

**RANGOS DARBŲ SUTARTIS Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**JONAVOS RAJONO SAVIVALDYBĖS LEZ TERITORIJOS KELIO BEI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ NAUJA STATYBA BEI DALIES KELIŲ REKONSTRUKCIJA**

2024 m. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ d.

**Jonava**

Jonavos rajono savivaldybės administracija, atstovaujama administracijos direktoriaus Valdo Majausko, veikiančio (-ios) pagal Jonavos rajono savivaldybės administracijos nuostatus, (toliau – Užsakovas) ir UAB „INSTITA“, atstovaujama direktoriaus Egidijaus Guzo, veikiančio (-ios) pagal įmonės įstatus, (toliau – Rangovas), ir toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, sudarė šią Rangos sutartį (toliau – Sutartis).

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. **SĄVOKOS** | | | | |
|  | | **Atliktų darbų aktas –** dokumentas, įforminantis dalies Darbų atlikimą pagal Žiniaraštį (Įkainotos veiklos sąrašą). | |
|  | | **Darbai –** darbai, kuriuos pagal Sutartį privalo atlikti Rangovas. | |
|  | | **Darbų atlikimo terminas pagal grafiką –** laikas, skaičiuojamas nuo Darbų dalies pagal Užsakovo ir Rangovo suderintą Grafiką statybos darbams pradžios iki šios Darbų dalies perdavimo Užsakovui. | |
|  | | **Darbų pradžia** – Statybvietės perdavimo-priėmimo akto pasirašymo data arba data po 10 darbo dienų nuo sutarties įsigaliojimo dienos, jeigu statybvietės perdavimo-priėmimo aktas per šį dienų skaičių nėra pasirašytas Rangovo. | |
|  | | **Darbų perdavimo-priėmimo aktas** – dokumentas, įforminantis Darbų perdavimą-priėmimą, pasirašomas vadovaujantis Sutarties sąlygų 8.2. punktu. | |
|  | | **Finansavimo aprašas -** 2022–2030 metų plėtros programos valdytojos Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerijos ekonomikos transformacijos ir konkurencingumo plėtros programos pažangos priemonės Nr. 05-001-01-06-03 „Gerinti konkurencinę investicijų pritraukimo aplinką“ veiklos „Laisvųjų ekonominių zonų, pramonės parkų ir kitose pramoninėse teritorijose esančių sklypų išvystymas“ poveiklių „Sąlygų ir vietos ekosistemos užsienio ir vietos investuotojams pagerinimas (pramoninės teritorijos): Akmenės rajono savivaldybės kuriamos arba plėtojamos pramoninės teritorijos (LEZ, pramonės parkas arba pramoninė teritorija)“, „Sąlygų ir vietos ekosistemos užsienio ir vietos investuotojams pagerinimas (pramoninės teritorijos): Jonavos rajono savivaldybės kuriamos arba plėtojamos pramoninės teritorijos (LEZ, pramonės parkas arba pramoninė teritorija)“, „Sąlygų ir vietos ekosistemos užsienio ir vietos investuotojams pagerinimas (pramoninės teritorijos): Mažeikių rajono savivaldybės kuriamos arba plėtojamos pramoninės teritorijos (LEZ, pramonės parkas arba pramoninė teritorija)“ projektų finansavimo sąlygų aprašas. | |
|  | | **Išlaidos** – visos pagrįstai Statybvietėje ar už jos ribų patirtos Rangovo tiesioginės ir netiesioginės išlaidos, susijusios su Sutartyje numatytais Darbais. Į išlaidas negali būti įskaičiuojamos negautos pajamos. | |
|  | | **Įranga** – prietaisai ir mechanizmai sudarantys Darbus ar jų dalį. | |
|  | | **Medžiagos** – visa tai, kas turi sudaryti Darbus ar jų dalį (išskyrus Įrangą). | |
|  | | **Papildomi** darbai, tai Sutartyje ir projekte nenumatyti, tačiau tiesiogiai su Sutartyje numatytais Darbais susiję ir būtini Sutarčiai įvykdyti (užbaigti) Darbai. | |
|  | | **Pradinės sutarties vertė** – Sutarties 9.1 punkte nurodyta suma, kuri turi būti sumokėta Rangovui už savalaikį, tinkamą bei pagal Sutartį Darbų vykdymą bei jų baigimą ir bet kurių defektų ištaisymą. | |
| 1.12  1.13   1. 1.14 | | **Statinio techninis projektas** (toliau – **techninis projektas**)– Projekto pirmasis ir pagrindinis etapas, kurio sprendiniai detalizuojami statinio darbo projekte. Techninis projektas parengtas Užsakovo projektuotojo ir yra šios Sutarties dalis ir yra privalomas Rangovui;  **Statinio techninis darbo projektas** (toliau – **techninis darbo projektas**) - vienu etapu parengtas Projektas, apjungiantis Techninį projektą ir Darbo projektą, pagal kurį atliekami statybos darbai. Techninis darbo projektas parengtas užsakovo. (Netaikoma)  **Statinio darbo projektas** (toliau – **Darbo projektas**) – Projekto antrasis etapas, Techninio projekto tąsa, kuriame detalizuojami Techninio projekto sprendiniai ir pagal kurį atliekami statybos darbai. Darbo projektas rengiamas Rangovo. | |
| 1.15 | | **Rangovo įrengimai** – visi prietaisai, mechanizmai, transporto priemonės bei kiti daiktai, reikalingi Darbams vykdyti, užbaigti ir bet kuriems defektams ištaisyti. Rangovo įrengimams nepriskiriama Įranga, Medžiagos ir visi kiti daiktai, skirti sudaryti Darbus ar jų dalį. | |
| 1.16 | | **Rangovo personalas** – visas personalas, kurį Rangovas įdarbina Statybvietėje, tame tarpe gali būti darbininkai, kiti Rangovo arba Subrangovo įdarbinti asmenys ir kitas personalas, padedantis Rangovui vykdyti Darbus. | |
| 1.17 | | **Statinio statybos techninės priežiūros vadovas –** asmuo, paskirtasUžsakovo organizuoti statinio statybos techninę priežiūrą, kurios tikslas – kontroliuoti, ar statinys statomas pagal Techninį Projektą, ar statybos metu laikomasi Sutarties sąlygų, LR teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų. | |
| 1.18 | | **Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas –** architektas, statybos inžinierius, vadovaujantis Techninio projekto dalių vykdymo priežiūros vadovams ir prižiūrintis Techninio projekto sprendinių įgyvendinimą Darbų vykdymo metu. (Netaikoma) | |
| 1.19 | | **Statybvietė** – Darbų vykdymo vieta ar vietos, į kurias turi būti pristatoma Įranga bei Medžiagos, ir kurios ribos apibrėžiamos perduodant Rangovui Statybvietę ir jos valdymo teisę vadovaujantis Sutarties sąlygų 4.1. punktu. | |
| 1.20 | | **Subrangovas** - asmuo, kurį Rangovas numato pasitelkti arba pasitelkia atlikti Darbus, perduodamas jam dalį Sutarties vykdymo. Taip pat tai yra ir asmuo, kurio pajėgumais rėmėsi/remiasi Rangovas tam, kad atitiktų Pirkimo dokumentuose nustatytus kvalifikacijos reikalavimus (jei Rangovas jį pasitelkė ir dėl kvalifikacijos reikalavimų atitikimo). | |
| 1.21 | | **Užsakovo personalas** – visi Užsakovui dirbantys asmenys arba įgalioti Užsakovo, taip pat kitas personalas, apie kurį Užsakovas pranešė Rangovui kaip apie Užsakovo personalą. | |
| 1.22 | | **Visų darbų atlikimo terminas** – laikas, skaičiuojamas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos iki Darbų perdavimo Užsakovui. | |
| 1.23 | | **Žiniaraštis (Įkainotos veiklos sąrašas)** – Darbų grupių (etapų) sąrašas, užpildytas Rangovo siūlomomis Darbų kainomis. | |
| 1.24 | | Sutartyje neapibrėžtos sąvokos suprantamos ir aiškinamos taip, kaip jas apibrėžia Sutarties sudarymo metu Lietuvos Respublikoje galiojantys įstatymai ir kiti teisės aktai. | |
| 1. **SUTARTIES DALYKAS** | | | | |
| 2.1. | | Šia Sutartimi Rangovas įsipareigoja per Sutartyje nustatytą visų Darbų atlikimo terminą parengti vietinės reikšmės kelių Nr. RU-012 ir Nr. RU-019 rekonstravimo ir vietinės reikšmės kelio nuo kelio Nr. RU-012 iki kelio Nr. RU-019 bei kelių lietaus nuotekų tinklų naujos statybos Ruklos sen., Jonavos r. darbo projektus, atlikti statybos darbus, parengti išpildomąsias geodezines kontrolines nuotraukas, kadastrines bylas ir kitus dokumentus reikalingus statinio įregistravimui (toliau – Darbai) kaip numatyta Sutartyje bei ištaisyti defektus, o Užsakovas įsipareigoja sudaryti Rangovui būtinas sąlygas Darbams atlikti, Sutartyje numatyta tvarka priimti Darbų rezultatą ir sumokėti Rangovui Pradinės sutarties vertę kartu su PVM. | |
| 1. **BENDROSIOS NUOSTATOS** | | | | |
|  | | Šalių teisių ir pareigų pagrindas yra Sutartis, Lietuvos Respublikos galiojantys įstatymai, poįstatyminiai teisės aktai, statybos techniniai reglamentai ir kiti normatyviniai dokumentai. | |
|  | | Šiame punkte pateikiami Sutartį sudarantys dokumentai, kurie turi būti suprantami kaip paaiškinantys vienas kitą. Tuo tikslu nustatomas toks dokumentų pirmumas:   1. šios Sutarties sąlygos; 2. Techninė specifikacija (techniniai projektai :„Vietinės reikšmės kelio Nr. RU-012 ir kelio Nr. RU-019 ir lietaus nuotekų tinklų Ruklos sen., Jonavos r. statybos projektas“ Nr. UL-23-0056; „Vietinės reikšmės kelio Nr. RU-012 rekonstravimo ir lietaus nuotekų tinklų naujos statybos Ruklos sen., Jonavos r. projektas“ Nr. UL-23-0054; Vietinės reikšmės kelio Nr. RU-019 rekonstravimo ir lietaus nuotekų tinklų naujos statybos Ruklos sen., Jonavos r. projektas“ Nr. UL-23-0055) ir ES projekte „Verslo sklypo vystymas Venecijos k., Jonavos rajone“ numatyti aplinkosauginiai tikslai (toliau – Užduotis); 3. Žiniaraštis (Įkainotos veiklos sąrašas); 4. kiti dokumentai (Rangovo pasiūlymas, konkurso sąlygos ir kt.).   Sutarties dokumentuose numatyti Darbų kiekiai (mato vienetais) yra orientaciniai. Faktiniai Darbų kiekiai, reikalingi Sutarties įvykdymui, negali apimti daugiau/mažiau kaip 15 % Sutarties dokumentuose nurodytų preliminarių Darbų kiekių. Faktiniai Darbų kiekiai, viršijantys nurodytą procentą, turi būti perkami papildomai ar atsisakomi pagal 10.1 ir 10.2. punktus. | |
|  | | Rangovas Sutarties informaciją privalo laikyti privačia ir konfidencialia, išskyrus tai, ko reikia sutartinėms prievolėms atlikti arba galiojantiems įstatymams vykdyti. Rangovas, be išankstinio Užsakovo sutikimo, neturi skelbti, leisti, kad būtų paskelbta arba atskleista bet kuri informacija apie Darbus kokiame nors komerciniame arba techniniame dokumente ar kaip nors kitaip. | |
|  | | Sutarties įsigaliojimas – Sutartis įsigalioja Sutarties Šalims pasirašius Sutartį ir Rangovui pateikus Banko garantiją arba pervedus užstatą. Sutartis galioja iki visiško Sutartyje numatytų įsipareigojimų įvykdymo ar sutarties nutraukimo. | |
|  | | Sutarties sąlygos gali būti keičiamos vadovaujantis Lietuvos Respublikos Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio nuostatomis. | |
|  | | Visi su Sutartimi susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas turi būti siunčiami elektroniniu paštu, pasirašyti kvalifikuotu elektroniniu parašu, o jeigu kvalifikuotu elektroniniu parašu pasirašyti nėra galimybės, tuomet – paštu arba elektroniniu paštu, jų originalus visais atvejais įteikiant Užsakovui ir (ar) Rangovui pasirašytinai ar siunčiant registruotu/kurjeriniu paštu kiekvienam iš jų Sutartyje nurodytu adresu. Apie savo adreso ar kitų rekvizitų pasikeitimą kiekviena Šalis nedelsdama, tačiau ne vėliau kaip per 5 (penkias) kalendorines dienas nuo minėto pasikeitimo dienos, raštu privalo pranešti kitai Šaliai. Šalių adresai susirašinėjimui nurodyti šios Sutarties 19 skyriuje. | |
| 1. **UŽSAKOVO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ** | | | | |
|  | | Užsakovas privalo perduoti Rangovui Statybvietę ir jos valdymo teisę, ne vėliau kaip per 5 d. d. nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Statybvietė yra perduodama šalims pasirašant Statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ nustatyta tvarka. | |
|  | | Užsakovas turi teisę paskirti Statinio statybos techninės priežiūros vadovą, kuris vadovaudamasis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ vykdys Darbų techninę priežiūrą. | |
|  | | Užsakovas statybos techninių reglamentų nustatyta tvarka turi būti gavęs (arba turi gauti) statybą leidžiantį dokumentą Užsakovo pateikiamam techniniam projektui bei perduoti jį Rangovui. Užsakovas taip pat privalo teikti reikiamus pranešimus, paraiškas, dalyvauti posėdžiuose bei Darbo projektų rengime, Darbų vykdymo bei Statybos darbų perdavimo-priėmimo metu. Užsakovas privalo apsaugoti ir užtikrinti, kad Rangovas nepatirtų nuostolių dėl šioje pastraipoje minimų dokumentų nebuvimo ar Užsakovo funkcijų nevykdymo. | |
|  | | Užsakovas yra atsakingas už tai, kad jo personalas bendradarbiautų su Rangovu bei laikytųsi darbo saugos reikalavimų Statybvietėje. | |
|  | | Užsakovas privalo atlyginti nuostolius ir apsaugoti Rangovą, Rangovo personalą ir atitinkamus jų atstovus nuo pretenzijų, kompensacijų, nuostolių ir išlaidų, susijusių su bet kurio asmens sužalojimu, negalavimu, liga ar mirtimi kylančius arba atsiradusius dėl Užsakovo kaltės. | |
|  | | Užsakovo atsakomybei ir rizikai priskiriama:   * + 1. Užsakovo naudojimasis bet kuria Darbų dalimi iki Darbų perdavimo Užsakovui dienos.     2. Klaidos, netikslumai ar trūkumai Užduotyje, išskyrus aplinkybes, nurodytas 10.1 punkte. | |
|  | | Užsakovas per 5 darbo dienas Rangovo pateiktą grafiką statybos darbams turi suderinti arba pateikti pastabas per nustatytą terminą jį pataisyti. Darbų vykdymo metu, neprieštaraujant Užsakovui, grafikas gali būti koreguojamas, keičiant Darbų vykdymo seką, bet nekeičiant Darbų atlikimo termino. | |
|  | | Užsakovas turi teisę iš Rangovo reikalauti ir iš jo gauti informaciją bei dokumentus patvirtinančius, kad Rangovas Sutarties vykdymo metu taiko konkrečius aplinkos apsaugos vadybos sistemos standartus ir laikosi finansavimo sąlygų aprašo 1 priede nurodytų ir tokiems statybos darbams taikomų atitikties reikšmingos žalos nedarymo horizontaliajam principui reikalavimų. | |
| 1. **RANGOVO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ** | | | | |
|  | | Rangovas privalo parengti Vietinės reikšmės kelių Nr. RU-012 ir Nr. RU-019 rekonstravimo ir vietinės reikšmės kelio nuo kelio Nr. RU-012 iki kelio Nr. RU-019 bei kelių lietaus nuotekų tinklų naujos statybos Ruklos sen., Jonavos r. darbo projektus, atlikti statybos darbus, parengti išpildomąsias geodezines kontrolines nuotraukas ir kitus dokumentus reikalingus statinio įregistravimui, vadovaudamasis Užduotyje ir Įkainotos veiklos sąraše numatyta Darbų apimtimi, techninėmis specifikacijomis ir brėžiniais, laikydamasis suderinto grafiko, Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų, poįstatyminių aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų ir Statybos techninių reglamentų reikalavimų. | |
|  | | Rangovas privalo užtikrinti, kad jis ir bet kurie asmenys, veikiantys jo vardu, yra gavę visus būtinus leidimus ar kitokius dokumentus, leidžiančius užsiimti šioje Sutartyje nustatyta veikla, kuri yra Rangovo sutartinių įsipareigojimų dalis. | |
|  | | Rangovas yra atsakingas už visus savo veiksmus ir statybos darbų metodų tinkamumą, patikimumą bei darbų saugą visu Darbų vykdymo laikotarpiu. | |
|  | | Rangovas privalo ne vėliau nei Sutarties įsigaliojimo dieną pateikti Užsakovui darbo projekto rengėjo civilinės atsakomybės draudimo sutartį sudarančių dokumentų kopijas ir ne vėliau nei likus 7 darbo dienoms iki numatytosios Statybos darbų pradžios dienos - statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ir civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties kopiją (toliau – draudimo sutartys) kartu su apmokėjimą patvirtinančių dokumentų kopijomis. Draudimo sutarčių galiojimas ir minimalios sumos vienam draudžiamajam įvykiui nustatomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo nuostatomis ir draudimo sutarčių taisyklėmis. Nepateikus draudimo sutarčių kartu su apmokėjimą patvirtinančių dokumentų kopijomis nustatytu terminu, bus laikoma, kad tai yra esminis sutarties pažeidimas. | |
|  | | Iki Darbų pradžios Rangovas privalo paskirti Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka statybos darbų vadovą, kuris privalo vykdyti pareigas numatytas STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ (statybos darbų vadovas nurodytas sutarties priede **nr. 6**). | |
|  | | Rangovas Sutarčiai vykdyti pasitelkia šį (-iuos) žinomą (-us) Subrangovą (us), nurodytą (-us) pasiūlyme – *UAB „Urban line“, 300149157, Liepkalnio g. 85, Vilnius (darbo projektų parengimas 2,7 %), nežinomas (apšvietimo darbai 3,5 % ir asfaltavimo darbai 28,9 %)* (toliau – Subrangovas). Sutarties vykdymo metu, kai Subrangovai netinkamai vykdo įsipareigojimus Rangovui, taip pat tuo atveju, kai Subrangovai nepajėgūs vykdyti įsipareigojimų Rangovui dėl iškeltos bankroto bylos, pradėtos likvidavimo procedūros ir pan. padėties, Rangovas gali pakeisti Subrangovus tokia tvarka:  5.6.1. apie tai jis turi raštu informuoti Užsakovą prieš 5 kalendorines dienas, nurodydamas Subrangovo pakeitimo priežastis, kartu pateikdamas naujų Subrangovų Europos bendruosius viešųjų pirkimų dokumentus ir kvalifikaciją įrodančius dokumentus, bei dokumentus dėl kokybės vadybos sistemos ir (arba) aplinkos apsaugos vadybos sistemos standartų (jeigu taikoma), kokie buvo numatyti Subrangovams konkurso sąlygose ir taikoma darbams, kuriuos jie atliks. (Pažymų, patvirtinančių VPĮ 46 straipsnyje nurodytų tiekėjo pašalinimo pagrindų nebuvimą, Užsakovas reikalaus tik turėdamas pagrįstų abejonių dėl tiekėjo patikimumo);  5.6.2. gavęs tokį pranešimą, Užsakovas per 5 kalendorines dienas patikrina Subrangovo pateiktą Europos bendrąjį viešųjų pirkimų dokumentą ir kvalifikaciją įrodančius dokumentus, bei dokumentus dėl kokybės vadybos sistemos ir (arba) aplinkos apsaugos vadybos sistemos standartų (jeigu taikoma) pagal konkurso sąlygų reikalavimus, raštu apie tai praneša Rangovui ir kartu su Rangovu įformina susitarimą dėl Subrangovo pakeitimo. | |
|  | | Sudarius sutartį, tačiau ne vėliau negu sutartis pradedama vykdyti, Rangovas įsipareigoja Užsakovui pranešti kartu su pasiūlymu nenurodytų subrangovų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus, kuriuos jis ketina pasitelkti vykdant sutartį. Užsakovas taip pat reikalauja, kad Rangovas informuotų apie minėtos informacijos pasikeitimus visu rangos sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus subrangovus, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau ir kurie nebuvo žinomi pasiūlymo pateikimo metu. Kartu su informacija apie naujus Subrangovus pateikiami ir Subrangovų Europos bendrieji viešųjų pirkimų dokumentai ir kvalifikaciją įrodantys dokumentai, bei dokumentai dėl kokybės vadybos sistemos ir (arba) aplinkos apsaugos vadybos sistemos standartų (jeigu taikoma) (atitinkamai pagal subrangovams numatomus pavesti darbus vykdant sutartį). | |
|  | | Rangovas neturi teisės pasitelkti Subrangovų, jeigu apie ketinimą juos pasitelkti nebuvo nurodęs savo pasiūlyme ir Subrangovas nėra nurodytas Sutarties 5.6. punkte ar neinformavęs Užsakovo pagal Sutarties 5.7. punktą. Jeigu Rangovas nesilaikė šiame punkte nurodyto reikalavimo, Užsakovas reikalauja Rangovo sumokėti baudą, lygią 5 proc. pradinės sutarties vertės, kuri Šalių laikoma minimaliais patirtais tiesioginiais nuostoliais, bei atlyginti visus kitus nuostolius, tiek kiek jų nepadengia bauda ir delspinigiai. | |
|  | | Rangovas, dalį Darbų perduodamas Subrangovui, yra atsakingas už Subrangovo, jo įgaliotų atstovų ir darbuotojų veiksmus arba neveikimą taip, kaip atsakytų už savo paties veiksmus ar neveikimą. | |
|  | | Subrangovo keitimas įforminamas papildomu susitarimu, pasirašytu abiejų sutarties šalių. | |
|  | | Rangovas atsako už bet kokią žalą, padarytą Užsakovui arba trečiosioms šalims ir objektams dėl jo arba jo samdyto Subrangovo veiklos, vykdant šioje sutartyje nurodytus Darbus. | |
|  | | Rangovas patvirtina, kad yra gavęs visą būtiną informaciją, kurią Rangovas, panaudodamas visas savo žinias ir rūpestingumą, galėjo gauti iki Sutarties pasirašymo, ir kuri gali turėti įtakos Pradinės sutarties vertei arba Darbams. Turi būti laikoma, kad Sutartyje nurodyta kaina apima visus Rangovo sutartinius įsipareigojimus ir visa, kas būtina tinkamam Darbų vykdymui ir užbaigimui. | |
|  | | Rangovas privalo apsaugoti Užsakovo turtą dėl nuostolių, apgadinimo ar sunaikinimo, atsiradusių dėl Rangovo veiksmų. Rangovas, vykdydamas Darbus, turi imtis visų būtinų atsargumo priemonių, kad Rangovo įrengimai ir personalas būtų tik Statybvietėje ir bet kokiose papildomose patalpose, kurias Užsakovas gali suteikti Rangovui kaip patalpas persirengimui, sandėliavimui ar administracinėms reikmėms. | |
|  | | Vykdydamas Darbus Rangovas privalo:  5.14.1. savo sąskaita pašalinti iš Statybvietės visas statybines atliekas ir šiukšles, nuolat palaikyti tinkamą švarą bei tvarką;  5.14.2. sandėliuoti arba išvežti perteklines Medžiagas ir nereikalingus Rangovo įrengimus;  5.14.3. valyti ir prižiūrėti patekimo į Statybvietę kelius ir aplinką nuo šiukšlių, dulkių ar kitų teršalų. Statybvietė ir visi patekimui į Statybvietę naudojami keliai turi būti saugūs, paženklinti įspėjamaisiais ženklais ir nekelti pavojaus Užsakovo personalui ir tretiesiems asmenims. Rangovas turi būti atsakingas už bet kokį šių kelių remontą, kurio gali prireikti dėl Rangovo veiksmų; | |
|  | | Rangovui Darbams vykdyti gali būti suteikta teisė naudotis tokiu elektros ir vandens kiekiu, kokį saugiai, be neigiamos įtakos Užsakovui galima gauti Statybvietėje ar šalia jos. Rangovas privalo įrengti apskaitos prietaisus ir apmokėti Užsakovui už sunaudotą vandenį bei elektrą rinkos kainomis, kurias Užsakovas moka energetinių išteklių tiekimo įmonėms. | |
|  | | Rangovo personalas turi būti kvalifikuotas, įgudęs ir turintis patirtį atitinkamam Darbų vykdymui. Užsakovas gali pareikalauti, kad Rangovas pakeistų Rangovo personalą, kuris nekompetentingai ar aplaidžiai vykdo pareigas, nesugeba laikytis Sutarties sąlygų arba savo elgesiu kelia grėsmę saugai darbe, sveikatai arba aplinkos apsaugai. | |
|  | | Rangovas privalo naudoti tik Darbų vykdymui ir naudojimo sąlygoms tinkamą Įrangą ir Medžiagas pagal techniniame projekte nurodytus reikalavimus. | |
|  | | Rangovas, prieš paslėpdamas ar uždengdamas kurias nors konstrukcijas ar statybos darbus, privalo informuoti Statinio statybos techninės priežiūros vadovą, kuris patikrina, apžiūri ir jeigu reikia priima bandymų rezultatus. Jeigu Rangovas paslepia konstrukcijas ar statybos darbus apie tai raštu nepranešęs Statinio statybos techninės priežiūros vadovui, tai, Statinio statybos techninės priežiūros vadovui pareikalavus, Rangovas savo sąskaita privalo tą Darbą atidengti patikrinimui. | |
|  | | Rangovas privalo apsirūpinti visais prietaisais, įrengimais, instrumentais, darbo jėga, medžiagomis ir kvalifikuotais darbuotojais bei pateikti visus Darbų įvykdymo dokumentus (išpildomieji atliktų Darbų brėžiniai, geodezinės nuotraukos bei kiti dokumentai pateikiami Statinio statybos techninės priežiūros vadovui prieš atliekant bandymus), eksploatacijos ir priežiūros instrukcijas, kurie reikalingi bet kokių Darbų dalių bandymams atlikti. Rangovas privalo pranešti Statinio statybos techninės priežiūros vadovui apie bet kokius numatomus atlikti bandymus ne vėliau kaip prieš 3 darbo dienas. Bandymai turi būti laikomi atlikti, kai jų rezultatus patvirtina Statinio statybos techninės priežiūros vadovas. | |
|  | | Jeigu, atlikus patikrinimą, matavimą ar bandymus, nustatoma, kad kokia nors Įranga, Medžiagos arba Darbų kokybė, ar darbo projektas, ar išpildomosios geodezinės kontrolinės nuotraukos ar kadastrinės bylos yra su trūkumais, defektais arba kaip kitaip neatitinka Sutarties, tai Statinio statybos techninės priežiūros vadovas gali atmesti tą Darbo projekto dalį, Įrangą, Medžiagas arba Darbų kokybę arba išpildomąsias geodezines kontrolines nuotraukas ar kadastrines bylas, atitinkamai apie tai raštu pranešdamas Rangovui ir nurodydamas priežastis. Tokiu atveju Rangovas privalo ištaisyti trūkumus, defektus ar pakeisti Medžiagas ar Įrangą, kad šie atitiktų Sutartį. | |
|  | | Rangovas privalo atlyginti nuostolius ir apsaugoti Užsakovą nuo visų pretenzijų, kompensacijų susijusių su:  5.21.1. bet kurio asmens sužalojimu, negalavimu, liga ar mirtimi, kylančius arba atsiradusius dėl Rangovo veiksmų vykdant Darbus, taisant defektus Darbų vykdymo metu.   * + 1. bet kurios nuosavybės (kitos nei Darbai) nuostoliais, praradimais, susijusiais arba atsiradusiais dėl Rangovo arba jo personalo veiksmų, aplaidumo, tyčinio veiksmo ar Sutarties pažeidimo. | |
|  | | Rangovas privalo sudaryti sąlygas Užsakovo atstovams bei Statinio statybos techninės priežiūros vadovams lankytis statybos objekte bei susipažinti su visa Darbų dokumentacija. | |
|  | | Rangovas privalo prisiimti visą atsakomybę už Darbus nuo Darbų pradžios iki kol Darbai bus perduoti Užsakovui. Jeigu Darbams, Medžiagoms ar Įrangai padaroma žala arba jie prarandami, kai už jų priežiūrą atsako Rangovas ir atsakomybė už tą praradimą nepriskirtina Užsakovui, tai Rangovas savo rizika ir sąskaita privalo ištaisyti praradimus ar žalą taip, kad Darbai, Medžiagos ar Įranga atitiktų Sutartį. | |
|  | | Rangovo pateikiamos eksploatacijos ir priežiūros instrukcijos turi būti pakankamai išsamios, kad Užsakovas galėtų naudoti, prižiūrėti, išmontuoti, perrinkti, suderinti ir pataisyti Įrangą. Instrukcijose turi būti aprašyta visa mechaninė įranga, tiekta arba įrengta pagal šią Sutartį. Kartu turi būti pateikti minėtos įrangos techniniai pasai. | |
|  | | Specialistų keitimo tvarka:  5.25.1. Sutarties vykdymo metu, kai Rangovo specialistai, atsakingi už sutarties vykdymą (nurodyti Sutarties priede Nr. 6) netinkamai vykdo įsipareigojimus ar atsiradus kitoms nenumatytoms aplinkybėms, Rangovas gali juos pakeisti kitais specialistais, kurių kvalifikacija tenkintų konkurso sąlygose specialistams keltus reikalavimus.  5.25.2.Specialistai keičiami tokia tvarka:  5.25.2.1.Rangovas turi informuoti Užsakovą, nurodydamas keičiamų specialistų priežastis;  5.25.2.2.pateikti naujai siūlomų specialistų kvalifikaciją pagrindžiančius dokumentus, kokių buvo reikalaujama konkurso sąlygose;   * + 1. Gavęs 5.25.2.1. p. ir 5.25.2.2. p. numatytą informaciją apie Rangovo specialistų keitimą ir visus su jų kvalifikacija susijusius dokumentus, Užsakovas per 5 kalendorines dienas patikrina siūlomų specialistų kvalifikaciją ir priima sprendimą dėl specialistų tinkamumo/netinkamumo bei apie tai informuoja Rangovą;     2. Užsakovui priėmus sprendimą dėl specialistų tinkamumo, Užsakovas kartu su Rangovu įformina papildomą susitarimą dėl jo pakeitimo. | |
|  | | Per 5 darbo dienas nuo Statybvietės perdavimo-priėmimo dienos Rangovas privalo pateikti Užsakovui grafiką statybos darbams suderinimui. Jei Užsakovas nesuderina Rangovo pateikto grafiko statybos darbams ir pateikia pastabas, Rangovas turi pataisyti grafiką pagal Užsakovo pastabas per Užsakovo nurodytą laiką. Rangovui neparengus ar nepateikus grafiko statybos darbams ar neištaisius grafiko pagal Užsakovo pastabas per nustatytą terminą, bus laikoma, kad tai yra esminis sutarties pažeidimas. | |
|  | | Teikdamas darbo projekto parengimo paslaugas ir vykdydamas Statybos darbus statinių grupėje: susisiekimo komunikacijos; keliai ir/ar gatvės bei inžineriniai tinklai: nuotekų šalinimo tinklai privalo taikyti Europos Sąjungos aplinkos apsaugos vadybos ir audito sistemą (angl. Eco–Management and Audit Scheme, EMAS) arba kitas aplinkos apsaugos vadybos sistemas, pripažįstamas pagal 2009 m. lapkričio 25 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 1221/2009 dėl organizacijų savanoriškojo Bendrijos aplinkosaugos vadybos ir audito sistemos (EMAS) taikymo, panaikinančio Reglamentą (EB) Nr. 761/2001 ir Komisijos sprendimus 2001/681/EB bei 2006/193/EB (OL 2009 L 342, p. 1), 45 straipsnį, arba kitus aplinkos apsaugos vadybos standartus, pagrįstus atitinkamais Europos arba tarptautiniais standartais, kuriuos yra patvirtinusios sertifikavimo įstaigos, atitinkančios Europos Sąjungos teisės aktus arba atitinkamus Europos ar tarptautinius sertifikavimo standartus.  Už šiame punkte nurodytų įsipareigojimų dėl aplinkos apsaugos vadybos sistemos standartų taikymo nevykdymą pirmą kartą Rangovas moka Užsakovui 5000,00 Eur baudą. Pakartotinis šių įsipareigojimų nevykdymas laikomas esminiu Sutarties pažeidimu. | |
|  | | Užsakovui norint perduoti statybvietę per 5 d. d., o Rangovui vengiant priimti ir nepasirašant Statybvietės perdavimo ir priėmimo akto, darbų pradžia bus laikoma po 10 d. d. nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Rangovui per nurodytą terminą neperėmus Statybvietės dėl Rangovo kaltės, bus laikoma, kad tai yra esminis Sutarties pažeidimas. | |
|  | | Rangovas privalo tikrinti ir užtikrinti, kad tik turintys skaidriai dirbančio asmens tapatybės identifikavimo kodą (toliau – ID kodas) patektų į statybvietę ir statybvietėje atliktų statybos darbus. Nesilaikant šiame punkte nurodyto reikalavimo, Rangovas atsako teisės aktuose nustatyta tvarka. | |
| 5.31. | | Rangovas privalo, gavęs Užsakovo įgaliojimą, Užsakovo vardu inicijuoti Statybos užbaigimo procedūras ne vėliau nei per 10 d. d. nuo Objekto (Dalies) Darbų perdavimo-priėmimo akto sudarymo dienos. Užsakovas atlygins Rangovui tik jo patirtas valstybinės rinkliavos išlaidas, susijusias su Statybos užbaigimo procedūromis. | |
| 5.32. | | Be privalomo garantinio termino, Rangovas įsipareigoja statiniuose įrengtiems apšvietimo įrenginiams taikyti papildomą 3 (trijų) metų garantinį terminą, kuris prasideda nuo darbų perdavimo – priėmimo akto pasirašymo dienos. Rangovas privalo savo sąskaita pašalinti visus garantinio termino metu pastebėtus įrenginių defektus ar įvykusius gedimus, kurie atsirado ne dėl Užsakovo kaltės. Garantinis terminas visoms pakeistoms ar sutaisytoms detalėms baigiasi kartu su apšvietimo įrenginių garantija. Rangovas privalo užtikrinti, kad garantinio laikotarpio metu apšvietimo įrenginiams bus taikomas garantinis aptarnavimas ir remontas. Siekiant užtikrinti šį įsipareigojimą, Rangovas per 10 d. d. nuo galutinių Darbų priėmimo-perdavimo akto pasirašymo dienos privalės į Jonavos rajono savivaldybės administracijos banko sąskaitą LT Luminor Bank AS pervesti 20 000,00 EUR užstatą, užtikrinantį šio įsipareigojimo laikymąsi ir kuriuo garantuojama, kad Rangovas teiks papildomą garantiją statiniuose įrengtiems apšvietimo įrenginiams. Papildomos garantijos užstatas grąžinamas Rangovui pasibaigus [įrašyti iš pasiūlymo] metų papildomam garantiniam terminui per dešimt darbo dienų nuo Rangovo pareikalavimo. Rangovui neteikiant statiniuose įrengtiems apšvietimo įrenginiams papildomos garantijos, Užsakovas turi teisę apšvietimo įrenginių veikimo užtikrinimui pasinaudoti Rangovo pervestu užstatu. | |
|  | |  | |
| 1. **DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI, VĖLAVIMAS, SUSTABDYMAS** | | | | |
|  | | Sutartis įsigalioja Sutarties Šalims pasirašius Sutartį ir Rangovui pateikus banko garantiją arba pervedus užstatą ir galioja iki visiško Sutartyje numatytų įsipareigojimų įvykdymo ar sutarties nutraukimo. Darbai turi būti atlikti per 18mėnesių nuo sutarties įsigaliojimo dienos (į darbų atlikimo terminą neįskaitomas darbų vykdymo sustabdymo laikotarpis (jeigu toks būtų) bei statybos užbaigimo procedūros). Darbų atlikimo termino pratęsimo galimybė nenumatoma. Darbai privalės būti vykdomi pagal tarpusavyje suderintą Darbų vykdymo grafiką. Darbų vykdymo metu, atsižvelgiant į Sutartyje numatytus atvejus, grafikas gali būti koreguojamas. | |
|  | | Rangovas iki visų darbų atlikimo termino pabaigos privalo atlikti visus Darbus pagal Užduotį ir Žiniaraštį (Įkainotos veiklos sąrašą). Neatlikus Darbų sutartyje ir darbų vykdymo grafike numatytais terminais, bus laikoma, kad tai yra esminis sutarties pažeidimas. | |
|  | | Jeigu Rangovas vėluoja atlikti bet kokį Darbą ar Darbų grupę pagal suderintą vykdymo grafiką ir nepateikia Užsakovui pagrįstų įrodymų, pateisinančių Darbų vėlavimą, skaičiuojami delspinigiai dėl vėlavimo, kurių dydis yra 0,04 % nuo Pradinės sutarties vertės per dieną. Delspinigiai neskaičiuojami, jei vėluojama dėl priežasčių, priklausančių nuo Užsakovo. Jei Užsakovui ar Statinio statybos techninės priežiūros vadovui nurodžius per pagrįstai tinkamą laiką ištaisyti netinkamai atliktus darbus, Rangovas vėluoja juos ištaisyti ir nepateikia Užsakovui pagrįstų įrodymų, pateisinančių netinkamai atliktų Darbų ištaisymo vėlavimą, Užsakovas skaičiuoja delspinigius dėl vėlavimo, kurių dydis yra 0,04 % nuo Pradinės sutarties vertės per dieną. Delspinigiai išskaičiuojami iš Rangovui mokėtinų sumų. | |
|  | | Darbai laikomi atliktais pagal grafiką, kai šie darbai yra pabaigti ir Darbų atlikimo aktas pasirašytas iki termino, nurodyto Užsakovo ir Rangovo suderintame statybos darbų grafike.  Visų darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti Darbai ir pasirašytas Darbų perdavimo-priėmimo aktas. | |
|  | | Užsakovas raštu dėl pasikeitusių aplinkybių, kai dėl jų negalima tęsti Darbų ir, kai jos tampa žinomos po Sutarties sudarymo ir, kai Rangovas nebuvo prisiėmęs jų atsiradimo rizikos, gali bet kada nurodyti Rangovui sustabdyti visų Darbų vykdymą, nurodydamas (jeigu įmanoma) sustabdymo trukmę dienomis.  Aplinkybės, dėl kurių gali būti stabdomi darbai, yra:   * + 1. papildomi archeologiniai tyrinėjimai, kurie nebuvo numatyti, bet kuriuos būtina atlikti;     2. papildomos projektavimo paslaugos (kai Darbai buvo perkami pagal techninį projektą), be kurių negalima užbaigti Sutarties;     3. trečiųjų šalių įtaka;     4. sustabdytas finansavimas arba trūksta finansavimo;     5. laiku neatlaisvinta Darbų vieta;     6. būtinas papildomas laikas įvykdyti papildomų Darbų viešąjį pirkimą;     7. laiku nepateikta įranga, kurią privalo pateikti Užsakovas;     8. bet koks nenumatomas gamtos jėgų veikimas, kurio joks patyręs rangovas nebūtų galėjęs tikėtis;     9. fizinės kliūtys arba kitos nei klimatinės fizinės sąlygos, su kuriomis vykdant darbus susidurta Statybvietėje, ir tų kliūčių ar sąlygų Rangovas nebūtų galėjęs pagrįstai numatyti;     10. bet koks uždelsimas ar sutrikimas dėl Sutarties Pakeitimo;     11. kitos aplinkybės, kurios nebuvo žinomos pirkimo vykdymo metu ir su kuriomis susidurtų bet kuris rangovas. | |
|  | | Sustabdyti Darbai neatliekami iki Darbų vykdymo atnaujinimo. Užsakovui nurodant raštu Darbai atnaujinami išnykus aplinkybėms, dėl kurių jie buvo sustabdyti. Atnaujinus darbų vykdymą darbai atliekami per jiems likusį laikotarpį (laiką), kuris buvo likęs iki sustabdymo.  Tokio sustabdymo metu visus Darbus Rangovas privalo prižiūrėti, sandėliuoti, saugoti nuo sugadinimo, praradimo arba žalos. Jei numatoma ilgesnė kaip 3 mėnesių visų Darbų (statinio statybos) sustabdymo trukmė, turi būti atliekami statinio konservavimo darbai, siekiant apsaugoti statinio konstrukcijas, inžinerines sistemas, inžinerinius tinklus bei įrenginius nuo žalingo atmosferinių veiksnių poveikio, užtikrinti žmonių saugą Statybvietėje ir išvengti aplinkos taršos. Statinio konservavimo darbams atlikti reikalingas konservavimo projektas su sąmatiniais skaičiavimais (ypatingojo arba neypatingojo statinio konservavimo atveju) arba konservavimo darbų aprašymas (nesudėtingojo statinio konservavimo atveju). Šiuo atveju Rangovas turi teisę į pagrįstai patirtų papildomų Išlaidų apmokėjimą. | |
| 1. **SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS** | | | |
|  | | Užsakovas reikalauja, kad Darbų atlikimo laikotarpiui Sutarties įvykdymas būtų užtikrinamas užstatu arba banko garantija. Užstato arba banko garantijos suma – 5 procentai Pradinės Sutarties vertės. Jei Sutarties įvykdymas užtikrinamas užstatu, Rangovas privalo ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo Sutarties pasirašymo, pervesti Užsakovui šiame punkte nustatyto dydžio sumą į Jonavos rajono savivaldybės administracijos (kodas 188769070) sąskaitą LT96 4010 0439 0002 0133 Luminor Bank AB banke ir pateikti mokėjimą patvirtinantį dokumentą. Jei Sutarties įvykdymas užtikrinamas banko garantija, Rangovas privalo ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo Sutarties pasirašymo, pateikti Užsakovui deramai įformintą, atitinkančią Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus, šiame punkte nustatyto dydžio sumai, banko besąlygišką ir neatšaukiamą sutarties sąlygų įvykdymo garantiją kartu su apmokėjimą patvirtinančiu dokumentu. Sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimas turi galioti visą Sutarties vykdymo laikotarpį, bet ne trumpiau nei 20 mėnesių. Tuo atveju, kai darbų atlikimo terminas sustabdomas, sustabdymo laikotarpiui taip pat turi būti atitinkamai pratęstas ir sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimo galiojimo terminas. **Rangovas privalo užtikrinti, kad Sutarties įvykdymo užtikrinimas nepertraukiamai galiotų iki Statybos užbaigimo dokumento pasirašymo dienos.** | |
|  | | Jei Rangovas 7.1. punkte nustatytu terminu neperveda užstato ar nepateikia banko garantijos, laikoma, kad Rangovas atsisakė sudaryti Sutartį. | |
|  | | Sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimu garantuojama, kad Užsakovui bus atlyginti nuostoliai, atsiradę dėl to, kad Rangovas neįvykdė sutartinių įsipareigojimų ar vykdė juos netinkamai. | |
|  | | Sutarties įvykdymo užtikrinime negali būti nurodyta, kad bankas atsako tik už tiesioginių nuostolių atlyginimą. Bankas neturi teisės reikalauti, kad Užsakovas pagrįstų savo reikalavimą. Užsakovas neįsipareigoja įrodyti realiai patirtų nuostolių ir Rangovas, pasirašydamas sutartį ir pateikdamas sutarties įvykdymo užtikrinimą, patvirtina, kad sutarties įvykdymo užtikrinimo suma laikytina minimaliais neįrodinėjamais Užsakovo nuostoliais. | |
|  | | Jei Sutarties vykdymo metu banko garantiją išdavęs juridinis asmuo negali įvykdyti savo įsipareigojimų, Užsakovas raštu turi pareikalauti Rangovo per 10 darbo dienų pateikti naują banko garantiją. Jei Rangovas nepateikia naujos banko garantijos, Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, prieš 20 kalendorinių dienų raštu pranešęs apie tai Rangovui, reikalauti sumokėti 5 procentų pradinės sutarties vertės baudą, kuri Šalių laikoma minimaliais patirtais tiesioginiais nuostoliais, bei atlyginti visus kitus nuostolius, tiek kiek jų nepadengia bauda ir delspinigiai. | |
|  | | Sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimas grąžinamas Rangovui pasibaigus darbams per dešimt darbo dienų nuo Rangovo pareikalavimo. | |
|  | | | | |
| 1. **DARBŲ PERDAVIMAS-PRIĖMIMAS** | | | | |
|  | | Užsakovas perima Darbus:   * + 1. kai visi Darbai baigti pagal Sutartį ir     2. kai pasirašomas Darbų perdavimo-priėmimo aktas.   Rangovas, užbaigęs Darbus, su prašymu dėl Darbų perdavimo-priėmimo raštu privalo kreiptis į Statinio statybos techninės priežiūros vadovą ir Užsakovą. | |
|  | | Užsakovas užtikrina, kad Statinio statybos techninės priežiūros vadovas, gavęs Rangovo prašymą pagal 8.1. punktą, per 5 darbo dienas:   * + 1. kartu su Užsakovu atliks bendrą Darbų apžiūrą ir patikrinimą, po kurio Statinio statybos techninės priežiūros vadovas privalo parengti Rangovui Darbų perdavimo-priėmimo aktą jame nurodydamas, kad Darbai buvo baigti pagal Sutartį kartu pridedant (jei reikia) defektų ir smulkių nebaigtų darbų, kurie neturės esminės įtakos naudojant Darbus pagal paskirtį, sąrašą. Tokiame sąraše turi būti nurodoma, iki kada nebaigti Darbai ar defektai turi būti pašalinti. Darbų perdavimo-priėmimo aktą pasirašo Užsakovas, Rangovas ir Statinio statybos techninės priežiūros vadovas;   arba   * + 1. raštu atsisakyti perimti Darbus nurodant atsisakymo pagrindą ir nurodant Darbus, kuriuos Rangovas privalo atlikti, kad galėtų būti pasirašomas Darbų perdavimo-priėmimo aktas. | |
|  | | Rangovas iki darbų perdavimo –priėmimo akto pasirašymo dienos privalo pašalinti iš Statybvietės visus dar likusius Rangovo įrengimus, Medžiagų perteklių, šiukšles, laikinuosius statinius. Tikrinamas statinys ir teritorija turi būti švarus ir sutvarkytas. | |
| 1. **PRADINĖS SUTARTIES VERTĖ IR APMOKĖJIMAS** | | | | |
| 9.1. | | Pradinės sutarties vertė yra 2 597 602,00 (du milijonai penki šimtai devyniasdešimt septyni tūkstančiai šeši šimtai du Eur, 00 ct) eurų be PVM, PVM sudaro 545 496,42 (penki šimtai keturiasdešimt penki tūkstančiai keturi šimtai devyniasdešimt šeši Eur, 42 ct) eurų. Jei suma skaičiais neatitinka sumos žodžiais, teisinga laikoma suma žodžiais. Pradinės sutarties vertė keičiama (didėja arba mažėja) tais atvejais, jeigu faktinis pirkimo dokumentuose ir sutartyje nurodytas darbų kiekis (skaičiuojant pinigine verte) vykdant sutartį bus didesnis arba mažesnis kaip 15 procentų skaičiuojant nuo pradinės sutarties vertės arba sutarties 9.13. punkte numatytu atveju. | |
| 9.2. | | Šiai Sutarčiai taikoma fiksuotos kainos kainodara. Rangovui tinkamai atlikus Darbus, Užsakovas privalo sumokėti Pradinės sutarties vertę kartu su PVM. | |
|  | | Išankstinis mokėjimas nenumatomas. | |
|  | | Apmokėjimo už tinkamai pagal Sutartį atliktus Darbus sumai nustatyti turi būti taikomos suderintame grafike nurodytos fiksuotos Darbų grupių (etapų) kainos.  Suderintame grafike nurodytos Darbų grupių (etapų) fiksuotos kainos gali būti sumokėtos Rangovui dalimis atsižvelgiant į faktiškai atliktą to Darbo grupės (etapo) dalį, 9.5 ir 9.7 punktuose numatyta tvarka. Tokiu atveju, Rangovo prašymu, Užsakovo atstovas - Statinio statybos techninis prižiūrėtojas, patikrindamas dalinai atlikto Darbo grupės (etapo) apimtį, turi įvertinti, kokia suderintame grafike numatyto Darbo grupės (etapo) dalis procentais yra faktiškai atlikta ir pranešti Rangovui. | |
|  | | Tarpiniam mokėjimui gauti, vadovaujantis sutarties 3.6 punkte nustatyta dokumentų pateikimo tvarka, Rangovas privalo pateikti Užsakovui kvalifikuotu elektroniniu parašu pasirašytą atliktų darbų aktą, pažymą apie atliktų darbų vertę, jeigu pasirašoma fiziniais parašais - atliktų darbų akto du egzempliorius, pažymos apie atliktų darbų vertę du egzempliorius. Rangovas PVM sąskaitą-faktūrą Užsakovui gali pateikti tik tada, kai Užsakovas suderina apmokėjimą patvirtinančius dokumentus (atliktų darbų aktą ir pažymą apie atliktų darbų ir išlaidų apmokėjimą). Sutarties vykdymo metu PVM sąskaitos faktūros teikiamos tik elektroniniu būdu. Elektroninės sąskaitos faktūros, atitinkančios Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą, teikiamos Rangovo pasirinktomis priemonėmis. Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standarto neatitinkančios elektroninės sąskaitos faktūros gali būti teikiamos tik naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis. Viešųjų pirkimų įstatymo 22 str. 3 d. elektroninė sąskaita faktūra suprantama kaip sąskaita faktūra, išrašyta, perduota ir gauta tokiu elektroniniu formatu, kuris sudaro galimybę ją apdoroti automatiniu ir elektroniniu būdu. Užsakovas, gavęs šiame punkte minimus dokumentus, per 10 kalendorinių dienų privalo patvirtinti pasirašydamas atliktų darbų aktą ir pažymą apie atliktų darbų vertę išskyrus atvejus, jeigu:  9.5.1.koks nors Rangovo atliktas Darbas neatitinka Sutarties. Tokiu atveju Užsakovas gali reikalauti Rangovo pateikti pakoreguotus mokėjimo dokumentus atitinkamai sumažinant to tarpinio mokėjimo sumą tokio netinkamo Darbo ištaisymo Išlaidų arba netinkamo daikto pakeitimo dydžiu;  9.5.2.Rangovas pagal Sutartį neatliko arba neatlieka kokio nors Darbo arba įsipareigojimo, apie kurį jam atitinkamai buvo pranešęs Užsakovas. Tokiu atveju Užsakovas gali reikalauti Rangovo pateikti pakoreguotus mokėjimo dokumentus, atitinkamai sumažinant tarpinio mokėjimo sumą to Darbo arba įsipareigojimo verte.  Jeigu Užsakovas per šiame punkte nustatytą terminą Rangovo pateiktų mokėjimo dokumentų nepatvirtina ir nepateikia nepatvirtinimo priežasčių, turi būti laikoma, kad Rangovo prašoma apmokėti suma yra teisinga. | |
|  | | Galutiniam mokėjimui gauti Rangovas gali pateikti mokėjimo dokumentus tik tada, kai Šalys pasirašo Darbų perdavimo-priėmimo aktą *ir* *perveda užstatą pagal sutarties 5.32. punkto reikalavimus,* bei Rangovas ištaiso visus smulkius defektus ir nebaigtus Darbus, įvardintus Darbų perdavimo-priėmimo metu ir gautas statybos užbaigimo aktas ir/ar deklaracija. Galutinio darbų perdavimo-priėmimo akto darbų dalis ir galutinio mokėjimo suma turi būti ne mažesnė kaip 5 proc. nuo Pradinės sutarties vertės, kuri yra sulaikoma iki kol Rangovas pašalins atitinkamus defektus ir kol bus gautas statybos užbaigimo aktas ir/ar deklaracija. Rangovui neištaisius defektų, Užsakovas turi teisę panaudoti sulaikytų pinigų sumą atitinkamų defektų taisymui, ją atitinkamai mažinant. | |
|  | | Užsakovas privalo mokėti Rangovui sumą, patvirtintą Rangovo pateiktuose mokėjimo dokumentuose. Mokėtinos sumos apmokamos Europos sąjungos ir Jonavos rajono savivaldybės biudžeto lėšomis:  9.7.1. Už atliktus Rangovo darbus, kurie apmokami iš Jonavos rajono savivaldybės biudžeto lėšų, bus atsiskaitoma ne vėliau kaip per 30 kalendorinių dienų nuo PVM sąskaitos - faktūros gavimo dienos. Dokumentai turi būti pateikti iki einamojo mėnesio 15 dienos. Rangovas pateikia Užsakovui atliktų darbų aktą, atliktų darbų ir išlaidų apmokėjimo pažymą bei PVM sąskaitą - faktūrą.  9.7.2. Perkami Darbai iš dalies finansuojami ES lėšomis įgyvendinant projektą „Verslo sklypo vystymas Venecijos k., Jonavos rajone“, todėl Užsakovui reikalingi ilgesni nei 30 k.d. apmokėjimo terminai. Atsižvelgiant į tai, už Darbus, finansuojamus ES lėšomis Užsakovas atsiskaitys ne vėliau kaip per 60 k.d. nuo darbų atlikimo dienos. | |
|  | | Visi atsiskaitymai su Rangovu vykdomi bankiniu pavedimu į jo nurodytą atsiskaitomąją sąskaitą. | |
|  | | Užsakovas numato tiesioginio atsiskaitymo galimybę su Sutartyje nurodytais Subrangovais (kai jie pasitelkiami) tokiomis sąlygomis:  9.9.1. Sudarius Sutartį, Rangovas ne vėliau negu Sutartis pradedama vykdyti, įsipareigoja Užsakovui raštu pateikti tuo metu žinomų Subrangovų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus. Užsakovas taip pat reikalauja, kad Rangovas informuotų apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus Subrangovus, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau.  9.9.2. Užsakovas ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo 9.9.1. punkte nurodytos informacijos gavimo dienos raštu informuoja Subrangovus apie tiesioginio atsiskaitymo galimybę.  9.9.3. Subrangovas, norėdamas pasinaudoti tokia galimybe, raštu pateikia prašymą Užsakovui. Kai Subrangovas išreiškia norą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, sudaroma trišalė sutartis tarp Užsakovo, Rangovo ir Subrangovo, kurioje aprašoma tiesioginio atsiskaitymo su Subrangovu tvarka, atsižvelgiant į šioje Sutartyje ir Subrangos sutartyje nustatytus reikalavimus.  9.9.4. Rangovas turi teisę prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams, pateikdamas raštišką tokio prieštaravimo Užsakovui ir Subrangovui pagrindimą.  Tiesioginio atsiskaitymo su Subrangovais galimybė nekeičia Rangovo atsakomybės dėl Sutarties įvykdymo. | |
|  | | Jeigu Rangovas negauna mokėjimo, Sutarties sąlygų 9.7. punkte nurodytu terminu, tai jis turi teisę į delspinigius. Delspinigių dėl vėluojančio atsiskaitymo dydis – 0,04% nuo Pradinės sutarties vertės per dieną. | |
|  | | Pradinės sutarties vertė Sutarties galiojimo metu nekeičiama, išskyrus šiame punkte nurodytais atvejais:   * + 1. esant 9.1. punkte nurodytoms aplinkybėms ir pagal 9.2. punktą įforminus pakeitimą Pradinės sutarties vertė gali būti koreguojama nevykdytinų Darbų ir/ar papildomų Darbų sumomis sudarant susitarimą dėl Pradinės sutarties vertės koregavimo. Nevykdytinų Darbų ir Sutartyje nenumatytų bei numatytų, bet papildomų, Darbų kainos apskaičiuojamos žemiau pateikiamais būdais:  1. pritaikant orientacinėse lokalinėse sąmatose numatytų Darbų kainą; 2. vadovaujantis vidutinėmis rinkos Darbų kainomis laikotarpiu, kada buvo nustatytas papildomų Darbų poreikis, o nevykdomų Darbų kainoms nustatyti taikomos vidutinės rinkos Darbų kainos, patvirtintos Sutarties sudarymo laikotarpiu; 3. jei papildomų ir/ar nevykdomų Darbų kainos neįmanoma apskaičiuoti pagal (a) arba (b) punktą, papildomų/nevykdomų Darbų kaina nustatoma įvertinus pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudas) bei netiesiogines (pridėtinių išlaidų ir pelno) išlaidas, kurios negali būti didesnės už bendrą vidutinę rinkos kainą (įvertinus visas išlaidas – tiesiogines ir netiesiogines), kuri nustatoma pasirinktinai įvertinus ne mažiau kaip trijų kitų rinkoje esančių ūkio subjektų Darbų kainas, išskyrus tuos atvejus, kai rinkoje nėra tiek ūkio subjektų. Statybos produktų ir įrengimų kaina nustatoma ne didesnė nei Rangovo patiriamos išlaidos joms įsigyti, o pridėtinių išlaidų ir pelno dydis ne didesni nei 5 % tiesioginių išlaidų. | |
|  | | Šalys susitaria, kad Sutartyje nurodytas PVM gali kisti (didėti ar mažėti) dėl Lietuvos Respublikos Pridėtinės vertės mokesčio įstatyme (toliau – Įstatymas) nustatyto pridėtinės vertės mokesčio (toliau- PVM) dydžio pasikeitimo. Pasikeitus pridėtinės vertės mokesčio dydžiui, PVM suma perskaičiuojama per 10 kalendorinių dienų po Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo, kuriuo keičiasi mokesčio tarifas, įsigaliojimo dienos. PVM perskaičiuojamas atskiru Šalių rašytiniu susitarimu, kuris nuo jo pasirašymo dienos tampa neatskiriama Sutarties dalimi. PVM perskaičiavimas šiuo atveju nelaikomas Sutarties sąlygų keitimu. | |
|  | | Pradinės sutarties vertė gali būti perskaičiuojama ne dažniau kaip kas 6 mėnesius, skaičiuojant nuo sutarties įsigaliojimo dienos, dėl kainų lygio pokyčio, jeigu Valstybės duomenų agentūros (www.vda.lrv.lt) kas mėnesį skelbiamo statybos sąnaudų elementų kainų indekso, labiausiai atitinkančio objekto rūšį (toliau – Indeksas), reikšmė pakinta daugiau kaip 0,05 per bet kurį Darbų vykdymo laikotarpį. Pradinės sutarties vertė ir darbų kaina perskaičiuojami dėl Indekso pokyčio, pagal Sutartį neišpirktų Darbų vertę padauginant iš Indekso pokyčio koeficiento, kuris apskaičiuojamas pagal toliau nurodytą formulę:  K = IPb / IPr  Kur:  K – Indekso pokyčio koeficientas;  IPr – Indekso reikšmė laikotarpio pradžioje;  IPb – Indekso reikšmė laikotarpio pabaigoje;  Laikotarpis yra bet koks laikotarpis, kurio pradžia yra ne ankstesnė, negu Sutarties įsigaliojimo diena, pabaiga ne vėlesnė, negu paskutiniojo Atliktų darbų akto pagal Sutartį sudarymo diena.  Tokiais atvejais suinteresuota Šalis kreipiasi į kitą Šalį dėl pradinės sutarties vertės ir darbų kainos perskaičiavimo ir sudaromas rašytinis susitarimas. Šalys privalo susitarime nurodyti Indekso reikšmę laikotarpio pradžioje ir jos nustatymo datą, Indekso reikšmę laikotarpio pabaigoje ir jos nustatymo datą, Indekso pokyčio koeficientą, perskaičiuotą fiksuotą kainą, perskaičiuotą Pradinės sutarties vertę, bei kitą perskaičiavimui reikšmingą informaciją. Susitarimas padidinti/sumažinti pradinės sutarties vertę įsigalioja surašius jį raštu ir abiem Šalims patvirtinus parašais. | |
|  | | 1. **PAKEITIMAI** | |
|  | | Pakeitimai atliekami dėl nuo Sutarties Šalių nepriklausančių aplinkybių ir dėl kitų aplinkybių.  10.1.1.Sutartis dėl Pakeitimų, kurių bendra vertė viršija 15 procentų pradinės Sutarties vertės, gali būti keičiama tik dėl Pakeitimų, būtinų Darbams užbaigti, ir dėl iki Sutarties pasirašymo nenumatytų, nuo Sutarties Šalių nepriklausančių, aplinkybių esant Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme numatytoms sąlygoms.  10.1.2.Nuo Sutarties Šalių nepriklausančioms aplinkybėms taip pat priskirtinos ir tokios aplinkybės, kurių atsiradimo rizikos Sutarties šalis nebuvo prisiėmusi ir negalėjo jų protingai numatyti, bei šių aplinkybių nustatymas Sutarties vykdymo metu nepažeidžia Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme nustatytų principų ir tikslo.  10.1.3.Sutartis dėl Pakeitimų, kurių bendra vertė neviršija 15 procentų pradinės Sutarties vertės, gali būti keičiama nevertinant 10.1.1 ir 10.1.2 punktuose nurodytų aplinkybių;  10.1.4.Pakeitimai, neatsižvelgiant į jų vertę, yra negalimi, kai jais keičiamas sutarties bendrasis pobūdis. | |
|  | | Pakeitimai gali apimti:  10.2.1.bet kurios Darbų dalies montavimo ar įrengimo vietos ar padėties keitimą, Darbų dalies lygių, pozicijų ir (arba) matmenų pakitimus;  10.2.2.bet kurio atskiro Darbo atsisakymą arba Darbo apimties sumažinimą;  10.2.3.Darbo kokybės ar kitų bet kurio atskiro Darbo savybių pakitimus;  10.2.4.bet kurį papildomą Darbą, Įrangą, Medžiagas.  Pakeitimas pagrindžiamas dokumentais (pvz. defektiniu (pakeitimų) aktu, brėžiniais (įsk. Projekto korektūrą ir/ar jo naują laidą), ar kitais dokumentais), kurie turi būti patvirtinti Rangovo, statinio statybos techninės priežiūros vadovo ir projektuotojo ir (ar) statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo parašais, bei raštu suderinti su Užsakovu.  Pakeitimas įforminamas susitarimu dėl darbų pakeitimo, nurodant darbų pavadinimus, vienetus, kiekius, techninius sprendinius (pavyzdžiui, brėžinius ir kita), įkainių nustatymo pagrindimą ir skaičiavimą (vadovaujantis 10.11.1 papunkčiu). Toks susitarimas turi būti patvirtintas ir pasirašytas Šalių ir laikomas sudėtine Sutarties dalimi. Jeigu Pakeitimas atliekamas kitais negu apibrėžti šiame skyriuje atvejais, tokiam pakeitimui atlikti turi būti vykdomas atskiras pirkimas, t. y. nauja pirkimo procedūra pagal Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo reikalavimus. | |
|  | | Pakeitimai, nurodyti Sutarties 10.2 punkte forminami tokia tvarka:  10.3.1.jei būtina/tikslinga atsisakyti atskiro Darbo, ar būtina/tikslinga mažinti Darbų apimtis, Rangovas pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų Darbų kainas, apskaičiuotas pagal 9.11.1. papunktyje nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, ir, kurios pagrindu pagal 9.11.1. punktą koreguojama Pradinės sutarties vertė;  9.3.2.jei Sutartyje numatytą atskirą Darbą (ar jo dalį) būtina/tikslinga keisti kitu Darbu, Rangovas pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų Darbų kainas, apskaičiuotas pagal 9.11.1. papunktyje nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, bei siūlymą dėl keistinų Darbų, t. y. vietoje nevykdomų Darbų siūlomų atlikti Darbų lokalinę sąmatą, sudarytą pagal 9.11.1. papunktyje nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, ir, Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, koreguojama Pradinės sutarties vertė (jei reikia);  9.3.3.papildomi darbai, tai Sutartyje neįtraukti Darbai ir (ar) Sutartyje nurodytų Darbų apimtys, jeigu jos viršija 15 procentų Pradinės sutarties vertės. Jei būtina/tikslinga atlikti papildomus darbus, Rangovas pateikia siūlymą dėl papildomų Darbų, t. y. papildomų Darbų lokalinę sąmatą, sudarytą pagal 9.11.1 papunktyje nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, ir, Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, koreguojama Pradinės sutarties vertė. | |
|  | | Pakeitimai, kurių vertė neviršija 50 procentų, o bendra atskirų Pakeitimų pagal šį punktą vertė – 100 procentų Pradinės sutarties vertės, gali būti atliekami esant šioms aplinkybėms:  10.4.1.prireikia papildomų darbų, paslaugų ar prekių, kurie tapo būtini Darbams užbaigti, tačiau nebuvo įtraukti į pradinį pirkimą, o Rangovo pakeitimas negalimas dėl ekonominių ar techninių priežasčių ir Užsakovui sukeltų didelių nepatogumų ar nemažą išlaidų dubliavimą; arba  10.4.2.būtinybė atsirado dėl aplinkybių, kurių protingas ir apdairus Užsakovas negalėjo numatyti, ir iš esmės nesikeičia Darbų pobūdis.  Nenumatytos aplinkybės reiškia aplinkybes, kurių nebuvo įmanoma nuspėti, nepaisant to, kad Užsakovas pagrįstai apdairiai rengėsi pradiniam sutarties sudarymui, atsižvelgdamas į visas jo turimas priemones, konkretaus projekto pobūdį ir charakteristikas, gerąją praktiką atitinkamoje srityje ir poreikį užtikrinti tinkamą panaudotų išteklių ir numatomos sutarties vertės santykį rengiantis jos sudarymui. | |
| 10.5. | | Atliktų darbų aktai turi atspindėti pagal Inžinieriaus/Užsakovo/techninio prižiūrėtojo nurodymą atliktus Darbų vykdymo pakeitimus. | |
| 10.6. | | Rangovo pasiūlyme įvardintos Darbų sudėtinės dalys (resursai, techninės specifikacijos ir pan.), kurios nedetalizuotos Užduotyje, gali būti keičiamos tik Užsakovo sutikimu tiek, kiek toks keitimas neprieštarauja Užduočiai (Darbų apimčiai, techninei specifikacijai). | |
| 10.7. | | Jeigu Rangovas Darbų vykdymo metu sužino apie techninio projekto klaidą arba techninį trūkumą dokumento, kuriuo vadovaujantis Rangovas privalo vykdyti Darbus, tai Rangovas apie tai privalo nedelsdamas pranešti Užsakovui. Užsakovas, gavęs tokį Rangovo pranešimą, privalo pateikti trūkstamą informaciją, tinkamus paaiškinimus bei (jeigu reikia) įforminti pakeitimą. Techninio projekto klaida ar dokumento techninis trūkumas turi būti patvirtintas projektą rengusio projektuotojo. | |
| 10.8. | | Jeigu Rangovas, vykdydamas Darbus, susiduria su sąlygomis Statybvietėje, kurių jis iki Sutarties pasirašymo pagrįstai negalėjo numatyti, tai Rangovas apie tai privalo nedelsdamas – ne vėliau kaip per 5 kalendorines dienas - pranešti Užsakovui, detaliai nurodydamas aplinkybes. Užsakovas įvertinęs Rangovo nurodytas aplinkybes gali vykdyti darbų sustabdymą pagal sutarties 6.5. punktą. | |
|  | |  | |
| 1. **ATSAKOMYBĖ UŽ DEFEKTUS, GARANTIJOS** | | | | |
|  | | Užsakovas, nustatęs Darbų trūkumus ar kitokius nukrypimus nuo Sutarties po Darbų perdavimo-priėmimo, jei tie trūkumai ar nukrypimai negalėjo būti nustatyti perimant Darbą (paslėpti trūkumai arba atsiradę statinio garantinio naudojimo metu), taip pat jei jie buvo Rangovo tyčia paslėpti, privalo apie juos raštu pranešti Rangovui. | |
|  | | Darbų garantinis terminas nustatomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.698 straipsnio nuostatomis. Rangovas garantinio laikotarpio metu privalo, Užsakovui pareikalavus, atlikti visus defektų arba žalos ištaisymo Darbus. Rangovas privalo savo sąskaita ir rizika atlikti Darbus, jeigu tie Darbai susiję su Sutarties neatitinkančiomis Medžiagomis, netinkama darbų kokybe arba bet kurio sutartinio Rangovo įsipareigojimo neįvykdymu. Garantinio laikotarpio metu atsiradus Darbų defektų, tos Darbų dalies garantinis laikotarpis yra sustabdomas laikotarpiui nuo Užsakovo pirmojo pranešimo apie defektus dienos iki visiško defektų pašalinimo dienos. Po visiško defektų pašalinimo garantinis terminas yra pratęsiamas tam laikotarpiui, kuriam buvo sustabdytas. | |
|  | | Užsakovas turi teisę, Rangovui nepašalinus defektų nurodytu terminu, apie tai raštu informuoti Valstybinę teritorijų planavimo ir statybos inspekciją prie Aplinkos ministerijos dėl Rangovo veiklos įvertinimo ir (ar) dokumento, suteikiančio Rangovui teisę vykdyti atitinkamus statybos darbus, galiojimo panaikinimo. | |
|  | | Darbų garantijos, Subrangovo suteiktos Rangovui, tiesiogiai galioja ir Užsakovui. Užsakovas turi teisę savarankiškai kreiptis tiek per Rangovą, tiek tiesiogiai į Subrangovą dėl šių garantijų įgyvendinimo. | |
|  | | Rangovas kartu su Rangovo atliktų statybos darbų perdavimo statytojui (Užsakovui) aktu turi pateikti garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo užtikrinimo dokumentą, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal pasirašytą Sutartį. Šis dokumentas Rangovo nemokumo ar bankroto atveju turi užtikrinti dėl Rangovo kaltės atsiradusių defektų, nustatytų per (skaičiuojant nuo Statybos užbaigimo akto ir/ar deklaracijos išdavimo dienos) pirmuosius 3 statinio garantinio termino metus, šalinimo išlaidų apmokėjimą Užsakovui. Defektų šalinimo užtikrinimo suma statinio garantiniu 3 metų laikotarpiu, turi būti ne mažesnė kaip 5 procentai statinio statybos kainos. | |
|  | |  | |
| 1. **SUTARTIES PAŽEIDIMAS IR NUTRAUKIMAS** | | | | |
|  | | Jeigu Darbų vykdymo sustabdymas, pagal Sutarties sąlygų 6.5. punktą, trunka ilgiau nei 90 dienų, tai Rangovas gali reikalauti leidimo atnaujinti Darbų vykdymą arba nutraukti Sutartį. Tokiu Sutarties nutraukimo atveju turi būti nustatytos ir Šalių parašais patvirtintos atliktų Darbų apimtys ir Rangovui mokėtinos sumos. | |
|  | | Jeigu Rangovas nevykdo arba netinkamai vykdo kuriuos nors sutartinius įsipareigojimus, tai Statinio statybos techninės priežiūros vadovas ar Užsakovas raštu gali Rangovui nurodyti įvykdyti įsipareigojimus arba ištaisyti netinkamai atliktus Darbus per pagrįstai tinkamą laiką. | |
| 12.3 | | Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, prieš 20 kalendorinių dienų apie tai raštu pranešęs Rangovui, jeigu:   * + 1. Rangovas nevykdo Statinio statybos techninės priežiūros vadovo ar Užsakovo nurodymų.     2. Rangovas neatlieka Darbų Sutartyje nustatytu terminu arba nevykdo Darbų pagal suderintą grafiką, ar grafiko neparengia ir nepateikia Užsakovui nustatytais terminais, ar neištaiso grafiko pagal Užsakovo pastabas nustatytu terminu, ar nepateikia draudimo sutarčių kartu su apmokėjimą patvirtinančių dokumentų kopijomis 5.4. punkte nustatytais terminais, ar laiku neperima statybvietės, ar pakartotinai nesilaiko aplinkos apsaugos vadybos sistemos standartų reikalavimų pagal Sutarties 5.27 punktą*,* (daro esminius Sutarties pažeidimus), arba nevykdo kitų įsipareigojimų pagal Sutartį ar vykdo juos netinkamai, kitaip aiškiai parodo ketinimą netęsti savo įsipareigojimų pagal Sutartį.   12.3.3.Sutartis buvo pakeista pažeidžiant Lietuvos Respublikos Viešųjų pirkimų įstatymo 89 str.;  12.3.4.paaiškėjo, kad Rangovas, su kuriuo sudaryta Sutartis, turėjo būti pašalintas iš pirkimo procedūros pagal Lietuvos Respublikos Viešųjų pirkimų įstatymo 46 str. 1 d.  12.3.5.paaiškėjo, kad su Rangovu neturėjo būti sudaryta Sutartis dėl to, kad Europos Sąjungos Teisingumo Teismas procese pagal Sutarties dėl Europos Sąjungos veikimo 258 straipsnį pripažino, kad nebuvo įvykdyti įsipareigojimai pagal Europos Sąjungos steigiamąsias sutartis ir Direktyvą 2014/24/ES.  12.3.6.paaiškėjo LR Viešųjų pirkimų įstatymo 37 straipsnio 9 dalyje, 45 straipsnio 21 dalyje ir (ar) 47 straipsnio 9 dalyje nurodytos aplinkybės.  Nutraukus sutartį 12.3.1.-12.3.2. punktuose nurodytais pagrindais, Užsakovas turi teisę pasilikti užstatą (kai Rangovas perveda užstatą) arba reikalauti banko garantijoje nurodytos sumos (kai Rangovas pateikia banko įvykdymo užtikrinimą) ir nuostolių atlyginimo tiek, kiek jų nepadengia užstatas arba banko garantijoje nurodyta suma ir delspinigiai.  Nutraukus Sutartį 12.3.3.-12.3.6. punktuose nurodytais pagrindais, atsiradusiais dėl Rangovo kaltės, Užsakovas turi teisę pasilikti užstatą (kai Rangovas perveda užstatą) arba reikalauti Banko garantijoje nurodytos sumos (kai Rangovas pateikia banko įvykdymo užtikrinimą) ir tiesioginių nuostolių atlyginimo tiek, kiek jų nepadengia užstatas arba Banko garantijoje nurodyta suma ir delspinigiai. | |
|  | | Nutraukus Sutartį pagal 12.3. punktą:  12.4.1.Rangovas privalo toliau vykdyti pagrįstus Užsakovo nurodymus dėl turto išsaugojimo arba dėl Darbų saugos.  12.4.2.Užsakovas turi nustatyti likusias Rangovui mokėtinas sumas už tinkamai atliktus, bet neapmokėtus Darbus. Tačiau Užsakovas Rangovo sąskaita gali padengti bet kuriuos nuostolius ir papildomas Išlaidas, susijusias su defektų ištaisymu, delspinigius dėl vėlavimo (jeigu yra), baudas ir kitas Užsakovo išlaidas, atsiradusias dėl šios Sutarties. Užsakovas, padaręs tokius atskaitymus už papildomas Išlaidas, praradimus ir nuostolius, visą likusią Rangovui mokėtiną sumą privalo išmokėti Rangovui. | |
|  | | Rangovas turi teisę nutraukti Sutartį, jeigu:  12.5.1.per 90 kalendorinių dienųnuo Sutarties 9.7. punkte nurodyto termino pabaigos negauna viso apmokėjimo;  12.5.2.Užsakovas visiškai nevykdo savo sutartinių įsipareigojimų;  Rangovas gali bet kuriuo šiame punkte išvardintu atveju arba aplinkybėms, prieš 20 kalendoriniųdienų apie tai raštu pranešęs Užsakovui, nutraukti Sutartį ir gali reikalauti sumokėti baudą, lygią 5 procentams Pradinės sutarties vertės, kuri šalių laikoma minimaliais patirtais tiesioginiais nuostoliais bei atlyginti visus kitus nuostolius, kiek jų nepadengia Sutartyje nustatyta bauda ir delspinigiai. Rangovo pasirinkimas nutraukti Sutartį neturi pažeisti kurių nors kitų iš Sutarties arba kitaip kylančių jo teisių. | |
|  | | Sutartis gali būti nutraukta raštišku abiejų šalių susitarimu, taip pat kitais LR CK nustatytais pagrindais. | |
|  | | Abi šalys turi teisę vienašališkai nutraukti sutartį, jeigu dėl nenugalimos jėgos negali vykdyti savo įsipareigojimų, pranešusios apie tai kitai Šaliai prieš 14 kalendorinių dienų. | |
|  | | Sutarties nutraukimo įsigaliojimo atveju pagal bet kurį Sutarties sąlygų punktą, Rangovas per Užsakovo nurodytą terminą privalo:  12.8.1.nutraukti visą tolesnį Darbą, išskyrus tokį, kurį būtina atlikti dėl gyvybės ar turto išsaugojimo arba dėl Darbų saugos;  12.8.2.perduoti Užsakovui Įrangą ir Medžiagas, už kuriuos jau sumokėta;  12.8.3.pašalinti visus Rangovo įrengimus ir kitus daiktus iš Statybvietės ir pats palikti Statybvietę. | |
| 1. **GINČAI** | | | | |
| 13.1. | | Sutarties Šalys visus ginčus stengiasi išspręsti derybomis. Kilus ginčui, Sutarties Šalys raštu išdėsto savo nuomonę kitai Šaliai ir pasiūlo ginčo sprendimą. Gavusi pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, Šalis privalo į jį atsakyti per 30 kalendorinių dienų. Ginčas turi būti išspręstas per ne ilgesnį nei 60 kalendorinių dienų terminą nuo derybų pradžios. Jei ginčo išspręsti derybomis nepavyksta arba, jei kuri nors Šalis laiku neatsako į pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, kita Šalis turi teisę, įspėdama apie tai kitą Šalį, pereiti prie kito ginčų sprendimo procedūros etapo. Visi ginčai, kylantys dėl šios Sutarties ar su ja susiję, nepavykus jų išspręsti derybų būdu, sprendžiami Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka. | |
| 1. **NENUGALIMA JĖGA** | | | | |
|  | | Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės už Sutarties nevykdymą dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių, atsiradusių po Sutarties įsigaliojimo dienos, bei nustatytų ir jas patyrusios Šalies įrodytų pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui. | |
|  | | Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei vykdyti prekių, Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievoles. Nenugalima jėga (*force majeure*) taip pat nelaikomos Šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t. y. Lietuvoje pasitaikančios aplinkybės, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos. | |
|  | | Sutartis baigiasi kitos Šalies reikalavimu, kai ją įvykdyti kitai šaliai neįmanoma dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*). | |
| 1. **ASMENS DUOMENŲ TVARKYMAS** | | | |
|  | | Vykdydamos Sutartį Šalys įsipareigoja asmens duomenų tvarkymą vykdyti teisėtai – laikantis Bendrojo duomenų apsaugos reglamento 2016/679 (BDAR), Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymo ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių asmens duomenų tvarkymą. | |
|  | | Šalių atstovų, darbuotojų ar kitų fizinių asmenų, pasitelktų Sutarčiai vykdyti duomenų tvarkymo teisėtumas grindžiamas būtinybe įvykdyti Sutartį arba būtinybe pasinaudoti iš Sutarties kylančiomis teisėmis. | |
|  | | Šalys asmens duomenis saugo ne ilgiau nei to reikalauja duomenų tvarkymo tikslai ar numato teisės aktai, jeigu juose yra nustatytas ilgesnis duomenų saugojimas. Asmens duomenys turi būti saugomi tol, kol iš sutartinių santykių gali kilti pagrįstų reikalavimų arba kiek tai reikalinga Šalių teisėtiems interesams įgyvendinti ir apsaugoti. Nebereikalingi asmens duomenys sunaikinami | |
|  | | Gali būti tvarkomi šie Šalių vadovų, kitų darbuotojų, atsakingų asmenų ar atstovų, atstovaujančių Šalims, duomenys (I) vardas, pavardė; (II) kontaktiniai duomenys (darbo telefono numeris, darbo elektroninis paštas, darbovietės adresas; (III) užimamos pareigos; (IV) įgaliojimų (atstovavimo) duomenys, įskaitant atstovų asmens kodus, adresus; (V) Šalių vardu ir interesais vykdomas susirašinėjimas, ar kiti duomenys suformuojami Sutarties vykdymo metu. | |
|  | | Tvarkomus duomenis gali gauti: (I) Šalių darbuotojai, atsakingi už Šalių tarpusavio bendradarbiavimą ir ryšių palaikymą, taip pat vykdantys buhalterinės apskaitos, informacinių sistemų priežiūros, verslo rodiklių analitikos ir verslo planavimo funkcijas; (II) informacinių sistemų, kurias Šalys naudoja tarpusavio santykių valdymui, teikėjai ir prižiūrėtojai; (III) mokesčių inspekcija; (IV) bankai; (V) Šalių pasitelkiami kiti asmenys, susiję su Sutarties vykdymu | |
|  | | Jei Šalys ketina pasinaudoti kitų tolesnių duomenų tvarkytojų paslaugomis, Šalys perduos kitai Šaliai informaciją apie tolesnį duomenų tvarkytoją. Tokiu atveju, Šalys privalo užtikrinti, kad tolesnis duomenų tvarkytojas vykdys bent tuos pačius įsipareigojimus ir įgaliojimus, kuriuos ši Sutartis nustato. Taip pat Šalys supranta, kad jos pačios atsakys už tolesnių duomenų tvarkytojų veiksmus ir neveikimą | |
|  | | Šalys įsipareigoja tinkamai informuoti visus fizinius asmenis (darbuotojus, įgaliotinius, valdymo organų narius, savo subrangovų darbuotojus ir kitus atstovus), kurie bus pasitelkti Sutarčiai su Šalimis vykdyti, apie tai, kad jų asmens duomenys bus arba gali būti perduoti Šalims ir bus arba gali būti Šalių tvarkomi Sutarties vykdymo tikslais; kur ir kiek laiko asmens duomenys bus saugomi, ir kas turės galimybę su jais susipažinti. Šalys pažymi, kad fiziniai asmenys, kurie yra pasitelkti Sutarčiai su Šalimis vykdyti ir išvardinti Sutartyje, yra supažindinti su Sutartyje pateiktais jų asmeniniais duomenimis, ir Šalies nustatyta tvarka tam davė savo sutikimą | |
|  | | Šalys susitaria, kad po Sutarties nutraukimo ar pasibaigimo, jos sunaikins arba grąžins visus joms patikėtus tvarkyti asmens duomenis pagal Sutartį ir jų kopijas, nebent Europos Sąjungos (ES) ar jų šalies įstatymai nustato reikalavimą saugoti asmens duomenis“. | |
| 1. **KONFIDENCIALUMAS**  |  |  | | --- | --- | | 16.1. | Konfidencialia informacija pagal šią Sutartį laikoma:  16.1.1.bet kokiu būdu išreikšta informacija (raštu ar elektronine forma), kuri gaunama vykdant šia Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus ir kuri yra susijusi su Šalių atliekamomis funkcijomis;  16.1.2.asmens duomenys, elektroniniai dokumentai (duomenų bazės, duomenų failai ir kt.), Sistemų dokumentai, archyvuota informacija ar kiti dokumentai, paruošti Sutarties šalies ar jos darbuotojų, kuriuose yra Sutarties 16.1.1. dalyje paminėtos informacijos, ar kurie yra parengti remiantis aukščiau minėta informacija; | | 16.2. | Rangovas įsipareigoja:  16.2.1.naudotis konfidencialia informacija tik sutartinių įsipareigojimų vykdymo tikslais;  16.2.2.neskleisti, negarsinti ir neperduoti tretiesiems asmenims bei nenaudoti trečiųjų fizinių ar juridinių asmenų interesams konfidencialios informacijos, kuri bet kokia forma sutartinių įsipareigojimų tikslais buvo gauta iš Užsakovo, Sutarties galiojimo laikotarpiu ir po Sutarties įvykdymo ar jos nutraukimo be išankstinio rašytinio Užsakovo sutikimo, jeigu Lietuvos Respublikos įstatymai bei kiti teisės aktai nenustato kitaip, ir informuoti Užsakovą apie reikalavimą įstatymų nustatyta tvarka atskleisti konfidencialią informaciją;  16.2.3.užtikrinti konfidencialios informacijos apsaugą, t. y. užkirsti galimybę tretiesiems asmenims sužinoti tokią informaciją;  16.2.4.visais atvejais pranešti Užsakovui apie nesankcionuotą konfidencialios informacijos atskleidimą, informacijos saugumo įvykius ir silpnąsias vietas, taip pat nedelsiant informuoti kitą Sutarties šalį apie aukščiau nurodytų nesklandumų pašalinimą. | | 16.3.  16.4 | Pasibaigus Sutarties galiojimui / nutraukus Sutartį, Rangovas nedelsiant privalo:  16.3.1.grąžinti konfidencialią informaciją Užsakovui arba sunaikinti pateiktą konfidencialią informaciją;  16.3.2.įpareigoti asmenis, kuriems konfidenciali informacija buvo atskleista, sunaikinti ar galutinai ištrinti visas elektronines bylas, pastabas ir kitus dokumentus, kuriuose yra konfidencialios informacijos ar kurie yra parengti remiantis konfidencialia informacija;  16.3.3.patvirtinti Užsakovui šioje dalyje nustatytų įsipareigojimų įvykdymą raštu.  Vykdytojas turi teisę atskleisti konfidencialią informaciją ar jos dalis tik tiems savo darbuotojams, kurie yra susipažinę su konfidencialios informacijos reikalavimais, nustatytais šioje Sutartyje ir teisės aktuose, kurie susiję su duomenų apsauga. Konfidencialios informacijos atskleidimas šioje dalyje nurodytiems asmenims vykdomas pateikiant jiems informaciją pasirašytinai. |  1. **KITA** | | | | |
| 17.1. | | Visais su Sutarties įgyvendinimu susijusiais klausimais Šalys privalo susirašinėti ir bendrauti lietuvių kalba. | |
| 17.2. | | Užsakovo paskirtas(-i) asmuo(-ys), atsakingas(-i) už pirkimo Sutarties vykdymą: Statybos ir remonto skyriaus vyr. specialistė Vilma Petkuvienė, tel. (8 349) 20029, el.p. [vilma.petkuviene@jonava.lt](mailto:vilma.petkuviene@jonava.lt) | |
| 17.3. | | Jeigu Rangovo kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla tikrinama ne visa apimtimi, Rangovas įsipareigoja, kad sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys. | |
| 1. **PRIEDAI** | | | | |
|  | 1 priedas. Įkainotos veiklos sąrašas; | | | |
|  | 2 priedas. Atliktų darbų ir išlaidų apmokėjimo pažyma; | | | |
|  | 3 priedas. Atliktų darbų akto forma; | | | |
|  | 4 priedas. Statybvietės priėmimo – perdavimo aktas; | | | |
|  | 5 priedas. Darbų perdavimo-priėmimo akto forma;  6 priedas. Rangovo specialistų, kurių kvalifikacija tikrinta Pirkime, sąrašas. | | | |
|  |  | | | |
| 1. **KONTAKTAI** | | | | |
| **UŽSAKOVAS**  Jonavos rajono savivaldybės administracija  Žeimių g. 13, LT-55158 Jonava  Įstaigos kodas 188769070  AB Luminor bankas  Banko kodas 40100  a.s. LT764010043900040087  Tel.: (8 349) 50154  El.paštas: [administracija@jonava.lt](mailto:administracija@jonava.lt) | | | **RANGOVAS**  UAB „INSTITA“  Kauno g. 1, Miklusėnų k., Alytaus r., 62461  Įmonės kodas 302459286  AB SEB bankas  Banko kodas 70440  a.s. LT207044060007941613  Tel. (8 699) 83548  El.paštas: [info@instita.com](mailto:info@instita.com) | |
| Administracijos direktorius  Valdas Majauskas  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (parašas)  A.V. | | | Direktorius  Egidijus Guzas  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (parašas)  A.V. | |
|  | | |  | |

Sutarties priedas Nr. 1

**ĮKAINOToS Veiklos sąrašaS**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Etapo Nr.** | **Nuolatinių Darbų/paslaugų veiklos (etapo) pavadinimas** | **Bendra darbo apimtis\*1** | **Darbo (etapo) kaina, [Eur. be PVM**  *[Pildo rangovas]* |
| **Vietinės reikšmės kelių Nr. RU-012 ir Nr. RU-019 rekonstravimo ir vietinės reikšmės kelio nuo kelio Nr. RU-012 iki kelio Nr. RU-019 bei kelių lietaus nuotekų tinklų naujos statybos darbai Ruklos sen., Jonavos r.** | | | |
| **Kelio RU-012 rekonstrukcija ir lietaus nuotekų tinklų statyba** | | | |
| 1. | Paruošiamieji ir ardymo darbai | 100 proc. | 11 937,00 |
| 2. | Žemės darbai | 100 proc. | 102 205,00 |
| 3. | Vandens nuleidimo įrenginių įrengimo darbai | 100 proc. | 82 027,00 |
| 3. | Dangų konstrukcijų įrengimo darbai | 100 proc. | 643 751,00 |
| 5. | Eismo organizavimo darbai | 100 proc. | 3 794,00 |
| 6. | Želdinių įrengimo darbai | 100 proc. | 4 255,00 |
| 7. | Lietaus vandens tinklo įrengimo darbai | 100 proc. | 271 041,00 |
| 8. | Kelio apšvietimo įrengimas | 100 proc. | 40 414,00 |
| **Kelio RU-019 rekonstrukcija ir lietaus nuotekų tinklų statyba** | | | |
| 9. | Paruošiamieji ir ardymo darbai | 100 proc. | 6 190,00 |
| 10. | Žemės darbai | 100 proc. | 22 278,00 |
| 11. | Vandens nuleidimo įrenginių įrengimo darbai | 100 proc. | 31 228,00 |
| 12. | Dangų konstrukcijų įrengimo darbai | 100 proc. | 195 400,00 |
| 13. | Eismo organizavimo darbai | 100 proc. | 6 400,00 |
| 14. | Želdinių įrengimo darbai | 100 proc. | 2 340,00 |
| 15. | Lietaus vandens tinklo įrengimo darbai | 100 proc. | 74 981,00 |
| 16. | Kelio apšvietimo įrengimas | 100 proc. | 11 819,00 |
| **Kelio nuo kelio Nr. RU-012 iki kelio Nr. RU-019 ir lietaus nuotekų tinklų statyba** | | | |
| 17. | Paruošiamieji ir ardymo darbai | 100 proc. | 11 173,00 |
| 18. | Žemės darbai | 100 proc. | 74 248,00 |
| 19. | Vandens nuleidimo įrenginių įrengimo darbai | 100 proc. | 84 633,00 |
| 20. | Dangų konstrukcijų įrengimo darbai | 100 proc. | 600 170,00 |
| 21. | Eismo organizavimo darbai | 100 proc. | 9 285,00 |
| 22. | Želdinių įrengimo darbai | 100 proc. | 4 644,00 |
| 23. | Lietaus vandens tinklo įrengimo darbai | 100 proc. | 187 088,00 |
| 24. | Kelio apšvietimo įrengimas | 100 proc. | 38 305,00 |
| **Kiti dabai** | | | |
| 25. | Darbo projektai | 3 vnt. | 69 866,00 |
| 26. | Išpild. geodez. Kontrolinių nuotraukų parengimas (susisiekimo, lietaus nuotekų ir apšvietimo) | 9 vnt. | 4 050,00 |
| 27. | Statinių kadastrinių bylų atnaujinimas ir parengimas, dokumentacijos, reikalingos statinio įregistravimui, parengimas | 6 vnt. | 4 080,00 |
| **Suma** be PVM\*: | | | 2 597 602,00 |
| **PVM [21 proc.] suma**\***:** | | | 545 496,42 |
| **BENDRA SUMA** su PVM\***:** | | | 3 143 098,42 |

\* - nurodytos sumos privalo sutapti su Pasiūlymo rašte nurodytomis sumomis

\*1 - Darbo apimtis, nurodyta aukščiau esančioje lentelėje, parodo bendrą Darbų (kiekvieno Sutarties Nuolatinių Darbų elemento ar veiklos) apimtį.

Pastaba:

- bendra pasiūlymo kaina (sąnaudos) su PVM turi būti nurodoma dviejų skaičių po kablelio tikslumu. Šią kainą sudarančios kainos sudedamosios dalys ar įkainiai gali būti išreikštos neribojant skaičių po kablelio kiekio

- bendra kaina turi atitikti pateiktų jos sudėtinių dalių sumą

- tais atvejais, kai pagal galiojančius teisės aktus rangovui nereikia mokėti PVM, jis atitinkamų skilčių nepildo ir nurodo priežastis, dėl kurių PVM nemoka

Sutarties priedas Nr. 2

F-3

Užsakovas: ……………………………………………………...

Rangovas: ………………………………………………………

Atliktų darbų ir išlaidų apmokėjimo

P A Ž Y M A Nr.

20 m. …………………………… mėn.

(eurais, ct)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil. Nr. | Objekto pavadinimas | Rangos sutarties Nr. | Objekto kaina | Atlikta darbų | | | | | | |
| Nuo statybos pradžios | Nuo metų pradžios | | | Per ataskaitinį laikotarpį | | |
| Darbų vertė | PVM | Iš viso | Darbų vertė | PVM | Iš viso |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Užsakovas: ……………………………….. Rangovas:…………………………………….

A. V. A. V.

20 m. ………………….. mėn. ……. d. 20 m. ………………….. mėn. ……. d.

............................................................

20 m. ............................. mėn. ........ d.

Sutarties priedas Nr. 3

**ATLIKTŲ DARBŲ AKTAS Nr.\_\_\_\_**

**Data\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Užsakovas:**

**Rangovas:**

**Objektas:**

**Sudaryta už \_\_\_\_\_\_m.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_mėn.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Eil.**  **Nr.** | Darbų grupių (etapų) pavadinimas | Kaina  pagal Sutartį  [Eur] be PVM | Atliktų Darbų grupės (etapo) dalis (%) nuo Darbų pradžios | Atliktų Darbų grupės (etapo) dalis (%) per atsiskaitomą laikotarpį | Atliktų Darbų grupės (etapo) per atsiskaitomą laikotarpį suma [Eur] be PVM |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | *[Darbų grupės (etapo) pavadinimas pagal Žiniaraštį (Veiklų sąrašą)]* |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | **Suma be PVM:** | |  |
|  |  |  | **PVM *[tarifas]*: :** | |  |
|  |  |  | **Bendra suma su PVM:** | |  |

Užsakovas Rangovas

20\_\_m. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ mėn. \_\_\_\_d. 20\_\_m. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ mėn. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_d.

|  |
| --- |
| Sutarties priedas Nr. 4 |
| **Statybvietės priėmimo – perdavimo aktas**  **[Data]** |
| Rangos sutarties numeris: |
| **Statybvietės adresas:** |
| Užsakovas – *[pavadinimas]*, vadovaudamasis sutarties sąlygų 4.1 punkto nuostatomis šiuo Statybvietės priėmimo - perdavimo aktu suteikia Rangovui – *[pavadinimas]* Statybvietės valdymo teisę.  Rangovas, šiuo aktu perėmęs Statybvietę, tampa atsakingu už Statybvietę ir jos prieigas pagal Sutartį. Rangovas, pasirašydamas šį aktą patvirtina, kad:   1. Statybvietės ribos pažymėtos brėžinyje, fiziškai parodytos Rangovo atstovui. 2. Rangovui yra perduotas Statybvietės ribų brėžinys.   Statybvietės priėmimo - perdavimo metu yra užfiksuota esama Statybvietės priklausinių būklė, už kurią Rangovas nėra atsakingas: |
| **Priedai:**   1. Statybvietės ribų brėžinys; 2. Esamą Statybvietės priklausinių būklę apibūdinantys priedai, nuotraukos, aprašymai ar kita. |
| **Rangovo atstovas** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Parašas:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Data** |
| **Užsakovo atstovas** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Parašas:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Data** |

Sutarties priedas Nr. 5

**DARBŲ PERDAVIMO**–**PRIĖMIMO AKTAS**

**Pagal *[sutarties pavadinimas]* sutartį Nr. ......................,**

sudarytą ........ m. ..................................... mėn. ..... d.

*[Akto sudarymo vieta]*, .......... m. ............................... ........... d.

*[Rangovo pavadinimas]*, atstovaujama .............................................., veikiančio pagal ........................................................................................................., toliau vadinamas Rangovu, ir *[Užsakovo pavadinimas]*, atstovaujama ..........................................., veikiančio pagal ......................................................................................, toliau vadinamas Užsakovu (toliau kartu vadinamos Šalimis, o kiekviena atskirai – Šalimi), remiantis Šalių sudaryta sutartimi *[sutarties pavadinimas, sudarymo data]* sudarė šį Darbų perdavimo–priėmimo aktą:

1. Rangovas perduoda Užsakovui Darbus – ............................................................................ ...................................................................................................................., o Užsakovas šiuos Darbus priima.

2. Už atliktus Darbus Užsakovas įsipareigoja sumokėti Rangovui likusią....................... Eur (.................................................................................................... eurų) sumą Šalių sudarytoje Sutartyje nustatyta tvarka.

3. Užsakovas neturi Rangovui pretenzijų dėl atlikto Darbo kokybės.

|  |  |
| --- | --- |
| **Rangovas** | **Užsakovas** |
| [Pavadinimas] | [Pavadinimas] |
| [Buveinės adresas] | [Buveinės adresas] |
| [Telefonas] | [Telefonas] |
| [Įmonės kodas] | [Įmonės kodas] |
| [PVM mokėtojo kodas] | [PVM mokėtojo kodas] |
|  |  |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Parašas  [Pareigos, vardas ir pavardė] | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Parašas  [Pareigos, vardas ir pavardė] |

Sutarties priedas Nr. 6

**RANGOVO SPECIALISTŲ, KURIŲ KVALIFIKACIJA TIKRINTA PIRKIME, SĄRAŠAS**

|  |  |
| --- | --- |
| **Pareigos** | **Specialisto vardas, pavardė** |
| Nesudėtingo statinio projekto vadovas | Vitalijus Aleksandrovas |
| Nesudėtingo statinio statybos vadovas | Vilius Matulevičius |
| Neypatingo statinio statybos vadovas | Justinas Dorelaitis |