

**LAIKINŲ PATALPŲ IŠ MODULIŲ – IKIMOKYKLINIO IR (ARBA)
PRIEŠMOKYKLINIO UGDYMO GRUPĖMS NUOMOS (DOMEIKAVOJE,
UŽLIEDŽIUOSE) VIEŠOJO PIRKIMO SUTARTIS**

**I PIRKIMO DALIS
DARŽELIS DOMEIKAVOJE, KAUNO R. 10 GRUPIŲ, IKI 200 VAIKŲ**

2024 m. 05-03 d. Nr. 5-605
Kaunas

Kauno rajono savivaldybės administracija, įstaigos kodas 188756386 (toliau – Užsakovas),
adresas Savanorių pr. 371, LT-49500 Kaunas, atstovaujama administracijos direktoriaus Šarūno
Šukevičiaus, veikiančio pagal įstaigos nuostatus,
ir

UAB „Adapteo“, įmonės kodas 305682974 (toliau – Tiekėjas), atstovaujama direktoriaus Jurių
Vasiljev, veikiančio pagal įmonės įstatus,

toliau kartu šioje sutartyje vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, sudarė šią
laikinių patalpų iš modulių – ikimokyklinio ugdymo grupėms nuomos sutartį (toliau – Sutartis):

1. Sutarties dalykas

1.1. Ši Sutartis nustato Tiekėjo nuosavybės teise valdomų patalpų iš modulių, sudarančių 10
(dešimt) vienetų ikimokyklinio ir (arba) priešmokyklinio ugdymo grupių, adresu Domeikavos sen.,
Kauno r., sklypo kadastro nr.5217/00112:1604, nurodytų šios Sutarties prieduose (toliau vadinama
„Nuomos objektu“), kuriuos Tiekėjas už sutartą Nuomos mokestį išnuomoja Užsakovui, nuomos
tvarką ir sąlygas.

1.2. Ši Sutartis apima ir su Nuomos objekto paruošimu nuomai susijusius įsipareigojimus –
techninio darbo projekto parengimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugas, pristatymo,
montavimo, inžinerinės infrastruktūros įrengimo darbus, (toliau vadinama “Parengiamieji darbai”) ir
išmontavimo bei išvežimo darbus, o taip pat Nuomos objekto techninės priežiūros paslaugas, kurių
reikalavimai yra nustatyti Sutarties 1 Priede.

1.3. Visi šios Sutarties pagrindu tarp Šalių sudaryti dokumentai turi būti pasirašyti abiejų Šalių
(įgaliotų atstovų).

1.4. Tiekėjas, išlaikydamas nuosavybės teisę į modulius, suteikia teisę laikinai, už užmokestį
naudotis laikinomis patalpomis iš modulių, kuriose įrengti 10 (dešimt) vienetų ikimokyklinio ir (arba)
priešmokyklinio ugdymo grupių. Pagal šią Sutartį tarp Šalių sukuriama nuomos teisiniai santykiai
nesukuria nuosavybės ir / arba kitos daiktinės teisės (pvz. patikėjimo teisės) Užsakovui (ir / arba
Valstybei) į modulius, iš kurių konstruojamas modulinis statinys, gaunamas leidimas statyti ir
statybos užbaigimo aktas Užsakovo vardu.

1.5. Nekilnojamojo daikto (arba nekilnojamųjų daiktų) – modulinį patalpų – vaikų darželio –
ir teisių į jį registravimas Nekilnojamojo turto registre gali būti vykdomas išimtinai tik dėl to, kad
Užsakovas galėtų naudoti Nuomos objektą pagal paskirtį ir vykdyti veiklą jame. Bet kuriuo atveju
visi atsirandantys teisiniai santykiai yra ribojami Sutarties ir modulinį statinių galiojimo terminu, jei
Šalys nesusitaria kitaip šios Sutarties ir teisės aktų nustatyta tvarka.

1.6. Sutarties objektui taikomi Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d.
įsakymu Nr. D1-508 patvirtinto „Dėl aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdamas žaliuosius
pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“ aprašo 4.3 punkto reikalavimai: Tiekėjas yra įdiegęs ir taiko
aplinkos apsaugos vadybos sistemos reikalavimus pagal standartą ISO 14001:2015/LST EN ISO
14001:2015. Sertifikatas išduotas UAB „Keldaris“, Sertifikato numeris 240123/083. Sertifikatas
išduotas 2024-01-23 ir galioja iki 2025-01-23.

2. Nuomos teisiniai santykiai ir nuomos terminas

2.1. Šalys nustato Nuomos objekto nuomos terminą, kuris yra 24 (dvidešimt keturi) mėnesiai, kuris gali būti pratęstas papildomiems 24 (dvidešimt keturiems) mėnesiams. Bendras laikinų patalpų iš modulių nuomos terminas su pratęsimu gali būti ne ilgesnis kaip 48 (keturiasdešimt aštuoni) mėnesiai.

2.2. Parengiamųjų darbų, išmontavimo bei išvežimo darbų, techninės priežiūros paslaugų terminai:

2.2.1. techninio darbo projekto parengimo darbai privalo būti atlikti ne vėliau kaip per 2 mėn. nuo Sutarties pasirašymo datos.

2.2.2. parengiamieji darbai privalo būti atlikti ne vėliau kaip per 100 (vienas šimtas) dienų nuo Sutarties pasirašymo dienos. Jeigu Tiekėjas nesilaiko nustatyto termino, moka Pirkėjui 5 000,00 (penki tūkstančiai) Eur baudą už kiekvienas 5 (penkias) pradelstas dienas.

2.2.3. laikinų patalpų iš modulių išmontavimo ir išvežimo darbai pasibaigus Sutarties terminui – per 30 dienų nuo Sutarties pasibaigimo termino;

2.2.4. Objekto nuoma, nuomos objekto techninės priežiūros paslaugos - 24 (dvidešimt keturi) mėnesiai, kuris Šalims sutarus, gali būti pratęstas papildomiems 24 (dvidešimt keturiems) mėnesiams.

2.3. Nuomos terminas pradedamas skaičiuoti nuo Nuomos objekto perdavimo – priėmimo akto pasirašymo dienos (ši diena yra pirmoji nuomos termino diena). Nuomos objektas turi būti grąžintas paskutinę nuomos dieną arba iki po jos einančios darbo dienos 12 (dvyliktos) valandos.

2.4. Šalys numato galimybę pratęsti nuomos terminą papildomiems 24 mėnesiams tokia tvarka ir sąlygomis:

2.4.1. Užsakovas ne vėliau kaip likus 4 (keturiems) mėnesiams iki nuomos termino pabaigos raštu praneša Tiekėjui apie pageidavimą pratęsti nuomos terminą papildomiems 24 mėnesiams.

2.4.2. sudaromas papildomas susitarimas dėl nuomos termino pratęsimo už Sutartyje nurodytą kainą.

2.5. Jeigu Užsakovas vėluoja grąžinti Nuomos objektą, Užsakovas privalo sumokėti Tiekėjui nuomos mokesį už visą laiką, kurį Užsakovas vėlavo grąžinti Nuomos objektą, papildomai dėl tokio pavėluoto grąžinimo kompensuodamas Bendrovei jos patirtus nuostolius

3. Nuomos objekto perdavimo - priėmimo sąlygos

3.1. Tiekėjas perduoda ir Užsakovas priima naudojimui Nuomos objektą pasirašydami perdavimo - priėmimo aktą. Grąžindamas Nuomos objektą Užsakovas ir Tiekėjas pasirašo Nuomos objekto grąžinimo aktą.

3.2. Nuomos objekto perdavimo Užsakovui metu, jis turi būti tvarkingas, pilnai techniškai sukomplektuotas, švarus, pilnos sudėties, atitikti Sutarties 1 priede nustatytus reikalavimus ir būti techniškai paruoštas naudoti pagal jo tikslinę paskirtį. Tiekėjas yra atsakinga už paslėptus trūkumus ir pažeidimus, kurie buvo Nuomos objekte perdavimo Užsakovui metu ir kurių Užsakovas negalėjo nustatyti, priimdamas Nuomos objektą naudoti.

3.3. Šalys susitaria, kad Nuomos objekto perdavimo Užsakovui metu Nuomos objekto būklė (techninė būklė) abiejų Šalių (Užsakovo ir Tiekėjas) turi būti nuodugniai patikrinta, tuo siekiant išvengti galimų ateities ginčų dėl perduoto Nuomos objekto būklės (techninės būklės) jo perdavimo metu. Užsakovas įsipareigoja atlikti Nuomos objekto būklės (techninės būklės) jo priėmimo metu patikrinimą. Visi nustatyti defektai (jeigu jų yra ir jeigu jie nekliudo saugiai naudoti Nuomos objektą) turi būti pažymėti perdavimo - priėmimo akte.

3.4. Nuomos objekto grąžinimo metu, jis turi būti švarus ir ne blogesnės techninės būklės nei buvo nuomos termino pradžioje, atsižvelgiant į normalų Nuomos objekto nusidėvėjimą, jame neturi

būti jokių Užsakovo daiktų. Gražindamas Nuomos objektą Užsakovas taip pat turi grąžinti visus jo priedus (instrukcijas, eksploataavimo tvarkas ir t.t.), jei tokie buvo pateikti Užsakovui.

3.5. Bet kokios pretenzijos dėl Nuomos objekto techninės būklės, kiek atitinkami defektai negalėjo būti pastebėti Nuomos objekto perdavimo - priėmimo metu, turi būti pateikiamos raštu kitai Šaliai ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo tada, kai Nuomos objektas perduotas Užsakovui naudotis arba per 5 (penkias) dienas po grąžinimo Tiekėjui.

4. Kitos Šalių teisės ir pareigos

4.1. Užsakovas yra pilnai atsakingas už saugų ir tinkamą Nuomos objekto naudojimą, be kita ko jis įsipareigoja užtikrinti, kad Nuomos objekto naudojimo metu bus laikomasi visų naudojimo ir eksploataavimo instrukcijų, gaisro saugos, sanitarijos ir higienos taisyklių nuostatų, taip pat visų kitų taikytinų normatyvinių aktų nuostatų/reikalavimų.

4.2. Nuomos objektas gali būti naudojamas tik pagal tiesioginę jo paskirtį, ir Užsakovas užtikrina, kad bus pašalintos bet kokios aplinkybės, kurios naudojant Nuomos objektą galėtų sąlygoti žalos (nuostolių) atsiradimą.

4.3. Užsakovas yra pilnai atsakingas už teisės aktų reikalavimų laikymąsi, priimant į darbą personalą, kuriam Užsakovas sudarys galimybę dirbti su Nuomos objektu, todėl jis įsipareigoja apmokyti savo darbuotojus ir kitus asmenis, kuriems jis leis, paves ir pan. dirbti su Nuomos objektu, taip pat juos tinkamai supažindinti su Nuomos objekto saugos ir tinkamo eksploataavimo taisyklėmis ir atitinkamais tokio Nuomos objekto naudojimo reikalavimais.

4.4. Užsakovas neturi teisės be rašytinio Tiekėjo leidimo pakeisti Nuomos objekto naudojimo vietas.

4.5. Nuomos Sutarties metu Tiekėjas turi teisę atvykti suderintu laiku su Užsakovu į Užsakovo nurodytą Nuomos objekto naudojimo vietą, tam, kad įsitikintų, ar laikomasi Nuomos objekto naudojimo taisyklių.

4.6. Pastebėjus Nuomos objekto defektus/gedimus, Užsakovas privalo nedelsiant (ne vėliau kaip iki sekančios darbo dienos pabaigos, kai buvo pastebėtas defektas/gedimas) informuoti Tiekėją. Užsakovui draudžiama pačiam taisyti Nuomos objektą, jeigu tokie taisymai nėra sutarti raštu su Tiekėju.

4.7. Užsakovas neturi teisės be rašytinio Tiekėjo leidimo subnuomoti, jokiais kitais pagrindais perleisti tretiesiems asmenims, modifikuoti, įkeisti arba kitokiu būdu apsunkinti Nuomos objekto.

4.8. Užsakovas negali palikti Nuomos objekto be priežiūros ir tinkamų apsaugos nuo vagystės ir gaisro priemonių. Užsakovas yra atsakingas už tinkamą Nuomos objekto techninių dokumentų (techninio paso, t.t.), jei tokie pateikti Užsakovui, saugojimą. Jeigu šie dokumentai pametami, Užsakovui tenka pareiga savo sąskaita juos atkurti arba, jei Užsakovas neturi galimybės jų atkurti, padengti tokių dokumentų atkūrimo išlaidas.

4.9. Šalys susitaria, kad Užsakovas (kiek tai priklausys nuo jo valios) leis Tiekėjui atitinkamoje Nuomos objekto sumontavimo vietoje patalpinti savo reklamą, suderintą su Užsakovu (Tiekėjas yra atsakingas už reklamos suderinimą su valstybės / savivaldybės institucijomis).

4.10. Nuomos laikotarpiu Tiekėjas atsakingas už Nuomos objekto techninę priežiūrą, kurios reikalavimai nustatyti Sutarties 1 priede.

5. Sutarties kaina ir nuomos mokestis

5.1. Sutarties kaina apima užmokestį už Parengiamuosius darbus, išmontavimo bei išvežimo darbus bei nuomos (įskaitant Nuomos objekto techninę priežiūrą) mokesčius už nustatytą Nuomos laikotarpį. Sutarties kaina lygi Tiekėjo pasiūlyme, Sutarties 2 Priede nurodytai kainai ir yra 1 653 322,00 EUR (vienas milijonas šeši šimtai penkiasdešimt trys tūkstančiai trys šimtai dvidešimt du eurai) be PVM. PVM sudaro 347 197,62 EUR (trys šimtai keturiasdešimt septyni tūkstančiai

vienas šimtas devyniasdešimt septyni eurai ir 62 ct). Kaina su PVM yra 2 000 519,62 EUR (du milijonai penki šimtai devyniolika eurų ir 62 ct).

5.2. Ši Sutartis yra fiksuotos kainos su peržiūra sutartis. Sutarties kaina yra esminė Sutarties sąlyga ir negali būti keičiama per visą Sutarties galiojimo laikotarpį, išskyrus Sutarties 5.3-5.4 punktuose nurodytus atvejus.

5.3. Sutarties kaina gali būti keičiama pasikeitus (t. y. padidėjus ar sumažėjus) pridėtinės vertės mokesčio (PVM) tarifui. Sutarties kaina Sutarties galiojimo metu perskaičiuojama (didinama ar mažinama) pasikeitus (padidėjus ar sumažėjus) PVM tarifui, kuris turėjo tiesioginės įtakos kainai. Raštiškai patvirtinus Užsakovui ir Tiekėjui ir ne vėliau kaip iki PVM sąskaitos–faktūros pateikimo dienos, perskaičiuojama tik ta kainos dalis, kuriai turėjo įtakos pasikeitęs PVM tarifas ir tik pasikeitusio mokesčio dydžiu.

5.4. Sutarties kaina gali būti keičiama dėl kainų lygio kitimo. Sutartyje numatytų įkainių perskaičiavimas (keitimas) galimas ne anksčiau kaip po 6 (šešių) mėnesių nuo paskutinės pirkimo, kurio pagrindu sudaryta ši Sutartis, pasiūlymų pateikimo termino dienos (jeigu perskaičiavimas jau buvo atliktas – nuo paskutinio perskaičiavimo pagal šį punktą dienos), jeigu vartotojų kainų indekso pokytis viršija 2 (du) procentus. Įkainiai didinami/mažinami tiek procentų, kiek padidėja/sumažėja vartotojų kainų indekso pokytis. Atlikdamos perskaičiavimą, Šalis vadovaujasi Valstybės duomenų agentūros (www.stat.gov.lt) viešai Oficialiosios statistikos portale paskelbtais Rodiklių duomenų bazės duomenimis, iš kitos Šalies nereikalaujamos pateikti oficialaus Valstybės duomenų agentūros ar kitos institucijos išduoto dokumento ar patvirtinimo. Perskaičiuoti Sutarties įkainiai įforminami Šalių pasirašomu susitarimu ir taikomi nuo atskirame Šalių susitarime nurodyto momento. Įkainių perskaičiavimą Sutarties galiojimo metu turi teisę inicijuoti bet kuri Sutarties Šalis. Įkainių perskaičiavimas taikomas ne visai pradinės Sutarties vertei, bet tik neišpirktiems pagal Sutartį nuomos, paslaugų ir darbų kiekiams (apimtims).

Pirmojo perskaičiavimo atveju laikotarpio pradžia (mėnuo) yra paskutinės pirkimo, kurio pagrindu sudaryta ši Sutartis, pasiūlymų pateikimo termino dienos mėnuo. Antrojo ir vėlesnių perskaičiavimų atveju laikotarpio pradžia (mėnuo) yra paskutinio perskaičiavimo metu naudotos paskelbto atitinkamo indekso reikšmės mėnuo. Vėlesnis įkainių perskaičiavimas negali apimti laikotarpio, už kurį jau buvo atliktas perskaičiavimas.

5.5. Nuomos mokestis skaičiuojamas bei turi būti mokamas nuo Nuomos objekto perdavimo Užsakovui momento iki jo grąžinimo Tiekėjui momento, laikantis šioje Sutartyje nustatytos tvarkos.

5.6. Nuomos objekto praradimo atveju ar jeigu Nuomos objektas yra pamestas / sunaikintas arba dėl bet kokių kitų priežasčių Užsakovas jį praranda, Tiekėjas turi teisę Nuomos mokestį skaičiuoti iki tol, kol bus išspręstas klausimas dėl žalos atlyginimo Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

5.7. Papildomai prie bet kokių mokėjimų pagal šią Sutartį Užsakovas privalo sumokėti Tiekėjui pridėtinės vertės mokestį (PVM), jeigu jis taikomas.

5.8. Jeigu Užsakovas laiku neatlieka mokėjimų, jis už kiekvieną uždelstą sumokėti dieną Tiekėjui moka 0,05 % baudą nuo laiku nesumokėtos sumos. Gauta suma Tiekėjas turi teisę visų pirma padengti netesybas.

5.9. Netesybų sumokėjimas neatleidžia nuo įsipareigojimų vykdymo.

5.10. Vykdam Sutartį, sąskaitą faktūrą teikti tik elektroniniu būdu. Elektroninės sąskaitos faktūros, atitinkančios Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą, kurio nuoroda paskelbta 2017 m. spalio 16 d. Komisijos įgyvendinimo sprendime (ES) 2017/1870 dėl nuorodos į Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą ir sintaksių sąrašo paskelbimo pagal Europos Parlamento ir Tarybos direktyvą 2014/55/ES (OL 2017 L 266, p. 19) (toliau – Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartas), teikiamos Tiekėjo pasirinktomis priemonėmis. Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standarto neatitinkančios elektroninės sąskaitos faktūros teikiamos naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ („Peppol“) priemonėmis. Pateikus PVM sąskaitą faktūrą kitomis priemonėmis ar būdais, bus laikoma, kad PVM sąskaita faktūra nepateikta.

5.11. Tarpiniai mokėjimai galimi.

5.11.1. Sąskaitos pagal šią sutartį pateikiamos kas mėnesį. *Šalių susitarimu Techninio darbo projekto parengimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugų kaina bei Laikinių patalpų iš modulių paruošimas, pristatymas ir montavimas bei inžinerinės infrastruktūros įrengimo darbai, Nuomos objekto techninės priežiūros paslaugų kaina gali būti išskaidoma į lygias dalis ir pridedama kas mėnesį prie pirmųjų 24 (dvidešimt keturių) mėnesių nuomos kainos.* Sąskaitos turi būti apmokėtos ne vėliau nei per 30 (trisdešimt) dienų nuo sąskaitos – faktūros pateikimo naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ („Peppol“) priemonėmis dienos.

5.11.2. Nuomos sąskaitose turi būti nurodytas nuomojamų objektų skaičius, nuomos mokesčio įkainis mėnesiui ir nuomos mokesčio suma už kiekvieną nuomos objektą. Tuo atveju, jei į kiekvieno mėnesio nuomos mokesį yra įtraukiama ir kainos dalis už Techninio darbo projekto parengimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugas bei Laikinių patalpų iš modulių paruošimas, pristatymas ir montavimas bei inžinerinės infrastruktūros įrengimo darbai, Nuomos objekto techninės priežiūros paslaugos, tuomet atskirai nurodoma šių paslaugų ir darbų dalies kaina.

5.11.3. Už Laikinių patalpų iš modulių išmontavimo ir išvežimo darbus mokama, Sutartyje numatyta tvarka, pasibaigus Nuomos laikotarpiui.

5.12. Užsakovas numato tiesioginio atsiskaitymo su subtiekejais galimybę. Subtiekęjas, norėdamas pasinaudoti tokia galimybe, raštu pateikia prašymą Užsakovui. Tais atvejais, kai subtiekęjas išreiškia norą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, turi būti sudaroma trišalė sutartis tarp Užsakovo, Tiekėjo ir jo subtiekejo, kurioje aprašoma tiesioginio atsiskaitymo su subtiekeju tvarka, atsižvelgiant į pirkimo dokumentuose ir subtiekimu sutartyje nustatytus reikalavimus.

6. Atsakomybė

6.1. Užsakovas yra atsakingas už nuostolius, atsiradusius dėl Nuomos objekto praradimo, už nuostolius, atsiradusius Nuomos objektui jį naudojant, kiek tai nebus normalaus nusidėvėjimo pasekmė, taip pat už kitus šioje Sutartyje Užsakovo atsakomybei tenkančius nuostolius.

6.2. Jeigu Užsakovas pablogina Nuomos objekto būklę arba Nuomos objekto būklę pablogėja dėl veiksmų, dėl kurių neigiamų pasekmių atsiradimo atsakomybė tenka Užsakovui, jis privalo Tiekėjui visiškai atlyginti Nuomos objekto remonto (vertės ir funkcionalumo atkūrimo) išlaidas. Nuomos objekto būklės pabloginimu laikomas bet koks Nuomos objekto vertės ir/ar jos funkcionalumo sumažėjimas, nesąlygotas normalaus nusidėvėjimo, taip pat bet kokie kiti Nuomos objekto trūkumai, neaptarti Perdavimo – priėmimo akte Nuomos laikotarpio pradžioje. Atitinkamai Užsakovas visais atvejais yra atsakingas už Nuomos objekto praradimą ir/ar Nuomos objekto sunaikinimą, išskyrus, kai tai įvyksta dėl nenugalimos jėgos aplinkybių. Apie Nuomos objekto praradimą arba sunaikinimą Tiekėjas turi būti informuotas per 3 darbo dienas.

6.3. Jeigu Tiekėjas vėluoja pristatyti/sumontuoti Nuomos objektą daugiau nei 24 (dvidešimt keturias) valandas nuo nustatyto laiko, Tiekėjas už kiekvieną uždelstą dieną privalo sumokėti Užsakovui baudą lygią 0,05 % nuo vieno mėnesio Nuomos mokesčio sumos.

6.4. Jeigu šios Sutarties nutraukimo atveju Tiekėjas turi pats vykdyti pas Užsakovą ir susigrąžinti Nuomos objektą, Šalys sutaria, kad Užsakovas privalo padengti tokias Tiekėjo išlaidas ir visas papildomas su tuo susijusias Tiekėjo išlaidas.

7. Sutarties nutraukimas

7.1. Sutartis įsigalioja, kai Sutartį pasirašo abi Šalys ir galioja 24 (dvidešimt keturi) mėnesius, Šalims raštu sutarus Sutartis gali būti pratęsta dar 24 (dvidešimt keturi) mėnesiams.

7.2. Kiekviena iš Šalių turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, jeigu kita Šalis pažeidžia Sutarties sąlygas ir neištaiso pažeidimo per 10 (dešimt) dienų terminą, nors apie pažeidimą buvo

ispėta raštu. Pranešimas dėl nutraukimo siunčiamas elektroniniu paštu arba registruotu paštu (elektroniniu paštu persiųstas pranešimas laikomas įteiktu jo išsiuntimo dieną; vien registruotu paštu išsiųstas pranešimas visais atvejais laikomas įteiktu trečią dieną nuo jo išsiuntimo).

7.3. Tiekėjas gali nedelsiant vienašališkai nutraukti Sutartį ir atsiimti Nuomos objektą iš Užsakovo, jeigu:

- (i) Užsakovas tampa nemokiu;
- (ii) Užsakovas vėluoja vykdyti bet koki mokėjimą ar įsipareigojimą pagal Sutartį daugiau nei 30 (trisdešimt) dienų;
- (iii) Užsakovas nesivadovauja Nuomos objekto naudojimo instrukcija;
- (iv) Užsakovas naudoja Nuomos objektą ne pagal paskirtį;
- (v) Užsakovas perleido Nuomos objektą tretiesiems asmenims ir/ar Užsakovas negali įrodyti, kad Nuomos objektas yra naudojamas pagal Sutarties sąlygas;
- (vi) Užsakovas pateikė neteisingą informaciją apie faktus, turinčius įtakos tinkamam Sutarties vykdymui.

7.4. Užsakovas gali nedelsiant vienašališkai nutraukti Sutartį, jeigu:

- (i) Nuomos objektas dėl Tiekėjo kaltės tampa netinkamu naudoti pagal jo tikslinę paskirtį;
- (ii) Tiekėjas vėluoja vykdyti bet koki įsipareigojimą pagal Sutartį daugiau nei 30 (trisdešimt) dienų;
- (iii) Tiekėjas pateikė neteisingą informaciją apie faktus, turinčius įtakos tinkamam Sutarties vykdymui;
- (iv) jeigu Sutarties keitimo galiojimo laikotarpiu ji buvo pakeista pažeidžiant Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio nuostatas;
- (v) jei paaiškėja, kad Tiekėjas turėjo būti pašalintas pagal Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo numatytus pagrindus;
- (vi) jeigu paaiškėja, kad su Tiekėju neturėjo būti sudaryta Sutartis dėl to, kad Europos Sąjungos Teisingumo Teismas procese pagal Sutarties dėl Europos Sąjungos veikimo 258 straipsnį pripažino, kad nebuvo įvykdyti įsipareigojimai pagal Europos Sąjungos steigiamąsias sutartis ir Direktyvą 2014/24/ES;

(vii) kitais Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo (toliau – Viešųjų pirkimų įstatymas) 90 straipsnyje ar Lietuvos Respublikos Civiliniame kodekse nustatytais pagrindais.

7.5. Bet kuriuo Sutarties nutraukimo dėl Užsakovo kaltės atveju Užsakovas privalo ne vėliau kaip per 7 darbo dienas nuo Sutarties nutraukimo grąžinti Nuomos objektą Tiekėjui ir apmokėti nuomos mokestį už visą Nuomos terminą bei kitas mokėtinas sumas (už paslaugas, prekes ir t.t.). Sutarties pažeidimo atveju Tiekėjas turi teisę reikalauti Nuomos objekto grąžinimo ir nenutraukiant Sutarties.

7.6. Šalys gali bet kuriuo metu nutraukti Sutartį rašytiniu Šalių susitarimu.

8. Nenugalima jėga (*FORCE MAJEURE*)

8.1. Šalis nėra laikoma atsakinga už bet kokių įsipareigojimų pagal šią Sutartį neįvykdymą ar dalinį neįvykdymą, jeigu Šalis įrodo, kad sutartiniai įsipareigojimai neįvykdyti ar dalinai neįvykdyti dėl aplinkybių, kurių ji negalėjo kontroliuoti bei protingai numatyti Sutarties sudarymo metu, ir kad negalėjo užskirsti kelio šių aplinkybių ar jų pasekmių atsiradimui.

8.2. Nenugalimos jėgos aplinkybėmis laikomos aplinkybės, nurodytos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 str. ir kituose Lietuvos Respublikos teisės aktuose. Esant nenugalimos jėgos aplinkybėms, Šalys Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatyta tvarka yra atleidžiamos nuo atsakomybės už Sutartyje numatytų sutartinių įsipareigojimų neįvykdymą, dalinį neįvykdymą arba netinkamą įvykdymą, o įsipareigojimų vykdymo terminas pratęsimas.

8.3. Šalis, prašanti ją atleisti nuo atsakomybės, privalo pranešti kitai Šaliai raštu apie nenugalimos jėgos aplinkybes nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tokių

aplinkybių atsiradimo ar paaiškėjimo, pateikdama dokumentus, patvirtinančius šių aplinkybių buvimą bei įrodymus, kad ji ėmėsi visų pagrįstų atsargumo priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų išlaidas ar neigiamas pasekmes, o taip pat pranešti galimą įsipareigojimų įvykdymo terminą. Pranešimo taip pat reikalaujama, kai išnyksta įsipareigojimų nevykdymo pagrindas.

8.4. Pagrindas atleisti Šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos aplinkybių atsiradimo momento arba, jeigu laiku nebuvo pateiktas pranešimas, nuo pranešimo pateikimo momento. Jeigu Šalis laiku neišsiunčia pranešimo arba neinformuoja ir nepateikia nenugalimos jėgos aplinkybių buvimą patvirtinančių dokumentų, ji privalo kompensuoti kitai Šaliai žalą, kurią ši patyrė dėl laiku nepateikto pranešimo arba dėl to, kad nebuvo jokio pranešimo.

9. Konfidencialumas

9.1. Užsakovas Tiekėjo pasiūlymą, sudarytą Sutartį, ir šios Sutarties pakeitimus, išskyrus informaciją, kurios atskleidimas prieštarautų informacijos ir duomenų apsaugą reguliuojantiems teisės aktams arba visuomenės interesams, pažeistų teisėtus konkretaus Tiekėjo komercinius interesus arba turėtų neigiamą poveikį tiekėjų konkurencijai, skelbia viešai.

9.2. Konfidencialumo įsipareigojimai Sutarties Šalims nustatomi vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 20 straipsniu.

10. Draudimas

10.1. Tiekėjas įsipareigoja ne vėliau kaip iki perdavimo - priėmimo dienos savo sąskaita įgyti ir nuolat išlaikyti galiojančiu civilinės atsakomybės draudimą nuo trečiųjų asmenų (įskaitant Užsakovą) reikalavimų, kylančių dėl fizinės žalos, turto praradimo ar sugadinimo, kurio suma vienam įvykiui turi būti ne mažesnė nei Sutarties suma.

10.2. Draudimas turi galioti nuo perdavimo – priėmimo akto sudarymo dienos, ir Tiekėjas privalo išlaikyti jį galiojančiu visą Sutarties galiojimo terminą bei 30 (trisdešimt) dienų po Sutarties pabaigos.

11. Ginčų sprendimas

11.1. Šiai Sutarčiai ir visoms iš šios Sutarties atsirandančioms teisėms ir pareigoms taikomi Lietuvos Respublikos įstatymai bei kiti norminiai teisės aktai. Sutartis sudaryta ir turi būti aiškinama pagal Lietuvos Respublikos teisę.

11.2. Bet kokie nesutarimai ar ginčai, kylantys tarp Šalių dėl šios Sutarties, sprendžiami abipusiu susitarimu. Nepavykus ginčo išspręsti derybomis per 30 (trisdešimt) dienų nuo derybų pradžios, bet kokie ginčai, nesutarimai ar reikalavimai, kylantys iš šios Sutarties ar susiję su ja, jos pažeidimu, nutraukimu ar galiojimu, sprendžiami kompetentingame Lietuvos Respublikos teisme. Derybų pradžia laikoma diena, kurią viena iš Sutarties Šalių pateikė prašymą raštu kitai Šaliai su siūlymu pradėti derybas.

12. Pareiškimai

12.1. Visi vienos Šalies kitai Šaliai adresuoti pareiškimai (įskaitant dokumentus pagal Sutartį siunčiamus paprastu paštu arba pateikiamus elektroninėmis priemonėmis) turi būti siunčiami Sutartyje nurodytu adresu. Pareiškimai įteikiami pasirašytinai arba siunčiami registruotu paštu ir laikoma, jog jie yra įteikti kitai Šaliai tuo metu, kai jie yra pasirašytinai perduodami arba trečią dieną nuo išsiuntimo dienos, jeigu siunčiami registruotu paštu. Pareiškimų pateikimas Juridinių asmenų registre (Komerciniame registre) nurodytu Šalies adresu laikomas tinkamu pareiškimo pateikimu, jei atitinkama Šalis raštu nėra nurodžiusi kito jai skirtos korespondencijos priėmimo adreso. Šalys yra

atsakingos už adresu, nurodyto Sutartyje teisingumą ir korespondencijos nurodytu adresu priėmimą. Apie adresu korespondencijai pasikeitimą kiekviena iš Šalių kitą Šalį turi informuoti per 3 darbo dienas.

13. Sutarties pakeitimai

13.1. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnyje numatyta tvarka. Visais atvejais keičiant Sutarties sąlygas turi būti nepažeistos 89 straipsnio 4 dalies sąlygos. Sutarties sąlygų pakeitimas turi būti įformintas papildomu susitarimu ir pasirašytas abiejų Šalių.

14. Subrangovų ir specialistų keitimo pagrindai ir tvarka

14.1. Tiekėjas patvirtina, kad Sutarties vykdymui pasitelks šiuos pasiūlyme nurodytus subtiekejus: ADAPTEO OU, įmonės kodas 16719118, gamyklinis modulių paruošimas atitikimui LR HN normoms, 20%. ADAPTEO Finland Oy, įmonės kodas 2889709-1, modulių pristatymas į LR, 6%.

14.2. Tiekėjas patvirtina, kad Sutarties vykdymui pasitelks šiuos pasiūlyme nurodytus specialistus: Kęstutis Tamulionis, ypatingo statinio statybos vadovas, kvalifikacijos atestato Nr. 20043. Vaidas Mikalauskas, statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas, kvalifikacijos atestato Nr. A470. Matas Kriaučiūnas, ypatingo statinio statybos vadovas, kvalifikacijos atestato Nr. 40522.

14.3. Tiekėjas negali keisti Sutartyje nurodyto (-ų) subrangovo (-ų) ir / ar Pasiūlyme nurodyto (-ų) specialisto (-ų) visą Sutarties laikotarpį be raštiško Užsakovo sutikimo. Keičiamas (-i) subrangovas (-ai) ir / ar specialistas (-ai), kurių pajėgumu remiamasi, turi neturėti pašalinimo pagrindų ir turėti ne žemesnę, nei nurodyta Pirkimo dokumentuose, kvalifikaciją bei pateikti tai įrodančius dokumentus, taip pat užtikrinti sklandų darbų perdavimą ir perėmimą. Subrangovas (-ai) ir / ar specialistas (-ai) gali būti keičiamas (-i) tik šiais atvejais:

14.3.1. kai subrangovas (-ai) bankrutuoja, yra likviduojamas ar susidaro analogiška situacija;

14.3.2. kai subrangovas (-ai) ir / ar specialistas (-ai) dėl objektyvių priežasčių (nutrūkus teisiniams santykiams su Tiekėju, subrangovui ir / ar specialistui atsisakius vykdyti Sutartį, specialistui išėjus atostogų, susirgus, susižeidus, mirus ir pan.) negali dalyvauti Sutarties vykdyme.

14.4. Tiekėjas, siekdamas pakeisti subrangovą (-us) ir / ar specialistą (-us), turi raštu informuoti Užsakovą prieš 3 (tris) darbo dienas ir gauti Užsakovo raštišką sutikimą. Užsakovui sutikus su subrangovo (-ų) ir / ar specialisto (-ų) pakeitimu, Užsakovas su Tiekėju raštu sudaro susitarimą dėl subrangovo (ų) ir / ar specialisto (-ų) pakeitimo. Šis susitarimas yra neatskiriama Sutarties dalis.

14.5. Jeigu Užsakovas yra pagrįstai nepatenkintas Tiekėjo paskirtu specialistu (-ais), Tiekėjas Užsakovo raštišku prašymu privalo nedelsdamas pakeisti tokį (-ius) asmenį (-is). Keičiamas (-i) asmuo (-enys), kurių pajėgumu remiamasi, turi būti ne žemesnės kvalifikacijos, nei nustatyta Pirkimo dokumentuose bei pateikiami specialisto (-ų) kvalifikaciją įrodantys dokumentai.

14.6. Jeigu Tiekėjas Sutarties vykdymo metu nori pasitelkti naujus subrangovus, kurie nebuvo nurodyti Tiekėjo pasiūlyme, jis privalo apie tai raštu informuoti Užsakovą.

14.7. Subrangovo (-ų) ir / ar specialisto (-ų) keitimo tvarkos pažeidimas laikomas esminiu Sutarties pažeidimu.

15. Asmens duomenų tvarkymas

15.1. Šalys vykdydamos Sutartį veikia kaip savarankiški duomenų valdytojai. Rinkdamos ir tvarkydamos asmens duomenis, Šalys privalo laikytis 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (Bendrasis duomenų

apsaugos reglamentas) ir taikomų Lietuvos Respublikos galiojančių įstatymų ir kitų teisės aktų, įskaitant Europos Sąjungos teisės aktus, tarptautines sutartis ir Lietuvoje taikomą užsienio teisę, reikalavimų ir užtikrinti, kad duomenų subjektai būtų tinkamai informuoti apie jų asmens duomenų tvarkymą.

15.2. Šalys vykdydamos Sutartį privalo tinkamai tvarkyti viena kitos atstovų, personalo asmens duomenis, tokius kaip vardas, pavardė, pareigos, kontaktiniai duomenys ir kt. Šalys įsipareigoja šiuos asmens duomenis tvarkyti tik tiek, kiek reikia Sutarties vykdymui. Šalys įsipareigoja apie asmens duomenų tvarkymą tinkamai informuoti savo atstovus, personalą, kurio asmens duomenys bus perduoti kitai Šaliai.

15.3. Šalis privalo informuoti kitą Šalį apie bet kokius atstovų, personalo bei jų asmens duomenų pasikeitimus, jei šie duomenys buvo perduoti kitai Šaliai.

16. Baigiamosios nuostatos

16.1. Tiekėjas įsipareigoja ne vėliau kaip per 10 (dešimt) kalendorinių dienų po Sutarties pasirašymo pateikti Užsakovui Sutarties įvykdymo užtikrinimą. Sutartis turės būti užtikrinta banko garantija ar draudimo bendrovės Sutarties įvykdymo užtikrinimo laidavimo raštu. Užtikrinimo vertė – 1 (vienas) proc. nuo bendros Sutarties kainos Eur su PVM. Tiekėjas privalės pateikti Sutarties įvykdymo užtikrinimą. Sutarties įvykdymo užtikrinimas turi galioti visą Sutarties laikotarpį. Tiekėjas Sutarties įvykdymo užtikrinimą gali pateikti vieniems metams, o prieš baigiantis Sutarties galiojimo užtikrinimo terminui jį pratęsti dar vieniems metams ir taip visą Sutarties galiojimo laikotarpį.

16.2. Sutartis įsigalioja Šalims ją pasirašius ir Tiekėjui pateikus Sutartyje nurodytą Sutarties įvykdymo užtikrinimą. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 86 straipsnio 5 dalies 3 punkto nuostata Sutartis galioja ne ilgiau kaip 5 (penkis) metus. Į šį terminą įskaitomas Parengiamųjų darbų atlikimo, laikinų patalpų iš modulių paruošimo, pristatymo, montavimo bei inžinerinės infrastruktūros įrengimo darbai, išmontavimo bei išvežimo darbų, techninės priežiūros paslaugų terminai ir 24 (dvidešimt keturių) mėnesių nuomos terminas su papildomu 24 (dvidešimt keturių) mėnesių nuomos terminu.

16.3. Sutartis gali būti pratęsta Sutartyje nustatyta tvarka ir pagrindais.

16.4. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo numatytus atvejus. Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas Sutarties sąlygų koregavimas joje nustatytomis aplinkybėmis, jei šios aplinkybės nustatytos aiškiai ir nedviprasmiškai bei buvo pateiktos konkurso sąlygose.

16.5. Jeigu Tiekėjo kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, Tiekėjas Užsakovui įsipareigoja, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintis asmenys.

16.6. Visais kitais atvejais, nenumatytais šioje Sutartyje, Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu ir kitais galiojančiais Lietuvos Respublikos teisės aktais.

16.7. Sutartis sudaryta lietuvių kalba, elektroninėmis priemonėmis.

17. Asmenys atsakingi už sutarties vykdymą.

17.1. Šalys skiria savo atstovus Sutarties vykdymo kontrolės ir ryšių palaikymo tikslais. Nurodytasis Užsakovo atsakingas asmuo, be kita ko, turi teisę raštu duoti Tiekėjo atsakingam asmeniui privalomus su Sutarties vykdymu susijusius nurodymus, pasirašyti priėmimo-perdavimo aktą, sąskaitas faktūras ir kitus su Sutarties vykdymu susijusius dokumentus (išskyrus susitarimus dėl Sutarties pratęsimo, pakeitimo ir pan.). Visi su Sutarties vykdymu susiję pranešimai gali būti siunčiami šių atstovų kontaktiniais duomenimis:

	Užsakovo atstovai	Tiekėjo atstovai	Tiekėjo atstovai
Vardas, pavardė	Kauno rajono savivaldybės administracijos, Kultūros, švietimo ir sporto skyriaus vedėjo pavaduotoja ugdymui Jolanta Jankauskienė	Matas Kriaučiūnas – Montavimo darbai.	Tadas Piekus – Projekto vykdymas.
Telefonas			
El. paštas	jolanta.jankauskiene@krs.lt	matas.kriauciunas@adapteo.com	tadas.piekus@adapteo.com

17.2. Užsakovo skiriamas asmuo atsakingas už Sutarties ir jos pakeitimų paskelbimą pagal Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nuostatas – Kauno rajono savivaldybės administracijos Viešųjų pirkimų skyriaus vyr. specialistė Giedrė Zuzevičiūtė.

18. Sutarties priedai

18.1. Sutarties priedai yra neatskiriamos Sutarties dalys:

1 priedas "Techninė specifikacija";

2 priedas "Pasiūlymas".

ŠALIŲ REKVIZITAI:

UŽSAKOVAS

Kauno rajono savivaldybės administracija

Savanorių pr. 371, 49500 Kaunas
Juridinio asmens kodas 188756386
A. s. LT914010042503135057
Luminor Bank AS Lietuvos skyrius
Banko kodas 40100
Tel. +370 37 30 55 03
El. p. info@krs.lt

Administracijos direktorius
Šarūnas Šukevičius

TIEKĖJAS

UAB „Adapteo“

Reg. adresas: Jogailos 9, 09109 Vilnius,
Veiklos adresas: Vilniaus 9, Izabelinės k.,
14200 Vilniaus r.
Įmonės kodas: 305682974
Įmonės PVM kodas: LT100014388214
Bankas: Danske bank A/S Finland Branch
IBAN: FI11 8013 2710 0357 87
SWIFT: DABAFIHH
Tel. +370 698 41491
El. p. info.lt@adapteo.com

Direktorius
Jurij Vasiljev

Adapteo.

UAB Adapteo

Įmonės kodas: 305682974, Įmonės PVM kodas: LT100014388214; adresas: Jogailos 9, 09109 Vilnius; el. paštas: info.lt@adapteo.com; internetas: www.adapteo.lt; tel. +370 698 41491; UAB Adapteo duomenys kaupiami ir saugomi VĮ Registrų centro (Vilniaus filialo) tvarkomame Juridinių asmenų registre, adr. Lvovo 25, Vilnius; bankas: Danske bank A/S Finland Branch, IBAN: FI11 8013 2710 0357 87, SWIFT: DABAFIHH)

Kauno Rajono Savivaldybės Administracija

**PASIŪLYMAS DĖL
LAIKINŲ PATALPŲ IŠ MODULIŲ – IKIMOKYKLINIO IR (ARBA)
PRIEŠMOKYKLINIO UGDYMO GRUPĖMS NUOMOS (DOMEIKAVOJE,
UŽLIEDŽIUOSE) VIEŠASIS PIRKIMAS**

**I PIRKIMO DALIS
DARŽELIS DOMEIKAVOJE, KAUNO R. 10 GRUPIŲ, IKI 200 VAIKŲ**

2024 04 08
Vilnius

1 lentelė. Informacija apie tiekėją (*pildo tiekėjas*)

Tiekėjo arba tiekėjų grupės narių pavadinimas (-ai) (<i>Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių pavadinimai</i>)	UAB „Adapteo“
Tiekėjo arba tiekėjų grupės narių juridinio asmens <u>kodas</u> (-ai) (<i>tu atveju, jei pasiūlymą teikia fizinis asmuo – verslo pažymėjimo Nr. ar pan.</i>), <u>adresas</u> (-ai)	Įmonės kodas: 305682974, adresas: Jogailos 9, 09109 Vilnius
Tiekėjų grupės narys, atstovaujantis grupei (<i>pildoma, jei pasiūlymą teikia tiekėjų grupė</i>)	
Asmens, įgalioto bendrauti su perkančiąją organizacija, kontaktinė informacija (vardas, pavardė, tel., el. p. adresas)	Tadas Piekus, +370 687 47000, tadas.piekus@adapteo.com
(1) Tiekėjo/tiekėjų grupės narių, (2) ūkio subjektų, kurių pajėgumais (kvalifikacija) remiamasi: kolegialaus priežiūros organo (Stebėtojų tarybos) ir (ar) kolegialaus valdymo organo (Valdybos) narių sąrašas (jei sudaryta) ir (ar) asmuo, turintis teisę atstovauti tiekėjui ar jį kontroliuoti, jo vardu priimti sprendimą, sudaryti sandorį	- dėl tiekėjo/tiekėjų grupės narių : 1. UAB Adapteo valdybos nariai 1.1. Jurij Vasiljev 1.2. Johan Hugo Jonathan Oftedal 1.3. Teemu Arvo Sakari Saarela 2. UAB Adapteo direktorius 2.1. Jurij Vasiljev - dėl ūkio subjektų, kurių pajėgumais (kvalifikacija) remiamasi (jeigu pasitelkiami)):

	3. <i>Adapteo Ou valdybos nariai</i>
	3.1. <i>Jurij Vasiljev</i>
	3.2. <i>Johan Hugo Jonathan Oftedal</i>
	3.3. <i>Teemu Arvo Sakari Saarela</i>
	4. <i>Adapteo Estonia vadovas</i>
	4.1. <i>Jurij Vasiljev</i>
	5. <i>Adapteo Finland Oyj valdybos nariai:</i>
	5.1. <i>Teemu Arvo Sakari Saarela</i>
	5.2. <i>Pekka Piuhola</i>
	5.3. <i>Tuomas Vaalto</i>
	6. <i>Adapteo Finland Oyj direktorius</i>
	6.1. <i>Tuomas Vaalto</i>

- Šiuo pasiūlymu pažymime, kad sutinkame su visomis pirkimo sąlygomis, nustatytomis skelbime apie pirkimą ir pirkimo dokumentuose bei jų paaiškinimuose, papildymuose.
- Patvirtiname, kad visa pasiūlyme pateikta informacija yra teisinga, atitinka tikrovę ir apima viską, ko reikia visiškam ir tinkamam sutarties vykdymui.
- Mūsų siūlomos Prekės ir su jomis susijusios Paslaugos visiškai atitinka pirkimo dokumentuose nurodytus reikalavimus.
- Teikdami šį pasiūlymą, mes patvirtiname, kad į mūsų siūlomų Prekių ir su jomis susijusių Paskaugų kainą įskaičiuoti visi mokesčiai ir tiekėjo išlaidos, įskaitant išlaidas būtinas įgyvendinti Techninėje specifikacijoje nurodytus reikalavimus.
- Patvirtiname, kad jei pasiūlyme nenurodyti tiekėjo/tiekėjų grupės/ ūkio subjektų, kurių pajėgumais (kvalifikacija) remiamasi, kolegialaus priežiūros/valdymo organų nariai ir (ar) asmenys, turintys teisę atstovauti tiekėjui ar jį kontroliuoti, jo vardu priimti sprendimą, sudaryti sandorį, šie organai juridiniuose asmenyse nėra sudaryti/tokių asmenų nėra.

2 lentelė. Informacija apie ūkio subjektus, kurių pajėgumais tiekėjas **remiasi**, kad atitiktų perkančiosios organizacijos keliamus kvalifikacijos reikalavimus (*jeigu tokie reikalavimai keliami*) (nurodomi ir kvazisubtiekėjai (*specialistai*) – *fiziniai asmenys, kuriuos ketinama įdarbinti pirkimo laimėjimo atveju*)

(*pildoma, jei tiekėjas pasitelkia kitų ūkio subjektų pajėgumais pagal VPĮ 49 str.*)

Eil. Nr.	Ūkio subjekto pavadinimas, juridinio asmens kodas, adresas	Įrašyti abi reikalaujamas reikšmes: 1. Sutarties objekto dalies, perduodamos vykdyti ūkio subjektui, aprašymas 2. Ūkio subjektui perduodama pirkimo sutarties dalis % ar Eur pirkimo sutarties kainoje
1.	ADAPTEO Ou	Gamyklinis modulių paruošimas atitikimui LR HN normoms, 20%
2.	ADAPTEO Finland Oyj	Modulių pristatymas į LR, 6%

3 lentelė. Informacija apie žinomus subtiekėjus, kurių pajėgumais (kad atitiktų perkančiosios organizacijos keliamus kvalifikacijos reikalavimus) tiekėjas **nesiremia**, ir jiems perduodama vykdyti pirkimo sutarties dalis

(*pildoma, jei tiekėjas pasitelkia subtiekėjus, kurių pajėgumais (kvalifikacija) tiekėjas nesiremia*)

Eil. Nr.	Subtiektėjo pavadinimas, juridinio asmens kodas, adresas	Įrašyti abi reikalaujamas reikšmes: 1. Pirkimo sutarties objekto dalies, perduodamos vykdyti subtiektėjui, aprašymas 2. Subtiektėjui perduodama pirkimo sutarties dalis % ar Eur pirkimo sutarties kainoje
1.	---	---
2.	---	---

Siūlomo laikinojo modulinio pastato gamintojo pavadinimas (-mai), modelis (-iai), kilmės šalis (-ys), ar suteiktas ETA sertifikatas: *Harmet Ou, C90, Estija. ETA sertifikatas suteiktas, Nr 16/0793*

4 lentelė. „Pasiūlymo kaina“

Eil. Nr.	Prekės/paslaugos/darbu pavadinimas	Mato vienetas	Mato vienetų kiekis	Kaina už mato vienetą, EUR be PVM	Viso kiekio kaina, EUR be PVM (4x5)
1	2	3	4	5	6
1.	Laikinių patalpų iš modulių nuomos ir techninės priežiūros paslaugos pirmiesiems 24 mėnesiams (įskaitant projektavimo, projekto vykdymo priežiūros paslaugas, montavimo bei inžinerinės infrastruktūros įrengimo darbus)	Mėnuo	24	39 780	954 720
2.	Laikinių patalpų iš modulių nuomos ir techninės priežiūros paslaugos papildomiems 24 mėnesiams (po sutarties pratęsimo)	Mėnuo	24	25 428	610 272
3.	Laikinių patalpų iš modulių (visų pastatytų modulių) išmontavimo ir išvežimo darbai pasibaigus sutarties terminui	Komplektas	1	88 330	88 330
BENDRA PASIŪLYMO KAINA, EUR BE PVM:					1 653 322
PVM, EUR:					347 197,62
BENDRA PASIŪLYMO KAINA (1+2+3), EUR SU PVM:					2 000 519,62

Pastabos:

- bendra pasiūlymo kaina su PVM pasiūlyme nurodoma paliekant du skaitmenis po kablelio;
- bendra pasiūlymo kaina turi atitikti pateiktą jos sudėtinių dalių sumą.

**Tais atvejais, kai pagal galiojančius teisės aktus tiekėjui nereikia mokėti PVM, jis nurodo priežastis, dėl kurių PVM nemokamas _____.*

Bendra pasiūlymo kaina Eur su PVM – du milijonai penki šimtai devyniolika Eur 62 ct (suma žodžiais). Į šią sumą įeina visos išlaidos ir visi mokesčiai, taip pat PVM, kuris sudaro *tris šimtus keturiasdešimt septynis tūkstančius šimtą devyniasdešimt septynis Eur 62 ct (suma žodžiais).* Jeigu pasiūlyme nurodyta kaina, išreikšta skaitmenimis, neatitinka kainos, nurodytos žodžiais, teisinga laikoma kaina, nurodyta žodžiais.

5 lentelė. Tiekėjo siūlomas atlikimo terminas:

Kriterijaus simbolis	Vertinimo kriterijaus turinys	Tiekėjo siūlomas atlikimo terminas (Pildo tiekėjas) dienomis (d)
T	Tiekėjo siūlomas atlikimo terminas	100

6 lentelė. Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai (žr. pirkimo sąlygų 3.4. punktą dėl pasiūlymą sudarančių dokumentų):

Eil. Nr.	Pavadinimas	Dokumento puslapių skaičius
1.1	Adapteo pasiūlymas, 1 dalis	5
2.1	EBVPD Adapteo LT, 1 dalis	17
3.1	EBVPD Adapteo EE, 1 dalis	16
4.1	EBVPD Adapteo FI, 1 dalis	16
5	RC 24 03 22 jungtinė pažyma	2
6	RC išrašas Adapteo OU 21.03.2024 extract about paid taxes su vertimu	3
7	Subcontractor Adapteo Finland 24 03 26 certificate of paid taxes su vertimu	3
8	Įvykdytų - vykdomų sutarčių sąrašas su užsakovų atsiliepimais ir statybos leidimais	18
9.1	Adapteo EE projekto statybos leidimas EST-LTU	15
9.2	Adapteo EE projekto statybos užbaigimas EST-LTU	9
10	Deklaracija dėl subrangovo Adapteo Estonia	1
11	Deklaracija dėl subrangovo Adapteo Finland	1
12	ISO 14001 Adapteo UAB atitikmuo	1
13	ISO 14001 sertifikatas Adapteo Finland Oyj	2
14	Kęstutis Tamulionis atestatas 20043	1
15	Matas Kriaučiūnas Atestatas 40522	1
16	Vaidas Mikalauskas atestatas A470	1
17	Adapteo LT Tiekėjo deklaracija dėl atitikties Reglamento nuostatomis	1
18	Adapteo EE Tiekėjo deklaracija dėl atitikties Reglamento nuostatomis	1
19	Adapteo FI Tiekėjo deklaracija dėl atitikties Reglamento nuostatomis	1
20.1	BTA užtikrinimas 24 04 05 1 dalis Domeikava. LT24-SILD-00003381-8	6

6 lentelė. Ši pasiūlyme nurodyta informacija yra konfidenciali (*perkančioji organizacija šios informacijos negali atskleisti tretiesiems asmenims*):

Eil. Nr.	Pateikto dokumento pavadinimas (rekomenduojama pavadinime vartoti žodį „Konfidencialu“)	Dokumentas yra įkeltas šioje CVP IS pasiūlymo lango eilutėje („Prisegti dokumentai“)
2.1	EBVPD Adapteo LT, 1 dalis - KONFIDENCIALU. Riboto atskleidimo dėl asmens apsaugos duomenų reikalavimų	2
3.1	EBVPD Adapteo EE, 1 dalis - KONFIDENCIALU. Riboto atskleidimo dėl asmens apsaugos duomenų reikalavimų	3
4.1	EBVPD Adapteo FI, 1 dalis - KONFIDENCIALU. Riboto atskleidimo dėl asmens apsaugos duomenų reikalavimų	4
8	Įvykdytų - vykdomų sutarčių sąrašas su užsakovų atsiliepimais ir statybos leidimais. Riboto atskleidimo dėl sutartinių sąlygų apsaugos duomenų reikalavimų	8
14	Kęstutis Tamulionis atestatas 20043 - KONFIDENCIALU. Riboto atskleidimo dėl asmens apsaugos duomenų reikalavimų	15
15	Matas Kriauciunas Atestatas 40522 - KONFIDENCIALU. Riboto atskleidimo dėl asmens apsaugos duomenų reikalavimų	16
16	Vaidas Mikalauskas atestatas A470 - KONFIDENCIALU. Riboto atskleidimo dėl asmens apsaugos duomenų reikalavimų	17

Pastaba. Tiekėjui nenurodžius, kokia informacija yra konfidenciali, laikoma, kad konfidencialios informacijos pasiūlyme nėra. Tiekėjas negali nurodyti, kad konfidenciali yra pasiūlymo kaina arba, kad visas pasiūlymas yra konfidencialus.

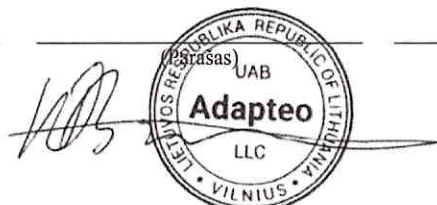
Atkreipiame dėmesį, kad pagal Viešųjų pirkimų įstatymo (VPĮ) 86 straipsnio 9 dalies nuostatas, perkančioji organizacija raštu pateiktą laimėjusį pasiūlymą, raštu sudarytą pirkimo sutartį ir jos pakeitimus, išskyrus informaciją, kuriai taikomi VPĮ 20 str. 5 d. nurodyti konfidencialios informacijos apsaugos reikalavimai arba kurios atskleidimas prieštarautų informacijos ir duomenų apsaugą reguliuojantiems teisės aktams arba visuomenės interesams, pažeistų teisėtus konkretaus tiekėjo komercinius interesus arba turėtų neigiamą poveikį tiekėjų konkurencijai, ne vėliau kaip per 15 dienų nuo pirkimo sutarties sudarymo ar jų pakeitimo dienos, bet ne vėliau kaip iki pirmojo mokėjimo pagal ją pradžios, skelbia Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje. Prašome konfidencialią informaciją nurodyti aiškiai, pagrįstai, pageidaujama – atskiru (-ais) dokumentu (-ais).

Pasiūlymas galioja 3 (tris) mėnesius.

Pastaba. Jeigu pasiūlymas pasirašomas tiekėjo įgalioto asmens, kartu su pasiūlymu **turi būti pateiktas įgaliojimas** asmeniui pateikti ir pasirašyti pasiūlymą (ir kitus su pirkimu susijusius dokumentus).

Direktorius

(Tiekėjo arba jo įgalioto asmens pareigų pavadinimas)



Jurij Vasiljev

(Vardas ir pavardė)

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

I PIRKIMO DALIS

LAIKINŲ PATALPŲ IŠ MODULIŲ – IKIMOKYKLINIO UGDYMO GRUPIŲ NUOMA 24 MĖNESIAMS

1.1. Pirkimo objektas:

1.1.1. Techninio darbo projekto 1 (vieno) komplekto parengimo paslaugos, suprojektuojant laikinas patalpas ikimokyklinio ugdymo grupėms iš gaminių - modulių **Kauno rajono savivaldybės administracijos** teritorijoje prie **Domeikavos lopšelio darželio**, sklype adresu **Neries g. XXX, Domeikava, Kauno r.**, su projekto vykdymo priežiūros paslauga.

1.1.2. laikinų patalpų iš modulių ikimokyklinio ugdymo grupėms paruošimas, pristatymas ir montavimas bei inžinerinės infrastruktūros įrengimo darbai;

1.1.3. laikinų patalpų iš modulių ikimokyklinio ugdymo grupėms nuomos ir techninės priežiūros paslaugos 24 (dvidešimt keturiems) mėnesiams.

1.1.4. laikinų patalpų iš modulių ikimokyklinio ugdymo grupėms nuomos ir techninės priežiūros paslaugos papildomiems 24 mėnesiams (dvidešimt keturiems) mėnesiams.

1.1.5. laikinų patalpų iš modulių ikimokyklinio ugdymo grupėms išmontavimo ir išvežimo darbai.

2.3. Atliekant laikinų modulinį statinių montavimo - statybos darbus, techninio darbo projekto parengimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugas turės būti:

2.3.1. parengtas techninis darbo projektas ir vykdoma statinio projekto vykdymo priežiūra, gauti visi reikalingi suderinimai ir leidimai;

2.3.2. organizuojamas statyb vietės paruošimas, atlikti techniniame darbo projekte nurodyti statybos darbai;

2.3.3. įsivertintos visos būtinos išlaidos, reikalingos moduliams pagaminti, transportuoti bei montuoti, o pasibaigus projektui juos išmontuoti ir išvežti ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo Nuomos objekto grąžinimo dienos;

2.3.4. prijungtos inžinerinės sistemos prie esamo darželio pastato inžinerinių sistemų arba nuo artimiausių galimų pasijungimo taškų (elektra, vandentiekis ir nuotekų šalinimas);

2.3.5. parengta statinio (-ių) kadastrinių matavimų byla;

2.3.6. užbaigus statybos darbus, laikinam (-iems) moduliniam (-iams) pastatui (-ams) – gaminiui (-iams), turės būti gautas (-i) statybos užbaigimo aktai (jei privaloma) pagal galiojančius reikalavimus, taip pat priėmimo - perdavimo aktu perduota perkančiajai organizacijai. Tiekėjas turi užtikrinti, kad pastatas atitiks visus šioje techninėje specifikacijoje nurodytus higienos normų (HN) reikalavimus.

2.4. Numatoma pirkimo objekto vieta yra **Neries g. XXX, Domeikava, Kauno r.**, laikinų modulinį pastatų vieta sklype ir dydis parenkama techninio darbo projekto rengimo metu.

2.5. Tiekėjas privalo užtikrinti, kad Perkančiosios organizacijos vykdomas ugdymo procesas galėtų būti vykdomas nepertraukiamai laikinų modulinį pastatų montavimo ir statybos metu. Tiekėjas pirkimo objekto montavimo metu iki priėmimo – perdavimo dienos turi užtikrinti vaikų saugumą.

2.6. Techniniame darbo projekte yra numatyta: 10 ikimokyklinio ugdymo grupių, iš kurių 4 grupės po 20 vaikų, kai vaikų amžius yra daugiau kaip 3 metai, 3 grupės po 17 vaikų, kai vaikų amžius yra daugiau kaip 3 metai, ir 3 grupės, kuriose turi būti nemažiau kaip 14 vaikų, kurių amžius 2-3 metai). Žmonių skaičius grupėse negali būti didesnis nei yra nurodyta HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“.

2.7. Planiniai patalpų sprendiniai:

2.7.1. Kiekvienoje ikimokyklinio ugdymo grupėje projektuojama:

2.7.1.1. priėmimo - nusirengimo patalpa;

- 2.7.1.2. daugiavfunkcinė patalpa: žaidimų – poilsio,
- 2.7.1.3. tualetas - prausykla.
- 2.7.2. Bendro naudojimo patalpos:
- 2.7.2.1 maisto paskirstymo vieta. Maistas pristatomas ir paskirstomas maisto virtuvėlėje;
- 2.7.2.2. personalo tualetas (derinama su žmonėmis su negalia pritaikytu tualetu);
- 2.7.2.3. Techninės patalpos.
- 2.7.2.4. Vaikų žaidimų ir sporto užsiėmimo salė
- 2.7.2.5. Uždarą apšiltintą ir šildomą laiptinę į antrą aukštą, bei keltuvą ir/arba liftą žmonėms su negalia, pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus.
- 2.7.2.6. Kabinetai specialiems pedagogams, personalui ir administracijai, 3 vnt.
- 2.7.2.7. Virtuvė – blokas skirtas maisto gamybai.
- 2.8. Projektuojami laikini statiniai turi atitikti HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ bei kitus šio tipo statiniams keliamus reikalavimus.
- 2.9. Tiekėjo siūlomi sprendiniai (patalpų plotai, charakteristikos ir pan.) turi atitikti tokios paskirties pastatams keliamus reikalavimus.
- 2.10. Naudojamos medžiagos, įrengimai ir darbų technologijos turi atitikti Lietuvos Respublikos teisės aktus bei Lietuvos standartus (LST), Europos standartus (EN), priimtus Lietuvos standartais, higienos normas (HN), statybos įstatymą bei reglamentus (STR). Toms medžiagoms ir įrenginiams, kuriems dar nėra parengti Lietuvos standartai, taikomi EN standartai arba lygiaverčiai.
- 2.11. Projektuojamuose laikinuose pastatuose turi būti įrengtos visos būtinos inžinerinės sistemos, kurios užtikrintų tinkamą patalpų mikroklimatą, norminę patalpų apšvietą bei kitus ikimokyklinio ugdymo veiklai būtinus sprendinius.
- 2.12. Mediniai - karkasiniai moduliai turi būti pagaminti taip, kad sujungus juos į bendrus modulinius statinius būtų užtikrinti esminiai statinio reikalavimai (mechaninis atsparumas ir pastovumas; gaisrinė sauga; higiena, sveikata, aplinkos apsauga; naudojimo sauga; apsauga nuo triukšmo; energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas).
- 2.13. Projektuojami laikini pastatai turi būti pritaikyti naudoti žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.
- 2.14. Turi būti įrengta tiek horizontali, tiek vertikali hidroizoliacija, tokiu būdu apsaugant korpusų konstrukcijas nuo drėgmės neigiamo poveikio. korpusų grindų konstruktyvas negali turėti tiesioginio sąlyčio su pamatų betonu ir / arba gruntu.
- 2.15. Lauko inžineriniai tinklai projektuojami ir statomi pagal Lietuvos Respublikoje galiojančias normas ir išduotas prisijungimo sąlygas. Numatomi lauko inžineriniai tinklai – elektra, vandentiekis, buitinės nuotekos. Numatomas prisijungimas prie darželio esamų tinklų.
- 2.16. Projektuojami laikini pastatai turi būti vieno aukšto, pagaminti iš medinių karkasinių modulių, turinčių ETA sertifikatą.**
- 2.17. Patalpų aukštis (atstumas tarp grindų ir lubų patalpų viduje) turi būti ne mažiau kaip 2,70m (+2,0%).
- 2.18. Kiekvieno grupės ar sanitarinio modulio, iš kurio padaromas projektuojamas laikinas pastatas, orientaciniai matmenys yra $L \times W = 10 \times 3 \text{ m}$ (+10%)
- 2.19. Šilumos perdavimo koeficientų reikšmės turi būti ne žemesnės kaip:
- Sienos 0,146 W/(m²K)
 - Grindys 0,18 W/(m²K);
 - Stogas 0,086 W/(m²K);
 - Langai 1,6 W/(m²K);
 - Lauko Dūrys 1,50-1,70 W/(m²K);
- 2.20. Grindų danga - homogeninė natūralaus linoleumo grindų danga. Plastikiniai dembliai su aukštyn užlenktais kraštais tualetuose, valymo ir įrangos patalpose. Pagrindiniai techniniai reikalavimai dangai:
- 2.20.1. atitikti EN14041 standartą (CE ženklavimas);
- 2.20.2. dangos storis - ne mažiau kaip 2,0 mm;
- 2.20.3. atsparumas slydimui minimaliai R9 klasės;
- 2.20.4. danga įrengiama vadovaujantis gamintojo techniniais reikalavimais, instrukcijomis, jos įrengimui naudojamos gamintojo ir šios techninės specifikacijos bendruosius reikalavimus atitinkančios medžiagos.
- 2.21. Sienos - dažytos, lygios. Gipso sienos plokštė priklijuota ir priveržta. Sienos iškljuotos stiklo pluošto tapetais ir nudažytos balta spalva. Paviršiai lengvai valomi.

2.22. Lubos - glaistytos, dažytos, lygios, be faktūros ar pakabinamos gipso kartono arba akustinės lubų plokštės. Spalva balta. Paviršiai lengvai valomi.

2.23. Vidaus durys - medinės (skydinės). Gamykloje baltai dažytos ištisinės durys, lauko durys, aliuminio su sandariu stiklų bloku ir grūdintu išoriniu stiklu.

2.24. Langai - PVC arba medinis rėmas su stiklo paketu. Vidinis stiklas selektyvinis, grūdintas. Langai neatidaromi, slankiojamieji, atveriami, su sandariu 3 stiklų bloku.

2.25. Fasado dangų spalviniai sprendimai turi būti estetiški. Fasadų medžiagos turi būti iš cemento drožlių plokščių, dažytų medinių lentų arba lygiaverčių sprendimų.

2.26. Cokolis - cemento drožlių plokščių, saugios perforuotos skardos, dažytų medinių lentų arba lygiaverčių sprendimų.

2.27. Stogo danga - prilydomoji bituminė danga. Metaliniai komponentai iš karštai cinkuotos ir plastikų dengtos skardos, nudažyti atitinkamai pilka ir/arba mėlyna spalva. Stogo sprendiniai turi atitikti galiojantį STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“

2.28. Moduluose turi būti numatytos aktyvios priešgaisrinės saugos priemonės.

2.29. „Šlapiose“ (sanitariniai mazgai) patalpose sienoms ir grindims naudojama sertifikuota PVC danga arba homogeninė danga šlapioms patalpoms. PVC danga įrengiama vadovaujantis gamintojo reikalavimais, instrukcijomis jų įrengimui naudojamos gamintojo ir šios specifikacijos bendruosius reikalavimus atitinkančios medžiagos.

2.30. Projektuojamų laikinų pastatų šildymo ir vėdinimo sistemos privalo užtikrinti tinkamus patalpų mikroklimato, akustinės aplinkos, oro apykaitos bei kitus su šių inžinerinių sistemų veikimu susijusius parametrus, kuriuos reglamentuoja Lietuvos Respublikos higienos normos *HN 75:2016*, *HN 33:2011* bei galiojantis statybos techninis reglamentas *STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“*. Vėdinimo įrenginiai taip pat turi turėti „Eurovent“ standartą arba lygiavertį bei tenkinti visoms Europos Sąjungos šalims taikomos Energetinių produktų (ekodizaino) direktyvos 2009/125/EC (reglamentas Nr. 1253/2014) projektavimo keliamus reikalavimus nuo 2016/2018 metų (priklausomai nuo vėdinimo įrenginių pristatymo datos). Taip pat visos medžiagos ir įrengimai turi atitikti šios specifikacijos bendruosius reikalavimus. Montuojant inžinerinius tinklus turi būti įrengtos šachtos ir horizontalūs kanalai. Horizontalūs vamzdžiai uždengti plokštėmis arba turi būti panaudoti šiuolaikiniai, baltos spalvos ventiliaciniai vamzdžiai.

2.31. Visi naudojami elektrotechnikos įrenginiai, gaminiai ir medžiagos, jų montavimas, išbandymas, derinimas ir eksploatavimas turi atitikti normatyvinių dokumentų ir šios techninės specifikacijos bendruosius reikalavimus. Visi projekte numatyti prietaisai, įrengimai, elektros aparatūra, elektros skydai, kabeliai, montažinės medžiagos ir gaminiai, numatyti įrengti priestate turi būti montuojami, išbandomi ir suderinami pagal jų gamintojų standartus arba technines sąlygas. Elektros įrenginių ir aparatų apsaugos indeksai IP (IEC529/EN60529), bei atsparumas mechaninei smūginei apkrovai IK (IES102/EN501102), taipogi jų atsparumas korozijai turi atitikti aplinkos sąlygas bei normų reikalavimus. Elektros įrenginių, aparatų bei laidininkų izoliacijos klasė turi atitikti elektros tinklo įtampą bei aplinkos sąlygas. Gaminiai su vienguba izoliacija turi tenkinti standarto IEC536 reikalavimus. Sujungimo gnybtai turi atitikti standartų IES998/EN60998, o atšakų dėžutės - standarto IEC670 reikalavimus. Laidininkų tiesimui skirti plastikiniai vamzdžiai privalo atitikti standarto EN50086 reikalavimus.

2.32. Visi apšvietimo prietaisai privalo atitikti standartų IEC598/EN60598 reikalavimus bei atitikti patalpų, kuriose jie bus įrengiami, paskirties ir aplinkos sąlygas, o jų šviesos techninės charakteristikos turi užtikrinti norminius kiekybinius ir kokybinius apšvietimo rodiklius bei tenkinti estetinius reikalavimus. Apšvietimo prietaisų apsaugos indeksai IP (IEC529/EN60529) privalo būti ne žemesni nei nurodyta: sausose nedulkėtose patalpose IP20, gamybinėse patalpose IP65. Elektros instaliacija numatyta „paslėptoji“ (konstruktyve). Numatomi dienos šviesos šviestuvai. Šviestuvų kiekis ir šviesos srautas nustatomas pagal apšvietimo reikalavimus ir higienos normas. Elektros skydeliai turi būti įrengti techninėse patalpose.

2.33. Projektuojamų laikinų pastatų silpnų srovių instaliacija (priešgaisrinė signalizacijos) turi atitikti galiojančias bendrosios priešgaisrinės saugos taisykles, gaisrinės saugos reikalavimus bei atitikti gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų įrengimo reikalavimus.

2.34. Turi būti įrengti visi priestate numatomi vykdyti veiklai reikalingi vandentiekio ir nuotekų sistemos elementai. Projektuojama saugi vandentiekio ir nuotekų sistema, siekiant užtikrinti, kad vanduo visiškai neturėtų galimybės patekti į konstruktyvą. Vandentiekio ir nuotekų sprendiniai įrengiami vadovaujantis gamintojo reikalavimais, instrukcijomis ir jų įrengimui turi būti naudojamos gamintojo reikalavimus bei šios

techninės specifikacijos bendruosius reikalavimus atitinkančios medžiagos. Kolektojinės dėžės montuojamos techninėse patalpose.

2.35. Sanitariniai prietaisai, privalo turėti bendrus bruožus: jų vidinis ir išorinis paviršius privalo turėti lygų, gerai valomą paviršių, neturėti aštrių vietų nei prietaisuose, nei tvirtinimo detalėse. Visi sanitariniai prietaisai, nuotekų priimtuvai ir maišytuvai privalo būti sertifikuoti ir atitikti EN nustatytus standartus. Praustuvai, unitazai su bakeliais turi būti iš santechninio porceliano, glazūruoti.

2.36. Unitazai turi būti laisvai pastatomi, komplektuojamas su sėdynėmis ir dangčiais. Unitazų matmenys parenkami vadovaujantis galiojančiomis higienos normomis ir kitais reglamentais, pritaikant vaikams.

2.37. Prausyklės - tvirtinamos prie sienos. Turi būti įrengti viena ranka reguliuojami maišytuvai.

2.38. Pusvonės padas su trapu, turintis apsaugą nuo kvapų. Turi būti įrengtas viena ranka reguliuojami maišytuvai su dušo galva.

2.39. Visi sanitariniai prietaisai turi būti komplektuojami su jų tipą ir pastatymo būdą atitinkančiomis tvirtinimo detalėmis. Praustuvai turi būti komplektuojami su sifonais. Vandens maišytuvai privalo atitikti praustuvų konstrukciją.

2.40. Karštas vanduo ruošiamas elektros šildytuvų pagalba (boileris).

2.41. Numatomas autonominis šilumos šaltinis: šilumos siurblys oras – vanduo arba lygiaverčiai sprendimai.

3.1. Techninė priežiūra nuomos terminu turi būti teikiama Tiekėjo lėšomis ir priemonėmis (medžiagomis, preparatais, detalėmis, atsarginėmis dalimis ir t.t.), įranga, technika, įrankiais ir transportu.

3.2. Tiekėjas privalo skirti asmenį, atsakingą už techninės priežiūros organizavimą, kokybę ir kontrolę. Tiekėjo darbuotojai privalo laikytis Perkančiosios organizacijos vidaus tvarkos taisyklių. Tiekėjas, organizuodamas bei vykdydamas techninę priežiūrą Perkančiosios organizacijos teritorijoje savo darbuotojus aprūpina darbo įrankiais ir saugos priemonėmis, užtikrina darbuotojų saugą ir sveikatą. Tiekėjas turi reaguoti į Kliento pranešimus (pateiktus el. paštu arba telefonu) per 24 valandas, išskyrus savaitgalius ir šventines dienas. Gedimai turi būti pašalinami per 36 valandas (arba per raštu suderintą su Klientu laiką) nuo pranešimo gavimo momento.

3.3. Reguliarieji turi būti atliekami profilaktiniai darbai:

3.3.1. Vėdinimo sistemos profilaktika pagal gamintojo nustatytus reikalavimus, bet ne rečiau kaip kas 6 mėn.

3.3.2. Pastato priežiūros profilaktika - pagal gamintojo nustatytus reikalavimus, bet ne rečiau kaip kas 12 mėn.: santechnikos sistemos ir įrenginių apžiūra; elektros prietaisų ir sistemos apžiūra; durų ir langų apžiūra, reguliavimas pagal poreikį.

4.1. Perkančioji organizacija įsipareigoja išduoti reikalingus įgaliojimus, sutikimus, derinimus ir leidimus bei priimti reikalingus sprendimus ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo atitinkamo dokumento arba projekto pateikimo dienos arba motyvuotai atsisakyti ir nurodyti konkrečius trūkumus.

4.2. Pateikti visą reikalingą informaciją ir duomenis reikalingus techninio darbo projekto rengimui – darbo vietos aprašą (technologiją).

5.1. Tiekėjas turi užtikrinti patikimą ir kokybišką galutinį produktą laikydamasis teisinių ir techninių reikalavimų visą paslaugos teikimo laiką.

5.2. Perkančioji organizacija turi teisę kontroliuoti ir prižiūrėti atliekamų darbų kokybę sutarties įgyvendinimo metu.

5.3. Tiekėjas atsako už tai, kad Tiekėjo darbuotojai atlikdami darbus Perkančiosios organizacijos teritorijoje laikytųsi darbo saugos, priešgaisrinės saugos, aplinkosaugos ir higienos norminių aktų reikalavimų.

Pastaba. Techninėje specifikacijoje nurodyti sertifikatai bus tikrinami vykdant pirkimo sutartį.

PRIEDAI.

Priedas Nr. 1. Projektavimo užduotis

Priedas Nr. 2. Numatoma vieta

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS PRIEDAS NR.1

“PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS”

(I pirkimo dalis)

A – Bendrieji reikalavimai		
A 01	Projektavimo išeities duomenys	Projektas rengiamas vadovaujantis: Rajono teritorijos bendruoju planu; Šios užduoties patvirtinimo dieną galiojančiais normatyviniais dokumentais;
A 02	Projekto stadijos	Techninis, techninis darbo (arba supaprastintas) projektas
A 03	Projekto sudėtis	Techninio, techninio darbo (arba supaprastinto) projekto sudėtis: 1. Bendroji dalis; 2. Sklypo plano dalis; 3. Architektūrinė - konstrukcinė dalis; 4. Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis; 5. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis; 6. Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis; 7. Elektrotechninė dalis; 8. Priešgaisrinės signalizacijos dalis; 9. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis.
A04	Pagrindiniai statinio projekto rengimo principai	Suprojektuoti medines - karkasines modulines patalpas, pritaikytas vaikų darželių grupėms. Viso numatyta padaryti per 10 grupių po 14-20 vaikų: - 4 grupės po 20 vaikų, kai vaikų amžius yra daugiau kaip 3 metai. Kiekvienoje grupėje viso 2 darbuotojai ir 20 vaikų, nurodytas žmonių skaičius negali būti didesnis, nes jį reglamentuoja HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ - 3 grupės po 17 vaikų, kai vaikų amžius yra daugiau kaip 3 metai. Kiekvienoje grupėje viso 2 darbuotojai ir 18 vaikų, nurodytas žmonių skaičius negali būti didesnis, nes jį reglamentuoja HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ - 3 grupės, kuriose turi būti nemažiau kaip 14 vaikų, kurių amžius 2-3 metai. Kiekvienoje grupėje viso 2 darbuotojai ir 14 vaikų, nurodytas žmonių skaičius negali būti didesnis, nes jį reglamentuoja HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ Tai pat numatyta: - vaikų užsiėmimų ir/ar sporto salė, 1 vnt. - kabinėtai personalui, administracijai ir specialioms pedagogams, 3 vnt. - virtuvė – darželio maisto gamybos blokas, 1 vnt.
B – sklypo plano sprendiniai		
B 01	Žemės sklypas	Neries g. XXX, Domeikava, Kauno r.,
B 02	Statybos etapai	Vienas statybos etapas.

B 03	Sklypo dalies planavimas	Nurodyti tvarkomos teritorijos ribas
B 04	Įėjimai į pastatą	Numatomi (-as) atskiri (-as) įėjimai (-as). Visi statiniai vieno aukšto
B 05	Dangos ir teritorijos tvarkymas	Neprojektuojama.
B06	Mažosios architektūros formos	Neprojektuojama.
C – Architektūriniai sprendimai		
C 01	Pastatas	Numatomi išoriniai modulių matmenys yra $L \times W \times H = 10 \times 3 \times 3,4 \text{ m}$ ($\pm 10\%$). Komplektaciją derinti su Užsakovu. Siūlomi moduliai turi turėti Europos techninį įvertinimą (ETA sertifikatas) išduotą pagal reglamentą (ES).
C 02	Automobilių saugyklos ir stovėjimo aikštelės	Neprojektuojama.
C 03	Aukštingumas	Du aukštai
C 04	Patalpų aukštis	Projektuojamas vidinis lubų aukštis ne mažesnis negu $\sim 2,70 (+2,0\%) \text{ m}$, koridorių ir pagalbinių patalpų vidinis lubų aukštis ne mažesnis negu $2,20 \text{ m}$
C 05	Konstrukcijos	Mediniai-karkasiniai moduliai
C 06	Fasadai	Numatyti spalvinį fasadų sprendimą, kurį derinti su Užsakovu. Išankstinis pageidavimas - neutralios pilkos spalvos. Fasadų medžiagos turi būti iš cemento drožlių plokščių, dažytų medinių lentų arba lygiaverčių sprendimų. Fasadų sprendimai turi atitikti esamiems fasadų sprendimams Domeikavos darželio pastatų, Neries 18, Domeikava.
C 07	Patalpų apdaila	Sienos ir lubos dažytos neutralios baltos spalvos ant stiklo pluošto tapetų ir tinko plokščių lubose. Gamykloje nudažytos durų sąvaros ir rėmai. Homogeninė natūralaus linoleumo grindų danga.
C 08	Durys	Visos durys turi atitikti LST EN1191:2013, EN12210:2016 standartą bei kitus galiojančius LST EN standartus. Vidaus ir išorinės durys turi atitikti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, bei STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimus. Vidaus durys - medinės (skydinės), gamykloje baltai dažytos ištisinės durys, 9×21 , su dešiniaisiais/kairiaisiais vyriais. Lauko durys, $1100 \times 2088 \text{ mm}$ arba $1500 \times 2088 \text{ mm}$, aliuminio, su sandariu stiklų bloku ir grūdintu išoriniu stiklu.
C 09	Langai	Langai - PVC arba medinis rėmas su stiklo paketu. Vidinis stiklas selektyvinis, grūdintas. Langai 12×12 , 12×5 , 12×16 . Neatidaromi, slankiojamieji, atveriami, su sandariu 3 stiklų bloku. PVC arba medinis rėmas ir arka, rėmo ir arkos išorė su nereikalaujančiomis priežiūros dažytomis aliuminio sekcijomis.
D – konstrukciniai sprendiniai		
D 01	Pagrindas	Sutankintas ($EV_2 \geq 50 \text{ MN/m}^2$) gruntas arba kietas pagrindas (asfaltas arba betonas)
D 02	Konstrukcinė schema	Pamatų nėra, vietoje jų - mediniai padėklai, arba atsparios plastikinės izoliacinės plokštės, arba betoninės trinkelės arba blokai ant kieto sutankinto pagrindo, kai $EV_2 > 50 \text{ MN/m}^2$. Vienam moduliui 8 atraminiai taškai.

D 03	Pagrindinės apkrovos	Nuolatinė apkrova – universalaus modulio svoris, kintama apkrova – sniego svoris, eksploatacinė apkrova – patalpų personalas, baldai.
D 05	Grindys	Homogeninė natūralaus linoleumo grindų danga.
D 06	Išorės sienos	Fasadų medžiagos turi būti iš cemento drožlių plokščių, dažytų medinių lentų arba lygiaverčių sprendimų. Cokolis - cemento drožlių plokščių, saugios perforuota skardos, dažytų medinių lentų arba lygiaverčių sprendimų.
07	Vidaus sienos	Dažytos, lygios, gipsinės arba gamyklinės baltai laminuotos plokštės;
D 08	Laiptai	Neprojektuojama
D 09	Temperatūrinės siūlės	Nenustatoma.
D 10	Konstrukcijų atsparumas ugniai	Pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus

F- šildymo, ventiliacijos, vėsinimo, drėgmės valdymas ir dūmų išmetimo sistemos

F 01	Bendri reikalavimai	HN 69:2003 “Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai” HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ Šilumos šaltinis – šilumos siurblys oras – vanduo. Radiatorių išdėstymas turi atitikti fasado moduliškumą kaip langai.
F 02	Įranga	Šildymo prietaisai ir įrenginiai turi būti saugūs, lengvai valomi. Šildymo prietaisų, įrengtų vaikams prieinamose vietose, paviršiaus temperatūra turi būti ne aukštesnė kaip 42 °C. Ugdymo patalpose aštrias briaunas turintys šildymo prietaisai turi būti apsaugoti nuimamomis grotelėmis ar kitokiomis priemonėmis, uždengiančiomis aštrias briaunas. Draudžiama tam tikslui naudoti medžio drožlių plokštes
F 04	Ventiliacijos sistema	Patalpose numatyta oro vėdinimo sistema atitinkanti EUROVENT arba lygiavertį standartą. Grupių žaidimų, miegamojo / poilsio patalpose / erdvėse turi būti numatyta natūralaus vėdinimo per atidaromus langus galimybė; Grupių žaidimų, miegamojo / poilsio patalpose / erdvėse anglies dvideginio (CO ₂) koncentracija neturi viršyti 2745 mg/m ³ (1500 ppm).
F 05	Oro kiekis	Nenustatoma

G – vandentiekis

G 01	Bendri reikalavimai	Prisijungimas prie esamų vandens tinklų (pagal prisijungimo sąlygas, kurias gauna Tiekėjas)
G 02	Įvadai	Vandens apskaitos mazgas (jei būtinas)
G 03	Apskaita	Neprojektuojama
G 04	Vandens kokybės gerinimas	Neprojektuojama
G 05	Šaltas vanduo	Iš esamų centralizuotų tinklų
G 06	Karštas vanduo	Pašildomas elektra kaitinamais boileriais. Karšto vandens temperatūra tualetuose-prausyklose vaikams įrengtuose maišytuvuose turi būti ne žemesnė kaip 37° C ir ne aukštesnė kaip 42° C.
G 07	Vamzdynai	Plastikiniai vamzdžiai tinkami geriamo vandens tiekimui
G 08	Santechnikos įranga	Atitinkanti vaikų amžių ir poreikius.

G 09	Priešgaisrinis vandens tiekimas	Neprojektuojama.
H – buitinės nuotekos		
H 01	Bendri reikalavimai	Prisijungimas prie sklype esančios buitinės nuotakynės.
H 02	Vamzdynai	PVC.
H 03	Grindų trapai	Neprojektuojama
H 04	Riebalų gaudyklės	Neprojektuojama.
Y – lietaus nuotekynė		
Y 01	Bendri reikalavimai	Vadovautis galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir projektavimo normomis
Y 02	Vamzdynai	PVC.
Y 03	Šuliniai	Neprojektuojama.
Y 04	Naftos gaudyklės	Neprojektuojama.
E – elektros energijos tiekimas		
Tiekimas ir energijos matavimas		Prie esamų elektros tinklų pagal Operatoriaus sąlygas
Dyzelinis generatorius		Neprojektuojama.
Pagrindiniai kabeliai		Variniai arba lygiaverčiai kabeliai arba didesni kaip 16 mm ² skerspjūvio kabeliai, pagaminti iš aliuminio, su PVC izoliacine medžiaga. Kabeliai montuojami uždaruose plieniniuose loveliuose (matomose vietose), ant kopėčių tipo plieninių konstrukcijų (virš lubų) ar paslėpti pertvarose ir vertikaliose kabelių ašyse. Visi kabeliai turi turėti A kategorijos (pagal EIT (elektros reikalavimus) nepalaikančią degimo) pamažu silpstančią izoliaciją.
Skirstomieji tinklai		Variniai arba lygiaverčiai kabeliai arba didesni kaip 16 mm ² skerspjūvio kabeliai, pagaminti iš aliuminio, su PVC izoliacine medžiaga. Kabeliai montuojami uždaruose plieniniuose loveliuose (matomose vietose), ant kopėčių tipo plieninių konstrukcijų (virš lubų) ar paslėpti pertvarose ir vertikaliose kabelių ašyse. Visi kabeliai turi turėti A kategorijos (pagal EIT (elektros reikalavimus) nepalaikančią degimo) pamažu silpstančią izoliaciją.
Energijos tiekimas kompiuteriniam tinklui		Neprojektuojama
Apšvietimas		Apšvietimo įrenginiai turi būti parinkti pagal patalpų apšvietimo reikalavimus, paskirtį ir įtampos praradimą. Apšvietimo įranga išdėstoma pagal modulinius principus. Apšvietimo tinklai įrengiami su variniais arba lygiaverčiais kabeliais. Evakuacijos ir avarinis apšvietimas turi būti įrengtas pagal STR reikalavimus.
Lauko ir fasadų apšvietimas		Naudojamas esamas apšvietimas
Priešgaisrinės saugos sistemos ir svarbių vartotojo aprūpinimas (pirma aprūpinimo patikimumo kategorija)		Elektros tiekimas pirmos patikimumo kategorijos vartotojams turi būti užtikrintas naudojant automatinius rezervo perjungimo įtaisus, akumuliatorius atskiriems vartotojams. Pirmos kategorijos vartotojai yra: - priešgaisrinė signalizacija.
Elektriniai šildymo kabeliai		Neprojektuojama.

Apsauga nuo žaibo ir įžeminimas	Laikytis STR 2.01.06:2009 reikalavimų, skirtų apsaugai nuo žaibo, bei elektros įrengimo taisyklių, skirtų įžeminimo įrenginiams.
O- priešgaisrinės signalizacijos sistema	
Bendri reikalavimai	Turi būti laikomasi priešgaisrinės signalizacijos įrengimo ir elektros instaliacijos reikalavimų: Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės, Visuomeninių pastatų gaisrinės saugos taisyklės, STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“, EIT. Turi būti paruošti priešgaisrinės signalizacijos sprendimai.
P-priešgaisrinė sauga ir kiti reikalavimai	
P 01 bendri reikalavimai	Priešgaisrinės saugos projekto dalis turi būti paruošta pagal „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“. Visa priešgaisrinės saugos įranga ir sistemos turi būti įrengtos laikantis minimalių reikalavimų.
S – projekto vykdymo reikalavimai	
S 01 reikalavimai spausdintoms kopijoms	Pateikiama 1 skaitmeninė kopija. Brėžiniai ruošiami laikantis STR ir LST reikalavimų, ant A4 ir A3 formato lapų.

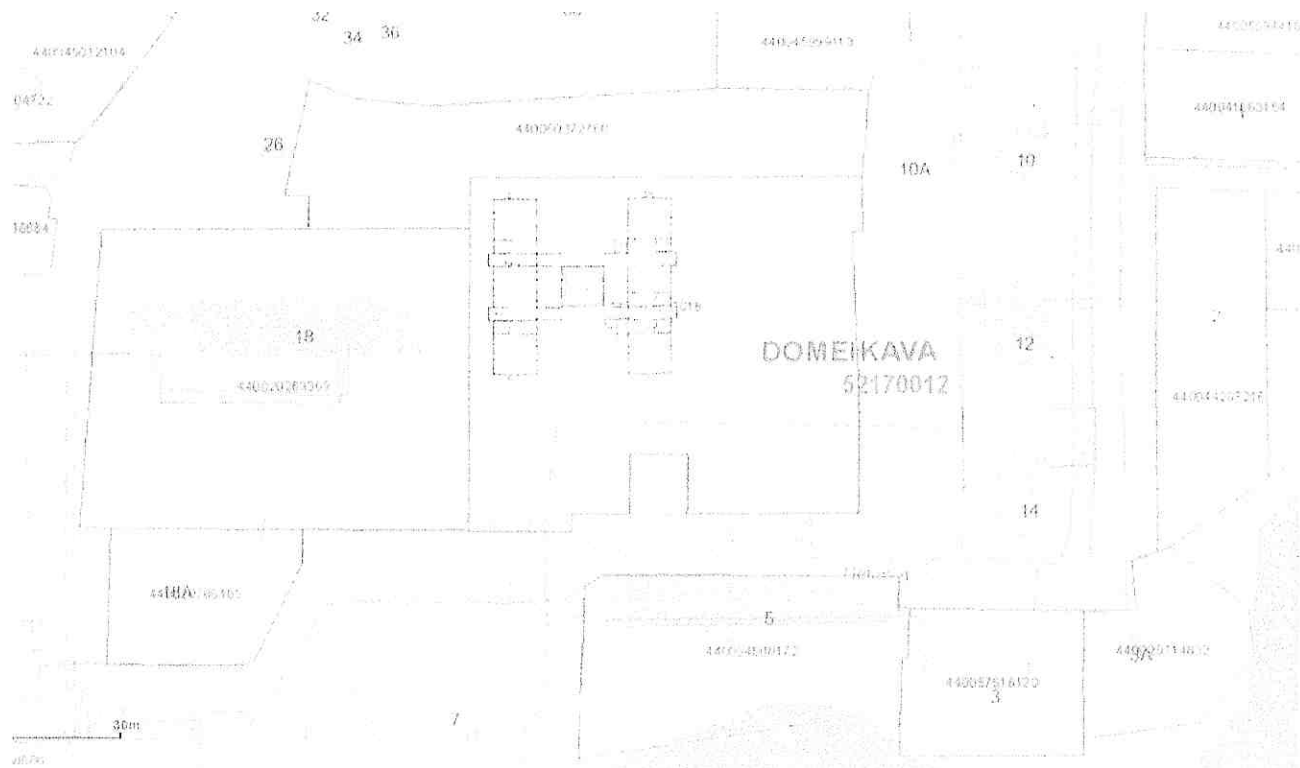
Pastaba. Jeigu projektavimo užduotyje yra nuoroda į konkretų prekės ženklą, patentą, standartą, gamintoją ar pan., konkurso dalyvis turi teisę siūlyti ir lygiaverčius sprendinius.

Tvirtinu:



UAB „Sveikimo ir sporto
reikalavimų vedėjas
Jonas Petkevičius

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS PRIEDAS NR.2 "Numatoma vieta"



TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

II PIRKIMO DALIS

LAIKINŲ PATALPŲ IŠ MODULIŲ – IKIMOKYKLINIO UGDYMO GRUPIŲ NUOMA 24 MĖNESIAMS

1.1. Pirkimo objektas:

1.1.1. Techninio darbo projekto 1 (vieno) komplekto parengimo paslaugos, suprojektuojant laikinas patalpas ikimokyklinio ugdymo grupėms iš gaminių - modulių **Užliedžių mokyklos – daugiafunkcinio centro** teritorijoje, esančioje **Ledos g. 2, Užliedžiai, Kauno r.**, su projekto vykdymo priežiūros paslauga.

1.1.2. laikinų patalpų iš modulių ikimokyklinio ugdymo grupėms paruošimas, pristatymas ir montavimas bei inžinerinės infrastruktūros įrengimo darbai;

1.1.3. laikinų patalpų iš modulių ikimokyklinio ugdymo grupėms nuomos ir techninės priežiūros paslaugos 24 (dvidešimt keturiems) mėnesiams.

1.1.4. laikinų patalpų iš modulių ikimokyklinio ugdymo grupėms nuomos ir techninės priežiūros paslaugos papildomiems 24 mėnesiams (dvidešimt keturiems) mėnesiams.

1.1.5. laikinų patalpų iš modulių ikimokyklinio ugdymo grupėms išmontavimo ir išvežimo darbai.

2.3. Atliekant laikinų modulinį statinių montavimo - statybos darbus, techninio darbo projekto parengimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugas turės būti:

2.3.1. parengtas techninis darbo projektas ir vykdoma statinio projekto vykdymo priežiūra, gauti visi reikalingi suderinimai ir leidimai;

2.3.2. organizuojamas statybvietės paruošimas, atlikti techniniame darbo projekte nurodyti statybos darbai;

2.3.3. įsivertintos visos būtinos išlaidos, reikalingos moduliams pagaminti, transportuoti bei montuoti, o pasibaigus projektui juos išmontuoti ir išvežti ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo Nuomos objekto grąžinimo dienos;

2.3.4. prijungtos inžinerinės sistemos prie esamo darželio pastato inžinerinių sistemų arba nuo artimiausių galimų pasijungimo taškų (elektra, vandentiekis ir nuotekų šalinimas);

2.3.5. parengta statinio (-ių) kadastrinių matavimų byla;

2.3.6. užbaigus statybos darbus, laikinam (-iems) moduliniam (-iams) pastatui (-ams) – gaminiui (-iams), turės būti gautas (-i) statybos užbaigimo aktai (jei privaloma) pagal galiojančius reikalavimus, taip pat priėmimo - perdavimo aktu perduota perkančiajai organizacijai. Tiekėjas turi užtikrinti, kad pastatas atitiks visus šioje techninėje specifikacijoje nurodytus higienos normų (HN) reikalavimus.

2.4. Numatoma pirkimo objekto vieta yra **Ledos g. 2, Užliedžiai, Kauno r.** laikinų modulinį pastatų vieta sklype ir dydis parenkama techninio darbo projekto rengimo metu.

2.5. Tiekėjas privalo užtikrinti, kad Perkančiosios organizacijos vykdomas ugdymo procesas galėtų būti vykdomas nepertraukiamai laikinų modulinį pastatų montavimo ir statybos metu. Tiekėjas pirkimo objekto montavimo metu iki priėmimo – perdavimo dienos turi užtikrinti vaikų saugumą.

2.6. Techniniame darbo projekte yra numatyta: esamų modulinį korpusų antrame aukšte, 6 ikimokyklinio ugdymo grupės po 17 vaikų, kurių amžius virš 3 metų (grupės turi būti pritaikytos ir vaikams, kurių amžius gali būti 2-3 metai). Žmonių skaičius grupėse negali būti didesnis nei yra nurodyta HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“.

2.7. Planiniai patalpų sprendiniai:

2.7.1. Kiekvienoje ikimokyklinio ugdymo grupėje projektuojama:

2.7.1.1. priėmimo - nusirengimo patalpa;

2.7.1.2. daugiafunkcinė patalpa: žaidimų – poilsio,

2.7.1.3. tualetas - prausykla.

2.7.2. Bendro naudojimo patalpos:

2.7.2.1 maisto paskirstymo vieta. Maisto gaminimas nenumatomas ir neprojektuojamas. Maistas pristatomas ir paskirstomas maisto virtuvėlėje;

2.7.2.2. personalo tualetas (derinama su žmonėmis su negalia pritaikytu tualetu);

2.7.2.3. Techninės patalpos.

2.7.2.4. Uždarą apšildintą ir šildomą laiptinė į antrą aukštą, bei keltuvas ir/arba liftas žmonėms su negalia, pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus prie kiekvieno korpuso.

2.8. Projektuojami laikini statiniai turi atitikti HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ bei kitus šio tipo statiniams keliamus reikalavimus.

2.9. Tiekėjo siūlomi sprendiniai (patalpų plotai, charakteristikos ir pan.) turi atitikti tokios paskirties pastatams keliamus reikalavimus.

2.10. Naudojamos medžiagos, įrengimai ir darbų technologijos turi atitikti Lietuvos Respublikos teisės aktus bei Lietuvos standartus (LST), Europos standartus (EN), priimtus Lietuvos standartais, higienos normas (HN), statybos įstatymą bei reglamentus (STR). Toms medžiagoms ir įrenginiams, kuriems dar nėra parengti Lietuvos standartai, taikomi EN standartai arba lygiaverčiai.

2.11. Projektuojamuose laikinuose pastatuose turi būti įrengtos visos būtinos inžinerinės sistemos, kurios užtikrintų tinkamą patalpų mikroklimatą, norminę patalpų apšvietą bei kitus ikimokyklinio ugdymo veiklai būtinus sprendinius.

2.12. Mediniai - karkasiniai moduliai turi būti pagaminti taip, kad sujungus juos į bendrus modulinis statinius būtų užtikrinti esminiai statinio reikalavimai (mechaninis atsparumas ir pastovumas; gaisrinė sauga; higiena, sveikata, aplinkos apsauga; naudojimo sauga; apsauga nuo triukšmo; energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas). **Tai pat mediniai - karkasiniai moduliai turi būti pagaminti taip, kad atitiktų ir neišsiskirtų nuo fasado išorinių sprendimų modulių, kurie yra jau naudojami šiame sklype pagal pirkime nurodytą paskirtį.**

2.13. Projektuojami laikini pastatai turi būti pritaikyti naudoti žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

2.14. Turi būti įrengta tiek horizontali, tiek vertikali hidroizoliacija, tokiu būdu apsaugant korpusų konstrukcijas nuo drėgmės neigiamo poveikio. korpusų grindų konstruktyvas negali turėti tiesioginio sąlyčio su pamatų betonu ir / arba gruntu.

2.15. Lauko inžineriniai tinklai projektuojami ir statomi pagal Lietuvos Respublikoje galiojančias normas ir išduotas prisijungimo sąlygas. Numatomi lauko inžineriniai tinklai – elektra, vandentiekis, buitinės nuotekos. Numatomas prisijungimas prie darželio esamų tinklų.

2.16. Projektuojami laikini pastatai turi būti vieno aukšto, pagaminti iš medinių karkasinių modulių.

2.17. Patalpų aukštis (atstumas tarp grindų ir lubų patalpų viduje) turi būti ne mažiau kaip 2,70m ($\pm 2,0\%$).

2.18. Kiekvieno grupės ar sanitarinio modulio, iš kurio padaromas projektuojamas laikinas pastatas, orientaciniai matmenys yra $L \times W = 10 \times 3 \text{ m}$ ($\pm 10\%$)

2.19. Šilumos perdavimo koeficientų reikšmės turi būti ne žemesnės kaip:

- Sienos 0,146 W/(m²K)
- Grindys 0,18 W/(m²K);
- Stogas 0,086 W/(m²K);
- Langai 1,6 W/(m²K);
- Lauko Durys 1,50-1,70 W/(m²K);

2.20. Grindų danga - homogeninė natūralaus linoleumo grindų danga. Plastikiniai dembliai su aukštyt užlenktais kraštais tualetuose, valymo ir įrangos patalpose. Pagrindiniai techniniai reikalavimai dangai:

2.20.1. atitikti EN14041 standartą (CE ženklavimas);

2.20.2. dangos storis - ne mažiau kaip 2,0 mm;

2.20.3. atsparumas slydimui minimaliai R9 klasės;.

2.20.4. danga įrengiama vadovaujantis gamintojo techniniais reikalavimais, instrukcijomis, jos įrengimui naudojamos gamintojo ir šios techninės specifikacijos bendruosius reikalavimus atitinkančios medžiagos.

2.21. Sienos - dažytos, lygios. Gipso sienos plokštė priklijuota ir priveržta. Sienos išklijuotos stiklo pluošto tapetais ir nudažytos balta spalva. Paviršiai lengvai valomi.

2.22. Lubos - glaistytos, dažytos, lygios, be faktūros ar pakabinamos gipso kartono arba akustinės lubų plokštės. Spalva balta. Paviršiai lengvai valomi.

2.23. Vidaus durys - medinės (skydinės). Gamykloje baltai dažytos ištisinės durys, lauko durys, aliuminio su sandariu stiklų bloku ir grūdintu išoriniu stiklu.

2.24. Langai - PVC arba medinis rėmas su stiklo paketu. Vidinis stiklas selektyvinis, grūdintas. Langai neatidaromi, slankiojamieji, atveriami, su sandariu 3 stiklų bloku.

2.25. Fasado dangų spalviniai sprendimai turi būti estetiški. Fasadų medžiagos turi būti iš cemento drožlių plokščių, dažytų medinių lentų arba lygiaverčių sprendimų.

2.26. Cokolis - cemento drožlių plokščių, saugios perforuotos skardos, dažytų medinių lentų arba lygiaverčių sprendimų.

2.27. Stogo danga - prilydomoji bituminė danga. Metaliniai komponentai iš karštai cinkuotos ir plastikų dengtos skardos, nudažyti atitinkamai pilka ir/arba mėlyna spalva. Stogo sprendiniai turi atitikti galiojantį STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“

2.28. Moduluose turi būti numatytos aktyvios priešgaisrinės saugos priemonės.

2.29. „Šlapiose“ (sanitariniai mazgai) patalpose sienoms ir grindims naudojama sertifikuota PVC danga arba homogeninė danga šlapioms patalpoms. PVC danga įrengiama vadovaujantis gamintojo reikalavimais, instrukcijomis jų įrengimui naudojamos gamintojo ir šios specifikacijos bendruosius reikalavimus atitinkančios medžiagos.

2.30. Projektuojamų laikinų pastatų šildymo ir vėdinimo sistemos privalo užtikrinti tinkamus patalpų mikroklimato, akustinės aplinkos, oro apykaitos bei kitus su šių inžinerinių sistemų veikimu susijusius parametrus, kuriuos reglamentuoja Lietuvos Respublikos higienos normos *HN 75:2016*, *HN 33:2011* bei galiojantis statybos techninis reglamentas *STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“*. Vėdinimo įrenginiai taip pat turi turėti „Eurovent“ standartą arba lygiavertį bei tenkinti visoms Europos Sąjungos šalims taikomos Energetinių produktų (ekodizaino) direktyvos 2009/125/EC (reglamentas Nr. 1253/2014) projektavimo keliamus reikalavimus nuo 2016/2018 metų (priklausomai nuo vėdinimo įrenginių pristatymo datos). Taip pat visos medžiagos ir įrengimai turi atitikti šios specifikacijos bendruosius reikalavimus. Montuojant inžinerinius tinklus turi būti įrengtos šachtos ir horizontalūs kanalai. Horizontalūs vamzdžiai uždengti plokštėmis arba turi būti panaudoti šiuolaikiniai, baltos spalvos ventiliaciniai vamzdžiai.

2.31. Visi naudojami elektrotechnikos įrenginiai, gaminiai ir medžiagos, jų montavimas, išbandymas, derinimas ir eksploatavimas turi atitikti normatyvinių dokumentų ir šios techninės specifikacijos bendruosius reikalavimus. Visi projekte numatyti prietaisai, įrengimai, elektros aparatūra, elektros skydai, kabeliai, montažinės medžiagos ir gaminiai, numatyti įrengti priestate turi būti montuojami, išbandomi ir suderinami pagal jų gamintojų standartus arba technines sąlygas. Elektros įrenginių ir aparatų apsaugos indeksai IP (IEC529/EN60529), bei atsparumas mechaninei smūginei apkrovai IK (IES102/EN501102), taipogi jų atsparumas korozijai turi atitikti aplinkos sąlygas bei normų reikalavimus. Elektros įrenginių, aparatų bei laidininkų izoliacijos klasė turi atitikti elektros tinklo įtampą bei aplinkos sąlygas. Gaminiai su vienguba izoliacija turi tenkinti standarto IEC536 reikalavimus. Sujungimo gnybtai turi atitikti standartų IES998/EN60998, o atšakų dėžutės - standarto IEC670 reikalavimus. Laidininkų tiesimui skirti plastikiniai vamzdžiai privalo atitikti standarto EN50086 reikalavimus.

2.32. Visi apšvietimo prietaisai privalo atitikti standartų IEC598/EN60598 reikalavimus bei atitikti patalpų, kuriose jie bus įrengiami, paskirties ir aplinkos sąlygas, o jų šviesos techninės charakteristikos turi užtikrinti norminius kiekybinius ir kokybinius apšvietimo rodiklius bei tenkinti estetinius reikalavimus. Apšvietimo prietaisų apsaugos indeksai IP (IEC529/EN60529) privalo būti ne žemesni nei nurodyta: sausose nedulkėtose patalpose IP20, gamybinėse patalpose IP65. Elektros instaliacija numatyta „paslėptoji“ (konstruktyve). Numatomi dienos šviesos šviestuvai. Šviestuvų kiekis ir šviesos srautas

nustatomas pagal apšvietimo reikalavimus ir higienos normas. Elektros skydeliai turi būti įrengti techninėse patalpose.

2.33. Projektuojamų laikinų pastatų silpnų srovių instaliacija (priešgaisrinė signalizacijos) turi atitikti galiojančias bendrosios priešgaisrinės saugos taisykles, gaisrinės saugos reikalavimus bei atitikti gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų įrengimo reikalavimus.

2.34. Turi būti įrengti visi priestate numatomi vykdyti veiklai reikalingi vandentiekio ir nuotekų sistemos elementai. Projektuojama saugi vandentiekio ir nuotekų sistema, siekiant užtikrinti, kad vanduo visiškai neturėtų galimybės patekti į konstruktyvą. Vandentiekio ir nuotekų sprendiniai įrengiami vadovaujantis gamintojo reikalavimais, instrukcijomis ir jų įrengimui turi būti naudojamos gamintojo reikalavimus bei šios techninės specifikacijos bendruosius reikalavimus atitinkančios medžiagos. Kolektovinės dėžės montuojamos techninėse patalpose.

2.35. Sanitariniai prietaisai, privalo turėti bendrus bruožus: jų vidinis ir išorinis paviršius privalo turėti lygų, gerai valomą paviršių, neturėti aštrių vietų nei prietaisuose, nei tvirtinimo detalėse. Visi sanitariniai prietaisai, nuotekų priimtuvai ir maišytuvai privalo būti sertifikuoti ir atitikti EN nustatytus standartus. Praustuvai, unitazai su bakeliais turi būti iš santechninio porceliano, glazūruoti.

2.36. Unitazai turi būti laisvai pastatomi, komplektuojamas su sėdynėmis ir dangčiais. Unitazų matmenys parenkami vadovaujantis galiojančiomis higienos normomis ir kitais reglamentais, pritaikant vaikams.

2.37. Prausyklės - tvirtinamos prie sienos. Turi būti įrengti viena ranka reguliuojami maišytuvai.

2.38. Pusvonės padas su trapu, turintis apsaugą nuo kvapų. Turi būti įrengtas viena ranka reguliuojami maišytuvai su dušo galva.

2.39. Visi sanitariniai prietaisai turi būti komplektuojami su jų tipą ir pastatymo būdą atitinkančiomis tvirtinimo detalėmis. Praustuvai turi būti komplektuojami su sifonais. Vandens maišytuvai privalo atitikti praustuvų konstrukciją.

2.40. Karštas vanduo ruošiamas elektros šildytuvų pagalba (boileris).

2.41. Numatomas autonominis šilumos šaltinis: elektros radiatoriai.

3.1. Techninė priežiūra nuomos terminu turi būti teikiama Tiekėjo lėšomis ir priemonėmis (medžiagomis, preparatais, detalėmis, atsarginėmis dalimis ir t.t.), įranga, technika, įrankiais ir transportu.

3.2. Tiekėjas privalo skirti asmenį, atsakingą už techninės priežiūros organizavimą, kokybę ir kontrolę. Tiekėjo darbuotojai privalo laikytis Perkančiosios organizacijos vidaus tvarkos taisyklių. Tiekėjas, organizuodamas bei vykdydamas techninę priežiūrą Perkančiosios organizacijos teritorijoje savo darbuotojus aprūpina darbo įrankiais ir saugos priemonėmis, užtikrina darbuotojų saugą ir sveikatą. Tiekėjas turi reaguoti į Kliento pranešimus (pateiktus el. paštu arba telefonu) per 24 valandas, išskyrus savaitgalius ir šventines dienas. Gedimai turi būti pašalinami per 36 valandas (arba per raštu suderintą su Klientu laiką) nuo pranešimo gavimo momento.

3.3. Reguliariai turi būti atliekami profilaktiniai darbai:

3.3.1. Vėdinimo sistemos profilaktika pagal gamintojo nustatytus reikalavimus, bet ne rečiau kaip kas 6 mėn.

3.3.2. Pastato priežiūros profilaktika - pagal gamintojo nustatytus reikalavimus, bet ne rečiau kaip kas 12 mėn.: santechnikos sistemos ir įrenginių apžiūra; elektros prietaisų ir sistemos apžiūra; durų ir langų apžiūra, reguliavimas pagal poreikį.

4.1. Perkančioji organizacija įsipareigoja išduoti reikalingus įgaliojimus, sutikimus, derinimus ir leidimus bei priimti reikalingus sprendimus ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo atitinkamo dokumento arba projekto pateikimo dienos arba motyvuotai atsisakyti ir nurodyti konkrečius trūkumus.

4.2. Pateikti visą reikalingą informaciją ir duomenis reikalingus techninio darbo projekto rengimui – darbo vietos aprašą (technologiją).

5.1. Tiekėjas turi užtikrinti patikimą ir kokybišką galutinį produktą laikydamasis teisinių ir techninių reikalavimų visą paslaugos teikimo laiką.

5.2. Perkančioji organizacija turi teisę kontroliuoti ir prižiūrėti atliekamų darbų kokybę sutarties įgyvendinimo metu.

5.3. Tiekėjas atsako už tai, kad Tiekėjo darbuotojai atlikdami darbus Perkančiosios organizacijos teritorijoje laikytųsi darbo saugos, priešgaisrinės saugos, aplinkosaugos ir higienos norminių aktų reikalavimų.

Pastaba. Techninėje specifikacijoje nurodyti sertifikatai bus tikrinami vykdant pirkimo sutartį.

PRIEDAI.

Priedas Nr. 1. Projektavimo užduotis

Priedas Nr. 2. Numatoma vieta

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS PRIEDAS NR.1

“PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS”

(1 pirkimo dalis)

A – Bendrieji reikalavimai		
A 01	Projektavimo išeities duomenys	Projektas rengiamas vadovaujantis: 1. Rajono teritorijos bendruoju planu; 2. Šios užduoties patvirtinimo dieną galiojančiais normatyviniais dokumentais;
A 02	Projekto stadijos	Techninis, techninis darbo (arba supaprastintas) projektas
A 03	Projekto sudėtis	Techninio, techninio darbo (arba supaprastinto) projekto sudėtis: 1. Bendroji dalis; 2. Sklypo plano dalis; 3. Architektūrinė - konstrukcinė dalis; 4. Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis; 5. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis; 6. Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis; 7. Elektrotechninė dalis; 8. Priešgaisrinės signalizacijos dalis; 9. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis.
A04	Pagrindiniai statinio projekto rengimo principai	Suprojektuoti patalpas esamų modulinų korpusų antrame aukšte iš modulių, pritaikytas vaikų darželių grupėms. Viso numatyta padaryti: 6 ikimokyklinio ugdymo grupės po 17 vaikų, kurių amžius virš 3 metų (grupės turi būti pritaikytos ir vaikams, kurių amžius gali būti 2-3 metai), Žmonių skaičius grupėse negali būti didesnis nei yra nurodyta HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“.
B – sklypo plano sprendiniai		
B 01	Žemės sklypas	Ledos g. 2, Užliedžiai, Kauno r., Lietuva.
B 02	Statybos etapai	Vienas statybos etapas.
B 03	Sklypo dalies planavimas	Nurodyti tvarkomos teritorijos ribas
B 04	Įėjimai į pastatą	Numatomi (-as) atskiri (-as) įėjimai (-as). Visi statiniai vieno aukšto
B 05	Dangos ir teritorijos tvarkymas	Neprojektuojama.
B06	Mažosios architektūros formos	Neprojektuojama.
C – Architektūriniai sprendimai		
C 01	Pastatas	Numatomi išoriniai modulių matmenys yra LxWxH=10x3x3,4m (±10%). Komplektaciją derinti su Užsakovu. Siūlomi moduliai turi turėti Europos techninis įvertinimą (ETA sertifikatas) išduota pagal reglamentą (ES).
C 02	Automobilių saugyklos ir stovėjimo aikštelės	Neprojektuojama.
C 03	Aukštingumas	Du aukštai
C 04	Patalpų aukštis	Projektuojamas vidinis lubų aukštis ne mažesni negu ~ 2,70 (+2,0%) m, koridorių ir pagalbinių patalpų vidinis lubų aukštis ne mažesnis negu 2,20m
C 05	Konstrukcijos	Mediniai-karkasiniai moduliai

C 06	Fasadai	Numatyti spalvinį fasadų sprendimą, kurį derinti su Užsakovu. Išankstinis pageidavimas - neutralios pilkos spalvos. Fasadų medžiagos turi būti iš cemento drožlių plokščių, dažytų medinių lentų arba lygiaverčių sprendimų. Fasadų sprendimai turi atitikti esamiems fasadų sprendimams modulinio darželio pastatų, stovinčių nurodytų adresų.
C 07	Patalpų apdaila	Sienos ir lubos dažytos neutralios baltos spalvos ant stiklo pluošto tapetų ir tinko plokščių lubose. Gamykloje nudažytos durų sąvaros ir rėmai. Homogeninė natūralaus linoleumo grindų danga.
C 08	Durys	Visos durys turi atitikti LST EN1191:2013, EN12210:2016 standartą bei kitus galiojančius LST EN standartus. Vidaus ir išorinės durys turi atitikti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, bei STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimus. Vidaus durys - medinės (skydinės), gamykloje baltai dažytos ištisinės durys, 9 × 21, su dešiniaisiais/kairiaisiais vyriais. Lauko durys, 1100 × 2088 mm arba 1500 × 2088 mm, aliuminio, su sandariu stiklų bloku ir grūdintu išoriniu stiklu.
C 09	Langai	Langai - PVC arba medinis rėmas su stiklo paketu. Vidinis stiklas selektyvinis, grūdintas. Langai 12 x 12, 12 x 5, 12 x 16. Neatidaromi, slankiojamieji, atveriami, su sandariu 3 stiklų bloku. PVC arba medinis rėmas ir arka, rėmo ir arkos išorė su nereikalaujančiomis priežiūros dažytomis aliuminio sekcijomis.

D – konstrukciniai sprendiniai

D 01	Pagrindas	Sutankintas ($EV_2 \geq 50 \text{ MN/m}^2$) gruntas arba kietas pagrindas (asfaltas arba betonas)
D 02	Konstrukcinė schema	Pamatų nėra, vietoje jų - mediniai padėklai, arba atsparios plastikinės izoliacinės plokštės, arba betoninės trinkelės arba blokai ant kieto sutankinto pagrindo, kai $EV_2 > 50 \text{ MN/m}^2$. Vienam moduliui 8 atraminiai taškai.
D 03	Pagrindinės apkrovos	Nuolatinė apkrova – universalaus modulio svoris, kintama apkrova – sniego svoris, eksploatacinė apkrova – patalpų personalas, baldai.
D 05	Grindys	Homogeninė natūralaus linoleumo grindų danga.
D 06	Išorės sienos	Fasadų medžiagos turi būti iš cemento drožlių plokščių, dažytų medinių lentų arba lygiaverčių sprendimų. Cokolis - cemento drožlių plokščių, saugios perforuota skardos, dažytų medinių lentų arba lygiaverčių sprendimų.
07	Vidaus sienos	Dažytos, lygios, gipsinės arba gamyklinės baltai laminuotos plokštės;
D 08	Laiptai	Neprojektuojama
D 09	Temperatūrinės siūlės	Nenustatoma.
D 10	Konstrukcijų atsparumas ugniai	Pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus

F- šildymo, ventiliacijos, vėsinimo, drėgmės valdymas ir dūmų išmetimo sistemos

F 01	Bendri reikalavimai	HN 69:2003 “Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai” HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ Šilumos šaltinis – elektros radiatoriai. Radiatorių išdėstymas turi atitikti fasado moduliškumą kaip langai.
F 02	Įranga	Šildymo prietaisai ir įrenginiai turi būti saugūs, lengvai valomi. Šildymo prietaisų, įrengtų vaikams prieinamose vietose, paviršiaus temperatūra turi būti ne aukštesnė kaip 42 °C. Ugdymo patalpose aštrias briaunas turintys šildymo prietaisai turi būti apsaugoti nuimamomis grotelėmis ar kitokiomis priemonėmis, uždegiančiomis aštrias briaunas. Draudžiama tam tikslui naudoti medžio drožlių plokštės

F 04	Ventiliacijos sistema	Patalpose numatyta oro vėdinimo sistema atitinkanti EUROVENT arba lygiavertį standartą. Grupių žaidimų, miegamojo / poilsio patalpose / erdvėse turi būti numatyta natūralaus vėdinimo per atidaromus langus galimybė; Grupių žaidimų, miegamojo / poilsio patalpose / erdvėse anglies dvideginio (CO ₂) koncentracija neturi viršyti 2745 mg/m ³ (1500 ppm).
F 05	Oro kiekis	Nenustatoma
G – vandentiekis		
G 01	Bendri reikalavimai	Prisijungimas prie esamų vandens tinklų (pagal prisijungimo sąlygas, kurias gauna Tiekėjas)
G 02	Įvadai	Vandens apskaitos mazgas (jei būtinas)
G 03	Apskaita	Neprojektuojama
G 04	Vandens kokybės gerinimas	Neprojektuojama
G 05	Šaltas vanduo	Iš esamų centralizuotų tinklų
G 06	Karštas vanduo	Pašildomas elektra kaitinamais boileriais. Karšto vandens temperatūra tualetuose-prausyklose vaikams įrengtuose maišytuvuose turi būti ne žemesnė kaip 37° C ir ne aukštesnė kaip 42° C.
G 07	Vamzdynai	Plastikiniai vamzdžiai tinkami geriamo vandens tiekimui
G 08	Santechnikos įranga	Atitinkanti vaikų amžių ir poreikius.
G 09	Priešgaisrinis vandens tiekimas	Neprojektuojama.
H – buitinės nuotekos		
H 01	Bendri reikalavimai	Prisijungimas prie sklype esančios buitinės nuotakynės.
H 02	Vamzdynai	PVC.
H 03	Grindų trapai	Neprojektuojama
H 04	Riebalų gaudyklės	Neprojektuojama.
Y – lietaus nuotekynė		
Y 01	Bendri reikalavimai	Vadovautis galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir projektavimo normomis
Y 02	Vamzdynai	PVC.
Y 03	Šuliniai	Neprojektuojama.
Y 04	Naftos gaudyklės	Neprojektuojama.
E – elektros energijos tiekimas		
Tiekimas ir energijos matavimas		Prie esamų elektros tinklų pagal Operatoriaus sąlygas
Dyzelinis generatorius		Neprojektuojama.
Pagrindiniai kabeliai		Variniai arba lygiaverčiai kabeliai arba didesni kaip 16 mm ² skerspjūvio kabeliai, pagaminti iš aliuminio, su PVC izoliacine medžiaga. Kabeliai montuojami uždaruose plieniniuose loveliuose (matomose vietose), ant kopėčių tipo plieninių konstrukcijų (virš lubų) ar paslėpti pertvarose ir vertikaliuose kabelių ašyse. Visi kabeliai turi turėti A kategorijos (pagal EIT (elektros reikalavimus) nepalaikančią degimo) pamažu silpstančią izoliaciją.
Skirstomieji tinklai		Variniai arba lygiaverčiai kabeliai arba didesni kaip 16 mm ² skerspjūvio kabeliai, pagaminti iš aliuminio, su PVC izoliacine medžiaga. Kabeliai montuojami uždaruose plieniniuose loveliuose (matomose vietose), ant kopėčių tipo plieninių konstrukcijų (virš lubų) ar paslėpti pertvarose ir vertikaliuose kabelių ašyse. Visi kabeliai turi turėti

	A kategorijos (pagal EIT (elektros reikalavimus) nepalaikančią degimo) pamažu silpstančią izoliaciją.
Energijos tiekimas kompiuteriniam tinklui	Neprojektuojama
Apšvietimas	Apšvietimo įrenginiai turi būti parinkti pagal patalpų apšvietimo reikalavimus, paskirtį ir įtampos praradimą. Apšvietimo įranga išdėstoma pagal modulinius principus. Apšvietimo tinklai įrengiami su variniais arba lygiaverčiais kabeliais. Evakuacijos ir avarinis apšvietimas turi būti įrengtas pagal STR reikalavimus.
Lauko ir fasadų apšvietimas	Naudojamas esamas apšvietimas
Priešgaisrinės saugos sistemos ir svarbių vartotojo aprūpinimas (pirma aprūpinimo patikimumo kategorija)	Elektros tiekimas pirmos patikimumo kategorijos vartotojams turi būti užtikrintas naudojant automatinius rezervo perjungimo įtaisus, akumuliatorius atskiriems vartotojams. Pirmos kategorijos vartotojai yra: - priešgaisrinė signalizacija.
Elektriniai šildymo kabeliai	Neprojektuojama.
Apsauga nuo žaibo ir įžeminimas	Laikytis STR 2.01.06:2009 reikalavimų, skirtų apsaugai nuo žaibo, bei elektros įrengimo taisyklių, skirtų įžeminimo įrenginiams.
O- priešgaisrinės signalizacijos sistema	
Bendri reikalavimai	Turi būti laikomasi priešgaisrinės signalizacijos įrengimo ir elektros instaliacijos reikalavimų: Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės, Visuomeninių pastatų gaisrinės saugos taisyklės, STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“, EIT. Turi būti paruošti priešgaisrinės signalizacijos sprendimai.
P-priešgaisrinė sauga ir kiti reikalavimai	
P 01 bendri reikalavimai	Priešgaisrinės saugos projekto dalis turi būti paruošta pagal „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“. Visa priešgaisrinės saugos įranga ir sistemos turi būti įrengtos laikantis minimalių reikalavimų.
S – projekto vykdymo reikalavimai	
S 01 reikalavimai spausdintoms kopijoms	Pateikiama 1 skaitmeninė kopija. Brėžiniai ruošiami laikantis STR ir LST reikalavimų, ant A4 ir A3 formato lapų.

Pastaba. Jeigu projektavimo užduotyje yra nuoroda į konkretų prekės ženklą, patentą, standartą, gamintoją ar pan., konkurso dalyvis turi teisę siūlyti ir lygiaverčius sprendinius.

Tvirtinu:



Kultūros, švietimo ir sporto
skyriaus vedėjas
Jonas Polkevičius

The architectural site plan depicts a residential development with two primary buildings, Korpusas A and Korpusas B, arranged around a central courtyard. The plan includes the following details:

- Buildings:**
 - KORPUSAS B:** Located at the top, containing lots 169, 168, 167, 166, 165, 164, 163, 162, 161, 160, 159, 158, 157, 156, 155, 154, 153, 152, 151, 150, 149, 148, 147, 146, 145, 144, 143, 142, 141, 140, 139, 138, 137, 136, 135, 134, 133, 132, 131, 130, 129, 128, 127, 126, 125, 124, 123, 122, 121, 120, 119, 118, 117, 116, 115, 114, 113, 112, 111, 110, 109, 108, 107, 106, 105, 104, 103, 102, 101, 100, 99, 98, 97, 96, 95, 94, 93, 92, 91, 90, 89, 88, 87, 86, 85, 84, 83, 82, 81, 80, 79, 78, 77, 76, 75, 74, 73, 72, 71, 70, 69, 68, 67, 66, 65, 64, 63, 62, 61, 60, 59, 58, 57, 56, 55, 54, 53, 52, 51, 50, 49, 48, 47, 46, 45, 44, 43, 42, 41, 40, 39, 38, 37, 36, 35, 34, 33, 32, 31, 30, 29, 28, 27, 26, 25, 24, 23, 22, 21, 20, 19, 18, 17, 16, 15, 14, 13, 12, 11, 10, 9, 8, 7, 6, 5, 4, 3, 2, 1.
 - KORPUSAS A:** Located at the bottom, containing lots 470, 469, 468, 467, 466, 465, 464, 463, 462, 461, 460, 459, 458, 457, 456, 455, 454, 453, 452, 451, 450, 449, 448, 447, 446, 445, 444, 443, 442, 441, 440, 439, 438, 437, 436, 435, 434, 433, 432, 431, 430, 429, 428, 427, 426, 425, 424, 423, 422, 421, 420, 419, 418, 417, 416, 415, 414, 413, 412, 411, 410, 409, 408, 407, 406, 405, 404, 403, 402, 401, 400, 399, 398, 397, 396, 395, 394, 393, 392, 391, 390, 389, 388, 387, 386, 385, 384, 383, 382, 381, 380, 379, 378, 377, 376, 375, 374, 373, 372, 371, 370, 369, 368, 367, 366, 365, 364, 363, 362, 361, 360, 359, 358, 357, 356, 355, 354, 353, 352, 351, 350, 349, 348, 347, 346, 345, 344, 343, 342, 341, 340, 339, 338, 337, 336, 335, 334, 333, 332, 331, 330, 329, 328, 327, 326, 325, 324, 323, 322, 321, 320, 319, 318, 317, 316, 315, 314, 313, 312, 311, 310, 309, 308, 307, 306, 305, 304, 303, 302, 301, 300, 299, 298, 297, 296, 295, 294, 293, 292, 291, 290, 289, 288, 287, 286, 285, 284, 283, 282, 281, 280, 279, 278, 277, 276, 275, 274, 273, 272, 271, 270, 269, 268, 267, 266, 265, 264, 263, 262, 261, 260, 259, 258, 257, 256, 255, 254, 253, 252, 251, 250, 249, 248, 247, 246, 245, 244, 243, 242, 241, 240, 239, 238, 237, 236, 235, 234, 233, 232, 231, 230, 229, 228, 227, 226, 225, 224, 223, 222, 221, 220, 219, 218, 217, 216, 215, 214, 213, 212, 211, 210, 209, 208, 207, 206, 205, 204, 203, 202, 201, 200, 199, 198, 197, 196, 195, 194, 193, 192, 191, 190, 189, 188, 187, 186, 185, 184, 183, 182, 181, 180, 179, 178, 177, 176, 175, 174, 173, 172, 171, 170, 169, 168, 167, 166, 165, 164, 163, 162, 161, 160, 159, 158, 157, 156, 155, 154, 153, 152, 151, 150, 149, 148, 147, 146, 145, 144, 143, 142, 141, 140, 139, 138, 137, 136, 135, 134, 133, 132, 131, 130, 129, 128, 127, 126, 125, 124, 123, 122, 121, 120, 119, 118, 117, 116, 115, 114, 113, 112, 111, 110, 109, 108, 107, 106, 105, 104, 103, 102, 101, 100, 99, 98, 97, 96, 95, 94, 93, 92, 91, 90, 89, 88, 87, 86, 85, 84, 83, 82, 81, 80, 79, 78, 77, 76, 75, 74, 73, 72, 71, 70, 69, 68, 67, 66, 65, 64, 63, 62, 61, 60, 59, 58, 57, 56, 55, 54, 53, 52, 51, 50, 49, 48, 47, 46, 45, 44, 43, 42, 41, 40, 39, 38, 37, 36, 35, 34, 33, 32, 31, 30, 29, 28, 27, 26, 25, 24, 23, 22, 21, 20, 19, 18, 17, 16, 15, 14, 13, 12, 11, 10, 9, 8, 7, 6, 5, 4, 3, 2, 1.
- Courtyards and Dimensions:**
 - Central courtyard width: 12.23 m.
 - Building width (top): 5.4 m.
 - Building width (bottom): 4.33 m.
 - Distance between buildings: 1.85 m.
- Streets and Access:**
 - Kelias:** Streets shown on the left and right sides.
 - Slaiv_a, Slaiv_y:** Internal access paths.
 - Arrow:** Indicates a specific direction or flow.
- Area Calculations:**
 - Top building area: $90.00 = 57.05$
 - Bottom building area: $90.00 = 67.05$
 - Plot area: 6092750.00
 - Building footprint area: 487900.00
- Other Labels:**
 - Nezinomas:** Labels indicating unknown or undeveloped areas.
 - CS:** Labels indicating specific construction or site markers.