

**PAPILDOMAS SUSITARIMAS NR. CPO253415-1257/13-R0147-P1
(SODŲ G. 6, PALANGA)
PRIE PAGRINDINĖS SUTARTIES NR. CPO253415-1257/13-R0147**

2024-04-22
Palanga

UAB „Palangos komunalinis ūkis“ (toliau – Užsakovas), atstovaujamas direktoriaus Gedimino Valinevičiaus, veikiančio pagal įmonės įstatus, ir

Žilinskis ir Co, UAB (toliau – Tiekėjas), atstovaujama direktoriaus Kęstučio Kalkio, veikiančio pagal bendrovės įstatus,

toliau kartu vadinamos Šalimis ir kiekviena atskirai- Šalimi, sudarė šį susitarimą (toliau - Susitarimas) prie Pagrindinės sutarties Nr. CPO253415-1257/13-R0147 (toliau- Sutartis).

toliau kartu vadinamos Šalimis ir kiekviena atskirai- Šalimi, sudarė šį susitarimą (toliau - Susitarimas) prie Pagrindinės sutarties Nr. CPO253415-1257/13-R0147 (toliau- Sutartis).

Vadovaujantis pagrindinės sutarties Nr. CPO253415-1257/13-R0147 (toliau - Sutartis) 4.2 p., bei atsižvelgiant į Sutarties vykdymo metu susiklosčiusias aplinkybes, išdėstytas 2024-04-22 Rangovo rašte Nr. 13-075, Šalys vadovaudamosi laisva valia ir nieko neverčiamos sudaro šį susitarimą prie Sutarties (toliau vadinama- Susitarimas) ir susitaria:

1. Pratęsti Sutarties 4.1 p. nustatytą Darbų atlikimo terminą iki 2024-12-31.
2. Susitarimas įsigalioja pasirašymo dieną ir yra neatsiejama Sutarties dalis.
3. Visos kitos Sutarties sąlygos lieka galioti, kiek jų nepakeičia šis Susitarimas.
4. Susitarimas dėl Sutarties pratęsimo pasirašytas dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią, po vieną kiekvienai šaliai.
5. Šalių adresai, rekvizitai ir parašai:

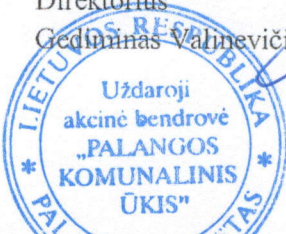
PRIDEDAMAS:

2024-04-22 Rangovo raštas Nr. 13-075 DĖL PAGRINDINĖS SUTARTIES NR. CPO253415-1257/13-R0147 (SODŲ G. 6, PALANGA) TERMINO PRATĖSIMO

UŽSAKOVAS

UAB „Palangos komunalinis ūkis“
Įmonės kodas 152409729
Ganyklų g. 34, LT-00138, Palanga
PVM kodas LT524097219
A.s. LT637300010002349038
AB „Swedbank“
Tel. 8-460-48105
El.p.: info@palkom.eu

Direktorius
Gediminas Valinevičius



Direktorius pavaduotoja
Kristina Viščiūnė

TIEKĖJAS

Žilinskis ir Co, UAB
Įmonės kodas 304317232
Užtvankos g. 17, Dainių k., Jurbarko r. sav.
PVM kodas LT100010333316
A.s. LT73 4010 0510 0370 6034
Luminor bank AB
Tel.: 8 447 70120
El. p.: info@zilinskis.com

Direktorius
Kęstutis Kalkis



ANDRIUS CUDAITIS
RENOVACIJOS DEPARTAMENTO
DIREKTORIUS

2024-04-22 Nr.13-075

UAB „Palangos komunalinis ūkis“

El. p. administracija@palkom.eu**DĖL PAGRINDINĖS SUTARTIES NR. CPO253415-1257/13-R0147 (SODŲ G. 6, PALANGA) TERMINO PRATĖSIMO**

Vadovaujantis Pagrindine sutartimi Nr. CPO253415-1257/13-R0147 sudaryta 2023-05-09 tarp „Žilinskis ir Co“, UAB (toliau – Tiekėjas) ir UAB „Palangos komunalinis ūkis“ (toliau – Užsakovas), pagal kurią Tiekėjas atlieka daugiabučio gyvenamojo namo, esančio Sodų g. 6, Palangoje, atnaujinimo (modernizavimo) darbus, Tiekėjas prašo pratęsti Darbų atlikimo terminus dėl žemiau nurodytų priežasčių:

1. Pasirašius Sutartį, Užsakovas paskelbė techninės priežiūros „pirkimo“ konkursą, o pasirašius techninės priežiūros vykdymo sutartį bei gavus prižiūrėtojo paskyrimo įsakymą 2023-07-26 buvo paskelbta statybų pradžia informaciniame portale <https://infostatyba.planuojustatau.lt/>. Primename, kad Vadovaujantis Sutartimi, Darbų pradžia- diena, kai TIEKĖJAS gavo visus reikalingus dokumentus (parengtas, suderintas, ekspertuotas ir UŽSAKOVO patvirtintas techninis darbo projektas/techninis ir darbo projektas, išduotas statybą leidžiantis dokumentas, pasirašytas statybvietės perdavimo ir priėmimo aktas) ir UŽSAKOVAS paskiria techninį prižiūrėtoją. (Sutarties 1.1.4. punktas). Pažymėtina, kad dėl ne nuo Tiekėjo priklausančių aplinkybių, darbų pradžia buvo paskelbta praėjus 2,5 mėn. nuo Sutarties sudarymo.
2. Pradėjus atnaujinimo (modernizavimo) darbus, Tiekėjo darbuotojai negalėjo pateikti į dalies daugiabučio namo Sodų g. 6, Palangoje savininkų butus bei į jų sandėliukus, esančius namo rūsyje (dalis butų savininkų Sutarties vykdymo laikotarpiu buvo/yra išvykę arba išnuomoję savo gyvenamąsias patalpas ir kategoriškai atsisakė įleisti įmonės darbininkus į patalpas atlikti rangos darbų). Dėl šių priežasčių Rangovas negalėjo laiku išmatuoti, užsakyti ir gavęs gaminius pakeisti langų, įstiklinti balkonų, o neatlikus langų keitimo ir balkonų stiklinimo darbų negalėjo pilna apimtimi vykdyti namo sienų šiltinimo darbų, o taip pat nepatekdamas į gyvenamąsias patalpas bei sandėliukus negalėjo vykdyti didžiosios dalies santechnikos darbų pagal techninį- darbo projektą ir Sutartį.



3. Atliekant vidaus inžinerinių vandentiekio ir nuotekų tinklų darbus gyventojų butuose paaiškėjo ženklūs neatitikimai su techniniu darbo projektu Nr. 9932-01-TDP. Didelė dalis butų yra perplanuoti/perstatyti, o minėtų butų inventorinės bylos neatnaujintos, tokiu būdu techniniame darbo projekte numatyti šildymo prietaisai ir/ar vamzdynai negali būti sumontuoti pagal projekto sprendinius. Kaip pvz. techniniame darbo projekte numatytoje kambario patalpoje su langu numatytas sumontuoti radiatorius, tačiau iš minėtos patalpos padarytas san. mazgas, o radiatoriaus montavimo vietoje sumontuotas tualetas, kitame bute demontuota esama atitvara tarp kambario ir balkono (kambarys sujungtas su balkonu), tokiu būdu techniniame- darbo projekte ant pertvaros, skiriančios balkoną nuo kambario, numatyto sumontuoti šildymo prietaiso fiziškai nėra kur montuoti. Tai tik keli pvz., bet iš esmės daugiau nei trečdalyje butų yra atlikti perplanavimai, dėl to kiekvienu atveju Tiekėjo techniniai darbuotojai su projekto autoriumi sprendžia projektinius neatitikimus su faktine situacija gyv. butuose, tokiu būdu ženkliai (ne mažiau kaip du kart ilgiau nei Tiekėjas planavo pasirašydamas Sutartį) užsitęsė santechnikos darbų vykdymas objekte, ko pasekoje, Tiekėjas, nenorėdamas rizikuoti iki šildymo sezono pradžios nebaigti atnaujinti šildymo sistemą, minėtus darbus nukėlė į 2024m.

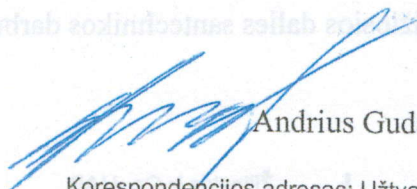
Dėl aukščiau išdėstytų aplinkybių, kurių Tiekėjas negalėjo kontroliuoti bei protingai numatyti Sutarties sudarymo metu, atsirado nauja dirbti trukdanti aplinkybė - klimatinės sąlygos - rudens ir žiemos laikotarpiu vyraujanti žema vidutinė paros temperatūra bei nuolatiniai krituliai tiesiogiai sąlygoja šildymo sistemos keitimo, sienų šiltinimo, stogo atnaujinimo darbų stabdymą, bei šių suplanuotų vykdyti darbų atidėjimą, siekiant išvengti technologinių procesų reikalavimų pažeidimo ir užtikrinti tinkamą atliktų darbų kokybę. Oro sąlygos visą rudens, žiemos bei pavasario statybos laikotarpį ženkliai įtakoja darbų spartą- darbų eiga daug lėtesnė ir sudėtingesnė nei pagrįstai tikėjosi Tiekėjas Sutarties sudarymo metu.

Dėl aukščiau išdėstytų aplinkybių, nepriklausančių nuo Tiekėjo valios ir jo nekontroliuojamų, Tiekėjas neturės galimybių pabaigti darbus Sutartyje numatytais terminais, todėl vadovaujantis Sutarties 4 dalies "*Pirkimo sutarties Darbų atlikimo terminai*" 4.2. p., bei Sutarties vykdymo principais t. y. bendradarbiavimu su Užsakovu siekiant kuo ekonomiškiau būdu įvykdyti Sutarties sąlygas, **prašome Jūsų Pagrindinės sutarties Nr. CPO253415-1257/13-R0147 terminus pratęsti iki 2024-12-31.**

Renovacijos departamento direktorius



Žilinskis ir Co, UAB
Duomenys apie juridinį asmenį kaupiami ir saugomi LR juridinių asmenų registre.
Buveinės adresas: Ateities pl. 31, LT-52167, Kaunas, Lietuva.



Andrius Gudaitis

Korespondencijos adresas: Užtvankos g. 17,
Dainiai, LT-74202, Jurbarko r., Lietuva.
Tel.: +370 447 70120 | info@zilinskis.lt
www.zilinskis.lt