

RANGOS DARBŲ SUTARTIS

2024 m. _____ d.

Vilnius

Savivaldybės įmonė „Vilniaus miesto būstas“, juridinio asmens kodas 124568293, buveinės adresas: Naugarduko g. 98, Vilnius, duomenys apie įmonę kaupiami Juridinių asmenų registre, atstovaujama [redacted], veikiančios pagal 2024-05-14 Vilniaus miesto savivaldybės mero potvarkį [redacted], toliau vadinama **Užsakovu**,

ir **Uždaroji akcinė bendrovė „Gedulis“**, juridinio asmens kodas 300821637, buveinės adresas: Sudervės g. 14G, Avižienių k, Vilniaus raj., duomenys apie įmonę kaupiami Juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus [redacted], veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau vadinama **Rangovu**,

toliau kartu vadinami **Šalimis**, o kiekviena atskirai – **Šalimi**, sudarė šią darbų rangos sutartį, toliau vadinama Sutartimi, žemiau aptartomis sąlygomis:

1. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis Rangovas savo jėgomis ir rizika, įsipareigoja atlikti buto, esančio adresu Studentų g. 43-418, Vilniuje, remonto su sanitarinio mazgo įrengimu darbus techninėje specifikacijoje nurodytais reikalavimais bei terminais (sutarties 1 priedas) (toliau – Darbai).

1.2. Darbų atlikimo vieta: Vilnius

2. SUTARTIES KAINA IR ATSISKAITYMO SĄLYGOS

2.1. Sutartyje yra pasirinkta fiksuotos kainos kainodara.

2.2. Pradinė Sutarties vertė, yra 8183,67 Eur (aštuoni tūkstančiai šimtas aštuoniasdešimt trys eurai ir šešiasdešimt septyni centai) ir PVM 1718,57 (tūkstantis septyni šimtai aštuoniolika eurų ir penkiasdešimt septyni centai), kaina iš viso su PVM yra 9902,24 Eur (devyni tūkstančiai devyni šimtai du eurai ir dvidešimt keturi centai).

2.3. Už nustatytą pradinę Sutarties vertę Rangovas įsipareigoja atlikti Darbus, numatytus Sutarties 1.1. punkte. Į Sutarties kainą įeina darbo jėgos, mechanizmų darbo, mokesčiai, rinkliavos, draudimo, energetinių resursų, transportavimo ir visos kitos Rangovui priklausančios pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus bei šią Sutartį, išlaidos.

2.4. Kaina, nurodyta Sutarties 2.2 punkte, yra galutinė ir apima visas tiesiogines ir netiesiogines išlaidas, susijusias su darbais. Sutarties kaina apima ir tuos darbus, kurie nors ir nebuvo tiesiogiai nustatyti pirkimo dokumentuose ar šioje sutartyje, bet yra būtini Sutarčiai įvykdyti, o Rangovas turėjo ir galėjo juos numatyti ir įvertinti savo pasiūlyme, pagal Užsakovo pateiktą Techninę specifikaciją, objekto vizualinę apžiūrą ir kitus dokumentus.

2.5. Jeigu faktinės darbų apimtys nesiskiria nuo Darbų apimčių, nurodytų Sutartyje, daugiau kaip 15 procentų, skaičiuojant nuo pradinės sutarties vertės, tai Rangovui sumokama Sutarties kaina, nurodyta Sutarties 2.2 punkte, neatsižvelgiant į faktines darbų apimtis.

2.6. Jeigu vykdant Sutartį paaiškėja, kad faktinės darbų apimtys skiriasi nuo darbų apimčių, nurodytų Sutartyje, daugiau kaip 15 procentų, skaičiuojant nuo pradinės sutarties vertės, tai visi darbai, viršijantys 15 procentų ribą, turi būti perkami, taikant apimtys keitimo sąlygas.

2.7. Jeigu vykdant Sutartį paaiškėja, kad faktinės darbų apimtys yra daugiau kaip 15 procentų mažesnės už Sutartyje nurodytas darbų apimtis, tai Rangovui sumokama tik už faktines darbų

apimtis.

2.8. Mokėjimai atliekami euraiis tokia tvarka:

2.8.1. už faktiškai atliktus Darbus Užsakovas apmoka Rangovui per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo dienos, kai Užsakovas priima perdavimo- priėmimo aktą apie atliktus darbus ir gauna PVM sąskaitą-faktūrą.

2.9. Rangovas PVM sąskaitą faktūrą turi pateikti Užsakovui naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis. Rangovui pateikus PVM sąskaitą-faktūrą kitais būdais ar priemonėmis, bus laikoma, kad PVM sąskaita faktūra nepateikta.

2.10. Sutartyje nustatyta tvarka, laiku ir tinkamai neįvykdžius ir neįpradavus Užsakovui darbų (ar atitinkamos jų dalies) bei to nepatvirtinus atliktų darbų aktu arba nepateikus tinkamos PVM sąskaitos-faktūros, apmokėjimo terminai yra nukeliami vėlavimo laikotarpiui.

2.11. Užsakovas už atliktus darbus Rangovui atsiskaito mokėjimo pavedimu į Rangovo nurodytą banko sąskaitą.

2.12. Užsakovas turi teisę be atskiros išankstinio Rangovo įspėjimo sulaikyti ir/ar išskaičiuoti iš Rangovui pagal šią Sutartį mokamų sumų visas ir bet kokias nuostolių kompensavimo ir/ar netesybų (delspinigių, baudų ir pan.) sumas, Rangovo mokėtinas Užsakovui, t.y. Užsakovui vienašališkai įskaitant vienerūšį priešpriešinį reikalavimą atitinkamai sumai. Apie atliktą įskaitymą Užsakovas informuoja Rangovą.

2.13. Už darbus nemokama, jeigu Rangovas juos atlieka savavališkai, nesilaikydamas Sutarties sąlygų. Savavališkai atliktus darbus Rangovas savo sąskaita privalo ištaisyti arba likviduoti.

2.14. Sutarties kainos keitimas galimas taikant:

2.14.1. darbų apimtys keitimo sąlygas.

2.15. Taikant darbų apimtys keitimo sąlygas, Sutarties kaina gali būti keičiama šiais atvejais:

2.15.1. kai būtina įsigyti papildomų darbų, esant šiai sąlygai - kai vykdant Sutartį paaiškėja, kad faktinės darbų apimtys skiriasi nuo darbų apimčių, nurodytų Sutartyje, daugiau kaip 15 procentų, skaičiuojant nuo pradinės sutarties vertės, ir kai be šių darbų negalima tinkamai užbaigti Sutarties, o Rangovas objektyviai negalėjo šių darbų numatyti ir įvertinti rengiant Pasiūlymą;

2.15.2. kai vykdant Sutartį paaiškėja, kad faktinės darbų apimtys yra daugiau kaip 15 procentų mažesnės už Sutartyje nurodytas darbų apimtis (žiūrėti Sutarties 2.7. p.);

2.15.3. kai atsisakoma dalies darbų, nes vykdant Sutartį paaiškėja, kad dėl objektyvių priežasčių dalis darbų tampa nebereikalingi.

2.15.4. kai iš to paties Rangovo būtina įsigyti papildomų darbų, kurie nebuvo įtraukti į Sutartį, kai yra visos šios sąlygos kartu:

2.15.4.1. Rangovo pakeitimas negalimas dėl ekonominių ar techninių priežasčių ir dėl to, kad Užsakovui sukeltų didelių nepatogumų ar nemažą išlaidų dubliavimą;

2.15.4.2. atskiros Sutarties kainos pakeitimo vertė neviršija 50 proc., o bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė – 100 procentų pradinės sutarties vertės.

2.15.5. Jeigu atskiru keitimu ir atsisakoma dalies darbų (Sutarties 2.15.3 p.), ir jų įsigyjama papildomai (Sutarties 2.15.4 p.), skaičiuojant, ar nebuvo viršyta Sutarties 2.15.4.2 punkte nurodyta sutarties kainos pakeitimo vertė, atskiros pakeitimo verte laikoma atsisakomų ir papildomai įsigyjamų darbų suma.

2.16. Papildomi darbai suprantami kaip Sutartyje nenumatyti, tačiau tiesiogiai su Sutartyje numatytais darbais susiję ir būtini Sutarčiai įvykdyti (užbaigti), darbai, taip pat Sutartyje nurodytų darbų apimtys, viršijančios pradinę sutarties vertę.

2.17. Užsakovas, apskaičiuodamas įsigyjamų papildomų darbų kainas (įkainius), taiko žemiau pateikiamus būdus prioritetine tvarka, t. y. tik nesant galimybės taikyti aukščiau esantį būdą, gali būti taikomas žemiau esantis būdas:

- 2.17.1. pritaikant Rangovo pasiūlyme nurodytus darbų įkainius;
- 2.17.2. jei įmanoma, išskaičiuojant kainos dalį iš Sutartyje numatyto įkainio;
- 2.17.3. pritaikant Sutartyje numatytus panašių darbų įkainius. Panašius darbus turi pagrįsti ir nustatyti Užsakovas.
- 2.17.4. įvertinant pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudas) bei netiesiogines (pridėtinės, statyb vietės ir pelno) išlaidas pagal Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95 patvirtintos Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos (su vėlesniais pakeitimais) priedo „Tiesioginių ir netiesioginių išlaidų apskaičiavimo taisyklės“ nuostatas.
- 2.18. Papildomi darbai įforminami atskiru dokumentu, kurį turi pasirašyti visi statybos proceso dalyviai (asmenys atsakingi už sutarties vykdymą ir kiti, jeigu reikalinga). Šiame dokumente nurodomi papildomų darbų pavadinimai, kiekiai, vienetai, argumentai, pagrindžiantys papildomų darbų būtinybę, techniniai sprendiniai, papildomų darbų įkainio (įkainių) pagrindimas ir skaičiavimas.
- 2.19. Surašius Sutarties 2.18 punkte nurodytą dokumentą, Užsakovui sutikus dėl papildomų darbų įsigijimo, Šalys pasirašo papildomą susitarimą dėl papildomų darbų įsigijimo, kuris tampa Sutarties sudėtine dalimi.
- 2.20. Rangovas gali pradėti vykdyti papildomus darbus tik pasirašius papildomą susitarimą dėl papildomų darbų įsigijimo, priešingu atveju bus laikoma, kad Rangovas darbus vykdo savavališkai.

3. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

- 3.1. Užsakovas turi teisę:
- 3.1.1. Tikrinti atliekamų Darbų atlikimo eigą, kiekį ir kokybę;
- 3.1.2. Reikalauti, kad Rangovas darbus vykdytų pagal Sutartį, laikydamasis normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų. Jeigu Rangovas nesilaiko normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų ir/ar statybos darbų vykdymo protokoluose nurodytų ir Rangovo priimtų įsipareigojimų, Užsakovas turi teisę raštu reikalauti šalinti trūkumus ir nemokėti už netinkamai atliktą darbą arba pašalinti trūkumus trečiųjų asmenų pagalba Rangovo sąskaita.
- 3.1.3. Duoti nurodymus Rangovui ir reikalauti jų vykdymo, jei atsilieka nuo darbų vykdymo grafiko;
- 3.2. Užsakovas įsipareigoja:
- 3.2.1. Priimti iš Rangovo tinkamai atliktus darbus ir apmokėti už juos Sutartyje numatyta tvarka.
- 3.3. Rangovas turi teisę:
- 3.3.1. Naudotis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 18 straipsnyje ir kituose Lietuvos Respublikos teisės aktuose numatytais Rangovo teisėmis.
- 3.4. Rangovas įsipareigoja:
- 3.4.1. Nustatyti laiku pradėti, kokybiškai atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui visus Sutartyje nurodytus darbus ir ištaisyti defektus, nustatytus iki darbų perdavimo Užsakovui ir (ar) per garantinį laikotarpį.
- 3.4.2. Darbus atlikti pagal statybos techninių reglamentų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių statybos veiklą (normų, taisyklių) reikalavimus.
- 3.4.3. Laiku ir tinkamai informuoti Užsakovą apie atliktų darbų etapus bei apie atliktų darbų priėmimo-perdavimo datą bei pateikti Užsakovui atliktų darbų perdavimo-priėmimo aktus.
- 3.4.4. Įforminti ir perduoti Užsakovui normatyvinių statybos dokumentų nurodytą statybos darbų atlikimo dokumentaciją.
- 3.4.5. Garantuoti saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei darbo higieną statybos teritorijoje, savo darbo zonoje, taip pat gretimos aplinkos apsaugą ir greta statybos teritorijos gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo atliekamų darbų sukeliamų pavojų. Rangovas užtikrina, kad jo pasamdyti darbuotojai ir/arba tretieji asmenys, už kuriuos

atsakingas Rangovas, Darbų atlikimo metu nebūtų apsvaigę nuo alkoholio, narkotinių, toksinių ir (arba) psichotropinių medžiagų.

3.4.6. Kompensuoti Nuomininkui visas patirtas komunalines išlaidas, kuriuos atsirado atliekant Techninėje specifikacijoje numatytus darbus) (elektros, vnađens, dujų ir t.t.).

3.4.7. Visus darbus vykdyti taip, kad atlikti darbai bei statybos teritorijoje esančios statybinės medžiagos, gaminiai, įranga bei kitas turtas, nepriklausomai nuo to, ar pastarieji priklauso Užsakovui ar kitam asmeniui, nebūtų be reikalo ar nederamai naudojami ir (ar) sugadinami. Priešingu atveju atlygina visus padarytus nuostolius pagal pateiktą sąskaitą.

3.4.8. Išvežti statybines atliekas ir statybinį laužą savo sąskaita.

3.4.9. Vykdyti visus teisėtus ir neprieštaraujančius Sutarties nuostatomis raštiškus Užsakovo nurodymus.

4. DARBŲ ATLIKIMAS IR PERDAVIMAS

4.1. Rangovas privalo vykdyti Darbus sutarties objekte, laikydamasis šios Sutarties, Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų norminių aktų nuostatų.

4.2. Rangovas privalo visus Darbus, kurie bus paslėpti kitais darbais ir konstrukcijomis (vadinamuosius „paslėptus darbus“), pateikti Užsakovo priėmimui, įspėjęs jį apie tai mažiausiai prieš vieną darbo dieną, bei įforminti paslėptų darbų aktą.

4.3. Rangovas atsako už saugų darbų vykdymą. Prieš pradėdant darbus, Rangovas privalo raštiškai pranešti Užsakovui atsakingų asmenų už saugumo techniką pavardes.

4.4. Darbai laikomi baigtais, kai Rangovas darbų perdavimo-priėmimo aktu perduoda Darbus, o Užsakovas juos priima.

4.5. Rangovas informuoja apie Darbų užbaigimą, atliktus darbus ir išlaidų vertę Užsakovui. Užsakovas organizuoja Darbų priėmimą ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Rangovo pranešimo gavimo dienos ir per sekančias 3 (tris) darbo dienas pasirašo baigiamąjį perdavimo ir priėmimo aktą arba tuo pačiu terminu pareiškia raštu Sutarties nuostatomis pagrįstas pretenzijas.

5. SUTARTIES DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI, DARBŲ SUSTABDYMAS

5.1. Darbai atliekami **per 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.**

Bendras su visais pratęsimais darbų atlikimo terminas, įskaitant darbų perdavimo terminą – 70 (septyniasdešimt) kalendorinių dienų. Darbų vykdymo terminas skaičiuojamas nuo sutarties pasirašymo dienos.

5.2. Dėl pasikeitusių aplinkybių, kai dėl jų negalima tęsti Darbų ir, kai jos tampa žinomos po Sutarties sudarymo ir, kai Rangovas nebuvo prisiėmęs jų atsiradimo rizikos, Užsakovas Rangovo prašymu arba savo sprendimu gali bet kada nurodyti Rangovui sustabdyti visų Darbų arba jų dalies vykdymą ne ilgesniam negu 30 kalendorinių dienų per visą Sutarties galiojimo terminą.

5.3. Aplinkybės, dėl kurių gali būti stabdomi Darbai, yra:

5.3.1. trečiųjų šalių įtaka, kurios nebuvo įmanoma numatyti;

5.3.2. bet koks uždelsimas ar sutrikimas dėl Sutarties pakeitimo;

5.3.3. kitos aplinkybės, kurios nebuvo žinomos pirkimo vykdymo metu ir su kuriomis susidurtų bet kuris Rangovas.

5.4. Jeigu Rangovas mano, kad pagal kurią nors Sutarties nuostatą Darbai turi būti stabdomi, tai Rangovas privalo raštu pranešti Užsakovui, nurodydamas įvykį arba aplinkybes, dėl kurių kyla šis reikalavimas. Užsakovas per 3 (tris) darbo dienas po pranešimo gavimo raštu informuoja Rangovą apie priimtą sprendimą.

5.5. Sustabdyti Darbai arba jų dalis (priklausomai, kas buvo sustabdyta) neatliekami iki Darbų vykdymo atnaujinimo. Darbai ar jų dalis atnaujinami išnykus aplinkybėms, dėl kurių jie buvo sustabdyti. Atnaujinus Darbų vykdymą, Darbai atliekami per jiems likusį laikotarpį (laiką), kuris buvo

likęs iki sustabdymo. Jei Užsakovas sustabdo Darbų atlikimą, Rangovas turi teisę reikalauti to darbų etapo atlikimo terminą pratęsti laikui, kuriam darbai buvo sustabdyti.

5.6. Darbų sustabdymo metu visus Darbus arba tą jų dalį Rangovas privalo prižiūrėti, sandėliuoti, saugoti nuo sugadinimo, praradimo arba žalos.

5.7. Rangovas turi teisę užbaigti Darbus anksčiau sutarto termino.

6. NENUGALIMA JĖGA

6.1. Šalis nėra laikoma atsakinga už bet kokių įsipareigojimų pagal šią Sutartį neįvykdymą ar dalinį neįvykdymą, jeigu Šalis įrodo, kad tai įvyko dėl neišvengiamų aplinkybių, kurių Šalis negalėjo kontroliuoti ir protingai numatyti, išvengti ar pašalinti jokiais priemonėmis. Nenugalimos jėgos aplinkybėmis laikomos aplinkybės, nurodytos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 str. ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840. Nustatydamos nenugalimos jėgos aplinkybes, Šalis vadovaujasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. kovo 13 d. nutarimu Nr. 222 „Dėl nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybes liudijančių pažymų išdavimo tvarkos patvirtinimo“. Esant nenugalimos jėgos aplinkybėms, Sutarties Šalis Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatyta tvarka yra atleidžiamas nuo atsakomybės už Sutartyje numatytų prievolių neįvykdymą, dalinį neįvykdymą arba netinkamą įvykdymą, o įsipareigojimų vykdymo terminas pratęsiamas.

6.2. Šalis, prašanti ją atleisti nuo atsakomybės, privalo pranešti kitai Šaliai raštu apie nenugalimos jėgos aplinkybes nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar paaiškėjimo, pateikdama įrodymus, kad ji ėmėsi visų pagrįstų atsargumo priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų išlaidas ar neigiamas pasekmes, o taip pat pranešti galimą įsipareigojimų įvykdymo terminą. Pranešimo taip pat reikalaujama, kai išnyksta įsipareigojimų neįvykdymo pagrindas.

6.3. Pagrindas atleisti Šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos aplinkybių atsiradimo momento arba, jeigu laiku nebuvo pateiktas pranešimas, nuo pranešimo pateikimo momento. Jeigu Šalis laiku neišsiunčia pranešimo arba neinformuoja, ji privalo kompensuoti kitai Šaliai žalą, kurią ši patyrė dėl laiku nepateikto pranešimo arba dėl to, kad nebuvo jokio pranešimo.

7. SUTARTIES PAŽEIDIMAS

7.1. Jeigu Rangovas atliko darbus pažeisdamas šioje Sutartyje numatytas sąlygas, nesilaikė normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimų, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad Rangovas:

7.1.1. nedelsiant sustabdytų ir (ar) nutrauktų darbų atlikimą arba

7.1.2. neatlygintinai pagerintų atliekamų darbų kokybę, arba

7.1.3. neatlygintinai ištaisytų netinkamai atliktus darbus, arba

7.1.4. atlygintų Užsakovui darbų trūkumų šalinimo išlaidas.

7.2. Jeigu per Užsakovo nurodytus terminus Rangovas nepradedą taisyti nekokybiškai atliktų darbų Užsakovas gali sulaukyti mokėjimus ir (arba) ištaisyti nekokybiškai atliktus darbus trečiųjų šalių pagalba arba savo jėgomis ir išskaičiuoti dėl to patirtus nuostolius iš Rangovo.

7.3. Esminiai Rangovui taikomi Sutarties pažeidimai:

7.3.1. Rangovas, nepaisydamas Užsakovo raginimo, nepradedą darbų sutartu laiku arba dirba taip lėtai, kad baigti darbus Sutartyje nustatytu laiku būtų tikrai neįmanoma (atsilikimas nuo Grafiko daugiau kaip 30 kalendorinių dienų);

7.3.3. Rangovas pažeidžia 14 punkto nuostatas;

7.3.4. Rangovas nesilaiko kitų, Sutartyje nurodytų, reikalavimų, nors apie tai buvo oficialiai įspėtas ir jam buvo duotas terminas ištaisyti Sutarties vykdymo trūkumus, dėl kurių negalimas tolimesnis Šalių pagal Sutartį priimtų įsipareigojimų vykdymas.

7.4. Esminiai Užsakovui taikomi Sutarties pažeidimai:

7.4.1. Užsakovas, pagal šios Sutarties nuostatas, vėluoja atsiskaityti daugiau nei 60 kalendorinių dienų;

7.4.2. Užsakovas nesilaiko kitų, Sutartyje nurodytų, reikalavimų, nors apie tai buvo oficialiai įspėtas ir jam buvo duotas terminas ištaisyti Sutarties vykdymo trūkumus, dėl kurių negalimas tolimesnis Šalių pagal Sutartį priimtų įsipareigojimų vykdymas.

7.5. Sutarties nuostatų nesilaikymas neatleidžia Šalių nuo tinkamo ir savalaikio Sutarties sąlygų vykdymo.

8.SUTARTIES NUTRAUKIMAS

8.1. Sutartis gali būti visiškai nutraukta Šalių susitarimu.

8.2. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį prieš terminą šiais atvejais:

8.2.1. kai Rangovas bankrutuoja, yra likviduojamas, sustabdo ūkinę veiklą arba įstatymuose ir kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija;

8.2.2. kai keičiasi Rangovo organizacinė struktūra – juridinis statusas, pobūdis ar valdymo struktūra ir tai gali turėti įtakos tinkamam Sutarties įvykdymui;

8.2.3. kai Rangovas įsiteisėjusiu kompetentingos institucijos ar teismo sprendimu yra pripažintas kaltu dėl profesinio pažeidimo;

8.2.4. kai Rangovas įsiteisėjusiu teismo sprendimu pripažintas kaltu dėl sukčiavimo, korupcijos, pinigų plovimo, dalyvavimo nusikalstamoje organizacijoje;

8.2.5. dėl kitokio pobūdžio neveiknumo, trukdančio vykdyti Sutartį;

8.2.6. kai Rangovas Sutarties nevykdo, vykdo ją netinkamai, darydamas esminius Sutarties pažeidimus;

8.3. Rangovas turi teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį prieš terminą šiais atvejais:

8.3.1. kai Užsakovas nevykdo ar netinkamai vykdo savo sutartinius įsipareigojimus, darydamas esminius Sutarties pažeidimus;

8.3.2. kai Užsakovas bankrutuoja arba yra likviduojamas, sustabdo ūkinę veiklą arba įstatymuose ir kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija.

8.4. Šalis, ketinanti vienašališkai nutraukti Sutartį (esant 8.2 ar 8.3 punktuose numatytoms sąlygoms), prieš 15 (penkiolika) kalendorinių dienų raštu praneša kitai Šaliai apie savo ketinimus ir nustato ne trumpesnę nei 3 (trijų) darbo dienų terminą pranešime nurodytiems trūkumams ištaisyti. Esant 8.2.1, 8.2.3, 8.2.4 punktų sąlygoms, trūkumų ištaisymo terminas nenustatomas. Jei kaltoji Šalis per pranešime nurodytą terminą nepašalina Sutarties pažeidimų, Sutartis laikoma nutraukta nuo įspėjimo termino pasibaigimo dienos.

8.5. Sutartis gali būti nutraukta ir kitais Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse numatytais pagrindais.

9. GARANTIJOS

9.1. Rangovas garantuoja kokybišką Darbų atlikimą.

10. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

10.1. Šalių atsakomybė yra nustatoma pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus ir šią Sutartį. Šalys įsipareigoja tinkamai vykdyti savo įsipareigojimus priimtus šia Sutartimi, ir susilaikyti

nuo bet kokių veiksmų, kuriais galėtų padaryti žalos viena kitai ar apsunkintų kitos Šalies priimtų įsipareigojimų įvykdymą. Kiekviena šalis atsako už savo darbuotojų sveikatą ir saugą.

10.1. Užsakovas, uždelsęs sumokėti Rangovui priklausančias sumas šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais, Rangovo pareikalavimu moka Rangovui 0,06 (šešių šimtųjų) proc. dydžio delspinigius nuo neapmokėtos sumos už kiekvieną uždelstą dieną.

10.2. Rangovas, neužbaigęs darbų sutartyje numatytu laiku, Užsakovo pareikalavimu, moka Užsakovui 0,06 (šešių šimtųjų) proc. dydžio delspinigius nuo pradinės sutarties vertės su PVM už kiekvieną pavėluotą dieną.

10.3. Jei Rangovas nevykdo priimtų įsipareigojimų ir/ar Sutartyje numatytų įpareigojimų, Užsakovui pareikalavus moka 30,00 Eur (trisdešimt eurų) baudą už 1 (vieną) vėlavimo dieną iki kol įsipareigojimas ar įpareigojimas bus įvykdytas. Prie taikant šiame punkte nurodytą baudą, Užsakovas raštu informuoja Rangovą apie priimtų įsipareigojimų ir/ar Sutartyje numatytų įpareigojimų nevykdymą ir nustato ne trumpesnę nei 3 (trijų) darbo dienų terminą pranešime nurodytiems trūkumams ištaisyti.

10.4. Nutraukus Sutartį 8.2. punkte nustatytais pagrindais (išskyrus 8.2.1. ir 8.2.2. punktuose numatytus pagrindus), Rangovas privalo ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Užsakovo pareikalavimo pateikimo dienos sumokėti 10 (dešimt) procentų nuo pradinės sutarties vertės be PVM sumos baudą. Užsakovas neprivalo įrodyti Rangovui, kad patyrė nuostolių.

10.5. Kiekviena Šalis įsipareigoja atlyginti kitai Šaliai patirtus tiesioginius nuostolius ar išlaidas (tarp jų teismo ir pagrįstas advokatų išlaidas) dėl Sutartyje priimtų įsipareigojimų nevykdymo ar netinkamo jų vykdymo (taip pat ir tais atvejais, kai Sutartis joje numatytomis sąlygomis ir tvarka nutraukiama).

11. INFORMACIJOS KONFIDENCIALUMAS

11.1. Visa informacija, kurią šalys sužinojo viena iš kitos derybų, Sutarties sudarymo ir jos vykdymo metu, yra laikoma konfidencialia ir gali būti atskleista trečiosioms šalims tik tuo atveju, kai tam yra įstatyminis pagrindas arba yra gautas išankstinis raštiškas kitos šalies sutikimas.

11.2. Šalis, pažeidusi 10.1. punkto reikalavimus privalo atlyginti visus tiesioginius nuostolius, kuriuos patyrė kita šalis.

11.3. Ši sutartis, įskaitant Rangovo pasiūlymą, teisės aktų nustatyta tvarka ir terminais bus paskelbta Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje, išskyrus informaciją, kuriuos atskleidimas prieštarautų teisės aktams arba teisėtiems tiekėjų komerciniams interesams arba trukdytų laisvai konkuruoti tarpusavyje.

12. GINČŲ SPRENDIMAS

12.1. Šiai Sutarčiai ir visoms iš šios Sutarties atsirandančioms teisėms ir pareigoms taikomi Lietuvos Respublikos įstatymai bei kiti norminiai teisės aktai. Sutartis sudaryta ir turi būti aiškinama pagal Lietuvos Respublikos teisę.

12.2. Bet kokie nesutarimai ar ginčai, kylantys tarp Šalių dėl šios Sutarties, sprendžiami abipusiu susitarimu. Šalims per 30 dienų nepavykus susitarti, bet kokie ginčai, nesutarimai ar reikalavimai, kylantys iš šios Sutarties ar susiję su ja, jos pažeidimu, nutraukimu ar galiojimu, neišspręsti Šalių susitarimu, sprendžiami kompetentingame Lietuvos Respublikos teisme.

13. SUSIRAŠINĖJIMAS, ATSAKINGI ASMENYS

13.1. Sutarties Šalys susirašinėja lietuvių kalba. Visi pranešimai, sutikimai ir kitas susižinojimas, kuriuos Šalis gali pateikti pagal šią Sutartį, bus laikomi galiojančiais ir įteiktais tinkamai, jeigu yra asmeniškai pateikti kitai Šaliai ir gautas patvirtinimas apie gavimą arba išsiųsti registruotu paštu arba

elektroniniu paštu (patvirtinant gavimą), toliau nurodytais adresais, kitais adresais, kuriuos nurodė viena Šalis, pateikdama pranešimą.

13.2. Jei pasikeičia Šalies adresas ir/ar kiti duomenys, tokia Šalis turi informuoti kitą Šalį pranešdama ne vėliau, kaip prieš 5 (penkias) dienas. Jei Šaliai nepavyksta laikytis šių reikalavimų, ji neturi teisės į pretenziją ar atsiliepiamą, jei kitos Šalies veiksmai, atlikti remiantis paskutiniais žinomais jai duomenimis, prieštarauja Sutarties sąlygoms arba ji negavo jokio pranešimo, išsiųsto pagal tuos duomenis.

14. SUBTIEKĖJAI IR JŲ KEITIMO TVARKA

14.1. Sutarčiai vykdyti pasitelkiami šie subtiekJai, kurių pajėgumais rėmėsi Rangovas: *nėra*.

14.2. Ne vėliau negu Sutartis pradeda vykdyti ir vėliau Sutarties galiojimo metu, Rangovas privalo Užsakovui raštu pranešti tuo metu žinomų ar ketinamų ateityje pasitelkti subtiekJų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus. Taip pat Rangovas privalo informuoti apie šios informacijos pasikeitimus viso pirkimo sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus subtieKėjus, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau.

14.3. Sutarties vykdymo metu Rangovas gali keisti SubtieKėjus arba pasitelkti naujus tik gavus rašytinį Užsakovo sutikimą.

14.4. Tais atvejais, kai Rangovas keičia SubtieKėją, kurio pajėgumais rėmėsi (*nurodytas sutarties 14.1. punkte*), Užsakovas patikrina, ar jis atitinka keliamus kvalifikacijos reikalavimus (jeigu tokie buvo keliami pirkimo dokumentuose). SubtieKėjo, kurio pajėgumais rėmėsi Rangovas, keitimas įforminamas Šalims pasirašant papildomą susitarimą.

14.5. Rangovas bus atsakingas už savo subtieKėjų, jų atstovų ar darbuotojų veiksmus, įsipareigojimų nevykdymą ar aplaidumą taip, lyg šie veiksmai, nevykdymai ar aplaidumas būtų Užsakovo, jo atstovų ar darbuotojų.

14.6. Užsakovui nustačius, kad koks nors subtieKėjas nevykdo pareigų, numatytų Sutartyje ar teisės aktuose, Užsakovas gali pareikalauti, kad Rangovas arba pakeistų subtieKėją į kitą, kuris įrodo atitiktį keliamiems kvalifikaciniais reikalavimams (jeigu jie buvo keliami apklausos metu).

14.7. SubtieKėjas negali pavesti trečiosioms šalims atlikti tuos Darbus, kuriuos Rangovas patiki subtieKėjui.

15. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

15.1. Sutartis įsigalioja Šalims pasirašius ją ir galioja iki visų sutartinių įsipareigojimų įvykdymo arba Sutarties nutraukimo.

15.2. Sutarties sąlygos gali būti keičiamos tik vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio nuostatomis.

15.3. Sutarties galiojimo laikotarpiu Šalis, inicijuojanti Sutarties sąlygų pakeitimą, pateikia kitai Šaliai raštišką prašymą keisti Sutarties sąlygas bei dokumentų, pagrindžiančių prašyme nurodytas aplinkybes, argumentus ir paaiškinimus, kopijas. Į pateiktą prašymą pakeisti atitinkamą Sutarties sąlygą kita Šalis motyvuotai atsako ne vėliau kaip 5 (penkias) darbo dienas. Šalims tarpusavyje susitarus dėl Sutarties sąlygų keitimo, šie keitimai įforminami susitarimu, kuris yra Sutarties neatskiriama dalis.

15.4. Bet kokios nuostatos negaliojimas ar prieštaravimas Lietuvos Respublikos įstatymams ar kitiems norminiams teisės aktams šioje Sutartyje neatleidžia Šalių nuo priimtų įsipareigojimų vykdymo. Šiuo atveju tokia nuostata turi būti pakeista atitinkančia teisės aktų reikalavimus kiek įmanoma artimesne Sutarties tikslui bei kitoms jos nuostatomis.

15.5. Visus kitus klausimus, kurie neaptarti Sutartyje, reguliuoja Lietuvos Respublikos teisės aktai.

15.6. Šalių paskirti atsakingi asmenys už sutarties įvykdymą:

15.6.1. Užsakovo atstovas: [redacted]

15.6.2. Rangovo atstovas: [redacted];

15.6.3. Asmuo atsakingas už sutarties ir sutarties pakeitimų paskelbimą: [redacted]

15.7. Sutarties ir jos pakeitimai, pasirašomi kvalifikuotais Šalių elektroniniais parašais, atitinkančiais Europos Parlamento ir Tarybos 2014 m. liepos 23 d. reglamentą (ES) Nr. 910/2014 dėl elektroninės atpažinties ir elektroninių operacijų patikimumo užtikrinimo paslaugų vidaus rinkoje, kuriuo panaikinama Direktyva 1999/93/EB (OL 2014 L 273, p. 73).

15.8. Visi šios Sutarties priedai, papildomi susitarimai laikomi sudedamąją ir neatskiriama šios Sutarties dalimi.

15.9. Prie Sutarties pridedami šie priedai:

15.9.1. Priedas Nr. 1 „Techninė specifikacija su priedais“;

15.9.2. Priedas Nr. 2 „Rangovo pasiūlymas“;

15.9.3. Priedas Nr. 3 „Baigiamojo atliktų darbų perdavimo – priėmimo aktas“;

15.9.4. Priedas Nr. 4 „Susitarimas dėl darbuotojų saugos ir sveikatos bei aplinkosaugos organizavimo, vykdanč statybos darbus“;

16. ŠALIŲ ADRESAI IR KITI REKVIZITAI

UŽSAKOVAS

SĮ „Vilniaus miesto būstas“

Įmonės kodas: 124568293

Naugarduko g. 98, Vilnius

PVM mokėtojo kodas: LT245682917

Tel.: 8 52779 090

El. paštas: info@vmb.lt

A.s. LT 42 7044 0600 0147 1996

Bankas: AB SEB bankas

[redacted]

RANGOVAS

UAB „Gedulis“

Įmonės kodas: 300821637

Sudervės g. 14G, Avižienių k., Vilniaus raj.

PVM mokėtojo kodas: LT100004316414

Tel.: [redacted]

El. paštas: [redacted]

A.s. [redacted]

Bankas: AB „Swedbank“

[redacted]

**BUTO ESANČIO STUDENTŲ G. 43-418, VILNIUJE, REMONTO SU SANITARINIO MAZGO ĮRENGIMU
DARBŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA**

1. Šį „Vilniaus miesto būstas“ vykdo remonto darbų pirkimą (su medžiagomis) butui, kuriame nėra gyventojų, Vilniaus mieste adresu:

1 lentelė

Eil. Nr.	Gatvė	Namas	Butas
1	Studentų g.	43	418

2. Sanitarinis mazgas turi būti įrengtas vadovaujantis sanitarinio mazgo įrengimo taisyklėmis.
3. Įrengus vandentiekio ir kanalizacijos vamzdyną bute, būtina atlikti vandentiekio vamzdyno hidraulinius bandymus. Atliekant vandentiekio vamzdyno hidraulinius bandymus privalomas bendrijos pirmininko, santechniko ir komisijos nario (502 buto savininkas) dalyvavimas.
4. Įrengiant sanitarinį mazgą bute privaloma įrengti hidroizoliaciją. Sanitarinio mazgo sienos ir grindys turi būti padengtos hidroizoliacine medžiaga, tai atlikus, būtina iškviešti atestuotą statybos ekspertą ir bendrijos pirmininką patikrinti.
5. Numatyti darbai su medžiagomis, jų kiekiai nurodyti lokalinėje sąmatoje.
6. Darbų atlikimo terminai nurodytas statybos - remonto darbų rangos sutarties projekte.

Priedama:

- 1) Lokalinė sąmata;
- 2) Sanitarinio mazgo įrengimo taisyklės;
- 3) Patalpų planas su san. mazgu;
- 4) Buto nuotraukos;
- 5) Patalpų planas.

Daugiabučio namo Studentų g. 43 savininkų bendrija

Įm. kodas:302767914, Studentų g. 43 – 101, LT – 08106 Vilnius
A.s.LT287300010131397692, Swedbankas AB, kodas 73000
Tel. +370 698 77020, El. p. bendrija43@gmail.com

Sanitarinio mazgo Studentų g. 43 - bute leidimas statyboms ir apžiūros/pridavimo aktas

2024 m..... mėn. d.

Vilnius

Daugiabučio namo Studentų g. 43 savininkų bendrija sutinka, kad Studentų g. 43 – buto savininkas įsirengtų sanitarinį mazgą bute.

(vardas, pavardė)

Buto savininkas privalo sanitarinį mazgą įrengti pagal Statybos techninį reglamentą

STR 2.02.01:2004:

1. Įrengus vandentiekio ir kanalizacijos vamzdyną bute, būtina atlikti vandentiekio vamzdyno hidraulinius bandymus. Atliekant vandentiekio vamzdyno hidraulinius bandymus privalomas bendrijos pirmininko, santechnikos ir komisijos nario (502 buto savininkas) dalyvavimas.

Bendrijos pirmininko pastabos:.....
.....

Bendrijos pirmininkas:

(vardas, pavardė, parašas)

2. Įrengiant sanitarinį mazgą bute privaloma įrengti hidroizoliaciją. Sanitarinio mazgo sienos ir grindys turi būti padengtos hidroizoliacine medžiaga, tai atlikus, būtina iškviešti atestuotą statybos ekspertą ir bendrijos pirmininką patikrinti.

Pagal statybos techninį reglamentą STR 2.02.01:2004 :

139. Apsauga nuo drėgmės užtikrinama:

139.9. perdengiant vonios, tualetų ir kitų patalpų grindis, sienas ir lubas, kurios gali būti aptaškytos vandeniu, taip pat kurios valomos drėgnu būdu arba ant kurių kondensuojasi drėgmė, hidroizoliaciniu sluoksniu, o tokios pat konstrukcijos, ant kurių gali būti purškiamas, pilamas arba nuo kurių gali tekėti vanduo, – vandeniui nepralaidžiu paviršiaus sluoksniu (išskyrus atvejus, kai gretimi konstrukciniai elementai ir patalpos atlaiko tokią drėgmę);

Pastabos:

Atestuoto statybos eksperto

Bendrijos pirmininkas

(vardas, pavardė, parašas)

3. Buto sanitariniam mazge sumontavus santechnikos prietaisus ir įrengus sanitarinį mazgą, būtina iškviešti bendrijos pirmininką, santechniką ir komisijos narį (502 buto savininkas) patikrinti.

Bendrijos pirmininko pastabos:

Bendrijos pirmininkas

(vardas, pavardė, parašas)

Daugiabučio namo Studentų g. 43 savininkų bendrija

Įm. kodas:302767914, Studentų g. 43 – 101, LT – 08106 Vilnius
A.s.LT287300010131397692, Swedbankas AB, kodas 73000
Tel. +370 698 77020, El. p. bendrija43@gmail.com

Įvykdžius visus punktus:

Daugiabučio namo Studentų g. 43 savininkų bendrija leidžia naudotis Studentų g. 43- bute sanitariniu mazgu.

Bendrijos pirmininkas

(vardas, pavardė, parašas)

A.V.

Pastabos:

Tik buto savininkas atsako už bute esantį sanitarinį mazgą bei prisiima visą atsakomybę avarijos atveju už žemiau esančias patalpas.

Įsirengus sanitarinį mazgą, Daugiabučio namo Studentų g. 43 savininkų bendrija rekomenduoja butą apdrausti.

Sanitariniu mazgu galima naudotis

Tvirtinu _____

Bendrijos pirmininkas 

A.V.

Sanitarinio mazgo įrengimo taisyklės

Norint įsirengti sanitarinį mazgą savo bute, būtina laikytis šių sanitarinio mazgo įrengimo taisyklių:

1. Buto savininkas privalo pateikti **Daugiabučio namo Studentų g. 43 savininkų bendrijai** prašymą dėl sanitarinio mazgo įsirengimo Studentų g. 43 - bute. Pateikus prašymą bendrija organizuoja kanalizacijos ir vandentiekio stovo įrengimą koridoriuje pagal projektą.
2. Sanitarinis mazgas bute turi būti montuojamas tik prie buto storosios sienos, kurioje yra ventiliacijos angos.
3. Buto savininkas savo bute privalo sumontuoti tik kokybiškus kanalizacijos ir vandentiekio vamzdžius, jie turi būti sertifikuoti ir turėti atitikties deklaracijas.
4. Koridoriuje kanalizacijos ir vandentiekio įvadą gali įrengti tik bendrijos samdomas rangovas:
 - a) koridoriuje ant vandentiekio įvadų į butą sumontuoja grubaus valymo filtrus, vandens uždarymo ventilius, šalto bei karšto vandens skaitiklius;
 - b) izoluoja/apšiltina vandentiekio vamzdį;
 - c) ant kanalizacijos stovo turi sumontuoti reviziją;
 - d) vandentiekio ir kanalizacijos atšakas į butą sumontuoja taip, kad vamzdynas neiškiltų aukščiau koridoriaus grindų.
5. Sumontavus vandentiekio ir kanalizacijos vamzdį bute, būtina atlikti vandentiekio vamzdžio hidraulinius bandymus, pirmininko, santechniko ir komisijos nario (502 buto savininkas) dalyvavimas privalomas. Bendrijos santechnikas privalo užplombuoti skaitiklius, užpildyti skaitiklio plombavimo aktą. Vienas plombavimo akto egzempliorius lieka buto savininkui, o antras egzempliorius lieka pas santechniką.
6. Buto savininkas sumontuoja gipso apdailą kanalizacijos ir vandentiekio stovui koridoriuje bei sumontuoja stovo gipso apdailoje vandens skaitiklio ir kanalizacijos revizijos dureles kurios turi būti 140cm aukštyje ir ne mažesnes nei 20x20 cm. Stovo apdailą būtina nudažyti koridoriaus spalva (dėl gipso montavimo tartis su bendrijos pirmininku).
7. Buto savininkas privalo sanitarinio mazgo sienas ir grindis padengti hidroizoliacine medžiaga (2-3 sluoksniai). Atlikus šį veiksma, privaloma iškviesti bendrijos pirmininką ir atestuotą statybų ekspertą patikrinti hidroizoliacinį sluoksnį ir gauti bendrijos pirmininko leidimą toliau vykdyti buto sanitarinio mazgo įrengimą.
8. Buto savininkas sanitariniame mazge privalo sumontuoti kokybiškus santechnikos prietaisus (klozetą, maišytuvą, dušo kabiną arba dušo duris, **privalomas dušo padėklas** arba dušo boksas). Sanitariniai prietaisai turi turėti atitikties deklaracijas. Įrengus sanitarinį mazgą, privaloma iškviesti bendrijos pirmininką, santechniką ir komisijos narį (502 buto savininkas) patikrinti jau įrengtą sanitarinį mazgą.
9. Įvykdžius visus aukščiau paminėtus punktus, buto savininkas privalo pateikti bendrijos pirmininkui:
 - a) sanitarinio mazgo Studentų g. 43 - ____ bute leidimą statyboms ir apžiūros/pridavimo akto kopiją;
 - b) skaitiklių plombavimo akto kopiją;
 - c) panaudotų santechnikos medžiagų sanitarinio mazgo įrengimui atitikties deklaracijas.

Tik pateikus visus reikiamus dokumentus bus suteiktas leidimas naudotis bute įrengtu sanitariniu mazgu, kitu atveju nebus leidžiama naudotis sanitariniu mazgu ir nebus tiekiamas vanduo.

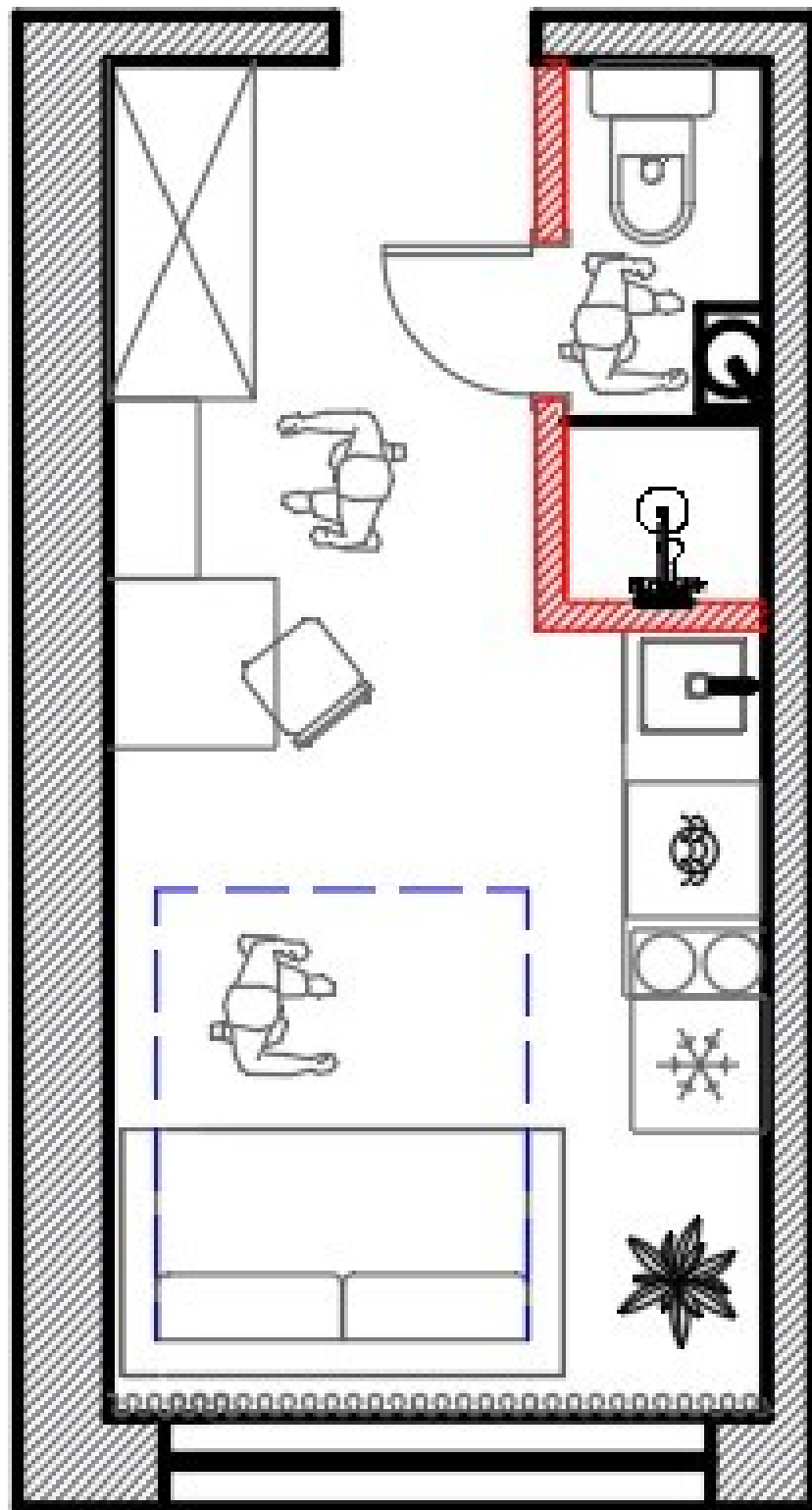
Kontaktiniai duomenys:

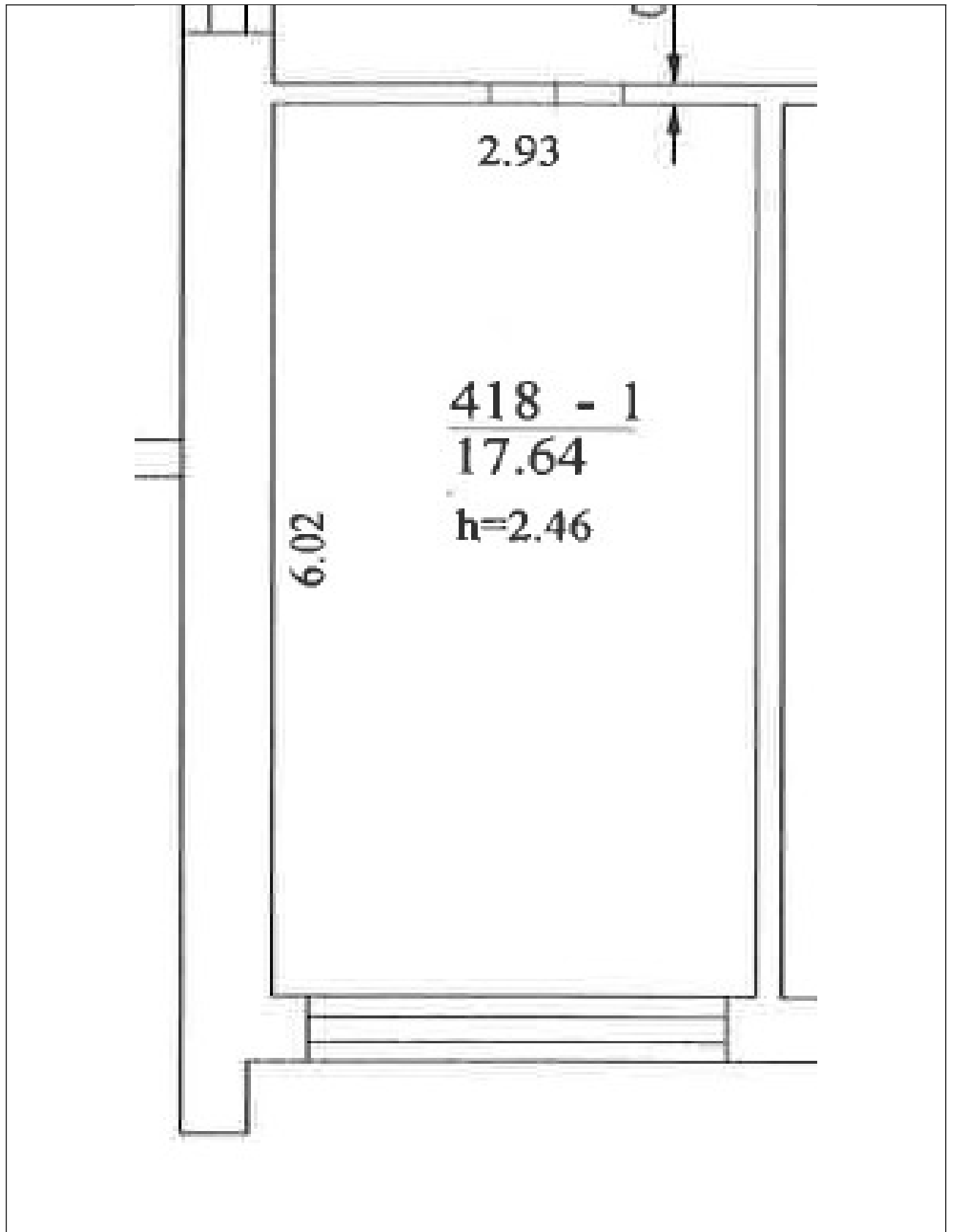
Bendrijos pirmininkas [redacted]

Įsirengus sanitarinį mazgą, Daugiabučio namo Studentų g. 43 savininkų bendrija rekomenduoja butą apsidrausti.

Su sanitarinio mazgo įrengimo taisyklėmis susipažinau:

(vardas, pavardė, parašas)



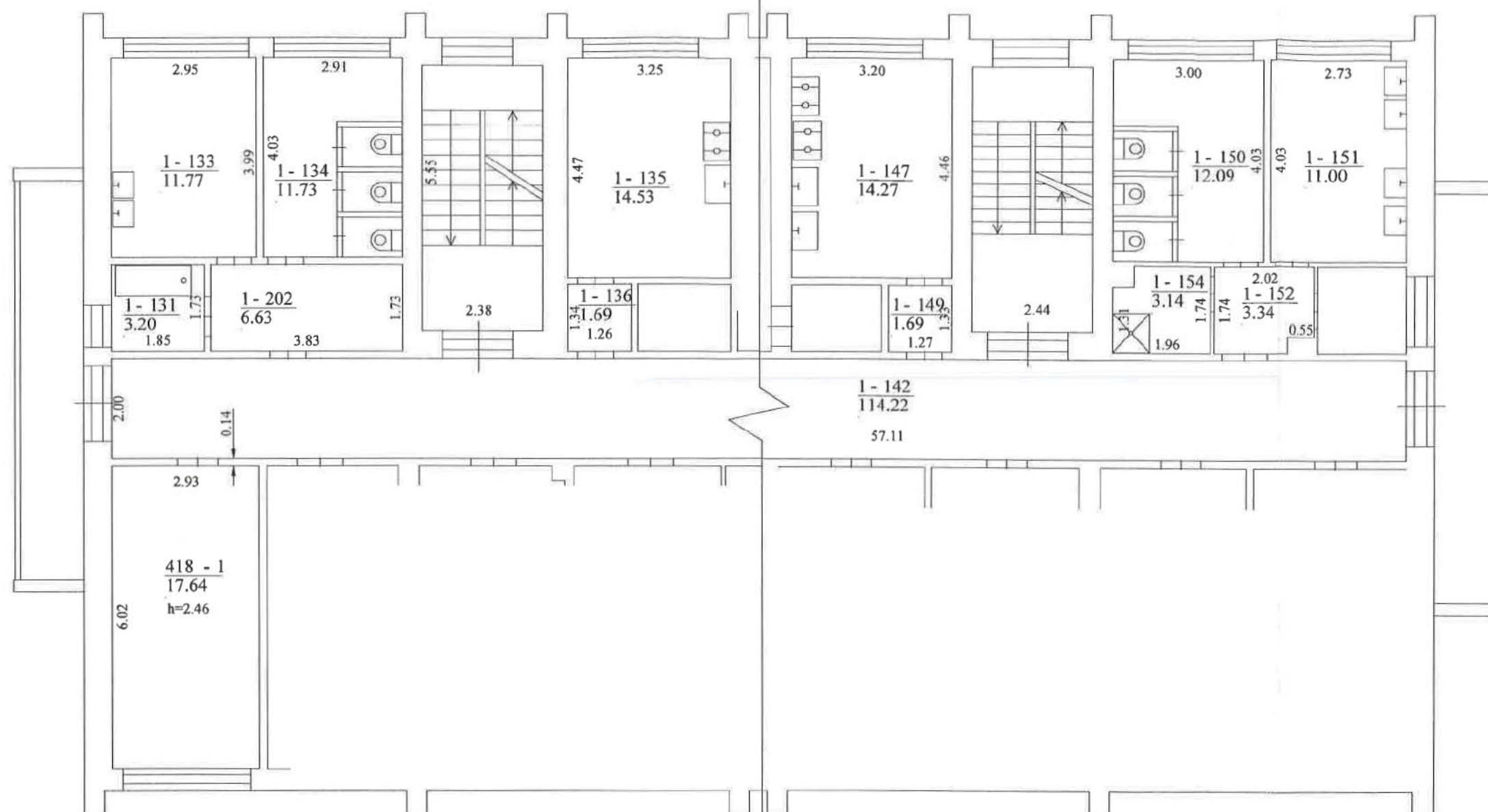








KETVIRTAS AUKŠTAS



Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas, kodas: 120093212, adresas: Vilnius, Konstitucijos pr. 23-401		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-2291	Matininkė	
Adresas: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Studentų g. 43-418		
Pastato žymėjimas plane	1N5/p□	
Kadastro duomenų nustatymo data	2020-12-31	
Plano parengimo data	2020-12-31	
Mastelis	1:100	

PASIŪLYMAS
DĖL REMONTO SU SANITARINIO MAZGO ĮRENGIMU DARBŲ (SU MEDŽIAGOMIS) BUTUI, KURIAME
NĖRA GYVENTOJŲ, ADRESU: STUDENTŲ G. 43-418, VILNIUJE PIRKIMO

SĮ Vilniaus miesto būstui

2024-05-29
Vilnius

Tiekėjo pavadinimas ir kodas (jei pasiūlymą pateikia ūkio subjektų grupė, nurodyti visų grupės partnerių pavadinimus)	UAB „Gedulis“
Tiekėjo adresas (jei pasiūlymą pateikia ūkio subjektų grupė, nurodyti visų grupės partnerių adresus)	Į.k. 300821637
Įgalioto asmens vardas ir pavardė	██████████
Telefono numeris	██████████
El. pašto adresas	██████████
Atsiskaitomosios sąskaitos numeris	██████████
Atsiskaitomosios sąskaitos bankas	AB, „Swedbank“

1. Šiuo pasiūlymu pažymime, kad sutinkame su visomis pirkimo sąlygomis, nustatytomis:
- 1) Mažos vertės pirkimo skelbime, paskelbtame Viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka;
 - 2) kituose pirkimo dokumentuose (jų paaiškinimuose, papildymuose).
2. Pateikdami pasiūlymą, patvirtiname, kad dokumentų skaitmeninės kopijos ir elektroninėmis priemonėmis pateikti duomenys yra tikri.

Mes siūlome šiuos darbų (su medžiagomis) kainas:

Eil. Nr.	Darbai	Mato vienetas	Vieneto kaina, Eur be PVM	Įsigyjamas kiekis per sutarties galiojimo laiką	Bendra kaina, Eur be PVM (6=4x5)
1	2	3	4	5	6
1	Bute adresu Studentų g. 43-418, Vilniuje, darbai pagal techninę specifikaciją	1	8183,67	1	8183,67
	Bendra suma, Eur be PVM				8183,67
	PVM				1718,57
	Bendra pasiūlymo vertė, Eur su PVM				9902,24

3. Bendra pasiūlymo kaina įskaitant PVM: 9902,24 Eur (Devyni tūkstančiai devyni šimtai du eurai 24 ct) (turi būti nurodyta bendra kaina su PVM, skaičiais ir žodžiais).

Į šią sumą įeina visos išlaidos ir visi mokesčiai, įskaitant sąskaitų-faktūrų pateikimo per „E. sąskaita“ sistemą kaštus.

Siūdomi darbai visiškai atitinka pirkimo dokumentuose nurodytus reikalavimus.

- Tais atvejais, kai pagal galiojančius teisės aktus tiekėjui nereikia mokėti PVM, jis lentelės atitinkamos skilties nepildo ir nurodo priežastis, dėl kurių PVM nemokamas:_____.

Kartu su pasiūlymu tiekėjas turi pateikti darbų lokalinę sąmatą, užpildytą pagal pasiūlymo priede pateiktą Microsoft Office Excel formą (pridedama). Lokalinėje sąmatoje tiekėjas privalo užpildyti visas lokalinės sąmatos eilutes, kuriuose nurodyti kiekiai. Pasiūlyme darbų kaina (su medžiagomis) Eur be PVM ir su PVM turi atitikti lokalinės sąmatos atitinkamose lentelėse „Viso“ nurodytas kainas.

Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:

Eil. Nr.	Pateiktų dokumentų pavadinimas
1.	Lokalinė sąmata excel
2.	Lokalinė sąmata pdf
3.	Deklaracija dėl nacionalinio saugumo pdf

Informacija apie kiekvieno tiekėjų grupės partnerio savo jėgomis numatomų atlikti darbų / teikti paslaugų dalies vertę (pildoma, kai pasiūlymą pateikia tiekėjų grupė):

Eil. Nr.	Partnerio pavadinimas	Numatomos suteikti paslaugos	Partnerio paslaugų dalies vertė pasiūlymo kainoje	
			Eur su PVM	Proc.
Viso:				

Dalyvis pasiūlyme privalo išviešinti kitus ūkio subjektus (subtiekėjus ir trečiuosius asmenis), kurių pajėgumais remiasi, taip pat nurodyti ir kitus žinomus subtiekėjus.

Eil. Nr.	Pavadinimas, kodas ir adresas	Numatomos suteikti paslaugos	Pirkimo sutarties dalis pasiūlymo kainoje, kuriai ketinama pasitelkti subtiekėjus	
			Eur su PVM	Proc.
Subtiekėjai ir tretieji asmenys, kurių pajėgumais remiamasi įrodinėjant kvalifikacijos atitiktį				
Viso:				
Kiti žinomi subtiekėjai, kurie bus pasitelkti vykdant pirkimo sutartį ir kurių pajėgumais nesiremiama įrodinėjant kvalifikacijos atitiktį				
Viso:				

Pastaba. Tiekėjo (tiekėjų grupės partnerių) ir subtiekėjų bendra numatomų atlikti darbus su medžiagomis vertė turi atitikti bendrą pasiūlymo sumą Eur.

Šiame pasiūlyme yra pateikta konfidenciali informacija:

Eil. Nr.	Pateikto dokumento pavadinimas	Dokumente esanti konfidenciali informacija (nurodoma dokumento dalis / puslapis, kuriame yra konfidenciali informacija)*	Konfidencialios informacijos pagrindimas (paaiškinama, kuo remiantis nurodytas dokumentas ar jo dalis yra konfidencialūs)*
	...		
	...		
	...		

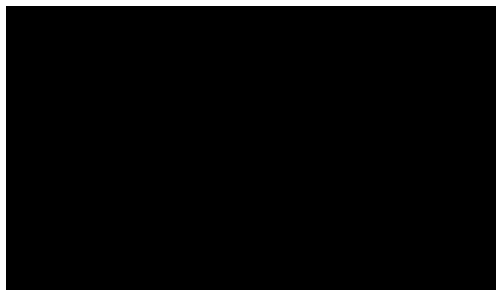
*Pildyti tuomet, jei bus pateikta konfidenciali informacija. Dalyvis negali nurodyti, kad konfidenciali yra pasiūlymo kaina. Jei dalyvis šios lentelės neužpildo ir (arba) failo pavadinime nenurodo „konfidencialu“, perkančioji organizacija laiko, kad jo pateiktame pasiūlyme nėra konfidencialios informacijos ir dalyvio pasiūlymas bus išviešintas vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 20 str. 2 dalimi.

Informuojame, kad perkančioji organizacija ne vėliau kaip per 15 dienų nuo pirkimo sutarties sudarymo turi paskelbti CVP IS laimėjusio dalyvio pasiūlymą bei sudarytą pirkimo sutartį.

Priedama:

- 1) Lokalinė sąmata.

Direktorius



LOKALINĖ SĄMATA

Statinys

Studentų g. 43-418

Žiniaraštis

Remonto darbai

Sąm.	Darbo	Darbų ir išlaidų	Mato	Kiekis	Kaina	Eur
eil.	kodas	aprašymai	vnt		Vieneto kaina	Iš viso
	1	Elektros instaliacijos remonto darbai				
1		Daugkartinio veikimo automatiniai priešgaisrinės signalizacijos davikliai (normalus variantas)	vnt	2,0	<u>51,83</u>	<u>103,66</u>
2		Šviestuvų, kabinamų ant kablių ar pakabų, demontavimas	100vnt	0,01	<u>322,00</u>	<u>3,22</u>
3		Elektros instaliacijos prietaisų montavimas, kai šviestuvas pakabinamas	100vnt	0,01	<u>3871,00</u>	<u>38,71</u>
4		Plafonų su kaitinamosiomis lempomis iki 2 vnt montavimas (tambūras)	100vnt	0,01	<u>3871,00</u>	<u>38,71</u>
5		Vonios šviestuvo montavimas (IP44)	100vnt	0,01	<u>3871,00</u>	<u>38,71</u>
6		Jungiklių montavimas potinkinėse dėžutėse (vieno klavišo)	100vnt	0,03	<u>1404,00</u>	<u>42,12</u>
7		Vidaus elektros tinklų varžų matavimas	vnt	1,0	<u>82,77</u>	<u>82,77</u>
8		Atvirosios elektros instaliacijos iš plokščių laidų demontavimas	100m	0,5	<u>38,68</u>	<u>19,34</u>
9		Vagų iškirtimas paslėptai elektros instaliacijai vagotuvu betono sienose ir lubose	100m	0,5	<u>451,24</u>	<u>225,62</u>
10		Dviejų-trijų gyslų laidų tiesimas paruoštuose kanaluose, sienose ir perdenginiuose	100m	0,5	<u>290,08</u>	<u>145,04</u>
11		Lizdų ir vagų užtaisymas (tinkavimas), nutiesus apšvietimo tinklo laidus sienų ir lubų paviršiuose	100 m	0,5	<u>131,50</u>	<u>65,75</u>
12		Apšvietimo instaliacijos prietaisų montavimas įrengtose montavimo dėžutėse, kai instaliacija paslėptoji (kištukiniai lizdai)	vnt.	6,0	<u>14,04</u>	<u>84,24</u>
13		Mini elektrinės kaitlentės dviejų kaitviečių pastatymas (rangovas atveža ir pajungia)	vnt	1,0	<u>117,00</u>	<u>117,00</u>
14		Kištukinių lizdų montavimas potinkinėse dėžutėse (elektrinei kaitlentei)	100vnt	0,01	<u>1404,00</u>	<u>14,04</u>
15		Rankšluosčių džiovintuvų montavimas (2-3 bangų džiovintuvas)	vnt.	1,0	<u>202,80</u>	<u>202,80</u>
16		Kištukinių lizdų montavimas potinkinėse dėžutėse (elektriniam džiovintuvui vonios kambaryje)	100vnt	0,01	<u>1404,00</u>	<u>14,04</u>
17		Lizdų paskirstymo dėžutėms, jungikliams, kištukams, lizdams iškirtimas mūro sienose	100vnt	0,08	<u>39,00</u>	<u>3,12</u>
18		Potinkinių elektros instaliacinių dėžučių įstatymas į paruoštus lizdus, kai dėžutės apvalios d iki 100 mm	100vnt	0,08	<u>1404,00</u>	<u>112,32</u>
19		Vonios ventiliatorių montavimas	vnt	1,0	<u>58,02</u>	<u>58,02</u>
20		Skambučio montavimas, kai mygtukas tvirtinamas prie sienos	100vnt	0,01	<u>1856,00</u>	<u>18,56</u>

21		Kištukinio lizdo montavimas (rekuperatoriui)	vnt.	1,0	<u>14,04</u>	<u>14,04</u>
		Skyriuje 1				<u>1441,83</u>
		2 Santechnikos remonto darbai				
1		Vand.,nuotak. ir san. prietaisų bute įrengimas,kai san.mazgo patalpoje įrengiamas dušas, praustuvas ir kanalizacija pastatoma tualetui; ir virtuvės zonoje įvadaį praustuvui	but.	1,0	<u>518,93</u>	<u>518,93</u>
1.1		Vandentiekio ir kanalizacijos vamzdyno bute hidrauliniai bandymai	but.	1,0	<u>312,07</u>	<u>312,07</u>
2		Siūlių sandarinimas silikonu	m	8,0	<u>3,35</u>	<u>26,80</u>
3		Skylių vamzdynamis iškirtimas betoninėse sienose ventiliacijos kanalui (san. mazgo patalpa)	vnt	1,0	<u>39,00</u>	<u>39,00</u>
4		Skylių vamzdynamis karkasinėse apkaltose pertvarose iškirtimas (virtuvėlės/san. mazgo siena - ventiliacijos kanalui)	vnt	1,0	<u>39,00</u>	<u>39,00</u>
5		Skylių vamzdynamis iškirtimas betoninėse sienose arba grindyse vandentiekio ir kanalizacijos vamzdžiams	vnt	10,0	<u>39,00</u>	<u>390,00</u>
6		Triegių movinių ventilių arba vožtuvų montavimas (nominalusis vidinis skersmuo iki 25 mm)	vnt.	4,0	<u>23,40</u>	<u>93,60</u>
7		Flanšinės uždarnosios armatūros montavimas (nominalusis vidinis skersmuo iki 50 mm)	vnt.	5,0	<u>23,40</u>	<u>117,00</u>
8		Plastikinių slėginių trišakių D75-110 mm montavimas	vnt.	1,0	<u>12,89</u>	<u>12,89</u>
9		Vidaus vandentiekio vamzdyno tiesimas iš polietil. vamzdžių, kurių D iki 32 mm, klojant kanaluose	m	12,0	<u>10,66</u>	<u>127,92</u>
10		Unitazų montavimas (su prijungtais nuplovimo bakeliais)	vnt.	1,0	<u>200,00</u>	<u>200,00</u>
11		Dušo padėklo montavimas	kompl.	1,0	<u>140,40</u>	<u>140,40</u>
12		Dušo slankiojančios/varstomos sienelės/durų montavimas	vnt.	1,0	<u>117,00</u>	<u>117,00</u>
13		Maišytuvų su dušo įranga montavimas	vnt	1,0	<u>70,26</u>	<u>70,26</u>
14		Mini praustuvo montavimas su vandens maišytuvais montavimas , tvirtinant prie sienų (san. mazgo patalpa)	vnt.	1,0	<u>140,40</u>	<u>140,40</u>
15		Plautuvių su vandens maišytuvais, tvirtinamų prie sienų, montavimas (vieno skyriaus plautuvės)	kompl.	1,0	<u>140,40</u>	<u>140,40</u>
		Buto sanitariniam mazge sumontavus santechnikos prietaisus ir				
		Skyriuje 2				<u>2485,67</u>
		3 Bendrastatybiniai darbai				
1		Grindų išardymas	100m2	0,18	<u>161,17</u>	<u>29,01</u>
2		Grindjuosčių nuardymas	100m	0,18	<u>51,56</u>	<u>9,28</u>
3		Grindų išlyginamųjų sluoksnių įrengimas, naudojant plokštes (orientuotų skiedrų plokštes ne mažiau 16mm (OSB))	100m2	0,18	<u>1168,78</u>	<u>210,38</u>
4		Laminuotų grindų dangų įrengimas	m2	16,0	<u>20,25</u>	<u>324,00</u>
5		Grindjuosčių tvirtinimas parketo (laminuotų) dangų grindims	m	16,0	<u>7,80</u>	<u>124,80</u>

6	Senų dažų pašalinimas nuo lubų paviršių, dažytų aliejiniais dažais (100 m2 nuvalyto paviršiaus)	100m2	0,18	<u>85,72</u>	<u>15,43</u>
7	Vidaus tinkuojamų paviršių armavimas sintetiniu tinkeliu (lubų)	100m2	0,18	<u>335,22</u>	<u>60,34</u>
8	Lubų paviršių viensluoksnis tinkavimas rankiniu būdu, ruošiant skiedinius, kai sluoksnio storis 5.00 mm	100m2	0,18	<u>773,56</u>	<u>139,24</u>
9	Tinkuotų arba betono lubų labai geras glaistymas ir šlifavimas 2 kartus	100m2	0,18	<u>920,50</u>	<u>165,69</u>
10	Lubų paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais purkštuvu	100m2	0,18	<u>161,17</u>	<u>29,01</u>
11	Lubų paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu	100m2	0,18	<u>225,61</u>	<u>40,61</u>
12	Lubų paviršių dažymas emulsiniais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu	100m2	0,18	<u>225,61</u>	<u>40,61</u>
13	Vidaus angokraščių tinko remontas kalkių skiediniu	m2	4,0	<u>14,18</u>	<u>56,72</u>
14	Dvisluoksnių gipskartonio pertvarų su metaliniu karkasu ir 50mm izoliacijos sluoksniu įrengimas (san. mazgo patalpa su anga durims)	100m2	0,15	<u>3223,13</u>	<u>483,47</u>
15	Vidaus tinkuojamų paviršių armavimas sintetiniu tinkeliu (vidinių sienų)	100m2	0,4	<u>335,20</u>	<u>134,08</u>
16	Vidaus paviršių viensluoksnis tinkavimas rankiniu būdu, ruošiant skiedinius (sluoksnis 5 mm , vidinės sienos)	100m2	0,4	<u>773,55</u>	<u>309,42</u>
17	Tinkuotų arba betono sienų labai geras glaistymas ir šlifavimas 2 kartus	100m2	0,4	<u>920,53</u>	<u>368,21</u>
18	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais purkštuvu	100m2	0,4	<u>161,15</u>	<u>64,46</u>
19	Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu (su angokraščiais)	100m2	0,4	<u>225,63</u>	<u>90,25</u>
20	Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu (su angokraščiais)	100m2	0,4	<u>225,63</u>	<u>90,25</u>
21	Tepinės hidroizoliacijos įrengimas, naudojant mineralinius mišinius, tepant 2 kartus (VISA san. mazgo patalpa)	m2	19,0	<u>9,80</u>	<u>186,20</u>
21.1	Sanitarinio mazgo sienos ir grindys turi būti padengtos hidroizoliacine medžiaga.	m2	19,0	<u>9,80</u>	<u>186,20</u>
22	Sienų aptaisymas vienspalvėmis glazūruotomis plytelėmis, glaistant	m2	16,0	<u>27,30</u>	<u>436,80</u>
23	Plytelių grindų įrengimas ant paruošto pagrindo, glaistant	100m2	0,03	<u>3223,00</u>	<u>96,69</u>
24	Bendrojo naudojimo patalpų durų įrengimas (san. mazgo durys)	m2	2,0	<u>78,00</u>	<u>156,00</u>
25	Durų atmušų montavimas	vnt.	1,0	<u>5,16</u>	<u>5,16</u>
26	Radiatorių, konvektorių ir kitų šildymo prietaisų paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais purkštuvu	100m2	0,04	<u>161,25</u>	<u>6,45</u>
27	Radiatorių, konvektorių ir kitų šildymo prietaisų paviršių dažymas vienu sluoksniu teptuku	100m2	0,04	<u>884,50</u>	<u>35,38</u>

28		Radiatorių, konvektorių ir kitų šildymo prietaisų paviršių dažymas antru arba kartotiniu sluoksniu teptuku	100m2	0,04	<u>884,50</u>	<u>35,38</u>
29		Ūkinių šiukšlių valymas iš patalpų	t	0,5	<u>96,70</u>	<u>48,35</u>
30		Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	1,0	<u>96,69</u>	<u>96,69</u>
31		Langų paviršiaus plovimas po remonto darbų	100m2	0,05	<u>483,40</u>	<u>24,17</u>
32		Patalpų valymas po remonto darbų	100 m2	0,18	<u>624,00</u>	<u>112,32</u>
33		Radiatorių paviršiaus plovimas po remonto darbų	100m2	0,04	<u>322,25</u>	<u>12,89</u>
34		Ventiliacijos grotelių montavimas	vnt	1,0	<u>11,60</u>	<u>11,60</u>
35		Senų tapetų pašalinimas nuo sienų paviršių	100m2	0,4	<u>51,58</u>	<u>20,63</u>

Skyriuje 3

4256,17

žiniaraštyje 1

8183,67

Pridėtinės vertės mokestis 21.00%

1718,57

Iš viso žiniaraštyje 1

9902,24

**TIEKĖJO DEKLARACIJA DĖL ATITIKIMO NACIONALINIO SAUGUMO REIKALAVIMAMS
(deklaraciją pildo kiekvienas teikėjas ir (ar) kiekvienas jungtinės veiklos partneris)**

Aš (teikėjas) deklaruojau ir patvirtinu, kad nei pasiūlymo pateikimo metu „**Buto, adresu Studentų g. 43-418, Vilniuje remonto su sanitarinio mazgo įrengimu darbai**“ pirkime, nei pirkimo sutarties vykdymo metu, aš, mano pasitelkti asmenys (ūkio subjektai, kurių pajėgumais remiuosi, subtiekJai), mano siūlomos prekės, jų gamintojai, paslaugos ir jas teikiantys subjektai, tai pat mano ir visų nurodytų subjektų kontroliuojantys asmenys¹ nekelia ir nekels grėsmės Są „Vilniaus miesto būstas“ nacionaliniam saugumui, kaip tai apibrėžta LR viešųjų pirkimų įstatyme, LR nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbių objektų apsaugos įstatyme, LR tarptautinių sankcijų įstatyme ir kituose Europos Sąjungos, LR ir tarptautiniuose teisės aktuose.

Aš (teikėjas) deklaruojau ir patvirtinu*:

- 1) Pirkimo vykdymo ir Sutarties vykdymo metu, aš (teikėjas) ir visi mano ūkio subjektai, kurių pajėgumais remiuosi ar (ir) remsiuosi, šiuo metu ar ateityje pasitelkti subtiekJai, prekių, paslaugų ar darbų (ir jų sudedamųjų dalių) teikėjai bei kiekvieno iš jų, įskaitant mane, kontroliuojantys asmenys nėra registruoti nurodytoje šalyje ar teritorijoje:
 1. Rusijos Federacija.
 2. Baltarusijos Respublika.
 3. Rusijos Federacijos aneksuotas Krymas.
 4. Moldovos Respublikos Vyriausybės nekontroliuojama Padniestrės teritorija.
 5. Sakartvelo Vyriausybės nekontroliuojamos Abchazijos ir Pietų Osetijos teritorijos.

- 2) Siūlysiu ir sutarties vykdymo metu tiesiu prekes (įskaitant jų sudedamąsias dalis) ir teiksiu paslaugas ar atliksiu darbus, kurių kilmės šalis / paslaugų teikimo / darbų atlikimo vieta nėra nurodyta šioje šalyje ar teritorijoje:
 1. Rusijos Federacija.
 2. Baltarusijos Respublika.
 3. Rusijos Federacijos aneksuotas Krymas.
 4. Moldovos Respublikos Vyriausybės nekontroliuojama Padniestrės teritorija.
 5. Sakartvelo Vyriausybės nekontroliuojamos Abchazijos ir Pietų Osetijos teritorijos.

- 3) Aš (teikėjas) deklaruojau ir patvirtinu, kad Rusija nedalyvauja mano atstovaujamos įmonės sutartyje, viršijant 2014 m. liepos 31 d. Tarybos reglamento (ES) Nr. 833/2014 5k straipsnyje nustatytas ribas su pakeitimais, padarytais 2022 m. balandžio 8 d. Tarybos reglamentu (ES) Nr. 2022/578 dėl ribojamųjų priemonių, susijusių su padėti destabilizuojančiais Rusijos veiksmais Ukrainoje.

¹Kontroliuojantis asmuo suprantamas taip, kaip tai apibrėžta LR konkurencijos įstatyme ir papildomai paaiškinta Viešųjų pirkimų tarnybos rekomendacijoje: <https://vpt.lrv.lt/lt/naujienos/del-naujai-isigaliojusiu-viesuju-pirkimu-istatymo-nuostatu-praktinio-taikymo>. **Pavyzdžiui**, asmuo (asmenys) tiesiogiai ar netiesiogiai valdo daugiau kaip 50 procentų akcijų (dalių, pajų) ar kitų teisių į paskirstytinojo pelno dalį / įgyvendina ar turi galimybę įgyvendinti savo sprendimus dėl kontroliuojamo ūkio subjekto ūkinės veiklos, valdymo organų sprendimų ar personalo sudėties (pvz. jei be tokio asmens (asmenų) atitinkamas sprendimas negali būti priimtas), asmuo su kitais asmenimis yra sudaręs susitarimą arba gavęs įgaliojimą, kurio pagrindu jis turi balsų daugumą bendrovėje arba įgyja lemiamą įtaką. Pažymėtina, jei akcininkas kartu su susijusiu asmeniu (asmenimis) kartu valdo daugiau nei 50 procentų akcijų, kiekvienas iš jų laikomas kontroliuojančiu asmeniu. Susijęs asmuo suprantamas kaip jis apibrėžiamas LR konkurencijos įstatyme (žr. sąvoką „susijusių ūkio subjektų grupė“).

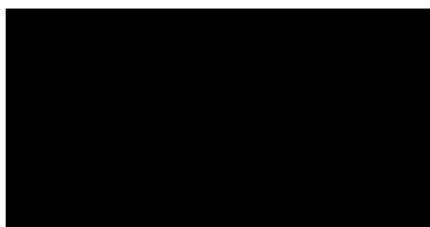
Aš (teikėjas) deklaruojau ir patvirtinu, kad:

- a) mano atstovaujama bendrovė (ir nė vienas iš mūsų konsorciumo narių) nėra Rusijos pilietis arba fizinis ar juridinis asmuo, subjektas ar įstaiga, įsteigta Rusijoje;
- b) mano atstovaujama bendrovė (ir nė viena iš įmonių, kurios yra mūsų konsorciumo narės), nėra juridinis asmuo, subjektas ar įstaiga, kuriuose daugiau kaip 50 % nuosavybės teisių tiesiogiai ar netiesiogiai priklauso a) punkte nurodytam subjektui.
- c) nei aš, nei bendrovė, kuriai atstovaujame (ir nė vienas iš mūsų konsorciumo narių), nesame fiziniu ar juridiniu asmeniu, subjektu ar organizacija, veikianti a) arba b) punkte nurodyto subjekto vardu arba jo nurodymu;
- d) mano atstovaujamos bendrovės subrangovai, tiekėjai arba ūkio subjektai, kurių pajėgumais remiamasi ir kuriems tenka daugiau kaip 10 % sutarties vertės nepriklauso nuo a–c punktuose išvardytų subjektų.

Taip pat aš (teikėjas) deklaruojau ir patvirtinu, kad man (teikėjui) ir mano siūlomam objektui netaikomos ir kitos Lietuvos Respublikoje įgyvendinamos tarptautinės sankcijos, kaip tai apibrėžta Lietuvos Respublikos ekonominių ir kitų tarptautinių sankcijų įgyvendinimo įstatyme ir kituose tarptautiniuose, Europos Sąjungos ir Lietuvos Respublikos teisės aktuose.

Teikėjas, teikdamas Pasiūlymą ir šią deklaraciją, patvirtina, kad jis ir jo pasiūlymas, įskaitant pasitelktus asmenis, visiškai atitinka Pirkimo metu keliamus reikalavimus ir šioje deklaracijoje nurodytus patvirtinimus. Teikėjas įsipareigoja Pirkimo ir Sutarties vykdymo metu pagal LTG ar Įgaliotojo pareikalavimą pateikti visus atitiktą nurodytiems reikalavimams patvirtinančius dokumentus ir kitus reikalaujamus duomenis.

Direktorius



Teikėjas turi pateikti **pasiūlymo pateikimo dienai aktualius duomenis*

***Pastaba. Jei dokumentas pasirašytas ne teikėjo vadovo, kartu pateikiamas įgaliojimas, suteikiantis teisę šį dokumentą pasirašiusiam darbuotojui, atstovauti teikėją.*

„Baigiamojo atliktų darbų perdavimo – priėmimo akto forma“

BAIGIAMASIS ATLIKTŲ DARBŲ PERDAVIMO - PRIĖMIMO AKTAS

2024 m. _____ d. Nr.

Vilnius

Užsakovas: Savivaldybės įmonė „Vilniaus miesto būstas“

Rangovas: (įmonės pavadinimas)

Sutarties numeris:

Sutarties objektas: darbai

Darbų pradžia: 2024 m.d.

Darbų pabaiga (Baigiamojo darbų pridavimo akto pasirašymo data laikoma galutine darbų užbaigimo data):.....

Vadovaujantis statybos – remonto darbų rangos sutartimi Nr. (toliau – Sutartis), baigiamasis darbų pridavimo aktas yra visų Rangovo atliktų darbų priėmimo aktas, kuriuo pažymima, kad Rangovas tinkamai atliko ir pridavė Užsakovui visus jam pavestus atlikti darbus ir perdavė žemiau išvardintus dokumentus:

Šiuo aktu Šalys patvirtina, kad Rangovo pagal Sutartį atliktų Darbų suma yra _____ Eur be PVM ir pareiškia, kad neturi viena kitai pretenzijų dėl Darbų, lyginant su Sutartimi, apimties pasikeitimų, jei tokių buvo.

PERDAVĖ:

Įmonės pavadinimas

Įmonės kodas:

Įmonės buveinės adresas

PVM mokėtojo kodas:

Tel.:

El. paštas:

A.s.

Bankas:

Atstovaujama.....

.....

pavardė)

2024_____

(data, parašas)

(vardas,

PRIĖMĖ:

SĮ „Vilniaus miesto būstas“

„Susitarimo dėl darbuotojų saugos ir sveikatos bei aplinkosaugos
organizavimo, vykdant statybos darbus forma“

**SUSITARIMAS DĖL DARBUOTOJŲ SAUGOS IR SVEIKATOS BEI APLINKOSAUGOS ORGANIZAVIMO,
VYKDANT STATYBOS DARBUS**

2024 m. d.

Vilnius

Objektas:

Mes, žemiau pasirašiusieji, Rangovo (įmonės pavadinimas) statybos vadovas, ir Užsakovo SĮ „Vilniaus miesto būstas“, surašėme šio turinio aktą:

Užsakovas paveda atlikti *(įrašyti)* darbus,

vadovaujant rangovo direktoriui
(pareigos, vardas, pavardė)

Rangovas, savo darbų zonoje, pilnai atsako už darbų saugos ir sveikatos, priešgaisrinės saugos ir aplinkos apsaugos norminių aktų reikalavimų vykdymą.

Darbo zonos apibūdinimas	Darbų pradžia	Darbų pabaiga

Darbų vykdymo metu **Rangovas** privalo vykdyti šias priemones, užtikrinančias darbuotojų saugą ir sveikatą bei aplinkos apsaugą darbo metu:

Eil.Nr.	Priemonių pavadinimas	Įvykdymo terminas
1.	Atsakyti už savo darbuotojų saugą ir sveikatą darbe	nuolat
2.	Užtikrinti tvarką ir švarą darbo zonoje, skirtoje teritorijoje	nuolat
3.	Šiukšles\atliekas krauti ir rūšiuoti į Genrangovo nurodytus spec.	

	konteinerius arba į Subrangovo konteinerius, kurie turi atitikti aplinkosaugos reikalavimus.	nuolat
4.	Darbus organizuoti pagal darbų vykdymo projektą	nuolat
5.	Užtikrinti priešgaisrinį režimą darbo zonoje, skirtoje teritorijoje	nuolat
6.	Savo veiksmais, vykdant darbus, nesukelti pavojaus savo ir kitų organizacijų, dirbančių statybos objekte, darbuotojų sveikatai	nuolat
7.	Užtikrinti objekte iškraunamų\ pakraunamų ir laikomų\ sandėliuojamų produktų, jų savybių bei galimo neigiamo poveikio aplinkai apsaugą	nuolat
8.	Įrengti darbo zonoje visas reikiamas kolektyvines saugos priemones	nuolat
9.	Užtikrinti pavojingų zonų aptvėrimą, angų užtvėrimą, uždengimą	nuolat
10.	Aprūpinti darbuotojus individualiomis apsaugos priemonėmis	nuolat
11.	Darbus veikiančiuose elektros įrenginiuose ir pajungimo – išjungimo darbus turi atlikti elektrotechninis personalas, vadovaudamasis "Saugos taisyklėmis eksploatuojant elektros įrenginius", suderinus su gen. rangovo atstovu	nuolat
12.	Užtikrinti, kad į darbo zoną nepatektų pašaliniai asmenys	nuolat
13.	Pavojingų darbų atlikimui skirti darbuotojus, turinčius atitinkamą kvalifikaciją, darbų atlikimui išduoti paskyrą-leidimą	nuolat
14.	Potencialiai pavojingų įrenginių aptarnavimui skirti apmokytą ir atestuotą personalą	nuolat
15.	Atliekant darbus toje pačioje veiklos zonoje su rangovinėmis organizacijomis, derinti veiksmus ir užtikrinti darbuotojų saugą ir sveikatą objekte	nuolat
16.	Atliekant darbus kitoje veiklos zonoje, apie tai informuoti gen. rangovo atstovus raštiškai, nurodant darbų atlikimo grafikus ir zonas	nuolat
17.	Sumontavus pastolius, kėlimo įrenginius, jų eksploatacijos pradžią įforminti pridavimo aktais, paruošti pastatymo schemas	nuolat
18.	Paaukštinimo priemonės ir jų naudojimas turi atitikti standartų reikalavimus	nuolat
19.	Vykdyti Genrangovo nustatytus veiksmus galimų avarijų ir\ ar jų pasekmių likvidavimo atveju	įvykus avarijai
20.	Įvykus nelaimingam atsitikimui darbe, nelaimingą atsitikimą tiria ir apskaito ta įmonė, su kuria nukentėjęs asmuo sudaręs darbo sutartį	nuolat

Rangovo atstovas su priemonėmis, užtikrinančiomis saugą ir sveikatą darbe bei aplinkosauga, susipažino ir įsipareigoja jas vykdyti

(parašas)

Užsakovo atstovas: _____

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)