**TVIRTINU:**

UAB „Giraitės vandenys“

Direktoriaus pavaduotoja Evelina Verenienė

2024 m. balandžio mėn. 24 d.

**PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS (TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Eil. Nr.** | **Pavadinimas** | **Reikalavimai** |
| **I. Bendra informacija apie pirkimo objektą** | | | |
| 1. | Projekto organizatorius (statytojas): | *UAB „Giraitės vandenys“* |
|  | Statytojo adresas: | *Topolių g.5, Giraitės k., Kauno r., 54310* |
|  | Projekto pavadinimas: | *Vandentiekio tinklo (unik. Nr.* ***5297-1041-9017****) rekonstrukcijos darbai Saulėtekio g., Muniškių k., Babtų sen., Kauno r. sav., statybos projektas* |
| 2. | Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai: | *Inžineriniai tinklai: vandentiekio tinklai;* |
| 3. | Statinio statybos rūšis: | *rekonstrukcija;* |
| 4. | Statinio kategorija: | *Nesudėtingas statinys;* |
| 5. | Projekto rengimo etapas: | *Techninis darbo projektas (TDP);* |
| **II. Perkamų projektavimo paslaugų apimtis, trukmė ir perkančiosios organizacijos pateikiami duomenys** | | | |
| 6. | Projektavimo paslaugų apimtis : |  |
| 6.1. | projektavimo paslaugos | *Projekto etapas (etapai), dalys:*  *bendroji (jei taikoma); [B]*  *sklypo sutvarkymas (sklypo planas) (jei taikoma); [SP]*  *vandentiekio tinklų; [VN]*  *elektrotechnikos (vartotojas), procesų valdymo ir*  *automatizacijos, apsauginės signalizacijos (jei taikoma); (E,PVA,AS)*  *pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo (jei taikoma);[SO]*  –  *statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo; [KS]*  *Pastaba: perkančiajai organizacijai nepažymėjus kažkurios dalies, tačiau jei ji privaloma/būtina, ši dalis turi būti atlikta.*  *Taip pat į projektavimo paslaugos apimtį įeina Projekto pataisymai pagal statytojo (užsakovo) pastabas, pagal Projekto ekspertizės akto privalomas pastabas, pagal šį Projektą tikrinusių institucijų, subjektų (jų padalinių) pastabas, taip pat Projekto klaidų, pastebėtų statybos metu, taisymai;* |
| 6.2. | kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis */jeigu užsakomos/ :* | ***gauti (ar atlikti) privalomuosius projekto rengimo dokumentus:***  *Topografinius, inžinerinius;*  *Geologinius tyrimus (jei taikoma);*  *Parengtą techninį darbo projektą pateikia Užsakovo parinktai ekspertų įmonei, kuri turi atitinkamus kvalifikacijos atestatus leidžiančius suteikti tokią paslaugą. Ekspertizės metu nustačius techninio darbo projekto trūkumų, visus juos Projektuotojas privalo ištaisyti savo lėšomis ir rizika ir pateikti pakartotinei ekspertizei. Projektuotojas privalo atsižvelgti į visas pagrįstas Užsakovo pastabas (jei taikoma);*  *Atlikti projekto viešinimo procedūras, vadovaujantis normatyviniais dokumentais (jei taikoma);*  *Projektuojant/rekonstruojant tinklus privačioje ir /ar valstybinėje žemėje suformuoti ir įregistruoti tinklų servitutus, servituto naudotojas UAB „Giraitės vandenys“. Projekto sprendiniai neturi pažeisti trečiųjų šalių interesų. Tuo atveju, jei projekto sprendiniai gali įtakoti ar įtakoja trečiųjų asmenų interesus, gauti visus būtinus suinteresuotų asmenų sutikimus tokiems sprendimams įgyvendinti;*  *prisijungimo sąlygos:*  *UAB „Giraitės vandenys“;*  *gauti statybą leidžiantį dokumentą (jei taikoma);*  *Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 8 straipsniu, įregistruoti registrų centre naujai nustatytas ir (ar) pasikeitusias (panaikintas) specialiąsias žemės naudojimo sąlygas;*  *Pastaba: perkančiajai organizacijai nepažymėjus kokių nors prisijungimo sąlygų, tačiau jei jos privalomos/būtinos, jos turi būti gautos.* |
| **III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms** | | | |
| 7. | Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai. | *Parengti projektą vadovautis tuo metu galiojančiais normatyviniais dokumentais (LR Statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais, normomis ir taisyklėmis);*  *Vadovautis pridedama schema.* |
| 8. | Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan. | *Suprojektuoti įvadus su uždarymo įtaisais prie sklypų ribų, įvado vietą derinti su sklypo savininku (-ais) ir bendrasavininku (-ais) (jeigu jie yra) raštiškai;*    *Suprojektuoti ir perjungti esamus vartotojus*  Reikalavimai projekto derinimui:  *sutikimai/derinimai/pritarimai/servitutai;*  *tarpinis derinimas su UAB „Giraitės vandenys“ projektuderinimas@giraitesvandenys.lt ne vėliau nei likus* ***dviem mėnesiams*** *iki projektavimo termino įgyvendinimo pabaigos****.*** *Teikti ataskaitas apie projekto eigą ir darbus,* ***kas 4sav.*** *el. paštu agne.slajiene@giraitesvandenys.lt;*  *prieš Užsakovui tvirtinant Projektą pristatyti parengtą Projektą, pakomentuoti pagrindinius projektinius sprendinius bei nurodyti Projekto sprendinių atitiktį projektavimo užduočiai. Darbai pradedami tik susiderinus projektą.* |
| 9. | Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms). | *Projektas rengiamas valstybine kalba* |
| 10. | Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai ir pan. | *lydraštis (registruoja UAB „Giraitės vandenys“ administratorė)*  *perdavimo – priėmimo aktas;*  *1* *projekto kopija;*  *1 el. laikmena su įrašyta dokumentacija (****pageidautina USB laikmenoje****):*  *topografinių tyrinėjimų ataskaitą (DWG ir PDF formatu suderintą TIIIS sistemoje);*  *geologinių tyrimų ataskaitą (jei taikoma);*  *techninis darbo projektas suderintas su reikalingomis organizacijomis PDF ir pasirašytas PV, PDV el. parašu;*  *topografinė nuotrauka su projektuojamais tinklais DWG formatu;*  *nacionalinės žemės tarnybos sutikimas patvirtintas el. parašu;*  *dokumentas patvirtinantį SŽNS registraciją/atnaujinimą/panaikinimą/koregavimą Nekilnojamo turto registrų centre (VĮ Registrų centre);*  *patvirtintą servituto sutartį, servituto naudotojas UAB „Giraitės vandenys“ (jei taikoma);*  *kitų suinteresuotų organizacijų derinimai;*  *kiti sutikimai;*  *redaguotus failus;*  *pateikti išpildomąsias tinklų nuotraukas suderintą TIIIS sistemoje, atnaujinti pasijungimo vietų ir kt. šulinių korteles 1 egz. (bylas) ir 1 elektroninėje laikmenoje (dwg failas);*  *paruošti/****atnaujinti*** *kadastrinę bylą (unik. Nr. 5297-1041-9017) 1 egz. (bylas) ir 1 elektroninėje laikmenoje;*  ***atnaujinti registraciją*** *tinklų Registrų centre UAB „Giraitės vandenys“ vardu, gavus įgaliojimą*  *pateikti vandentiekio tinklų hidraulinių bandymų aktus 1 egz. (byla) ir 1 elektroninėje laikmenoje;*  *atlikti naujų vandentiekio magistralinių vamzdynų dezinfekciją ir pateikia aktus;*  *Pateikti magistralinių vamzdynų vandens tyrimų analizę;*  *Pastaba: organizacijai nepažymėjus kažkurios dalies, tačiau jei ji privaloma/būtina, ši dalis turi būti pateikta* |