **1805.73 kv. m**
 Tūris: **8317 kub. m**
 Užstatytas plotas: **2152.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **330580 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **26 %**
 Atkuriamoji vertė: **244629 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **48926 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2000-10-25**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-10-25**

2.48. Pastatas - Kontrolės postas

Unikalus daikto numeris: **4400-0741-4528**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žymėjimas plane: **61B1p**
 Statybos pabaigos metai: **1978**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **13.73 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **10.42 kv. m**
 Tūris: **68 kub. m**
 Užstatytas plotas: **25.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **10629 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **22 %**
 Atkuriamoji vertė: **8283 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **2074 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-12-01**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-12-01**

2.49. Pastatas - Technikos garažas

Unikalus daikto numeris: **4400-0741-4542**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**
 Žymėjimas plane: **62G1p**
 Statybos pradžios metai: **1971**
 Statybos pabaigos metai: **1971**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Bitumas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **825.82 kv. m**

Pagrindinis plotas: **825.82 kv. m**
 Tūris: **4742 kub. m**
 Užstatytas plotas: **883.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **214319 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **41 %**
 Atkuriamoji vertė: **126274 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **16421 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-12-01**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-12-01**

2.50. Pastatas - Sandėlis -saugykla

Unikalus daikto numeris: **4400-0741-4606**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
 Žymėjimas plane: **68F1p**
 Statybos pradžios metai: **1981**
 Statybos pabaigos metai: **1981**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Bitumas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **726.65 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **726.65 kv. m**
 Tūris: **4144 kub. m**
 Užstatytas plotas: **764.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **184778 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **29 %**
 Atkuriamoji vertė: **131198 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **17059 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-12-01**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-12-01**

2.51. Pastatas - Sandėlis -saugykla

Unikalus daikto numeris: **4400-0741-4628**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
 Žymėjimas plane: **69F1p**
 Statybos pradžios metai: **1981**
 Statybos pabaigos metai: **1981**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Bitumas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **715.36 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **715.36 kv. m**
 Tūris: **3977 kub. m**
 Užstatytas plotas: **744.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **180723 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **29 %**
 Atkuriamoji vertė: **128302 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **16682 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-12-01**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-12-01**

2.52. Pastatas - Sandėlis -saugykla

Unikalus daikto numeris: **4400-0741-4644**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**

Žymėjimas plane: **70F1p**

Statybos pradžios metai: **1971**

Statybos pabaigos metai: **1971**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Bitumas**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **265.55 kv. m**

Pagrindinis plotas: **265.55 kv. m**

Tūris: **1358 kub. m**

Užstatytas plotas: **293.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **61399 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **41 %**

Atkuriamoji vertė: **36203 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **4692 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-12-01**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-12-01**

2.53. **Pastatas - Sandėlis**

Unikalus daikto numeris: **4400-0741-4058**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**

Žymėjimas plane: **71F1p**

Statybos pradžios metai: **1980**

Statybos pabaigos metai: **1980**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Ruberoidas**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **726.30 kv. m**

Pagrindinis plotas: **726.30 kv. m**

Tūris: **4065 kub. m**

Užstatytas plotas: **746.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **181302 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **30 %**

Atkuriamoji vertė: **126854 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **16508 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-12-01**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-12-01**

2.54. **Pastatas - Sandėlis**

Unikalus daikto numeris: **4400-0741-3885**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**

Žymėjimas plane: **72F1p**

Statybos pradžios metai: **1980**

Statybos pabaigos metai: **1980**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Ruberoidas**

Aukštų skaičius: **1**

- Bendras plotas: **741.69 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **741.69 kv. m**
 Tūris: **4054 kub. m**
 Užstatytas plotas: **809.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **183040 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **30 %**
 Atkuriamoji vertė: **128302 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **16682 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-12-01**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-12-01**
- 2.55. Pastatas - Daugiatikslis kompleksas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-0743-6264**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
 Žymėjimas plane: **74H1p**
 Statybos pradžios metai: **1972**
 Statybos pabaigos metai: **1972**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **2943.69 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **2353.67 kv. m**
 Tūris: **20182 kub. m**
 Užstatytas plotas: **2421.31 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **876680 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **40 %**
 Atkuriamoji vertė: **525950 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **68350 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-12-01**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-12-01**
- 2.56. Pastatas - Kareivinės**
 Aprašymas / pastabos: **Buvęs 1001p**
 Unikalus daikto numeris: **4600-0016-8108**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Specialioji**
 Žymėjimas plane: **7701p**
 Statybos pabaigos metai: **1958**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Sienos: **Plytų mūras**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **606.48 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **548.29 kv. m**
 Tūris: **2573 kub. m**
 Užstatytas plotas: **387.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **101856 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **41 %**
 Atkuriamoji vertė: **60095 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **178923 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-08-07**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-08-07**
- 2.57. Pastatas - Valdymo pultas**
 Aprašymas / pastabos: **Buvęs 1202p**
 Unikalus daikto numeris: **4600-0016-8121**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Specialioji**
 Žymėjimas plane: **7802p**
 Statybos pradžios metai: **1974**

Statybos pabaigos metai: **1974**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **30.38 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **30.38 kv. m**
 Tūris: **136 kub. m**
 Užstatytas plotas: **22.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5083 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **23 %**
 Atkuriamoji vertė: **3914 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **783 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2000-12-14**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-12-04**

2.58. **Pastatas - Valdymo pultas**
 Aprašymas / pastabos: **Statybos darbų liko 77%, buvęs 1401p**
 Unikalus daikto numeris: **4600-0016-8143**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Specialioji**
 Žymėjimas plane: **80O1p**
 Būklė: **Fiziškai pažeistas**
 Statybos pradžios metai: **1974**
 Statybos pabaigos metai: **1974**
 Baigtumo procentas: **77 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Bitumas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **86.94 kv. m**
 Tūris: **357 kub. m**
 Užstatytas plotas: **83.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **10274 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **23 %**
 Atkuriamoji vertė: **7911 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **1582 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2000-12-14**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-12-04**

2.59. **Pastatas - Sandėlis**
 Aprašymas / pastabos: **Buvęs 2F1p**
 Unikalus daikto numeris: **4600-0016-8021**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
 Žymėjimas plane: **82F1p**
 Statybos pabaigos metai: **1962**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Sienos: **Plytų mūras**
 Stogo danga: **Asbocementinio šiferio lakštai**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **436.85 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **436.85 kv. m**
 Tūris: **1750 kub. m**
 Užstatytas plotas: **490.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **95478 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **50 %**

Atkuriamoji vertė: **47739 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **9548 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2000-12-14**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-12-04**

2.60.

Pastatas - Pirtis

Aprašymas / pastabos: **Statybos darbų likę 77%, buvęs 5L1p**

Unikalus daikto numeris: **4600-0016-8054**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Paslaugų**

Žymėjimas plane: **84L1p**

Būklė: **Fiziškai pažeistas**

Statybos pradžios metai: **1962**

Statybos pabaigos metai: **1962**

Baigtumo procentas: **77 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Asbestcementis**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **66.13 kv. m**

Tūris: **268 kub. m**

Užstatytas plotas: **93.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **18285 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **38 %**

Atkuriamoji vertė: **11336 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **2267 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2000-12-14**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-12-04**

2.61.

Pastatas - Sandėlis

Aprašymas / pastabos: **Buvęs 3F1p**

Unikalus daikto numeris: **4600-0016-8032**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**

Žymėjimas plane: **85F1p**

Statybos pradžios metai: **1968**

Statybos pabaigos metai: **1968**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Bitumas**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **340.16 kv. m**

Pagrindinis plotas: **340.16 kv. m**

Tūris: **1598 kub. m**

Užstatytas plotas: **400.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **69186 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **39 %**

Atkuriamoji vertė: **42203 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **8441 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2000-12-14**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-12-04**

2.62.

Pastatas - Sandėlis

Aprašymas / pastabos: **Buvęs 7F1p**

Unikalus daikto numeris: **4600-0016-8076**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**

Žymėjimas plane: **87F1p**

Statybos pradžios metai: **1962**
 Statybos pabaigos metai: **1962**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Bitumas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **381.52 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **381.52 kv. m**
 Tūris: **1667 kub. m**
 Užstatytas plotas: **427.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **72173 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **39 %**
 Atkuriamoji vertė: **44025 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **8805 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2000-12-14**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-12-04**

2.63. Pastatas - Valdymo pultas

Aprašymas / pastabos: **Buvęs 8O2p**
 Unikalus daikto numeris: **4600-0016-8087**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Specialioji**
 Žymėjimas plane: **88O2p**
 Statybos pradžios metai: **1958**
 Statybos pabaigos metai: **1958**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **31.00 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **31.00 kv. m**
 Tūris: **126 kub. m**
 Užstatytas plotas: **23.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4710 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **35 %**
 Atkuriamoji vertė: **3061 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **612 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2000-12-14**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-12-04**

2.64. Pastatas - Sandėlis

Unikalus daikto numeris: **4400-0741-3909**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
 Žymėjimas plane: **94F1p**
 Statybos pradžios metai: **1970**
 Statybos pabaigos metai: **1970**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **630.67 kv. m**

- Pagrindinis plotas: **625.17 kv. m**
 Tūris: **4610 kub. m**
 Užstatytas plotas: **775.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **220401 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **42 %**
 Atkuriamoji vertė: **127722 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **16624 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-12-01**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-12-01**
- 2.65. **Pastatas - Sandėlis**
 Unikalus daikto numeris: **4400-0741-3941**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
 Žymėjimas plane: **95F1p**
 Statybos pradžios metai: **1970**
 Statybos pabaigos metai: **1970**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **736.00 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **730.07 kv. m**
 Tūris: **4231 kub. m**
 Užstatytas plotas: **775.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **202155 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **42 %**
 Atkuriamoji vertė: **117296 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **15234 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-12-01**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-12-01**
- 2.66. **Pastatas - Garažas**
 Aprašymas / pastabos: **Buvęs 1G1p**
 Unikalus daikto numeris: **4600-0012-8014**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**
 Žymėjimas plane: **96G1p**
 Būklė: **Fiziškai pažeistas**
 Statybos pradžios metai: **1985**
 Statybos pabaigos metai: **1985**
 Rekonstravimo pradžios metai: **2002**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2002**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Bitumas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **2496.57 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **2496.57 kv. m**
 Tūris: **14976 kub. m**
 Užstatytas plotas: **2651.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **576000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **14 %**
 Atkuriamoji vertė: **495360 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **495360 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**