

**PAPILDOMAS SUSITARIMAS NR. CPO220200-1257/13-R0127-P1
(KLAIPĖDOS PL. 60, PALANGA)
PRIE PAGRINDINĖS SUTARTIES NR. CPO220200-1257/13-R0127**

2024-04-23
Palanga

UAB „Palangos komunalinis ūkis“ (toliau – Užsakovas), atstovaujamas direktoriaus Gedimino Valinevičiaus, veikiančio pagal įmonės įstatus, ir

Žilinskis ir Co, UAB (toliau – Tiekėjas), atstovaujama direktoriaus Kęstučio Kalkio, veikiančio pagal bendrovės įstatus,

toliau kartu vadinamos Šalimis ir kiekviena atskirai- Šalimi, sudarė šį susitarimą (toliau - Susitarimas) prie Pagrindinės sutarties Nr. CPO220200-1257/13-R0127 (toliau- Sutartis).

toliau kartu vadinamos Šalimis ir kiekviena atskirai- Šalimi, sudarė šį susitarimą (toliau - Susitarimas) prie Pagrindinės sutarties Nr. CPO220200-1257/13-R0127 (toliau- Sutartis).

Vadovaujantis pagrindinės sutarties Nr. CPO220200-1257/13-R0127 (toliau - Sutartis) 4.2 p., bei atsižvelgiant į Sutarties vykdymo metu susiklosčiusias aplinkybes, išdėstytas 2024-04-23 Rangovo rašte Nr. 13-076, Šalys vadovaudamosi laisva valia ir nieko neverčiamos sudaro šį susitarimą prie Sutarties (toliau vadinama- Susitarimas) ir susitaria:

1. Pratęsti Sutarties 4.1 p. nustatytą Darbų atlikimo terminą iki 2024-12-31.
2. Susitarimas įsigalioja pasirašymo dieną ir yra neatsiejama Sutarties dalis.
3. Visos kitos Sutarties sąlygos lieka galioti, kiek jų nepakeičia šis Susitarimas.
4. Susitarimas dėl Sutarties pratęsimo pasirašytas dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią, po vieną kiekvienai šaliai.
5. Šalių adresai, rekvizitai ir parašai:

PRIDEDAMAS:

2024-04-23 Rangovo raštas Nr. 13-076 DĖL PAGRINDINĖS SUTARTIES NR. CPO220200-1257/13-R0127 (KLAIPĖDOS PL. 60, PALANGA) TERMINO PRATĖSIMO

UŽSAKOVAS

UAB „Palangos komunalinis ūkis“
Įmonės kodas 152409729
Ganyklų g. 34, LT-00138, Palanga
PVM kodas LT524097219
A.s. LT637300010002349038
AB „Swedbank“
Tel. 8-460-48105
El.p.: info@palkom.eu



Direktorius
Gediminas Valinevičius

Direktorius pavaduotoja
Kristina Viščiūnaitė

TIEKĖJAS

Žilinskis ir Co, UAB
Įmonės kodas 304317232
Užtvankos g. 17, Dainių k., Jurbarko r. sav.
PVM kodas LT10001033316
A.s. LT73 4010 0510 0370 6034
Luminor bank AB
Tel.: 8 447 70120
El. p.: info@zilinskis.com

Direktorius
Kęstutis Kalkis



2024-04-23 Nr.13-076

UAB „Palangos komunalinis ūkis“

El. p. administracija@palkom.eu**DĖL PAGRINDINĖS SUTARTIES NR. CPO220200-1257/13-R0127 (KLAIPĖDOS PL. 60, PALANGA) TERMINO PRATĖSIMO**

Vadovaujantis Pagrindine sutartimi Nr. CPO220200-1257/13-R0127 sudaryta 2022-09-23 tarp „Žilinskis ir Co“, UAB (toliau – Tiekėjas) ir UAB „Palangos komunalinis ūkis“ (toliau – Užsakovas), pagal kurią Tiekėjas atlieka daugiabučio gyvenamojo namo, esančio Klaipėdos pl. 60, Palangoje, atnaujinimo (modernizavimo) darbus, Tiekėjas prašo pratęsti Darbų atlikimo terminus dėl žemiau nurodytų priežasčių:

1. Vykdam Sutartį, nedelsiant po jos pasirašymo Tiekėjas pradėjo Klaipėdos pl. 60, Palangoje projektavimo darbus:

2022-12-16 parengtas techninis darbo projektas buvo pristatytas daugiabučio gyventojams.

2023-03-16 buvo gautos pirmosios projektą ekspertuojančios įmonės pastabos. Projektą ekspertuojanti įmonė pastabas projektui teikė ne kompleksiškai, o etapais, vis papildydama naujomis, kas labai apsunkino atsakymų rengimą, bei užtruko ženkliai ilgiau.

2023-05-23 gautos teigiamas ekspertizės aktas.

2023-05-25 techninis darbo projektas patalpintas informaciniame portale IS Infostatyba.

2023-08-03 Gautas statybą leidžiantis dokumentas.

Dėl ne nuo Tiekėjo priklausančių aplinkybių, 6 mėn. užsitęsę statybos leidimo gavimas.

2. Gavus statybą leidžiantį dokumentą (gauta 2023-08-03) Užsakovas pradėjo techninės priežiūros paslaugos pirkimo procedūras, o nupirkęs paslaugą, perdavė statybą Tiekėjui bei paskelbė apie darbų pradžią. Darbų pradžia objekte buvo patvirtinta 2023-09-29.

Dėl ne nuo Tiekėjo priklausančių aplinkybių beveik 2 mėn. nuo stat. leidimo išėmimo, Tiekėjas negalėjo pradėti stat. darbų.

3. Pradėjus atnaujinimo (modernizavimo) darbus, Tiekėjo darbuotojai negalėjo pateikti į dalies daugiabučio namo Klaipėdos pl. 60, Palangoje savininkų butus bei į jų sandėliukus, esančius namo rūsyje (dalis butų savininkų Sutarties vykdymo laikotarpiu buvo/yra išvykę arba išnuomoję savo gyvenamąsias patalpas ir kategoriškai atsisakė įleisti įmonės darbininkus į patalpas atlikti rangos darbų). Dėl šių priežasčių Rangovas negalėjo laiku išmatuoti, užsakyti ir gavęs gaminius pakeisti



Žilinskis ir Co, UAB
Duomenys apie juridinį asmenį kaupiami ir saugomi LR juridinių asmenų registre.
Buveinės adresas: Ateities pl. 31, LT-52167, Kaunas, Lietuva.

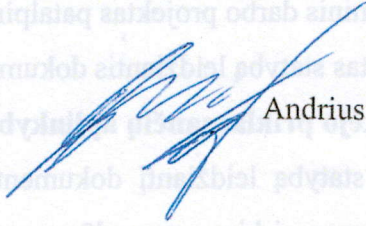
Korespondencijos adresas: Užtvankos g. 17, Dainiai, LT-74202, Jurbarko r., Lietuva.
Tel.: +370 447 70120 | info@zilinskis.lt
www.zilinskis.lt

langų, įstiklinti balkonų, o neatlikus langų keitimo ir balkonų stiklinimo darbų negalėjo pilna apimtimi vykdyti namo sienų šiltinimo darbų, o taip pat nepatekdamas į gyvenamąsias patalpas bei sandėliukus negalėjo vykdyti didžiosios dalies santechnikos darbų pagal techninį- darbo projektą ir Sutartį.

4. Dėl 1 ir 2. Punkte išdėstytų aplinkybių nusikėlė darbų pradžia, ko Tiekėjas negalėjo kontroliuoti bei protingai numatyti Sutarties sudarymo metu. Užsitęsęs projektavimo eigai (projekto ekspertizės akto ir stat. leidimo gavimui), o taip pat techninės priežiūros paskyrimui bei darbų pradžios paskelbimui atsirado nauja aplinkybė- klimatinės sąlygos, rudens ir žiemos laikotarpiu vyraujanti žema vidutinė paros temperatūra bei nuolatiniai krituliai, kas tiesiogiai sąlygoja sienų šiltinimo, stogo atnaujinimo darbų laikiną stabdymą, bei šių suplanuotų vykdyti darbų atidėjimą, siekiant išvengti technologinių procesų reikalavimų pažeidimo ir užtikrinti tinkamą atliktų darbų kokybę. Oro sąlygos visą rudens, žiemos bei pavasario statybos laikotarpį ženkliai įtakoja darbų spartą- darbų eiga daug lėtesnė ir sudėtingesnė nei tikėjosi Tiekėjas Sutarties sudarymo metu.

Dėl aukščiau išdėstytų aplinkybių, nepriklausančių nuo Tiekėjo valios ir jo nekontroliuojamų, Tiekėjas neturės galimybių pabaigti darbus Sutartyje numatytais terminais, todėl vadovaujantis Sutarties 4 dalies *“Pirkimo sutarties Darbų atlikimo terminai”* 4.2. p., bei Sutarties vykdymo principais t. y. bendradarbiavimu su Užsakovu siekiant kuo ekonomiškiau būdu įvykdyti Sutarties sąlygas, **prašome Jūsų Pagrindinės sutarties Nr. CPO220200-1257/13-R0127 terminus pratęsti iki 2024-12-31.**

Renovacijos departamento direktorius



Andrius Gudaitis

Originalas nebus siunčiamas.



Žilinskis ir Co, UAB
Duomenys apie juridinį asmenį kaupiami ir saugomi LR juridinių asmenų registre.
Buveinės adresas: Ateities pl. 31, LT-52167, Kaunas, Lietuva.

Korespondencijos adresas: Užtvankos g. 17, Dainiai, LT-74202, Jurbarko r., Lietuva.
Tel.: +370 447 70120 | info@zilinskis.lt
www.zilinskis.lt