

**UAB „PAVILNIO INVESTICIJOS“ IR
TRAKŲ LOPŠELIO – DARŽELIO „OBELĖLĖ“
PAVĖSINIŲ GRINDŲ DANGOS KEITIMO DARBŲ SUTARTIS Nr.**

**Trakai
2024m. gegužės 1 d.**

Ši sutartis sudaryta UAB „Pavilnio investicijos“, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigta ir veikianti įmonė, juridinio asmens kodas 304226359, kurios registruota buveinė yra M. Valančiaus g. 7, Vilnius, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre, atstovaujama direktorės Sigitos Petrulienės, veikiančio(-ios) pagal įmonės istatus (toliau – „**Vykdytojas**“), ir

Trakų lopšelis - darželis „Obelėlė“, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigta ir veikianti įmonė, juridinio asmens kodas 190646769, kurios registruota buveinė yra Trakų g. 13, Trakai, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre, atstovaujama **direktorės Aldonos Degutienės** veikiančio (-ios) pagal 2022-08-25 d. nuostatus, (toliau – „**Užsakovas**“),

1. Sutarties objektas

1.1. Sutarties objektas: Trakų lopšelio – darželio „Obelėlė“ pavėsinių grindų dangos keitimo darbai

2. Medžiagų, įrangos ir darbų kaina

2.1. Vykdytojas darbams įsipareigoja naudoti sąmatoje išvardintas medžiagas ir įrangą. Prie sutarties pridedama sąmata yra neatsiejama šios sutarties dalis.

2.2 Darbų eigoje darbų kiekiai ir kaina negali keistis.

2.3. Vykdam darbus, pagrindinės medžiagos ir jų kainos turi būti derinamos su Užsakovu.

2.4. Pagal šią Sutartį bendra vykdomų darbų vertė: 9679,96 Eurai (devyni tūkstančiai šeši šimtai septyniasdešimt devyni eurai, devyniasdeimt šeši centai), PVM suma 1679,47 Eurai, suma be PVM 7997,49 Eurai, kas nurodyta Trakų lopšelio – darželio „Obelėlė“ sąmatoje, pateikiamoje prie šios Sutarties. Užsakovas apmoka už darbus pagal atliktų darbų aktą ir pagal jį išrašytą sąskaitą faktūrą per 15 kalendorinių darbų.

3. Vykdytojo teisės ir pareigos

3.1. Vykdytojas įsipareigoja:

3.1.1. laikytis šios sutarties pridedamos sąmatos;

3.1.2. atlikti darbus pagal suderintą su Užsakovu darbų grafiką;

3.1.3. priduoti darbą Užsakovui pagal priėmimo-perdavimo aktą;

3.1.4. pradėti šios sutarties 1.1. punkte nurodytus darbus 2024-05-06 ir užbaigti iki 2024-05-30

3.1.5. užtikrinti darbų saugą statybos aikštelėje bei sutartų darbų atlikimo vietoje, jų priešgaisrinę apsaugą ir aplinkos apsaugą.

3.1.6. informuoti Užsakovą apie statybos eigą.

4. Užsakovo teisės ir pareigos

4.1 Užsakovas įsipareigoja:

4.1.1. aprūpinti Vykdytoją vandens ir elektros tiekimu;

4.1.2. kontroliuoti Vykdytojo darbą ir laiku paruošti Vykdytojui darbų frontą;

4.2. Priimti Vykdytojo pagal sutartį atliktą darbą, apžiūrėti jį ir pastebėjus jame nukrypimus nuo sutarties sąlygų ar kitokių trūkumų, pareikšti apie juos Vykdytojui.

4.2.1. už atliekamus darbus mokėti Vykdytojui pagal faktiškai atliktų darbų kiekius ir kainas, bet neviršijant sąmatinių. Mokėjimo terminus ir tvarką apsprendžia sutarties 2.4 punktai.

4.3. Užsakovas turi teisę:

4.3.1. jeigu Vykdytojas nepradeda laiku vykdyti sutarties arba atlieka darbus taip, kad jų baigti iki termino pabaigos pasidaro aiškiai negalima, tai Užsakovas turi teisę atsisakyti nuo sutarties ir reikalauti atlyginti nuostolius.

4.3.2. jeigu darbų atlikimo metu arba juos atlikus pasidaro aišku, kad jie nebus tinkamai atlikti, tai Užsakovas turi teisę nustatyti Vykdytojui atitinkamą terminą trūkumams pašalinti, o jeigu Vykdytojas per nustatytą terminą šio reikalavimo neįvykdo, atsisakyti nuo sutarties ir reikalauti atlyginti nuostolius, arba pavesti trečiajam asmeniui darbus pataisyti Vykdytojo sąskaita.

4.3.3. jeigu Vykdytojas nukrypsta nuo sutarties sąlygų ir dėl to pablogėja darbų kokybė arba jeigu Vykdytojas padaro darbe kitokių trūkumų, Užsakovas turi teisę, savo pasirinkimu, reikalauti iš Vykdytojo:

1. neatlygintinai ištaisyti nurodytuosius trūkumus per tam objektyviai reikalingą laiką ir atlyginti Užsakovo turėtus nuostolius,
2. atlyginti Užsakovo turėtas išlaidas ištaisant Vykdytojo darbo trūkumus,
3. atitinkamai sumažinti atlyginimą Vykdytojui už darbą.

4.3.4. esant darbe esminių nukrypimų nuo sutarties sąlygų ar kitokių esminių trūkumų, Užsakovas turi teisę reikalauti nutraukti sutartį ir atlyginti nuostolius.

5. Šalių atsakomybė

5.1. Vykdytojas, laiku neįvykdęs sutarties 3.1.4 punkto sąlygų privalo mokėti 0.02 % už kiekvieną uždelstą darbo dieną nuo neatliktų darbų sumos.

5.2. Užsakovas už kiekvieną uždelstą mokėjimą pagal šią sutartį termino dieną privalo mokėti Vykdytojui delspinigius 0.02% nuo laiku nesumokėtos pinigų sumos.

5.3. Jei Vykdytojas neįvykdo šia sutartimi prisiimtų įsipareigojimų, Užsakovas turi teisę nutraukti sutartį ir reikalauti nuostolių atlyginimo.

6. Garantijos

6.1. Vykdytojas atsako už panaudotų darbams medžiagų bei įrangos ir atliktų darbų kokybę. Vykdytojas darbams parenka medžiagas ir įrangą su įprastomis tokiai medžiagų rūšiai taikomomis gamintojo garantijomis.

6.2. Vykdytojas garantuoja atliktų darbų kokybę vadovaudamasis LR Statybos įstatymu.

6.3. Jeigu garantinio laikotarpio metu iškyla trūkumai atliktuose darbuose, tai Užsakovas turi teisę reikalauti, kad vykdytojas juos ištaisyty savo sąskaita.

6.4. Ginčų, susijusių su darbų, medžiagų, įrangos ar darbų trūkumą vertinimu, atvejais šalys gali reikalauti paskirti nepriklausomą ekspertizę. Šios ekspertizės išlaidas padengia šalis, kurios nenaudai priimtas ekspertizės sprendimas.

7. Sutarties galiojimas ir pakeitimas

7.1. Ši Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento ir galioja visą garantinį laikotarpį.

7.2. Visi šios Sutarties pakeitimai, papildymai ir priedai galioja, jeigu jie yra sudaryti raštu ir pasirašyti abiejų šalių.

8. Ginčų sprendimas

8.1. Visi ginčai, kylantys iš šios Sutarties, sprendžiami derybų keliu.

8.2. Jeigu ginčų nepavyksta išspręsti derybų keliu, jie sprendžiami vadovaujantis Lietuvos Respublikos galiojančiais įstatymais.

9. Kitos sąlygos

9.1. Atsiradus šioje sutartyje nenumatytų darbų ar kitų pataisymų pagal Užsakovo pageidavimus, darbų apimtys, terminiai ir apmokėjimai fiksuojami atskirais raštiniais susitarimais.

9.2. Vykdytojas neatsako už šios sutarties sąlygų nevykdymą, jeigu tai įvyko dėl aplinkybių, nepriklausančių nuo Vykdytojo valios ir kurių atsiradimo negalima buvo numatyti. Atsiradus šioms aplinkybėms, sutarties vykdymas atidedamas jų, bei jų padarinių egzistavimo terminui. Jeigu jos egzistuoja ilgiau negu 1 mėnesį, kiekviena šalis turi atsisakyti sandorio, o kita šalis neturi teisės reikalauti atlyginti nuostolius, atsiradusius dėl sutarties nevykdymo.

9.3. Šalys įsipareigoja neatskleisti tretiesiems asmenims jokių šios sutarties sąlygų, išskyrus valstybines institucijas, kurios sutinkamai su įstatymais turi teisę gauti tokią informaciją.

9.4. Šios Sutarties surašyti du egzemplioriai lietuvių kalba po vieną kiekvienai šaliai. Kiekvienas egzempliorius turi vienodą juridinę galią.

9.5. Prie sutarties pridedama statybos darbų sąmata. Šalys įsipareigoja per 5 dienas informuoti viena kitą apie 10 punkte nurodytų duomenų pakeitimą.

10. Šalių adresai ir kiti rekvizitai

<u>Vykdytojas:</u> UAB „Pavilnio investicijos“ M. Valančiaus g. 7, LT-03158 Vilnius Įmonės kodas: 304226359 Tel. +37066232191 El. Paštas: uabpavilnioinvesticijos@gmail.com A.S LT 287180300046467228 Šiaulių bankas, kodas 71800	<u>Užsakovas:</u> Trakų lopšelis – darželis „Obelėlė“ Trakų g.13, Trakai, LT-21105 Įmonės kodas: 190646769 Tel. 8 528 55817, faksas 8 528 55057 El. paštas: trakuobebele@yahoo.com A.S. „LUMINOR“ bankas Nr.LT 904010042700186210
(pareigos, vardas, pavardė, parašas) A.V.	(pareigos, vardas, pavardė, parašas) A.V.