

**PAPILDOMAS SUSITARIMAS NR. CPO254922-1257/13-R0150-P1
(KLAIPĖDOS PL. 46, PALANGA)
PRIE PAGRINDINĖS SUTARTIES NR. CPO254922-1257/13-R0150**

2024-04-23
Palanga

UAB „Palangos komunalinis ūkis“ (toliau – Užsakovas), atstovaujamas direktoriaus Gedimino Valinevičiaus, veikiančio pagal įmonės įstatus, ir

Žilinskis ir Co, UAB (toliau – Tiekėjas), atstovaujama direktoriaus Kęstučio Kalkio, veikiančio pagal bendrovės įstatus,

toliau kartu vadinamos Šalimis ir kiekviena atskirai- Šalimi, sudarė šį susitarimą (toliau - Susitarimas) prie Pagrindinės sutarties Nr. CPO254922-1257/13-R0150 (toliau- Sutartis).

toliau kartu vadinamos Šalimis ir kiekviena atskirai- Šalimi, sudarė šį susitarimą (toliau - Susitarimas) prie Pagrindinės sutarties Nr. CPO254922-1257/13-R0150 (toliau- Sutartis).

Vadovaujantis pagrindinės sutarties Nr. CPO254922-1257/13-R0150 (toliau - Sutartis) 4.2 p., bei atsižvelgiant į Sutarties vykdymo metu susiklosčiusias aplinkybes, išdėstytas 2024-04-23 Rangovo rašte Nr. 13-077, Šalys vadovaudamosi laisva valia ir nieko neverčiamos sudaro šį susitarimą prie Sutarties (toliau vadinama- Susitarimas) ir susitaria:

1. Pratęsti Sutarties 4.1 p. nustatytą Darbų atlikimo terminą iki 2024-12-31.
2. Susitarimas įsigalioja pasirašymo dieną ir yra neatsiejama Sutarties dalis.
3. Visos kitos Sutarties sąlygos lieka galioti, kiek jų nepakeičia šis Susitarimas.
4. Susitarimas dėl Sutarties pratęsimo pasirašytas dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią, po vieną kiekvienai šaliai.
5. Šalių adresai, rekvizitai ir parašai:

PRIDEDAMAS:

2024-04-23 Rangovo raštas Nr. 13-077 DĖL PAGRINDINĖS SUTARTIES NR. CPO254922-1257/13-R0150 (KLAIPĖDOS PL. 46, PALANGA) TERMINO PRATĖSIMO

UŽSAKOVAS

UAB „Palangos komunalinis ūkis“
Įmonės kodas 152409729
Ganyklų g. 34, LT-00138, Palanga
PVM kodas LT524097219
A.s. LT637300010002349038
AB „Swedbank“
Tel. 8-460-48105
El.p.: info@palkom.eu

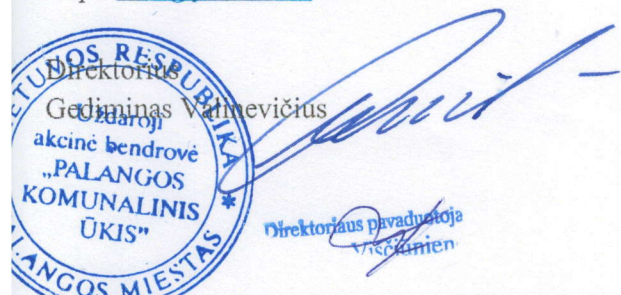
TIEKĖJAS

Žilinskis ir Co, UAB
Įmonės kodas 304317232
Užtvankos g. 17, Dainių k., Jurbarko r. sav.
PVM kodas LT100010333316
A.s. LT73 4010 0510 0370 6034
Luminor bank AB
Tel.: 8 447 70120
El. p.: info@zilinskis.com

Direktorius
Kęstutis Kalkis



ANDRIUS ČUDAITIS
DĖL PAGRINDINĖS SUTARTIES
DIREKTORIUS



2024-04-23 Nr.13-077

UAB „Palangos komunalinis ūkis“

El. p. administracija@palkom.eu**DĖL PAGRINDINĖS SUTARTIES NR. CPO254922-1257/13-R0150 (KLAIPĖDOS PL. 46, PALANGA) TERMINO PRATĖSIMO**

Vadovaujantis Pagrindine sutartimi Nr. CPO254922-1257/13-R0150 sudaryta 2023-05-23 tarp „Žilinskis ir Co“, UAB (toliau – Tiekėjas) ir UAB „Palangos komunalinis ūkis“ (toliau – Užsakovas), pagal kurią Tiekėjas atlieka daugiabučio gyvenamojo namo, esančio Klaipėdos pl. 46, Palangoje, atnaujinimo (modernizavimo) darbus, Tiekėjas prašo pratęsti Darbų atlikimo terminus dėl žemiau nurodytų priežasčių:

1. Pradėjus atnaujinimo (modernizavimo) darbus, Tiekėjo darbuotojai negalėjo pateikti į dalies daugiabučio namo Klaipėdos pl. 46, Palangoje savininkų butus bei į jų sandėliukus, esančius namo rūsyje (dalis butų savininkų Sutarties vykdymo laikotarpiu buvo/yra išvykę arba išnuomoję savo gyvenamąsias patalpas ir kategoriškai atsisakė įleisti įmonės darbininkus į patalpas atlikti rangos darbų). Dėl šių priežasčių Rangovas negalėjo laiku išmatuoti, užsakyti ir gavęs gaminius pakeisti langų, įstiklinti balkonų, o neatlikus langų keitimo ir balkonų stiklinimo darbų negalėjo pilna apimtimi vykdyti namo sienų šiltinimo darbų, o taip pat nepatekdamas į gyvenamąsias patalpas bei sandėliukus negalėjo vykdyti didžiosios dalies santechnikos darbų pagal techninį- darbo projektą ir Sutartį.
2. Darbų vykdymo eigoje buvo gautas Klaipėdos pl. 46-2 buto prašymas prijungti buto inžinerinius tinklus (šildymą) prie bendrų namo tinklų. Pažymėtina, kad techniniame- darbo projekte toks sprendinys nebuvo numatytas- TDP 0 laidoje (pagal kurią buvo pasirašyta Sutartis) nurodyta, kad minėtas butas šildomas necentralizuotai, o savarankiškai. Techninio- darbo projekto A laida su buto Nr. 2 šildymo sistemos prijungimo prie bendrų namo tinklų buvo išleista tik praėjus daugiau nei 2 mėn. nuo gyventojų raštiško kreipimosi į Užsakovą. Tiekėjas, gavęs TDP A laidą nedelsiant neatlygintinai atliko šildymo sistemos prijungimo darbus šiame bute.
3. Darbų vykdymo eigoje gyventojai atkreipė dėmesį, kad Techniniame- darbo projekte nėra numatyta atnaujinti rūsių elektros instaliaciją bei išreiškė pageidavimą atlikti šiuos darbus.

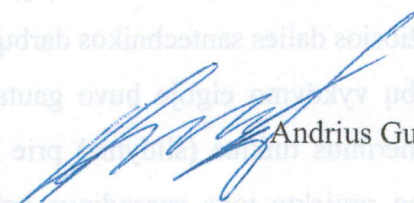


Pažymėtina, kad Tiekėjas nedelsiant atliko papildomų darbų skaičiavimus bei pateikė rūšio elektros instaliacijos įrengimo papildomų darbų sąmatą. Pažymėtina, kad iki šiol nėra pasirašytas papildomas susitarimas dėl pap. finansavimo skyrimo, todėl minėti el. instaliacijos keitimo darbai nėra atlikti. Dėl šių aplinkybių yra sustabdyti ir nevykdomi techniniame darbo projekte numatyti rūšio perdangos šiltinimo darbai.

4. Dėl aukščiau išdėstytų aplinkybių, kurių Tiekėjas negalėjo kontroliuoti bei protingai numatyti Sutarties sudarymo metu, atsirado nauja dirbti trukdanti aplinkybė - klimatinės sąlygos – rudens, žiemos ir pavasario laikotarpiu vyraujanti žema vidutinė paros temperatūra bei nuolatiniai krituliai tiesiogiai sąlygoja sienų šiltinimo, stogo atnaujinimo darbų stabdymą, bei šių suplanuotų vykdyti darbų atidėjimą, siekiant išvengti technologinių procesų reikalavimų pažeidimo ir užtikrinti tinkamą atliktų darbų kokybę. Oro sąlygos visą rudens, žiemos bei pavasario statybos laikotarpį ženkliai įtakoja darbų spartą- darbų eiga daug lėtesnė ir sudėtingesnė nei pagrįstai tikėjosi Tiekėjas Sutarties sudarymo metu.

Dėl aukščiau išdėstytų aplinkybių, nepriklausančių nuo Tiekėjo valios ir jo nekontroliuojamų, Tiekėjas neturės galimybių pabaigti darbus Sutartyje numatytais terminais, todėl vadovaujantis Sutarties 4 dalies *“Pirkimo sutarties Darbų atlikimo terminai”* 4.2. p., bei Sutarties vykdymo principais t. y. bendradarbiavimu su Užsakovu siekiant kuo ekonomiškiau būdu įvykdyti Sutarties sąlygas, **prašome Jūsų Pagrindinės sutarties Nr. CPO254922-1257/13-R0150 terminus pratęsti iki 2024-12-31.**

Renovacijos departamento direktorius



Andrius Gudaitis

Originalas nebus siunčiamas.



Žilinskis ir Co, UAB
Duomenys apie juridinį asmenį kaupiami ir saugomi LR juridinių asmenų registre.
Buveinės adresas: Ateities pl. 31, LT-52167, Kaunas, Lietuva.

Korespondencijos adresas: Užtvankos g. 17, Dainiai, LT-74202, Jurbarko r., Lietuva.
Tel.: +370 447 70120 | info@zilinskis.lt
www.zilinskis.lt