

ŠILUMOS TIEKIMO LINKUVOS SOCIALINĖS GLOBOS NAMAMS SUTARTIS

2023 m. birželio mėn. 19 d. Nr. SUT-2023/13

Linkuvos socialinės globos namai, esantys Guostagalio seniūnija, Linkavičių kaimas 1, LT-83405 Pakruojo rajonas, atstovaujami direktoriaus Sauliaus Žaromskio, veikiančio pagal steigėjo įgaliojimus (toliau – **Pirkėjas**),

UAB „Pakruojo šiluma“ pagal įstatymus įsteigtas ir veikiantis juridinis asmuo, juridinio asmens kodas 167909640, kurios registruota buveinė yra Saulėtekio g. 34, 83133 Pakruojis, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus Remigijaus Giedraičio, veikiančio (-ios) pagal įstatus (toliau – **Tiekėjas**),

toliau kartu šioje sutartyje vadinami **Šalimis**, o kiekviena atskirai – **Šalimi**, vadovaudamiesi viešojo pirkimo „Šilumos energijos tiekimo Įstaigoms“ (toliau – **Pirkimas**), skelbtas Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje 2023-04-03, Pirkimo numeris 663076, rezultatais, pagal kuriuos Tiekėjas pripažintas Pirkimo laimėtoju, sudarė šią šilumos energijos tiekimo Įstaigoms pirkimo - pardavimo sutartį, toliau vadinama **Sutartimi** ir susitarė:

I. SUTARTIES TIKSLAS IR OBJEKTAS

1. Šalys susitaria, kad pagrindinis šios Sutarties tikslas yra užtikrinti efektyvų *Linkuvos socialinės globos namams* (toliau – Įstaiga) **šilumos tiekimą pastatų šildymui ir karšto vandens ruošimui**, o Pirkėjas įsipareigoja už tiekiamą šilumos energiją atsiskaityti su Tiekėju Sutartyje nustatytomis sąlygomis ir tvarka.

2. Šilumos energijos gamybos įrenginių ir įrangos techniniai parametrai nustatyti šilumos energijos gamybą reglamentuojančiuose teisės aktuose, Pirkimo techninėje specifikacijoje ir Tiekėjo pasiūlyme, kurie laikomi neatskirama šios Sutarties dalimi.

3. Šalys susitaria, kad Šilumos energijos techniniai parametrai turi būti tokie, kad užtikrintų Įstaigos patalpų šilumą nepažeidžiant tuo metu aktualių higienos normų reikalavimų ir Įstaigos poreikių.

4. Preliminarus šilumos energijos poreikis atsižvelgiant į visą Sutarties galiojimo laiką, – *Preliminarus šilumos energijos poreikis 3 metų laikotarpiui - 4.500.000 kWh; Preliminarus šilumos karšto vandens paruošimui poreikis 3 metų laikotarpiui 1.000.000 kWh* kiekio paklaida $\pm 30\%$.

5. Šia Sutartimi Pirkėjas paveda Tiekėjui aprūpinti Įstaigą šilumos energija ir suteikia teisę ir pareigą eksploatuoti Įstaigos katilinės patalpą (-as) katilinei priskirtus pastatus, šilumos tiekimo trasas, o Paslaugų Tiekėjas įsipareigoja teikti tokią paslaugą bei priimti visus šioje Sutartyje numatytus įsipareigojimus.

6. Šilumos energija tiekama šildymo sezono metu, kurio pradžią ir pabaigą įsakymu nustato Linkuvos socialinės globos namų direktorius savo įsakymu.

II. SUTARTIES KAINA, JOS PERSKAIČIAVIMAS, ATSISKAITYMO TVARKA

7. **Sutarčiai taikoma fiksuoto įkainio su peržiūra kainodaros nuostatos.**

8. Atsiskaitymas už paslaugas bus vykdomas pagal įkainius (kainą) atsižvelgiant į per ataskaitinį mėnesį suvartotą šilumos kiekį pagal šilumos energijos kiekio matavimo prietaisų parodymus, taip pat į kiekvieną mėnesį pagal šilumos ūkio įstatymą peržiūrimą ir nustatytą įkainį, kuris sutarties sudarymo metu yra:

Eil. nr.	Prekės pavadinimas	1 kWh kaina Eur (be PVM)	1 kWh kaina Eur (su PVM)
1	2	3	4
1.	Šilumos energija	0,1115	0,1349

2.	Šilumos energija karštam vandeniui paruošti	0,1115	0,1349
3.	Patalpų įrangos ir tinklų nuomos mokestis (per 1 mėn.)	20,66	25,00

9. Tiekėjas patvirtina, kad į Sutarties 8 p. nustatytą įkainį įskaiciuoti visi mokesčiai, visos su Įstaigai reikalingos šilumos energijos pirkimu, šilumos tiekimo trasų eksploatavimo paslaugos teikimu susijusių darbų, medžiagų, įrangos ir paslaugų įsigijimo, remonto ir reikalingų atlikti investicijų išlaidos.

10. Didžiausias leistinas šilumos energijos suvartojimas Sutarties galiojimo laikotarpiu, yra *Preliminarus šilumos energijos poreikis 3 metų laikotarpiui - 4.500.000 kWh*; *Preliminarus šilumos karšto vandens paruošimui poreikis 3 metų laikotarpiui 1.000.000 kWh*) kiekio paklaida $\pm 30\%$.

11. . Viršijus nurodytą didžiausią šilumos energijos suvartojimo kiekį Sutartis laikoma įvykdyta ir Pirkėjas turi organizuoti naują konkursą dėl šilumos energijos pirkimo Įstaigai. Sutarties šalys yra atsakingos už suvartojamo šilumos energijos kiekio apskaitą.

12. **Didžiausia sutarties vertė yra 741.050,00- Eur su PVM.** Viršijus nurodytą Sutarties vertę, Sutartis laikoma įvykdyta, neatsižvelgiant į tai ar buvo suvartotas didžiausias leistinas šilumos energijos kiekis ar ne. Tokiu atveju Pirkėjas turi organizuoti naują konkursą dėl šilumos energijos pirkimo Įstaigai. Sutarties šalys yra atsakingos už suvartojamos šilumos energijos kiekio ir sumokėtų sumų už ją apskaitą.

13. Sutarties 8 p. nurodytas, Tiekėjo pasiūlyme Pirkimui pasiūlytas, įkainis peržiūrimas ir padidinamas arba sumažinamas pagal Šilumos ūkio įstatymo nuostatas bei sutarties 1 priede nurodytas taisykles. Tiekėjas atsižvelgdamas į nustatytas šilumos kainos dedamąsias, pakitusias kuro kainas ir pakitusias perkamos šilumos kainas, iki mėnesio 25 dienos apskaičiuoja ir viešai praneša apie šilumos kainų kintamųjų dedamųjų dydžius ir galutines šilumos kainas. Šios, viešai Tiekėjo paskelbtos kiekvieno mėnesio šilumos kainos laikomos Sutartyje numatytu įkainiu ir dėl to papildomi susitarimai nepasirašomi.

14. Sutarties įkainis gali būti peržiūrimas ne dažniau (ne rečiau) nei tai Tiekėją įpareigoja atlikti šilumos ūkį reglamentuojantys teisės aktai ir valstybinė kainų ir energetikos kontrolės tarnyba.

15. Pakeistas įkainis pradedamas taikyti sekančią dieną einančią po papildomo susitarimo pasirašymo dienos.

16. Sutartyje nustatytas įkainis (su PVM) perskaičiuojamas, kai pasikeičia šilumai taikomo PVM tarifo dydis. Šilumos kainos pokyčio dydis yra proporcingas PVM tarifo pokyčio dydžiui.

17. Už suvartotą Šilumos energiją Pirkėjas moka Tiekėjui pagal suvartotos Šilumos energijos kiekį padaugintą iš pagal Sutartį apskaičiuoto šilumos įkainio. Šilumos energijos kiekis nustatomas šios Sutarties III skyriuje nurodyta tvarka.

18. Pirkėjas už suvartotą Šilumos energiją atsiskaito pagal Tiekėjo pateiktą mokėjimo už suvartotą Šilumos energiją sąskaitą.

19. Tiekėjas iki kiekvieno mėnesio 10 dienos Tiekėjas parengia ir per Registrų centro informacinę sistemą „E. Sąskaita“ Pirkėjui pateikia apmokėti mokėjimo už suvartotą Šilumos energiją sąskaitą, kurioje nurodomas Įstaigos suvartotos šilumos energijos kiekis už ataskaitinį mėnesį, taikomas įkainis šilumos energijos vienetui ir bendra kaina be PVM ir su PVM.

20. Pirkėjas pagal Tiekėjo pateiktą mokėjimo už suvartotą Šilumos energiją sąskaitą, ne vėliau kaip per 30 kalendorinių dienų nuo jos gavimo, ją apmoka.

21. Pirkėjas, mokėdamas pagal atsiskaitymo dokumentus už suvartotą šilumą, deklaruoja už einamąjį laikotarpį šilumai paskirstyti naudojamų matavimo priemonių (šilumos skaitiklių ir kitų paslaugos teikimui naudojamų apskaitos prietaisų) rodmenis. Atsiskaitymo ir mokėjimo būdą (pagal atsiskaitymo dokumentus) pasirenka Pirkėjas.

22. Pirkėjas už suvartotą, bet Sutartyje nustatytu terminu nedeklaruotą ir (ar) neapmokėtą šilumą moka pagal rodmenų deklaravimo dieną galiojusias Šilumos kainas.

III. SUVARTOTOS ŠILUMOS ENERGIJOS KIEKIO NUSTATYMAS

23. Visas per ataskaitinį laikotarpį suvartotos šilumos energijos kiekis Įstaigoje, nustatomas pagal katilinės patalpose, esančios Guostagalio seniūnija, Linkavičių kaimas 1, LT- 83405 Pakruojo rajonas, įvade įrengto tiekėjo lėšomis atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso parodymus.

24. Ataskaitinio laikotarpio suvartoto šilumos energijos kiekio nustatyme turi dalyvauti Įstaigos atstovas, kuris kartu su Tiekėjo atstovu pasirašo akte dėl suvartoto šilumos energijos kiekio nustatymo už ataskaitinį laikotarpį tuo patvirtindamas, kad nustatytas suvartotas šilumos energijos kiekis yra teisingas.

25. Jeigu atsiskaitomasis matavimo prietaisas neveikė arba buvo išmontuotas metrologinei patikrai atlikti, suvartotas šilumos energijos kiekis apskaičiuojamas pagal paskutiniu analogišku laikotarpiu iki apskaitos prietaiso gedimo (išmontavimo) apskaitomo rodiklio kiekio vidurkį, įvertinant atitinkamų laikotarpių vidutinių oro temperatūrų santykį ir tiekimo trukmę.

26. Jeigu Pirkėjas sumoka didesnę sumą, negu nurodyta Paslaugų Tiekėjo pateiktoje PVM sąskaitoje-faktūroje, jo permokėta suma yra laikoma avansiniu mokėjimu už būsimus paslaugų teikimo laikotarpius, jeigu atskiru raštišku pranešimu Pirkėjas nenurodo kitaip.

IV. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

27. Tiekėjas įsipareigoja:

27.1. Nepertraukiamai Sutarties laikotarpiu teikti šiluminę energiją Įstaigai pagal viešojo pirkimo dokumentuose ir Sutartyje nustatytas sąlygas, laikantis galiojančių šilumos ūkio subjektų veiklą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų, o taip pat aplinkos apsaugą, saugumą ir visuomenės sveikatą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų, viešojo pirkimo dokumentuose ir Sutartyje nustatytų sąlygų;

27.2. Tiekėjas savo lėšomis ir jėgomis privalo katilinės patalpoje (šilumos tiekimo įvade) esant poreikiui įrengti atsiskaitomuosius prietaisus, atitinkančius teisės aktų reikalavimus pagal šilumos energijos apskaitos mazgų vandens ir elektros skaitiklių išdėstymo schemą;

27.3. Užtikrinti, kad Pirkėjas (Įstaiga) būtų žodžiu instrukuotas, kaip saugiai naudotis šilumos energija, ir suteikti išsamią informaciją apie šilumos energijos kiekio ir kitų matavimo prietaisų priežiūrą, rodmenų fiksavimą, jų užraktus, plombas, lipdukus ar kitas Tiekėjo naudojamas apsaugos priemones;

27.4. Pirkėjui (Įstaigai) pageidaujant, tiekdamas šilumos energiją naudoti taupymo režimą pagal Pirkėjo (Įstaigos) pateiktą organizacinių taupymo priemonių planą ir pateiktą grafiką, bet nepažeisdamas higienos normų reikalavimų;

27.5. Nedelsiant informuoti Pirkėją ir Įstaigą raštu ir elektroninėmis priemonėmis apie neplanuotą šilumos energijos tiekimo apribojimą ar nutraukimą Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytais terminais. Informuojant turi būti nurodoma, iki kada bus apribotas ar nutrauktas šilumos tiekimas;

27.6. Užtikrinti, kad Pirkėjas ir Įstaiga ne vėliau kaip prieš 14 kalendorinių dienų iki remonto darbų pradžios (jei atliekami) būtų informuoti apie numatomą šilumos energijos tiekimo apribojimą ar nutraukimą dėl būtinų šilumos energijos tiekimo įrangos/sistemų remonto darbų;

27.7. Pirkėjui pageidaujant, suteikti informaciją apie teikiamos šilumos kokybę, jų parametrų pasikeitimą;

27.8. Įstaigos teritorijoje laikytis Įstaigos nustatytų vidaus darbo tvarkos taisyklių nuostatų (susijusių su Sutarties vykdymu) ir darbo saugos reikalavimų, taikomų Įstaigoms;

27.9. Esant būtinumui ir raštu suderinus su Įstaiga, Įstaigos teritorijoje, dirbdamas su didesnio pavojaus įrenginiais (kėlimo, transportavimo), imtis visų privalomų saugumo priemonių (įspėjamųjų užrašų, atitvarų, atsakingų už darbų saugą asmenų buvimo darbų zonoje);

27.10. Įstaigos teritorijoje ir patalpose neužsiimti jokia kita veikla, nesusijusia su Sutarties vykdymu;

27.11. Sudaryti Pirkėjo ir/ar Įstaigos įgaliotam atstovui sąlygas tikrinti paslaugos teikimui perduotų patalpų ir kito materialaus Pirkėjo turto būklę;

27.12. Eksploatuoti šilumos energijos perdavimo tinklus tiekimo-vartojimo riboje pagal galiojančius reikalavimus. Eksploatuojamas ir prižiūrimas patalpas, įrenginius, tinklus ir/ar sistemas, reikalingus Sutarčiai vykdyti, remontuoti savo lėšomis (šilumos gamybos įrenginių ir šilumos tiekimo trasų eksploatacinės atsakomybės riba nustatoma tiekimo vartojimo riboje-šilumos įvaduose ir pastatus ir patalpas, įskaitant šilumos apskaitos mazgus);

27.13. Garantuoti saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą, darbo higienos reikalavimų laikymąsi darbų vykdymo vietoje ir užtikrinti, kad būtų nepažeistos trečiųjų asmenų teisės;

27.14. Per 30 kalendorinių dienų sumokėti Pirkėjui pagal jo pateiktą sąskaitą-faktūrą už naudojamą Pirkėjo valdomiems elektros energija bei vandeniu pagal apskaitos prietaisų rodmenis;

27.15. Įvykus įrangos, tinklų ir/ar sistemų gedimui, nedelsdamas informuoti apie tai Pirkėją ir Įstaigą;

27.16. Paslaugą teikti už viešajam pirkimui pateiktą pasiūlymo įkainį;

27.17. Vykdyti Pirkėjo ir Įstaigos teisėtus reikalavimus ir užduotis, skirtas šilumos veiklai įgyvendinti;

27.18. Vykdyti kitas šioje Sutartyje, teisės aktuose, viešojo pirkimo dokumentuose nustatytas pareigas, būtinas užtikrinti kokybišką paslaugų teikimą.

28. Tiekėjas turi teisę:

28.1. Suderinęs su Pirkėju (Įstaiga) tam tikras paslaugas, kurios yra pagal šią Sutartį teikiamų paslaugų dalis ar yra būtinos teikiant tokias paslaugas, subteikimo ar kitu teisėtu būdu perduoti vykdyti kitiems asmenims. Paslaugų Tiekėjas, perdavęs teisę vykdyti tam tikrus darbus/paslaugas kitiems asmenims, visais atvejais išlieka atsakingas prieš Pirkėją ir Įstaigą už tokių asmenų padarytus pažeidimus. Subteikėjams taikomi tokie patys reikalavimai kaip ir Tiekėjui. Tiekėjas privalo Pirkėjui (Įstaigai) pateikti su subteikėjais sudarytų sutarčių kopijas. Sutarties Tiekėjo pasiūlyme įvardyti subteikėjai gali būti keičiami tik gavus Pirkėjo raštišką sutikimą;

28.2. Reikalauti iš Pirkėjo apmokėjimo už tinkamai ir laiku suteiktas paslaugas;

28.3. Neatlygintinai Naudotis Pirkėjo katilinės patalpomis šilumai teikti, jas prižiūrėti ir tvarkyti, taip pat naudotis Pirkėjo teritorijos dalimi, kuri reikalinga katilinės veiklai ir šilumos tiekimui užtikrinti;

28.4. Ne vėliau kaip prieš 24 valandas pateikus raštišką prašymą netrukdomai apžiūrėti šildomuose objektuose šilumos įrenginių, turinčių įtaką šilumos energijos tiekimo sistemos darbui, būklę;

28.5. Nuskaityti atsiskaitomųjų šilumos energijos apskaitos prietaisų rodmenis tiesiogiai arba nuotoliniu būdu, atitinkančiu Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus;

28.6. Abejodamas dėl atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso matavimo teisingumo, gali savo nuožiūra ir lėšomis atlikti neeilinę atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso patikrą;

28.7. Tiekėjas gali turėti ir kitų teisių, jei jos numatytos šioje Sutartyje ar Lietuvos Respublikos įstatymuose bei kituose teisės aktuose.

29. Pirkėjas įsipareigoja:

29.1. Šioje Sutartyje nustatyta tvarka apmokėti už tinkamai suteiktas paslaugas;

29.2. Kiekvieną mėnesį pateikti Tiekėjui sąskaitą-faktūrą už jo sunaudotą elektros energiją pagal katilinėje įrengtus elektros apskaitos prietaisus;

29.3. Sudaryti Tiekėjui sąlygas patekti į Pirkėjo teritoriją ir patalpas, kad Tiekėjas galėtų tinkamai vykdyti su Sutartimi susijusius įsipareigojimus (užtikrinti, kad įgalioti Tiekėjo darbuotojai, pateikę tarnybinius dokumentus, nuo 8 iki 17 val. darbo dienomis galėtų tikrinti šildomose objektuose esančių šilumos įrenginių, šilumos energijos kiekio matavimo priemonių techninę būklę, eksploataavimo sąlygas, suvartotos šilumos energijos apskaitos prietaisų rodmenis, atlikti šilumos energijos kiekio matavimo priemonių keitimą, patikrą ir t.t.);

29.4. Suteikti teisę Tiekėjui valdyti/naudoti paslaugos teikimui būtinas patalpas ir tinklus bei duoti leidimus ir visą būtiną dokumentaciją, reikalingą siekiant tinkamai ir laiku tiekti šilumos energiją, statant, montuojant, remontuojant, modernizuojant, eksploatuojant Pirkėjo šilumos ūkį;

29.5. Pastebėjęs savo pastatų vidaus šildymo įrenginių gedimus, nedelsdamas informuoti Tiekėją;

29.6. Užtikrinti šildomose objektuose sumontuotų šilumos energijos kiekio matavimo priemonių, jų plombų ir lipdukų saugumą, apsaugą nuo mechaninių pažeidimų, tvarkingą savo šilumos įrenginių techninę būklę;

29.7. Nedelsdamas informuoti Tiekėją apie šildomose objektuose esančių šilumos įrenginių avarijas, sutrikimus ir gedimus;

29.8. Nedelsdamas informuoti Tiekėją šilumos energijos kiekio matavimo priemonių mechaninį sugadinimą, jų darbo sutrikimus, pažeistas plombas, lipdukus ar kitokius pažeidimus;

29.9. Raštu ne vėliau kaip prieš 10 darbo dienų nuo duomenų pasikeitimo informuoti Tiekėją, jei keičiasi Įstaigos, Pirkėjo patalpų duomenys, susiję su šilumos energijos vartojimu ir (ar) paskirstymo skaičiavimais;

29.10. Kontroliuoti, prižiūrėti ir tikrinti ar Tiekėjas tinkamai vykdo Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus;

29.11. Vykdyti kitas šioje Sutartyje, teisės aktuose, viešojo pirkimo dokumentuose nustatytas pareigas.

30. Pirkėjas turi teisę:

30.1. Reikalauti iš Tiekėjo, kad šis užtikrintų nenutrūkstamą aprūpinimą Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytus saugos ir kokybės reikalavimus atitinkančia šilumos energija ir karštu vandeniu (jei taikoma).

30.2. Reikalauti žalos atlyginimo jei Tiekėjas neužtikrina pagal Sutartį tiekiamos šilumos energijos ir vandens kokybės reikalavimų, reguliaraus tiekimo, kiekio, dėl kurių negalima įgyvendinti Lietuvos higienos normų;

30.3. Vykdyti Tiekėjo teikiamų paslaugų priežiūrą ir patikrinimus;

30.4. Nustačius pažeidimą ar pažeidimus taikyti Tiekėjui šioje Sutartyje numatytas sankcijas;

30.5. Gauti iš Tiekėjo informaciją apie tiekiamos šilumos energijos parametrus, parametrų pasikeitimą, planuojamus šilumos energijos tiekimo sutrikimus, saugų ir efektyvų šilumos tiekimo sistemos naudojimą, jos plėtrą;

30.6. Pareikalauti, kad būtų atlikta neeilinė atsiskaitomųjų šilumos, elektros energijos ir vandens apskaitos prietaisų metrologinė patikra. Jeigu nustatoma, kad atsiskaitomasis apskaitos prietaisas netinkamas naudoti, už atliktą patikrą moka Tiekėjas;

30.7. Atlikti visus kitus veiksmus, būtinus Sutarties vykdymo priežiūrai užtikrinti.

V. SUTARTIES UŽTIKRINIMAS

31. Per 10 (dešimt) darbo dienų nuo sutarties pasirašymo Tiekėjas Pirkėjui privalo pateikti Sutarties įvykdymo užtikrinimą. Sutarties įvykdymas turi būti užtikrintas Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatytais prievolių įvykdymo užtikrinimo būdais – banko garantija, draudimo bendrovės Sutarties įvykdymo užtikrinimo draudimo raštu. Užtikrinimo vertė – 10 000 Eur (dešimt tūkstančių eurų 00ct). Sutarties įvykdymo užtikrinimas turi galioti visą sutarties laikotarpį. Sutartis įsigalioja tik tuomet, kai Tiekėjas Pirkėjui pateikia Sutarties įvykdymo užtikrinimą.

32. Sutarties įvykdymo užtikrinimu garantuojama, kad Pirkėjui bus atlyginti nuostoliai, atsiradę dėl to, kad Tiekėjas nevykdo ir/arba netinkamai vykdo Sutartinius įsipareigojimus.

33. Jei Sutarties vykdymo metu užtikrinimą išdavęs juridinis asmuo negali įvykdyti savo įsipareigojimų, Pirkėjas raštu pareikalauja iš Tiekėjo per 14 kalendorinių dienų pateikti naują užtikrinimą tomis pačiomis sąlygomis, kaip ir ankstesnysis.

34. Jei Tiekėjas Sutarties 32 p. nustatytais terminais nepateikia naujo užtikrinimo, Pirkėjas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį.

35. Jei Tiekėjas nevykdo ir/arba netinkamai vykdo savo sutartinius įsipareigojimus, Pirkėjas gali pareikalauti sumokėti visą sumą, kurią užtikrinimą išdavęs asmuo įsipareigojo sumokėti. Prieš pateikdamas reikalavimą sumokėti pagal Sutarties įvykdymo užtikrinimą, Pirkėjas įspėja apie tai Tiekėją ir nurodo, dėl kokio pažeidimo pateikia šį reikalavimą.

36. Sutarties įvykdymo užtikrinimas grąžinamas Tiekėjui, jei jis laiku ir tinkamai įvykdė visus Sutartyje jam nustatytus įsipareigojimus, per 14 kalendorinių dienų nuo šio užtikrinimo galiojimo termino pabaigos, Paslaugų teikėjui pateikus raštišką prašymą.

37. Sutarties pratęsimo atveju, Tiekėjas turi pratęsti Sutarties įvykdymo užtikrinimą tam terminui, kuriuo pratęsiama Sutartis ir pateikti įrodančius dokumentus Pirkėjui. Sutarties įvykdymo užtikrinimo pratęsimą patvirtinantys dokumentai arba naujas Sutarties įvykdymo užtikrinimas turi būti pateiktas per penkias darbo dienas, nuo susitarimo, kuriuo pratęsiama Sutartis, pasirašymo dienos.

VI. SUTARTIES GALIOJIMAS, KEITIMO IR NUTRAUKIMO SĄLYGOS, ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

38. Sutartis įsigalioja kai Šalys ją pasirašo ir Tiekėjas Sutartyje nustatytais terminais pateikia Sutarties įvykdymo užtikrinimą.

39. Sutartis galioja iki visiško Sutartyje numatytų įsipareigojimų įvykdymo. Sutartis sudaroma **3 (trejų)** metų laikotarpiui. Dėl nenumatytų aplinkybių, nesant laiku paskirtam naujam tiekėjui, viešojo pirkimo sutarties galiojimo terminas gali būti pratęstas papildomai iki naujo tiekėjo paskyrimo, bet ne ilgiau kaip dar 1 (vienieriems) metams.

40. Sutartis gali būti keičiama, tik koreguojant tas Sutarties nuostatas, kurios nėra esminės arba tas nuostatas, kurių keitimo aplinkybės ir tvarka yra aptarta Sutartyje, viešųjų pirkimų įstatyme ar Šilumos energijos kainos nustatymą ir apskaičiavimą reglamentuojančiuose teisės aktuose. Šilumos įkainio peržiūra pagal Šilumos ūkio įstatymo nuostatas nelaikoma Sutarties keitimu ir dėl šio keitimo papildomi susitarimai nepasirašomi.

41. Visi Sutarties pakeitimai (išskyrus įkainio peržiūrą), papildymai ir priedai sudaromi raštu ir patvirtinami šalių parašais.

42. Bet kuri Sutarties Šalis turi teisę nutraukti Sutartį:

42.1. Jei kita Šalis Sutarties nevykdo ar netinkamai vykdo Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus ir tai yra esminis Sutarties pažeidimas, o Sutartį vienašališkai nutraukianti Šalis yra prieš tai pranešusi kitai Šaliai apie Sutarties nevykdymą ar netinkamą vykdymą, tačiau Sutarties nevykdanti ar ją netinkamai vykdoma Šalis per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nepašalina esminių Sutarties pažeidimų tokiu būdu, kaip buvo numatyta tokiaame pranešime. Apie Sutarties nutraukimą Sutartį vienašališkai nutraukianti Šalis privalo pranešti kitai Šaliai ne vėliau kaip prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų;

42.2. Jei sutarties vykdymas tampa neįmanomas dėl aplinkybių, kurių Sutartį vienašališkai nutraukianti Šalis negalėjo kontroliuoti ar protingai numatyti Sutarties sudarymo metu ir negalėjo užkirsti kelio šioms aplinkybėms ar jų pasekmėms atsirasti šios Sutarties numatyta tvarka. Biokuro ir/ar biomasės (kai įrengti katilai kūrenami biomase) kainų kitimas (didėjimas/mažėjimas) nelaikoma nenumatytomis aplinkybėmis.

43. Pirkėjas taip pat turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį prieš terminą, apie Sutarties nutraukimą pranešusi kitai Šaliai ne vėliau kaip prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, jei Tiekėjas yra likviduojamas ar jam vykdomos bankroto ar nemokumo procedūros arba jam gresia šios procedūros ir tai Pirkėjui duoda pagrindą manyti, kad Tiekėjo pareigos nebus įvykdytos laikantis šioje Sutartyje nustatytų sąlygų.

44. Pirkėjas vienašališkai nutraukia Pirkimo sutartį jei Tiekėjas padaro esminį Sutarties pažeidimą. Tokiu atveju apie sutarties nutraukimą Tiekėjui pranešama prieš į darbo dienas iki Sutarties nutraukimo. Nutraukiant Pirkimo sutartį šiuo pagrindu Tiekėjas įrašomas į nepatikimų tiekėjų sąrašą, o Pirkėjas įgyja teisę pasinaudoti Sutarties įvykdymo užtikrinimu.

45. Vienašališkai nutraukus sutartį Tiekėjas turi atlaisvinti katilinės patalpas per 20 darbo dienų išveždamas visus jam nuosavybės teise priklausančius daiktus. Jei iki Sutarties nutraukimo Tiekėjas atliko darbų, kuriais įrengė įrangą ar įrenginius ir kurie tapo neatskiriami Pirkėjo katilinės patalpos dalimi, Pirkėjas už šią įrangą neatlygina, tačiau turi teisę reikalauti iš Tiekėjo atlyginti nuostolius už jo įrengtos, bet nepradėtos naudoti įrangos išmontavimo ir tinkamo parengimo

eksploatacijai darbus jei paaiškės, kad šią įrangą reikia pašalinti laikantis saugumo reikalavimų ar siekiant užtikrinti Pirkėjo Įstaigos klientų sveikatą ar Pirkėjo pastato įrangos, įrenginių ir patalpų funkcionalumą. Tiekėjui netinkamai atlaisvinus patalpas (palikus patalpas netvarkingas, sujauktas, nesutvarkytas, neatitinkančias normalaus nusidėvėjimo) Pirkėjas turį teisę reikalauti atlyginti nuostolius už šių patalpų sutvarkymą (remontą).

46. Jei sutartis nutrūksta suėjus Sutartyje nustatytam terminui – visa įranga ir įrenginiai lieka Pirkėjo nuosavybe ir Tiekėjas neturi teisės reikalauti už juos atlyginti.

47. Tiekėjas turi teisę vienašališkai nutraukti sutartį prieš tai pranešęs Pirkėjui prieš 20 darbo dienų:

47.1. Jei Pirkėjas (Įstaiga) ilgiau nei tris mėnesius neįsileidžia Tiekėjo į patalpas, skirtas šilumos energijos gamybai ir tiekimui;

47.2. Jei Pirkėjas ilgiau kaip pusmetį vėluoja atsiskaityti su Tiekėju už tinkamai suteiktą šilumos energiją;

47.3. Jei Pirkėjas (Įstaiga) ilgiau nei tris mėnesius neišduoda reikiamų sutikimų, leidimų ar kitų dokumentų būtinų tinkama energijos tiekimo organizavimui ar įrenginių eksploatavimui.

48. Jei Sutartis nutraukiama šildymo sezono metu Tiekėjas vis tiek privalo užtikrinti šilumos energijos tiekimą Įstaigai iki šildymo sezono pabaigos ir gauti už tai Sutartyje nustatytą atlygį, ir tik pasibaigus šildymo sezonui - atlaisvinti patalpas.

49. Šalys turi teisę nutraukti Sutartį tarpusavio susitarimu.

50. Siekiant sugriežtinti Tiekėjo teikiamos paslaugos kokybės kontrolę, Pirkėjas už netinkamą prievolių pagal šią Sutartį vykdymą gali taikyti Tiekėjui Sutartyje numatytas netesybas – baudą.

51. Tiekėjas privalo sumokėti atitinkamo dydžio baudą už tokius pažeidimus:

51.1. Jei šilumos energijos tiekimo nutraukimas dėl Paslaugų Tiekėjo kaltės tęsiasi ilgiau kaip 10 valandų, už kiekvieną kitą neteikiamos šilumos energijos valandą Tiekėjas moka baudą: trijų parų prieš šilumos teikimo nutraukimą vidutinis valandinis šilumos energijos kiekis dauginamas iš tuo metu Pirkėjui galiojančios elektros energijos kainos ir iš netiekto šilumos energijos valandų skaičiaus. Jei vandens ruošimas nutraukiamas dėl Tiekėjo kaltės tęsiasi ilgiau kaip 10 val. paslaugų Tiekėjas moka baudą: vandens ruošimo kaina dauginama iš paruošto per paskutinį mėnesį vandens kiekio vidurkio nutraukimo laikotarpiui.

52. Šalys susitaria, kad paskirtos baudos išskaitomos iš Tiekėjui artimiausiu metu mokėtinos sumos už suteiktas paslaugas.

53. Baudos paskyrimas neatleidžia Paslaugų Tiekėjo nuo pareigos vykdyti prievolės pagal Sutartį. Nepašalinus nustatytų pažeidimų, už kuriuos skirta bauda per 24 valandas, surašomas naujas Aktas ir toks pažeidimas tampa esminiu, suteikiančiu teisę Pirkėjui spręsti Sutarties nutraukimo klausimą.

54. Sutarties vykdymo priežiūrą, kontrolinius patikrinimus savo nuožiūra pasirinktu laiku ir dažnumu atlieka Pirkėjo vadovo įsakymu paskirti asmenys.

55. Tiekėjui laiku nesumokėjus Pirkėjui už naudojamą elektros energiją pagal apskaitos prietaisų rodmenis, Pirkėjas gali taikyti 0,02 proc. dydžio delspinigius nuo nesumokėtos sumos delspinigius per dieną nuo vėluojamos sumokėti sumos.

56. Be pateisinamų priežasčių Pirkėjui nesumokėjus iki Sutartyje nustatyto termino pabaigos, Tiekėjas gali Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse nustatyta tvarka raštu pareikalauti mokėti 0,02 proc. dydžio delspinigius per dieną nuo vėluojamos sumokėti sumos. Delspinigiai skaičiuojami nuo mokėjimo termino pasibaigimo dienos (ši diena neįskaitoma) iki dienos, kurią lėšos nurašomos nuo Pirkėjo sąskaitos (ši diena neįskaitoma).

VII. NENUGALIMOS JĖGOS APLINKYBĖS

57. Iškilus nenugalimos jėgos aplinkybėms, šių aplinkybių poveikį patyrusi Sutarties Šalis privalo raštu apie tai informuoti kitą Šalį per 3 (tris) darbo dienas nuo minėtų aplinkybių atsiradimo momento.

58. Nenugalimos jėgos aplinkybės reiškia bet kokią įvykį, kurio konkretų įsipareigojimą privalanti vykdyti Šalis pagrįstai negali kontroliuoti, ir kurio ši Šalis negalėjo numatyti ar išvengti, bei kuris daro visiškai ar iš dalies neįmanomą minėto Šalies įsipareigojimo vykdymą (įskaitant, bet neapsiribojant, paskelbtus arba nepaskelbtus streikus, lokautus, karus, maištus, civilinius streikus ar neramumus, embargo, gaisrą, žemės drebėjimą, uraganą, ugnikalnio išsiveržimą ir kitas stichines nelaimes). Lėšų trūkumas arba negalėjimas įvykdyti piniginių įsipareigojimų nėra laikomi nenugalimos jėgos aplinkybėmis.

59. Šalies nesugebėjimas įvykdyti šioje Sutartyje numatytų įsipareigojimų dėl nenugalimos jėgos aplinkybių nėra laikomas Sutarties pažeidimu arba įsipareigojimų nevykdymu, jei nenugalimos jėgos aplinkybių poveikį patyrusi Šalis dėjo visas pastangas, siekdama sumažinti išlaidas, arba panaudojo visas būtinas priemones, siekdama tinkamai įvykdyti savo įsipareigojimus pagal šią Sutartį.

60. Pagrindas atleisti Šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos aplinkybių atsiradimo momento, o tuo atveju, jei Šalis apie tai laiku nepranešė – nuo pranešimo momento. Jei Šalis dėl nenugalimos jėgos aplinkybių negali vykdyti savo esminių įsipareigojimų pagal šią Sutartį ne mažiau kaip 180 (šimtą aštuoniasdešimt) dienų iš eilės, kita Šalis turi teisę įspėdama apie tai raštu iš anksto prieš 30 (trisdešimt) dienų nutraukti šią Sutartį.

VIII. GINČŲ SPRENDIMO TVARKA

61. Šiai Sutarčiai taip pat Šalių tarpusavio santykiams, susijusiems su šia Sutartimi taikomi (įskaitant, bet neapsiribojant, klausimus dėl Sutarties sudarymo, galiojimo, negaliojimo, vykdymo, nutraukimo) ir ji yra aiškinama vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktais.

62. Bet kuri iš šios Sutarties kylanti ginčą ar prieštaravimą Šalys bandys spręsti tarpusavio derybomis visapusiškai bendradarbiaudamos. Jei per 10 (dešimt) dienų nuo ginčo ar prieštaravimo ar reikalavimo atsiradimo datos Šalys nepasieks bendro susitarimo arba nepradedamos tarpusavio derybos, bet kuri iš šios Sutarties kylanti ginčą, prieštaravimą ar reikalavimą, taip pat klausimus dėl šios Sutarties pažeidimo, nutraukimo ar negaliojimo spręs Lietuvos Respublikos teismas Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

IX. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS.

63. Visi pranešimai ir kita informacija turi būti siunčiama šiais adresais:

63.1. Tiekėjui: adresu [adresas], faks. [faksas], tel. [telefonas], el. paštu [elektroninis pašto adresas];

63.2. Pirkėjui: adresu: _____;

64. Ši Sutartis sudaroma lietuvių kalba dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais po vieną kiekvienai Šaliai.

Pirkėjas:

Linkuvos socialinės globos namai

Kodas 190794554,

Guostagalio seniūnija, Linkavičių kaimas

1, LT- 83405 Pakruojo rajonas,

Tel. 8-421 48132

El. p. info@linkuvossocglobosnamai.lt

Tiekėjas:

UAB „Pakruojo šiluma“

Kodas 167909640

PVM mokėtojo kodas LT679096418

Saulėtekio g. 34, 83133 Pakruojis

Tel. 8-421 61139;

El. p. pakruojo.siluma@gmail.com



Direktorius Remigijus Giedraitis
(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

