

GERIAMOJO VANDENS TIEKIMO IR (ARBA) NUOTEKŲ TVARKYMO SUTARTIS SU ABONENTU NR. 002-107032

2024 m. balandžio 2 d.

Jurbarkas

UAB „Jurbarko vandenys“ (toliau – **Vandens tiekėjas**), atstovaujama direktoriaus Dainiaus Večersko veikiančio pagal bendrovės įstatus ir **Jurbarko rajono priėgaisrinė tarnyba** (toliau – **Abonentas**), kuriai atstovauja viršininkas Vaidas Vaičiukynas, (**Vandens tiekėjas** ir **Abonentas** toliau bendrai vadinami Šalimis) sudarė šią sutartį (toliau – Sutaris):

I. DUOMENYS APIE ABONENTO STATINĮ (OBJEKTĄ)

1. Informacija apie **Abonento** statinį (objektą, patalpą):

- 1.1 statinio (objekto patalpų) pavadinimas (paskirtis) –!- Smalininkų UK;
statinio (objekto patalpų) adresas – Darželio g. 9, Smalininkai, Jurbarko r. sav., 74221
Vandens tiekėjo paslaugoms suteiktas objekto numeris - 002-002-107032-2
vandens apskaitos mazgo vieta -;
įvadinio(ių) vandens apskaitos prietaisų savininkas - UAB Jurbarko vandenys
Abonento statinys (objektas patalpos) prijungti prie nuotekų sistemos.

Vieta	Įrengtas	Numeris	Skersmuo	Rodmuo, m ³
1.	Šaltas vanduo	08036268	DN20/L130	0.000

- 1.2 statinio (objekto patalpų) pavadinimas (paskirtis) –!- Eržvilko UK;
statinio (objekto patalpų) adresas – Tauragės g. 3, Eržvilka, Jurbarko r. sav., 74287
Vandens tiekėjo paslaugoms suteiktas objekto numeris - 012-002-107032-1
vandens apskaitos mazgo vieta -;
įvadinio(ių) vandens apskaitos prietaisų savininkas - UAB Jurbarko vandenys
Abonento statinys (objektas patalpos) neprijungti prie nuotekų sistemos.

Vieta	Įrengtas	Numeris	Skersmuo	Rodmuo, m ³
1.	Šaltas vanduo	07696545	DN15/L80	84.000

- 1.3 statinio (objekto patalpų) pavadinimas (paskirtis) –!- Juodaičių UK;
statinio (objekto patalpų) adresas – Aušros g. 12, Juodaičių k., Jurbarko r. sav., 74379
Vandens tiekėjo paslaugoms suteiktas objekto numeris - 019-002-107032-4
vandens apskaitos mazgo vieta -;
įvadinio(ių) vandens apskaitos prietaisų savininkas - UAB Jurbarko vandenys
Abonento statinys (objektas patalpos) neprijungti prie nuotekų sistemos.

Vieta	Įrengtas	Numeris	Skersmuo	Rodmuo, m ³
1.	Šaltas vanduo	08502377	DN20/L130	40.000

- 1.4 statinio (objekto patalpų) pavadinimas (paskirtis) –!- Raudonės UK;
statinio (objekto patalpų) adresas – Tvenkinių g. 14, Raudonė, Jurbarko r. sav., 74456
Vandens tiekėjo paslaugoms suteiktas objekto numeris - 021-002-107032-5
vandens apskaitos mazgo vieta -;
įvadinio(ių) vandens apskaitos prietaisų savininkas - UAB Jurbarko vandenys
Abonento statinys (objektas patalpos) neprijungti prie nuotekų sistemos.

Vieta	Įrengtas	Numeris	Skersmuo	Rodmuo, m ³
1.	Šaltas vanduo	04745359	DN20/L130	47.000

- 1.5 statinio (objekto patalpų) pavadinimas (paskirtis) –!- Šimkaičių UK;
statinio (objekto patalpų) adresas – Jono Žemaičio g. 60, Kniečių k., Jurbarko r. sav., 74331
Vandens tiekėjo paslaugoms suteiktas objekto numeris - 034-002-107032-3
vandens apskaitos mazgo vieta -;
įvadinio(ių) vandens apskaitos prietaisų savininkas - UAB Jurbarko vandenys
Abonento statinys (objektas patalpos) prijungti prie nuotekų sistemos.

Vieta	Įrengtas	Numeris	Skersmuo	Rodmuo, m ³
1.	Šaltas vanduo	04869405	DN15/L110	110.000

II. BENDROSIOS NUOSTATOS

2. Pagal šią Sutarį **Vandens tiekėjas** tiekia **Abonentui** iki vandens tiekimo ir vartojimo ribos saugos ir kokybės reikalavimus atitinkantį šaltą geriamąjį vandenį (toliau – vanduo) ir teikia nuotekų tvarkymo paslaugas, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymu (Žin., 2006, Nr. 82-3260) ir kitais teisės aktais.

3. Vandens tiekimo ir vartojimo riba – įvadinis vandens skaitiklis.

4. **Vandens tiekėjo ir Abonentų** vandens tiekimo ir nuotekų tinklų eksploatavimo (priežiūros) ribos nustatomos šios Sutarties I priede.

III. VANDENS TIEKĖJO ĮSIPAREIGOJIMAI IR ATSAKOMYBĖ

5. Vandens tiekėjas įsipareigoja:

5.1 nenutrūkstamai tiekti **Abonentui** vandenį ir teikti nuotekų tvarkymo paslaugas, išskyrus, kai Viešosios vandens tiekimo sutarties standartinių sąlygų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės . sausio 31 d. nutarimu Nr. 126 (Žin., 2007, Nr. 17-636), numatytais atvejais laikinai nutraukiamas, sustabdomas ar apriojamas vandens tiekimas ir (ar) nuotekų tvarkymo paslaugų teikimas **Abonentui**;

5.2 užtikrinti, kad **Abonentui** tiekiamo vandens visuomenės sveikatos saugos ir kokybės parametrai iki įvadinio vandens skaitiklio atitiktų Lietuvos Respublikos geriamojo vandens įstatymo, Lietuvos higienos normos HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro . liepos 23 d. įsakymu Nr. V-455 (Žin., 2003, Nr. 79-3606), ir kitų teisės aktų reikalavimus. **Vandens tiekėjas** neatsako už vandens visuomenės sveikatos saugos ir kokybės parametrų pablogėjimą statinio vidaus tinkluose;

5.3 užtikrinti geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų kokybę, atitinkančią Lietuvos Respublikos aplinkos ministro . gruodžio 29 d. įsakymu Nr. DI-639 patvirtintus Viešojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų kokybės reikalavimus (Žin., 2007, Nr. 16-593);

5.4 įrengti savo lėšomis įvadinį vandens skaitiklį, teisės aktų nustatytais atvejais – nuotekų skaitiklį, organizuoti jų metrologinę patikrą, įskaitant neeilinę metrologinę patikrą, jeigu **Abonentas** įtaria, kad skaitiklis neatitinka jam nustatytų reikalavimų;

5.5 informuoti **Abonentą** apie numatomą vandens tiekimo ir (ar) nuotekų tvarkymo paslaugų teikimo laikiną nutraukimą, sustabdymą ar apriojimą teisės aktų nustatytais atvejais ir tvarka ir nurodyti, nuo kada ir, esant galimybei, kuriam laikui nutraukiamas, sustabdomas ar apriojamas vandens tiekimas ir (ar) nuotekų tvarkymo paslaugų teikimas, kokiu būdu **Abonentui** bus sudaryta galimybė gauti vandenį ir naudotis nuotekų tvarkymo paslaugomis, jeigu pertrūkis truks ilgiau kaip 12 valandų;

5.6 teikti **Abonentui** kitą informaciją, numatytą Informacijos apie geriamojo vandens tiekimą ir nuotekų tvarkymą teikimo abonentams tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro . gruodžio 15 d. įsakymu Nr. DI-594 (Žin., 2007, Nr. 3-134);

5.7 nevykdydamas šia Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų ar netinkamai juos vykdydamas, Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka atlyginti **Abonentui** patirtą žalą.

5.8 **TIEKĖJO** ar jo samdoma spec. laboratorija nustato nuotekų kokybę vieną kartą per mėnesį. Mėginio ėmimo metu dalyvauja **ABONENTO** įgaliotas atstovas, o jam nesant pavyzdžiai paaimami pranešus ir užsiregistravus įmonėje. Mėginiai imami iš šulinio esančio prie balansinės atsakomybės ribos pažymėto „mėginio ėmimo vieta“.

6. **Vandens tiekėjas** neatsako už vandens tiekimą (vandens kokybę, kiekį, slėgį) ir nuotekų tvarkymą, kai objektas prie vandens tiekimo ar nuotekų tinklų yra prijungtas be techninių sąlygų arba nesilaikant techninių sąlygų reikalavimų, ne pagal suderintą projektą.

IV. ABONENTO ĮSIPAREIGOJIMAI IR ATSAKOMYBĖ

7. **Abonentas** įsipareigoja:

7.1 užtikrinti jam nuosavybės teise priklausančių ar kitais teisėtais pagrindais valdomų ir (ar) naudojamų vandens naudojimo įrenginių, vandeniui tiekti reikalingų komunikacijų ir (ar) nuotekų šalinimo įrenginių būklę, atitinkančią teisės aktų reikalavimus;

7.2 užtikrinti **Abonentui** patalpose ir (ar) teritorijoje esančių apskaitos prietaisų bei priešgaisrinės uždarnosios armatūros saugų naudojimą ir plombų nepažeidžiamumą;

7.3 nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 24 valandas pranešti **Vandens tiekėjui** apie pastebėtą avariją, gaisrą, apskaitos prietaisų gedimus, plombų ar kitokių pažeidimus;

7.4 neišleisti į **Vandens tiekėjo** eksploatuojamą nuotekų tvarkymo infrastruktūrą nuodingų ar kitokių medžiagų ar jų mišinių, galinčių sukelti sprogimą, užkimšti tinklus ar kitaip sutrikdyti infrastruktūros darbą. **ABONENTUI** išleidus į nuotekų tinklą kenksmingas medžiagas, kurios sutrikdo tinklo ar nuotekų valyklos darbą, už padarytus nuostolius apmoka **ABONENTAS**;

7.5 dėl nenumatytų aplinkybių **ABONENTUI** išleidus į nuotekų tinklą nuotekas, kurių koncentracija viršija sutartyje numatytas normas, tai **ABONENTAS** už visą ataskaitiniu laikotarpiu išleistą nuotekų kiekį moka padidintu tarifu proporcingai teršalų koncentracijai viršijančiai numatytas normas pagal BDS7.

7.6 neviršyti techninėse sąlygose ir statinio projekte nustatyto maksimalaus vandens suvartojimo bei šioje Sutartyje nustatytos išleidžiamų nuotekų užterštumo koncentracijos;

7.7 kiekvieno mėnesio 25-31 dienomis pranešti **Vandens tiekėjui** atsiskaitomųjų vandens ir nuotekų skaitiklių rodmenis, pateikiant atskaitą (deklaraciją), pasirašytą **Abonentui** įgalioto atstovo, atstovo elektroniniu paštu abonentai@jurbarkovandenys.lt, savitarnos svetainėje arba telefonu 8-447-71310. Laiku nepranešus rodmenų **Vandens tiekėjo** atstovas gali patikrinti atsiskaitomųjų vandens ir nuotekų skaitiklių rodmenis. Už nepateiktą atsiskaitomųjų vandens ir nuotekų skaitiklių rodmenų patikrinimą **Abonentas** turi sumokėti 8,69 Eur dydžio (įskaitant PVM) atlyginimą už kiekvieno objekto skaitiklių rodmenų nurašymą per 10 kalendorinių dienų nuo **Vandens tiekėjo** sąskaitos gavimo;

7.8 laiku atsiskaityti už patiektą vandenį ir nuotekų tvarkymo paslaugas;

7.9 apmokėti neeilinei skaitiklio patikrai patirtas **Vandens tiekėjo** išlaidas per 10 kalendorinių dienų nuo **Vandens tiekėjo** sąskaitos gavimo, jeigu **Abonentui** prašymu atlikus neeilinę skaitiklio patikrą, nustatoma, kad skaitiklis atitinka jam nustatytus reikalavimus;

7.10 leisti **Vandens tiekėjo** atstovams, pateikusiems **Vandens tiekėjo** išduotą darbo pažymėjimą su darbuotojo nuotrauka, vardu, pavarde, pareigomis, nuo 8 iki 20 vai. įeiti į patalpas ar teritoriją ir sudaryti sąlygas (užtikrinti laisvą, patogų ir higieniškai saugų priėjimą prie apskaitos prietaisų bei atstovo saugumą) patikrinti apskaitos prietaisų rodmenis, jų eksploatavimo sąlygas bei techninę būklę, juos pakeisti, taip pat paimti nuotekų mėginius;

7.11 visiškai atsiskaityti su **Vandens tiekėju** už sunaudotą vandenį ir nuotekų tvarkymą ir nutraukti sutartį, kai pastatas, į kurį tiekiamas vanduo ir šalinamos nuotekos, perleidžiamas kito savininko nuosavybėn;

7.12 nevykdydamas šia Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų ar netinkamai juos vykdydamas, Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka atlyginti **Vandens tiekėjo** patirtą žalą.

V. VANDENS IR NUOTEKŲ TVARKYMO PASLAUGŲ KAINŲ NUSTATYMAS

8. Vandens ir nuotekų tvarkymo paslaugų kainos įskaitant pardavimo kainą nustatomos ir keičiamos Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

9. Apie pasikeitusias vandens ir nuotekų tvarkymo paslaugų kainas įskaitant pardavimo kainą **Vandens tiekėjas** praneša **Abonentui**, apie tai paskelbdamas vietos spaudoje.

VI. ATSISKAITYMO TVARKA

10. **Abonentui** suvartoto vandens kiekis nustatomas pagal įvadinio vandens skaitiklio rodmenis.

11. **Vandens tiekėjo** priimtų iš **Abonentui** tvarkyti nuotekų kiekis prilyginamas patiekto vandens kiekiui. Jei teisės aktų nustatytais atvejais ar **Vandens tiekėjo** iniciatyva yra įrengti nuotekų skaitikliai, **Vandens tiekėjo** priimtų iš **Abonentui** tvarkyti nuotekų kiekis nustatomas pagal šių skaitiklių rodmenis.

12. **Vandens tiekėjas** pagal savo paties nuskaitytus ar **Abonentui** pateiktus skaitiklių rodmenis ar kitu šioje Sutartyje numatytu būdu apskaičiuoja mokėtinas sumas už per mėnesį suvartotą vandenį ir (ar) suteiktas nuotekų tvarkymo paslaugas įskaitant pardavimo kainą ir pateikia (išsiunčia paštu) sąskaitą **Abonentui** iki kito mėnesio 10 dienos.

13. Už kiekvieną mėnesį suvartotą vandenį ir suteiktas nuotekų tvarkymo paslaugas (įskaitant pardavimo kainą) **Abonentas** sumoka **Vandens tiekėjui** iki kito mėnesio, einančio po ataskaitinio laikotarpio, 25 kalendorinės dienos. Šalys susitaria, kad sąskaitą siunčiant paštu sąskaita laikoma **Abonentui** gauta per 2 dienas nuo jos įteikimo pašto įstaigai. **Abonentas**, negavęs sąskaitos iki mėnesio 20 kalendorinės dienos, turi kreiptis į **Vandens tiekėją** dėl pakartotino sąskaitos išrašymo.

14. **Abonentui** laiku neatsiskaičius už suvartotą vandenį ir suteiktas nuotekų tvarkymo paslaugas, **Vandens tiekėjas** už kiekvieną pavėluotą dieną skaičiuoja jam 0,2 (dviejų dešimtųjų) procentų dydžio delspinigius nuo laiku nesumokėtos sumos, taip pat teisės aktų nustatyta tvarka **Vandens tiekėjas** gali skaičiuoti palūkanas, bei gali nutraukti, sustabdyti ar apriboti vandens tiekimą ir (ar) nuotekų priėmimą Viešosios vandens tiekimo sutarties standartinių sąlygų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės . sausio 31 d. nutarimu Nr. 126 (Žin., 2007, Nr. 17-636), numatyta tvarka.

15. Sugedus vandens skaitikliui ir apie tai **Abonentui** informavus **Vandens tiekėją**, arba **Abonentui** laiku nepranešus vandens skaitiklio rodmenų, **Abonentu** suvartoto vandens kiekis nustatomas pagal paskutinių šešių mėnesių iki skaitiklio gedimo vandens suvartojimo vidurkį.

16. Patikrinimo metu **Vandens tiekėjui** nustačius, kad vandens skaitiklis sugedęs, o **Vandens tiekėjas** nebuvo informuotas apie jo gedimą, taip pat jei vandens skaitiklis sudaužytas ar nuplėšta jo plomba, per mėnesį **Abonentu** suvartoto vandens kiekis bus skaičiuojamas reziumuojant, kad vanduo tekėjo per sekundę greičiu 24 val. per parą. Tuo atveju, jei dėl vandens skaitiklio gedimo nėra **Abonento** kaltės, per mėnesį **Abonentu** suvartoto vandens kiekis bus skaičiuojamas šios sutarties 15 punkte nurodytu būdu.

17. **Abonentu** įmokos paskirstomos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.54 straipsnyje nurodytu eiliškumu.

18. Jeigu **Abonentas** apmoka didesnę, negu **Vandens tiekėjo** sąskaitoje nurodyta suma, jo permokėta suma laikoma avansiniu mokėjimu už ateinančių mėnesį, jeigu atskiru raštišku pareiškimu **Abonentas** nenurodo kitaip.

VII. GINČŲ SPRENDIMAS IR TAIKYTINA TEISĖ

19. Ginčai ar kiti nesutarimai tarp šios Šalių sprendžiami Šalių įgaliotų atstovų derybomis, remiantis šia, Lietuvos Respublikos įstatymais ir sąžiningumo, protingumo ir teisingumo principais. Iškilusiam ginčui ir/ar nesutarimui spręsti kiekviena Šalis deleguoja po 2 (du) tinkamai įgaliotus atstovus.

20. Jeigu bet kokią ginčą ar kitą nesutarimą, kylantį iš šios, Šalims nepavyko išspręsti tarpusavio derybomis, galutinai ginčas yra sprendžiamas Jurbarko rajono apylinkės teisme (pagal sutarties įvykdymo vietą).

21. Šioje sutartyje numatytos šalių prievolės vykdomos Jurbarko mieste ir rajone.

VIII. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

22. Šalys įsipareigoja šioje Sutartyje neaptais klausimais vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais, kitais teisės aktais, reglamentuojančiais vandentvarkos ūkio valdymo, administravimo, eksploatavimo, apskaitos ir atsiskaitymo tvarką.

23. Įvykus nepaprastoms aplinkybėms (force majeure), kurių negalima nei numatyti, nei išvengti, Sutarties Šalys atleidžiamos nuo atsakomybės už Sutarties nevykdymą arba netinkamą vykdymą, laikantis taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės . liepos 15 d. nutarimu Nr. 840 (Žin., 1996, Nr.68-1652).

24. Ši sutartis įsigalioja nuo pasirašymo momento. Sutartis sudaroma neterminuotam laikotarpiui. Sutartis gali būti nutraukta Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka arba įspėjus kitą šalį raštu, **Abonentui** visiškai atsiskaičius su **Vandens tiekėju** už patiektą vandenį ir nuotekų tvarkymo paslaugas.

25. **Vandens tiekėjas**, gavęs informaciją iš **Abonento**, Valstybės įmonės Registrų centro ar trečiųjų asmenų apie statinio savininko pasikeitimą, pasilieka sau teisę vienašališkai nutraukti šią rašytinę sutartį ir laikyti, kad pagal Lietuvos Respublikos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo 21 straipsnio 5 dalį konkludentiniais veiksmais sudaryta geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sutartis su nauju statinio savininku.

26. Nuo šios Sutarties pasirašymo momento nustoja galioti anksčiau sudaryta sutartis dėl vandens tiekimo į šioje sutartyje numatytą statinį ir nuotekų tvarkymo.

27. Jeigu kuri nors Sutarties (ar jos priedų) nuostata prieštarauja Lietuvos Respublikos teisės aktams arba, pasikeitus teisės aktams, tokia tampa, ar dėl kokių nors kitų priežasčių nebegalioja, kitos Sutarties nuostatos lieka galioti. Tokiu atveju Šalys įsipareigoja nedelsdamos pakeisti negaliojančią nuostatą teisiškai veiksminga norma, kuri savo turiniu kiek įmanoma labiau atitiktų keičiamąją.

28. Jei **Abonentu** nuotekų įrenginiai nėra prijungti prie **Vandens tiekėjo** nuotekų tinklų, tai šios sutarties punktai, susiję su nuotekomis, netaikomi.

29. Šalys įsipareigoja raštiškai per 3 (tris) kalendorines dienas informuoti viena kitą apie savo rekvizitų pasikeitimą. Šalis, nepranešusi apie rekvizitų pasikeitimą, negali reikšti pretenzijų dėl kitos šalies veiksmų, atliktų šioje Sutartyje numatytais rekvizitais.

30. Sutarties priedai „**Vandens tiekėjo** ir **Abonento** vandens tiekimo ir nuotekų tinklų eksploatavimo (priežiūros) ribos“ yra neatskiriama Šios sutarties dalis.

31. Ši Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais – po vieną kiekvienai Šaliai.

32. Šią Sutartį įgalioti pasirašyti abonentų tarnybos vadovė Vaida Meškauskienė, abonentų tarnybos buhalterė Alita Jocaitienė ir apskaitininkė-kontrolierė Virginija Jankauskienė, pagal UAB „Jurbarko vandenys“ direktoriaus 2022-04-04 įsakymą Nr. G-23.

VANDENS TIEKĖJAS

UAB „Jurbarko vandenys“

Muitinės g. 1, 74106 Jurbarkas,
Įmonės kodas 158275315,
PVM mokėtojo kodas LT582753113,
a. s. Nr. LT207300010099496282,
esanti Swedbank AB banke,
a.s. Nr. LT684010044300169208,
esanti Luminor bank AS,
telefono Nr. 8 447 72882,
el. pašto adresas abonentai@jurbarkovandenys.lt,
Abonentų tarnybos telefono Nr. 8 447 71310,
Avarinės tarnybos telefono Nr. 8 447 54909.

Abonentų tarnybos buhalterė Alita Jocaitienė

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

A. V.

ABONENTAS

Jurbarko rajono priešgaisrinė tarnyba

Įmonės kodas: 158312532
PVM mokėtojo kodas:
Tel.: +37065514216; +37069846433
El.pašto adresas.: jurbarkopt@gmail.com
Mokėtojo adresas: Ugniagesių g. 1, Jurbarkas, Jurbarko r. sav.,
74182

Viršininkas Vaidas Vaičiukynas

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

A. V.