

SUSITARIMAS DĖL SUTARTIES ĮKAINIŲ PERSKAIČIAVIMO**SUSITARIMAS
DĖL 2023-12-27 VIEŠOJO PIRKIMO SUTARTIES NR. VPS-79 „PARODŲ RŪMŲ, VOKIEČIŲ
G. 2, VILNIUJE, KAPITALINIO REMONTO IR TVARKYBOS DARBAI
(UŽSAKYMAS NR. 3)“
PAKEITIMO**

UAB „HSC Baltic“ (toliau - Rangovas), atstovaujama generalinio direktoriaus Rimvydo Beržonskio, veikiančio pagal bendrovės įstatus, ir

BĮ Šiuolaikinio meno centras (toliau - Užsakovas), atstovaujama direktoriaus Kęstučio Kuizino, veikiančio pagal įstatus,

toliau kartu šiame susitarime Rangovas ir Užsakovas vadinami „Šalimi“, o kiekvienas atskirai - „Šalimi“,

ATSIŽVELGDAMOS Į TAI, KAD:

A. Rangovas 2022-08-17 pateikė pasiūlymą Užsakovo vykdytame pirkime Nr. 614725 „Parodų rūmų, Vokiečių g. 2, Vilniuje, kapitalinio remonto ir tvarkybos darbai (preliminarioji sutartis)“ ir pasiūlymas buvo pripažintas pirkimo laimėtoju. Šalys 2022-09-29 sudarė preliminarąją sutartį Nr. VPS-34 ir šios preliminariosios sutarties pagrindu 2023-12-27 sudarė viešojo pirkimo pagrindinę sutartį Nr. VPS-79 „Parodų rūmų, Vokiečių g. 2, Vilniuje, kapitalinio remonto ir tvarkybos darbai (užsakymas Nr. 3)“ (toliau – Sutartis). Sutartis visa apimtimi įsigaliojo 2024-01-16, t. y. nuo sekančios dienos, nuo kurios galioja Rangovo pateiktas Sutarties įvykdymo užtikrinimas (Atlikimo laidavimo draudimo raštas Nr. AT 103457).

B. Rangovas 2023-12-28 raštu Nr. SR-2023-331 „Dėl Sutarties kainos peržiūros“ pateikė prašymą Užsakovui peržiūrėti Sutarties kainą (kopija pridedama), t. y. perskaičiuoti Sutartinius įkainius, sudarant susitarimą dėl Sutarties pakeitimo, kaip tai numatyta Sutarties bendrųjų sąlygų 15.5.6 punkte.

C. Sutarties 15.5.6 punkte nurodyta, kad Šalys privalo sudaryti Susitarimą dėl kainos (įkainių) perskaičiavimo per 10 darbo dienų nuo Šalies prašymo kitai Šaliai perskaičiuoti kainą (įkainius) pateikimo dienos. Šalys privalo Susitarime nurodyti Indekso reikšmę laikotarpio pradžioje ir jos nustatymo datą, Indekso reikšmę laikotarpio pabaigoje ir jos nustatymo datą, Indekso pokyčio koeficientą, perskaičiuotą fiksuotos kainos sumą arba perskaičiuotus fiksuotus įkainius (įskaitant Sutarties kainos (įkainių) detalizacijos žiniaraštyje nurodytus įkainius), perskaičiuotą Pradinės sutarties vertę, perskaičiuotą Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumą (jeigu ji turi būti didinama pagal 13.2.4 punktą), perskaičiuotą Statybos darbų ir Rangovo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sumą (šios sumos turi būti padauginamos iš Indekso pokyčio koeficiento) bei kitą perskaičiavimui reikšmingą informaciją.

D. Sutarties įkainiai turi būti perskaičiuojami remiantis Sutarties 15.5.3.1 punktu, kadangi pagal Sutartį vykdomi pastato remonto darbai. Sutarties 15.5.3.1 punkte nurodyta, kad Rangovui mokėtinos sumos už statybos darbus gali būti perskaičiuojamos, jeigu Lietuvos Respublikos statistikos departamento (www.stat.gov.lt) kas mėnesį skelbiamo pastatų remonto sąnaudų elementų kainų indekso reikšmė pakinta daugiau kaip 0,05 per bet kurį Darbų vykdymo laikotarpį – tuo atveju, kai pagal Sutartį vykdomi pastato remonto darbai.

E. Nagrinėjamu atveju, Valstybės duomenų agentūros (buvęs Lietuvos Respublikos statistikos departamentas) (<https://osp.stat.gov.lt/statistiniu-rodikliu-analize?indicator=S7R287#/>) kas mėnesį skelbiamo pastatų remonto sąnaudų elementų kainų indekso reikšmė (išrašas pridedamas) laikotarpio pradžioje (2022 m. rugpjūčio mėn.) – 117,5567, o laikotarpio pabaigoje, kurią Šalys sutaria laikyti šio susitarimo metu skelbiamą naujausią indeksą (2024 m. vasario mėn.) - 129,3861. Reikšmė pakito daugiau nei numatoma Sutarties 15.5.3.1 punkte, todėl turi būti atliekamas Sutarties kainos (įkainių) perskaičiavimas.

F. Užsakovas pateiktam Rangovo prašymui pritaria, todėl sudaromas šis susitarimas.

ŠALYS SUSITARIA:

1. SUTARTIES SĄLYGŲ PAKEITIMAS

1.1. Šalys susitaria perskaičiuoti (indeksuoti) Sutarties kainą Rangovo prašymu pagal Sutarties 15.5.5 punktą. Kaina perskaičiuojama (indeksuojama) pagal formulę:

$$K = IPb / IPr = 129,3861 / 117,5567 = 1,10062718671.$$

Kur:

K – Indekso pokyčio koeficientas;

IPr – Indekso reikšmė laikotarpio pradžioje 117,5567 (2022 m. rugpjūčio mėn., t. y. pasiūlymo pateikimo mėnuo);

IPb – Indekso reikšmė laikotarpio pabaigoje 129,3861 (2024 m. vasario mėn., t. y. ne vėliau nei paskutiniojo Atliktų darbų akto pagal Sutartį sudarymo dieną).

1.2. Vadovaujantis Sutarties 15.5.6 punktu, sudarant šį susitarimą turi būti perskaičiuojami fiksuoti įkainiai (įskaitant Sutarties kainos (įkainių) detalizacijos žiniaraštyje nurodytus įkainius), todėl prie šio susitarimo pridedamas perskaičiuotų įkainių detalizacijos žiniaraštis.

1.3. Vadovaujantis Sutarties 15.5.6 punktu, sudarant šį susitarimą turi būti perskaičiuota Pradinės sutarties vertė. Iki šio susitarimo sudarymo pradinės sutarties vertė 603 835,67 Eur be PVM. Perskaičiuota pradinės sutarties vertė 664 597,95 Eur be PVM (t. y. 603 835,67 Eur be PVM + pabrangimo suma dėl indeksavimo 60 762,28 Eur be PVM).

1.4. Vadovaujantis Sutarties 15.5.6 punktu, sudarant šį susitarimą turi būti perskaičiuota Sutarties įvykdymo užtikrinimo suma, perskaičiuota Statybos darbų ir Rangovo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo suma. Šios sumos turi būti padauginamos iš Indekso pokyčio koeficiento:

1.4.1. Sutarties įvykdymo užtikrinimo suma iki šio susitarimo sudarymo 30 191,78 Eur, perskaičiuota užtikrinimo suma 664 597,95 x 5 proc. = 33 229,90 Eur.

1.4.2. Statybos darbų ir Rangovo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo suma iki šio susitarimo sudarymo 603 836,00 Eur, perskaičiuota Statybos darbų ir Rangovo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo suma 664 597,95 Eur.

1.5. Kitos Sutarties nuostatos, nenurodytos šio susitarimo dėl Sutarties pakeitimo 1.1 – 1.4 punktuose lieka nepakeistos.

2. KITOS NUOSTATOS

2.1. Susitarimas įsigalioja, kai jį pasirašo abi Sutarties Šalys.

2.2. Susitarimas laikomas neatskiriama Sutarties dalimi.

2.3. Susitarime naudojamų sąvokų reikšmės atitinka Sutartyje pateiktus sąvokų apibrėžimus.

2.4. Susitarimas pasirašomas Šalių atstovų elektroniniais parašais.

3. SUSITARIMO PRIEDAS

- 3.1. Rangovo prašymo kopija.
- 3.2. Perskaičiuotų įkainių detalizacijos žiniaraštis.
- 3.3. Pastatų remonto sąnaudų elementų kainų indekso reikšmių išrašas.
- 3.4. Specialiųjų sąlygų versija v3 (atnaujinama pradinės sutarties vertė).

ŠALIŲ JURIDINIAI ADRESAI, REKVIZITAI IR PARAŠAI

RANGOVAS

UAB „HSC Baltic“
Gabijos g. 32, 06155 Vilnius
Juridinio asmens kodas 300130281
PVM mokėtojo kodas LT100001802611
Banko sąsk. Nr. LT07 7044 0600 0772 9902
LT114010051003260562
Bankas SEB Bankas
Tel. (8 5) 65033527
El. p. info@hsc.lt

Gen. direktorius
Rimvydas Beržonskis

UŽSAKOVAS

BĮ „Šiuolaikinio meno centras“
Vokiečių g. 2, 01130 Vilnius
Juridinio asmens kodas 291424950
PVM mokėtojo kodas LT914249515
Banko sąsk. Nr.

Bankas Luminor Bank
Tel. (8 5) 262 98 91
El. p. info@cac.lt

Direktorius
Kęstutis Kuizinas

**STATYBOS RANGOS SUTARTIS (PAGRINDINĖ SUTARTIS)
SPECIALIOSIOS SĄLYGOS**

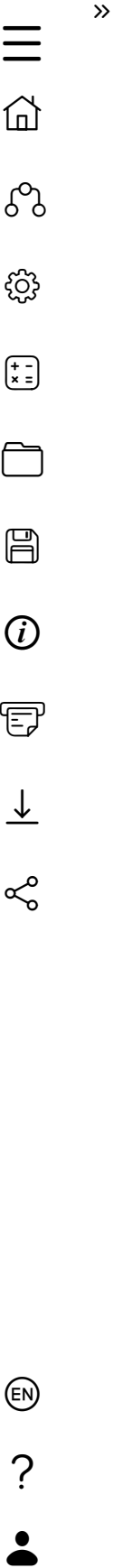
(parengtos pagal Bendrųjų sąlygų 2022-02-04 redakciją)

SUTARTIES PAVADINIMAS		PARODŲ RŪMŲ, VOKIEČIŲ G. 2, VILNIUJE, KAPITALINIO REMONTO IR TVARKYBOS DARBAI (UŽSAKYMAS NR. 3)	
SUTARTIES DATA		2023-12-27	SUTARTIES NR. VPS-79
SUTARTIES (IŠSKYRUS 13.1 IR 13.2 P.) ĮSIGALIOJIMO DATA			
SPECIALIŲJŲ SĄLYGŲ VERSIJA			V3
SPECIALIŲJŲ SĄLYGŲ VERSIJOS ĮSIGALIOJIMO DATA			Nurodoma elektroninio dokumento metaduomenyse
1. ŠALYS:			
1.1. Užsakovas (1.1.48 p.)	1.1.1. Pavadinimas	BĮ Šiuolaikinio meno centras	
	1.1.2. Steigimo šalis	Lietuvos Respublika	
	1.1.3. Juridinio asmens kodas	291424950	
	1.1.4. Juridinių asmenų registras	Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registras	
	1.1.5. PVM mokėtojo kodas	LT914249515	
	1.1.6. Banko sąskaita	LT114010051003260562, Bankas Luminor Bank	
	1.1.7. Faktinės buveinės adresas	Vokiečių g. 2, 01130 Vilnius	
	1.1.8. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai	Tel. +370 (5) 262 9891 El. paštas info@cac.lt	
	1.1.9. Užsakovo vadovas (29.2, 29.6 p.)	Įgaliotas asmuo: direktorius Kęstutis Kuizinas	
	1.1.10. Užsakovo atstovas, atsakingas už Sutarties vykdymą (4.2.1, 4.2.3 p.)	Inga Žilionytė, el. p. inga@cac.lt, adresas Vokiečių g. 2, 01130 Vilnius ☐ – pažymėti, jeigu Užsakovo atstovas yra įgaliotas sudaryti Susitarimus	
	1.1.11. Asmuo, atsakingas už Sutarties ir Susitarimų paskelbimą	Tomas Seikalis, el. p. tomas@cac.lt, adresas Vokiečių g. 2, 01130 Vilnius	
1.2. Rangovas (1.1.28 p.)	1.2.1. Pavadinimas	UAB „HSC Baltic“	
	1.2.2. Steigimo šalis	Lietuva	
	1.2.3. Juridinio asmens kodas	300130281	
	1.2.4. Juridinių asmenų registras	Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registras	
	1.2.5. PVM mokėtojo kodas	LT100001802611	
	1.2.6. Banko sąskaita	LT07 7044 0600 0772 9902	
	1.2.7. Faktinės buveinės adresas	Gabijos g. 32, 06155 Vilnius	
	1.2.8. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai	tel. Nr. +370 (601) 73909 el. p. info@hsc.lt	
	1.2.9. Rangovo vadovas (29.2, 29.6 p.)	Rimvydas Beržonskis el. p. info@hsc.lt	
	1.2.10. Rangovo atstovas (4.2.1, 4.2.3 p.)	Andrejus Chlebnikovas mob. tel. +370 (650) 33527 el. p. a.chlebnikovas@hsc.lt ☐ – pažymėti, jeigu Rangovo atstovas yra įgaliotas sudaryti Susitarimus	
2. TRETIEJI ASMENYS, DALYVAUJANTYS VYKDANT DARBUS (1.1.53 p.):			
2.1. Projektuotojas	2.1.1. Pavadinimas	UAB „Archimenai“	
	2.1.2. Juridinio asmens kodas	303123623	
	2.1.3. Faktinės buveinės adresas	Lelijų al. 2, Vosyliukų k., 21424 Trakų r. Veiklos vykdymo adresas: Kuosų g. 9-109, Vilnius	
	2.1.4. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai	tel. 8 (612) 82346, el. p. archimenai@gmail.com	
	2.1.5. Statinio projekto vadovas	Karolis Maciulevičius	
2.2. Statinio projekto	2.2.1. Pavadinimas	UAB „Archimenai“	

vykdymo priežiūros rangovas	2.2.2. Juridinio asmens kodas	303123623
	2.2.3. Faktinės buveinės adresas	Lelijų al. 2, Vosyliukų k., 21424 Trakų r. Veiklos vykdymo adresas: Kuosų g. 9-109, Vilnius
	2.2.4. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai	tel. 8 (612) 82346, el. p. archimenai@gmail.com
	2.2.5. Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas	Karolis Maciulevičius
2.3. Techninės priežiūros rangovas	2.3.1. Pavadinimas	UAB „Statybų inžinerinės paslaugos“
	2.3.2. Juridinio asmens kodas	111678149
	2.3.3. Faktinės buveinės adresas	Švitrigailos g. 16, 03223 Vilnius
	2.3.4. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai	info@sipaslaugos.lt
	2.3.5. Techninis prižiūrėtojas	
3. DUOMENYS APIE OBJEKTĄ (1.1.18 p.):		
3.1. Objektas	3.1.1. Pavadinimas	Parodų rūmai
	3.1.2. Adresas	Vilnius, Vokiečių g. 2 1096-7012-7016
	3.1.3. Unikalus Nr.	Kultūros paveldo vietovė Vilniaus senamiestis (Unikalus kodas 16073) Kultūros paveldo statinys Dailės parodų rūmai (Unikalus kodas 15911)
	3.1.4. Objekto rūšis (15.5.3.2 p.)	Negyvenamasis pastatas, Ypatingasis
3.2. Žemės sklypas	3.2.1. Pavadinimas	Vilnius, Vokiečių g. 2
	3.2.2. Adresas	Nr. 0101/0057:109
	3.2.3. Unikalus Nr.	
4. DARBO PROJEKTAS (5.3.1 p.)		☒ – pažymėti, jeigu rengia Rangovas
5. DATA, KURIĄ GALIOJUSIUS ĮSTATYMUS TURI ATITIKTI DARBO PROJEKTAS (5.3.5 p.)		Click or tap to enter a date. – įrašyti, jeigu Darbo projektą rengia Rangovas
6. DARBO LAIKAS (6.4.20 p.)		Neribojama
7. KAINA:		
7.1. Pradinės sutarties vertė, EUR, su PVM (1.1.25, 15.1.2 p.)	804 163,52	
7.2. Pradinės sutarties vertė, EUR, be PVM (1.1.25, 15.1.2 p.)	664 597,95	
7.3. Pelnas, procentais (1.1.21 p.)	[...]%	
7.4. Sutarties kainos apskaičiavimo būdas (15.1.1 p.)	☐ – fiksuoto įkainio ☒ – fiksuoto įkainio su peržiūra ☐ – fiksuotos kainos ☐ – fiksuotos kainos su peržiūra	
7.5. Papildoma suma pagal fiksuoto įkainio sutartį, EUR, be PVM (15.2.5 p.)	Netaikoma	
7.6. Sutarties kainos peržiūra (15.5.8 p.)	☒ – pažymėti, jeigu netaikomas pirmosios peržiūros terminas ☒ – pažymėti, jeigu nėra ribojamas peržiūros dažnumas	
7.7. Įrenginiai ir Statybos produktai, pagal Bendrųjų sąlygų 16.2.15 p. apmokami pristatčius	nėra	
8. AVANSAS:		
8.1. Avanso dydis, EUR arba procentais nuo Pradinės sutarties vertės be PVM (16.1.1 p.)	Netaikoma	
8.2. Avanso išskaitos dydis, procentais (16.1.4 ir 16.2.4 p.)	[...] %	
9. SULAIKOMA SUMA (1.1.41, 16.2.5 p.)		0 % nuo ataskaitiniu laikotarpiu atliktų Darbų vertės (be PVM), nurodytos Pažymoje apie atliktų darbų vertę
10. TERMINAI:		
10.1. I Dalis:	Netaikoma	
10.1.1. I Etapo terminas (1.1.11 p.)	Netaikoma	

10.1.2. II Etapo terminas (1.1.11 p.)		Netaikoma
10.1.3. I Dalies Galutinis terminas (1.1.12 p.)		Netaikoma
10.2. II Dalies Galutinis terminas (1.1.12 p.)		Netaikoma
10.3. Visų Darbų Galutinis terminas (1.1.12 p.)		Darbai turi būti pabaigti ne vėliau nei per Sutarties Specialiųjų sąlygų priede Nr. 15 „Neatliktų darbų sąrašas“ stulpelyje „Darbų atlikimo pabaiga“ nurodytomis datomis. Tiems darbams, kuriems Neatliktų darbų sąraše stulpelyje „Suskaičiuotas darbų atlikimo terminas“ darbų atlikimo data nurodyta vėlesnė nei 2024-05-31, nustatomas darbų atlikimo galutinis terminas 2024-05-31. Darbų, kurie nėra nurodyti Neatliktų darbų sąraše, atlikimo galutinis terminas nekeičiamas.
11. GARANTINIAI TERMINAI (1.1.13 p.):		
11.1. Pagrindinis Garantinis terminas akivaizdiems defektams (taikomas visais atvejais, išskyrus išvardintus žemiau)		Ilgiausias iš šių terminų: (i) 5 metai; (ii) Užsakovo užduotyje nurodytas terminas; (iii) Rangovo pasiūlyme nurodytas terminas
11.2. Garantinis terminas paslėptiems defektams (defektams paslėptuose statinio elementuose: konstrukcijose, vamzdynuose ir kt.)		10 metų
11.3. Garantinis terminas tyčia paslėptiems defektams		20 metų
11.4. Įrenginio Garantinis terminas		Ilgiausias iš šių terminų: (i) 2 metai; (ii) Užsakovo užduotyje nurodytas terminas; (iii) Rangovo pasiūlyme nurodytas terminas; (iv) Įrenginio pardavėjo suteiktas terminas
12. DRAUDIMAS:		
12.1. Projektuotojo civilinės atsakomybės draudimas (14.2.3-14.2.4 p.)	12.1.1. Draudimo suma	Tiek kiek privaloma pagal Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus
	12.1.2. Besąlyginė išskaita	Tiek kiek privaloma pagal Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus
12.2. Statybos darbų ir Rangovo civilinės atsakomybės draudimas (14.3.5-14.3.6, 14.3.8-14.3.9 p.)	12.2.1. Statybos darbų draudimo suma	Statybos darbų atkuriamoji vertė
	12.2.2. Statybos darbų draudimo besąlyginė išskaita	Tiek kiek privaloma pagal Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus
	12.2.3. Civilinės atsakomybės draudimo suma	Tiek kiek privaloma pagal Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus
	12.2.4. Civilinės atsakomybės besąlyginė išskaita	Tiek kiek privaloma pagal Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus
13. ATSAKOMYBĖ:		
13.1. Bauda pagal 3.1.5 p. (kvalifikacijos trūkumai)		500 EUR už kiekvieną atvejį
13.2. Bauda pagal 3.1.6 p. (Sutarties nutraukimas dėl kvalifikacijos trūkumų)		5 000 EUR
13.3. Bauda pagal 3.2.7, 5.3.3 p. (netinkami Sutartį vykdantys asmenys)		5 000 EUR už kiekvieną atvejį
13.4. Bauda pagal 5.2.3 p. (Darbų vykdymas be dokumentų)		500 EUR už kiekvieną atvejį
13.5. Bauda pagal 6.1.8, 6.1.10 p. (statybvietės apsaugos reikalavimai, neteisėtas statybvietės naudojimas)		500 EUR už kiekvieną atvejį
13.6. Bauda pagal 7.2.10 p. (ekonominio naudingumo vertinimo kriterijai)		Netaikoma
13.7. Bauda pagal 9.4.6 p. (delsimas ištaisyti defektus)		100 EUR už kiekvieną uždelstą dieną
13.8. Bauda pagal 11.1.5 p. (vėlavimas pateikti Grafiką)		100 EUR už kiekvieną vėlavimo dieną
13.9. Bauda pagal 11.4.1 p. (Darbų terminų praleidimas)		100 EUR už kiekvieną vėlavimo dieną
13.10. Delspinigiai už pavėluotą mokėjimą pagal 16.4.4 p.		0,04% nuo nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną

13.11. Bauda pagal 17.5 p. (konfidencialios informacijos atskleidimas)	100 EUR už kiekvieną atvejį
13.12. Bauda pagal 26.4.4 p. (pažeidimai nutraukus Sutartį)	100 EUR
13.13. Maksimali bendra Šalies atsakomybė (22.6 p.)	10% nuo Pradinės sutarties vertės arba Sutarties kainos (be PVM), atsižvelgiant į tai, kuri yra didesnė
14. KITI PRIEVOLIŲ ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMO BŪDAI:	Netaikoma
14.1. Sutarties įvykdymo užtikrinimas (13.1 p.)	☒ – banko garantija arba ☒ – draudimo bendrovės laidavimo draudimo liudijimas
14.2. Sutarties įvykdymo užtikrinimo suma (13.2.4 p.)	5 % nuo Pradinės sutarties vertės arba Sutarties kainos (be PVM), atsižvelgiant į tai, kuri yra didesnė
14.3. Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimas (10 str.)	5 % nuo Sutarties kainos (su PVM)
15. PRIEDAI:	
15.1. Priedas Nr. 1	Pirkimo dokumentai: https://pirkimai.eviesiejiipirkimai.lt/app/rfq/publicpurchase_docs.asp?PID=651245&LID=764698&AllowPrint=1
15.2. Priedas Nr. 2	Techninė specifikacija: https://pirkimai.eviesiejiipirkimai.lt/app/rfq/publicpurchase_docs.asp?PID=651245&LID=764698&AllowPrint=1
15.3. Priedas Nr. 3	Pavadinimas Parodų rūmų Vokiečių g. 2, Vilniuje kapitalinio remonto projektas. Numeris 20.016-TP. Parengimo metai 2021.
15.4. Priedas Nr. 4	Darbų kainų žiniaraštis - <i>Rangovo pasiūlyme</i> ;
15.5. Priedas Nr. 5	Rangovo pasiūlymas;
15.6. Priedas Nr. 6	Sutarties kainos (įkainių) detalizacijos žiniaraštis
15.7. Priedas Nr. 7	Subrangovų sąrašo forma;
15.8. Priedas Nr. 8	Specialistų sąrašas;
15.9. Priedas Nr. 9	Statybvietės perdavimo-priėmimo akto forma;
15.10. Priedas Nr. 10	Darbų perdavimo-priėmimo akto forma;
15.11. Priedas Nr. 11	Atliktų darbų akto forma;
15.12. Priedas Nr. 12	Pažymos apie atliktų darbų vertę forma;
15.13. Priedas Nr. 13	Trišalio susitarimo su Subrangovu forma;
15.14. Priedas Nr. 14	Susitarimo forma.
15.15. Priedas Nr. 15	Neatliktų darbų sąrašas
16. NUORODA Į BENDRĄSIAS SĄLYGAS IR PRIEDUS (30.2 p.):	https://vpt.lrv.lt/lt/metodine-pagalba/gaires-ir-rekomendacijos --> Pavyzdinė rangos darbų sutartis su priedais
17. BENDRŲJŲ SĄLYGŲ PAKEITIMAI IR PAPILDYMAI (jeigu būtina dėl konkretaus Projekto specifikos):	
Bendrujų sąlygų pakeitimai:	Netaikoma
Pagal šią Sutartį neperkami šie Darbai (1.1.5 p.):	Perkamų darbų apimtis nurodoma priede Nr. 4 Darbų kainų žiniaraštis (parengta pagal Rangovo pasiūlymą)



▼ Lentelės parinktys

 ()  ()  ()

Pastatų remonto sąnaudų elementų kainų indeksai (2021 m. – 100)

	Pastatų remonto sąnaudų elementų kainų indeksai (2021 m. – 100) -
2024M02	129,3861
2023M11	129,7713
2022M08	117,5567

PRIEDAS NR. 4 DARBŲ KAINŲ ŽINIARAŠTIS
PRIEDAS NR. 5 RANGOVO PASIŪLYMAS
PRIEDAS NR. 6 SUTARTIES KAINOS (ĮKAINIŲ) DETALIZACIJOS ŽINIA

**PARODŲ RŪMŲ, VOKIEČIŲ G. 2, VILNIUJE, KAPITALINIO REMONTO
IR TVARKYBOS DARBAI (PRELIMINARIOJI SUTARTIS)**

Tiekėjo patvirtinimai:

1. Šiuo pasiūlymu pažymime, kad sutinkame su visomis pirkimo sąlygomis, nustatytomis:
 - 1.1. viešojo pirkimo dokumentuose;
 - 1.2. kituose pirkimo dokumentuose (jų paaiškinimuose, papildymuose).
2. Patvirtiname, kad informacija ir duomenys, pateikti pasiūlyme, yra teisingi ir apima viską, reikiamą sutarties įvykdymui.
3. Patvirtiname, kad jei pasiūlyme nenurodyti kolegialaus priežiūros/valdymo organų nariai, šie juridiniuose asmenyse nėra sudaryti (taikoma, kai pirkimo dokumentuose nustatyti pašalinimo atvejai).
4. Pasiūlymas galioja iki termino, nustatyto pirkimo dokumentuose."

ĮKAINOTI SĄNAUDŲ ŽINIARAŠČIAI:

1. Žiniaraščiai perskaityti kartu su konkurso sąlygomis, įskaitant sutarties sąlygas, techninio projekto specifikacijas ir brėžinius (konkurso sąlygų 1 priedas).
2. Žiniaraščiuose nurodytos kainos apima visus reikiamus mūsų įrengimus bei mechanizmus, montavimą, mūsų personalo darbą, medžiagas, montazines-tvirtinimo medžiagas, priežiūrą, patalynę, bandymus, netiesiogines išlaidas, mūsų mokamus mokesčius, pelną kartu su galimai numatomais rizikos prievolėmis ir išpareigojimus galinčius atsirasti vykdant sutartį. Pasiūlymo kainoje įvertinti įrengimų pagrindinio ir atskiro komplektavimo dalimis, įskaitant, bet neapsiribojant priedų kainomis, dismontavimo, derinimo, išbandymo, personalo mokymo, gabenimo, draudimo, garantinės priežiūros, maitinimo, akcizais, mokesčiais. Pasiūlymo kainoje įvertinti tyrimai, kadastriniai matavimai, topografiniai, išpildomųjų nuotraukų ir kiti kainos elementai. Nurodytos kainos taikytinos ir darbui žiemos sezonui (jei toks pasitaikytų).
3. Žiniaraščiuose savo rizika įvertiname visus reikiamus darbus, kurie reikalingi visiems techninio projekto brėžiniuose, techninėse specifikacijose, ar bet kuriame kitame su konkurso sąlygomis pateiktame numatytiems darbams atlikti. Visi būtini darbai įvertinti taip, kad būtų pasiekti projekto tikslai ir kokybiškai atlikti darbai ir ištaisyti defektai.
4. Jeigu Žiniaraščiuose numatyto darbo kainos teikdami pasiūlymą nenurodėme, bus laikoma, susijusios su tokiu darbu yra įvertintos kitų Žiniaraščiuose numatytų darbų kainose. Neįkainojami medžiagų, gaminių, konstrukcijų, prietaisų, įrenginių, įskaitant, bet neapsiribojant komplektuotais darbu pateiktais darbų kiekių žiniaraščiuose ir techninėse specifikacijose, laikoma, kad šios medžiagų konstrukcijos, prietaisai, įrenginiai, įskaitant, bet neapsiribojant komplektuojančiais priedais įrengiami ir pateikiami, montuojami ar atliekami nemokamai.
5. Visos mūsų išlaidos susijusios su sutarties nuostatų laikymusi yra įvertintos kainų Žiniaraščiuose išlaidas darbų kainose.
6. Nereikalausime mokėjimų už medžiagų ar jų kiekio netekimą transportavimo, sandėliavimo ir kitų metu.

8. Lentelėje nurodyti (jei yra) konkretūs modeliai ar tiekimo šaltiniai, konkretūs procesai, konkretaus tiekėjo tiekiamoms prekėms ar teikiamoms paslaugoms, ar prekių ženklai, įskaitant konkreti kilmė ar gamyba, yra tik informacinio pobūdžio ir tiekėjas nėra įpareigotas siūlyti konkretių gamintojų produkciją, o standartai ir sertifikatai gali būti taikomi lygiavertiškai.

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Kaina, Eur be PVM
----------	-------------------	-----------	--------	----------------------

	2 Demontavimo darbai	0	0	0
5	Tašytų akmenų, betoninių trinkelų grindinio ardymas pneumoplaktuku k8=1.04,k9=1.15	100m2	1,2	500,00
6	Monolitinių gelžbetoninių pertvarų išardymas PRITAIKYTA Gelžbetoninių atraminių sienelių ardymas k8=1.17	m3	4	140,00
7	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant ekskavatoriais 0,25 m3 talpos kaušais	t	41,2	42,00
	5 Laiptai	0	0	0
107	Lubų paviršių viensluoksnių tinkavimas rankiniu būdu, ruošiant skiedinius , kai sluoksnio storis 5.00 mm PRITAIKYTA Laiptų apačios konstrukcijos tinkavimas k8=1.12	100m2	0,1034	1.800,00
108	Tinkuotų arba betono lubų labai geras glaistymas ir šlifavimas 2 kartus PRITAIKYTA Laiptų apačios konstrukcijos glaistymas	100m2	0,1034	1.200,00
110	Lubų paviršių dažymas emulsiniais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu PRITAIKYTA Laiptų apačios konstrukcijos dažymas	100m2	0,1034	600,00
109	Lubų paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu PRITAIKYTA Laiptų apačios konstrukcijos dažymas	100m2	0,1034	900,00
	7 Vidaus durys	0	0	0

113	Plieninių durų blokų montavimas mūrinėse sienose (vidinių durų blokų plotas iki 2 m2)	m2	13,58	50,00
114	Plieninių durų blokų montavimas mūrinėse sienose (vidinių durų blokų plotas daugiau 2m2 iki 3 m2)	m2	29,23	50,00
115	Plieninių durų blokų montavimas mūrinėse sienose (vidinių durų blokų plotas daugiau 3 m2)	m2	46,43	50,00
116	Aliuminio-stiklo įėjimo atitvarų su automatinėmis slankiojančiomis durimis montavimas	m2	17,1	50,00
117	Metalinų varstomų vartų (be automatikos) montavimas k8=1.03	m2	22,7	100,00
118	Aklinos vidaus plieninės priešgaisrinės durys EW 30-C0	m2	24,47	500,00
119	Aklinos vidaus plieninės priešgaisrinės durys EW 30-C3	m2	17,57	500,00
120	Aklinos vidaus plieninės priešgaisrinės durys C0S200	m2	1,47	500,00
122	Aklinos vidaus plieninės priešgaisrinės durys EI2 30-C0	m2	8,7	500,00
123	Plieninės vidaus durys. Dažomos milteliniu būdu	m2	35,64	500,00
124	Plieninės priešgaisrinės durys EI260-C3	m2	3,15	500,00
125	Plieninės vidaus san. mazgų ir dujų durys, su ventiliacinėmis grotelėmis. Dažomos milteliniu būdu	m2	4,2	500,00

126	Aluminio-stiklo atitvaros ir vartai (kompl. su slankioj. durimis)	m2	7,2	500,00
127	Plieniniai vidaus slankiojantys vartai EW 30-C0	m2	7,2	500,00
129	Durų uždarymo prietaisų montavimas (spynos iškalčiuose lizduose)	vnt.	30	10,00
130	Durų pritraukimo įtaisas	vnt.	30	70,00
131	Durų uždarymo prietaisų montavimas (durų pritraukimo įtaisas)	vnt.	30	10,00
132	Durų užraktas	vnt	30	50,00
133	Durų apvadų montavimas, kai apvadai minkštų veislių medienos	m	172	15,00
134	Plokštuminių pakeliamų vartų iki 3 m pločio montavimas	vnt.	1	200,00
135	Vartai su durimis, plieniniai garažo vartai (2400mmx3880mm)	vnt	1	3.000,00
126	Aluminio-stiklo atitvaros ir vartai (kompl. su slankioj. durimis)	m2	17,1	500,00
127	Plieniniai vidaus slankiojantys vartai EW 30-C0	m2	22,7	500,00
	9 Kiti įrenginiai	0	0	0
165	Vidaus paviršių aptaisymas veidrodžiais (sienų)	m2	9	20,00

166	Veidrodis (skaidrus) 4mm	m2	9	50,00
4 Vidaus apdaila				
55	Glaistas "Atlas" (baltas, pilkas)	kg	87,399	5,00
56	Parketo lentelių grindų dangų įrengimas, klijuojant ant paruošto pagrindo, kai lentelių kiekis 1m2 iki 60 vnt k8=1.10	m2	18,81	120
57	Sporto salių ritininių grindų dangų įrengimas, klijuojant amortizuojantį pasluoksnį ir dangą (kaučiuko) PRITAIKYTA	m2	86,13	25,00
58	"Freudenberg" kaučiukinė danga Noraplan Eco 2.0mm (rul.)	m2	90,4365	60,00
59	Kiliminių grindų dangų įrengimas, naudojant ritinio kilimo dangą	m2	243,04	60,00
83	Sienų atskirų vietų daugiau kaip 5 m2 ploto tinko remontas cemento-kalkių skiediniu k8=1.15	m2	1296,915	25
84	Tinkuotų arba betono sienų labai geras glaistymas ir šlifavimas 2 kartus	100m2	43,2305	1.000,00
85	Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu	100m2	43,2305	500,00
86	Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu	100m2	43,2305	400,00
87	Vidaus paviršių viensluoksnis tinkavimas rankiniu būdu, ruošiant skiedinius (sluoksnis 5 mm, vidinės sienos) k8=1.12	100m2	2,3967	1.600,00
88	Sienų vidinių paviršių aptaisymas keraminėmis plytelėmis, kai siūlių plotis iki 5 mm, plytelės plotas daugiau 0,05 m2 iki 0,1 m2	m2	239,67	55,00
89	Glaistas "Atlas" (baltas, pilkas)	kg	83,8845	5,00

90	Sienų vidinių paviršių aptaisymas keraminėmis plytelėmis, kai siūlių plotis iki 5 mm , plytelės plotas daugiau 0,05 m2 iki 0,1 m2	m2	63,39	55,00
91	Glaistas "Atlas" (baltas, pilkas)	kg	22,1865	5,00
92	Tinkuotų arba betono sienų labai geras glaistymas ir šlifavimas 2 kartus	100m2	14,329	1.000,00
93	Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu	100m2	14,329	600,00
94	Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu	100m2	14,329	400,00
95	Vidaus paviršių viensluoksnis tinkavimas rankiniu būdu, ruošiant skiedinius (sluoksnis 5 mm , vidinės sienos) k8=1.12	100m2	0,1497	1.600,00
96	Tinkuotų arba betono sienų labai geras glaistymas ir šlifavimas 2 kartus	100m2	0,1479	1.000,00
97	Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu	100m2	0,1497	600,00
98	Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu	100m2	0,1497	400,00
99	Sienų atskirų vietų daugiau kaip 5 m2 ploto tinko remontas cemento-kalkių skiediniu k8=1.15	m2	3,533	35,00
100	Vidaus paviršių viensluoksnis tinkavimas rankiniu būdu, ruošiant skiedinius (sluoksnis 5 mm , vidinės sienos) k8=1.12	100m2	0,0584	1.600,00
101	Sienų vidinių paviršių aptaisymas keraminėmis plytelėmis, kai siūlių plotis iki 5 mm , plytelės plotas daugiau 0,05 m2 iki 0,1 m2	m2	2,34	55,00
102	Glaistas "Atlas" (baltas, pilkas)	kg	0,819	5,00

103	Tinkuotų arba betono sienų labai geras glaistymas ir šlifavimas 2 kartus	100m2	0,035	1.000,00
104	Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu	100m2	0,035	600,00
105	Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu	100m2	0,035	400,00

4 Vidaus apdaila

830	GR.A_3 Remontuojamos esamos betoninės teraco grindys [30% remonto darbai]	m2	186,954	88,00
831	GR.A_7 Terrazzo dekoratyvinė cementinė danga su marmūro grūdelių užpildu	m2	24,16	120,00

6 Vidaus vitrinos

832	Aliuminio konstrukcijų stiklo vitrinų įrengimas	m2	28,58	480,00
833	Aliuminio konstrukcijų stiklo vitrinų įrengimas. Priešgaisrinė vitrina EI 45	m2	4,07	481,00

5 Grindų apdailos tvarkyba

917	GR.A_7 Terrazzo" dekoratyvinė cementinė danga su marmūro grūdelių užpildu (darbai su medžiagomis)	m2	2322,22	87,10
918	GR.A_3 Remontuojamos esamos teraco grindys (darbai ir medžiagos)	m2	170,5	150,00

CPVA finansavimo bendra suma

VIPA finansavimas

ĮRENGINIŲ POREIKIS

Žiniaraštis 1 Architektūra

2 Angų užpildymas

1180	Lauko vitrina su montavimo darbais KOMERCINIS PASIŪLYMAS	m2	21,32	520,00
1181	Stiklo profilito vitrina (LV-2) (8220mm x 3000mm.) su montavimu KOMERCINIS PASIŪLYMAS	m2	24,7	520,00

4 Grindų apdailos tvarkyba

1182	GR.A_8 Imituota "Terrazzo" dekoratyvinė cementinė danga su marmūro grūdelių užpildu.	m2	210	99,00
------	--	----	-----	-------

VEIKLŲ SĄRAŠAS

Žiniaraštis 1 Architektūra

2 Angų užpildymas

1197	Plieninių durų blokų montavimas mūrinėse sienose (išorės durų blokų plotas daugiau 2m2 iki 3 m2)	m2	8,63	50,00
1199	Plieninės lauko durys D-1 (1300mm x 3000mm)	vnt.	1	2.000,00
1200	Plieninės lauko durys D-1 (1000mm x 2100mm)	vnt.	3	2.000,00
1204	Langas	m2	3,17	400,00
1205	Langų staktų sandūrų su siena izoliavimas montavimo putomis (sandūros skerspjūvio plotas 20.00 cm2)	100 m	0,13	800,00
1206	Palangių nuolajų tvirtinimas	m	5,26	12,00
1207	Plieninės palangės-250 (cinkuotos)	m	5,26	12,00
<u>VIPA finansavimo bendra suma</u>				
	Viso be PVM:			
	PVM:			
	Viso su PVM:			

RAŠTIS

TO

ko reikia tinkamam

ie organai
o pagrindai).

rojekto technines

darbams atlikti,
aleidimą, derinimą,
na mūsų rizika,
giniai su visomis
arbu atlikimo,
ežiūros išlaidomis,
ografinių planų,
arba nakties metu

inio projekto
me dokumente
i – pilnai, tinkamai

kad mūsų išlaidos
as kurių nors
ojančiais priedais
gos, gaminiai,
vertinti pasiūlyme

siuose paskirstant

o ar darbų vykdymo

omas tik susumavus

sai, būdingi
patentai, tipai,
ūlyti ir/ar naudoti
ai nurodytiems

Suma Eur, be PVM	Suma , Eur po perskaičiavimo be PVM	Įkainis , Eur po perskaičiavimo be PVM
<u>Indeksas:</u>	1,10062718671	1,10062718671
-		
600,00	660,38	550,31
560,00	616,35	154,09
1.730,40	1.904,53	46,23
186,12	204,85	1.981,13
124,08	136,57	1.320,75
62,04	68,28	660,38
93,06	102,42	990,56
	0,00	0,00

679,00	747,33	55,03
1.461,50	1.608,57	55,03
2.321,50	2.555,11	55,03
855,00	941,04	55,03
2.270,00	2.498,42	110,06
12.235,00	13.466,17	550,31
8.785,00	9.669,01	550,31
735,00	808,96	550,31
4.350,00	4.787,73	550,31
17.820,00	19.613,18	550,31
1.575,00	1.733,49	550,31
2.100,00	2.311,32	550,31

3.600,00	3.962,26	550,31
3.600,00	3.962,26	550,31
300,00	330,19	11,01
2.100,00	2.311,32	77,04
300,00	330,19	11,01
1.500,00	1.650,94	55,03
2.580,00	2.839,62	16,51
200,00	220,13	220,13
3.000,00	3.301,88	3.301,88
8.550,00	9.410,36	550,31
11.350,00	12.492,12	550,31
	0,00	0,00
180,00	198,11	22,01

450,00	495,28	55,03
	0,00	0,00
437,00	480,97	5,50
2.257,20	2.484,34	132,08
2.153,25	2.369,93	27,52
5.426,19	5.972,21	66,04
14.582,40	16.049,79	66,04
32.422,88	35.685,50	27,52
43.230,50	47.580,66	1.100,63
21.615,25	23.790,33	550,31
17.292,20	19.032,27	440,25
3.834,72	4.220,60	1.761,00
13.181,85	14.508,30	60,53
419,42	461,63	5,50

3.486,45	3.837,28	60,53
110,93	122,10	5,50
14.329,00	15.770,89	1.100,63
8.597,40	9.462,53	660,38
5.731,60	6.308,35	440,25
239,52	263,62	1.761,00
147,90	162,78	1.100,63
89,82	98,86	660,38
59,88	65,91	440,25
123,66	136,10	38,52
93,44	102,84	1.761,00
128,70	141,65	60,53
4,10	4,51	5,50

35,00	38,52	1.100,63
21,00	23,11	660,38
14,00	15,41	440,25
	0,00	0,00
16.451,95	18.107,47	96,86
2.899,20	3.190,94	132,08
	0,00	0,00
13.718,40	15.098,84	528,30
1.957,67	2.154,66	529,40
	0,00	0,00
202.265,36	222.618,76	95,86
25.575,00	28.148,54	165,09
549.185,53	604.448,52	
11.086,40	12.201,99	572,33
12.844,00	14.136,46	572,33
20.790,00	22.882,04	108,96

431,50	474,92	55,03
2.000,00	2.201,25	2.201,25
6.000,00	6.603,76	2.201,25
1.268,00	1.395,60	440,25
104,00	114,47	880,50
63,12	69,47	13,21
63,12	69,47	13,21
54.650,14	60.149,43	
603.835,67 €	664.597,95 €	
126.805,49 €	139.565,57 €	
730.641,16 €	804.163,52 €	

Ūkio subjektai (įskaitant kvazisubtiekėjus - fiziniai asmenys, kuriuos ketinama įdarbinti pirkimo laimėjimo atveju), kurių pajėgumais tiekėjas remiasi, kad atitiktų keliamus kvalifikacijos reikalavimus:

Pavadinimas	Kodas, adresas	Perduodama veikla	Perduodamos veiklos dalis nuo visos pirkimo sutarties (Eur arba %)	Kval. reikalavimo Nr.

Subtiekėjams / subteikėjams / subrangovams, kurių pajėgumais nesiremiama, numatomos perduoti veiklos (privaloma nurodyti) ir šių ūkio subjektų pavadinimai (jei žinomi):

Pavadinimas (jei žinoma)	Kodas, adresas	Perduodama veikla	Perduodamos veiklos dalis nuo visos pirkimo sutarties (Eur arba %)

--	--	--	--

Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:

Nr.	Dokumento pavadinimas	Ar dokumentas (jame pateikta dalis informacijos) yra konfidencialūs? (Taip / Ne)
1	Europos bendrasis viešųjų pirkimų dokumentas	
2	Pasiūlymo galiojimo užtikrinimas	
3	Įgaliojimas pateikti pasiūlymą (jei taikoma)	
4	Subtiekimio sutartis, ketinimų protokolai, preliminarinės sutartys ar kiti dokumentai, patvirtinantys, kad laimėjus pirkimą tiekėjui bus prieinami kitų ūkio subjektų ištekliai (jei pasitelkiami kvalifikacijos atitikimui)	
5	Jungtinės veiklos sutarties kopija (jei taikoma)	

Pasiūlyme nurodyta kaina, išskyrus jos sudedamąsias dalis, subtiektėjai, taip pat kita informacija, kuri teisės aktų nustatyta tvarka turi būti skelbiama arba kitokiu būdu viešai prieinama visuomenei, nėra laikoma konfidencialia informacija. Konfidencialią informaciją sudaro, visų pirma, komercinė (gamybinė) paslaptis ir konfidencialieji pasiūlymų aspektai. Informacija, kurią viešai skelbti įpareigoja Lietuvos Respublikos įstatymai, negali būti tiekėjo nurodoma kaip konfidenciali, todėl, tiekėjui nurodžius tokią informaciją kaip konfidencialią, perkančioji organizacija turi teisę ją skelbti. Jei tiekėjas nenurodo konfidencialios informacijos, laikoma, kad konfidencialios informacijos tiekėjo pasiūlyme nėra. Vadovaujantis Informacijos viešinimo Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje tvarkos aprašu, patvirtintu Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 19 d. įsakymu Nr. 1S-91 „Dėl Informacijos viešinimo Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje tvarkos aprašo patvirtinimo“, perkančioji organizacija laimėjusio dalyvio pasiūlymą, išskyrus informaciją, kurią tiekėjas nurodė kaip konfidencialią, paskelbs CVP IS.



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „HSC BALTIC“

BĮ Šiuolaikinio meno centras
Vokiečių g. 2, 01130 Vilnius

2023-12-28 Nr. SR-2023-

Siunčiama tik el. paštu:
info@cac.lt; inga@cac.lt

DĖL SUTARTIES KAINOS PERŽIŪROS

2023-12-27 UAB „HSC Baltic“ (toliau – Rangovas) ir BĮ Šiuolaikinio meno centras (toliau – Užsakovas) sudarė Statybos rangos sutartį Nr.VPS-79 (toliau – Sutartis) dėl objekto „Parodų rūmų, Vokiečių g. 2, Vilniuje“ (toliau – objektas) kapitalinio remonto ir tvarkybos darbų (Užsakymas Nr.3) (toliau – Darbai) atlikimo.

Sutarties specialiųjų sąlygų 7.6 p. nustatyta, kad Sutarties kaina peržiūrima **netaikant pirmosios peržiūros termino** ir neribojant peržiūros dažnumo.

Sutarties bendrųjų sąlygų 15.5.1. pp. nustatyta, kad <...> Sutarties kaina gali būti peržiūrima dėl kainų lygio pokyčio **bet kurios iš Šalių rašytiniu prašymu**. Peržiūros momentas yra Šalies prašymo kitai Šaliai peržiūrėti Sutarties kainą gavimo diena. Perskaičiuojamos Rangovui mokėtinos sumos tik už Statybos darbus, o už kitus, nei Statybos darbai, Darbus (Darbo projekto parengimą ir pan.) mokėtinos sumos negali būti perskaičiuojamos (Sutarties bendrųjų sąlygų 15.5.2. p.).

Sutarties bendrųjų sąlygų 15.5.3.1 pp. nustatyta, kad Rangovui mokėtinos sumos už Statybos darbus gali būti perskaičiuojamos, jeigu Lietuvos Respublikos statistikos departamento (www.stat.gov.lt) kas mėnesį skelbiamo pastatų remonto sąnaudų elementų **kainų indekso reikšmė pakinta daugiau kaip 0,05 per bet kurį Darbų vykdymo laikotarpį** – tuo atveju, kai pagal Sutartį vykdomi pastato remonto darbai.

Nagrinėjamu atveju Lietuvos Respublikos statistikos departamento (www.stat.gov.lt) kas mėnesį skelbiamų pastatų remonto sąnaudų elementų kainų indekso reikšmė laikotarpio pradžioje¹ (2022 m. rugpjūčio mėn.) buvo – 147,1455, o laikotarpio pabaigoje² (2023 m. lapkričio mėn.) buvo - 162,4345, taigi Rangovui atlikus skaičiavimus nustatyta, kad indekso reikšmė pakito daugiau, kaip 0,05 (t.y. net 10,39³), o pokyčio koeficientas sudaro net 1,1039⁴.

Rangovas nurodo, kad perskaičiuotų Sutarties įkainių detalizacija pridedama prie šio rašto (žr. 1 Priedą).

Atsižvelgiant į tai, Rangovas šiuo raštu prašo Užsakovo Sutarties kainos peržiūros (perskaičiuoti Sutartinius įkainius), sudarant susitarimą dėl Sutarties pakeitimo, kaip tai numatyta Sutarties bendrųjų sąlygų 15.5.6 p., t.y. ne vėliau, kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo šio rašto pateikimo.

Rangovas papildomai šiuo raštu prašo informuoti jei bus reikalinga Rangovo pagalba apskaičiuojant indeksuotą Pradinę sutarties vertę.

PRIDEDAMA:

1. 1 Priedas – Perskaičiuotų įkainių detalizacija;
2. 2 Priedas – Paskaičiavimas dėl neatliktų (neužaktuotų) darbų kiekių indeksuotos bendros vertės.

Gen. direktorius

Rimvydas Beržonskis

¹ Laikotarpio pradžia nagrinėjamu atveju pasirinkta laikyti - pasiūlymo pateikimo Darbų pirkime termino pabaigos dienai paskelbtą pastatų remonto sąnaudų elementų kainų indeksą (2022 m. rugpjūčio mėn. indeksą).

² Laikotarpio pabaiga nagrinėjamu atveju pasirinkta laikyti – kreipimosi dėl kainos perskaičiavimo naujausią paskelbtą pastatų remonto sąnaudų elementų kainų indeksą (2023 m. lapkričio mėn. indeksą).

³ $(162,4345/147,1455) \times 100 - 100 = 10,39$.

⁴ $162,4345/147,1455 = 1,1039$.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Šiuolaikinio meno centras 291424950, Vokiečių g.2, LT-01130 Vilnius UAB "HSC Baltic" 300130281, Vilnius, Gabijos g. 32
Dokumento pavadinimas (antraštė)	2024 05 - DĖL 2023-12-27 VPS-79 PARODŲ RŪMŲ KAPITALINIO REMONTO IR TVARKYBOS DARBŲ PAKEITIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-05-07 Nr. VPS-23
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Kęstutis Kuizinas, direktorius, Administracija
Sertifikatas išduotas	KĘSTUTIS KUIZINAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-05-06 14:02:23 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-05-06 14:02:39 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-09-26 16:41:38 – 2024-09-24 23:59:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Rimvydas Beržonskis, Generalinis direktorius
Sertifikatas išduotas	RIMVYDAS BERŽONSKIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-05-06 16:00:04 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-07-03 19:25:09 – 2028-07-01 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-05-19 16:48:06 iki 2025-05-18 16:48:06
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	4
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.76.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-05-08 19:08:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-05-08 19:08:45 DBSIS